

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 12:00

Mødested mødelokale 1, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 31. december 2022.....	4
Budgetopfølgning og styring af økonomien i 2023.....	5
Budgetlægningen 2024-2027, budgetstrategi.....	6
Hærvejsprojekt Vejle - fondssøgning.....	8
Anlægsrevision - fremrykning af anlægsprojekter.....	12
Lån 2022 (ekskl. ældreboliger).....	14
Vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn 2023.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til V	17
Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs.....	19
Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og	31
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet.	33
Evaluering af prøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle.....	35
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, V	38
Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet.....	40
Anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej.....	43
Fagudvalgenes klimahandleplaner, årsstatus og evaluering.....	46
Frigivelse - badmintonhal.....	48

Punkt 39: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-8-22

Resume

Kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

- Økonomiudvalgets budgetseminar (virtuelt) 5. marts 2021 kl. 8-14
- Budgetdrøftelse Økonomiudvalget og HovedMed 15. juni 2021 kl. 8.30-9.30
- Møde vedr. Kong Gauers Gård (virtuelt) 24. juni 2021 kl. 10-11
- Besigtigelsestur for Økonomiudvalget 1. juli 2021 kl. 14.30-17.30

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter om der er behov for at et eller flere af medlemmerne af udvalget varetager andre hverv

Beslutning

Godkendt.

Punkt 40: Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 31. december 2022

00.30.00-P22-2-21

Resume

Der er foretaget en opfølgning på initiativerne i budgetforlig 2023 pr. 31. december jævnfør vedlagte oversigt.

Sagsfremstilling

Den 13. september 2022 blev der indgået budgetforlig for 2023-26.

Der er foretaget en opfølgning på de 28 initiativer i budgetforlig 2023, samt 35 initiativer fra tidligere budgetforlig pr. 31. december 2022, som i den seneste opgørelse ikke var afsluttet.

I perioden fra seneste opgørelse frem til 31. december 2022 er yderligere 17 initiativer afsluttet, mens 41 fortsat er igangsat. 3 initiativer afventer og 2 initiativer opstartes senere.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 31. december

Punkt 41: Budgetopfølgning og styring af økonomien i 2023

00.30.14-S00-1-23

Resume

Orientering og drøftelse vedr. budgetopfølgning og styring af økonomien i 2023.

Sagsfremstilling

Jf. Vejle Kommunes godkendte økonomistyringsprincipper foretages der for alle udvalgsområder flg. budgetopfølgninger i 2023:

1. Månedlig opfølgning
2. Kvartalsopfølgning (pr. ultimo april og ultimo september)
3. Halvårsregnskab (pr. ultimo juni)

Månedlig opfølgning:

Månedsopfølgningen skal give et overblik over økonomien i kommunen som helhed og i hovedtal pr. udvalgsområde. Fagforvaltningerne kommenterer kort de enkelte fagudvalgs driftsudgifter mht. økonomisk status og eventuelle budgetafvigelser samt forventet resultat. Det skal tydeligt anføres, om budgettet forventes overholdt. Månedsopfølgningerne forelægges Direktionen og Økonomiudvalget.

Kvartalsopfølgninger og halvårsregnskab:

De kvartalsvise opfølgninger og halvårsregnskabet udarbejdes for hvert udvalgsområde og indeholder både drift og anlæg. Halvårsregnskabet er det mest opfattende, da det også indeholder konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram, midtvejsregulering af tilskud, finansieringssiden m.v.

Kvartalsopfølgninger og halvårsregnskab forelægges de enkelte fagudvalg. På baggrund af fagudvalgenes opfølgninger udarbejdes en samlet opfølgningssag til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af et oplæg fra Økonomi- & Arbejdsmarkedsdirektøren drøftes budgetopfølgning og styring af økonomien i 2023, herunder eventuelle yderligere tiltag.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter budgetopfølgning og styring af økonomien i 2023.

Beslutning

Drøftet.

Økonomiudvalget besluttede,

- at fremrykke 1. kvartalsopfølgning fra ultimo april til ultimo marts med behandling i Økonomiudvalget 8. maj 2023 og Byrådet 24. maj 2023,
- at der skal være fokus på synliggørelse af eventuelle ubalancer, og
- at udvalgene ved ubalancer skal tilkende hvilke tiltag/processer der iværksættes for at opnå balance.

Punkt 42: Budgetlægningen 2024-2027, budgetstrategi

00.30.02-S00-1-22

Resume

Senest 15. oktober 2023 skal Byrådet vedtage budgettet for det kommende år. Økonomiudvalget har ansvaret for tilrettelæggelse af budgetlægningen og skal senest 15. september 2023 fremsende budgetforslaget til Byrådet. Denne sag omhandler udkast til budgetstrategi 2024-2031 samt forslag til procedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2024-2027.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et udkast til budgetstrategi 2024-2031 til Økonomiudvalget. Budgetstrategien udstikker rammerne for budgetprocessen og den overordnede styring af budgetlægningen. Formålet med strategien er at sætte retning, øge det langsigtede fokus, give mulighed for politisk prioritering og sikre en klar ansvarsfordeling.

Økonomiudvalget sætter med budgetstrategien gang i budgetprocessen og fagudvalgene kan hermed igangsætte det vigtige forberedende arbejde for den samlede budgetproces.

Budgetstrategi 2024-2031 har hovedoverskriften "Vejle – den attraktive kommune". Dermed videreføres intentionen om, at der i budgetlægningen sættes fokus på, at Vejle Kommune skal være en ambitiøs kommune med en position blandt de mest attraktive kommuner i Danmark.

Udkast til budgetstrategi fremgår af bilag. Den godkendte budgetstrategi vil blive præsenteret for Byrådet på et temamøde 8. marts 2023.

Med Byrådets nye vision og ambitionerne heri sætter Byrådet den fremtidige retning for Vejle Kommune, og dette indgår som et overordnet parameter ved udarbejdelsen af det kommende års budget. Til at understøtte det fremtidsorienterede perspektiv indeholder budgetstrategien flg. fokusområder:

- Sikker økonomisk styring
- Balanceret vækst
- Rekruttering og velfærd
- Klima

Hvert fokusområde er udfoldet i budgetstrategien.

Budgetstrategien lægger op til en budgetproces med løbende involvering af Byrådet i form af temadrøftelser, spørgetime i maj og august samt formøde inden budgetforhandlingerne, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål.

Det økonomiske udgangspunkt for Vejle Kommunes budgetlægning for 2024 er et budget 2023, hvor der på det skattefinansierede område er et årligt overskud i 2024 og frem. Forventningerne til økonomien i 2024 er behæftet med en vis usikkerhed. Det skyldes bl.a., at konsekvenserne af økonomiaftalen for 2024 endnu ikke kendes, og dermed er økonomiske rammer for de kommende år endnu ikke konkretiseret. På samme vis kendes endnu ikke konsekvenserne af regeringsgrundlaget, hvor der er et større økonomiske krav til kommunerne og krav om yderligere effektivisering.

Anlægsbudgetlægningen sker på baggrund af den tidligere godkendte anlægsmodel og en anlægsproces, hvor der udover de politiske visioner også tages udgangspunkt i de kapacitetsmæssige behov. Udgangspunktet for anlægsbudget 2024-2027 er et højt anlægsniveau i 2024. Som følge af dette foretages som en del af anlægsprocessen en anlægsrevision. Herved kan evt. udskydes projekter fra 2024 til kommende år og skabes luft op til den kommende anlægsramme for 2024. Desuden søges fremrykket projekter fra 2024 til 2023 jf. anden sag på dagsordenen.

Forslag til budgetprocedure er udarbejdet ud fra princippet om, at budgetlægningen foregår i to budgetspor - spor 1 med det tekniske budgetforslag og spor 2 med oplæg til budget i balance. Procedurenotat og udkast til politisk tidsplan fremgår af bilag til sagen. I notatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, medarbejder- og brugerinddragelse i budgetprocessen m.v. Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet samt datoer for behandling i HovedMED.

Efter Økonomiudvalgets godkendelse af budgetstrategi, procedure og politisk tidsplan udarbejdes tidsplaner for de enkelte fagudvalgs budgetbehandlinger. Heraf fremgår inddragelse af de enkelte FagMED. Endvidere udarbejdes en detaljeret administrativ tidsplan, der indgår i kommunens interne budgetvejledning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at udkast til budgetstrategi 2024-2031 godkendes,
- at forslag til procedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2024-2027 godkendes,
og
- at processen med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag og oplæg til budget i balance igangsættes inden for rammerne af budgetstrategien.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetstrategi 2024 - UDKAST

Procedurenotat BF2024-27 - Udkast

Politisk tidsplan BF2024 - Udkast

Punkt 43: Hærvejsprojekt Vejle - fondssøgning

00.16.00-P20-2-21

Resume

Mennesket har altid vandret - og intet sted i Danmark bliver det mere tydeligt end på Hærvejen. Her har Danmarks befolkning gennem alle tider gået langs Jyllands højderyg – på 'de tørre fødders vej'. Potentialet for at udvikle Hærvejen som destination er åbenbar og Vejle Kommune ønsker at tage aktivt del i at skabe en af Europas bedste natur og oplevelsesruter. I Vejle Kommune smelter Hærvejen sammen med storslået natur og enestående kultur- og historieoplevelser. Med en samlet satsning på tre signaturprojekter, en rutejustering og en vandresløjfe - alle med særlig hærvejsværdi - ansøges fond om medfinansiering til Vejles Hærvejsprojekt.

Sagsfremstilling

Hærvejen har fra bronzealderen til begyndelse af moderne tid udgjort Jyllands hovedfærdselsåre for handlende, pilgrimme og godtfolk. I dag er Hærvejens 450 sammenhængende km fra nord til syd stadig rammen for en unik natur- og kulturoplevelse.

I april 2021 besluttede Vejle Byråd at indgå i et samarbejde med 14 andre kommuner langs Hærvejen ved medlemskab af foreningen "Udvikling Hærvejen". Foreningen har til formål at udvikle Hærvejen til gavn for borgere og gæster og skabe en sammenhængende natur-, kultur- og turismeindsats. Hærvejen har potentialet til at blive en af Europas bedste natur- og oplevelsesruter.

I foråret 2022 udfærdigede kommunerne en fælles "Strategi for Udvikling af Hærvejen", der blev offentliggjort i juni 2022 (bilag). Foreningen modtog i 2022 fondsstøtte på 12,1 mio. kr. til udvikling af wayfinding og ny visuel identitet af Hærvejen. Foreningen har ligeledes ansøgt om fondsstøtte til monitorering og evaluering af de planlagte og kommende hærvejsindsatser. Udviklingen af Hærvejen sker med inddragelse af de mange foreninger, borgere og lokale virksomheder, som findes langs ruten.

Sideløbende med de fælles tiltag udvikler de enkelte kommuner også hver deres del af ruten, så den fælles vision om Hærvejen som en ikonisk vandre- og cykelrute med lokal værdi og international tiltrækningskraft kan realiseres. I 2022 har Vikingemuseet Fyrkat og Viborg Kommune modtaget bevillinger.

I Vejle Kommune strækker Hærvejen sig fra Vejle Ådal i syd til Tinnet Krat i nord - ca. 50 km vandre- og cykelrute gennem noget af Danmarks allersmukkeste natur og med kulturoplevelser i verdensklasse. Ved Egtvedpigens Verden får man gennem Egtvedpigens et personligt indblik i bronzealderens fjerne univers og bliver taget tilbage til en tid, hvor mennesket rejste til fods, og hvor de mange tusinde gravhøje, der ligger langs Hærvejen, blev opført. I Monumentområdet i Jelling finder man de mest imponerende bygningsværker fra vikingetiden. Her nævnes Danmark for første gang, her starter kongerækken, her markeres trosskiftet, og her møder man Gorm, Thyra og Harald. Som en naturlig del af fortællingen kommer Hærvejen også forbi den imponerende Ravingbro, der blev opført af Harald Blåtand og som kan bringe besøgende tørskoet gennem Vejle Ådal – nu som dengang.

På Hærvejen i Vejle Kommune oplever man som noget helt særligt de dramatiske landskaber skabt i sidste istid af ismassernes store kraft. Landskabets fortælling bliver udfoldet i området ved Haraldskær, hvor porten til Ådalen inviterer ind og hvor forståelsen af isens store kræfter giver åndenød. Hærvejen går også forbi Tinnet Krat, hvor Gudenåen og Skjernåen har deres udspring. Her er vandskellet tydeligt og fortællingen om Hærvejens opståen som "de tørre fødders vej" åbenbar.

Med "Hærvejsprojekt Vejle" ønsker Vejle Kommune at bidrage til udviklingen af Hærvejen og indfri de store potentialer for både Hærvejens gæster, lokalsamfund og virksomheder.

Hærvejsprojekt Vejle består af tre signaturprojekter, en rutejustering og en vandresløjfe:

- Egtvedpigens Verden - Store natur-, kultur- og historiske oplevelser skal være med til at styrke Hærvejens kernefortælling, brand og appel til vandrere og cyklister. Signaturoplevelser af national og international værdi kan udvikles til oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – og kan være med til at skabe kvalitet og servicetilbud til Hærvejens brugere, ligesom det kan være en løftestang for lokal udvikling af fællesskaber, aktiviteter og erhverv. Egtvedpigens Verden vil fortælle historien om den unge kvinde fra bronzealderen på det sted hun levede. En vigtig del af denne fortælling er, at selv på Egtvedpigens tid var

verden stor og forbundet. Bronzealdermenneskets verden strakte sig over enorme afstande og når man fra Egtved skulle ud i verden, var Hærvejen det første skridt på vejen.

Egtvedpigens verden har foretaget flere rejser i sit liv, men ingen ved ikke præcist hvorhen eller hvorfor. I Bronzealderen var det dog vigtigt at kunne rejse både over store og små afstande for at importere vigtige varer og holde kontakter ved lige. Mennesker har altid vandret og Hærvejen har i bronzealderen udgjort en central hovedfærdselsåre. Derfor er Egtvedpigens verden koblet til historien om Hærvejen og understøtter vandre- og cykelturismen, både som udgangspunkt og destination. Egtvedpigens Verden vil være en naturlig, integreret og inspirerende sløjfe på Hærvejsruten og være et sted, hvor formidlingen integreres i landskabet og hvor formidlingen af natur- og kulturhistorie sker gennem leg, bevægelse, interaktive oplevelser og brug af alle sanser.

I området etableres foruden formidlingsstationerne en portal, der dels tilbyder ophold og mulighed for læ og ly. Og dels tilbyder et opvarmet lokale med plads til ophold for større/mindre grupper, toiletfaciliteter og the køkken. I landskabet etableres desuden udekøkken, vandpost, overdækkede borde-bænkesæt, stier, cykelparkering parkeringsplads og eventplads. I nærområdet findes eksisterende muligheder for overnatning.

- Haraldskær - Langs Hærvejen skal der udvikles stærke Hærvejsknudepunkter, hvor services og aktiviteter relateret til Hærvejen koncentrerer. Der lægges særligt vægt på adgang til overnatning og indkøb samt services som bad og toilet. Knudepunkterne skal skabe bedre brugeroplevelser og et afsæt for, at klynger af aktører og levedygtige forretninger kan udvikles. Et besøg på Hærvejen skal desuden være overskueligt i planlægningen af turen og ude på ruten. Derfor skal etaperne have en passende længde, markerede start- og stopsteder samt regelmæssigt tilgængelige faciliteter, som imødekommer gæsternes behov. Haraldskær Avlsgård kan tilbyde et nyt start- og stopsted på vandreruten og fungere som både Hærvejsknudepunkt og som signaturoplevelse midt i Vejle Ådal.

Her er nærhed til overnatningsfaciliteter, spisested og indkøb, nem adgang til kollektiv transport i form af busser og kort afstand til både togstationen i Vejle og lufthavnen i Billund. Den korte afstand til Vejle giver mulighed for at tiltrække nye målgrupper til kortere ture på Hærvejen. Avlsgårdens nordfløj videreudvikles med flere faciliteter for vandrere og cyklister - bl.a. omdisponeres del af stald til formidling (filmvisning), der laves et ekstra rum til ophold, og køkken og madpakkerum opgraderes. Der udvikles en film, der fortæller om Hærvejens forløb gennem det store istidslandskab. Faciliteterne vil også kunne benyttes af lokale borgere, foreninger, frivillige, institutioner, hotellets gæster og vil på den måde kunne inspirere til ture på Hærvejen og understøtte fællesskaber.

- Anesminde Store natur-, kultur- og historiske oplevelser skal være med til at styrke Hærvejens kernefortælling, brand og appel til vandrere og cyklister. Signaturoplevelser af national og international værdi kan udvikles til oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – og kan være med til at skabe kvalitet og servicetilbud til Hærvejens brugere, ligesom det kan være en løftestang for lokal udvikling af fællesskaber, aktiviteter og erhverv. Attraktioner langs Hærvejen er oplagte ankerpunkter for oplevelser, formidlingstilbud og lokale initiativer i tilknytning til ruten – både løbende og i større, samlede events. Der er brug for flere virksomheder og oplevelsesmuligheder langs Hærvejen for at højne udbud og kvalitet og tiltrække nye målgrupper.

Samtidig skal der på Hærvejen udvikles stærke Hærvejsknudepunkter, hvor service og aktiviteter koncentrerer. I Jelling løber Hærvejsruten lige gennem Monumentområdet med Jellingstenene, de to gravhøje, kirken, skibssætningen og palisaden. Fra Hærvejen er der kun få skridt til gården Anesminde, hvor formidlingen af Monumentområdets vestlige palisade er under færdiggørelse, ligesom selve Hærvejsforløbet i Monumentområdet også får et løft i kvalitet og formidling. Gården Anesminde bevares som et trelænget anlæg, og ombygges til et centralt samlingssted for Hærvejens brugere, borgere og øvrige turister. Sydlige længe ombygges til at indeholde madpakkerum, thekøkken, bad og toiletter. Længen ombygges til dels at indeholde formidling om Hærvejen og vikingernes måde at transportere sig på over land og vand. Og dels et stort multirum, som kan benyttes til store events, fx. i forbindelse med Hærvejsløbet og lignende.

Den nordlige længe ombygges til ophold, værksteder, formidling og toiletter. Tidligere forvalterbolig ombygges til tre lejligheder, der kan tilknyttes Hærvejsovernatning, kunstnerophold mv. Garageanlæg ombygges til et fleksibelt rum med plads til grupper. Udendørs etableres der et stort grønt legeområde, hvor vikingetid og Hærvej naturligt indgår og hvor madpakkesteder og vandpost kombineres med fortællinger og mulighed for events.

- Rutejustering - Hærvejen har brug for flere kvalitetsbårne og markedsrelevante overnatningsmuligheder og et større servicetilbud, hvis ruten for alvor skal være relevant for vandrere og cyklister, der ikke kun går den lille tur, men vil være på Hærvejen i flere dage. Ved at justere på vandrerutens forløb fra Jelling til Haraldskær kan der på ruten fremover tilbydes vandrehjem, hotelovernatning, shelters, bålpladser, offentligt toilet, thekøkken, ophold, drikkevand og indkøbsmulighed. Ruten foregår som udgangspunkt langs offentlig vej og længden vil være den samme. Ruten kobles på med den samlede Hærvejswayfinding og justeres i praksis ved skiltning.
- Vandresløjfe - Hærvejen skal tilbyde attraktive forløb gennem afvekslende landskaber og give både store og små natur- og kulturoplevelser, der er udviklet, formidlet og tilrettelagt efter gæsternes behov. En oplagt udviklingsmulighed er certificerede vandresløjfer i tilknytning til ruten. Der laves en vandresløjfe fra Hærvejsvandreruten gennem Egtvedpigens landskaber til den nye portal ved Egtvedpigens Verden. Sløjfen foregår langs offentlig vej og der er en gåafstand på ca. tre km fra Hærvejsvandreruten til Egtvedpigens Portal. Sløjfen tilbyder flere muligheder for vandringen retur - alt efter hvilken retning man er på vej i. Der kan ligeledes laves en sløjfe på cykelrutens forløb. Sløjfen kobles med den samlede wayfinding og vil knytte fortællingen om Egtvedpigens og menneskets vandring i historien sammen med nutidens brugere af Hærvejen.

Vejles Hærvejsprojekter har alle høj Hærvejsværdi og understøtter Hærvejsstrategiens principper om at få flere ud i naturen, øge kvaliteten af Hærvejen, udvikle oplevelser og udbygge services og faciliteter. Projekterne vil styrke Hærvejen som destination og skabe en udvikling, der bidrager til rutens internationale gennemslagskraft som en 'must see' cykel- og vandredestination. En udvikling, der skal afføde lokal vækst også i skuldersonerne og sikre, at brugerne af Hærvejen altid har steder at spise og drikke, sove og opholde sig. På Hærvejen møder det lokale det internationale.

Ovenstående Hærvejsprojekter er samlet estimeret til 70,5 mio. kr. Derudover har Vejle Kommune i 2020-22 bidraget med samlet 3,5 mio. kr. til udvikling af Egtvedpigens (konkurrence) og Anesminde (opkøb gård/jord samt konkurrence).

Der ansøges 1.3.2023 fond om 40 mio. kr. som medfinansiering til realisering af ovenstående projekter.

Foruden ovenstående projekter arbejdes der sideløbende også med at udvikle oplevelser ved Gudenåens og Skjernåens udspring, ligesom der arbejdes med at udvikle formidling og faciliteter ved Ravningbroen.

Vejles Hærvejsindsats sammentænkes med Landsbyvandreruten, med Kyst til Kyst stien, med realiseringen af Gudenå Stien og med Vejle Ådal og Fjord samarbejdet.

Forvaltningen giver på mødet en kort gennemgang af Vejles Hærvejsprojekt og ansøgningsproces.

Klima og resiliensvurdering

Hærvejsprojektet understøtter Vejle Kommunes strategi for bæredygtig turisme. Projektet understøtter også kommunens klimaplan om reduktion af CO₂. Bl.a. ved at skabe gode forhold for vandrere og cyklister og ved at sikre god tilkøbling til kollektiv transport. Det samlede Hærvejsprojekt søger desuden at understøtte små lokale erhverv - eksempelvis overnatning, bespisning, oplevelser mv. Delprojekterne understøtter Vejle Kommunes strategi for bæredygtigt byggeri ved genanvendelse af eksisterende bygninger samt genanvendelse af materialer. Der er arbejdet med en bevidst differentiering mellem opvarmede og uopvarmede bygningsarealer med henblik på at minimere energiforbrug.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Klima, Natur- og Miljøudvalget, Kultur og Idrætsudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. februar 2023, pkt. 28:
at der søges fondsmidler til medfinansiering af Hærvejsprojektet.

Beslutning fra Klima, Natur og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 28:
Orientering taget til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 30:
Godkendt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 50:

Anbefales.

Teknik og miljødirektøren indstiller,

at der søges fondsmidler til medfinansiering af Hærvejsprojektet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Hærvejen_strategidokument

Punkt 44: Anlægsrevision - fremrykning af anlægsprojekter

00.30.00-Ø00-16-22

Resume

I forlængelse af en anlægsrevision på projekter blandt udvalgene er der mulighed for at fremrykke 27 anlægsprojekter fra 2024 og 2025 til 2023 svarende til 102,462 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2023, besluttede forligspartierne at mødes igen i starten af 2023 for at vurdere situationen og forventninger til anlægsaktiviteterne.

Gruppeformændene afholdte møde i slutningen af januar 2023, og på mødet blev resultatet af en anlægsrevision, foretaget blandt anlægsprojekterne i udvalgene, præsenteret.

Anlægsgennemgangen gav mulighed for anlægsmuligheder fra 2024 til 2023 for samlet 68,072 mio. kr.

Efterfølgende er der fremkommet yderligere fremrykningsmuligheder for samlet 34,390 mio. kr.

Økonomiudvalget:

- Parkeringshus i Sjællandsgade: 0,670 mio. kr. (fra 2025 til 2023)

Børne og Familieudvalget:

Diverse puljer: Samlet 21,420 mio. kr.

- Pulje til pavillonopsætning v. skoler: 1,403 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Arbejds miljøforhold, skole: 1,131 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Pulje til akut pladsoprettelse: 5,617 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Arbejds miljøforhold, dagtilbud: 5,617 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, skoler: 10,697 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, daginsti.: 1,701 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Vedligeholdelsespulje, døgninsti.: 0,467 mio. kr. (fra 2024 til 2023)

Konkrete projekter: Samlet 12,3 mio. kr.

- Hældagerhallen: 5,0 mio. kr. (fra 2024 til 2023)
- Dagtilbud, kapacitet: 7,3 mio. kr. (fra 2024 til 2023)

For så vidt angår anlægsmulighederne for "diverse puljer" på 21,42 mio. kr. reserveres de 17,0 mio. kr. af de fremrykkede midler til finansiering af pladsudfordringerne på børneområdet.

Samlet viser gennemgangen af projekterne blandt udvalgene, at der er mulighed for at fremrykke 27 anlægsprojekter fra 2024/2025 til 2023 svarende til 102,462 mio. kr. Anlægsrevisionen fjerner ikke bevillinger og projekter, men flytter bevillinger fra 2024 og 2025 fremad.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Indtægt
Div.		Diverse projekter	74.525
		Se vedhæftet bilag for specifikation	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
Div.		Diverse projekter	Udgift	102.462	0	0	0
		Se vedhæftet bilag for specifikation					
Finansiering:							
Div.		Diverse projekter	Udgift	0	-101.792	-670	
		Se vedhæftet bilag for specifikation					
Tillægsbevilling netto i alt				102.462	-101.792	-670	0
Kassen (- = forbrug)				-102.462	101.792	670	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser:

Der afsættes rådighedsbeløb på samlet 102,462 mio. kr. og gives anlægsbevilling på samlet 74,525 mio. kr. i 2023. Finansieringen heraf sker via fremrykning af afsat budget i 2024/25 for samlet 102,462 mio. kr. Der er i tidligere givet anlægsbevilling til projektet vedr. "Parkeringshus i Sjællandsgade på 0,7 mio. kr. De resterende anlægsbevillinger på samlet 27,237 mio. kr. vil blive søgt ved særskilte sager.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der fremrykkes 27 anlægsprojekter fra 2024 og 2025 til 2023, som skitseret i sagen, samt
- at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi, godkendes

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Bevillingsskema_specifikation

Punkt 45: Lån 2022 (ekskl. ældreboliger)

00.34.00-Ø60-1-22

Resume

Den endelige opgørelse af de låneberettigede udgifter i 2022 giver Vejle Kommune mulighed for at låne 113,9 mio. kr. (ekskl. ældreboliger). Der blev i forbindelse med Byrådets pkt. 197 af 23. november 2022 hjemtaget et foreløbigt lån på 27,7 mio. kr. Den endelige opgørelse giver mulighed for at foretage et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Lånebekendtgørelsen fastsætter, hvilke kommunale udgifter, der er låneberettiget. Samtidig angiver bekendtgørelsen at værdien af de indgåede lejeaftaler og garantier skal fragå Vejle Kommunes lånemuligheder eller deponeres.

Lån:

De endelige opgørelse af de afholdte låneberettigede udgifter gør det muligt at optage et yderligere lån på 86,2 mio. kr., således at det samlede lånoptag bliver på 113,9 mio. kr.

Lån (ekskl. ældreboliger)	Mio. kr. Nov.22	Mio. kr. Feb.23	Forskel
RCV	0,0	89,9	89,9
Investeringer medfinansieret af Vejle Spildevand	3,0	0,0	-3,0
CTS-anlæg	0,0	0,6	0,6
Datadrevet energiledelse	0,0	0,7	0,7
Udgifter til byfornyelse	3,6	2,4	-1,1
Etableringsudgifter Ukraine	3,5	3,3	-0,2
Indefrysning af ejendomsskatter	17,7	17,0	-0,7
I alt	27,7	113,9	86,2

Deponering:

Da der ikke er indgået yderligere lejeaftaler samt garantier siden opgørelse i forbindelse med Byrådets sag 197 af 23. november 2022, vil der ikke skulle foretages yderligere hertil.

Økonomi

Sagen medfører, at der kan foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., så det samlede lånoptag, der optages med baggrund i låneberettigede udgifter i 2022 bliver på 113,9 mio. kr.

Hovedparten af det samlede lånoptag på 113,9 mio. kr. skyldes opførelsen af det nye Ressource Center Vejle. I forbindelse med Byrådets behandling af sag 257 den 11. december 2019 blev det besluttet at finansieringen af anlægssummen til Ressource Center Vejle skulle ske via anvendelse af AffaldGenbrugs opsparede midler på daværende tidspunkt samt låneoptagelse i Kommunekredit. Der er i forlængelse heraf, derfor budgetlagt med låneoptagelse til finansiering af anlægsudgifterne til Ressource Center Vejle. Med låneoptagelse af de afholdte udgifter undgås det endvidere, at kommunens skattefinansierede område har haft udlæg for investeringer på det brugerfinansierede område. Med baggrund i de afholdte udgifter i 2022 er det muligt at låneoptage 89,9 mio. kr. vedr. opførelse af Ressource Center Vejle

Det indstilles derfor, at der foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., således at der samlede lånoptag med baggrund i de låneberettigede udgifter i 2022 bliver på 113,9 mio. kr.

Det samlede lånoptag vedr. 2022, som hovedsagligt skyldes ekstraordinære anlægsudgifter afholdt på det brugerfinansierede område vedr. Ressource Center Vejle, gør, at Vejle Kommunes målsætning om at kommunens årlige låneoptagelse skal være mindre end kommunens årlige afdrag ikke vil kunne overholdes isoleret set for 2022. Målsætningen om mindre låneoptagelse end afdrag forventes overholdt i forbindelse med opgørelsen af de låneberettigede udgifter i 2023.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der foretages et yderligere lånoptag på 86,2 mio. kr., således at det samlede lånoptag bliver på 113,9 mio. kr.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 46: Vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn 2023

08.00.00-G01-4-23

Resume

I bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser fastsættes rammerne, baseret på havnens størrelse/omsætning, for vederlæggelsen af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer. Havnebestyrelsen skal inden for rammerne af nævnte lovgivning indstille sine forslag til vederlag for Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen, som ovenfor nævnt, kan vederlaget til bestyrelsens formand for havne, hvis årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Der udbetales som udgangspunkt diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til bestyrelsens øvrige medlemmer. Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,5 mio. ton, kan der fastsættes et fast vederlag til bestyrelsens medlemmer, der maksimalt kan udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vederlaget fastsættes på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal.

Den 9. marts 2022 besluttede Byrådet at fastsætte vederlaget i 2022 til 110.289 kr. til formanden (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis) og 25.483,25 kr. til bestyrelsens øvrige medlemmer (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis).

Byrådet besluttede samtidig, at vederlaget skulle reguleres med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen, og at der den 1. maj 2022 skulle ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2021 samlede vederlag på 108.301,08 kr.

Godsomsætningen for Vejle Erhvervshavn udgjorde i 2022 i alt 662.122 tons.

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har i sit møde den 2. februar 2023 anbefalet, at vederlaget til bestyrelsen fastsættes efter de samme principper, som Byrådet vedtog i 2022, således:

at vederlaget til formanden fra 1. januar 2023 fastsættes til 112.507,80 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2022 omregnet til årsbasis),

at vederlaget til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen fra 1. januar 2023 fastsættes til 25.996,32 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2022 omregnet til årsbasis),

at vederlaget i 2023 reguleres pr. 1. april 2023 med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv,

at ved reguleringen anses vederlag på 110.289,00 kr. til formanden og på 25.483,25 kr. til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for grundbeløb pr. 1. januar 2022 og

at der ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2022 samlede vederlag på 110.289,00 kr., og som udbetales pr. 1. maj 2023.

Efter § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv reguleres borgmesterens vederlag en gang årligt pr. 1. april med en reguleringsprocent, der beregnes på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked. Finansministeren fastsætter årligt reguleringsprocenten. Det fremgår af § 7, stk. 4, i samme bekendtgørelse, at vederlaget til udvalgsformand og udvalgsmedlemmer beregnes som en procentsats af borgmesterens vederlag. Derfor reguleres disse vederlag også med samme reguleringsprocent som gælder for borgmesterens vederlag.

Efter § 31 i bekendtgørelsen ydes der en feriegodtgørelse til formænd for blandt andet stående udvalg på 1½ % af de ydede formandsvederlag.

Kommunaldirektøren indstiller,

at anbefalingen fra bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning

Anbefales.

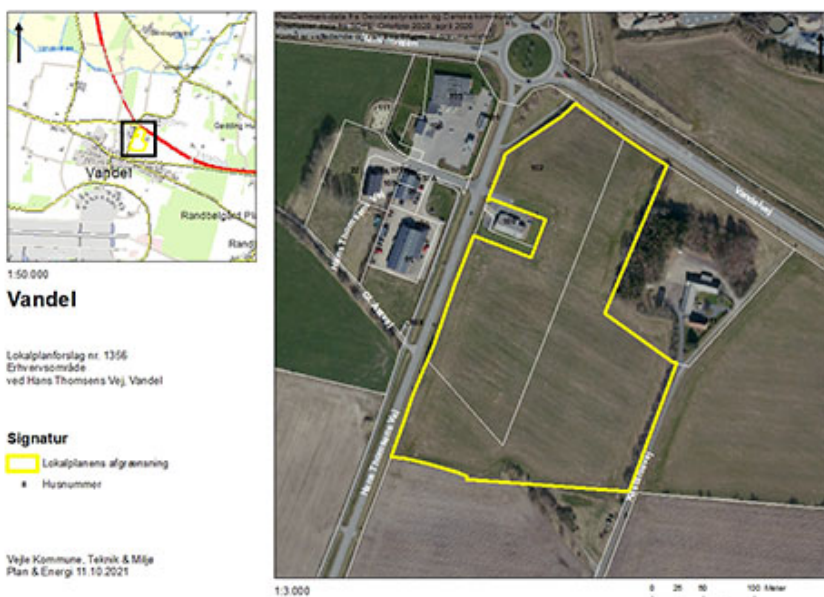
Punkt 47: Forslag til lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej i Vandel, til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord. Området har en størrelse på 6,5 ha. For at sikre en robust planlægning, sætter lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde. Lokalplanen forudsætter et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 2. november 2021, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1356. Tillæg nr. 30 har været i fordebat fra 6. januar 2023 til 20. januar 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanområdet er 6,5 ha og er beliggende nord for Vandel by og ud mod Vandelvej. Området ligger ved rundkørslen nord for Vandel, hvor der også er eksisterende serviceerhverv i form af tankstation, en dagligvarebutik og en fastfood restaurant, samt almindeligt erhverv. Ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning ligger der en automekaniker på Hans Thomsens Vej 100. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og lokalplanen vil erstatte dele af eksisterende lokalplan ER 2.2.2. Området dyrkes i dag som landbrugsjord. Landskabet er svagt skrånende mod syd, og i lokalplanområdets østlige afgrænsning er der beplantning i form af et læhegn.

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan som skal muliggøre serviceerhverv i form af fastfood, en tankstation og et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg til kunder til Billund lufthavn.

For at sikre en robust plan, vil lokalplanen også sætte rammer for at der udstykkes til almindeligt erhvervsområde med en miljøklasse på henholdsvis 1-3 og 1-5. Der skal plantes afskærmende beplantning mod arealerne til erhvervsmæssig parkering.

Kommuneplantillæg nr. 30:

For at muliggøre fastfood-restauranter, er der udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Under fordebat, kom der en bemærkning om at fastfood-restauranterne ikke må genere den eksisterende bolig øst for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller derfor krav om, at de vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til minimum otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden. Høringsperioden forlænges med en ekstra uge, da høringsperioden ligger hen over påskeferien.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i nærheden af større vejforbindelser, udlægger erhvervsformål i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde og forhindrer derfor unødvendig transport. Inden lokalplanen kan udnyttes, skal der etableres beplantning i form af beplantningsbælter.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 37:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 37:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1356

Forslag til tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1371.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Grejs, mellem Grejs by, Grejs Friskole og Kulturcenteret, og udgør et areal på ca. 1,1 ha. Lokalplanområdet udgør delområde 1 i lokalplan nr. 1264 Boligområde ved Vestermarksvej. Da lokalplan nr. 1264 blev vedtaget i 2019 ønskede daværende lodsejer ikke at udvikle jorden. Derfor blev det besluttet, at den eksisterende anvendelse fortsat skulle være gældende. Udstykning af delområdet til boliger kræver derfor en ny lokalplan. Den nye lodsejer har anmodet om igangsætning af en ny lokalplan for området.

Lokalplanområdet ligger i byzone. Der ligger en eksisterende gård på grunden, som har vejadgang fra Vestermarksvej. Gården nedrives. Nord og vest for lokalplanområdet er der ved at blive opført ny tæt-lav boligbebyggelse. Øst for lokalplanområdet ligger et ældre tæt-lav boligområde. Lokalplanområdet har et relativt fladt terræn og adskillige store træer langs Vestermarksvej der, hvis de bevares, kan være identitetsskabende for boligområdet.

Lokalplanområdet ligger inden for helhedsplanen for Grejs NV, der har til formål at skabe byudvikling i Grejs. Lokalplanen giver mulighed for kompaktparceller eller ca. 20 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse. Der gives mulighed for en mindstegrundstørrelse på 300 m². De resterende 100 m² til overholdelse af kommuneplanens mindstegrundstørrelse tillægges de fælles friarealer. Der gives mulighed for at etablere mindre grundstørrelser for at øge kvaliteten af de fælles friarealer og dermed skabe bedre forhold for fællesskabet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1371 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og ligger i byzone. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 38:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1371 vedtages og offentliggøres i fire uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 38:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

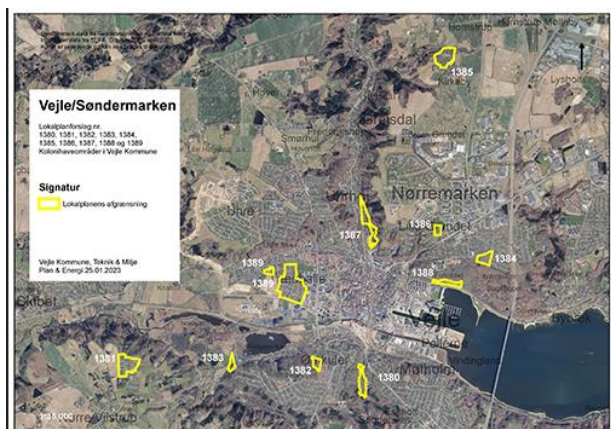
Punkt 49: Forslag til 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til nr. 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033

01.02.00-P21-337-18

Resume

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes 16 lokalplanforslag for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Lokalplanforslagene er dog blevet samlet i 10 lokalplaner, da alle havelodder i Engene er omfattet af én lokalplan. Beslutningen sker med henblik på at fastholde kommunens kolonihaveområder til kolonihaveformål og sikre ensretning af regler og retningslinjer i haveforeningerne. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over de 10 lokalplanområder. Lokalplan nr. 1389 Engene omfatter alle kolonihaver beliggende i Engene og de eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej samt et allerede planlagt kolonihaveområde, der overføres fra lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle.



1:75.000

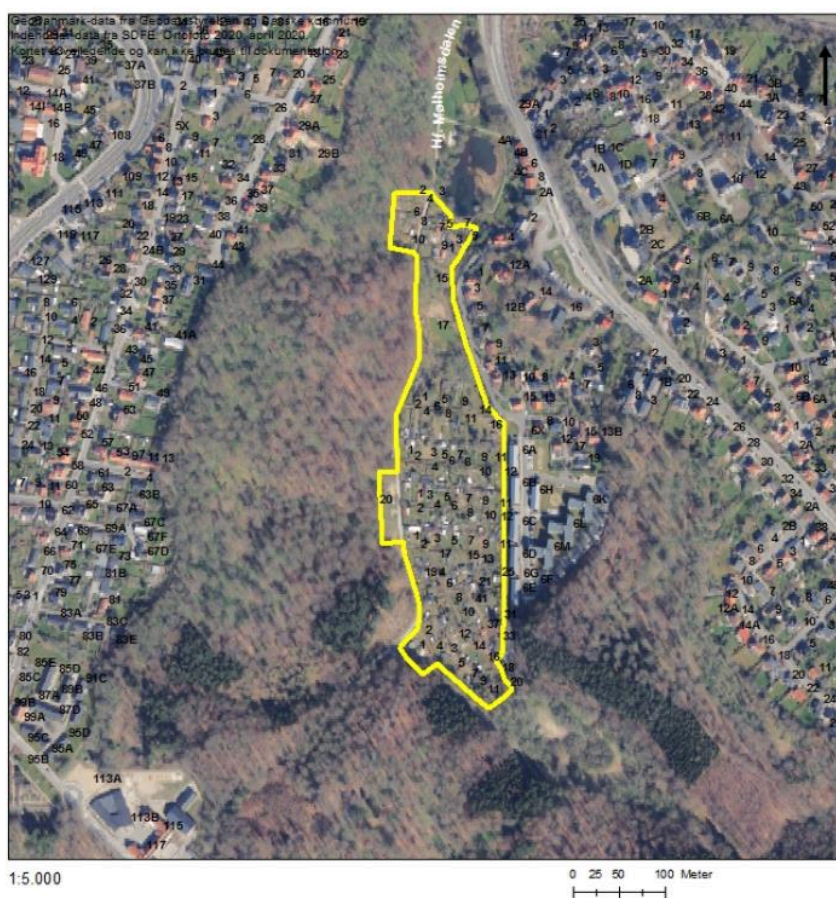
Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1380
Kolonihaveområde
Mølholmsdalen, Vejle

Signatur

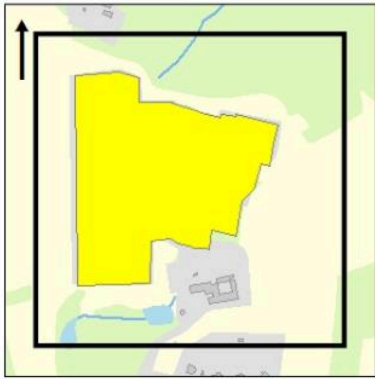
 Lokalplanens afgrænsning
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:5.000

Figur 2: Kort over Lokalplanområde 1380 Mølholmsdalen.



1:8.125

Nørre Vilstrup

Lokalplanforslag nr. 1381
Kolonihaveområde
Sandagergård, Nørre Vilstrup

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.10.2022



1:3.000

0 25 50 100 Meters

Figur 3: Kort over lokalplanområde 1381 Sandagergård.



1:75.000

Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1382
Kolonihaveområde
Kongens Kær

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meters

Figur 4: Kort over lokalplanområde 1382 Kongens Kær.



1:75.000

Vejle/Søndermarken

Lokalplanforslag nr. 1383
Kolonihaveområde
Engvasen, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

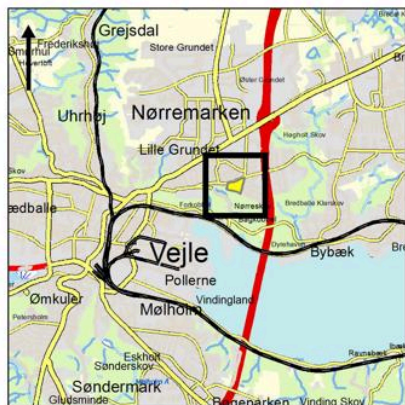
Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 5: Kort over lokalplanområde 1383 Engvasen.



1:75.000

Veje/Nørremarken

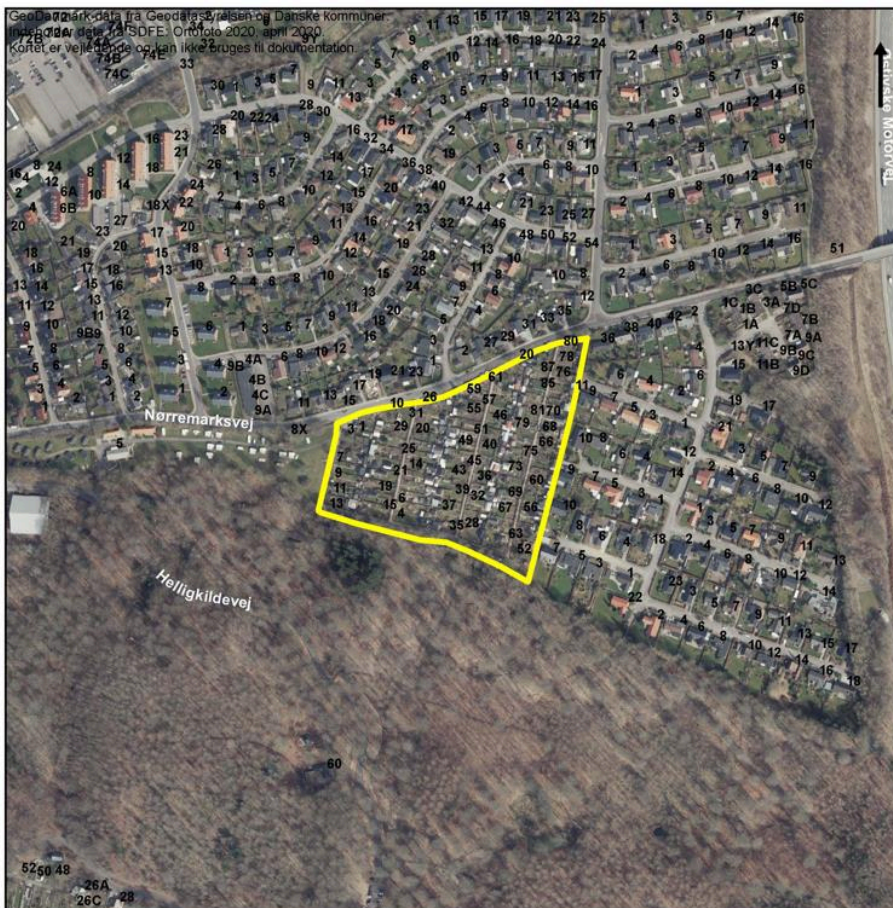
Lokalplanforslag nr. 1384
Kolonihaveområde
Skovly

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

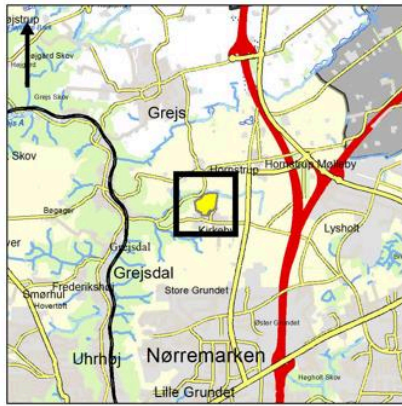
Veje Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2021



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Figur 6: Kort over lokalplanområde 1384 Skovly.



1:75.000

Hornstrup Kirkeby

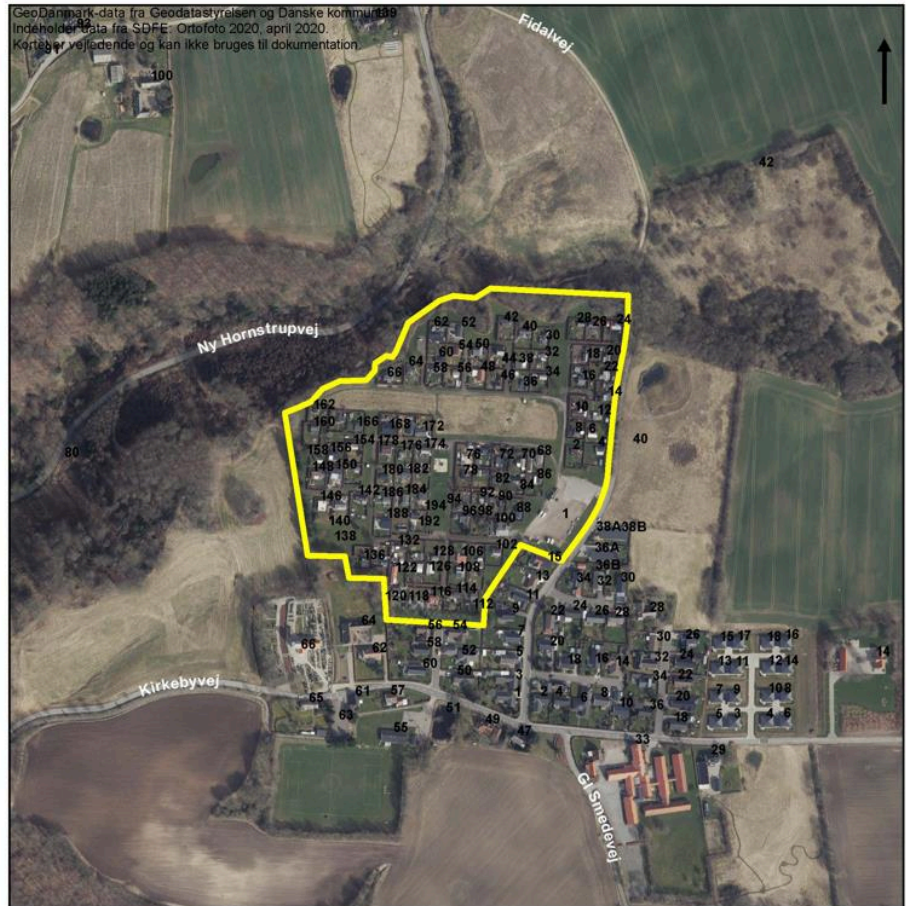
Lokalplanforslag nr. 1385
Kolonihaveområde
Grundet

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energ 07.07.2022



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Figur 7: Kort over lokalplanområde 1385 Grundet.



1:75.000

Vejle/Nørremarken

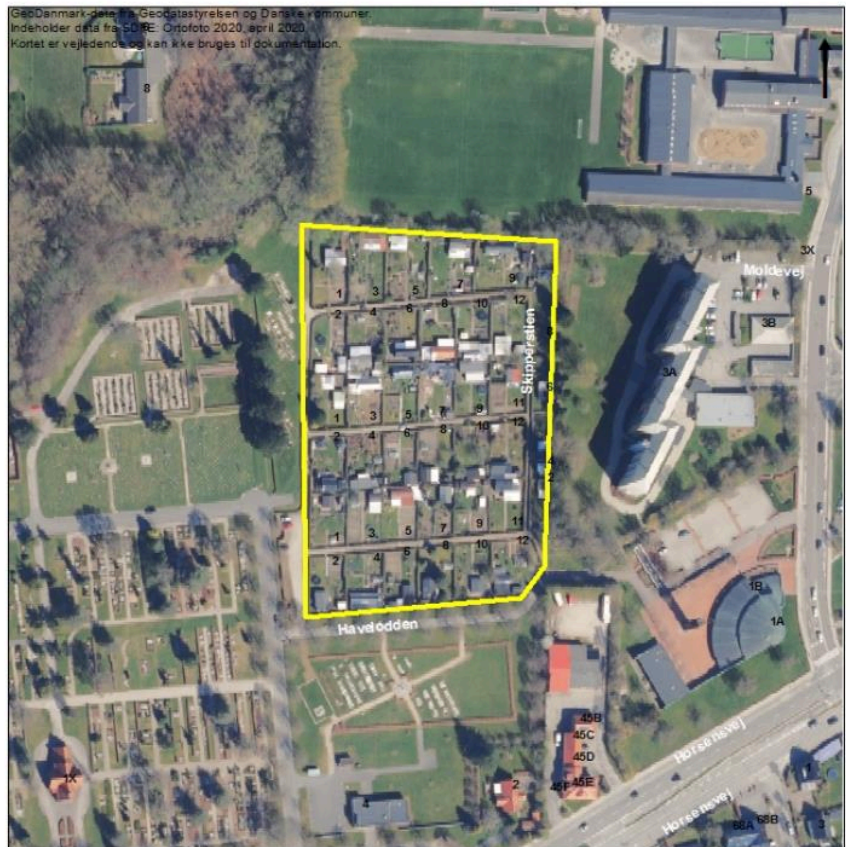
Lokalplanforslag nr. 1386
Kolonihaveområde
Havelodden

Signatur

Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 8: Kort over lokalplanområde 1386 Havelodden 6.



1:75.000

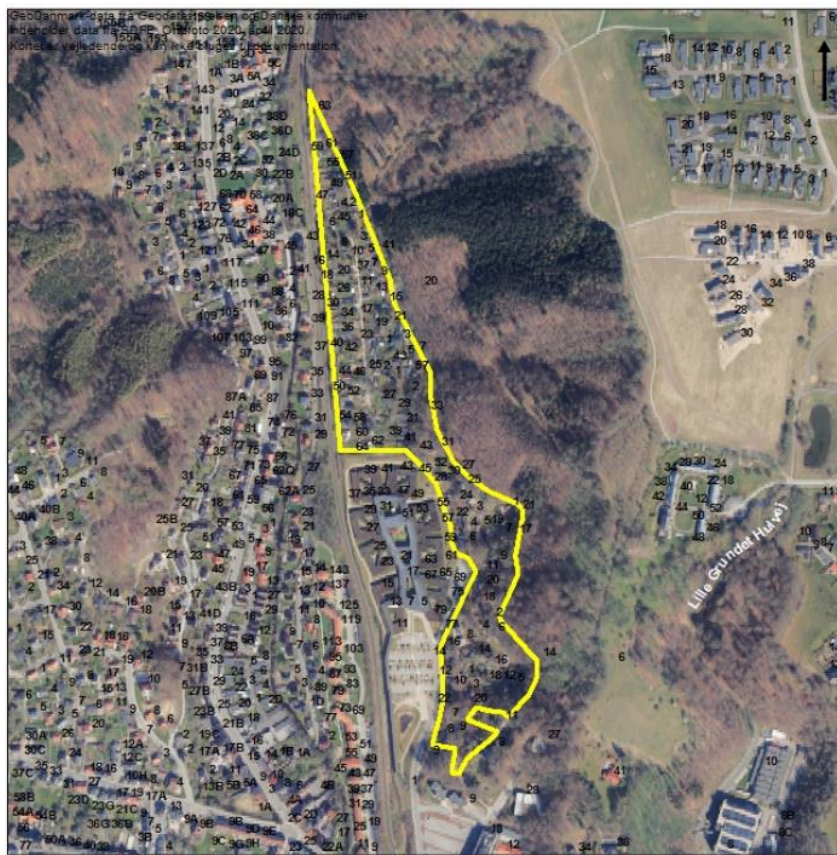
Vejle/Grejsdalen

Lokalplanforslag nr. 1387
 Kolonihaveområde
 Nordty, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
 Plan & Energi 14.12.2022



1:6.000

0 25 50 100 Meter

Figur 9: kort over lokalplanområde 1387 Nordty.



1:75.000

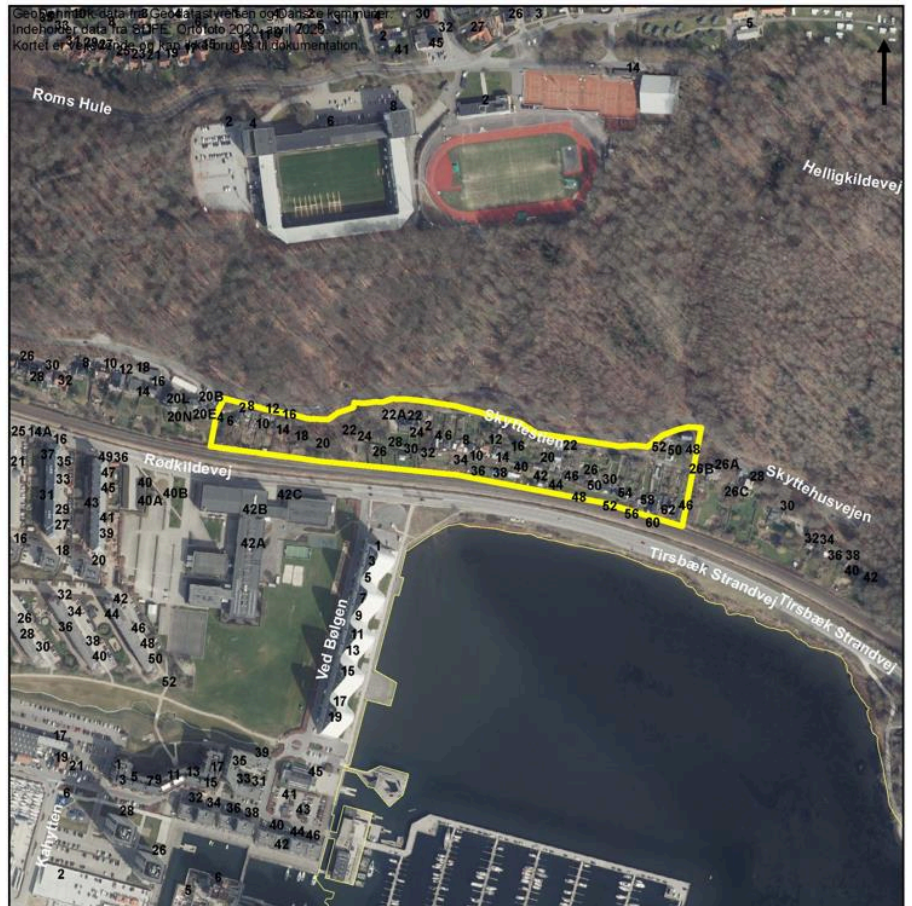
Veje, Midtbyen

Lokalplanforslag nr. 1388
Kolonihaveområde
Nørreskoven, Veje

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

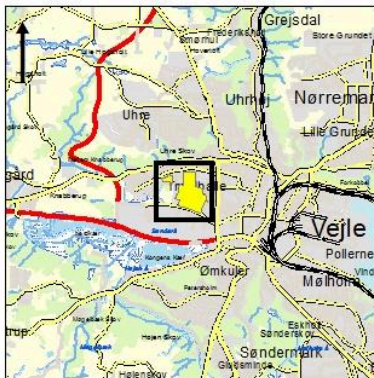
Veje Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 07.07.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 10: Kort over lokalplanområde 1388 Nørreskoven



1:75.000

Veje, Midtbyen

Lokalplanforslag nr. 1389
Kolonihaveområde
Engene, Veje

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Veje Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 14.12.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 11: Kort over lokalplanområde 1389 Engene. Området til venstre er eksisterende kolonihave samt allerede lokalplanlagt kolonihaveområde i lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg ved Vejle, som nu inddrages i lokalplanen for Engene.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og tillæg nr. 25. Endvidere blev der på samme møde besluttet principper for den fremtidige samlede bebyggelse på havelodderne, pkt. nr. 125.

Lokalplanernes indhold:

Flere af kolonihaveområderne i Vejle Kommune er i de senere år blevet bebygget i et omfang, som gør, at deres karakter af kolonihaveområde er kommet under pres. Der har været en udvikling i byggeriet, som har givet anledning til at tydeliggøre forhold til gældende lovgivning.

Vejle Kommune ønsker at fastholde kolonihaverne som en rekreativ ressource. Bebyggelsen skal fastholdes som kolonihavehuse og haverne som nytte- og opholdshaver. Vejle Kommune ønsker ikke store sommerhuse og villalignende huse i kolonihaverne.

På den anden side er der visse forhold, der med fordel kan gøres mere tidssvarende med hensyn til nye behov, materialer og den generelle samfundsudvikling.

Lokalplanarbejdet er foregået i en åben og konstruktiv dialog med haveforeningsbestyrelser og kolonister, samt ved deltagelse i generalforsamlinger igennem halvandet år. På møderne har hovedparten af kolonisterne givet udtryk for, at de gerne ser en lokalplan for deres kolonihaveområde med gældende bestemmelser for byggeri, placering, spildevand, beplantning med videre. Endvidere er der fremsat ønsker om at øge byggemulighederne på det enkelte havelod, så de svarer til en mere tidssvarende anvendelse og brug af kolonihaverne. Brand og brandsmitte har også været et fokusområde, men herom kan der ikke optages bestemmelser i lokalplanerne. I dialog med beredskabet vil der senere blive udarbejdet vejledninger.

Kolonihaver er omfattet af Kolonihaveloven. Lokalplanerne er udarbejdet, så de understøtter Kolonihavelovens formål, herunder lovens formål om at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Lokalplanerne sikrer, at områderne bevare karakteren af kolonihaveområde, hvor haverne og det grønne er områdets bærende kvalitet. Derved imødekommer lokalplanerne både de rekreative formål og fritidsformålene, som kommunen ønsker via kommune- og lokalplanlægning.

Forvaltningen har udarbejdet 10 lokalplaner. Ni lokalplaner omfatter ni individuelle haveforeninger og en lokalplan omfatter alle havelodder i Engene. Dermed vil høringsvar kunne behandles særskilt og eventuelle ændringer for lokalplanlægningen i en haveforening vil ikke stoppe processen med lokalplanlægning af de resterende haveforeninger. Samtidig vil det være enklere for den enkelte havelodslejer kun at skulle forholde sig til de forhold, der gør sig gældende i den enkelte haveforening.

De 10 udpegede kolonihaveområder er: Møllholmsdalen, Sandagergård, Kongens Kær, Engvasen, Skovly, Grundet, Havelodden 6, Nordly, Nørreskoven og Engene. Lokalplanen for Engene omfatter Danevang, Engvang, Åvang, Havelykke, Borchsminde, Vesterled, de enkeltudstykkede privat ejede havelodder og kommunalt udlejede enkelt-havelodder, eksisterende kolonihaver ved Vestbanevej, hvor også et allerede planlagt kolonihaveområde er omfattet af lokalplan nr. 1331 Byudvikling Ny Rosborg. Formålet med lokalplanerne er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser, som byggeriets størrelse, placering, højde mv. Men også at modvirke helårsbeboelse. Lokalplanerne regulerer derudover en række øvrige forhold.

I dag er det tilladt at have en samlet bebyggelse på 30 m² på sit havelod. Lokalplanerne giver mulighed for en væsentlig forøgelse af byggeriet på alle havelodder. Lokalplanerne fastlægger bygningsregulerende bestemmelser for havelodder op til 300 m² og for havelodder større end 300 m². For havelodder op til 300 m² må den maksimale samlede bebyggelse være 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m² og to småbygninger på hver maksimalt 10 m². For havelodder større end 300 m², må den maksimale samlede bebyggelse være 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m² og tre småbygninger på hver maksimalt 10 m².

I lokalplan nr. 1382 for Kongens Kær fastholdes fortsat en samlet bebyggelse på 30 m². Den eksisterende bebyggelse har gennem årene holdt sig på en beskeden størrelse, så der i dag er en fin homogen bebyggelse med et harmonisk arkitektonisk udtryk.

Med hensyn til angivelse af byggeriets størrelse anvendes ikke bebyggelsesprocent, da kun ganske få havelodder ligger på egen selvstændige matrikel, men derimod er beliggende på en stormatrikel omfattende mange havelodder. Størrelsen på bebyggelsen udregnes i forhold til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Lokalplanerne fastsætter, hvor ny bebyggelse kan placeres. Afstand til havelodsskel er blandt afsat for at øge brandsikkerheden for kolonihavehuse. Lokalplanen tillader kun følgende type af bebyggelse: kolonihavehuse og småbygninger som anneksgæstehytte, skure og lignende til opbevaring, legehuse, drivhuse, orangerier, fritliggende overdækninger, shelter og åbne overdækninger/overdækkede terrasser. Der må kun opføres et kolonihavehus pr. havelod.

Til småbygninger medregnes alle konstruktioner forsynet med tag. Alle småbygninger skal opføres som fritliggende - må ikke sammenbygges. Af hensyn til at minimere brandsmitte, må ingen småbygninger, hverken indbyrdes eller i forhold til kolonihavehuset, placeres med en afstand mindre end 2,5 meter.

Lokalplanernes endelige vedtagelse lovligger ikke bebyggelse, der var i strid med gældende planlægning og lovgivning på tidspunktet for opførelsen af byggeriet. Efter lokalplanernes endelige vedtagelse vil der ske lovliggørelse af den del af den eksisterende bebyggelse, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Særlige planmæssige forhold:

Med lokalplanernes endelige godkendelse kræves der ikke længere byggetilladelse for opførelse af byggeri i kolonihaverne. Opførelse af om- og tilbygninger til kolonihavehuse er, uanset at de ikke kræver byggetilladelse, omfattet af krav om afløb, røgalarmnælg eller røgalarm, energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger og vand.

Det er ejers/lejers ansvar, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes. Dette gælder også for byggeri, som kan opføres uden byggetilladelse.

Lokalplanerne nr. 1380, nr. 1381, nr. 1383, nr. 1385, nr. 1387, nr. 1388 og del af nr. 1389 er bonuslokalplaner, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for byggeri i landzone.

For byggeri i lokalplanen nr. 1388 Nørreskoven, skal der uanset lokalplanens bestemmelser indhentes dispensation fra Kystdirektoratet, inden der kan gives tilladelser i forbindelse med byggeri.

I forbindelse med lokalplanafgrænsningen af lokalplan nr. 1387 Nordly, vil Miljøstyrelsen foretage en berigtigelse af fredskovsgrænsen, da enkelte kolonihavebebyggelser er beliggende på et udpeget fredskovsareal. Miljøstyrelsen har vurderet, at det pågældende areal umiddelbart aldrig har været skovbevokset og heller ikke ligger som en integreret del af skoven, hvorfor det umiddelbart slet ikke bør være med i det fredskovspligtige areal. Efterfølgende skal der foretages en skelberigtigelse. Fredskovsberigtigelsen er ikke afhængig af skelberigtigelsen.

Kommuneplantillæg:

Da lokalplanerne ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne om størrelse på den samlede bebyggelse og helårsbeboelse på havelodderne i den gældende kommuneplan udarbejdes der et tillæg til kommuneplan 2021-2033 for rammeområderne.

Der er fastsat følgende nye rammebestemmelser for områderne:

Bebyggelse: Den samlede bebyggelse på havelodder op til 300 m² fastsættes til 50 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 30 m². Der må desuden opføres op til to småbygninger på hver højest 10 m². Den samlede bebyggelse på havelodder mere end 300 m² fastsættes til 80 m², hvoraf kolonihavehuset må udgøre 50 m². Der må desuden opføres op til tre småbygninger på hver højest 10 m².

Beboelse: Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1. april til 30. september, og udenfor dette tidsrum, 1. oktober til 31. marts, kun undtagelsesvis og kun i forbindelse med weekender og kortvarige ferier. Definition af weekend: fredag til søndag aften - dvs. max. to overnatninger. Der er ligeledes foretaget en ny afgrænsning af et rammeområde i Engene for at sikre at havelodderne er omfattet af de nye rammebestemmelser.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da lokalplanerne er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til ni uger. Forvaltningen foreslår der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområde Mølholmsdalen, lokalplanområde Sandagergård, lokalplanområde Skovly, en del af lokalplanområde Engene og en del af lokalplanområde Nørreskoven ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområde Kongens Kær, lokalplanområde Havelodden 6 og en del af lokalplanområde Engene er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområde Grundet, lokalplanområde Nordly, del af lokalplanområde Engene og en del af lokalplanområde Nørreskoven forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 39:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslagene til lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i ni uger, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 39:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrholm tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde i Kongens Kær, Vejle

Lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen, Vejle

Lokalplan nr. 1384 Kolonihaveområde Skovly, Vejle

Lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet, Hornstrup Kirkeby

Lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6, Vejle

Lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly, Vejle

Lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven, Vejle

Lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene, Vejle

Lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle

Lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård, Nørre Vilstrup

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380-89

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1389

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1388

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1387

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1386

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1385

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1384

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1383

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1382

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1381

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380

Tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

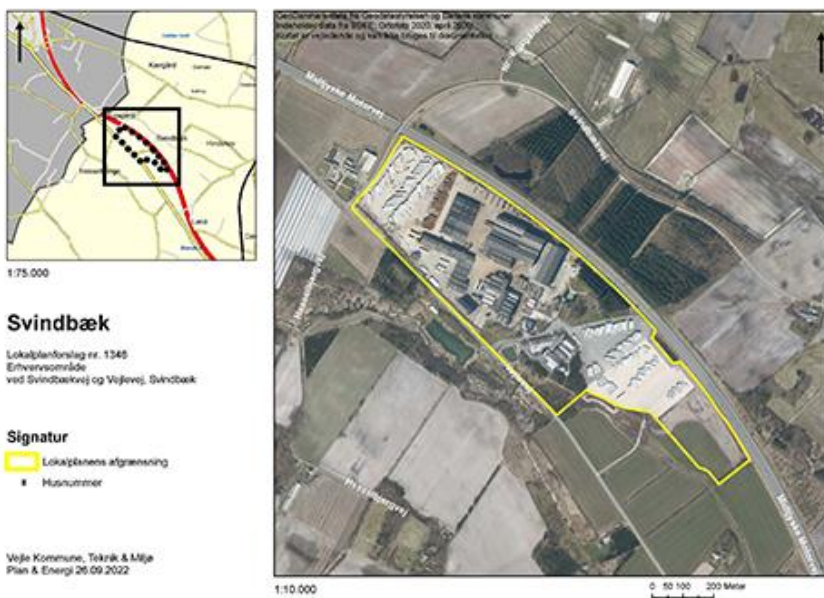
Punkt 50: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

01.02.05-P16-4-21

Resume

En lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan til udvidelse af en eksisterende virksomhed, der producerer vindmølletårne. Der planlægges for at bebyggelse kan opføres i en højde op til 35 meter og en skorsten i op til 85 meter. Dertil gives der også mulighed for, at en større del af det eksisterende lokalplanområde kan bebygges. Høringsperiode fra 28. november 2022 til 23. januar 2023. Der er indkommet syv indsigelser. Indsigelser har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. april 2021, pkt. nr. 96, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1.

Tillægget har været i fordebat fra 10. oktober 2022 til 24. oktober 2022.

Byrådet besluttede på møde 23. november 2022, pkt. nr. 201, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 28. november 2022 til 23. januar 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget syv indsigelser. Indsigelserne handler primært om virksomhedens påvirkning på omgivelserne i form af støj, vibrationer og lysgener om aftenen samt virksomhedens synlighed i de omkringliggende omgivelser. Der er derfor fra indsigere fokus på afskærmning af området i form af jordvold, støjskærm og beplantning, samt bemærkning til placeringen af dette inden for vejbyggelinje til motorvejen. I indsigelserne er områdets grundvand og risikoen for nedsivning af forurenende stoffer samt risikoen for forurenende partikler i luften også nævnt. Dertil nævnes den tunge trafik påvirkning på vejnettet og ejendommenes værdiforringelse.

Indsigelserne giver anledning til ændringer af kommuneplanrammen, hvor det præciseres, at der ikke må etableres aktiviteter eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dertil er der i lokalplanen foreslået en omformulering af § 8.2 og kortbilag 3, så det fremgår at jordvold, støjskærm og afskærmende beplantning skal etableres udenfor vejbyggelinjen til motorvej såfremt arealet indenfor vejbyggelinjen skal anvendes til udvidelse af motorvejen. I forhold til virksomhedens visuelle synlighed i landskabet anbefales det, at muligheden for skiltning begrænses, samt at der tilføjes krav om 20% stedsegren i beplantningsbæltet, så der også er afskærmning om vinteren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen inddrager ikke nye uplanlagte arealer. Indenfor lokalplanområdet ligger eksisterende virksomhed som producerer vindmøller, og der findes derfor eksisterende interne veje samt administrationsbygninger, produktionshaller mv. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse, råstofforbruget og transporten mellem lokaliteter at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomheden på sin nuværende placering, så eksisterende bygningsværdier og infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 40:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 40:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1346

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1346 og kommuneplantillæg nr. 1 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil.pdf

Sammenfattende redegørelse LP1346

Punkt 51: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Knabberupvej, Skibet

05.01.02-P20-29-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til fortov langs Knabberupvej, Skibet.

Byrådet gav den 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling på 800.000 kr. til etablering af fortov langs Knabberupvej i Skibet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevillingen - trafikikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af fortovet ved Knabberupvej mellem Krogagervej og Svalevej vil skabe et sammenhængende fortov mellem de to kvarterer og være medvirkende til forbedring af fremkommeligheden for lette trafikanter langs Knabberupvej og Krogagervej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Svalevej, Østengårde Skibet: Matr. nr. 2ek.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for fodgængere og lette trafikanter ved etablering af fortov langs Knabberupvej, kan anspre flere til at benytte stisystemet til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 33:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealet fra matr. nr. 2ek, Østengård, Skibet, jf. procedurereglerne i vejlovens §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 33:

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 52: Evaluering af prøvehandling og anlægsbevilling til permanente tiltag i stadionområdet, Vejle

05.04.06-P20-13-22

Resume

Der er udført prøvehandling i stadionområdet i Vejle for at belyse de faktiske ændringer i trafikmønstrene med henblik på en samlet bedre trafikafvikling og en øget trafiksikkerhed. Der er i perioden kommet i alt 31 høringsvar. På baggrund af forvaltningens evalueringer anbefales det at gøre tiltagene permanente, og at udvide svingbanen fra nord på Horsensvej mod Østerbrogade. Der søges om anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. september 2022 punkt 193, at igangsætte prøvehandling i stadionområdet for at iagttage de faktiske ændringer i trafikafviklingen på grund af den fremlagte trafikanalyse.

Evalueringen viser, at tiltagene i området afvikler trafikken og øger trafiksikkerheden.

Trafiktællingerne viser et billede af, at trafikken er faldet markant med 42% på Roms Hule og med 18% på Helligkildevej, mens trafikken enten er nogenlunde konstant eller steget 6-8% på de øvrige trafikbærende veje i området. Den samlede stigning er dog i et mindre omfang, end hvad der svarer til nedgangen på Roms Hule. Dette betyder, at der enten kører færre turer i området eller at turene er flyttet til veje udenfor området.

Forvaltningen har modtaget 21 høringsvar på citizenlab og 10 høringsvar på mail og telefon. Høringsvarene omhandler primært forøget rejsetid for beboerne i området, og at trafikken ikke afvikles tilfredsstillende ved Jægervænget og Niels Bohrs Vej, samt hastigheden på Niels Bohrs Vej. Der er samtidig positive ord om lukningen ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv og tiltagene som helhed.

Resume med høringsvar fra citizenlab og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Som en del af høringsvarene har der været stillet forslag om etablering af en rundkørsel ved Horsensvej og Østerbrogade med Roms Hule som en del af denne. Forvaltningen har fået undersøgt denne mulighed ved ekstern rådgiver tidligere og igen i forbindelse med prøvehandlingen. Kapacitetsberegningerne viser, at trafikken hverken vil kunne afvikles med den nuværende trafik eller den forventelige fremtidige stigning i trafikken. Kapaciteten i en rundkørsel selv med to spor og shunts vil ikke være tilstrækkelig til at afvikle trafikken. Geometrien på en eventuel rundkørsel med to spor, shunts og separate stier ville skulle have en diameter på minimum 80 meter. Samtidig vil faldforholdene på Horsensvej gøre at rundkørslen ikke kan anlægges efter vejreglernes anvisninger.

Ved at gøre tiltagene i prøvehandlingen permanente kan svingbanen på Horsensvej med fordel udvides så der sikres en bedre trafikafvikling i krydset Horsensvej/Østerbrogade. En udvidelse af svingbanen vil sikre en forøget kapacitet både mod Østerbrogade og midtbyen. Forlængelsen vil endvidere øge trafiksikkerheden, da der i dag er registreret flere uheld der opstår på grund af tilbagestuvning af trafik i ligeud sporet. Samtidig vil rejsetiden via Horsensvej blive forbedret ved udvidelsen af kapaciteten.

Der søges derfor om en anlægsbevilling til udvidelse af svingbanen på Horsensvej samt til at gøre tiltagene permanente med fartdæmpning på Jægervænget, Niels Bohrs vej og Elsdyrvej. Udvidelsen af svingbanen på Horsensvej vil kunne genbruges i en eventuel senere udbygning af hele krydset Horsensvej/Østerbrogade. Der søges om en samlet anlægsbevilling på 0,98 mio. kr.

Forvaltningen giver en præsentation på mødet af evalueringen og udvidelse af svingbanen på Horsensvej.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	980	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			980	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet	Udg.	980				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-980				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,98 mio. kr. i 2023 til udvidelse af svingbane på Horsensvej samt tiltag i stadionområdet. Udgiften finansieres af Pulje til Infrastruktur hvor der pt. forventes overført 8,951 mio. kr. fra 2022 til 2023 ifm. overførselssagen 2022/2023.

Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2024 og frem på 5.000 kr.

Den afledte drift vedrører renholdelse og asfaltvedligeholdelse.

Udgifterne vedr. afledt drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 – spor 2.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En forbedret trafikafvikling til og fra stadionområdet i sammenhæng med bedre trafikafvikling på Østerbrogade og krydset Horsensvej/Østerbrogade vil give en øget fremkommelighed og trafikikkerhed samt mindre tomgang for bilisterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknisk udvalg godkendte den 6. september 2022 punkt nr. 193, beslutning – trafikanalyse stadionområdet i Vejle og prøvehandling. Her besluttes det at igangsætte prøvehandling i stadionområdet.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 82, anlægsbevilling – udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade fra broen og frem til Horsensvej.

Teknisk udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 216, evaluering af borgermøde - Roms Hule. Her evalueres borgermødet afholdt den 20. oktober 2020 om trafikafvikling i stadionområdet med fokus på Roms Hule.

Teknisk udvalg behandlede den 5. maj 2020 punkt nr. 102, Roms Hule - supplerende oplysninger. Her gives yderligere oplysninger til punkt nr. 73.

Teknisk udvalg behandlede den 21. april 2020 punkt nr. 73, Roms Hule. Her gives en orientering om trafikken fra Roms Hule i forbindelse med en eventuel ombygning af krydset Horsensvej/Østerbrogade.

Teknisk udvalg behandlede den 26. marts 2020 punkt nr. 63, anlægsbevilling - Opgradering af Havneruten - etape 1 - Østerbrogade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 34:

at evalueringen tages til efterretning, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 34:

Godkendt, idet der arbejdes på at gøre forholdene bedre for cyklisterne, der kører fra Nørremarken, Roms Hule og Helligkildevej.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Evaluering af prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til prøvehandling i stadionområdet, Vejle

Trafikteknisk vurdering af Horsensvej-Østerbrogade krydsombygning og ny forbindelse

Vurdering af krydsudformning - rundkørsel ved Horsensvej

Punkt 53: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse på Hovertoften, Vejle

05.01.02-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til etablering af krydsningshelle på Hovertoften.

Byrådet gav den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling på 850.000,- kr. til etablering af sikker krydsning af Hovertoften ved Saturnvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafikikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Etablering af krydsningsheller på Hovertoften i krydset ved Saturnvej, vil skabe en mere sikker krydsning for bløde trafikanter.

Der etableres en krydsningshelle på Hovertoften, Øst for Saturnvej. For at få plads til hellen skal fortovet på nordsiden af Hovertoften forlægges mod nord og den eksisterende fællessti på Saturnvej skal tilpasses det forlagte fortov.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Hover By, Hover: Mart. nr.: 15ak og 15ag.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden, kan anspre endnu flere til at benytte cyklen eller gå i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 35:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 15ak og 15ag Hover By, Hover, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvilke medlemmer af udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 35:

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 54: Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet

09.08.24-P16-1-22

Resume

Denne indsatsplan omhandler 19 vandværker i den sydlige del af Vejle Kommune. På baggrund af markante ændringer i disse vandværkers indvindingsstruktur, har Vejle Kommune bedt Miljøstyrelsen lave en ny grundvandskortlægning. På baggrund af kortlægningen har kommunen efterfølgende udarbejdet en indsatsplan. Høringsperioden for "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023" er afsluttet 17. november 2022. Der er indkommet fire høringsvar, der ikke har givet anledning til ændringer. Byrådet skal nu endeligt vedtage indsatsplanen.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Kommune har bedt Miljøstyrelsen om en ny grundvandskortlægning i den sydlige del af kommunen. Behovet for ny kortlægning skyldtes ændret indvindingsstruktur (justering af indvindingstilladelser og sløjfning/etablering af nye boringer). Kortlægningen har medført udpegning af nye boringsnære beskyttelsesområder (BNBOer) og nye indvindingsoplande (IOL) for de 19 vandværker.

Indsatsplanen og udpegningerne kan ses i DEL 1 (Bilag 1) og DEL 2 (Bilag 2), mens øvrige bilag er generelle bilag. Ændret retningslinje med nærværende indsatsplan fremgår af Bilag 6.

Det som er specifikt for denne afgørelse er i Bilag 1 og Bilag 2.

Målsætninger for denne plan:

Med denne indsatsplan vil kommunen give mulighed for at:

- beskytte "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og vandværkernes indvindingsoplande og
- følge nitrat- og pesticidudviklingen tæt.

Overordnede problemstillinger i indsatsplanen:

1. Drikkevandet er under pres. Der er fund (ikke over grænseværdien) af pesticider på 7 ud af indsatsplanens 19 vandværker. På disse vandværker er der nu indført skærpet kontrol jf. "Trinmodel for pesticider".
2. På Børkop-halvøen er der ikke vand nok til at dække det stigende behov. Vandet skal primært findes i de begravede dale, men der er en begrænset ressource, og en del af vandet er forurenede med pesticider.
3. Teknik & Miljø har siden 2018 arbejdet med projektet "Fremtidens Vandforsyning I og II". Vi skal sikre, at vandværkerne i fremtiden er robuste og kan levere nok rent vand til et stigende behov. Vandværkerne er endvidere udfordret af øgede krav til en mere professionel drift og mere administration. Projektet skal derfor skabe en mere robust vandforsyning og sikre en beskyttelse af grundvandet. Dette arbejde med fokus på samarbejde, sammenlægninger og nødforbindelser fortsætter i de kommende år. Der er allerede etableret nødforbindelser mange steder, og en del er i gang, se Bilag 7.
4. TREFOR Vand leverer vand til rigtig mange borgere i Vejle Kommune og er derfor særlig vigtig for den fremtidige vandforsyning. Teknik & Miljø har sammen med TREFOR Vand lavet en handleplan, der sikrer TREFOR Vands indvinding både nu og i fremtiden. Handleplanen betyder, at der inden for 10-15 år skal etableres et nyt stort vandværk i den vestlige del af Vejle Kommune, som kan imødegå det fremtidige vandbehov i Vejle by.

Indsatserne vil ske på følgende måder:

1. Grundvandsbeskyttelsen sikres via Vejle Kommunes generelle administrative retningslinjer, som gælder for hele Vejle Kommune, se Bilag 6. Der er tilføjet én enkelt justering under tilsyn med markvandingsboringer. Tilsynet udvides til også at gælde andre erhvervsboringer, ca. 110 boringer. Tilsynet skal sikre, at disse boringer også lever op til nutidig standard af hensyn til grundvandsbeskyttelsen.
2. Eksisterende indsats i forhold til nitrat fastholdes (Trinmodel for nitrat, Bilag 3). Hvis der måles nitrat i drikkevandet på vandværker, skal der ske en trinvis indsats for at vende udviklingen og holde indholdet under grænseværdien på 50 mg/l.

3. En tidlig indsats vil øge muligheden for at vælge de rette indsatser i forhold til at fastholde en god vandkvalitet. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere, kan Vejle Kommune meddele påbud om dyrkningsrestriktioner efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a mod fuld erstatning. Erstatning til de berørte lodsejere betales af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.
3. Eksisterende indsats mod pesticider og miljøfremmede stoffer fastholdes. (Trinmodel for pesticider, Bilag 5). Hvis der måles pesticider eller andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet på et vandværk, skal der iværksættes indsatser til at forbygge et stigende indhold. I Trinmodel for pesticider er dette beskrevet nærmere.
4. Vandværkerne kan også lave frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner med konkrete lodsejere mod fuld erstatning, før der er målt nitrat eller pesticider i grundvandet. Erstatning til de berørte lodsejere betales igen af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen. (Det er kommunen, der godkender vandværkernes takster).
5. Forvaltningen vil, via dialogens vej, fortsætte med at støtte op om vandværkernes arbejde med etablering af bedre samarbejder, sammenlægninger og nødforsyninger.

Indsatserne har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Høringssvar:

Forvaltningen sendte først et udkast til indsatsplanen (Bilag 1-2), retningslinjer, trinmodeller og handlingskatalog (Bilag 3-7) i høring hos H2O Vejle (interessenter som bistår ved udarbejdelse og realisering af indsatsplaner fx Vandrådet, TREFOR Vand, Skovbruget, Landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Brøndejerforening, Regionerne, Staten mm.). Vi modtog et samlet høringssvar fra landbrugsorganisationerne. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer.

Udkastet blev efterfølgende politisk behandlet og sendt i offentlig høring i 12 uger. Vi modtog et høringssvar fra TREFOR Vand, lodsejer Jesper Buhl, lodsejer Thomas Christensen og Miljøstyrelsen. Svarene har kun givet anledning til præciseringer af formalia, se Bilag 8.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ved denne grundvandsbeskyttelsesplan for Trekantområdet med tilhørende trinmodeller, handlingskatalog og opdaterede retningslinjer vil grundvandet blive bedre beskyttet mod forurening, og dermed vil vandforsyningen i Vejle Kommune blive mere resiliens.

Historik

Forslag til Indsatsplan Trekantområdet blev behandlet af Klima, Natur- og Miljøudvalget den 20. juni 2022, hvor den blev anbefalet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. februar 2023, pkt. 19:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023" og retningslinjer med ændringen om, at tilsyn med markvandingsboringer udvides til også at gælde andre erhvervsboringer, godkendes endeligt og

at de indkomne bemærkninger besvares som vist i Bilag 8 "Svar på bemærkninger til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023"

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 19:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

DEL 1 - Indsatsplan Trekantområdet 2023 (Bilag 1)

DEL 2 - Udpegninger og arealanvendelsen i Trekantområdet 2023 (Bilag 2)

Trinmodel for nitrat (Bilag 3)

Trinmodel for pesticider (Bilag 4)

Handlingskatalog for pesticider (Bilag 5)

Retningslinjer for Vejle Kommune 2023 (Bilag 6)

Status for nødforbindelser

Svar på bemærkninger til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Trekantområdet 2023

Punkt 55: Anlægsbevilling - Stormflodsbeskyttelse Tirsbæk Strandvej

00.16.00-P20-14-22

Resume

Et tiltag i Vejle Kommunes stormflodsstrategi og risikostyringsplan er at etablere stormflodsbeskyttelse langs med Tirsbæk Strandvej. Vejle Kommune har søgt Realdania om medfinansiering til etablering af et naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg. Realdania har givet tilsagn om et tilskud på op til 24,7 mio. kr. til beskyttelsen. Beløbet er betinget af, at Vejle Kommune finansierer et tilsvarende beløb. Der søges om godkendelse til igangsætning af stormflodsbeskyttelsesprojektet, og anlægsbevilling til projektets første fase – udvikling og konkretisering.

Sagsfremstilling

Vejle blev i 2011 af staten udpeget som et risikoområde for oversvømmelser og dermed pålagt at udarbejde en bindende Risikostyringsplan hvert 6. år. Vejle Byråd vedtog ydermere at udarbejde en stormflodsstrategi, som skulle sætte en retning for, hvordan byen håndterer stormflod og stigende havvand for at sikre eksisterende borgeres tryghed og en fremtidig byudvikling.

Vejles stormflodsstrategi blev den 9. december 2020 vedtaget af Vejle Byråd. Strategien er, at Vejle skal skabe en adaptiv stormflodsbeskyttelse, "der gror med byen". Strategien siger, også at tiltagene skal skabe merværdi og være rekreative, og at vi, som vedtaget i Vejles Resiliensstrategi, skal gøre vandet til et aktiv for den urbane og sociale kapital.

Vejle Kommune blev i 2019 udpeget som et af 10 pilotprojekter i Realdanias partnerskab "Byerne og det stigende havvand". Vejle Kommune brugte muligheden til i foråret 2020 at afholde idékonkurrencen Kanten, hvor arkitekter og kunstnere inviteredes til at komme med innovative bud på fremtidens stormflodsbeskyttelse i Vejle. De præmierede forslag danner baggrund for projektet Membranen; et multifunktionelt, naturbaseret og rekreativt stormflodsbeskyttelses anlæg langs med Tirsbæk Strandvej. Projektet vil ikke kun beskytte mod stormflod, men også afprøve en nytænkende og innovativ form for urban kystbeskyttelse på naturens præmisser, hvor der udforskes et alternativ til "hård" kystsikring. Projektet vil forsøge at bidrage til at forbedre vandmiljøet i Vejle Fjord i synergi med projektet Sund Vejle Fjord.

Stormflodsstrategien viser en retning for en faseopdelt stormbeskyttelse af Vejle by og havn, der består af en række delprojekter, som sammen skaber en samlet sikringslinje. Langs med Tirsbæk Strandvej skal en beskyttelse anlægges til kote 2.5/3.0 meter. Projektet vil udgøre denne beskyttelse.

Som et af pilotprojekterne i "Byerne og det stigende havvand" fik Vejle Kommune i 2022 mulighed for at søge om anlægsfinansiering hos Realdania. Vejle Kommune besluttede på fællesmøde med Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 28. februar 2022 at søge om medfinansiering hos Realdania (se Bilag Ansøgning). Den 22. juni 2022 meddelte Realdania, at de har valgt at bevillige Vejle Kommune 24,7 mio. kroner til projektet. Bevillingen forudsætter en egenfinansiering på 24,7 mio. kroner fra Vejle Kommune.

Projektet er i tråd med indeværende politiske konstitueringsaftale i Vejle Byråd, om en vedvarende ambitiøs klimaindsats, en forbedring af havmiljøet i Vejle Fjord og en udmøntning af stormflodsstrategien.

Projektet er inddelt i to faser (se bilag Procesplan):

Fase 1 – Udviklings- og konkretiseringsfase (2023-2026), hvor anlæggets opbygning og beskyttelsesevne fastslås, i samarbejde med faglige eksperter og rådgivere. Fasen leder frem til et vidensgrundlag, hvorpå projektet kan udbydes og realiseres.

Fase 2 – Anlægs- og realiseringsfase (2026-2027), hvor der på baggrund af resultaterne i Fase 1, projekteres og anlægges et endeligt vedtaget projekt.

Der har i januar 2023 været afholdt fælles gåtur i projektområdet med Realdania, Kystdirektoratet, Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget, samt fællesmøde for Økonomiudvalget og Klima-, Natur- og Miljøudvalget om projektet.

Der nedsættes en politisk styregruppe bestående af udvalgsformænd for Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Økonomi

Projektets samlet økonomi er anslået til 49,4 mio. kr., hvoraf Realdania kan medfinansiere 24,7 mio. kr. Vejle Kommune skal således finansiere 24,7 mio. kr.

Tidshorizonten for projektet er opstart i 2023 af udviklings- og konkretiseringsfase, som sker i årene 2023-2025, hvorefter realiseringsfasen igangsættes med afslutning i 2027.

Da der ikke er afsat økonomi i eksisterende budget, søges der her om finansiering fra pulje til medfinansiering (fondsmidler) afsat under ØU til opstart af fase 1 på 4,85 mio. kr. fordelt på årene 2023 til 2025 jf. økonomiskemaet. Projektet kan stoppes efter fase 1 uden tilbagebetaling til Realdania. Hvis det ønskes at realisere projektet med fase 2, skal der findes yderligere finansiering på 19,9 mio. kr. fordelt over 2024-2027.

I fase 1 vil driftsomkostninger være minimale og i forbindelse med igangsætning af fase 2 vil de endelige driftsomkostninger til anlægget fremgå.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	9.700	-4.850
Ændring af anlægsbevillinger i alt			9.700	-4.850

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026
Tillægsbevilling:							
KNMU	089.xxx	Stormflodsbeskyttelse - Membranen	U	1.642	4.015	3.194	
KNMU	089.xxx	Membran - Fondsmoms	U	158	385	306	
KNMU	089.xxx	Membran - RealDania	I	-900	-2.200	-1.750	
Finansiering:							
ØU	005.275	Pulje til fondsmedfinansiering	U		-4.850		
Tillægsbevilling netto i alt				900	-2.650	1.750	0
Kassen (- = forbrug)				-900	2.650	-1.750	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 9,7 mio. kr. i udgift og 4,85 mio. kr. i indtægt til Fase 1. Udgiften på netto 4,85 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til fondsmedfinansiering hvor der er afsat 13,8 mio. kr. i 2024. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet er en del af at gøre Vejle til en resilient by, som er modstandsdygtig mod oversvømmelser på en naturbaseret og rekreativ måde. I forbindelse med materialevalgene i anlægget vil der arbejdes på at bruge materialer med så lavt CO₂-aftryk som muligt.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. februar 2023, pkt. 18:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at projektet igangsættes,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og

at der nedsættes en politisk styregruppe, bestående af formand fra henholdsvis Klima-, Natur og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 18:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Realdania Ansøgning Membranen

Aktivitets- procesplan Membranen

Punkt 56: Fagudvalgenes klimahandleplaner, årsstatus og evaluering

01.30.00-P20-5-22

Resume

Med vedtagelse af Vejle Kommunes klimaplan og alle fagudvalgenes klimahandlingsplaner er der igangsat en lang række handlinger og projekter. Klimasekretariatet giver en kvartalsmæssig status på klimahandlingsplanerne. Der gives desuden et oplæg til evalueringsproces.

Sagsfremstilling

Alle politiske fagudvalg vedtog i foråret 2021 egne klimahandlingsplaner. Klima, Natur- og Miljøudvalget (KNMU) har på møde den 7. marts 2022 (pkt. 38) vedtaget, at Klimasekretariatet følger op på indsatserne i både klimaplanen og fagudvalgenes klimahandlingsplaner og udarbejder en status fire gange årligt. Status sendes til KNMU og Økonomiudvalget.

Status på handlingerne i planerne er vedlagt som bilag 1. I bilaget er desuden en status på de projekter, der fik bevillinger fra Klimaudvalgets grønne pulje i 2021 samt fra KNMU's videreførelse af puljen i 2022.

Med klimahandlingsplanerne er klimaarbejdet forankret i alle forvaltninger i kommunen. Der er etableret et klimanetværk for klimakoordinatorerne i forvaltningerne og Klimasekretariatet sikrer gennem klimanetværket, at der sker en fremdrift i implementeringen.

Der er i løbet af de seneste knap to år igangsat flere end 70 klimahandlinger, og flere af dem er på nuværende tidspunkt gennemført. Der er dermed opnået erfaringer, som vil kunne bruges i det fremadrettede klimaarbejde. Hertil kommer, at der kan være nye behov, ny viden og nye prioriteringer og udviklinger, som det f.eks. er sket på energi- og varmeområdet, som er relevante at inddrage i klimahandleplanerne. Det er derfor oplagt at evaluere de eksisterende klimahandlingsplaner og vedtage nye handlinger.

Byrådet har i seneste budgetforlig vedtaget at videreføre KNMU's klimapulje. Det er relevant at inddrage fremtidige finansieringsbehov til klimahandlinger i de reviderede klimahandleplaner.

Forvaltningen foreslår derfor, at KNMU beder alle fagudvalg om at evaluere deres klimahandleplaner og igangsatte handlinger, og på baggrund heraf evt. revidere egen klimahandleplan inden 1. juni 2023. Erfaringerne fra de sidste to års arbejde med klimahandleplanerne kan bidrage til, at der i kommende, reviderede klimahandleplaner kan opstilles mere konkrete mål, således at muligheden for at styre efter målene og vurdere fremdrift og effekt af handlingerne styrkes.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Klima, Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Klima og resiliensvurdering

Status på klimaplan og klimahandlingsplaner er et vigtigt led i at sikre, at de handlinger, der er beskrevet i de vedtagne planer, også bliver udført. Det er nødvendigt med et konstant fokus på klimahandlinger for at nå klimaplanens målsætninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektør indstiller, 6. februar 2023, pkt. 24:

at udvalget anmoder alle udvalg om at evaluere og evt. revidere deres egne klimahandlingsplaner inden 1. juni 2023.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 24:

Godkendt, idet der arbejdes videre med en evalueringsmodel.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Status på fagudvalgenes klimahandlinger

Punkt 57: Frigivelse - badmintonhal

07.00.00-P20-2-20

Resume

I forbindelse med budgetforlig 2021 blev der afsat midler til "upcycling" af en hal fra Affald-Genbrug til en badmintonhal ved DGI-Huset i Vejle. Anlægget skal nu projekteres og udbydes. Projektet er udfordret af prisstigninger, og derfor anmodes der i første omgang om, at frigive midler til første fase hvor projektet udbydes. Således kan der skabes mere sikkerhed for om og i hvor høj grad projektet er underfinansieret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2021, der blev indgået 10. september 2020, blev der afsat 11 mio. kr. til en ny badmintonhal ved DGI-Huset Vejle. Hallen er en "genbrugshal" fra Affald-Genbrug der bliver ledig i forbindelse med flytningen af Affald-Genbrug.

Som følge af store prisstigninger generelt på byggematerialer, så er projektets økonomi blevet større end først antaget. Man har sammen med Vejle badminton klub og DGI Huset Vejle tilpasset projektet i den seneste tid, men med det nuværende prisindeks er fortsat forventningen, at projektet vil være underfinansieret. Det er uvist hvor meget.

Derfor anmodes der i sagen her om, at der frigives midler til geotekniske undersøgelser, brand og statisk grundlag til udbud og efterfølgende tilbud. I alt 800.000 kr. eks. moms. Sagen vil efterfølgende blive præsenteret politisk, således der kan tages stilling til det endelige projekt. Det vil i forlængelse heraf også være muligt at tilpasse projektet i et vist omfang.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031073	Badmintonhal	800	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			800	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2023 til geotekniske undersøgelser, brand og statisk grundlag til udbud og efterfølgende tilbud.

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det bemærkes dog, at såfremt projektet ikke vil kunne afholdes indenfor det afsatte anlægsbudget, vil der skulle findes finansiering indenfor eksisterende midler, idet der ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jf. Økonomistyringsprincipperne.

Klima og resiliensvurdering

Der er tale om et anlægsprojekt, der genbruger en eksisterende hal, hvorfor klimaaftrykket på dette anlægsprojekt vil være markant lavere end ved tilsvarende halbyggerier.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 23:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jævnt før økonomiskema.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 23:
Anbefales.

Beslutning

Anbefales.