

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 08-10-2018

Mødedato Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budgetforlig 2019-2022 Teknisk Udvalg.....	3
Lovændring vedr. parkeringsindtægter.....	5
Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer.....	8
Orientering fra Plan, Byg og Miljø.....	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle.....	13
Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give.....	16
Kollektiv trafik - Drøftelse af krav til drivmidler og placering af depot.....	19
Godkendelse af reovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2.....	22
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	25

Punkt 245: Budgetforlig 2019-2022 Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-6-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
245 [Budgetforlig 2019-2022 Teknisk Udvalg](#)

00.30.10-S00-6-17

245. Budgetforlig 2019-2022 Teknisk Udvalg

Resumé

Budget for 2019-22 godkendes i byrådet d. 3. oktober 2018. Konsekvenserne for Teknisk Udvalg drøftes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil præsentere konsekvenserne af det godkendte budget for Teknisk Udvalgs område, med henblik på drøftelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at budgettet drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 246: Lovændring vedr. parkeringsindtægter

05.09.00-S00-1-18

Bilag

Notat om konsekvens af lovændring vedr. parkeringsindtægter

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
246 [Lovændring vedr. parkeringsindtægter](#)

05.09.00-S00-1-18

246. Lovændring vedr. parkeringsindtægter

Resumé

Teknisk Udvalg orienteres om, at folketinget i juni måned 2018 har vedtaget en ny lov, som får varige økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune fra år 2022 og frem.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet, at kommunernes statstilskud nedsættes som følge af kommunens indtægter fra parkering. Ligeledes har folketinget besluttet at nedsætte statens tilskud med et beløb, som svarer til 20% af kommunens indtægter for parkeringsafgifter.

Konkret fastsættes det:

1. at 70% af kommunens indtægter fra betaling for parkering modregnes fuldt ud i kommunens bloktilskud
2. at 20% af kommunens bruttoindtægter fra parkeringsafgifter modregnes fuldt ud i kommunens bloktilskud (De 20% lægges oveni de 50%, som allerede tilfalder staten. Samlet set giver det en modregningsprocent på 70%)

Slutteligt afskaffes det nuværende fradrag for afskrivning og forrentning af parkeringsanlæg, samt fradrag for huslejudgifter til parkeringsanlæg.

Vejle Kommune kan imidlertid søge om nedsættelse af redueringen i statstilskuddet, idet kommunen har udgifter til afskrivning og forrentning på parkeringsanlæg taget i brug inden 2. maj 2018.

Økonomi

Med udgangspunkt i Vejle Kommunes regnskab for 2017 ses de økonomiske konsekvenser i dette skema.

Lovens betydning - Beregnet med udgangspunkt i indtægter fra Regnskab 2017 samt afskrivninger og renter fra 2018 beregning											
i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Mistet indtægt/statstilskud	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646	-4.646
Afskrivning Trondur 2006-2020	2.704	2.704									
Forrentning Trondur	22	11									
Afskrivning Albert start 2013-2027	1.952	1.952	1.952	1.952	1.952	1.952	1.952	1.952	1.952		
Forrentning Albert	70	62	55	47	39	31	23	16	8		
SUM	4.748	4.729	2.007	1.999	1.991	1.983	1.975	1.968	1.960	-	-
Forskel (=reduktion i bloktilskud)	102	83	-2.639	-2.647	-2.655	-2.663	-2.671	-2.678	-2.686	-4.646	-4.646
i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Forventet reduktion i bloktilskud	-	-	-	-2.639	-2.647	-2.655	-2.663	-2.671	-2.678	-2.686	-4.646

I Vejle Kommune afskrives der indtil 2020 på P-hus Trondur og indtil 2027 på P-Hus Albert. På den baggrund får lovforslaget ikke betydning for driftsdelen i årene 2019 og 2020. Reguleringen er endvidere bagudrettet, hvilket betyder, at det, som modregnes vedrørende 2021, først skal afregnes i 2022.

Som det fremgår af tabellen, får lovforslaget først økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune i år 2022 med en forventet reduktion i bloktilskuddet på -2,639 mio. kr.

For en nærmere uddybning af de bagvedliggende tal i tabellen henvises til der vedhæftede bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Notat om konsekvens af lovændring vedr. parkeringsindtægter](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de varige økonomiske konsekvenser med virkning fra budgetåret 2022 og frem tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 247: Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer

20.15.00-A00-1-18

Bilag

Statsforvaltningens udtalelse af 18. oktober 2016

Bilag 1 Standardtakster ved udlejning af offentlige arealer i Vejle Kommune

Udkast til regulativ

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

247 [Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer](#)

20.15.00-A00-1-18

247. Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer

Resumé

På Teknisk Udvalgs møde den 17. april 2018 blev det besluttet, at der skal ændres på procedurerne for egenbetaling for arrangementer på kommunale arealer. I forlængelse heraf er udarbejdet udkast til regulativ samt takstblad.

Sagsfremstilling

Kommunale arealer (undtagen offentlige vejarealer)

Regulativet fastsættes i overensstemmelse med tilsynspraksis og udtalelse fra Statsforvaltningen af 18. oktober 2016 om Odense Kommunes engagement i Tinderbox Musikfestival. I udtalelsen beskrives overordnet, hvornår kommunen er forpligtet til at opkræve markedsleje for brug af kommunens arealer til arrangementer.

Udgangspunktet er, efter kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune har pligt til at kræve markedsprisen for udlejning af et kommunalt areal, medmindre kommunen lovligt kan yde støtte til arrangementet. Der kan generelt ikke ydes kommunal støtte til kommercielle arrangementer.

Efter regulativet opkræves betaling (markedsleje) for de arrangementer, hvor det vurderes, at kommunen er forpligtet til dette efter kommunalfuldmagtsreglerne, dvs. ved kommercielle arrangementer.

Offentlige vejarealer

Udlån af offentlige vejarealer er særskilt reguleret af Lov om offentlige veje.

Vejmyndigheden kan vælge at opkræve betaling for brug af vejarealet, når benyttelse sker i forretningsmæssigt øjemed. Der kan maksimalt opkræves betaling for kommunens faktiske udgifter.

Efter regulativet opkræves som udgangspunkt betaling for kommunens direkte faktiske udgifter ved kommercielle arrangementer på vejarealer.

Administrativ tilføjelse 19. september 2018

Der må forventes ekstra administration til varetagelse af opgaven med opkrævning af faktiske udgifter ved arrangementer på vejarealer.

Økonomi

Opkrævningen forventes at indbringe ca. 100.000 kr. årligt, som indgår i Teknisk Udvalgs budget. Beløbet dækker delvist de udgifter, forvaltningen har i forbindelse med arrangementer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2018, pkt. 137:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der, som beskrevet i regulativet, opkræves betaling for brug af til kommercielle arrangementer, og
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at regulativ og takstblad godkendes.

Teknisk Udvalg, 29. maj 2018, pkt. 137:

Udvalget bad forvaltningen gå i dialog med relevante forvaltninger. Sagen udsat.

Bilag

- [Statsforvaltningens udtalelse af 18. oktober 2016](#)
- [Bilag 1 Standardtakster ved udlejning af offentlige arealer i Vejle Kommune](#)
- [Udkast til regulativ](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der, som beskrevet i regulativet, opkræves betaling for brug af til kommercielle arrangementer, og
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at regulativ og takstblad godkendes.

Beslutning

Svend Erik Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at taksterne i takstbladet justeres således, at alle takster på 5000 kr. nedsættes til 4000 kr.

Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Christoffer Aagaard Melson og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for. Lone Myrhøj, Martin Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte imod.

Således blev indstillingen anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 248: Orientering fra Plan, Byg og Miljø

00.15.00-I00-1-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
248 [Orientering fra Plan, Byg og Miljø](#)

00.15.00-100-1-17

248. Orientering fra Plan, Byg og Miljø

Resumé

Forvaltningen har efter ønske fra Teknisk Udvalg ført en række lovliggørelsessager omkring foliering/afblænding af forretningsvinduer i Vejle Midtby med afsæt i bestemmelserne i lokalplan nr. 1000. Forvaltningen giver en kort status på sagerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 249: Igangsætning af lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle

01.02.05-P16-34-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1297

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

249 [Igangsætning af lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle](#)

01.02.05-P16-34-18

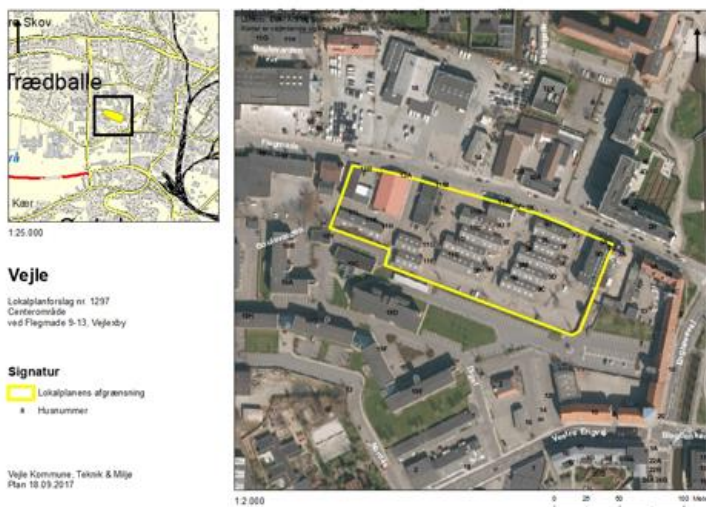
249. Igangsætning af lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle

Resumé

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplanforslag for etageboliger fordelt på 2-5 etager på Flegmade 9-13 i Vejle.

Området rummer i dag håndværkerbyen med erhverv, værksteder og serviceerhverv med tilhørende parkeringsarealer. Området er omfattet af lokalplan 100 for et område ved Vestre Engvej mellem Flegmade og Sønderå. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål og offentlige formål. Lokalplanen aflyses inden for det areal, lokalplan nr. 1297 dækker.

Sagsfremstilling



Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende på sydsiden af Flegmade. Flegmade strækker sig imellem Flegborg og Boulevarden. Syd for Flegmade ligger Vestre Engvej, Diget og Nordås.

Lokalplanområdet er cirka 14.800 m² og rummer i dag erhvervsbebyggelse med bebyggelse i primært 1 etage, og få steder går bebyggelsen op i 2 etager. Syd for lokalplanområdet ligger Nordås med service- og erhvervsbebyggelse i 3 etager, der anvendes til undervisning og kontor.

Ny bebyggelse opføres dels som en sluttet bebyggelse langs Flegmade, hvor overkørsler og stiforbindelse giver ophold i bebyggelsen. Syd for facadebebyggelsen mod Flegmade danner øvrig bebyggelse mindre pladser og gårdrum. Disse pladser og gårdrum skal på sigt skabe flere forbindelser for gående mellem Flegmade og Nordås, Diget og Vestre Engvej og herfra videre til rekreative arealer ved Sønderå. Dertil kan forbindelsen fra Byparken via Omløbsåen gå sydvest igennem området.

Ny bebyggelse ønskes opført i 2-5 etager, med 4-5 etager mod Flegmade imens bebyggelsen mod syd varierer mellem 2-5 etager.

Parkering etableres dels på terræn og dels som overdækkede områder, enten på terræn eller delvis nedgravet. Der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig.

Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og rammer for området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, skal der udarbejdes en støjundersøgelse.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1297](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1297 igangsættes.

Beslutning

Godkendt, idet forvaltningen forudsættes at tage en dialog med byherren om indpasning af grønne områder, herunder forholdene omkring byggelinier.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 250: Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

01.02.05-P16-26-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af ophævelse af byplanvedtægt nr. 2, Give

Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

250 [Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give](#)

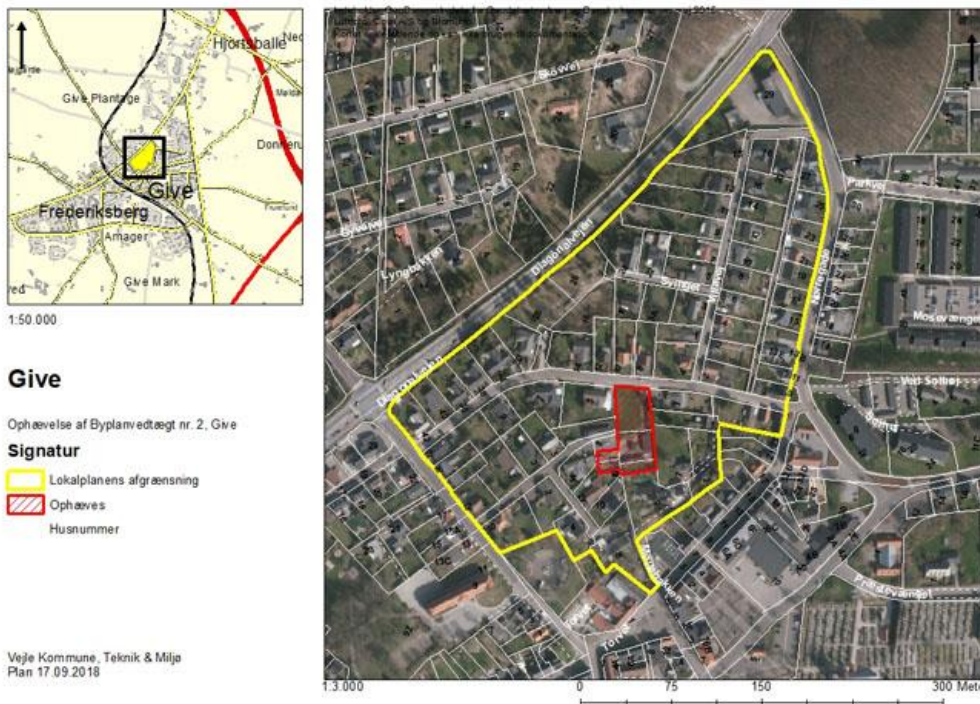
01.02.05-P16-26-18

250. Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

Resumé

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give by, da arealets anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuel. Ophævelsen muliggør boligbebyggelse på matriklerne.

Sagsfremstilling



Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give By for at muliggøre boligbebyggelse i området. Det aktuelle område er beliggende nord for Østergade i umiddelbar nærhed til Give midtby. Matriklerne har været tilknyttet det tidligere Give Vandværk og er i Byplanvedtægt 2 fastsat til offentlige formål. Matriklerne ligger i et boligområde, og eftersom Give Vandværk er nedlagt, er fastsættelsen til offentlige formål ikke længere aktuel. Ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 2 muliggør op til tre parcelhuse eller et rækkehusprojekt på maksimum 5 boliger.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for ophævelse af lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger.

Høringsperioden for ophævelsen vurderes til 4 uger, da ophævelsen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og omfang, hvor 4 uger vurderes til at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af ophævelse af byplanvedtægt nr. 2, Give](#)
- [Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 251: Kollektiv trafik - Drøftelse af krav til drivmidler og placering af depot

13.05.16-P16-1-17

Bilag

Alternative drivmidler i bybusserne i Vejle

Notat - Sønderborg kommune - valg af drivmiddel

Notat - Roskilde Kommune - valg af drivmiddel

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
251 [Kollektiv trafik - Drøftelse af krav til drivmidler og placering af depot](#)

13.05.16-P16-1-17

251. Kollektiv trafik - Drøftelse af krav til drivmidler og placering af depot

Resumé

Teknisk Udvalg blev 19. juni 2018, i sag nr. 153, præsenteret for en rapport om alternative drivmidler i Vejle - udarbejdet af Cowi på vegne af Sydtrafik.

Teknisk Udvalg blev 4. september 2018, i sag nr. 209, orienteret om procesforløb for bybusudbud 2020-2028 med henblik på valg af drivmidler, depot, materiel, køreplan og udbudsform i efteråret 2018, så udvalget kan træffe en beslutning i december 2018.

På dette møde skal udvalget drøfte konsekvenser og muligheder i forbindelse med valg af drivmidler og depot.

Sagsfremstilling

Valg af drivmidler er et væsentligt element i udformningen af udbuddet for Vejle bybusser. Der er fem mulige drivmidler, som alle har forskellige konsekvenser, fordele og ulemper.

Disse er:

- Diesel - fossil og fossilfri
- Gas
- El
- Hybrid, kombination af el og diesel

Konsekvenser, fordele og ulemper drøftes på udvalgsrådet.

Placering af depotplads er et væsentligt konkurrenceparameter og har indflydelse på både køreplantimepris og totalpris.

Udvalget skal drøfte:

- Skal depot stilles til rådighed og derved trækkes ud af udbuddet?
- Strategisk placering af depot i forhold til tomkørsel og byrum

Forvaltningen har været på studietur hos Sønderborg og Roskilde Kommuner. Kommunerne har for nyligt gennemført udbud med henholdsvis gas og el. De har i processen forholdt sig til drivmidler og depoter. Notat med de to kommuners proces og erfaringer er vedlagt sagen som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Alternative drivmidler i bybusserne i Vejle](#)
- [Notat - Sønderborg kommune - valg af drivmiddel](#)
- [Notat - Roskilde Kommune - valg af drivmiddel](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter ønsker til fremtidigt drivmiddel, og

at udvalget drøfter, om depot skal være med i udbud, og

at udvalget drøfter strategisk valg af placering af depot med henblik på et endeligt valg den 11. december 2018.

Beslutning

Drøftet. Drøftelserne genoptages på et kommende møde.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 252: Godkendelse af reovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2

03.02.00-P19-4-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
252 [Godkendelse af renovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2](#)

03.02.00-P19-4-18

252. Godkendelse af renovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2

Resumé

De Vanføres Boligselskab anmoder om godkendelse af endnu en renovering af en bolig i afdeling 2. Renoveringen vil medføre optagelse af forbedringslån uden kommunal garanti samt en huslejestigning. Boligen, der skal renoveres, er et enfamiliehus beliggende på Aksel Sørensensvej 19, 8700 Horsens. Afdeling 2 tæller i alt 29 fritliggende enfamiliehuse opført i perioden 1956 til 1964.

Sagsfremstilling

Beboerne i afdeling 2 har på et afdelingsmøde den 3. maj 2018 godkendt renoveringen.

Vejle Kommune er tilsynskommune for boligforeningen og for dennes boliger. Det betyder, at selvom boligen er beliggende i Horsens Kommune, er det Vejle, der skal godkende renoveringen, idet der ikke er lavet anden aftale med Horsens Kommune.

De Vanføres Boligselskab er i gang med at udarbejde en renoveringsstrategi for boligerne i afdeling 2, de der er et stort behov for at renovere boligerne. I strategien indgår det blandt andet, at boligerne bliver renoveret løbende imellem lejere. Der vil derfor løbende pågå flere renoveringer, som vil skulle politisk behandles.

Kort beskrivelse af renoveringsarbejdet

Aksel Sørensensvej 19 er opført i 1958 og har et samlet boligareal på 97 m². Ejendommen skal renoveres med nye el- og vvs-installationer, omdretning, nyt badeværelse, nyt køkken, forbedrede isoleringsforhold, renovering af tag samt nye gulve.

Økonomi

Finansieringen

Anlægsudgifterne til renoveringen af Aksel Sørensensvej 19 forventes at blive 880.131 kr. Renoveringen finansieres delvist med henlagte midler fra afdelingens driftsbudget på 531.250 kr. og delvist med forbedringslån fra BRF kredit på 356.730 kr. Boligforeningen oplyser, at kreditforeningen ikke stiller krav om kommunegaranti.

Da der vil pågå flere renoveringer i afdelingen, vil forbedringslånet blive puljet, hvor hver ejendom afdrager med sin del af lånet.

Huslejestigning

Renoveringsarbejdet vil medføre en huslejestigning på 29,6 %, hvilket svarer til en stigning på 188 kr. pr. m². Huslejen vil efter renoveringen være 6.684 kr. på måned, svarende til 827 kr. pr. m² pr. år.

Lovgrundlag

Efter almenboliglovens § 28, stk. 1, skal væsentlige forandringer af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, godkendes af kommunen.

Kommunen skal godkende huslejestigninger i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, når stigningen inden for et regnskabsår overstiger 5% af lejen jf. almenlejelovens § 10, stk. 3. Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen for Vejle Kommune er beslutningskompetencen i sager om

huslejestigninger i forbindelse med moderniseringsarbejder delegeret til Teknisk Udvalg.

Efter driftsbekendtgørelsens § 110 føres tilsynet af boligorganisationen af den kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted. Hjemstedskommunen fremgår i boligorganisationens vedtægter. Hvis en boligorganisations boliger ligger i flere kommuner, aftaler de implicerede kommunalbestyrelser, hvordan tilsynet udøves.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender renoveringen af Aksel Sørensenvej 19, 8700 Horsens med en huslejestigning på 29,6 %.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 253: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 8. oktober 2018 kl. 12:30
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
253 [Deltagelse i kommunale aktiviteter](#)

00.22.00-A26-1-17

253. Deltagelse i kommunale aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Besigtigelse "trafik i Vinding", mandag den 16. april 2018, kl. 8.15 - 9.00
- TU besigtigelse i forbindelse med Vejle Prisen, onsdag den 8. august 2018, kl. 12.00 - 17.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen