

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 05-02-2020

Mødedato Onsdag d. 05. februar 2020 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr.1313 - Erhvervsområde nordøst for Vejlevej, Svindbæk - og tillæg nr. 54 til	3
Godkendelse af udarbejdelse af ansøgning til DGIs landsstævne 2025 i Vejle.....	6

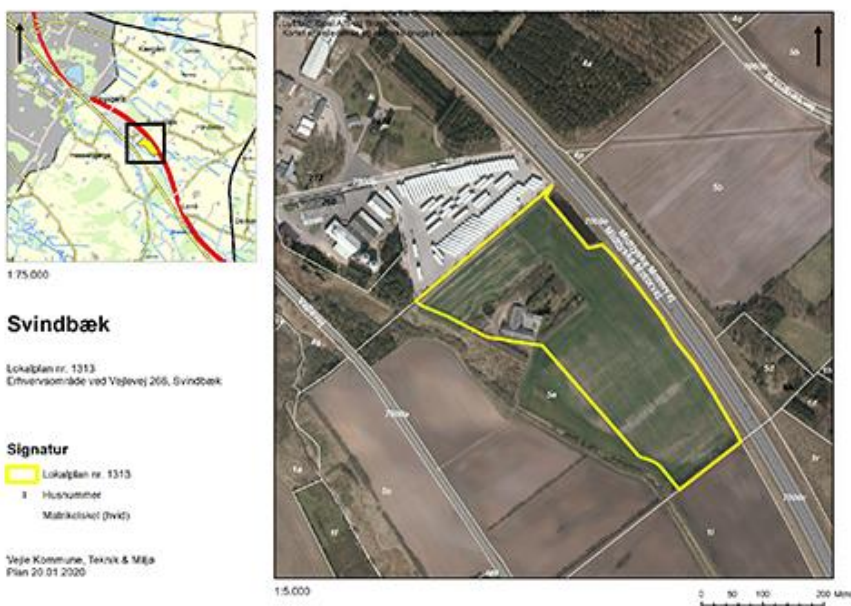
Punkt 34: Forslag til lokalplan nr.1313 - Erhvervsområde nordøst for Vejlevej, Svindbæk - og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-51-19

Resume

Bygherre har, med fuldmagt fra lodsejer, anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for en del af ejendommen Vejlevej 266 ved Svindbæk mellem Give og Brande. Området ligger sydøst for et allerede lokalplanlagt erhvervsområde. Baggrunden for lokalplanen er, at bygherre ønsker at udvide den eksisterende erhvervsvirksomheds oplagsplads. I dag ligger gården Højgård på den del af ejendommen, der ønskes lokalplanlægning for. Gården agtes nedrevet. I Vejle Kommuneplan 2017-2029 er området udpeget som perspektivområde, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.12.2019, sag nr. 265, at igangsætte lokalplan nr. 1313 og tillæg nr. 54. Tillægget har været i fordebat fra den 25.11.19 til den 9.12.19. Der er indkommet én bemærkning om, at forhold omkring naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse skal behandles i planprocessen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område udgør cirka 9,8 hektar, og området omfatter en del af ejendommen Vejlevej 266, 7323 Give, del af matr. nr. 5a Svindbæk By, Thyregod. Området er beliggende umiddelbart sydøst for erhvervsområdet omfattet af lokalplan nr. 1169 Erhvervsområde ved Vejlevej, Svindbæk.

Der er sket en ændring af områdets afgrænsning siden igangsætningen af lokalplanen på Teknisk Udvalg. Et mindre areal på omkring 0,1 hektar er udtaget for at sikre, at der opnås en afstand på mindst 20 meter til det beskyttede vandløb og den beskyttede eng syd for områdets afgrænsning.

Området ligger i det åbne land cirka 5 km vest for Thyregod, nær kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune. Området ligger nord for Vejlevej og Brande Å og umiddelbart syd for den Midtjyske Motorvej. Nord for området ligger et vindmølleområde med møller, der kan være op til 130 meter.

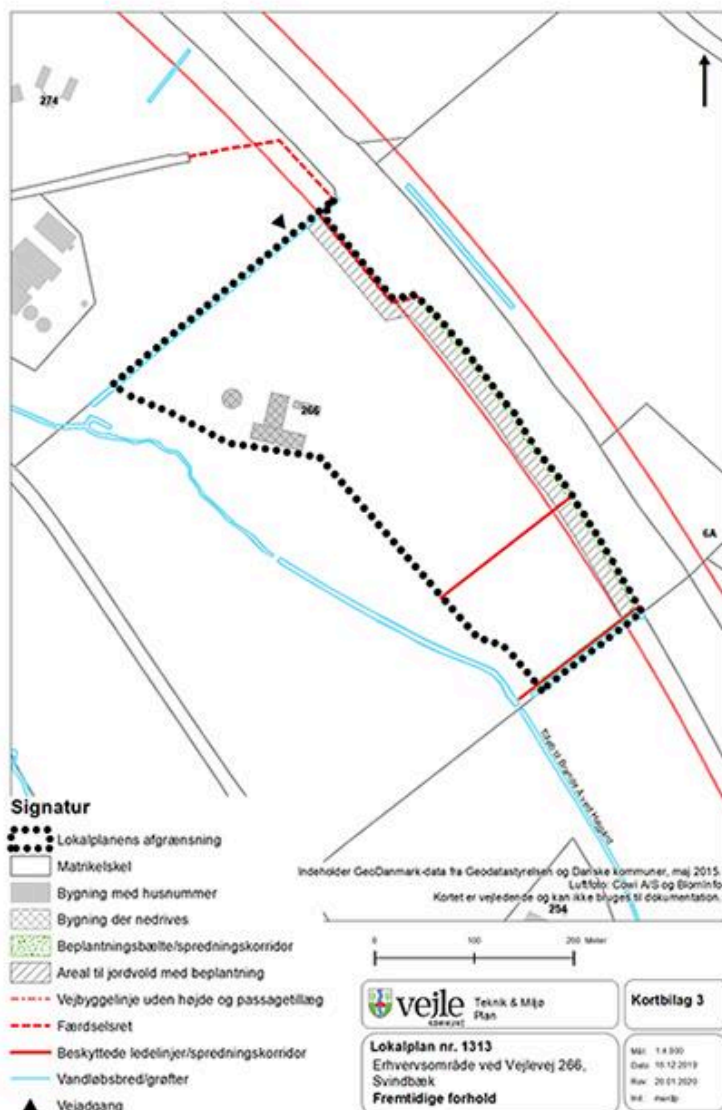
Området ønskes udlagt til erhverv i form af udendørs oplagsplads, og der gives ikke mulighed for bebyggelse.

Lokalplanen skal sikre, at området anvendes med respekt for natur- og drikkevandsinteresser, og at der etableres afskærmende beplantning og spredningskorridor.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra eksisterende oplagsplads i det allerede lokalplanlagte erhvervsområde mod nordvest, og vejadgangen til Vejlevej 266 skal nedlægges.

Der udlægges ikke regnvandsbassin inden for området. Bygherre har et eksisterende regnvandsbassin syd for Vejlevej, som vil blive anvendt til håndtering af regn- og overfladevand fra oplagspladsen.

Området vil blive overført fra landzone til byzone.



Figur 2: Fremtidige forhold

Særlige planmæssige forhold

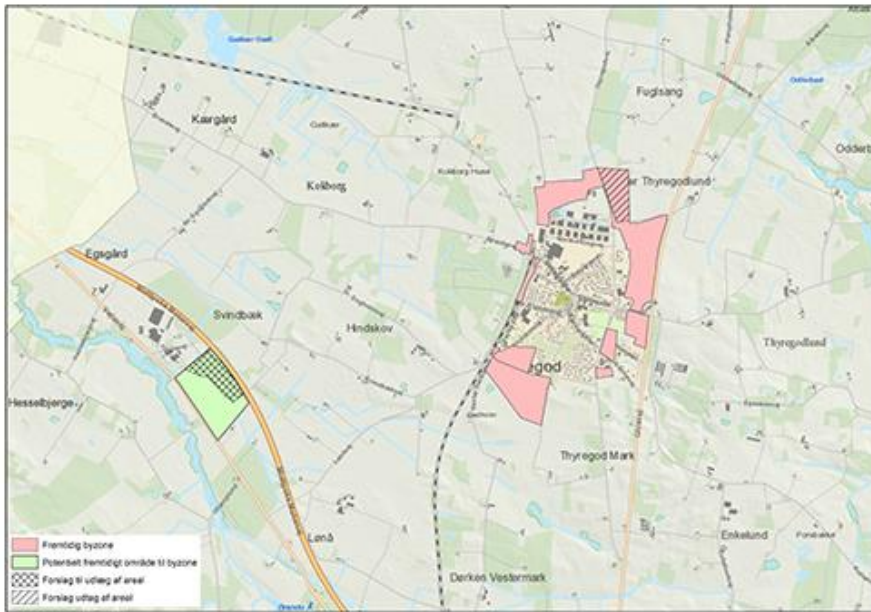
Den eksisterende erhvervsvirksomhed har miljøklasse 6. Det er Vejle Kommunes vurdering, at oplagspladsen skal udlægges til miljøklasse 5.

Under lokalplanlægningen er det kommet frem, at der er tinglyst en spredningskorridor fra motorvejen og tværs gennem lokalplanområdet. Spredningskorridoren er for år tilbage blevet fjernet. Vejle Kommune og Vejdirektoratet er påtaleberettiget, og der er påbegyndt dialog med Vejdirektoratet. Før lokalplanen kan realiseres, skal der opnås en aftale med Vejdirektoratet.

Kommuneplantillæg

Området har hidtil ikke været omfattet af en kommuneplanramme. Området ligger inden for et større perspektivområde i Vejle Kommuneplan 2017-2029. Der skal udarbejdes en samlet lokalplan, hvor der ses på hele perspektivområdet og den eksisterende lokalplan nr. 1169, men på grund af et behov for at have oplagspladsen klar medio 2020 og det tidsperspektiv, som en samlet lokalplan og tilhørende miljøvurdering har, planlægges der i to omgange.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med samme afgrænsning som lokalplanen, som giver mulighed for erhverv i form af oplagsplads. I henhold til planloven sker der en omfordeling af arealer, således at der i forbindelse med udlægning af erhvervsareal ved Svindbæk udtages fremtidigt erhvervsareal i den nærliggende by, Thyregod. Lodsejeren i Thyregod er orienteret og er ikke kommet med bemærkninger.



Figur 3: Omfordeling af arealer i Vejle Kommuneplan 2017-2029. Det grønne areal med krydsskravering udlægges til erhvervsformål, og det lyserøde med skråskravering udtages af Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring fra ejeren af landbrugsejendommen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. februar 2020, pkt. 30:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1313 og tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 4. februar 2020, pkt. 30:

Anbefales.

Martin Sikær var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1313_2020.01.21

Forslag til tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029_2020.01.21

Punkt 35: Godkendelse af udarbejdelse af ansøgning til DGI's landsstævne 2025 i Vejle

18.20.04-Ø40-1-20

Resume

Med henblik på at blive værtsby for DGI's Landsstævne 2025 foreslås det, at Vejle Kommune indgiver ansøgning i første ansøgningsrunde.

Sagsfremstilling

DGI's landstævne afvikles hvert 4. år, 4 dage i begyndelsen af juli måned og er Danmarks største idrætsfestival inden for gymnastik, men også en lang række andre sportsgrene. Der er over 25 forskellige idrætter repræsenteret ved mere end 400 aktiviteter.

De seneste år har landsstævnet været afholdt i Esbjerg, Aalborg og næste gang i 2021 i Svendborg. I Aalborg i 2017 nåede landsstævnet ca. 25.000 deltagere.

Muligheden for at blive værtsby sker i en ansøgningsproces med to runder til DGI. Første ansøgning er en kort begrundelse, hvor anden runde er en uddybende, udførlig ansøgning i forhold til den konkrete afvikling.

Ved valget af en værtsby indgås der en rammeaftale mellem DGI og byen om landsstævnet. Rammeaftalen er det fælles grundlag for Landsstævnet og fastlægger, hvordan parterne i fællesskab skal løse opgaven.

Udgangspunktet for afviklingen af landsstævnet er, at kommunen stiller faciliteter til rådighed, DGI har ansvar for indholdet, og DGI-kredsen støtter op om rekrutteringen af stævnets 4.-5.000 hjælpere.

Aftalen fastlægger desuden, hvordan parterne bidrager økonomisk, og hvilke praktiske ydelser og faciliteter, der stilles til rådighed. De senere år har både kommune og DGI bidraget med hver 25 mio. kr. Derudover kan tilkomme yderligere udgifter til bl.a. kommunale anlæg, f.eks infrastruktur.

Landsstævne 2025

Ansøgningsrunden for ansøgning om værtsskab for afvikling af landstævnet 2025 er åbnet for tilmelding med frist ultimo februar 2020. Herefter vil DGI tage stilling til kandidater til anden runde. Denne ansøgning indsendes ultimo april 2020. Beslutning og udmelding og værtsby for 2025 ventes at ske i maj/juni 2020.

På baggrund af politiske drøftelser på temamøde i byrådet den 11. december 2019 samt drøftelse i Økonomiudvalget den 27. januar 2020 om Vejles muligheder for at være en egnet værtsby foreslås det, at Vejle Kommune indsender ansøgning i første ansøgningsrunde.

Udkast til ansøgningen er vedlagt som bilag. Grundet den korte tidsfrist bemyndiges administrationen til at færdiggøre ansøgningen til første runde.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Vejle Kommune indsender ansøgning om værtsskab for Landsstævnet 2025 i første ansøgningsrunde, og at administrationen bemyndiges til at færdiggøre ansøgningen til første runde.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ansøgning - DGI Landsstævne 2025