

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 19-09-2018

Mødedato Onsdag d. 19. september 2018 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Valg af medlemmer til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og valg til EU-Parlament	3
Stedfortræderindkaldelse for Morten Kristensen.....	4
Kommissorium for fremtidig anvendelse af Smidstrupparken.....	5
Ansøgning om kommunegaranti - Vejle Fjernvarme.....	6
Anlægsbevilling til udvikling af Rådhusstorvet.....	7
Anlægsbevilling til renovering af Stationsvej i Jelling.....	9
Anlægsbevilling til ITS - Intelligente Transport Systemer.....	11
Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Valløesgade og Ørstedsgade.....	14
Anlægsbevilling til ombygning af krydset Toldbodvej - Ibæk Strandvej, Vejle.....	17
Forslag til lokalplan nr. 1255 - Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle - og tillæg nr. 1.....	19
Forslag til lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1279 - Boligområde ved Mælkevejen, Vejle.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej i Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 1.....	25
Tillæg nr. 228 til spildevandsplanen for et nyt boligområde nord for Mælkevejen i Planetbyen.....	27
Domea Egtved afd. 8825 og 8826 - Salg af almene boliger og serviceareal.....	29
Renovering af Plejecenter Holmegården.....	32
Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2018.....	34
Årsberetning magtanvendelse 2017 på Seniorudvalgets område.....	36
Lukket: Vejle-Prisen 2017.....	39
Lukket: Jordsalg.....	40

Punkt 192: Valg af medlemmer til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og valg til EU-Parlamentet

00.22.04-A30-27-18

Resume

Valg af nyt medlem til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og ved valg til Europa-Parlamentet på grund af folketingskandidatur.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sit konstituerende møde den 6. december 2017 og i mødet den 17. januar 2018 udpeget følgende medlemmer og stedfortrædere (nævnt i parentes) til valgbestyrelsen:

Jens Ejner Christensen (Per Olesen),
Dan Arnløv (Kim Hesel),
Anja Daugaard (Torben Elsig),
Søren Peschardt (Azra Hasanbegovic) og
Birgitte Vind (Morten Skovlund).

Socialdemokratiet har i august måned 2018 valgt Birgitte Vind som ny folketingskandidat opstillet i Vejle Sydkredsen. Birgitte Vind kan derfor ikke længere være medlem af valgbestyrelsen.

Den gruppe, der har udpeget Birgitte Vind, har oplyst, at den i stedet udpeger Morten Skovlund som ordinært medlem af valgbestyrelsen med Martin Sikær som stedfortræder.

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag, og forestår den endelige opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen (fintælling). Valgbestyrelsen træffer desuden beslutning om andre praktiske forhold, der knytter sig til afvikling af et valg.

I kommuner, der omfatter flere opstillingskredse, vælges én valgbestyrelse på fem medlemmer, der er fælles for alle opstillingskredse i kommunen. Vejle Kommune omfatter to opstillingskredse: Vejle Nordkredsen og Vejle Sydkredsen. De fem medlemmer vælges af og blandt Byrådets medlemmer ved forholdtalsvalg. Borgmesteren er formand for Valgbestyrelsen. Der udpeges tillige en stedfortræder for de valgte medlemmer. Byrådet vælger dernæst en næstformand blandt Valgbestyrelsens medlemmer.

Ingen, der er opstillet som kandidat i opstillingskredsen til folketingsvalget eller som kandidat til Europa-Parlamentsvalget, kan vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen. Det fremgår af § 27, stk. 1, i lov om valg til Folketinget.

Ved folketingsvalg skal valgbestyrelsen være valgt senest, når valget er udskrevet, ved folkeafstemninger senest når dagen for folkeafstemningen er fastsat, og ved valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet senest 4 uger før valgdagen.

Der henvises til reglerne om valgbestyrelsen og dens opgaver i lov om valg til Folketinget, som også finder anvendelse ved folkeafstemninger, og lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet, og til § 24, stk. 1, og stk. 3, og § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet vælger Morten Skovlund som medlem af valgbestyrelsen med Martin Sikær som stedfortræder.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Punkt 193: Stedfortræderindkaldelse for Morten Kristensen

00.22.02-A00-8-18

Resume

Lone Myrhøj, gruppeformand for Socialistisk Folkeparti, har den 10. september 2018 oplyst, at Morten Kristensen er forhindret i at varetage sine kommunale hverv fra den 4. oktober 2018 og mindst en måned frem. Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialistisk Folkepartis 1. stedfortræder, Britta Bitsch. Lone Myrhøj har oplyst, at Britta Bitsch indtræder i Seniorudvalget, mens Lone Myrhøj indtræder i Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Lone Myrhøj har den 10. september 2018 oplyst, at Morten Kristensen med virkning fra den 4. oktober og mindst en måned frem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialistisk Folkepartis 1. stedfortræder, Britta Bitsch som stedfortræder med virkning fra den 4. oktober 2018 og mindst en måned frem.

Britta Bitch varetager de kommunale hverv, indtil Morten Kristensen på ny varetager sine kommunale hverv.

Socialistisk Folkepartis gruppeformand, Lone Myrhøj, har på vegne af byrådsgruppen oplyst, at Britta Bitsch indtræder i Seniorudvalget, mens Lone Myrhøj indtræder i Teknisk Udvalg.

Der henvises til § 15, stk. 2 og stk. 3, samt § 28, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet godkender, at Britta Bitsch indtræder som stedfortræder for Morten Kristensen fra den 4. oktober og mindst en måned frem, og

at Byrådet tager til efterretning, at Britta Bitsch indtræder i Seniorudvalget, og at Lone Myrhøj indtræder i Teknisk Udvalg.

Beslutning

Morten Kristensen blev erklæret for inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Punkt 194: Kommissorium for fremtidig anvendelse af Smidstrupparken

82.00.00-P20-1-18

Resume

Plejecentret Smidstrupparken skal, som en del af Vejle Kommunes Plejeboligstrategi, udfases. I stedet skal der bygges et nyt plejecenter i Brejning Syd, som skal være klar til indflytning i 2023. Der er sendt et forslag til et kommissorium for en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med forslag til, hvordan området ved Smidstrupparken kan finde anvendelse efter 2023 og for nogle af delområderne inden.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes plejeboligstrategi 2016-2028 blev godkendt af Byrådet den 16. marts 2016. Som en del af strategien er det besluttet at udfase Smidstrupparken som plejecenter, da bygningerne vurderes at være utidssvarende. I stedet skal der bygges et nyt moderne plejecenter i Brejning Syd, som skal være klar til indflytning i 2023.

Byrådet vedtog den 15. august 2018, at Borgmesteren skal fremlægge forslag til et kommissorium for en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med forslag til, hvordan området ved Smidstrupparken kan finde anvendelse efter 2023 og for nogle af delområderne inden.

På den baggrund forelægges Byrådet et forslag til kommissorium. Formålet med kommissoriet er at fastsætte rammerne for udarbejdelse af forslag til, hvordan bygningerne og området ved Smidstrupparken kan anvendes efter 2023, og hvordan der kan ske en glidende overgang i perioden 2019-2023.

Forslagene fremlægges for Byrådet senest den 30. juni 2019 og skal danne grundlag for politisk behandling med henblik på høring mv.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet vedtager kommissoriet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Kommissorium for fremtidig anvendelse af Smidstrupparken

Punkt 195: Ansøgning om kommunegaranti - Vejle Fjernvarme

00.30.00-Ø60-1-18

Resume

Vejle Fjernvarme har i skrivelse juni 2018 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til etablering af Distributionsnet i Skibet Etape 3. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 5,208 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Distributionsnet i Skibet Etape 3, anmoder Vejle Fjernvarme om en kommunegaranti på 5,208 mio. kr. til brug ved lånoptagelse hos Kommunekredit.

Etablering af fjernvarmeforsyning af Skibet er godkendt i Natur- og Miljøudvalget den 27. april 2015. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningsloven § 4 stk. 1, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Budget og Finans bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jf. lånebekendtgørelsen § 3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Vejle Fjernvarme, vurderes det på baggrund heraf, at Vejle Fjernvarme betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 27. august 2018, pkt. 226:
at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 5,208 mio. kr., og
at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 226:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Dan Skjerning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Brev fra Vejle Fjernvarme om kommunegaranti

Punkt 196: Anlægsbevilling til udvikling af Rådhusstorvet

00.30.08-P19-1-16

Resume

Teknik & Miljø har udarbejdet et skitseforslag for renoveringen af Rådhusstorvet i Vejle. Der søges nu om anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til den videre udviklingsproces, herunder udarbejdelse af et projektforslag.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet et skitseforslag til Rådhusstorvet i Vejle. Skitseforslaget har været præsenteret for Teknisk Udvalg, der har principgodkendt skitseprojekt og proces, således at der kan arbejdes videre mod en realisering af renoveringen af Rådhusstorvet.

I den videre udviklingsproces skal skitseprojektet viderebearbejdes til et projektforslag. Der skal bl.a. arbejdes nærmere med belægningens udformning, belysning, beplantning, genplacering af skulpturer m.v.

Teknisk Udvalg godkendte 8. maj 2018, pkt. 103, at skitseprojektet og den videre proces drøftes, og at skitseprojektet og den videre proces principgodkendes, således at der kan arbejdes videre mod en realisering af renoveringen af Rådhusstorvet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.167	Projekter Vejle Midtby	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udviklingsproces for Rådhusstorvet. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projekter i Vejle midtby i 2018.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2018, pkt. 125:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at den videre udviklingsproces, herunder udarbejdelse af projektforslag for Rådhusstorvet igangsættes og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 29. maj 2018, pkt. 125:

Anbefalet.

Svend Erik Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. august 2018, pkt. 218:

Anbefales med de faldne bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Punkt 197: Anlægsbevilling til renovering af Stationsvej i Jelling

00.30.08-P19-1-18

Resume

Teknik & Miljø har udarbejdet et skitseprojekt for renovering af Stationsvej i Jelling. Der søges nu om anlægsbevilling til realisering af projektet.

Sagsfremstilling

For at styrke Jelling Midtby er der i samarbejde med Jelling Lokalforsamling og privat ejer udarbejdet et skitseprojekt for renovering af Stationsvej og forarealer ved Runecentret i Jelling. Renoveringen indebærer bl.a. nye belægninger, belysning og beplantning, så der skabes en flot ankomst til Jelling fra Jelling Station, ligesom projektet er en del af at skabe en mere sammenhængende midtby. Skitseforslaget har været præsenteret for Teknisk Udvalg, der har godkendt skitseprojekt samt økonomi. Projektet er opdelt i en offentlig del (etape 1 og etape 2), hvor anlægsudgifter udgør 3,995 mio. kr., samt en privat del (forareal til Runecentret), hvor anlægsudgifter udgør 1,0 mio. kr. Anlægsbevillingen vedrører den offentlige del.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.037	Jelling Midtby - udviklingsplan	3.445	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.445	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	223.037	Jelling Midtby - udviklingsplan	Udgift		1.090			
Finansiering:								
TU	drift	Innovationspulje	Udgift		-750			
TU	223.269	Mindre anlæg	Udgift		-340			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 3,445 mio. kr. til renovering af Jelling midtby. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget med 1,536 mio. kr. i 2018 og 0,819 mio. kr. i 2019. Derudover finansierer Teknisk Udvalgs innovationspulje 0,750 mio. kr. i 2019 og Mindre Anlæg 0,340 mio. kr. i 2019. De 0,750 mio. kr. fra innovationspuljen er til rest i 2018, men forventes overført til 2019 til finansiering af projektet. Af den eksisterende anlægsbevilling og budget i 2018 indgår 0,550 mio. kr. i projektet - tidligere øremærket cykelsti ved Bredager.

Der er afledt drift på 50.000 kr. fra 2019 og frem vedr. pleje af træer og bede mv. Dette tages med i forbindelse med budget 2019-2022 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknisk Udvalg godkendte 19. juni 2018, pkt. 156, at projektet med både deletape 1 og 2 udføres som anført. Restfinansiering findes i innovationspuljen (kr. 750.000) og i puljen for mindre anlæg (kr. 340.000). Forudsætning for beslutningen er, at den private del gennemføres som anført.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 177:
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 177:
Kim Hesel, Christoffer Aagaard Melson, Gerda Haastrup Jørgensen og Svend Nielsen stemte for. Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte imod.
Således blev indstillingen anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 230:
Anbefales af Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen.
Lone Myrhøj stemmer imod.

Dan Arnløv, Søren Peschardt, Birgitte Vind og Dan Skjerning tager forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt af et flertal på 28 medlemmer.
Imod stemte tre medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Fraværende:
Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Stationsvej

Stationsplan

Punkt 198: Anlægsbevilling til ITS - Intelligente Transport Systemer

05.00.00-P20-3-18

Resume

Der søges om en anlægsbevilling på 14,0 mio. kr. til ITS, Intelligente Transport Systemer, til opgradering af signalanlæg.

Sagsfremstilling

Vejle er afhængig af en velfungerende infrastruktur, som understøtter det gode liv, erhvervslivet og handelslivet. Opretholdelsen af en god infrastruktur kræver blandt andet en opgradering af signalanlæggene, så de matcher nutidens og fremtidens behov. Det eksisterende vejnet skal optimeres, så det udnyttes bedst muligt.

Der er rundt om i verden stort fokus på at udvikle transportsystemer, som kan optimere og styre trafikken. Det vil bringe mange nye muligheder med sig i fremtiden i forhold til at optimere og udnytte det eksisterende system bedre. Disse nye muligheder vægtes i Transportministeriets netop fremlagte analyse: Mobilitet for fremtiden. For at kunne udnytte fremtidens muligheder er det en forudsætning, at alle signalanlæg er opgraderede til at kunne kommunikere to veje. Det er de ikke i dag.

Effekten af en opgradering vil slå igennem i flere trin. Når det enkelte kryds er opgraderet, vil der ske en forbedring lokalt med trafikstyring og radarteologi, der vil kunne følge trafikken bedre end i dag. Når flere signalanlæg i et område er opgraderede, kan de endvidere indgå i en samordning, hvis det giver en bedre trafikafvikling. Når alle anlæg er udskiftet, og et Trafik Management System er implementeret, vil den fulde effekt slå igennem.

Med et Trafik Management System er det muligt at overvåge, styre og ændre alle signalanlæg fra ét sted, og derved vil det være muligt at træffe de valg, der bedst gavner den samlede trafikafvikling.

Ved at give trafikanterne en service i form af oplysninger om tidsforbrug ved valg af alternative ruter kan det eksisterende vejnet udnyttes bedre. Disse service-oplysninger gives med elektroniske skilte på strategiske steder på udvalgte indfaldsveje. Herved får bilisterne overblik over, hvordan der eventuelt kan spares tid og får dermed et incitament til at vælge en anden rute end planlagt.

Når det er nødvendigt at begrænse trafikken på vejen som følge af f.eks. ledningsarbejde, vejarbejde, events eller lign., kan signalanlæggenes programmering hurtigt ændres ud fra foruddefinerede scenarier. Ved lukning af Vejlefyordbroen vil der kunne skiftes til et program, der håndterer denne situation. Det sker i dag ved en manuel ændring i hvert signalanlæg, hvor det fremover vil kunne gøres på én gang uden at være i fysisk kontakt med anlægget. Responstiden vil være meget hurtigere - til gavn for trafikafviklingen.

Visionen/målet er at etablere et 'Vejle Trafikstyringscenter', hvor det på et tidspunkt er muligt at overvåge, styre og ændre trafikken i realtid. Dette projekt er første skridt i den retning.

Projektet indeholder:

- at alle signalanlæg opgraderes til tovejskommunikation,
- at der indkøbes en central computer med Trafik Management System, fysisk eller virtuelt i skyen,
- at der opsættes elektroniske skilte på strategiske steder på udvalgte indfaldsveje,
- at busprioritering indarbejdes i systemet på strategiske steder.

Det vil i projektperioden blive vurderet, hvornår det i anlægsperioden er mest fordelagtigt at indkøbe trafikstyringssystemet (Trafik Management Systemet) under hensyntagen til den forventede udvikling på markedet og gevinster ved igangsætning af systemet. Der findes pt. ikke noget system i Danmark, men det fungerer i flere storbyer rundt omkring i verden. Vejdirektoratet er også i gang med at udvikle et system. Denne del af projektet, Trafik Management Systemet, indeholder elementer af udvikling og deraf følgende risiko for tid og økonomi.

Busprioritering kommer til at indgå i de opgraderede signalanlæg. Udviklingen af et nyt busprioriteringssystem er i gang og i test i Odense. Når det er færdigudviklet, implementeres det i signalanlæggene i Vejle. I dette projekt forberedes signalanlæggene til busprioritering. Selve busprioriteringssystemet og dertilhørende anlæg vil blive præsenteret i en særskilt sag.

Opgradering af signalanlæg og elektroniske skilte er kendt teknologi. Visning af informationer på elektroniske skilte er afhængig af et Trafik Management System eller tilsvarende, som kan måle, estimere og oplyse transporttider.

Investeringen i opgradering af signalanlæg er uafhængig af, om byrådet vedtager Mobilitetsplan 2018-2030, som pt. er til politisk behandling. Opgraderingen er nødvendig for at kunne optimere og fremtidssikre det eksisterende system. Opgraderingen er en del af og understøtter tiltagene i Mobilitetsplan 2018-2030.

Anlægsarbejdet vil blive udbudt over en 3 til 4-årig periode. Dette sker for ikke at overophede markedet og som følge deraf øge priseniveauet. Markedet for signalanlæg er forholdsvis lille med få aktører, og der er grænser for, hvor mange ekstra anlæg de kan producere pr. år.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	ITS, intelligente transport systemer	14.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			14.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår				Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2022
Tillægsbevilling:											
TU	223.xxx	ITS, intelligente transport systemer	Udgift	1.000	4.000	4.000	5.000				
Finansiering:											
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-1.000	-4.000	-4.000	-5.000				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0				
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0				

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 14 mio. kr. i årene 2018-2021 til ITS. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr.

Der er afledt drift på 50.000 kr. i 2019, stigende til 100.000 kr. i 2020 og 200.000 kr. i 2021 og frem. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2019-2020 - spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 178:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 178:

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 231:

Anbefales.

Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Punkt 199: Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Valløesgade og Ørstedsgade, Vejle

05.01.00-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog 13. december 2017, i sag nr. 279, at give bevilling til forundersøgelser og forprojektering af tre kryds i Vejle by, herunder krydset Valløesgade-Ørstedsgade. Der er nu skitseret en løsning, og forvaltningen søger om ekspropriationsbemyndigelse og frigivelse af 2,3 mio. kr. til ombygning af krydset Valløesgade-Ørstedsgade. Byrådet vedtog 9. maj 2018, i sag nr. 125, at give anlægsbevilling til ombygning af krydset Danmarksgade-Langelinie, Vejle.

Sagsfremstilling

For at få en bedre afvikling af den kollektive trafik, bybusserne, gennem krydset, og for at få en bedre og mere sikker afvikling af trafikken i krydset Valløesgade-Ørstedsgade samt at optimere doseringen af trafik ind på Ring 2, Vejfkanten, har forvaltningen undersøgt muligheden for og virkningen af at lave en signalregulering af krydset.

Krydset er i dag et firbenet kryds med vigepligt for trafikken fra Valløesgade ind på Ørstedsgade. Krydset signalreguleres, hvorved trafikken bedre kan doseres ind på Ring 2, Vejfkanten, ved Ørstedsgades tilslutning til Østerbrogade.

I dag opstår der indimellem opstuvning på Valløesgade i spidsbelastningstimerne. Med udbygningen af havneområdet vil trafikken på Ørstedsgade stige, og det vil med de nuværende forhold forværre opstuvningen på Valløesgade. En signalregulering vil være med til at sikre en god trafikafvikling både til og fra havneområdet og Tirsbæk Strandvej samt sikre en bedre dosering af trafikken fra Valløesgade ind på Ring 2, Vejfkanten. Det vil være muligt at indbygge busprioritering i signalanlægget, så der kan ske en bedre afvikling af bybusserne.

Ved ombygning af krydset vil det kunne håndtere de voksende trafikmængder i fremtiden. Ombygningen vil medføre, at der fjernes nogle parkeringspladser i Valløesgade og på Ørstedsgade for at skabe plads til krydset. Ombygningen er i overensstemmelse med den foreløbige Mobilitetsplan 2018-2030, som er til politisk behandling.

Der er gennemført en trafiksimulering i Vejle Kommunes trafikmodel. Der er sammenlignet to situationer: Med signalanlæg i krydset og uden signalanlæg. Der er regnet med en øget trafikmængde svarende til en forøgelse på ca. 30% i Valløesgade i forhold til 2017, i morgenspidstimen uden havnetunnel og med signalanlæg ved Havnegade. Med signalanlægget i Valløesgade bliver antallet af køretøjer i morgenspidstimen på strækningen Valløesgade-Ørstedsgade-Østerbrogade forøget med ca. 12%, fra 241 køretøjer til 270 køretøjer, i forhold til intet signalanlæg. Den gennemsnitlige forsinkelse falder fra 135 sekunder til 113 sekunder. Trafikken på Ørstedsgade til/fra havneområdet bliver forringet som følge af signalreguleringen, da trafikanterne derfra i dag har forkørselsret, og trafikanter fra Valløesgade har ubetinget vigepligt. Antallet af køretøjer falder med ca. 24% fra 361 køretøjer til 274 køretøjer. Den gennemsnitlige forsinkelse øges fra ca. 18 sekunder til 157 sekunder.

Ombygning af krydset til et signalreguleret anlæg vil være en optimering og bedre udnyttelse af det eksisterende vejnet, og en forbedring af den kollektive trafik. Ombygning vil ikke skabe markant bedre trafikafvikling.

Alternativ løsning

Der er undersøgt en alternativ løsning med en rundkørsel i krydset. De fysiske forhold gør, at den kun lige akkurat kan være der, hvilket bevirker, at den kommer meget tæt på de eksisterende bygninger.

En rundkørsel vil ikke give den samme forbedring af trafikken som et signalanlæg. Det vil være nemmere at komme fra Ørstedsgade ind på Valløesgade, men de øvrige retninger vil være uændrede i forhold til i dag. Der vil fortsat kunne opstå stuvning på Valløesgade, da det vil være vanskeligt at komme ud i rundkørslen og ind på Ørstedsgade. Ligeledes vil rundkørslen ikke kunne dosere trafikken fra Valløesgade ind på Ring 2, Vejfkanten. Derfor er en rundkørsel fravalgt.

Ekspropriation

For at kunne gennemføre ombygningen af krydset skal der eksproprieres to mindre arealer langs krydset.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Matrikel nr. 34k og 34l, Engene, Vejle Jorder.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en halv dag. Efter åstedsforsretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om eventuelle indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	2.300	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.300	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår				Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:											
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	Udgift	300	2.000						
Finansiering:											
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-300	-2.000						
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. vedr. krydset Valløesgade og Ørstedsgade. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2018 er der pt. et restbudget på 9,950 mio. kr. i puljen til infrastruktur. Hvis der tages højde for alle sager, inkl. denne sag, der er undervejs, er restbudgettet i 2018 6,350 mio. kr. og for 2019 9,350 mio. kr.

Der er afledt drift på 30.000 kr. fra 2020 vedr. drift af signalanlæg, gadelys, snerydning, oprensning af rendestensbrønde m.v. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2019-2022 - spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 179:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi godkendes,

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til ombygning af krydset og tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 179:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 232:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Oversigtskort - Fremtidig vejplan - Valløesgade

Oversigtskort - Ekspropriationsarealer - Valløesgade

FAKTAARK

Punkt 200: Anlægsbevilling til ombygning af krydset Toldbodvej - Ibæk Strandvej, Vejle

05.01.00-P20-3-18

Resume

Byrådet vedtog 13. december 2017, i sag nr. 279, at give bevilling til forundersøgelser og forprojektering af tre kryds i Vejle by, herunder krydset Toldbodvej-Ibæk Strandvej. Der er nu skitseret en løsning, og forvaltningen søger om frigivelse af 6,65 mio. kr. til arealerhvervelse og gennemførelse af ombygning af krydset Toldbodvej-Ibæk Strandvej. Byrådet vedtog 9. maj 2018, i sag nr. 125, at give anlægsbevilling til ombygning af krydset Danmarksgade-Langelinie, Vejle.

Sagsfremstilling

For at få en bedre og mere sikker afvikling af trafikken i krydset Toldbodvej-Ibæk Strandvej samt at optimere forholdene på Ring 2, Veffirkanten, søges en anlægsbevilling til ombygning af krydset.

Krydset er i dag et trebenet kryds med vigepligt for trafikken fra Ibæk Strandvej ind på Toldbodvej. I spidstimerne er det svært for trafikanter på Ibæk Strandvej at komme ind på Toldbodvej. Det giver lang opstuvning på Ibæk Strandvej. For at få en bedre trafikafvikling i krydset ønskes krydset signalreguleret.

Med signalregulering kan trafikken fra Ibæk Strandvej doseres ind på Toldbodvej, samtidig med at der kan opretholdes en fornuftig trafikafvikling på Toldbodvej, som er en del af Havneruten og Ring 2, Veffirkanten. Krydset udbygges til to spor i hver retning, hvilket bevirker, at der kan komme flere biler over krydset for hvert grønt signal. Derved opretholdes en stor fremkommelighed på Toldbodvej.

Dette er i overensstemmelse med den foreløbige Mobilitetsplan 2018-2030, som er til politisk behandling.

Cyklister fra Ibæk Strandvej, som skal nordpå ad Toldbodvej, føres uden om krydset via en cykelshunt. Dermed skal cyklisterne ikke gennem krydset, men får hurtigruten udenom.

For at kunne gennemføre ombygningen af krydset skal der erhverves tre mindre arealer langs Toldbodvej, ét areal tilhørende Vejle Havn og to arealer tilhørende Vejle Kommune. Der er indgået forhåndsaftale med Vejle Havn, under forudsætning af at projektet gennemføres. Juridisk afdeling har meddelt, at de kommunale arealer kan frigives til den påtænkte krydsudvidelse. På arealet på hjørnet af Ibæk Strandvej og Toldbodvej, sydlige side, er der i dag garageanlæg, og der foregår buskørsel rundt om bygningen. Dette kan fortsat ske efter arealerhvervelsen. Det andet areal er et grønt areal ind mod Vejle Centralrenseanlæg.

Arealerhvervelserne vedrører følgende matrikelnumre:

Matrikel nr. 19a og 670a, Engene, Vejle Jorder.

Matrikel nr. 6z, Vinding By, Mølholm.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	6.650	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.650	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår				Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021				
Tillægsbevilling:											
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	Udgift	2.000	4.650						
Finansiering:											
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-2.000	-4.650						
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0				
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0				

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 6,650 mio. kr. vedr. krydset Toldbodvej og Ibæk Strandvej. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2018 er der pt. et restbudget på 9,950 mio. kr. i puljen til infrastruktur. Hvis der tages højde for alle sager, inkl. denne sag, der er undervejs, er restbudgettet i 2018 6,350 mio. kr. og for 2019 9,350 mio. kr.

Der er afledt drift på 40.000 kr. fra 2020 vedr. drift af signalanlæg, gadelys, snerydning, oprensning af rendestensbrønde m.v. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2019-2022 - spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 180:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 180:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 233:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Oversigtskort - fremtidig vejplan

Oversigtskort - ekspropriationsarealer

FAKTAARK

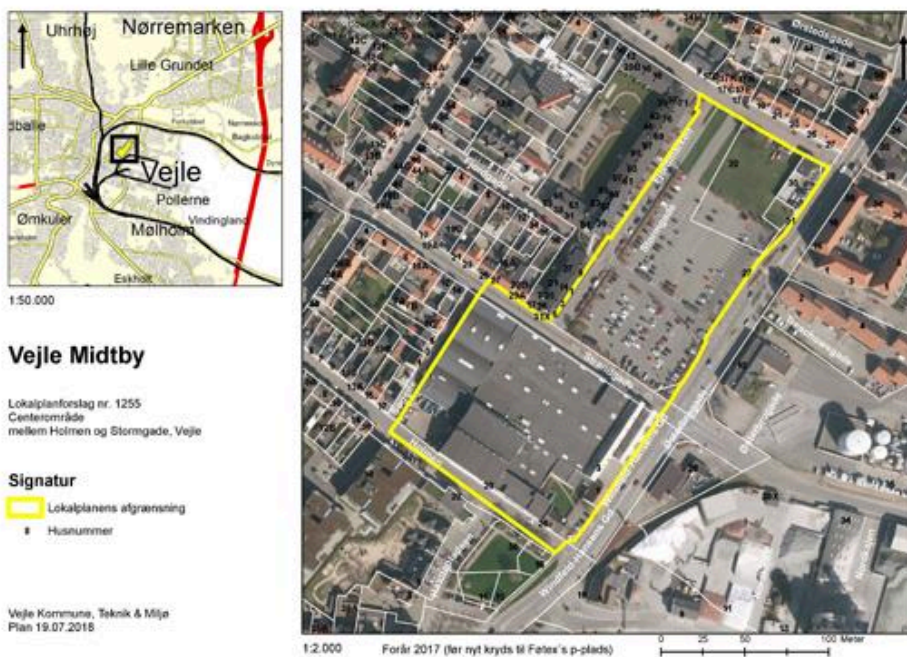
Punkt 201: Forslag til lokalplan nr. 1255 - Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle - og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan i området mellem Holmen og Stormgade i Vejle midtby. Området anvendes i dag til Føtex, p-pladser til Føtex, foreninger og liberalt erhverv, samt en bilforhandler og et grønt areal, der benyttes til udstilling af biler. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 60 nye boliger, en dagligvarebutik samt småbutikker og liberalt erhverv. Byggeriet på hjørnet af Windfeld-Hansens Gade og Holmen trapper op i 7 etager i 28 meter.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.18, sag nr. 83, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1255 og tillæg nr. 11.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for i området mellem Holmen og Stormgade i Vejle at opføre ca. 60 nye boliger. Stueetagen skal anvendes til publikumsorienterede anvendelser som småbutikker og restauranter, og på hjørnet af Østerbrogade og Stormgade en dagligvarebutik på 1.350 m².

Området er ca. 27.800 m² og anvendes i dag til Føtex, p-pladser til Føtex, bilforhandler og som et grønt areal, der benyttes til udstilling af biler.

På hjørnet af Holmen og Windfeld-Hansens Gade nedrives eksisterende bevaringsværdige småbygninger, men ikke selve Føtex, og der kan opføres en bebyggelse, der trapper op fra 3 til 7 etager på ca. 28 meter i selve hjørnet. I bunden er der butikker og liberalt erhverv og på de andre etager boliger. Pga. trafikstøj er boligernes opholdsarealer placeret mod den indre gård.

På hjørnet af Østerbrogade og Stormgade i Vejle nedrives eksisterende bebyggelse, og der ønskes opført en bebyggelse, der trapper op fra 2 til 4 etager i selve hjørnet. I bunden placeres en dagligvarebutik, og ovenpå boliger. Det grønne område halveres i forhold til i dag, men dedikeres udelukkende til ophold.

Bebyggelsen opføres som moderne karrébebyggelse i teglsten.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der øger etageantallet fra 4 til 7, øger bebyggelsesprocenten fra 90 til 300, og hæver den maksimale højde fra 16 meter til 28 meter.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1255 og tillæg nr. 11 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 191:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1255 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 191:
Anbefalet. Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 234:
Anbefales.

Lone Myrhøj stemmer imod.

Beslutning

Godkendt af et flertal på 28 medlemmer.
Imod stemte Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 24. september 2018, kl. 12.00.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1255

Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 202: Forslag til lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg

01.02.05-P16-5-18

Resume

Juridisk kontor har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for boliger ved Sejershaven i Gadbjerg, som erstatning for lokalplan nr. 02.03.01. Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for parcelhuse og rækkehuse, samt sikre et større friareal og håndtering af regnvand. Lokalplanforslaget giver mulighed for yderligere 10 nye parcelhusgrunde.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.05.18, sag nr. 112, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1272.

Lokalplanens indhold

Juridisk kontor har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for et område ved Sejershaven i Gadbjerg som erstatning for eksisterende lokalplan nr. 02.03.01. Den eksisterende lokalplan er ikke tidssvarende i forhold til regnvandshåndtering og omfang af friarealer.

Lokalplanområdet er på ca. 3,1 hektar og er beliggende i den sydøstlige ende af Gadbjerg. Den nuværende lokalplan tillader en kommunal udstykning, der delvist er realiseret i form af 3 boliger i den vestlige del af lokalplanområdet, og plejeboliger, der er under opførelse i lokalplanområdet. Derudover er der et rækkehusprojekt på 7 boliger på Sejershaven 14, 16 og 18. Der er anlagt vej i dele af lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget giver mulighed for både parcelhuse og rækkehuse. Dertil sikrer lokalplanforslaget et større fællesareal end den eksisterende lokalplan og udlægger arealer til håndtering af regnvand på overfladen for at aflaste det eksisterende regnvandsbassin. Der udstykkes 10 nye parcelhusgrunde, med mulighed for yderligere udstykning til rækkehuse, hvis der laves projekt på mindst 4 boliger i ens udformning og materialevalg. Der er i lokalplanen valgt at sikre en form for fleksibilitet, hvor rækkehusprojekter kan etableres i de udstykninger tiltænkt boligbebyggelse i henhold til lokalplanens bilag nr. 3, sådan at planen følger de boligbehov, der må forekomme i fremtiden.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1272 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner. Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og omfang, hvor 4 uger vurderes til at være rimelig tid til inddragelse af

offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 192:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan 1272 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 192:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 235:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1272

Punkt 203: Forslag til lokalplan nr. 1279 - Boligområde ved Mælkevejen, Vejle

01.02.05-P16-10-18

Resume

Juridisk kontor har, på baggrund af at Vejle Kommune har solgt et areal på indersiden af Mælkevejen, anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, som giver mulighed for købers projekt. Køber er HusCompagniet A/S, som ønsker at opføre 23 kompaktparceller. Området er omfattet af lokalplan nr. 1163 Boligområde ved Petersmindevej, Vejle, som giver mulighed for otte åben-lav boliger. Forslag til lokalplan nr. 1279 giver mulighed for åben-lav boliger i form af kompaktparceller.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.18, sag nr. 85, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1279.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er 1,9 ha og er i dag omfattet af lokalplan nr. 1163 Boligområde ved Petersmindevej, Vejle. Vejle Kommune har solgt et areal på indersiden af Mælkevejen i Planetbyen. I den forbindelse har juridisk kontor anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan, som muliggør købers projekt. Projektet er blevet planmæssigt vurderet forud for salg og er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme 1.4.B.17 Boligområde ved Mælkevejen i Vejle. Lokalplanen giver mulighed for 23 kompaktparceller på 400-500 m² grunde med en bebyggelsesprocent på 30. Byggeriet skal udføres under hensyntagen til det naturlige terræn og kommer til at fremstå i naturlig forlængelse af de allerede opførte kompaktparceller nord for lokalplanområdet. Byggeriet skal fremstå som et samlet projekt, og der skal etableres sti og fortov, som sikrer en forbindelse til det eksisterende stisystem syd og sydvest for lokalplanområdet. På indersiden af Mælkevejen etableres et 5 meter grønt bælte med enkeltstående træer og fortov. Mindst 10% af lokalplanområdet skal udlægges til fælles friarealer, hvor der desuden kan etableres regnvandslavninger, som skal sikre, at nedstrømsliggende arealer ikke oversvømmes.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanen stiller krav om etablering af støjafskærmning ud mod Mælkevejen. Baggrunden er, at der er planer om etablering af en forbindelsesvej fra Vardevej til Jellingvej, som skal gå vest om Planetbyen. Det er undersøgt, hvorvidt lokalplanområdet vil blive påvirket af trafikstøj fra Mælkevejen, som forventes at blive koblet på forbindelsesvejen. Med en fremskrivning af trafikken viser støjberegninger, at Miljøstyrelsens grænseværdier vil blive overskredet på opholdsarealer og på facaden af boligerne tættest på Mælkevejen, hvorfor der stilles krav om støjafskærmning.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1279 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens

vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 193:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1279 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 193:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 236:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup
Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1279

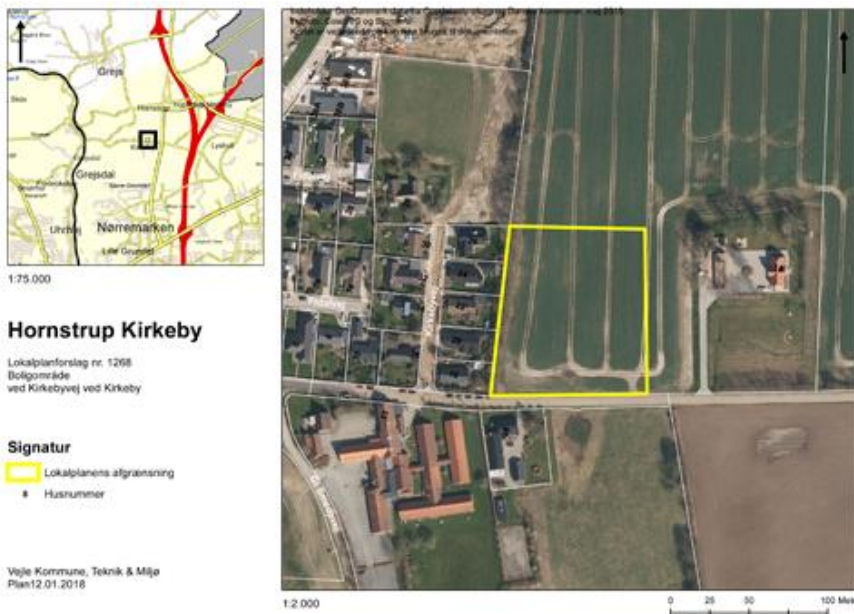
Punkt 204: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej i Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 20 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-34-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så området kan udstykkes til boliger. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 8 boliger på parcelhusgrunde eller 16 boliger som dobbelthuse. Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 4 uger, og Teknik & Miljø har i alt modtaget tre hørings svar i perioden. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 06.02.18, sag nr. 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20.

Byrådet besluttede på møde den 30.05.18, sag nr. 140, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 04.06.18 til den 02.07.18.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Teknik & Miljø har i høringsperioden modtaget i alt tre bemærkninger og indsigelser. Indsigelserne koncentrerer sig om følgende forhold:

- Der efterspørges en langsigtet helhedsplanlægning for hele området omkring Hornstrup Kirkeby.
- Der er bekymring for trafikale forhold, herunder tung trafik ved byggeri, og der ønskes fartdæmpende foranstaltninger samt en cykelsti langs Kirkebyvej.
- Indsigerne er imod bebyggelse af området, da de ønsker at bo ugeneret af naboer og byggestøj med udsigt og nærhed til naturen.
- Der er bekymring for, at det levende hegn, som danner den nuværende afgrænsning mellem Hornstrup Kirkeby og det åbne land, vil blive fældet.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 194:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 194:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 237:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 20 med høringsbrev

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1268 og kommuneplantillæg nr. 20 og Teknik & Miljø bemærkninger hertil

Forslag Lokalplan 1268 Boligområde ved Kirkebyvej i Hornstrup Kirkeby med høringsbrev

Punkt 205: Tillæg nr. 228 til spildevandsplanen for et nyt boligområde nord for Mælkevejen i Planetbyen

06.00.05-P16-28-17

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet lokalplan 1263 for et nyt boligområde nord for Mælkevejen i Planetbyen. Planområdet opdeles i 3 delområder, hvor der i delområde 1 bliver mulighed for at bygge enten parcel- eller rækkehuse. Delområde 2 kan udelukkende indeholde parcelhuse, og delområde 3 vil indeholde et regnvandsbassin. Områdets grønne arealer skal bidrage til at tilbageholde regnvand ved større regnhændelser. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 3. april 2018 til 29. maj 2018. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til planen i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 228 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for det nye boligområde i Planetbyen nord for Mælkevejen. Planen fastsætter kloakeringsprincippet for lokalplanområdet, samt at spildevandsforsyningselskabet kan sikres rådighed over arealer til tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Vejle Centralreanseanlæg inden for reanseanlæggets kapacitet.

I lokalplanområdet etableres nye regnvandssystemer - og bassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand herfra. Via de nye regnvandsbassiner afledes regn- og overfladevand til hhv. Polster Bæk og Ll. Høgsholt Bæk.

Som supplerende klimatilpasningstiltag, og da lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning, bliver der etableret større og mindre lavninger – småsøer, vandrender/-grøfter og regnbede - til regnvandshåndtering i lokalplanens grønne områder.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 196:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 228 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 196:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 238:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Samlet tillæg 228 til spildevandsplanen

Punkt 206: Domea Egtved afd. 8825 og 8826 - Salg af almene boliger og serviceareal

03.00.20-P19-1-16

Resume

Domea Egtved anmoder kommunen om godkendelse af salg af 47 familieboliger i afdeling 8825, samt et serviceareal i afdeling 8826. 32 af boligerne og servicearealet er beliggende på De Lichtenbergvej 1 A-L, 3 A-I og 5 A-F, Nørup, 7182 Bredsten. De resterende 15 boliger er beliggende på Ahornvej 10A-C, 12-34, 7183 Randbøl. Salget af boligerne på Ahornvej og De Lichtenbergvej skal behandles som et samlet salg. Efter salget vil der være 11 almene boliger tilbage i Nørup. Der vil ikke være almene boliger i Randbøl.

Sagsfremstilling



Domea Egtved ønsker at frasælge 32 familieboliger og et serviceareal i Nørup og 15 familieboliger i Randbøl. Boligforeningen oplyser, at der i den ønskede frasolgte boligmasse er registreret 10 ledige lejemaal for maj måned. Derudover er 4 lejemaal i Nørup midlertidig udlejet til Vejle Kommune til flygtninge.

Efter Domea Egtveds egen kompetencedelegering er salget godkendt af boligselskabets organisationsbestyrelse den 22. juni 2011.

Domea Egtved ønsker at sælge boligerne til tredjemand. Ved salg medflytter lejerne til tredjemand/køber, hvor de på sigt overgår til private lejekontrakter.

Baggrunden for salget

Lejemålene på De Lichtenbergvej i Nørup er beliggende langt fra indkøbsmuligheder, og der er meget begrænsede muligheder for offentlig transport til og fra Nørup.

Domea Egtved ønsker at reducere udbuddet af boliger i Nørup, da boligforeningen oplever, at der er manglende efterspørgsel på lejeboliger i området.

Efter salget vil Domea Egtved fortsat have 11 almene boliger i Nørup.

Lejemålene på Ahornvej i Randbøl er ligeledes beliggende langt fra indkøbsmuligheder, og der er også her begrænsede muligheder for offentlig transport til og fra Randbøl.

Domea Egtved ønsker at frasælge lejemålene på Ahornvej i Randbøl på grund af manglende efterspørgsel på almene boliger i området.

Efter salget vil Domea Egtved ikke længere have boliger i Randbøl.

I afdelingens revisionsprotokol for regnskabet 2015/2016 fremgår det, at afdelingen på nuværende tidspunkt ikke har likviditetsmæssige problemer, men såfremt lejeledigheden fortsætter på samme niveau, vil afdelingen indenfor en kort årrække få økonomiske problemer.

Serviceareal i afdeling 8826 - De Lichtenbergvej 3F

Som en del af det ønskede frasolgte indgår der også et serviceareal på 214 m². Domea Egtved ønsker at sælge servicearealet sammen med de 32 boliger, da servicearealet er beliggende i stuen og boligerne på 1. sal.

Servicearealet er lejet af Vejle Kommune, som betaler 14.277 kr. pr. måned for driften af arealet.

Velfærdsforvaltningen oplyser, at de ikke vil stå i vejen for et salg af det omtalte serviceareal, såfremt at der findes politisk accept af salget. Ved salg vil tilbuddet, der gives til borgerne på servicearealet, skulle gives på en anden adresse.

Flygtningeboliger på De Lichtenbergvej - Udtalelse fra Økonomi, Arbejdsmarked & Sundhed
Vejle Kommune har siden medio 2015 og medio 2016 lejet i alt 9 boliger på De Lichtenbergvej til midlertidig boligplacering af flygtninge. Idet antallet af flygtninge, som Vejle Kommune modtager, er faldet, er Vejle Kommunes behov for boliger til midlertidig boligplacering også faldet.
Vejle Kommune har derfor pr. 1. april 2018 opsagt 5 af lejemålene, således at kommunen nu kun lejer 4 boliger på De Lichtenbergvej.

Økonomi, Arbejdsmarked & Sundhed oplyser, at de ikke vil stå i vejen for et salg af de omtalte boliger. Såfremt der skulle opstå behov for boliger til midlertidig genhusning af flygtninge, vil det kunne løses ved hjælp af andre boliger.

Lovgrundlag

Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, jf. §§ 27 og 27 stk. 2 i Almenboligloven.

Afhændelsen skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund, jf. § 27 stk. 3. Vurderingen foretages efter reglerne i Ejendomsvurderingsloven.

Lejeforholdet for almene lejere af boliger, som afhændes efter § 27, og som efter afhændelsen ikke er omfattet af Lov om leje af almene boliger, er med de undtagelser, som følger af Almenboliglovens § 27a stk. 2-11, omfattet af Lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Nettoprovenuet skal anvendes efter reglerne i § 104 i bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Økonomi

Økonomi i forhold til ejendomsvurdering

Ejendommens værdi - Ahornvej, Randbøl:

Offentlig vurdering 2016: 9.050.000 kr.

Vurdering ved valuar: 6.200.000 kr.

Domea Egtved oplyser, at der i afdelingen er indexlån, og at beløbet til indfrielse af disse kan afvige væsentligt fra restgælden.

Restgælden for indexlån skal alene betragtes som en prisindikation, da kursen er et øjebliksbillede og ikke et udtryk for en reel indfrielseskurs.

Ejendommens værdi - De Lichtenbergvej, Nørup:

Offentlig vurdering 2016: 9.600.000 kr.

Vurdering ved valuar: 17.250.000 kr.

Domea Egtved forventer at indfri restgælden for alle de ønskede frasolgte boliger, således at lejerne i de resterende boliger ikke bliver belastet.

Salget af boligerne på den ene adresse forudsætter salg af boliger på den anden adresse.

Gennemførelsen af salg forudsætter, at Landsbyggefonden anbefaler salget til ministeriet. Det er i sidste ende ministeriet, der bestemmer, om Domea Egtved må sætte lejemålene til salg. Landsbyggefonden kan forslå/anbefale, at boligerne ikke skal sælges, men i stedet renoveres eller nedrives.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. august 2018, pkt. 197:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende Domea Egtveds anmodning om salg af 32 boliger og serviceareal på De Lichtenbergvej, Nørup, og 15 boliger på Ahornvej, Randbøl.

Teknisk Udvalg, 14. august 2018, pkt. 197:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 239:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

De Lichtenbergvej

Ahornvej

Punkt 207: Renovering af Plejecenter Holmegården

02.00.00-000-1-18

Resume

Plejecenter Holmegården blev bygget i 2004. I forbindelse med 1 og 5 årseftersynet blev der konstateret fejl og mangler med vandindtrængen ved vinduer og altaner. Firmaet, som Vejle Kommune havde indgået totalentreprise kontrakt med, var i mellemtiden gået konkurs. Vejle Kommune har derfor anmeldt sagen til Byggeskadefonden, der nu har anerkendt skaden. Der er fremsendt 3 løsningsforslag til udbedring med 3 forskellige økonomiske scenarier og hvor de 2 forslag kan minimere borgernes gener, da borgeren ikke skal genhuses.

Sagsfremstilling

Holmegården er et forholdsvis nyt byggeri fra 2004. I forbindelse med 5 årseftersynet kunne der konstateres en række fejl og mangler med vandindtrængen ved vinduer og altaner. Manglerne blev forsøgt udbedret, men i 2015 kunne det konstateres, at manglerne ikke var afhjulpet, og at der fortsat var vandindtrængen. I mellemtiden var firmaet, som Vejle Kommune havde indgået totalentreprise kontrakt med, gået konkurs. Vejle Kommune har derfor anmeldt skaden til Byggeskadefonden.

Byggeskadefonden har anerkendt skaden, og givet tilsagn om delvis dækning af udgifterne til udbedring af vandindtrængen ved murkroner, altandøre og vindueselementer.

Der er konstateret vandindtrængen både i lejlighederne og i servicearealerne. Byggeskadefonden dækker udelukkende udbedring af skaden i de almene plejeboliger, mens udbedring af skaden i forbindelse med servicearealerne påhviler Vejle Kommune.

Der er udarbejdet 3 forslag til udbedring.

Forslag 1

De nuværende altaner og lysgårde inddækkes med glas, murkroner inddækkes og synlig råd i vinduesrammerne fjernes og erstattes af nyt træ. I servicearealerne udbedres murværket omkring vinduerne, så der sikres afløb af vand. Løsningen betyder, at udbedringen kan ske, mens borgeren stadig bor i lejligheden.

Forslag 2

De eksisterende døre og vinduespartier udskiftes og erstattes af nye og murkroner inddækkes. I servicearealerne udbedres murværket omkring vinduerne, så der sikres afløb af vand. Denne løsning forudsætter, at der findes genhusning til beboerne. En udgift, der ikke dækkes af Byggeskadefonden, og som derfor påhviler Vejle Kommune.

Forslag 3

De nuværende altaner i boligerne inddækkes med glas, mens der foretages udskiftning af døre og vinduer i fællesarealer. I servicearealerne udbedres murværket omkring vinduerne, så der sikres afløb af vand. Løsningen betyder, at borgerne kan blive boende i lejligheden, mens udbedringen finder sted.

Kommunale Ejendomme har været inde og vurderet de 3 løsningsforslag ud fra en teknisk, arkitektonisk og økonomisk vinkel, mens Velfærdsforvaltningen har vurderet forslagene på baggrund af mindst mulig gene for borgeren og ud fra et økonomisk perspektiv. På den baggrund er Kommunale Ejendomme og Velfærdsforvaltningens samlede vurdering, at forslag 3, ud fra et fagligt og økonomisk perspektiv, imødekommer behovet for renovering. Kommunale Ejendommens vurdering af de 3 forslag, er vedlagt som bilag.

Økonomi

Løsningsforslag	Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3
Udbedringsomkostninger	13 mio.	18. mio.	13,4 mio.
Vejle Kommunes andel	2,75 mio.	9,48 mio.	3,26 mio.

Ved forslag 2 skal der ligeledes kalkuleres med en omkostning til genhusning. Omkostningen er ikke estimeret.

I 2018 er der en udgift til rådgivning og byggeherreforsikring på 0,11 mio. kr. Sagen medfører, at der skal gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2018 på 0,11 mio. kr. til projekt Holmegården. Udgiften foreslås i første omgang finansieret af puljen til velfærdsteknologi og det fulde beløb på 3,264 mio.kr. indgår i budgetlægning 2019 spor 2 med henblik på finansiering/tilbageførelse til velfærdsteknologipuljen.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			Udgift	Indtægt
Udvalg	Stednr	Projekt		
SU	532.xxx	Holmegården	110	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			110	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslags			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:							
SU	532.xxx	Holmegården	Udgift	110			
Finansiering:							
SU	526.110	Velfærdsteknologi	Udgift	-110			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	

Deltager i behandlingen

Stabs- og Økonomichef Trine Kragelund Jensen fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller 20. juni 2018, pkt. 81:

At Seniorudvalget godkender udbedring af vandindtrængen på Holmegården, som beskrevet i forslag 3.

At Seniorudvalget godkender en midlertidig finansiering af udgifterne i 2018 ved at låne af anlægsfinansieringen til Velfærdsteknologi

Seniorudvalget, 20. juni 2018, pkt. 81:

1. At - Godkendes, med en præcisering af, at selve udbedringen i gang sættes i 2019 med færdiggørelse senest i 2020.

2. At - Godkendes med en præcisering af, at lånet på de 0,11 mio. kr. tilbageføres til velfærdsteknologipuljen ultimo 2019.

Fraværende: Niels Clemmensen.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 241:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Indstilling Kommunale Ejendomme-20180508 (003)

Punkt 208: Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2018

00.30.08-P20-1-17

Resume

I budgetforliget for 2017 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2017-2020 til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Senior- og Voksenudvalget samt Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5,1 mio. kr. årligt i perioden 2017-2020. Puljen er en forlængelse af den tidligere velfærdsteknologipulje, som har været etableret i perioden 2012-2016. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 5,1 mio. kr., som svarer til det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til iværksættelse af velfærdsteknologiske projekter.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte 20 mio. kr. i budgetforliget for 2017-2020 til investering i velfærdsteknologi på Senior- og Voksenudvalget samt på Sundheds- og Forebyggelsesudvalget områder.

Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet ved Økonomiudvalget med 5,1 mio. kr. årligt fra 2017-2020. Puljen er en forlængelse af den tidligere velfærdsteknologipulje, som har været etableret i perioden 2012-2016.

Velfærdsteknologirådet forestår arbejdet med konkretisering af projekterne, som skal finansieres via velfærdsteknologipuljen. I 2018 er der to ansøgningsrunder til nye projekter. Der søges om en anlægsbevilling på 5,1 mio, som svarer til det afsatte rådighedsbeløb i 2018 til iværksættelse af velfærdsteknologiske projekter.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
Su	526.110	Velfærdsteknologi	5.120	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			5.120	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021 og varigt
Tillægsbevilling:							
SU	526.110	Velfærdsteknologi	Udgift	5.120			
Finansiering:							
ØU	651.998	Velfærdsteknologi	Udgift	-5.120			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes en anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til investeringer i velfærdsteknologi.

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb ved Økonomiudvalget. Beløbet flyttes til Seniorudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 15. august 2018, pkt. 88:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Seniorudvalget, 15. august 2018, pkt. 88:

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 27. august 2018, pkt. 242:

Anbefales.

Beslutning

Christoffer Aagaard Melson blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Velfærdsteknologipuljen 2018 til ØU

Punkt 209: Årsberetning magtanvendelse 2017 på Seniorudvalgets område

27.66.08-K08-2-18

Resume

Ifølge § 17, stk. 1 i bekendtgørelse om magtanvendelse skal kommunalbestyrelsen følge udviklingen i anvendelse af magt og andre indgreb i den personlige frihed. Dette med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning. En årlig beretning skal forelægges kommunalbestyrelsen, jf. § 17, stk. 2, i samme bekendtgørelse. Velfærdsstaben har udarbejdet denne årlige beretning om magtanvendelse 2017, således at kommunalbestyrelsen kan følge udviklingen i anvendelse af magt og vurdere behovet for opfølgning. Da den tilsvarende sag blev forelagt for 2016, blev der gjort opmærksom på, at registreringerne var fejlbehæftet. Der kan således ikke foretages direkte sammenligning med 2016 tallene.

Sagsfremstilling

Kommunen har pligt til at yde omsorg også til de borgere, som ikke er i stand til at tage imod nødvendig hjælp. Hjælpen må ikke gennemføres med tvang med mindre betingelserne i servicelovens kapitel 24 er opfyldte.

Oversigt over samlede magtanvendelser

Velfærdsstaben har udarbejdet nedenstående oversigten over antal indberettede magtanvendelser i 2015, 2016 og 2017.

Typer af magtanvendelser	2017	2016	2015
		Antal sager	Antal sager
Personlige alarmer og pejlesystemer Særlig dør alarm, GPS, vandrebrik (SL § 125, stk. 1 og 2)	0	0	0
Særlige døråbner (SL § 125, stk. 3)	2 (2 tilladelser)	5 (5 tilladelser)	9 (9 tilladelser)
Fastholde og/eller føre til andet rum (SL § 126)	70 (70 indberetninger: 13 med lovhjemmel 57 uden lovhjemmel)	14 (14 indberetninger: 10 med lovhjemmel 4 uden lovhjemmel)	59 (59 indberetninger: 13 med lovhjemmel 46 uden lovhjemmel)
Fastholde i hygiejnesituationer (SL § 126a)	4 (1 indberetning med lovhjemmel 1 indberetning uden lovhjemmel 2 tilladelser med lovhjemmel)	2 (2 indberetninger med lovhjemmel)	73 (10 tilladelser og 63 indberetninger: 61 med lovhjemmel 2 uden lovhjemmel)
Tilbageføre- og tilbageholde i bolig (SL § 127)	0	0	1 (1 tilladelse)
Anvende bløde stofseler (SL § 128)	1 (1 tilladelser med lovhjemmel)	5 (4 tilladelser med lovhjemmel 1 indberetning uden lovhjemmel)	4 (4 tilladelser)

Optaget i botilbud uden samtykke (SL § 129)	2 (2 tilladelser)	3 (3 tilladelser)	1 (1 tilladelse)
Magtanvendelse uden for servicelovens område	6 (6 indberetninger, alle uden lovhjemmel)	0	7 (7 indberetninger, alle uden lovhjemmel)
Samlet antal tilladelser og indberetninger	I alt: 85 (7 tilladelser 78 indberetninger)	I alt: 29 (12 tilladelser 17 indberetninger)	I alt: 154 (25 tilladelser og 129 indberetninger)

Tolkning og kommentarer

Nedenfor følger Velfærdsstabens kommentarer til resultaterne fra statistikken for magtanvendelser i 2017.

Særlige bemærkninger vedrørende personlige alarmer

Ved borgere med nedsat psykisk funktionsevne som følge af en fremadskridende lidelse, fx borgere med demens, kan personalet selv iværksætte brug af personlige alarmer uden at få en tilladelse. Brugen af alarmer skal i et sådant tilfælde ikke registreres. Det gælder kun, når borgeren ikke modsætter sig brugen af alarmer.

På Seniorområdet er langt størstedelen af de borgere, som personalet anvender magt overfor, ramt af demens. Derfor kan Velfærdsstaben ikke føre statistik for antal borgere med personlig alarm.

Væsentligt flere magtsager

Som det fremgår af ovenstående skema, har der været en stigning i det samlede antal magtsager fra 2016 til 2017. Samlet har der været behandlet 85 magtanvendelsessager i 2017, hvilket er 56 flere registrerede sager end i 2016.

De fleste magtsager i 2017 handler om, at personalet har set sig nødsaget til akut at fastholde en borger i en hygiejnesituation, hvilket der typisk ikke er hjemmel til.

Magtanvendelserne var i 2017 fordelt på 17 forskellige borgere. Ved 8 af de 17 borgere er der kun anvendt magt en enkelt gang. Ved 2 borgere har der været 2 magtanvendelser for hver borger. Ved 1 borger er der anvendt magt 3 gange. Ved de øvrige 6 borgere har der været flere end 3 magtsager.

Stigningen i antallet af magtsager vurderes i overvejende grad at skyldes, at vi på velfærdsområdet generelt har udviklet en god dokumentationspraksis. Medarbejderne er også meget bevidste om, hvad magtanvendelse er, og at det skal indberettes.

Evaluering af mål og indsats i 2017

I det følgende har Velfærdsstaben evalueret mål for arbejdet med magtanvendelse i 2017.

1. mål for magtanvendelse i 2017 var, at der er tilgængelig undervisning om magtanvendelse til personale på alle plejecentre.

Velfærdsstaben stiller undervisning til rådighed for alle medarbejdere på Seniorområdet. Der opleves dog kun begrænset efterspørgsel. I forbindelse med undervisning af afdelingsledere og demenskonsulenter i Lov om anvendelse af tvang ved somatisk behandling af varigt inhabile er servicelovens regler for magtanvendelse gennemgået.

2. mål for magtanvendelse i 2017 var, at meningen og behovet for, at personalet skal registrere magtanvendelsen, er synligt for alle medarbejdere.

Under henvisning til antallet af indberetninger af magtanvendelse vurderes, at personalet har forståelse for behovet for at registrere magtanvendelse.

3. mål for magtanvendelse i 2017 var, at personalet kender arbejdsgangen for registrering af en magtanvendelse og ved, hvor arbejdsgangen kan findes.

Der har ikke i 2017 været efterspørgsel på uddannelse i Nexus. Der har været enkelte telefoniske henvendelser med konkrete spørgsmål til staben, hvor det er muligt for personalet at få vejledning.

4. mål for magtanvendelse i 2017 var, at redskabet til registrering af magtanvendelse er enkelt og forståeligt for alle medarbejdere.

Der har ikke været efterspørgsel på uddannelse i Nexus eller kommentarer til systemet. Fra staben vurderes, at redskabet er brugbart til formålet.

Konklusion

Antallet af magtanvendelser er steget fra 2016 til 2017, mens antallet af borgere, over for hvem der er brugt magtanvendelse, er faldet fra 21 i 2016 til 17 i 2017. Det vurderes, at stigningen i antal magtanvendelser i høj grad skyldes, at der er udviklet en god dokumentationspraksis.

Kvalitetsmål for 2018

For at Seniorudvalget og kommunalbestyrelsen kan følge udviklingen om magtanvendelse og vurdere behovet for opfølgning, opstiller Velfærdsstaben forslag til kommende års kvalitetsmål.

Velfærdsstaben har på baggrund af erfaringerne med magtindberetningerne for 2017, herunder særligt et voksende antal akutte magtanvendelser i hygiejnesituationer, opstillet følgende mål:

1. At muligheden for at søge om tilladelse til magtanvendelse i hygiejnesituationer bliver mere synlig for personalet.
2. At der allerede i forbindelse med indflytning i plejebolig tages stilling til evt. ansøgning om tilladelse til magtanvendelse i hygiejnesituationer for borgere, hvor man har viden om, at gennemførelse af hygiejne er en stor udfordring.

Sagens videre forløb

Efter første behandling i Seniorudvalget den 20.6.18 sendes sagen til høring i Ældrerådet 9.8.2018. Sagen genbehandles i Seniorudvalget 15.8.2018.

Årsberetningen forelægges herefter Byrådet til endelig godkendelse.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 20. juni 2018, pkt. 76:

at Seniorudvalget drøfter årsberetningen for magtanvendelse og sender den i høring i Ældrerådet.

Seniorudvalget, 20. juni 2018, pkt. 76:

Drøftet og sendes i høring Ældrerådet.

Fraværende: Niels Clemmensen

Administrativ tilføjelse, 10.08.2018:

Høringssvar fra Ældrerådet, 9. august 2018:

Ældrerådet noterer sig, at man ikke kan sammenligne tallene fra 2017 og 2016. Rådet bifalder, at man anvender indberetning af magtanvendelser til læring for at forebygge brug af magt over for borgerne. Ældrerådet anerkender endvidere, at magtanvendelse kan være nødvendigt i visse situationer. Rådet finder det vigtigt, at der fortsat er fokus på uddannelse af personale i magtanvendelse.

Velfærdsdirektøren indstiller, 15. august 2018, pkt. 94:

At årsberetningen om magtanvendelse anbefales til endelig godkendelse i Byrådet.

Seniorudvalget, 15. august 2018, pkt. 94:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Vind, i stedet mødte Arne Poulstrup

Martin Jensen, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen

Bilag

Årsberetning 2017

Punkt 210: Lukket: Vejle-Prisen 2017

01.00.00-P00-1-18

Punkt 211: Lukket: Jordsalg

13.06.02-G10-64-18