

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Vejle Erhvervshavn - Budget 2026.....	4
Anmodning om kommunegaranti - Jelling Varmeværk.....	6
Anmodning om kommunegaranti - Mølholm Varmeværk.....	8
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2026.....	10
Anlægsbevilling vedr. Økolariet og Experimentarium.....	13
Afrapportering fra §17, stk. 4-udvalget Uddannelse Vejle.....	16
Kommuneplantillæg nr. 1 - Supplerende materiale til Kommuneplan 2025-2037.....	18
Afrapportering på Dagtilbuds anlægspulje.....	20
Tilbagebetaling af for meget opkrævet forældrebetaling.....	23
Flytning af Elkjær specialafdeling.....	25
Konkurrenceprogram for udvikling af bydelsplan og universitetscampus på Nordkajen.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1432 for et Offentligt område til daginstitution ved Søndermark.....	32
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1435 Sommerhusområde ved Hvidbjergvej Mørkholt.....	35
Forslag til lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037.....	38
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af kryds Søndergade.....	43
Boligorganisationen Lejerbo, Gårdbo - skema A.....	45
Boligforeningen AAB Vejle - køb af Pedersholms Alle 21, fælleshus.....	51
Godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2026.....	54
Anmodning om godkendelse af TVIS strategiske retning for perioden 2025 til 2045.....	57
Henvendelse fra TVIS vedr. tilpasning af eksisterende låneramme.....	59
Ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen pr. 1. januar 2026.....	61
Nedlæggelse af Vejle Klimaselskab ApS.....	63
Grøn Trepert - Orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan.....	65
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Lillebælt - Jylland.....	75
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord.....	80
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Vadehavet.....	85
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord.....	90
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Horsens Fjord.....	96
Årsstatus for klimahandling 2025.....	100
Midlertidig bibliotekspark - anlægsbevilling.....	105
Anlægsansøgning fra Gormshallen og JFS.....	107
Nye køkkener ældreboliger Frejsgade, Odinsgade og Tønnesgade.....	109
Initiativsag om tilrettelæggelse af opsætning og nedtagning af valglokaler i forbindelse med valg....	112
Lukket: Køb af fast ejendom.....	113
Lukket: Køb af fast ejendom.....	114
Lukket: Køb af fast ejendom.....	115

Punkt 240: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-9-22

Resumé

Kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverve end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer deltager i følgende arrangement:

- Vejle Kommunes nytårskur den 7/1-2026 kl.14.30-17.30 hos Vingsted Hotel og Konferencecenter

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Byrådet godkender deltagelse i det nævnte arrangement.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 241: Vejle Erhvervshavn - Budget 2026

08.00.00-G01-9-25

Resumé

Vejle Erhvervshavns budget for 2026 forlægges til Byrådets godkendelse

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 25. september 2025 taget stilling til godkendelse af budget for 2026 og takster for 2026

Bestyrelsen godkendte budget 2026 og takster 2026

I henhold til §9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for budget 2026 kan sammenfattes på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber.

BUDGET 2026				
1.000 DKK				
Vejle Erhvervshavn	Budget 2026	Forventet 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023
Omsætning	-29.553	-28.282	-26.949	-26.631
Driftsudgifter	16.288	14.792	13.996	13.954
Bruttoresultat	-13.265	-13.490	-12.953	-12.677
Afskrivninger	8.602	8.432	9.327	9.065
Driftsresultat	-4.663	-5.058	-3.626	-3.612
Finansielle poster	-8.623	-2.381	-12.950	-10.665
Ekstraordinære poster	-94.030	14.454	-741	-16.150
Årets resultat	-107.315	7.015	-17.317	-30.427

Overskudsgrad I				
Driftsresultat i % af omsætning	15,8	17,9	13,5	13,6

Overskudsgrad II				
Årets resultat i % af omsætning	363,1	-24,8	64,3	114,3

Budget 2026 er baseret på en godsomsætning på 884.583 tons.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på TDKK 29.553 og finansielle indtægter på TDKK 8.623. Driftsudgifter forventes at udgøre TDKK 16.288 og afskrivninger TDKK 8.602.

Ekstraordinære poster udgør en nettoindtægt på TDKK 94.000. Der forventes ekstraordinære udgifter på TDKK 5.000.

Budgettet udviser efter ovenstående et overskud på TDKK 107.315.

Forudsætninger for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

Sagens videre forløb

Sagens skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 281:

at budget for 2026 i Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 281:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Budget 2026 Vejle Erhvervshavn godkendt på bestyrelsesmødet 27.11.2025.pdf

Punkt 242: Anmodning om kommunegaranti - Jelling Varmeværk

00.30.00-Ø60-5-25

Resumé

Jelling Varmeværk har i skrivelse november 2025 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til øgede udgifter i forbindelse med projektet "Ledning under banen fra Damvej til Amhøjvej ved "Fabers Stue". De øgede udgifter skyldes større forhindringer i forbindelse med underboringen, som for den nuværende boremaskine er uoverkommelig. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Jelling Varmeværk søger en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. i forbindelse med med udførelse af projektet "Ledning under banen fra Damvej til Amhøjvej ved "Fabers Stue".

Jelling Varmeværk fik i forbindelse med Byrådets behandling af sag 31 den 26. februar 2025 tilsagn om en kommunegaranti på samlet 5.178.345 mio. kr., herunder til finansiering af projekt "Ledning under banen fra Damvej til Amhøjvej ved "Faber Stue" til ca. 4.0 mio. kr.

Efterfølgende skærpede BaneDanmark kravene til udførelsen af underføringen under banen på grund af en episode på Sjælland, hvor der skete noget uhensigtsmæssigt ved underboringen. Dette medførte en øget udgift til projektet på 2,5 mio. kr.. Jelling Varmeværk fik i forbindelse med Byrådets behandling af sag 148 den 27. august 2025 tilsagn om en kommunegaranti på 2,5 mio. kr.

I forbindelse med den underboringen er man stødt på større sten som boremaskinen ikke kan bore igennem. Leverandøren har en alternativ boremaskine, som leverandøren vurderer kan bore gennem stenene. Der er de første 10-12 meter af boringen stødt på sten 4 steder. Det vurderes, at der ikke kan bores videre, da et eventuelt nyt hul, der skal graves går for tæt på baneføringen.

Den nye boremaskine har en større diameter i borehovedet, hvorfor der også skal indsættes stålrør med passende diameter. Derefter indføres GAL-rør med afstandsklodser og til sidst fjernvarmerør.

Jelling Varmeværk ønsker tilsagn om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. til finansiering af de øgede udgifter på 0,9 mio.kr. til den nye boremaskine, samt en buffer på 0,6 mio. kr. til eventuelt yderligere merudgifter. Det endelige låneoptag vil afspejle de faktiske udgifter, der er påløbet projektet.

Centralt budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsens §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelte garantistillelse.

Økonomiafdelingen har haft et øget fokus på robustheden af økonomien for de selskaber som søger garantistillelse. Der anvendes en beregningsmodel med udgangspunkt i selskabets regnskab- og budgetmæssige forhold i vurdering af robustheden for selskabets økonomi. Der er således foretaget en kreditvurdering af Jelling Varmeværk, og det vurderes på baggrund heraf, at Jelling Varmeværk, med en vurderet lav risiko, skal betale en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 282:

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. og

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 282:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 243: Anmodning om kommunegaranti - Mølholm Varmeværk

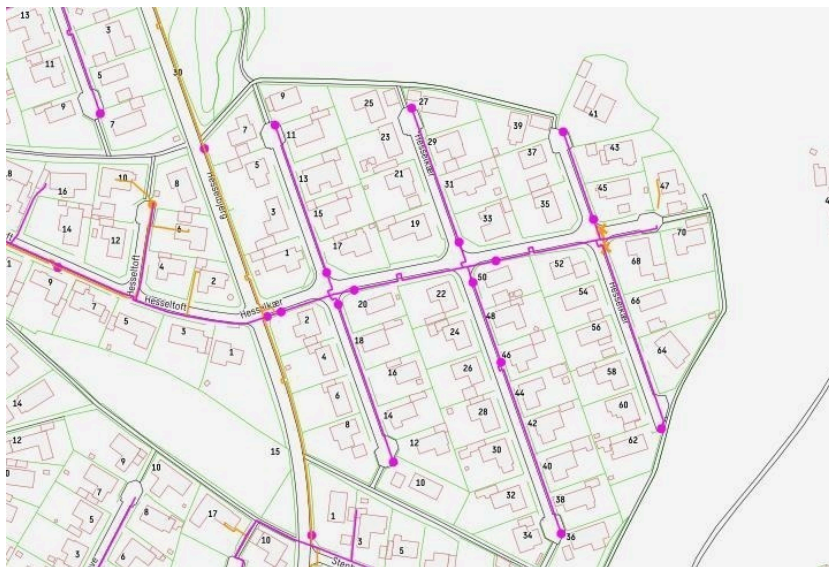
00.30.00-Ø60-4-25

Resumé

Mølholm Varmeværk har i skrivelse november 2025 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til vedligeholdelsesopgave på Hesselkær i Vejle. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 6,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Mølholm Varmeværk søger en kommunegaranti på 6,0 mio. kr. i forbindelse med en vedligeholdelsesopgave på Hesselkær i Vejle.



Vedligeholdelsesopgave skal sikre borgere/forbrugere varmforsyning, ved at udskifte de gamle fjernvarmerør fra 70'erne til nye Twin fjernvarmrør.

Hesselkær er et område med 56 tilslutninger, hvor der tidligere har været brud på fjernvarmerørene. Udover brud, vil varmetabet blive mindsket derved bedre fjernvarme i fremtiden, da et mindre varmetab giver bedre driftsøkonomi.

Projektet kræver 6,0 mio. kr. for at gennemføres. Beløbet inkludere alt fra graveentreprenør, rør til VVS arbejde, fjernvarmesmed m.m. Der har været udbud på graveentreprenør og rør.

Centralt budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsens §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelte garantistillelse.

Økonomiafdelingen har haft et øget fokus på robustheden af økonomien for de selskaber som søger garantistillelse. Der anvendes en beregningsmodel med udgangspunkt i selskabets regnskab- og budgetmæssige forhold i vurdering af robustheden for selskabets økonomi. Der er således foretaget en kreditvurdering af Mølholm Varmeværk, og det vurderes på baggrund heraf, at Mølholm Varmeværk, med en vurderet lav risiko, skal betale en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 283:

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 6,0 mio. kr.

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 283:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 244: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2026

00.30.08-000-1-24

Resumé

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2026 forelægges samlet sag vedrørende anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevilling for 2026 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2026-2029.

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget 2026-2029 er der for 2026 blandt andet afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2026 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Udover en række vedligeholdelsespuljer søges der blandt andet anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed og boligkondemnering.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2026, herunder at administrationen, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende at flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg af erhvervsområder.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2026 for projekter og puljer, som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	010.088	Toiletter ved Vejle Stadion	1.200	
ØU	010.186	Pulje til vedligehold af ejendomme	126	
ØU	650.186	Pulje til vedligehold af adm. bygninger	1.894	
ØU	651.096	Sikring af data	2.967	
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål	158	-51.618
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål	411	-28.124
ØU	005.161.03.02	Køb af mindre arealer	216	
ØU	005.161.03.03	Salg af mindre arealer		-560
TU	015.060	Boligkondemnering	829	-140
TU	301.286	Klimaskærm 2026	19.192	
TU	013.076	Kloak (separering og renovering)	4.591	
TU	223.xxx	Broer og Bygværker 2026	3.509	
KNMU	050.086	Natur- & Miljømyndighed, Naturbeskyttelse	3.424	
KNMU	089.086	Natur- & Miljømyndighed, Vandmiljø	1.899	
BFU	301.053	Pulje til Pavillonopsætning v. skoler	490	
BFU	301.116	Arbejds miljøforhold, Skole 2026	404	
BFU	510.055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	5.096	
BFU	510.116	Arbejds miljøforhold, dagtilbud 2026	583	
BFU	301.276	Vedligeholdelsespulje 2026 Skoler	4.177	
BFU	510.276	Vedligeholdelsespulje 2026 Daginstitutioner	343	
BFU	523.276	Vedligeholdelsespulje 2026 Døgninstitutioner	672	
SU	526.140	Velfærdsteknologipulje 2026-2029	3.000	
SFU	482.051	Vedligehold, sundhedscentre	203	
SFU	485.076	Vedligehold, tandplejen 2026	1.347	
SFU	482.998	Understøttelse af bedre hjemmebehandling	1.032	
VU	550.086	Fælles Vedligehold 2026	3.493	
KIU	318.026	Pulje til indvendig vedligehold idræt, 2026	3.254	
KIU	364.186	Pulje til indvendig vedligehold kultur, 2026	2.375	
KIU	031.120	Pulje til kunstgræsbaner	1.500	
KIU	031.125	Undersøgelse af svømmekapacitet i Børkop/Gauerslund	500	
ULN	668.066	Projekter igangsat 2026	2.000	
BER	095.071	Brandhaner	1.336	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			72.221	-80.442

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der i 2026 gives anlægsbevilling til udgifter for 72,221 mio. kr. samt indtægter for -80,442 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 284:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 284:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Anlægsprojektbeskrivelser 2026-2029_Kvikbevillingsag

Punkt 245: Anlægsbevilling vedr. Økolariet og Experimentarium

00.01.00-A00-6-25

Resumé

Vejle Kommune og Experimentarium har i længere tid været i dialog om at skabe et nyt ambitiøst oplevelsescenter i Vejle midtby som en fusion af Experimentarium og Økolariet i et nyt center. Der er tidligere udarbejdet et feasibility studie af centrets potentialer og indgået en rammeaftale om projektudvikling frem til juni 2026. Målet er at skabe et center, der gennem fokus på eksempelvis natur, miljø, klima, bæredygtighed og naturvidenskab i kombination med Experimentariums formidlings- og science koncept kan skabe et oplevelsescenter med internationalt format, der kan være et videns- og turismemæssigt fyrtårn for Vejle By.

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering for at understøtte dette arbejde.

Sagsfremstilling

Experimentarium i Hellerup og Økolariet har siden 2024 været i dialog om at åbne et ambitiøst oplevelsescenter omkring natur, miljø, klima og naturvidenskab i Vejle. Ambitionen er, at centret i lighed med Experimentarium i Hellerup skal være et turismemæssigt fyrtårn for Vejle By, og bidrage til videreudviklingen af området som en turistdestination - samtidig med at Økolariets koncept og ånd fastholdes. Der er udarbejdet en rammeaftale for projektudviklingsfasen til udviklingen af centret, der er godkendt af hhv. bestyrelsen i Experimentarium og Klima-, Natur- og Miljøudvalget.

Feasability studiet peger på et årligt samlet besøgsantal på 242.000 gæster, der i højere grad end Økolariets gæster er udenbys og udenlands. Dermed vil centret i markant grad bidrage til Vejle som vækst- og turistby.

Arbejdet med at udvikle et oplevelsescenter foregår i faser af ca. 6 måneders varighed. Hver fase afsluttes med en politisk beslutning i hhv. fagudvalg og bestyrelse om, hvorvidt projektet har potentiale for realisering og derfor skal fortsætte. Det betyder også, at pengene alene bruges i det omfang, at faserne gennemføres og næste fase besluttet igangsat.

Første halvår 2026: Der forventes anvendt 0,5 mio. kr. til at udarbejde et prospekt for centret med uddybende beskrivelser af vision og kernefortælling, ambitioner, format, målgruppe, driftsøkonomi samt visualiseringer af placeringer, udstillinger og udstillingsdesign på basis af tidligere feasibility studie. Ligeledes skal der anvendes midler til at gennemføre indledende fundraising hos eksterne fonde med afsæt i prospektet.

Andet halvår 2026: Der forventes anvendt 0,5 mio. kr. på blandt andet en arkitektkonkurrence på at tegne op til 3 konkrete bud på placering og indretning af et oplevelsescenter i Vejle midtby.

2027: Der forventes anvendt 0,5 mio. kr. på at konkretisere vinderprojekt for arkitektkonkurrence, samt 0,5 mio. kr. til blandt andet juridisk bistand omkring udarbejdelse af fremtidig organisering, ejerskab og pengestrømme i et Experimentarium i Vejle.

Samlet er der behov for op til 2,0 mio. kr. Hvis projektet afsluttes efter en fase, tilbagevises ikke- forbrugte midler. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering. Supplerende tilføres også udviklingsmidler fra Experimentarium til projektet.

Økonomi

Der søges 2,0 mio. kr. i alt, fordelt på 1,0 mio. kr. i 2026 og 1,0 mio. kr. i 2027.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
		Udvikling af oplevelsescenter		
KNMU	080.xxx	(Experimentarium Vejle)	2.000	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:							
KNMU	080.xxx	Udvikling af oplevelsescenter (Experimentarium Vejle)	U		1.000	1.000	0
Finansiering:							
ØU		Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering	U		-1.000	-1.000	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2026 og 2027 på i alt 2 mio. kr. til udvikling af oplevelsescenter (Experimentarium Vejle).

Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Økolariet har været en væsentlig del af kommunens indsats for at fremme bæredygtig adfærd. Dette forventes at fortsætte i en ny organisering med Experimentarium som ramme.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 285:

at Økonomiudvalget anviser finansiering, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 285:

Anbefales.

Finansieres via Økonomiudvalgets reservepulje, båndlagte midler.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 246: Afrapportering fra §17, stk. 4-udvalget Uddannelse Vejle

00.00.00-P35-1-25

Resumé

Byrådet nedsatte i 2023 §17, stk. 4-udvalget Uddannelse Vejle, som fik til opgave at rådgive om og medvirke til udviklingen af indsatsen for Vejle som uddannelsesby. Udvalget afleverede sine anbefalinger til byrådet i august 2024, som efterfølgende besluttede at anbefalingerne er udgangspunkt for studieby indsatsen og udmøntningen af en særlig investeringspulje på 20 mio. kr. Derudover blev udvalget Uddannelse Vejle forlænget i 2025. Udvalget afrapporterer for sit arbejde og for studieby indsatsen i 2025.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte i 2023 §17, stk. 4-udvalget Uddannelse Vejle. Udvalget fik til opgave at rådgive om og medvirke til udviklingen af indsatsen for Vejle som uddannelsesby og blev nedsat for et år. Udvalget har bestået af repræsentanter for det lokale erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner, byrådet og det lokale kultur- og foreningsliv, samt særlige eksperter.

Udvalget afleverede sine anbefalinger (bilag 1) til byrådet i august 2024. Udvalget anbefalede en fælles vision om at sætte unge først i studieby-arbejdet. Der blev også anbefalet fem indsatsområder med en række konkrete indsatser. De fem indsatsområder er:

- Det gode studieliv
- Den rette bolig
- Tæt på job og muligheder
- Attraktive uddannelser
- Studieby-alliancen - Uddannelse Vejle

Byrådet afsatte i 2024 en særlig investeringspulje til ”Vejle – en studieby i vækst” på 20 mio. kr. På sit møde den 26. februar 2025 besluttede byrådet, at puljen skal prioriteres til opfølgning på anbefalingerne fra Uddannelse Vejle, som opstiller en fælles vision og fem ambitiøse indsatser for Vejle som fremtidens studieby.

Økonomiudvalget besluttede den 23. september 2024 at forlænge udvalgets funktionsperiode til udgangen af 2025. I 2025 har Uddannelse Vejles arbejde haft fokus på at udbyde og konkretisere indsatserne. Udvalgets input er løbende blevet indarbejdet i studiebyindsatsen.

Udvalget afleverer sin afrapportering (bilag 2). Afrapporteringen omfatter for det første indsigter og drøftelser fra udvalgets arbejde i 2025, som kan indgå i det videre arbejde med at udvikle Vejle som studieby. For det andet gives der en status på en række allerede igangsatte indsatser og aktiviteter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 287:

at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 287:

Taget til efterretning.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Uddannelse Vejles anbefalinger_Vejle - den attraktive studieby_aug 2024.pdf

Uddannelse Vejle - Afrapportering.pdf

Punkt 247: Kommuneplantillæg nr. 1 - Supplerende materiale til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-2-25

Resumé

Den 1. oktober 2025 vedtog Byrådet Kommuneplan 2025-2037 for Vejle Kommune og Trekantområdet. Den 11. november 2025 har Planklagenævnet kendt en del af Kommuneplan 2025-2037 ugyldig på grund af manglende miljøvurdering. For at rette op på dette er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering for den del, som ikke allerede er miljøvurderet. Tillægget skal supplere den gældende kommuneplan, så den bliver i overensstemmelse med den kommuneplan som blev vedtaget den 1. oktober 2025. Forslaget foreslås udsendt i en 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025-2037 blev vedtaget af Byrådet den 1. oktober 2025. Forinden vedtagelsen havde et forslag med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring. Miljøvurderingen omhandlede hovedstruktur og retningslinjer, som er udarbejdet i fællesskab med de andre kommuner i Trekantområdet, samt nye arealudlæg og ændrede rammer til byudvikling. For en række justeringer som kun omhandlede Vejle Kommune traf Byrådet den 11. december 2024 afgørelse om på baggrund af en miljøscreening, at disse justeringer ikke skulle miljøvurderes. Denne afgørelse blev påklaget.

Den 11. november 2025 ophævede Planklagenævnet kommunens screeningsafgørelse og erklærede den del af kommuneplanen ugyldig, fordi den ikke var miljøvurderet. Denne del er nu erstattet af plangrundlaget fra Kommuneplan 2021-2033.

Den kommuneplan, som gælder lige nu, bygger derfor dels på de nye arealer til byudvikling, der er tilføjet kommuneplanen, dels på det, der er udarbejdet i samarbejde med Trekantkommunerne, og dels på afsnit fra Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen vurderer ikke, at den nuværende situation indebærer forsinkelser eller ændringer af igangværende eller planlagte byggeprojekter der baserer sig på vedtagne eller igangværende lokalplaner.

For at rette op på den manglende miljøvurdering er der nu udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering af det indhold, som blev kendt ugyldig, bilag 1 og bilag 2.

For læsbarhedens skyld har forvaltningen valgt at medtage hele tekstaftsnit og ikke kun ændringerne i forhold Kommuneplan 2021-2033 i de tilfælde, hvor der er tale om mindre justeringer, som f.eks. ved beskrivelserne af landsbyerne. Kommuneplantillægget er derfor på 267 sider. Første halvdel af disse sider omfatter alene beskrivelser af kommunens overordnede visioner og mål for den fysiske udvikling af kommunen, beskrivelser af hovedstruktur samt beskrivelser af alle byer og bydele. Anden halvdel indeholder retningslinjer, blandt andet for Naturen Først, strategisk planlægning i centerbyerne og en redegørelse for detailhandel. Dertil kommer generelle rammer for f.eks. boliger og erhverv samt mindre rettelser i rammetekster og afgrænsninger, bl.a. nogle landsbyer og andre mindre rammeændringer

Da Kommuneplan 2025-2037 var i høring i foråret 2025, blev der indsendt mere end 150 indsigelser. Heraf drejede kun to sig om indhold, som nu indgår i kommuneplantillægget. Disse drejede sig om en ændring af landsbyrammen ved Engum. De øvrige indsigelser drejede sig om indhold, der er blevet behandlet i forbindelse med godkendelse af den nuværende gældende Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningen foreslår at udsende forslag til Kommuneplantillæg 1 i en 8 ugers offentlig høring. Hvis kommuneplantillægget efterfølgende vedtages, vil Kommuneplan 2025-2037 have samme indhold som den kommuneplan, der blev vedtaget den 1. oktober 2025.

Forvaltningen har undervejs søgt ekstern juridisk konsultation og har fået positiv tilkendegivelse i forhold til fremgangsmåden med et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget har samme opbygning som Kommuneplan 2025-2037 med tre hovedafsnit – ”Vision, mål og strategier”, ”Hovedstruktur og retningslinjer” samt ”Kommuneplanrammer”.

Under ”Vision, mål og strategier” er genindsat de afsnit, som beskriver mål, visioner og strategier, som Vejle Kommune arbejder efter og som har betydning for den fysiske udvikling af kommunen. En del af disse afsnit er baseret på Planstrategi 2023.

Afsnittet om ”Hovedstruktur og retningslinjer” indeholder opdaterede beskrivelser af kommunens hovedstruktur og af byer og bydele. Lokale retningslinjer om naturen først, byomdannelse, strategisk midtbyplanlægning for centerbyerne, afgrænsede landsbyer, som var nye eller ændrede i Kommuneplan 2025-2037, er medtaget i kommuneplantillægget. Endvidere omhandler afsnittet den opdaterede detailhandelsredegørelse i forhold til Kommuneplan 2021- 2033 samt en beskrivelse af synergiområder for skovrejsning.

I ”Kommuneplanrammer” er der under generelle rammer genfremsat bestemmelser om bl.a. differentierede grundstørrelser, naturindhold og vandhåndtering. Tillægget indeholder desuden mindre justeringer af specifikke rammer. Ændringerne er beskrevet i bilag 3.

Offentlighedsfasen

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 foreslås udsendt i offentlig høring fra den 19. december 2025 til den 13. februar 2026.

Klima og resiliensvurdering

Kommuneplanen er en overordnet plan for arealanvendelsen, som bl.a. omhandler byudvikling, naturområder, vedvarende energianlæg og klimatilpasning. I de generelle rammer er fastsat bestemmelser, som skal give en mindre CO2-udledning, fordi fodaftrykket for de nye boliger bliver nedsat. I de nye erhvervs-og boligrammer er der desuden stillet krav til et større naturindhold, der skal tænkes sammen med vandhåndtering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles på Byrådsmødet den 17. december 2025.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 17. december 2025 pkt. 316:

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring fra 19. december 2025 til den 13. februar 2026.

Beslutningen fra Økonomiudvalget 17. december 2025 pkt. 316:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag1_Forslag_Kommuneplantillæg nr 1_rev

Bilag2_Miljøvurdering

Bilag3_Notat_Læsevejledning_Oversigt_tillæg

Punkt 248: Afrapportering på Dagtilbuds anlægspulje

28.09.00-P00-1-13

Resumé

For at imødekomme det stigende børnetal blev der i budgetforliget for 2024 afsat ekstra midler til dagtilbudsområdet anlægspulje – 20 mio. kr. i 2024 og 45 mio. kr. årligt fra 2025 til 2027. Denne sag giver status på anvendelsen af puljen og orienterer om Børne- og Familieudvalgets beslutning om disponering af midlerne fremadrettet. Der orienteres også om projektet vedrørende flytning af Solsikken og Tusindfryd til Robert Hus, som blev prioriteret i budgetforliget for 2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2024 besluttede forligspartierne at styrke kapaciteten i dagtilbudsområdet gennem en anlægspulje på i alt 155 mio. kr. til udvidelse og etablering af institutioner. Puljen fordeles med 20 mio. kr. i 2024 og 45 mio. kr. årligt i 2025-2027. Det fremgår af forliget, at der årligt ved årets udgang skal rapporteres til Økonomiudvalget om anvendelsen af midlerne.

Status

Seks projekter er prioriteret, og et syvende projekt – Robert Hus – er tilføjet i denne rapportering. Oversigten viser den samlede disponering:

Nr.	Projekt (2024-pris)	B2024 Pulje 20 mio. kr.	B2025 Pulje 45 mio. kr.	B2026 Pulje 45 mio. kr.	B2027 Pulje 45 mio. kr.	Total
1	Rosborg Børnehus	10.000.000				10.000.000
2	Ikær – Børnenes Hus	5.000.000	10.000.000			15.000.000
3	Tirsbækgård	5.700.000	4.900.000			10.600.000
4	Uhrhøj - ny institution	1.000.000	24.400.000	19.600.000		45.000.000
5	Søndermarken – ny institution		1.000.000	14.000.000	30.000.000	45.000.000
6	Kap.udvidelse Nørup-vandel		3.000.000	11.400.000	8.200.000	22.600.000
7	Daginst. I Robert Hus				6.700.000	6.700.000
	Total	21.700.000	43.300.000	45.000.000	44.900.000	154.900.000

Puljen på 155 mio. kr. er dermed stort set disponeret.

Kort om projekterne

Nr. 1 - Rosborg Børnehus: Der opføres en ny institution med plads til 42 vuggestuebørn og 78 børnehavebørn. Byggeriet forventes afsluttet i december 2025 med en planlagt åbning i februar 2026. Budgettet for projektet fra denne pulje udgør 10 mio. kr.

Nr. 2 - Ikær – Børnenes Hus: Ny renoveret daginstitution med plads til 110 børn i Give. Første etape blev taget i brug i april 2024, mens anden og sidste etape åbnede i foråret 2025. Det endelige anlægsregnskab vil blive opgjort i 2026, efter at udearealerne er færdiggjort. Projektets budget er 15 mio. kr.

Nr. 3 - Tirsbækgård: Loftetagen indrettes med tre grupperum og forventes afleveret i slutningen af januar 2026. Budgettet til denne ombygning er 10,5 mio. kr.

Nr. 4 - Uhrhøj – ny institution: Projektet omfatter etablering af tre vuggestuegrupper og fire børnehavegrupper med plads til i alt 120 børn. Byggeriet er i udførelsesfasen og forventes færdigt i december 2026. Budgettet udgør 45 mio. kr.

Nr. 5 - Søndermarken – ny institution: Den nye institution får en kapacitet på 120 børn. Lokalplanen er nu i offentlig høring, med forventet endelig behandling i december 2025. Næste fase af byggesagen er udbud. Budgettet er på 45 mio. kr. Projektet har allerede fået frigivet 1 mio. kr., og der anmodes i denne sag om frigivelse af yderligere 44 mio. kr. til færdiggørelsen.

Nr. 6 - Skovkanten i Nørup-Vandel: Udvidelse med grupperum og personalefaciliteter på ca. 600 m² er planlagt. Projektets byggefelt i lokalplanen er under afklaring. Budgettet er på 22,6 mio. kr. Indtil videre er 3 mio. kr. frigivet, og der anmodes om yderligere 19,6 mio. kr. til at færdiggøre projektet.

Nr. 7 - Robert Hus: Institutionerne Solsikken og Tusindfryd flyttes til det tidligere rådhus i Egtved for at skabe tidssvarende rammer med forbedrede inde- og udearealer, moderne faciliteter og en styrket sammenhæng mellem afdelingerne. Samtidig udvides vuggestuekapaciteten. Projektets samlede budget er 12,7 mio. kr., hvoraf 6,7 mio. kr. finansieres af puljen til nye dagtilbud. De resterende anlægsmidler dækkes med 3 mio. kr. fra puljen til akutpladsoprettelse og provenu fra salg af de nuværende bygninger. Der anmodes i denne sag om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projektets gennemførelse. De eksisterende bygninger anvendes indtil Robert Hus står klar ultimo 2027.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	510.185	Daginstitution i Søndermarken	44.000	
BFU	510.186	Kapacitetsudvidelse Nørup/Vandel	19.600	
BFU	510.188	Roberthus	12.700	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			76.300	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:							
BFU	510.188	Roberthus	Udgift	0		9.700	
Finansiering:							
ØU	013107	Indtægt for salg af Solsikken/Tusindfryd	Indtægt	0		-3.000	
BFU	510179	Pulje til nye daginstitutioner	Udgift	0		-6.700	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der søges om anlægsbevilling 76,3 mio. kr. Daginstitutionen i Søndermarken og kapacitetsudvidelsen i Nørup/Vandel har fået delvis anlægsbevilling i en tidligere sag og i denne sag søges den resterende anlægsbevilling. Samtidig søges anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til institutionsbyggeriet Roberthus i Egtved.

Der søges rådighedsbeløb på 9,7 mio. kr. vedrørende institutionsbyggeriet Roberthus. Dette rådighedsbeløb finansieres med 6,7 mio. kr. fra puljen til nye daginstitutioner. De resterende 3 mio. kr. finansieres ved salg af Solsikken/Tusindfryd i 2027.

Høring: Central budget har ingen ændringer af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Historik

Børn- og Ungedirektøren indstiller, den 4. december 2025, punkt 104:

at afrapporteringen sendes til orientering i Økonomiudvalget, som jævnfør budgetforlig 2024, skal modtage afrapportering om anvendelsen af de afsatte anlægsmidler på dagtilbudsområdet, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 4. december 2025, punkt 104:

Børne- og Familieudvalget godkendte at afrapporteringen sendes til orientering i Økonomiudvalget, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 289:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 249: Tilbagebetaling af for meget opkrævet forældrebetaling

28.03.04-A00-1-25

Resumé

Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget har behandlet omlægning af Solen fra Dagtilbudsloven til Barnets lov på møder den 11. september og 22. september 2025.

Det er nu afklaret, at omlægningen giver anledning til tilbagebetaling af den betaling alle forældre har foretaget i henhold til den generelle takst for dagtilbudspladser tilbage til oktober 2021.

Sagsfremstilling

Det fremgår af sag nr. 77 på Børne- og Familieudvalgets dagsorden 11.9. 2025, at specialinstitutionen Solen skal drives efter Barnets Lov § 83, jfr. § 82 og ikke efter Dagtilbudslovens §4. Det har bl.a. den betydning, at de indskrevne børns forældre ikke skulle have været opkrævet forældrebetaling. Det blev derfor i sagens videre behandling i Økonomiudvalget besluttet, at der skulle ske en tilbagebetaling til forældrene i Solen tilbage til oktober 2021. Beslutningen om tilbagebetalingen og perioden blev besluttet på baggrund af en vurdering af advokatfirmaet Kromann Reumert.

Denne tilbagebetaling finder konkret sted i begyndelsen af december 2025 til 103 familie (10 familier har i forvejen har 100% friplads og skal derfor ikke have penge tilbage). Den samlede udgift hertil kan nu endelig fastsættes til 1,7 mio. kr.

Som nævnt i sagen ville forvaltningen afdække, hvorvidt omlægningen af Solen har betydning for tilbagebetaling af den generelle forældrebetaling. Når Solen drives efter Barnets Lov indgår udgiften ikke længere i grundlaget for udregningen af den generelle forældrebetaling. Kommunen må i henhold til Dagtilbudsloven højst opkræve forældrebetaling på 25% af bruttoudgifterne. Da Vejle Kommune generelt har opkrævet forældrebetaling tæt op til de 25%, medfører udtagelsen af udgifterne til Solen, at den samlede betaling har været højere end de 25%.

Vejle Kommune har på denne baggrund igen indhentet en vurdering af spørgsmålet om tilbagebetaling hos advokatfirmaet. Vurderingen er, at der skal ske en tilbagebetaling af den for meget opkrævede forældrebetaling tilbage til oktober 2021 - altså den samme periode, som det var tilfældet med forældrebetalingen for Solen.

Advokatfirmaet har også forholdt sig særskilt til perioden fra oktober 2021 til april 2022, hvor tilbagebetalingen vil være forbundet med betydelige administrationsudgifter, da betalingerne vil skulle behandles manuelt. Der blev på daværende tidspunkt anvendt et andet system til håndtering af forældrebetalingen, hvorfor udbetalingen vil skulle baseres på listeutdræk fra leverandøren, som derefter skal behandles manuelt. Vurderingen fra advokatfirmaet er, at udgangspunktet er, at der også her vil være en pligt til at genoptage sagerne med henblik på tilbagebetaling.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke det endelige overblik over størrelsen på tilbagebetalingen, da det afhænger af konkrete beregninger af fripladstilskud. Samlet set vil det fra oktober 2021 til og med 2025 udgøre samlet takstnedsættelse på 11,8 mio. kr., hvorfra der skal fratrækkes fripladser. Det samlede beløb forventes herefter at udgøre ca. 9,5 mio. kr.

Udover udgiften til selve tilbagebetalingen vurderes det, at den manuelle behandling af betalingerne vil medføre ekstra lønudgifter for ca. 200.000 kr. og et ukendt beløb til leverandøren for leverance af data fra det udfasede IT-system (skønnes til 100.000 kr.). Den samlede udgift estimeres til ca. 9,8 mio. kr.

Det er på nuværende usikkert, hvornår selve tilbagebetalingen kan finde sted, men det forventes, at processen kan afsluttes i første halvdel af 2026. For den enkelte familie vil tilbagebetalingen variere meget. Tilbagebetalingsbeløbet afhænger af år, pasningsperiode, pasningstype og diverse fripladser. Der har i perioden løbende været indskrevet mellem 5.500 og 6.500 børn i vuggestuer, dagpleje og børnehave. Tilbagebetalingen påvirker kun dagplejetaksten i 2021, 2022 og 2023, mens alle børnehave- og vuggestuetakster påvirkes i hele perioden.

Den vedtagne takst for 2026 overstiger ikke de 25%, hvorfor omlægningen ikke giver anledning til ændringer i de godkendte takster for næste år.

Økonomi

I sagen er der en forventet engangsudgift på ca. 9,8 mio. kr., heraf ca. 300.000 kr. til administrative udgifter.

Central Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen sendes videre til behandling i BY via ØU.

Historik

Børne- og Ungedirektøren indstiller, den 4. december 2025, punkt 108:

at der sker tilbagebetaling af den for meget opkrævede forældrebetaling i forbindelse med den generelle forældretakst tilbage til oktober 2021, og

at finansieringen drøftes.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 4. december 2025, punkt 108:

Børne- og Familieudvalget godkendte indstillingen.

Forvaltningen fremlagde på mødet finansieringsforslag for tilbagebetalingen inden for udvalgets ramme. Tilbagebetalingen finansieres indenfor udvalgets ramme.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 290:

Udsat.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. december 2025, punkt 317:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Opkrævning til dagtilbud - supplerende notat om tilbagebetalingskrav og forældelse

Punkt 250: Flytning af Elkjær specialafdeling

00.30.00-Ø00-5-25

Resumé

Firkløverskolen består af 4 afdelinger; Elkjær – og Ikær afdelingerne, en afdeling i Givskud og en udskolingsafdeling på Søndermarken i Give. På afdelingen i Elkjær er der kun et specialtilbud med 36 elever tilbage, efter at almentilbuddet blev flyttet sidste år.

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt specialafdelingen på Elkjær skal flyttes for at skabe et tættere samarbejde og større nærhed mellem almen- og specialtilbuddet.

I sagen præsenteres 2 modeller, hvor specialafdelingen flyttes til Ikær eller Givskud.

Kommunale ejendomme har vurderet mulighederne i de eksisterende bygninger, og ud fra byggefaglige vurderinger har de beregnet økonomien i hver af de to modeller.

Sagsfremstilling

Firkløverskolen består af 4 afdelinger; Elkjær – og Ikær afdelingerne, en afdeling i Givskud og en udskolingsafdeling på Søndermarken i Give.

På grund af faldende elevtal på Elkjærafdelingen besluttede Byrådet den 6. november 2024, at almenafdelingen i Elkjær skulle lukkes pr. 31. december 2024, og at eleverne flyttes til Ikærafdelingen. Tilbage på Elkjær er stadig et specialtilbud for 0.-6. klasse hvor der går 36 elever.

For at skabe nærhed til en almenafdeling, foreslås det at flytte specialtilbuddet til en af Firkløverskolens andre afdelinger, hvilket vil muliggøre et tættere samarbejde mellem almen og specialtilbud.

Jonas Flyvholm fra Kommunale ejendomme deltog den 3. april 2025 på Børne- og Familieudvalgets møde i forbindelse med drøftelse af budget- og kapacitetsudfordringer frem mod budgetforhandlingerne. Her blev en model for flytning af specialtilbuddet fra Elkjær til Ikærafdelingen i Give fremlagt. Der er imidlertid også en anden model, hvor tilbuddet flyttes til afdelingen i Givskud. Kommunale ejendomme har beregnet omkostningerne til ombygningen ud fra de to modeller.

I den nuværende prognose ser det ud til, at der er en række børn der er på vej ud af specialtilbuddet på Elkjær. Dog kan det forventes, at der på et senere tidspunkt vil være tilgang igen. Begge modeller bygger derfor på at specialtilbuddet på Firkløverskolen skal kunne rumme ca. 35 - 40 elever

Model 1: Specialafdelingen flyttes til Ikær

På Ikærafdelingen kan bygningsarealet optimeres og kvadratmeterne udnyttes bedre. Det betyder, at en flytning af tilbuddet fra Elkjærafdelingen til Ikærafdelingen kun vil kræve en ombygning af eksisterende lokaler. Kommunale Ejendomme har vurderet, at der kan etableres specialklasser i de nuværende personaleforberedelseslokaler, og at der godt kan findes andre lokaler til personaleforberedelse indenfor de eksisterende rammer. En ombygning er vurderet til at koste ca. 8,5 mio. kr.

Da en del af medarbejderne på Ikærafdelingen også har opgaver i specialtilbuddet på Elkjærafdelingen, kører personalet mellem afdelingerne. Det betyder, at der muligvis vil være en mindre driftsbespærelse i forbindelse med transport og tid, hvis specialtilbuddet flyttes til Ikærafdelingen.

Model 2: Specialafdelingen flyttes til Givskud

På Givskud-afdelingen vil en flytning af specialtilbuddet kræve en tilbygning til de nuværende bygninger. Der er ikke uudnyttede kvadratmeter, som kan benyttes til tilbuddet. Hvis Givskud skal rumme et specialtilbud i de eksisterende bygninger, vurderes det at betyde, at forholdene for skolens øvrige elever vil være dårligere end på tilsvarende skoler. F.eks. vil der være elever som skal dele klasselokale med andre, der vil være mindre mulighed for opdeling i hold, færre grupperum og der vil være faglokaler som vil skulle nedlægges.

Der vil skulle bygges 6 nye klasseværelser, toiletfaciliteter med brusefaciliteter, personalerum og mødefaciliteter og skærmede SFO-lokaler mv.

En tilbygning til Givskud vurderes af kommunale ejendomme til at koste ca. 25 mio. kr. Dette er eksklusive P-pladser, legeplads og andre udendørsarealer.

Pædagogisk perspektiv

Foruden den økonomiske del er der en række praktiske og børnefaglige perspektiver i forhold til valg af model.

Ved en flytning til enten afdelingen i Givskud eller til Ikærafdelingen vil for begge løsninger betyde, at specialtilbuddet er placeret, hvor der også er et alment skoletilbud. Det vurderes som en pædagogisk fordel, da eleverne får mulighed for at være sammen på tværs af de to tilbud i både undervisning, pauser og SFO alt efter, hvad der er elevernes behov. Dermed kan vi tilbyde eleverne flere fællesskaber og nedbryde skodder mellem det almene og det specielle, der hvor det er det bedste for eleverne.

I og med Ikærafdelingen er større end afdelingen i Givskud, vil en placering her give flere muligheder for at tilbyde eleverne flere forskellige fællesskaber. En placering af tilbuddet på afdelingen i Givskud vil også give muligheder for samarbejde på tværs af almen – og specialtilbuddet, dog med en anden vægtning i og med der er færre elever i almentilbuddet og dermed en anden balance mellem de to tilbud. En placering på afdelingen i Givskud kan endvidere åbne op for muligheder for samarbejde med Givskud Zoo.

I budgetforliget er der ikke afsat midler til flytning af Elkjær afdelingen. Det betyder, at Børne- og Familieudvalget selv skal finde finansieringen til flytningen indenfor eksisterende økonomiske ramme.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Deltager i sagens behandling

Jonas Flyvholm og Signe Brouer deltager på mødet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, den 4. december 2025, punkt 107:

at der træffes beslutning om valg af flytning af specialafdelingen i Elkjær.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 4. december 2025, punkt 107:

Børne- og Familieudvalget godkendte model 1 i forhold til flytning af specialafdelingen i Elkjær.

Forvaltningen fremlagde på mødet finansieringsforslag indenfor forvaltningens ramme.

Jørgen Mikkelsen undlod at stemme, idet han tilføjede at forældrene ikke er blevet hørt i beslutningen.

Beslutningen fra Økonomiudvalget, den 17. december 2025, pkt. 318:

Anbefales.

Administrativ tilføjelse

Efter sagen har været behandlet i Børne- og Familieudvalget, er forvaltningen blevet opmærksomme på, at sagen skal videre til behandling i BY via ØU.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen og Eva With stemte imod.
Jørgen Mikkelsen undlod at stemme.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 251: Konkurrenceprogram for udvikling af bydelsplan og universitetscampus på Nordkajen

00.16.00-P20-11-25

Resumé

Byrådet besluttede på møde den 27. august 2025 at igangsætte en fælles udviklingsproces sammen med SDU for udvikling af permanent universitetscampus og bydelsplan for Nordkajen. En central del af den fælles proces er gennemførelsen af en konkurrence. Programmet foreligger nu til Byrådets godkendelse og består udover selve beskrivelsen af opgaven af en række bilag med fysiske kortlægninger af Nordkajsområdet, baggrund- og byrumsanalyser samt opsamlinger fra aktørinvolvering. Det indstilles, at Byrådet godkender konkurrenceprogram og bilag med henblik på igangsættelse af den videre proces.

Sagsfremstilling

Baggrund og proces frem til i dag.

Med den årlige stigning i antallet af studerende på SDU Vejle frem mod fuld indfasning i 2032, er der fra 2030 behov for ibrugtagning af et nyt campusmiljø på Nordkajen. Derfor har Byrådet løbende truffet en række beslutninger, der skal sikre fremdriften i arbejdet med dels at omdanne og udvikle Nordkajen fra havneområde til byområde og dels at igangsætte en proces for udviklingen af en permanent campus på Nordkajen. Det drejer sig bl.a. om:

- **26. marts 2025:** Byrådet vedtager principbeslutning om **placering af SDU Vejle på Nordkajen.**
- **8. april 2025:** Uddannelses- og Forskningsministeriet godkender de 8 nye uddannelser til SDU Vejle.
- **28. maj 2025:** Som et led i det forberedende arbejde med at sikre Nordkajens overgang fra erhvervshavn til byområde, vedtager Byrådet dels en principbeslutning om snarest muligt at indlede forhandlinger med Vejle Erhvervshavn om opkøb af arealerne på Nordkajen, og dels en beslutning om at igangsætte udvikling af helhedsprincipper for Nordkajen som samlet byomdannelsesområde.
- **27. august 2025:** Med baggrund i drøftelser mellem Vejle Kommune og SDU om proces for det kommende universitetsbyggeri, beslutter Byrådet at igangsætte en fælles udviklingsproces mellem SDU og Vejle Kommune for udvikling af SDU Vejle campusområde på Nordkajen.
- **1. oktober 2025:** Kommuneplanen vedtages med ændring af lokalplanrammen for Nordkajen til Centerområde. Ændringen skaber den formelle planmæssige ramme for campus og byomdannelse.

Fælles udviklingsproces for SDU Vejle

Som beskrevet ovenfor besluttede byrådet den 27. august 2025 at igangsætte en fælles udviklingsproces sammen med SDU for at sikre, at det kommende universitetsbyggeri indtænkes som del af den samlede udvikling af Nordkajen som bydel.

Jf. byrådssagen den 27. august 2025 er det besluttet, at den fælles udviklingsproces skal ende ud med en overlevering til en kommende bygherre af et fælles skitseforslag, der er godkendt af både Vejle Byråd og SDU, og som dermed indeholder det projekt, som byrådet og SDU i fællesskab ønsker at gå videre med i bygherrens følgende projektering af SDU Vejles fremtidige fysiske rammer.

Udvikling af konkurrenceprogrammet og visioner for Nordkajen

I efteråret 2025 er der arbejdet med at kvalificere det kommende konkurrenceprogram, der nu foreligger til byrådets godkendelse.

Konkurrenceprogrammet (bilag 1) beskriver ambitioner og vision, de involverede parter (Vejle Kommune og SDU), Nordkajens forudsætninger, opgaven og den videre proces. Programmet suppleres med en række bilag (bilag 2-7) samt konkurrencebetingelser (bilag 8), der alle indgår i det samlede materiale for den kommende konkurrence.

Byrådet har som led i processen bl.a. drøftet den overordnede fysiske sammenhæng mellem universitetsbyggeriet og den samlede bydel, arkitektur og funktioner i forbindelse med byvandring den 19. maj 2025. Der har desuden været afholdt et

visionsmøde for Nordkajen den 20. oktober 2025, hvor Økonomiudvalget, Teknisk Udvalg og gruppeformandskredsen mødtes med SDU til drøftelse af visioner for henholdsvis Campusområdet og det samlede Nordkajsområde, herunder med drøftelse af de særlige snitflader og potentialer, der bliver for at skabe det gode samspil mellem universitetet og den ny bydel.

På baggrund af inputs fra processen og visionsmødet den 20. oktober 2025 er der som en central del af konkurrenceprogrammet formuleret et forslag til en vision for den kommende bydel med 9 politiske ambitioner for udviklingen af Nordkajen. SDU har ligeledes formuleret en vision med ambitioner for det kommende campusmiljø og SDU Vejles universitetsbygning.

Konkurrenceopgaven og bedømmelse

Konkurrencen er første skridt i arbejdet med at udvikle en ny bydel og et nyt universitet på Nordkajen i Vejle. Konkurrencen indeholder følgende opgaver:

- **Nordkajen - bydelsplan:** En bydelsplan for Nordkajen, der består af et hovedgreb, strategier/principper for udviklingen samt en strukturplan.
- **Universitet - bygning:** Et arkitektonisk hovedgreb, der viser hvordan universitetet bliver et ikonisk, inviterende og åbent byggeri.
- **Ung og levende bydel** – aktiviteter: Forslag til hvordan by- og studieliv kan udfolde sig på tværs af årstider, brugergrupper og udviklingsfaser.

Konkurrencen bedømmes af det nedsatte bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter fra Vejle Kommune og SDU. Fra Vejle Kommune deltager borgmesteren, 1. viceborgmester, 2. viceborgmester, formand og næstformand for Teknisk Udvalg samt kommunaldirektøren. Fra SDU deltager direktør og rektor. Bedømmelsen sker på baggrund af Vejle Kommunes og SDU's visioner, de vedtagne ambitioner og de 6 arkitektoniske principper for Nordkajen.

Videre proces

Den videre proces blev besluttet af Byrådet den 27. august og fortsætter som følgende:

Fase 0: Forarbejde og prækvalifikation

Perioden juni 2025-februar 2026 har der været afsat tid til politiske drøftelser i byrådet samt til at involvere interessenter, herunder naboer, foreninger, borgere og erhverv. Økonomiudvalget har i samarbejde med Teknisk Udvalg og gruppeformænd forberedt konkurrenceprogrammet, der indeholder helhedsprincipper for byggeriet og Nordkajsområdet. Konkurrenceprogrammet godkendes endeligt i Vejle Byråd og af SDU inden offentlig annoncering og prækvalifikation af tre konkurrenceteams.

- December 2025: Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og byråd behandler godkendelse af konkurrenceprogram og bilag.
- December 2025: Prækvalifikation - konkurrencen annonceres.
- Januar-februar 2026: Prækvalifikation - faglig/administrativ udvælgelse af tre teams på baggrund af referencer mv.

Fase 1: Konkurrence

De tre teams udvikler i februar-april 2026 hver forslag til en bydelsplan for Nordkajsområdet, et arkitektonisk hovedgreb for universitetet og forslag til by- og studieliv. Byrådet og SDU drøfter forslagene i april 2026, og der udpeges et vinderteam.

- Februar-maj 2026: Tre udvalgte teams arbejder med opgaven.
- April 2026: Bedømmelsesudvalg på studietur – inspiration til campus, info om bedømmelsesproces og valg om faglig sparring ifm. Bedømmelsen.
- April 2026: Tre teams præsenterer for byrådet, SDU og faglige unge, der alle kommer med input til bedømmelsesudvalget.
- Maj 2026: Bedømmelsesudvalget udpeger vinderteam og anviser rammer for den videre bearbejdning af vindertilslaget.

Fase 2: Bearbejdning og færdiggørelse

Vinderteamet viderebearbejder deres forslag til et endeligt forslag. Byrådet og interessenter i området inddrages i viderebearbejdningen. Det endelige forslag forelægges til godkendelse i byrådet.

- Maj-juni 2026: Vinderteam bearbejder forslag
- Juni 2026: Mellempresentation for BY og SDU. Mulighed for spørgsmål og bemærkninger
- Juni-August 2026: Aktørinvolvering (fx borgere, studerende, foreninger etc.)
- August-September 2026: Teamet færdiggør forslag
- Oktober 2026: Endelig godkendelse af forslag TU/ØU/BY og SDU

Fase 3: Videre proces

- Oktober 2026: Universitetsforslag overleveres til bygherre for videre udvikling og opstart lokalplan.
- Oktober 2026: Bydelsplan kan videreudvikles/detaljeres.

Klima og resiliensvurdering

Med konkurrencen søges der forslag, der integrerer bæredygtighed og klimatilpasning som en naturlig del af løsningen. Konkurrencens deltagere skal bl.a. arbejde med grønne forbindelser, regnvandshåndtering og stormflodssikring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 209:

at udvalget anbefaler Byrådet, at godkende konkurrenceprogrammet (Bilag 1) inkl. bilag (Bilag 2-8)

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 209:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 291:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Konkurrenceprogram

Nordkajen_Prækvalifikations- og udbudsbetingelser

SDU Vejle indledende rumprogram

Fjordbyen Aktørinvolvering Opsamling

Fjordbyen Arkitektoniske principper

Nedslag i Vejle Havns Historie

Analyse - Gehl Arkitekter - Midtbyen som campus

Vejle Byråd vision

Punkt 252: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1432 for et Offentligt område til daginstitution ved Søndermarken og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-21-24

Resumé

Børn & Unge forvaltningen har anmodet om en lokalplan, der skal muliggøre etableringen af en daginstitution på Søndermarken i Vejle. Planområdet ligger i Søndermarken ud til Søndermarksvej og tæt på idretshal, skole og naturlegeplads. I dag bliver areal og bygninger brugt af Vejle Kommunes Materielgård. Dette nødvendiggør flytning af materielgården til ny placering. Den nye daginstitution skal rumme vuggestue samt børnehave. I tilknytning til daginstitutionen etableres en legeplads og et stykke af skoven indhegnes til legeskov. Lokalplanen har været i høring fra 1. september 2025 til 3. november 2025. Der er indkommet 12 indsigelser, der primært handler om trafik. Sideløbende med lokalplanen arbejdes der med et vejprojekt for at sikre gode og trygge forhold for gående og cyklende samt skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling i området. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. februar 2025, pkt. nr. 17, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1432 og tillæg nr. 4.

Byrådet besluttede på mødet 27. august 2025, pkt. nr. 153, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 1. september 2025 til 3. november 2025.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

I høringsperioden er der kommet 12 bemærkninger og indsigelser. Bemærkningerne går hovedsageligt på den øgede trafik og bekymringer for trafiksikkerheden i området, og derudover er der bemærkninger til planens påvirkning af skov og natur.

Der arbejdes sideløbende med planlægningen af daginstitutionen med et vejprojekt, der skal forbedre trafikforholdene på Søndermarksvej. Projektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs den ene side af vejen, fra kommende daginstitution.

Formålet er at sikre gode og trygge forhold for gående og cyklende samt at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling i området i takt med den forventede stigning i trafik som følge af daginstitutionen.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Facader skal fremstilles i en kombination af teglsten og træ. Træ er et fornybart og relativt bæredygtigt materiale. Teglsten har et højt CO₂ aftryk, men også en lang levetid og er vedligeholdelsesfri. Der er ønske om at daginstitutionen opføres af genbrugsmursten. Der er mange boliger i Søndermarken og Pedersholm, og daginstitutionskapaciteten er presset. Der er derfor god sammenhæng med etableringen af en ny daginstitution i tæt nærhed til by, skole, skov, stisystemer og skovlegeplads. Frem til planområdet er der i dag en smal vej, som ender blindt, men fortsætter som sti. For at planlægningen kan realiseres, skal vejen udvides med en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af vejen. Derved sikres det, at biltrafik, varelevering og renovationsbiler kan komme frem til daginstitutionen, og samtidig sikre trafiksikkerhed, for cyklister og gående, så de trygt kan fortsætte med at benytte strækningen.

Der er arbejdet med minimering af CO₂ aftryk samt anlægs- og vedligeholdelsesomkostninger i valg af materialer og arkitektur. Ligesom udnyttelsen af arealet harmonerer med efterspørgslen på daginstitution.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 201:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1432 og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Å

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 201:

Anbefalet, idet der sideløbende bliver arbejdet med de trafikale løsninger.

Per Olesen var fraværende.

Å

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 292:

Anbefales.

Â

FravÃrende: Per Olesen.

FravÃrende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Â

FravÃrende: Camilla Hallenberg. I stedet mÃ,dte Niels Clemmensen.

FravÃrende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Indsigelsesnotat

Forslag til tillæg nr. 4

Lokalplanforslag nr. 1432

Punkt 253: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1435 Sommerhusområde ved Hvidbjergvej Mørkholt

01.02.05-P16-9-25

Resumé

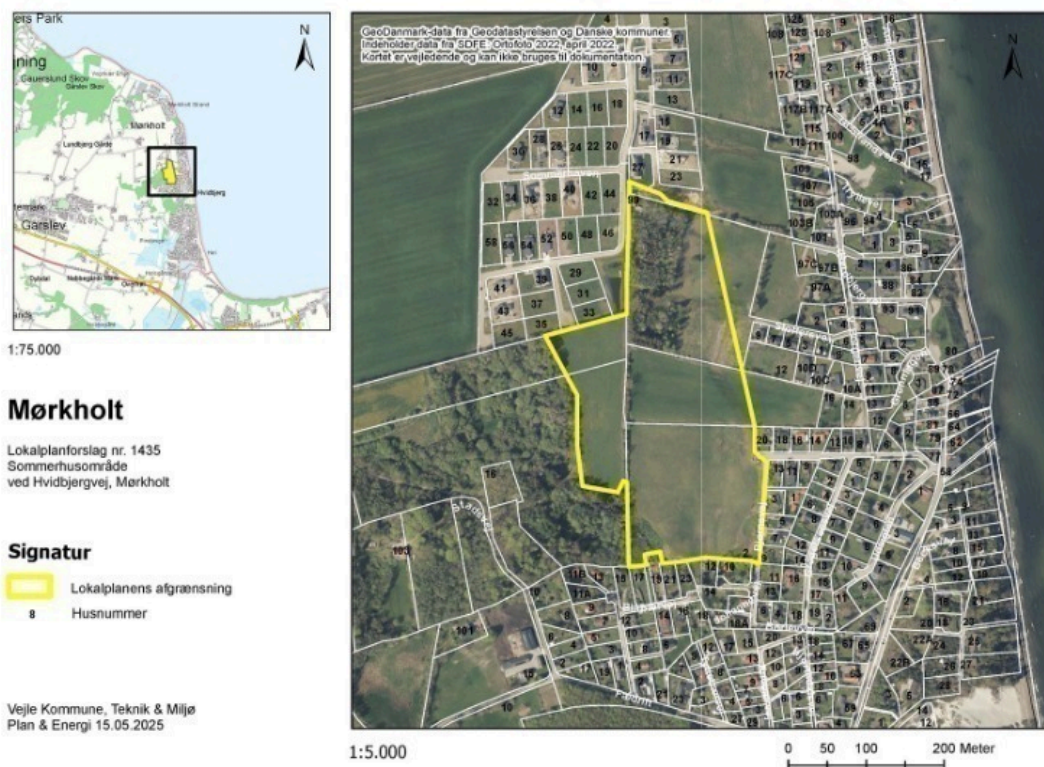
Flere lodsejere har anmodet om en lokalplan for et sommerhusområde i Mørkholt ved Hvidbjerg Strand. Området er udlagt i Landsplansdirektivet 2021 og er lagt ind i den nye Kommuneplan 2025- 2037.

Lokalplanområdet ligger som et bindeled mellem et nyere sommerhusområde ved Sommerhaven og det ældre sommerhusområde langs kysten mod øst.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 30 grunde til sommerhusformål. Der planlægges for et åbent område med særlig sommerhuskarakter.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 06. oktober 2025 til den 03. november 2025. Der er i perioden kommet indsigelser fra 25 naboer, borgere, grundejerforeninger mv.. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. juni 2025, pkt. nr. 91, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1435.

Byrådet besluttede på mødet 1. oktober 2025, pkt. nr. 193, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 6. oktober 2025 til 3. november 2025.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er i høringsperioden kommet 25 svar fra naboer, borgere, grundejerforeninger mv..

Primært handler de mange høringssvar/indsigelser om bekymring for den øgede mængde af trafik på Hvidbjergvej og den nye ankomstvej til lokalplanområdet. Ligeledes er der en bekymring for, at der kan bygges store sommerhuse på op til 180 m², da flere mener, at det fordrer til udlejning samt mere støj og andre gener. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at størrelsen på sommerhuse og sekundær bebyggelse reduceres.

Mange er kedede af at miste udsigt til naturen og frygter, at fredede dyr vil lide til last ved at omdanne området til et nyt sommerhusområde.

Vandhåndtering er et emne flere er bekymret for, og de frygter at udvikling af området, vil give naboerne yderligere udfordringer med højt grundvand og øgede mængder af overfladevand fra de øgede regnmængder.

Der er flere kommentarer til fredskov og den ”nye” skovbyggelinje. Disse anbefales at blive tilført på kortbilag 2, eksisterende forhold.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionelkvalitet, teknik, proces og økonomi.

Eksisterende beplantningsbælter bevares og opdeler arealet med i alt 30 sommerhuse i mindre områder. Størrelse af sommerhusene og sekundær bebyggelse begrænses med en maksimal bebyggelse bl.a. for at skabe et mere åbent og grønt område.

Sommerhusene skal fremstå primært i træ. Der må opsættes solceller og varmepumper, som skal integreres i arkitekturen.

Vejene i området anlægges som grusveje og stierne som trædestier, for at understrege sommerhuspræget og prioritere naturen med brug af naturlige materialer. Planen har fokus på regnvandshåndtering via wadier og nedslivningsbassiner. Bassinerne skal fremstå som grønne oaser med vilde planter og gode forhold for insekter og mindre dyr.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 202:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1435 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, herunder tager stilling til at reducere den maksimale størrelse på sommerhuse og sekundær bebyggelse

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 202:

Anbefalet, med en reduceret maksimal størrelse på 150 m² + 30 m² til sekundære bebyggelse.

Rune Bønnelykke tog forbehold.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 293:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen, Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Amalie Bredmose, Isabella Kure og Dan Arnløv stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplan 1435

Forslag til Lokalplan nr. 1435

Bilag med indsigelser til lokalplan 1435

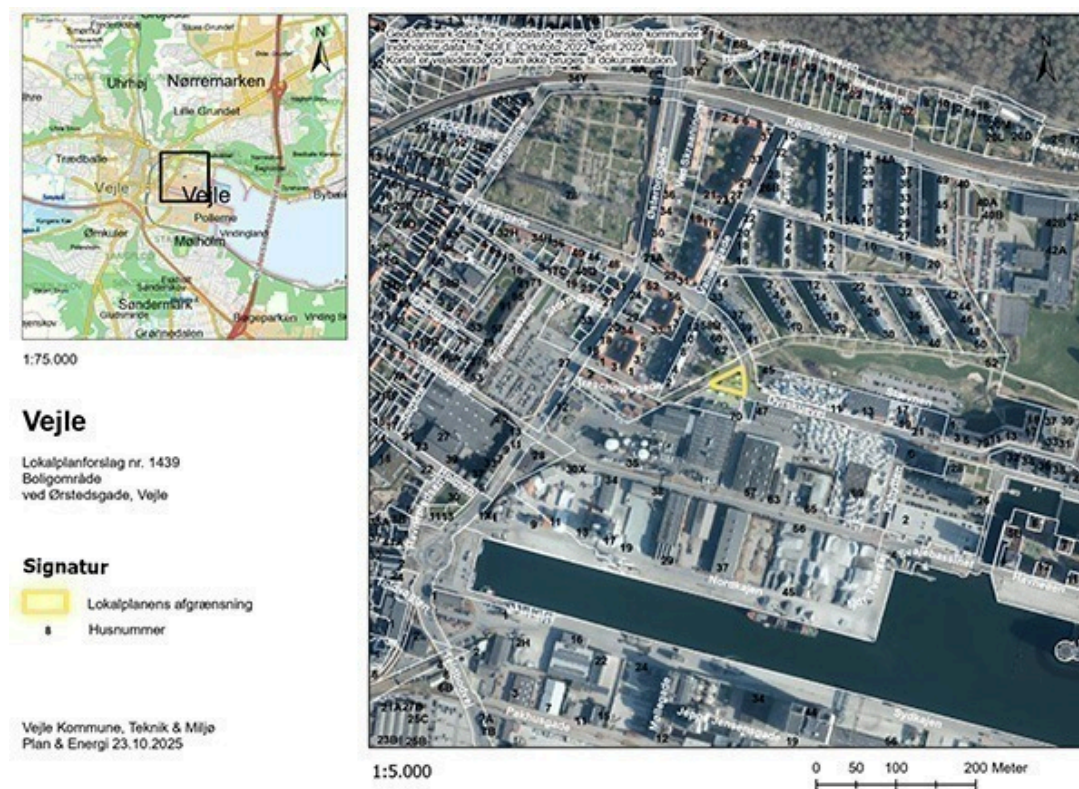
Punkt 254: Forslag til lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-12-25

Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om lokalplanen, der skal give mulighed for at opføre almene studieboliger på Ørstedsgade i Vejle. Bygningen opføres i 5 etager og giver mulighed for op til 57 boliger. Studieboligerne henvender sig til nye studerende, der skal starte på SDU Vejle i 2027. Boligerne placeres på et grusareal, der i dag anvendes til vinteropbevaring af biler. Lokalplanområdet er ca. 700 m². De ubebyggede arealer indrettes til ankomstarealer med beplantning, affaldshåndtering og cykelparkering. Bilkøring henvises til de omkringliggende parkeringspladser.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 7. april 2025, pkt. nr. 91, at igangsætte proces vedrørende studieboliger ved Ørstedsgade i samarbejde med Østerbo.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4. november 2025, pkt. nr. 182, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. til Vejle Kommuneplan 2025-37.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 700 m². Lokalplanområdet er grusbelagt og afgrænset af hegk og bælgekur til alle tre sider. Der er dobbeltrettede cykelstier og fortov på nordvestsiden og sydsiden. Mod øst ligger Ørstedsgade, der svinger mod øst og bliver til Dyrskuevej. I dag er der en overkørsel til lokalplanområdet fra Ørstedsgade.

Lokalplanområdet benyttes i dag af Vejle Lystbådehavn til bådopbevaring i vinterhalvåret og bådstativer mv. i sommerhalvåret.

Nord og vest for lokalplanområdet ligger etageboliger. Syd og øst for lokalplanområdet ligger Klimaparken og den nordligste del af Vejle Erhvervshavn. Den nordligste del af erhvervshavnen består af haller i varieret størrelse, der ligger vinkelret på havnebassinnet, siloer og tankanlæg, udendørs oplag af især sand, sten, grus mv. samt oplagsplads af lystbåde. De største af oplagsarealerne til lystbåde anvendes også til parkering i sommerhalvåret i det omfang oplagrede lystbåde giver plads til det.

Den del af Vejle Erhvervshavn, der ligger nord for havnebassinnet er udpeget til byomdannelse og ligger i en centerramme i Vejle Kommuneplan.

Økonomiudvalget har anmodet om lokalplanen, der skal muliggøre opførelse af almene studieboliger. Studieboligerne skal især henvende sig til de kommende studerende ved Syddansk Universitet. Lokalplanen giver mulighed for op til 57 studieboliger. Bebyggelsen kan opføres i 5 etager. Idet grunden er lille i forhold til antallet af boliger, bliver bebyggelsesprocenten 300. Studieboligerne etableres med fransk altan i en bygning på fem etager med sadeltag. Arkitekturen tager afsæt i de almene boliger i Østbyparken, med røde murstensfacader og sadeltage. De ubebyggede arealer indrettes til ankomstareal med beplantning, cykelparkering og affaldshåndtering. Der etableres ikke bilparkering i lokalplanområdet. Studerende og gæster med bil kan benytte sig af offentlig parkering i parkeringshusene og offentlig parkering på vejene.

Vejle Kommune er i gang med at færdigudarbejde en helhedsplan for området ved Nordhavnen og Havnepladsen. Studieboligerne ligger i et hjørne af denne plan og passer ind i de indledende skitser og analyser, der er lavet for området.

Arealet ligger i byzone.



Figur 2: Situationsplan viser bygningens placering i lokalplanområdet og de ubebyggede arealers indretning. De ubebyggede arealer indrettes som ankomstarealer med beplantning, affaldshåndtering og cykelparkering. Tagfladerne er vist med tagudhæng.



Figur 3: Illustrerede facade tegninger viser, hvorledes bygningen har indhak og en rytmisk facade udformning, der viser, at indretningen er ens på alle etager.

Sårlige planmæssige forhold

Ved siden af lokalplanområdet ligger en såkaldt risikovirksomhed. Studieboligerne vil i en periode, maksimalt indtil år 2030, ligge ved siden af denne virksomhed, idet virksomheden fraflytter området. Der er udarbejdet en vurdering af, om boliger i lokalplanområdet lever op til regler om planlægning omkring risikovirksomheder. Beregninger viser, at placeringen kan accepteres, og risikomyndigheder er blevet hørt, og har ingen bemærkninger.

Kommuneplantillæg

Tillægget skal øge bebyggelsesprocenten fra 90 til 300 for etageboliger, give mulighed for ikke at etablere parkering til boliger under 50 m² og fjerne krav til fælles opholdsarealer for det areal, der er omfattet af lokalplanen.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, af lokalplanens afledte konsekvenser, da lokalplanen skal muliggøre opførelse af studieboliger sårligt for studerende, der går på SDU. Der er ikke forventning om at de studerende har bil eller børn, der vil belastte kapaciteten på trafik eller give kapacitetsudfordringer på dagsinstitutions- og skoleområdet. På idræts- og fritidsområdet er der gode muligheder i kort afstand til lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 er screenet jf. miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering. I miljøscreeningen er der set på påvirkning af og fra omkringliggende virksomheder, påvirkning af natur og dyr og påvirkning af kysten.

Høringsperiode

Jf. planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. I fald høringsperioden omfatter helligdage/ferie forlænges den til fem uger.

Forslag til lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 sendes i offentlig høring således planforslagene følges med forslag til tillæg nr. 1 Supplerende indhold til Vejle Kommuneplan 2025-2037. AsterBo har byggeprojektet i udbud på

nuværende tidspunkt og har brug for at supplere udbudsmaterialet med et politisk lokalplanforslag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Bearbejdning af udearealer samt udformning af bebyggelse, så at alle døre og vinduer sikres mod oversvømmelse. Materialerne har lang holdbarhed.

Sociokulturel og funktionel kvalitet

Boligerne opføres i tilknytning til den tætte by og indrettes på et lille areal. Dette medvirker til at de studerende, som skal bo i lokalplanområdet er en del af byen, idet de træder ud af deres fordybelse. Byens eksisterende faciliteter med butikker, fritidsmuligheder, byrum og friarealer er oplagte at benytte for de nye beboere. Den nye bebyggelse udføres, så den passer ind med de boliger, der ligger nord for lokalplanområdet.

Lokalplanen lægger op til, at beboerne går eller cykler, når de fragter sig til deres uddannelsessted og rundt i byen. Gode cykelstier går praktisk talt til døren. Den manglende bilparkering skal være med til at fremme brugen af offentlig transport.

Boligerne kommer til at ligge med nem adgang til byens tekniske infrastruktur.

Lokalplanen er udviklet i samarbejde med kommende ejere.

I skitseringen af projektet er der arbejdet med udregning af huslejeudgifter for de kommende beboere. Lokalplanen giver mulighed for en optimal udnyttelse af grunden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 200:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i fire uger.

Å

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 200:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Å

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 294:

Anbefales.

Å

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Â

FravÃrende: Camilla Hallenberg. I stedet mÃ,dte Niels Clemmensen.

FravÃrende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Forslag lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade Vejle

Forslag tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 255: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af kryds Søndergade/Jernbanegade i Børkop

05.01.08-P20-11-23

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for ombygningen af krydset Søndergade/Jernbanegade, samt etablering af delte stier på Jernbanegade i Børkop.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 13. december 2023 pkt. 214 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2024. I Handlingsplan 2024 prioriteres projektet ombygning af krydset Søndergade/Jernbanegade i Børkop.

Byrådet godkendte den 1. oktober 2025 pkt. 198 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2025-2030 - Handlingsplan 2026. I Handlingsplan 2026 prioriteres stiprojektet med delte stier på Jernbanegade frem til stationen.

Der etableres delte stier på Jernbanegade fra Søndergade og frem til stationen, for at forbedre forholdene for cyklister. I det igangværende projekt ved krydset Søndergade/Jernbanegade laves tiltag for etablering af de delte stier på Jernbanegade. Fortovsareal skal ombygges og den eksisterende p-lomme, med 3 pladser, på Jernbanegade inddrages til delt sti.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldelse til åstedsforsretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Børkop By, Gauerslund: 2z, 2cg, 2ci og 2c

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 2 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden i krydset, samt forbedre forhold for cyklister på Jernbanegade.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 208:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldelse til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at udvalget beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 208:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 295:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 256: Boligorganisationen Lejerbo, Gårdbo - skema A

03.02.12-P19-1-25

Resumé

Boligorganisationen Lejerbo Trekanten anmoder om godkendelse af grundkapital og skema A i forbindelse med nybyggeri af 20 almene familieboliger og et fælleshus, et seniorbofællesskab på Ane Jacobsens Vej i Gauerslund.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 5. august 2024 i sag nr. 179, at udbyde en storparcel af matr.nr. 7a ved Skikballevej, Gauerslund By, med henblik på købers realisering af en samlet bebyggelsesplan for byggefelt til henholdsvis offentligt formål samt opførelse af cirka 20 almene boliger til seniorer.

Økonomiudvalget besluttede den 7. april 2025, sag nr. 107, at der skulle indgås partnerskab med Lejerbo Trekanten om opførelse af almene boliger.

Lejerbo ønsker at opføre 20 familieboliger og et fælleshus på Ane Jacobsens Vej 18 i Gauerslund. Boligerne skal danne rammen om seniorbofællesskabet Gårdbo.

Lejerbo anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital samt skema A.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1284. Lokalplanen er godkendt af Byrådet den 10. april 2019, sag nr. 85.

Projektet og boligerne

Gårdbo består af rækkehuse, der organiseres omkring en grøn og beskyttet gårdsplads.

Der etableres otte stk. 2-værelses boliger på 63,5 m² og 12 stk. 3-værelses boliger på 86 m².

Rækkehusene er på én etage med adgang uden niveauforskel, og hver bolig har en lille terrasse på ydersiden af bebyggelsen, hvor haverne er opdelt af hække.

Midt i gårdrummet placeres et fælleshus med glasfacader, der er omgivet af terrasse og bede. Fælleshuset består af et orangeri, samt et fællesrum med køkken, toilet og depot.

Boligerne er til seniorer på 50 år og derover, der ikke har hjemmeboende børn.

Det er derudover hensigten, at boligsøgende med pårørende på plejecentret Kong Gauers Gård skal tilgodeses, så den boligsøgende og beboeren på plejecentret får mulighed for at bevare det daglige sociale samvær.

Bebyggelsen udgør et samlet boligareal på 1640 m², hvoraf de 100 m² udgør fælleshuset.

Projektet forventes påbegyndt i april 2026 og afsluttet i april 2027.

Af skitserne ses boligernes placering:



Fig. 1 - Oversigtsfoto med placering i forhold til Skibballevej



Fig. 2 - Boligernes placering i forhold til fælleshus

Delegeret bygherremodel

Projektet udføres i samarbejde med Selmer Byg A/S som den private part efter en delegeret bygherremodel. Det er Selmer Bygs datterselskab SG XXV Aps, der har indgået grundkøbsaftale med Vejle Kommune. Lejerbo køber byggegrunden samt byggeretter af Selmer Byg A/S.

Det betyder, at Selmer Byg på vegne af Lejerbo opfører de almene familieboliger, og samtidig forpligter sig til at overholde reglerne om udbud mv., der påhviler Lejerbo.

Huslejen

Lejerbo oplyser, at den foreløbige husleje, ekskl. forbrug, er beregnet til følgende:

Boliger med to værelser på 63,5 m² er beregnet til ca. 1.310 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på ca. 6.935 kr.

Boliger med tre værelser på 86 m² er beregnet til ca. 1.288 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på ca. 9.231 kr.

Den gennemsnitlige husleje for de 20 boliger er beregnet til 1.295 kr. m²/år.

Lovgrundlag

Grundkøb

Det følger af almenboliglovens § 26, at kommunalbestyrelsen skal godkende boligorganisationens erhvervelse af bebyggede samt ubebyggede ejendomme.

Lejerbo har indgået betinget grundkøbsaftale med Selmer Byg A/S for del af ejendom, der er under opdeling fra matrikel nr. 7a, Gauerslund By.

Tilsagnsgivning og finansiering

Ifølge § 104 i almenboligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af det lokale boligmarked, herunder behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Der bør som udgangspunkt ikke gives tilsagn til nye boliger, hvis lejeledigheden overstiger 2 %. Der er p.t. kun 0,95 % ledige almene boliger i Vejle Kommune.

Den af Lejerbo oplyste anskaffelsessum ligger inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri i 2025, idet anskaffelsessummen i henhold til projektets samlede boligareal maksimalt kan udgøre 42.079.000 kr. jf. almenboliglovens § 115, stk. 10 og støttebekendtgørelsens § 13.

Anskaffelsessummen finansieres for almene familieboliger med 90 pct. lån, 8 pct. kommunalgrundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. almenboliglovens § 118, stk. 1, jf. § 118a, stk. 2. Denne finansieringsform skyldes, at det gennemsnitlige bruttoetageareal er mindre end 90 m².

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi - efter Landsbyggefondens skøn - tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Det er i henhold til almenboliglovens § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Garantien stilles som regaranti over staten, jf. almenboliglovens § 128a.

Der er endvidere fastsat regler om støtte til alment boligbyggeri i støttebekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes. De nævnte bestemmelser indeholder krav om, at tilsagnsmotageren skal iagttage en række regler om bl.a. udbud, ansvar, kvalitetssikring og forskellige bestemmelser af byggeteknisk karakter.

Delegeret bygherremodel

I henhold til almenboliglovens § 116 kan kommunalbestyrelsen give tilsagn til etablering af almene boliger i et samarbejde mellem tilsagnsmotageren og en privat part, der opfører de pågældende boliger, hvis samarbejdet er nødvendigt for at etablere boligerne og tilsagnsmotageren ikke løber unødige risici.

Det vurderes, at betingelserne for delegeret bygherremodel er opfyldt.

Kommunalbestyrelsen skal betinge tilsagn af, at den private part udfører de aftalte arbejder i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler tilsagnsmotageren.

Forholdet mellem tilsagnsmotager og den private part er i øvrigt reguleret i støttebekendtgørelsens § 24.

Udlejning

Gårdbo etableres som et individuelt familieboligbofællesskab, jf. almenboliglovens § 3, stk.3.

Det fremgår af almenboliglovens § 51a, at almene familieboliger, der indrettes som bofællesskab, skal udlejes til boligsøgende, der har behov for boliger af den pågældende art. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgår senest samtidig med tilsagnet aftale om, hvordan udlejningen skal finde sted.

Der kan anvendes udlejningskriterier, der har til formål at sikre en særlig målgruppe eller et velfungerende bofællesskab. Det er således muligt at fastsætte alderskriterier. Når der fastsættes udlejningskriterier, bør disse jævnligt revurderes af kommunen og boligorganisationen.

Lejerbo har konkret anmodet om, at der fastsættes kriterier om, at boligerne lejes ud til personer på 50 år og derover, der ikke har hjemmeboende børn, samt at det skal tillægges vægt, hvis den boligsøgende har pårørende på plejecentret Kong Gauers Gård.

Det anbefales, at det i forbindelse med tilsagnet om støtte godkendes, at der fastsættes udlejningskriterier for seniorbofællesskabet. Herefter vil forvaltningen i samarbejde med Lejerbo udarbejde udlejningsaftale, der forelægges til godkendelse af Teknisk Udvalg ved behandling af skema B. Det bemærkes hertil, at der i aftalen om udlejning vil blive fastsat rammer omkring venteliste, tidspunkt for evaluering mv.

Det anbefales også, at Teknisk Udvalg får kompetencen til løbende at evaluere udlejningsaftalen og beslutte om der er grundlag for ændringer i aftalens indhold.

Husleje

Det fremgår af almenlejelovens § 9, stk. 5 og driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 3, at huslejen og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Det endelige huslejeniveau godkendes ved behandling af Skema C.

Økonomi

Lejerbo oplyser, at den samlede anskaffelsessum er 42.079.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som det fremgår af tabellerne:

Anlægsøkonomi	
Grundudgifter	7.689.000 kr.
Entrepriseudgifter	29.994.000 kr.
Omkostninger	3.785.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	611.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	42.079.000 kr.

Finansiering	
90 % Realkreditlån	37.871.000 kr.
8 % Grundkapital	3.366.000 kr.
2 % Beboerindskud	842.000 kr.
I alt	42.079.000 kr.

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes skal Teknisk Udvalg behandle en Skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Det forventes, at Lejerbo ansøger om behandling af skema B primo 2026.

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er på 3.366.000 kr.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:					
TU	8.24 Grundkapitalindskud Gårdbo	3.366			
Finansiering					
TU	8.24 Grundkapitalindskud Pulje	-3.366			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling på 3,366 mio. kr. til Grundkapitalindskud til Lejerbo vedr. Gårdbo i Gauerslund. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24

Høringssvar

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 210:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende Lejerbos grundkøb,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 42.079.000 kr.,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at betingelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at Selmer Byg (den private part) udfører de aftalte arbejder i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler Lejerbo,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, der finansieres af pulje til grundkapitalindskud, og at meddelelsen om tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig gennemsnitlig årlig husleje på ca. 1.295 kr. pr. m², ekskl. forbrug,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende, at der fastsættes udlejningskriterier for Gårdbo som seniorbofællesskab, hvorefter udlejningsaftale forelægges til godkendelse af Teknisk Udvalg i forbindelse med behandling af skema B, samt at Teknisk Udvalg får kompetencen til løbende at evaluere og beslutte ændringer i udlejningsaftalens indhold, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 210:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 296:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 257: Boligforeningen AAB Vejle - køb af Pedersholms Alle 21, fælleshus

03.00.00-P19-3-25

Resumé

Boligforeningen AAB Vejle anmoder om godkendelse af køb af ejendommen Pedersholms Allé 21, Vejle. Købet af ejendommen sker med henblik på etablering af et fælleshus for fire nærliggende boligafdelinger.

Sagsfremstilling

AAB anmoder om kommunens godkendelse af boligforeningens køb af Pedersholms Allé 21, Vejle.

Ejendommen er geografisk tæt placeret på fire boligafdelinger i AAB.

Det drejer sig om følgende boligafdelinger:

Afd. 11, Florasvej, med 12 familieboliger

Afd. 17, Møllevangen, med 601 familieboliger

Afd. 24, Blomsterkvarteret, med 20 familieboliger

Afd. 37, Askevænget, med 131 familieboliger

Boligafdelingerne har tilsammen 764 familieboliger.

Ejendoms købet er godkendt af Hovedbestyrelsen og repræsentantskabet i AAB samt de fire boligafdelinger.

Formål med køb af ejendom

Formålet med ejendommen er at etablere et fælleshus, der kan danne rammen om fællesskabsaktiviteter for de fire boligafdelinger. Der kan også være mulighed for lokale sundhedstiltag og samarbejder med interessenter i lokalområdet samt Vejle Kommune, herunder den Boligsociale Helhedsplan.

AAB er bekendt med de rammer, der fremgår af lokalplan nr. 184, delområde 1. Det betyder blandt andet, at der ikke må holdes fester eller lignende støjende arrangementer i fælleshuset.

Forvaltningens planafdeling har vurderet, at de påtænkte aktiviteter er i overensstemmelse med lokalplanen.

Ved køb af ejendommen medfølger et parkeringsområde, der skal forbedres til ca. 24 parkeringspladser, der fremadrettet vil kunne benyttes af beboere i afd. 17, Møllevangen. Kørslen påtænkes ensrettet fra Pedersholms Allé mod Florasvej.

AAB forventer, at fælleshuset, efter ombygning og istandsættelse, vil kunne tages i brug omkring juni 2026.

Ejendommen

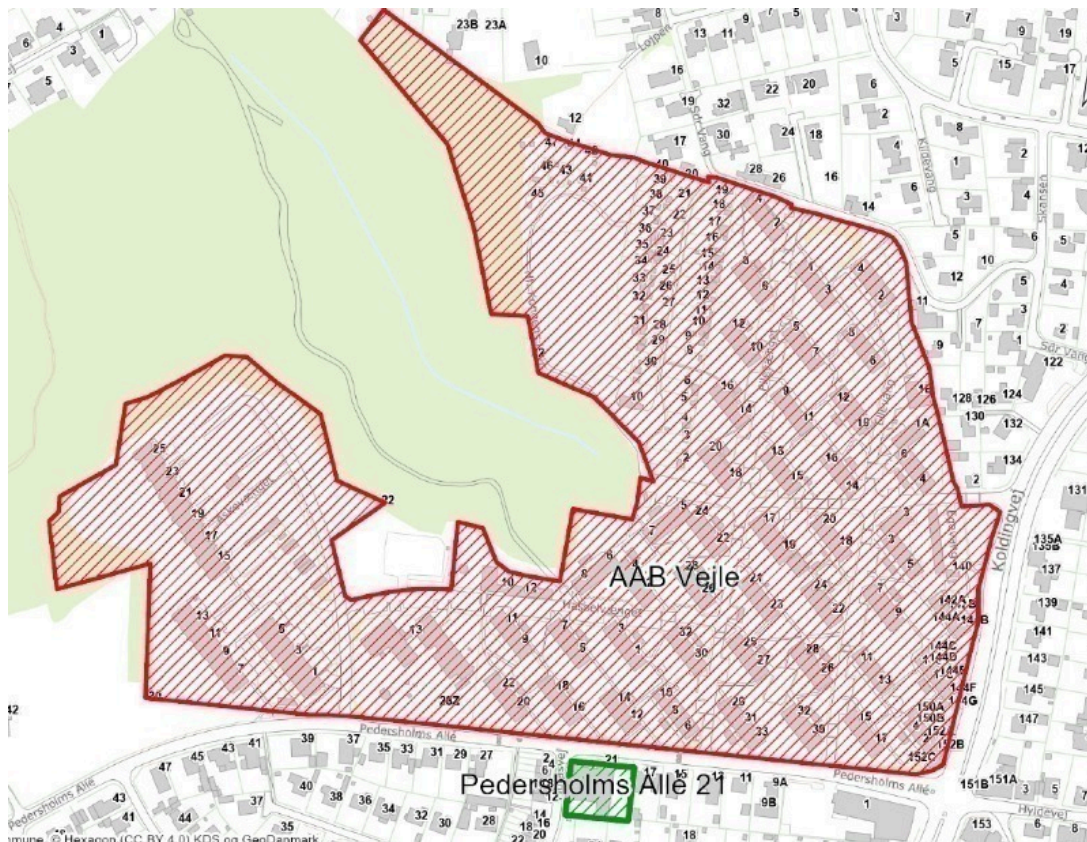
Ejendommen er opført i 1959 og om/tilbygget i 2005 med et grundareal på 1569 m², heraf bebygget areal på 764 m².

Ejendommen er en erhvervsejendom, der på nuværende tidspunkt er ubenyttet. Der har senest været en genbrugsbutik.

Se nedenfor foto af ejendommen.



Se endvidere korttrids nedenfor af ejendommens placering i forhold til AAB's øvrige ejendomme med boligafdelinger.



Økonomi - køb af ejendom

Ejendomsværdien er opgjort til 6.350.000 kr.

Der er mellem AAB og sælger indgået aftale om en pris på 3.950.000 kr., inklusiv omkostninger.

AAB forventer, at der skal ske ombygning og istandsættelse af ejendommen for ca. 1.500.000.

Den samlede udgift forbundet med købet er derfor ca. 5.450.000 kr.

Købet finansieres gennem optagelse af banklån, realkreditlån samt midler fra AAB's egen trækingsret.

Økonomi - drift

Ejendommen etableres som en særskilt afdeling.

AAB har udarbejdet driftsbudget med en estimeret årlig netto driftsudgift på 549.000 kr., der finansieres af de fire boligafdelinger efter en fordelingsnøgle i forhold til antal lejemaal i afdelingen og brugsret til parkeringspladser.

Der forventes huslejestigning i afdelingerne i niveau 0,6 - 1,2 %.

Lovgrundlag

En almen boligforenings køb af såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Formålet med ejendomskøbet ligger inden for rammerne af de aktiviteter en boligorganisation kan udføre, jf. almenboliglovens § 6 og sideaktivitetsbekendtgørelsens § 24.

Det er i øvrigt nærmere reguleret i sideaktivitetsbekendtgørelsen, hvordan fælleshuset kan benyttes af andre end afdelingernes beboere og til andre formål end sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 213:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende, at boligforeningen AAB Vejle køber Pedersholms Allé 21, Vejle.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 213:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 297:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 258: Godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2026

09.00.00-G00-2-25

Resumé

Vejle Spildevand A/S har sendt takstbladet for 2026 til godkendelse. Kommunens godkendelse er en legalitetskontrol, som vedrører en kontrol af om taksterne overholder gældende regler. Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne på området.

Vejle Spildevands takster stiger som følge af de øgede indsatser ift. overløb samt investeringer i ny teknologi til slamhåndtering.

Vejle Spildevands betalingsvedtægt er ændret i 2026.

Sagen fremlægges med henblik på Byrådets godkendelse af takstbladet/prislisten.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune godkender hvert år Vejle Spildevands takstblad for det kommende år. Kommunens beføjelser, som godkendende myndighed, fremgår af § 3 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Kommunen skal som myndighed på området godkende det årlige takstblad på spildevandsområdet.

Kommunens godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol, det vil sige en kontrol af om gældende regler overholdes. Ved denne kontrol skal Vejle Kommune påse, at de foreslåede takster må forventes at være i overensstemmelse med den økonomiske ramme, der er udmeldt til Vejle Spildevand A/S af Konkurrencestyrelsen. Konkurrencestyrelsen foretager dog en særskilt kontrol efterfølgende.

Bemærkninger vedrørende prisstigninger for 2026

Tilslutningsbidrag:

Tilslutningsbidraget bliver hvert år pristalsreguleret. Fra 1. januar 2026 skal pristalsreguleringen følge den af Vandsektortilsynets fastsatte pristalsregulering for økonomiske rammer. Pristalskorrektionen fastsættes for to år ad gangen, dvs. tilslutningsbidraget skal indekseres med 2,89% for 2026 og 2027.

Vandafledningsbidrag:

Det variable vandafledningsbidrag (takst 1) hæves med 3,5 kr./m³ til 39,50 kr./m³ eks. moms. Stigningen indeholder dels et fast bidrag vedrørende pristalsregulering (2,89% i 2026) og dels en egentlig takststigning.

Begrundelse for stigning i takster

Takststigningen skyldes, at der i 2026 er budgetteret med et højt investeringsniveau på 190 mio. kr. Der er afsat 46,5 mio. kr. til en øget indsats vedrørende arbejdet med at nedbringe overløb.

Derudover arbejdes der på investering i et pyrolyseanlæg. Pengene skal dels anvendes til forundersøgelser og dels til opsparing til en kommende investering. Et pyrolyseanlæg er et slambehandlingsanlæg som nedbryder miljøfremmede stoffer. Restproduktet binder CO₂ og kan desuden bruges til gødning. Tiltaget fremgår af Vejle Spildevands indsatser i Virksomhedsplan 2026-2028.

Vejle Spildevand står overfor at skulle optage lån. Takststigningen gør at behovet for lån nedjusteres.

Selskabets økonomiske rammer for 2026 er på 224 mio. kr. Med en prisstigning på kr. 3,50 kr./m³ giver det et overskud på 9. mio. kr. Stigningen er indenfor den økonomiske ramme (Se vedlagte bilag 2 over priser, indeks og økonomisk ramme)

Tømningsordningen reguleres igen i år fra 850 kr. til kr. 875 kr. af hensyn til et hvile-i-sig-selv regnskab.

Ændringer i betalingsvedtægten

Betalingsvedtægten er ændret med følgende punkter:

Beskrivelse af pristalsregulering af tilslutningsbidrag samt fast bidrag

Nedsættelse af selvrisko for vandspildssager fra 50 m³ til 25 m³. Denne selvrisko vil være på niveau med forsyningsselskaber i nabokommuner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne på området, herunder den økonomiske ramme for 2026.

Af vedlagte bilag 2 vedrørende prisudvikling ses, at Vejle Spildevands takster ligger i den lave ende sammenlignet med andre forsyningsselskaber.

Økonomi

Takstbladet vedrører kun Vejle Spildevand A/S økonomi.

Klima og resiliensvurdering

Et øget fokus på minimering af overløb af opspædet spildevand i forbindelse med kraftige regn hændelser og håndtering af miljøfremmede stoffer i slam påvirker vandmiljø positivt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 207:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Vejle Spildevand A/S takstblad for 2026 godkendes som led i Vejle Kommunens legalitetskontrol.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. december 2025, punkt 207:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 298:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Prisliste for 2026

Priser og økonomisk ramme m.v.

Punkt 259: Anmodning om godkendelse af TVIS strategiske retning for perioden 2025 til 2045

00.22.00-G01-1-25

Resumé

TVIS (Trekantområdets Varme Transmissionsselskab I/S) har på baggrund af en enslydende skriftlig henvendelse, anmodet ejerkommunerne Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding om godkendelse af selskabets strategiske retning fra 2025 til 2045 i henhold til vedtægternes § 8.2.

Sagsfremstilling

TVIS (Trekantområdets Varme Transmissionsselskab I/S) har på baggrund af en enslydende skriftlig henvendelse, anmodet ejerkommunerne Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding om godkendelse af selskabets strategiske retning fra 2025 til 2045 i henhold til vedtægternes § 8.2.

TVIS' bestyrelse iværksatte i januar 2024 en strategiproces for perioden 2025 – 2045, hvorunder der blev foretaget en analyse af forskellige scenarier for den fremtidige varmforsyning. I forbindelse med bestyrelses strategiarbejde, blev der taget udgangspunkt i de fire overordnede parametre i ejerstrategien for TVIS:

- Økonomi og Konkurrencedygtighed
- Miljø og bæredygtighed
- Forsyningssikkerhed
- Social ansvarlighed

Strategiarbejdet har endvidere taget afsæt i den nugældende varmeplan for TVIS, nuværende aftaleforhold, prisfremskrivninger, eksisterende lovregulering og en fortsættelse af varmeaftag med de nuværende leverandører af overskudsvarme. Det betyder blandt andet, at de nuværende aftaleforhold med både Ørsted og Energnist, der løber frem til og med 2037 ikke opsiges.

I forbindelse med strategiarbejdet, blev der analyseret nærmere på 4 forskellige scenarier:

1. Fortsættelse af aftalen med Ørsted, kombineret med flere nye overskudsvarmeproducenter
2. Forlængelse af aftalen med Ørsted, implementering af CO₂ fangst, samt flere nye overskudsvarmeproducenter
3. Etablering af varmepumper, elkedler, akkumuleringstanke, en mindre biomassekedel og flere nye overskudsvarmeproducenter
4. Etablering af varmepumper, elkedler, akkumuleringstanke og flere nye overskudsvarmeproducenter.

Medio august meddelte Ørsted, at de alligevel ikke ønsker at arbejde videre med CO₂ fangst på Skærbækværket, hvorfor den strategiske retning nr. 2 blev uaktuel.

På baggrund af analyserne har TVIS bestyrelse konkluderet, at kombinationen af overskudsvarme, varmelagre og investeringer i el-baseret varmeproduktion vil betyde at TVIS på lang sigt vil være konkurrencedygtigt, samtidig med at varmeproduktionen fortsat vil være bæredygtig.

TVIS indstiller derfor til ejerkommunerne, at scenarie 4 godkendes som den Strategiske retning for TVIS for perioden 2025 – 2045, således at varmeproduktionen baseres på el og overskudsvarme.

Klima og resiliensvurdering

TVIS har igennem årtier bidraget til grøn og billig fjernvarme til forbrugerne i Trekantområdet ved at transportere bl.a. overskudsvarme fra industrien til lokale fjernvarmeverker, der sælger til slutkunderne. De senere år har en del af varmen været fra certificeret bæredygtig biomasse på Skærbækværket. TVIS' strategiudspil bidrager til at sikre, at der også de næste årtier er fokus på bæredygtighed og lave priser, til gavn for klima og resiliens.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 184:

at TVIS strategiske retning for perioden 2025-2045 godkendes.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 184:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 299:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Ejer Kommune. Sagsfremstilling vedr. TVIS' strategiskeretning 2025-2045

Punkt 260: Henvendelse fra TVIS vedr. tilpasning af eksisterende låneramme

13.03.00-P00-2-25

Resumé

TVIS har henvendt sig til Vejle Kommune og søger om tilpasning af allerede godkendt og eksisterende låneramme. Denne blev godkendt af Vejle Byråd den 21. november 2022.

Sagsfremstilling

I 2022 godkendte TVIS' ejerkommuner, at TVIS kunne optage lån på op til 534 mio. kr., med det overordnede formål at medvirke til udfasningen af gas i Trekantområdet, udnytte overskudsvarme og forbedre forsyningssikkerheden.

Siden 2022 er en række af de planlagte projekter blevet gennemført, andre er blevet annulleret grundet manglende tilslutning (gaskonverteringsprojekter) og nye overskudsvarmeprojekter er blevet mulige. TVIS anmoder derfor ejerkommunerne om godkendelse af tilpasning af eksisterende belåning.

Den eksisterende låneramme fra 2022 er på i alt 534 mio. kr. og den eksisterende låneramme fastholdes, dog forlænges muligheden for låneoptaget med Kommunekredit til 31. december 2029.

På nuværende tidspunkt er der realiseret/disponeret projekter for i alt 194 mio. kr. Der er udgået projekter med en anlægssum på i alt 175 mio. kr. TVIS anmoder derfor om, at de 175 mio. kr. der var afsat til de udgåede projekter anvendes på nye projekter, hvilket primært er akkumuleringstanke kombineret med elkedler samt udnyttelse af overskudsvarme fra industri. De gamle samt nye projekter er modnet til et niveau hvor de teknisk og økonomisk kan gennemføres.

TVIS' bestyrelse har på sit møde den 10. oktober 2025 godkendt justeringen af lånerammen og nedenstående anmodning om justering af låneramme til ejerkommunerne.

På baggrund af dette sender TVIS nedenstående anmodning til ejerkommunerne som, om muligt, bedes behandlet inden udgangen af 2025:

Anmodning til ejerkommunerne

På baggrund af TVIS' anmodning, godkender ejerkommunerne, at TVIS kan justere lånerammen og dermed finansiere nævnte projekter med det formål at udfase anvendelsen af fossile brændstoffer, udnytter overskudsvarme og forbedrer forsyningssikkerheden i Trekantområdet.

Klima og resiliensvurdering

Udfasning af naturgas fra både kollektiv og privat varmforsyning til fordel for grønne varmekilder er et væsentligt punkt i kommunens klimaplan. Denne sag understøtter dette ved at give TVIS mulighed for at investere i grønne erstatninger for gas.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. december 2025, punkt 185:

at anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at TVIS kan justere eksisterende låneramme og dermed finansiere de nævnte projekter.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 185:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 300:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Vejle Kommune.TVIS låneanmodning 2022

Justering af låneramme fra 2022. udsendt

Punkt 261: Ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen pr. 1. januar 2026

09.00.00-G01-6-25

Resumé

Miljøstyrelsen har den 6. oktober 2025 sendt et udkast til en ny brugerbetalingsbekendtgørelse i høring. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Sagen omhandler, at det fremover er kommunerne der fastsætter takst for miljøtilsyn. Forvaltningen anbefaler, at miljøtilsynstaksten følger taksten for affaldstilsyn, da omkostningerne der skal finansieres er ens og fordi affaldstilsyn føres ifm. miljøtilsyn, men pt. til 2 forskellige timepriser.

Sagsfremstilling

Brugerbetalingsbekendtgørelsen BEK nr. 1475 af 12. december 2017 omhandler brugerbetaling for tilsyn og godkendelser efter Husdyrbrugloven og Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelsen fastsætter timetaksten for miljøtilsyn og godkendelser på virksomheder og landbrug. Timetaksten reguleres årligt og har i 2025 været fastsat til 487,25 kr.

Bekendtgørelsen ændrer tidligere praksis, hvor Miljøstyrelsen centralt fastsatte timetaksten, svarende til ca. 57% af omkostningen. I stedet lægges op til en fuldt brugerfinansieret løsning, hvor kommunerne selv fastsætter taksten. Miljøstyrelsen opfordrer også kommunerne til, at taksten harmoniseres ift. affaldstilsyn, da der ligesom på affaldstilsyn forventes regulering i DUT-midler ved indføring af fuld brugerbetaling.

Der kan ikke dispenseres fra reglerne i bekendtgørelsen, så brugerbetaling kan undlades, og der ændres ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for, og hvilke aktiviteter der fortsat er undtaget for brugerbetaling.

Den nye brugerbetalingsbekendtgørelse har til formål at skabe bedre balance mellem udgifter og indtægter. Timetaksten skal tilstræbe fuld dækning af myndighedens direkte, og indirekte omkostninger. Det betyder, at timetaksten også skal dække myndighedens omkostninger til overhead, som udgør udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter og drift af biler. Taksten må ikke fastsættes skønsmæssigt men skal afspejle de faktiske omkostninger og reguleres årligt.

Forvaltningen har i 2024 beregnet en affaldstilsynstakst, der skal dække udgifterne til de styrkede affaldstilsyn som trådte i kraft pr. 1. januar 2025. Affaldstilsynstaksten er i 2025 fastsat til 850 kr. pr. time, og skal reguleres årligt og balancere ift. faktiske udgifter.

De styrkede affaldstilsyn omhandler affaldstilsyn som foretages ifm. eksisterende miljøtilsyn samt ca. 100 nye puljetilsyn på virksomheder som Vejle Kommune ikke i forvejen fører tilsyn med. Grundet, at opgaven med de styrkede affaldstilsyn er opstartet i 2025, og Miljøstyrelsen først i starten af november 2025 har sendt de sidste puljetilsyn ud, har en genberegning af faktiske udgifter endnu ikke været mulig. Den nuværende affaldstilsynstakst fremskrives derfor til 2026 og taksten genberegnes i stedet i 2026 forud for politisk godkendelse af takstbladet for 2027.

Forvaltningen indstiller, at miljøtilsynstaksten fastsættes til at følge affaldstilsynstaksten, således at taksten i 2026 udgør 870 kr. pr. time.

Økonomi

Ændringen i brugerbetalingsbekendtgørelsen betyder, at miljøtilsyn og godkendelsesarbejde fremover er 100% gebyrfinansieret. Taksten skal afspejle de faktiske udgifter og genberegnes og offentliggøres årligt.

Klima og resiliensvurdering

Miljøtilsynets formål er at beskytte klima og miljø mod negative påvirkninger fra virksomheder og landbrug. Gennem tilsynsarbejdet reguleres miljøpåvirkningen og der arbejdes forebyggende mod forurening.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 183:

at timetaksten på 870 kr. pr. time i 2026 godkendes.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 183:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 301:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 262: Nedlæggelse af Vejle Klimaselskab ApS

13.01.08-G00-1-25

Resumé

Byrådet besluttede i januar 2024 at oprette selskabet Vejle Kommunes Klimaselskab ApS. Årsagen var et krav fra staten om, at solceller på kommunale bygninger skulle håndteres gennem et kommunalt solcelleselskab. Dette krav er med finanslovsaftalen frafaldet, og ny lovgivning er i proces med forventet ikrafttræden 1. maj 2026. For at reducere udgifter til revision mv. indstilles det, at selskabet nedlægges hurtigst muligt, og at solceller på kommunale bygninger fremadrettet håndteres af bygningsejere med teknisk rådgivning fra Teknik & Miljø.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal - indtil videre - håndtere solceller på kommunale bygninger gennem et selvstændigt solcelleselskab, der kan producere og sælge elektricitet. Kommunerne har bredt set opfattet dette som et bureaukratisk benspænd for at integrere solceller. For at kunne opsætte solceller på bygninger har Byrådet derfor i 2024 oprettet selskabet Vejle Kommunes Klimaselskab ApS. Vedtægerne for selskabet er vedlagt som bilag. Der har ikke siden oprettelse været aktivitet i selskabet, da der ikke er opsat solceller på kommunale tage i perioden.

Med *Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025* har regeringen, SF, De konservative, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet aftalt, at dette krav om selskabsudskillelse bortfalder, og et lovforslag har været i høring med frist 28. november. Lovforslaget er vedlagt som bilag. Loven forventes godkendt med ikrafttræden 1. maj 2026.

Det vil dermed blive lettere for kommunale bygninger at opsætte solceller og batterianlæg - på lige fod med statslige og regionale bygninger. Lovændringen har været et stort ønske fra kommunerne i en årrække.

Når loven træder i kraft, fjernes kravet om selskabsudskillelse. Samtidig fjernes regler om modregning i bloktilskud ved evt. overskud fra solceller. Dette skyldes, at solceller forudsættes opsat for at dække eget forbrug og forbedre bygningsdrift (forbrug "bag måleren"), ikke for at sælge til markedet.

Det er forvaltningens forventning, at denne regelforenklings vil føre til flere solceller på kommunale bygninger.

Vejle Kommunes Klimaselskab ApS' berettigelse er dermed ophørt, hvorfor det indstilles at selskabet afvikles hurtigst muligt, og indenfor regnskabsåret 2025.

Direktøren for selskabet bemyndiges til at træffe relevante handlinger for at opnå afvikling.

Historik

Byrådet besluttede med sag 19, 17. januar 2024, at oprette Vejle Kommunes Klimaselskab ApS og indskød 40.000 kr. som selskabskapital - midlerne blev fundet i Klimapuljen.

Økonomi

Der er afsat 200.000 kr. fra Klimapuljen til at oprette selskabet. Midler er brugt til revision og udarbejdelse af vedtægter. Der er et restbeløb, der ikke er overført til selskabet. Når selskabet er lukket og alle regninger er opgjort, refunderes restbeløb til Klimapuljen. Forventningen er, at dette beløb vil ligge på ca. 134.000 kr.

Klima og resiliensvurdering

Lovændringen vil forventeligt føre til flere solceller på kommunale tage, om end afvikling af selskabet ikke i sig selv har en klima eller resiliensbetydning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget samt Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. december 2025, punkt 186:

at Vejle Kommunes Klimaselskab ApS afvikles snarest muligt, og
at forvaltningen bemyndiges til at foretage relevante handlinger for at opnå dette.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 186:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 302:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Vedtægter for Vejle Kommunes Klimaselskab ApS

Punkt 263: Grøn Trepert - Orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan

01.18.00-P15-1-25

Resumé

Denne sag beskriver grundlaget for kommunalbestyrelsens principvedtagelse af omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter, som Vejle Kommune er en del af som led i "Aftale om et Grøn Danmark". Der redegøres for de Lokale Treparters rolle, omlægningsplanernes dynamiske karakter og principvedtagelsens betydning. Det forklares, hvordan Vejle Kommunes potentialekort over arealomlægningsprojekter er udviklet i samarbejde med lodsejere, lokale landbrugsorganisationer og Danmarks Naturfredningsforening i den "Kommunale Trepert, samt hvordan projekterne i potentialekortet bidrager til de Lokale Treparters omlægningsplaner og opgør Vejle Kommunes samlede bidrag til indfrielse af målsætningerne i den Grønne Trepert.

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges grundlaget for Byrådets principvedtagelse af omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter, som Vejle Kommune er en del af i regi af den Grønne Trepert. Det omfatter følgende:

1. Hvad er hhv. en Lokal Trepert og en omlægningsplan - og hvilke Lokale Treparter er Vejle Kommune med i?
2. Hvad betyder det, at omlægningsplanerne skal principvedtages i Byrådet?
3. Hvordan er Vejle Kommunes potentialekort med forslag til arealomlægningsprojekter udviklet?
4. Hvilke arealer indgår i Vejle Kommunes potentialekort og hvordan bidrager de til nationale målsætninger for Grøn Trepert?
5. Hvordan ser den videre proces i Grøn Trepert i Vejle Kommune?

Sagen beskriver således fælles fundamentet for de fem principvedtagelsessager (én for hver Lokal Trepert, som Vejle Kommune er en del af) som skal behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, udviklingsprocessen og resultatet: Potentialekortet, der viser Vejle Kommunes samlede bidrag til Grøn Trepert.

I selve principvedtagelsessagerne fremlægges den del af den enkelte Lokale Treperts omlægningsplan, som ligger indenfor Vejle Kommunes geografi.

1.Lokale treparter skal udarbejde omlægningsplaner

Folketingets "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL giver kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen. Hver Lokal Trepert skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs af kommunerne indenfor deres område.

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter en række forskellige virkemidler, fx udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, små vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanerne er såkaldte potentialekort. De er dynamiske og vil ændre sig over de kommende år, efterhånden som det viser sig hvilke projekter, der kan realiseres i praksis. Potentialekortet forpligter IKKE lodsejerne til at omlægge eller afstå jord, men giver et samlet overblik over de fælles muligheder for at nå målene i den Grønne Trepert.

Vejle Kommune indgår i fem lokale treparter

Vejle Kommunes geografi indgår i fem lokale treparter (se figur 1), hvoraf Klima-, Natur- og Miljøudvalget har valgt at kommunen skal være aktive medlemmer i to lokale treparter (Lillebælt/Jylland og Ringkøbing Fjord) og passivt medlem i tre lokale treparter (Vadehavet, Horsens og Randers Fjord).

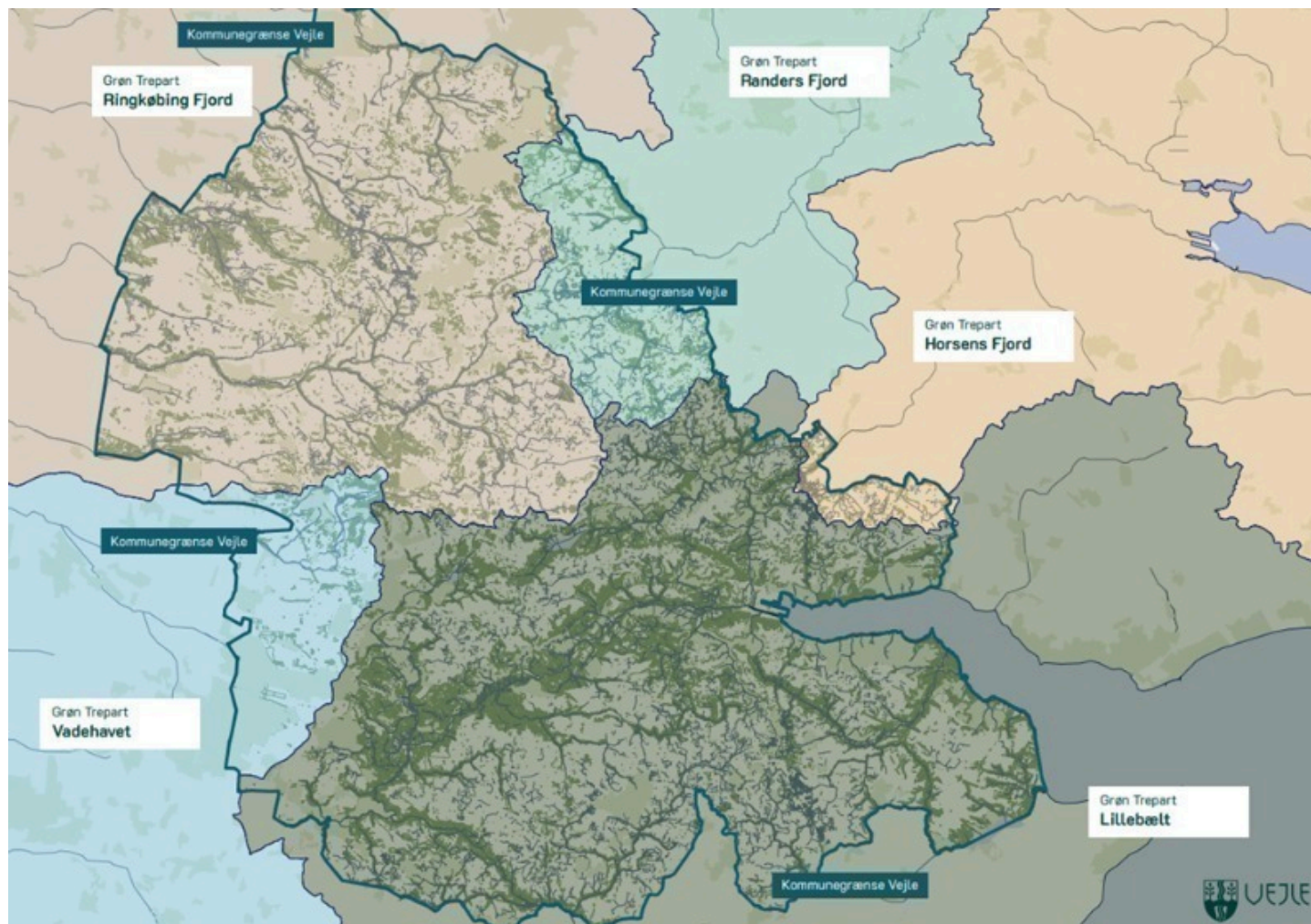
Hver lokal Trepert består af lokalpolitikere og evt. embedsmænd fra de kommuner, der ligger inden for trepartens geografiske område, repræsentanter fra lokale landbrugsorganisationer, Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har udpeget politiske repræsentanter til de treparter, hvor Vejle Kommune er aktive medlemmer og Teknik og Miljøforvaltningen har gennem hele forløbet deltaget aktivt i formulering af omlægningsplanen i

alle fem lokale treparter indenfor kommunens egen geografi. I den Lokale Trepert for Lillebælt/Jylland har Vejle Kommune været formands- og sekretariatskommune og dermed ledet processen.

Der er i efteråret 2025 opnået konsensus om omlægningsplanerne i alle de fem Lokale Treparter som Vejle Kommune er en del af, og alle omlægningsplaner er fagligt verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Dermed er de klar til principvedtagelse i kommunalbestyrelserne.

Figur 1 – De fem Lokale Treparter Vejle Kommune er en del af



2. Byrådets principvedtagelse af omlægningsplanen

Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i de lokale treparters omlægningsplan, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse inden udgangen af 2025.

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og den relevante Lokale Trepert arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt for den lokale treparts geografiske område.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Forvaltningen har udarbejdet én principvedtagelsessag for hver lokal trepart, Vejle Kommune indgår i til behandling i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bemærk: Alle kommunalbestyrelser i hver enkelt Lokal Trepert skal principvedtage omlægningsplanen, for at der kan arbejdes videre med den. Hvis blot et enkelt Byråd IKKE principvedtager omlægningsplanen skal den nationale Politiske Task Force finde en løsning.

3. Lokalt samarbejde i Den Kommunale Trepert

For at understøtte det lokale samarbejde om Grøn Trepert etablerede Klima-, Natur- og Miljøudvalget i starten af 2025 en

”Kommunal Trepert” for Vejle Kommune, hvor de lokale landbrugsorganisationer er repræsenteret af formanden for Vejle-Fredericia Landboforening og Danmarks Naturfredningsforening ved den lokale Vejle-afdelings formand. Klima- Natur- og Miljøudvalgets formand er også formand for den Kommunale Trepert.

Den Kommunale Trepert har hjulpet med at sætte den politiske ramme for udarbejdelse af omlægningsplanen og skabe samarbejde om og fælles forståelse for opgaven på tværs af interessenterne og de fem lokale treperter, som Vejle Kommune er en del af.

Den Kommunale Trepert opfordrer det nye Klima-, Natur- og Miljøudvalg til at bygge videre på det gode samarbejde mellem interessenterne, når potentialekortet skal videreudvikles, implementeres og revideres i 2026 og frem (se følgebrev fra den kommunale trepart i bilag 1), så det fortsat er en fælles bestræbelse at nå målene i den Grønne Trepert.

Lodsejer- og interessentinddragelse

Lodsejernes medvirken i arealomlægningsprojekter under Grøn Trepert er frivillig. Derfor har mobilisering og involvering af lodsejerne været en central del af arbejdet med at udvikle omlægningsplanen for Vejle Kommune. Lodsejernes egne forslag til arealomlægning har været et vigtigt afsæt for udvikling af skitseprojekter i den kommunale treparts tegnegrupper. Samtidig har den bredere offentlighed en interesse i omlægningsplanen, som kommer til at påvirke mange lokalsamfund og den samlede udvikling af Vejle Kommune.

Den Kommunale Trepert har afholdt følgende borger- og lodsejermøder om Grøn Trepert i Vejle Kommune i 2025:

- 1. april 2025: Stormøde i Vingsted Konferencecenter med generel information målsætninger og proces for Grøn Trepert, herunder præsentation og paneldebat med medlemmerne af den kommunale trepart (ca. 300 deltagere)
- 4. og 11. juni: Tre ens lodsejermøder med information om målsætninger, kompensationsmuligheder ved arealomlægning, samt mulighed for at tegne egne arealbidrag på kort (ca. 600 deltagere, 160 indtegninger, ca. 2000 ha.)
- 9. oktober: To ens lodsejermøder med information om omlægningsplanen for indtegnede lodsejere, kompensationsmuligheder og implementeringsprocessen, samt mulighed for individuelle samtaler ved kort (ca. 450 deltagere i alt)

Der har på alle møder været både kritiske spørgsmål, men en overvejende positiv interesse for at bidrage til den Grønne Trepert.

Den Kommunale Trepert har i 2025 udsendt tre breve i E-boks til lodsejere i det åbne land:

- 21.5.2025: Invitation til lodsejermøder om Grøn Trepert til lodsejere, ca. 6000 modtagere (bilag 2)
- 7.7.2025: Information om muligheden for at bidrage til den Grønne Trepert til lodsejere, ca. 6000 modtagere (bilag 3)
- 1.10.2025: Orientering til alle lodsejere, som er indtegnet i omlægningsplanen med kort over projekter med 1543 modtagere (bilag 4)

Teknik og Miljø har på baggrund af lodsejerbreve og -møder modtaget en række projektforslag, som er en del af grundlaget for de projekter, der er indtegnet i omlægningsplanen.

Endelig er der afholdt møde i Klima-, Natur- og Miljøforum 17.6, hvor de grønne organisationer, vandværker, landbrugsorganisationer, m.fl. i Vejle Kommune har haft mulighed for at byde ind med forslag til udtagning af arealer.

De Lokale Treparters rammer for udarbejdelse af omlægningsplanen

De fem Lokale Treparters rammer og principper for udarbejdelse omlægningsplanen fremgår af tabel 1. Rammerne varierer i forhold til følgende:

- Grad af målopfyldelse: Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald på rejsen fra den første projektskitse og til den faktiske projektrealisering. Nogle Lokale Treperter har derfor valgt, at omlægningsplanen skal levere mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen
- Kvælstofeffekt af vådområde projekter: MARS anvender standardtal til beregning af projekternes effekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter viser, at reduktionen af kvælstof pr. hektar kan være lavere end den i MARS beregnede værdi på 90 kg N/ha. Derfor har den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord valgt at anvende en standard på 60 kg. N/ha. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Fælles for tilgangen i de fem Lokale Treperter har dog været at opfordre kommunerne til at byde ind med de arealer, hvor der er høj grad af synergi mellem forskellige mål (fx drikkevandsbeskyttelse, biodiversitet, vandtilbageholdelse, mv.), samt stor effekt i forhold til kvælstofreduktion og udtagning af lavbundsjord.

Den Kommunale Trepert har valgt, at Vejle Kommune skal følge de rammer, de Lokale Treparter har formuleret – selvom det medfører forskellige tilgange til målopfyldelse og udregning af kvælstofeffekt i forskellige dele af kommunen.

Tabel 1 – Rammer for udarbejdelse af omlægningsplanen i de fem lokale treparter

Lokal trepart	Vejle Kommunes rolle	Mål-opfyldelse	Kvælstofeffekt vådområder (kg/N/ha/år)
Lillebælt/ Jylland	Aktiv (formand)	100 %	Faglig vurdering (ellers 90)
Ringkøbing Fjord	Aktiv	120 %	60
Vadehavet	Passiv	100 %	90
Randers Fjord	Passiv	300 %	90
Horsens Fjord	Passiv	100 %	90

Sådan er potentialekortet for Vejle Kommune udarbejdet

De projekter, der indgår i Vejle Kommunes potentialekort er blevet til i tæt samarbejde mellem landbrugets rådgivere, udtagningskonsulenter, frivillige fra Danmarks Naturfredningsforening og de faglige medarbejdere i Teknik og Miljøforvaltningen, idet der blev etableret fælles ”tegnegrupper” under den Kommunale Trepert.

Tegnegruppernes opgave har været at udvikle skitseprojekter til omlægningsplanen med afsæt i følgende:

- Rammer for målopnåelse, kvælstofeffekt og naturpotentiale fra de lokale treparter, samt de principper og kriterier som den Kommunale Trepert har opstillet for udarbejdelse af omlægningsplanen i Vejle Kommune,
- Arealforslag fra lodsejerne i Vejle Kommune (+2000 ha.), som giver indtryk af, hvor der er lodsejeropbakning til arealomlægning
- Analyse af potentielle arealsynergier i Vejle Kommune udarbejdet af Teknik og Miljø og andre relevante arealanalyser fra fx SEGES, de danske universiteter, Ministeriet for Grøn Trepert m.fl., som viser hvor der kan foretages arealeffektiv udtagning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, der bruger forskellige virkemidler (se figur 2) og kan være på forskellige stadier:

- Igangværende projekter: Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, og som i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt.
- Skitseprojekter: Forslag til fremtidige projekter, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Alle lodsejere, hvis jord er indtegnet i potentialekortet som enten skitse- eller igangværende projekt er informeret via brev i E-boks, de er blevet inviteret til orienteringsmøder og har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektforslagene. Bemærkningerne vil blive behandlet i forbindelse med forundersøgelser af de enkelte projekter og revision af omlægningsplanen i 2026 og frem.

Forvaltningen har overført omlægningsplanen fra MARS til Vejle Kommunes GIS-system, som grundlag for information af lodsejerne og den politiske sagsbehandling. Omlægningsplanen gøres offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelse af dette dagordenspunkt.

Figur 2 - Virkemidler i Grøn Trepert

Virkemiddel	Hvad er det?	Hvorfor er det vigtigt?
Vådområder	Områder, hvor vandet får lov at stå → genskaber naturlige vandmiljøer	Reducerer kvælstofudledning, mindsker iltsvind og skaber natur
Lavbundsprojekter	Udtagning af lavbundslande (fugtige marker) fra dyrkning	Mindsker CO ₂ -udledning fra jorden og forbedrer biodiversitet
Skovrejsning	Plantning af ny skov på landbrugsjord	Binder CO ₂ , giver levesteder til dyr og rekreative områder
Ekstensivering	Mindre intensiv landbrugsdrift (mindre gødning og sprøjtning)	Beskytter naturen, forbedrer jordens sundhed og biodiversitet
Minivådområder	Små kunstige vådområder ved marker	Fanger kvælstof fra drænvand, forbedrer vandmiljøet lokalt

4. Resultat: Potentialekortet for Vejle Kommune

I dette afsnit redegøres for det samlede bidrag fra Vejle Kommune til de Lokale Treparters omlægningsplaner og de national for den Grønne Trepert.

Antal projekter

Vejle Kommunes bidrag til de lokale treparters omlægningsplaner består af 147 projekter, som fremgår af bilag 5 (kort- og tabelformat). Tabel 2 viser hvordan projekterne fordeler sig på virkemidlerne i de forskellige Lokale Treparter, kystvandgrupper og delvandoplande. Bemærk, knap halvdelen af projekterne er skovrejsningsprojekter, hvoraf langt de fleste er mindre en 5 ha. Desuden ligger der flere projekter under ekstensivering og minivådområder, da en række små projekter er grupperet af tekniske årsager.

Tabel 3 viser antal af skitseprojekter og igangværende projekter i Vejle Kommunes potentialekort fordelt på Lokale Treparter, Kystvandgruppe og vandoplande. Heraf fremgår det, at 100 projekter er nye skitseprojekter, hvilket svarer til 2/3 af det samlede antal projekter. Ca. halvdelen af skitseprojekterne omfatter privat skovrejsning ca. halvdelen.

Tabel 2 – Antal projekter fordelt på Lokal Trepert, kystvandgruppe og virkemiddel (antal)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, indre	15	2	22	2	7	48
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, ydre	4	1	2	2	4	13
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding F jord, indre	8	0	5	1	3	17
Ringkøbing F jord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing F jord	12	4	30	1	0	47
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	1	0	4	2	0	7
Randers F jord	Hevring bugt	Randers F jord, indre	2	1	8	1	0	12
Horsens F jord	Nordlige Bælthav	Horsens F jord, indre	1	0	1	1	0	3
Total			43	8	72	10	14	147

Tabel 3 - Antal skitseprojekter og igangværende projekter fordelt på vandoplande, kystvandgrupper og Lokale Treparter

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Skitseprojekter	Igangværende projekter	I alt projekter
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, indre	28	20	48
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, ydre	8	5	13
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding F jord, indre	14	3	17
Ringkøbing F jord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing F jord	35	12	47
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	5	2	7
Randers F jord	Hevring bugt	Randers F jord, indre	8	4	12
Horsens F jord	Nordlige Bælthav	Horsens F jord, indre	2	1	3
Total			100	47,0	147

Areal

Vejle Kommunes omlægningsplan omfatter 9888 hektar af ud af kommunens samlede areal på 105.993 hektar, hvilket svarer til ca. 9,3 %. Heraf er langt størstedelen skitseprojekter (7214 ha.), mens ca. ¼ er ansøgte projekter (ca. 2674 ha.), se tabel 4.

Den Kommunale Trepert har i 2026 fokuseret på at finde de arealer, der effektivt kan bidrage til reduktion af kvælstofudledningen fra landbruget og udtagningen af lavbundsjord. Det afspejler sig i den måde arealerne fordeler sig på de forskellige virkemidler jf. tabel 5. Vådområder og lavbundsprojekter står tilsammen for 8432 ha., hvilket svarer til ca. 85 % af de i alt 9888 hektar, som er udpeget i omlægningsplanen. Til trods for det store antal skitseprojekter og igangværende projekter med skovrejsning, så udgør det kun ca. 10 % af det areal, der er med i omlægningsplanen.

Tabel 4 - Areal af skitseprojekter og igangværende projekter fordelt på Lokale Treparter, kystvandgrupper og delvandoplande (hektar)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Areal af skitseprojekter	Areal af igangværende projekter	I alt areal i projekter
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, indre	1440,7	1104,9	2545,6
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, ydre	531,4	112,0	643,3
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding F jord, indre	851,7	16,6	868,3
Ringkøbing F jord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing F jord	3643,7	1191,8	4835,5
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	320,7	10,6	331,4
Randers F jord	Hevring bugt	Randers F jord, indre	317,4	235,6	553,0
Horsens F jord	Nordlige Bælthav	Horsens F jord, indre	108,2	2,6	110,8
I alt Vejle Kommune			7213,8	2674,1	9887,9

Tabel 5 - Areal i potentialekortets projektforslag fordelt på virkemiddel (hektar)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, indre	1707,0	550,4	90,6	174,0	23,5	2545,6
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle F jord, ydre	456,6	95,0	12,5	66,6	12,7	643,3
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding F jord, indre	821,7	0,0	27,3	8,9	10,4	868,3
Ringkøbing F jord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing F jord	2994,3	1167,8	638,5	35,0	0,0	4835,54
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	259,9	0,0	25,2	46,2	0,0	331
Randers F jord	Hevring bugt	Randers F jord, indre	182,2	91,0	249,2	30,5	0,0	553,0
Horsens F jord	Nordlige Bælthav	Horsens F jord, indre	106,3	0,0	1,9	2,6	0,0	110,8
I alt Vejle Kommune			6528,0	1904,2	1045,3	363,8	46,6	9887,8

Landbrugsareal

Der er fortrinsvis tegnet landbrugsarealer ind i potentialekortet, idet ca. 7396,3 ha. af projektforslagene omfatter arealer som enten er i omdrift (dvs. der dyrkes afgrøder) eller udlagt til permanent græs. Samlet set omfatter omlægningsplanen ca. 12 % af landbrugsjorden i Vejle Kommune jf. tabel 6. Der er dog stor forskel mellem vandoplandene, hvilket bl.a. kan henføres til forskelle i krav til reduktion af kvælstofudledning, som uddybes nedenfor.

Tabel 6 – Areal og andel af landbrugsjord i Vejle Kommune, som er indtegnet i potentialekortet fordelt på vandoplande (hektar og procent)

Lokal trepart	Delvandopland	Landbrugsjord i vandopland (ha)	Landbrugsjord i omlægningsplan (ha)	Landbrugsjord i omlægningsplan (%)
Lillebælt/ Jylland	Vejle Fjord, indre	19178,1	2087,7	10,9 %
Lillebælt/ Jylland	Vejle Fjord, ydre	5925,4	410,0	6,9 %
Lillebælt/ Jylland	Kolding Fjord, indre	5114,6	805,8	15,8 %
Ringkøbing Fjord	Ringkøbing Fjord	23426,4	3444,5	14,7 %
Vadehavet	Grådyb	3688,0	281,2	7,6 %
Randers Fjord	Randers Fjord, indre	4862,3	389,0	8,0 %
Horsens Fjord	Horsens Fjord, indre	932,5	97,1	10,4 %
I alt Vejle Kommune		63127,3	7396,3	11,9 %

Kvælstofindsats

Målsætningen i den Grønne Trepert er, at kvælstofudledningen reduceres med ca. 13.800 tons / år på landsplan, for at sikre genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande, som Danmark er forpligtet til ifølge EU's Vandrammedirektiv. Dette reduktionsmål er i Vandmiljøplan III fordelt på 37 kystvandgrupper, hvor i der indgår 109 delvandoplande. Ingen af disse følger kommunegrænserne, hvilket er en del af årsagen til, at de Lokale Treparter er nedsat som tværgående samarbejdsfora.

Den Kommunale Trepert har udregnet Vejle Kommunes andel af reduktionsmålet for de enkelte vandoplande med afsæt i Vejle Kommunes andel af det samlede areal i vandoplandet. Denne "proportionale andel" er anvendt som vejledende mål for kommunens bidrag til kvælstofindsatsen. Det er IKKE et bindende mål, da kommunerne i fællesskab har ansvaret for at nå målet for de delvandoplande, der går på tværs af de administrative grænser, og for kystvandgruppen som helhed.

Vejle Kommunes proportionale andel af kvælstofindsatsbehovet i de delvandoplande, der favner kommunens geografi er ca. 386 tons kvælstof pr. år jf. tabel 7. Vejle Kommunes potentialekort indeholder projekter med en samlet kvælstofeffekt på 609,6 tons kvælstof pr. år, hvilket svarer til 158 % målopfyldelse. Graden af målopfyldelse varierer dog mellem de forskellige vandoplande, hvor Randers Fjord udmærker sig ved 386 % målopfyldelse, men også i Vejle Inder og Yderfjord er målopfyldelsen på over 200 %. Den Kommunale Trepert har valgt denne tilgang ud fra de rammer, de Lokale Treparter har stillet op, samt de tidligere nævnte erfaringer fra andre omlægningsprojekter, hvor kvælstofeffekt typisk er lavere og en mindre del af det foreslåede projektareal forventes realiseret. Dette er med til at gøre potentialekortet robust i forhold til ændringer.

Vejle Kommune har identificeret skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 481 ton til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller etablering af projekter med en samlet kvælstofreduktion på 130 ton. Mere end 85 % af kvælstofreduktionen, dvs. 497 tons kvælstof pr. år, kommer fra de foreslåede vådområdeprojekter, mens lavbundsprojekterne tegner sig for ca. 71 tons. Minivådområder har potentiale til at bidrage med ca. 23 tons, mens skov og ekstensiveringsprojekter bidrager med hhv. 16 og 5 tons kvælstof pr. år.

Tabel 7 - Kvælstofreduktionsmål og graden af målopfyldelse fordelt på vandoplande, kystvandgrupper og Lokale Treparter i Vejle Kommune (tons kvælstof pr. år og procent)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i delvandopland	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle Kommunes potentialekort	Målopnåelse (%)
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, indre	76,3	71,9	177,3	247%
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, ydre	92,6	27,0	56,7	210%
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding Fjord, indre	291,8	64,5	79,5	123%
Ringkøbing Fjord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing Fjord	1626,1	187,0	239,0	128%
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	598,5	22,7	24,4	107%
Randers Fjord	Hevring bugt	Randers Fjord, indre	285,4	6,0	23,0	384%
Horsens Fjord	Nordlige Bælthav	Horsens Fjord, indre	230,8	6,7	9,6	143%
I alt i Vejle Kommune			3201,5	385,8	609,6	158%

Lavbundsindsats

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Lavbundsjordene er defineret ved et bestemt indhold af tørv i jorden, hvorfor de er bundet til specifikke lokaliteter.

Vejle Kommunes potentialekort indeholder 2072 ha. lavbundsjord, jf. tabel 6. Der er identificeret skitseprojekter med en samlet udtagning af lavbundsjord på 974 ha. til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller etablering af projekter, der samlet bidrager med 1098 ha. til lavbundsindsatsen.

Lavbundsjordene ligger fortrinsvis i de områder af kommunen, der hører under den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord (1251 ha.), Lillebælt / Jylland (527 ha.) og Randers Fjord (123 ha.). Bemærk, arealet af lavbundsjord i potentialekortet er større end arealet i lavbundsprojekter i tabel 5, da der godt kan være lavbundsjord i projekter, som benytter andre virkemidler, fx vådområder.

Tabel 6 - Lavbundsjord i Vejle Kommunes potentialekort (hektar)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Lavbundsjord i projekter
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, indre	526,7
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, ydre	126,2
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding Fjord, indre	7,7
Ringkøbing Fjord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing Fjord	1251,0
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	4,4
Randers Fjord	Hevring bugt	Randers Fjord, indre	122,6
Horsens Fjord	Nordlige Bælthav	Horsens Fjord, indre	2,7
I alt Vejle Kommune			2041,2

Skovrejsningsindsats

Ifølge "Aftale om et Grønt Danmark" skal der rejses 250.000 hektar ny skov, heraf 100.000 hektar urørt skov på landsplan inden 2045. Hvordan dette fordeles er mellem kommunerne, er ikke afklaret, og der er derfor ikke noget bindende mål for skovrejsning i omlægningsplanen endnu. Vejle Kommune har dog en målsætning om at rejse 3000 ha. skov i perioden 2020-2030, som er anvendt som pejlemærke i udarbejdelsen af potentialekortet.

Der indgår skovrejsningsprojekter svarende til 1045 ha. i potentialekortet for Vejle Kommune jf. tabel 5. Der er skitseprojekter med et samlet potentielt skovareal på 839 ha., som hvor lodsejer har tilkendegivet interesse for skovrejsning eller har fået tilladelse til at rejse skov. Derudover indgår 206 ha. hvor lodsejer har fået tilsagn om tilskud og/eller rejst skoven. Der er ikke indtegnet skov som virkemiddel uden interesse fra lodsejer.

Naturpotentiale

Den Grønne Trepartaftale indeholder en målsætning om, at 20 % af det danske areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Der er ikke opstillet bindende mål for indtegning af natur i omlægningsplanen endnu, men der har været mulighed for at pege på områder "naturpotentiale". At der er naturpotentiale på et areal i omlægningsplanen betyder alene, at der er overlap mellem afgrænsningen og de faglige vurderinger af biodiversitet og natur, som er udarbejdet af hhv. Biodiversitetsrådet og Aarhus Universitet og integreret i IT-systemet MARS. Indtegnede områder med naturpotentiale er IKKE omfattet af nogen form for beskyttelse og deltagelse er frivillig som i alle andre af omlægningsplanens projekter.

Der indgår områder med naturpotentiale svarende til 1394 ha. i omlægningsplanen for Vejle Kommune jf. tabel 7. Heraf overlapper ca. 900 hektar med de ovennævnte faglige forslag til beskyttet natur. De resterende knap 400 hektar er allerede beskyttet natur (jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven eller Natura 2000 område).

Vejle Kommune har kun indtegnet naturpotentiale i områder hvor der også er tegnet et vådområde- eller lavbundsprojekt i omlægningsplanen, da regeringen har varslet en ny Biodiversitetslov og evt. finansiering i 2026. Udvalget forelægges et forslag til fremgangsmåde for indtegning af skov og naturpotentiale i 2026 i en separat sag på dette møde. Den Kommunale Trepert bakker op om, at der tegnes mere naturpotentiale ind i omlægningsplanen i 2026.

Tabel 7 - Naturpotentiale i omlægningsplanen for Vejle Kommune (hektar)

Lokal trepart	Kystvandgruppe	Delvandopland	Naturpotentiale
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, indre	488
Lillebælt/ Jylland	Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, ydre	289,3
Lillebælt/ Jylland	Lillebælt, Snævringen	Kolding Fjord, indre	33
Ringkøbing Fjord	Vesterhavet, nord	Ringkøbing Fjord	479,8
Vadehavet	Vesterhavet, syd	Grådyb	82
Randers Fjord	Hevring bugt	Randers Fjord, indre	22,3
Horsens Fjord	Nordlige Bælthav	Horsens Fjord, indre	0
I alt Vejle Kommune			1394,4

5. Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejle kommune offentliggør med afsæt i den Kommunale Treparts anbefaling potentialekortet for sin egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen, så den hele tiden viser vejen til målopfyldelse. Sideløbende arbejder Vejle Kommune i sammen med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejle Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepert, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Trepert bidrager til realiseringen af Vejle Kommunes Klimaplanens målsætninger CO₂-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandoplande i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 191:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 191:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 303:

Taget til efterretning.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Følgrebrev til omlægningsplanen fra den Kommunale Trepert

Bilag 2 - Invitation lodsejermøde om Grønt_Trepert

Bilag 3 - Informationsbrev om muligheden for at bidrage til den Grønne Trepert lodsejer

Bilag 4 - Orienteringsbrev til alle lodsejere, som er indtegnet i omlægningsplanen

Bilag 5 - Kort og liste over projekter i Vejle Kommunes omlægningsplan

Bilag 6 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 7 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 8 - Format for omlægningsplanen i MARS og verificering af omlægningsplanen ved SGAV

Punkt 264: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Lillebælt - Jylland

01.18.00-P17-2-25

Resumé

Den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland har i samarbejde med kommunerne indenfor trepartens geografi udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanen indeholder forslag til arealomlægningsprojekter der kan indfri målene for reduktion af kvælstof og udtagning af lavbundsgrunde i den Grønne Trepert, samt forslag til skovrejsning, ekstensivering og naturpotentiale. Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommuneegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og Lokal Trepert Lillebælt / Jylland arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Forvaltningen indstiller at udvalget principvedtager Vejle Kommunes andel af omlægningsplanen for den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland.

Sagsfremstilling

De Lokale Treparts sammensætning og mandat, omlægningsplanens dynamiske karakter og principvedtagelsen rækkevidde, samt det retslige grundlag for Grøn Trepert er beskrevet i sagen Grøn Trepert - orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan. Disse er fælles for alle de fem treparter, Vejle Kommune er en del af og forklares ikke yderligere her. I orienteringssagen forklares også, hvordan Vejle Kommunes omlægningsplan er udviklet, herunder lodsejerinddragelse, og der redegøres for det samlede bidrag til Grøn Trepert fra Vejle Kommune.

Denne sag vedrører alene den del Vejle Kommune, der er omfattet af Lokal Trepert Lillebælt / Jyllands geografi og indstiller den relevante del af den Lokale Treparts omlægningsplan til principvedtagelse.

Den lokale trepart Lillebælt/Jylland

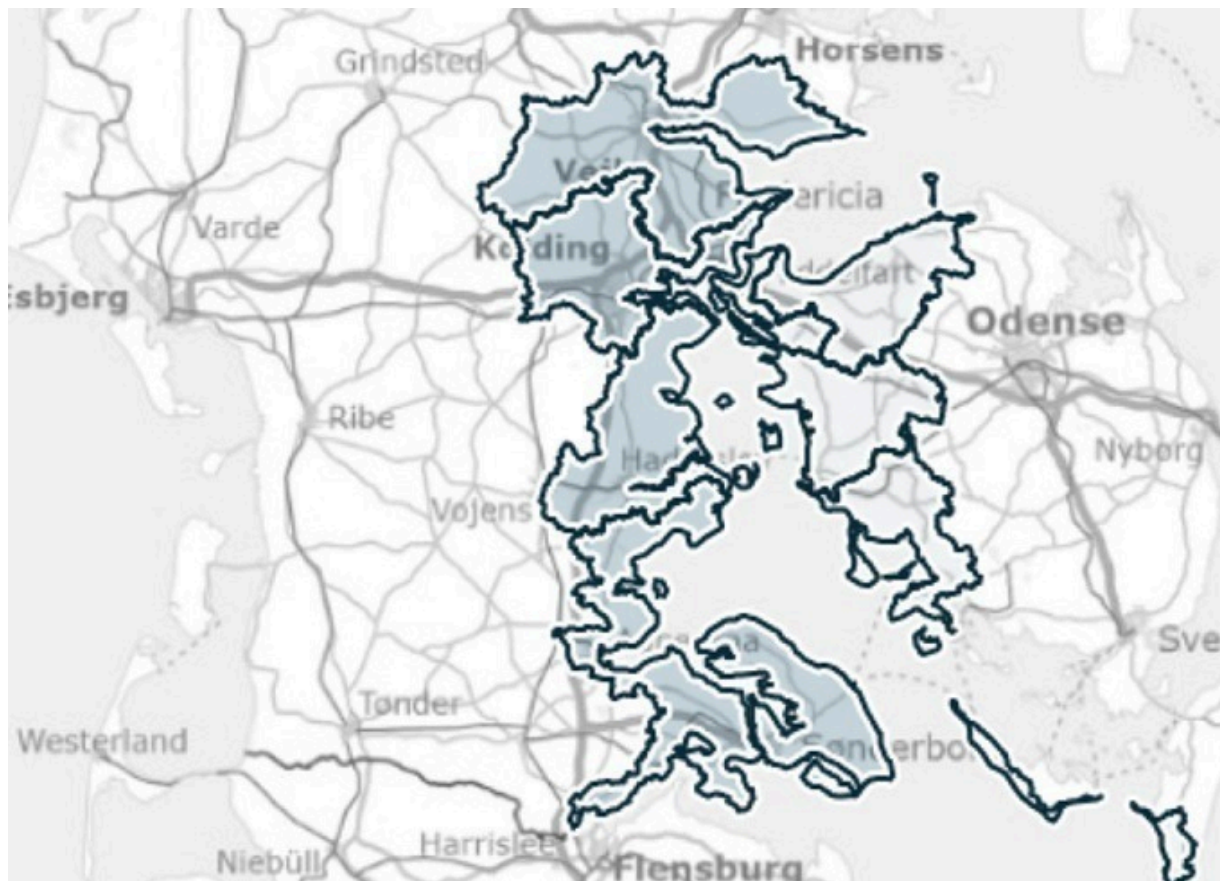
Lokal Trepert Lillebælt / Jylland har udarbejdet et kommissorium, en ramme for målopfyldelse og et sæt principper for arealudtag, som er anvendt af i udviklingen af omlægningsplanen for den del af Vejles geografi, der ligger i den Lokale Treparts område (se figur 1, samt bilag 1 og 2). Vejle Kommune er en del af følgende delvandomlande i Lokal Trepert Lillebælt / Jylland:

- **Kolding Fjord, Indre** i kystvandgruppen Lillebælt Snævringen sammen med Middelfart, Nordfyns, Kolding, Fredericia og Vejen kommuner,
- **Vejle Fjord, Ydre** i kystvandgruppen Nordlige Lillebælt sammen med Hedensted, Fredericia og Kolding kommuner,
- **Vejle Fjord, Indre** i kystvandgruppen Nordlige Lillebælt sammen med Vejen og Hedensted Kommuner, der dog har et meget lille areal i delvandomlandet.

Lokal Trepert Lillebælt / Jylland opnåede konsensus om omlægningsplanen den 29.10.2025 jf. aftalen mellem parterne i bilag 3.

Lokal Trepert Lillebælt / Jylland og Vejle Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i Grøn Trepert.

Figur 1. Geografisk afgrænsning af den Lokale Trepert Lillebælt/Jylland (mørkeblå)



Omlægningsplanen

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland i bilag 4 viser de projekter, der sikrer målopfyldelse for kvælstofindsatsen og udtagning af lavbundsjord indenfor hele trepartens geografi, samt projekter, der bidrager til målsætningerne for skov og natur. Skitseprojekter fremgår dog ikke af bilaget.

Sekretariatet for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland har udarbejdet en introduktion til omlægningsplanen, som fremgår af bilag 5. Skitseprojekter og igangværende omlægningsprojekter indenfor Vejle Kommunes geografi, som er en del af omlægningsplanen for Lillebælt / Jylland, fremgår af bilag 6 (liste og kort). Projektareal fordelt på virkemidler i de 3 vandoplande i den Lokale Trepert, som ligger i Vejle Kommune, fremgår af tabel 1 og omfatter i alt 4057,2 ha. Omlægningsplanen omfatter ca. 10,9 % af landbrugsjorden i den del af Vejle Kommune, der indgår i Lokal Trepert Lillebælt / Jylland.

Tabel 1 - Projektareal i Vejle Kommune i Lokal Trepert Lillebælt / Jylland fordelt på virkemidler (hektar)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt
Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, indre	1707,0	550,4	90,6	174,0	23,5	2545,6
Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, ydre	456,6	95,0	12,5	66,6	12,7	643,3
Lillebælt, Snævringen	Kolding Fjord, indre	821,7	0,0	27,4	8,9	10,4	868,3
I alt i Vejle Kommune		2985,3	645,4	130,5	249,5	46,6	4057,2

Verificering af omlægningsplanen

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 3. november 2025 verificeret at omlægningsplanen leverer målindfrielse og derfor kan principvedtages (bilag 7).

Kvælstofindsats

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov på 1342 tons kvælstof pr. år for vandoplandene i den Lokale Trepert Lillebælt (både Jylland og Fyn) geografi. Den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland foreslår med omlægningsplanen projekter med en samlet kvælstofeffekt på 1307 tons kvælstof pr. år, jf. bilag 5. Sammen med bidraget fra Lokal Trepert Lillebælt / Fyn sikrer det målopnåelse.

Vejle Kommune har identificeret 49 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 249,6 ton til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller til etablering af 28 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 63,9 ton.

Jf. tabel 2 bidrager Vejle Kommune med i alt 313,5 tons kvælstof pr. år ud af den samlede indsats på 1307 tons kvælstof pr. år i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland.

Den Lokale Trepert Lillebælt - Jylland har bedt kommunerne levere projektarealer, der sikrer 100 % målopfyldelse på i kystvandgrupperne og fastsat, at der skal foretages en faglig vurdering af kvælstofeffekten. Hvis dette ikke er muligt anvendes standarden fra MARS på 90 kg. kvælstof pr. hektar. I praksis er det kun forundersøgte projekter, hvor der er anvendt en anden kvælstofeffekt end MARS-standarden i Vejle Kommune.

Vejle Kommunes andel af indsatsbehovet i tabel 2 er en vejledende beregning foretaget af forvaltningen, som kan fungere som pejlemærke for, hvor meget kommunen bør bidrage med. Hvert enkelt delvandopland og kystvandgruppe skal vise målopnåelse på tværs af kommunerne. Den anslåede målopnåelse for Vejle Kommune andel af de tre vandoplande i Lokal Trepert Lillebælt / Jyllands område er tilsammen 192 %.

Den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland bakker op om, at der i de fleste vandoplande indenfor trepartens geografi er planlagt for mere end 100 % målopnåelse, da det gør omlægningsplanen robust i forhold til frafald af projekter og lavere kvælstofeffekt en forventet i realiseringsfasen. Den Lokale Trepert vurderer det dog vanskeligt under realiseringsfasen fortsat at sikre målindfrielse for kvælstof i hele kystvandgruppen Lillebælt, Snævringen (se aftalen i bilag 3). Det skyldes, at en relativ stor andel af landbrugsarealet i dette delvandopland allerede er omfattet af omlægningsplanen, hvorfor det er svært at udpege nye arealer, hvis nogle projekter ikke kan realiseres.

Tabel 2 - Kvælstofindsatsbehov i Vejle Kommune i Lokal Trepert Lillebælt / Jylland (tons kvælstof pr. år)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i kystvandgruppe	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle omlægningsplan	Målopnåelse (%)
Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, indre	76,3	71,9	177,3	247%
Nordlige Lillebælt	Vejle Fjord, ydre	92,6	27	56,7	210%
Lillebælt, Snævringen	Kolding Fjord, indre	291,8	64,5	79,5	123%
I alt Vejle Kommune		460,7	163,4	313,5	192%

Lavbundsindsats

Ifølge Ministeriet for Grøn Trepert har den Lokale Trepert Lillebælt Jylland og Fyn har et samlet potentiale i på 8060 ha. Den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 4850 ha. i omlægningsplanen, jf. bilag 5.

Vejle Kommune har identificeret 19 skitseprojekter med en samlet udtagning af lavbundsgrunde på 102,8 ha. til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af eller etablering af 9 projekter, der samlet bidrager med 557,8 ha. til lavbundsindsatsen.

Vejle Kommune bidrager med i alt 660,6 ha. lavbundsgrunde ud af den samlede indsats på 4850 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland.

Skovrejsningsindsats

Der indgår skovrejsningsprojekter svarende til 4457 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland.

Vejle Kommune har identificeret 21 skitseprojekter med et samlet potentielt skovareal på 96,5 ha. til videre sagsbehandling. Der kun indtegnet skitseprojekter, hvor lodsejer har ansøgt om tilladelse til at rejse skov eller har tilkendegivet interesse herfor til forvaltningen. I Vejle Kommune er der samtidigt 8 projekter, der har fået tilsagn om tilskud eller er under etablering. De bidrager samlet med 33,9 ha. til skovrejsningsindsatsen

Vejle Kommune bidrager med i alt 130,4 ha. ud af den samlede skovrejsningsindsats på 4850 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland.

Naturpotentiale

Der indgår projekter med naturpotentiale svarende til 38.453 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland.

Omlægningsplanens projekter i Vejle Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af bilag 6. De omfatter samlet 810,4 ha., der ved automatisk analyse i MARS viser 68 % overlap med DCEs forslag til 30 % beskyttet natur i Danmark. Vejle Kommune har kun indtegnet naturpotentiale i områder hvor der også er tegnet et vådområde- eller lavbundsprojekt i omlægningsplanen, da de

lovgivningsmæssige rammer og finansiering til realisering endnu ikke er afklaret. Den Lokale Trepert Lillebælt / Jylland har aftalt at indtegning af naturpotentiale skal ske fra 2026 og frem.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Vejle Kommune, der er sekretariatskommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejle Kommune har valgt at offentliggøre omlægningsplanen for egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vejle Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejle Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepert, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter bidrager til realiseringen af Vejle Kommunes Klimaplanens målsætninger CO₂-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandoplande i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 192:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland, der ligger inden for Vejle Kommunes grænse.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 192:

Anbefalet.

Teknik og Miljødirektøren indstiller , den 8. december 2025, punkt 304:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt / Jylland, der ligger inden for Vejle Kommunes grænse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 304:

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke og Eva With stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Lokal Trepert Lillebælt - Jylland

Bilag 2 - Principper og Kriterier for udpegning af arealer i Lokal Trepert Lillebælt - Jylland

Bilag 3 - Aftale om omlægningsplan 2025 i Lokal Trepert Lillebælt - Jylland

Bilag 4 - Omlægningsplan fra Lokal Trepert Lillebælt - Jylland (MARS rapport)

Bilag 5 - Introduktion til omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt Jylland

Bilag 6 - Projekter i Vejle Kommune der indgår i omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt - Jylland

Bilag 7 - Verificeringsbrev for Lokal Trepert Lillebælt Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Punkt 265: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord

01.18.00-P17-1-25

Resumé

Den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord har i samarbejde med kommunerne indenfor trepartens geografi udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanen indeholder forslag til arealomlægningsprojekter der kan indfri målene for reduktion af kvælstof og udtagning af lavbundslande i den Grønne Trepert, samt forslag til skovrejsning, ekstensivering og naturpotentiale. Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og Lokal Trepert Ringkøbing Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Forvaltningen indstiller at udvalget principvedtager Vejle Kommunes andel af omlægningsplanen for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Sagsfremstilling

De Lokale Treparters sammensætning og mandat, omlægningsplanens dynamiske karakter og principvedtagelsen rækkevidde, samt det retslige grundlag for Grøn Trepert er beskrevet i sagen Grøn Trepert - orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan. Disse er fælles for alle de fem treparter, Vejle Kommune er en del af og forklares ikke yderligere her. I orienteringssagen forklares også, hvordan Vejle Kommunes omlægningsplan er udviklet, herunder lodsejerinddragelse, og der redegøres for det samlede bidrag til Grøn Trepert fra Vejle Kommune.

Denne sag vedrører alene den del Vejle Kommune, der er omfattet af Lokal Trepert Ringkøbing Fjords geografi og indstiller den relevante del af den Lokale Treparts omlægningsplan til principvedtagelse.

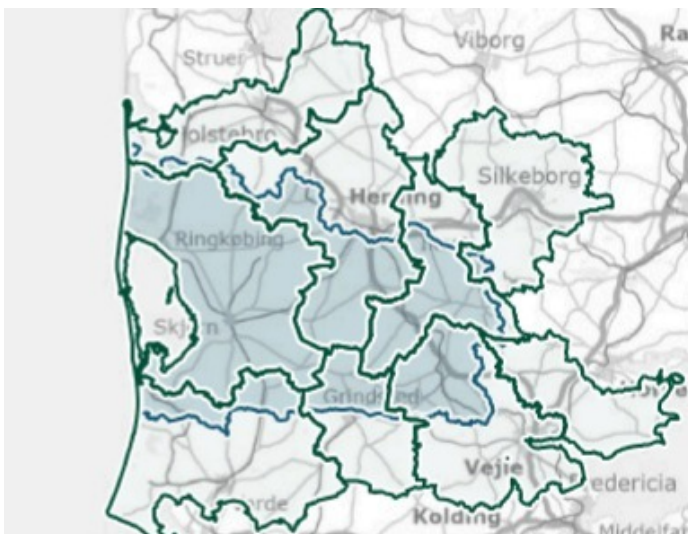
Den lokale trepart Ringkøbing Fjord

Kommissoriet for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord fremgår af bilag 1. Den Lokale Trepert er en del af kystvandgruppen Vesterhavet Nord, der har flere forskellige delvandoplande. Vejle Kommune er en del af delvandoplandet Ringkøbing Fjord sammen med Ringkøbing-Skjern, Varde, Herning, Billund og Ikast-Brande kommuner. Ringkøbing-Skjern Kommune er formands- og sekretariatskommune for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Lokal Trepert Ringkøbing Fjord opnåede konsensus om omlægningsplanen den 5.11.2025 jf. aftalen mellem parterne i bilag 2.

Lokal Trepert Ringkøbing Fjord og Vejle Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i Grøn Trepert.

Figur 1. Geografisk afgrænsning af den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord (mørkeblå)



Omlægningsplanen

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord i bilag 3 viser de projekter, der sikrer målopfyldelse for

kvælstofindsatsen og udtagning af lavbundslande indenfor hele trepartens geografi, samt projekter, der bidrager til målsætningerne for skov og natur. Skitseprojekter fremgår dog ikke af bilaget.

Aftalen om omlægningsplanen i bilag 2 introducerer omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord i sin helhed.

Skitseprojekter og igangværende omlægningsprojekter indenfor Vejle Kommunes geografi, som er en del af omlægningsplanen for Ringkøbing Fjord, fremgår af bilag 4 (liste og kort). Det projektareal i den Lokale Trepert, som ligger i Vejle Kommune fremgår af tabel 1 og omfatter i alt 4835,5 hektar. Omlægningsplanen omfatter ca. 14,7 % af landbrugsjorden i den del af Vejle Kommune, som ligger i Lokal Trepert Ringkøbing Fjord.

Tabel 1 – Projektareal og kvælstofreduktion i Vejle Kommune i Lokal Trepert Ringkøbing Fjord fordelt på virkemidler (hektar og tons)

Projektarealer	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt i Vejle Kommune geografi
Areal (ha.)	2994,3	1167,8	638,5	35,0	0,0	4835,5
Kvælstofreduktion (ton pr. år)	179,7	47,4	11,5	0,5	0,0	239,0

Verificering af omlægningsplanen

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 14. oktober 2025 verificeret at omlægningsplanen leverer målfrielse og derfor kan principvedtages (bilag 5).

Kvælstofindsats

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov på 1626,1 tons kvælstof pr. år for delvandoplandet Ringkøbing Fjord. Den lokale trepart foreslår med omlægningsplanen projekter med en samlet kvælstofeffekt på 2078 tons kvælstof pr. år, jf. bilag 2, hvilket svarer til ca. 128 % målopnåelse.

Vejle Kommune har identificeret 35 skitseprojekter i den Lokale Treperts område med en samlet kvælstofreduktion på 179,6 ton til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller til etablering af 12 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 59,4 ton.

Vejle Kommune bidrager med i alt 239 tons kvælstof pr. år ud af den samlede indsats på 2078 tons kvælstof pr. år i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Den Lokale Trepert for Ringkøbing Fjord har med afsæt i erfaringerne med omlægningsprojekter i vandoplandet besluttet at regne med en kvælstofreducerende effekt på 60 kg. kvælstof pr. hektar frem for standarden i MARS på 90 kg. kvælstof pr. hektar for virkemidlet kvælstofvådområder. Den Lokale Treperts standard for kvælstofeffekt er anvendt i udregningen af Vejle Kommunes bidrag til omlægningsplanen.

Samtidig har den Lokale Trepert anmodet kommunerne om at lægge en teknisk buffer ind på 20 % for at tage hensyn til et frafald af projektarealer i realiseringsprocessen. Det betyder, at der skal leveres 120% målopfyldelse med den lavere standard for kvælstofeffekten.

Vejle Kommunes andel af indsatsbehovet i tabel 2 er en vejledende beregning foretaget af forvaltningen, som kan fungere som pejlemærke for, hvor meget kommunen skal bidrage med. Hver enkelt delvandopland og kystvandgruppe skal vise målopnåelse på tværs af kommunerne. Vejle Kommunes bidrag til kvælstofreduktion svarer til ca. 128 % målopfyldelse og er derfor indenfor den Lokale Treperts ramme.

Tabel 2 – Kvælstofindsatsbehov og målopnåelse for Vejle Kommunes geografi i Lokal Trepert Ringkøbing Fjord (tons kvælstof pr. år)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i kystvandgruppe	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle omlægningsplan	Målopnåelse (%)
Vesterhavet, nord	Ringkøbing Fjord	1626,1	187,0	239,0	128%

Lavbundsindsats

Ministerier for Grøn Trepert har beregnet, at den Kystvandgruppen Vesterhavet Nord, der også inkluderer Lokal Trepert Nissum Bredning, har et samlet potentiale for udtagning af lavbundslande på 24064,9 ha. Den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 7998 ha. i omlægningsplanen, jf. bilag 2.

Vejle Kommune har identificeret 14 skitseprojekter med en samlet udtagning af lavbundslande på 832,5 ha. til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af eller etablering af 3 projekter, der samlet bidrager med 418,5 ha. til lavbundsindsatsen.

Vejle Kommune bidrager med i alt 1251 ha. lavbundsland ud af den samlede indsats på 7998 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Skovrejsningsindsats

Der indgår skovrejsningsprojekter svarende til 899,6 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord.

Vejle Kommune har 14 skitseprojekter med et samlet potentielt skovareal på 580,7 ha. til videre sagsbehandling. Der kun indtegnet skitseprojekter, hvor lodsejer har ansøgt om tilladelse til at rejse skov eller har tilkendegivet interesse herfor til forvaltningen. I Vejle Kommune er der samtidigt 9 projekter, der har fået tilsagn om tilskud eller er under etablering. De bidrager samlet med 53,8 ha. til skovrejsningsindsatsen

Vejle Kommune bidrager med i alt 634,5 ha. ud af den samlede skovrejsningsindsats på 899 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord. Det høje tal skyldes en række store skovrejsningsprojekter drevet af private investorer.

Naturpotentiale

Der indgår projekter med naturpotentiale svarende til 479 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord i MARS. Det er kun Vejle Kommune, der i denne Lokale Trepert har indtegnet naturpotentiale. Den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord har dog foretaget en analyse af overlap med DCEs forslag til 30 % beskyttet natur og omlægningsplanen i MARS, som viser 69 % sammenfald med omlægningsplanens projekter, i alt 24664 ha. (se bilag 2). Her fremgår det at naturpotentialet i Vejle Kommune er 1813 ha.

Omlægningsplanens projekter i Vejle Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af potentialekortet for Vejle Kommune. De omfatter samlet 479 ha., der ved automatisk analyse i MARS viser 47 % overlap med DCEs forslag til 30 % beskyttet natur i Danmark. Vejle Kommune har kun indtegnet naturpotentiale i områder hvor der også er tegnet et vådområde- eller lavbundsprojekt i omlægningsplanen, da de lovgivningsmæssige rammer og finansiering til realisering endnu ikke er afklaret.

Den Lokale Trepert Ringkøbing har aftalt at indtegning af naturpotentiale skal ske fra 2026 og frem.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Ringkøbing-Skjern Kommune, der er sekretariatskommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejle Kommune har valgt at offentliggøre omlægningsplanen for egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vejle Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejle Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepert, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter bidrager til realiseringen af Vejle Kommunes Klimaplanens målsætninger CO2-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandoplande i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 193:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord, der ligger inden for Vejle Kommunes grænse.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 193:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 305:

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke og Eva With stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord

Bilag 2 - Aftale om omlægningsplan i Lokal Trepert Ringkøbing Fjord

Bilag 3 - Omlægningsplan for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord (MARS rapport)

Bilag 4 - Kort og liste over projekter i Vejle Kommune i omlægningsplanen for Lokal Trepert Ringkøbing Fjord

Punkt 266: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Vadehavet

01.18.00-P17-4-25

Resumé

Den Lokale Trepert Vadehavet har i samarbejde med kommunerne indenfor trepartens geografi udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanen indeholder forslag til arealomlægningsprojekter der kan indfri målene for reduktion af kvælstof og udtagning af lavbundslande i den Grønne Trepert, samt forslag til skovrejsning, ekstensivering og naturpotentiale. Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og Lokal Trepert Vadehavet arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Forvaltningen indstiller at udvalget principvedtager Vejle Kommunes andel af omlægningsplanen for den Lokale Trepert Vadehavet.

Sagsfremstilling

De Lokale Treparts sammensætning og mandat, omlægningsplanens dynamiske karakter og principvedtagelsen rækkevidde, samt det retslige grundlag for Grøn Trepert er beskrevet i sagen Grøn Trepert - orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan. Disse er fælles for alle de fem treparter, Vejle Kommune er en del af og forklares ikke yderligere her. I orienteringssagen forklares også, hvordan Vejle Kommunes omlægningsplan er udviklet, herunder lodsejerinddragelse, og der redegøres for det samlede bidrag til Grøn Trepert fra Vejle Kommune.

Denne sag vedrører alene den del Vejle Kommune, der er omfattet af Lokal Trepert Vadehavets geografi og indstiller den relevante del af den Lokale Treparts omlægningsplan til principvedtagelse.

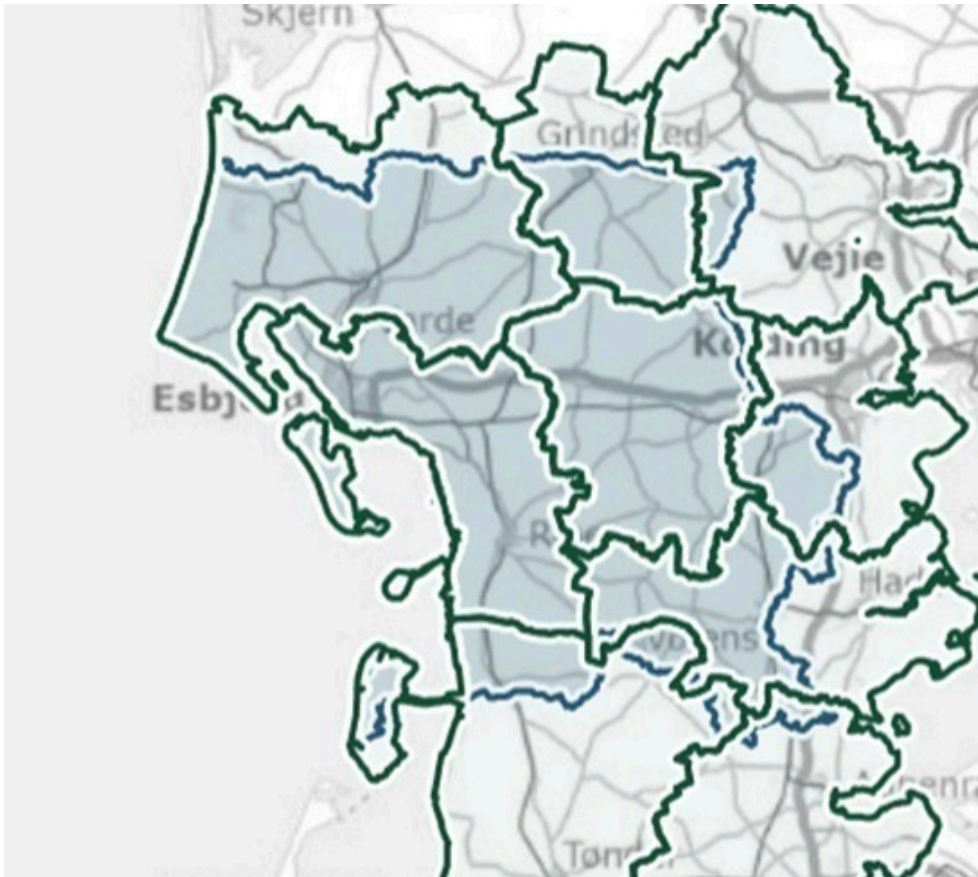
Den lokale trepart Vadehavet

Kommissoriet for Lokal Trepert Vadehavet fremgår af bilag 1. Den Lokale Trepert er en del af kystvandgruppen Vesterhavet Syd, og har flere forskellige delvandoplande. Vejle Kommune er en del af delvandoplandet Grådyb sammen med Varde, Vejen, Esbjerg, Billund og Kolding kommuner. Vejen Kommune er formands- og sekretariatskommune for den Lokale Trepert Vadehavet.

Lokal Trepert Vadehavet opnåede konsensus om omlægningsplanen den 3.11.2025 jf. mødereferat i bilag 2.

Lokal Trepert Vadehavet og Vejle Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i Grøn Trepert.

Figur 1. Geografisk afgrænsning af den Lokale Trepert Vadehavet (mørkeblå)



Omlægningsplanen

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet i bilag 3 viser de projekter, der sikrer målopfyldelse for kvælstofindsatsen og udtagning af lavbundslande indenfor hele trepartens geografi, samt projekter, der bidrager til målsætningerne for skov og natur. Skitseprojekter fremgår dog ikke af bilaget.

Den Lokale Trepert har udarbejdet et notat, der introducerer omlægningsplanen i sin helhed (bilag 4).

Skitseprojekter og igangværende omlægningsprojekter indenfor Vejle Kommunes geografi, som er en del af omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet, fremgår af bilag 5 (liste og kort). Det projektareal i den Lokale Trepert, som ligger i Vejle Kommune fremgår af tabel 1 og omfatter i alt 331 hektar. Omlægningsplanen omfatter ca. 7,6 % af landbrugsjorden i den del af Vejle Kommune, der ligger i Lokal Trepert Vadehavet.

Tabel 1 – Projektareal og kvælstofreduktion i Vejle Kommune i delvandoplandet Grådyb i Lokal Trepert Vadehavet fordelt på virkemidler (hektar og tons)

Projektarealer	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt i Vejle Kommune geografi
Areal (ha.)	259,9	0,0	25,2	46,2	0,0	331
Kvælstofreduktion (ton pr. år)	23,4	0,0	0,4	0,6	0,0	24,4

Verificering af omlægningsplanen

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 14. oktober 2025 verificeret at omlægningsplanen leverer målindfrielse og derfor kan principvedtages (bilag 6).

Kvælstofindsats

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov i delvandoplandet Grådyb på 598,5 tons kvælstof pr. år. Lokal Trepert Vadehavet foreslår med omlægningsplanen projekter med en samlet kvælstofeffekt på 1227 tons kvælstof pr. år, dvs. mere end 200 % målopfyldelse. Indsatsbehovet i hele kystvandgruppen er 2644,1 tons kvælstof pr. år, og der er planlagt for 3414 tons kvælstof pr. år, dvs. 129 % målopfyldelse, jf. bilag 3. Dog er den Lokale Trepert ikke i mål for delvandoplandet Knudedyb, hvorfor der er indledt dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om håndtering af udfordringen.

Vejle Kommune har identificeret 5 skitseprojekter i den Lokale Treparts område med en samlet kvælstofreduktion på 24,3 ton til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller etablering af 2 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 0,1 ton.

Vejle Kommune bidrager med i alt 24,4 tons kvælstof pr. år ud af den samlede indsats på 598 tons kvælstof pr. år i omlægningsplanen for Grådyb den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Den Lokale Trepert har som udgangspunkt anvendt standarden i MARS på 90 kg. kvælstof pr. hektar i vådområdeprojekter. I Grådyb er der dog planlagt med en mindre effektivitet i lavbunds- og vådområdeprojekterne end de standardtal, der er forudsat i MARS. I omlægningsplanen er der regnet med hhv. 30 kg N/ha i lavbundsprojekterne og 60 kg N/ha i vådområdeprojekterne i dette vandopland. Det svarer til en målopnåelse på 150 %. Årsagen er at erfaringer med de gennemførte projekter i oplandet til Grådyb viser en lavere effektivitet.

Vejle Kommunes andel af indsatsbehovet i tabel 2 er en vejledende beregning foretaget af forvaltningen, som kan fungere som pejlemærke for, hvor meget kommunen bør bidrage med. Hvert enkelt delvandopland og kystvandgruppe skal vise målopnåelse på tværs af kommunerne. Den anslåede målopnåelse på 107 % er lavere end de 150 % den Lokale Trepert har ønsket. En stor del af arealet i Vejle Kommune i dette vandopland er allerede omlagt til fredskov (Frederikshåb Plantage), natur (Randbøl Hede) og energianlæg (Vandel Solcellepark), hvorfor yderligere udpegninger er vanskelige. Da delvandoplandet samlet set viser en målopnåelse på mere end 200 % har der ikke været behov for at udpege yderligere arealer i kommunen.

Tabel 2 – Kvælstofindsatsbehov og målopnåelse for Vejle Kommunes geografi i Lokal Trepert Vadehavet (tons pr. år)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i kystvandgruppe	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle omlægningsplan	Målopnåelse (%)
Vesterhavet, syd	Grådyb	598,5	22,7	24,4	107%

Lavbundsindsats

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har beregnet, at den Lokale Trepert Vadehavet har et samlet potentiale for Kystvandgruppen Vesterhavet Syd er 28437,1 ha. Lokal Trepert Vadehavet og Vida-Kruså, tilsammen dækker kystvandgruppen har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 33720,9 ha. i omlægningsplanen.

Vejle Kommune har identificeret 1 skitseprojekt med en samlet udtagning af lavbundsjord på 4,3 ha. til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn etablering af 1 projekt, der bidrager med 0,1 ha. til lavbundsindsatsen.

Vejle Kommune bidrager med i alt 4,4 ha. lavbunds jord ud af den samlede indsats på 33720,9 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Vadehavet.

Skovrejsningsindsats

Der indgår skovrejsningsprojekter svarende til 1577 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet jf. bilag 3.

Vejle Kommune har 3 skitseprojekter med et samlet potentielt skovareal på 25,1 ha. til videre sagsbehandling. Der kun indtegnet skitseprojekter, hvor lodsejer har ansøgt om tilladelse til at rejse skov eller har tilkendegivet interesse herfor til forvaltningen. I Vejle Kommune er der samtidigt 1 projekt på 0,1 ha., der har fået tilsagn om tilskud eller er under etablering.

Vejle Kommune bidrager med i alt 25,2 ha. ud af den samlede skovrejsningsindsats på 1577 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Vadehavet.

Naturpotentiale

Der indgår projekter med naturpotentiale svarende til 11531 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet i MARS jf. bilag 3.

Omlægningsplanens projekter i Vejle Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af potentialekortet for Vejle Kommune. De omfatter samlet 82 ha., der ved automatisk analyse i MARS viser 44 % overlap med DCEs forslag til 30 % beskyttet natur i Danmark. Vejle Kommune har kun indtegnet naturpotentiale i områder hvor der også er tegnet et vådområde- eller lavbundsprojekt i omlægningsplanen, da de lovgivningsmæssige rammer og finansiering til realisering endnu ikke er afklaret.

Den Lokale Trepert Vadehavet har aftalt at indtegnning af naturpotentialer skal ske fra 2026 og frem.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Vejen Kommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejen Kommune har valgt at offentliggøre omlægningsplanen for egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vejen Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejen Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepert, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter bidrager til realiseringen af Vejen Kommunes Klimaplanens målsætninger CO₂-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandområder i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 194:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet, der ligger inden for Vejen Kommunes grænse.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 194:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 306:

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke og Eva With stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Lokal Trepert Vadehavet

Bilag 2 - Referat fra møde 3. november 2025 - Den Lokal Trepert Vadehavet

Bilag 3 - Omlægningsplan for Lokal Trepert Vadehavet

Bilag 4 - Notat til omlægningsplan fra Lokal Trepert Vadehavet

Bilag 5 - Kort og liste over projekter i Vejle Kommune i omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet

Bilag 6 - Verificeringsbrev fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Punkt 267: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Randers Fjord

01.18.00-P17-5-25

Resumé

Den Lokale Trepert Randers Fjord har i samarbejde med kommunerne indenfor trepartens geografi udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanen indeholder forslag til arealomlægningsprojekter der kan indfri målene for reduktion af kvælstof og udtagning af lavbundslande i den Grønne Trepert, samt forslag til skovrejsning, ekstensivering og naturpotentiale. Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og Lokal Trepert Randers Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Forvaltningen indstiller at udvalget principvedtager Vejle Kommunes andel af omlægningsplanen for den Lokale Trepert Randers Fjord.

Sagsfremstilling

De Lokale Treparts sammensætning og mandat, omlægningsplanens dynamiske karakter og principvedtagelsen rækkevidde, samt det retslige grundlag for Grøn Trepert er beskrevet i sagen Grøn Trepert - orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan. Disse er fælles for alle de fem treparter, Vejle Kommune er en del af og forklares ikke yderligere her. I orienteringssagen forklares også, hvordan Vejle Kommunes omlægningsplan er udviklet, herunder lodsejerinddragelse, og der redegøres for det samlede bidrag til Grøn Trepert fra Vejle Kommune.

Denne sag vedrører alene den del Vejle Kommune, der er omfattet af Lokal Trepert Randers Fjords geografi og indstiller den relevante del af den Lokale Treparts omlægningsplan til principvedtagelse.

Den Lokale Trepert Randers Fjord

Kommissorium, rammer og principper for Lokal Trepert Randers Fjord fremgår af bilag 1. Den Lokale Trepert er en del af kystvandgruppen Hevring Bugt, og har flere forskellige delvandoplande. Vejle Kommune er en del af delvandoplandet Randers Fjord, Indre sammen med Randers, Norddjurs, Syddjurs, Favrskov, Århus, Odder, Viborg, Silkeborg, Skanderborg, Horsens, Hedensted og Ikast-Brande kommuner. Silkeborg Kommune er formandskommune, mens Viborg Kommune er sekretariatskommune for den Lokale Trepert Randers Fjord.

Treparten opnåede konsensus om omlægningsplanen den 25.9.2025 jf. følgebrev i bilag 2.

Lokal Trepert Randers Fjord og Vejle Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i Grøn Trepert.

Figur 1. Geografisk afgrænsning af den Lokale Trepert Randers Fjord (mørkeblå)

Vejle Kommune bidrager med i alt 24,4 tons kvælstof pr. år ud af den samlede indsats på 792 tons kvælstof pr. år i Randers Fjord, Indre i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Ringkøbing Fjord.

Den Lokale Trepert har udarbejdet et forudsætningsnotat til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der begrundet de principper, som er lagt til grund for omlægningsplanen – der er sat et højt ambitionsniveau om 300 % målopnåelse for at sikre en robust omlægningsplan (bilag 6).

Vejle Kommunes andel af indsatsbehovet i tabel 2 er en vejledende beregning foretaget af forvaltningen, som kan fungere som pejlemærke for, hvor meget kommunen bør bidrage med. Hvert enkelt delvandopland og kystvandgruppe skal vise målopnåelse på tværs af kommunerne. Den anslåede målopnåelse på 407 % lever op til den Lokale Treperts forventninger.

Tabel 2 – Kvælstofindsatsbehov og målopnåelse for Vejle Kommunes geografi i Lokal Trepert Randers Fjord (tons pr. år)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i delvandopland	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle omlægningsplan	Målopnåelse
Hevring Bugt	Randers Fjord, Indre	285,4	6,0	24,4	407%

Lavbundsindsats

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har beregnet, at der er et samlet potentiale for Lokal Trepert Randers Fjord på 16.404 ha. lavbundsjord. Lokal Trepert Randers Fjord har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 16.233 ha. i omlægningsplanen.

Vejle Kommune har identificeret 1 skitseprojekt med en samlet udtagning af lavbundslande på 31,4 ha. til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn etablering af 2 projekter, der bidrager med 91,2 ha. til lavbundsindsatsen.

Vejle Kommune bidrager med i alt 122,6 ha. lavbundsland ud af den samlede indsats på 17394,1 ha. i kystvandgruppen Hevring Bugt.

Skovrejsningsindsats

Der indgår skovrejsningsprojekter svarende til ca. 501 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord.

Vejle Kommune har 5 skitseprojekter med et samlet potentielt skovareal på 135,1 ha. til videre sagsbehandling. Der kun indtegnet skitseprojekter, hvor lodsejer har ansøgt om tilladelse til at rejse skov eller har tilkendegivet interesse herfor til forvaltningen. I Vejle Kommune er der samtidigt 2 projekter, der har fået tilsagn om tilskud eller er under etablering. De bidrager samlet med 114,1 ha. til skovrejsningsindsatsen

Vejle Kommune bidrager med i alt 249,2 ha. ud af den samlede skovrejsningsindsats på ca. 501 ha. i Lokal Trepert Randers Fjord.

Naturpotentiale

Projekter i Vejle Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af potentialekortet for Vejle Kommune. De omfatter samlet 22 ha., der ved automatisk analyse i MARS viser 41 % overlap med DCEs forslag til 30 % beskyttet natur i Danmark. Vejle Kommune har kun indtegnet naturpotentiale i områder hvor der også er tegnet et vådområde- eller lavbundsprojekt i omlægningsplanen, da de lovgivningsmæssige rammer og finansiering til realisering endnu ikke er afklaret.

Gudenåplanen i omlægningsplanen

Lokal Trepert Randers Fjord har besluttet, at det tværkommunale projekt Gudenåplanen indarbejdes i arbejdet med omlægningsplanen, uden at det tæller med i opfyldelsen af kravene i regi af aftalerne om et Grønt Danmark. Gudenåplanen har et samlet areal på mere end 40.000 hektar, hvoraf ca. 540 ha. er beliggende i Vejle Kommune. Vejle Kommunes del af Gudenåplanen fremgår af figur 2.

Kommunerne har med indarbejdelsen ønsket at synliggøre de store potentialer, der ligger i Gudenåplanen som en samlende naturplan for Gudenådal og Randers Fjord. Potentialer, som går i fire strategiske retninger:

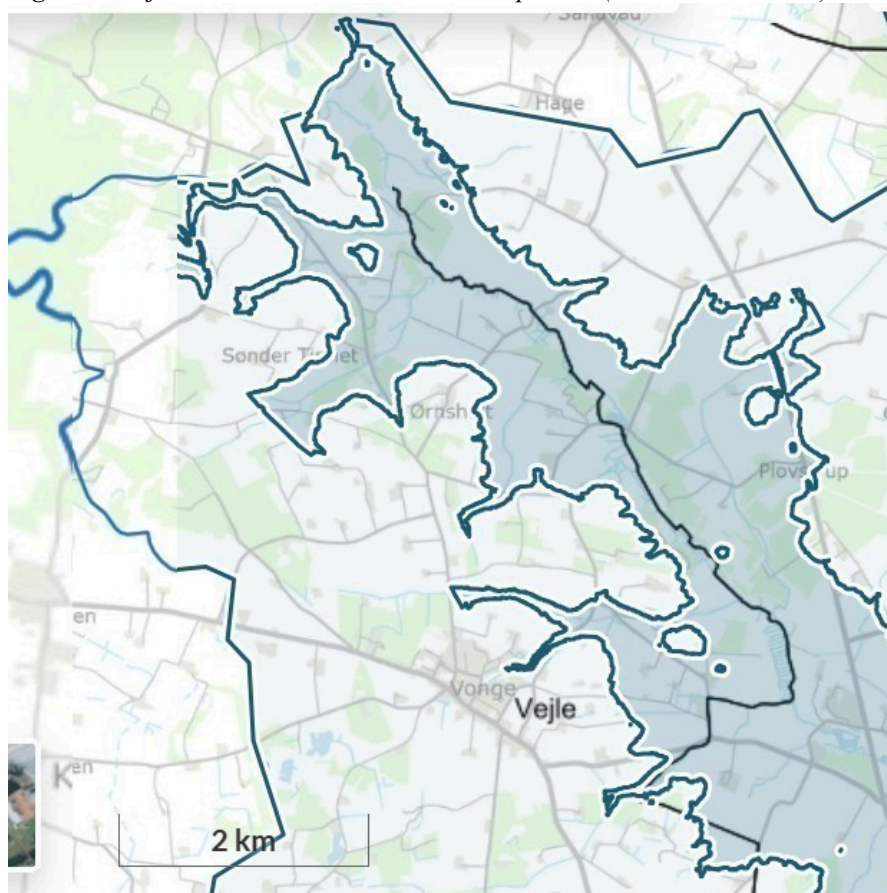
- Mere og bedre natur
- Rent vandmiljø og ren Randers Fjord
- Kerneområde for friluftsliv
- Klimarobust ådal

Flere af de indtegnede skitseprojekter i omlægningsplanen, særligt lavbunds- og vådområdeprojekter, ligger indenfor eller i tilknytning til Gudenåplanens geografi og bidrager dermed ved etablering konkret til virkeliggørelsen af de

fælleskommunale visioner i Gudenåplanen.

Gudenåplanen er at betragte som en fælleskommunal ramme for planlægning, men Gudenåen er ikke at betragte som et potentielt skitseprojekt i omlægningsplanen, hverken delvist eller i sit fulde omfang. Lodsejere bliver dermed heller ikke kontaktet i regi af omlægningsplanen ift. Gudenåplanens realisering.

Figur 2 – Vejle Kommunes arealer i Gudenåplanen (markeret med blå)



Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Viborg Kommune omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejle Kommune har valgt at offentliggøre omlægningsplanen for egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vejle Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejle Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepart, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Treparter bidrager til realiseringen af Vejle Kommunes Klimaplanens målsætninger CO₂-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandoplande i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 195:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord, der ligger inden for Vejle Kommunes grænse.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 195:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 307:

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke og Eva With stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium, rammer og principper for Lokal Trepert Randers Fjord

Bilag 2 - Følgrebrev til kommunerne fra Lokal Trepert Randers Fjord

Bilag 3 - Omlægningsplan for Lokal Trepert Randers

Bilag 4 - Verificeringsbrev fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Bilag 5 - Kort og liste over projekter i Vejle Kommune i omlægningsplanen for Lokal Trepert Randers Fjord

Bilag 6 - Notat om forudsætninger for omlægningsplanen fra Lokal Trepert Randers Fjord

Punkt 268: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Horsens Fjord

01.18.00-P17-3-25

Resumé

Den Lokale Trepert Horsens Fjord har i samarbejde med kommunerne indenfor trepartens geografi udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanen indeholder forslag til arealomlægningsprojekter der kan indfri målene for reduktion af kvælstof og udtagning af lavbundsgrunde i den Grønne Trepert, samt forslag til skovrejsning, ekstensivering og naturpotentiale. Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vejle Kommune og Lokal Trepert Horsens Fjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Forvaltningen indstiller at udvalget principvedtager Vejle Kommunes andel af omlægningsplanen for den Lokale Trepert Horsens Fjord.

Sagsfremstilling

De Lokale Treparters sammensætning og mandat, omlægningsplanens dynamiske karakter og principvedtagelsen rækkevidde, samt det retslige grundlag for Grøn Trepert er beskrevet i sagen Grøn Trepert - orientering om Vejle Kommunes omlægningsplan. Disse er fælles for alle de fem treparter, Vejle Kommune er en del af og forklares ikke yderligere her. I orienteringssagen forklares også, hvordan Vejle Kommunes omlægningsplan er udviklet, herunder lodsejerinddragelse, og der redegøres for det samlede bidrag til Grøn Trepert fra Vejle Kommune.

Denne sag vedrører alene den del Vejle Kommune, der er omfattet af Lokal Trepert Horsens Fjords geografi og indstiller den relevante del af den Lokale Treparts omlægningsplan til principvedtagelse.

Lokal Trepert Horsens Fjord

Kommissoriet for Lokal Trepert Horsens Fjord fremgår af bilag 1. Den Lokale Trepert er en del af kystvandgruppen Aarhus Bugt, Samsø og Nordlige Bælthav, og har flere forskellige delvandoplande. Vejle Kommune er en del af delvandoplandet Horsens Fjord, Indre sammen med Hedensted, Horsens, Skanderborg og Odder Kommuner. Horsens Kommune er formands- og sekretariatskommune for Lokal Trepert Horsens Fjord.

Treparten opnåede konsensus om omlægningsplanen den 3. oktober 2025 jf. følgebrevet i bilag 2.

Lokal Trepert Horsens Fjord og Vejle Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i Grøn Trepert.

Figur 1. Geografisk afgrænsning af den Lokale Trepert Vadehavet (mørkeblå)



Omlægningsplanen

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Horsens Fjord i bilag 3 viser de projekter, der sikrer målopfyldelse for

kvælstofindsatsen og udtagning af lavbundslande indenfor hele trepartens geografi, samt projekter, der bidrager til målsætningerne for skov og natur. Skitseprojekter fremgår dog ikke af bilaget.

Den Lokale Trepert har udarbejdet et følgebrev, der introducerer omlægningsplanen i sin helhed (bilag 2).

Skitseprojekter og igangværende omlægningsprojekter indenfor Vejle Kommunes geografi, som er en del af omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet, fremgår af bilag 4 (liste og kort). Det projektareal i den Lokale Trepert, som ligger i Vejle Kommune fremgår af tabel 1 og omfatter i alt 110,8 hektar. Ca. 10,4 % af landbrugsarealerne i Vejle Kommune som ligger i Lokal Trepert Horsens geografi indgår i omlægningsplanen.

Tabel 1 – Projektareal og kvælstofreduktion i Vejle Kommune i Lokal Trepert Horsens Fjord fordelt på virkemidler

Projektarealer	Vådområde	Lavbund	Skov	Ekstensivering	Minivådområder	I alt i Vejle Kommune geografi
Areal (ha.)	106,3	0,0	1,9	2,6	0,0	110,8
Kvælstofreduktion (ton pr. år)	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6

Verificering af omlægningsplanen

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 10. oktober 2025 verificeret at omlægningsplanen leverer målfrielse og derfor kan principvedtages (bilag 5).

Kvælstofindsats

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov i Horsens Fjord, indre på ca. 212 tons kvælstof pr. år. Lokal Trepert Horsens Fjord foreslår med omlægningsplanen projekter med en samlet kvælstofeffekt på 239 tons kvælstof pr. år i dette vandopland, dvs. ca. 127 % målopfyldelse.

Vejle Kommune har identificeret 1 skitseprojekter i den Lokale Treperts område med en samlet kvælstofreduktion på 9,6 ton til videre sagsbehandling. I Vejle Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse eller til etablering af 1 projekt, med en samlet kvælstofreduktion på 0,04 ton.

Vejle Kommune bidrager med i alt 9,6 tons kvælstof pr. år ud af den samlede indsats på 239 tons kvælstof pr. år i omlægningsplanen for Horsens Indre Fjord i den Lokale Trepert Horsens Fjord.

Den Lokale Trepert har som udgangspunkt anvendt standarden i MARS på 90 kg. kvælstof pr. hektar i vådområdeprojekter og styret efter min. 100 % målopfyldelse, hvilket er sikret i den omlægningsplan, den Lokale Trepert har godkendt.

Vejle Kommunes andel af indsatsbehovet i tabel 2 er en vejledende beregning foretaget af forvaltningen, som kan fungere som pejlemærke for, hvor meget kommunen bør bidrage med. Hvert enkelt delvandopland og kystvandgruppe skal vise målopnåelse på tværs af kommunerne. Den anslåede målopnåelse for Vejle Kommunes andel af vandoplandet er ca. 156 %

Tabel 2 - Kvælstofindsatsbehov i Vejle Kommune i Lokal Trepert Horsens Fjord (tons kvælstof pr. år)

Kystvandgruppe	Delvandopland	Indsatsbehov i delvandopland	Vejle Kommunes andel af indsatsbehov (vejledende)	Reduktion i Vejle omlægningsplan	Målopnåelse
Aarhus Bugt, Samsø og Nordlige Bælthav	Horsens Fjord, Indre	212,0	6,1	9,6	156%

Lavbundsindsats

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har beregnet, at der er potentiale for at udtage 1801 ha. lavbundsland i Lokal Trepert Horsens Fjord. Lokal Trepert Horsens Fjord har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal foreslået, at der medtages 1390 ha. lavbundsland i omlægningsplanen jf. bilag 2.

Vejle Kommune har identificeret 1 skitseprojekt med en samlet udtagning af lavbundsland på 2,67 ha. til videre sagsbehandling, hvilket udgør Vejle Kommunes bidrag til den samlede indsats på 1390 ha. i omlægningsplanen for den Lokale Trepert Horsens Fjord.

Skovrejsning

Vejle Kommune har 1 skitseprojekt med et samlet potentielt skovareal på 1,9 ha. til videre sagsbehandling, hvilket udgør Vejle Kommunes bidrag til den samlede skovrejsningsindsats på 723 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Horsens

Fjord jf. bilag 2. Der kun indtegnet skitseprojekter i Vejle Kommune, hvor lodsejer har ansøgt om tilladelse til at rejse skov eller har tilkendegivet interesse herfor til forvaltningen.

Naturpotentiale

Der indgår projekter med naturpotentiale svarende til ca. 5551 ha. i omlægningsplanen for Lokal Trepert Horsens Fjord (se bilag 2). Der er ingen af omlægningsplanens projekter i Vejle Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder i denne Lokale Trepert. Den Lokale Trepert Horsens Fjord vil arbejde videre med indtegning af naturpotentiale i 2026 og frem.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer Horsens Kommune, der er sekretariatskommune, omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Vejle Kommune har valgt at offentliggøre omlægningsplanen for egen geografi på hjemmesiden den 26. november i forbindelse med opstart af den politiske godkendelsesproces.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vejle Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementering af omlægningsplanen, herunder myndighedsbehandling og evt. tilpasning af kommuneplanen, hvis det viser sig nødvendigt.

Økonomi

Vejle Kommune har modtaget særlige midler til Grøn Trepert, i alt 6,34 mio. kr. i perioden 2025-2032 til udvikling og implementering af omlægningsplanerne. Der er statslig finansiering knyttet til de virkemidler der indgår i planen (fx vådområder, lavbundsprojekter, minivådområder, etc.), som inkluderer fuld finansiering af kommunens arbejde med forundersøgelse og projektrealisering, kompensation til lodsejere, mv. Der er dog ikke pt. afsat midler til finansiering af kommunernes arbejde med naturprojekter eller til kompensation af de lodsejere, der vælger at deltage i denne type projekter. Der skal derfor findes finansiering hertil hos private fonde, kommunens eget budget eller i staten, fx forbindelse med en ny biodiversitetslov.

Klima og resiliensvurdering

Aftale om et Grøn Danmark (Grøn Trepert) opstiller mål for landbrugets bidrag til klimaindsatsen, genopretning af en god økologisk tilstand i de danske søer, vandløb og farvande og den danske natur. Omlægningsplanerne for de fem Lokale Trepert bidrager til realiseringen af Vejle Kommunes Klimaplanens målsætninger CO₂-reduktioner i landbrugssektoren, samt kvælstofindsatsen i de delvandoplande i treparten, som kommunen er en del af. Endelig bidrager omlægningsplanen til realisering af Klimaplanens mål om etablering af 3000 ha skov i kommunen inden 2030 og til realisering af Biodiversitetsstrategien.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 196:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen for Lokal Trepert Horsens Fjord, der ligger inden for Vejle Kommunes grænse.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 196:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 308:

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke og Eva With stemte imod.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Lokal Trepert Horsens Fjord

Bilag 2 - Følgebrev fra Lokal Trepert Horsens Fjord

Bilag 3 - Omlægningsplan fra MARS for Lokal Trepert Horsens Fjord

Bilag 4 - Kort og liste over projekter i Vejle Kommune i omlægningsplanen for Lokal Trepert Horsens Fjord

Bilag 5 - Verificeringsbrev fra St. for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til Lokal Trepert Horsens Fjord

Punkt 269: Årsstatus for klimahandling 2025

01.30.00-P20-16-23

Resumé

Der gives en årlig status på indsatserne relateret til kommunens klimaplan samt det nyeste klimaregnskab.

Der gives et overblik over klimaindsatserne samlet set i den nuværende byrådsperiode, samt et indblik i udvalgte indsatsområder i 2025.

Særlig fokus rettes mod indsatser i forhold til klimatilpasning og balanceret arealoplægning. Der gives desuden eksempler på indsatser i forhold til Grøn Kommune, Grøn Virksomhed og Grøn Borger.

Sagsfremstilling

DMI udgav i oktober rapporten 'Klimastatus 2025', som giver et samlet og opdateret billede af, hvordan klimaet ændrer sig, hvilke tendenser der kan iagttages, og hvordan blandt andet Danmark påvirkes. FN's årlige 'Emissions Gap Report 2025', som udkom i november, giver en klimastatus på globalt plan. I begge rapporter er der fokus på, at hastigheden af klimaforandringerne accelererer, blandt andet at den globale opvarmning går hurtigere og hurtigere.

For at imødegå den globale opvarmning skal der ske en reduktion i udledning af klimagasser på alle niveauer i samfundet, via internationale aftaler, nationale aftaler, kommunale planer og udviklingstilgange samt hos den enkelte borger og virksomhed.

Vejle Kommunes klimaplan og klimahandlingsplaner beskriver, hvad kommunen kan gøre i egen drift, hvad vi kan gøre via samarbejder, planlægning og myndighedsbehandling, og hvad vi kan gøre i samspil med borgere og virksomheder.

Vejle Byråd har i 2025 vedtaget Klimaplan 2025-2050. Den nye klimaplan fastholder målet om 70% reduktion i udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau samt skærper målet om CO2 reduktion til at skulle ske allerede i 2045. Udviklingen i udledningen følges gennem et årligt klimaregnskab for kommunens geografiske område.

Denne årsstatus for 2025 er bygget op i to dele:

Overblik over klimaregnskab og klimaindsatser de seneste 4 år

- Klimaregnskab og manko
- Eksempler på indsatser

Årsstatus for klimahandlinger i 2025

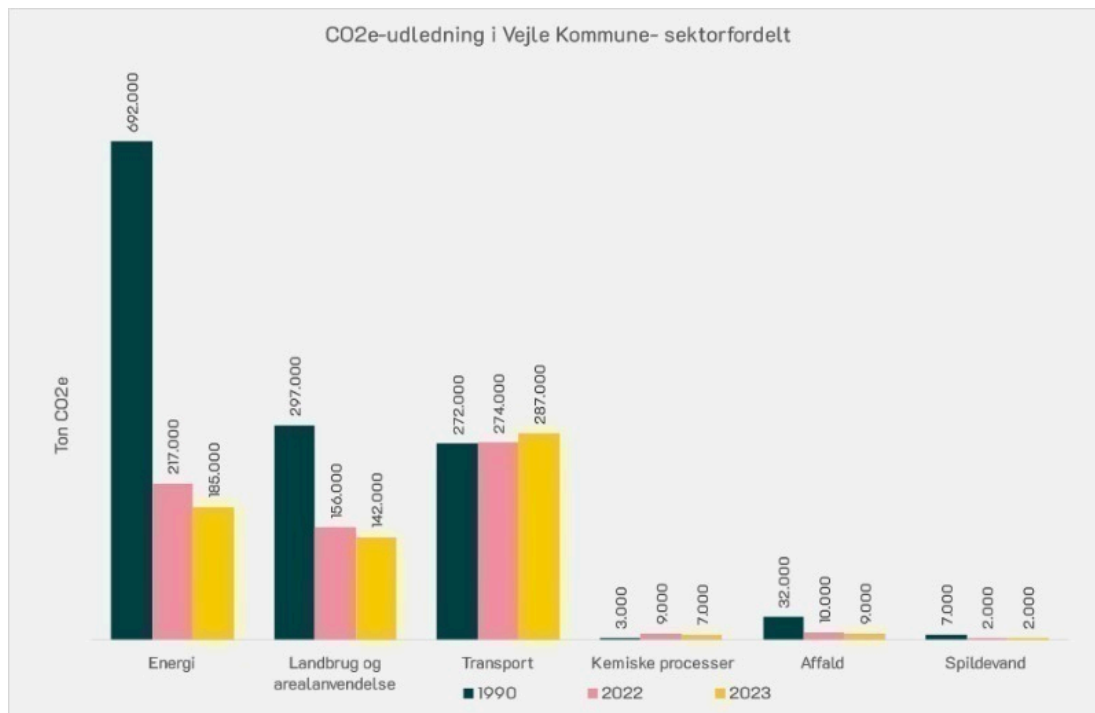
- Revideret klimaplan
- Klimatilpasning
- Balanceret arealanvendelse (Grøn Trepert)
- Eksempler på indsatser ift. Grøn Borger, Grøn Virksomhed og Grøn Kommune

Overblik over klimaregnskab og klimaindsatser de seneste 4 år

Klimaregnskab og manko - se også Bilag 1

Den geografiske udledning er faldet fra 735.000 tons CO2 (2021) til 632.000 tons CO2 (2023) i løbet af den første halvdel af Byrådets periode. Og mere forventes i den sidste halvdel, hvorfra vi endnu ikke har CO2-opgjort. Faldet på 14 % kan primært henføres til færre husdyr i kommunen, et skifte fra naturgas til grønnere energikilder og en øget egenproduktion af vedvarende energi samt generelt grønnere el i nettet.

Indenfor byggesektoren og transportsektoren er udledningerne vokset. Det seneste klimaregnskab, baseret på data fra 2023, viser, at Vejle Kommune har nået en reduktion på 51 %, hvor 2030-målsætningen er 70 % CO2e-reduktion i forhold til 1990. Frem mod 2030 skal der således reduceres med 241.000 tons CO2e.



Vejle byråd har med den seneste klimaplan vedtaget, at lokale solceller og vindmøller skal kunne dække 100 % af det lokale elforbrug. I 2025 forventes tallet at være på ca. 35 %. Byrådet har i nuværende periode godkendt tre store solcelleanlæg i Håstrup/Viuf, Ringive og Øster Starup. Hvis disse anlæg installeres og producerer som forventet, vil omkring 65 % af kommunens elforbrug være dækket. For at nå klimaplanens målsætninger, så skal der inden 2030 godkendes og etableres yderligere projekter med ca. 90 MW vindmøller og ca. 60 MW solceller.

Udledningerne fra transportsektoren er vokset på trods af, at andelen af elbiler i personbilparken er steget de seneste 4 år. I januar 2022 var andelen af elbiler 2,3 % af bilparken - den seneste opgørelse fra oktober 2025 viser, at andelen nu er 18,2 %.

Udledningen fra affald er i 2023 på 9.000 ton CO₂e - det er mere end 70% lavere end i 1990. Det skyldes primært, at udledningen nationalt fra gamle lossepladsdeponier er reduceret, og Vejle Kommune får fordelt en andel heraf.

Målsætningen for skovrejsning er, at der i perioden 2020-2030 skal plantes 3000 hektar skov i Vejle Kommune. Alene i de første 10 måneder af 2025 er der givet tilladelse til at rejse 572 hektar ny skov. Siden 2020 er der i alt givet tilladelse til at rejse 1674 hektar ny skov i Vejle Kommune.

Eksempler på konkrete klimaindsatser i nuværende byrådsperiode

Mange af de klimahandlinger, der er sket i denne byrådsperiode, er beskrevet i publikationen Klimaindsatser i Vejle Kommune 2020-2024 – bilag 4.

- **Klimatilpasning:** Der er arbejdet med vandforsinkelse både i Vejle By og i oplandet. F.eks. er der ved Fløjstrup etableret et bassin, der kan tilbageholde 14.000 m³ vand., mens der i Vejle byer etableret Tommy Troelsens Park hvor en almindelig park med en boldbane er forandret til at være en multifunktionel aktivitetspark, hvor nedsænkede boldbaner kan forsinke vand ved store regnhændelser. Der bliver nu, i forbindelse med alle relevante lokalplaner, lavet vandhåndteringsplaner. Beredskabsplan for oversvømmelse er evalueret og opdateret efter hændelserne i 2024. Der er udarbejdet en ny pjece "Forbered dig på oversvømmelse", med forslag til, hvordan man kan beskytte sin ejendom. Vejle Kommunes hjemmeside er opdateret med råd og informationer i forhold til oversvømmelse og med syv film om, hvordan Vejle Kommune arbejder med at reducere risikoen for oversvømmelse.
- **Energi:** Der er vedtaget en fælles Strategisk Energiplan med Kolding, Middelfart og Fredericia. Der arbejdes med konkrete projekter for biogasanlæg og sol- og vindenergiparker. Vejle Kommunes varmeplan for 2022-2028 afdækker, hvor der er mulighed for fjernvarme, og i foråret 2025 er de sidste potentielle områder i varmeplanen blevet tilbudt fjernvarme. Vejle Kommune er en aktiv partner i det offentlige-private netværk Triangle Energy Alliance, der arbejder for at sikre PtX investeringer i trekantområdet.
- **Byggeri og byudvikling:** Ressourcecenter Vejle, der har nytænkning ift. både bygning og brug, åbnede i 2023. Anesminde i Jelling og Vejle Bibliotek bygges om med stort fokus på genanvendelse af materialer. I alle lokalplanprocesser udarbejdes en bæredygtighedsvurdering. I Kommuneplanen er der indarbejdet flere bæredygtige

initiativer, såsom at begrænse grundstørrelserne, sikre mere og bedre adgang til naturen samt skabe større incitament til at bygge mere kompakt.

- **Kost:** Der arbejdes med reduktion af madspild og CO₂-udledningen fra kosten, blandt andet via kurser for køkkenpersonale og via valg af fødevarer i kommunens kantiner og institutioner. Mere end 5000 børn får nu frokost og mellemmåltider dagligt, som er minimum 60% økologisk og følger klimakostråd fra Fødevarestyrelsen, med stort fokus på bælgfrugter, mindre kød og minimalt madspild.

Årsstatus for klimahandlinger i 2025

Revideret klimaplan

Vejle Kommunes første klimaplan blev vedtaget i december 2020 og en revideret version blev vedtaget i Vejle Byråd den 27. august 2025 efter en otte ugers høringsfase. På baggrund af Aftale om Grønt Danmark (Grøn Trepert), hvor klima, kvælstoffjernelse og biodiversitet skal tænkes sammen, spiller synergier mellem klima, miljø og natur en større rolle i den nye plan. Borgere og virksomheders forbrug har en større plads i den nye klimaplan i form af to indsatsområder for henholdsvis Grøn Borger og Grøn Virksomhed. I den nye klimaplan er der desuden indført et nyt indsatsområde om byggeri.

Vejle Kommune havde i klimaplanen fra 2020 et mål om, at 65% forbruget af elektricitet skal være dækket gennem lokal sol og vind i 2030. I den reviderede klimaplan er målet 100% i 2030.

Klimatilpasning varetages stadig i kraft af den eksisterende klimatilpasningsplan fra 2023, samt risikostyringsplan og stormflodsstrategi.

Målene i Vejle Kommunes klimaplan udmøntes i klimahandlingsplaner. Disse opdateres og behandles politisk i 2026.

Klimatilpasning

Gennemførelse af fase 1 i stormflodsstrategien.

Kystdirektoratet har givet tilsagn om støtte på 12,6 mio. kr. til realisering af kommunalt fællesprojekt via Kystpuljen 2024. I budgetforliget for 2026-2029 er der afsat 13,6 mio. kr. til finansiering af en sammenhængende stormflodsbeskyttelse af Vejle by og havn til minimum en vandstand på 2 meter i fjorden. Der arbejdes videre med projektet og afklaring af beskyttelsesniveau og finansieringsmodel. Vejle er i forbindelse med statens accelerationspakke til kystsikring udvalgt til at indgå i et samarbejde med staten om igangsættelse af en forundersøgelse, som skal være med til at kvalificere projektet yderligere. Forundersøgelsen laves i 2026.

Der var indvielse d. 23. juni 2025 af testanlæg af Membranprojektet, som er en delstrækning af den sammenhængende stormflodsbeskyttelse. Der er opstillet plancher ved testanlægget, som beskriver projektet – i supplement til formidlingspavillon ved Bølgen. Byggeprogram for Membranprojektet er udarbejdet af Cowi og færdiggjort i efteråret 2025.

Forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å.

Der er arbejdes videre med etablering af områder til forsinkelse, og der er igangsat beregninger i forhold til nødvendige kapaciteter for fremtidens klima. Der er, sammen med Vejle Spildevand og med udgangspunkt i blandt andet borgerinput, udarbejdet løsningskatalog med forslag til tiltag til reduktion af oversvømmelsesrisikoen fra Grejs Å-systemet. Løsningskataloget blev præsenteret på Byrådets temamøde 25. juni. Klima-, Natur- og Miljøudvalget vedtog fase 1 i løsningskataloget på møde den 12. august 2025.

Tiltag i byområder

I forbindelse med kommuneplanrevisionen er der sket opdatering af områder, som er i risiko for oversvømmelse jf. kortlægning som ligger til grund for klimatilpasningsplanen.

Der arbejdes med flere forskellige tiltag i Vejle midtby. På Boulevarden er klimatilpasning tænkt sammen med infrastruktur i forbindelse med en krydsombygning ved Vardevej. I Omløbsåen er der sket oprensning, etableret sandfang og foretaget udretning af sving i Byparken. Løsningskataloget med forslag til tiltag til reduktion af oversvømmelsesrisikoen fra Grejs Å-systemet indeholder også tiltag i byområder. Der er lavet et anlægsoverslag på forhøjelse af brinker på delstrækninger i Omløbsåen. Der arbejdes med et yderligere spor om tiltag i byen på længere sigt.

Balanceret arealanvendelse (Grøn Trepert)

Der skal leveres en omlægningsplan inden udgangen af 2025, som viser hvordan Vejle Kommune kan nå målene i den grønne trepart i forhold til kvælstofreduktion, udtagning af lavbundslande, skovrejsning og beskyttet natur. Vejle Kommune deltager aktivt i de lokale treparter for hhv. Ringkøbing Fjord og Lillebælt/Jylland- i sidstnævnte er Vejle Kommune formandskommune. Vi er passive medlemmer af de lokale treparter for Vadehavet, Randers og Horsens Fjord, som omfatter en mindre del af Vejle Kommunes areal. Omlægningsplanen for Vejle Kommune inkluderer ca. 9670 ha. omlægningsprojekter, hvoraf ca. 2000 ha. er igangværende projekter. Omlægningsplanen er udviklet i samarbejde mellem de lokale landbrugsorganisationer, Danmarks Naturfredningsforening i Vejle, Naturstyrelsen og Vejle Kommune. Alle de fem lokale treparter, som Vejle Kommune er en del af, har medio november 2025 opnået konsensus om deres omlægningsplan, og planerne er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, hvilket betyder, at omlægningsplanerne er klar til principvedtagelse i Byrådet den 17.12.2025.

Eksempler på klimaindsatser i 2025

Der er på tværs af kommunen, med udgangspunkt i fagudvalgenes klimahandlingsplaner og Grøn Kommune – klimahandlingsplan for Vejle Kommune som virksomhed, igangsat en lang række handlinger. Status på alle handlinger samt på projekter, der er støttet af Klima-, Natur- og Miljøudvalgets klimapulje er beskrevet i sagens Bilag 2- Årsstatus for klimahandlinger 2025.

I sagens Bilag 3 gives et overblik over bevillinger fra Klima-, Natur- og Miljøudvalgets klimapulje.

Udvalgte indsatser er fremhævet nedenfor:

Grøn Borger:

Økolariet, RCV, afdelingen Anlæg & Infrastruktur, Klimasekretariatet, Grønt Forum m.fl. arbejder løbende med at udvikle og anvende interaktive formater, der ansporer Vejle Kommunes borgere til adfærdændringer ift. forbrug og transportvaner.

Der er, som følge af input fra borgersamling om klima i 2024 øget fokus på borgerrettet kommunikation om klima, der styrker både viden om- og motivation for grønnere vaner. Der arbejdes i mange formater og på mange platforme.

I 2025 er der bl.a. udviklet og gennemført første del af en klimaambassadøruddannelse for borgere, arbejdet med partnerskaber med lokalråd og oprettet dele- og bytteskabe flere steder.

Grøn Virksomhed:

Vejle Erhverv faciliterer erhvervsnetværk og partnerskaber med fokus på grøn omstilling – både via lokale symbiosenetværk med fokus på energi og i tværgående faglige netværk omkring f.eks. cirkulært byggeri, grøn turisme eller lokale fødevarer. 'Erhvervspolitik 2030' og tillægget 'Lokale Udviklingsspor' blev vedtaget af Vejle Byråd i maj 2025 og indeholder blandt andet fokus på bæredygtig vækst, grøn omstilling og vedvarende energi.

Grøn Kommune:

Der arbejdes med optimeret brug af m² og med optimeret energistyring i kommunens bygninger. I 2025 er udrullet to styringssystemer, der bidrager til styring af energi, vand og elforbrug i kommunens ejendomme. Der indarbejdes løbende grønne krav i udbudsprocesser og udvikling indenfor gældende kontrakter på indkøbsområdet. I 2025 er der implementeret et analyseværktøj, der beregner CO₂ udledning på kommunale indkøb. Det giver mulighed for både at følge udviklingen og er et redskab til prioritering af indkøb. Der skiftes løbende fra fossil til elbiler og elminibusser i Vejle Kommunes flåde af køretøjer på tværs af forvaltninger. Seneste status fra Rådhusets kantiner viser, at klimaaftrykket fra maden er reduceret med 43% i 3. kvartal 2025 i forhold til 1. kvartal 2024. IT-afdelingen arbejder målrettet med at levetidsforlænge pc'er.

Klima og resiliensvurdering

Det seneste klimaregnskab, der er baseret på tal fra 2023, viser, at CO₂ udledningen i Vejle Kommune er faldet med 51% siden 1990. Der skal fortsat være stort fokus på nedbringelse af udledningen af klimagasser, for at nå en reduktion på 70% allerede i 2030.

Faldet skyldes primært faktorer, der relaterer sig til energisektoren, men der er også behov for markante reduktioner i udledningerne fra både transport- og landbrugssektoren.

Reduktion i udledning af klimagasser skal ske på alle niveauer i samfundet, via internationale aftaler, nationale aftaler, kommunale planer og udviklingstilgange samt hos de enkelte borgere og virksomheder.

Ligeledes er det i håndteringen af fremtidens øgede vandmængder fra nedbør og stormfloder centralt, at indsatserne sker både kommunalt, i fællesskab i de berørte lokalsamfund og hos de enkelte grundejere.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 1. december 2025, punkt 190:

at Årsstatus for klimahandling 2025 tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 190:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 309:

Taget til efterretning.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Kommenteret klimaregnskab 2023

Bilag 2 - Årsstatus for klimahandling 2025 - samlet overblik

Bilag 3 - Status_KNMU_Klimapulje_2025_pr.18.11.2025

Bilag 4 - Klimaeksempler 2020-2024

Punkt 270: Midlertidig bibliotekspark - anlægsbevilling

02.00.00-P20-2-21

Resumé

I forbindelse om- og tilbygningen af det gamle bibliotek til nyt bibliotek/kulturhus, så har det løbende været drøftet, at der skal etableres en have/park på græsplænen mellem huset og Boulevarden. Der er aktuelt ikke bevilliget midler til et sådant projekt. For at sikre at huset har et nogenlunde brugbart udeområde, indtil et projekt er færdig, foreslås det, at der afsættes midler til de mest basale elementer i en fremtidig park. Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 på 2 mio. kr. til formålet.

Sagsfremstilling

Da der aktuelt ikke er afsat midler til en bibliotekspark og der heller ikke foreligger et tegnet projekt for området, så vil det nye bibliotek/kulturhus, som det ser ud nu, til efteråret 2026 åbne uden brugbare udearealer. Det vil naturligvis både begrænse borgernes brug af huset og mulighederne for at realisere de intentioner, som det nye hus tilbyder og er tiltænkt at give af muligheder til borgerne.

Som en midlertidig foranstaltning foreslås det derfor, at der afsættes 2 mio. kr. til at etablere de første elementer til en park – fx stier, belysning og den første beplantning. Det vil være en forudsætning for arbejdet med de midlertidige elementer, at de fremover skal indgå i den egentlige park på grunden. Udgiften foreslås finansieret af Kultur- og Idrætsudvalgets råderumspulje.

Det foreslås samtidig, at forvaltningen i samarbejde med Teknisk forvaltning arbejder med skitser til et projekt, som efter inputs og tilretninger af det politiske niveau, kan indgå i budgetprocessen og de samlede politiske prioriteringer ved budgetlægningen for 2027-2030.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	xxx	Bibliotekspark	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	xxx	Bibliotekspark	Udgift		2.000		
Finansiering:							
KIU	Drift	Råderumspulje	Udgift	-2.000			
Tillægsbevilling netto i alt				-2.000	2.000	0	0
Kassen (- = forbrug)				2.000	-2.000	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2026 på 2 mio. kr. til de første elementer af en bibliotekspark. Udgiften finansieres af Kultur- og Idrætsudvalgets råderumspulje på drift i 2025. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 155:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget - 2022-2025, den 2. december 2025, punkt 155:

Anbefales.

Kultur- og Idrætsudvalget ønsker at se oplægget til den midlertidige park.

Kultur- og Idrætsudvalget bemærker endvidere, at der er tale om de mest basale elementer i en fremtidig park, og der derfor er behov for yderligere finansiering for at skabe en reel park.

Camilla Eva Hallenberg, Per Olesen og Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 310:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 271: Anlægsansøgning fra Gormshallen og JFS

00.30.10-S00-10-24

Resumé

Der er indkommet anlægsansøgning fra Gormshallen og JFS vedrørende støtte til nyt gymnastik- og træningscenter i Jelling. Der er ikke afsat anlægsmidler i budget 2026-2029 til projektet.

Sagsfremstilling

Gormshallen og JFS søger om anlægstilskud til realisering af Træningscenter Thyra, som er nærmere beskrevet i sagens bilag.

Projektets samlede økonomi udgør 8 mio. kr., hvoraf ansøgerne har indsamlet og rejst 5,1 mio. kr. Ansøgerne anmoder Vejle Kommune om støtte på 2 mio. kr. De resterende 1,9 mio. kr. arbejder man på at rejse via diverse fonde og sponsorater.

Udvalget skal tage stilling til ansøgningen, som også indgik i Kultur- og Idrætsudvalgets samlede anlægsønsker i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2026-2029, men som der ikke blev afsat midler til.

Forvaltningen bemærker, at en yderligere mulighed for foreningens finansiering også kan være en lånegaranti.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Kultur- og Idrætsudvalget.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 2. december 2025, punkt 158:

at Kultur- og Idrætsudvalget drøfter ansøgningen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget - 2022-2025, den 2. december 2025, punkt 158:

Kultur- og Idrætsudvalget ser positivt på ansøgningen.

Kultur- og Idrætsudvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget med henblik på videre drøftelse og eventuel anvisning af finansiering.

Camilla Eva Hallenberg, Per Olesen og Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 311:

Økonomiudvalget godkendte at støtte med 2 mio. kroner, der finansieres via puljen til fondsmedfinansiering.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Administrativ tilføjelse

Administrativ tilføjelse 10. december 2025:

Der gives et anlægstilskud på 2 mio. kr. til Gormshallen og JFS

Da Vejle Kommune via kommunens momsrefusionsordning får delvis momsrefusion, svarende til 0,340 mio. kr. skal der bevillingsmæssigt afsættes 1,660 mio. kr. ekskl. moms

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
KIU	031.xxx	Anlægstilskud Gormshallen	1.660
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.660
			0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	031.xxx	Anlægstilskud Gormahallen	Udgift	1.660	0	0	0
Finansiering:							
ØU	005.275	Pulje til medfinansiering	Udgift	-1.660	0	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2025 på 1,660 vedr. et tilskud på 2 mio. kr. til Gormshallen og JFS. Udgiften finansieres via Pulje til fondsmedfinansiering.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Bilag

GORM_THYRA_Ansøgning Vejle Kommune (2).pdf

Punkt 272: Nye køkkener ældreboliger Frejsgade, Odinsgade og Tønnesgade

03.02.00-P20-2-25

Resumé

Ældreboligerne Frejsgade, Odinsgade og Tønnesgade er ombygget i perioden 1990-1994 efter loven om boliger for ældre og personer med handicap.

Der er tale om 66 2 rums lejligheder.

Lejerne har vedtaget, at etablering af nye køkkener skal ske efter den kollektive råderet, hvor den enkelte lejer selv afgør, om de vil have et nyt køkken. Derudover etableres nyt køkken i lejemål ved fraflytning inden ny lejer flytter ind. Dermed sikres en kontinuerlig udskiftning og forbedring af alle køkkener over en årrække.

Etableringen af de nye køkkener skal lånefinansieres og betales af de berørte lejere via huslejen.

Sagsfremstilling

Boligerne er omfattet af lov om almene boliger og dermed af lovens regler om beboerdemokrati, som giver beboerne mulighed for at vedtage forbedringsarbejder via den kollektive råderet.

Etablering af nye køkkener efter den kollektive råderet finansieres ved hjemtagelse af 25-årige fastforrentede lån, som herefter betales tilbage som en huslejeforhøjelse. I udførelsesperioden optages et lån svarende til det træk, der har været på projektet i regnskabsåret.

Lejeforhøjelsen ligger mellem 450 til 600 kr. pr. lejemål månedligt, da der er 5 forskellige typer køkkener. Lejerne kan opnå boligstøtte til lejestigningen efter gældende regler. Der er tale om en individuel beregning afhængig af lejerens indkomst- og formueforhold.

Økonomi

Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	019.xxx	Nye køkkener Frejsgade mv	7.600	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			7.600	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:							
ØU	019.xxx	Nye køkkener Frejsgade mv		2.500	1.700	1.700	1.700
Finansiering:							
ØU	HK 7/8	Lånoptagelse		-2.500	-1.700	-1.700	-1.700
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:						
ØU	Husleje Frejsgade mv 019.309		0	-227	-323	-427
Finansiering:						
ØU	Afdrag kt. 8		0	112	165	223
ØU	Renter/bidrag kt. 7		0	115	158	204
Tillægsbevilling netto i alt			0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)			0	0	0	0

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 7.600.000 kr. og der afsættes rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2025, 1.700.000 kr. i 2026, 1.700.000 kr. i 2027 og 1.700.000 kr. i 2028 til etablering af nye køkkener. Udgiften lånefinansieres. Renter og afdrag betales af lejerne via huslejen.

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, den 3. december 2025, punkt 104:

at der hjemtages huslejefinansierede lån til køkkenprojektet,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes i jf. bevillingsskemaerne under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Seniorudvalget, den 3. december 2025, punkt 104:

Godkendt og sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet

Fraværende: Mette Ejby Pallesen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. december 2025, punkt 312:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen.

Fraværende: Lars Schmidt.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 273: Initiativsag om tilrettelæggelse af opsætning og nedtagning af valglokaler i forbindelse med valg

00.01.00-G01-3-24

Resumé

Initiativsag fremsat af Per Olesen med forslag om tilrettelæggelse af opsætning og nedtagning af valglokaler i forbindelse med valg.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelseslovens § 11 samt § 3 i forretningsordenen for Vejle Byråd fremsender Per Olesen (V) følgende forslag til optagelse på Byrådets dagsorden for mødet den 17. december 2025:

Baggrund

Vejle Brandvæsen varetager den praktiske opsætning og nedtagning af valglokalerne rundt i kommunen. Udgiften til denne opgave har ved de seneste tre valg (ekskl. kommunalvalget 2025) ligget i niveauet 400.000–450.000 kr., hvoraf hovedparten vedrører afregning af mandetimer til 515 kr. pr. time ekskl. moms.

Den praktiske håndtering af valg gennem de seneste ca. 12 år har været varetaget af TrekantBrand/Vejle Brandvæsen og har i denne periode ikke været konkurrenceudsat.

I Vejle Kommune gennemføres valghandlingerne på 34 valgsteder, som overvejende er placeret i sportshaller, forsamlingshuse eller andre lokale samlingssteder. Det er oplyst, at der samlet anvendes ca. 750–800 mandetimer pr. valg, svarende til gennemsnitligt 22–23 timer pr. valgsted til både op- og nedtagning. Herfra skal fratrækkes tid til transport, planlægning og andre fælles opgaver.

På trods af det relativt begrænsede timetal pr. valgsted oplever flere valgsteder – eksempelvis idrætshaller – længere aflyningsperioder. For Hældagerhallen betød kommunalvalget 2025, at hallen var aflyst fra torsdag til onsdag, hvilket medførte seks dage uden adgang for børn, unge og øvrige brugere.

Jeg tænker alle ser en klar interesse i at udnytte kommunens halkapacitet og øvrige lokaler bedst muligt, også i forbindelse med valg.

Indstilling

Per Olesen indstiller

at Valgbestyrelsen, Økonomiudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget i fællesskab tilrettelægger de kommende valghandlinger således, at valgsteder med høj daglig aktivitet (f.eks. idrætshaller) som udgangspunkt ikke har aflysninger ud over dagen før valgdagen, selve valgdagen og dagen efter.

Beslutning

Byrådet besluttede at oversende sagen til Valgbestyrelsens behandling.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 274: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-10-25

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 275: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-11-25

Godkendt.

Mads Jansen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.

Punkt 276: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-6-25

Godkendt.

Fraværende: Camilla Hallenberg. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Mette Ejby Pallesen.