

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 11-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 11. december 2024 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Udpegning af ny suppleant til Handicaprådet.....	4
Støtte i forbindelse med eventuelle chikanesager m.v.....	5
3. kvartalsopfølgning - Hele Vejle Kommune.....	7
Vejle Erhvervshavn - Budget 2025.....	13
Takstændring for jordflytning.....	15
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2025.....	17
Forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	20
Afrapportering på Dagtilbuds anlægspulje.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad og tillæg nr. 50, Vejle.....	27
Endelig vedtagelse - Spildevandsplantillæg 10 - Kloakering af boligområde ved Ringivevej.....	30
Endelig vedtagelse - Spildevandsplantillæg 16 - Kloakering af boligområde i Nørre Vilstrup.....	32
Anlægsbevilling - Dobbeltrettet sti - Fårupvej - Jelling.....	34
Anlægsbevilling - Etablering af sti - Skovgade - Jelling.....	37
Anlægsbevilling - Vejledalens forlængelse til Høgsholtvej.....	39
Godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2025.....	41
Domea Vejle-Børkop, afd. 8759 - godkendelse af renovering, Skema B.....	43
Nyt Kommissorium, Bestyrelsen for Vejle Ådal og Fjord.....	48
Godkendelse af vilje til ekspropriation og påbud ifm. grundvandsbeskyttelse ved boringer til Treka.....	50
Godkendelse af vilje til ekspropriation og påbud ifm. grundvandsbeskyttelse ved boringer til Treka.....	53
Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan.....	56
Godkendelse af gebyrer på affalds- og ressourceområdet.....	60
Værdig ældrepleje del 2 - Initiativsag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti.....	62
Tillæg til lejekontrakt - Distrikt Nørremarken.....	64
VB Parken - renovering af kunstgræsbane.....	66
Kommunal lånegaranti - Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening.....	69
Samarbejdsaftale med Jelling Musikfestival.....	72
Initiativsag - Principbeslutning: Inger Christensens plads/park.....	74
Lukket: Køb af fast ejendom.....	75
Lukket: Salg af fast ejendom.....	76
Salg af fast ejendom.....	77

## **Punkt 232: Kommunale aktiviteter**

00.22.00-G01-5-23

### **Resumé**

Kommunale aktiviteter

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmer vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

**Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer deltager eller har deltaget i følgende arrangementer:**

- Nytårsparole den 7. januar 2025
- Nytårskur den 8. januar 2025

**Der foreligger indstilling fra Børne- og ungedirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer deltager eller har deltaget i følgende arrangementer:**

- Dialogmøde med skolebestyrelserne 12. november 2024
- Dialog med forældrebestyrelserne 26. november 2024.

### **Indstilling**

**Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet godkender deltagelse i de nævnte arrangementer.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 233: Udpegning af ny suppleant til Handicaprådet

27.69.48-G01-28-21

### Resumé

Udpegning af ny suppleant til Handicaprådet.

### Sagsfremstilling

Efter § 37 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område nedsætter Byrådet et Handicapråd, der bl.a. har til opgave at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål.

Ifølge Handicaprådets forretningsorden består rådet af 14 medlemmer. Seks af medlemmerne udpeges efter indstilling fra Dansk Handicaporganisationer og et medlem udpeges efter indstilling fra en lokal handicaporganisation eller grupperinger uden for Dansk Handicaporganisationer. Fire medlemmer vælges af og blandt Byrådets medlemmer. Derudover udpeges tre medlemmer blandt forvaltningens medarbejdere. Ligeledes udpeges der stedfortrædere for medlemmerne.

Byrådet udpegede på møderne 6. december 2021 og 19. januar 2021 medlemmer til Handicaprådet.

Lars Agergaard, der er suppleant for Autismeforeningens medlem af Handicaprådet, har oplyst, at han ønsker at udtræde.

Som ny suppleant har Danske Handicaporganisationer i Vejle indstillet Lotte Bjerreskov Nielsen fra Autismeforeningen.

Å

### Indstilling

#### Borgmesteren indstiller

at Lotte Bjerreskov Nielsen udpeges som ny suppleant for Autismeforeningens medlem af Handicaprådet.

### Beslutning

Lotte Bjerreskov Nielsen blev udpeget som ny suppleant for Autismeforeningens medlem af Handicaprådet.

Å

## **Punkt 234: Støtte i forbindelse med eventuelle chikanesager m.v.**

81.14.20-G01-1-24

### **Resumé**

KL har opdateret deres vejledning om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod lokalpolitikere. Baggrunden herfor er et forandret trusselbillede mod lokalpolitikere.

Med denne sag fremlægges forslag om vedtagelse af bistand til byrådsmedlemmer i tilfælde af chikanesager.

### **Sagsfremstilling**

Der er inden for rammerne af kommunestyrelseslovens § 16, stk. 11, 2. pkt., mulighed for, at Byrådet kan vedtage, at byrådsmedlemmer kan få hjælp til at indgive og følge op på en politianmeldelse, hvis de som led i deres politiske hverv er blevet udsat for chikane, trusler mv. Det samme gælder muligheden for at godtgøre udgifter til psykologbistand til byrådsmedlemmer i forbindelse med chikanesager m.v..

Det foreslås, at Byrådet vedtager retningslinjer, hvorefter der kan ydes støtte til politianmeldelse og opfølgning herpå samt psykologbistand, ud fra følgende kriterier:

- Medlemmet skal være blevet udsat for chikane, trusler, vold, hærværk og lignende i sammenhæng med varetagelsen af sit virke som kommunalpolitiker
- Der skal være en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen mv. og byrådsmedlemmets ønske om at indgive politianmeldelse.
- Der skal være en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen m.v. og byrådsmedlemmets behov for psykologbistand.

Det foreslås, at det i det daglige er JURA, der administrerer ordningen ud fra ovenstående kriterier.

### **Tilbud om psykologbistand**

Vejle Kommune stiller i dag psykologbistand til rådighed for medarbejdere, som arbejdsrelateret er i en situation, hvor de har behov for psykologbistand. Kommunen benytter pt. firmaet Falck Healthcare til opgaven, da de har psykologer tilknyttet i nærområdet.

Såfremt der skal tilbydes psykologbistand til byrådsmedlemmer, der udsættes for chikane, trusler mv. i deres hverv, forslår forvaltningen, at gældende ordning for medarbejdere udvides til også at omfatte disse situationer.

Ligeledes foreslås det, at hvis et byrådsmedlemmet i stedet har et ønske om selv at kontakte en psykolog i forbindelse med chikanesager m.v., så kan kommunen refundere udgifterne hertil.

Som bilag til sagen er vedlagt KLs vejledning om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod lokalpolitikere.

### **Økonomi**

Det er vurderingen, at de økonomiske udgifter kan afholdes inden for det afsatte budget til Byrådet.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

**Borgmesteren indstiller, den 2. december 2024, punkt 270:**

at der ydes støtte til byrådsmedlemmer, der har været udsat for chikane m.v. i form af hjælp til at indgive politianmeldelse og opfølgning herpå samt godtgørelse af udgifter til psykologbistand.

at støtten ydes ud fra de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.

at byrådsmedlemmerne kan vælge at anvende Vejle kommunes aftale med firmaet Falck Healthcare om psykologbistand eller selv vælge en psykolog, hvorefter Vejle Kommune refunderer udgifterne.

at ordningen i det daglige administreres af JURA.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 270:**

Anbefales.

3. at formuleres således: ”at byrådsmedlemmer anvender Vejle Kommunes aftale med Falck Healthcare på lige fod med ansatte i Vejle Kommune.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Bilag**

KL chikane-trusler-haervaerk-og-vold-mod-lokalpolitikere

# Punkt 235: 3. kvartalsopfølgning - Hele Vejle Kommune

00.30.14-S00-2-24

## Resumé

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes 3. kvartalsopfølgning med en vurdering af det forventede regnskabsresultat.

I 3. kvartalsopfølgning følges op på det forventede regnskabsresultat for 2024 på drift og anlæg.

Samlet set forventes der overholdelse af udvalgenes service- og anlægsbudgetter i 2024, mens der forventes et merforbrug på overførselsudgifter.

Der er pres på servicerammen med en forventning om en overskridelse på ca. 85 mio. kr. på baggrund af 3. kvartalsmeldingen. Det betyder, at Vejle Kommune er i risiko for en individuel sanktion, hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen. Seneste melding fra Kommunernes Landsforening (KL) er dog, at der ikke forventes en samlet overskridelse for kommunerne.

## Sagsfremstilling

I nedenstående tabel fremgår udvalgenes forventede regnskabstal for 2024 opdelt på serviceudgifter, brugerfinansierede område og overførselsudgifter. Tallene er yderligere specificeret i bilag 1 "Samlet overblik - 3. kvartalsopfølgning 2024" og bilag 2 "Bevillingsændringer - 3. kvartalsopfølgning 2024".

Overblik drift (beløbi 1.000 kr. netto)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter	5.905.913	6.298.384	6.015.708	276.833	-5.847	0	11.900
Brugerfin. område	-12.070	-12.364	-12.364	0	0	0	0
Overførselsudgifter	2.034.063	2.026.461	2.029.942	13.639	17.119	0	-1.900
Drift i alt	7.927.905	8.312.481	8.033.286	290.472	11.272	0	10.000

## Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. 30. september 2024 6.298 mio. kr. Regnskabet for 2024 forventes at blive 6.016 mio. kr. Dermed forventes et samlet mindreforbrug på 282,7 mio. kr., hvoraf der forventes overført 276,8 mio. kr. til 2025, hvilket giver et samlet mindreforbrug på 5,8 mio. kr. efter overførsler til 2025.

På Økonomiudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 179,5 mio. kr., hvoraf der forventes overført 165,4 mio. kr. til 2025. Mindreforbruget på serviceudgifter er inklusiv et merforbrug på 14 mio. kr., som vedrører ældreboliger. Mindreforbruget udgør dermed 193,5 mio. kr., hvis ældreboliger fraregnes, da merforbruget vedrørende ældreboliger modsvares af kommende huslejeindtægter (brugerbetaling). En stor del af den forventet overførsel til 2025 vedrører den ekstraordinære investering i det politiske forlig på baggrund af selvbudgetteringsmidlerne. Her blev der på driften afsat 50 mio. kr. til folkeskolens fremtid, 50 mio. kr. til fremtidens ældrepleje samt 10 mio. kr. til sårbare voksne.

På Teknisk Udvalgs område er der et samlet forventet merforbrug på 5,3 mio. kr., som overføres til 2025. Merforbruget vedrører primært Vintertjenesten. Merudgiften overføres til 2025, hvor det kan indhentes ved en langsommere implementering af gentænkningen på den kollektive trafik. Udvikling af udgifter på kollektiv trafik og vinter følges nøje. Der forventes ikke rammeoverholdelse på driften i 2024.

På Klima, Natur- og Miljøudvalgets område er der et forventet mindreforbrug på 12,4 mio. kr., som forventes overført til 2025. Overførslen vedrører mindreforbrug på Klimapuljen, fjernvarmeudrulning og skadedyr. Dertil anmodes der om flytning af 0,6 mio. kr. vedrørende udmøntning af Klimapuljen jf. Klima-, Natur- og Miljøudvalget d. 2. september 2024 til incitamentsprojektet ændrede indkøbs- og forbrugsmønstre samt prøv en elcykel under Økonomiudvalget.

3. kvartalsopfølgning på Børne- og Familieudvalgets område viser et forventede merforbrug på 26,2 mio. kr. før overførsler til 2025. Merforbruget fordeler sig med 24,7 mio. kr. ved Familie & Forebyggelse samt 19,7 mio. kr. ved Uddannelse & Læring. Dette reduceres af et mindreforbrug på 17,3 mio. kr. ved Dagtilbud samt 0,9 mio. kr. ved fællesområdet.

De seneste to år har der været arbejdet på at skabe strukturel balance. Økonomiudvalget har i den forbindelse tilkendegivet, at de vil afhjælpe udfordringen med 10,5 mio. kr. (halvårseffekt af besparelser). Desuden er der i

Budgetforlig 2025 afsat yderligere 14,9 mio. kr. til at dække forventet underskud. Samlet set forventes Børne- og Familieudvalget dermed at blive kompenseret for 25,4 mio. kr. i 2024 som modsvarer udfordringen på de 26,2 mio. kr. i forventet merforbrug.

Dermed forventes rammeoverskridelsen efter kompensation af blive reduceret til 0,8 mio. kr. Det peger dermed i retning af at der er balance på rammen, når vi går ind i 2025.

Seniorudvalget har ligesom Børne- og Familieudvalget arbejdet med at skabe budgetbalance i 2024. Der er i den forbindelse truffet beslutninger om besparelser for ca. 11,6 mio. kr. Økonomiudvalget har tilkendegivet, at de vil imødekomme eventuelle udfordringer med at opnå halvårseffekt af disse (dvs. ca. 5,8 mio. kr.) i forbindelse med regnskabssagen 2024.

Status for Seniorudvalget i forbindelse med 3. kvartalsopfølgning er, at der forventes at være et mindreforbrug indenfor pengeposen på 33,2 mio. kr., og dermed er økonomien samlet set i balance igen. Mindreforbruget indenfor pengeposen består af et mindreforbrug ved plejecentre på 11,5 mio. kr., myndighed på 7,0 mio. kr. samt på de øvrige områder, herunder kompetencecenter, pulje til demografiske udfordringer samt hjælpemiddeldepot på 16,6 mio. kr. Dette modsvarer af et forventet merforbrug på distrikterne på 1,9 mio. kr.

Samtidigt forventes et større mindreforbrug udenfor pengeposen på 50,6 mio. kr., som særligt vedrører forbrug der kan disponeres på tværs af regnskabsår og primært er disponeret til konkrete tiltag. Det betyder, at Seniorudvalget samlet forventer et mindreforbrug på 83,9 mio. kr.

Voksenudvalget har ligeledes arbejdet med at skabe budgetbalance i 2024. Der er truffet beslutning om besparelser for i alt 2,1 mio. kr. Økonomiudvalget har tilkendegivet, at de vil hjælpe med eventuelle halvårseffekter for ca. 1 mio. kr. i forbindelse med regnskabssagen for 2024.

På Voksenudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 2,5 mio. kr. som forventes overført til 2025. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes at være balance på Voksenudvalgets område. Det er dog forbundet med en vis usikkerhed i forhold til borgernes behov for støtte resten af 2024 på Myndighedsområdet, og der er derfor stadig en risiko for rammeoverskridelse. Udviklingen følges tæt.

Mindreforbruget på Voksenudvalgets område dækker over et forventet mindreforbrug på Handicapområdet (10,9 mio. kr.) samt øvrige områder inkl. kompetencecenter (11,5 mio. kr.). Dette modsvarer af et merforbrug på Social- og Psykiatriområdet (5,5 mio. kr.), som udelukkende genereres af de to døgntilbud Center Tinghøj og Center Sukkertoppen samt Myndighedsområdet (11,7 mio. kr.). Dertil forventes der mindreindtægter for 2,6 mio. kr., som følge af regulering af omkostningsbestemte takster.

På Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets området forventes et samlet mindreforbrug på 11,3 mio. kr., hvoraf 7,8 mio. kr. er udenfor pengeposen vedrører primært aktivitetsbestemt medfinansiering og forventes derfor ikke overført til 2025. De resterende 3,5 mio. kr. forventes overført til 2025 og vedrører mindreforbrug indenfor pengeposen samt projekter med ekstern finansiering.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes samlet budgetoverholdelse på service.

På Kultur- og Idrætsudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 26,8 mio. kr., hvoraf 3,1 mio. kr. vedrører flytning mellem udvalg samt tillægsbevilling til anlægsprojektet Egtved Pigens Verden. De resterende 23,7 mio. kr. forventes overført til 2025. Overførslen dækker både over indenfor pengeposen samt udenfor pengeposen. Udenfor pengeposen vedrører diverse puljer og projekter med ekstern finansiering. Indenfor pengeposen har Musikteateret en opsparing til fremtidige investeringer i blandt andet trækværket, hvor der kommer en større reovering.

På Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokratis område forventes et samlet mindreforbrug på 2,1 mio. kr., som forventes overført til 2025. Erfaringsmæssigt forventer man, at ikke alle borgerdrevne projekter færdiggøres i indeværende år, hvor tilskuddet først forventes udbetalt efter regnskab 2024 er afsluttet. Derudover er alle midler i Udviklingspuljen 2024 endnu ikke disponeret.

På Beredskabskommissionens område forventes budgetoverholdelse.

### **Det brugerfinansierede område**

Det samlede korrigerede netto indtægtsbudget for det brugerfinansierede områder er på 12,4 mio. kr. og ligger under Klima-, Natur- og Miljøudvalget. Der forventes en nettoindtægt svarende til budgettet i 2024.

### **Overførselsudgifter**

Det korrigerede budget for overførselsudgifter udgør pr. ultimo september 2.026,5 mio. kr. og regnskabet for 2024 forventes at blive 2.029,9 mio. kr. Der forventes overførsler til 2025 for 13,6 mio. kr., og dermed er det samlede merforbrug efter overførsler på 17,1 mio. kr.

På Økonomiudvalgets område forventes budgetoverholdelse.

På Børne- og Familieudvalgets område forventes et mindreforbrug på 7,1 mio. kr., hvoraf 13,6 mio. kr. er et mindreforbrug vedrørende Sprogcenteret som forventes overført til 2025. Dermed resterer et merforbrug på 6,6 mio. kr. som særlig skyldes tabt arbejdsfortjeneste.

På Voksenudvalgets område forventes der et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. I forbindelse med 3. kvartalsopfølgning anmodes budgettet nedskrevet med 1,9 mio. kr. og dermed tilfalder mindreforbruget kassen.

På Arbejdsmarkedets område er der et samlet merforbrug på 12,5 mio. kr. Vejle Kommune har overordnet set ikke fulgt landsudviklingen på ydelsesområderne, hvorfor den negative midtvejsregulering ved halvårsregnskabet på 17,9 mio. kr. ikke kan dækkes af ydelsesområderne. Merforbruget skyldes blandt andet, at Vejle Kommune har haft en større tilgang til førtidspension sammenlignet med hele landet i 2024, antallet af forsikrede ledige i Vejle Kommune er steget mere end landsplan samt større andel af kontanthjælpsmodtagere. Ligeledes har budgettet for sygedagpenge taget udgangspunkt i et lavere ydelsesniveau end det opjusteret skøn i Økonomisk Redegørelse fra maj 2024.

## Anlæg

Det samlede korrigerede anlægsbudget udgør netto 803,5 mio. kr. på tværs af det skatte-, bruger- og lånefinansierede område. Det samlede forbrug forventes at blive netto 438,9 mio. kr. i 2024. Der forventes en overførsel til 2025 på 356,9 mio. kr. Der er dermed et samlet mindreforbrug på 7,7 mio. kr.

Overblik anlæg (beløb i 1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Periodens forbrug	Forventet regnskab	Førv. overførsel til 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægs- bevillinger
Skattefinansieret	249.866	791.730	241.156	439.185	350.975	-1.570	3.000
Brugerfinansieret	1.651	20.326	6.891	8.585	5.925	-5.816	0
Lånefinansieret	1.415	-8.562	-8.904	-8.904	0	-342	0
<b>Anlæg ialt netto</b>	<b>252.932</b>	<b>803.494</b>	<b>239.143</b>	<b>438.866</b>	<b>356.900</b>	<b>-7.728</b>	<b>3.000</b>
heraf udgifter	351.837	1.072.523	325.897	581.070	481.765	-9.688	3.016
heraf indtægter	-98.905	-269.029	-86.754	-142.204	-124.865	1.960	-16

På Økonomiudvalget område forventes blandt andet overførsler vedrører puljer til anlægsprojekter afsat i forbindelse med den ekstraordinære investering på baggrund af selvbudgetteringsmidlerne. På anlæg blev der afsat 50 mio. kr. til bygninger og vedligehold, 50 mio. kr. til infrastruktur - veje og cykelstier, 20 mio. kr. til klima og biodiversitet, 20 mio. kr. til en attraktiv studieby samt 10 mio. kr. til fondspuljen. For infrastruktur - veje og cykelstier forventes det, at der bruges 10 mio. kr. i 2024, og de resterende 40 mio. kr. overføres til 2025.

På Teknisk Udvalg område forventes blandt andet overførsler vedrørende sikring af betonelementer ved 4 skoler samt havneruten fra Ørstedsgade til Horsensvej.

På Børne- og Familieudvalgets område vedrører de forventede overførsler primært daginstitution i midtbyen samt udbygningen af Søndermarksskolen.

På Kultur- og Idrætsudvalget område vedrører overførslen primært Kulturhuset, hvor byggeriet først forventes påbegyndt i slutningen af 2024.

En række udvalg søger ved 3. kvartalsopfølgning om ændring af rådighedsbeløb, hvilket fremgår af bilag 3 "Tillægsbevillinger til anlægsområder - 3. kvartalsopfølgning 2024".

Endvidere har en række udvalg ændringer til anlægsbevillingerne, hvilket er specificeret i bilag 4 "Ændring af anlægsbevillinger - 3. kvartalsopfølgning 2024". Der anmodes blandt om forhøjelse anlægsbevilling ved Økonomiudvalget vedrørende Egtveds Pigen. Udgiften finansieres fra Kultur- og Idrætsudvalgets driftsbudget, statstilskud til byggeri.

## Sammenfatning af 3. kvartalsopfølgning 2024

Samlet set forventes fagudvalgene at overholde budgetterne på service- og anlægsområdet. For overførselsudgifter er der et forventet merforbrug efter overførsler til 2025 på 17,1 mio. kr. Dette vedrører dels tabt arbejdsfortjeneste under Børne- og Familieudvalget og dels ydelsesområderne under Arbejdsmarkedsudvalget.

Vejle Kommunes samlede serviceramme for 2024 forventes ikke overholdt på baggrund af udvalgenes forventninger til regnskab 2024. Dette er dels på grund af, at der ikke er rammeoverholdelse på Teknisk Udvalg og Børne- og Familieudvalget, og dels størrelsen af forventet overførsler til 2025. På nuværende tidspunkt forventes en overskridelse på ca. 85 mio. kr. Ved 3. kvartalsopfølgningen 2023 var forventningen, at serviceudgifterne var ca. 113 mio. kr. over serviceramme, men ved regnskab 2023 var serviceforbruget reduceret men det førte dog til en overskridelse på ca. 18 mio. kr. over rammen.

## **Økonomi**

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Ved 3. kvartalsopfølgning har fagudvalgene godkendt en række bevillingsmæssige ændringer og flytninger. En samlet opgørelse over bevillingsmæssige ændringer fremgår af bilag 2 "bevillingsændringer - 3. kvartalsopfølgning 2024".

Udover de af fagudvalgene godkendte flytninger på driften, ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, søges der i denne sag derudover om følgende bevillingsmæssige ændringer:

- 1) Som følge af Budgetforliget for 2025, udmøntes 14,9 mio. kr. til at dække det forventede underskud i 2024 ved Børne- og Familieudvalget. Som det fremgår af tabel 4 nedenfor, sker finansieringen via kassen i 2024 under henvisning til, at beløbet er reserveret af i budgetforlig 2025.
- 2) At Voksenudvalget budget på overførselsudgifter reduceres med 1,9 mio. kr., som vil tilfalde kassen.
- 3) At der flyttes 3,0 mio. kr. fra drift under Kultur- og Idrætsudvalget til anlæg under Økonomiudvalget. Flytningen vedrører statstilskud til anlægsprojektet Egtved Pigens Verden.
- 4) Bevillingsmæssige ændringer på konto 7 og 8 som følge af at Vurderingsstyrelsen har udsendt nye vurderinger i forhold til grundskyld.

De bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende drift, anlæg og finansiering fremgår desuden af nedenstående bevillingsskema.

## Bevillingsskema - 3. kvartalsopfølgning 2024

1.000 kr.	Konsekvenser i overslagsår			
	2024	2025	2026	2027
<i>beløb i 1.000 kr. "- " = mindredgift / merindtægt</i>				
<b>Serviceudgifter:</b>	<b>11.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomiudvalg	-4.157	713	713	713
Teknisk Udvalg	0			
Klima-, Natur- og Miljøudvalg	-550			
Børne- og Familieudvalg	15.631	-437	-437	-437
Seniorudvalg	4.799			
Sundheds- og Forebyg.udvalg	0			
Voksenudvalg	-5	-7	-7	-7
Arbejdsmarkedsudvalg	-722			
Kultur- og Idrætsudvalg	-3.097	-269	-269	-269
Udvalg for lokalsamf./nærdem.	0			
Beredskabskommissionen	0			
<b>Overførselsudgifter</b>	<b>-1.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomiudvalget	10	35	35	35
Børne- og Familieudvalg	-10	-35	-35	-35
Voksenudvalg	-1.900			
Arbejdsmarkedsudvalg				
<b>Brugerfinans. område:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Klima-, Natur- og Miljøudvalg				
<b>Total Drift</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlæg</b>				
<i>Skattefinansieret</i>				
Økonomiudvalget	3.000			
Teknisk Udvalg	0	0		
Klima-, Natur- og Miljøudvalget	0	0		
Børne- og Familieudvalget	702			
Seniorudvalget	-102			
Sundhed og forebyggelse	-600			
<b>Anlæg i alt</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>				
Ændring af hovedkonto 7/8 vedr. grundskyld	-1.075			
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>	<b>11.925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassen (- = forbrug)	-11.925			

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører samlet set, at der netto bevilges 11,9 mio. kr., som finansieres af kassen.

## Historik

**Kommunaldirektøren indstiller , den 2. december 2024, punkt 273:**

at 3. kvartalsopfølgningen for 2024 godkendes,

at de bevillingsmæssige ændringer vedr. 3. kvartalsopfølgningen godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnit Økonomi, samt specifikation i bilag 2 til 4 vedr. hhv. bevillingsændringer, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 273:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Samlet overblik - 3. kvartalsopfølgning 2024

Bilag 2 - Bevillingsændringer - 3. kvartalsopfølgning 2024

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområder - 3. kvartalsopfølgning 2024

Bilag 4 - Ændring til anlægsbevilling - 3. kv. 2024

# Punkt 236: Vejle Erhvervshavn - Budget 2025

08.00.00-G01-29-24

## Resumé

Vejle Erhvervshavns budget for 2025 forelægges til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 22. november 2024 taget stilling til godkendelse af budget 2025 og takster 2025.

Bestyrelsen godkendte budget 2025 og takster 2025.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for budget 2025 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber:

<b>BUDGET 2025</b>				
<b>1.000 DKK</b>				
<b>Vejle Erhvervshavn</b>	Budget 2025	Forventet 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Omsætning	-29.551	-26.052	-26.631	-27.851
Driftsudgifter	14.680	13.880	13.954	13.574
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-14.871</b>	<b>-12.172</b>	<b>-12.677</b>	<b>-14.277</b>
Afskrivninger	9.544	9.295	9.065	9.648
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.327</b>	<b>-2.877</b>	<b>-3.612</b>	<b>-4.629</b>
Finansielle poster	-3.923	-10.840	-10.665	17.055
Ekstraordinære poster	0	-1.220	-16.150	-18.542
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.250</b>	<b>-14.938</b>	<b>-30.427</b>	<b>-6.116</b>

<b>Overskudsgrad I</b>				
Driftsresultat i % af omsætning	18,0	11,0	13,6	16,6

<b>Overskudsgrad II</b>				
Årets resultat i % af omsætning	31,3	57,3	114,3	22,0

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 856.964 tons.

Der budgetteres med samme fordeling på varegrupper som i 2024.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 29.551.000 kr. og finansielle indtægter på 3.923.000 kr., mens det forventes at driftsudgifter vil beløbe sig til 14.680.000 kr. og afskrivninger vil udgøre 9.544.000 kr. Årets resultat i 2025 forventes at blive et overskud på 9.250.000 mio. kr.

Forudsætningen for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 2. december 2024, punkt 274:

at budget 2025 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 274:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

VE Budget 2025 V5 22.11.2024.pdf

Udkast til takster- 2025.docx

# Punkt 237: Takstændring for jordflytning

09.08.15-G01-1-24

## Resumé

Ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsens §18 stk. 4 skal Byrådet fastsætte og opkræve gebyr for jordflytning. Gebyret dækker kommunens omkostninger i forbindelse med anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse.

Jordflytningsgebyret opkræves pr. påbegyndt 1/2 time og er genberegnet årligt siden 2021 efter følgende principper:

- Hvile-i-sig-selv-princippet. Gebyrerne må således ikke overstige de samlede omkostninger i forbindelse med ydelserne.
- Gennemsigtighed. Dette princip er bl.a. udmøntet ved, at kommunen skal kunne dokumentere, at gebyrindtægterne ikke overstiger de samlede omkostninger.
- Lighedsgrundsætningen, forureneren betaler-princippet og princippet om, at der ikke må krydssubsidieres mellem ordninger.
- Det kan accepteres, at der ikke i det enkelte år er balance mellem indtægter og udgifter, idet dette kan være vanskeligt at opnå. Det accepteres, at der er en balance mellem indtægter og udgifter over en 4-årig periode med udgangspunkt i det seneste afsluttede regnskabsår.

## Sagsfremstilling

Jordflytningsgebyret beregnes på baggrund af forventede antal jordflytningsager, udgift til Jordweb, som er det it-system der varetager den administrative håndtering af anmeldelserne og "hvile i sig selv princip" hvor kommunen skal kunne dokumentere, at gebyrindtægterne ikke overstiger de samlede omkostninger.

Da Jordweb har varslet en betydelig stigning i abonnement fra 1. januar 2025 (ca. 90%) og prognoserne ift. jordflytning for 2025 viser et lille fald i antallet, er det nødvendigt at hæve jordflytningsgebyret med 35%.

Prisen for jordflytning i 2024 har været 393,00 kr. pr. påbegyndt 1/2 time. Prisen for jordflytning i 2025 er tidligere godkendt til 413 kr. pr. påbegyndt 1/2 time, men grundet stigende udgifter til Jordweb, som er det administrationssystem der benyttes ifm. jordflytning, ønsker Forvaltningen at hæve prisen for jordflytning i 2025 til 531,00 kr. pr. påbegyndt halve time.

Gebyrændringen vurderes at kunne dække Vejle Kommunes samlede omkostninger til jordflytning i 2025, og gebyret vil fortsat være på niveau med øvrige kommuners jordflytningsgebyr.

## Økonomi

Forvaltningen har konstateret, at antallet af anmeldelser har været på et lavere niveau end antaget i de tidligere beregninger af taksten. Dette har medført, at forvaltningen ikke har fået dækket sine udgifter tilstrækkeligt. Da vi nu har data på antallet af anmeldelser over flere år har vi et bedre grundlag for beregningen af taksten. Dette, samt den store stigning i udgiften til Jordweb abonnementet gør det nødvendigt at hæve den godkendte takst for 2025 på 413 kr. pr. påbegyndt 1/2 time til 531 kr. pr. påbegyndt 1/2 time. Forvaltningen forventer, at takstændringen vil få økonomien for jordflytning til at balancere.

Taksten for anmeldelse af jordflytning ligger i andre kommuner på ca. 400-800 kr. pr. påbegyndt 1/2 time. Ved Byrådets godkendelse ændres taksten i takstbladet.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Kommunaldirektøren indstiller , den 2. december 2024, punkt 276:**

at gebyrændring vedrørende anmeldelse af jordflytning godkendes.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 276:**

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 238: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2025

00.30.08-000-1-23

## Resumé

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2025 forelægges samlet sag vedrørende anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevilling for 2025 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2025-2028.

## Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget 2025-2028 er der for 2025 blandt andet afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2025 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Udover en række vedligeholdelsespuljer søges der blandt andet om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2025, herunder at administrationen, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende at flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

## Økonomi

Der søges anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2025 for projekter og puljer, som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskolen	3.044	
ØU	651.098	Digital infrastruktur - varig pulje	5.886	
ØU	651.096	Sikring af data	3.044	
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål	155	-33.293
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål	402	-8.104
ØU	005.161.03.02	Køb af mindre arealer	221	
ØU	005.161.03.03	Salg af mindre arealer		-548
ØU	010.185	Pulje til vedligehold af ejendomme 2025	123	
ØU	650.185	Pulje til vedligehold af adm. bygninger 2025	1.853	
TU	015.060	Boligkondemnering	811	-137
TU	301.285	Klimaskærm	17.745	
TU	013.076	Kloak (separering og renovering) kom. ejendomme	1.072	
TU	201.056	Byvisioner, Jelling og Egtved	1.000	
TU	223.225	Broer og Bygværker 2025	3.433	
KNMU	050.085	Natur- og Miljømyndighed - Naturbeskyttelse og adg.	3.350	
KNMU	089.085	Natur- og Miljømyndighed - Vandmiljø	2.011	
KNMU	089.070	Stormflodssikring jf. stormflodsstrategi	5.000	
BFU	301.053	Pulje til Pavillonopsætning v. skoler	442	
BFU	301.115	Arbejdsmiljøforhold, Skole 2025	365	
BFU	510.055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	1.772	
BFU	510.115	Arbejdsmiljøforhold, dagtilbud 2025	160	
BFU	301.275	Vedligeholdelsespulje 2025 Skoler	3.709	
BFU	510.275	Vedligeholdelsespulje 2025 Daginstitutioner	236	
BFU	523.275	Vedligeholdelsespulje 2025 Døgninstitutioner	146	
BFU	301.180	Søndermarksskolen	2.378	
SU	526.130	Velfærdsteknologi 2025	5.000	
SU	527.100	Vedligeholdelsepulje	2.500	
SFU	482.051	Vedligehold Sundhedscentre	137	
SFU	482.998	Understøttelse af bedre hjemmebehandling	1.010	
SFU	485.075	Vedligehold Tandplejen 2025	924	
SFU	488.051	Anlægsudgifter, Sundhedsfremme og Forebyggelse	500	
SFU	488.052	Styrketræningsmaskiner til Idræt i Dagtimerne	1.300	
VU	550.085	Fælles vedligehold 2025	1.881	
KIU	318.025	Pulje t. indvendig vedligehold idræt, 2025	1.592	
KIU	364.185	Pulje t. indvendig vedligehold kultur, 2025	1.162	
ULN	668.065	Projekter igangsat 2025	2.181	
Beredskab	095.057	Indsatsdragter	1.500	
Beredskab	095.071	Brandhaner	1.307	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>79.352</b>	<b>-42.082</b>

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører at der i 2025 gives anlægsbevillinger til udgifter for 79,352 mio. kr. samt indtægter for -42,082 mio. kr.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

### Historik

**Kommunaldirektøren indstiller , den 2. december 2024, punkt 277:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 277:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsprojektbeskrivelser 2025-2028\_kvikbevillingssagen

# Punkt 239: Forslag til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-21

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Vejle Kommune og Trekantområdet og det indstilles, at forslaget kommer i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede i Planstrategi 2023 at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen. Det fremlagte forslag bygger på revisionsbeslutningen fra planstrategien, forslag fra offentligheden samt indkomne bemærkninger fra de tekniske høringer i de syv kommuner i Trekantområdet. Endvidere er planen revideret på baggrund af nye statslige krav til planlægningen.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2023 en ny planstrategi. Planstrategien er en overordnet plan for kommunens strategiske og fysiske udvikling, og går forud for revisionen af kommuneplanen. I planstrategien vedtog Byrådet at lave en delvis revision af kommuneplanen, og der blev fastlagt en række temaer, som skulle revideres. Revisionen omfatter både den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet og den lokale del. I perioden 4. januar til 29. februar 2024 blev der afholdt en debatfase, hvor kommunen indhentede ideer til kommuneplanens revision.

På baggrund af de indkomne ideer fra offentligheden, plansamarbejdet med de øvrige kommuner i Trekantområdet, temamøder med byrådet i november 2023 og marts 2024, politiske drøftelser i ØU i 2024 samt en teknisk høring har forvaltningen udarbejdet et udkast til et forslag til Kommuneplan 2025-2037. For at kunne danne sig et hurtigere overblik over de væsentlige ændringer er der lavet en kort opsamling, "Kort om Kommuneplan 2025-2037", se bilag 1.

Det foreslås at sende forslaget til Kommuneplan 2025-2037 i høring i perioden 4. februar 2025 til 1. april 2025. Høringsperioden er koordineret med de andre kommuner i Trekantområdet.

## Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen er opbygget som en digital plan. Den består af tre hovedelementer - Vision, mål og strategier - Hovedstruktur og retningslinjer - Kommuneplanrammer.

Vision, mål og strategier består af en række grundfortællinger, der beskriver, hvordan kommunen vil arbejde med at opnå målene for en række temaer. Temaerne tager udgangspunkt i Planstrategi 2023, Trekantområdets Vision samt andre strategier af betydning for den fysiske udvikling af kommunen, se bilag 2 "Vision, mål og strategier".

Hovedstruktur-afsnittet beskriver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i Trekantområdet og Vejle Kommune. Retningslinjerne udgør et administrativt grundlag for arealanvendelsen, både i forhold til planlægning og i forhold til en række sektorlovgivninger. Til mange af retningslinjerne er der tilknyttet arealudpegninger, se bilag 3 "Hovedstruktur og retningslinjer".

Kommuneplanrammer består af generelle rammer og specifikke rammer. Rammerne fastlægger nærmere bestemmelser for anvendelse, bebyggelsens omfang, miljøklasser, natur-indhold, klimahåndtering m.m. Bilag 4 viser de generelle rammer.

Den del af kommuneplanen, som er fælles med Trekantområdet, er indarbejdet i den digitale plan. Et samlet dokument for den fælles del af kommuneplanen er vedhæftet som bilag 5.

Hele kommuneplanforslaget kan ses på hjemmesiden: <https://vejle.cowiplan.dk/kommuneplan25/>.

Siden er ikke offentliggjort endnu og for at få adgang kan byrådsmedlemmerne logge på ved at bruge mailadressen og den kode, som blev sendt fra forvaltningen den 20.11.2024.

## Input fra offentligheden.

Vejle Kommune har modtaget en række forslag til revision af kommuneplanen fra offentligheden, se bilag 6 "Notat om indkomne forslag fra debatfasen". En del lokalråd har indsendt forslag til kommuneplanrevisionen på baggrund af dialogmøder, som blev afholdt i debatfasen.

Omkring en tredjedel af de modtagne forslag indeholder ønsker om arealudlæg til boliger. Forvaltningen har vurderet forslagene ud fra den eksisterende rummelighed i kommuneplanen, behovet for nye boliger samt velfærdskapaciteten i de

enkelte områder. En del input handler om ikke at udlægge nye arealer til boliger i Grejs, primært på grund af manglede kapacitet på skole-og dagtilbudsområdet. Der er også flere forslag imod den sydlige omfartsvej og et nyt erhvervsområde ved Vejle Syd.

Kommunen har modtaget flere forslag til nye afgrænsninger af landsbyer og udvidelser af eksisterende landsbyer, som i de fleste steder foreslås imødekommet.

En del forslag handler om at udlægge et areal ved Juelsmindevej til dagligvarebutik for Tirsbæk Bakker. Her har Økonomiudvalget den 26. august 2024 besluttet i første omgang at arbejde for tilvejebringelse af en dagligvarebutik mere i Bredballecentret. Befolkningsudviklingen i Tirsbæk Bakker følges med henblik på at evt. at udlægge et areal til en dagligvarebutik ved næste kommuneplanrevision.

Der efterspørges fokus på kapacitet af skole og dagtilbud i Engum, og en helhedsplanlægning for Engum, Assendrup og Bredal, og disse byers sammenhæng til Tirsbæk området. I forhold til kapaciteten på skole og dagtilbud foreslår forvaltningen at henvise til den helhedsplan, som er vedtaget i forbindelse med budgetforliget og som skal belyse de fremtidige behov for kapacitetsudvidelser. Helhedsplanlægning for den fysiske udvikling af området kan tages op, når Tirsbæk Bakker er fuldt udbygget, og der skal træffes beslutning om en eventuel yderligere udbygning af området.

Mange af de indkomne forslag handler om stier og trafikikkerhed. Dette er emner, som en overordnet plan som kommuneplanen ikke berører i detaljer. I forhold til nye cykelstier henvises til kommunens prioriteringsliste. I forhold til stier uden for planlagte byområder opfordres til at indgå aftaler med de private lodsejere og udnytte de puljer, som kommunen stiller til rådighed. Stigruppen i Hover er kommet med stiforslag, der kan indgå i arbejdet med en kommende helhedsplan for området. Det efterspørges også at fremme hverdagscyklismen, og forvaltningens forslag til svar redegør for de initiativer, der er sat i værk.

En del forslag handler om mere biodiversitet og der efterspørges mål for skabelse af ny natur. Forvaltningen redegør her for, at der i kommuneplanen er udpeget et Grønt Danmarkskort, der skal danne grundlag for prioritering af naturgenopretningsprojekter og sikre sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Kommunens biodiversitetsplan bliver revideret i 2025 og her bliver der opstillet mål for skabelse af ny natur. Der efterlyses også målinger og handlingsplan i forhold til næringsstoftilførsel til Vejle Fjord. Kommunen har her igangsat en oplandsanalyse af Vejle Å-systemet, hvis resultater skal bruges i arbejdet med ændret arealanvendelse som led i Grøn Trepert. Mellem Ødsted og Jerlev ønsker lokalsamfundene at blive involveret i skabelsen af en natur-og landskabspark i et gammel grusgravområde. Forvaltningen kan hertil bemærke, at projektet er i sit tidlige opstart, men det er oplagt, at lokalrådene bliver nærmere involveret.

### **Forvaltningens forslag til ændringer af kommuneplanen**

Som opfølgning på planstrategiens mål om bæredygtig vækst i hele kommunen fokuseres der i kommuneplanen på at sikre udvikling af mere bynær natur, at give incitamenter til at bygge bæredygtige boliger samt skabe plads til fællesskaber. Konkret vil der i nye byudviklingsområder blive stillet krav om at etablere mere natur, som skal tænkes sammen med vandhåndtering. Bebyggelsesprocenten i forhold til boliger er generelt sat ned, men kan øges, hvis der bygges i flere etager. Kravene er differentierede efter områder, og der gives flest muligheder og stilles færrest krav i de områder, hvor væksten har de sværeste betingelser.

Vejle Kommunes klimaplan indeholder et mål om at rejse 3.000 ha skov. Der er udarbejdet en kortlægning af arealer, hvor skovrejsning udover en klimagevinst kan skabe merværdi i forhold til biodiversitet, beskyttelse af grundvand og vandmiljø samt rekreation. Der er indsat et afsnit i kommuneplanen, der viser synergiområder for skovrejsning og en beskrivelse af, hvordan kommune vil fremme skovrejsning.

Planloven stiller krav om, at kommunerne i denne kommuneplanrevision laver en strategisk planlægning for midtbyer i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Vejle Kommune gælder det Give og Børkop. For at sidestille centerbyerne er der i kommuneplanen lavet en strategisk midtbyplanlægning for alle fire centerbyer. Planlægningen tager udgangspunkt i byvisionerne for centerbyerne og giver bud på hvilke indsatser på kort og lang sigt, som kommunen og de lokale aktører kan arbejde med for at sikre levende bymidter.

I Kommuneplan 2025-2037 sker der en omfordeling af arealer til byudvikling i forhold til eksisterende rummelighed, efterspørgslen efter nye boliger og velfærdskapaciteten. Der udlægges nye arealer til boliger i Hover, Børkop, Brejning, Jelling og Ny Nørup. I Vejle Syd udlægges et areal til erhvervsområde. I Smidstrup, Gadbjerg, Gravens-Ågård og Ødsted foreslås en omfordeling af arealer. I Give, Jerlev, Bredsten, Bredballe, Egtved, Vonge og Thyregod er der udtaget arealer. I nogle af disse byer er de udtagne arealer til boligområder i stedet udlagt til rekreative område. I Egtved er der udlagt et sommerhusområde, som kan understøtte turismen i området. Ved Høll sker der en ombytning af arealer til sommerhuse på baggrund af et landsplandirektiv fra 2021.

Byrådet har i 2018 vedtaget en ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn, og der arbejdes på at realisere denne i samarbejde med bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn. På Sydkajen skal der ske en kapacitetsudvidelse og en pladsoptimering med henblik på at samle alle havneaktiviteter her, og Nordkajen skal omdannes til by-og centerfunktioner. Derfor er Nordkajen i kommuneplanen udlagt til byomdannelsesområde. Det betyder, at der i en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, kan tillades en lidt større støjbelastning i omdannelsesperioden i forhold til de nye centerfunktioner. Kommuneplanrammerne for Havneøen og Nordkajen er ændret fra erhvervsområder til centerområder. Havneøen er fuldt omdannet til centerfunktioner og for Nordkajen ønskes en gradvis omdannelse i de kommende år under de betingelser, som en udpegning til byomdannelsesområde giver mulighed for.

Vejle bliver en ny universitetsby indenfor primært IT-fag med op til 1500 pladser. Der skal derfor arbejdes på at skabe et universitetscampus og byen skal udvikles for at tiltrække unge mennesker, der ikke kun ønsker at uddanne sig i byen, men også ønsker at bo her. Kommuneplanen indeholder et strategisk afsnit om "Vejle som studieby", som bygger på anbefalinger fra udvalget Uddannelse Vejle, der er politisk godkendte.

Bilag 7 er et ændringsnotat, der omhandler ændringer og opdateringer af kommuneplanen.

### **Miljøvurdering**

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven af ændringer af den fælles del af kommuneplanen samt af ændringer i arealudlæg, bilag 8, Miljøvurdering af forslag til fælles Kommuneplan 2025-2037 for Trekantområdet. For mindre ændringer af af den lokale del af kommuneplanen er der lavet en miljøscreening, se bilag 9, Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Vejle Kommunes lokale del.

Af bilag "Læsevejledning" fremgår en oversigt over samtlige bilag.

### **Offentlighedsfasen**

Kommuneplanen sendes i 8 ugers offentlig høring fra 4. februar til 1. april 2025. I den forbindelse tages der en ny høringsportal i anvendelse, hvor borgerne kan give input og se bemærkninger fra andre borgere.

5 dage 5 byer

Der vil også være flere muligheder for at diskutere kommuneplanen og fremsætte eventuelle bemærkninger til forslaget. I hver centerby og i Vejle vil forvaltningen, eventuelt sammen med politiske repræsentanter, være en dag til stede på det lokale bibliotek eller et lignende sted i byerne. Her kan interesserede komme forbi for at drøfte og høre mere om kommuneplanen samt give deres bemærkninger til planen til kende. Forvaltningen vil medbringe relevant materiale og lign. der gøre det muligt for interesserede at forstå, hvilke nye initiativer kommuneplanen indebærer og hvordan det kan have betydning for dem og deres lokalområde.

Åbent hus-arrangement i Økolariet

I begyndelsen af høringsfasen inviteres byrådet og alle interesserede borgere til et inspirerende arrangement i Økolariet. Her vil der være mulighed for at diskutere kommunens retning inden for byudvikling og evt. ambitioner. Arrangementet skaber rum for uformelle drøftelser om både de nye tilgange til byudvikling, som kommuneplanen introducerer, og de vilde ideer om, hvordan vi kan udvikle kommunen frem mod 2040.

### **Klima og resiliensvurdering**

Kommuneplanen er en overordnet plan for arealanvendelsen, som bl.a. omhandler byudvikling, naturområder, vedvarende energianlæg og klimatilpasning. Der udlægges netto ikke mere areal ud til byudvikling ved denne kommuneplanrevision.

I de nye boliggrammer er der fastsat bestemmelser, som skal give en mindre CO<sup>2</sup>-udledning, fordi fodaftrykket for de nye boliger bliver nedsat. I de nye erhvervs- og boliggrammer er der desuden stillet krav til et større naturindhold, der skal tænkes sammen med vandhåndtering. Kommuneplanen indeholder endvidere udpegning af Grønt Danmarkskort, lavbundsområder og skovrejsningsområder, som, hvis de realiseres, kan være med til at binde CO<sub>2</sub>. Kommuneplanen indeholder også retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg. Endelig indeholder kommuneplanen retningslinjer for afværgeforanstaltninger i forhold til oversvømmelsestruede arealer.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Byrådet.

## **Historik**

### **Kommunaldirektøren indstiller , den 2. december 2024, punkt 278:**

at forslag til Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring fra 4. februar 2025 til 1. april 2024.

at der afholdes arrangementer med henblik på at inddrage offentligheden.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 278:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Peder Hummelrose deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

Bilag1\_Forslag\_KORTOMKommuneplanen\_digital

Bilag2\_Forslag\_Visionmaalstrategier

Bilag3\_Forslag\_Hovedstrukturegretningslinjer

Bilag4\_Forslag\_Generellerammer

Bilag5\_Forslag\_TrekantomraadetKommuneplan

Bilag6\_Notat\_indkomne\_forslag

Bilag7\_Aendningsnotat

Bilag8\_Miljoevurdering\_Forslag\_Trekantomraadet

Bilag9\_Miljoescreening\_Forslag\_Vejlekommune

Bilag\_Laesevejledning

# Punkt 240: Afrapportering på Dagtilbuds anlægspulje

28.09.00-P00-1-13

## Resumé

For at imødekomme det stigende børnetal besluttede forligspartierne i budgetforlig 2024 at øge dagtilbudsområdets anlægsbudget med 20 mio. kr. i 2024 og 45 mio. kr. fra 2025-2027.

I sagen gives status på anvendelse af puljen og Børne- og Familieudvalgets beslutning om disponering af midlerne fremadrettet. Der søges også rådighedsbeløb og anlægsbevilling til opstart af to nye projekter på Søndermarken og Nørup/Vandel.

## Sagsfremstilling

Forligspartierne blev i budgetforlig 2024 enige om at imødekomme det stigende børnetal ved at øge kapaciteten inden for dagtilbudsområdet ved at tildele 155 mio. kr. til udvidelse af eksisterende daginstitutioner og helt nye daginstitutioner. Fordelingen er som følger: 20 millioner kroner i 2024, stigende til 45 millioner kroner i perioden 2025-2027. Der skal løbende rapporteres om puljens anvendelse til Økonomiudvalget før sommerferien og inden årets udgang, med start fra 2024. Dette er den anden afrapportering.

Status på brug af de 155 mio. kr. fremgår af oversigten herunder:

Projekt (2024-pris)	B2024 Pulje 20 mio. kr.	B2025 Pulje 45 mio. kr.	B2026 Pulje 45 mio. kr.	B2027 Pulje 45 mio. kr.	B2028 Pulje 0 mio. kr.	Total
Rosborg Børnehus	10.000.000					10.000.000
Ikær – Børnenes Hus	5.000.000	10.000.000				15.000.000
Tirsbækgård	5.700.000	4.900.000				10.600.000
Uhrhøj - ny institution	1.000.000	24.400.000	19.600.000			45.000.000
Søndermarken – ny institution		1.000.000	14.000.000	30.000.000		45.000.000
Kap.udvidelse Nørup-vandel		3.000.000	11.400.000	8.200.000		22.600.000
<b>Total</b>	<b>21.700.000</b>	<b>43.300.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>38.200.000</b>		<b>148.200.000</b>

De fire første projekter fremgik af sag nr. 65 på BFU 30. maj 2025, mens de to nederste med kursiv er nye projekter.

### Status på igangværende projekter:

**Rosborg Børnehus:** Nyt byggeri til 120 børn, åbner ca. 1. marts 2026.

**Ikær - Børnenes Hus:** Første etape er taget i brug (1. april 2024). Færdiggøres senest 1. maj 2025 med plads til ca. 115 børn.

**Tirsbækgård:** Udvidelse af kapacitet med forventet ibrugtagning 1. september 2025.

**Ny daginstitution på Uhrhøj:** I planlægningsfasen.

## Nye projekter:

**Ny daginstitution på Søndermarken:** Børne- og Ungeforvaltningen anbefaler, at der sættes gang i etablering af en helt ny daginstitution på Søndermarken i Vejle med plads til 120 børn. Daginstitutionen forventes, at erstatte pladserne i Vuggestuen Bøgen og andre midlertidige pladser på Søndermarken. Etableringen forudsætter en aftale om, at den selvejende institution Bøgen bliver kommunal, og at institutionen fraflytter de nuværende lokaler, hvor udearealerne er blevet kraftigt reducerede. Samtidig forudsættes tilvejebragt et plangrundlag og en nærmere projektbeskrivelse for en ny attraktiv institution i Søndermarksskoven. Til igangsætning og projektering foreslås bevilget 1 mio. kr. i 2025, mens vi afventer afklaring af ovenstående forhold. Søndermarken er et lokalområde, hvor der ikke er tilstrækkelig dagtilbudskapacitet i området samtidig med, at der er lavet nogle midlertidige pladser bl.a. i stuehuset ved Solsikkens Fritidsklub, der ikke er velegnet til daginstitutionsb brug. Institutionen forventes tidligst at kunne stå færdig i 2027. Den samlede udgift for projektet forventes at være 45 mio. kr.

**Kapacitetsudvidelse i Nørup-Vandel:** Skovkanten passer i dag langt flere børn end daginstitutionen oprindeligt er bygget til. Der er derfor tilknyttet en naturbus, så nogle af børnene dagligt kan komme på udflugt ud af huset, men denne løsning er ikke langtidsholdbar. Derfor anbefales en kapacitetsudvidelse i Nørup-Vandel-området, der også tager højde for behovet for en god løsning for legestue for dagplejerne i området. Kommunale Ejendomme har estimeret kapacitetsudvidelsen op til 22,6 mio. kr. Børne- og Familieudvalget vil snarest blive præsenteret for løsningsforslag og vil blive inviteret på besigtigelse. Til igangsætning og projektering foreslås bevilget 3 mio. kr. i 2025. Den samlede udgift for projektet forventes at være 22,6 mio. kr.

Som det fremgår af skemaet, så er der endnu 6,8 mio. kr. i 2027, der ikke er disponeret fra puljen. Såfremt det besluttes, at gennemføre en helhedsplan for Engum inkl. en ny daginstitution vil beløbet kunne bidrage til dette. Når de 6,8 mio. er disponeret er puljen opbrugt. Af evt. yderligere potentielle udbygningsprojekter hvor kapaciteten ser ud til at være udfordret, er Kølholt eller en udbygning i Thyregod. Disse fremgår ikke af ovenstående skema.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	510.xxx	Daginstitution i Søndermarken	1.000	
BFU	510.xxx	Kapacitetsudvidelse Nørup/Vandel	3.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027
<b>Tillægsbevilling:</b>							
BFU	510.xxx	Daginstitution i Søndermarken	Udgift	0	1.000	14.000	30.000
BFU	510.xxx	Kapacitetsudvidelse Nørup/Vandel	Udgift	0	3.000	11.400	8.200
<b>Finansiering:</b>							
BFU	510179	Pulje til nye daginstitutioner	Udgift	0	-4.000	-25.400	-38.200
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 på 1 mio. kr. til en ny daginstitution på Søndermarken og 3 mio. kr. til kapacitetsudvidelse i Nørup/Vandel. Samtidig søges om det resterende rådighedsbeløb på

44 mio. kr. til daginstitutionen på Søndermarken og 19,6 mio. kr. til kapacitetsudvidelsen i Nørup/Vandel. Beløbene er fordelt i 2026 og 2027 og finansieres af pulje til nye daginstitutioner, som er afsat til formålet.

### **Høring:**

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger

### **Sagens videre forløb**

Af rapporteringen af anvendelsen af anlægspuljen på 155 mio. kr. skal behandles af Økonomiudvalget.

De bevillingsmæssige konsekvenser skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

#### **Børne- og ungedirektøren indstiller, den 21. november 2024, punkt 127:**

at af rapporteringen sendes til orientering i Økonomiudvalget, som jævnfør budgetforlig 2024, skal modtage af rapportering om anvendelsen af de afsatte anlægsmidler på dagtilbudsområdet, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi

#### **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 21. november 2024, punkt 127:**

Anbefalet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 281:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 241: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad og tillæg nr. 50, Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-24

## Resumé

En privat bygherre har købt ejendommen Sandvad Centeret af Vejle Kommune og ønsker at omdanne bygningerne til boliger. Lokalplanen er udarbejdet for at ændre anvendelsen fra plejehjem/flygtningecenter til boliger i form af rækkehuse og etageboliger. I alt indrettes ca. 30 boliger i de eksisterende bygninger.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Sandvad og omfatter eksisterende bebyggelse med grønne udenomsarealer. Lokalplanen sikrer bevarelse af bygningernes arkitektur samt de grønne uderum med levende hegn og enkeltstående træer. Der gives mulighed for udvidelse af parkeringsarealet.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 3. juni 2024 til 29. juli 2024 og der er ikke indkommet nogle indsigelser.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. marts 2024, pkt. nr. 50, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1419 og tillæg nr. 50.

Byrådet besluttede på mødet 29. maj 2024, pkt. nr. 126, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 3. juni 2024 til 29. juli 2024.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Vejle Kommune har ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen eller tillægget under den offentlige høring.

## **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

De grønne områder i boligområder skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Den eksisterende bygningsmasse af høj arkitektonisk kvalitet bevares og får ny anvendelse. Bygningerne er opført i tegl og har derfor et højt CO<sub>2</sub> aftryk, men også en lang levetid, hvis de bevares. Bygningerne har allerede haft to forskellige funktioner, og får nu en tredje funktion. Genanvendelse af allerede eksisterende bygningsmasse er også med til at begrænse nye arealudlæg. Derudover kan hele den eksisterende forsyningsinfrastruktur benyttes, hvilket sparer mange ressourcer. Der er på nuværende tidspunkt centralvarme med oliefyrt. Dette skiftes ud til centralvarme med varmepumpe, hvilket er bedre for miljøet. Der er ikke potentiale for fjernvarme.

En stor del af de eksisterende, gamle træer og beplantninger bevares. Ny tilplantning skal følge plantelisten med hjemmehørende arter i bilag A. Dette bidrager alt sammen til at sikre artsmangfoldigheden i lokalplanområdet.

Bevaring af bygninger af høj arkitektonisk kvalitet samt eksisterende beplantning er med til at give området identitet og æstetisk kvalitet.

Der bliver både mulighed for at etablere etageboliger og rækkehuse. Begge dele er boligtyper, som ikke allerede findes i Sandvad. Blandede beboelsestyper bidrager til øget mangfoldighed.

Sandvad ligger ca. 7 km fra Jelling, hvor de nærmeste hverdagsfaciliteter ligger. Der er få busforbindelser og hverken cykelsti eller fortov i området. Der planlægges ikke byudvikling i Sandvad, men anvendelse af eksisterende bygningsmasse understøtter indsatsen for bosætning i landdistrikterne, uden at lave nyudlæg.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 224:**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1419 og tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 224:**

Anbefalet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 282:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til lokalplan nr. 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad

# Punkt 242: Endelig vedtagelse - Spildevandsplantillæg 10 - Kloakering af boligområde ved Ringivevej

06.00.05-P16-6-24

## Resumé

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan nr. 120234, der udlægger et område ved Ringivevej, til boligformål, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan 2020-2028, der udlægger lokalplanområdet til spildevandskloakeret.

## Sagsfremstilling

Området er omfattet af lokalplan 120234, der er vedtaget af Give Byråd d. 27. november 2002. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet dækker ca. 0,45 ha og er i kommuneplanen udlagt til boligområde.

Området er ikke udlagt til kloakopland, og områdets nuværende anvendelse er landbrugsjord. Området vil med tillægget spildevandskloakeres, dvs. at spildevand håndteres af Vejle Spildevand A/S, mens tag- og overfladevand nedsives lokalt. Vejle Spildevand A/S forsyner hver enkelt ejendom med en stikledning til spildevand. Spildevandet ledes til Give Renseanlæg.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra uge 35 til uge 43 2024. Der er ikke indkommet høringsvar i perioden.

## Økonomi

Vejle Spildevand A/S etablerer de nødvendige spildevandsledninger frem til grundgrænsen. Der opkræves tilslutningsbidrag vedrørende spildevand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

## Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med spildevandskloakeringen vil det være nødvendigt at etablere nye ledninger. Der forventes en meget begrænset CO<sub>2</sub>-udledning som følge af produktionen af materialer og anlægsarbejde.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 225:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Spildevandsplantillæg 10 til kommunens spildevandsplan.

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 225:

Anbefalet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 283:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## **Bilag**

Spildvandsplantillæg nr. 10. kloakering af boligområde ved Ringivevej

Miljøscreening - Tillæg 10 - Kloakering af boligområde ved Ringivevej

# Punkt 243: Endelig vedtagelse - Spildevandsplantillæg 16 - Kloakering af boligområde i Nørre Vilstrup

06.00.05-P16-4-24

## Resumé

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 1418, der udlægger et område i Nørre Vilstrup, til boligformål, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan 2020-2028, der udlægger lokalplanområdet til separatkloakeret.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 1418, Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup, udarbejdes dette tillæg 16 til Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, for at fastlægge kloakeringen af lokalplanområdet.

Området er ikke udlagt til kloakopland. Områdets nuværende anvendelse er landbrugsjord. Med vedtagelsen af Spildevandsplantillæg 16. separatkloakeret området (spildevand ledes til Vejle Spildevand A/S spildevandsledning og tag- og overfladevand ledes til Vejle Spildevand A/S regnvandsbassin beliggende sydøst for lokalplanområdet). Der tillades en befæstelsesgrad på højst 35% på hver enkelt grund, samt 100% befæstelse af vejarealer. Vejle Spildevand A/S bekoster at føre stikledninger til spildevand samt tag- og overfladevand frem til hver enkelt grund. I forbindelse med den nødvendige håndtering og rensning af tag- og overfladevand, planlægges en udvidelse af det eksisterende bassin beliggende matrikel 1am, Nr. Vilstrup By, Skibet.

Tag- og overfladevand fra lokalplanområdet ledes til et eksisterende regnvandsbassin, der planlægges udvidet. Udvidelsen indebærer etablering af et permanent vådvolumen, der sikrer rensning af tag- og overfladevand fra oplandet (vejvand) og det nye lokalplanområde. Dermed sikres der rensning af vand, der på nuværende tidspunkt ledes urensset til Ammitsbøl Bæk/Mølbæk. Det vurderes, at der er tilstrækkelig kapacitet på Vejle Spildevand A/S ledninger til at håndtere spildevandet fra udstykningen.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra uge 35 til uge 43 2024. Der er ikke indkommet høringsvar i perioden.

## Økonomi

Vejle Spildevand A/S etablerer de nødvendige spildevands- og regnvandsledninger frem til grundgrænsen. Der opkræves tilslutningsbidrag vedrørende spildevand og tag- og overfladevand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

## Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med spildevandskloakeringen vil det være nødvendigt at etablere nye ledninger og udvide det eksisterende regnvandsbassin. Der forventes en meget begrænset CO<sub>2</sub>-udledning som følge af produktionen af materialer og anlægsarbejde.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 226:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Spildevandsplantillæg 10 til kommunens spildevandsplan.

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 226:

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 284:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

**Bilag**

Spildevandsplantillæg nr. 16. kloakering af boligområde i Nørre Vilstrup

Miljøscreening - Tillæg 16 - Kloakering af boligområde i Nørre Vilstrup

# Punkt 244: Anlægsbevilling - Dobbeltrettet sti - Fårupvej - Jelling

05.04.06-P20-31-24

## Resumé

Projektet har til formål at etablere en sikker og sammenhængende cykelrute mellem Jelling og Vejle. Fårupvej udgør en udfordring på ruten på grund af smalle køreforhold og manglende cykelfaciliteter. Der etableres en 430 m lang dobbeltrettet cykelsti, der vil forbedre cyklisternes sikkerhed og fremme både pendling og cykelturisme og samtidig øge fremkommeligheden for bilister. Projektet planlægges udført i koordination vejskredsprojekt samme sted. Projektet forventes udført i 2025-2026 til en anslået pris af 6,3 mio. kr. Der søges om anlægsbevilling til udførsel af projektet.

## Sagsfremstilling

Jelling er en af Vejle Kommunes centerbyer, og mange pendler dagligt mellem Jelling og Vejle. Med kun 10 km mellem byerne er cyklen et realistisk valg, særligt set i lyset af den stigende brug af elcykler. Fårupvej, på strækningen mellem Fårupgårdvej og Skovdallund, udgør den mest problematiske del af pendlercykelruten mellem Jelling og Vejle. De smalle køreforhold, skarpe kurver, meget biltrafik og mangel på cykelfaciliteter skaber en betydelig sikkerhedsmæssig risiko for cyklister, og strækningen er derfor den største barriere for at fremme cykling mellem de to byer. Ved at skabe en sikker og tryk cykelrute fjernes denne barriere. Dette er den primære udfordring, som skal løses for at etablere en sammenhængende og attraktiv cykelrute, som kan tiltrække flere cyklister og styrke mobiliteten mellem Jelling og Vejle. Foruden potentialet for øget cykelpendling på strækningen har projektet et betydeligt potentiale i forhold til cykelturisme.

Dagens situation er ikke trafiksikker for cyklister og bilister, da der er reduceret oversigt og overhaling af cyklister kan medføre farlige situationer for biltrafikken. En dobbeltrettet sti vil medføre en opdeling af trafikken, som som tilgodeser alle trafikanternes fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Med projektet ønskes det at etablere en trafiksikker og tryk cykelrute mellem Jelling og Vejle, således at flere ture mellem de to byer kan foretages på cykel. Størstedelen af cykelruten er allerede etableret. Således udestår kun en strækning på 430 m, hvor cykeltrafikken i dag har ringe vilkår. På denne strækning ønskes der anlagt en dobbeltrettet cykelsti. Projektet er kompliceret på grund af et kuperet terræn, men er en nødvendighed for at etablere og skabe en sikker cykelrute mellem Jelling og Vejle.

Stien anlægges i 2,5 m bredde med 1,5 m rabat i hver side. Cykelstien afmærkes som dobbeltrettet cykelsti. Belægningen på stien er asfalt. De komplicerede terrænmæssige forhold på stedet gør, at det på en del af strækningen er vejen, der udvides mod øst, således at cykelstien placeres på en del af den eksisterende vej i vestlig side. Hvor stien afsluttes ca. 45 m nord for Skovdallundvej anlægges et 2 m bredt støttepunkt med kantstensafgrænsede heller. Krydsningspunktet etableres med vigepligt for stitrafikken. På de sidste 50 m ned til Skovdallundvej færdes cyklisterne på den eksisterende stiforbindelse langs østlig vejside. Hvor stien afsluttes ved Fårupgårdvej etableres krydsningen med vigepligt for sidevejstrafikken. Der anlægges blå cykelfelt i krydsningen.

Der har været arbejdet med at sikre at Fårupvej ikke skrider og dette planlægges at blive løst i samme forbindelse for at optimere anlægsarbejdet på strækningen.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Projektets samlede økonomi beløber sig overslagsmæssigt til 6,3 mio. kr.

Projektet forventes etableret i 2025-2026

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.xxx	Fårupvej, Jelling - cykelsti	6.300	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>6.300</b>	<b>0</b>

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	222.xxx	Fårupvej, Jelling - cykelsti	Udgift		5.300	1.000		
<b>Finansiering:</b>								
TU	223.236	Pulje til cykelstier og sikre skoleveje	Udgift		-5.300	-1.000		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 6,3 mio. kr. til etablering af dobbeltrettet sti langs Fårupvej, Jelling. Udgiften fordeler sig med 5,3 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026. Udgiften finansieres af Pulje til cykelstier og sikre skoleveje.

### Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2026 og frem på 66.000 kr. til fejning, vinterbekæmpelse, drift af afvandingskonstruktioner og asfalt. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Historik

Teknisk Udvalg drøftede sagen 5. november 2024 i pkt. 216.

## Klima og resiliensvurdering

Projektet vil bidrage til en tryk og mere trafiksikker strækning for cyklister. Det skal resultere i, at flere vælger cyklen til på pendlerruten mellem Jelling og Vejle.

## Sagens videre forløb

Sagens skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 234:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 234:

Anbefalet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 285:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Britta Bitsch stemte imod.

Allan Pedersen undlod at stemme.

## **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 245: Anlægsbevilling - Etablering af sti - Skovgade - Jelling

05.04.06-P20-30-24

## Resumé

Projektet skal etablere en trafiksikker cykelsti langs Skovgade ved Bredagerskolen og Skovagerskolen. Det vil lukke et hul i Jellings cykelstinet og fremme cykling til skole, pendling og turisme. Den 380 m lange strækning vil få enkelrettede, kantstensafrænsede delte stier på begge sider og forbedre forbindelser mod øst, vest og syd. Der søges anlægsbevilling til udførsel af projektet.

## Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at etablere en cykelsti som del af en delt sti langs Skovgade for at forbedre trafiksikkerheden og skabe en tryk skolevej. Strækningen vil lukke et hul i cykelstinet og fremme både cykling til skole samt cykelpendling mod Vejle og cykelturisme i Jelling.

Projektet omfatter en 380 m lang strækning, hvor der etableres enkelrettede, kantstensafrænsede delte stier i begge sider af Skovgade. I dag er der kun fortov i den vestlige side og cykelbaner på en kort del af strækningen. Løsningen skaber en ensartethed med de eksisterende stier fra nord og forbedrer forbindelsen i Jellings cykelstinet mod øst, vest og syd. Den nye sti vil understøtte cykelturismen, da Kongernes Jelling tiltrækker mange internationale cykelturister.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Det nuværende fortov på ca. 1 m i den vestlige side bibeholdes og suppleres med en 1,5 m bred delt sti, en kørebane på 5-5,5 m, samt tilsvarende sti i den østlige side for både fodgængere og cyklister.

Projektets samlede økonomi beløber sig overslagsmæssigt til 3,6 mio. kr. Der er søgt og modtaget tilsagn om tilskud via Vejdirektoratets cykelpulje på 1,8 mio. kr.

Projektet forventes etableret i 2025.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.xxx	Skovgade, Jelling - cykelsti	3.600	-1.800
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>3.600</b>	<b>-1.800</b>

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	222.xxx	Skovgade, Jelling - cykelsti	Udgift		3.600		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.xxx	Skovgade, Jelling - cykelsti vejdir.	Indtægt			-1.800	
TU	223.236	Pulje til cykelstier og sikre skoleveje	Udgift		-1.800		
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				<b>0</b>	<b>1.800</b>	<b>-1.800</b>	<b>0</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>-1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>0</b>

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. i udgift til etablering af stier langs Skovgade i Jelling og 1,8 mio. kr. i indtægt. Udgiften finansieres af Pulje til cykelstier og sikre skoleveje. Indtægten er tilskud fra Vejdirektoratet, som modtages efter projektets afslutning.

Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

### **Afledt drift:**

Der er afledt drift fra 2026 og frem på 52.400 kr. til fejning, vinterbekæmpelse, drift af afvandingskonstruktioner og asfalt. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

### **Høring**

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### **Historik**

Teknisk Udvalg drøftede sagen 5. november 2024 i pkt. 216.

### **Klima og resiliensvurdering**

Projektet vil bidrage til en tryk og mere trafiksikker strækning for cyklister og skolebørn. Det vil resultere i, at flere børn cykler i skole og dermed reducerer bilkørsel af børn til skole.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 233:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 233:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 286:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Skovgade Jelling

# Punkt 246: Anlægsbevilling - Vejledalens forlængelse til Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

## Resumé

Etablering af etape 2 af omfartsvejen Vejledalen, fra Idasletten til Høgsholtvej, skal sikre den videre udbygning af den nordvestlige del af ring 3, jævnfør Mobilitetsplan 2018-2030. Udbygningen skal sikre den fremtidige trafik nordvest om Vejle samt de fremtidige udviklingsområder nord for Høgsholtvej. Der søges om anlægsbevilling til anlæg af vejen.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Her er det et strategisk mål at få udbygget vejnettet med en ny nordvestlig ring 3. Ring 3 vil over en årrække sikre forbindelse fra det vestlige af Vejle By ved Vardevej nordvest om Vejle til Ny Solskovvej ved E45 i Nord. Ring 3 vil med den kommende etape sikre adgang op til Høgsholtvej og samtidig sikre muligheden for udvikling af områderne nord for Høgsholtvej. Etappen indgår i den videre strækning af Ring 3 til Jellingvej. Dette vil medføre reduktion af den gennemkørende trafik i Vejle By og reducere trafikmængden på Jellingvej.

Forlængelsen af Vejledalen fra Idasletten til Høgsholtvej er nævnt i Budget 2024-2027 som et arbejde, der skal igangsættes og finansieres under den afsatte anlægspulje.

Anlæg af etape 2 af Vejledalen til Høgsholtvej (fra Idasletten til Høgsholtvej) vil kunne gennemføres i perioden medio 2025 - ultimo 2026. Etappen består af 500 m vej inkl. dobbeltrettet cykelsti, rundkørsel inkl. cykelstier, 500 m forlagt Høgsholtvej, to faunapassager inkl. naturtiltag, et regnvandsbassin inkl. 250 m rørlagt vandløbsrestaurering.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Cykelpenderruten fra Jelling til Vejle går via Skovdallundvej, som går over i Høgsholtvej nærmere Vejle. Ruten krydser Vejledalen ved ny rundkørsel ved Høgsholtvej, som på sigt vil afvikle en betydelig trafikmængde. Derfor kan der etableres en krydsning ude af niveau, via tunnel under Vejledalen umiddelbart nord for rundkørslen.

Cykeltunnellen tages med i projektet i udbudsfasen som en option, hvormed den umiddelbart kan tages ud igen, hvis det samlede projekt viser sig at blive dyrere end forventet. Kan cykeltunnellen derimod holdes inden for budgettet - eller gennemføres med en mindre tillægsbevilling - vil Byrådet, når resultatet af udbuddet kendes, have mulighed for at træffe afgørelse herom.

Der søges om anlægsbevilling til anlæg på 40,5 mio. kr.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.100	Forbindelsesvej - Høgsholtvej	40.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			40.500	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:							
TU	222.xxx	Forbindelsesvej - Høgsholtvej	Udg.	0	12.000	26.500	2.000
Finansiering:							
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-14.799		-20.768	-4.933
Tillægsbevilling netto i alt				-14.799	12.000	5.732	-2.933
Kassen (- = forbrug)				14.799	-12.000	-5.732	2.933

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 40,5 mio. kr. over årene 2025-2027 til

etape 2 af forbindelsesvejen. Udgiften finansieres af den til formålet afsatte pulje til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur under Økonomiudvalget.  
Forskydning mellem år reguleres via kassen.

### **Afledt drift**

Fra 2027 og frem er der afledt drift med 450.000 kr. til drift og vedligehold af belægninger, vejbrønde, vejdræn, autoværn, rabatter, regnvandsbassin vejbelysning, betonkonstruktioner, fejning og snerydning. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

### **Høring**

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 235:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 19. november 2024, punkt 235:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 287:**

Anbefales.

Lone Myrhøj stemte imod.

### **Beslutning**

Godkendt.

Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen stemte imod.

### **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 247: Godkendelse af Vejle Spildevands takster for 2025

09.00.00-P19-12-24

## Resumé

Vejle Spildevand A/S har sendt takstbladet for 2025 til kommunens godkendelse. Kommunens godkendelse er en legalitetskontrol, som vedrører en kontrol af om taksterne overholder gældende regler.

Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne på området. Vejle spildevands betalingsvedtægt er uændret i 2025.

Sagen fremlægges med henblik på byrådets godkendelse af takstbladet/prislisten.

Sagen blev taget af dagsorden på Teknisk Udvalgmøde den 19. november 2024 med bemærkning om, at Vejle Spildevand skulle belyse sagen yderligere.

Vejle Spildevand har fremsendt uddybende bemærkninger, herunder til takststigningerne.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune godkender hvert år Vejle Spildevands takstblad for det kommende år. Kommunens beføjelser, som godkendende myndighed, fremgår af § 3 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Kommunen skal som myndighed på området godkende det årlige takstblad på spildevandsområdet.

Kommunens godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol, det vil sige kontrol af om gældende regler overholdes. Ved denne kontrol skal Vejle Kommune påse, at de foreslåede takster må forventes at være i overensstemmelse med den økonomiske ramme, der er udmeldt til Vejle Spildevand A/S af Konkurrencestyrelsen. Konkurrencestyrelsen foretager dog en særskilt kontrol efterfølgende.

## Bemærkninger vedrørende takster for 2025

Tilslutningsbidrag bliver hvert år pristalsreguleret med henvisning til Vejle Spildevands betalingsvedtægt. Der er en prisstigning på 6,60%. Stigningen fastlægges af staten og gælder landsdækkende.

Det faste bidrag bliver ligeledes pristalsreguleret hvert år med henvisning til Vejle Spildevands betalingsvedtægt. Der er en prisstigning på 6,60%. Stigningen fastlægges af staten og gælder landsdækkende.

Det variable vandafledningsbidrag (takst 1) hæves med 2 kr./m<sup>3</sup> til 36 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms.

Vejle Spildevands begrundelse for takststigningen er, at det foreløbige budget for 2025 viser et fortsat højt investeringsniveau på 178 mio. kr. I dette beløb er der afsat 35 mio.kr. til en ekstra indsats mod overløb samt køb af grund. Vejle Spildevand har desuden besluttet, at der skal ansættes en vanddetektiv mere, således at arbejdet med sporing af fejlkoblinger samt uvedkommende vand øges.

I forbindelse med en forventet investering i et nyt Pyrolyseanlæg er der i 2025 foreløbig afsat 60 mio.kr. Pengene skal dels anvendes til forundersøgelser og dels som en opsparing til et kommende projekt, så udgiften fordeles over en årrække. Et pyrolyseanlæg er et slambehandlingsanlæg som nedbryder miljøfremmede stoffer. Restproduktet binder CO<sup>2</sup> og kan desuden bruges til gødning.

Tømningsordningen var i udbud i 2021 hvilket betød højere priser for tømnings. For at skabe balance i regnskabet - som skal hvile i sig selv - blev der planlagt stigninger, så der vil være balance i regnskabet i 2025. Prisudviklingen inkl. moms bliver dermed: kr. 660,- i 2022, kr. 775,- i 2023, kr. 800,- i 2024 og kr. 850,- i 2025.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne på området, herunder den økonomiske ramme for 2025, som fastsat af Konkurrencestyrelsen (Se vedlagte bilag). Betalingsvedtægten, som bl.a. indeholder regler for hvornår der opkræves tilslutningsbidrag m.v., er uændret.

## Økonomi

Takstbladet vedrører kun Vejle Spildevand A/S økonomi.

## **Klima og resiliensvurdering**

Denne godkendelsessag påvirker ikke udledningen af CO2.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 28. november pkt. 239:**

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Vejle Spildevand A/S takstblad for 2025 godkendes som led i Vejle Kommunens legalitetskontrol.

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 28. november 2024, punkt 239:**

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 288:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag vedrørende priser, indeksering og økonomiske rammer

Prisliste/spildevandstakster for 2025

# Punkt 248: Domea Vejle-Børkop, afd. 8759 - godkendelse af renovering, Skema B

03.02.13-P19-3-22

## Resumé

Boligforeningen Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af Skema B for helhedsplan i forbindelse med renovering af afd. 8759, i alt 54 boliger i Vindinggårdparken. Anlægssummen ved skema B er 109.037.034 kr. Byrådet godkendte den 9. december 2020, pkt. 228, skema A med en samlet anlægssum på 86.558.647 mio. kr. Anlægssummen ved skema B er øget med 22.478.387 mio.kr, hvilket svarer til en stigning på ca. 26 %.

Renoveringsarbejdet vil blive finansieret ved optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel.

## Sagsfremstilling

Afd. 8759 er en sammenlagt boligafdeling med 150 familieboliger og 24 ungdomsboliger i Vejle. Boligafdelingen består af etagebyggeri, hvoraf de 54 boliger er beliggende på adressen Vindinggårdparken, mens de øvrige boliger er beliggende på Egely Allé.



Vindinggårdparken blev bygget i 1971 og har store udfordringer med gamle betonfacader, hvor armeringen rustet og facaden derfor smuldrer.

Helhedsplanen omfatter kun de 54 boliger i Vindinggårdparken, der er fordelt på tre boligblokke. Projektet omfatter blandt andet klimaskærm samt renovering af badeværelser, køkkener og ventilation for herved at skabe små ældrevenlige boliger, med god udnyttelse af kvadratmeter.

Alle beboere skal genhuses i forbindelse med renoveringsarbejdet.

Byrådet godkendte den 9. december 2020, pkt. 228, skema A med en samlet anlægssum på 86.558.647 mio. kr., samt deltagelse i kapitaltilførsel på 100.000 kr. Byrådsagen er vedhæftet som bilag.

Projektet blev først godkendt i boligorganisationen på et organisationsbestyrelsesmøde den 23. november 2020 og senere på et afdelingsmøde den 24. juni 2021.

Domea oplyser, at der blev indgået aftale med den vindende entreprenør den 10. oktober 2024. Resultatet af licitationen betød en stigning i anlægssummen til 109.037.034 kr., som dermed er øget med 22.478.387 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på ca. 26 %.

Prisstigningen skyldes den generelle stigning på byggemarkedet ligesom udgifterne til byggelånsrenter er steget. Herudover er omkostningerne til genhusning steget betydeligt, idet der oprindeligt kun var en forventning om, at kun en del af beboerne skulle genhuses i forbindelse med projektet. Facaderne på alle blokke skal imidlertid udskiftes på grund af byggeskader, hvorfor boligblokkene ikke kan være beboede under renoveringen.

Omkostningerne er forsøgt holdt nede ved at vælge prisbillige løsninger og materialer, der samtidigt har den fornødne kvalitet, ligesom både projektet og byggelån har været udbudt.

Domea har oplyst, at renoveringen forventes påbegyndt i starten af 2025. Den samlede renovering af de tre boligblokke forventes at vare ca. 2 1/2 år.

### **Huslejekonsekvens ved helhedsplanen**

Domea oplyser, at den gennemsnitlige huslejestigning før renoveringen var ca. 790 kr./m<sup>2</sup> pr. år, hvor huslejen efter renoveringen vil udgøre ca. 900 kr./m<sup>2</sup> pr. år. Den forventede gennemsnitlige husleje pr. bolig pr. måned vil dermed være på ca. 5.449 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 13,8 %.

Det bemærkes hertil, at der ved Skema A oprindeligt blev godkendt en huslejestigning på ca. 13 %.

Når huslejen ikke stiger i samme omfang som anlægssummen er forøget, skyldes det, at Landsbyggefonden har ændret finansieringsformen for de støttede arbejder og suppleret med yderligere driftslån. Dette skyldes, at Landsbyggefondens finansieringsskitse fastsætter en maksimal huslejekonsekvens for de støttede arbejder.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Det fremgår af reglerne om støtte til alment byggeri, jf. støttebekendtgørelsens § 36, stk. 1, at en boligorganisation senest 15 måneder efter skema A tilsagnet skal indsende sit skema B ansøgning til kommunen. I særligt komplicerede tilfælde kan kommunalbestyrelsen vælge at forlænge fristen.

Domea har oplyst, at der er flere årsager til fristoverskridelsen. Der var behov for at skifte rådgiver undervejs i processen, ligesom der i selve projektperioden har været supplerende undersøgelser og opmålinger. EU-udbudsprocessen har været lang, ligesom der efterfølgende har været forhandlinger med de forskellige entreprenører for at finde mulige besparelser.

Hvis fristoverskridelsen ikke kan godkendes, bortfalder tilsagnet som meddelt ved skema A.

Det er forvaltningens vurdering, at der er grundlag for at godkende fristoverskridelsen henset til renoveringssagens komplicerede karakter.

Domea har i øvrigt oplyst, at indholdet af Skema B i omfang og intentioner er i overensstemmelse med det projekt, der er godkendt af afdelingsmødet. Henset til at der ikke er sket en stigning i huslejeniveauet, vurderes det ikke, at forøgelsen i anlægssummen skal forelægges for afdelingsmødet til fornyet godkendelse.

Domea her hertil bemærket, at der efter afdelingsmødets godkendelse har været udsendt infohæfter til beboerne, ligesom der har været nedsat et byggeudvalg med deltagelse af repræsentanter fra afdelingen og organisationsbestyrelsen, som løbende har fulgt projektet, og senest har der været afholdt informationsmøde for beboerne den 7. oktober 2024, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til projektet. Domea har på den måde forsøgt at holde beboerne orienteret samt sikret beboerinddragelse.

### **Økonomi**

I skema B er anlægssummen steget med 22.478.387 kr., hvilket svarer til en stigning på ca. 26 % i forhold til skema A, der tidligere er godkendt af byrådet.

I tabellen nedenfor er en oversigt over de samlede udgifter for skema A og skema B.

	Skema A	Skema B
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	44.187.740 kr.	63.012.127 kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	42.370.907 kr.	46.024.907 kr.
Udgifter i alt	86.558.647 kr.	109.037.034 kr.
<b>Finansiering af renoveringen</b>		<b>Skema B</b>
Støttet realkreditlån		63.012.127 kr.
Ustøttet realkreditlån		40.884.907 kr.
Samlet kapitaltilførsel		500.000 kr.
LBF fællespuljetilskud		3.480.000 kr.
Boligorganisationsbidrag		1.160.000 kr.
I alt		109.037.034 kr.

## Kommunegaranti

Renoveringen sker i samarbejde med Landsbyggefonden.

Domea oplyser, at kommunen skal stille garanti på 100 % for det støttede renoveringsarbejde, i alt 63.012.127 kr., hvoraf Landsbyggefonden stiller en regaranti på 50 %.

Kommunen skal derudover stille garanti på 100 % for ustøttede lån, i alt 40.884.907 kr.

Det er oplyst, at der er et samlet behov for optagelse af lån med pant i fast ejendom på 103.897.034 kr. (63.012.127+40.884.907).

Garantiforpligtelsen forøges dermed som følge af stigningen i den samlede anlægssum.

## Kapitaltilførsel

Den samlede kapitaltilførsel er på 500.000 kr., hvoraf kommunens andel udgør 100.000 kr. Kapitaltilførslen påvirkes ikke af den ændrede anlægssum.

Udbetalingen sker, når renoveringen er færdig og boligerne er taget i brug.

Andelen på 100.000 kr. er tidligere afsat i budgettet i 2021 i form af en tillægsbevilling fra den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

## Høring i Centralt Budget

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Lovgrundlag

Afdelingsmødet skal godkende de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder i afdelingen, inden disse iværksættes, jf. almenboliglovens § 37, stk. 1.

Afdelingsmødets beslutning skal godkendes af boligorganisationens øverste myndighed, jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 6, jf. almenboliglovens § 28.

Det fremgår af almenboliglovens § 28, at væsentlige forandringer af ejendommen, såsom ekstraordinære renoveringsarbejder, kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Den anlægssum der godkendes ved skema B er bindende for projektet. Merudgifter kan dog ud fra en konkret vurdering godkendes under hensyntagen til lejens størrelse og udlejningsmuligheder, jf. støttebekendtgørelsens § 39.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før skema B er godkendt, idet der ikke kan ydes støtte, hvis renoveringsarbejdet er igangsat jf. støttebekendtgørelsens § 38.

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelse med pant i fast ejendom, der kræver kommunal garantistillelse, jf. almenboliglovens § 29.

Efter almenboliglovens § 91, stk. 13, er det en forudsætning for ydelsesstøtten fra Landsbyggefonden, at kommunen garanterer for det efterfølgende lån. Kommunens garanti omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127.

Efter almenboliglovens § 91, stk. 14, er det en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter § 91, stk. 13, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder, der ikke er støttet af Landsbyggefonden (ustøttede lån). Det er betingelsen, at lånets løbetid maksimalt er 30 år. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens markedsværdi. Der henvises til almenboliglovens § 98, jf. § 127, 2.- 4. pkt.

Der henvises i øvrigt til regulativ samt vejledning om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og fælles arealer i alment byggeri samt om tilskud til infrastrukturændringer i udsatte almene boligområder.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 28. november 2024 pkt. 240:**

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende fristoverskridelsen for fremsendelse af skema B,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anlægssum på 109.037.034 kr.,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom på 103.897.034 kr.,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, hvoraf Landsbyggefonden stiller en regaranti på 50 % for det støttede lån og

at den ved skema B godkendte anlægssum er bindende og kun kan forhøjes efter Landsbyggefondens gældende regulativer og vejledninger.

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 28. november 2024, punkt 240:**

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 289:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8759 - Skema A behandlet på mødet 9. december 2020 kl. 1630 (Online mø

# Punkt 249: Nyt Kommissorium, Bestyrelsen for Vejle Ådal og Fjord

00.01.00-P20-2-23

## Resumé

Kommissoriet for Bestyrelsen for Vejle Ådal & Fjord, som Klima-, Natur- og Miljøudvalget har behandlet den 27. maj 2024, har nu været på dagsordenen hos Kultur- og Idrætsudvalget og Udvalg for Lokalsamfund og Nærdemokrati. Begge udvalg godkendte kommissoriet og vedlagde bemærkninger. Kommissoriet anbefales endeligt godkendt i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Ådal & Fjord har netop haft 10-års jubilæum. Det giver anledning til at genbesøge det kommissorium, der ligger til grund for bestyrelsens virke og få prøvet; visioner, beføjelser, formål og opgaveportefølje. På baggrund af bestyrelsens arbejde med kommissoriet har forvaltningen sammenfattet vedhæftede.

Kommissoriet er godkendt af Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 27. maj 2024.

Herefter har det været hos Kultur og Idrætsudvalget, som godkendte med følgende bemærkning: ”Kultur- og idrætsudvalget bemærker, at der bør være en balance mellem natur- og klimadelen i kommissoriet og arbejdet i udvalget og kulturdelen.”

Og i Udvalg for Lokalsamfund og Nærdemokrati, som godkendte med følgende bemærkning: ”ULN har med interesse læst udkastet til nyt kommissorium og noteret sig intentionerne i visionen, som i høj grad er sammenfaldende med Udvalg for Lokalsamfund og Nærdemokratis overordnede målsætning for udvikling af de lokalsamfund, der grænser op til de områder, bestyrelsen for Vejle Ådal og fjord arbejder inden for.

Udvalg for Lokalsamfund og Nærdemokrati opfordrer til løbende at samarbejde med og inddrage de lokalråd, der repræsenterer disse lokalsamfund.

Arbejdet med udvikling af Vejle Ådal- og Fjordområdet skal ske i en levende proces i en dynamisk verden med mange dagsordener herunder kommende implementering af grøn trepart.

Her foreslår Udvalg for Lokalsamfund og Nærdemokrati at Klima-, Natur- og Miljøudvalget medvirker til løbende afklaring af snitflader mellem Vejle Ådal- og Fjord bestyrelsen og andre politisk besluttede styregrupper mv.”

## Historik

Behandlet af Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 27. maj 2024

Behandlet af Kultur- og Idrætsudvalget den 18. juni 2024

Behandlet af Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati den 14. august 2024

## Klima og resiliensvurdering

Bestyrelsens formål er at skabe udvikling inden for en række strategiske fokusområder, der alle er forankret omkring at skabe større biodiversitet, resiliens og mindre klimaaftryk i Vejle Kommune. Eksempelvis sigter projekt Sund Vejle Fjord efter en mere robust fjord, hvor ålegræsset binder CO2 og medvirker til naturbaseret kystsikring. Indsatserne omkring ændret arealanvendelse i Vejle Ådal giver øget biodiversitet og skal binde fosfor, kvælstof og CO2 i såvel enge, lavbundsjord og nye skovarealer. Processerne er forankret lokalt og har derfor større ejerskab og dermed større resiliens.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 4. november 2024, punkt 183:**

at udkast til nyt kommissorium; 'Bestyrelsen for Vejle Ådal & Fjord, Kommissorium 2024' anbefales godkendt af ØU og Byrådet.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 4. november 2024, punkt 183:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 290:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

**Bilag**

Bestyrelsen for Vejle Ådal og Fjord, kommissorium 2024

Bestyrelsen for Vejle Ådal & Fjord, kortbilag

# **Punkt 250: Godkendelse af vilje til ekspropriation og påbud ifm. grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Skærup Vandværk**

09.08.00-P27-1-22

## **Resumé**

Vejle Kommune arbejder for, at der indgås frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til vandværkernes boringer. Trekantens Vandforsyning, Skærup Vandværk, Trekantens Vandforsyning ønsker at indgå én frivillig aftale med lodsejer på ekspropriationslignende vilkår. Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere i BNBO.

## **Sagsfremstilling**

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale af 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale inden 31. december 2024. Med nærværende frivillige aftale vil der som udgangspunkt ikke skulle meddeles påbud.

## **Lovgivning**

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens § 24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens § 24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Skærup Vandværk, Trekantens Vandforsyning er omfattet af "Indsatsplan for Trekantområdet", som er godkendt af Byrådet 8. marts 2023.

Kommunalbestyrelsens beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre, at lodsejeren kan opnå skattefritagelse for den erstatning, lodsejeren får ved at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan dog ikke garantere aftalens skattemæssige konsekvenser over for lodsejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne. I henhold til Vandforsyningslovens § 13d og § 13f kan kommune bestemme, at den almene vandforsyning finansierer aftalen.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

På denne baggrund skal der på ny træffes beslutning om, at Vejle Kommune udtrykker påbudsvillighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 26 a i hver konkrete sag på matrikel niveau. Det er forvaltningens vurdering, at manglende beslutning om påbudsvillighed vil bevirke, at der ikke kan indgås en frivillig aftale.

## **Om Skærup Vandværk (Trekantens Vandforsyning)**

Skærup Vandværk er et af Trekantens Vandforsynings fire vandværker. Skærup Vandværk pumper hvert år ca. 120.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande og erhverv i Vejle Kommune. Vandværket indvinder fra to boringer (DGU nr. 125.1839 og 125.2080) under landbrugsjord. BNBO-aftalerne sikrer, at der i fremtiden ikke bruges pesticider i vandværkets to BNBO'er. BNBO'erne overlapper hinanden, og aftaleområdet udgør til sammen ca. 1,22 ha (dele af matr. nr. 26p Skærup By, Skærup).

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Skærup Vandværks BNBO'er og vurderet, at der er behov for en indsats her.

Trekantens Vandforsyning har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilket areal, der skal indgå i beskyttelsen (se bilag);
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed;
- Hvornår restriktionerne har virkning fra.

De nærmere forhold fremgår af deklaration, som tinglyses på ejendommen. BNBO-aftalerne sikrer, at der ikke må anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet, og at Trekantens Vandforsyning vil stå for kontrol af aftalen.

Trekantens Vandforsyning har fået en forøgelse af indvindingstilladelsen fra 60.000 m<sup>3</sup> pr. år til 120.000 m<sup>3</sup> pr. år og BNBOerne er derfor blev genberegnet. Miljøstyrelsen har endnu ikke godkendt de nye BNBOer, men Trekantens Vandforsyning ønsker at lave en aftale, da det forventes, at de nye BNBOer bliver godkendt og bliver udpeget i næstkommende udpegningsbekendtgørelse. Miljøstyrelsen har desuden anbefalet, at man indgår BNBO - aftaler, selvom BNBOer skal genberegnes. For så vidt angår Skærup Vandværks BNBOer, så er disse beregnet af Niras, som har brugt den samme beregningsmetode, som Miljøstyrelsen anvender.

## **Historik**

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

## **Økonomi**

Indgåelse af BNBO-aftalerne har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune. Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejer blive pålagt Trekantens Vandforsyning jf. Vandforsyningslovens § 13d og § 13f.

## **Klima og resiliensvurdering**

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 18. november 2024, punkt 198:**

at det tilkendes gives, at Vejle Kommune har vilje til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 26a i BNBO for DGU nr. 125.1839 og 125.2080 på dele af matr.nr. 26p Skærup By, Skærup, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejer om grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Skærup Vandværk inden 1. januar 2025, og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele de lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Skærup Vandværk.

### **Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 18. november 2024, punkt 198:**

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 291:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

BNBO, Skærup Vandværk, Trekantens Vandforsyning

# **Punkt 251: Godkendelse af vilje til ekspropriation og påbud ifm. grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Thomashave**

09.08.00-P27-1-22

## **Resumé**

Vejle Kommune arbejder for, at der indgås frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til vandværkernes boringer. Trekantens Vandforsyning, Thomashave ønsker at indgå én frivillig aftale med lodsejer på ekspropriationslignende vilkår, hvilket kræver Byrådets beslutning i den enkelte sag. Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere i BNBO.

## **Sagsfremstilling**

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale af 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale inden 31. december 2024. Med nærværende frivillige aftale vil der som udgangspunkt ikke skulle meddeles påbud.

## **Lovgivning**

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens § 24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens § 24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Thomashave, Trekantens Vandforsyning er omfattet af "Indsatsplan for Trekantområdet", som er godkendt af Byrådet 8. marts 2023.

Kommunalbestyrelsens beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre, at lodsejeren kan opnå skattefritagelse for den erstatning, lodsejeren får ved at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan dog ikke garantere en aftalens skattemæssige konsekvenser over for lodsejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne. I henhold til Vandforsyningslovens § 13d og § 13f kan kommune bestemme, at den almene vandforsyning finansierer aftalen.

Klima-, Natur- og Miljøudvalgt har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

På denne baggrund skal der på ny træffes beslutning om, at Vejle Kommune udtrykker påbudsvillighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 26 a i hver konkrete sag på matrikelniveau. Det er forvaltningens vurdering, at manglende beslutning om påbudsvillighed vil bevirke, at der ikke kan indgås en frivillig aftale.

## **Om Thomashave (Trekantens Vandforsyning)**

Ved Thomashave har Trekantens Vandforsyning etableret 2 boringer, hvor der er givet tilladelse til indvinding af 375.000 m<sup>3</sup> grundvand pr. år. De er endnu ikke begyndt at indvinde fra boringerne, da der lige er blevet nedgravet råvandsledninger og man er i gang med at bygge nyt vandværk ved Skærup. Boringerne (DGU nr. 125.2683 og 125.2715) skal indvinde under landbrugsjord og et skovareal (Thomashave). BNBO-aftalerne sikrer, at der i fremtiden ikke bruges pesticider i vandværkets to BNBOer. BNBOerne overlapper hinanden, og aftaleområdet udgør tilsammen ca. 3,99 ha (dele af matr. nr. 42a Velling By, Smidstrup).

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Thomashaves BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her.

Trekantens Vandforsyning har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Det areal, der skal indgå i beskyttelsen (se bilag);
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed;
- Datoen for, hvornår restriktionerne vil gælde fra.

De nærmere forhold fremgår af deklARATIONsteksten, som tinglyses på ejendommen. BNBO-aftalerne sikrer, at der ikke må anvendes, opbevares og håndteres pesticider på arealet. Der ligger en markvej, som går gennem BNBOerne, som benyttes i forbindelse med drift af mark mod nord. På denne markvej må marksprøjte og såmaskine passere gennem, men ikke gøre ophold. Trekantens Vandforsyning vil stå for kontrol af aftalen.

Miljøstyrelsen har endnu ikke godkendt de nye BNBOer, men Trekantens Vandforsyning ønsker at lave en aftale, da det forventes, at de nye BNBO bliver godkendt og bliver udpeget i næstkommende udpegningsbekendtgørelse. Miljøstyrelsen har desuden anbefalet, at man indgår BNBO - aftaler. For så vidt angår Thomashaves BNBOer, så er disse beregnet af Niras, som har brugt den samme beregningsmetode, som Miljøstyrelsen anvender.

## **Historik**

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

## **Økonomi**

Indgåelse af BNBO-aftalerne har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune. Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejer blive pålagt Trekantens Vandforsyning jf. Vandforsyningslovens § 13d og § 13f.

## **Klima og resiliensvurdering**

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og Byråd.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. november 2024, punkt 197:**

at det tilkendes gives, at Vejle Kommune har vilje til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt at påbyde rådighedsindskrænkninger i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 26a i BNBO for DGU nr. 125.2683 og 125.2715 på dele af matr.nr. 42a Velling By, Smidstrup, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejer om grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Thomashave inden 1. januar 2025, og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele de lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse ved boringer til Trekantens Vandforsyning, Thomashave.

### **Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 18. november 2024, punkt 197:**

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 292:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

BNBO - Thomashave, Trekantens Vandforsyning

# Punkt 252: Endelig vedtagelse af Strategisk Energiplan

00.16.00-P15-1-22

## Resumé

Klimaplanen for Vejle Kommune fokuserer på at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 70 % i 2030 og nå nettonul i 2050. En central del af klimaplanen er udarbejdelse af en Strategisk Energiplan. Vejle Kommune har udarbejdet forslag til fælles strategisk energiplan i samarbejde med Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner. Den fælles Strategiske Energiplan belyser udfordringer og muligheder i overgangen til et bæredygtigt energisystem, og opstiller konkrete handlinger og næste skridt. Planen omfatter også Vejles egne specifikke strategier, herunder Proces- og prioriteringsprincipper for vedvarende energianlæg og Varmeplanen fra 2023. Den Strategiske Energiplan har været i høring i 8 uger fra 19. august 2024 til 21. oktober 2024, og der er kommet to bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til at anbefale ændringer i Strategisk Energiplan - Vejle del.

## Sagsfremstilling

### Kort om indholdet

Den Strategiske Energiplan sigter mod at fremme overgangen til et bæredygtigt energisystem ved at etablere vedvarende energianlæg i energiparker, forbedre energiinfrastrukturen og optimere de nødvendige rammevilkår. Planen fremhæver vigtigheden af at integrere forskellige sektorer for at skabe et fleksibelt og robust energisystem, der også kan fremme erhvervsudvikling.

Power to X-teknologier spiller en central rolle ved at omdanne grøn elektricitet til energiformer som brint, der er nemmere at lagre og transportere. Dette kræver udvikling af strategier for anvendelse af teknisk vand og bæredygtige kulstofkilder. PtX er et godt eksempel på vigtigheden af sektorkobling, da det kræver mere el, at forsyningsledningerne er etablerede og at man kan komme af med overskudsvarmen.

Planen belyser udfordringerne ved at udbygge el- og brintnettet samt udfase naturgas. Her er varmeplanlægning en central komponent for at opretholde balancen i energisystemet. Den fælles Strategiske Energiplan er et vigtigt skridt mod at koordinere indsatsen på tværs af kommunegrænser og sektorer, for at sikre en bæredygtig energifremtid. Dette kræver fortsat dialog, samarbejde og en proaktiv tilgang til at overvinde de regulatoriske, tekniske og organisatoriske barrierer.



Billedet viser: De fire Strategier, planer og politiske prioriteringsprincipper der til sammen udgør den samlede strategi for fremtidens bæredygtige energisystem.

### **Planens historik**

Klima-, Natur og Miljøudvalget besluttede på mødet 5. september 2022, pkt. nr. 46, en procesplan for udarbejdelse af Strategisk Energiplan

Byrådet besluttede på mødet 14. august 2024, pkt. nr. 163, at Strategisk Energiplan i offentlig høring.

Strategisk Energiplan har været i offentlig høring fra 19. august 2024 til 21. oktober 2024.

I forbindelse med høringen er der afholdt møder med følgende interessenter: 5. september: Klimapartnerskab med Landbruget, 12. september: Oplæg på erhvervskonference med temaet energi, 30. oktober: Årligt Dialogmøde med fjernvarmeværker, TVIS og Klima-, Natur- og Miljøudvalget.

Møderne gav gode input til arbejdet med Strategisk Energiplanlægning, blandt andet omkring energiselskaber og samarbejde med landbruget om deres vigtige rolle i fremtidens energisystem.

### **Indsigelser/bemærkninger og ændringer af Strategisk Energiplan**

Der er kommet to bemærkninger til Strategisk Energiplan.

Egtved Varmeværk bemærker, at de ønsker en klar rollebeskrivelse i varmeproduktionen. De påpeger at Vejle Kommune ikke kan beslutte sammenlægninger og de ønsker højere prioritering af geotermisk energi. Desuden redegør de for hvorfor samarbejdsprojektet med Ødsted, Jerlev og Nr. Vilstrup ikke lykkedes, og hvorfor et konverteringsprojekt ikke blev til noget.

DN Vejle er uenig i, at biomasse er CO<sub>2</sub>-neutral, savner lokalpolitisk vurdering af VE-anlæg, påpeger fravær af natur- og biodiversitetsaspekter, bekymrer sig over energiforbrug og vandrensning ved PtX-anlæg, savner fokus på solfangere, ønsker præcisering af indendørstemperatur ved varmeanbefalinger, og savner et afsnit om ressourceforbrug ved nedrivning vs. renovering af byggeri.

Teknik & Miljø indstiller at bemærkningen om indendørstemperaturer og et afsnit om ressourceforbrug ved nedrivning vs. renovering af byggeri tilføjes Strategisk Energiplan - Vejle del.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Udover bemærkningerne er der også en teknisk rettelse i Strategisk Energiplan - Vejle del og til de politiske proces- og prioriteringsprincipper. Det skyldes, at der er kommet en afgørelse fra Ankestyrelsen vedrørende Tønder Kommunes administrationsgrundlag for opstilling af VE, samt at de grønne puljer er blevet væsentlig forhøjet. Afgørelsen giver anledning til at vi præciserer hvad hensyn til lokalsamfundet indebærer, og at der ikke kan stilles krav om yderligere økonomisk kompensation ud over de statslige værditabsordninger og grøn pulje. Rettelsen vurderes ikke at have betydning for, hvilke kriterier Vejle Kommune vægter. De tre hovedkategorier er stadig: Hensyn til lokalsamfundet, hensyn til geografi og landskab og hensyn til udvikling og synergier.

## **Klima og resiliensvurdering**

Den Strategiske Energiplan understøtter arbejdet med at reducere kommunens CO<sub>2</sub>-udledning. Stationær energi forårsager ca. 1/3 af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning, og det er derfor helt centralt at arbejde med området for at nå klimamålene om 70 % reduktion i 2030 og nettonul i 2050.

Den strategiske Energiplan belyser hvordan vi helt konkret opnår målene frem til 2030 på en måde der samtidig sikrer det rette strategiske fokus, synergier og den bæredygtige energiproduktion.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 18. november 2024, punkt 191:**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Strategisk Energiplan - Fælles del - vedtages endeligt

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Strategisk Energiplan - Vejle del - vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 18. november 2024, punkt 191:**

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 293:**

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling.

## **Administrativ tilføjelse**

Indsat den 21. november 2024.

Ved en fejl stod der i første "at" i indstillingen til Klima-, Natur- og Miljøudvalget, at "Vejle del" vedtages endeligt. Det skulle i stedet have stået "Fælles del". Det er nu rettet i indstillingen.

## **Beslutning**

Rune Bønnelykke stillede på vegne af Dansk Folkeparti følgende ændringsforslag:

*"Som et tillæg til den Strategiske Energiplan foreslår Dansk Folkeparti, at Vejle Kommune påbegynder en proces for at identificere og reservere potentielle placeringer til kernekraftværker i vejle kommune. Det skal ske med henblik på at sikre Vejle Kommunes position som en fremsynet og førende aktør inden for bæredygtig og selvforsynende energiproduktion, når og hvis kernekraft anlæg bliver en realitet i Danmark."*

For ændringsforslaget stemte Rune Bønnelykke.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 29 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Eva With undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte et flertal på 30 medlemmer:

Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Imod hovedforslaget stemte Rune Bønnelykke.

## **Bilag**

Indsigelsesnotat - strategisk energiplan

Forslag til Strategisk Energiplan - Vejle del

Forslag til Strategisk Energiplan - fælles del

# Punkt 253: Godkendelse af gebyrer på affalds- og ressourceområdet

07.00.10-P19-1-24

## Resumé

Forvaltningen forelægger et gebyr for benyttelse af genbrugspladsen i Billund i 2025 til godkendelse. Derudover forelægges et justeret gebyr for kolonihaver i 2025 til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Gebyr for benyttelse af genbrugspladsen i Billund for borgere/husstande i Vandel

Klimalandsbyen Vandel rettede i 2022 henvendelse til Vejle Kommune om muligheden for at anvende genbrugspladsen i Billund Kommune som alternativ til genbrugspladserne i Give, Egtved eller Vejle, idet det ville medføre kortere køreafstand for borgere. Pilotprojekt blev efter indgåelse af aftale med Billund Kommune idriftsat 1. november 2022.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget godkendte på møde 18. november 2024, jf. punkt 209, indgåelse af ny samarbejdsaftale med Billund Kommune, hvor det er muligt for borgere/husstande i Vandel at tilmelde sig ordning for at benytte genbrugspladsen i Billund, og hvor merudgiften fremadrettet betales af den enkelte tilmeldte borger/husstand baseret på de til enhver tid gældende gebyrer.

### Justering af gebyr for kolonihaver

På baggrund af en gennemgang i forhold til hvile-i-sig-selv-princippet for kolonihaver, en analyse af gebyret pr. havelod i perioden 1. april – 30. september 2024 og forventet resultat for året 2024 anbefales en justering af gebyret for 2025.

Der anbefales en justering af gebyret i 2025 fra tidligere godkendt beløb på 527 kr. inkl. moms til 460 kr. inkl. moms.

## Økonomi

### Gebyr for benyttelse af genbrugspladsen i Billund for borgere/husstande i Vandel

Husstande i 7184 Vandel vil fortsat fremover have mulighed for at tilmelde sig ordningen på Billund Genbrugsplads, men den enkelte tilmeldte husstand skal pr. 1. januar 2025 selv afholde merudgiften. Med antagelsen om et gebyr på 967 kr. inkl. moms i Billund Kommune i 2025, vil gebyret uden de variable udgifter beløbe sig til ca. 567 kr. inkl. moms pr. husstand. Det forventes samlet ikke at påvirke driftsresultatet.

### Justering af gebyr for kolonihaver

Gebyr pr. havelod ændres fra 527 kr. til 460 kr. inkl. moms gældende fra 2025 og forventes indeholdt i det samlede godkendte driftsbudget for 2025.

## Klima og resiliensvurdering

Der kan forventes en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen som følge af mulige færre korte kilometer til genbrugspladsen i Billund Kommune for borgerne i Vandel, afhængigt af antallet af tilmeldte borgere.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 25. november 2024, punkt 215:

at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til gebyr i 2025 for benyttelse af genbrugspladsen i Billund godkendes og fremadrettet indgår som en del af taksterne beregnet ud fra de til enhver tid gældende gebyrer, og

at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til justering af gebyr for kolonihaver i 2025 godkendes.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 25. november 2024, punkt 215:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 294:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 254: Værdig ældrepleje del 2 - Initiativsag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti

00.30.10-S55-1-23

## Resumé

Initiativsag fra Mette Ejby Pallesen og Martin Sikær Kristensen på vegne af Socialdemokratiet og Britta Bitsch på vegne af Socialistisk Folkeparti.

## Sagsfremstilling

Værdig ældrepleje - del 2 - Initiativsag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti

På baggrund af den netop afsluttede debat om serviceniveauet på seniorområdet imødekom forligskredsen bag budget 2024 Socialdemokratiets ønsker om, at Vejle Kommune også fremover tilbyder støvsugning og gulvvask til ældre borgere.

Vi kom dog ikke i mål med at fastholde rengøringsniveauet på hver 14. dag, da forligskredsen valgte at holde fast i det politiske ønske om at sænke det generelle serviceniveau. Ældre borgere vil derfor fremover kun kunne få gjort rent hver 3. uge.

I debatten i byrådssalen gjorde flere medlemmer af forligskredsen opmærksom på, at konsekvenserne af besparelserne i budget 2024 overraskede dem, og at de mente, konsekvenserne var anderledes og mere omfattende end forventet.

Samtidig blev der talt for større fleksibilitet og frie valg. Og argumenteret for, at der skal tænkes nyt og anderledes. Der blev ligeledes fremført, at budgettet skal tilpasses virkeligheden.

I denne ånd fremsætter Mette Ejby Pallesen og Martin Sikær Kristensen på vegne af Socialdemokratiet og Britta Bitsch på vegne af Socialistisk Folkeparti følgende forslag:

At:

- Vi genindfører klippekortordningen i hjemmeplejen, som blev afskaffet ved vedtagelsen af budget 2024.
- Forslaget forventes finansieret inden for seniorudvalgets ramme.

## Historik

### Velfærdsdirektøren indstiller, den 20. november 2024, punkt 111:

at Seniorudvalget behandler den fremsendte initiativsag

### Beslutning fra Seniorudvalget, den 20. november 2024, punkt 111:

Martin Sikær Kristensen, Mette Ejby Pallesen, Britta Bitsch og Rune Bønnelykke stemmer for sagen.

Gitte Frederiksen, Peder Hummellose og Isabella Kure stemmer imod sagen.

Venstre og Konservativ hævdede herefter sagen til Byrådet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 298:

Rune Bønnelykke, Martin Sikær, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj stemte for.

Jens Ejner Christensen, Dan Arnløv Jørgensen, Per Olesen og Lars Schmidt stemte imod.

## Beslutning

For forslaget stemte et mindretal på 14 medlemmer: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen, Rune Bønnelykke, Svend Erik Nielsen og Eva With.

Imod forslaget stemte et flertal på 16 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummellose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, og Torben Elsig-Pedersen.

Forslaget er hermed bortfaldet.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 255: Tillæg til lejekontrakt - Distrikt Nørremarken

82.03.00-Ø54-3-23

## Resumé

Distrikt Nørremarken har indgået et tidsbegrænset lejemål på Islandsvej 5. Lejemålet udløber med udgangen af marts 2025. Distriktet ønsker at indgå et tillæg til lejeaftalen, der forlænger lejemålet med yderligere fire år og giver mulighed for at anvende et ekstra kontorlokale. Tillægget indstilles til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Distrikt Nørremarkens lejer kontorlokaler på Islandsvej 5, 7100 Vejle. Inklusiv andel af fællesarealer udgør lejemålet 166 m<sup>2</sup>. Det anvendes som distriktslokaler for personaler. Det er her, der foretages koordinering af opgaver mellem vagterne, dokumentation i relation til borgere. Der er også personalemøder og møder om optimering og kvalitetssikring af den tværfaglige indsats hos borgerne.

Inden lejemålet i sin tid blev indgået, blev der afsøgt muligheder for egnede lokaler i de kommunale institutioner i lokalområdet. Der var ingen egnede lokaler ledig, og dette var derfor ikke en mulighed. De lejede lokaler på Islandsvej har en optimal placering på Nørremarken og begrænser derfor transporttiden til borgerne. Der er også god mulighed for parkering af både biler og cykler ved lokalerne, og udlejer har accepteret, at Vejle Kommune sætter ladestandere til elbiler op på adressen.

Lejekontrakten for lejemålet og tillægget er vedlagt som bilag.

Det er efter delegerings- og kompetencefordelingsplanen Byrådet, der er den besluttende instans vedrørende indgåelse af leje- og leasingaftaler af en varighed på mere end 3 år.

## Høringssvar

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Økonomi

Da der er tale om en forlængelse af nuværende lejekontrakt, skal der ikke foretages yderligere deponering.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Velfærdsdirektøren indstiller, den 20. november 2024, punkt 112:**

at tillægget i bilag 2 anbefales godkendt.

**Beslutning fra Seniorudvalget, den 20. november 2024, punkt 112:**

Anbefales til godkendelse.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 299:**

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 256: VB Parken - reovering af kunstgræsbane

18.20.00-P20-2-24

## Resumé

Der har tidligere været afsat en pulje til kunstgræsbaner. Puljen er udløbet og der mangler finansiering til udskiftningen af kunstgræsbanerne i kommunen efterhånden som behovet opstår. Budgetudfordringen blev bragt ind i budgetforhandlingerne i 2023, men der blev ikke afsat midler centralt. På Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 21. november 2023, sag 144, besluttede Kultur- og Idrætsudvalget, at igangsætte og finansiere reoveringen af Kunstgræsbanen i VB Parken, da den var farlig at spille på som følge af den manglende reovering.

Reoveringen af kunstgræsbanen er nu afsluttet og projektet er blevet 750.000 kr. dyrere end ventet. Kultur- og Idrætsudvalget skal tage stilling til finansieringen af denne overskridelse.

## Sagsfremstilling

Kunstgræsbanen i VB Parken (den første bane) er bygget i 2010 og er en af de baner med flest spilletimer på i kommunen. Ved anlægget af banen forventede man en holdbarhed på ca. 10 år, og det har vist sig at være korrekt. På Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 21. november 2023, sag 144, anbefalede forvaltningen udvalget, at igangsætte reoveringen af kunstgræsbanen i VB Parken.

## Status på reoveringen af banen

Situationen i efteråret 2023 var, at banen havde været rullet af og på igen to gange. Dette slider på banen og der var dermed en øget mængde samlinger på banen, som blev repareret næsten hvert år. Det betød også, at banen risikerede at være farlig at spille på (farlig fordi løse samlinger giver risiko for at foden hænger fast i tæppet med skader til følge).

Forventningen var at udgiften til udskiftningen af banen ville være 2,5 mio. kr., som var inklusive aftagning af tæppet og recirkulation af dette, samt optagning af e-layer og montering af ny 10 mm shockpad til stødabsorbering. Der er anvendt bio-infill til banen.

Imidlertid viste det sig, da det eksisterende tæppe var fjernet, at den eksisterende e-layer ikke kunne genbruges, ligesom årsagen til at banen kun vanskeligt lader sig dræne blev tydelig. Således stod der vand lige under græstæppet og e-layer, og vandet kom ikke ned i jorden, men løb bare hen over banen med det naturlige fald der er. For at sikre den investering der var i reoveringen af banen, så var det dermed nødvendigt at genetablere drænet i banen, da der ellers meget hurtigt efter reoveringen af banen, igen ville være problemer med den. Merudgiften til dette arbejde er på 750.000 kr.

## Aftale om fremtidig medfinansiering

I forhold til finansieringen af banen, så er der tale om en ekstraordinær sag. For de andre klubber i Vejle Kommune med en kommunalt finansieret kunstgræsbane er der således aftale om medfinansiering af udskiftningen, når det er relevant. Der er i forbindelse med omlægningen af banen også indgået en aftale med VB, således der også her fremover er aftale om samfinansiering af omlægning af banerne.

Derudover anbefaler forvaltningen, at udvalget bringer spørgsmålet om den udløbne pulje op i næste års budgetforhandlinger, da de kommende års udgifter til reoveringer af kunstgræsbaner ellers vil få store konsekvenser for udvalgets økonomi.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Kultur- og Idrætsudvalget.

## Historik

**Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 138:**

at Kultur- og Idrætsudvalget anviser finansieringen af merforbruget på 750.000 kr.

### Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 19. november 2024, punkt 138:

Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomiudvalget om at anvise finansieringen.

### Administrativ tilføjelse den 27. november 2024:

Byrådet godkendte 17. januar 2024, pkt. 23 en bevilling på 2,5 mio. kr. til udskiftning af kunstgræsbane i VB Parken. Merudgiften på 750.000 kr. har flg. bevillingsmæssige konsekvenser:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031.069	VB Parken kunstgræsbane	750	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			750	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	031.069	VB Parken kunstgræsbane	Udgift	750			
Finansiering:							
ØU		ØU anmodes om at anvise finansiering	Udgift	-750			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1 – Tabel med bevillingsmæssige konsekvenser

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at anlægsbevilling og rådighedsbeløb til kunstgræsbane i VB parken forhøjes med 750.000 kr. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

### Tilføjelse til indstilling

At de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. ovenstående bevillingskema.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Der gøres dog opmærksom på, at der skal søges om forhøjelse af bevilling inden afholdelse af udgiften jf. bevillingsreglerne.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet, da det vedrører anlæg.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 300:**

Anbefales.

Finansieres via Økonomiudvalgets reservepulje.

**Beslutning**

Godkendt.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 257: Kommunal lånegaranti - Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening

00.01.00-A00-8-24

## Resumé

Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening ansøger om en kommunal lånegaranti på 250.000 kr. til et vandingsanlæg på den nyanlagte kunstgræsbane, ca. 350 m<sup>2</sup> plads til publikum på langsiden, plads til opbevaring af materiel og snerydning og nyt hegn. Vejle Boldklubs amatørafdeling ønsker at optage et lån over minimum 5 år.

## Sagsfremstilling

Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening har til formål at være med til at skabe gode rammer for foreningslivet i Vejle Kommune til glæde for borgerne i området/kommunen. Ved opløsning skal foreningens eventuelle overskud overdrages til Vejle Boldklub.

Vejle Kommune kan lovligt støtte Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening dels med hjemmel i folkeoplysningsloven og dels med hjemmel i kommunalfuldmagten. Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening har hjemsted i Vejle Kommunes bygninger Hellumvej 14, 7100 Vejle.

## Ansøgning

Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening har ansøgt Vejle Kommune om et kommunekreditlån på 250.000 kr. til renovering og forbedring af den eksisterende kunstgræsbane, som er 14-15 år gammel. Renoveringen omfatter etablering af et vandingsanlæg, udvidelse af pladsen på den ene langside med cirka 350 m<sup>2</sup> til tilskuere og opbevaring af materiel samt opsætning af nyt hegn. Derudover ønskes reparation af glas og udskiftning af sæder i spillerboksene. Det samlede budget for projektet udgør 715.000 kr., hvoraf 250.000 kr. ønskes finansieret gennem et kommunekreditlån med en løbetid på minimum 5 år.

Budget:

- Vandingsanlæg: 375.000 kr.
- Fliser: 210.000 kr.
- Hegn: 90.000 kr.
- Spillerbokse (reparation af glas og nye sæder): 40.000 kr.
- Sneplov: 65.000 kr.
- Total: 780.000 kr. inkl. moms

## Retningslinjer for bevilling af kommunal lånegaranti

Byrådet vedtog den 6. oktober 2021 reviderede retningslinjer for lånegarantier til foreninger. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte. Kommunal økonomisk støtte skal ske sammen med et lokalt økonomisk engagement, og skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag. Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 45 mio. kr. Ved en behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

## Forvaltningens vurdering

I henhold til Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforenings vedtægter (vedlagt som bilag) skal foreningens formue, ved en opløsning af foreningen, overdrages til Vejle Boldklub. Hvis Vejle Kommune lovligt skal kunne støtte

kunstgræsforeningen kræver det således, at kommunen både kan støtte kunstgræsforeningen men også den forening som en eventuel formue overdrages til ved opløsning, altså Vejle Boldklub. På den måde er der styr på pengestrømmen i forhold til det kommunale tilskud.

Af Vejle Boldklubs vedtægter fremgår det blandt andet under formålsbestemmelsen, at klubben er berettiget til at drive kiosk- og restaurationsvirksomhed. Kiosk- og restaurationsvirksomhed er ikke en lovlig kommunal opgave, hvorfor kommunen ikke ville kunne støtte sådan en aktivitet.

Hvis kommunen lovligt skal kunne støtte Vejle Boldklubs amatørafdelings kunstgræsforening med en kommunal lånegaranti kræver det således at foreningen enten ændrer deres vedtægter, således at en formue ved opløsning af foreningen tilfalder lovlige kommunale formål (eksempelvis idrætslige formål) eller at Vejle Boldklub ændrer deres vedtægter, således at klubben ikke har som formål at drive kiosk- og restaurationsvirksomhed, men udelukkende har et idrætsligt formål.

Retningslinjerne er opfyldte for så vidt angår, at projektet understøtter idrætslige aktiviteter for borgere i Vejle Kommune, ved at skabe gode rammer for fodboldklubbens medlemmer. Den ansøgte lånegaranti på 250.000 kr. overstiger 30% af projektets samlede budget, og derved er retningslinjerne for den del ikke opfyldte. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ydes en lånegaranti der følger de politisk vedtagne retningslinjer (234.000 kr. inkl. moms), under forudsætning af, at der sker vedtægtsændringer, som beskrevet ovenfor.

## **Økonomi**

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 139:**

at Vejle Boldklubs Amatørafdelings kunstgræsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 234.000 kr. inkl. moms, og at bevillingen betinges af, at Vejle Boldklubs Amatørafdeling tilretter sine vedtægter som beskrevet i sagen.

### **Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 19. november 2024, punkt 139:**

Anbefales.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 301:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

ANSØGNING\_lånegaranti

Vedtægter VB Parkens Kunstgræsbaner ny pr. 6-8-20, underskrevet

## Punkt 258: Samarbejdsaftale med Jelling Musikfestival

20.00.00-Å~54-2-24

### ResumÃ©

Den eksisterende aftale med foreningen Jelling Musikfestival er udlÃ, bet, og der skal tages stilling til en ny aftale for 2024-2028. Den eksisterende aftale og den nye aftale afviger minimalt fra hinanden. Den eksisterende aftale er finansieret af Den Centrale Reservepulje ved Å~konomiudvalget med 425.000 kr. Å~rligt.

### Sagsfremstilling

Den tidligere aftale mellem foreningen Jelling Musikfestival og Vejle Kommune har vÃ,ret genforhandlet.Å

Den nye aftale har fortsat til formÃ, l, at parterne opnÃ, r udbytte af de synergier, der vedrÃ, rer markedsfÃ, ring og branding samt konkrete aktiviteter.Å

Aftalen indebÃ, rer, at Vejle Kommune Å~rligt yder et tilskud pÃ, ¥ 460.000 kr. til foreningen Jelling Musikfestival.

Tilskuddet dÃ, kker udgifter til:

- Betaling af affald og spildevand i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival
- Retten til, at Vejle Kommune anvender Jelling Musikfestivals logo/brand i Vejle Kommunes brandingstrategi og markedsfÃ, ring
- At Vejle Kommune markedsfÃ, res i relevant Jelling Musikfestival-markedsfÃ, ring i relation til fÃ, lles aktiviteter, - f.eks. i forhold til stÃ, tte af vÃ, kstlaget inden for rytmisk musik
- Et Å~rligt fÃ, lles udviklingstema
- Betaling af beredskab og byggetilladelser.Å

Derudover yder Vejle Kommune yderligere et Å~rligt tilskud pÃ, ¥ 217.000 kr. til talentudviklingsarbejde til Foreningen Jelling Musikfestival i perioden.Å

Å~konomien er steget som fÃ, lge af den almindelige fremskrivning. Afvigelsen mellem den nuvÃ, rende finansiering og den nye aftale skyldes, at talentudviklingsarbejdet i den tidligere aftale ved en fejl er finansieret af Kultur- og IdrÃ, tsudvalget.

Samarbejdsaftalen evalueres Å~rligt i december mÃ, ned. Samarbejdsaftalen 2024-2028 er vedlagt som bilag.Å

### Å~konomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
		2024	2025	2026	2027 og varigt
Udvalg Bevillingsområde					
<b>Tillægsbevilling:</b>					
KIU Samarbejdsaftale Jelling Musikfestival	460	460	460	460	460
KIU Talentudvikling - Jelling Musikfestival	217	217	217	217	217
ØU Anmodes om at anvise finansiering	-677	-677	-677	-677	-677
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Opsummering af de bevillingsmÃ, ssige konsekvenser.

Jelling Musikfestival bevilliges et Å~rligt tilskud pÃ, ¥ 677.000 kr. til afholdelse af festival, for perioden 2024 til 2028. Å~konomiudvalget anmodes om at anvise finansieringen jf. skema.

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 19. november 2024, punkt 140:**

at vedlagte udkast til en ny aftale godkendes, og at Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansieringen, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. skema under afsnittet Økonomi.

### **Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 19. november 2024, punkt 140:**

Anbefales.

Å

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 302:**

Anbefales.

Finansieres via Økonomiudvalgets reservepulje.

Å

Å

## **Beslutning**

Godkendt.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

Å

## **Bilag**

Samarbejdsaftale mellem VK og foreningen Jelling Musikfestival 2024.pdf

# Punkt 259: Initiativsag - Principbeslutning: Inger Christensens plads/park

00.22.00-A26-5-24

## Resumé

Initiativsag fremsat af Dan Arnløv Jørgensen med forslag om navngivning af plads efter Inger Christensen.

## Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelseslovens § 11 samt § 3 i forretningsordenen for Vejle Byråd fremsender Dan Arnløv Jørgensen (C) følgende forslag til optagelse på Byrådets dagsorden for mødet den 11. december 2024:

"En af Vejle by's store døtre er digter/forfatter Inger Christensen (1935-2009) der satte stort præg på dansk lyrik i generationer. Inger Christensen blev oversat til mere end 30 sprog, hun var flere gang i spil til Nordisk Råds litteraturpris og var i årevis i den litterære presse det oplagte bud på en Nobel pris, disse anerkendelser fik hun desværre aldrig i levende live, men posthumt kan hendes hjemby Vejle vise vores anerkendelse.

Gode kræfter i Vejle by og kommune gør i disse år en stærk og vedvarende indsats for at hylde Inger Christensens liv og virke ved bl.a. arrangementer, udstillinger og indsamling af midler til en buste.

På opfordring fra Kunsthal Vejle, Vejnavneudvalget samt kræfter omkring Byhistorisk Selskab fremsættes hermed ønsket om at få opkaldt en plads/park efter Inger Christensen

Inger Christensen er opvokset i Nyboesgade og en plads eller park i området ved Valdemarsgade/Nyboesgade/Spinderihallerne kunne passende navngives "Inger Christensen Park" samt blive hjemsted for den buste der er lavet en indsamling for."

## Indstilling

### Dan Arnløv Jørgensen indstiller

At parken ved Valdemarsgade/Nyboesgade/Spinderihallerne navngives "Inger Christensen Park"

At Vejle Kommune tillader opsætning af potentiel kommende buste/statue af Inger Christensen i samme park

## Beslutning

Britta Bitsch fremsatte på vegne af SF følgende ændringsforslag:

*"SF foreslår at der i forbindelse med det nye Bibliotek og Kulturhus etableres en plads / park navngivet Inger Christensen."*

Alex Vejby Nielsen fremsatte på vegne af Per Olesen, Torben Elsig, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Eva Hallenberg og Britta Bitsch følgende procedureforslag:

*"At sagen henvises til behandling i Kultur- og Idrætsudvalget."*

Procedureforslaget blev sat til afstemning først.

Alle medlemmer af Byrådet stemte for procedureforslaget, og sagen henvises derfor til behandling i Kultur- og Idrætsudvalget.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 260: Lukket: Køb af fast ejendom**

82.01.00-G01-11-24

Godkendt.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 261: Lukket: Salg af fast ejendom**

82.02.00-G01-21-23

Godkendt.

Svend Erik Nielsen, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Mads Jansen og Søren Broch deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 262: Salg af fast ejendom

20.00.00-G01-11-24

### Resumé

Givskud Zoo ønsker at sælge forpagterboligen som er tilhørende vandrerhjemmet. Vejle Kommune har bevilget vandrerhjemmet og forpagterboligen til Givskud Zoo som et anlægstilskud, på betingelse af, at Vejle Kommune skal samtykke til et salg af ejendommene og at kommunen kan kræve at få ejendommene tilbageskødet såfremt Givskud Zoo ikke længere anvender dem til støtteberettigede formål. På den baggrund indstilles til samtykke til salg af forpagterboligen, og til at salgsprovenuet ydes som et nyt anlægstilskud til Givskud Zoo.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på deres møde d. 16. september 2015, sag 190, at overdrage Givskud Vandrerhjem med en tilhørende forpagterbolig til Givskud Zoo. Overdragelsen skete som et anlægstilskud til Givskud Zoo, for at støtte Givskud Zoo's udvikling, og der blev samtidig tinglyst en servitut på ejendommene som blandt andet bestemmer, at ejendommene ikke må overdrages eller belånes uden Vejle Kommunes samtykke, og at ejendommen skal tilbageskødes til Vejle Kommune, såfremt den ikke længere anvendes til støtteberettigede formål. Baggrunden for servitutten var Vejle Kommunes forpligtelse til at sikre, at anlægstilskuddet blev anvendt til det bestemte støtteberettigede formål, og ejendommene blev overdraget på betingelse af bestemmelserne i servitutten.

Givskud Zoo har på den baggrund rettet henvendelse til Vejle Kommune, da man ønsker at sælge forpagterboligen, og anvende et eventuelt salgsprovenu til investeringer i Givskud Zoo. Givskud Zoo oplyser, at man forventer, ud fra huspriser og salgspriser i Givskud, en salgpris på 800 – 900.000 kr.. Givskud Zoo oplyser, at anlægstilskuddet ønskes anvendt til færdiggørelse af et nyt fritflyveranlæg med nye dyrearter. Hvis der er flere midler til rådighed fra salget, så ønskes der også etablering af nyt hegn til løveområde for bedre dyrevelfærd.

Forpagterboligen har ikke længere aktivitetsmæssig sammenhæng med vandrerhjemmet af nogen art, og udlejes i øjeblikket til en medarbejder. Lejeaftalen ophører 30.9.2024.

Forpagterboligen, beliggende Regulusparken 41, 7323 Give er et parcelhus, opført i 1993, og har et boligareal på 119 kvm samt en carport på 22 kvm. Grundarealet er 1.016 kvm. Forpagterboligen har ved seneste vurdering i 2022 en offentlig ejendomsværdi på 1.119.000 kr., heraf en grundværdi på 318.000 kr.

Servitutten har fungeret som Vejle Kommunes sikkerhed for, at anlægstilskuddet (i form af ejendommen) blev anvendt til støtteberettigede formål. Servitutten indebærer derfor, at når ejendommen ikke længere anvendes til det støtteberettigede formål, skal den tilbageskødes vederlagsfrit til Vejle Kommune. Vejle Kommune kan i stedet vælge at give samtykke til, at ejendommen sælges af Givskud Zoo. Da ejendommen efter et salg ikke længere vil blive anvendt til støtteberettigede formål, vil fortjenesten ved salget skulle tilfalde Vejle Kommune. Vejle Kommune har imidlertid mulighed for at yde fortjenesten ved salg som et nyt tilskud til Givskud Zoo via en tilskuds aftale mellem Vejle Kommune og Givskud Zoo, hvori det angives, hvad tilskuddet må anvendes til, og hvordan kommunens tilsyn med anvendelsen af tilskuddet foregår.

Vejle Byråd har oprindeligt ydet anlægstilskuddet, og er derfor påtaleberettiget i henhold til servitutten. Vejle Byråd kan derfor give samtykke til Givskud Zoos salg af ejendommen og til afløsning af servitutten. Vejle Byråd kan i forbindelse med samtykket træffe beslutning om, at fortjenesten ved salget skal ydes Givskud som et nyt tilskud.

Det indstilles, at Vejle Kommune giver samtykke til Givskud Zoos salg af Regulusparken 41, og at fortjenesten ved salget ydes Givskud som et nyt tilskud. Som led i samtykket til salg af ejendommen, giver Vejle Kommune som påtaleberettiget samtykke til afløsning af servitutten. Alle omkostninger forbundet med salg, herunder afløsning af servitutten afholdes af Givskud Zoo.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

### **Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 1. oktober 2024, punkt 117:**

at Vejle Kommune samtykker til et salg af Regulusparken 41, 7323 Give, og at et salgsprovenu bevilges som et anlægstilskud til Givskud Zoo til anlæg som beskrevet i sagen.

### **Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 1. oktober 2024, punkt 117:**

Anbefales. Alex Vejby Nielsen og Britta Bitsch tog forbehold.

Kultur- og Idrætsudvalget anmoder forvaltningen om en forklaring på, hvorfor den i sagen beskrevne servitut, er tinglyst i forbindelse med overdragelsen i 2015, når dette ikke er omtalt i den politiske sag fra 2015.

Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

### **Administrativtilføjelse, indsat den 23. oktober 2024:**

Givskud Vandrehjem og forpagterboligen på Regulusparken 41 blev i 2015 overdraget til Givskud Zoo som et anlægstilskud efter kommunalfuldmagtsreglerne. Når et kommunalt anlægstilskud gives form af fast ejendom, er kommunen efter disse regler forpligtet til at sikre, at den pågældende ejendom anvendes til støtteberettigede formål og ikke videresælges i spekulationsøjemed eller til ikke-støtteberettigede formål. Dette sker i praksis ved, at der på den faste ejendom tinglyses en servitut om, at ejendommen skal tilbageskødes til kommunen, såfremt ejendommen ønskes (videre)solgt til ikke-støtteberettigede formål eller hvis modtagerne af anlægss støtten (ejendommen) nedlægges eller ophører med det støtteberettigede formål. Forvaltningen var imidlertid ikke opmærksom på dette vilkår ved udarbejdelse af sagen i 2015. JURA blev efter sagens behandling i byrådet anmodet om at berigtige handlen. I den forbindelse gjorde JURA forvaltningen og Givskud Zoo opmærksom på, at tinglysning af servitutten var et vilkår for anlægstilskuddets lovlighed. Givskud Zoo accepterede vilkåret, hvorefter servitutten blev tinglyst som led i handles berigtigelse.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 28. oktober 2024, punkt 254:**

Udsat.

### **Administrativtilføjelse, den 15. november 2024:**

Som bilag til sagen er tilføjet henvendelse fra Givskud Zoo af 8. november 2024 med tilhørende bilag.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 2. december 2024, punkt 305:**

For sagen stemte et flertal i udvalget: Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Rune Bønnelykke og Dan Arnløv Jørgensen.

Imod stemte Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj.

## **Beslutning**

For forslaget stemte et flertal på 19 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummellose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads

Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen.

Imod forslaget stemte et mindretal på 11 medlemmer: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Claus Behrendsen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

VS Salg af Regulusparken 41.

VS Salg af Regulusparken 41.