

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2022 og overførsler 2022/2023.....	3
Anlægsregnskaber TU.....	7
Budget 2024 - budgetstrategi, tidsplan og procedure TU.....	9
Anlægsbevilling - Kryds Storager-Juulsbjergvej.....	11
Indkaldelse til åstedforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Petersmindevej.....	13
Igangsætning af lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejl	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen og tillæg nr. 13 til Vejle F	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1310 Give Midtby.....	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1363 Solceller ved Viuf og Håstrup i Vejle Kommune og tillæg nr.	22
Drøftelse af sikker stiforbindelse mellem boligudviklingsområde og Øster Starup Skole.....	25
Forespørgsler om etablering af solcelleanlæg - efteråret 2022.....	27
Udvalgets studietur 2023.....	29
Endelig vedtagelse af tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2028.....	30
Orientering om resultater af konverteringsanalyse af gasfyr til fjernvarme for ni selvejende haller....	33
ØsterBO - Moldeparken - godkendelse af Skema C.....	35
ØsterBO - afd. 28, Nørrebrogade, udvidelse af Skema B.....	38
Halvårlig opfølgning for brug af kombineret- og fleksibel udlejning.....	40
Initiativsag - Tillæg til eller oprettelse af Vejle Kommunes retningslinjer for opstilling af VE anlæg	42
Initiativsag - Forbedre oversigtsforhold ved udkørsel Helligkildevej/Strandvejen.....	43
Initiativsag - forbedret trafiksikkerhed for gående og cyklister - Strandvejen.....	44
Temaoplæg Almene Boliger.....	47
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	48
Meddelelser.....	49
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	50

Punkt 58: Regnskab 2022 og overførsler 2022/2023

00.32.10-S00-2-23

Resume

Årsregnskabet 2022 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et mindreforbrug på 5,1 mio. kr. Det skyldes primært et mindreforbrug på innovations- og smart city-projekter samt kollektiv trafik. Dertil kommer underskud på bl.a. vinter. Det indstilles, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et mindreforbrug på 4,362 mio. kr. på driften inden for pengeposen, et mindreforbrug på 0,755 mio. kr. uden for pengeposen, et mindreforbrug på 26,275 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden og et netto mindreforbrug på 70,0 mio. kr. på anlæg fra 2022 til 2023.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparring. Merforbrug overføres fuldt ud.

Teknisk Udvalgs drift består primært af én pengepose, hvor de 4% svarer til 9,3 mio. kr. Derudover kommer projekter udenfor pengeposen samt indskud i landsbyggefonden.

Nedenstående skema viser regnskab 2022, samt overførsler til 2023 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et mindreforbrug på 4,362 mio. kr. og uden for pengeposen overføres 0,755 mio. kr.

Nettobeløb i 1.000 kr.	Vedt. Budget 2022	Korr. Budget 2022	Regnskab 2022	Restbudget	Overførsler	Overførsler	Restbudget
				2022 før overførsel	<u>Pengeposer</u> maks. 4% 2022/2023	udenfor pengeposer 2022/2023	2022 efter overførsel
OMRÅDE							
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.323	3.538	3.415	123	123		-
Kollektiv Trafik	64.743	65.690	61.917	3.773	3.773		-
Vej og Park	121.429	122.987	120.976	2.011	803		1.208
Vintertjeneste	18.014	15.236	20.246	-5.010	-3.802		-1.208
Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter	7.463	14.855	9.999	4.856	4.101	755	
Puljer	3.799	767	-	767	767		-
Trekantområdets Brandvæsen	-	-1.654	-251	-1.403	-1.403		-
I alt	218.771	221.419	216.302	5.117	4.362	755	-

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2023 på TU drift på hovedområder (+ = mindreforbrug).

Drift

De væsentligste pointer fra regnskabet (figur 1) anføres nedenfor:

På Anlæg & Infrastruktur søges der om en overførsel på 0,123 mio. kr. Overførslen vedrører udenomsarealer på Skudehavnen, som det ikke har været muligt at færdiggøre.

På Kollektiv trafik søges der om en overførsel på 3,8 mio. kr. Mindreforbruget afspejler ikke den faktiske udvikling for kollektiv trafik, men skyldes periodeafgrænsningen. Vejle Kommune indbetaler aconto på baggrund af Sydtrafiks budget. Dette budget har for 2022 været sat lavt ift. den faktiske udvikling, idet 2022 har budt på stor stigning i udgifter til drivmidler samt faldende passagerindtægter efter ophør af kompensation for tabte passagerindtægter pga. corona. Alt i alt forventes derfor en efteropkrævning fra Sydtrafik på 7,5 mio. kr. for 2022, der skal betales i 2023. Derudover er udgiftsniveauet fortsat forventet højt i 2023, hvorfor Vejle Kommune forventes at stå med en udfordring på 6-10 mio. kr. i 2023. Den fremadrettede udfordring er meget afhængig af udviklingen i elpriser samt passagerudviklingen.

Mindreforbruget dækker desuden over, at levering af nye infotavler blev forsinket og at projekt om gentænkning af den kollektive trafik fortsætter i 2023. 0,8 mio. kr. af overførslen vedrører disse ting.

På Vej & Park søges der om en overførsel på netto 0,8 mio. kr. Overførslen dækker bl.a. over mindreudgifter på parkområdet til udmøntning af træstrategi (0,4 mio. kr.), et merforbrug på Materielgården vedr. energiudgifter (0,7 mio. kr.) og besparelser på kunstlys og skøjtebane (0,6 mio. kr.), som finansierer rum til velfærdsprioritering i 2023 jf. TU den 1. november 2022. Derudover har der i 2022 været øgede udgifter til reparation af gadelys samt færre indtægter på parkering. Merforbruget er bl.a. indhentet ved, at der generelt er holdt igen på asfalt, fortove, vejmarkeringer, renhold mm. Dette medfører yderligere, at der er en rest ud over overførslen på 1,2 mio. kr., som kan nedbringe den negative overførsel på vintertjenesten i 2023.

På Vintertjeneste søges der om en overførsel på -3,8 mio. kr. Regnskabet udviser et merforbrug på 5 mio. kr., som dels skyldes et overført merforbrug fra 2021 på 2,9 mio. kr. og dels at vinteren var dyrere end budgettet. Ovennævnte mindreforbrug på Vej & Park kan nedbringe overførslen med 1,2 mio. kr.

På Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter søges der om en overførsel på i alt 4,1 mio. kr. inden for pengeposen. Overførslen skyldes primært innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Af de største kan nævnes forbedring af driftsweb, p-pladser ladestandere, projektleder kolonihaver og FM datagrundlag. Dertil kommer, at der på et udvalgmøde på Munkebjerg blev afsat 0,5 mio. kr. til et hjemløseprojekt med Velfærdsforvaltningen. Projektet er ikke blevet til noget, og de resterende 0,391 mio. kr. foreslås tilbageført til kollektiv trafik i 2023.

Udenfor pengeposen er der givet midler fra den grønne pulje til projekt om grøn mobilitetsplan. Dette strækker sig ligeledes over flere år og overføres derfor.

På Puljer søges om en overførsel på 0,767 mio. kr. som dels skal dække støjkortlægning og dels rum til velfærdsprioritering i 2023 jf. TU den 1. november 2022.

Merforbruget på Trekantområdets Brandvæsen skyldes primært et gammelt efterslæb vedrørende sideaktivitet Hedensted overført fra tidligere år. I forbindelse med sagen om bodeling af TrekantBrand (BY punkt 2 den 18. januar 2023) blev der givet en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til at dække en del af underskuddet. Det resterende underskud skal Teknisk Udvalg finde inden for egen ramme. Det foreslås dækket af et restbudget på byfornyelsesmidler.

I resultatet på drift er indeholdt merudgifter i 2022 som følge af Ukraine, Covid-19 og stigende energipriser. Opgørelse af disse merudgifter og eventuel kompensation til udvalgene i 2023, vil indgå i den samlede overførselssag 2022/2023 til Økonomiudvalget og byrådet. For Teknisk Udvalg er det primært øgede energipriser (Kollektiv trafik 8,2 mio. kr., Materielgården 0,7 mio. kr. samt gadelys, signalanlæg, p-huse, springvand mm. 0,65 mio. kr.) Såfremt der ikke findes centrale midler, vil der skulle ske en tilpasning af serviceniveaet.

Landsbyggefonden

På konti vedr. Landsbyggefonden er der et restbudget på 29,9 mio. kr., hvoraf 26,275 mio. kr. søges overført til 2023 til grundkapitalindskud og kapitaltilførsler. Fordeling fremgår af bilag "Skema overførsel drift TU." Derudover tilgår 3,625 mio. kr. kassen. Pengene kommer fra boligforeningen Domea, som har solgt 2 ejendomme i hht. Randbøl og Nørup. Kommunen har haft pant i disse ejendomme og har fået pengene retur i 2022.

Nettobeløb i 1.000 kr.	Vedt. Budget 2022	Korr. Budget 2022	Regnskab 2022	Restbudget	Overførsler	Overførsler	Restbudget
				2022 før	<u>Pengeposer</u>	udenfor	2022 efter
				overførsel	maks. 4%	pengeposer	overførsel
OMRÅDE				2022/2023	2022/2023		
Landsbyggefonden	4.200	26.975	-2.925	29.900		26.275	3.625
I alt	4.200	26.975	-2.925	29.900	-	26.275	3.625

Figur 2: Restbudget og overførsler til 2023 på Landsbyggefonden (+ = mindreforbrug).

Anlæg

Af et korrigeret udgiftsbudget i 2022 på 324 mio. kr. søges 70,947 mio. kr. overført til 2023, hvilket er højere end sidste års overførsel på 60,7 mio. kr.

Derudover søges overført 0,943 mio. kr. i indtægter, således at der netto overføres 70 mio. kr.

Anlægsoverførslen til 2023 skal ses i lyset af, at ca. 149 mio. kr. svarende til 46 % af budgettet består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger. Eksempelvis er der igangsat mange nye byggemodninger og givet tillægsbevilling på ca. 41 mio. kr. med start i 2022, hvor det efterfølgende har vist sig at stigende priser og faldende grundsalg har bremset projekterne.

I 2022 har der fortsat været et stort fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt ifm. kvartalsopfølgninger, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget. Prisstigninger, længere leveringstider og overophedning af markedet har desværre sat et markant præg på overførslerne.

Der er redegjort for hvert af projekterne i bilag "TU - Projektoversigt Overførsel 22-23".

Bruttobeløb i 1.000 kr.	Udg/indt	Restbudget 2022	Overførsel 2022/ 2023	Restbudget 2022
PROJEKTNAVN		før overførsel		efter overf.
Byggemodning - Udgifter i alt	U	17.138	18.683	-1.545
Byggemodning - indtægter i alt	I	1.042	-503	1.545
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - udgifter i alt	U	5.208	4.878	330
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - indtægter i alt	I	-770	-440	-330
Vej & Stiprojekter - Udgifter i alt	U	46.754	46.754	0
Vej & Stiprojekter - Indtægter i alt	I	0	0	0
Klimaskærm - Udgifter i alt	U	632	632	0
Klimaskærm - Indtægter i alt	I	0	0	0
Udgifter i alt	U	69.732	70.947	-1.215
Indtægter i alt	I	272	-943	1.215
Netto		70.004	70.004	0

Figur 3: Restbudget og overførsler på TU anlæg på hovedområder

I hovedtræk er forklaringen til overførslerne:

Byggemodning

Der søges om en overførsel på 18,683 mio. kr. i udgift. Heraf skyldes ca. 8,2 mio. kr. at museet har fundet væsentlige flere fund på en byggemodning, som har forsinket processen. De udførende entreprenører er blevet forsinket, da de skal vente på ledningsejer på flere projekter. Byggemodningsprojekt (bl.a. Anesminder), er sat på hold grundet prisstigninger og faldende grundsalg.

By- og områdefornyelse

Der søges om en overførsel på 4,878 mio. kr. i udgift og 0,44 mio. kr. i indtægt. Det vedrører primært projekt i Give Midtby med 4,280 mio. kr. - afventer afklaring af projektomfang og udformning med lokalråd, erhverv m.fl. Der søges medfinansiering gennem puljer og fonde til gennemførelse af projektet.

Indtægter vedrører refusion på byfornyelse på baggrund af afholdte udgifter.

Vej- og Stiprojekter m.m.

Der søges om en overførsel på 46,754 mio. kr., som vedrører 35 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:

8,9 mio. kr. vedrører Pulje til infrastruktur - pulje bruges til finansiering af nye projekter - af beløbet er 6,95 mio. kr. øremærket Stibro i Grejs - modtaget ifm. ½ års regnskab 2022 fra Inflationspuljen. Beløbet flyttes fra pulje til infrastruktur til Stibro i Grejs i budget 2023 jf. Byrådsdag 153 fra d. 14.9.2022.

7,4 mio. kr. vedrører sti over Grejsdalen - har afventet politisk stillingtagen ifm. prisstigninger som har medført forsinkelse af projektet.

7,3 mio. kr. vedrører Cykelstier 2022 - 2 af 3 delprojekter sat på hold pga. prisstigninger og 1 projekt forsinket grundet ledningsarbejder.

3,5 mio. kr. vedrører finansiering af Mindre Anlæg, Skoleveje og Cykelstier 2023/2024 som igangsættes i 2023.

2,4 mio. kr. vedrører Intelligente Transport Systemer som afventer udvikling af nye systemer og markedsforhold

I forbindelse med regnskab 2022 afsluttes 26 anlægsprojekter. Heraf er 3 projekter under 2 mio. kr. og er beskrevet i bilag "TU - Anlæg under 2 mio. kr.". 23 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2022 samt i den samlede overførselssag til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at regnskabet samt årsberetning jf. bilag "Fagudvalgsberetning TU" godkendes,

at anmodning om overførsel på drift og anlæg jf. bilagene "Skema overførsel drift TU" og "TU - Projektoversigt Overførsel 22-23" godkendes,
og

at anmodning om ændring af anlægsbevilling jf. bilag "TU Anlæg - ændring af anlægsbevilling" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektoversigt Overførsel 22-23

Ændring af anlægsbevilling

Anlæg under 2 mio. kr.

Skema overførsel drift TU

Fagudvalgsberetning TU 2022

GRAF Anlægsbudget og forbrug TU 2022 - netto

Punkt 59: Anlægsregnskaber TU

00.32.10-S00-2-23

Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 26 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2022. Heraf har 23 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet for disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	171.140	-1.926
Forbrug	170.147	-2.143
Forskel	-993	-217

Figur 1: Samlede anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses et samlet mindreforbrug på 0,993 mio. kr. i udgifter og en merindtægt på 0,217 mio. kr., når det sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation på de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug.

- Bygningsfornyelse Egtved Midtby - afsluttet med et mindre forbrug og en merindtægt - netto 0,325 mio. kr. overføres til byfornyelsesprojekt i Give ifm.

overførselssagen 2022/2023. Det var muligt at opnå en højere refusion end forventet.

- Klimaskærm - mindreforbrug 0,633 mio. kr. overføres til nye klimaskærmsprojekter til udførelse i 2023 ifm. overførelsessag 2022-2023.

Projekter med mer/mindre forbrug/indtægter er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Høring

Central Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TU - Anlæg over 2 mio. kr.

Punkt 60: Budget 2024 - budgetstrategi, tidsplan og procedure TU

00.30.10-S00-4-23

Resume

Økonomiudvalget har godkendt en overordnet budgetstrategi for 2024-2031, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2024-2027.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2024-2027 har Økonomiudvalget den 27. februar 2023 godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

spor 1: Det tekniske budgetforslag og

spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- fastsætter aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- sikrer balance i 2024 -2027 ud fra de kendte rammer,
- udmønter rum til velfærdsrioritering og reduceret brug af eksterne konsulenter i 2024 inden for de udmeldte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- drøfter udvalgets budgetudfordringer, vigtige budgettemaer og indsatser
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system
- overholder vedtaget budget 2023

Tidsplan for udvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Handling
7. marts 2023	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
Uge 10-12, 2023	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
16. marts 2023	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
25. april 2023	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
uge 19, 2023	LokalMED	Høring om budget
uge 19, 2023	FagMED	Høring om budget
23. maj 2023	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.
4. oktober 2023	BY	Endelig vedtagelse af budget
26. oktober 2023	TU	Behandling af budgetforlig og konsekvenser i TU

Figur 1: Tidsplan

Budgetstrategi, procedurennotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenottatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Direktionen udarbejder et teknisk anlægsbudgetforslag 2024-2027, som forelægges Økonomiudvalget den 8. maj 2023.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2024-2027.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Udfordringer indgår som emner ved et temamøde for byrådet i juni.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 6. september 2023 og 2. behandling den 4. oktober 2023.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplanen godkendes

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Procedurenottat BF2024-27_Godkendt ØU 27.2.23

Politisk tidsplan BF2024_Godkendt ØU 27.2.23

Budgetstrategi 2024_GODK ØU27.2.23

Punkt 61: Anlægsbevilling - Kryds Storager-Juulsbjergvej

05.01.02-P20-35-22

Resume

Krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe har været i udbud. Licitationen viser stigende priser på leverancer, herunder primært asfalt. Dette har medført forøgede priser, og der ansøges derfor om en forhøjelse af anlægsbevilling til realisering af projektet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. september 2022, punkt nr. 154, anlægsbevilling – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe. I sagen blev der godkendt yderligere en bevilling til projektet, så der kan udføres en krydsombygning med en højere kapacitet end forudsat, da projektet blev godkendt under mindre anlæg.

Krydset Storager-Juulsbjergvej indgår som et projekt under mindre anlæg i Handleplan 2022 og er en del af trafikikkerhedsplanen 2021-2024. Teknisk Udvalg har drøftet krydsets problemstillinger vedrørende trafikafvikling på møder i maj og juni 2022. Krydsombygningen er et vigtigt element i fremtidens trafikafvikling fra de tre beboelsesområder Agerkvarteret, Johannebjergparken og Tirsbæk Bakker. På baggrund af kapacitetsberegninger anbefalede Teknisk Udvalg overfor Byrådet at finde flere midler til en udvidelse af den oprindelige løsning.

Siden udarbejdelse af overslag til Teknisk Udvalgs behandling i sommeren 2022 har der været meget svingende priser på anlægsarbejder og en generel yderligere stigende tendens i priserne. Som følge af licitation den 10. februar 2023 søges der om forhøjelse af anlægsbevilling med 0,5 mio. kr. til realisering af projektet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.182	Krydsombygning Storager-Juulsbjergvej	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/i		2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:									
TU	223.182	Krydsombygning Storager-Juulsbjergvej	Udg.		500				
Finansiering:									
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-500				
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0	0

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2023 til ekstra udgifter vedrørende krydsombygningen. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, som indgår i overførselsag 2022/2023 med en overførsel på 8,951 mio. kr. til 2023.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 62: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Petersmindevej

05.04.06-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til cykelsti på Petersmindevej, Uhrhøj. Byrådet gav den 23. november 2022, punkt nr. 199, anlægsbevilling på 2.260 mio. kr. til etablering af cykelsti på Petersmindevej i Uhrhøj.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisten for cykelstier 2023-2024 godkendt.

Etablering af cykelsti langs Petersmindevej vil skabe en sikker skolerute mellem det nye boligområde Planetbyen og Petersmindeskolen.

Der etableres enkeltrettet cykelsti på begge sider af Petersmindevej fra Mælkevejen og til Hovertoften.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Uhre By, Hover: Matr. nr.: 3a, 3by, 3bx, 3bo, 6dt, 7rg, 7rh, 7ri, 7rk, 7rl, 7rm, 7rn, 7sx og 7qr.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en dag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af en sammenhængende cykelsti langs Petersmindevej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 3a, 3by, 3bx og 3bo Uhre By, Hover, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Arealplan

Punkt 63: Igangsætning af lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-1-23

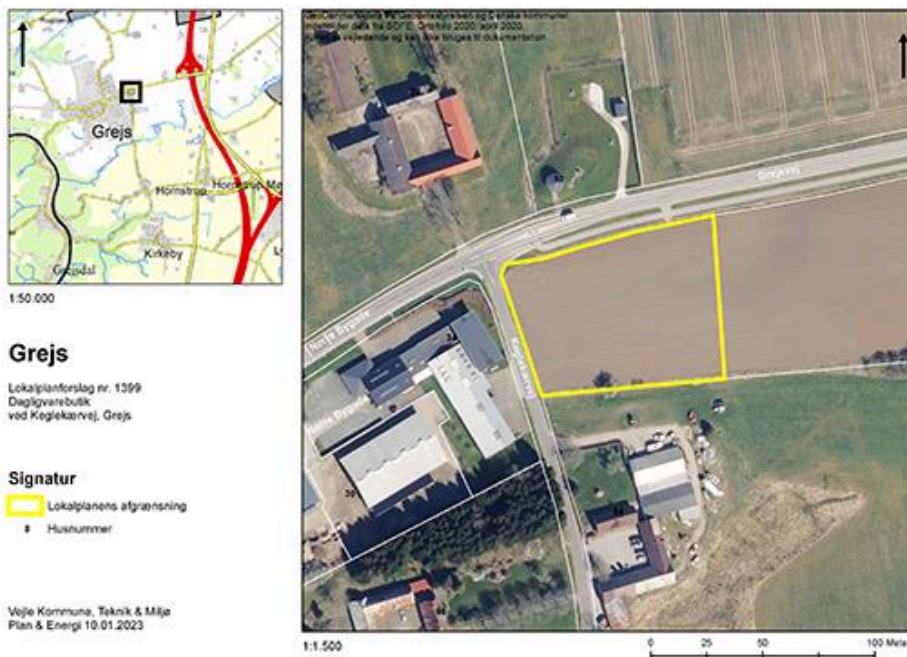
Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på maks. 1.200 m² på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord.

Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af et plantebælte, pur og træer.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1399

Situationsplan Dagligvarebutik Grejs

Punkt 64: Igangsætning af lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen og tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-23

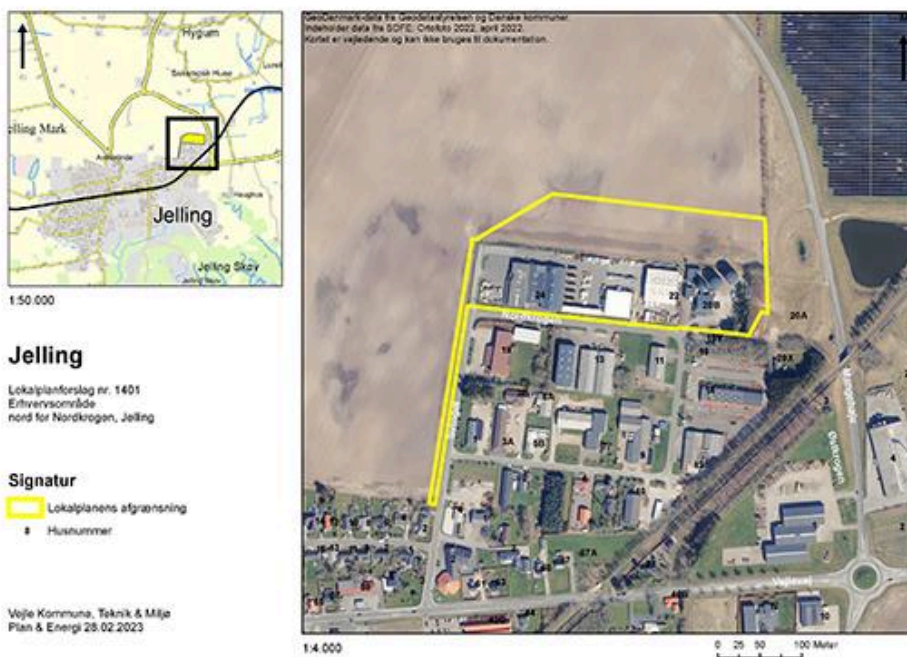
Resume

Bygma i Jelling har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så de kan udvide deres virksomhed på Nordkrogen i Jelling.

Området er tæt på Monumentområdet, og det skal der tages højde for i lokalplanlægningen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Byggherres udkast til anvendelse af området

Bygma i Jelling har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan nord for deres virksomhed i erhvervsområdet Nordkrogen i Jelling, da de har behov for at udvide. Det er den eneste mulighed for udvidelse med den placering, de har i dag.

Lokalplanområdet er ca. 4,9 ha, og består udover landbrugsjord der inddrages i byzone, også af Bygmas ejendom og en del af Jelling Varmeværk. De to virksomheder er omfattet af lokalplan nr. 105 fra Jelling Kommune fra 1986.

Bygmas eksisterende grund bliver en del af lokalplanen, da det vil lette administrationen af området, at der kun er en lokalplan for virksomheden. Jelling Varmeværks grund på ca. 7.500 m² medtages også, da den forældet lokalplan nr. 105 så kan aflyses.

Langs lokalplanområdets afgrænsning mod vest, nord og øst, samt langs hele det eksisterende erhvervsområde mod vest, skal der etableres et afskærmende beplantningsbælte.

Kulturstyrelsen, der er myndighed på Monumentområdet, har ikke bemærkninger til udvidelsen af erhvervsområdet, såfremt der tages hensyn til udsigten fra Monumentområdet. Det er sket ved, at der er indlagt to sigtelinjer fra nordhøjen mod lokalplanområdet, der fastlægger områdets afgrænsning mod vest samt placering af beplantning.

Kommuneplantillæg

Området med landbrugsjord er ikke udlagt i kommuneplanen.

Der skal derfor udarbejdes et tillæg, der udlægger en ramme for erhverv. Rammen skal også give mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, da Bygma også sælger til private kunder.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1401

Situationsplan af udvidelsen

Punkt 65: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1310 Give Midtby

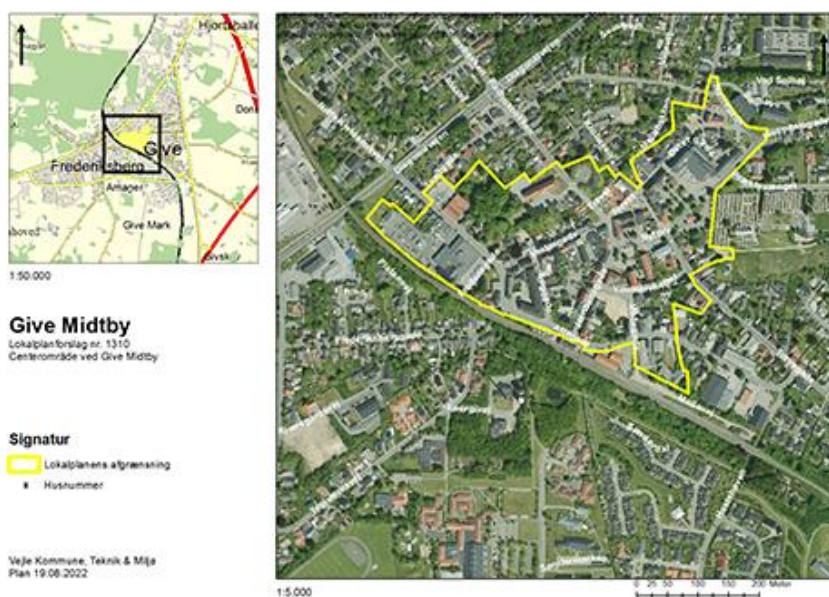
01.02.05-P16-59-19

Resume

Vejle Kommune ønsker at styrke udviklingen i Give, herunder detailhandelen og bosætningen i Give midtby. Lokalplan nr. 1310 følger op på byvisionen for Give, der har fokus på at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet. Lokalplanen koncentrerer butikslivet i hande­lsgaderne Østergade, Vestergade og på Torvet. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for nybyggeri, der skal sikre, at bymiljøet i Give midtby styrkes arkitektonisk.

Lokalplanforslaget har været i høring fra 10. oktober til 12. december 2022, og der blev afholdt borgermøde 22. november 2022. I høringsperioden er der indkommet 14 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 14. januar 2020, pkt. nr. 11, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1310.

Byrådet besluttede på møde 6. september 2022, pkt. nr. 199, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 12. december 2022.

Der har været afholdt borgermøde 22. november 2022.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 42, anvendelsen til butikker i den vestlige del af Vestergade, samt i stationsbygningen.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er i høringsperioden modtaget 14 høringssvar, hvoraf ét omfatter en underskriftsindsamling, med 278 underskrifter. Høringssvarene drejer sig i hovedoverskrifter om ønsket om muligheden for at etablere boliger i stueetagen i den vestlige del af Vestergade, muligheden for at anvende stationsbygningen til butik mm., og om fastholdelse af Gullestrups Have som park. Underskriftsindsamlingen omhandler ønsket om at fastholde Gullestrups Have som park.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne har givet anledning til, at Teknik & Miljø foreslår følgende ændringer i lokalplanen:

- Der gives mulighed for at anvende stueetager til bolig i Vestergade nr. 18, 19, 21, 22 og 23, som besluttet af Teknisk Udvalg på møde den 7. februar 2023.
- Redegørelsen suppleres med afsnit om relevante bestemmelser i Jernbaneloven, jvf. indsigelse fra Banedanmark.
- Der udlægges et delområde til offentlige formål, der omfatter Gullestrups Have, parkeringsrunddellen ved Skolebakken, samt Bøgetorvet.

Det præciseres i lokalplanen, at Gullestrups Have kun kan anvendes som park, med dertil hørende faciliteter

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye boliger i Give midtby ved at udnytte eksisterende bygninger og bebyggede arealer, således at byen og dens eksisterende faciliteter også i fremtiden kan udvikle sig til en levende by med bolig- og handelsmuligheder.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1310 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, samt
- at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort lokalplan nr 1310

Samlede indsigelser

Forslag til lokalplan nr. 1310

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1310 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Punkt 66: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1363 Solceller ved Viuf og Håstrup i Vejle Kommune og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

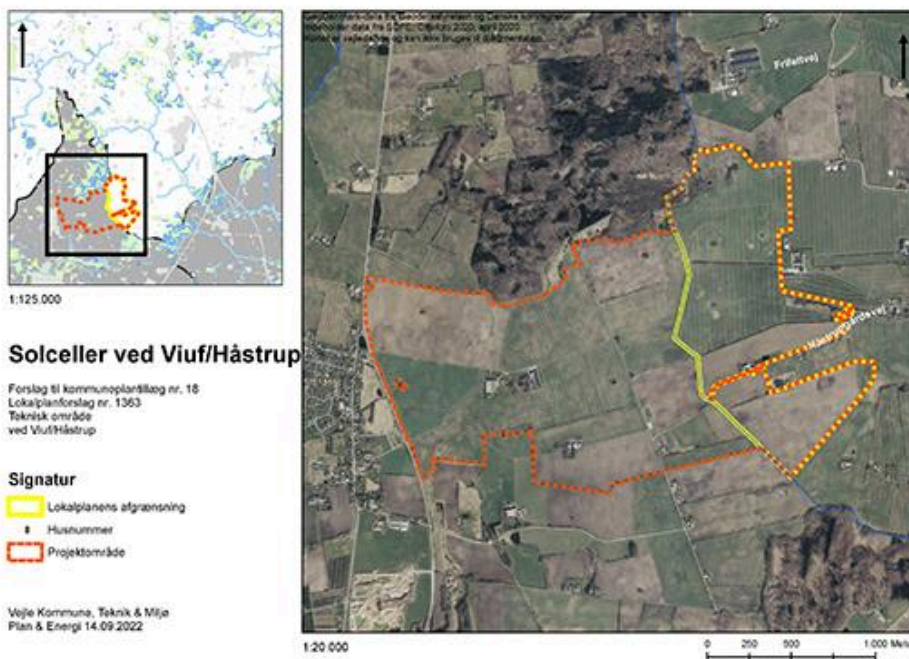
01.02.05-P16-32-22

Resume

Better Energy har anmodet Kolding og Vejle kommuner om plangrundlaget for etablering af et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, der i dag anvendes til landbrug. Projektområdet er på 344 ha, hvoraf 218 ha skal bruges til anlægget. Heraf ligger 89 ha i Vejle Kommune. De resterende arealer bruges til stier, stitunnel, hundeskov, fritlægning af vandløb og etablering af vådområder.

Vejle kommune har i høringsperioden fra 15. november 2022 til 10. januar 2023 modtaget seks bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over hele projektområdet og lokalplanområdet i Vejle Kommune

Planernes historik

Der har været afholdt borgermøde efterår 2021.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 16. maj 2022, pkt. nr. 104, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering.

Tillægget og forslag til afgrænsning af miljøvurderingen har været i fordebat fra 23. maj 2022 til 8. juni 2022.

Byrådet besluttede på mødet 2. november 2022, pkt. nr. 186, at sende lokalplanen, tillægget og miljø- og miljøkonsekvensrapporten samt udkast til § 25-tilladelse i offentlig høring.

Lokalplanen, tillægget og miljø- og miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring fra 15. november 2022 til 10. januar 2023.

Der har været afholdt borgermøde 6. december 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer

Vejle og Kolding kommuner har i alt modtaget 12 indsigelser/bemærkninger. Nogle indsigelser vedrører begge kommuner. Vejle Kommune har modtaget seks af disse indsigelser/bemærkninger til planerne og rapporten: En fra bygherre, fire fra myndigheder og én fra to naboer.

Better Energy, dvs. bygherre, foreslår en række mindre justeringer af især de rekreative faciliteter. Dertil foreslås nogle præciseringer og rettelser af slåfejl.

Naboer har ønsket om afskærmning af privatliv ved et bredere beplantningsbælte, ændring af stiforløb og flytning af fugletårn. De ønsker også etablering af en vildtremise.

Myndighederne har stillet opklarende spørgsmål, samt gjort opmærksom på, hvornår de skal kontaktes i byggeprocessen.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger, anbefaler Teknik & Miljø at:

- Informationspunktet i det rekreative område tættest på Viuf Kro flyttes.
- Fugletårnet flyttes mod syd for at sikre nabohensynet.
- Der etableres et rekreativt område i forbindelse med stiforløbet ved Hauerballevej.
- Der skabes en forbindelse mellem det østlige rekreative område og det overordnede stiforløb.
- Den tinglyste vejbyggelinje for Hovedvejen tillægges et højde- og passagetillæg.
- Der ved Knivskærvej 70, i forhold til udsynet, skal etableres yderligere beplantning på en del af strækningen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂-udledningen med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Solcelleanlægget ved Viuf og Håstrup forventes at levere en strømproduktion på ca. 248.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 50.000 husstande. I Vejle Kommune forventes anlægget at kunne producere 101.000 MWh/år, hvilket svarer til 19% af det forventede elforbrug i 2030.

Den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både kommunale og nationale mål for den grønne omstilling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
- at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale tilføjelser i miljø- og miljøkonsekvensrapporten og ændringer af § 25-tilladelsen, og
- at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af planen godkendes,
- at der gives § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet, og
- at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1363, kommuneplantillæg nr.18 og miljøvurdering og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Sammenfattende redegørelse lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18

Forslag til lokalplan nr. 1363 Solceller ved Viuf og Håstrup i Vejle Kommune off

Forslag til tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Miljø- og miljøkonsekvensrapport - lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18

§ 25 tilladelse - udkast

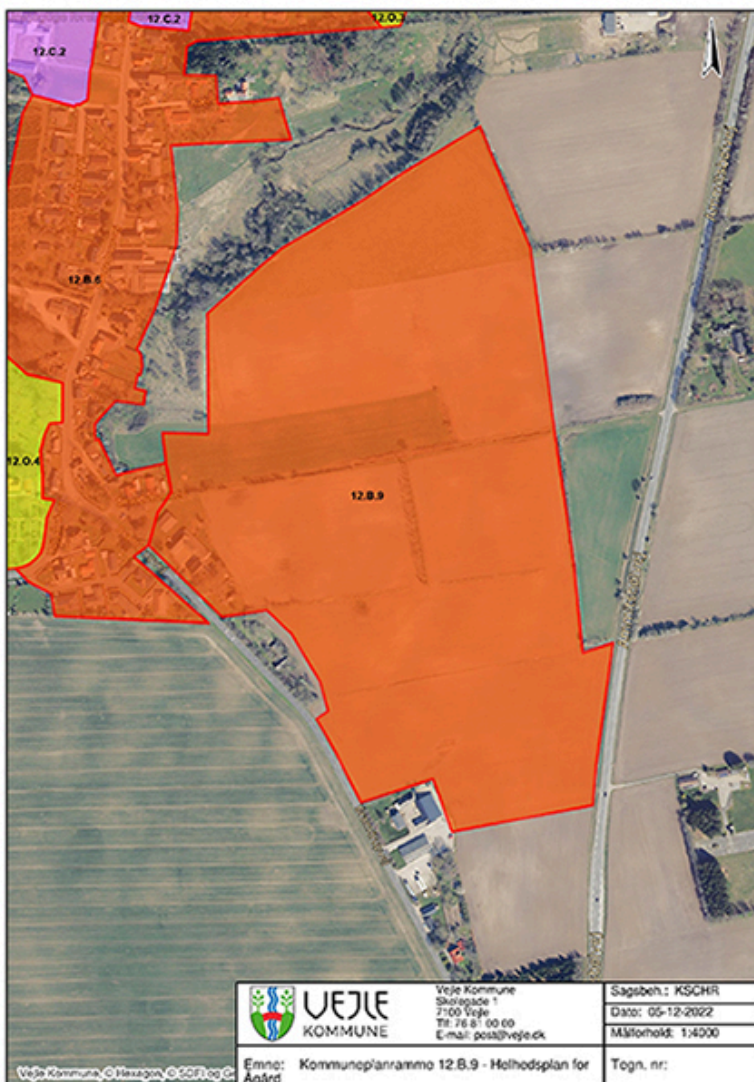
Punkt 67: Drøftelse af sikker stiforbindelse mellem boligudviklingsområde og Øster Starup Skole

01.02.00-P21-28-22

Resume

Der er indenfor kommuneplanens rammeområde 12.B.9 ved Ågård, en igangværende proces med udarbejdelse af en helhedsplan til boliger. Udarbejdelsen af helhedsplanen sker i samarbejde med en projektmager. I dag er der ikke en sikker skolesti mellem rammeområdet og Øster Starup Skole. For at sikre det bedste udgangspunkt for behandlingen af helhedsplanen, ønskes der en politisk drøftelse om, og hvornår en sikker skolesti skal være etableret i denne konkrete helhedsplan.

Sagsfremstilling



Kort: Kommuneplanramme 12.B.9 som afgrænser den kommende helhedsplan.

Området for helhedsplanen dækker et areal på ca. 20 ha. Der er her tale om et stort boligområde sammenholdt med de øvrige områder i Ågård. Det må derfor antages, at boligerne vil blive opført over en længere periode og dermed også af flere etaper.

Sikker stiforbindelse

I dag er der ikke en sikker stiforbindelse mellem området for helhedsplanen og Øster Starup Skole. Forbindelsen mellem skolen og boligområdet for både cykler, gående og biler forventes at foregå via Smedebakken og Bramdrupvej, hvis ikke der etableres en ny og sikker stiforbindelse. Vedlagt som bilag 1 er der et kort samt billeder af udformningen af

vejforløbet. Som det fremgår af billederne, er der ikke en reel cykelsti og fortovet varierer fra side til side, alt efter husenes tæthed til vejen.

Det forventes, at der i det nye område vil bo et større antal børn, som skal have mulighed for at cykle til skole, og derfor er der udarbejdet et forslag til en mulig ny sikker stiforbindelse mellem Boligområdet og Skolen. Dette forslag kan ses på det vedlagte bilag 2. Der er ikke afsat midler til den viste sti. Arealerne mellem helhedsplanområdet og Øster Starup Skole er ejet af Vejle Spildevand, en konkret borger og Vejle Kommune. Størstedelen er ejet af Vejle Kommune. Ejerforholdene kan ses i bilag 3.

Der ønskes en drøftelse af forbindelsen for cykler og gående mellem Øster Starup Skole og den konkrete boligudvikling. Drøftelse kan tage udgangspunkt i fire forskellige principper for planlægningen:

- En sikker stiforbindelse er en forudsætning for, at der kan igangsættes boligbyggeri på arealet.
- En sikker stiforbindelse er en forudsætning for, at der kan bygges mere end eks. 25 boliger.
- Boligudviklingen er ikke afhængig af en sikker stiforbindelse.
- Stiforbindelsen kan fra start etableres som grussti og evt. ikke hele forbindelsen fra start. Stien kan derimod opgraderes løbende i takt med boligudstykningsne.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at forventningerne til en sikker stiforbindelse mellem Øster Starup Skole og området for en ny helhedsplan i Ågård drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 3 - Ejerforhold

Bilag 2 - Mulig ny stiforbindelse

Bilag 1 - Streetview

Punkt 68: Forespørgsler om etablering af solcelleanlæg - efteråret 2022

01.02.03-P15-1-19

Resume

Vejle Kommune får mange forslag om arealer til solcelleanlæg. De solcelleanlæg, som er ved at blive planlagt, vil sammen med solcelleanlægget i Vandel kunne levere tilstrækkeligt med energi i forhold til det mål, der i øjeblikket er fastsat i klimaplanen. Målet for energi fra vindmøller er langt fra nået, og der vil også være behov for at interessere sig for energiparker, der kan give nogle synergieffekter i forhold til den fremtidige energiforsyning. Det foreslås derfor, at etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg i det åbne land sættes på standby i et år. Det foreslås samtidig, at principper for etablering af solcelleanlæg justeres i forhold til beplantning og skovbyggelinjer.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune får mange forespørgsler på arealer til solcelleanlæg. Derfor besluttede Teknisk Udvalg på et møde den 3. maj 2022, at der skulle gennemføres to årlige opsamlingsrunder på forespørgsler eller ansøgninger om solcelleanlæg, hvor Teknisk Udvalg prioriterer og udvælger projekter, der skal arbejdes videre med. Teknisk Udvalg besluttede også at fortsætte dialogen med Klima-, Natur- og Miljøudvalget om bl.a. evaluering og evt. justering af de vedtagne principper for opstilling af solcelleanlæg.

I anden halvdel af 2022 har forvaltningen modtaget en række forslag til arealer, hvor der ønskes etableret store solcelleanlæg. Forvaltningen har vurderet forslagene i forhold til primært de landskabelige forhold og inddelt arealerne i tre kategorier - egnede, måske egnede og ikke-egnede. Bilag 1 indeholder en beskrivelse af arealernes egnethed. I bilaget er også vist arealer fra første opsamlingsrunde i 2022, som blev vurderet egnede, men ikke prioriterede i den politiske behandling af forslagene i maj 2022.

Teknisk Udvalg fik præsenteret forslagene, som fremgår af bilag 1, i december 2022. Teknisk udvalg besluttede at afholde et fællesmøde med Klima-, Natur- og Miljøudvalget, inden der blev truffet endelig beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning af nye solcelleanlæg.

Fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Klima-, Natur- og Miljøudvalget.

I klimaplanen er der fastsat et mål om, at 65 % af el-forbruget i 2030 skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi i form af sol og vind. I forhold til det forudsatte el-forbrug skal energiproduktionen fra solceller levere ca. 950 Tj. Beregner man energiproduktionen fra eksisterende solcelleanlæg og anlæg, som er under planlægning, vil disse kunne producere ca. 1400 Tj. Energiproduktionen fra vindmøller skal også levere 950 Tj i 2030. Status for energiproduktionen fra vindmøller er ca. 300 Tj. Der kigges i øjeblikket på, om der kan laves større synergiprojekter, der involverer biogas, solceller og vindmøller m.m.

På baggrund af drøftelsen på fællesmødet foreslår forvaltningen, at etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg i det åbne land sættes på standby, og at der sættes fokus og ressourcer ind på at få skabt rammerne for etablering af vindmøller og større energiparker. Det foreslås, at sagen tages op i igen om et år.

Justering af principper for placering af solcelleanlæg

Vejle Kommune vedtog i 2020 et administrationsgrundlag for solcelleanlæg, som nu har været grundlag for forvaltningens arbejde med placering af solcelleanlæg i et par år. Forvaltningen vurderer, at der nu er behov for at justere administrationsgrundlaget på et par punkter.

I administrationsgrundlaget er det nævnt, at der skal være afskærmende beplantning - typisk med mindst 7 rækker træer og buske. Forvaltningen har i forbindelse med planlægningen af solcelleanlæg besigtiget mange arealer, herunder vurderet eksisterende læhegn og beplantninger. Erfaringen er her, at 5 rækker vil være tilstrækkelig, hvis anlægget skal beskues tæt på og 3 rækker, hvis anlægget beskues på lang afstand. Med baggrund i den erfaring foreslår forvaltningen, at teksten ændres til "typisk med mindst 3 rækker træer og buske, og behovet for yderligere beplantning vurderes konkret for de enkelte dele af solcelleanlægget."

Omkring skove på mere end 20 ha er der fastlagt en skovbyggelinje på 300 m. Skovbyggelinjen skal sikre det frie udsyn til skoven og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. I sager om placering af f.eks. tekniske anlæg inden for skovbyggelinjen vil forvaltningen normalt foretage en konkret vurdering af, om ovennævnte hensyn kan varetages, og hvis det er tilfældet give en dispensation til placering inden for skovbyggelinjen. En sådan vurdering vil bl.a. afhænge af skovens karakter, hvor nåletræsplantager typisk har en lavere kvalitet. I administrationsgrundlaget kan man læse det sådan, at der ingen muligheder er for at placere anlæg indenfor 300 m fra skovbrynet, hvilket ikke er i

overensstemmelse med praksis i lignende sager. Det foreslås derfor, at administrationsgrundlaget justeres i overensstemmelse med gældende praksis.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

I klimaplanen er det forudsat, at der både skal etableres solcelleanlæg og vindmølleanlæg, da de to teknologier supplerer hinanden i forhold til at producere energi under forskellige vejrforhold. Derfor kan den ene teknologi ikke erstatte den anden. I forhold til arealanvendelsen er vindmøller mere effektive, idet en ha med solceller producerer ca. 1.138.000 kWh, mens en ha med vindmøller (150 m høje) vil kunne producere ca. 26.000.000 kWh.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at planlægning af nye, store, enkeltstående solcelleanlæg i det åbne land sættes på pause på et år, idet der i mellemtiden fokuseres på at få skabt rammerne for vindmølleanlæg og større energiparker.
- at principperne for opstilling af solcelleanlæg justeres i overensstemmelse med det foreslåede.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Solcelleanlæg – vurdering og egnethed

Punkt 69: Udvalgets studietur 2023

00.01.10-A00-1-23

Resume

Udvalgets studietur 2023

Sagsfremstilling

Studietur 2023 - Forvaltningen orienterer om forslag samt udkast til program for udvalgets studietur.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender forslag og udkast.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 70: Endelig vedtagelse af tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2028

06.00.05-P16-2-22

Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Vejle Kommunes gældende spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig- og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. Desuden er der i forbindelse med aktuelle lokalplanprocesser behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan. Tillæg 3 til spildevandsplanen omhandler mindre tilføjelser og tilretninger for 13 geografisk spredte områder, som er samlet i et tillæg. Spildevandsplan 2020-2028 er en digital spildevandsplan, og tillæg 3 kan ses under fanen tillæg til spildevandsplanen. Tillæg 3 til spildevandsplanen har været i 8 ugers ekstern høring og fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig- og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med igangværende lokalplanprocesser er der enkelte steder behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan.

Tillægget omhandler 13 geografiske områder. Tillægget vedrører nedenstående emner og områder:

- 8 nye boligområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Høgsholtvej i Vejle, Jennumvej i Jennum, Overmøllevej i Børkop, Klattrupvej i Smidstrup, Skolegade i Gårslev, Skikballevej i Gauerslund, Jerlev Landevej i Jerlev, Tinnetvej i Vonge, og Vejlevej i Jelling,
- 4 erhvervsområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Hans Thomsens Vej i Vandel, Elmegårdsvej i Ødsted, Vejlevej, Jelling, og Gammelmarksvej i Vejle Nord.
- Ændring af trace for pumpeledning fra Egtved Renseanlæg til Ødsted. Det nye trace berører færre grundejere end det nuværende planlagte trace.

Tillæg 3 til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger.

Ansvar og grundlag for ekspropriation:

Anlægsarbejderne vedrørende kloakering af nye og eksisterende kloakoplande bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som er vedtaget af byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som kommunen (byrådet) varetager.

Etablering af et spildevandsanlæg, som beskrevet i spildevandsplanen, gør det nogen gange nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere til ledninger og/eller bassinanlæg. I forbindelse med anlægsarbejder benytter man ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan lodsejeren opnå skattefrihed, hvis aftalen indgås på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag i spildevandsplanen, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for, at en aftale indgås, skal foreligge en tilkendegivelse fra byrådet om, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Byrådet behøver herefter ikke at træffe afgørelse om ekspropriation for hver enkelt lodsejer, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Teknisk Udvalg kan varetage denne opgave.

Høringssvar:

Der er indkommet 2 høringssvar, som dels vedrører et kloakeringsprojekt for et muligt erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling og en ny ledningsføring for et område, der allerede er kloakeret, syd for Gammelmarksvej, Vejle Nord.

- Nyt erhvervsområde, forslag til lokalplan 1372 (Kommuneplan 3.E.3) Vejlevej, Jelling

I forbindelse med muligt erhvervsområde ved Jelling er der i tillægget vist en ny ledning, som krydser en ubebygget ejendom, matrikel 1r, Haughus, Jelling. Ledningen har til formål at tilslutte det nye kloakopland til det eksisterende kloaksystem. Grundejeren ønsker ikke, at der placeres spildevandsledninger på grunden, da det begrænser råderetten og forringer værdien af grunden. Der skal anlægges spildevandsledninger i den nordlige del af området. Vejle Spildevand har fundet en løsning, der gør det muligt at lede alt spildevand nordpå, således at grundejeren slipper for spildevandsledninger på grunden. Ledningerne på den pågældende grund udgår derfor af tillægget til spildevandsplanen.

De terrænmæssige forhold gør det nødvendigt at placere spildevandsledninger langs grundens skel. Vejle Spildevand A/S er i dialog med grundejeren. Udbygning af det nye erhvervsområde vil afgøre, om der bliver brug for ledningen. Det er muligt, at det er nok med spildevandsledninger i den nordlige del af området.

- Ny ledningsføring i erhvervsområde syd for Gammelmarksvej, Vejle Nord.

Erhvervsområdet tilhørende lokalplan 78 og 1056 ligger i forlængelse af hinanden og er i dag separatkloakeret. Der skal ske en ændring og udbygning af forsyningsledninger, som blandt andet skal sikre muligheden for ny erhvervsbebyggelse, hvorfor der skal etableres nye ledninger på privat grund.

Grundejeren af Edisonvej 20 har oplyst, at der gælder særlige regler, hvis der er behov for adgang til ejendommen. Vejle Spildevand A/S har orienteret grundejer om, at der formentlig ikke er behov for at komme inden for virksomhedens indhegning, og at der vil blive en konkret aftale om den praktiske gennemførelse vedrørende etablering af spildevandsledningerne.

Miljøvurdering:

Der er ikke indkommet klager over afgørelse om, at miljøscreening af tillæg 3 til kommunens spildevandsplan ikke kræver en miljøvurdering.

Økonomi

Tillæg 3 til kommunens spildevandsplan har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Nye ledninger, pumper med videre kræver energi ved produktion og drift. Det betyder en øget CO²-udledning. Målet er, at forsyningen opfylder sin forsyningspligt på miljømæssig forsvarlig vis.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

I december 2020 vedtog byrådet Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2028.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedtage forslag til Tillæg 3 til spildevandsplanen endeligt.

at der træffes beslutning om, at der anbefales vedtaget en ekspropriationsrealitet. Det vil sige, at Vejle Kommune tilkendegiver, at kommunen vil ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem Vejle Spildevand A/S og de enkelte lodsejere.

at Teknisk Udvalg kan træffe afgørelse om ekspropriation på konkrete ejendomme omfattet af Tillæg 3 til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Kortbilag til tillæg 3 til kommunens spildevandsplan

Tillæg 3 Kloakering af nye bolig- og erhvervsområder samt tekniske anlæg

Punkt 71: Orientering om resultater af konverteringsanalyse af gasfyr til fjernvarme for ni selvejende haller

02.00.00-P20-1-21

Resume

Klima-, Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg blev på møde henholdsvis den 2. og 3. maj 2022 orienteret om resultaterne af analyse af konvertering af kommunale ejendomme med olie/gasfyr til fjernvarme. Klima-, Natur- og Miljøudvalget besluttede i forlængelse heraf at igangsætte en tilsvarende analyse af de ni selvejende haller. På den baggrund forelægges udvalget nu de overordnede resultater af analysen til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet har i Vejle Kommunes klimaplan 2020-2050 besluttet, at 100% af Vejle Kommunes energiforbrug i 2050 skal være baseret på vedvarende energi. Det sker med henblik på at forfølge målet om, at der skal ske en reduktion af drivhusgasser med 70% i 2030 i forhold til 1990-niveau. Der er således opstillet et delmål i Klimaplanen for 2030 om, at alle naturgasfyr og olieforbrændere er omstillet til vedvarende energi.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 9. august 2021, jf. punkt 191, på anbefaling fra Klimaudvalget, at bevilge et rammebeløb på 1,2 mio. kr. fra Grøn Pulje til en analyse vedrørende konvertering af olieforbrændere og naturgasfyr til vedvarende energi i de kommunale ejendomme - en indsats prioriteret i Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan. På den baggrund blev der udarbejdet en analyse, som afdækkede økonomi, forventet CO₂-besparelse samt nødvendige tekniske tiltag i forbindelse med en konvertering til vedvarende energiformer, der blev forelagt Teknisk udvalg den 3. maj 2022, jf. punkt 89. Her blev Teknisk Udvalg ligeledes orienteret om, at der var rettet en forespørgsel fra Kultur- og Sundhedsforvaltningen om at få udarbejdet tilsvarende analyse for ni selvejende haller.

I denne sammenhæng besluttede Klima-, Natur- og Miljøudvalget på møde den 2. maj 2022, jf. punkt 82, at bevillige midler fra klimapuljen til at få udarbejdet denne analyse.

De overordnede resultater af analysen for de ni haller samlet set fremgår af nedenstående tabel. Fordelingen af resultaterne på de ni selvejende haller er vedlagt i bilag.

Forventet samlet investering i mio. kr. i 2023-priser	Forventet samlet CO ₂ besparelse i kg/år	Forventet samlet årlig energibesparelse efter konvertering i mio. kr. i 2023-priser
4,7	260.000	1,6

Tabel 1. Overordnede resultater af analyse af konvertering fra gas til fjernvarme for ni selvejende haller samlet set.

Som det fremgår af tabel 1, vil der være tale om en forventet samlet investering på ca. 4,7 mio. kr. opgjort i januar 2023-prisniveau for at konvertere alle ni selvejende haller til fjernvarme. Konverteringen vil medføre en forventet samlet CO₂-besparelse på ca. 260.000 kg årligt samt en forventet årlig energibesparelse på ca. 1,6 mio. kr. opgjort i januar 2023-prisniveau.

Der vil være tale om en trinvis besparelse, der vil følge udrulningen af fjernvarme, som udføres fra år 2024-2027 i de områder, hvor hallerne ligger. Den fulde besparelse forventes således fra år 2028. Tilbagebetalingstiden for investeringen spænder fra mellem 1,1 til 7,5 år og en enkel hal med en tilbagebetalingstid på 35 år, jf. vedlagte bilag.

Kultur- og Sundhedsforvaltningen arbejder videre med analysens resultater, herunder muligheder for finansiering.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Der vil være en forventet samlet besparelse på 260.000 kg CO₂ årligt efter, at konverteringen til fjernvarme er fuldt afsluttet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagen sendes til Kultur- & Idrætsudvalget.

Bilag

Bilag. Overblik over olie-gas installationer i selvejende haller i Vejle Kommune

Punkt 72: ØsterBO - Moldeparken - godkendelse af Skema C

03.02.14-P19-2-20

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af skema C og godkendelse af byggeregnskabet for den fysiske helhedsplan for afd. 18, Moldeparken, med en samlet anlægssum for renoveringen 368.852.403 kr. ØsterBO oplyser, at stigningen i anlægssummen primært skyldes indeksering, forøgede udgifter til genhusning samt uforudsete ekstraarbejder. Landsbyggefonden har - under forudsætning af kommunens godkendelse - godkendt skema C og byggeregnskabet.

Sagsfremstilling

Gennemførelsen af den fysiske helhedsplan for afd. 18 Moldeparken er nu afsluttet, og byggeregnskabet er revideret og godkendt af revisor.

Afdelingen er beliggende på Moldevej 7 – 75, Vejle, og består af 380 ældre- og familieboliger.

Byrådet godkendte den 14. september 2016 i pkt. 204, skema A, for renovering af afdelingen med en anlægssum på ca. 347.000.000 kr. Byrådet godkendte den 9. maj 2018 i pkt. 128, skema B, for renoveringen af afdelingen med en samlet anlægssum på 355.238.710 kr. De to byrådssager er vedhæftet sagen.

Stigning i anlægssum fra skema A til skema B med ca. 10 mio. kr. var en følge af indeksering, ligesom der var kommet større fokus på at undgå at anvende miljøfarlige stoffer i forbindelse med renoveringen.

Stigningen i anlægssum fra skema B til skema C på ca. 14 mio. kr. skyldes primært indeksering, øgede udgifter til genhusning, og ekstraarbejder. Særskilt redegørelse for ekstraarbejder vedlægges som bilag. De væsentligste punkter er stigninger grundet indeksering, som udgør ca. 3 mio. kr., omkostningerne ved genhusning ca. 8,2 mio. kr. og ekstraarbejder ca. 13 mio. kr.

Væsentlige årsager til merudgiften

ØsterBO oplyser, at de eksisterende boligblokke alle er opført på pæle, da jordbundsforholdene i området ikke er særligt gode. Den nye klimaskærm er derfor opbygget på nye pæle, der rammes så tæt på den eksisterende facade, som muligt. De eksisterende fundamenter var ikke støbt i forskallingskasser, hvorfor det ikke var muligt at ramme pælene, så tæt på det eksisterende byggeri, som først projekteret. Dette har bevirket, at det har været nødvendigt både at ramme flere pæle og bygge nye funderingsbjælker bredere og med en stærkere armering end først projekteret.

Yderligere oplyser ØsterBO, at der under renovering blev fundet meget byggeaffald i de nye udgravninger for de nye fundamenter, som stammede fra det oprindelige byggeri.

ØsterBO oplyser, at de endelige skema C-udgifter i renoveringssagen kan opgøres således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Støttet lån	210.937.296 kr.	221.637.457 kr.	243.248.411 kr.
Ustøttet lån	133.886.623 kr.	133.425.172 kr.	125.603.992 kr.
i alt	344.823.919 kr.	355.062.629 kr.	368.852.403 kr.
Stigning fra Skema A til Skema B			10.238.710 kr.
Stigning fra Skema B til Skema C			13.789.774 kr.

Fig. 1: Overblik over udgifterne for renoveringsarbejdet - støttede og ustøttede arbejder.

Kapitaltilførsel

ØsterBO oplyser, at kapitaltilførslen ikke vil blive påvirket af indeksreguleringen. Den samlede kapitaltilførsel er fortsat 1.500.000 kr., hvoraf kommunens andel er på 300.000 kr.. Beløbet er afsat og udbetalt i 2018.

Kommunegaranti

Kommunen skal stille 100% garanti for det støttede lån, som ligger udover 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer med 50% af kommunens garanti.

Der er ved skema B godkendt kommunal garanti for 261 mio. kr. ØsterBO oplyser til sagen, at der er behov for yderligere garanti for 21,7 mio. kr., således at den kommunale garanti ialt udgør 282,7 mio. kr.

Huslejen

Helhedsplanen indeholder tre typer af renoveringer, og huslejen bliver derved differentieret i forhold til hvilken type af renovering, der er foretaget af lejemålet.

ØsterBO oplyser, at huslejen ved byggeriets afslutning udgør:

Husleje pr. m² pr. år:

husleje pr. m2	Skema B	Skema C
Renoverede boliger:	ca. 692 kr.	ca. 732 kr.
komfortboliger:	ca. 758 kr.	ca. 798 kr.
tilgængeligheds boliger	ca. 809 kr.	ca. 849 kr.

Fig 2: Opgørelse over husleje pr. lejemålstype - oplyst af ØsterBO

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens §44 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Det er en forudsætning for støtten fra Landsbyggefonden, at kommunalbestyrelsen garanterer for de optagne lån, jf. almenboliglovens §91, stk. 13. Efter samme bestemmelses stk. 14 skal Landsbyggefonden endvidere regarantere for 50% af kommunens garanti.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anlægssum på i alt 368.852.403 kr.

Økonomi

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C med en samlet anlægssum på 368.852.403 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedstå en kommunal garanti på 282,7 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ØsterBO - Moldeparken, skema A, BY den 14.09.2016 pkt. 204

ØsterBO - Moldeparken skema B, BY den 9.05.2018 pkt. 128

ØsterBO - Endelig redegørelse til LBF om merudgifter

Revisors erklæring helhedsplan afd 18.pdf

Punkt 73: ØsterBO - afd. 28, Nørrebrogade, udvidelse af Skema B

03.02.13-P19-1-21

Resume

ØsterBO, afd. 28, Nørrebrogade, har i forbindelse med godkendelse af Skema B ansøgt den tidligere Bolig -og Planstyrelse om frasalg af to ejendomme. Styrelsen har givet afslag på frasalg. De to ejendomme er herefter inddraget i renoveringssagen. Der orienteres kort om de øgede udgifter, der efter Landsbyggefondens anbefaling først medtages ved godkendelse af Skema C.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. februar 2022, pkt. 34 Skema B for renoveringssagen ØsterBO's afdeling 28, Nørrebrogade.

Godkendelsen af Skema B forudsatte, at styrelsen godkendte frasalg af to af afdelingens ejendomme med i alt seks lejemaal, og at provenuet fra salget skulle indgå i finansieringen af renoveringssagen for den resterende afdeling, Nørrebrogade 27-33, Vejle. Bolig- og Planstyrelsen har efterfølgende givet afslag på frasalget af de to ejendomme. Afslaget vedlægges som bilag.

ØsterBO har derfor været i dialog med Landsbyggefonden om konsekvenserne af den manglende tilladelse til frasalget, og herunder hvad der nu skal ske med de to ejendomme. Konklusionen er, at ejendommene skal gennemgå en renovering i lighed med afdelingens anden ejendom, der er beliggende Nørrebrogade 33 – altså uden tilgængelighedsboliger.

Der er lavet en ny økonomisk beregning og opgørelse over finansiering af sagen, som viser, at den samlede merudgift for støttede og ustøttede arbejder i alt udgør 13.592.294 kr. Herunder er der taget højde for det manglende provenu for frasalget, der skønnes at udgøre 2,4 mio. kr.

ØsterBO har fra landsbyggefonden modtaget underretning om, at der ikke skal udarbejdes supplerende Skema A for renoveringen af de to ejendomme. Renoveringen af disse skal i stedet håndteres som en tilpasning ved Skema C – under mængdetilpasning.

Den nye finansiering er godkendt af ØsterBO's organisationsbestyrelse den 27. oktober 2022 og efterfølgende af repræsentantskabet den 5. november 2022. Beslutningerne er vedlagt som bilag.

ØsterBO oplyser til orientering, at det forventes, at renoveringen af de to ejendomme udføres i umiddelbar forlængelse af renoveringen af afdelings andre ejendomme fra efteråret 2023 til foråret 2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 49: at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 49: Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat - BY 091220 - ØsterBO - Nørrebrogade, Skema A

Referat - BY 090222

Plan - og Boligstyrelsen - Afgørelse ØsterBO 6 familieboliger

Revideret LBF-budgetark LBF nr. 37 og 51

Punkt 74: Halvårlig opfølgning for brug af kombineret- og fleksibel udlejning

03.10.04-I00-1-22

Resume

Halvårsopfølgning for brugen af fleksibel og kombineret udlejning AAB, Vejle (Finlandsparken) samt fleksibel udlejning AAB, Vejle (Finlandsparken, Løget Høj og Vestbyen) og ØsterBO (Moldeparken). Ifølge udlejningsaftalerne mellem Vejle Kommune og de almene boligselskaber gives hvert halve år en status over anvendelsen af udlejningsværktøjerne. Hermed følger orienteringen for anvendelse af udlejningsredskaberne for tredje og fjerde kvartal 2022, der danner grundlag for den løbende opfølgning på effekten af anvendelsen af udlejningsværktøjerne.

Sagsfremstilling

Det følger af loven om almene boliger §60, stk. 4, at anvendelsen af såkaldt fleksibel udlejning er obligatorisk i udsatte boligområder ("hårde ghettoområder"), som et redskab til at ændre beboersammensætningen i et område.

Fleksibel udlejning giver mulighed for at give studerende eller personer i arbejde fortrinsret til en ledig bolig for på denne måde at ændre beboersammensætningen med mere ressourcesterke beboere.

Reglerne om kombineret udlejning giver en boligforening mulighed for at fravælge ansøgere til en ledig bolig, hvis både ansøgeren og dennes ægtefælle eller samlever skønnes at belaste den sociale balance i et område efter de kriterier, som anvendes af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Vejle Kommune har godkendt, at boligforeningerne AAB Vejle og ØsterBO har anvendt disse regelsæt ved tildelingen af ledige boliger.

Teknisk Udvalg godkendte første gang den 14. august 2018 i pkt. 198, at AAB Vejle kunne anvende fleksibel udlejning i Finlandsparken (bilag 1).

Byrådet godkendte den 27. februar 2019 i pkt. 50, at også kombineret udlejning kunne anvendes i denne afdeling (bilag 2). Denne beslutning er senere forlænget flere gange af Teknisk Udvalg senest den 17. januar 2023 i pkt. 24 (bilag 3, 4 og 5).

Tilsvarende har Teknisk Udvalg godkendt anvendelse af fleksibel udlejning i følgende afdelinger:

- Løget By, AAB afd. 41 og 42 den 2. oktober 2018 i pkt. 242, (bilag 6)
- Vestbyen, AAB, afd. 01,08, 12, 15 og 44, den 18. januar 2022 i pkt. nr. 20 (bilag 7)
- Moldeparken, ØsterBO afd. 18, den 18. maj 2021 i pkt. 135 (bilag 8).

Kombineret udlejning – AAB, Vejle, afd. 29, Finlandsparken:

Kombineret udlejning	
Kombineret udlejning giver boligorganisationen mulighed for at afvise boligsøgende uden for arbejdsmarkedet i boligområder med i forvejen stor koncentration af beboere uden arbejdsmarkedet. I stedet skal kommunen anvise en anden passende bolig til den boligsøgende, som er blevet afvist (så vidt muligt 6 måneder efter beslutningen om afvisning). På denne måde kan det forhindres, at der samles flere ressourcetsvage beboere i samme område.	

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning.

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning.

Kombineret udlejning	Marts + Q2-2019	Q3-2019	Q4-2019	Q1-2020	Q2-2020	Q3-2020	Q4-2020	Q1-2021	Q2-2021	Q3-2021	Q4-2021	Q1-2022	Q2-2022
Godkendte ansøgere	11	12	7	11	10	6	4	13	21	15	7	16	9
Interne flytninger i afd. 29	6	1	3	3	3	4	2	4	1	1	1	0	1
Godkendelser i alt	17	13	10	14	13	10	6	17	22	16	8	16	10
Afviste ansøgere	0	3	2	2	1	2	4	8	4	1	2	1	1
Omfattet af anvisningsretten	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Godkendelses-%	100	81,25	83,33	87,50	92,85	83,33	60,00	68,00	84,62	94,12	80,00	94,12	90,90
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	0	0	0	2	0	2	1	2	8	7	4	3	2
Lejetab i alt DKK	0,00	0,00	0,00	13025,00	0,00	5101,50	8724,00	24031,00	76382,00	79090,00	45801,00	24143,00	21817,00
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune DKK	0,00	0,00	0,00	6512,50	0,00	2500,75	4362,00	12015,50	38191,00	39545,00	22900,50	12071,50	10908,50

Figur 2: Tabel over kombineret udlejning 2019-2022 Finlandsparken, AAB Vejle

AAB Vejle oplyser, at der har været 3 afvisninger i det forgangne kvartal. Ingen af de 3 er omfattet af den kommunale anvisningspligt. Der har i alt været 2 boliger med lejetab i perioden, hvoraf Vejle Kommunens andel i alt udgør: 9.241,50 kr.

Jobcenteret oplyser, at i 3. og 4. kvartal har der tilsammen været 45 godkendte ansøgninger og 9 afviste ansøgninger.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

I forbindelse med byrådets behandling af sag 50 den 27. februar 2019, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.

Der henstår pr. 19. december 2022 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje. Der har i 2022 været et samlet lejetab på 79.933 kr., hvoraf kommunens andel udgør 39.966 kr. Beløbet på 39.966 kr. i 2022 vil blive overført til Arbejdsmarkedsudvalget.

Restbeløbet på 160.034 kr. overføres til 2023, og vil derved kunne indgå i finansiering af forlængelsen af aftalen om kombineret udlejning i Finlandsparken til 31. december 2023.

Fleksibel udlejning - AAB Vejle: Finlandsparken, afd. 29 og Løget Høj, afd. 41 og 42 og Vestbyen, samt ØsterBO, afd. 18 Moldeparken:

Fleksibel udlejning

Med fleksibel udlejning kan man som boligsøgende komme længere frem i køen, hvis man opfylder visse kriterier. De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om, at de svage boligområders situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcestærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Figur 3: Faktaboks om fleksibel udlejning.

2. halvår 2022	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Andet*	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 – Finlandsparken	2	2	9	1	6	0	20	50,00
Afd. 41 – Løget By	1	1	7	0	9	0	18	38,88
Afd. 42 – Løget By	0	5	9	1	27	0	42	23,80
Vestbyen								
Afd. 01 – Den Gamle Gård	0	2	7	1	11	0	21	38,09
Afd. 08 – Vestbyparken	0	2	7	2	15	0	26	34,61
Afd. 12 – Rubinparken	0	1	5	0	1	0	7	71,42
Afd. 15 – Saxoparken	1	3	5	2	1	0	12	58,33
Afd. 44 – Den Gamle Have	1	4	1	1	7	0	14	14,28

Figur 4: AAB Vejle – opgørelse over fleksible udlejningsregler for 2. halvår 2022

AAB Vejle oplyser, at for afdeling 29, Finlandsparken, ser det ud til at anvendelse af ordningen, er ved at finde et stabilt niveau. Udnyttelsen af de fleksible udlejningsregler svinger mellem 13 - 25% over de sidste 3 indberetningsperioder. Dog er antallet af flytninger (26) lidt under tallet fra sidste opgørelse (29). AAB Vejle vurderer, at dette er endnu et skridt i den rigtige retning for afdelingen. Faldet i antallet af flytninger kan skyldes, at både fleksibel- og kombineret udlejning for alvor er ved at slå igennem. AAB Vejle oplyser, at flere ressourcestærke borgere flytter ind, hvilket kan have betydning for den samlede bo-tid for den enkelte lejer, og dermed betydning for færre opsigelser/fracflytninger på den lange bane.

Der er ikke noget sammenligningsgrundlag for Vestbyen, da det er første år, de bliver registreret.

Fleksibel Udlejning 2022	Flytninger i alt	Interne flytninger	alm. Venteliste	fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Fortrin i alt	udnyttelses-%
Moldeparken, afd. 18	18	1	17	1	0	1	5,56

Figur 5: ØsterBO – opgørelse over fleksible udlejningsregler for 2. halvår 2022

ØsterBO oplyser, at grundet afslutningen på renoveringen af Moldeparken, er reglerne om fleksibel udlejning først nu ved at blive taget i brug. Der er derfor ikke noget sammenligningsgrundlag for afdeling 18, Moldeparken.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopfølgningen på deres møde den 9. februar 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. februar 2023, pkt. 50: at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. februar 2023, pkt. 50: Udsat.

Teknik og Miljø direktøren indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 75: Initiativsag - Tillæg til eller oprettelse af Vejle Kommunes retningslinjer for opstilling af VE anlæg

00.22.00-A26-4-23

Resume

Forslag fra Rune Bønnelykke, løsgænger, vedr. tillæg til eller oprettelse af Vejle Kommunes retningslinjer for opstilling af VE anlæg.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 6. februar 2023 fra Rune Bønnelykke, løsgænger, lyder således:

”Rune Bønnelykke indstiller:

At de gældende retningslinjer for opsætning af VE anlæg i Vejle kommune udvides, og investorerne, projekt ejerne i tillæg til de nuværende retningslinjer skal redegøre for hele indholdet af møllevingerne , samt en redegørelse for slitagen af vingerne i den forventede levetid, efter gældende klimaforhold i Vejle Kommune.

Ligeledes om vingerne deponeres eller går til afbrænding når de er udtjente, møllevinger som brændes efterlader store mængder aske samt en meget stor andel af glasfiberpartikler.

Opsætning af solceller med foliebagside indeholdende PFAS eller andet.

- Hvordan håndteres de udtjente vindmøller?
- Redegøre for hele indholdet af møllevingerne.
- Redegørelse for slitagen af vingerne i den forventede levetid, efter gældende klimaforhold i Vejle Kommune.
- Hvordan håndteres de udtjente solcelleanlæg?
- Redegøre for hele indholdet af solcelleanlæg.

Dette ønskes for at der fremadrettet skal kunne træffe beslutninger om etableringen af nye VE anlæg på et fuldt oplyst grundlag.

Venlig hilsen

Rune Bønnelykke"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forslaget indarbejdes i den kommende proces omkring VE-anlæg.

Punkt 76: Initiativsag - Forbedre oversigtsforhold ved udkørsel Helligkildevej/Strandvejen.

00.22.00-A26-5-23

Resume

Forslag fra Per Olesen, vedr. forbedre oversigtsforhold ved udkørsel Helligkildevej/Strandvejen.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 27. februar 2023 fra Per Olesen, lyder således:

”Per Olesen indstiller:

I forbindelse med beslutningen om at lukke Roms Hule fremgår det af forvaltningens testevaluering, at der i ”rush-hour” er mere trafik på Helligkildevej. Det er også i ”rush-hour” at cykelstien langs Strandvejen bruges ekstra meget. Samtidig må det forventes, at når arbejdet med broen ved Østerbrogade er færdigt, så vil trafikintensiteten på Helligkildevej stige.

Uanset, så er udkørslen fra Helligkildevej og ud på Strandvejen farlig, særligt pga. cyklister/biler der kommer kørende fra Bredballe – dette på baggrund af stærkt begrænsede udsyn pga. træer, vejværn, etc.

Per Olesen indstiller,

?At forvaltningen udarbejder forslag til, hvordan oversigtsforholdene kan forbedres ved udkørslen fra Helligkildevej og til Strandvejen. Gerne forslag af forskellig økonomisk størrelse”.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen undersøger forholdene.

Punkt 77: Initiativsag - forbedret trafikikkerhed for gående og cyklister - Strandvejen

00.22.00-A26-6-23

Resume

Forslag fra Per Olesen, om at forbedre trafikikkerheden for gående og cyklister på en bestemt strækning på Strandvejen i Vejle

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 27. februar 2023 fra Per Olesen, lyder således:

”Strandvejen bruges mere og mere, ikke mindst når vejret er godt. En gåtur ad Strandvejen er et hit. Der er et par øjebæer og risikofyldt sammenblanding af cyklister og gående/motionister på strækningen fra Skyttehuset og ud mod Bredballe:

1) På stykket fra Skyttehuset og næsten ud til Albuen er der ingen adskillelse af cyklister og gående – dette i modsætning til hele stykket fra Ørstedsgade og frem til umiddelbart efter Skyttehuset. Med mange gående/motionister og mange cyklister er en form for opdeling ønskværdigt.

2) Umiddelbart efter Skyttehuset er der en indkørsel med en skilteskov – en unødvendig skilteskov.

Der er f.eks. skiltning med forbud for køretøjer over 3.500 kg til indkørsel. Selvom det er forbudt at køre ind med køretøjer over 3.500 kg, så er der skilt om, at køretøjer over 3.500 ikke må svinge til venstre ud fra selvsamme vej, der er.....en blind vej.



3) Kommer man tættere på Bredballe, så ligger der en båd og skæmmer den i øvrigt flotte udsigt. Den har ligget der længe og virker hverken sødygtig eller vedligeholdt.



Per Olesen indstiller

- ? Ad 1: Forvaltningen bedes lave oplæg til, hvordan der skabes mere sikkerhed for såvel gående/motionister som cyklende på vandsiden af Strandvejen mellem Skyttehuset og Albuen.
- ? Ad 2: Forvaltningen bedes nedbringe antallet af skilte til det absolut nødvendige ved indkørslen mellem Skyttehuset og Albuen
- ? Ad 3: Forvaltningen bedes give udvalget en orientering om handlemuligheder for at flytte/fjerne skibet på ovenstående fotos".

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen undersøger forholdene vedr. 1 og 2.

For så vidt angår forslaget punkt 3 orienterede forvaltningen om status.

Punkt 78: Temaoplæg Almene Boliger

03.10.24-A26-1-23

Resume

Forvaltningen holder et oplæg om Almene Boliger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen præsenterer arbejdet med den almene boligsektor i Teknik & Miljø, herunder:

- almene boliger i kommunal kontekst
- den daglige sagsbehandling - myndighedopgaver
- styringsdialog
- samarbejdet generelt

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at oplægget tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 79: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Vejle kører grønt, 23. september 2022, kl. 10.00 - 17.00
- Dialogmøde mellem bestyrelsen for Vejle Spildevand, TU og KNMU, 4. januar 2023, kl. 14.00 - 16.00
- Opstart af anlægsprojekt ved Monumenområdet i Jelling, 8. februar 2023, kl. 11.00 - 12.30
- Politisk indlæg om TU fokus- og arbejdsområde, til Generalforsamling i Ødsted - Jerlev Venstrevælgerforening, 21. februar 2023, kl. 19.00 - 21.00
- Lille Grundet - møde vedrørende arealer på Lille Grundet, 24. februar 2023, kl. 11.00 - 12.00
- Møde om fremtid for bygninger Vandel skole, 28. februar 2023, kl. 16.30 - 18.30
- Informationsmøde om Lokalplan nr. 1340 - Lidobebyggelsen, 1. marts februar, kl. 19.00 - 21.00
- Taksation Kirkebyvej, 2. marts 2023, kl. 10.00 - 11.00
- Dialogmøde Dansk Industri, 2. marts 2023, kl. 15.00 - 17.00
- Drøftelse af placering af seniorboliger, 3. marts 2023, kl. 08.00 - 09.00
- Møde vedrørende projekter, 6. marts 2023, kl. 10.00 - 11.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 80: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 81: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.