

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 17-01-2024

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Projektfremdrift Ny Rosborg.....	3
Udbygning af dagtilbudskapacitet - Tirsbæk og Give.....	5
Anlægsbevilling – Forbindelsesvej Idasletten-Høgsholtvej.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1369 Boligområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg til kommuneplan nr. 1368.....	9
Forslag til lokalplan nr.1376 Udvalgs varebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan nr. 1368.....	13
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop.....	17
Orientering om endelig vedtagelse af 10 lokalplaner for kolonihaver i Vejle Kommune nr. 1380 til 1389.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård, Nørre Vilstrup.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde Kongens Kær, Vejle.....	31
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen, Vejle.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1384 Kolonihaveområde Skovly, Vejle.....	37
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet, Hornstrup Kirkeby.....	40
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6, Vejle.....	43
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly, Vejle.....	46
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven, Vejle.....	49
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene, Vejle.....	52
Lokalplan nr. 1405 Område til offentligt formål, vandværk ved Søndermarksvej, Skærup.....	55
Stiftelse af Vejle Kommunes Klimaselskab ApS.....	57
Klima årsstatus 2023.....	59
Selskabsgørelse af affaldsområdet - Godkendelse af forslag til hensigtserklæring om øget kommunal affaldshåndtering.....	64
Godkendelse af justeret model vedr. erhvervsaffald til afvikling af mellemværende med Energistyrelsen.....	66
Kunstgræs - VB parken.....	68
Afsluttet licitation på badmintonhal.....	70
Initiativsag - Genåbning af budget 2024 - 27.....	72

Punkt 1: Projektfremdrift Ny Rosborg

01.00.05-P20-2-23

Resumé

Ny Rosborg er udviklingen af en ny resiliert bydel i Vejle. Projektmidlerne til udviklingen af Ny Rosborg udløber ved udgangen af 2023. I forbindelse med udviklingen af bydelen er der beskrevet muligheden for at skabe en særlig attraktion i området. Der indstilles på baggrund heraf at afsætte midler fra anlægsreserven til projektfremdriften af Ny Rosborg.

Sagsfremstilling

For at sikre den fremtidige fremdrift anbefales det at afsætte midler til den fortsatte projektfremdrift af Ny Rosborg.

Ny Rosborg er en ny grøn og resiliert bydel, som udvikles på holme i et rekreativt landskab. Projektet er formet med baggrund af en anderledes proces som har indeholdt en bred involvering, formulering af en vision og udarbejdelsen af en udviklingsplan.

Vi er nu i en realiseringsfase, hvor der er igangsat en række forudsætningsprojekter, ligesom udviklingen af de første etaper i bydelen er undervejs. Dette har været styret af en organisering, hvor der var afsat midler til byudviklingen i form af:

- projektkoordinatorer
- rådgivere og processer
- kommunikation og formidling.

Disse midler udløber ved udgangen af 2023, hvorfor disse foreslås forlænget til at dække i årene 2024-2027

I udviklingsplanen for Ny Rosborg er der beskrevet muligheden for at skabe en særlig attraktion i den nye bydel. De rekreative arealer bruges som udgangspunkt for oplevelser og mødesteder, ligesom et område midt i bydelen er vist med mulighed for fleksibilitet ift. udviklingen, såfremt man ønsker noget særligt her.

For at udvikle en attraktion i bydelen foreslås en proces, hvor byrådet er med til at sætte rammerne for attraktionen, der indbydes forskellige teams i en projektkonkurrence, ligesom områdets borgere, foreninger og brugere involveres undervejs.

Finansieringen til attraktionen vil omfatte

- Procesbeskrivelse, inspirationstur og formidling for byrådet
- Udarbejdelse af arkitektkonkurrence, honorar til dommerpanel samt præmiering/indkøb og efterfølgende færdigtegning.
- Arrangementer med involvering
- samt opstart på etablering/finansiering

Målet er at have et projekt der kan præsenteres i forbindelse med DGI Landsstævnet i sommeren 2025, samt starte realiseringen af attraktionen frem mod 700 års jubilæet for Vejle som Købsstad, hvorfor midler hertil foreslås frigives til at dække processen i årene 2024-2027.

Økonomi

Der afsættes 4,8 mio. kr ialt fra anlægsreserven, heraf 2,8 mio. kr. til byudviklingen og 2,0 mio. kr. til proces for en attraktion i Ny Rosborg.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	xxx.xxx	Byudvikling Ny Rosborg	2.800	
ØU	xxx.xxx	Attraktion i Ny Rosborg	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.800	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	xxx.xxx	Byudvikling Ny Rosborg	Udgift	2.800			
ØU	xxx.xxx	Attraktion i Ny Rosborg	Udgift	2.000			
Finansiering:							
ØU	651.092	Anlægsreserve	Udgift	-4.800			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser:

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på samlet 4,8 mio. kr. til byudvikling og proces for en attraktion i Ny Rosborg. Finansiering sker via anlægsreservepulje der blev afsat i halvårsregnskabet 2023.

Høringsvar.

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der er afsat en anlægsreserve i forbindelse med halvårsregnskabet 2023, og at der i denne pulje er et udisponeret beløb på 8,9 mio. kr. Anlægsreserven vil blive overført til 2024 i forbindelse med overførelsessagen 2023/2024.

Klima og resiliensvurdering

Ny Rosborg er et fyrtårnsprojekt i resiliensstrategien, og attraktionen vil tage udgangspunkt i Visionen og Udviklingsplanen for Ny Rosborg, hvor der er særligt fokus på klima- og resiliens i forbindelse med byudviklingen

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, den 8. januar 2024, punkt 5:

at der afsættes midler fra anlægsreserven til den fortsatte projektfremdrift af Ny Rosborg:

- 2,8 mio. kr. til den fortsatte byudvikling i Ny Rosborg
- 2,0 mio. kr. til udvikling af et projekt om en attraktion i Ny Rosborg

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 5:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Udbygning af dagtilbudskapacitet - Tirsbæk og Give

00.30.00-S00-7-23

Resumé

I budgetforlig 2024-2027 er der afsat en fleksibel pulje til udbygningen af kapaciteten i Dagtilbud. I sagen søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til anlægsprojekter i Tirsbækgård og i Give. Med anlægsinvesteringerne øges kapaciteten med 42 vuggestuepladser og 66 børnehavepladser i en ny daginstitution i Give og tilbygningen i Tirsbækgård giver ca. 60 ekstra pladser i 0-6 års alderen.

Efter disponeringen af midlerne er puljen til nye daginstitutioner opbrugt i 2024, og der resterer ca. 30 mio. kr. i 2025.

Sagsfremstilling

Kapaciteten af dagtilbudspladser er flere steder under pres i kommunen, hvorfor byrådet i budget 2024-2027 har bevilliget en fleksibel pulje til at imødekomme udfordringen. Forvaltningen ønsker at igangsætte to projekter som finansieres af den fleksible pulje.

Tirsbækgård: Kapaciteten i Bredballe-Engum har gennem en længere årrække været under pres pga. boligudstyknings primært i Tirsbæk Bakker. Pladsefterspørgslen ser ud til at forblive permanent på det nuværende niveau.

Kapacitetsudfordringerne viser sig bl.a. ved, at det har været nødvendigt at tilknytte en naturbus til Tirsbækgård. Med anlægsinvesteringen øges kapaciteten med ca. 60 pladser i 0-6 års alderen.

Give: Kapaciteten i Give har gennem de sidste par år været udfordret grundet fald i antallet af dagplejere samtidig med børnetallet er stigende. Udviklingen i børnetal forventes at være stigende de kommende år. Med anlægsinvesteringen øges kapaciteten med 42 vuggestuepladser og 66 børnehavepladser ved at åbne en ny daginstitution.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	510181	Udbygning Tirsbækgård	10.600	
BFU	510182	Daginstitution Give	15.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			25.600	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	varigt
Tillægsbevilling:							
BFU	510181	Udbygning Tirsbækgård	Udgift		5.700	4.900	
BFU	510182	Daginstitution Give	Udgift		5.000	10.000	
Finansiering:							
BFU	510179	Pulje til nye daginstitutioner	Udgift		-10.700	-14.900	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Sagen medfører, at der i 2024 og 2025 søges om rådighedsbeløb på 10,6 mio. kr. i Tirsbækgård og 15 mio. kr. i Give til udbygning af dagtilbudskapaciteten. Beløbene finansieres af puljen til nye daginstitutioner. Samtidig søges om anlægsbevilling på tilsvarende beløb jf. skemaerne ovenfor.

Efter disponeringen af midlerne er puljen til nye daginstitutioner opbrugt i 2024, og der resterer ca. 30 mio. kr. i 2025.

Høring:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og Ungedirektøren indstiller, den 14. december 2023, punkt 56:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 14. december 2023, punkt 56:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 6:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Anlægsbevilling – Forbindelsesvej Idasletten-Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

Resumé

Etapen med det næste stykke af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej, skal sikre den videre udbygning af den nordvestlige del af ring 3, jævnfør Mobilitetsplan 2018-2030. Udbygningen skal sikre den fremtidige trafik nordvest om Vejle samt de fremtidige udviklingsområder nord for Høgsholtvej. Der søges om en anlægsbevilling til projektering.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Her er et vigtigt greb at få lavet en ny nordvestlig ring 3, der med tiden kan sikre forbindelse fra det vestlig af Vejle By ved Vardevej nordvest om Vejle til Ny Solskovvej ved E45 i Nord. Ring 3 vil med den kommende etape sikre adgang op til Høgsholtvej og udviklingen af området nord for Høgsholtvej. Dette er samtidig næste skridt i at sikre en ring 3 forbindelse til Jellingvej, der vil give en aflastning af gennemkørende trafik gennem Vejle by og Jellingvej.

Forlængelse af forbindelsesvejen fra Idasletten til Høgsholtvej er nævnt i Budget 2024-2027 som et arbejde, der skal igangsættes og finansieres under den afsatte anlægspulje.

Projekteringen skal klarlægge myndighedsarbejdet, detailprojekteringen og den endelige samlede økonomi. Projekteringen forventes foretaget i 2024 med start i februar 2024 efter EU-udbud af rådgiverydelsen.

Der søges om anlægsbevilling på 2 mio. kr. Udgiften finansieres af anlægspuljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej, infrastruktur.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.100	Forbindelsesvej - Høgsholtvej	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	222.100	Forbindelsesvej - Høgsholtvej	Udg.	0	2.000			
Finansiering:								
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	0	-2.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2024. Udgiften finansieres af den til formålet afsatte pulje til Byudvikling, Klimasikring, Omfartsvej og Infrastruktur.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen i og omkring Vejle by og sikre adgang til nye udviklingsområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 265:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 265:

Anbefalet, med den bemærkning at der bør være særlig opmærksomhed på trafiktætheden og afviklingen heraf på Høgsholtvej.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 7:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen stemte imod.

Bilag

Oversigtskort

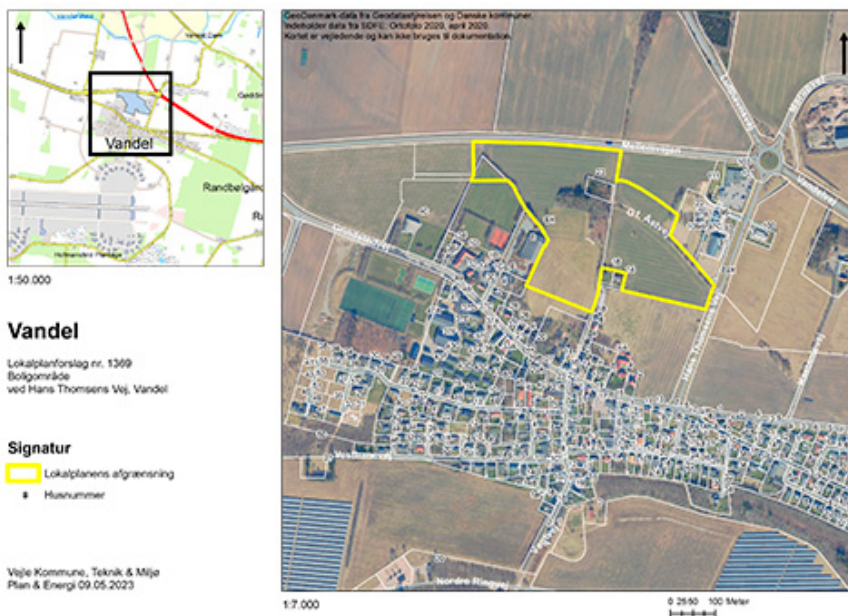
Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1369 Boligområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel og tillæg til kommuneplan 2023-2033

01.02.05-P16-37-22

Resumé

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Hans Thomsens Vej i Vandel. Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Vandel syd for Mellemvejen og vest for Hans Thomsens Vej og er på ca. 11 ha. Mod nordøst ligger et eksisterende erhvervsområde. Området ligger i dag som græsmarker opdelt af et nord-syd-gående levende hegn langs Gl. Åstvej samt et tætbevokset areal med høje træer midt i området. En del af området er i dag kommuneplanlagt som dels rekreativt område og dels boligområde. En del af det eksisterende erhvervsområde mod nord mod Mellemvejen inddrages i lokalplanen og ændres til en rekreativ ramme. Denne del udlægges til naturområde og skal skabe en bufferzone mod erhvervsområdet. Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.).

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til bebyggelsesplan.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 123, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1369 og tillæg nr. 37.

Tillægget har været i fordebat fra 12. juni 2023 til 26. juni 2023.

Lokalplanens indhold

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Hans Thomsens Vej i Vandel. Der er lokal efterspørgsel på bl.a. rækkehuse i Vandel. Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.).

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Vandel lige syd for Mellemvejen og vest for Hans Thomsens Vej og er på ca. 11 ha. Mod nordøst ligger et eksisterende erhvervsområde. Området ligger i dag som græsmarker opdelt af et nord-syd-gående levende hegn langs Gl. Åstvej samt et tætbevokset areal med høje træer midt i området. Lokalplanområdet ligger tæt på indkøbsmuligheder med Vandel Brugsforening mod nordøst og med god forbindelse til resten af Vandel by mod syd og med idrætsfaciliteter i og ved Vandelhallen lige vest for lokalplanområdet.

En del af det eksisterende erhvervsområde mod nord mod Mellemvejen inddrages i lokalplanen og ændres til en rekreativ ramme. Denne del udlægges til naturområde for at skabe en bufferzone mod erhvervsområdet.

Vejadgangen sker fra Hans Thomsens Vej dér, hvor den nuværende Gl. Åstvej slutter til. I bebyggelsesplanen er der indarbejdet et stinet, der binder lokalplanområdet godt sammen og med mulighed for stitilslutninger uden for området til de nævnte faciliteter. Der er indarbejdet nogle markante grønne træk i bebyggelsesplanen. En af dem er Gl. Åstvej, der går midt i området fra syd til nord og som er omgivet af træer og anden beplantning på begge sider. Dette træk ønskes bevaret og vejen omlagt til en sti. I den nordlige del af lokalplanområdet ligger et rekreativt område, hvor en del tænkes etableret som skov eller tættere beplantning af træer i det omfang, det er muligt, uden at afkaste en skovbyggelinje.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Særlige planmæssige forhold

Støj

Der er udarbejdet en støjberegning, der viser, at der skal anlægges en støjvold på 6,5 m mod erhvervsområdet, så der også bliver mulighed for at placere boliger mod øst i den eksisterende boligramme.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, da en del af erhvervsrammen 22.E.3 ændres til en rekreativ ramme. Tillægget har været i fordebat fra 12. juni 2023 til 26. juni 2023.

Der kom en enkelt bemærkning om at placere tæt-lav bebyggelse tættere på Brugsen af hensyn til ældre mennesker. Vandel Lokalråd har igennem processen ønsket tæt-lav boliger i lokalplanens vestlige del tættest på Vandel by og stiforbindelser mod syd og vest, og det vurderes, at denne placering har kortest forbindelse til flere af byens faciliteter. Derfor er denne placering fastholdt.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1369 og tillæg nr. 37 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af den eksisterende by med kort afstand til flere forskellige idrætsfaciliteter. Der er desuden mulighed for at benytte kollektiv trafik ved busstoppesteder indenfor en afstand af ca. 500 m.

De grønne områder i boligområder skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem. I lokalplanområdet udlægges et stisystem mod naboområder, skov, eksisterende sti (Gl. Åstvej) samt lokalt på boligveje med fortove. Der vil således være gode muligheder for at bevæge sig rundt i området.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk. Nyt byggeri og anlægsarbejde vil dog altid øge udledningen af CO₂.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 267:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1369 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 267:

Anbefalet.

Anne Sofie Stjernholm, Claus Behrendsen og Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 8:

Anbefales.

Martin Sikær, Søren Peschardt og Morten Skovlund tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1369

Forslag til tillæg nr. 37 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr.1376 Udvalgsvarebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-25-22

Resumé

Planklagenævnet ophævede i december 2021 Vejle Kommunes byggetilladelse til udvidelsen af Børkop Cykler, Vestergade 17 i Børkop. Da bygningen blev opført inden klagenævnets afgørelse, skal der ske en lovliggørelse af denne, hvilket kan ske enten fysisk ved nedrivning, eller retligt ved ny planlægning. Der er udarbejdet en lokalplan og tilhørende kommuneplanramme, der giver mulighed for at retlig lovliggøre bygningen for at sikre, at bygningen ikke skal rives ned.


Sagsfremstilling



Børkop

Lokalplanforslag nr.1376
Udvalgsvarebutik
ved Vestergade, Børkop

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
a Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 03.10.2023



Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen og kommuneplantillægget er tilvejebragt for at sikre et planmæssigt grundlag for at lovliggøre den seneste udvidelse af butikken Børkop Cykler på ejendommen Vestergade 17 i Børkop. Dette sker på baggrund af, at Planklagenævnet underkendte Vejle Kommunes tilladelse til udvidelse af Børkop Cykler. Eftersom bygningen blev bygget inden klagesagen blev afgjort skal der ske en lovliggørelse af byggeriet. Dette kan ske enten retligt via planlægning, eller fysisk via nedrivning. I kommunens vurdering af, om der bør ske en retlig eller fysisk lovliggørelse er kommunen forpligtet til, efter almindelige forvaltningsretlige regler, at foretage en afvejning af modstående hensyn, herunder proportionalitetshensyn. Det blev derfor politisk besluttet, at igangsætte en ny planlægning for en retlig lovliggørelse af udvidelsen.

Lokalplanen omfatter Vestergade 17 i Børkop. Ejendommen huser Børkop Cykler.

Planen er tilvejebragt for at sikre et planmæssigt grundlag for at lovliggøre den seneste udvidelse af butikken på ejendommen.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til én udvalgswarebutik, i form af en cykelforretning med tilhørende værksted og parkering. Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse end den, der allerede er på grunden.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udlægger en kommuneplanramme for Vestergade 17. I rammen må enten etableres boliger eller én udvalgswarebutik.

Ved boliger fastsættes bebyggelsesprocenten til 50, som for den øvrige omkringliggende boligramme 5.B.1.

Bygningshøjden fastsættes til maksimalt 2 etager, hvor den omkringliggende boligramme giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

Der indkom 1 bemærkning med tilhørende forslag om at bevare den eksisterende kommuneplanramme på ejendommen, samt om at bringe bebyggelsen på ejendommen tilbage til dét der var, før Børkop Cykler opførte sin udvidelse i 2020. Bemærkningen og Forvaltningens svar dertil er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget ville normalt fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat og lokalplanen er af en karakter og en kompleksitet, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden. Men da der i høringsperioden er juleferie forlænges høringsperioden til ni uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Trafikale forhold:

Forvaltningen har modtaget spørgsmål vedrørende de trafikale forhold på Vestergade. Sideløbende med den offentlige høring af lokalplanforslaget skal der ses på de trafikale forhold på Vestergade.

Administrativ tilføjelse, 5. december 2023:

I forbindelse med den offentlige høring for fordebat til Kommuneplantillæg sendte en borger fra Børkop et høringssvar med e-mail, der blev sorteret fra som "spam" i Vejle Kommunes IT- sikkerhedssystem. Det skete i et spam-filter der frasorterer mails, allerede inden de fordeles til de respektive e-mail modtagere indenfor Vejle Kommune. Modtagerne får ikke besked om at e- mailen er sorteret fra. E- mailen gemmes i systemet i 30 dage og slettes herefter. Det betød, at Forvaltningen ikke modtog høringssvaret.

Borgeren gjorde Forvaltningen opmærksom på den manglende e-mail den 3. november 2023, 43 dage efter afsendelsen af e- mailen. Herefter fik Forvaltningen høringssvaret. Det betyder, at der samlet er modtaget 2 høringssvar i høringsperioden. Begge høringssvar er gengivet i bilaget "Bemærkninger til fordebat til tillæg nr. 24 og Vejle Kommunes bemærkninger

hertil". Forvaltningen har vurderet, at høringssvaret ikke indeholder bemærkninger, der medfører en ændring i forslag til kommuneplantillæg nr. 24, eller lokalplanforslag nr. 1376.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen giver ikke mulighed for nyt byggeri.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 236:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 9 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 236:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt 227:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

Beslutning fra Byrådet, 22. november 2023, pkt. 193:

Taget af dagsordenen og returneres til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 268:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 268:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 9:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1376

Bemærkninger modtaget under fordebat for kommuneplantillæg

Bemærkninger til fordebat til tillæg nr. 24 og Vejle Kommunes bemærkninger hertil

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Boligerne placeres i naturlig forlængelse af Børkop og kobles derved op på eksisterende veje og stier. Stierne giver mulighed for at gå og cykle til institutioner, skoler, dagligvarehandel samt offentlig transport.

Lokalplanen har særlig fokus på at øge biodiversiteten i de fælles friarealer. Dele af de fælles friarealer kantes allerede med skov, et område udpeges til yderligere skovrejsning og de nære fælles friarealer nærmest boligerne skal stå med grupper af skov, krat eller buskbeplantning samt lavninger til opsamling af regnvand.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 269:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1374 og tillæg nr. 74 til Vejle Kommuneplan 2021-2033) vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 269:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 10:

Anbefales.

Jens Ejner Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Beslutning

Godkendt.

Jens Ejner Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1374 og kommuneplantillæg nr. 31 og Teknik & Miljø be
Tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop

I denne sag orienteres om lokalplanforslagene generelt og om de emner, som indsigelserne har haft speciel fokus på. Indsigelsernes fælles emner er også kendetegnende for de spørgsmål, der har været fremme i den foreløbige projektperiode. De enkelte lokalplanforslag er særskilt behandlet med tilhørende svar på indsigelser af individuel karakter og som ikke fremgår af de fælles emner.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanerne

Der er indkommet 183 indsigelser / bemærkninger til alle lokalplanforslagene. Af hensyn til omfanget af indsigelserne og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser blevet udvalgt en række emner, som indsigere haft specielt fokus på. Disse emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i vedlagte bilag nr. to. De fælles emner omfatter følgende:

1. Helårsbeboelse
2. Udvidelse af perioden for overnatning
3. Ændring af kolonihaveområdets status fra varigt til ikke-varigt
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger
6. Administration af den samlede bebyggelse på haveloddet
7. Forslag om bebyggelsesprocent
8. Bygningsregulerende bestemmelser
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
10. Befæstelse
11. Hegn
12. Hævede opholdsarealer
13. Parkering
14. Sammenkobling med stisystem fra Ny Rosborg (særligt for lokalplan nr. 1389, Engene)
15. Havelodder omfattet af lokalplan nr. 1155 og nr. 1158 (særligt for lokalplan nr. 1389, Engene)
16. Opstilling af elladestanderer
17. Anvendelse til fritidsformål
18. Betaling af ejendomsværdiskat
19. Godkendelse af vedtægter
20. Parkering (særligt for lokalplan nr. 1380, Grundet)

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag nr. to.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag nr. tre.

Teknik og Miljøs svar på indsigelserne i de 10 lokalplanforslag, er samlet under hver lokalplan sag i det dertil hørende bilag.

Teknik & Miljø vurderer, at ændringerne ikke er så omfattende, at lokalplanforslagene og kommuneplantillægget skal i fornyet høring.

Primære indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Her er beskrevet de af indsigelserne / bemærkninger med specielt fokus. De øvrige fælles emner er besvaret i vedlagte bilag nr. to.

1. Helårsbeboelse

Der er fra flere indsigere i lokalplan 1383, Engvasen, lokalplan nr. 1387, Nordly og i lokalplan nr. 1389, Engene, fremsendt ønsker om, at kolonihaverne kan anvendes til helårsbeboelse i forskellig sammenhæng. At man lovligt kan benytte kolonihaven i det omfang, der er nødvendigt for helbred, trivsel og økonomiske forhold, at man vil tillade førtidspensionister, folkepensionister med mere, at bo i kolonihavehuset, ligesom man kan det i sommerhuse og at man generelt kan bruge kolonihavehuset til helårsbeboelse.

Fra flere indsigere er der bemærkninger vedrørende forbud mod helårsbeboelse, hvor der udtrykkes, at Vejle Kommune har udøvet myndighedspassivitet.

Planlovens § 36, stk. 1 nr. 18 giver under en række forudsætninger pensionister mulighed for at anvende en fritidsbolig til helårsbrug. Planloven giver ikke samme mulighed for at tillade helårsbeboelse for pensionister i kolonihaveområder, da disse ikke er sidestillet med sommerhuse/fritidsboliger. Der er således ikke hjemmel i planloven eller anden lovgivning til at imødekomme forslaget og heller ikke med de angivne ønsker.

Jf. kolonihavelovens § 2, stk. 1, nr. 4, er der ikke hjemmel i kolonihaveloven til at tillade helårsbeboelse. Det er kolonihavelovens formål at give mulighed for rekreation og beskæftigelse. Ophold forventes primært at ske i sommerhalvåret, hvilket underbygges i det stillede forslag i lokalplanen.

I vejledningen til kolonihaveloven gøres der opmærksom på, at områder, der kan bruges til helårsbeboelse, ikke er kolonihaveområder i kolonihavelovens forstand, hvorfor overnatningsregler derfor skal specificere, at området ikke må anvendes i visse perioder. For at være i overensstemmelse med kolonihaveloven har Vejle Kommune indført bestemmelse om anvendelse, så det i lokalplanen fremgår, at der kan foretages natophold i sommerperioden og kun i et begrænset omfang i vinterperioden. Bestemmelsen vurderes at være i fuld overensstemmelse med Kolonihavelovens bestemmelse. jf. § 2, stk. 1, nr. 4.

Teknik & Miljø anbefaler, at hørings svarene ikke bør give anledning til ændringer.

Der kan med lokalplanen ikke tages stilling til spørgsmålet om myndighedspassivitet.

2. Udvidelse af perioden for overnatning

Der er flere indsigere i lokalplan nr. 1380, Mølholmsdalen, nr. 1381, Sandagergård, nr. lokalplan nr. 1383, Engvasen, lokalplan nr. 1384, Skovly, i lokalplan nr. 1387, Nordly og lokalplan nr. 1389, Engene, som ønsker, at perioden for overnatning bliver udvidet, så den dækker en større del af vinterperioden.

Hvis man skal forlænge kolonihavesæsonen, er der en række forhold, som der skal tages hensyn til. Årsagen til forbuddet mod helårsbeboelse i kolonihaver hænger blandt andet sammen med, at husene ikke er egnede til helårsbeboelse i de kolde måneder, da de ikke skal leve op til gængs bygningsstandard.

Lokalplanforslaget tillader, at udover de 6 måneder man må bo i kolonihavehuset i sommerperioden, at der i vinterperioden fortsat vil være mulighed for at opholde sig i kolonihaven i dagtimerne og overnatte i forbindelse med kortvarige ferier, weekender og lignende. Ved at tilføje betegnelsen ”og lignende” i bestemmelsen, er der indbygget en fleksibilitet, som kolonisterne selv kan administrere for overnatning i vinterperioden.

Teknik & Miljø anbefaler, at sæsonen for kolonihaverne fastholdes fra 1. april til 30. september og at muligheden for ophold i vinterperioden tillades, da det forventes, at overnatninger i vinterperioden vil ligge på et meget lavt niveau.

4. Kolonihavehuses størrelse

Flere indsigere i lokalplan nr. 1380, Mølholmsdalen, i lokalplan nr. 1381, Sandagergård, i lokalplan nr. 1383, Engvasen, i lokalplan nr. 1384, Skovly, i lokalplan nr. 1387, Nordly og i lokalplan nr. 1389, Engene, mener, at den fastsatte størrelse på kolonihavehusene ikke er stor nok og ønsker derfor, at kolonihavehusenes bruttoetageareal øges.

Teknik & Miljø vurderer, at hvis bruttoetagearealet øges yderligere ud over det, som lokalplanforslaget giver mulighed for, vil det medvirke til udfordringer med yderligere helårsbeboelse i kolonihaveområderne. De valgte bygningsstørrelser for kolonihavehuset, opfylder intentionerne for bebyggelse i kolonihaveloven, fordi selve kolonihaverne og det grønne er kolonihavernes bærende kvalitet. Øget byggeret på havelodderne, opfattes ikke at være i overensstemmelse med

kolonihavelovens definition om bebyggelse i § 2, stk. 1, nr. 3, hvor der står, at der må opføres bebyggelse på havelodderne til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold, samt at bebyggelsen i området ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Teknik & Miljø anbefaler, at høringssvarene ikke bør give anledning til ændringer.

Lovliggørelse af bebyggelse håndteres i en særskilt proces efter endelig vedtagelse af lokalplanen. Det betyder, at de havejere, som har bygget for meget, vil blive bedt om at reducere bebyggelsen.

5. Antal og opførelse af småhusbygninger

Der er et ønske fra indsigerne i lokalplan nr. 1380, Mølholmsdalen, i lokalplan nr. 1381, Sandagergård, i lokalplan nr. 1383, Engvasen, i lokalplan nr. 1384, Skovly, i lokalplan nr. 1385, Grundet, i lokalplan nr. 1387, Nordly, i lokalplan nr. 1388, Nørreskoven og i lokalplan nr. 1389, Engene, om at man selv kan administrere det samlede areal på 30 kvm. for småbygninger og at drivhuse på ikke skal medregnes i det bebyggede areal.

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal for småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 kvm. og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Teknik & Miljø anbefaler, at indsigelserne imødekommes.

9. Lovliggørelse af eksisterende byggeri

Mange af indsigelserne i lokalplan nr. 1380, Mølholmsdalen, i lokalplan nr. 1381, Sandagergård, i lokalplan nr. 1383, Engvasen, i lokalplan nr. 1384, Skovly, i lokalplan nr. 1385, Grundet, i lokalplan nr. 1387, Nordly, i lokalplan nr. 1388, Nørreskoven og i lokalplan nr. 1389, Engene, drejer sig om eksisterende forhold og eventuelle dispensationer til lovliggørelse. I mange indsigelser udtrykkes der en holdning til, at bebyggelsen i haveforeningerne er opført efter gældende regler og i god tro.

I 2017-2018 blev der konstateret en række ulovlige forhold blandt andet i form af ulovlige byggerier. Haveforeningsbestyrelserne blev informeret om dette på møde i marts 2018 og at der vil blive igangsat arbejde med udarbejdelse af lokalplaner for kolonihaveområderne.

Teknik og Miljø finder det hensigtsmæssigt, at der er et vist manøvrerum for at kunne meddele dispensationer til den eksisterende bebyggelse. For eksisterende forhold, som f.eks. bygningers højde, afstand til havelodsgrensen, afstande mellem kolonihavehus og småbygninger og indbyrdes afstand mellem småbygninger, kan der kun udstedes dispensationer i helt særlige tilfælde og ved konkret vurdering. Det betyder også at eventuelle dispensationer vil blive givet for forholdene på den enkelte havelod og ikke som en generel dispensation, jf. Planlovens § 19, stk.1 og 2.

Lovliggørelse af bebyggelse håndteres i en særskilt proces efter endelig vedtagelse af lokalplanforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne giver anledning til ændringer i lokalplanforslagene.

Overtagelsespligt / Frafaldserklæring

Lokalplan nr. 1380, Mølholmsdalen: Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1381, Sandagergård: Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

lokalplan nr. 1382, Kongens Kær: Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1383, Engvasen: Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1384, Skovly: Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1385, Grundet: Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1386, Havelodden 6: Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1387, Nordly: Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1388, Nørreskoven: Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplan nr. 1389, Engene: Lokalplanområdet ejes delvist af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig. Del af lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig. Del af lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 270:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 270:

Taget til efterretning, med bemærkning om at der vil blive udarbejdet kommunikations- og procesplaner, under forudsætning af at byrådet godkender kolonihave lokalplanerne nr. 1380 - 1389.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 11:

Anbefales.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag 3 Teknik og Miljø anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25 samt Teknik Miljøes uddybende bemærkninger hertil

Bilag 1 Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1380-89

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle

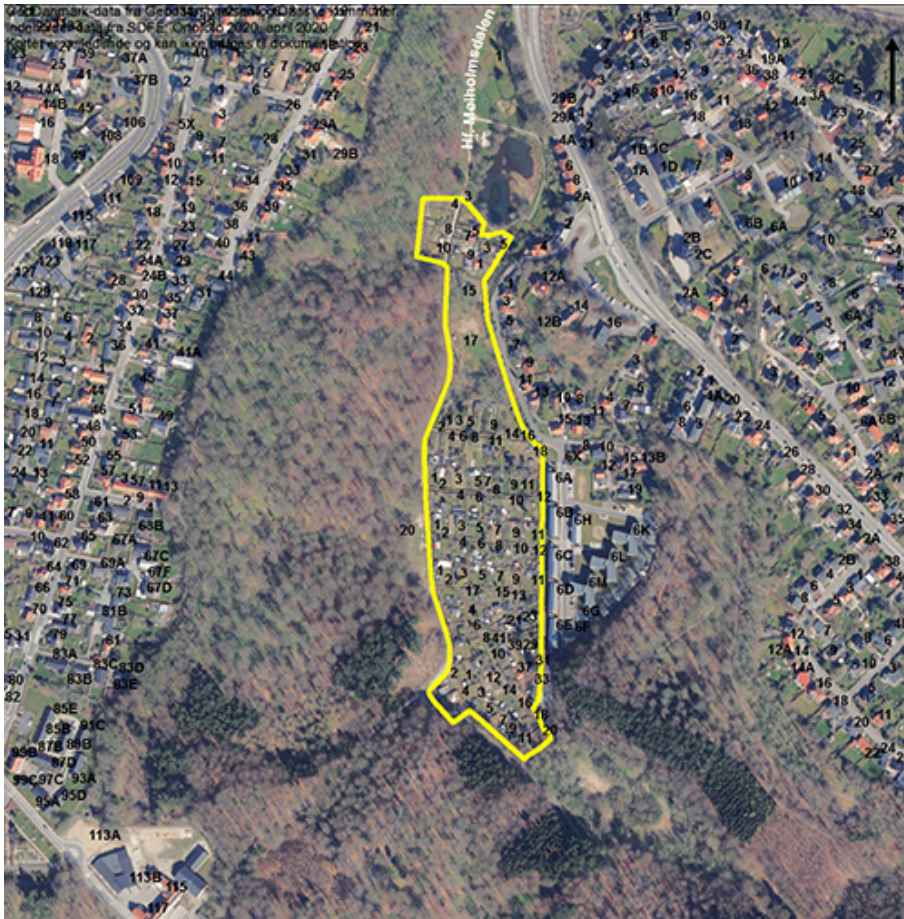
01.02.05-P16-15-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Lokalplan nr. 1380 Kolonihaveområde Mølholmsdalen, Vejle har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet syv indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt møde med bestyrelsen for haveforeningen og deltaget i flere haveforeningens generalforsamlinger.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet syv indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes også en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1380, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplansforslag nr. 1380 har især haft fokus på ni af de fælles emner. De ni emner, hvor tallene henviser til besvarelsener i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

2. Udvidelse af perioden for overnatning
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger
6. Administration af den samlede bebyggelse
8. Bygningsregulerende bestemmelser
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
10. Befæstelse
11. Hegn.
12. Hævede opholdsarealer

Primære ændringer af lokalplanen

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal for småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for små bygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Resumé af Teknik & Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanen kan se i det vedlagte bilag 3.

Overtagelsespligt / Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 271:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1380 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 271:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 12:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljø's uddybende b

Bilag 3 Teknik og Miljø's anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 1 (1380) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1380, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Forslag til lokalplan nr. 1380

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård, Nørre Vilstrup

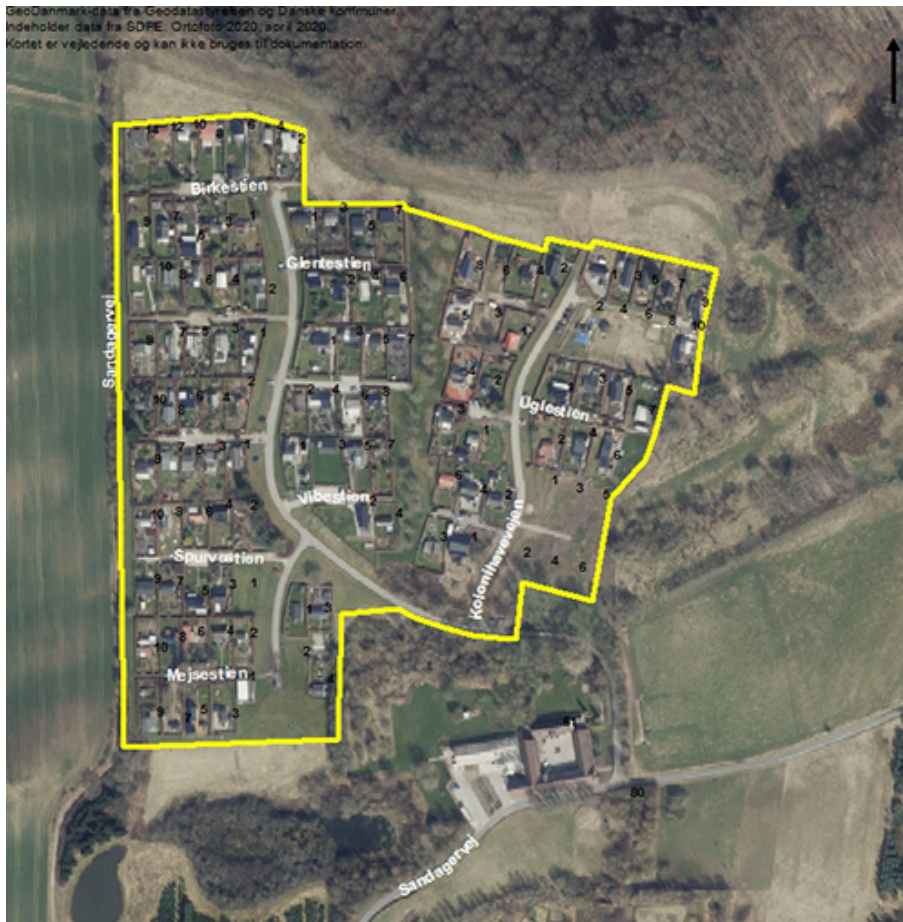
01.02.05-P16-16-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet 49 indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt møde med formanden for haveforeningen og deltagelse i flere af haveforeningernes

generalforsamlinger.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet 49 indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes også en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1381, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1381 har især haft fokus på ni af de fælles emner. De ni emner, hvor tallene henviser til besvarelserne i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

2. Udvidelse af perioden for overnatning
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
8. Bygningsregulerende bestemmelser
10. Befæstelse
11. Hegn.
12. Hævede opholdsarealer
19. Godkendelse af vedtægter

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 272:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1381 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 272:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 13:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 1 (138I) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1381, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Forslag til lokalplan nr. 1381 Kolonihaveområde Sandagergård off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde Kongens Kær, Vejle

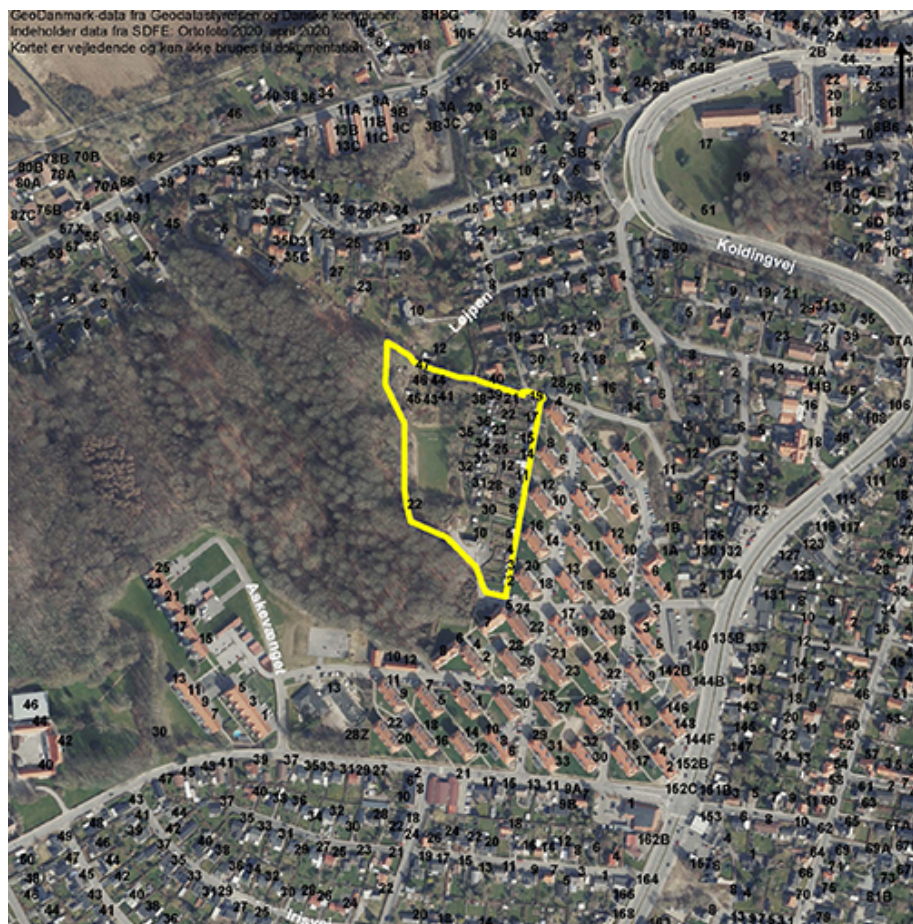
01.02.05-P16-24-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet to indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne haft fokus på fælles emner. Indsigelserne til dette lokalplanforslag har ikke haft fokus på nogen af de fælles emner. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne fra de øvrige lokalplaner og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt møder Boligforeningen AAB.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet to indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1382 har ikke været omfattet af de fælles emner.

Primære ændringer i lokalplanforslaget

For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå en større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Der kan fremover anvendes eternitplader og bølgeplader til tagmateriale. Afstanden på 5,0 meter for byggeri mod vej og sti bortfalder og fastsættes til 2,5 meter.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 273:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1382 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 273:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 14:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (1382) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1382, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Forslag til lokalplan nr. 1382 Kolonihaveområde i Kongens Kær off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen, Vejle

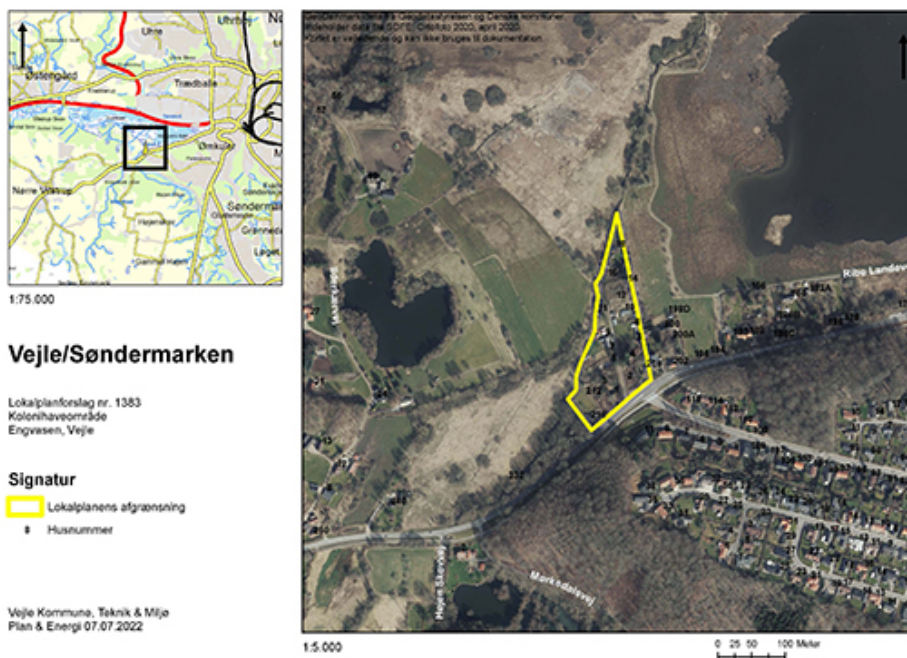
01.02.05-P16-17-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet 13 indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt møde med enkelte beboere i området. Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet 13 indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1383, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1383 har især haft fokus på 13 af de fælles emner. De 13 emner, hvor tallene henviser til besvarelserne i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

1. Helårsbeboelse
2. Udvidelse af perioden for overnatning
3. Ændring af kolonihaveområdets status fra varigt til ikke-varigt
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger
6. Administration af den samlede bebyggelse på haveloddet
7. Forslag om bebyggelsesprocent
8. Bygningsregulerende bestemmelser
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
10. Befæstelse
11. Hegn
12. Hævede opholdsarealer
13. Parkering
15. Anvendes til fritidsformål
16. Betaling af ejendomsværdiskat

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal for småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 274:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1383 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 274:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 15:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (1383) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1383, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Forslag til lokalplan nr. 1383 Kolonihaveområde Engvasen off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1384 Kolonihaveområde Skovly, Vejle

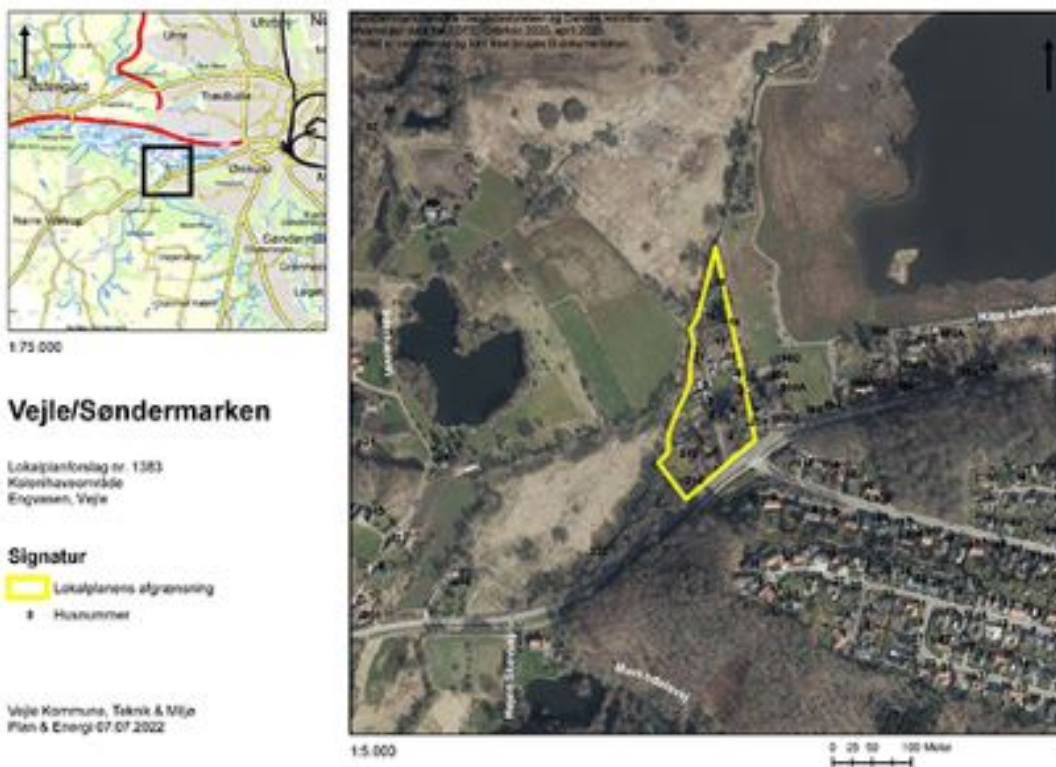
01.02.05-P16-18-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet 13 indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt møder med bestyrelse, deltaget i generalforsamlinger og møder med enkelte beboere i området.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet 15 indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1384, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1384 har især haft fokus på fem af de fælles emner. De fem emner, hvor tallene henviser til besvarelserne i de uddybende kommentarer i bilag nr. 2 er:

1. Udvidelse af perioden for overnatning
2. Kolonihavehuses størrelse
3. Antal og opførelse af småhusbygninger
4. Lovliggørelse af eksisterende forhold
5. Bygningsregulerende bestemmelser

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 275:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1384 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 275:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 16:

Anbefales.

Beslutning

På grund af fejl i bilagsmaterialet vil sagen blive genbehandlet i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 (1384) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1384, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljø's uddybende b

Bilag 3 Teknik og Miljø's anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1384, og kommuneplantillæg nr. 25

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet, Hornstrup Kirkeby

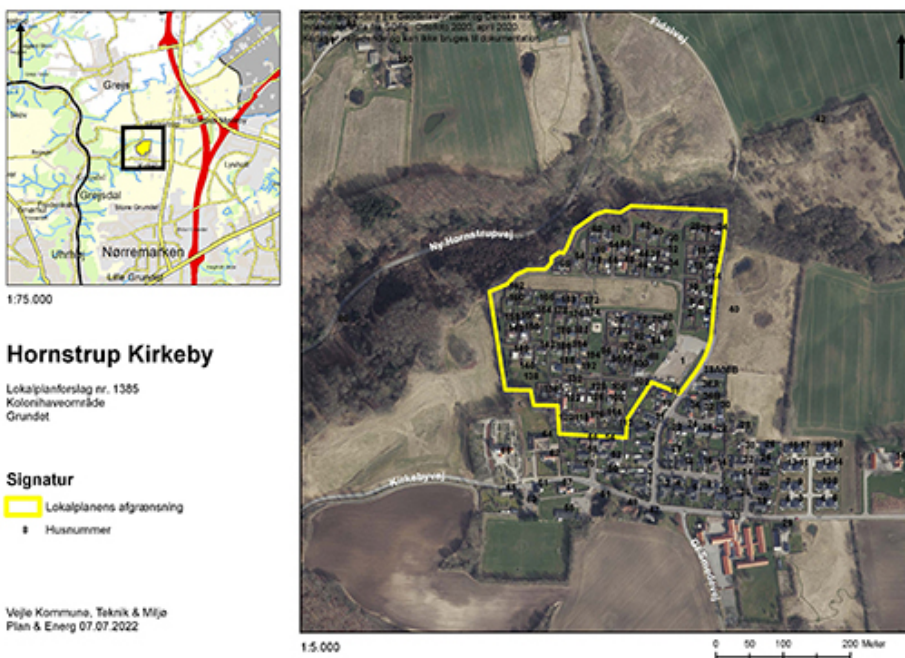
01.02.05-P16-19-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt møder med bestyrelsen, deltaget i generalforsamlinger, afholdt oplysningsmøder, afholdt workshop og møder med enkelte beboere i området.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet fem indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i

lokalplanforslag nr. 1385, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1385 har især haft fokus på fem af de fælles emner. De fem emner, hvor tallene henviser til besvarelserne i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

5. Antal og opførelse af småhusbygninger
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
10. Befæstelse
11. Hegn
20. Parkering (særligt for lokalplan nr. 1385, HF Grundet)

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Haveforeningen har igennem årene etableret og selv finansieret anlæggelse af treparkeringsområder inde på foreningens areal, netop for at gøre det endnu lettere at parkere nær sit havelod. Indsigelsen imødekommes, da der ikke er tale om at indrette parkering på det enkelte havelod og haveforeningen har vist, at den eksisterende løsning kan håndteres på foreningens areal uden gener.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 276:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1385 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 276:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 17:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (1385) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1385 og tillæg nr. 25, samt Teknik & M.

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljø's uddybende b

Bilag 3 Teknik og Miljø's anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan nr. 1385 Kolonihaveområde Grundet off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6, Vejle

01.02.05-P16-20-22

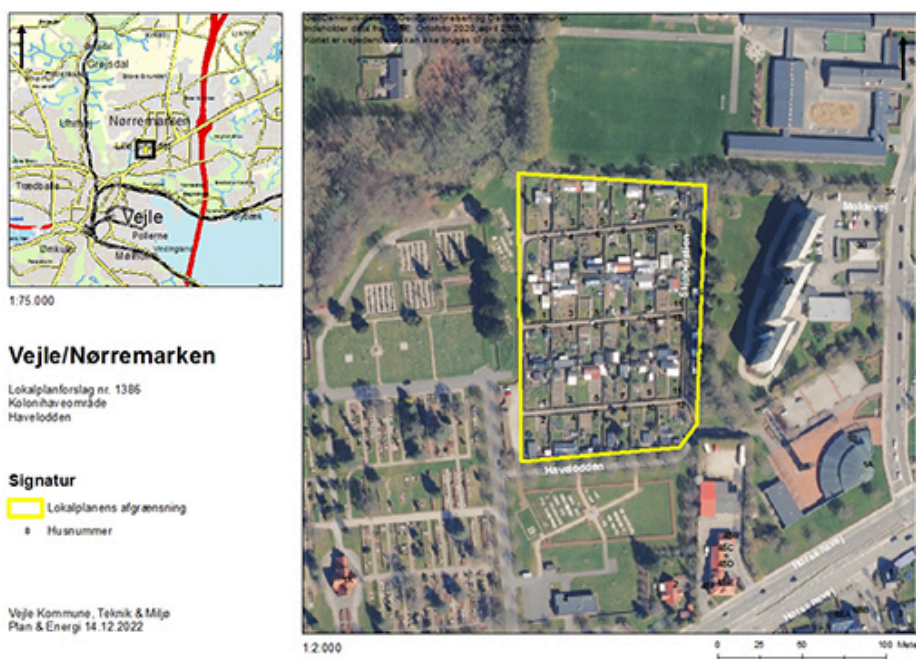
Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner.

Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet tre indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne haft fokus på fælles emner. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt møde med formanden, afholdt oplysningsmøde og møder med den ansvarlige for kirkegården.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet tre indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1386, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag, blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1386 har ikke været omfattet af de fælles emner, men derimod:

- En formålsparagraf
- Anvendelse

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne selv kan bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Der er tilføjet anvendelsen, at området kan anvendes til kirkegård. Da kolonihaverne på kirkegårdsområdet er ikke-varige, kan de nedlægges, hvis det skulle blive nødvendigt for anvendelse til kirkegård.

Bestemmelsen vedrørende at havelodder ikke må nedlægges slettes. Kolonihaveområdet Havelodden 6 er et ikke-varigt kolonihaveområde. Forbud mod nedlæggelse af kolonihaveområder/havelodder er kun gældende for varige kolonihaveområder, jf. kolonihavelovens §4, stk. 1. Det betyder, at havelodder kan sammenlægges i lokalplan nr. 1386.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljø's uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljø's anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 277:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1386 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 277:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 18:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 1 (1386) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1386, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Forslag til lokalplan nr. 1386 Kolonihaveområde Havelodden 6 off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly, Vejle

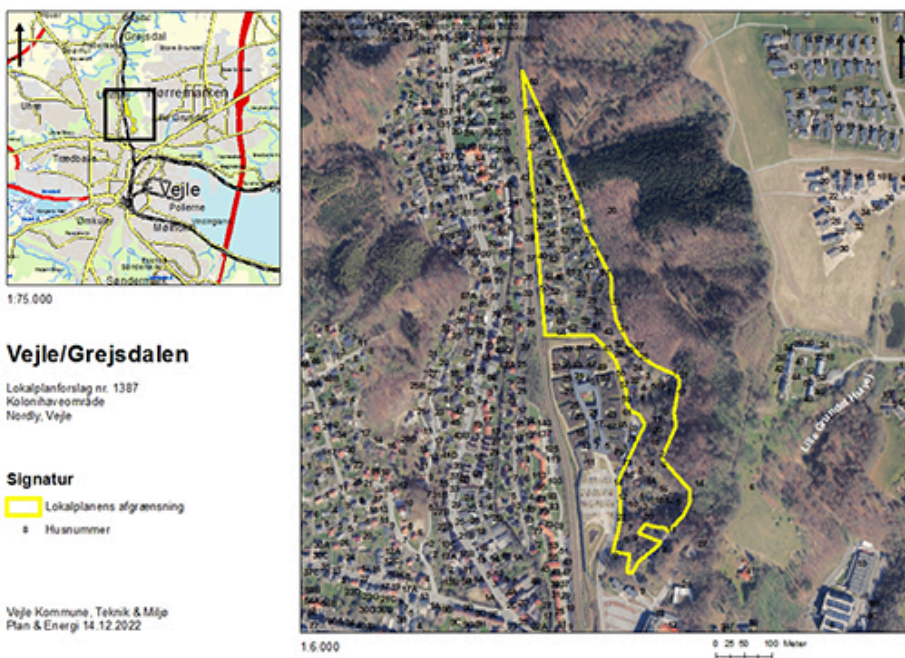
01.02.05-P16-21-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i ni ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet 51 indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt møder med bestyrelsen, deltaget i oplysningsmøder og møder med enkelte beboere i området.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet 51 indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1387, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1387 har især haft fokus på 10 af de fælles emner. De 10 emner, hvor tallene henviser til besvarelsener i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

1. Helårsbeboelse
2. Udvidelse af perioden for overnatning
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger.
8. Bygningsregulerende bestemmelser
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold.
10. Befæstelse.
11. Hegn.
12. Hævede opholdsarealer
13. Parkering

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for små bygninger.

I kolonihaveområdet er der mange smalle havelodder, som gennem tiden er blevet lagt sammen. Bestemmelsen vedrørende at havelodder ikke må nedlægges slettes. Kolonihaveområdet Nordly er et ikke-varigt kolonihaveområde. Forbud mod nedlæggelse af kolonihaveområder/havelodder er kun gældende for varige kolonihaveområder, jf. kolonihavelovens §4, stk. 1. Det betyder, at havelodder kan sammenlægges i lokalplan nr. 1387.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 278:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1387 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 278:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 19:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (1387) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1387, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 3 Teknik og Miljø's anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljø's uddybende b

Forslag til lokalplan nr. 1387 Kolonihaveområde Nordly off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven, Vejle

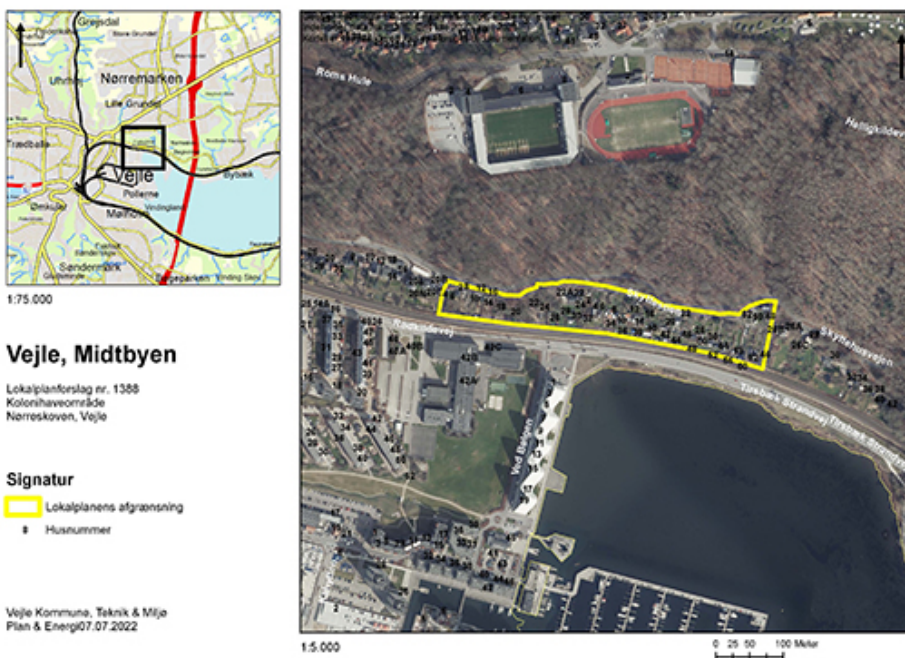
01.02.05-P16-22-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i 12 ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været afholdt oplysningsmøde og møder med enkelte beboere i området.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet fem indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i lokalplanforslag nr. 1388, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de ti lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1388 har især haft fokus på to af de fælles emner. De to emner, hvor tallene henviser til besvarelsener i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

- 5. Antal og opførelse af småhusbygninger
- 9. Lovliggørelse af eksisterende forhold

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for småbygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 279:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1388 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 279:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 20:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (1388) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1388, og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Forslag til lokalplan nr. 1388 Kolonihaveområde Nørreskoven off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene, Vejle

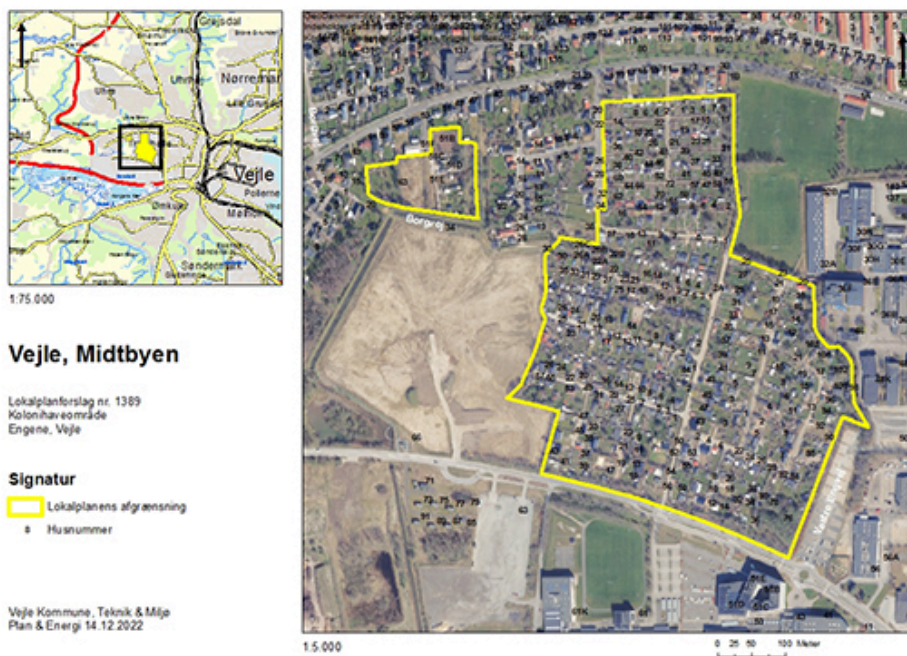
01.02.05-P16-23-22

Resumé

Teknisk Udvalg har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle kolonihaverne i Vejle Kommune for ikke at miste de værdier, der gør kolonihavelivet attraktivt. Det er blevet til 10 lokalplaner. Lokalplanerne fastholder områdernes anvendelse til kolonihaveformål og regulerer størrelse, placering og udformning af bebyggelse og sikrer offentlig adgang gennem haveforeningerne.

Planforslaget har været i 12 ugers offentlig høring i perioden 17. marts 2023 - 19. maj 2023. Der er i perioden indkommet 51 indsigelser. Ud af bestemmelser i lokalplanforslagene har indsigelserne især haft fokus på fælles emner, som er blevet særskilt behandlet med uddybende kommentarer. Teknik & Miljø har vurderet indsigelserne og foreslår på den baggrund ændringer af lokalplanen og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

På mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 39, besluttede Teknisk Udvalg at fremlægge forslag til lokalplaner for ti kolonihaveområder og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 42, at sende lokalplanerne nr. 1380 til 1389 og tillæg nr. 25 i offentlig høring.

Lokalplanerne og tillægget har været i offentlig høring fra 17. marts 2023 til 19. maj 2023.

Der har været afholdt borgermøde 25. april 2023.

Der har været møder med alle bestyrelserne i området, deltaget i generalforsamlinger og har afholdt møder med enkelte beboere i området.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen

Der er indkommet 51 indsigelser / bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 omfatter svarene på indsigelser af individuel karakter til lokalplanforslagets bestemmelser. Tallene i indsigelserne henviser til den bestemmelse i lokalplanen, hvor der rettes indsigelse mod. I bilag 1 findes en oversigt over ændringer i

lokalplanforslag nr. 1389, som følge af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

Af hensyn til omfanget af indsigelser og svarene på dem, er der i gennemgangen af alle de indkomne indsigelser til de 10 lokalplanforslag blevet udvalgt en række fælles emner, som indsigere har haft speciel fokus på. Disse fælles emner er blevet særskilt besvaret med uddybende kommentarer i bilag 2.

Indsigelserne til bestemmelserne til lokalplanforslag nr. 1389 har især haft fokus på 18 af de fælles emner. De 18 emner, hvor tallene henviser til besvarelserne i de uddybende kommentarer i bilag 2 er:

1. Helårsbeboelse
2. Udvidelse af perioden for overnatning
3. Ændring af kolonihaveområdets status fra varigt til ikke-varigt
4. Kolonihavehuses størrelse
5. Antal og opførelse af småhusbygninger
6. Administration af den samlede bebyggelse på haveloddet
7. Anvendelse af bebyggelsesprocent
8. Bygningsregulerende bestemmelser
9. Lovliggørelse af eksisterende forhold
10. Befæstelse
11. Hegn
12. Hævede opholdsarealer
13. Parkering
14. Sammenkobling med stisystemer fra NyRosborg (særligt for lokalplan nr. 1389, Engene)
15. Havelodder omfattet af lokalplan nr. 1155 og nr. 1158 (særligt for lokalplan nr. 1389, Engene)
16. Opstilling af el-ladestander
17. Anvendes til fritidsformål
18. Betaling af ejendomsværdiskat

Primære ændringer i lokalplanforslaget

Antallet af småbygninger slettes af bestemmelsen, da det ikke er antallet af småbygninger, som er afgørende for områdets karakter, men derimod det samlede areal. Det betyder, at kolonisterne kan selv bestemme, hvordan de ønsker at anvende de fastsatte kvadratmeter for småbygninger.

Traditionelle drivhuse i glas er ikke beregnet til beboelse og de behandles heller ikke brandmæssigt, hvorfor de ikke skal indgå i beregningen af det samlede areal af småbygninger. For legehuse fastsættes en maksimal størrelse på 3,0 m² og højden øges til 1,80 meter for at opnå større brugsværdi. Legehuse indgår ikke i det samlede areal for små bygninger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag 1.

Resumé af Teknik & Miljøs uddybende svar til de fælles emner kan ses i det vedlagte bilag 2.

Teknik & Miljøs anbefalinger til alle ændringer i alle lokalplanforslagene er samlet i bilag 3.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Del af lokalplanområdet ejes delvist af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Del af lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Del af lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Kolonihaveområderne, som ligger bynært, har en positiv virkning på transportbehovet og giver mulighed for at tilbringe weekender og ferier tæt på boligen. Kolonihaveområdet har betydning for livskvaliteten for en stor gruppe mennesker. For Vejles øvrige indbyggere giver det også mulighed for en attraktiv gåtur i de grønne områder. Dette er medvirkende til at øge den sociale bæredygtighed. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 280:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1389 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 280:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 21:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Allan Pedersen stemte imod.

Lone Myrhøj og Britta Bitsch undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 (1389) Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1389 (og kommuneplantillæg nr. 25 og Te

Bilag 2 Fælles emner fra lokalplaner 1380 - 1389 og tillæg nr. 25, samt Teknik & Miljøs uddybende b

Bilag 3 Teknik og Miljøs anbefalinger til ændringer i lokalplanerne 1380 - 1389 og Kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan nr. 1389 Kolonihaveområde Engene off

Forslag til tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 off

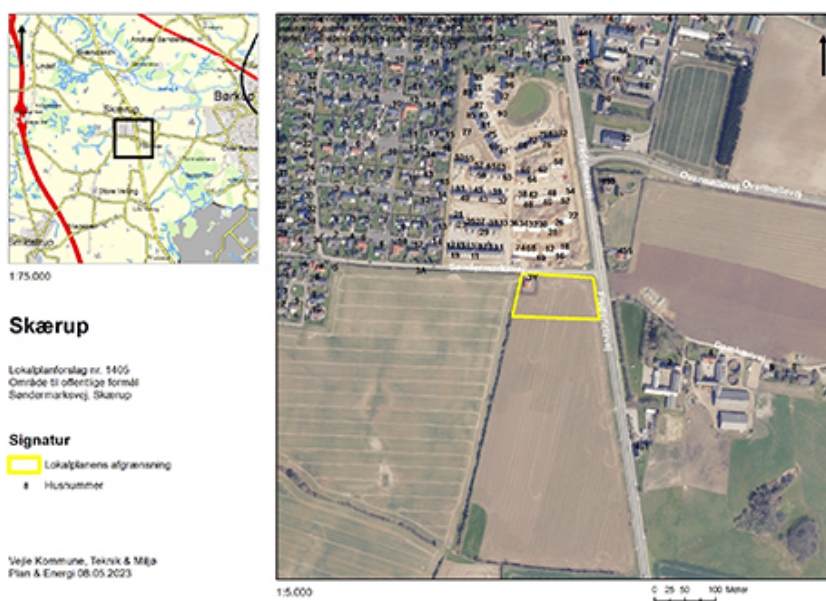
Punkt 18: Lokalplan nr. 1405 Område til offentligt formål, vandværk ved Søndermarksvej, Skærup

01.02.05-P16-8-23

Resumé

Skærup, Mørkholt, Brejning og Gårslev vandværker er blevet sammenlagt til Trekantens Vandforsyning. Trekantens Vandforsyning har anmodet om lokalplanen til opførelse af et nyt vandværk syd for Søndermarksvej i Skærup. Arealer er ca. 1 ha. og anvendes i dag dels af Skærup vandværk og til landbrugsjord. Lokalplanen har været i offentlig høring fra mandag den 18. september 2023 til mandag den 13. november 2023. Der kom i perioden 3 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 15. august 2023, pkt. nr. 181, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr 1405 og tillæg nr. 38.

Tillægget har været i fordebat fra 30. maj 2023 til 12. juni 2023.

Byrådet besluttede på mødet 13. september 2023 pkt. nr. 144, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 18. september 2023 til 13. november 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer til lokalplanen

Der er kommet 3 indsigelser til lokalplanen fra ejer af boligområdet Nonnebakken, Ældrerådet samt en samlet fra Smidstrup/Skærup lokalråd og Skærup Borgerforening.

Lokalrådet har et ønske om at der etableres en cykel-/gangsti langs den sydlige side af Søndermarksvej. Derfor er der nu udlagt en 7 m bufferzone fra vejkanterne, som reservation til mulighed for etablering af en sti bestående af 5 m stiudlæg med 3 m fast belægning og 2 m grøft.

Lokalrådet og ejer af Nonnebakken har bemærkninger til vandhåndtering, som ikke vedrører denne lokalplan.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af ejendommen og dermed kan ejeren ikke kræve kommunen overtager. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet bidrager til at lade offentlige formål etableres mere åbne og oplysende for omgivelserne. Området udformes så det er offentlige tilgængeligt, således beboere i området samt udefrakommende kan komme tæt på og se, hvad et vandværk er og kan.

Byerne skal være bæredygtige, ved at planlægningen skal understøtte og udvikle byers unikke identitet og potentialer gennem aktivt hensyn til kulturmiljø, arkitektur og landskab. Udvikling af byer, boliger og byggeri skal fremmes gennem klimatilpasset, bæredygtig og ressourcebesparende planlægning.

I planen for opførelse af det nye vandværk, planlægges der med solceller til eget forbrug placeret på bygningens tag, alternativt placeres mindre solcelleanlæg på terræn. På tagfladerne muliggøres brug af sedum græs til optagelse af regnvand og CO₂.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 281:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1405 og tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 12. december 2023, punkt 281:

Anbefalet.

Per Olesen og Rune Bønnelykke var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 22:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1405

Forslag til Tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger

Punkt 19: Stiftelse af Vejle Kommunes Klimaselskab ApS

01.30.00-P20-4-22

Resumé

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. For at kunne etablere solceller på de kommunale tage er det en forudsætning lovgivningsmæssigt, at der oprettes et selskab. Byrådet godkendte 22. november 2023, jf. punkt 199, rammerne for Vejle Kommunes Klimaselskab ApS, herunder selskabets formål, selskabsstruktur og proces. Stiftelsesdokument, vedtægter og ejerbog forelægges til godkendelse med henblik på formelt at kunne stifte Vejle Kommunes Klimaselskab ApS primo 2024.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. november 2023, jf. punkt 199, at stifte Vejle Kommunes Klimaselskab ApS, herunder selskabets formål, selskabsstruktur og proces.

Opsummeret er det besluttet, at selskabet oprettes med det overordnede formål at understøtte den grønne omstilling i Vejle Kommune og hermed bidrage aktivt til at reducere virksomhedens klimaaftryk og opnå målene i Vejle Kommunes Klimaplan. Selskabet oprettes som et ApS og forankres i Teknik & Miljø. Procesmæssigt vil der pågå nærmere analyser omkring potentialer, muligheder, usikkerheder, risici, virksomhedens økonomi, finansiering, business case, forudsætninger, juridiske forhold mv. Ligeledes vil mulige pilotprojekter afdækkes, der skal bidrage til viden og læring ud fra konkrete erfaringer og gode eksempler.

Med afsæt i byrådets beslutning den 22. november 2023, jf. punkt 199, er der udarbejdet stiftelsesdokument (bilag 1), ejerbog (bilag 2) og vedtægter (bilag 3), således Vejle Kommunes Klimaselskab ApS formelt kan stiftes primo 2024.

Økonomi

I forbindelse med stiftelsen udgør selskabskapitalen 40.000 kr. Disse afholdes af puljen på 200.000 kr. bevilliget af Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 2. oktober fra Klimapuljen.

Klima og resiliensvurdering

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. Energi produceret fra solceller på hensigtsmæssige flader på de kommunale bygninger bidrager til den grønne strømproduktion. Lovgivningsmæssigt er det i denne forbindelse et krav, at dette sker i et selvstændigt selskab.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles i Økonomiudvalg og Byrådet. Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg den 12. december 2023.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 11. december 2023, punkt 202:

at udvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler at godkende stiftelsesdokument, ejerbog og vedtægter til den formelle stiftelse af Vejle Kommunes Klimaselskab ApS.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, den 11. december 2023, punkt 202:

Anbefalet.

Amalie Thomasen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 23:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 2. Ejerbog for Vejle Kommunes Klimaselskab ApS

Bilag 1. Stiftelsesdokument for Vejle Kommunes Klimaselskab ApS

Bilag 3. Vedtægter for Vejle Kommunes Klimaselskab ApS

Punkt 20: Klima årsstatus 2023

01.30.00-P20-5-22

Resumé

Der gives en årlig status på indsatserne relateret til kommunens DK2020 klimaplan samt det nyeste klimaregnskab.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af DK2020 Klimaplanen har Vejle Kommune sat et ambitiøst mål om 70% reduktion i udledningen af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990-niveau. Udviklingen i udledningen og inden for de væsentligste indsatsområder følges gennem et årligt klimaregnskab for kommunens geografiske område. Det seneste klimaregnskab og supplerende klimarelaterede nøgletal opdateres løbende på vores Klimaplanmonitor, der kan findes på vejle.dk/klima. Det er vedtaget med klimaplanen, at der skal gives en årlig status til Byrådet på, hvordan det går med implementering af planen.

Reduktion i udledning af klimagasser skal ske på alle niveauer i samfundet, via internationale aftaler, nationale aftaler, kommunale planer og udviklingstilgange samt hos den enkelte borgere og virksomhed. Vejle Kommunes klimaplan beskriver, hvad kommunen kan gøre i egen drift, hvad vi kan gøre via samarbejder, planlægning og myndighedsbehandling og hvad vi kan gøre i samspil med borgere og virksomheder.

Denne status for året 2023 er bygget op over otte kapitler:

1. Klimaregnskab og manko
2. Formidling af klima
3. Årets indsatser
4. Klimahandlingsplaner
5. Klimatilpasning
6. Biodiversitet, arealanvendelse og synergi
7. Politisk prioritering
8. Kommende revision

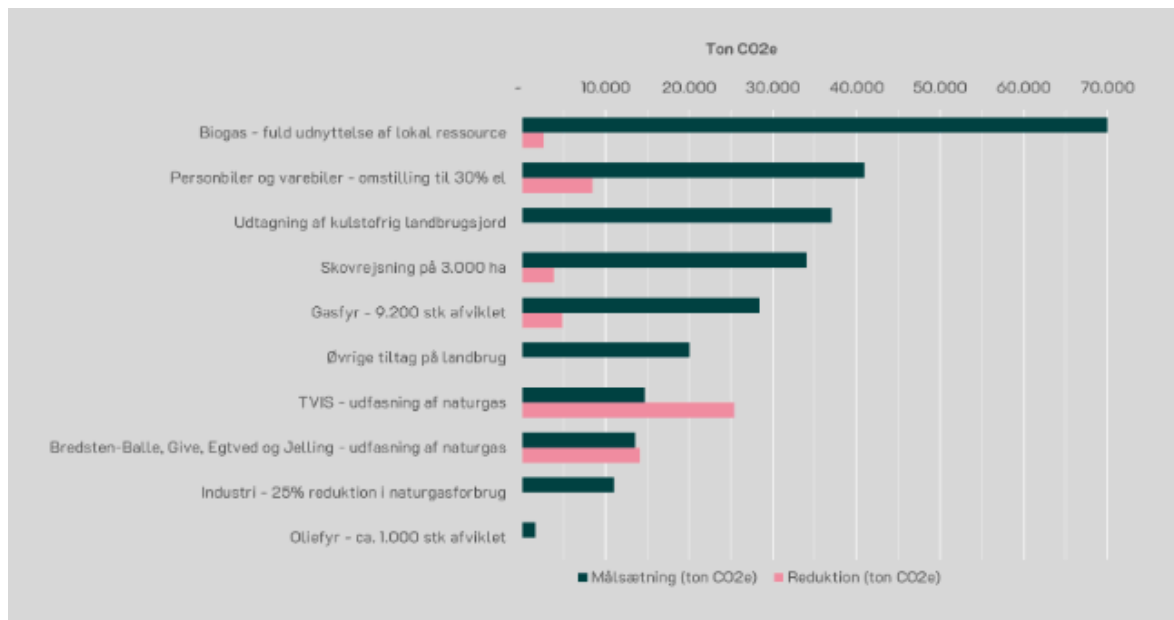
Klimaregnskab og manko

FN's årlige "Emission Gap Report" der udkom mandag 20. november 2023 beskriver, at man med nuværende indsats er på vej mod en global opvarmning på 2,9 grader. Der er således ikke noget der tyder på, at målene i Prisaftalen nås på globalt plan.

På kommunalt plan forholder vi os til det Energi- og CO₂-regnskab der laves hvert år for landets kommuner. Det seneste regnskab, der er baseret på tal fra 2021, viser, at CO₂ udledningen er faldet med 38% siden 1990. Målet i klimaplanen er, at udledningen skal være reduceret med 70% i 2030. Udledningen i 2021 var på 950.114 tons CO₂e. Udledningen i 2030 skal ned på 456.000 tons CO₂e for at målet nås.

Klimaregnskabet viser, at udledningerne fra energi er faldet, men på områderne transport og landbrug kan der endnu ikke måles en markant klimagas reduktion i klimaregnskabet.

På klimaplanens største indsatser er der fremdrift på elbiler, skovrejsning og udfasning af naturgas. Se nedenstående figur.



Når det drejer sig om kommunens egen drift, altså de ca. 3% af udledningerne i det samlede regnskab der kommer fra Vejle Kommune som virksomhed, har vi, ved at analysere vores indkøb, i 2023 fået et overblik over, hvor udledningerne kommer fra, og hvilke indsatser, der har størst potentiale for at reducere udledningen. Opgørelsen er baseret på fakturadata fra 2021 og 2022 og omfatter også forbrug af varer og tjenesteydelser. Der er således flere parametre med i denne opgørelse (scope 1+2+3), end i regnskabet, der dækker hele kommunen (kun scope 1 og 2). Opgørelsen viser, at Vejle Kommune i 2022 udledte ca. 113.000 tons CO₂.

Formidling af klima

2023 blev året, hvor klimaplanen for alvor blev foldet ud for offentligheden. Økolariet åbnede i februar en hel udstilling om klimaet og klimaplanen. Økolariet har i 2023 haft besøgsrekord med 93.000 besøgende, så den grønne dagsorden og måden den formidles i Økolariet tiltrækker mange gæster, både lokale og internationale. Økolariet er i 2023 blevet certificeret som Green Attraction og er nu i klub med centre som Eksperimentariet, Danfoss Universe, Moesgaard Museum m.v.

I februar 2023 slog vi dørene op for den første klimadag i Vejle. 700-1000 gæster besøgte eventet i Spinderihallerne, hvor op mod 100 udstillere og kommunale embedsfolk og politikere stod klar til dialog om klimadagsordenen.

Klimaet fik i 2023 sin egen side på Vejle Kommunes hjemmeside, vejle.dk/klima. Her er viden om klimaet og indgange til at få hjælp til sin egen grønne omstilling samlet ét sted.

Klima-, Natur- og Miljøudvalgets klimapulje har støttet ni projekter med i alt 1.130.000 kr. Se bilag 1 – klimapuljeoversigt.

Årets indsatser

Klimadagsordenen bliver løbende mere og mere indarbejdet i den kommunale opgaveløsning og der er i kraft af fagudvalgenes klimahandlingsplaner iværksat grønne indsatser på alle forvaltningsområder, se en status i bilag 2 – status på fagudvalgenes klimahandlingsplaner. Et udvalg af årets indsatser og milepæle nævnes herunder:

Elbiler: Et af de områder hvor udviklingen understøtter målet er på elbiler, hvor væksten i elbiler fortsætter. Næsten hver anden nye bil der solgt i efteråret 2023 i Vejle Kommune er nu en elbil. Siden nytår er der kommet ca. 1.000 færre diesel- og benzinbiler – og 1.500 flere elbiler. Med udviklingen på elbilmarkedet, priskrig på de større elbiler og et voksende udbud både af brugte elbiler og af billigere, mindre elbiler, så vil udviklingen fortsætte.

Der blev i budgetforliget 2024-2027 afsat midler til at understøtte elbiler og ladestanderinfrastruktur på velfærdsområdet og denne indsats er i proces.

Ladestandere: Vejle Kommune har i løbet af 2023 sammen med private aktører sikret et bredt udbud af offentlige destinationsladere i kommunen – over 200 ladepunkter med EWII, EON og Spiri som leverandører. Punkterne er spredt i hele kommunen. Samtidig er der på landsplan sket en fordobling i antal lynladere fra 2022 til 2023 – en udvikling, der også kan ses undervejs i Vejle Kommune, hvor markedet investerer stort i omstillingen fra sort til grøn drivkraft.

Vedvarende energi: Der er vedtaget politiske principper for opsætning af VE i byrådet. Det er et vigtigt redskab i forhold til prioritering, og hjælper med til at realisere kommunens klimamål på en klog og strategisk måde, hvor der tages hensyn til både lokalområder, natur og landskab. Principperne samler VE-anlæg i Energiparker, der giver mulighed for synergier, sektorkobling og innovation.

Byrådet har principgodkendt placering af 3 vindmøllearealer. Det endelige antal møller er endnu ikke fastlagt. Hver mølle producerer 14-20 mio. kwh årligt (50-75 TJ), og fortrænger dermed enorme mængder sort energi fra stikkontakterne. Med etablering af f.eks. 15 5.0 MW møller (der hver producerer 50 TJ årligt), kan møllerne fortrænge ca. 26.000 tons CO2 fra Vejle Kommunes udledninger med nuværende, gennemsnitlig udledning fra elproduktion.

Opvarmning af huse: I februar 2023 vedtog byrådet en Varmeplan der beskriver, hvilken grøn varmeform alle vejleensere kan forvente at få i deres lokalområde inden 2030. På baggrund af borgernes egne opdateringer i BBR kan vi se, at antallet af olie- og naturgasfyr i private hjem er faldet med ca. 2700 siden 2020. Det er et fald på 20% af den samlede mængde af olie- og naturgasfyr registreret i BBR.

Turisme: VisitVejle har i 2023 udgivet en håndbog til grøn omstilling, der også giver råd og vejledning til turismevirksomheder ift. at strukturere arbejdet med bæredygtighed og grøn omstilling. Håndbogen er brugervenligt delt op i relevante emner og med tjeklister, så overblikket sikres. 'Håndbogen til en grønnere destination' kan findes på VisitVejles hjemmeside

Klimahandlingsplaner

Der er i 2023 sat en proces i gang med revision af fagudvalgenes klimahandlingsplaner. Det er besluttet i Direktionen, at der kun skal laves klimahandlingsplaner i de fagudvalg, der har en relevant udadrettet berøringsflade. Det vil sige Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, Klima-, Natur- & Miljøudvalget, Teknisk Udvalg, Børne- & Familieudvalget og Kultur- & Idrætsudvalget. Der bliver således ikke lavet opdaterede klimahandlingsplaner for Sundheds- & Forebyggelsesudvalget, Voksenudvalget, Seniorudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget. Klimahandlingsplanerne er under udarbejdelse. Indsatser der indgik i Økonomiudvalgets klimahandlingsplan varetages fremadrettet i høj grad den fælles klimahandlingsplan.

Det er i samme omgang besluttet at lave en fælles klimahandlingsplan for Vejle Kommune som virksomhed, altså den interne drift. Den fælles klimahandlingsplan er under udarbejdelse. Den kommer til at indeholde mål og indsatser, der er fælles på tværs af forvaltninger, det drejer sig om bygninger, forbrug, indkøb og IT samt fælles transportpolitik. Desuden vedtages en række mål, der gælder for at alle, men som kan implementeres lokalt, dvs. der er metodefrihed afhængigt af om man er f.eks. i en daginstitution, på et plejehjem, på Materielgården eller i administrationen. Emnerne er klimabevidsthed, klimatilpasning, forbrug, herunder kost, kørsel, indkøb, møder mm. Den fælles klimahandlingsplan forventes færdig til foråret 2024.

Klimatilpasning

Klimaet er allerede under forandring og vi ser hyppigere storme og hændelser med ekstrem og langvarig regn. Vejle by har i 2023 oplevet oversvømmelser på grund af kraftig regn. Stormfloden i oktober 2023 gav, på grund af vindretningen, kun i mindre grad udfordringer med oversvømmelser i Vejle Kommune. I Vejle Fjord blev registreret vandstande på omkring 90 cm over normalen. Det gik ud over Ibæk Strandvej, hvor en del af cykelstien blev undermineret, hvilket ikke kun skyldes vandstanden, men også den energi, som bølgerne slog ind på stendæmningen med.

Det er politisk besluttet at opstarte igangsættelsen af fase 1 i Stormflodsstrategien, hvor der skal etableres en sammenhængende sikringslinje/zone, som skal beskytte Vejle by og havn til en vandstand på minimum kote 2 meter. Der er ansøgt tilskud til stormflodsbeskyttelsesprojektet via statens "Kystpulje". Vejle Kommune afventer svar på ansøgningen.

Der er valgt en rådgiver, der skal stå for udvikling og konkretisering af Membranen, som etableres på kyststrækningen mellem Bølgen og Skyttehusen. Membranen er en del af den sammenhængende stormflodsbeskyttelse som skal beskytte byen mod oversvømmelse. Etape 1 i klimaprojektet i Østbyen er færdigt. I 2024 påbegyndes etape 2, der primært skal håndtere ekstrem regn som strømmer fra arealer på St. Grundet og ned mod Østbyen.

Biodiversitet, arealanvendelse og synergi

Klimaindsats, miljøbeskyttelse og biodiversitet kan ofte løses med nogle af de samme greb. Biodiversitets- og naturforvaltningsprojekter med fokus på naturlige processer og økosystemer med naturlige tætheder af store planteædere har en direkte forbedrende effekt på CO2 -lagring. Forsinkelsesbassiner til forsinkelse af regnvand ofte også en positiv effekt på naturen idet landbrugsjord tages ud af drift. Tilsvarende kan udtagning af lavbundsjord gøre, at næringsholdigt vand fra dyrkede marker ikke løber direkte via dræn til Vejle Å og Vejle Fjord. Vandets kredsløb skal ses som et samlet

system, og de projekter der udføres, kan berige hinanden. Projektet Sund Vejle Fjord og klimaindsatsen søges derfor koblet endnu tættere fremover. Forvaltningen vil kommende år se på hvordan klima- og biodiversitetsarbejde kan understøtte hinanden gensidigt.

Vejle Kommune arbejder målrettet på at hæve vandstanden på store, sammenhængende arealer med lavbundslande og er aktuelt i gang med et klimalavbundsprojekt ved Ravning på ca. 430 ha. Herudover er Naturstyrelsen i gang med et større klimalavbundsprojekt ved Vorslunde. Siden 1990 er der etableret ca. 1000 ha vådområder, hvoraf ca. 452 ha er på kulstofrig jord. En analyse udarbejdet i 2022 viser, at det samlede areal af kulstofrige jorde i kommunen er 4000 ha, hvoraf ca. 1.000 ha er under omdrift og 1.150 er udlagt til permanent græs. Analysen konkluderer, at hvis de 2.150 ha kulstofrige landbrugsjord bliver udtaget og vådlagt, vil CO₂e tilbageholdelsen blive på ca. 34.500 tons/år. Det er 2.500 tons mindre end antaget i klimaplanen, og derfor skal der også hæves vandstand på lavbundslande, der ikke er udlagt som landbrugsjord, for at nå klimaplanens mål.

I Vejle Kommune er der ca. 22.250 ha skovklædte arealer, svarende til ca. 21% af kommunens areal, heraf er ca. 3.400 ha offentlig skov, hvor ca. 1.000 ha er ejet af Vejle Kommune. Der har de seneste år været en stigning i antallet af skovrejsningsansøgninger i kommunen, og aktuelt er der siden 2021 ansøgt om 585 ha skov, hvoraf der indtil videre er rejst 295 ha. En del ansøgninger har vedrørt små og fragmenterede arealer, men der er også flere ansøgninger om større sammenhængende skovarealer, bl.a. ved Vonge. For at fokusere indsatsen for skovrejsning, hvor det giver mest mulig værdi, er der kortlagt otte områder i Vejle Kommune, hvor skovrejsning har særligt potentiale for synergi og multifunktionalitet i forhold til biodiversitet, vand, rekreativitet og klima. Her vil der kunne rejses 3.000 ha skov, som er målsætningen i klimaplanen.

Sammen med Klimapartnerskab med landbruget arbejder Vejle Kommune på at udvikle en fokuseret indsatsplan for at motivere borgere i kommunen til at rejse skov. Der afsøges muligheder for at indgå samarbejdsaftaler med aktører, som kan guide borgere i muligheder for skovrejsning og finansiering heraf. Klimapartnerskab med landbruget arbejder ydermere med et spor om reduktionspotentialer i forvaltning af biomasse og klimatiltag på bedriftsniveau.

Politisk prioritering

Der lægges i årets budgetforlig vægt på, at vi skal skabe en bæredygtig og miljøbevidst kultur blandt medarbejderne, så det kommunale forbrug reduceres. Kommunen er en stor spiller med et årligt indkøb på over 2 mia. kr. og kan derfor igangsætte betydelige ændringer, når indkøb reduceres og omlægges.

Forligspartierne ønsker også, at der fokuseres på oplysning af kommunes medarbejdere og borgere, så alle får de nødvendige værktøjer til at træffe informerede, grønne valg. En indsats som Økolariet har været i gang med de sidste 20 år og som nu skal udbredes i alle forvaltninger. Dette vil ske i regi af den fælles klimahandlingsplan for Vejle Kommune som virksomhed, som Klima-, Natur og Miljøudvalget i august 2023 besluttede at udarbejde.

Grøn mobilitet: Med det grønne visionstillæg til mobilitetsplan, der er vedtaget i byrådet 22. november 2023, slås det fast, at de grønne mobilitetsformer skal prioriteres øverst. Der er i budgetforlig 2024-27 prioriteret midler til kollektiv trafik og et mindre beløb er sat af til cykelstier. Der er i budgetforliget afsat 30 mio. kr. årligt i fire år til omfartsvej, byudvikling og stormflodssikring. Dette kan få positive effekter på klimaet, hvis det medfører flere gående, cyklende og sikring af byen mod vandet.

Infrastruktur til biler som en havnetunnel og en omfartsvej vil føre til en øget CO₂ udledning, både fra materialer og aktiviteter i anlægsfasen, men også i form af en øget biltrafik på de nye anlæg.

Byggeri og byudvikling: Kommuneplanlægning og lokalplanlægning spiller en stor rolle i kommunens fremtidige klimaaftryk. Teknisk Udvalg sætter derfor, med deres næste klimahandlingsplan fokus på at udarbejde grønne lokalplaner og gå i dialog med udviklere om bæredygtig byudvikling.

I kraft af, at der udvikles nye værktøjer til at beregne klimaeffekter på byggeri og anlæg bliver det muligt at foretage beregninger på den konkrete effekt af kommende byudvikling og infrastruktur, og kommende beslutninger vil efterhånden kunne tages på et mere oplyst grundlag.

Kommende revision

DK2020 klimaplanen blev vedtaget i december 2020. Det er skrevet ind i planen, at den skal revideres hvert fjerde år. Den skal således revideres i 2024. Revideringsprocessen vil tage udgangspunkt i et opdateret rammeværktøj fra C40 for at kunne opnå godkendelse som kompatibel med Parisaftalen fra C40. Den nye plan vil desuden blive udarbejdet på baggrund af et nyt klimaregnskab og de nyeste scenarier for fremtidig udvikling. Al den erfaring der er opnået siden 2020, vil også blive lagt til grund for den reviderede plan. På baggrund fra de seneste tre års erfaring og via input fra borgere og

virksomheder kan nye emner og vinkler blive aktuelle i den kommende plan. Borgere og virksomheders forbrug spillede ikke en ret stor rolle i den tidligere klimaplan, dette vil formodentlig få en større plads i den næste klimaplan.

Klima og resiliensvurdering

Det seneste klimaregnskab, der er baseret på tal fra 2021, viser, at CO2 udledningen i Vejle Kommune er faldet med 38% siden 1990. Der skal derfor ske en væsentlig øgning i reduktionen af klimagasser, for at nå en reduktion på 70% i 2030.

Reduktion i udledning af klimagasser skal ske på alle niveauer i samfundet, via internationale aftaler, nationale aftaler, kommunale planer og udviklingstilgange samt hos den enkelte borgere og virksomhed.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Direktionen, Klima-, Natur- & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 11. december 2023, punkt 195:

at klimaårsstatus tages til efterretning.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, den 11. december 2023, punkt 195:

Taget til efterretning.

Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 24:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Klimapulje overblik 2023

Bilag 2 - Status på fagudvalgenes klimahandlinger 2023

Punkt 21: Selskabsgørelse af affaldsområdet - Godkendelse af forslag til hensigtserklæring om øget kommunalt samarbejde

08.03.00-G01-2-22

Resumé

Med forbehold for byrådets godkendelse af stand-alone-model som fremtidig selskabsmodel inden for affalds- og ressourceområdet den 13. december 2023 forelægges som supplement forslag til hensigtserklæring mellem Kolding Kommune, Middelfart Kommune og Vejle Kommune til godkendelse. Hensigtserklæringen udtrykker de tre kommuners intention om at undersøge mulighederne for et øget samarbejde, hvor det kan findes hensigtsmæssigt og værdiskabende for alle parter.

Sagsfremstilling

Byrådet skal på mødet den 13. december 2023 tage stilling til den fremtidige selskabsmodel på affalds- og ressourceområdet. Anbefalingen fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 20. november 2023 er, at stand-alone-modellen godkendes med henblik på at understøtte de besluttede principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde.

Som et supplement til stand-alone-modellen er muligheden og interessen for et øget samarbejde på tværs af kommuner indledningsvist overordnet afdækket.

På tværs af Kolding Kommune, Middelfart Kommune og Vejle Kommune er der således udarbejdet forslag til hensigtserklæring, hvor de tre kommuner skitserer rammerne for et fremtidigt samarbejde, og som udtrykker de tre kommuners intention om at undersøge mulighederne for et øget samarbejde, hvor det kan findes hensigtsmæssigt og værdiskabende for alle parter. Forslag til hensigtserklæring fremgår som bilag.

Middelfart Kommune, Kolding Kommune og Vejle Kommune og er enige om, at der i fremtiden fortsat skal være rig mulighed for at sætte et stort lokalpolitisk aftryk og fastholde et stort lokalpolitisk råderum i tre selvstændige selskaber. Et fremtidigt samarbejde skal derfor i udgangspunktet ske inden for denne ramme.

Nogle af de overordnede emner hvor der evt. vil kunne være tale om værdiskabende samarbejder kunne være:

- Grøn omstilling og cirkulær økonomi
- Administration
- Udbud
- Kommunikation og inddragelse

Økonomi

Ikke relevant.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles i Økonomiudvalg og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 11. december 2023, punkt 203:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byrådet, at forslag til hensigtserklæring godkendes med forbehold for byrådets godkendelse af selskabsmodel den 13. december 2023.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, den 11. december 2023, punkt 203:

Anbefalet.

Amalie Thomasen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 25:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til hensigtserklæring om øget samarbejde på affaldsområdet

Punkt 22: Godkendelse af justeret model vedr. erhvervsaffald til afvikling af mellemværende med Energnist

07.04.00-P00-1-14

Resumé

Byrådet godkendte den 1. december 2021, jf. punkt 239, justeret model for afvikling af mellemværende med Energnist. Dette skete som følge af domsafsigelse i retssagen mellem Energnist og TREFOR, hvor Energnist tabte sagen. Konsekvensen heraf blev, at Vejle Kommunes andel af det skyldige beløb udgjorde 5,9 mio. kr. efter tabt retssag. Forvaltningen fremlægger status på resterende mellemværende og forslag til justeret model til godkendelse vedrørende tilbagebetaling af mellemværende for erhverv.

Sagsfremstilling

Kort opsummering af godkendt justeret model for tilbagebetaling

Byrådet godkendte den 1. december 2021, jf. punkt 239, model for afvikling af det økonomiske mellemværende eksklusiv moms mellem Vejle Kommune og Energnist. Sagen hvor modellen er skitseret og godkendt fremgår af bilaget.

Den godkendte model betød, at erhvervs andel af den resterende gæld, som udgjorde ca. 1,8 mio. kr., blev besluttet afdraget via takststigning på 50 kr./ton for forbrændingseget affald eksklusiv moms. Afvikling af gælden blev dermed udvidet til ca. 3 år i stedet for ca. 1½ år, under forudsætning af affaldsmængder på 2021-niveau. Afdrag blev indregnet pr. 1. januar 2022 og opkrævet via de relevante erhvervsaffaldspriser for 2022, 2023 og 2024.

Status på afvikling af mellemværende med Energnist på erhverv

Erhvervs andel af den resterende gæld er på baggrund af korrektion fra Energnist på samlet ca. 1,7 mio. kr. Mellemværende til Energnist er pr. 1. oktober 2023 opgjort til 684.250 kr. for erhvervsdelen. Erhvervsaffaldsmængderne har været faldende og forventes at falde yderligere frem til 2024. Der er på baggrund af de estimerede mængder tale om et fald på ca. 13% fra 2022 til 2023 og et forventet fald fra 2023 til 2024 på ca. 11%. Dette kan i høj grad tilskrives konjunkturerne i samfundet.

Det betyder, at forudsætningen om, at affaldsmængderne skulle forblive på niveauet for 2021 ikke kan overholdes. Nedenfor fremgår justerede forudsætninger omkring mængderne og det estimerede afdrag:

Årstal - forventet afdrag	Tons	Beløb pr. ton	Total
2022 jan - dec, realiseret	12.337	50	616.850
2023 jan - sep, realiseret	8.318	50	415.900
2023 okt - dec, estimeret	2.388	50	119.400
2024 jan - feb, estimeret	1.592	50	79.600
2024 mar - dec, estimeret	7.960	50	398.000
Total	32.595		1.629.750

Tabel 1. Realiseret og estimeret afdrag i 2022-2024 for erhvervsdelen.

Konsekvensen af de faldende mængder betyder, at erhverv vil mangle at afdrage ca. 87.250 kr. inden for den aftalte periode.

Afdragsperioden kan ikke forlænges, som ved den justerede model, fordi anvisningsretten ophæves fra 1. januar 2025 jf. LOV nr. 745 af 13/06/2023 §1 stk. 1 som følge af Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald. Det betyder, at erhverv ikke er pligtig til at aflevere deres forbrændingseget affald til Vejle Kommune efter 1. januar 2025.

Forslag til justeret model for afdrag for erhverv

Energnist har på bestyrelsesmøde den 18. april 2023 godkendt budgettet for 2024 herunder en behandlingspris på 480 kr./ton, hvilket er et fald på 46 kr./ton i forhold til 526 kr./ton for 2023.

Forvaltningen foreslår at anvende 15 kr./ton af nedsættelsen på behandlingsprisen således, at erhvervsafdraget på de nuværende 50 kr./ton justeres til 65 kr./ton pr. 1. marts 2024. Derved forventes forpligtigelsen for afvikling af mellemværende at kunne ske inden den 31. december 2024 under forudsætning af antagelserne omkring affaldsmængder.

Udviklingen vil blive fulgt løbende, og de nødvendige justeringer vil ske på denne baggrund, således afvikling af mellemværende kan ske inden 31. december 2024.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller, den 11. december 2023, punkt 205:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at justeret model for afvikling af mellemværende for erhvervsdelen godkendes med virkning pr. 1. marts 2024.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, den 11. december 2023, punkt 205:

Anbefalet.

Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 26:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag. Godkendt justeret model for afvikling af mellemværende med Energnist dec. 2021

Punkt 23: Kunstgræs - VB parken

04.01.00-G01-1-18

Resumé

På Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 21. november, sag 144, besluttede udvalget at igangsætte udskiftningen af kunstgræsbane i VB Parken. Da der er tale om et anlægsprojekt, skal sagen behandles i Byrådet.

Sagsfremstilling

Der har tidligere været afsat en pulje til kunstgræsbaner. Puljen er udløbet og der mangler finansiering til udskiftningen af kunstgræsbanerne i kommunen efterhånden som behovet opstår. Kultur- og Idrætsudvalget havde denne budgetudfordring med til budgetforhandlingerne, men udfordringen blev ikke imødekommet i budgetforliget.

Den første kunstgræsbane der står overfor udskiftning er i VB Parken. Banen skulle ideelt set have været udskiftet tidligere og der er allerede lappet på banen. Forvaltningen bad derfor Kultur- og Idrætsudvalget tage stilling til problemstillingen på udvalgets møde den 21. november 2023, sag 144. Kultur- og Idrætsudvalget besluttede, at igangsætte udskiftningen af kunstgræsbanen i VB Parken for midler inden for egen ramme. Udgiften ventes at blive ca. 2,5 mio. kr. Det skal understreges, at Kultur- og Idrætsudvalget ikke har midler til at fortsætte denne praksis.

Samtidig skal det nævnes, at der foreligger en sær aftale omkring banen i VB-parken, der betyder Vejle Kommune afholder hele udgiften til udskiftning i denne omgang. Fremover vil udgiften til udskiftning være anderledes fordelt. Det er også praksis for de andre kunstgræsbaner der skal udskiftes over de kommende år.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)					
Udvalg	Stednr	Projekt		Udgift	Indtægt
KIU	031069	Kunstgræs VB-parken		2.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt				2.500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	031069	Kunstgræs VB-parken	Udgift		2.500		
Finansiering:							
KIU		Kultur- og Idrætsudvalget anviser finansiering	Udgift		-2.500		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Bevillingsmæssige konsekvenser:

Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til kunstgræs i VB-parken. Beløbet finansieres inden for Kultur- og Idrætsudvalgets drift.

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Kultur- og Idrætsudvalget har besluttet på mødet den 21. november, sag 144, at fremtidige kunstgræsbaner, inkl. baner der udskiftes, ikke længere kan benytte sig af gummi som "infill".

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur og Sundhedsdirektøren indstiller, den 12. december 2023, punkt 156:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes j.fr. skema under økonomi.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 12. december 2023, punkt 156:

Anbefales.

Per Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 28:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 24: Afsluttet licitation på badmintonhal

07.00.00-P20-2-20

Resumé

I forbindelse med budgetforlig 2021 blev der afsat midler til "upcycling" af en hal fra Affald-Genbrug til en badmintonhal ved DGI-Huset i Vejle. Der er afholdt licitation og hvis projektet skal realiseres, så kræver det en yderligere finansiering på 4,1 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2021, der blev indgået 10. september 2020, blev der afsat 11 mio. kr. til en ny badmintonhal ved DGI-Huset Vejle. Hallen er en "genbrugshal" fra Affald-Genbrug der bliver ledig i forbindelse med flytningen af Affald-Genbrug.

Som følge af store prisstigninger generelt på byggematerialer, så er projektets økonomi blevet større end først antaget. Man har i løbet af foråret sammen med Vejle badminton klub og DGI Huset Vejle tilpasset projektet forud for licitationen for at nedbringe den forventede prisoverskridelse så meget som muligt. Dette blev også beskrevet i frigivelsessagen den 7. februar 2023, sag 23, og den tilsvarende sag til Byrådet den 8. marts 2023, sag 50: "...med det nuværende prisindeks er fortsat forventningen, at projektet vil være underfinansieret. Det er uvist hvor meget."

Licitationen er nu afsluttet og det samlede budget er efter den afholdte licitation 4,1 mio. kr. højere end de afsatte midler.

Projektet kan ikke udskydes uden yderligere udgifter, da anlægget er timet i forhold til rømningen af den tidligere genbrugsplads på Vestre Engevej. Det er ligeledes heller ikke vurderingen fra Kommunale Ejendomme, at en ny licitation vil resultere i lavere bud.

Der skal dermed tages politisk stilling til om projektet fortsat skal gennemføres og i så fald finansieringen af det manglende budget i projektet på 4,1 mio. kr.

Da Kultur- og Idrætsudvalget ikke råder over 4,1 mio. kr., så anbefaler forvaltningen, at sagen sendes videre til Økonomiudvalget med henblik på, at anvise finansiering, såfremt Kultur- og Idrætsudvalget ønsker at gå videre med projektet.

Klima og resiliensvurdering

Der er tale om et anlægsprojekt, der genbruger en eksisterende hal, hvorfor klimaaftrykket på dette anlægsprojekt vil være markant lavere end ved tilsvarende halbyggerier.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 18. december 2023, punkt 169:

- at resultatet af den gennemførte licitation tages til efterretning, og
- at projektets reviderede økonomi godkendes med henblik på indgåelse af kontrakt med vinder af licitationen, og
- at Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomiudvalget om at anvise finansiering af det overskredene budget på i alt 4,1 mio. kr.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 18. december 2023, punkt 169:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 8. januar 2024, punkt 29:

Anbefales. Finansieres af anlægsreserven.

Administrativ tilføjelse

Administrativ tilføjelse indsat den 19. december 2023 på baggrund af beslutningen i Kultur og Idrætsudvalget 18. december 2023, punkt 169:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031073	Badmintonhal	4.100	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.100	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	031073	Badmintonhal	Udgift		4.100		
Finansiering:							
Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering					-4.100		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

De økonomiske konsekvenser:

Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til projektet vedr. Badmintonhal. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Høringsvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der er afsat en anlægsreserve i forbindelse med halvårsregnskabet 2023, og at der i denne pulje er et udisponeret beløb på 8,9 mio. kr. Anlægsreserven vil blive overført til 2024 forbindelse med overførelsessagen 2023/2024.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budget - badmintonhal

Punkt 25: Initiativsag - Genåbning af budget 2024 - 27

00.22.00-A26-18-23

Resumé

Initiativsag fremsat af Lone Myrhøj på vegne af SF og Martin Sikær på vegne Socialdemokratiet med forslag om genåbning af budget 2024.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 11 samt § 3 i forretningsordenen for Vejle Byråd fremsender Lone Myrhøj (F) og Martin Sikær (A) på vegne af SF og Socialdemokratiets grupper i Byrådet følgende forslag til optagelse på Byrådets dagsorden for mødet den 13. december 2023:

"Socialdemokratiet og SF står uden for budgetforliget for 2024.

Vi ønskede at hæve det generelle serviceniveau, og det var der ikke flertal for, hvilket vi naturligvis må acceptere. Pengene var til stede, rammerne kunne vi have fået udvidet, men den politiske vilje manglede. Man mente godt at Vejle Kommune kunne drives endnu mere effektivt eller billigt, om man vil.

Men der er sket noget med forligskredsen, siden man underskrev budgettet. Der er vel nærmest tale om et klarsyn.

Budgettet, som er underlagt "Budget i Balance" strategien, balancerer ikke, hvilket efterfølgende er blevet meget tydeligt, efterhånden som spareforslagene rammer.

- Der opbygges gæld i fagudvalgene, som skal håndteres som gældftergivelse.
- Der accepteres rammeoverskridelser, allerede inden budgetåret er begyndt.
- Der opereres med tillægsbevillinger, selvom det er i strid med principperne
- Der disponeres med endnu ikke realiserede overskud i 2023, til afdækning af budgetubalancer i 2024

Men værst af alt: Der er meldt temmelig omfattende sparekataloger ud, som ingen i forligskredsen tilsyneladende havde set komme, og som man dybest set ikke ønsker.

Socialdemokratiet og SF er indforstået med at vores alternative budget ikke har mulighed for at opnå flertal. Men vi ønsker oprigtigt at strække hånden frem. Lad os genåbne budgetforhandlingerne. Det må være muligt at nå til enighed om et budget i balance. Et robust budget der ser fremad, et budget hvor besparelserne kan rulles tilbage.

Vi ønsker indflydelse og er meget klar til at tage ansvaret."

Historik

Martin Sikær (A) og Lone Myrhøj (F) indstiller, 13. december 2023 pkt. 222

at borgmesteren hurtigst muligt indkalder alle byrådets partier til fornyede budgetforhandlinger for budget 2024-27. at budget 2024-27 bliver et budget i balance.

Beslutningen fra Byrådet 13. december 2023 pkt, 222

Behandlingen af punktet blev udsat på begæring af Martin Sikær og Lone Myrhøj i medfør af forretningsordenens § 16.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Beslutning

For forslaget stemte et mindretal på 12 medlemmer: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic,

Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Imod forslaget stemte et flertal på 19 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen.