

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Halvårsregnskab 2023 TU.....	3
Lukket: Vejle Prisen 2022.....	6
Orientering om implementering af ny lovgivning vedrørende finansiering af klimatilpasning gennem	7
Revision af Klimahandlingsplan for Teknisk Udvalg.....	9
Orientering om byrumsafprøvninger på Sønderbrogade.....	12
Orientering om opstart af kommunalt fællesprojekt til stormflodsbeskyttelse af Vejle midtby.....	14
Orientering om kunstprojekt i Fjordbyen.....	19
Drøftelse af prioriteringsmodel for stier.....	20
Ekspropriationsbeslutning - Vendeplads på Horstedvej, Ny Højen.....	22
Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Vognsvadvej, Børkop.....	24
Lukket:	26
Evaluering af prøvehandling: Bilfri zone ved Petersmindeskolen.....	27
Evaluering af prøvehandling: Kantbaner og standsningsforbud i Vedelsgade.....	29
Igangsætning af lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerslund.....	31
Forslag til lokalplan nr. 1373 boligområde Tirsbæk Bakker, etape 5, Margrethehøj og Emiliedalen,	35
Forslag til lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop og tillæg nr. 31 til Vejle Kon	38
Forslag til lokalplan nr. 1405 Område til offentligt formål, vandværk ved Søndermarksvej, Skærup	42
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1348 Boligområde ved Baskærvej, Egtved.....	46
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle.....	49
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg....	51
Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk.....	53
Orientering om sag vedr. jordvolde langs Juulsbjergvej, Tirsbæk Bakker.....	55
Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger.....	56
ØsterBO søger om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med renovering....	58
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	59
Meddelelser.....	60
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	61

Punkt 165: Halvårsregnskab 2023 TU

00.30.14-S00-3-23

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges halvårsregnskab for perioden januar til juni 2023. På driften forventes et samlet mindreforbrug på 2,2 mio. kr., som vedrører innovationspulje og innovationsprojekter. Derudover forventes et merforbrug på kollektiv trafik som modsvares af et mindre asfaltudbud. På anlæg forventes der overførsler til 2024 på 41,2 mio. kr. i udgift.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 30. juni 2023. Afvigelse på de enkelte områder gennemgås efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2024	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.465	3.588	3.588		0		
Kollektiv Trafik	69.657	78.750	85.100		6.350	750	
Vej og Park	127.995	130.197	124.597		-5.600		
Vintertjeneste	19.322	15.617	15.617		0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	7.160	10.404	9.004	1.400	0		
Puljer	4.940	1.556	756	800	0		
Serviceudgifter i alt	232.539	240.112	238.662	2.200	750	750	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2024 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

Kollektiv trafik forventer i 2023 et merforbrug på 5,6 mio. kr. Merforbruget skyldes stigende udgifter i 2023, samt en efterregning fra Sydtrafik for 2022. Efterregningen for 2022 var mindre end forventet på baggrund af Sydtrafiks endelige regnskab 2022. Derfor er det forventede merforbrug reduceret med 1,4 mio. kr. i forhold til 1. kvartalsopfølgning.

Udgiftsniveauet i 2023 er fortsat højt grundet inflationen, herunder særligt elpris-niveauet, der fortsat er et stykke over niveauet fra før-2022. Derudover er der udfordringer ift. passagertallene, hvor seneste målinger indikerer, at passagertallene fortsat kun er på 78% ift. før-covid. På nuværende tidspunkt vurderes den fremadrettede udfordring på kollektiv at udgøre ca. 8 mio. kr. årligt., men størrelsen er meget følsom ift. udviklingen i elpris og passagertal.

For at kompensere for merforbruget i 2023 udbydes der for 5,6 mio. kr. mindre asfalt i 2023.

Derudover er der lavet en aftale med formandskabet i Velfærdsudvalget om kompensation for stiging i handicapkørsler, således at der i 2023 flyttes 0,750 mio. kr. engangs til TU.

Der pågår en gentænkning af den kollektive trafik med virkning fra sommeren 2024.

Vej & Park

På asfalt holdes der igen med 5,6 mio. kr. i 2023 for at kompensere for merforbruget på kollektiv trafik.

Der er generelle prisstigninger på hele driften pga. inflationen.

På Vejbelysning forventes fx. et merforbrug på ca. 2 mio. kr., som både kan henføres til de højere elpriser samt mange fejl og reparationsudgifter på lysmaster.

I 2022 betalte vi en fastpris på 0,56 kr. pr. KWH i rå el. Fra 2023 betaler vi en variabel pris som gennemsnitlig har ligget på 1,16 kr. Fra 1. juli skal vi igen betale elafgift. Dette udgør ca. 0,75 kr. pr. KWH.

For at holde den samlede ramme reduceres aktivitetsniveauet på driften - primært på asfalt, fortove, vejmarkeringer, afvanding og renhold. Derudover justeres serviceniveauet på "Giv et Praj", således at der bliver længere reaktionstider på indmeldingerne. Til gengæld kan opgaverne puljes og forhåbentlig udføres billigere.

Vinter

Det er i opfølgningen antaget at budget på vinter overholdes. Dog er økonomien på vintertjeneste presset pga. et overført merforbrug fra 2022 på 3,8 mio. kr. Derudover har området været i udbud i foråret 2023, med beregnede prisstigninger på 1,15 mio. kr. til følge. Beredskabsperioden er tidligere besluttet forkortet, men det kræver en ekstraordinær grøn vinter i kommende sæson, hvis budgettet skal holdes.

Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter

På Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter forventes der en rest på 1,4 mio. kr., som skal overføres til 2024.

Det skyldes innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Primært udvikling af driftsweb, p-pladser til elladestandere og grøn mobilitetsplan.

Puljer

På mødet d. 20. juni 2023 sag 140 drøftede udvalget innovationsprojekter, og denne drøftelse fortsætter. I denne sag er det anslået at ca. halvdelen af puljen anvendes i 2023 og at 0,8 mio. kr. overføres til 2024.

Lov- og Cirkulæreprogram

Lov- og Cirkulæreprogram/midtsvejsregulering i 2023 medtages i det samlede halvårsregnskab til ØU og BY.

TU modtager en andel af midler vedr. bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer. Det er 0,431 mio. kr. i 2023 stigende til 0,451 mio. kr. fra 2024 og frem. Opgaven med oprydning af skodder er allerede budgetlagt i den eksisterende ramme. Midlerne foreslås disponeret til besparelsen Rum til Velfærdsprioritering som pt. udgør 0,609 mio. kr. I 2023 kan beløbet dække driftsudfordringerne vedr. inflation og elpriser.

Anlæg

Beløb i 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.06.23	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2024	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2023
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	304.009	81.355	262.807	41.202	0	0
Indtægter i alt	I	-1.077	-6	-1.077	0	0	0
Skattefinansieret i alt netto	N	302.932	81.349	261.730	41.202	0	0

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 302,932 mio. kr. forventes der overført 41,202 mio. kr. i udgifter og 0 mio. kr. i indtægter til 2024.

De forventede udgiftsoverførsler på 41,202 mio. kr. vedrører i overskrifter:

- 13,0 mio. kr. - Byggemodning
- 5,1 mio. kr. - Byudvikling, By- & Områdefornyelse
- 20,1 mio. kr. - Veje og stier
- 2,5 mio. kr. - Klimaskærm

Den forventede anlægsoverførsel bør ses i lyset af, at ca. 59 % af det korrigerede budget består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger.

Generelt har inflation betydet stigende priser og merudgifter. Som følge heraf er der større usikkerhed omkring det forventede resultat.

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

"Pulje til nye byggemodninger" - 6,6 mio. kr. - reserveret til nye byggemodninger - administreres i samarbejde med JURA.

"Byggemodning v. Sysselvej" - 3,4 mio. kr. - afventer færdiggørelse af vej og kloak før byggemodning kan udføres.

"Betonelementbyggerier 4 skoler" - 3 mio. kr. - Omfang af renovering er større end forventet - kræver flere undersøgelser før arbejde kan igangsættes.

"Pulje til infrastruktur" - 4,2 mio. kr. - reserveret til finansiering af nye infrastrukturprojekter.

"Intelligente Transport Systemer" - 3,5 mio. kr. - projekt forsinket - afventer udvikling af nye systemer (markedsforhold/priser/leveringsmuligheder).

"Bredballe Centret" - 3,0 mio. kr. - afventer det endelige anlægsprojekt.

"4 sporet bro, Østerbrogade" - 4,0 mio. kr. - Projekt udføres af BaneDanmark.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for halvårsregnskab til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at halvårsregnskab for drift og anlæg godkendes, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TU - Projektoversigt 2.kvt 2023

TU Anlæg - Anlægsbevilling 2. kv. 2023

Punkt 166: Lukket: Vejle Prisen 2022

01.00.00-P00-1-23

Punkt 167: Orientering om implementering af ny lovgivning vedrørende finansiering af klimatilpasning gennem spildevandsplanen

09.00.00-P00-1-22

Resume

Punktet er en orientering med oplæg fra forvaltningen vedrørende implementering af ny lovgivning om klimatilpasning. Oplægget vil indeholde en status på arbejdet samt en beskrivelse af den kommende politiske proces.

Sagsfremstilling

Baggrund for nye regler

På baggrund af regeringens politiske aftale om bedre klimatilpasning, som blev indgået den 15. maj 2020, er der sket en del lovændringer vedrørende forsyningens mulighed for finansiering af klimatilpasning. Det betyder bl.a. at Vejle Kommune skal forholde sig til skybrudssikring i spildevandsplanen.

Spildevandsplanen

Spildevandsplanen skal opdateres (ved tillæg) for at give mulighed for/eller fastlægge et højere serviceniveau udover det normale serviceniveau for kloaksystemet på 5-10 år. Kommunen skal i spildevandsplanen angive hvilket serviceniveau spildevandsforsyningen skal etablere (spor A), eller om spildevandsforsyningen kan/skal gennemføre detaljerede analyser, for at afklare hvilket serviceniveau der skal etableres (spor B). Med spildevandsplanen kan kommunen give forsyningen tilladelse til at anvende supplerende tiltag op til 5% af en hovedaktivitet (f.eks. separatkloakering) til en lokal sikring mod oversvømmelse.

Status på arbejdet

Vejle Spildevand og Vejle Kommune har indgået et samarbejde med det formål, at afklare hvordan kommune og spildevandsforsyning skal forholde sig til den nye lovgivning. Der arbejdes på at få gennemført en geografisk screening af kommunen. Analysen skal danne grundlag for, hvor den nye lovgivning kan anvendes.

Politisk proces

Denne orienteringssag skal danne baggrund for de beslutninger, der skal tages vedrørende implementering af den nye lovgivning i spildevandsplanen. I efteråret 2023 skal der tages stilling til valg af spor A eller spor B. Dernæst skal der godkendes et tillæg til spildevandsplanen, som opfylder kommunens forpligtigelser i spildevandsplanen, og som skal danne grundlag for, at forsyningen kan finansiere klimatilpasning.

Økonomi

Ikke relevant for dette orienteringspunkt

Klima og resiliensvurdering

På sigt vil klimatilpasning give resiliente byområder. Etablering af klimatilpasningsløsninger kan betyde en øget CO² udledning ved etablering.

Sagens videre forløb

Sagen er en orientering for Klima, Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 161:

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 161:
Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 168: Revision af Klimahandlingsplan for Teknisk Udvalg

01.30.00-P20-11-23

Resume

ØU har godkendt (27. februar 2023, pkt. 56) at alle fagudvalg skal evaluere og evt. revidere deres klimahandlingsplaner. Teknisk Udvalg forelægges en status og evaluering af indsatser i nuværende klimahandlingsplan fra 2021. Udvalget præsenteres for en bruttoliste over emner til en revideret klimahandlingsplan og bedes beslutte igangsættelse af revision af klimahandlingsplanen samt prioritere kommende indsatser.

Sagsfremstilling

27. april 2021, pkt. 113, vedtog daværende Teknisk Udvalg den første klimahandlingsplan 2021, vedlagt som bilag. Handlingsplanens overordnede handlinger er:

1. Energi
 1. Strategisk energiplanlægning
 2. Varmeplanlægning
 3. Solcelleplanlægning
2. Grønt tillæg til mobilitetsplan
3. Bygninger
 1. Strategi for bæredygtigt byggeri
 2. Omstille kommunale bygninger fra olie- og naturgas
 3. Proaktiv energistyring i kommunale bygninger

Status på de vedtagne handlinger er pr. 1. august 2023:

1a) Strategisk Energiplan under udarbejdelse. Forventes godkendt i ultimo 2023/primo 2024. Planen vil indeholde afsnit der er fælles i trekantområdet vedr. fremtidens energiinfrastruktur, elnettet, PowerToX, sektorkobling og forsyningsikkerhed. For Vejle Kommune selv handler det om opstilling af VE, Vejle Kommune som bygningsejer, politiske principper for opstilling af VE-anlæg og inddragelse af borgere. Ansvar for Strategisk Energiplan ligger i KNMU, men har mange overlap til Teknisk Udvalg.

1b) Varmeplan 2022-2028 er vedtaget i byrådet 8. februar 2023, pkt. 26. Varmeplanen er udarbejdet i samarbejde med fjernvarmeselskaber, TVIS og lokale varmegrupper. I Varmeplanen er potentialet for fjernvarme kortlagt. Kortlægningen viser, at der i en lang række områder er potentiale for fjernvarme, derudover er der også områder med potentiale for lokalvarme, og endelig er der områder, hvor en anden grøn opvarmningsform vil være den rette løsning.

1c) Solcelleplanlægning. Vejle Kommune får mange forslag om arealer til solcelleanlæg. De solcelleanlæg, som er ved at blive planlagt, vil sammen med solcelleanlægget i Vandel kunne levere tilstrækkeligt med energi i forhold til det mål, der i øjeblikket er fastsat i klimaplanen. Målet for energi fra vindmøller er langt fra nået, og der vil også være behov for at interessere sig for energiparker, der kan give nogle synergieffekter i forhold til den fremtidige energiforsyning. Det er derfor, den 7. marts 2023, pkt. 68, besluttet, at etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg i det åbne land sættes på standby i et år. Det samtidig besluttet, at principper for etablering af solcelleanlæg fra 2020 justeres i forhold til beplantning og skovbyggelinjer.

2) Grønt tillæg til mobilitetsplan er omdøbt til Grønt visionstillæg til mobilitetsplan. Forslag til grønt visionstillæg er godkendt at TU den 20. juni 2023, pkt. 141, og forventes, efter 8 ugers offentlig høring, endelig godkendt i efteråret 2023.

3a) Strategi for bæredygtigt byggeri er vedtaget i byrådet 27. marts 2022, pkt. 88, og implementeres løbende. Strategien for bæredygtigt byggeri sætter en ramme for en bæredygtig bygningsmasse og retning med fire dogmer og tre mål. Strategien skal understøtte og medvirke til at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger - både i anlægs- og driftsfasen. Strategien skal inspirere bredt til at tænke langsigtet bæredygtighed ind i nybyggeri, også hos private bygherrer.

3b) Omstilling af kommunale bygninger fra olie- og naturgas skal ske løbende. Der er lavet en analyse, der giver det samlede billede, at der kun er fire ejendomme ud af de i alt 46 kommunale ejendomme med olie eller gas som nuværende energikilde, som ikke indgår i udrulningsplaner for fjernvarme. For disse fire ejendomme vil det være muligt at konvertere til varmepumpe som fremtidig energikilde. Analysen beskriver det forventede udrulningsår af fjernvarme. De fire ejendomme med varmepumpe som fremtidig energikilde er ikke afhængige af planerne for udrulning af fjernvarme og

vil derfor kunne konverteres, når der er finansiering til konverteringen. Der er tale om en samlet investering på ca. 20,4 mio. kr. (2022-tal) for at konvertere alle ejendomme til fjernvarme eller varmepumpe. Konverteringen vil medføre en samlet CO2-besparelse på ca. 990 tons årligt.

3c) Proaktiv energistyring i udvalgte kommunale bygninger er under etablering. Der er bevilget midler fra budgetforlig 2022-25 til udskiftning af CTS-anlæg og datadrevet energiledelse.

Evaluering af klimahandlingsplan 2021

De handlinger, der blev sat i gang med den gældende klimahandlingsplan, drejede sig i høj grad om planlægning. De planer og analyser, der skulle udarbejdes, er enten færdige eller tæt på vedtagelse. Rammerne for handling bør være på plads nu, og de næste indsatser skal være af mere konkret karakter for at nå klimamålene, og der lægges derfor op til at revidere klimahandlingsplanen og igangsætte nye indsatser.

På de områder, hvor kommunen ikke kan handle selv, kan kommunen ofte spille en rolle som facilitator og katalysator for, at borgere og virksomheder kan handle.

Klimahandlingsplan 2023

I forbindelse med formulering af klimahandlingsplan 2021 blev daværende Teknisk Udvalg præsenteret for en bruttoliste over oplagte handlinger ift. at nå DK2020 klimaplanens mål. Der er kommet nye nationale rammer og mere viden siden sidste klimahandlingsplan blev udarbejdet i 2021. Emner vedr. kommunens egne bygninger behandles i kommende fælles klimahandlingsplan for Vejle Kommune som virksomhed (jf. KNMU-beslutning 14. august 2023), der skal godkendes af byrådet.

Herunder præsenteres en ny bruttoliste, som udvalget kan bruge som inspiration til formulering af kommende klimahandlingsplan for udvalgets fagområde.

1. Udvikling af grønne lokalplaner ift. boligstørrelser, mobilitetsløsninger, vandhåndtering, hede og tørke, byggematerialer mm.
2. Bæredygtig byudvikling ift. placering af nye udviklingsområder, mobilitetsbehov, arealanvendelser.
3. Realisering af indsatser i grønt visionstillæg til mobilitetsplan herunder udbygning af cykelstinetværk, delecycler, debiler, knudepunkter, fredeliggørelse af Vejle midtby.
4. Infrastrukturprioriteringer – genbesøge infrastrukturprojekter ift. at vurdere klimahensyn og klimapåvirkninger i kommende projekter. Der skal både etableres veje, klimatilpasningsanlæg, VE-anlæg, energiinfrastruktur – hvordan prioriteres økonomi, klimahensyn, ressourcer og arbejdskraft?
5. Klimatilpasning i anlægsprojekter – hvordan håndteres det?
6. Udmøntning af kommende strategisk energiplan, herunder flere delindsatser
 - Konkretisering af fremtidige VE-anlæg til sol, vind og biogas
 - Konvertering af erhvervslivet fra naturgas
 - Kortlægning af energiinfrastruktur. Der skal bruges og produceres meget energi i fremtiden, bl.a. til Power to X, tung transport og virksomheder. Energiforsyningen skal sikres på de rigtige steder
 - Fremtidens varmforsyningskilder. Strategiske overvejelser om de rigtige varmekilder
 - Kortlægning af teknisk vand (ikke drikkevand) til brug i energiprocesser
 - Analyse af forsyningsselskabernes strukturer og fremtidsmuligheder
7. Power to X - understøtte udviklingsprojekter i TEA, Give og andre steder

Udvalget bedes drøfte bruttolistens emner, evt. komme med flere emner og prioritere, hvilke der skal beskrives nærmere og igangsættes i forbindelse med ny klimahandlingsplan.

Proces

Forvaltningen udarbejder, på baggrund af dagens beslutning, et udkast til ny klimahandlingsplan, der præsenteres for udvalget til beslutning senere på efteråret.

Sagens videre forløb

Sagen skal udelukkende behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Der er 6,5 år til at nå klimaplanens mål om 70% reduktion i udledning af klimagasser ift. 1990. I det seneste klimaregnskab, lavet på data fra 2021, fremgår det, at udledningerne i Vejle Kommune er faldet 38%. Der skal således

reduceres 32% de næste 6,5 år. Reduktionen i udledning skal primært ske på landbrug og transport, samtidig med at der skal ske en væsentlig udbygning i vedvarende energiproduktion for at følge med væksten og omstillingen fra fossil energi. Reduktion i udledning på transportområdet skal både ske via elektrificering af bilparken samt en reduktion i antal kørte kilometer i bil og reduktion i antal flyveture.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget tager status og evaluering til efterretning, og
- at udvalget beslutter at revidere den gældende klimahandlingsplan, og
- at udvalget prioriterer de emner fra bruttolisten, der skal indgå i udvalgets kommende klimahandlingsplan.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget besluttede at den nuværende plan revideres, mens forslag til prioriteringen af emner forelægges for udvalget på kommende møde.

Bilag

Klimahandlingsplan Teknisk Udvalg 2021

Punkt 169: Orientering om byrumsafprøvnings på Sønderbrogade

00.16.00-P20-13-22

Resume

Forvaltningen præsenterer på mødet forslag til udformning af tre byrumsafprøvnings, der igangsættes fra september 2023 til september 2025. Det lukkede vejareal omdannes med midlertidige indretning og aktiviteter, der tester forskellige typer af byliv og fællesskaber, som byrummet i fremtiden kan danne rammen om.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 16. august 2022 at igangsætte proces for udvikling af tre midlertidige byrumsafprøvnings på Sønderbrogade, hvor der nu er lukket for gennemkørsel.

Teknik og miljøforvaltningen præsenterer på mødet forslag til udformning af byrumsafprøvningsne. Skitserne er udarbejdet med udgangspunkt i de overordnede temaer, som Teknisk Udvalg tidligere har godkendt:

- Det Aktive Byrum - bevægelse, leg og spontan aktivitet for især unge.
- Det Sociale Byrum - fællesskaber, samarbejder, samtaler og uformelle møder.
- Den Grønne Oase - bynatur, læ og afskærmning samt sanser og oplevelser.

Proces for byrumsafprøvnings.

I en periode på to år, fra september 2023 til september 2025, etableres tre midlertidige byrumsafprøvnings. Der testes forskellige indretninger og tiltag, som skal tiltrække liv og aktivitet til området i perioden. Erfaringerne skal bruges i det videre arbejde med byrummets endelige udformning.

Byrummet afgrænses med et pladehegn i facadelinjen af den kommende Gammelhavn karré. Derved får man en bedre fornemmelse af størrelsen på det fremtidige byrum og der skærmes mod byggepladsen på den gamle posthusgrund. Det faste pladehegn vil samtidig kunne anvendes til udsmykning eller udstilling i tilknytning til de enkelte afprøvnings.

De tre byrumsafprøvnings afvikles hver især over 8 måneder og skal undersøge, hvilket byliv og fællesskaber byrummet i fremtiden skal danne rammen om.

Hver afprøvning består af de fire følgende elementer:

1. Midlertidig omdannelse: Gennem brug af midlertidig indretning og aktiviteter skal der åbnes op for en ny anvendelse af vejarealet.
2. Events: Der afholdes et eller flere events i forbindelse med hver afprøvning.
3. Dialog/inddragelse: Der er fokus på dialog og inddragelse af interessenter og beboere i forbindelse med afprøvningsne. Formålet er at få en bedre forståelse for behov og ønsker til det fremtidige byrum samt at de midlertidige aktiviteter løbende kan tilpasses.
4. Erfaringsopsamling: Der foretages en erfaringsopsamling for hver afprøvning og Teknisk Udvalg orienteres.

Trafikafvikling i prøveperioden.

Cykeltrafik på tværs af arealet samt beboer- og arbejdskørsel til eksisterende boliger og butikker opretholdes i hele perioden. Der er på arealet skiltet med en parkeringsforbudszone, dog med af- og pålæsning tilladt. Der er etableret ny korttidsparkering langs Gammelhavn.

I tilknytning til byrumsafprøvningsne på Sønderbrogade er der etableret en midlertidig rundkørsel i krydset Dæmningen/Gammelhavn. En sikker og fremkommelig løsning der tilgodeser de mange cyklister, som skal i mange retninger på dette sted.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Midlertidigt byggeri og anlægsarbejde vil øge udledningen af CO2. Ved etablering af byrumsafprøvningerne vil der være fokus på at arbejde med genbrugsmaterialer og at materialerne i videst muligt omfang kan genanvendes efterfølgende.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 181:
at Teknisk Udvalg drøfter forslag til proces- og tidsplan, og
at processen for udvikling af byrum på Sønderbrogade og gadeforløbet ved Gammelhavn igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 181:
Drøftet og godkendt.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 170: Orientering om opstart af kommunalt fællesprojekt til stormflodsbeskyttelse af Vejle midtby

01.24.00-I02-1-23

Resume

Vejle Kommunes Risikostyringsplan for oversvømmelse (2021-2027) sætter retning for etablering af sammenhængende sikringslinje, som skal beskytte Vejle by og havn til en vandstandskote på minimum 2 meter i fjorden, svarende til fase 1 i stormflodsstrategien. Det indstilles, at der igangsættes et kommunalt fællesprojekt til etablering af en sammenhængende sikringslinje, for at sikre en helhedsorienteret og sammenhængende beskyttelse. Med beslutning om et kommunalt fællesprojekt indstilles det, at finansiering af den kommunale del af projektet medtages i kommende budgetprocesser, og at der søges projektilskud i statens pulje til kystbeskyttelse 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

Risikostyringsplan og stormflodsstrategi

Vejle midtby er udpeget af Kystdirektoratet som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres. Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hvert 6. år. Risikostyringsplanen blev revideret i 2021, hvor der blev opstillet mål og tiltag, som skal sikre en beskyttelse på kort og mellemlang sigt, men som samtidig har et langsigtet blik i forhold til beskyttelse mod klimaforandringernes konsekvenser.

Mål og tiltag i forhold til stormflodsbeskyttelse tager udgangspunkt i Stormflodsstrategien, der blev vedtaget af Vejle Byråd den 9. december 2020 – sag nr. 233 ”Endelig vedtagelse af stormflodsstrategi – Stormflodsbeskyttelse der gror med byen”.

Et af målene i risikostyringsplanen er at realisere Stormflodsstrategien og at fase 1 i strategien gennemføres i planperioden 2021-2027. Fase 1 består af flere tiltag, som sammen skal skabe en sammenhængende sikringslinje, der beskytter by og havn til et sikringsniveau til minimum kote 2 meter i fjorden over normal vandstand (DVR90).

DK2020 klimaplan og klimatilpasningsplan

Mål og tiltag mod oversvømmelse ved stormflod indgår også i DK2020 klimaplanen og revision af klimatilpasningsplanen for Vejle Kommune, som blev vedtaget den 8. februar 2023. I den forbindelse blev der lavet en kortlægning af fare- og risiko for oversvømmelse, hvor beregninger viser, at det er stormflodshændelserne, der udgør de største skadesomkostninger.

Baggrund for et kommunalt fællesprojekt om stormflodsbeskyttelse

For at nå i mål med at etablere en sammenhængende sikringslinje, der beskytter by og havn for oversvømmelse fra fjorden inden for planperioden, anbefaler forvaltningen, at projektet etableres som et kommunalt fællesprojekt jf. § 1 a. i ”Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse mv.”. Igangsættelse af et kommunalt fællesprojekt vil samtidig give mulighed for at søge staten om støtte til projektet.

Et kommunalt fællesprojekt igangsættes for at sikre en helhedsorienteret beskyttelse over en længere sammenhængende strækning/område. Det er kommunen der igangsætter og driver projektet, men skal ikke nødvendigvis finansiere alle udgifter.

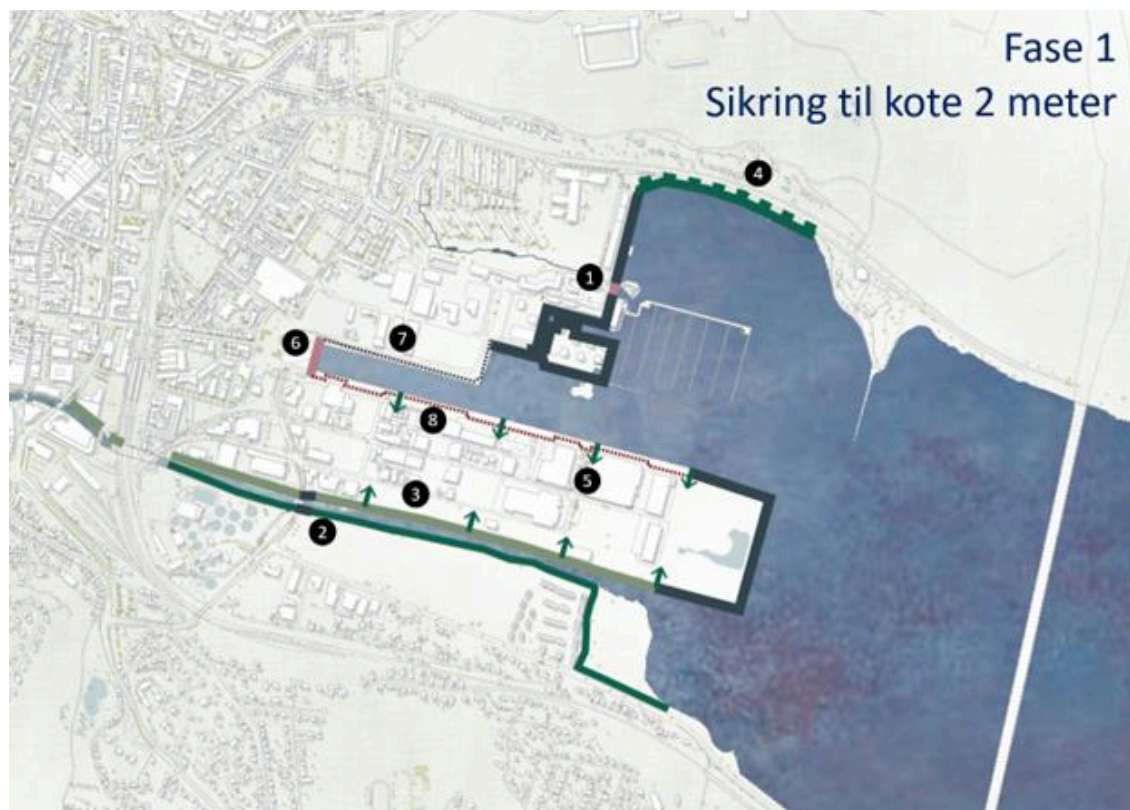
Et kommunalt fællesprojekt kan igangsættes på baggrund af en anmodning fra enhver, der ønsker et kommunalt fællesprojekt. Byrådet kan på baggrund af anmodningen beslutte, om de vil fremme og igangsætte en proces for afklaring af, om der skal søges gennemført et kystbeskyttelsesprojekt. Digeprojektet i Høll, hvor henvendelsen kom fra grundejerforeningen, er et eksempel på dette. Byrådet kan også selv beslutte at igangsætte en proces for etablering af et kyst-/stormflodsbeskyttelsesprojekt og det er det, der anbefales i denne sag.

Beskrivelse af projektet

Den sammenhængende sikringslinje, som den er beskrevet i Stormflodsstrategien og det tilhørende løsningskatalog, består af en række delelementer:

- 1: Beredskabs-/kantløsning ved roklubben
- 2: Sønder Å-stien – forhøjet sti langs med åen
- 3: Kant/dige løsning på sydkajen langs åen
- 4: Fjordpromenaden – Membranprojektet (kote 2,5/3 meter)

- 5: Kontraklapper (Vejle Havn og Vejle Spildevand)
- 6: Kantløsning op til kote 2 meter ved havnepladsen
- 7: Kantløsning langs Nordkajen
- 8: Kantløsning langs Sydkajen



Projektet Membranen, som er kyststrækningen mellem Bølgen og Skyttehushaven, vil indgå som en del af det kommunale fællesprojekt. Projektet er i udviklings- og konkretiseringsfasen og forventes klar til realisering i 2027. Anlægsudgifterne skal ses i forhold til risikoberegningen for stormflodshændelser frem mod år 2100. Den forventede årlige risiko for skader er 52 mio. kr. for Vejle by og forstæder, ifølge de seneste beregninger der er lavet i forbindelse med klimatilpasningsplanen fra februar 2023.

Den samlede anlægsøkonomi for fase 1 er tidligere anslået til ca. 90 mio. kr. eksklusive udgifter til kontraklapper, som er skønnet til at koste ca. 250.000 kr. pr. stk. I forbindelse med igangsættelse af et kommunalt fællesprojekt, vil det skønnede anlægsoverslag blive justeret i forhold til prisudviklingen og de konkrete løsninger.

Vejle Havn vil stå for finansieringen for den del, der vedrører beskyttelsen af Vejle Havn og som udgør godt halvdelen af det skønnede anlægsoverslag. Vejle Spildevand kan alene finansiere sikring af egne anlæg, herunder udløb, kontraklapper og pumpestationer. Den endelige finansieringsmodel skal afklares i forbindelse med selve tilladelsen til etablering af projektet jf. kystbeskyttelsesloven. Her kan kommunalbestyrelsen fastlægge, hvilke ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller anden fordel og derfor kan pålægges bidragspligt. Det vil også være kommunalbestyrelsen, der fastsætter størrelsen af det enkelte bidrag.

Vejle Havn og Vejle Spildevand har været inddraget i arbejdet med stormflodsstrategien og løsningskataloget. De er orienteret om, at Vejle Kommune påtænker at igangsætte et fælles kommunalt stormflodsbeskyttelsesprojekt for fase 1 i stormflodsstrategien.

Statens pulje til kystbeskyttelse 2023

Staten har åbnet for en ny ansøgningsrunde til puljen til kystbeskyttelse med ansøgningsfrist den 2. oktober 2023. Der kan her søges støtte til kommunale fællesprojekter, som ligger inden for strategistrækninger, hvor Kystdirektoratet anbefaler en reduktion af risikoniveauet for erosion og/eller oversvømmelse på kort og mellemlangt sigt. Projektet skal sikre en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsorienteret løsning, som tager hensyn til omkringliggende landskab, miljø og natur.

For kyststrækningen, som går fra Tirsbæk Strandvej langs havnefronten til Ibæk Strandvej, har Kystdirektoratet anbefalet, at der på kort sigt laves en reduktion af risikoniveauet. Beskyttelsen af Vejle by og havn skal kobles til kyststrækningerne

ved Tirsbæk Strandvej og Ibæk Strandvej for at forhindre, at vandet kommer ind denne vej.

Forvaltningen har været i dialog med Kystdirektoratet om mulighederne for at søge støtte via puljen til stormflodsbeskyttelse af Vejle by og havn. Tilbagemeldingen er, at det vil være muligt at ansøge om støtte til projektet. Det kræves dog, at der foreligger en politisk beslutning om, at kommunen har til hensigt at igangsætte et kommunalt fællesprojekt på den konkrete strækning jf. § 1 a. i ”Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse mv.”.

Endvidere skal der i ansøgningen om støtte dokumenteres, at der er den fornødne egenfinansiering til projektet, så det er realistisk, at projektet kan gennemføres. Dokumentation kan f.eks. være, at byrådet har godkendt, at den kommunale finansiering af projektet medtages i budgetprocessen for det/de kommende år.

Hvad kan der ydes støtte til?

Der ydes støtte til reelle anlægsudgifter til selve kyst-/stormflodsbeskyttelsen ekskl. moms. Der ydes ikke støtte til forundersøgelser, projektering, administration, drift og til aktiviteter, som allerede løses af offentlige myndigheder. Der ydes ikke støtte til uforudsete udgifter.

Hvor meget støtte kan der opnås?

Der kan maksimalt ydes støtte op til 80 % af anlægsudgifterne, da der er lovkrav om en egenfinansiering på minimum 20 %. Den procentvise andel af støtten afhænger af, hvor mange projekter, der søger puljen. F.eks. blev der bevilliget 40 % i støtte til anlægsudgifter til digeprojektet i Høll.

Hvad er tidshorisonten?

Det sammenhængende stormflodsbeskyttelsesprojekt skal være udført og dokumentation fremsendt til Kystdirektoratet senest 5 år fra at tilsagn om støtte er meddelt.

Forslag til videre proces

Følgende overordnede trin skal gennemføres for at kunne realisere det kommunale fællesprojekt:

September 2023	Politisk beslutning om igangsættelse af et kommunalt fællesprojekt for stormflodsbeskyttelse for at opfylde fase 1 i stormflodsstrategien.
August – oktober 2023	Indsendelse af ansøgning til statens kystpulje inden 2. oktober 2023. I forbindelse med udarbejdelse af ansøgningen, vil der blive lavet en proces- og tidsplan, samt opdateret budget for hele projektet, med henblik på at projektet kan etableres inden for en 5-årig periode (2024-2028).
November 2023	Opstart af proces for kommunalt fællesprojekt jf. kystbeskyttelsesloven – se bilag med detaljeret procesbeskrivelse.
Januar – februar 2024	Indhentning af udtalelse fra Kystdirektoratet om det foreslåede projekt.
Marts 2024	Beslutning i byrådet om projektet skal fremmes jf. § 2 i ”Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse mv.”.
Marts – juni 2024	Udarbejdelse af konkret projekt for den sammenhængende sikringslinje, i samarbejde og dialog med Vejle Havn og Vejle Spildevand og andre relevante interessenter.
Juli 2024	Ansøgning om tilladelse jf. kystbeskyttelsesloven, VVM-screening og vurdering, lokalplanligt mv., bidragsfordeling mv.
September – oktober 2024	Vedtagelse af kommunal anlægsbevilling til proces og etablering.
September – oktober 2024	Myndighedsbehandling af ansøgning og kommunal tilladelse til projektet

Primo 2025 – Projektering og realisering.
medio 2028

Medio 2025 – Afrapportering til staten og udbetaling af støtte.
– ultimo
2028

Økonomi

Sagen i sig selv indeholder ingen økonomi, men har som formål at igangsætte et fælles kommunalt stormflodsbeskyttelsesprojekt, som indebærer, at der skal afsættes økonomi til etablering af stormflodsbeskyttelsen. Den eksakte økonomi vil afhænge dels af de konkrete løsninger og finansieringsmodellen, herunder eventuelt tilsagn om støtte fra staten.

Med udgangspunkt i de tidligere skønnede overslag, vil Vejle Kommunes andel til etablering af sikringslinjen udgøre ca. 45 mio. kr. Beløbet skal tages med forbehold, da der er sket en prisudvikling og løsningerne skal konkretiseres yderligere.

Såfremt byrådet beslutter at igangsætte et fælles kommunalt stormflodsbeskyttelsesprojekt svarende til fase 1 i stormflodsstrategien, vil der blive arbejdet videre med de konkrete løsninger, finansieringsmodel, herunder ansøgning til statens kystpulje. På baggrund af dette og tilbagemelding fra staten om evt. støtte, vil der blive ansøgt om en anlægsbevilling til proces og anlæg af projektet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Videre proces.

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 14. august, Økonomiudvalget den 21. august og byrådet den 6. september, hvor det indstilles at der igangsættes et kommunalt fællesprojekt for stormflodsbeskyttelse af Vejle by og havn jf. fase 1 i stormflodsstrategien, og at finansiering af den kommunale del af projektet medtages i det/de kommende budgetprocesser, samt at der søges statens pulje til kystbeskyttelse om tilskud til et kommunalt fællesprojekt på strækningen omfattet af fase 1 i stormflodsstrategien.

Klima og resiliensvurdering

Sagen skal være med til at opstarte processen med at få realiseret fase 1 i stormflodsstrategien, så Vejle by og havn bliver robust og resilient over for fremtidens stigende vandstande og stormfloder. I fase 1 etableres en sikringslinje der kan håndtere en vandstand i fjorden på 2 meter over normal vandstand. Ved etablering af sikringslinjen reduceres risikoen for oversvømmelser og værditab væsentligt i årene frem. Vejle by og havn vil blive sikret til det der i år 2065 vil svare til ca. en 100-års hændelse.

Stormflodsstrategien består af tre fraser og er lavet som en adaptiv strategi, hvor fase 1 skal være med til at sikre by og havn på kort og mellemlang sigt. Der købes her tid til at finde de rigtige løsninger til de mere langsigtede løsninger, som klimaforandringerne vil bringe. Hvor meget vandstanden vil stige i fremtiden, er der forskellige scenarier på, dette afhænger af om vi globalt set får reduceret udledningen af drivhusgasser.

De løsninger der arbejdes med langs sikringslinjen skal tilpasses det aktuelle område. Løsningerne vil være naturbaseret de steder langs sikringslinjen, hvor dette er muligt. Langs kajkanten ser Vejle Havn på løsninger, der kan have flere funktioner, dog vil det her være svært at undgå brug af f.eks. beton, da det skal kunne modstå et vist pres fra laste- og lodse aktiviteter. Der vil være fokus på materialevalg i de forskellige anlæg, og det tilsigtes at bruge materialer med så lavt CO2-aftryk som muligt. Det er samtidig vigtigt, at funktion og levetid også indgår i vurderingerne. Der vil generelt blive tænkt merværdi og multifunktionalitet inde i løsningerne.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen om opstart af kommunalt fællesprojekt til stormflodsbeskyttelse af Vejle midtby til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Proces for kommunalt fællesprojekt

Punkt 171: Orientering om kunstprojekt i Fjordbyen

01.11.20-P00-1-16

Resume

I forbindelse med byfornyelse i Fjordbyen er der gennem det seneste år igangsat en række tiltag i området, herunder klimatilpasning, ophold, leg og rekreative kunstnerisk udsmykning. I forbindelse med at det sidste kunstværk nærmer sig færdiggørelse, gives en orientering om kunstværket, der også er en del af et større kunstprojekt ”Byen, Kunsten og Vandet”.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 25. januar 2017 i punkt nr. 11 ”Byfornyelsesprogram for Fjordbyen i Vejle” og gav samtidig anlægsbevilling til det samlede projekt. Formandskabet i Teknisk Udvalg blev 22. marts 2022 i punkt 32 ”Orientering om kunstprojekt i østbyen” orienteret om byfornyelsen. Det meste af byfornyelsesprogrammet er realiseret i de forløbne år, bl.a. Klimaparken med regnvandshåndtering, rekreative tiltag, leg og kunst.

Der er arbejdet med to kunstprojekter i forbindelse med områdefornyelsen i Klimaparken.

Kunstprojektet ”Camping”, er udført af kunstner Flemming Jarle og blev indviet i 2022. Værket er ejet af Vejle Kommune.

Kunstprojektet ”Havobservatoriet” er udarbejdet af kunstnerduoen Lise Autogena og Joshua Portway og indvies i 2023. Projektet er også en del af et større kunstprojekt ”Byen, Kunsten og Vandet”, der tager udgangspunkt i vandet som potentiale. Fremtidige skybrud og stormfloder truer Vejle by, men det skaber samtidig potentiale for udviklingen af nye og innovative løsninger, hvor udfordringer vendes til muligheder. Med en række kunstprojekter, hvor Havobservatoriet er det første, forsøges der gennem kunsten at skabe en anderledes dialog om vandets betydning for byen, historisk, nu og i fremtiden.

Havobservatoriet sætter fokus på klimaudfordringen gennem en digital visning af de stigende vandstande i havet. Værket udformes som en åben rotunde, hvor man kan træde ind i rotunden og følge havets bevægelse på rotundens indervæg via digitale LED skærme. Rotunden er 3 m høj og 7 m i diameter, og udføres i mørkt stål, der med tiden vil få et rustfarvet udtryk. Rotunden placeres centralt i Klimaparken, umiddelbart syd for hovedstien, på et areal ejet af Vejle Kommune. Kunstværket realiseres med støtte fra Statens Kunstfond og midler fra områdefornyelsen. Der reserveres i projektbudgettet en sum til drift af skærme i 5 år. Der afholdes en indvielse af værket i sensommer 2023, når værket er færdigopstillet. Da det er Vejle Kommunen, der skal eje værket, er det naturligt at Teknisk Udvalg afholder indvielsen. Dato for indvielsen beslutes i en nærmere dialog med Teknisk Udvalg, Statens Kunstfond og kunstnerne.

Klima og resiliensvurdering

Værket er en del af Kunstprojektet ”Byen Vandet og Kunsten” og søger at sætte fokus på klima gennem kunsten.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 160:
at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 172: Drøftelse af prioriteringsmodel for stier

05.01.02-P20-2-22

Resume

Trafiksikkerhedsplanen er kommunens ambitioner og målsætninger for trafiksikkerhed. Hvert år er der hertil udarbejdet en handlingsplan for det aktuelle år med prioriteringslister for de relaterede økonomiske puljer. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellen. Forvaltningen præsenterer en nærmere gennemgang af modellen for prioritering af stier og mulige justeringer heraf.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med trafiksikkerhedsplanen kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt. For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplan 2021-2024, udarbejdes der hvert år en tilhørende handlingsplan. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet.

Teknisk Udvalg drøftede den 17. januar 2023 punkt nr. 3, temaoplæg – prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024. I sagen blev prioriteringsmodellen drøftet hvad angår stiprioriteringen.

Teknisk Udvalg drøftede den 21. juni 2022 punkt nr. 141, temaoplæg – prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling – Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 – handleplan 2023. I sagen blev kommende prioriteringer i de tre puljer mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter godkendt.

Prioritering af mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter foretages ud fra flere forhold inddelt i vægning, parametre og effekt. Prioriteringen fremgår af handlingsplan 2023.

Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellerne med baggrund i mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter. Der ønskes nu en gennemgang af stiprioriteringen. Forvaltningen præsenterer på udvalgsrådet en nærmere forklaring til prioriteringsmodellen for stiprojekter og mulige justeringer heraf.

Der er gennemført en følsomhedsanalyse med stiprioriteringsmodellen. På baggrund af analysen anbefales det at der tilføjes et nyt element til stiprioriteringsmodellen, i forhold til parametren 'potentielle nye cyklister' der vægter 25 %. Elementet kaldes 'Sammenhæng i stinettet'. Denne parameter vil bidrage til at fremme projekter der skaber øget sammenhæng i stinettet, og tager dermed hensyn til det overordnede cykelstinetværk.

Parametren vil indeholde følgende valgmuligheder i prioriteret rækkefølge:

1. Del af mobilitetsplan/Sammenhæng i stinettet på en større strækning/Del af supercykelsti
2. Sammenhæng i by
3. Sammenhæng til skole
4. Sammenhæng på landet
5. Ingen betydning

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafiksikkerhedsplanen er med til at definere hvordan vi sikre trafiksikkerhed generelt, samt hvordan vi med trafiksikkerhed kan skabe mere tryghed i trafikken for alle. En væsentlig del er at gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 144:
at udvalget beslutter at parameter 'Sammenhæng i stinettet' tilføjes til prioriteringsmodellen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 144:

Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter at parameter 'Sammenhæng i stinettet' tilføjes til prioriteringsmodellen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 173: Ekspropriationsbeslutning - Vendeplads på Horstedvej, Ny Højen

05.01.02-P20-3-23

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriation af arealer til sideudvidelse på Horstedvej, Ny Højen. Der blev den 31. juni 2023 afholdt åstedforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den 26. april 2023 i punkt nr. 83 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handlingsplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i 2023-2024 godkendt.

Strækningen mellem Horstedvej nr. 204 og Grønlandsvej omdannes til cykelsti. Der anlægges en vendeplads som skal sikre at renovationskøretøjer kan servicere ejendommene på Horstedvej mellem Horsted Tværvej og Horstedvej nr. 204.

Der er afholdt åstedforretning den 31. juni 2023. Efter åstedforretningen har der været 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 5. juli 2023. Protokollen med indsigelser er vedlagt som bilag. Der er 1 forligstilbud som ikke er tiltrådt.

Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og fremgår af protokollen som sin helhed.

Ejendommen beliggende på Horstedvej nr. 204 gør indsigelser mod projektet, da det forringer hans adgang til markarealer.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes. Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikel:

Horsted By, Højen
Matr. nr.: 2t.

Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender ekspropriation fra den nævnte matrikel, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejer, der ikke har tiltrådt forligstilbuddet, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan

Sammenstilling af bemærkninger fra høring

Protokol over åstedsførelse

Punkt 174: Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Vognsvadvej, Børkop

05.04.06-P20-2-23

Resume

Sagen omhandler gennemførelsen af ekspropriation af arealer til cykelsti langs Vognsvadvej, Børkop. Der blev den 2. juni 2023 afholdt åstedstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den 26. april 2023 i punkt nr. 84 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 83, anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bro i Toftum og 11.5 mio. kr. til stisystem i Toftum. Anlægsbevillingen til stisystem er på baggrund af budgetforlig 2021-2024, hvor bevillingen ligeledes skal dække forbedret forhold for bløde trafikanter langs Vognsvadvej, indenfor den givne ramme.

Etablering af cykelsti langs Vognsvadvej vil skabe en sikker rute for bløde trafikanter fra stien ved Andkærvej til Skolebakken og dermed fra Vejle til Børkop. Der etableres dobbeltrettet cykelsti på sydvestlig side af Vognsvadvej fra eksisterende cykelsti ved Andkærvej og frem til Skolebakken, hvor cykelstien tilkobles eksisterende stisystem.

Den er 2. juni 2023 afholdt åstedstedsforretning. Efter åstedstedsforretningen har der været en 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 3. juli 2023. Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag. Der er tiltrådt 1 forligstilbud, der er 3 forligstilbud som ikke er tiltrådt.

Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og fremgår af protokollen som sin helhed.

Ejendommen beliggende på Vognsvadvej nr. 15 gør indsigelse mod etablering af helleanlæg.

Ejendommen beliggende på Vognsvadvej nr. 17 gør indsigelse mod stiens placering. Ejer ønsker stien rykket længere mod nordøst for at minimere indgrebet på ejendommen.

Ejendommen beliggende på Vognsvadvej nr. 1 gør indsigelse mod stiens placering og etablering af helleanlæg.

Ejendommen beliggende på Vadestedet nr. 2 ønsker stien rykket tættere på vejen.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes. Ekspropriation gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlig vej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Andkær By, Gauerslund: Matr. nr.: 7q, 6a, 5l, 5y, 41a, 7000o og 7000af.

Børkop By, Gauerslund: Matr. nr.: 30c.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af en sammenhængende cykelsti langs Vognsvadvej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget godkender ekspropriation fra de nævnte matrikler, og
- at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan version 2

Sammenstilling af bemærkninger fra høring

Protokol samlet - Lbnr 1-3 og 4

Protokol - Lbnr 2

Punkt 175: Lukket:

05.01.02-A26-1-23

Punkt 176: Evaluering af prøvehandling: Bilfri zone ved Petersmindeskolen

05.13.00-P05-7-22

Resume

Der er udført en prøvehandling med bilfri zone i området omkring Petersmindeskolen i Vejle. Prøvehandlingen havde til formål, at skabe bedre og tryggere rammer for børn, der cykler eller går til skole. Forvaltningen har evalueret forsøget, og anbefaler at den bilfri zone gøres permanent.

Sagsfremstilling

På opfordring fra en gruppe forældre til elever på Petersmindeskolen, blev der i foråret 2023 gennemført et trafikforsøg ved skolen. Forsøget omfattede etablering af en bilfri zone i et afgrænset område syd for skolen, samt en række supplerende tiltag. Følgende blev gennemført:

- Bilfri zone: Skiltning med tidsbegrænset indkørselsforbud i et området syd for skolen (Gemmavej, Uranusvej, Plutovej m.fl.).
- Afmærkning af skoleruter: Anbefalede skoleruter blev afmærket med gule prikker/pile på veje/stier/fortove, med det formål at synliggøre de bedste ruter til/fra skolen.
- Fartdæmpning på veje: I udvalgte krydsningspunkter på veje blev der opsat mobile fartdæmpere, med henblik på at sikre centrale krydsningspunkter for cyklende/gående til skolen.
- Kommunikation: Informationsmateriale blev sendt ud til forældre, beboere i den bilfri zone, borgere m.fl. Der er desuden kommunikeret omkring projektet på kommunens egne kommunikationskanaler ligesom det har været muligt for borgerne, at kommentere på projektet på kommunens borgerinddragelsesplatform.
- Forældreindsatser: Forældregruppen støttede op om forsøget ved at arrangere fællescyklning til skole den første dag i forsøgsperioden, uddele 'godte'-poser til cyklende/gående elever, være ambassadører og stille op til interview med diverse medier.

Foruden ovenstående har skolen under hele forsøgsperioden haft personale stående i Kiss & Ride området nord for skolen, af hensyn til at skabe en trafiksikker afvikling af trafikken her.

Forsøget blev afviklet i perioden 1. maj til 23. juni 2023 - i alt over 8 uger.

Forvaltningen har gennemført en evaluering af prøvehandlingen. Evalueringen har omfattet følgende elementer:

- Et evalueringsmøde med skole, skolebestyrelse og forældregruppen bag forsøget
- Trafiktællinger udført hhv. før og under forsøgsperioden
- Transportvaneundersøgelse blandt elever hhv. før og under forsøget
- Tilfredshedsundersøgelse blandt forældre, beboere og øvrige borgere

Hovedresultater fra evalueringen gengives i nedenstående afsnit. Den samlede evaluering af prøvehandlingen er vedlagt som bilag.

Evalueringsmøde med skole, skolebestyrelse og øvrige forældre

Forvaltningen har 21. juni 2023 afholdt et fælles evalueringsmøde med samarbejdspartnerne i projektet. På mødet deltog skolen i form af skolelederen og pedel, skolebestyrelse repræsenteret ved formanden samt 3 øvrige forældre. Generelt var tilbagemeldingerne på forsøget positive, og der var konsensus omkring ønsket om en permanentgørelse af den bilfrie zone. Dog blev der udtrykt bekymring for trafikafviklingen nord for skolen omkring Kiss & Ride pladsen i vinterhalvåret, hvor der typisk er flere elever der køres i skole i bil.

Trafiktællinger

Motortrafikken i den bilfrie zone i tidsrummet 7.30-8.15 er omtrent halveret, og ca. 100 færre biler kører ind i området syd for skolen via Plutovej og Uranusvej.

Cykeltrafikken er generelt steget i den bilfrie zone og nærmest skolen. På Plutovej, og på stien mellem Pallasvej og Plutovej, er der talt ca. 25 % flere cyklistere. Det samme gør sig gældende nord for skolen på Petersmindevej. Der er dog talt færre cyklistere på stien mellem Høgsholtvej og Petersmindevej.

Der gøres opmærksom på, at der generelt er flere der cykler i juni kontra april, grundet de mere cykelvenlige vejrforhold om sommeren.

Transportvaneundersøgelse

Undersøgelsen af elevernes transport til/fra skole hhv. før og under forsøget, viser et fald i andelen af elever der biler kørt i bil i skole på 8 %.

Andelen af elever der cykler i skole er steget med 25 %.

Der gøres opmærksom på at målingen kun er udført over én dag før hhv. under forsøget.

Tilfredshedsundersøgelse

Følgende pointer kan fremhæves fra den gennemførte tilfredshedsundersøgelse, som omkring 235 personer har besvaret:

- 8 % oplever at den bilfrie zone ikke respekteres
- 63 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden er bedre for cyklende/gående
- 63 % synes at den bilfri zone bør gøres permanent
- Andelen af forældre der kører deres barn i skole er under forsøget faldet med 30 %

På baggrund af evalueringsresultaterne konkluderer forvaltningen, at trafikforsøget har været en succes. Det er lykket, at skabe bedre og tryggere rammer for børn der cykler/går til skole, hvilket også har resulteret i flere børn der har cyklet/gået til skole, og tilsvarende færre børn der er blevet kørt i skole. Generelt har forsøget fået positiv opmærksomhed, og der er i overvejende grad opbakning hos skole, forældre, beboere m.fl. til at gøre den bilfrie zone permanent. De mobile hastighedsdæmpende foranstaltninger, der har været anvendte på udvalgte veje under trafikforsøget, foreslås bibeholdt med mindre justeringer, indtil mere permanente løsninger kan etableres.

Klima og resiliensvurdering

Trafikforsøget har medvirket til, at få flere børn til at gå og cykle i skole, og bidrager dermed til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknisk Udvalg godkendte 4. oktober 2022 punkt 217 vedr. trafikforsøg ved Petersmindeskolen. Her blev det besluttet, at igangsætte en prøvehandling med bilfri zone syd for Petersmindeskolen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at den bilfrie zone gøres permanent.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Evaluerings af prøvehandling - bilfri zone ved Petersmindeskolen

Punkt 177: Evaluering af prøvehandling: Kantbaner og standsningsforbud i Vedelsgade

05.04.06-P20-17-22

Resume

Der er udført en prøvehandling i Vedelsgade med henblik på at forbedre forholdene for cyklister i gaden. Prøvehandlingen er evalueret, og forvaltningen anbefaler at tiltagene med kantbaner og standsningsforbud gøres permanent.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg var i september 2022 på cykeltur rundt i Vejle. På turen oplevede udvalget blandt andet de utrygge forhold for cyklister i Vedelsgade, og besluttede efterfølgende at igangsætte en prøvehandling. Prøvehandlingen omfattede etablering af kantbaner til cyklister samt standsningsforbud i hele gaden, i en prøveperiode på 6 måneder.

Prøvehandlingen har nu været igang i knap 6 måneder, og der er udført en foreløbig evaluering af forsøget. Evalueringen er foretaget på baggrund af følgende undersøgelser:

- **Cykeltællinger:** Der er udført tællinger af cykeltrafikken i to snit på gaden hhv. i februar og i maj måned, med henblik på at vurdere om prøvehandlingen har fået flere til at cykle. Tællingerne er udført over én uge.
- **Tilfredshedsundersøgelse:** Der er lavet et online spørgeskema, som borgerne har haft mulighed for at besvare. Undersøgelsen har været annonceret på skilte i gaden, på facebook og på kommunens hjemmeside. Der er desuden sendt breve i e-Boks om undersøgelsen ud til beboere, virksomheder og ejere af ejendomme i Vedelsgade. Undersøgelsen har haft til formål, at vurdere brugernes oplevelse af trafikforholdene under forsøget.
- **Undersøgelse af bilfremkommelighed:** Vha. GPS-data fra biltrafikken er der foretaget en undersøgelse af biltrafikens rejsetid gennem gaden hhv. før og under forsøget. Data fra marts-juni 2022 hhv. 2023 er sammenlignet. Dette er gjort med henblik på at vurdere, om fremkommeligheden for biltrafikken er blevet forbedret.

I det følgende præsenteres resultaterne af den gennemførte evaluering.

Cykeltællinger

På Vedelsgade ved Vesterbrogade er der i februar 2023 i gennemsnit talt 292 cyklister/døgn mod 396 cyklister/døgn i maj 2023. Der ses her en stigning på 35 %.

På Vedelsgade syd for Nyboesgade er der i februar 2023 i gennemsnit talt 291 cyklister/døgn mod 348 cyklister/døgn i maj 2023. Der ses altså her en stigning på 20 %.

Det skal bemærkes, at cykeltrafikken generelt er meget påvirkelig overfor vejrforhold, hvorfor det kan være uhensigtsmæssigt at sammenligne målinger udført på forskellige tidspunkter af året. Der bør derfor følges op med flere målinger den kommende tid, med henblik på at vurdere den egentlige effekt på antallet af cyklister i gaden.

Tilfredshedsundersøgelse

346 personer har besvaret spørgeskemaundersøgelsen vedr. prøvehandlingen i Vedelsgade. Følgende resultater fra undersøgelsen kan fremhæves:

- 90 % svarer at de oplever at, at cykeltrafikken kører bedre efter etableringen af kantbaner og standsningsforbud.
- 73 % oplever også at trafikken kører bedre for bilisterne i gaden.
- 88 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden for cyklister i gaden er blevet bedre under prøvehandlingen.
- Af de personer der angiver, at bilen er deres primære transportmiddel når de færdes i Vedelsgade (153 personer), svarer 38 % at mulighederne for at finde en p-plads er uændrede. 18 % svarer at det er blevet dårligere.
- 92 % af deltagerne i undersøgelsen angiver, at de gerne ser kantbanerne og standsningsforbuddet gjort permanent. Særligt cyklisterne er begejstrede - her mener 97 % at prøvehandlingen skal være permanent. Spørger man bilisterne er 89 % for, at forsøget gøres permanent.

Undersøgelse af bilfremkommelighed

I spidstimen viser data en mindre rejsetidsbesparelse efter etableringen af kantbanerne og standsningsforbuddet. Der kan således måles op til 4 % reduktion i rejsetiden i myldretiden, svarende til ca. 9 sekunder. Analysen er lavet på data fra 4 måneder i hhv. 2022 og 2023 - målinger fra i alt 3.500 enheder, hvilket vurderes at give et repræsentativt billede af situationen.

På baggrund af evalueringens resultater er det forvaltningens konklusion, at prøvehandlingen har forbedret forholdene for såvel cyklisterne som biltrafikken i gaden. Forvaltningen anbefaler derfor, at prøvehandlingen gøres permanent.

Den samlede evaluering af prøvehandlingen er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene fremmer særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har et mål der vedrører dette: "25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel".

Historik

Teknisk Udvalg behandlede 4. oktober 2022 pkt. 217, hvor udvalget besluttede at igangsætte prøvehandlingen i Vedelsgade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kantlinjerne og standsningsforbuddet i gaden bibeholdes, og at prøvehandlingen dermed gøres permanent.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Evaluering af prøvehandling - kantbaner i Vedelsgade

Punkt 178: Igangsætning af lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerlund

01.02.05-P16-31-22

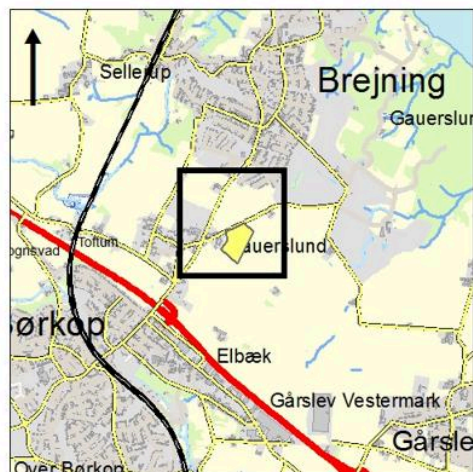
Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en projekt-lokalplan, der kan give mulighed for at bygge udelukkende tæt-lav boliger på arealet nord for Kong Gauer's Gård i Gauerlund. Bygherren vil gerne kunne tilbyde mindre boliger på mindre grunde primært til seniorer, herunder borgere der har ægtefæller, der bor på Kong Gauer's Gård. Bygherre arbejder med at skabe fællesskaber for beboerne, både i de enkelte boligklynger og i et fælles orangei.

Sagsfremstilling

Sagen har været drøftet af Teknisk Udvalg på møde den 27. september 2022, pkt. nr. 118.

Lokalplanens indhold




1:50.000

Skikballevej, Gauerlund

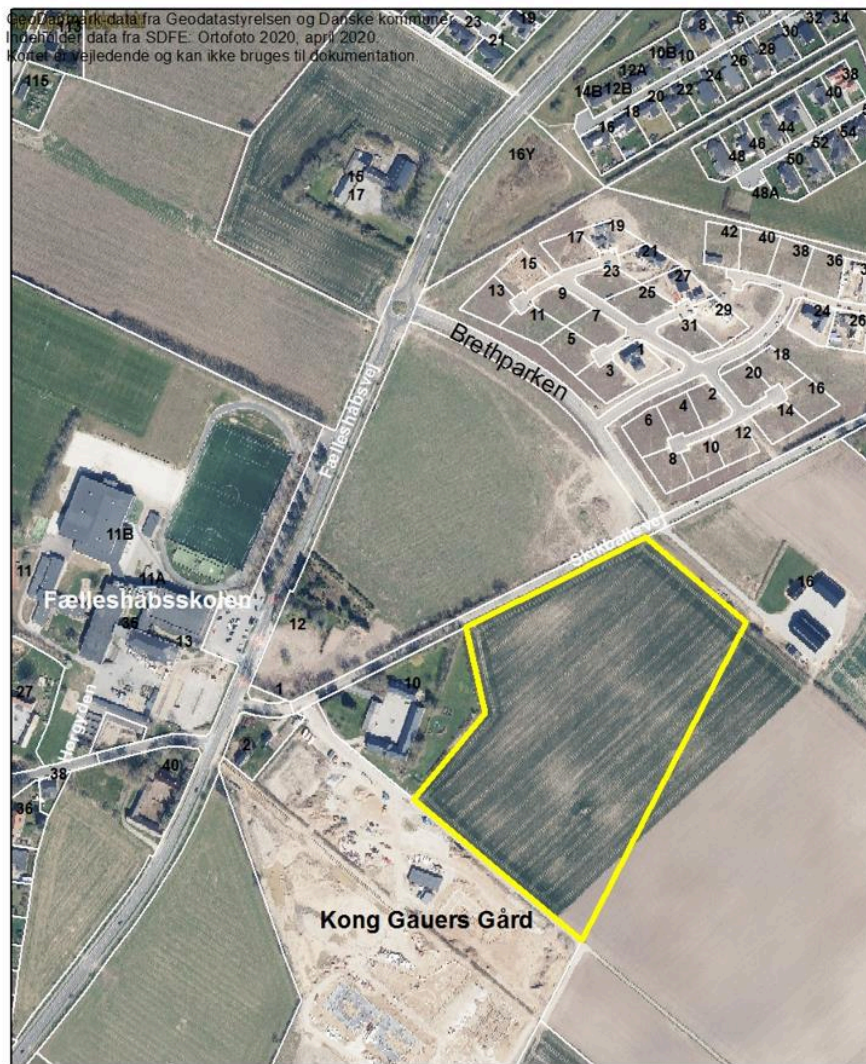
Ønske om lokalplan
til tæt-lav boliger

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 19.09.2022



1:5.000

0 25 50 100 Mete

Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan på arealet nord for Kong Gauer's Gård i Gauerlund. Bygherren ønsker at kunne tilbyde udlejning af mindre boliger på mindre grunde i grønne omgivelser, primært til seniorer. En boligform som bygherre mener der mangler i Gauerlund-Brejning området. Bygherren har et ønske om, at borgere med ægtefæller på Kong Gauer's Gård kan komme forrest på ventelisten til en lejebolig indenfor lokalplanområdet.

Projektet

Der er udarbejdet et visionsoplæg, som er vedlagt sagen som bilag.



Figur 2: Illustration af det kommende boligområde.

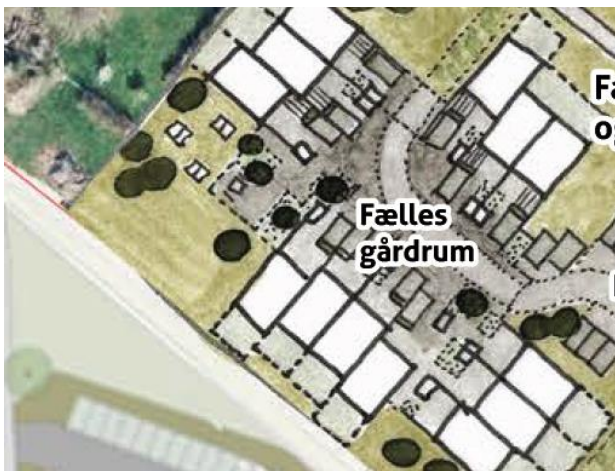
Boliger

Der ønskes opført op til 70 tæt-lav boliger, fordelt i 8 boligklynger.

Boligerne etableres som 3 boligtyper: dobbelthuse, rækkehuse og "familiehuse". Boligtyperne er de typer boliger, som bygherre i dag ser en stor efterspørgsel på i sine øvrige boligområder. Boligerne ønskes opført i størrelser af 65 m², 88 m² og 108 m². Til boligerne planlægges relativt små private grunde, hvor hver bolig har mulighed for privat ophold til begge sider af boligen.

Boligklynger

Boligerne etableres i mindre klynger af 6 - 10 boliger, placeret i et sammenhængende grønt område. Hver boligklynge er samlet omkring et internt, lukket, vejforløb. Ved hver boligklynge etableres der et fælles udendørs opholdsareal som mødested for beboerne med beplantning og opholdsfaciliteter. I forbindelse med boligklyngerne for de mindre rækkehuse opføres der et fælles drivhus med tilhørende redskabsrum. Her kan beboerne samle de haveredskaber de hver især kan have med sig fra tidligere hjem, til fælles brug.



Figur 3: Fælles opholdsareal ved boligklynge, med terrasse og fælles skur.

Fælles grønt område

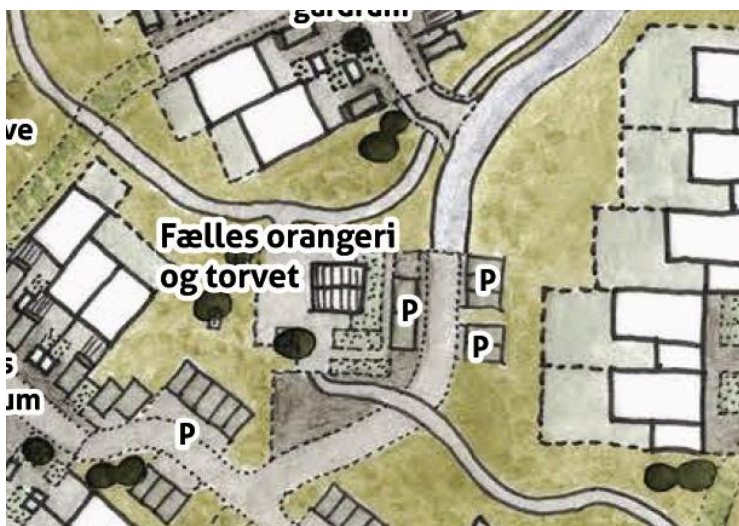
Bygherre har fra flere af sine andre tæt-lav boligområder den erfaring, at et decideret fælleshus ikke anvendes af beboerne i området i den udstrækning det er tænkt til, og derfor står tomt. Derfor ønsker bygherre ikke at bygge et traditionelt fælleshus i dette projekt, men vil gerne skabe rammerne for, at enkelte eller flere af områdets beboere kan mødes rundt omkring i bebyggelsens mødesteder. Fællesskaber stiller krav til, at beboerne i området også ønsker at indgå i de konkrete fællesskaber, og det er derfor vigtigt, at de rammer der skabes kan anvendes både af få eller mange - eller i perioder ikke anvendes, uden at de fremstår tomme og forladte af den grund.

Boligklyngerne ligger spredt i et større, samlet grønt område og bindes sammen af stier. I det grønne område etableres et regnvandsbassin til håndtering af områdets regnvand. Bassinet etableres med fokus på at skabe naturoplevelser og at indpasse et ellers teknisk nødvendigt anlæg til et grønt rekreativt område. Ved bassinet etableres et opholds-plateau, hvor nærheden til vandet kan udnyttes rekreativt.



Figur 4: Fælles grønne faciliteter

I det grønne område etableres også et fælles mødested for boligområdets beboere. Bygherre ønsker at lave et område hvor beboerne fra hele boligområdet kan mødes mere uformelt i et fælles orangeri med terrasse. Også her kan opføres et fælles skur som enten kan bruges til beboernes redskaber, eller til et fælles hobbyrum. Det er endnu ikke besluttet, om det er mest hensigtsmæssigt at opføre skuret som en integreret del af orangeriet eller som en selvstændig bygning.



Figur 5: Fælles mødested "Torvet", med orangeri og fælles skur placeres centralt i bebyggelsen.



Figur 6: Eksempel på fælles orangeri.

Parkering

På baggrund af boligstørrelserne og den gruppe borgere som projektet henvender sig til, ønsker bygherre, at der i projektet planlægges for 1,5 p-plads pr. bolig. Der er i visionsoplægget planlagt med, at der til hver bolig er 1 dedikeret parkeringsplads i forbindelse med boligens grund. Yderligere parkering samles på fælles p-arealer. Vejle Kommunes parkeringsnorm for tæt-lav boliger er 2 p-pladser pr. bolig.

Arealer og grundstørrelser

Ved planlægning af tæt-lav boligbebyggelse stilles der i Vejle Kommune krav til, at minimum 10% af det samlede grundareal udlægges til fælles friareal. I visionsoplægget er der udlagt mere end de påkrævede 10%, for at skabe en grøn sammenhæng mellem boligklyngerne. De samlede større grønne omgivelser giver samtidig større sammenhængende rekreative værdier i området, selvom der til de enkelte boliger planlægges for mindre grunde.

Grundene til boligerne varierer mellem 150 m² og 360 m². De mindre grunde på ned til 150 m² etableres ved de små boliger på 65 m². Ved så små boliger er det relativt svært at etablere private opholdsarealer på 300 - 400 m² af god kvalitet, idet grundene vil blive meget lange og smalle. Det er bygherres erfaring, at de der efterspørger boligstørrelser på 65 m² også efterspørger små private grunde af hensyn til egen tid eller fysisk mulighed for at vedligeholde udearealerne.

Særlige planmæssige forhold

Ifølge planloven kan en lokalplan ikke regulere ejerforhold, brugergrupper eller boligernes indretning. Det er dermed ikke muligt at lokalplanlægge for boliger til særlige grupper af borgere, som f.eks. seniorer. Men planlægningen kan give mulighed for den type boliger, som efterspørges af en særlig gruppe borgere. For eksempel ved at give mulighed for tæt-lav bebyggelse eller kompaktparceller, dvs. mindre boliger på mindre grunde - som efterspørges af især seniorer.

For at sikre, at den viste kvalitet i bygherres visionsoplæg også udføres i sidste ende, er det Forvaltningens vurdering, at en lokalplan for området skal være en projektlokalplan. Det vil sige, at lokalplanen vil være meget specifik i bestemmelserne, så det, der planlægges for, er det, der vises i visionsoplægget. Lokalplanen kan f.eks. indeholde bestemmelser om minimum grundstørrelser, om placering af boligklynger, om materiale-brug og udseende af boligerne. Desuden kan lokalplanen indeholde bestemmelser om krav til større udlæg af fælles friarealer samt beplantning.

En lokalplan kan ikke stille krav til, at der skal opføres fælles faciliteter som f.eks. fælleshus, orangeri eller fælles skure. Men planlægningen kan give mulighed for, at der kan opføres et fælleshus, samt orangeri og skure i de fælles friarealer.

Vurdering af afledte konsekvenser

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1393 igangsættes, og

at lokalplanforslaget udarbejdes som en projekt-lokalplan, med baggrund i bygherres visionsoplæg.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beskrivelse af orangeri mv ifm lokalplan opstart

Visions oplæg Skikballevej

Situationsplan

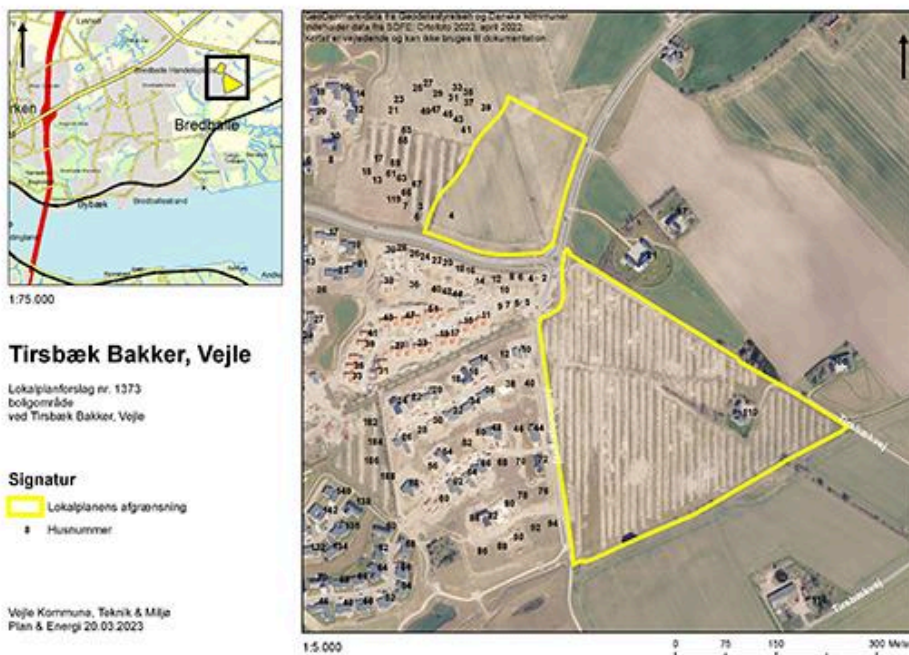
Punkt 179: Forslag til lokalplan nr. 1373 boligområde Tirsbæk Bakker, etape 5, Margrethehøj og Emiliedalen, Vejle

01.02.05-P16-12-22

Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 5. etape af Tirsbæk Bakker ved Margrethehøj og Emiliedalen, og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Området er i dag landbrugsjord og ønskes udstykket til 83 boliger fordelt på 49 parcelhusgrunde og 34 rækkehuse, eller alternativt 67 parcelhusgrunde. En del af området kan også anvendes til daginstitutioner.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 28. marts 2023, pkt. nr. 89, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1373.

Lokalplanens indhold:

Ejeren af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 5. etape af Tirsbæk Bakker. Alle parcelhusgrunde i de andre etaper i området er solgt.

På det 14,2 ha store landbrugsareal nord og sydøst for Juulsbjergvej ønskes der udstykket og bygget 49 parcelhuse og 34 rækkehuse/dobbelthuse eller alternativt 67 parcelhusgrunde.

Cirka 15.000 m² af den nordlige del af lokalplanområdet kan også anvendes til daginstitution.

Principperne fra de tidligere etaper ønskes fortsat i det nye lokalplanområde med vægt på landskabets og naturens kvaliteter og den gode bygningsarkitektur. Den nye bebyggelse skal derfor indordne sig landskabet og de terrænforskelle, der er i området.

Rækkehusdelen spejler rækkehusprojektet i lokalplan nr. 1347 vest for. Principperne med, at alle har direkte adgang til de grønne områder, at husrækkerne er brudt for minimum hver 5. hus, samt en moderne og varieret arkitektur, føres videre i den nye plan.

Vej- og stinet tilpasses også landskabet og binder området sammen med det eksisterende Tirsbæk Bakker og naturen i området.

Mod Juulsbjergvej og Julianbjergvej afskærmes for trafikstøjen med jordvolde tilpasset landskabet.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og helhedsplanen for området.

Borgerinddragelse:

I foråret 2022 inviterede forvaltningen alle ejerne i den del af Tirsbæk Bakker, der endnu ikke er bebygget, til et informationsmøde, samt besøgte dem på hver deres ejendom. Ejernes ønsker i forhold til deres indpasning i det fremtidige boligområde, ofte om bevarelse af udsigter, har indgået i arbejdet med den fremtidige disponering af lokalplanområdet. For den sydlige del af lokalplanområdet er der således taget hensyn til den eksisterende bolig, der bliver en del af lokalplanområdet, samt naboer mod nordøst, der får bevaret deres udsigt mod Munkebjergskoven.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på skole og daginstitutioner.

Forvaltningen har ved igangsætning af lokalplanen, præsenteret vurderingen for udvalget, og det blev besluttet, at forvaltningen, som en del af arbejdet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1373, afsøgte muligheden for at afsætte areal til en kommende daginstitution i lokalplanområdet.

Der er i lokalplanen givet mulighed for et areal i den nordlige del af området også kan anvendes til daginstitution.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1373 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i forbedret.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Området er tæt på eksisterende hovedtrafikårer herunder motorvejen, hvilket reducerer omvejskørslen. Der er mange stier i området, der binder op på andre stisystemer, og der kan derfor cykles til f.eks. Engum skole. Området skal betjenes med kollektiv trafik fra et nyt stoppested nær rundkørslen Juulsbjergvej/Julianebjergvej. En langt større del af lokalplanområdet end ved andre planer, udlægges til grønne områder.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1373 vedtages og offentliggøres i fire uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1373

Helhedsvurdering af forslag til lokalplan nr 1373.pdf

Punkt 180: Forslag til lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop og tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-13-22

Resume

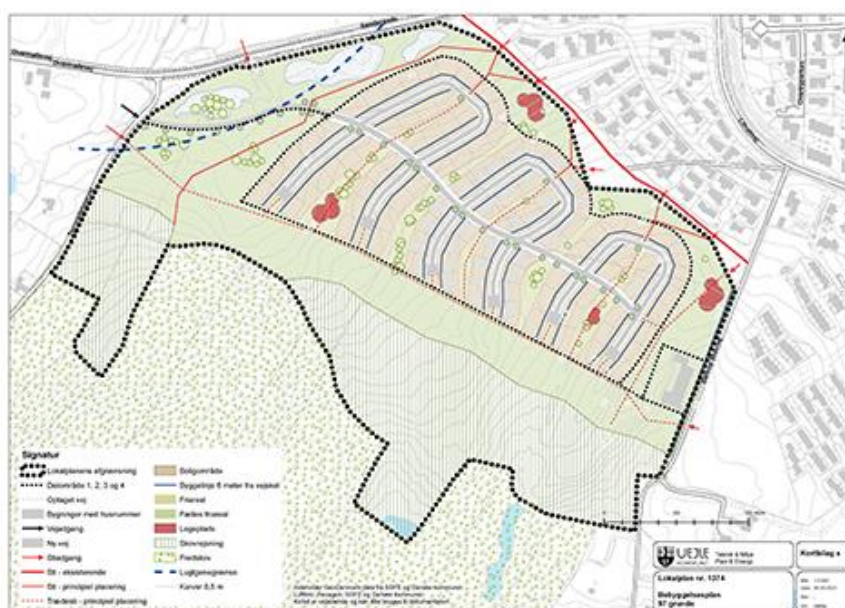
Tre lodsejere har anmodet om en lokalplan for et nyt boligområde. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af 1. etape i Helhedsplan Børkop Vest. Helhedsplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Byvision Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord.

Lokalplanområdet ligger mellem Overmøllevej/Søndergade og Børkop Skovvej. I dag henligger området som landbrugsjord, en landbrugsejendom på Børkop Skovvej 139, samt en vej, der lige nu er omdannet til sti. Lokalplanen skal give mulighed for ca. 100 boliger i form af parcelhuse samt fælles grønne friarealer og skovrejsning i forlængelse af Børkop Skov.

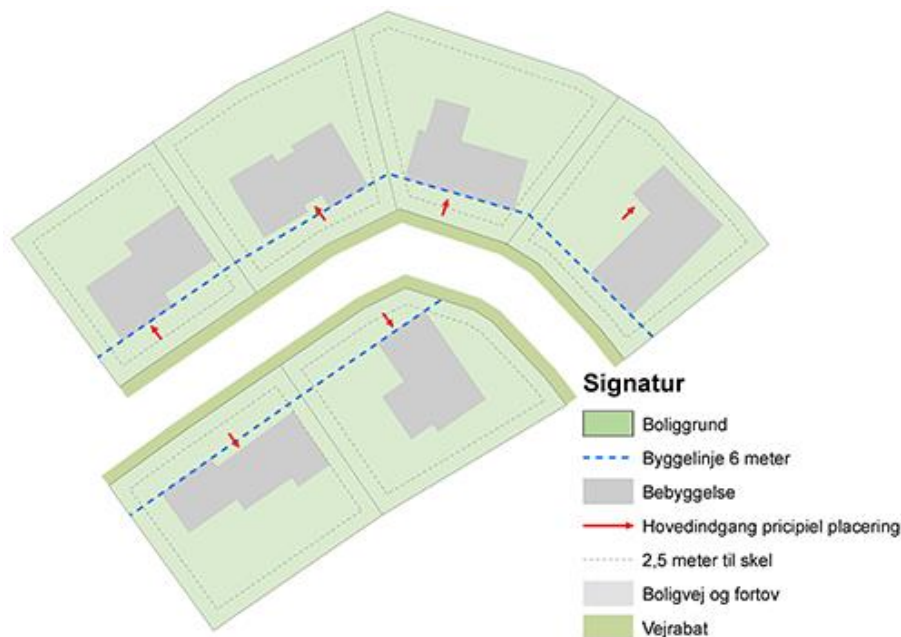
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Bebyggelsesplan med parcelhusgrunde omkring boligveje samt placering grønne fælles friarealer. De røde stiplinger viser fremtidige stisammenhænge til omkringliggende arealer. Bebyggelsesplanen ses også i lokalplanforslagets bilag 3a og 3b.



Figur 3: Diagram af facadebyggelinje og princip for placering af boligernes hovedindgang.

Planens historik:

Lokalplanen blev igangsat af Teknisk Udvalg den 6. september 2022 punkt nr. 197.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. september 2022 pkt. nr. 197, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1374. I forbindelse med udformning af bebyggelsesplanen har det været nødvendigt at justere afgrænsningen mellem kommuneplanens boligramme og rekreative ramme. Dette gøres med et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Tillægget har været i fordebat fra 14. juni 2023 til 28. juni 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen skal give mulighed for boliger inden for kommuneplanens boligramme 5.B.47 og offentlig skov i dele af kommuneplanens rekreative ramme 5.R.3 syd for Overmøllevej og Søndergade i Børkop.

Lokalplanområdet er 37,46 ha og ligger mellem Overmøllevej/Søndergade og Børkop Skovvej. I dag henligger området som landbrugsjord med en landbrugsejendom på Børkop Skovvej 139 samt en vej, der er omdannet til sti.

Landskabet i lokalplanområdet skråner og giver mulighed for udsigt ud over landskabet mod Vejle og Gårslev. Nord for lokalplanområdet ligger parcelhuse omkring Skovhaven. Mod sydøst ligger et beplantet dige langs Børkop Skovvej og mod syd ligger Børkop Skov.

Udformning af lokalplanområdet skal give mulighed for forskellige fællesskaber på boligveje og i de fælles friarealer.

Bebyggelsesplan:

Vejadgang skal ske fra Overmøllevej. I første omgang kan den eksisterende adgangsvej benyttes, men når området nord for Overmøllevej udlægges til boligformål skal der etableres en samlet trafikafvikling til begge områder f.eks. ved at etablere en rundkørsel ved Overmøllevej/Tornvadshavevej.

Fra stamvejen og boligvejene gives muligheder for at benytte stier, som dels skaber gode forbindelser inden for lokalplanområdet, men også skaber god forbindelse for både gående og cyklister ud af området f.eks. ind mod Børkop centrum.

Stamvejen, boligvejene og stierne er placeret så der gives flere lange kig ud over landskabet uden for lokalplanområdet.

Boliger etableres som åben-lav bebyggelse på grunde med en minimumgrundstørrelse på 700 m² og maksimum 1.000 m². Boliger kan opføres i 2 etager og med en højde på op til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er 30.

Boligernes ydervægge skal opføres med teglsten, som blank mur, pudset eller vandskuret. Derudover må mindre dele af bygningen, garage/carport eller skure fremstå med andre materialer, så længe det giver et harmonisk helhedsudtryk med resten af boligen.

Lokalplanen har en byggelinje for bebyggelsen placeret 6 meter fra vejskel. Byggelinjen skal være med til at give boligvejene et samlende udtryk trods forskellig arkitektur og materialevalg på den enkelte bolig.

Boliger skal udføres med den primære indgang i en facade, der placeres langs byggelinjen. Dette skal medvirke til at tydeliggøre at boligens primære facade er mod boligvejen. Synlige hovedindgange er med til at skabe et imødekommende

boligområde, med liv og mulighed for at se hinanden.

Boligrundene skal terrænreguleres mindst muligt. Bebyggelse skal følge terrænet, for at bebyggelsens placering fremstår så naturligt som muligt i landskabet. Det betyder, at bebyggelse på kuperede eller skrånende grunde skal placeres og udformes, så niveauforskelle optages i bebyggelsen enten ved forskudte plan, med parterreetaage eller i 2 etager.

Delområde 2 rummer den eksisterende bolig på Børkop Skovvej 139.

Fælles friarealer:

Der etableres fælles friarealer omkring den samlede bebyggelse. Kommuneplanens krav til fælles friareal for åben-lav boliger opfyldes inden for delområde 1, hvor boligerne ligger. Lokalplanen lægger op til, at der på de fælles friarealer i delområde 3 og 4 gøres en indsats for at øge biodiversiteten i forhold til, hvad den er i dag. Biodiversiteten trives blandt andet ved at de fælles friarealer etableres i sammenhæng med hinanden og omkringliggende natur - her Børkop Skov. Det er også vigtigt for biodiversiteten at flere arealer etableres således de kan henligge med ingen eller minimum pleje.

De fælles friarealer i delområde 3 og 4 udformes med en eng-karakter hvor der placeres grupper af skov, krat og buskbeplantning. Dertil etableres lavninger hvor der altid eller blot i våde perioder vil stå vand.

Lokalplanen indeholder en planteliste med de træer, buske og stauder, der kan benyttes i de fælles friarealer. Lokalplanen har bestemmelser om et minimum antal træer i de fælles friarealer og at minimum halvdelen beplantning i de fælles friarealer, skal vælges fra listen. Plantelisten er også til inspiration for boligejerne. Der er udpeget areal til opholds- og legepladser i delområde 1.

Denne lokalplan giver mulighed for udvidelse af Børkop Skov mod nord. Skovrejsning kan ikke ske indenfor jordledningers servitut bæltet.

En del af lokalplanområdet overføres til byzone, imens det areal, der er udlagt til skovrejsning, forbliver i landzone.

Kommuneplantillæg:

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanramme 5.B.47 til boliger og 5.R.3 til rekreative formål som f.eks. skovrejsning.

Udformningen af bebyggelsesplanen betyder, at afgrænsningen mellem den rekreative ramme og boligrammen skal justeres. Dette gøres med et tillæg til kommuneplanen.

Da tillægget ændrer på anvendelse af arealer, har der været afholdt fordebat. I denne periode er der ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og størstedelen af arealet overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt. En del af lokalplanområdet, forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig for disse arealer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Boligerne placeres i naturlig forlængelse af Børkop og kobles derved op på eksisterende veje og stier. Stierne giver mulighed for at gå og cykle til institutioner, skoler, dagligvarehandel samt offentlig transport. Lokalplanen har særlig fokus på at øge biodiversiteten i de fælles friarealer. Dele af de fælles friarealer kantes allerede med skov, et område udpeges til yderligere skovrejsning og de nære fælles friarealer nærmest boligerne skal stå med grupper af skov, krat eller buskbeplantning samt lavninger til opsamling af regnvand.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1374 og tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop

Tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Helhedsvurdering af forslag til lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej Børkop.docx

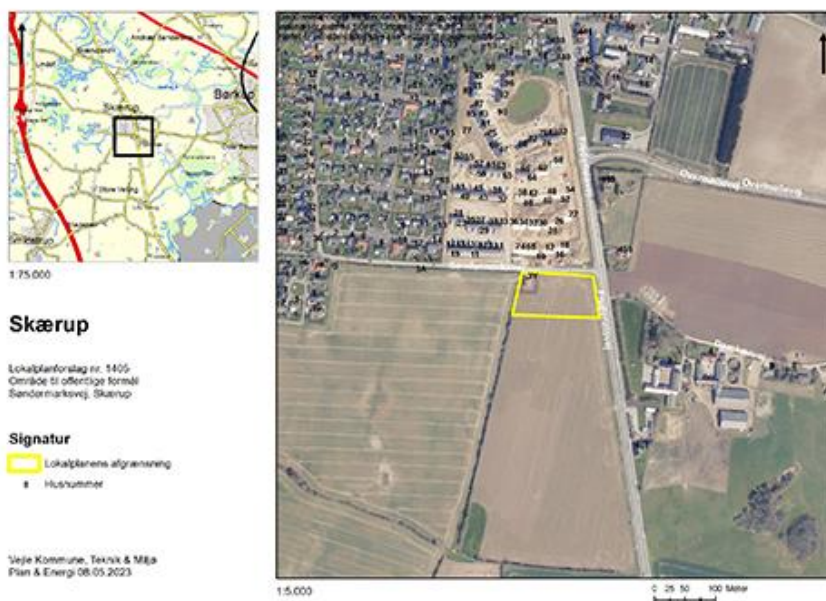
Punkt 181: Forslag til lokalplan nr. 1405 Område til offentligt formål, vandværk ved Søndermarksvej, Skærup og tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-8-23

Resume

Skærup, Mørkholt, Brejning og Gårslev vandværker er blevet sammenlagt til Trekantens Vandforsyning. Trekantens Vandforsyning har anmodet om lokalplanen til opførelse af et nyt vandværk syd for Søndermarksvej i Skærup. Arealet er ca. 1,25 ha. og anvendes i dag af Skærup vandværk og til landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af nyt vandværk og en fremtidig udvidelse. Projektets arkitektur er ændret i forbindelse med lokalplanprocessen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er at give mulighed for udvidelse af vandværket i Skærup, der skal forsyne det område, der dækker de tidligere værker for Skærup, Mørkholt, Brejning og Gårslev. Der planlægges for en bebyggelse med indvendige tanke samt en mulighed for fremtidig udvidelse.

Lokalplanområdet er ca. 1,25 ha og består af matr.nr. 26v, med bygning til det tidligere Skærup Vandværk og del af landbrugsmatrikel nr. 26p.

Lokalplanen giver mulighed for en ny vandværksbygning på ca. 600 m², med mulighed for en tilbygning på ca. 250 m², såfremt det bliver nødvendigt med en udvidelse. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 8,5 meters højde. Det nye vandværk får en administration med 2-5 ansatte. Ny bebyggelse placeres længst muligt mod vest for at muliggøre en fortsat sigtelinje fra bakken på Fredericiavej i syd mod Skærup kirke nord for Skærup.

Den eksisterende vandværksbygning bevares med formål for opbevaring/skur/depot. Bygningen skal bearbejdes, så den får et facadeudtryk, der passer med den nye vandværksbygning.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Søndermarksvej, hvor den eksisterende overkørsel flyttes lidt mod øst. Parkeringsarealet udvides på den vestlige side af den nye bygning.

Lokalplanen tager udgangspunkt i et projekt, hvor bygningernes ydre fremtræden og omkringliggende beplantning passes bedst muligt ind i overgangen mellem det åbne land og Skærup by.

Vandværket udføres med betonelementer i rå beton med en overflade præget af forskallingsbrædder. Taget på den høje del af vandværksbygningen bliver et asymmetrisk sadeltag med sedum på tagfladen mod nord og solceller eller tagpap på facaden mod syd. Den lave del af bebyggelsen, som indrettes til administration mv, beklædes med en pladebeklædning i varme brune nuancer. Den samme brune nuance anvendes på samtlige vinduesrammer og -karme samt på døre.

I lokalplanområdet skal der etableres regnvandsbassin til opsamling af regnvand samt grønne arealer med blandt andet et øst-vest gående levende hegn, der danner en grøn og frodig overgang til landskabet mod syd og samtidig skærmer mellem vejen og bygningen.

Lokalplanområdet indrettes med offentlig adgang, således omkringboende kan nyde udearealerne og gå helt tæt på vandværket.

Området overføres fra landzone til byzone.



Figur 2: Illustration af vandværksbygningens facader mod syd og øst set fra Fredericiavej.



Figur 3: Illustration af vandværksbygningens facader mod øst og nord set fra Fredericiavej ved indkørsel til Søndermarksvej.



Figur 4: Illustration af vandværksbygningens facader mod Søndermarksvej.



Figur 5: Situationsplan viser placering af vandværksbygning, parkering og indretning af de udendørs opholdsarealer.

Særlige planmæssige forhold:

Der er en vejbyggelinje langs Fredericiavej på 20 meter målt fra vejmidte. Inden for byggelinjen, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse eller anlæg.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 24. maj 2023, pkt. nr. 125, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1405 og tillæg nr. 38.

Tillægget har været i fordebat fra d. 30. maj 2023 til d. 13. juni 2023. I denne periode kom der ingen bemærkninger.

Kommuneplantillæg:

Der er udarbejdet et tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033, som skal optage området i kommuneplanen.

Tillægget udlægger området til offentlige formål. Der er ikke indkommet bemærkninger i fordebatten.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke får konsekvenser for kapacitet i skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1405 og tillæg nr. 38 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af ejendommen og dermed kan ejeren ikke kræve kommunen overtager. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet bidrager til at lade offentlige formål etableres mere åbne og oplysende for omgivelserne. Området udformes så det er offentligt tilgængeligt, således beboere i området samt udefrakommende kan komme tæt på og se hvad et vandværk er og kan.

Byerne skal være bæredygtige, ved at planlægningen skal understøtte og udvikle byers unikke identitet og potentialer gennem aktivt hensyn til kulturmiljø, arkitektur og landskab. Udvikling af byer, boliger og byggeri skal fremmes gennem klimatilpasset, bæredygtig og ressourcebesparende planlægning.

I planen for opførelse af det nye vandværk, planlægges der med solceller til eget forbrug placeret på bygningens tag, alternativt placeres mindre solcelleanlæg på terræn. På tagfladerne muliggøres brug af sedum græs til optagelse af regnvand og CO₂.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1405 og tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Projektforslag

Forslag til Tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til Lokalplan nr. 1405

Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1348 Boligområde ved Baskærvej, Egtved

01.02.05-P16-11-21

Resume

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra en privat lodsejer, der ønsker at udvikle et nyt boligområde i Egtved. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af 14 rækkehuse og 13 parceller. Der etableres vejadgang fra henholdsvis Baskærvej og Hejlskovparken. Lokalplanen har været i 4 ugers høring fra 22. august til 19. september 2022. Under høringen er der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



1:75.000

Egtved

Lokalplanforslag nr. 1348
Boligområde
ved Baskærvej, Egtved

Signatur

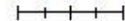
 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 03.08.2021

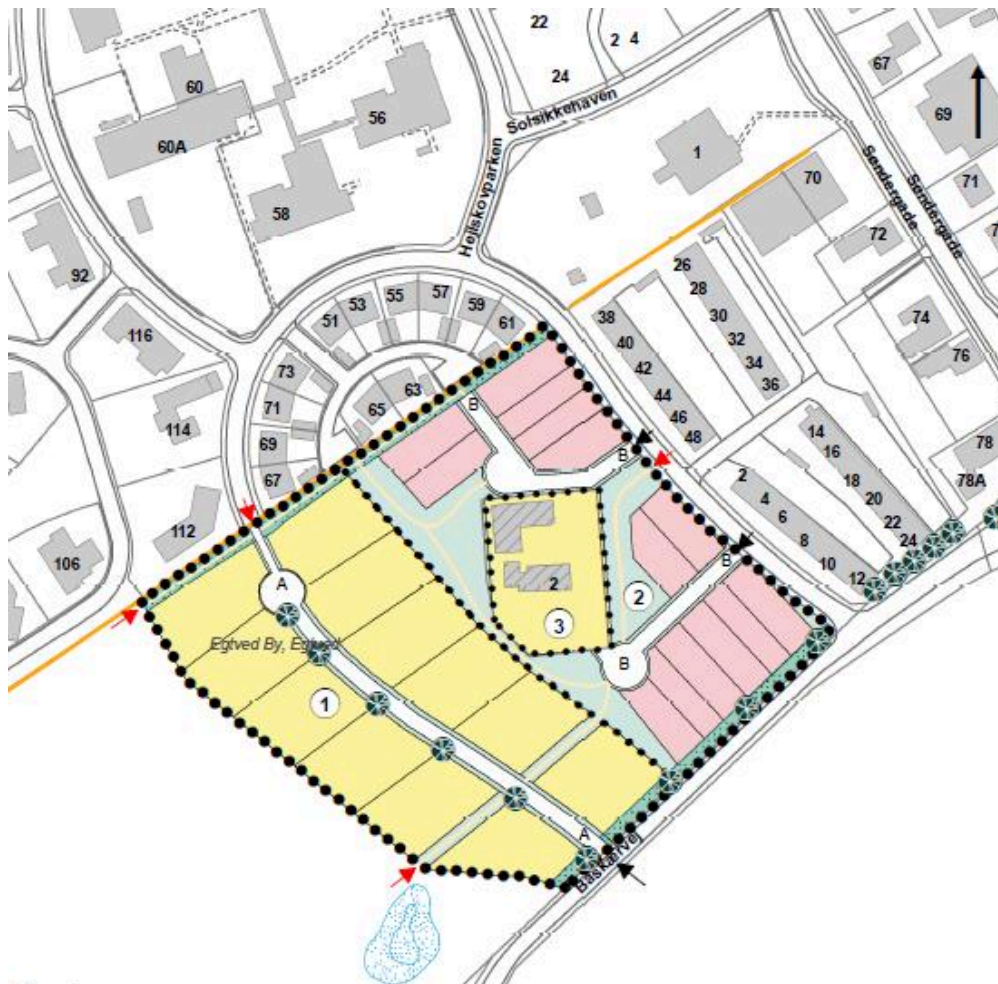


1:5.000

0 25 50 100 Meter



Figur 1 Kort over lokalplanområdet.



Figur 2 Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk udvalg besluttede på mødet 3. maj 2022, pkt. nr. 100, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1348. Byrådet besluttede på mødet 17. august 2022, pkt. nr. 130, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 22. august 2022 til 19. september 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er indkommet 4 indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne handler primært om bekymring for den øgede trafikmængde på Hejlskovparken samt oversigtsforholdene. Der ytres desuden bekymring omkring indbliksgener hos nogle af de eksisterende boliger på Hejlskovparken.

På grund af oversigtsforholdene ændres vejadgangen til delområde 1. I stedet for at etablere vejadgang mod nord fra Hejlskovparken, etableres vejadgangen i modsatte ende fra Baskærvej. Vejstrukturen bibeholdes i øvrigt. Der er ikke naboer langs Baskærvej, som bliver generet af den ændrede vejadgang. Det vurderes ikke at trafikmængden er en udfordring. I figur 2 kan fremtidig udnyttelse med vejadgang fra Baskærvej ses.

Det vurderes, at de nye boliger kommer til at ligge med tilstrækkelig afstand til de eksisterende boliger på Hejlskovparken, og dermed ikke vil give væsentlige indbliksgener i forhold til, hvad der normalt må tåles mellem to boliger.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at bevare den eksisterende gård, hvilket er mere bæredygtigt end at bygge nyt. Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling, da planen ligger inden for et område, som allerede er udlagt til byudvikling i kommuneplanen. Der er taget hensyn til håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet. Anvendelse af hjemmehørende træer og buske er med til at forbedre biodiversiteten. Der er mulighed for at anvende fjernvarme i området. Fjernvarme er en effektiv og bæredygtig løsning.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1348 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
- at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1348 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1348

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1348

Punkt 183: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle

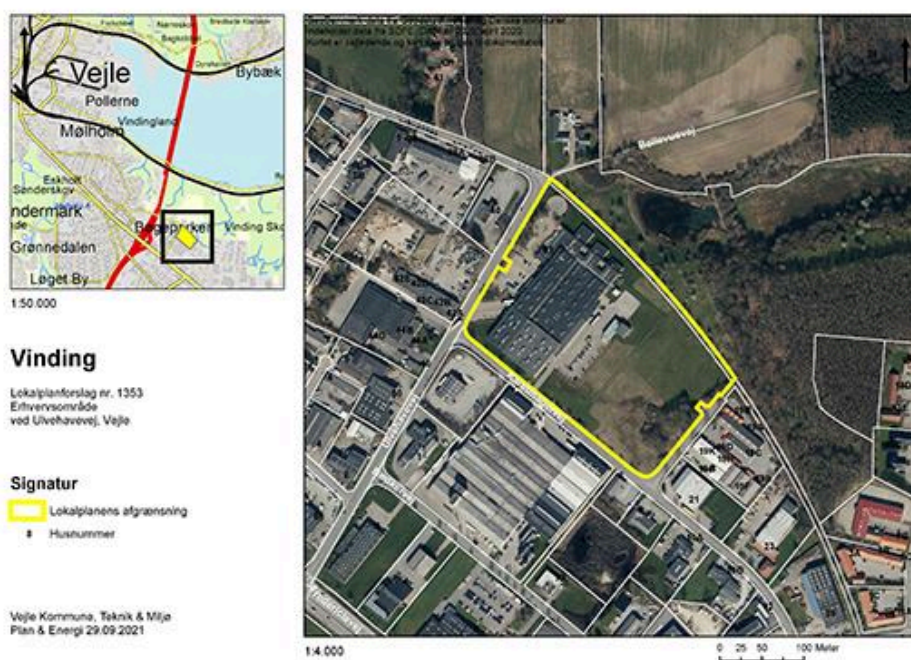
01.02.05-P16-16-21

Resume

Et byggemarked har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, hvor eksisterende bebyggelse, der anvendes til erhverv, også ønskes anvendt til butik.

Lokalplanen giver udover en anvendelse til erhverv generelt, også mulighed for butikker til særlige pladskrævende varer som f.eks. et byggemarked. Forslaget har været i offentlig høring fra 9. maj 2023 til 9. juni 2023. Der er modtaget to indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 243, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1353.

Byrådet besluttede på møde 26. april 2023, pkt. nr. 80, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 9. maj 2023 til 9. juni 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget to indsigelser/bemærkninger til planen. Ældrerådet har ingen bemærkninger.

En borger på Eskholtvænget i Mølholm mener, at trafikvurderingen i lokalplanen er mangelfuld. Borgeren er uenig i konklusionen om, at trafikforøgelsen er ubetydelig. Hvis der bruges navigation, vil en rute fra Rådhusstorvet til Ulvehavevej 61 gå forbi Mølholm Skole og Mølholm Børnehave. Allerede i dag kører håndværkere denne vej. Det antages i vurderingen at lastbiler til og fra byggemarkedet vil køre ad Fredericiavej, men borgeren mener, at en del formodentlig vil anvende Mølholm som smutvej. Vurderingen tager ikke højde for morgen og eftermiddag, når trafikken er værst på Fredericiavej, hvor mange lastbiler og biler vil køre via Mølholm Landevej. Dette er tidsmæssigt sammenfaldende med mange skolebørn på vejen. Borgeren foreslår en række tiltag for at undgå ulykker.

Teknik & Miljø finder borgerens betragtninger relevante. Disse forhold er indgået og vurderet i lokalplanprocessen. Forvaltningen har gode før trafiktællinger på Ulvehavevej mv. og har derfor gode muligheder for at følge op på udviklingen. Forvaltningen forventer således ikke betydende stigninger i trafikken gennem Mølholm, men vil via kommende trafiktællinger følge trafikmængder, sammensætning og hastigheder fremover på både Ulvehavevej og Mølholm Landevej.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, men for at området også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motorvejen. Det er et byggemarked fra midtbyen, der flytter til et erhvervsområde, der er placeret tæt på motorvejen. Dette aflaster midtbyen fra trafik, da byggemarkedet primært betjener erhvervskunder, der ikke har deres virksomhed i midtbyen. Desuden er der et busstoppested på Ulvehavevej lige uden for lokalplanområdet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1353 vedtages endeligt,
- at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, og
- at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet, idet trafikudviklingen ønskes evalueret 12 måneder efter åbning.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1353 offentliggjort

Punkt 184: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg

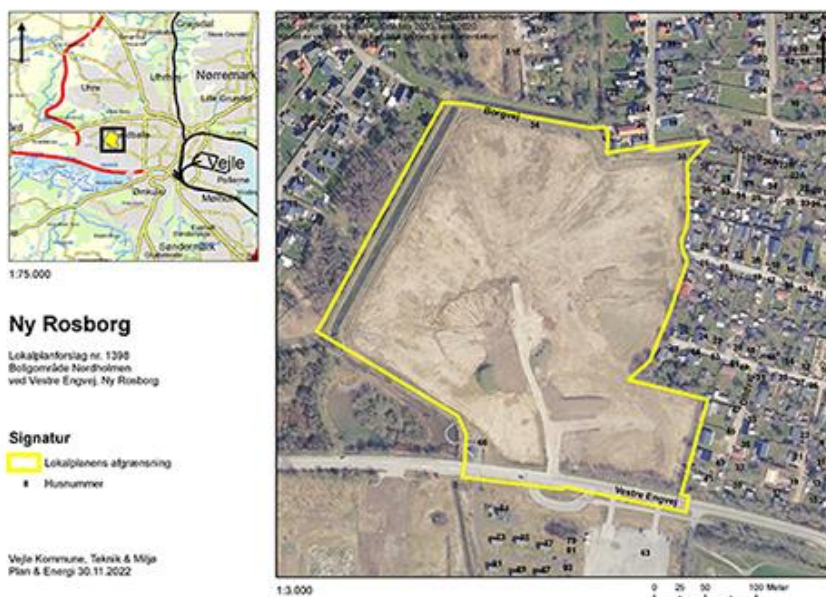
01.02.05-P16-41-22

Resume

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre byggeri på Nordholmen. Nordholmen er første etape af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej. Den nye lokalplan har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt Holmeplanen og udbygningsplaner for udvikling af de enkelte delområder på Nordholmen. Området er i dag ubebygget. Med lokalplanen gives der mulighed for etablering af boliger herunder også almene boliger, daginstitution, fælleshuse, mindre kundeorienteret servicefunktioner som café mv.

Der er kommet to indsigelser i høringsperioden fra 22. juni til 27. juli 2023. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændring i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Til baggrund for den nye lokalplan ligger en eksisterende rammelokalplan nr. 1331 for hele Ny Rosborg. I forbindelse med udbudsprocessen er der ligeledes udarbejdet en samlet realiseringsplan, Holmeplanen, der beskriver den samlede identitet og omgivelser for holmen, samt fire udbygningsplaner for de enkelte delområder som lokalplanen skal indehaves i.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 283, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1398. Byrådet besluttede på mødet 21. juni 2023, pkt. nr. 109, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 22. juni til 27. juli 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet to bemærkninger til lokalplanen i forbindelse med den offentlige høring.

Bemærkningerne handler generelt om faciliteter til ældre og om at sikre tilgængeligheden i området, samt bemærkning til lokalplanens § 3.2 om definition af bebyggelsestypologier og længden på facaden ved tæt-lav bebyggelse og præcisering ift. §5.6 om supplerende parkering.

Indsigelserne giver anledning til ændring af lokalplanen, hvor der er foreslået en omformulering af:

- § 3.2, så det fremgår, at "Tæt-lav bebyggelse er rækkehuse med lodrette lejlighedsskel, mens etageboliger er med vandrette lejlighedsskel. Bebyggelsen må sammenbygges med op til 6 boliger/bygningsopgang i en række. Rækken af bebyggelse skal etableres med forskydning mellem bygninger for minimum hver anden bolig/bygningsopgang."
- §5.6 så det præciseres, at "Der skal udlægges areal, så der ved behov kan anlægges supplerende p-pladser op til" den herefter nævnte p-norm.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet bygges der tæt, med store grønne områder som omkranser lokalplanområdet og sikrer overgangen til Vejle Ådal. De grønne områder i boligområderne skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, veje og stiforbindelser, der gør, at lokalplanområdet kan knyttes op på eksisterende infrastruktur.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1398 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
- at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1398

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1398 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Punkt 185: Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk

01.03.03-P19-13-23

Resume

Virksomheden Tirsbæk Gods har anmodet om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i dele af skoven ved Tirsbæk Gods. Skovbegravelsespladsen vil være til urnenedsættelse, hvor der efterfølgende vil blive lagt en mindesten på stedet. Vejle Kommune vil skulle indgå aftale om forpaktning af skov mm. og føre en årligt kontrol af skovbegravelsespladsen og gennemgang af begravelsesprotokollen.

Sagsfremstilling



Kort over areal ejet af Vejle Kommune, areal som kommunen lejer af ansøger og areal, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret.

Tirsbæk Gods ansøger om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i skovarealet sydvest for godset. Arealet for skovbegravelse udgør ca. 5,5 ha, hvor træer udvælges til, at der kan nedsættes en urne. Stedet for urnenedsættelsen kan markeres med en mindesten. Skovbegravelse ApS vil i samarbejde med Tirsbæk Gods stå for etableringen.

Planforhold

Etableringen af en skovbegravelsesplads vil kræve en landzonetilladelse.

Det er Kirkeministerien, der skal tillade anlæg af begravelsespladser.

Kirkeministeriet har ved henvendelse fra Vejle Kommune udtalt, at de kun giver tilladelse til urnebegravelsespladser, hvis de etableres som kommunale begravelsespladser.

Øvrige administrative forhold

Skovbegravelsespladsen forudsætter, at Vejle Kommune forpagter skovarealet, så kommunen formelt har råderetten over skovstykket. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

I samarbejde med Skovbegravelse ApS vil Tirsbæk Gods stå for håndteringen af den indledende informationsformidling, selve urnenedsættelsen samt det praktiske på stedet. Tirsbæk Gods står også for fremvisninger af skovbegravelsespladsen og hjælper familierne med udvælgelse af gravsteder. Skovbegravelse ApS vil stå for udfærdigelse af udkast til det fulde kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysning mv. samt udkast til ansøgningen ved Kirkeministeriet.

Dertil skal der indgås en driftsaftale mellem Vejle Kommune og Tirsbæk Gods, som bl.a. fastlægger, at Tirsbæk Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Vejle Kommune.

Vejle Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Derudover tinglyses der en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Vejle Kommune påtager sig dermed ingen løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen udgifter for kommunen i forbindelse med etableringen eller den fremtidige drift. Vejle Kommune skal afsætte tid til at gennemføre en årlig kontrol af skovbegravelsespladsen, herunder kontrol af begravelsesprotokollen. Udgiften hertil skal som udgangspunkt afholdes indenfor det almindelige driftsbudget. Dog kan der indgås aftale og nedskrives i ovennævnte aftaler, at kommunens vederlag for udførelse af tilsynsopgaven vil være et bestemt beløb pr. år, således at kommunens udgifter herved dækkes.

I Vejle Kommune er der en kommunalt ejet begravelsesplads, Institutionskirkegården i Brejning (De Kellerske Institutioner i Brejning), som varetages i samarbejde med Gauerslund Kirkegård. De øvrige kirkegårde, som ligger i Vejle Kommune, varetages af statslig kirkegårdsforvaltning.

Det vil derfor medføre en ny opgave og varetagelse af ny lovgivning ifm. at føre tilsyn med skovbegravelsespladsen og kontrol af begravelsesprotokollen for forvaltningen.

Klima og resiliensvurdering

Intet at bemærke.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 158:
at sagen drøftes med hensyn på en afklaring af, om Vejle Kommune vil indgå de ønskede aftaler og udarbejde landzonetilladelse

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 158:
Udsat.
Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes med hensyn på en afklaring af, om Vejle Kommune vil indgå de ønskede aftaler og udarbejde landzonetilladelse

Beslutning

Sagen blev taget af dagsorden.

Bilag

Kort over skovbegravelsesplads, Tirsbæk Bakker

Punkt 186: Orientering om sag vedr. jordvolde langs Juulsbjergvej, Tirsbæk Bakker

01.00.00-K02-6-23

Resume

Forvaltningen arbejder med en sag om lovliggørelse af ulovligt etableret jordvolde langs Juulsbjergvej i Tirsbæk Bakker.

Sagsfremstilling

I efteråret 2022 modtog forvaltningen flere anmeldelser af Tirsbæk Bakker A/S fra beboere i området vedrørende, at der var etableret jordvolde langs Juulsbjergvej i strid med lokalplanerne i området.

Lokalplanerne giver mulighed for en terrænregulering på +/- 0,5 meter. Forvaltningen har desuden fået henvendelser fra beboere, som ønsker støjvolde langs Juulsbjergvej.

Forvaltningen har aftalt med Tirsbæk Bakker A/S, at jordvoldenes højde skal opmåles, samt at der skal ske en beregning af trafikstøj i forhold Juulsbjergvej.

Disse tal skal anvendes i forbindelse med vurdering af, om jordvoldene skal retslig lovliggøres, dvs. om der skal dispenseres fra lokalplanerne, eller om de skal fysisk lovliggøres, dvs. at jordvoldene skal fjernes.

I de nyeste lokalplaner for Tirsbæk Bakker, er der givet mulighed for støjvolde langs Juulsbjergvej, for at de vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes ved boligerne.

Forvaltningen forventer at modtage en redegørelse fra Tirsbæk Bakker A/S i efteråret 2023.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 187: Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger

03.10.04-K07-1-23

Resume

Ifølge udlejningsaftalerne mellem Vejle Kommune og de almene boligselskaber gives hvert halve år en status over anvendelsen af udlejningsvilkårene for fleksibel- og kombineret udlejning.

Sagsfremstilling

Det følger af loven om almene boliger §60, stk. 4, at boligorganisationerne skal anvise ledige boliger i udsatte boligområder (afghettede områder) efter kriterier, der er fastsat af byrådet, med henblik på at ændre beboersammensætningen i et område.

Byrådet og Teknisk Udvalg har siden 2018 flere gange godkendt, at boligforeningerne AAB Vejle og ÅsterBO anvender disse regler ved tildeling af ledige boliger.

Fleksibel udlejning betyder:

Med fleksibel udlejning kan en boligsøgende springe ventelisten, hvis han/hun opfylder visse kriterier, der fastsættes af byrådet.

Reglen har det formål at tiltrække ressourcer til boligsøgende og give dem fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten.

Figur 1: Faktaboks om fleksibel udlejning

AAB Vejle

Boligorganisationen har i 1. halvår 2023 anvendt reglerne i følgende omfang:

1. halvår 2023	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 – Finlandsparken	5	1	5	2	6	19	36,84
Afd. 41 – Løget By	2	3	4	1	8	18	27,77
Afd. 42 – Løget By	2	0	3	0	21	26	11,53
Vestbyen							
Afd. 01 – Den Gamle Gård	0	1	7	1	6	15	53,33
Afd. 08 – Vestbyparken	0	3	4	1	17	25	29,41
Afd. 12 – Rubinparken	0	0	3	0	6	9	33,33
Afd. 15 – Saxoparken	1	3	8	2	1	15	66,66
Afd. 44 – Den Gamle Have	2	4	3	0	6	15	20,00

Fig. 2: Tabel om anvendelse af fleksibel udlejning, 1. halvår 2023

Boligorganisationen oplyser, at antallet af flytninger i afd. 29, Finlandsparken, er det laveste antal i den tid, man har anvendt reglerne. Boligorganisationen ser det lave antal flytninger som et udtryk for, at muligheden for at påvirke, hvem der får tildelt et ledigt lejemål, betyder et fåget antal ressourcer til lejere, stærke stabilitet i beboergruppen og at det er lykkedes at bremse antallet af aflytninger.

I afd. 41 og 42 blev anvendelsen af udlejningsreglerne procentvist benyttet på et lavere niveau, men boligorganisationen betegner dem som tilfredsstillende. Der er flere boligsøgende til disse to afdelinger - og først til afd. 42 - hvilket formentlig hænger sammen med, at der i forbindelse med tidligere helhedsplanen i 2016 var den forskel, at lejemålene i afd. 41 fik moderniseret badeværelser og badeværelser, mens afd. 42 kun fik moderniseret køkkener.

I afdelingerne i Vestbyen var der en relativt høj og stabil anvendelse af reglerne.

ÅsterBO

Boligorganisationen har oplyst, at ordningen ikke blev anvendt i afd. 18, Moldeparken, i 1. halvår 2023.

Kombineret udlejning:

Kombineret udlejning giver en boligorganisation mulighed for at afvise boligsøgende, hvis søgningen anses uregelmæssig og dennes partner/partner uden for arbejdsmarkedet, hvis boligområdet har en høj koncentration af beboere, der står uden for arbejdsmarkedet.

I stedet skal kommunen anvise en anden passende bolig til den boligsøgende, som er blevet afvist, og så vidt muligt senest 6 måneder efter beslutningen om afvisning.

Reglen har det formål at sikre, at der samles flere ressourcer til beboere i et område.

Figur 3: Faktaboks om kombineret udlejning

AAB Vejle

Boligorganisationen har i 1. halvår 2023 anvendt reglerne i følgende omfang:

	Marts + Q2-2019	Q3-2019	Q4-2019	Q1-2020	Q2-2020	Q3-2020	Q4-2020	Q1-2021	Q2-2021	Q3-2021	Q4-2021	Q1-2022	Q2-2022	Q3-2022	Q4 - 2022	Q1-2023	Q2-2023
Godkendte ansøgere	11	12	7	11	10	6	4	13	21	15	7	16	9	9	7	11	
Interne flytninger i afd. 29	6	1	3	3	3	4	2	4	1	1	1	0	1	1	0	3	
Godkendelser i alt	17	13	10	14	13	10	6	17	22	16	8	16	10	10	7	13	
Afviste ansøgere	0	3	2	2	1	2	4	8	4	1	2	1	1	3	3	2	
Omfattet af anvisningsretten	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Godkendelses-%	100	81,25	83,33	87,50	92,85	83,33	60,00	68,00	84,62	94,12	80,00	94,12	90,90	76,92	70,00	86,67	8
Boliger i lejetab i f.t. afviste ansøgere	0	0	0	2	0	2	1	2	8	7	4	3	2	3	3	3	
Lejetab i alt DKK	0,00	0,00	0,00	13025,00	0,00	5101,50	8724,00	24031,00	76382,00	79090,00	45801,00	24143,00	21817,00	15490,00	18483,00	26177,50	621
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune DKK	0,00	0,00	0,00	6512,50	0,00	2500,75	4362,00	12015,50	38191,00	39545,00	22900,50	12071,50	10908,50	7745,00	9241,50	13088,75	310
Jobcenter Vejle kan have godkendt flere ansøgere end nævnt ovenfor, hvilket skyldes, at ansøger takker nej inden kontraktsskrivning, selv om der foreligger en godkendelse.																	

Figur 2: Tabel over kombineret udlejning, Finlandsparken

Som det fremgår af tabellen blev fem boligsøgende afvist i 1. halvår. Ingen af dem var omfattet af den kommunale anvisningsret. Der var fire lejemedlemme med lejetab i perioden, hvoraf Vejle Kommunes andel udgør 16.194,75 kr.

Jobcenteret oplyser, at der i 1. halvår blev godkendt 45 ansøgere mens 9 ansøgere blev afvist.

Opsummering af de bevillingssige konsekvenser

I forbindelse med byrådets behandling af den 27. februar 2019, pkt. 50, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.

Der henstår pr. 1. januar 2023 160.034 kr. i puljen.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopfølgningen på sit møde den 17. august 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 188: ØsterBO søger om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med renovering

03.02.00-P19-6-23

Resume

ØsterBO, afd. 1, søger om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af vinduer i afdelingens lejemål.

Sagsfremstilling

ØsterBO, afd. 1, består af ialt 347 lejemål fordelt over ejendomme beliggende i Østerbrogade, Treschowsgade, Bardenflethsgade, Stormgade, Ørstedsgade, Valløesgade og Ved Skråningen, alle i Østbyen, Vejle. Ejendommene er alle opført og taget i brug mellem 1941-1948.

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. juli 2023 blev det besluttet at renovere vinduer og altandøre i samtlige lejemål i afdelingen, så de udskiftes med højisolerende træ-aluminum vinduer og døre.

Projektet er planlagt til at blive sat iværk i 2023 og forventes at kunne afsluttes indenfor to år.

Lånoptagelse og huslejestigning

ØsterBO oplyser, at det samlede anlægsbudget for projektet er ca. 25 mio. kr.

Projektet er planlagt finansieret ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån på ca. 19,4 mio. kr. og ved anvendelse af afdelingens henlagte midler for ialt ca. 6 mio. kr. Det vil ikke være nødvendigt med kommunal garanti for realkreditlånet.

Renoveringen af vinduer mv. vil medføre en årlig huslejestigning på 56 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på ca. 8%.

Lovgrundlag

Hvis en almen boligorganisation ønsker at optage et lån med pant i organisationens faste ejendom, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. lov om almene boliger § 29.

Byrådet delegerede den 2. oktober 2013, pkt. 178, sin kompetence til Teknisk Udvalg, som herefter kan godkende optagelse af lån i forbindelse med renoveringsprojekter, der ikke indebære kommunal garantistillelse.

Ekstraordinære renoveringsarbejder, der medfører en huslejestigning på mere end 5%, skal godkendes af kommunalbestyrelsen inden de ivær sættes, jf. driftsbekendtgørelsen §79, stk. 4.

Teknisk Udvalg har ifølge Vejle Kommunes Delegerings- og Kompetencefordelingsplan kompetencen til at godkende planlagte huslejeforhøjelser.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en lånoptagelse på ca. 19,4 mill. kr. med pant i afdelingens faste ejendom, og

at udvalget godkender huslejestigningen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 189: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Indvielse af ny stibro over banen i Grejsdalen, den 6. juli kl. 15.00 - 16.00
- Besigtigelse Vejle Prisen, den 11. august 2023, kl. 10.00 - 14.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 190: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 191: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.