

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 22-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. november 2023 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Udpegnings sag: Musikskolens udviklingsråd.....	3
Lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag.....	5
Forslag til lokalplan nr.1376 Udvalgs varebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Ko	7
Forslag til lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerslund.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen, Jelling og tillæg nr. 13 til Vejle	13
Forslag til lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejle.....	16
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1373 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 5, Margrethehøj og Emi	20
Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - hørings svar og endelig godkendelse.....	22
Godkendelse af oprettelse af selskab til varetagelse af solceller mv., herunder anmodning om bevill	24
Fælles strategipapir - DGI Huset Vejle og Vejle Kommune.....	27
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027.....	29

# Punkt 191: Udpegnings sag: Musikskolens udviklingsråd

20.07.25-G01-1-23

## Resume

På Kultur- og Idrætssudvalgets møde den 20. juni 2023, sag 90, godkendte udvalget at den nuværende struktur med en bestyrelse for Vejle Musik- og Kulturskole afløses af et udviklingsråd med mere klart definerede opgaver og formål, der tager afsæt i visionen for Vejle Musik- og Kulturskole. I forbindelse heraf skal der politisk udpeges repræsentanter fra Kultur- og Idrætssudvalget.

## Sagsfremstilling

Vejle Musik- og Kulturskoles (VMK) kerneopgave er at bibringe børn og unge musiske og kreative kompetencer gennem undervisning og arenaer for udvikelse. For at lykkes med det samarbejder VMK med forældre og elever om at udvikle undervisningsmiljøet og porteføljen af tilbud og med daginstitutioner og skoler herunder ungdomsskolen, biblioteket, Elite Vejle, Nova Skolen, Quasar, Jelling Musikfestival, Ungehuset Værket og på tværs af forvaltninger om at skabe relevante og værdifulde tilbud.

Udviklingsrådet for Vejle Musik- og Kulturskole er en nyskabelse, der skal understøtte VMK i den fortsatte udvikling af en musik- og kulturskole, der er en synlig og relevant kulturinstitution i Danmarks femtestørste kommune. Udviklingsrådets opgave er at bidrage med inspiration og sparring til skolens ledelse, såvel den administrative som den politiske, og samtidig skabe fælles fodslag og netværk blandt VMKs nærmeste samarbejdspartnere, der gennem udviklingsrådet mødes om relevante strategiske dagsordener.

Beskrivelsen af udviklingsrådet er nærmere uddybet i sagens bilag.

Sammensætning af udviklingsrådet:

- Kultur- og Idrætssudvalget, to repræsentanter
- VMKs ledelse: chef og souschef
- 2 antal forældrerepræsentanter 1 fra musik og 1 fra kulturfag
- 2 antal elevrepræsentanter 1 fra musik og 1 fra kulturfag
- 2 medarbejderrepræsentanter 1 fra musik og 1 fra kulturfag
- Jelling Musikfestival/Quasar en repræsentant
- Ungehuset Værket en repræsentant
- Bygningen en repræsentant
- Børn og Unge Forvaltningen en repræsentant
- Kultur- og Sundhedsdirektør
- En repræsentant fra Vejles uddannelsesmiljø, ungdomsuddannelse eller videregående uddannelse

Jelling Musikfestival har udpeget Jacob Kromann-Gallop og Børn og Ungeforvaltningen har udpeget Søren Klindt, Leder for Pædagogik & Læring.

Der skal i denne sag udpeges to politiske repræsentanter fra Kultur- og Idrætssudvalget. Byrådet træffer den endelige beslutning.

Forvaltningen er igang med planlægning af første møde i udviklingsrådet. Forud herfor vil Kultur- og Idrætssudvalget blive præsenteret for status- og udviklingsperspektiver på VMK, samt de emner udviklingsrådet forventes at skulle arbejde med.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Byrådet, der udpeger de to politiske repræsentanter.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 137:  
at Kultur- og Idrætssudvalget anbefaler to repræsentanter til udpegning til Musik- og Kulturskolens udviklingsråd.

Beslutning fra Kultur- og Idrætssudvalget, 7. november 2023, pkt. 137:  
Kultur- og Idrætssudvalget indstiller Alex Vejby Nielsen og Camilla Eva Jørgensen til Musik- og Kulturskolens udviklingsråd.

## Beslutning

Byrådet valgte Alex Vejby Nielsen og Camilla Eva Jørgensen til Musik- og Kulturskolens udviklingsråd.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## Bilag

Udviklingsråd for Vejle Musik- og Kulturskole

# Punkt 192: Lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag

00.01.00-000-9-23

## Resume

I forbindelse med den statslige overtagelse af opkrævning af Ejendomsskat (grundskyld) pr. 1. januar 2024, giver det anledning til at revurdere Vejle Kommunes politik vedrørende lån til betaling af ejendomsskat samt ejendomsbidrag (renovation, skorstensfejning, rottebekæmpelse mv.).

Lån til ejendomsskat varetages fra 1. januar 2024 af Skattestyrelsen. Det er forventningen at efterspørgslen efter lån hos Vejle Kommune vil falde markant, når lånet kun dækker ejendomsbidragene. Derudover er det en omkostningstung og tidskrævende opgave, særligt henset til antallet af borgere som får gavn af ordningen.

Det indstilles derfor, at Vejle Kommune ikke yder lån til kommunale ejendomsbidrag fra 1. januar 2024.

## Sagsfremstilling

Til og med 2023 står kommunerne for at opkræve både ejendomsskatter (grundskyld og dækningsafgift) samt ejendomsbidrag (renovation, skorstensfejning, rottebekæmpelse mv.).

Opkrævningen sker samlet via en ejendomsskattebillet, som udsendes i november måned, hvorefter beløbet opkræves i to rater med forfald i henholdsvis januar og juli måned.

Et bredt flertal i Folketinget vedtog den 30. maj 2023 to love (L 678 og L 679), der medfører, at

- Ejendomsskatteopkrævningen (grundskyld og dækningsafgift) overgår fra kommunerne til Skattestyrelsen fra 1. januar 2024.
- Ydelse af lån til pensionister til betaling af grundskyld fremadrettet varetages af Skattestyrelsen.
- Gældsstyrelsen vil stå for at inddrive ubetalte ejendomsskatter og ejendomsbidrag.

Fra 2024 og frem vil opkrævningen af ejendomsskatterne for de private boligejere ske via forskudsopgørelsen og årsopgørelsen, mens den for virksomhederne vil ske via to årlige ejendomsskatteopkrævninger.

Opkrævning af ejendomsbidrag fastholdes som en kommunal opgave og vil ske via en bidragsbillet, som kommer til at minde om den nuværende ejendomsskattebillet, blot uden ejendomsskatterne.

Kommunerne har til og med 2023 været forpligtet til at yde lån til betaling af ejendomsskat, hvis ejerne har opfyldt de lovfastsatte betingelser. Det har været og er fremadrettet fortsat op til kommunerne at træffe afgørelse om der skal ydes lån til ejendomsbidrag.

I det tilfælde, at kommunen vælger at yde lån til betaling af ejendomsbidrag, så vil ejerne komme til at have lån både ved staten (ejendomsskat) og kommunen (ejendomsbidrag).

Den gennemsnitlige opkrævning af kommunale ejendomsbidrag på privatejede ejendomme i Vejle Kommune var kr. 3.500 (2023). Det svarer til en tredjedel af den samlede ejendomsskattebillet i gennemsnit. Derfor forventes det at efterspørgslen på lån primært vil ligge hos Skattestyrelsen.

Vejle Kommune har ultimo oktober 2023 i alt 625 lån, hvoraf 411 stadig er aktive og der løbende tilskrives gæld pr. forfalden rate. Lånesummen i alt udgør 93,5 mio. kr.

Antallet af ansøgninger til nye lån har de sidste 5 år ligget på gennemsnitligt 31 lån pr. år. Forudsat at antallet af ansøgninger forbliver uændret, hvis Vejle Kommune opretholder muligheden for at få lån til ejendomsbidrag, så vil lånesummen udgøre ca. 105.000 kr. pr. år.

Sagsbehandling og administration af det enkelte lån vil ligge på niveau med i dag, hvis kommunen opretholder lån til ejendomsbidrag, selvom lån til ejendomsskat overgår til Skattestyrelsen. Dette skyldes, at det er de samme låneprocesser, som kommunen skal igennem, selvom lånebeløbene bliver væsentligt mindre. Det er derfor en omkostningstung og tidskrævende opgave at opretholde ordningen, som kommer forholdsvis få borgere til gavn.

Derudover har størstedelen af borgerne som benytter ordningen stor friværdis i deres ejendom og vurderes at have midler til løbende betaling af ejendomsbidragene.

I forbindelse med indstillingen har Opkrævningen foretaget en rundringning til andre kommuner. Af 34 adspurgte kommuner tilbyder 29 kommuner ikke lån til bidrag, herunder kommunerne Kolding, Fredericia, Horsens, Hedensted,

Middelfart, Odense og Esbjerg.

Yderligere 2 af de 34 kommuner, København og Aarhus Kommune, har som Vejle Kommune ydet lån til ejendomsbidrag, men begge indstiller et stop for ordningen og forventer at muligheden for lån til ejendomsbidrag bortfalder med udgangen af 2023.

## **Økonomi**

Kommunen lyser i dag skadesløsbrev på den pågældende ejendom som sikkerhed for det ydede lån. Skadesløsbrevet tinglyses med et beløb svarende til 5 års udgifter og kommunen afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen. Udgifterne omfatter en fast tinglysningsafgift på kr. 1.825 pr. skadesløsbrev samt 1,45% af beløbet på skadesløsbrevet.

Ved udgangen af 2026 overtager staten alle Vejle Kommunes lån til betaling af ejendomsskat- samt ejendomsbidrag ydet til og med 2023. Derfor ophører den nuværende systemunderstøttelse også med udgangen af 2026.

Der skal derfor medregnes udgifter til systemunderstøttelse efter 2026. Det forventes at systemet vil blive dyrere end i dag, da mange kommuner nu fravælger at tilbyde lån til ejendomsbidrag og dermed er der færre kommuner til at betale for systemet.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 13. november 2023, pkt. 224:  
at Vejle Kommune ikke yder lån til kommunale ejendomsbidrag fra 1. januar 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 224:  
Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:  
Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.  
Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.  
Alex Vejby Nielsen.

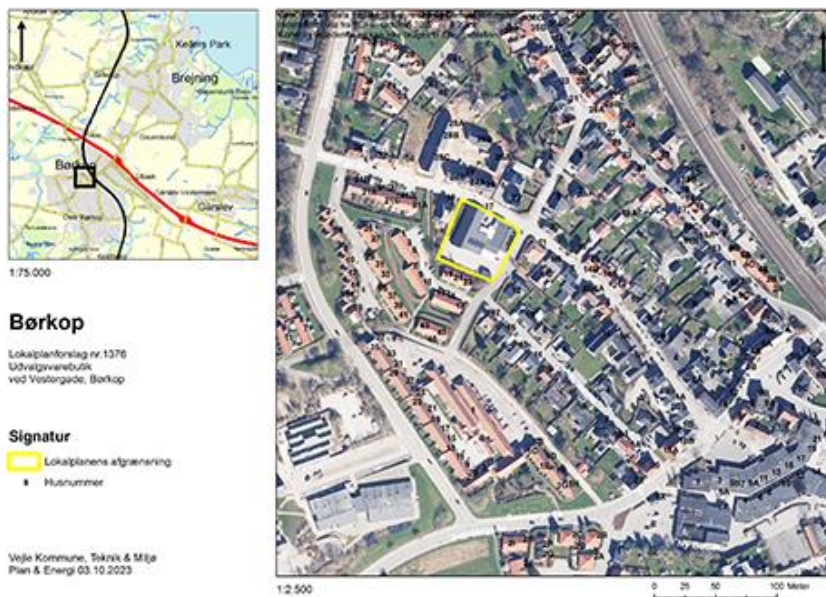
# Punkt 193: Forslag til lokalplan nr.1376 Udvalgs varebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-25-22

## Resume

Planklagenævnet ophævede i december 2021 Vejle Kommunes byggetilladelse til udvidelsen af Børkop Cykler, Vestergade 17 i Børkop. Da bygningen blev opført inden klagenævnets afgørelse, skal der ske en lovliggørelse af denne, hvilket kan ske enten fysisk ved nedrivning, eller retligt ved ny planlægning. Der er udarbejdet en lokalplan og tilhørende kommuneplanramme, der giver mulighed for at retlig lovliggøre bygningen for at sikre, at bygningen ikke skal rives ned.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Lokalplanens område.

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

### Lokalplanens indhold:

Lokalplanen og kommuneplantillægget er tilvejebragt for at sikre et planmæssigt grundlag for at lovliggøre den seneste udvidelse af butikken Børkop Cykler på ejendommen Vestergade 17 i Børkop. Dette sker på baggrund af, at Planklagenævnet underkendte Vejle Kommunes tilladelse til udvidelse af Børkop Cykler. Eftersom bygningen blev bygget inden klagesagen blev afgjort skal der ske en lovliggørelse af byggeriet. Dette kan ske enten retligt via planlægning, eller fysisk via nedrivning. I kommunens vurdering af, om der bør ske en retlig eller fysisk lovliggørelse er kommunen forpligtet til, efter almindelige forvaltningsretlige regler, at foretage en afvejning af modstående hensyn, herunder proportionalitetshensyn. Det blev derfor politisk besluttet, at igangsætte en ny planlægning for en retlig lovliggørelse af udvidelsen.

Lokalplanen omfatter Vestergade 17 i Børkop. Ejendommen huser Børkop Cykler.

Planen er tilvejebragt for at sikre et planmæssigt grundlag for at lovliggøre den seneste udvidelse af butikken på ejendommen.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til én udvalgs varebutik, i form af en cykelforretning med tilhørende værksted og parkering. Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse end den, der allerede er på grunden.

### Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udlægger en kommuneplanramme for Vestergade 17. I rammen må enten etableres boliger eller én udvalgs varebutik.

Ved boliger fastsættes bebyggelsesprocenten til 50, som for den øvrige omkringliggende boligramme 5.B.1. Bygningshøjden fastsættes til maksimalt 2 etager, hvor den omkringliggende boligramme giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

Der indkom 1 bemærkning med tilhørende forslag om at bevare den eksisterende kommuneplanramme på ejendommen, samt om at bringe bebyggelsen på ejendommen tilbage til dét der var, før Børkop Cykler opførte sin udvidelse i 2020. Bemærkningen og Forvaltningens svar dertil er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget ville normalt fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat og lokalplanen er af en karakter og en kompleksitet, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden. Men da der i høringsperioden er juleferie forlænges høringsperioden til ni uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Trafikale forhold

Forvaltningen har modtaget spørgsmål vedrørende de trafikale forhold på Vestergade. Sideløbende med den offentlige høring af lokalplanforslaget skal der ses på de trafikale forhold på Vestergade.

## **Klima og resiliensvurdering**

Lokalplanen giver ikke mulighed for nyt byggeri.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 236:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 9 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 236:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 227:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Taget af dagsordenen og returneres til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Bemærkninger modtaget under fordebat for kommuneplantillæg

Bemærkninger til fordebat til tillæg nr. 24 og Vejle Kommunes bemærkninger hertil

Forslag til tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til lokalplan nr. 1376

# Punkt 194: Forslag til lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerslund

01.02.05-P16-31-22

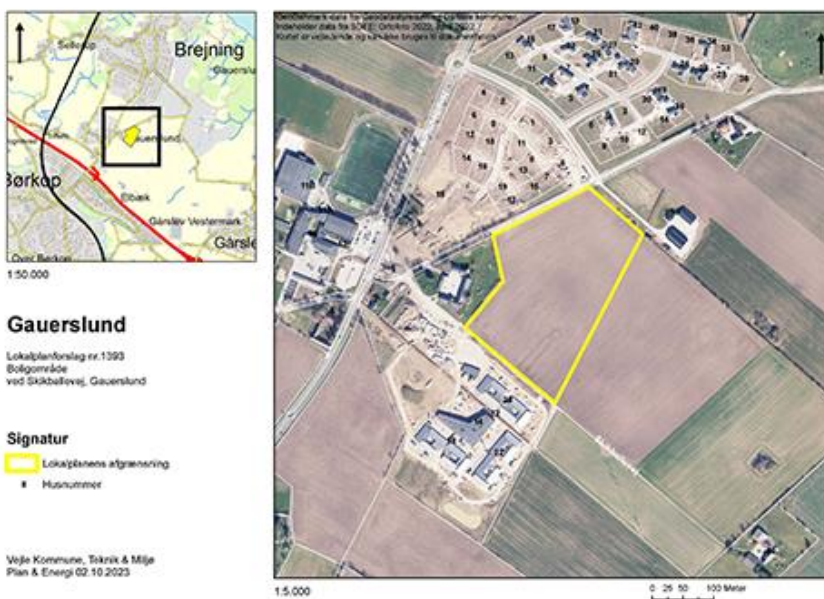
## Resume

En privat bygherre ønsker at kunne tilbyde et boligområde med mindre boliger på mindre grunde, primært til seniorer. Derfor ønskes der etableret et boligområde bestående af udelukkende tæt-lav boliger. Boligområdet ligger ved Skikballevej i Gauerslund, umiddelbart nord for Kong Gauers Gård.

Lokalplanforslaget giver mulighed for tæt-lav bebyggelse af 70 boliger, fordelt i 8 boligklynger. Lokalplanen er en projektlokalplan.

Det skal afklares, om der er mulighed for at udlede regnvand fra lokalplanområdet til Hede Å.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Sagen har været drøftet af Teknisk Udvalg på møde den 27. september 2022, pkt. nr. 118.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 15. august 2023, pkt. nr. 178, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1393.

### Lokalplanens indhold

En privat bygherre ønsker at kunne tilbyde mindre boliger på mindre grunde i grønne omgivelser, primært til seniorer, på et areal nord for Kong Gauers Gård i Gauerslund. Bygherren har et ønske om at kunne tilbyde borgere med ægtefæller på Kong Gauersgård fortrinsret på ventelisten til en lejebolig indenfor lokalplanområdet. Bygherre har fået udarbejdet et visionsoplæg for den fremtidige bebyggelse. Forud for opstart af lokalplanen besluttede Teknisk Udvalg, at der kunne udarbejdes en lokalplan udelukkende for tæt-lav boliger under den forudsætning, at den fremtidige bebyggelse opfylder visionsoplægget. Lokalplanen er derfor en projektlokalplan, der stiller krav til, at ny bebyggelse skal opføres så den specifikt følger principperne i visionsoplægget. Hermed menes principper for vejstrukturer, grønne områder, fælles mødesteder, bebyggelsens udformning og materialer.

### Boliger

Lokalplanen har til formål at skabe muligheder for at kunne bygge op til 70 tæt-lav boliger, fordelt i 8 boligklynger. Boligerne kan etableres som 3 bebyggelsestyper: rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse. Lokalplanen stiller krav til, at det samlede set er minimum 400 m<sup>2</sup> areal grund pr. bolig, så grunde i princippet kan udstykkes til minimum 400 m<sup>2</sup>. Grundene kan dog etableres og udstykkes mindre end de 400 m<sup>2</sup> under forudsætning af, at det samlede fælles friareal øges tilsvarende med det reducerede areal fra de enkelte grunde. Herved sikres, at der samlet set skabes et lokalplanområde med plads til grønne arealer med mulighed for udendørs ophold og bevægelse.

## Materialer

Lokalplanen stiller krav til, at bebyggelsen skal tage udgangspunkt i samme arkitektur, materialer og farver. De enkelte boligklynger skal adskille sig fra hinanden ved variation i detaljeringen af arkitekturen, materialesammensætningen og nuancering af farvevalget i facaderne. Lokalplanen stiller dog krav til, at alle boligklynger skal have samme tagmateriale, for at skabe en visuel sammenhæng i området. Der stilles krav om, at facader skal bygges i røde og rødbrune teglsten, og at alle boliger skal bygges med sadeltag.

## Fælles områder

De grønne friarealer indrettes, så der tages højde for håndtering af regnvand og regnvandshåndtering indarbejdes rekreativt.

Der etableres fælles mødested for beboerne i det fælles friareal i et fælles orangeri, og der gives mulighed for at etablere en bygning til fælles værksted ved orangeriet. Ved hver boligklynge kan der etableres et fælles udendørs opholdsareal, med fælles skur til redskaber.

## Veje og stier

Mens vejadgangen kobler området på Skikballevej mod nord, etableres der også stiforbindelser mod Kong Gauers Gård syd for lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere interne boligveje der lægger op til relativt tætte byrum i boligklyngerne. Stamvejen udføres med et svingende forløb for naturligt at reducere hastigheden.

## Parkering

Bygherre ønsker at kunne tilbyde mindre boliger på mindre grunde, for at kunne imødekomme flere borgeres ønsker om at kunne have egen bolig med egen have, til 1 person. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at der ved de mindste boligtyper ikke stilles krav til etablering af 2 parkeringspladser ved hver bolig. Lokalplanen stiller krav til etablering af gæsteparkering i forbindelse med boligklyngerne.

## Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres med lokalplanen til byzone.

## Regnvandshåndtering

Regnvandet fra lokalplanområdet samles i regnvandsbassin. Vandet herfra skal ledes videre ud i Hede Å.

Hede Å er registreret til at have et højt niveau af kobber i vandet. Hede Å er ét af få vandløb her i Danmark, hvor det kemiske indhold rent faktisk er blevet målt. I Vejle Kommune har vi 2 vandløb, hvor det kemiske indhold er blevet målt.

Derfor har vi ikke en særlig god viden om, hvorvidt de høje kobber-niveauer er særegent for de to vandløb i Vejle Kommune, eller om det rent faktisk mere er normalen end undtagelsen, at der er et højt indhold af kobber i vandløb generelt.

Vejle Kommunes Spildevandsteam arbejder sideløbende med den politiske behandling af lokalplanforslaget med at finde løsningsmuligheder for afledning af regnvand fra lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget vedtages ikke endeligt, før der er fundet en løsning.

## Særlige planmæssige forhold

Ifølge planloven kan en lokalplan ikke regulere ejerforhold, brugergrupper eller boligernes indretning. Det er dermed ikke muligt at lokalplanlægge for boliger til særlige grupper af borgere, som f.eks. seniorer. Men planlægningen kan give mulighed for den type boliger, som efterspørges af en særlig gruppe borgere. For eksempel ved at give mulighed for tæt-lav bebyggelse eller kompaktparceller, dvs. mindre boliger på mindre grunde - som efterspørges af især seniorer. En lokalplan kan ikke stille krav til, at der skal opføres fælles faciliteter som f.eks. fælleshus, orangeri eller fælles skure. Men planlægningen kan give mulighed for, at der kan opføres et fælleshus, samt orangeri og skure i de fælles friarealer.

Der er landbrugspligt på matr.nr. 7ah Gauerslund By, Gauerslund. Inden realisering af lokalplanen forudsættes det, at landbrugspligten ophæves jævnfør landbrugsloven.

## Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da der ikke er kapacitetsudfordringer på daginstitution- og skoleområdet i Gauerslund, og da planen omhandler mindre boliger, der primært vil blive anvendt af et andet segment end børnefamilier.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1393 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, bestående af mindre boliger på mindre grunde. Området er tæt på eksisterende hovedtrafikåre til Børkop og Brejning. Internt i lokalplanområdet etableres stier til færdsel til Kong Gauers Gård mod syd og til Gauerlund Skole og øvrige boligområder nord for Skikballevej.

Friarealerne etableres og udformes, så de bevarer de naturlige strømningsveje, så regnvand kan ledes ad grøfter til lavninger og regnvandsbassin.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 237:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1393 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 237:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 228:

Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1393

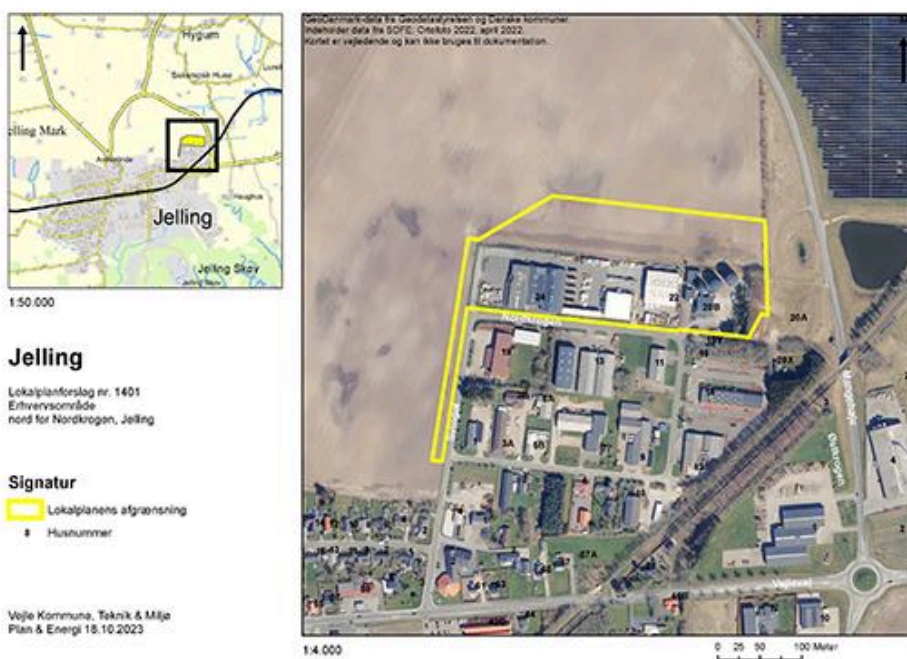
# Punkt 195: Forslag til lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen, Jelling og tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-23

## Resume

Bygma i Jelling har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så de kan udvide deres virksomhed på Nordkrogen i Jelling mod nord, hvor der i dag er landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for, at virksomheden kan udvide, men med hensyntagen til Monumentområdet vest for. Der er derfor stillet krav om beplantningsbælter i lokalplanen, så lokalplanområdet ikke kan ses fra Nordhøjen. Lokalplanen formål er også, at planlægningen kommer i overensstemmelse med den faktiske tilladte anvendelse i området og giver derfor mulighed for en butik med særlig pladskrævende varer som Bygma defineres som, samt miljøklasse op til 4.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13.

Tillægget har været i fordebat fra 22. august 2023 til 5. september 2023.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for en udvidelse af byggemarkedet Bygma på Nordkrogen i Jelling. De kan kun udvide mod nord ved inddragelse af landbrugsjord med den placering, de har i dag.

Lokalplanen giver mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, som et byggemarked defineres som. Eksisterende lokalplan for området giver ikke mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer.

Lokalplanområdet er ca. 5 ha, og består udover landbrugsjord, der overføres i byzone, også af Bygmas eksisterende ejendom og en del af Jelling Varmeværk. De to virksomheder er omfattet af lokalplan nr. 105 fra Jelling Kommune fra 1986. Bygmas eksisterende grund bliver en del af lokalplanen, da det vil lette administrationen af området, at der kun gælder en lokalplan for virksomheden. Jelling Varmeværks grund på ca. 7.500 m<sup>2</sup> medtages også, da den forældet lokalplan nr. 105 så kan aflyses. Lokalplan nr. 1401 vil ikke ændre mulighederne for varmekærket.

Langs lokalplanområdets afgrænsning mod vest, nord og øst, samt langs det eksisterende erhvervsområde mod vest, skal der etableres et afskærmende beplantningsbælte.

Kulturstyrelsen, der er myndighed på Monumentområdet, har ikke bemærkninger til udvidelsen af erhvervsområdet, såfremt der tages hensyn til udsigten fra Monumentområdet. Det er sket ved, at der er indlagt én sigtelinje fra nordhøjen mod lokalplanområdet, der fastlægger områdets afgrænsning mod vest samt placering af beplantningsbælter.

#### Kommuneplantillæg

Den del af lokalplanområdet der i dag anvendes til landbrugsjord er ikke udlagt i kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdes et tillæg, der udlægger en ramme for erhverv, ved at erhvervsramme 3.E.1, der gælder for naboområdet mod syd, udvides.

Indholdet af rammen ændres også. Muligheden for bolig fjernes fra rammen, da det kan give miljøkonflikter. Miljøklassen 1-2 er meget lav og hæves derfor til 1-4. Miljøklassen 1-2 svarer ikke til beskrivelsen af anvendelsen i området, der nærmere er en miljøklasse 1-4. De fleste virksomheder i området har også en højere miljøklasse end 2.

Ligeledes er bebyggelsesprocenten på 33 også meget lav, og den hæves til den generelle bebyggelsesprocent i erhvervsområder, der er 50. Detailhandel, der er nævnt i rammen, udspecificeres til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Der har været afholdt fordebat, og der indkom ingen bemærkninger.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og en del overføres fra land- til byzone. Der er en aftale om, at der underskrives en frafaldserklæring.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, der udvides for at give mere plads til et byggemarked. Eksisterende infrastruktur udnyttes og, udvidelsen vurderes ikke at give mere trafik.

Cirka 0,9 ha jord, der før blev anvendt til landbrugsjord, udlægges i lokalplanen til beplantning og klimabassin.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 238: at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 238: Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 229:

Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1401

Forslag til tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 196: Forslag til lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejle

01.02.05-P16-40-22

## Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på ca. 0,3 ha beliggende mellem Horsensvej, Finlandsvej og Ellehammersvej i Vejle. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af ca. 33.000 m<sup>2</sup> bolig - herunder et bofællesskab, erhverv og service.

Lokalplanområdet fremstår i dag fuldt udbygget med erhvervsbyggeri i form af administration, haller og portnerboliger. Lokalplanen giver mulighed for at al eksisterende bebyggelse fjernes. Lokalplanområdet er udpeget som perspektivområde for fremtidig boligbebyggelse i 'Udviklingsplan for Finlandsparken'.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36.

Tillægget har været i fordebat fra 30. maj 2023 til 13. juni 2023. Der indkom ikke bemærkninger til planen.

### Lokalplanens indhold



## Kommuneplantillæg

Tillægget til kommuneplanen ændrer området fra erhvervsområde til blandet bolig og erhverv. Tillægget har været i fordebat fra 30. maj 2023 til 13. juni 2023. Der indkom ikke bemærkninger til planen.

## Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen ikke vil få konsekvenser. Der er kapacitet på omkringliggende daginstitutioner, skole samt veje.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

De nye boliger samt let erhverv lægger sig ind i et eksisterende område med etablerede veje, fortove og offentlig transport. Lokalplanområdet er med til at fortætte byen.

Lokalplanen fremmer bæredygtighed ved at give mulighed for at fortætte bymidten med blandt andet boliger, service og erhverv. I byen er det attraktivt at gå, cykle og benytte kollektiv trafik.

I forbindelse med ny bebyggelse vil der være flere grønne og ubefæstede arealer. Lokalplanen har bestemmelser om minimum antal af træer og nærhed til grønne opholdsarealer, samt nye stiforbindelser på tværs af området. Desuden indeholder planen bestemmelser om håndtering af regnvand dvs. det vand der strømmer ind i lokalplanområdet fra højere liggende områder, det vand der falder i lokalplanområdet og af det vand der ledes videre til lavere liggende områder. Flere grønne arealer og træer samt håndteringen af vand, skal sikre at lokalplanområdet er robust overfor fremtidens klima med mere vand og et varmere klima.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 239:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 239:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 232:

Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejle

Tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

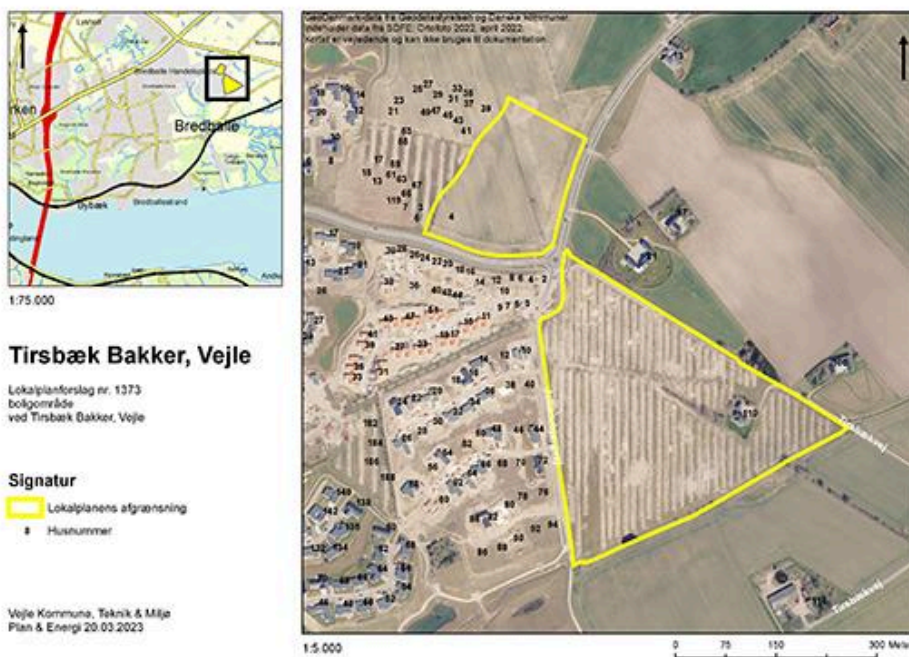
# Punkt 197: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1373 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 5, Margrethehøj og Emiliedalen, Vejle

01.02.05-P16-12-22

## Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 5. etape af Tirsbæk Bakker ved Margrethehøj og Emiliedalen, og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Området er i dag landbrugsjord og lokalplanen giver mulighed for at udstykke 83 boliger fordelt på 49 parcelhusgrunde og 34 rækkehuse, eller alternativt 67 parcelhusgrunde. En del af området kan også anvendes til daginstitutioner. Planen har været i høring fra 18. september 2023 til 16. oktober 2023. Der indkom fem bemærkninger/indsigelser, og de har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 28. marts 2023, pkt. nr. 89, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1373. Byrådet besluttede på møde 13. september 2023, pkt. nr. 142, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 18. september 2023 til 16. oktober 2023.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget fem indsigelser/bemærkninger til lokalplanen.

Ældrerådet har bemærkninger om, at området skal være ældrevenligt.

Fire indsigelser er fra beboere/ejere i området. Der er ønske om en anden vejadgang til det sydlige område, pga. trafikikkerhed og støj. En nabo har bemærkninger til et forhold udenfor lokalplanområdet.

Ejerne af en eksisterende bolig i området ønsker deres udsigt bevaret, hvilket får Teknik & Miljø til at anbefale, at udsigten fra Tirsbækvej 110 sikres i lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Området er tæt på eksisterende hovedtrafikårer herunder motorvejen, hvilket reducerer omvejskørslen. Der er mange stier i området, der binder op på andre stisystemer, og der kan derfor cykles til f.eks. Engum skole. Området skal betjenes med kollektiv trafik fra et nyt stoppested nær rundkørslen Juulsbjergvej/Julianebjergvej. En langt større del af lokalplanområdet end ved andre planer, udlægges til grønne områder.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 240:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1373 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og  
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 240:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 230:  
Anbefales.  
Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:  
Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.  
Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.  
Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1373 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1373 offentliggjort

# Punkt 198: Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - høringssvar og endelig godkendelse

01.30.00-P20-4-23

## Resume

Der er indgået 23 høringssvar til det grønne visionstillæg til mobilitetsplanen. 22 på platformen borgerlab.vejle.dk og et høringssvar via mail.

Det vurderes, at høringssvarene giver anledning til en enkelt rettelse i det grønne visionstillæg til mobilitetsplanen. Revideret forslag til grønnt visionstillæg fremlægges til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Det grønne visionstillæg til mobilitetsplan har været i otte ugers offentlig høring fra 18. august til 13. oktober 2023. Der er indgået 23 høringssvar fra borgere og organisationer. Høringssvar og kommentarer er vedlagt som bilag på sagen.

Der er generel støtte til cykelindsatsen og flere borgere støtter initiativerne der sigter mod at gøre byen mere cykelvenlig. I nogle høringssvar udtrykkes bekymring for længere transporttid for bilister, trafikpropper og generel forringelse af mobilitet, især for ældre og handicappede borgere. Ligeledes er der bekymring om forringelse for handelslivet og tab af ejendomsværdi i Vejle midtby.

Flere nævner utrygge cykelruter og efterlyser sikkerhedstiltag for cyklister og fodgængere.

Forældre udtrykker bekymring for farlige skoleveje, ønsker om sikre cykelstier og nedsat hastighed på skoleveje.

Nogle høringssvar udtrykker tvivl om praktisk gennemførlighed af planen og efterspørger klare, realistiske løsninger samt økonomiske beregninger på udførelsen.

Flere kommentarer efterlyser bedre busforbindelser og hyppigere afgang.

### Ændring til planen

Høringssvar fra Green Team og Vejles Ungeråd påpeger at målet om at 50% af elever skal cykle til ungdomsuddannelse kan være urealistisk, da mange elever bor meget langt fra deres ungdomsuddannelse. Forvaltningen foreslår, at målet ændres til at være: ”Mindst 75 % af eleverne cykler til ungdomsuddannelse, hvis de bor indenfor 10 km, og mindst 75 % af eleverne, der har mere end 10 km til ungdomsuddannelse, transporterer sig grønt”.

Den grafiske fremstilling af trafikøer kan virke forvirrende og der er derfor tilføjet en figur i visionstillægget, der forklarer princippet om trafikøer.

Endelig grafisk opsat plan er vedlagt som bilag.

## Klima og resiliensvurdering

Udledninger fra transporten udgør knapt 1/3 af de samlede udledninger i Vejle Kommune. Det seneste klimaregnskab med data fra 2021 viser, at udledninger fra transporten er stigende. Det er derfor nødvendigt at implementere indholdet i det grønne visionstillæg til mobilitetsplan for at nå klimaplanens mål om reduktion af udledningerne med 70% i 2030.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 231:

at grønt visionstillæg til mobilitetsplan vedtages med det ændrede mål vedr. ungdomsuddannelser.

at der etableres et forum for relevante aktører for drøftelse af konkrete prøvehandling og indsatser.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. november 2023, pkt. 231:

Godkendt, med enkelte redaktionelle ændringer for cykelnettet og at navngivningen for bilaget i overensstemmelse med tidligere beslutning korrigeres til "Grønt visionstillæg til mobilitetsplan".

Rune Bønnelykke stemte imod, idet han mener at det får en negativ konsekvens for de forretningsdrivende i Vejles midtby.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 231:

Anbefales.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Svend Erik Nielsen stillede på vegne af Danmarksdemokraterne følgende ændringsforslag:

”At sagen godkendes med følgende ændring:

At der udføres tilretninger i visionstillægget således: at eksempelvis distributionstrailere, der kører tur rundt til byens dagligvarebutikker, med eksempelvis mælk eller grønt, kan levere til dagligvarebutikker, der ligger inden for vejfirkanten, på samme tur som til øvrige dagligvarebutikker.”

For ændringsforslaget stemte et mindretal på 2 medlemmer: Svend Erik Nielsen og Eva With.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 28 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Niels Clemmensen, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Rune Bønnelykke, Dorte Pannicke, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte et flertal på 24 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Niels Clemmensen, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Martin Jensen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Imod hovedforslaget stemte et mindretal på 4 medlemmer: Rune Bønnelykke, Dorte Pannicke, Isabella Kure og Amalie Thomsen.

Svend Erik Nielsen og Eva With undlod at stemme.

Hovedforslaget er hermed vedtaget.

Fraværende:  
Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.  
Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.  
Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - ændret efter høringsfase

Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - hørings svar og kommentarer 30102023

# Punkt 199: Godkendelse af oprettelse af selskab til varetagelse af solceller mv., herunder anmodning om bevilling fra Klimapuljen

01.30.00-P20-4-22

## Resume

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. Solceller på kommunens bygninger kan understøtte målet, og i den forbindelse er det en forudsætning, at der oprettes et selskab. I forbindelse med stiftelse af selskab til etablering af solceller på kommunens bygninger fremlægges forslag til selskabets formål, selskabsstruktur og proces til godkendelse, herunder anmodning om bevilling på 200.000 kr. fra Klimapuljen.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

På Klima-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 27. marts 2023, jf. punkt 57, blev det besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med at udmønte det politiske synspunkt om at oprette et ApS til etablering af solceller på kommunens bygninger. Formålet er at understøtte Vejle Kommunes klimaplan og aktivt bidrage til vedvarende at reducere virksomhedens CO<sub>2</sub>-aftryk.

Behovet for at udskille solcelleanlæg i et selskab (selvstændig enhed) skyldes lovkrav fra liberalisering af elmarkedet. Kravet skal sikre en klar adskillelse mellem kommunens kerneopgaver (skoler, plejehjem, mv.) og kommercielle aktiviteter (fx elforsyningsvirksomhed). Det skal sikre, at en kommune i udgangspunktet ikke kan indgå i potentielle risikofyldte elforsyningsvirksomheder, som potentielt kan påvirke kommunens økonomi negativt.

Elforsyningsvirksomhed skal derfor drives i selvstændige selskaber, som eksempelvis et anpartsselskab, der har begrænset hæftelse, så det ikke risikerer at gå ud over kernevevleren i kommunerne.

Klimaselskaber er oprettet i Aarhus og Furesø Kommuner

Kommunernes erfaring med at etablere selskaber til at varetage etablering, drift og vedligeholdelse af solcelleanlæg på kommunale tage er relativt begrænset og på mange måder uprøvet land. Aarhus Kommune er den kommune, der er længst. Aarhus Kommune oprettede således primo 2023 "Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS", og Furesø Kommune er efter politisk godkendelse i august 2023 klar til at oprette "Furesø Kommunes Klimaselskab af 2023" – også som et ApS.

Forvaltningen har været i dialog med Aarhus Kommune for at høre nærmere omkring overvejelser, udfordringer, opmærksomheder, muligheder mv. Derudover er forskellige juridiske forhold overordnet afdækket.

Elproduktionsvirksomheder er omfattet af modregningsreglerne, hvilket betyder modregning i kommunens bloktilskud, hvis der udloddes overskud i selskabet.

Ved udlodning af overskud og andre økonomiske fordele, som tilfalder kommunen fra et elforsyningsanlæg, vil kommunen blive modregnet i bloktilskuddet med 40 % ved deponering og løbende frigivelse af uddelingen, eller 60 % ved straksfrigivelse af uddelingen.

På den baggrund har Aarhus Kommune såvel som Furesø Kommune blandt andet valgt, at selskabet ikke har til formål at generere økonomisk afkast men skal kunne hvile-i-sig-selv på sigt. Eventuelle overskud reinvesteres i nye klimatiltag inden for de rammer el- og varmforsyningsloven giver mulighed for, som også kan være andet end solceller. Hvad angår begge kommuner er der en forventning om, at selskabet først vil generere et mindre overskud efter godt 20 år. Businesscasen er dog i stor udstrækning følsom i forhold til prisudviklingen på el.

For begge kommuner er det forudsat, at minimum 70% af den producerede energi pr. anlæg skal kunne bruges af kommunen selv for at sikre en hensigtsmæssig rentabilitet.

Forslag til tilgang i Vejle Kommune:

Det foreslås, at der oprettes et ApS, som tilkendegivet af Klima-, Natur- og Miljøudvalget på møde den 27. marts 2023, således Vejle Kommune kan komme i gang med at gøre sig nogle erfaringer omkring etablering af solceller, herunder afdække forhold, der kan være behæftet med usikkerheder, da der er tale om et nyt område og uprøvet land.

Eksternt firma har udarbejdet en indledende analyse af Vejle Kommunes muligheder for at etablere solceller, jf. bilag. Denne analyse kan dog ikke stå alene. Der vil derfor skulle foretages nærmere og supplerende analyser for blandt andet at

afdække mulige usikkerheder. Det ligger dog fast, at det skal være muligt for kommunen at anvende en høj andel af den producerede strøm pr. anlæg som egetforbrug set ud fra et økonomisk synspunkt.

Det anbefales, at selskabet oprettes med henblik på at kunne identificere/igangsætte pilotprojekter relativt hurtigt, der skal bidrage til viden og læring ud fra konkrete erfaringer og gode eksempler. Parallelt hermed foretages nærmere analyser omkring potentialer, muligheder, usikkerheder, risici, virksomhedens økonomi, finansiering, business case, forudsætninger, juridiske forhold mv.

Det anbefales at etablere selskabet med fleksible formålsrammer, på linje med Aarhus og Furesø Kommuner. For at gøre det så enkelt som muligt fra en start, foreslår forvaltningen, at den videre proces med oprettelsen af ApS sker med afsæt i følgende:

Selskabets formål:

- Selskabets formål er at understøtte den grønne omstilling i Vejle Kommune, herunder aktivt bidrage til at reducere virksomhedens klimaaftryk.
- Selskabet navngives Vejle Kommunes Klimaselskab ApS.
- Selskabet er ikke etableret for at generere økonomisk afkast til Vejle Kommune eller til Vejle Kommunes enkelte institutioner men skal kunne hvile-i-sig-selv på sigt.
- Eventuelle overskud skal reinvesteres i nye klimatiltag inden for de lovgivningsmæssige rammer.
- Etablering af solceller på kommunale bygninger kan alene varetages af selskabet og kan således ikke ejes af en 3. part. Dette for at minimere risici ved f.eks. konkurs men også for at minimere uklare forhold omkring snitflader og ansvar og involverede parter.

Selskabets struktur:

- Selskabet stiftes som et ApS med indskudskapital på 40.000 kr.
- I første omgang etableres ikke tilsynsråd eller bestyrelse med henblik på at gøre opstarten så smidig og enkel som muligt. Som selskabet udvikles, vil det organisatoriske set-up og virksomhedsstruktur genbesøges og drøftes politisk.
- Direktør for Teknik & Miljø varetager direktørposten i selskabet.
- Selskabet forankres i Teknik & Miljø. Selskabet vil naturligt få et tæt samarbejde og samspil med Kommunale Ejendomme, som har ansvaret for at vedligeholde klimaskærmen på de kommunale bygninger.

Proces:

- Med afsæt i ovenstående rammer for selskabet udarbejdes selskabsdokumenter – vedtægter, ejerbog, stiftelsesdokument.
- Selskabsdokumenter til brug for stiftelse af selskab behandles politisk og endeligt i byrådet 13. december 2023.
- Forvaltningen afdækker nærmere muligheder og potentialer, herunder optimeret placering, evt. potentialer ved brug af batterier, gode pilotprojekter ligesom selskabets økonomi, usikkerheder, risici mv. skal analyseres og belyses nærmere.
- Første pilotprojekt i selskabet forventes formuleret i løbet af 1. halvår 2024.

Beslutning om selskabets formål og selskabsstruktur er en forudsætning for at kunne udarbejde de relevante selskabsdokumenter som vedtægter, ejerbog og stiftelsesdokument, der skal ligge til grund for selve stiftelsen af selskabet.

Det skal bemærkes, at der i dag er ca. mindre 30 solcelleanlæg på kommunens tage, da det er muligt at opnå dispensation for selskabsudskillelse af solcelleanlæg, når solcellerne udgør en del af bygningens energiramme. Disse vil i udgangspunktet ikke blive påvirket af en selskabsdannelse, med mindre der kan være fordele ved at udvide disse anlæg.

## Økonomi

I stiftelses- og analysefasen forventes en række udgifter til:

- Juridisk bistand i forbindelse med stiftelse af selskab men også efter stiftelsen, bl.a. i forbindelse med udarbejdelse af aftaler, hvor Klimaselskabet sælger el til f.eks. Vejle Kommune og elhandelsselskab, der skal aftage overskudsproduktionen.

- Indskudskapital
- Videre analyser, herunder bl.a. business case, finansieringsformer/muligheder for selskabets virke, selskabets drift, nærmere muligheder, potentialer, usikkerheder og risici mv.

Det samlede beløb estimeres til ca. 200.000 kr. som søges fra Klimapuljen.  
Der resterer 7,166 mio. kr. i Klimapuljen i 2023, inden sagerne på dagens møde.

## **Klima og resiliensvurdering**

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. Energi produceret fra solceller på hensigtsmæssige flader på de kommunale bygninger bidrager til den grønne strømproduktion.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal tillige behandles i Økonomiudvalg og Byrådet.  
Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg den 3. oktober.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 153:  
at udvalget bevilliger 200.000 kr. fra Klimapuljen til den videre stiftelses- og analysefase, forudsat Byrådets godkendelse af selskabsoprettelse, herunder formål, struktur og proces,  
at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at etablering af et klimaselskab godkendes, herunder selskabets formål og selskabsstruktur, og  
at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at forslag til processen godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 153:  
Godkendt.  
Lars Schmidt var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 233:  
Anbefales.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Godkendt.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende:  
Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.  
Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.  
Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Rapport om solcellepotentiale på kommunale bygninger

# Punkt 200: Fælles strategipapir - DGI Huset Vejle og Vejle Kommune

00.16.00-G01-2-23

## Resume

I forlængelse af dialogen og indgåelsen af nye aftaler med DGI Huset Vejle om sidstnævntes leje af huset og Vejle Kommunes køb af timer sammesteds, blev det også aftalt, at der løbende følges op på det gensidige samarbejde, retning for huset og mulighederne for udvikling af huset mellem DGI Huset Vejle og Vejle Kommune. Det blev samtidig aftalt, at der som grundlag herfor vil være brugbart med et fælles strategisk afsæt og forståelse for huset og dets udvikling. Et udkast til et sådan strategisk dialogpapir er vedlagt sagen. Samtidig præsenterer sagen et udkast til nye vedtægter for DGI Huset Vejle.

## Sagsfremstilling

På Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 7. marts 2023, sag 38 og 39, blev ny lejeaftale henholdsvis aftale om køb af timer i DGI Huset Vejle godkendt.

I forbindelse med forhandlingerne omkring de nye aftaler har man fra DGI Huset Vejle og Vejle Kommunes side ønsket en tættere og løbende dialog om husets udvikling og et fælles afsæt herfor. I sagens bilag er vedlagt udkast til et fælles strategisk dialogpapir, som kommer til godkendelse i DGI Huset Vejles bestyrelse og i Vejle Kommune.

DGI Huset Vejle har fornyeligt haft en proces omkring tilpasning af vedtægterne for huset. Disse forelægges ligeledes til orientering.

I sagens bilag findes de tidligere vedtægter, de nye vedtægter, samt et overblik over de væsentligste ændringer fra de tidligere til de nye vedtægter.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. november 2023, pkt. 135: at det fælles strategioplæg godkendes, og at vedtægtsændringerne for DGI Huset Vejle tages til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. november 2023, pkt. 135: Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler strategioplægget til Byrådet, og Kultur- og Idrætsudvalget tager vedtægtsændringerne til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 234: Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:  
Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.  
Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.  
Alex Vejby Nielsen.

## Bilag

Fælles strategi oplæg til drøftelse i bestyrelsen i DHV og KIU 2023 FINAL (002).docx

Forslag til justerede Vedtægter for DGI Huset Vejle endeligt udkast.doc

Ændringer af vedtægter som oplyst af DGI Huset Vejle

VEDTÆGTER DGI-HUSET VEJLE - 15122008 - underskrevet.pdf

# Punkt 201: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027

29.30.08-P27-1-23

## Resume

Efter endt høringsperiode skal Sundhedsaftalen 2024-2027 nu godkendes i de 22 syddanske kommuner og i regionsrådet. Sundhedssamarbejdsudvalget, der står for udarbejdelsen af aftalen, vil efter mødet den 11. december 2023 fremsende den endelige sundhedsaftale til Sundhedsstyrelsens godkendelse. Sundhedsaftalen 2024-2027 træder i kraft den 1. januar 2024.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Ifølge Sundhedslovens § 205 skal der mellem regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen indgås en sundhedsaftale, som fastlægger visioner og målsætninger for samarbejdet på sundhedsområdet gældende for en fireårig periode.

Sundhedsaftalen udgør den formelle ramme for det tværsektorielle sundhedssamarbejde mellem region, kommuner og almen praksis. Formålet med aftalen er at bidrage til sammenhæng og koordinering af de forløb, der går på tværs af sektorer med henblik på at sikre borgeren en indsats af høj og ensartet kvalitet, uanset antallet af kontakter eller karakteren af den indsats, der er behov for.

Sundhedssamarbejdsudvalget er det politiske organ på tværs af region og kommuner i Syddanmark, der blandt andet koordinerer udarbejdelsen af sundhedsaftalen. Udvalget har til opgave at udfærdige et udkast til Sundhedsaftalen og, efter høringsperiode og tilretning mv., sørge for den inden årets udgang fremsendes til Sundhedsstyrelsens godkendelse.

Indhold:

Sundhedsaftalen 2024-2027 er bygget op omkring de politiske visioner, målsætninger og grundprincipper, som Sundhedssamarbejdsudvalget har valgt at prioritere. Prioriteringen i denne sundhedsaftaleperiode tager sit udspring i de aktuelle udfordringer, vi står overfor, og med fokus på indsatser, som kan skabe mest værdi for borgeren.

Sundhedssamarbejdsudvalget har en overordnet vision om at udvikle det samlede sundhedsvæsen og skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning. Derudover har udvalget for at nå dette peget på fire underliggende visioner:

- Vi samarbejder om børn og unges mentale trivsel
- Vi samarbejder om flere sunde leveår via sundhedsfremme og forebyggelse
- Vi samarbejder om at skabe sammenhæng
- Vi samarbejder om at skabe gode overgange

Sundhedsaftalen 2024-2027 bygger videre på et stærkt og udviklingsorienteret samarbejde mellem kommuner, region og almen praksis. Samtidig er de politiske visioner udfoldet i en række konkrete målsætninger, der kobler sig til de 8 nationale mål for sundhedsvæsenet. Sundhedsaftalen bidrager dermed til at realisere de nationalt fastlagte mål på området.

Forudgående proces og høring:

Sundhedsaftalen 2024-2027 er blevet til på baggrund af en længere inddragelsesproces af relevante aktører, hvor visioner og grundprincipper for den kommende sundhedsaftale har været drøftet; først på et opstartsmøde i september 2022 med deltagelse af bl.a. regionale og kommunale politikere samt senere også på møder i starten af 2023 i Sundhedsklynge Lillebælt.

Der har efterfølgende i perioden fra den 9. maj 2023 til den 9. august 2023 været gennemført en høring, hvor der er kommet i alt 43 høringssvar. I forbindelse med høringsfasen afgav Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 4. august 2023 på vegne af Vejle Kommune et høringssvar til Sundhedsaftalen 2024-2027. Høringssvaret havde forinden været politisk behandlet i Voksenudvalget, Seniorudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, samt i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Det er forvaltningens vurdering, at Vejle Kommunes forslag til ændringer samlet set er indarbejdet i det endelige forslag til Sundhedsaftalen 2024-2027.

Sammen med indarbejdelse af øvrige høringssvar har dette blandt andet medført en tilretning, hvor børn og unge fremhæves som en målgruppe, der er særligt fokus på under visionsområdet omkring sundhedsfremme og forebyggelse.

Sundhedsaftalen 2024-2027 er udelukkende tænkt som en politisk aftale. Hvordan de politiske visioner og målsætningerne i sundhedsaftalen konkret skal indfries, herunder hvilken organisering, der skal understøtte det, beskrives sideløbende i det Administrative Tillæg. Dette er ikke sendt i høring, men kommunerne har været inddraget i udformningen heraf via Sundhedsdirektørkredsen.

Såvel den overordnede vision om at udvikle sundhedsvæsenet, så der skabes mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning - som de underliggende visioner, ligger i god tråd med de indsatsområder og prioriteringer Vejle Kommune allerede har fokus på i det tværgående samarbejde.

Den videre proces:

Sundhedssamarbejdsudvalget har på mødet den 30. august 2023 tilrettet forslaget til en ny sundhedsaftale, som er sendt til godkendelse i de 22 syddanske kommuner og i regionsrådet.

Sundhedssamarbejdsudvalget godkender Sundhedsaftalen 2024-2027 endeligt på møde den 11. december 2023, hvorefter aftalen fremsendes til Sundhedsstyrelsen. Sundhedsaftalen 2024-2027 træder i kraft den 1. januar 2024.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal efterfølgende godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur & Sundhedsdirektøren indstiller, 6. november 2023, pkt. 85:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet at godkende Sundhedsaftalen 2024-2027

Beslutning fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 6. november 2023, pkt. 85:  
Anbefales. Svend Erik Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. november 2023, pkt. 235:  
Anbefales.

Fraværende: Dan Arnløv Jørgensen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Thyge Havgaard Bjerring. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Dan Arnløv Jørgensen. I stedet mødte Dorte Pannicke.

Alex Vejby Nielsen.

## **Bilag**

Sundhedsaftalen 2024-2027 - endelig