

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 15-09-2021

**Mødedato** Onsdag d. 15. september 2021 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Endelig vedtagelse af Midtbyvision Vejle.....	4
Halvårsregnskab 2021 - Hele kommunen.....	6
HR Redegørelsen 2021.....	11
Godkendelse af årlig status til Boligministeriet jf. Udviklingsplanen for Finlandsparken.....	12
Høring af ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	15
Anlægsbevilling - Byvision Give.....	17
Anlægsbevilling - Byvision Naturbyen Børkop.....	19
Iværksættelse af ekspropriation Horsted Tværvej.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg, Vejle og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.....	27
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1223 Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle og tillæg nr. 68 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.....	29
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1307 Boliger ved Grejsdalens Valsemølle, Grejsdalsvej, Vejle og tillæg nr. 72 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.....	32
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr. 74 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.....	34
Godkendelse af model til afvikling af økonomisk mellemværende med Energinet.....	37
Godkendelse af Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032.....	39
Høring af forslag til Danmarks første havplan.....	41
Oversigt over sager om grundvandsbeskyttelse i Vejle Kommune.....	44
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted - 2021.....	47
Vejle Kommunes retningslinjer for grundvandsbeskyttelse.....	50
Revision af trinmodel for nitrat.....	52
Trinmodel for pesticider samt handlingskatalog for pesticider.....	54
Anlægsregnskab for Sønderbo.....	56
Anlægsregnskab for Skansebakken.....	58
Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2021.....	60
Resultatrevision 2020 - 2. behandling.....	62
Lukket: Anlægsbevilling.....	64
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	65
Lukket: Salg af fast ejendom.....	66
Lukket: Køb af fast ejendom.....	67
Lukket: Køb af fast ejendom.....	68
Lukket: .....	69

# Punkt 167: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-1-20

## Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

## Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse mv., når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne deltager i eller har deltaget i følgende arrangementer:

- Orienteringsmøde den 1. februar 2021
- Erhvervskonference den 16. september 2021

Der foreligger indstilling fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget om, at byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i følgende arrangement:

- Dialogmøde med KL den 12. august 2021

Der foreligger indstilling fra Kultur- og Idrætsudvalget om, at byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i følgende arrangementer:

- Åbning af kørestolsegnede ruter den 19. august 2021, og
- Åbning af udstillingen TÆT PÅ TRÆER den 26. august 2021

Der foreligger indstilling fra Børne- og Familieudvalget om, at byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i følgende arrangementer:

- Temadag den 30. august 2021

## Kommunaldirektøren indstiller,

at byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af byrådet varetager andre hverv, at byrådet godkender indstillingen fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, at byrådet godkender indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget, og at byrådet godkender indstilling fra Børne- og Familieudvalget.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# Punkt 168: Endelig vedtagelse af Midtbyvision Vejle

01.02.00-P00-2-20

## Resume

Der er udarbejdet en revision af Strategi- og handlingsplan 2001 for Vejle Midtby. Den nye Midtbyvision har fokus på at skabe en levende og grøn midtby, der er koncentreret, oplevelsesrig og mangfoldig. En midtby, der er en attraktion i sig selv.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har gennem næsten 20 år arbejdet efter en midtbystrategi, som styrker og koncentrerer handel, erhverv, restauranter, turisme, kultur, boliger, oplevelser og aktiviteter i midtbyen. Det er gjort for at opnå den synergi, det giver at samle mange funktioner og mange mennesker i en levende og spændende midtby.

Skiftende byråd har gennem årene fastholdt den stærke og ambitiøse strategi, og det har medvirket til, at Vejle har kunne vækste og videreudvikle sin position som en attraktiv by for bosætning, handel, turisme og andre erhverv.

Økonomiudvalget besluttede i 2019 at igangsætte en revision af Strategi- og handlingsplan 2001 for Vejle Midtby.

Beslutningen udsprang af flere forhold:

1. Mange af initiativerne i midtbystrategien fra 2001 er gennemførte eller på vej til at blive det.
2. Vejle kommune oplever en stor tilflytning med over 1.000 nye borgere om året. Ca. halvdelen flytter til Vejle og der er brug for, at byudviklingen følger med – både ift. handel, boliger og mødesteder.
3. Udviklingen inden for detailhandel med bl.a. øget nethandel sætter sit præg på byer verden over - og kalder i Vejle på strategiske greb og investeringer, for at sikre en fortsat levende midtby.

Som del af processen har Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg været på fælles besigtigelse i Vejle midtby og har drøftet byudviklingen. Flere politiske udvalg har desuden været på studietur til Oslo, hvor bl.a. byudvikling, strategi og investeringer var væsentlige emner. Eksisterende midtbystrategi og forslag til revisionen har i 2020 været drøftet på møder i Økonomiudvalget, ligesom Byrådet har været involveret gennem temamøde.

En vigtig del af processen har ligeledes været dialog med bl.a. cityforening, ejendomsejere og butiks- og erhvervsdrivende, der har bidraget med værdifulde input undervejs.

Sideløbende med revisionen af midtbystrategien er der udarbejdet en ny planstrategi, en boligpolitik, en ny kultur-, idræts- og fritidsstrategi og en ny erhvervsstrategi for Vejle Kommune. Der er ligeledes udarbejdet en mobilitetsplan, en træstrategi, en biodiversitetsplan, en hjemløsestrategi og en stormflodsstrategi for Vejle Midtby.

Den nye midtbyvision spiller aktivt sammen med disse, og input fra ovennævnte processer har derfor været inddraget i forbindelse med revisionen af midtbystrategien. Endelig skal den nye midtbyvision også ses i tæt sammenhæng med byrådets overordnede vision om, at skabe den mest attraktive kommune at bo og leve i og blive den førende erhvervs- og vækstkommune i Danmark.

Midtbyvisionen omfatter byen nedenfor bakkerne med bydelene Centrum, Fjordbyen, Vestbyen og Ny Rosborg. Visionen er at skabe en levende midtby, der er koncentreret, oplevelsesrig og mangfoldig. Indsatsen vil i de kommende år særligt fokusere på at udvikle midtbyen som handelssted, som bosted og som mødested.

Som led i at realisere midtbyvisionen arbejdes med 10 strategiske principper. Principperne bruges i dialogen om og arbejdet med visioner, planer og projekter i midtbyen.

Målet er, 1) at flertallet oplever, at midtbyen har et godt butiksmix med mange specialbutikker og et hyggeligt café- og restaurationsliv, der gør, at byen opleves levende både dag og aften, 2) at flertallet oplever, at midtbyen tilbyder et attraktivt og varieret boligtilbud med høj bokvalitet og med forskellige boligtyper, boformer og prislejer for alle, 3) at flertallet oplever Vejle Midtby som en attraktion i sig selv. Hvor kvaliteten i de fysiske rammer understøtter det levede liv og inspirerer til ophold og aktivitet.

Hvert 2. år følges der op på målene ved at gennemføre kvalitative interviews med et repræsentativt udvalg af handlende, boende og besøgende i Vejle Midtby.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 16. august 2021, pkt. 211:  
at udvalget anbefaler overfor byrådet, at forslag til Midtbyvision Vejle vedtages endeligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. august 2021, pkt. 211:

Anbefales.

Lone Myrhøj og Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

2021\_06\_28\_Midtbyvision\_forslag

# Punkt 169: Halvårsregnskab 2021 - Hele kommunen

00.30.14-S00-1-21

## Resume

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes et halvårsregnskab med en vurdering af det forventede regnskabsresultat. I halvårsregnskabet følges op på det forventede regnskabsresultat for 2021 på drift, anlæg og finansiering. Endvidere håndteres en række tværgående emner, det vil sige flytninger mellem udvalg, lov- og cirkulæreprogrammet, løn- og pensionsreguleringer. Samlet set forventes der overholdelse af både drifts- og anlægsrammer i 2021.

## Sagsfremstilling

I nedenstående tabel fremgår udvalgenes forventede regnskabstal for 2021 opdelt på serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område. Tallene er yderligere specificeret i bilag 1 og 2.

Overblik drift (beløb i 1.000 kr. netto)	Vedttaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2022	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter	5.101.477	5.332.805	5.170.895	109.516	-52.395	0	2.716
Brugerfin. område	-13.462	-6.713	-6.675	0	38	0	0
Overførselsudgifter	1.816.445	1.818.024	1.791.377	-1.513	-28.160	0	-61.242
<b>Drift i alt</b>	<b>6.904.460</b>	<b>7.144.116</b>	<b>6.955.597</b>	<b>108.003</b>	<b>-80.517</b>	<b>0</b>	<b>-58.526</b>

### Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. ultimo juni 5.333 mio. kr. og regnskabet for 2021 forventes at blive 5.171 mio. kr. Der forventes et samlet mindreforbrug på 161,9 mio. kr., hvoraf der forventes overført 109,5 mio. kr. til 2022, og der forventes et mindreforbrug som ikke overføres på 52,4 mio. kr. Der anmodes endvidere om en nettobevilling på samlet 2,7 mio. kr., til blandt andet vejafvandingsbidrag.

Økonomiudvalget forventer efter hensættelser vedr. arbejdsskadeforsikring et resultat på serviceudgifter på 47 mio. kr. Heraf er 24,6 mio. kr. reserveret i puljer til merudgifter i forbindelse med corona samt refusionsomlægning i forbindelse med specialområdet ved Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget.

Teknisk Udvalg har merudgifter til vejafvandingsbidrag, afvanding og beredskabet. Merudgiften til vejafvandingsbidrag er på 3,9 mio. kr. og til beredskabet er den 0,650 mio. kr., efter at den forventede mindreudgift til dannelse af eget beredskab er fratrukket. Der søges ved halvårsregnskabet om bevilling til dækning heraf.

Børne- og Familieudvalget forventer et merforbrug på ca. 9 mio. kr. eksklusiv coronaudgifter. Udvalgets coronaudgifter forventes i 2021 at udgøre ca. 12 mio. kr. primært vedrørende rengøring. Merudgiften på de 9 mio. kr. er hovedsageligt en konsekvens af ministeriets omlægning af refusionsregler, som har givet et indtægtsbudget, der pt. ser ud til at være 7,4 mio. kr. større end udvalget forventer at kunne realisere. Der er på Økonomiudvalget afsat en pulje på 10 mio. kr., som delvist kan dække mindreindtægten på Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget. Kommuneaftalen 2021 medførte en omlægning af refusionen på det specialiserede område på ca. 40 mio. kr. I forbindelse med budgetforliget 2021 blev der afsat en pulje på 10 mio. kr. under Økonomiudvalget samt 10 mio. kr. til fagudvalgene til imødegåelse af eventuel manglende indtægter. Ved halvårsregnskabet søges den afsatte pulje vedr. familieområdet på ca. 18 mio. kr. overført fra Økonomiudvalget til Børne- og Familieudvalget.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget forventer en samlet udgift i 2021 til testindsats på 11,6 mio. kr. Den fremtidige udvikling i epidemien kan dog få betydning for merudgiftens størrelse. På øvrige af udvalgets områder forventes samlet set balance.

På Voksenudvalget forventes samlet set et mindreforbrug. Myndighedsområdet er dog stadig presset og det område forventer et merforbrug på ca. 7,4 mio. kr. Voksenudvalget er ligesom Børne- og Familieudvalget presset, af de omlagte refusionsregler, og udvalget forventer en mindreindtægt på ca. 5,8 mio. kr.

### Overførselsudgifter

Det korrigerede budget for overførselsudgifter er på 1.818 mio. kr., og regnskabet for 2021 forventes at lande på 1.791 mio. kr. Der forventes en overførsel til 2022 på -1,513 mio. kr. og et mindreforbrug på -28,160 mio. kr. hovedsageligt som

følge af den stigende beskæftigelse i kølvandet på coronakrisen.

På Arbejdsmarkedsudvalget medfører den gradvise genåbning af samfundet at udgiftsniveauet er faldende. Dette ses blandt andet på området for forsikrede ledige. Som følge af at antallet af personer på overførselsindkomst ligger lavere end Regeringen tidligere prognosticerede for 2021, afleverer udvalget ved halvårsregnskabet 61,2 mio. kr. i midtvejsreguleringen.

Det brugerfinansierede område

Det brugerfinansierede områder omfatter blandt andet AffaldGenbrug under Natur- og Miljøudvalget. Der er et samlet netto indtægtsbudget på 6,7 mio. kr. og der forventes en mindreindtægt på 38.000 kr.

Lov- og cirkulæreprogram samt løn- og pensionsreguleringer.

Alle udvalg undtaget Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati er omfattet af budgetændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet samt løn- og pensionsreguleringer.

I alt søges der netto tillægsbevillinger som følge af lov- og cirkulæreprogrammet på 54,483 mio. kr.

Der søges bevillinger som følge af løn- og pensionsreguleringer på netto 3,527 mio. kr.

Anlæg

Det korrigerede nettobudget på anlæg udgør samlet set 734,0 mio. kr. på tværs af det skatte-, bruger- og lånefinansierede område, og regnskabet forventes at blive på 565,5 mio. kr. Der forventes en overførsel til 2022 på 168,5 mio. kr. og et mindreforbrug på 78.000 kr.

Det er især Teknisk Udvalg, Børne- Og Familieudvalget, Kulturudvalget samt det brugerfinansierede område under Natur- og Miljøudvalget, som forventer overførsler til 2022.

På Teknisk udvalg forventes blandt andet overførsler vedrørende beredskab, byudvikling samt projekter vedrørende stier og byggemodning.

På Børne- og Familieudvalget vedrører overførslen især ny daginstitution i midtbyen.

På Kulturudvalget forventes blandt andet overførsler vedrørende hal i Give samt bibliotek/musikhus

På det brugerfinansierede område forventes overført ca. 47,7 mio. kr. til 2022 vedrørende RessourceCenter Vejle.

På Økonomiudvalget forventes en merudgift på anlæg til renovering af toiletterne ved Rådhuset på 160.000 kr. Den foreslås finansieret af mindreforbrug på driften ved Teknik og Miljø på Økonomiudvalget. Der søges ved halvårsregnskabet om flytning af beløbet.

Flere udvalg søger ved halvårsregnskabet om ændring af rådighedsbeløb, hvilke fremgår at vedlagte bilag 3. Endvidere har en række udvalg ændringer til anlægsbevillinger, hvilket er specificeret i bilag 4.

Som følge af et politisk ønske om at få nedbragt overførslerne på anlæg, arbejdes der fokuseret på at øge forbruget af anlægsmidler, og der følges løbende op på forbruget.

Finansiering

Finansieringssiden består blandt andet af renter, afdrag, skatter og tilskud mv.

Kommunen skal aflevere en samlet midtvejsregulering af 2021 til staten på 22,8 mio. kr. Reguleringen består af beløb, som tilgår kommunen minus beløb som skal afleveres.

Kommunen modtager blandt andet kompensation for coronarelaterede merudgifter/mindreindtægter på 17,8 mio. kr., positiv pl-regulering 3,5 mio. kr., regulering via Lov- og cirkulæreprogram på samlet ca. 36,7 mio. kr. samt tilskud til styrkelse af rehabilitering mv. til sårbare ældre samt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden.

Kommunen skal til gengæld blandt andet aflevere en midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud og overførsler på ialt 61,2 mio. kr. samt en endelig regulering af tidligere års beskæftigelsestilskud på 15,2 mio.kr.

Kompensationen for coronarelaterede merforbrug/mindreindtægter placeres midlertidigt i en pulje under Økonomiudvalget inden puljen foreslås fordelt. Se afsnit omkring coronaudgifter.

Ved halvårsregnskabet søges der en netto udgiftsbevilling til midtvejsreguleringen på konto 7 og 8, og Økonomiudvalget, Seniorudvalget samt Arbejdsmarkedsudvalget søger deres respektive andele af midtvejsreguleringen som tillægsbevillinger.

I 2021 afregnes for første gang en andel af kommunens indefrosne feriepenge. Årets opkrævning forventes afholdt indenfor det afsatte budget på 8 mio. kr. Der afregnes ca. 110.000 kr. i indeksering af indefrosne feriepenge. Der søges bevilling på konto 7/8. Der afregnes også for de selvejende institutioner som anført i Økonomiudvalgets sag 122, og det foreslås også, der afregnes for Solgaven og Betty Sørensen Parken, for at behandle dem på lige fod med øvrige selvejende institutioner.

Samlet søges der om en netto udgiftsbevilling på 19,7 mio. kr. på konto 7 og 8, som fremgår af bilag 2.

Sammenfatning af halvårsregnskabet 2021

Samlet set forventes der overholdelse af både drifts- og anlægsrammer i 2021.

Den samlede serviceramme er dog presset af de betydelige overførsler fra 2020, samt den ufinansierede tillægsbevilling til dækning af coronaudgifter i 2020

Opgørelse af mer- og mindreudgifter i 2021 som følge af corona

I forbindelse med dette års Økonomiaftale blev Regeringen og KL enige om, at der gives en kompensation på 0,9 mia. kr. for kommunernes nettomerudgifter til rengøring, testkapacitet, opsporing og isolationsfaciliteter. Kompensationen er medtaget i årets lov og cirkulæreprogram, og for Vejle Kommunes vedkommende beløber det sig til ca. 17,8 mio. kr. Kompensationen placeres midlertidigt hos Økonomiudvalget.

En opgørelse pr. 30. juni for afholdte omkostninger i 2021, udarbejdet af kommunens forvaltningerne, viser en samlet nettomerudgift på 16,4 mio. kr. I henhold til Økonomiaftalen 2022 og beslutning i Direktionen foreslås udgiften af tværgående karakter samt nettomerudgifter til rengøring, testkapacitet, opsporing og isolationsfaciliteter kompenseret. Der foreslås, at der fordeles 16,4 mio. kr. til udvalgene på baggrund af opgørelsen, samt at de resterende 1,4 mio. kr. placeres i den allerede eksisterende pulje til håndtering af merudgifter af Covid-19 under Økonomiudvalget.

Udviklingen omkring corona følges fortsat tæt.

## **Økonomi**

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Bevillingsmæssige ændringer på drift, anlæg og finansiering vedr. halvårsregnskabet 2021

Ved halvårsopfølgningen har fagudvalgene godkendt en række bevillingsmæssige ændringer og flytninger.

En samlet opgørelse over bevillingsmæssige ændringer fremgår af bilag 2.

De bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende drift, anlæg og finansiering fremgår endvidere af nedenstående bevillingsskema.

Tillægsbevilling til Drift & Anlæg (i 1.000 kr.)	Konsekvenser i overslagsår			
	2021	2022	2023	2024
<i>beløb i 1.000 kr. "-" = mindredgift / merindtægt</i>				
<b>Serviceudgifter:</b>	<b>41.477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomiudvalg	-3.546	-64	-64	-64
Teknisk Udvalg	4.557			
Natur- og Miljøudvalg	313			
Børne- og Familieudvalg	27.589			
Seniorudvalg	2.177			
Sundheds- og Forebyg.udvalg	-362			
Voksenudvalg	5.265	64	64	64
Arbejdsmarkedsudvalg	2.335			
Kultur- og Idrætsudvalg	3.149			
Udvalg for lokalsamf./nærdem.				
<b>Overførselsudgifter</b>	<b>-38.448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomiudvalget				
Børne- og Familieudvalg	60			
Voksenudvalg	-449			
Arbejdsmarkedsudvalg	-38.059			
<b>Brugerfinans. område:</b>	<b>-1.025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Natur- og Miljøudvalg	-1.025			
<b>Total Drift</b>	<b>2.004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlæg</b>				
<i>Skattefinansieret</i>				
Økonomiudvalget	160			
Teknisk Udvalg	0	0		
Natur- og Miljøudvalget	0			
<i>Brugerfinansieret</i>				
Natur- og Miljøudvalget				
<b>Anlæg i alt</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>				
Ændring af hovedkonto 7/8	19.652			
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>	<b>21.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassen (- = forbrug)	-21.816			

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser  
Sagen medfører samlet set merudgifter/mindreindtægter for 21,8 mio. kr. som fragår kassen.

Bevillingsmæssige ændringer vedr. mer- og mindredgifter i 2021 som følge af corona

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>					
ØU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	15			
TU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	243			
NMU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	256			
BFU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	5.019			
SU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	2.309			
SFU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	7.589			
VU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	814			
KIU	Mer-og mindreudgifter s.f.a Covid-19	202			
<b>Finansiering:</b>					
ØU	Kompensation vedr. Covid-19 (Pulje fra Lov og Cirkulæreprogram)	-16.447			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der samlet fordeles 16,447 mio. kr. til diverse udvalg, på baggrund af udvalgenes opgørelse. Finansiering sker via kompensationpulje for coronarelaterede merudgifter/mindreindtægter fra årets Lov og Cirkulæreprogram.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. august 2021, pkt. 220:

at halvårsregnskabet for 2021 godkendes,

at de bevillingsmæssige ændringer vedr. halvårsregnskabet godkendes jf. bevillingskemaet under afsnit Økonomi, samt specifikation i bilag 2 til 4 vedrørende henholdsvis bevillingsændringer, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, og de bevillingsmæssige ændringer vedr. mer- og mindreudgifter vedr. corona godkendes jf. bevillingskemaet under afsnit Økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 220:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Bilag 1 - Samlet overblik 2. budgetopfølgning 2021

Bilag 2 - Bevillingsændringer halvårsregnskab 2021

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 2. kvartalsopfølgning 2021

Bilag 4 - Ændring til anlægsbevilling - 2. kvartalsopfølgning 2021

Bilag 5 - Lov- og Cirkulæreprogram 2021

# Punkt 170: HR Redegørelsen 2021

81.00.00-P27-7-21

## Resume

Den årlige HR redegørelse viser en stabil udvikling på HR området på koncern niveau. Sygefraværet excl. covid19 fravær er faldet med 0,5 i 2020. Trivselsmålingen og opfølgningen på krænkende handlinger udgør en del af HR Redegørelsen.

## Sagsfremstilling

Årets HR Redegørelse har fokus på den ny tid efter corona og lægger op til, at der i FagMED og også gerne i LokalMED tages nogle drøftelser omkring læring under corona, men også fleksibel arbejdstids- og arbejdsstedstilrettelæggelse, herunder mulighederne for at arbejde hjemmefra.

I forlængelse af drøftelsen mellem Økonomiudvalget og HovedMED den 16. juni 2021 omkring løndannelse, er der i årets HR Redegørelse lavet en mindre lønanalyse i forhold til vores gældende lønpolitik fra 2008.

Resultatet af Trivselsmålingen og opfølgningen på de krænkende handlinger indgår i HR Redegørelsen. De steder, hvor der i dag foregår krænkende handlinger mellem medarbejdere eller mellem medarbejdere og ledere skal der arbejdes med dette, så man får en sund og bæredygtig kultur. På arbejdsmiljøområdet arbejdes der med at forebygge især vold og trusler fra borgere, og også give arbejdspladserne nogle værktøjer, så de selv kan håndtere en situation i forhold til den første krisehåndtering. Trivselsmålingen viser, at antallet af ansatte, der inden for de seneste 12 måneder har oplevet vold og trusler, er faldet fra 21 % i 2018 til 16% i 2021. Det skyldes ikke kun hjemsendelse. Fx er antallet faldet fra 46% i 2018 til 35 % i 2021 i Handicapområdet.

Fortolkning af data på HR området for 2020 skal ske med en vis varsomhed, da corona på mange måder forandrede vores hverdag, og det smitter også af på data.

## Sagens videre forløb

Drøftes i Byrådet den 15. september 2021, og drøftes i HovedMED den 22. september 2021.

## Deltager i behandlingen

HR chef Thrine Nørgaard deltager i sagens behandling.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. august 2021, pkt. 226:  
at HR Redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 226:  
Anbefales.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

HR Redegørelse 2021

# **Punkt 171: Godkendelse af årlig status til Boligministeriet jf. Udviklingsplanen for Finlandsparken**

00.17.00-G01-1-20

## **Resume**

**Arbejdet med implementering af Udviklingsplanen for Finlandsparken har nu været undervejs siden foråret 2019 og som led i Boligministeriets løbende opfølgning er der fremsat krav om en fast årlig afrapportering af udviklingsplanens implementering. Økonomiudvalget modtager hermed den årlige status på Udviklingsplanen til godkendelse inden fremsendelse til Boligministeriet inden d. 1. oktober 2021.**

## **Sagsfremstilling**

Baggrund og lovgivning

På baggrund af Regeringens ghettoudspil i marts 2018 ”Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030” og de efterfølgende indgåede politiske delaftaler blev lovgivningen på almenboligområdet vedtaget den 22. november 2018.

Finlandsparken blev den 1. december 2018 udpeget som et hårdt ghettoområde på Regeringens officielle ghettoliste og som del af lovgivningen pålagt at udarbejde en fysisk udviklingsplan. Boligministeriet godkendte Udviklingsplanen for Finlandsparken den 10. september 2019, og Vejle Kommune opnåede en dispensation, der gør, at andelen af almene familieboliger frem mod 2030 skal nedbringes til 68% fremfor 40%.

Finlandsparken er pr. 1. december 2020 ikke længere på ministeriets liste over udsatte boligområder og ghettoområder som følger af en positiv udvikling i beboernes arbejdsmarkedstilknytning. Udviklingsplanen for Finlandsparken skal dog fortsat gennemføres som planlagt.

Boligministeriet vil frem mod planens endelige implementering i 2030 hvert år modtage en status på om Vejle Kommune og AAB Vejle i overordnede træk følger den tids- og milepælsplan, der foreligger for implementering. Fristen herfor er 1. oktober.

Byrådet vil således i forbindelse hermed årligt behandle en statusrapport på fremdriften i udviklingsplanen og tilsvarende i AABs hovedbestyrelse.

Udviklingsplanens indsatsspor

Udviklingsplanen for Finlandsparken er udviklet med baggrund i visionen om at skabe en by i social balance og med den hensigt at fortsætte den positive udvikling af Finlandsparken som et velfungerende boligområde i tæt integration og forbindelse med hele Nørremarken og den samlede by.

Det primære greb er fortætning idet der frem mod 2030 skal bygges i alt 219 nye boliger på tre arealer indenfor Finlandsparkens nye områdeafgrænsning. Hertil kommer en ommærkning af 17 familieboliger til ældreboliger, der blev gennemført med godkendelse i Teknisk Udvalg den 10. december 2019, samt omdannelse af to klynger til erhverv. Fortætningen skal ske med baggrund i princippet om at skabe et varieret boligudbud, mobilitet i boligmassen og gennem mindre skala.

Ud over den fysiske omdannelse har Udviklingsplanen fokus på at understøtte en fortsat stærk og målrettet boligsocial indsats i regi af den boligsociale helhedsplan, et styrket uddannelses- og beskæftigelsesfokus samt et arbejde med kombinerede udlejningsværktøjer. Der følges løbende op på udviklingen i ghettokriterierne med brug af Vejle Kommunes boligsociale monitoreringsværktøj.

Endelig lægger Udviklingsplanen vægt på principperne om at skabe fokus på naturlige flow og forbindelser ind- og ud af Finlandsparken samt princippet om at gentænke boligområdet som et integrerende samlingspunkt for hele Nørremarken.

Tids- og milepælsplanen (i bilag 3) giver et overblik over udviklingsplanens delprocesser og indsatsspor, herunder den gradvise implementering af den fulde udviklingsplan.

Årlig status på implementering af Udviklingsplanen

Status på arbejdet med Udviklingsplanen fremgår af bilag 1- 3 og gennemgår:

- Status på den fysiske omdannelse
- Status på de boligsociale udvikling
- Status på beskæftigelsesindsatsen
- Status på den boligsociale udvikling
- Status på borgerinvolvering og inddragelse

Den årlige afrapportering til Boligministeriet aflægges i en fast skabelon med indsendelsesfrist 1. oktober. Denne udgøres af bilag 1-2.

Afrapporteringen viser, at arbejdet med Udviklingsplanen skrider frem i grundlæggende overensstemmelse med tids- og milepælsplanen. Der foretages ved denne status en mindre justering i tids- og milepælsplanen for så vidt angår fortætningen mod nordvest (90 nye boliger). Af gældende milepælsplan fremgår, at udbud, lokalplan og salg gennemføres i 2021. Dette justeres så det nu fremgår, at det endelige salg og vedtagelse af lokalplan gennemføres i første halvår af 2022.

Der har i perioden maj-august været et udbud af parcellen Moldevej 83-85, der dog ikke har resulteret i indkomne tilbud. Der arbejdes på nuværende tidspunkt videre med investordialog, udbudskriterier mhp. at forberede et nyt udbud af parcellen.

Bilag 3 ”Årlig status 2019/20 - Udviklingsplan for Finlandsparken” er ikke en obligatorisk del af den årlige afrapportering til Boligministeriet.

Nuværende organisering og inddragelse

AAB og Vejle Kommune har siden godkendelsen af udviklingsplanen været i gang med implementeringen. Til at følge fremdriften i arbejdet er der nedsat en realiseringsbestyrelse som afholder 1-2 årlige møder. Bestyrelsen er sammensat således, at der sikres en tæt integration i de fysiske og sociale indsatser i området såvel som i den resterende del af byen.

Bestyrelsen er repræsenteret ved AABs formand, afdelingsformand, direktør og projektleder samt Vejle Kommunes borgmester, 3 politikere fra den boligpolitiske styregruppe samt relevante fagdirektører fra Vejle Kommune.

Der har - og vil fortsat være - et stort fokus på at sikre en grundig borgerinddragelse af områdets beboere gennem hele implementeringsperioden.

Den videre proces

Forslag til årlig afrapportering til Boligministeriet er behandlet og godkendt i Realiseringsbestyrelsen den 24. august. Herefter følger:

- 30. august: Behandling i Økonomiudvalget
- 15. september: Behandling i Byrådet
- Herefter fremsendes godkendt status til Boligministeriet (frist 1. oktober)

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. august 2021, pkt. 227:  
at forslag til årlig afrapportering til Boligministeriet godkendes (bilag 1 og bilag 2), og at 'Status 2020/21 – Udviklingsplanen for Finlandsparken' (bilag 3) tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 227:  
Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til årlig afrapportering af udviklingsplan for Finlandsparken - BPST 2021

Bilag 2 - Opgørelse over initiativer i udviklingsplan

Bilag 3 - Status 2020-21 - Udviklingsplanen for Finlandsparken

# Punkt 172: Høring af ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-2-18

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i 8 ugers høring, og der er indkommet ca. 60 indsigelser, bemærkninger eller forslag. En del af de indkomne forslag vil, hvis det besluttes at følge dem, skulle sendes ud i en supplerende høring. Forvaltningen har lavet et oplæg med forslag, der kan anbefales bliver sendt i en supplerende høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i høring i perioden 4. maj til 30. juni 2021. Forslaget er blevet forhandlet med de statslige myndigheder og der er udarbejdet et aftalepapir, som sikrer kommuneplanforslaget mod et statsligt veto.

I høringsperioden er der indkommet ca. 60 bemærkninger, forslag eller indsigelser. Såfremt Vejle Kommune beslutter at ændre forslaget til kommuneplanen, og ændringerne har betydning for andre end dem, der stiller forslaget, skal disse have lov til at udtale sig. Hvis ændringerne vedrører emner, som er nationale interesser i planlægningen, skal de statslige myndigheder have mulighed for at udtale sig.

Forvaltningen har gennemgået de indsendte bemærkninger med fokus på at udskille dem, der vil kræve en supplerende høring, hvis byrådet vælger at ændre kommuneplanforslaget. Det drejer sig primært om ændringer i arealudpegning til byudvikling. Forvaltningen har vurderet forslagene og delt dem i tre grupper. Den første gruppe af forslag kan forvaltningen anbefale bliver sendt ud i en supplerende høring med henblik på at ændre kommuneplanforslaget. Den anden gruppe af forslag anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med i næste planperiode. Den tredje gruppe af forslag kan forvaltningen ikke anbefale.

### Ændringsforslag

Forvaltningen anbefaler, at følgende sendes i en supplerende høring:

- Ændring af anvendelsen af arealer i Vandel i henhold til ønske fra Vandel Lokalråd
- Ombytning af arealer til boligformål i Vonge
- Justering af rammeområder 1.6.B.16 og 1.6.R.4 for Tirsbæk Bakker
- Udlæg af område ved Brøndsted Møllevej i Børkop til rekreativt formål
- Mindre justering af landsbyafgrænsningen i Assendrup
- Udlæg af to arealer til skovrejsning

Forslagene kan ses i bilag 1.

Forvaltningen foreslår, at der i næste planperiode arbejdes med den videre boligudbygning i Hover, Andkær, Jerlev, Smidstrup, Ny Højen, Ødsted og Grejs. Endvidere ses på, hvordan der i en dialog med regionen kan skaffes den nødvendige oplagsplads til et betonblandeværk i Vandel. Forslagene med forvaltningens bemærkninger kan ses i bilag 2.

I bilag 3 ses de forslag, som forvaltningen ikke kan anbefale. En del af forslagene blev fremsendt i debatfasen og afvist, og er nu genfremsat.

### Den videre proces

Byrådet skal behandle sagen den 15. september 2021, og derefter sendes ændringsforslagene i høring i 4 uger. Efter høringen samler forvaltningen op på de indkomne bemærkninger, og i forbindelse med den endelige vedtagelse vil økonomiudvalget og byrådet blive præsenteret for et samlet udkast til svar til alle indkomne forslag.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. august 2021, pkt. 228:

at forslag til ændringer af Kommuneplan 2021-2033, som beskrevet i bilag 1, anbefales over for byrådet at blive sendt i en supplerende høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 228:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 173: Anlægsbevilling - Byvision Give

01.02.17-P16-9-18

## Resume

Teknisk Udvalg behandlede den 14. januar 2020 rammer og kriterier for de 500.000 kr. Økonomiudvalget har afsat til opstart af Byvision Give. Udvalget besluttede ”at borgernes idéer danner grundlag for hvilke initiativer, der sættes i gang og at borgerne bliver medbestemmende i processen”. Pr 1. juli 2021 er der gennemført en udvælgelsesproces og en afstemning blandt borgerne i Give om relevante projekter. Seks projekter indstilles til udvalget med en samlet anlægsbevilling på 500.000 kr.

## Sagsfremstilling

Vejle Byråd har afsat 500.000 kr. til projekter, som kan være med til at realisere byvisionen i Give. Teknisk Udvalg besluttede 14. januar 2020 kriterier og rammer for processen.

En bypuljegruppe med deltagelse af repræsentanter fra Give Udviklingsråd, Give Handelstandsforening og forvaltningen har forestået processen i Give.

Gruppen valgte ud fra de besluttede kriterier og rammer, at lave en proces, hvor man kunne indsende projektidéer til

- To indsatsområder/open calls: "Skab sammenhæng mellem midtbyen og Give Plantage/Campingplads" og "Skab sammenhæng mellem midtbyen og Skovlegepladsen/Give Egnens Museum. Her var der til hver indsats reserveret ca. 100.000 kr. til det projekt, der fik flest stemmer.
- Fem indsatsområder: "Udvikl Give Øst til et markant erhvervsområde med landart og natur i særklasse. Fortæl og formidl Give Øst", "Styrk den gode og grønne atmosfære i midtbyen", "Skab tilbud til alle aldre – leg og aktivitet skal ind i midtbyen", "Sats på specialbutikker + lokale stjerneoplevelser" "Udvikl/skab fællesskaber, der gør det let at flytte til Give og blive del af byen". Her kunne de øvrige ca. 300.000 kr. fordeles bredt til idéer med flest stemmer.

Fra 27. maj 2021 til 15. juni 2021 har det været muligt at indsende projektidéer.

Der er i alt modtaget 26 idéprojekter fra 12 forslagsstillere.

14 idéprojekter fra 9 af forslagsstillerne opfyldte kriterierne for byvisionspuljen og blev sendt til afstemning.

De øvrige 12 projektidéer lå uden for byvisionspuljens kriterier. Forslagsstillerne blev/bliver kontaktet direkte, med forslag til andre muligheder for evt. realisering.

Afstemning foregik 15. juni til 17. juni 2021 via link på Vejle Kommunes hjemmeside. Det var alene borgere i Give der kunne stemme, og man kunne kun stemme en gang. I alt 312 personer stemte og der blev afgivet 1027 stemmer (man kunne stemme på flere projekter samtidig).

Ud fra rammerne, de afgivne stemmer samt hvilket antal projektidéer, der samlet kan realiseres inden for de 500.000 kr. anbefaler bypuljegruppen, at følgende idéprojekter støttes:

To indsatsområder/open calls:

- Den Grønne rute (100.000 kr.) 38 stemmer
- Fortovet som ledetråd (100.000 kr.) 34 stemmer

Fem indsatsområder:

- Fristed for unge udendørs (100.000 kr.) 203 stemmer
- Torvet – Gives fælles mødested (70.000 kr.) 149 stemmer
- Grønne hyggelige oaser (70.000 kr.) 144 stemmer
- Svævebane i bynær grøn park (50.000 kr.) 98 stemmer

Samt at der reserveres 10.000 kr. til at dække udgifter i forbindelse med processen.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.050	Byvisioner samt implementering	500	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>500</b>	<b>0</b>

Figur 1 - Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. til byvision Give. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 169:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 169:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 229:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Bilag 1 Byvision Give - Projekter

Bilag 2 Byvision Give - Kriterier, Rammer, Proces og indstilling

# Punkt 174: Anlægsbevilling - Byvision Naturbyen Børkop

01.02.17-P16-10-18

## Resume

Teknisk Udvalg behandlede den 14. januar 2020 rammer og kriterier for de 500.000 kr. økonomiudvalget har afsat til opstart af byvision for Børkop og omegn. Udvalget besluttede ”at borgernes idéer danner grundlag for hvilke initiativer, der sættes i gang og at borgerne bliver medbestemmende i processen”. Pr 1. juli 2021 er der gennemført en udvælgelsesproces og en afstemning blandt borgerne i Børkop og omegn om relevante projekter. Fire projekter indstilles til udvalget med en samlet anlægsbevilling på 500.000 kr.

## Sagsfremstilling

Vejle Byråd har afsat 500.000 kr. til projekter, som kan være med til at realisere byvision for Børkop og omegn. Teknisk Udvalg besluttede 14. januar 2020 kriterier og rammer for processen.

En bypuljegruppe med deltagelse af repræsentanter fra de fem lokalråd, Børkop Handels- og Erhvervsforening og forvaltningen har forestået processen.

Gruppen valgte ud fra de besluttede kriterier og rammer, at lave en proces, hvor borgere kunne præsentere projektidéer a la Løvens Hule. Se bilag 2. Projekterne skulle være i tråd med byvisionen.

Efterfølgende har der været en åben afstemningsproces. Det var alene borgere i Børkop og omegn, der kunne stemme, og man kunne kun stemme en gang. I alt 542 personer stemte og der blev afgivet 780 stemmer (man kunne stemme på flere projekter samtidig). Den samlede proces er beskrevet i bilag 4 - Kriterier, rammer, proces og indstilling.

Ud fra rammerne, de afgivne stemmer samt hvilket antal projektidéer, der samlet kan realiseres inden for de 500.000 kr. anbefaler bypuljegruppen, at følgende idéprojekter støttes:

- Kong Hans Klippen – stedet for de spirende klatrere (150.000 kr.) 218 stemmer
- Mere af det der skaber glæder – Kirkeskoven (150.000 kr.) 175 stemmer
- Madpakkeplads – Gårslev Transformatorårn (30.000 kr.) 161 stemmer
- Gennem viden og formidling skaber vi sammen Naturbyen (150.000 kr.) 111 stemmer

Samt at der reserveres 20.000 kr. til at dække udgifterne i forbindelse med processen.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.050	Byvisioner samt implementering	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Figur 1 - Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. til byvision Naturbyen i Børkop. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og byråd.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 170:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 170:  
Anbefalet, idet udvalget samtidigt anbefalede, at også "Story telling" projektet tilgodeses, dette ialt med 20.000 kr., således at den samlede ramme overholdes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 230:  
Økonomiudvalget anbefalede Teknisk Udvalgs indstilling.

## **Beslutning**

Byrådet godkendte Teknisk udvalgs indstilling.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøger projektbeskrivelser

Bilag 2 Løvens hule og supplerende rammer og kriterier fra bypuljegrupper

Bilag 3 Bypuljegruppe indstillinger og begrundelse

Bilag 4 - Kriterier, Rammer, Proces og indstilling

# Punkt 175: Iværksættelse af ekspropriation Horsted Tværvej

05.01.00-G01-9-21

## Resume

I forbindelse med sideudvidelse af Horsted Tværvej i 2018, har det ikke været muligt at indgå frivillig aftale om arealerstatning for landbrugsjord for en enkelt ejendom på vejstrækningen. Der er indgået frivillige forlig om arealafståelse og erstatning med to øvrige berørte lodsejere. Der ønskes iværksat ekspropriation i henhold til vejloven for den sidste ejendom.

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 28. april 2021, pkt. 93, blev administrationen bemyndiget til at indgå aftale med tre berørte lodsejere om køb af tre mindre arealer til vejformål samt at afholde omkostningerne til den matrikulære berigtigelse.

Der er indgået frivilligt forlig om arealafståelse og erstatning med to lodsejere. Den ene lodsejer har dog kun givet et mundtligt tilsagn, idet der afventes en skifteretsattest før, der kan skrives under.

Der har ikke kunnet opnås frivilligt aftale om arealerstatningen, med ejeren af matr. nr. 10a og 10b Horsted By, Højen, for afståelse af 161 m<sup>2</sup> landbrugsjord. Vejle Kommune har tilbudt lodsejeren en arealerstatning på 18 kr./m<sup>2</sup> samt et mindre ulempestillæg. Den tilbudte arealerstatning ligger inden for den økonomiske ramme anført i byrådets beslutning, og svarer til de priser, der er indgået forlig med i forhold til de to øvrige lodsejere.

Ejeren af matr. nr. 10a og 10b., forlanger 100 kr./m<sup>2</sup> for landbrugsjorden, og ønsker nu principielt ikke at afstå jorden frivilligt. Den 18. maj 2021 blev det fremtidige og afsatte nye vejskel mod de to matr. nr. påvist ejeren i marken af landinspektørfirmaet Lifa og af Vejle kommune. Der blev her opnået enighed med lodsejeren om forløbet af det nye afmærkede vejskel. De beregnede 161 m<sup>2</sup> er således det endelige areal (se bilag 1).

### Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Sagen er tidligere behandlet i Teknisk udvalg den 6. april 2021 som en del af punkt 92, i Økonomiudvalget den 19. april 2021, pkt. 117 og i Byrådet den 28. april 2021, pkt. 93, sag 1.

## Økonomi

Erstatning i sagen afholdes af kontoen til vejudskillelser.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 175: at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve det mindre areal fra matr. nr. 10a og 10b Horsted By, Højen, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 175:  
Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforsretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 231:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Arealplan20210518

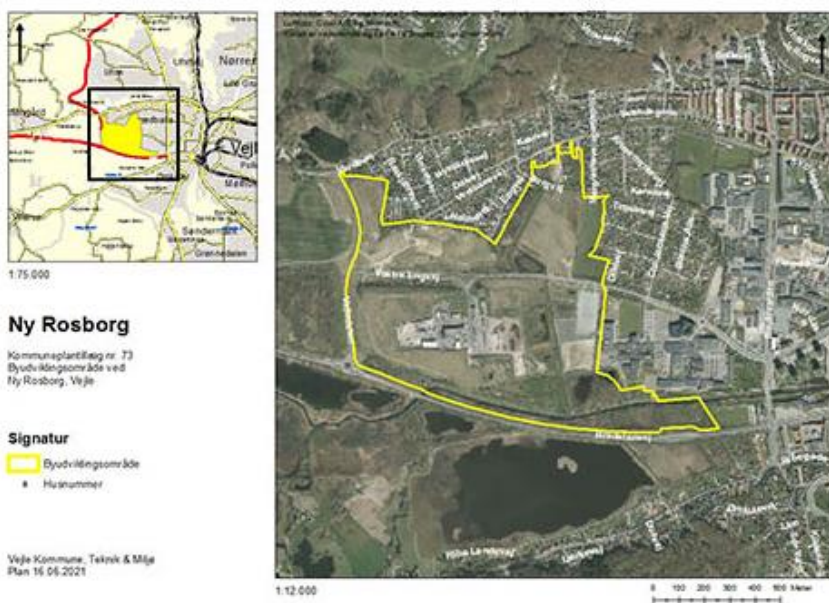
# Punkt 176: Forslag til lokalplan nr. 1331 Byudvikling i Ny Rosborg, Vejle og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-20

## Resume

Lokalplan 1331 og tillæg nr. 73 til kommuneplan 2017-2029 omfatter området mellem boligområdet Trædballe mod nord og Sønderå mod syd. Området omfatter ca. 85 ha, hvoraf størstedelen er beliggende i byzone. Planerne udgør plangrundlag for udbud og byggemodning for de første etaper af udviklingsplanen for Ny Rosborg, som blev vedtaget af byrådet i april 2020, og skal ses som en rammelokalplan for disse delområder. Lokalplanområdet omfatter også tilgrænsende områder og giver mulighed for en ny placering af den såkaldte hytteby og for et pilotprojekt for tiny houses. Den indeholder også bestemmelser, der skal gøre det muligt, at de arealer, der rummer det nuværende Ressourcer & Genbrug, kan bruges til events herunder det planlagte DGI Landstævne.

## Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

### Planens historik

Udviklingsplanen for Ny Rosborg blev vedtaget d. 22.4.2020.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.12.20 pkt. nr. 247, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1331 og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Tillægget har været i fordebat fra den 3.11.20 til den 17.11.20

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse af området herunder de overordnede principper for områdets landskabelige udformning, naturkarakter, vandhåndtering, infrastruktur og bebyggelse.

Gennem de seneste år er der afholdt en række møder og workshops med borgere og andre interessenter, og der er afholdt en arkitektkonkurrence. Det er alt sammen mundet ud i en Udviklingsplan for Ny Rosborg, som blev vedtaget af byrådet i 2020. Denne lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg skal være med til at forberede realiseringen af udviklingsplanen og tilstødende områder.

Kvartererne i Ny Rosborg udvikles på seks holme som hæver sig over nuværende terræn. Over tid dannes seks kvarterer på holmene: Rosborg Ø, Nordholmen, Trædballe Banke, Ådalsholmen, Skovholmen og Bjergplateauet. En strategisk håndtering af Vejles overskudsjord skal danne grundlag for byggemodning af holmene og de kommende byggerier. Terrænhævningen skal fremtidssikre bydelen i forhold til forhøjet grundvandstand og kraftige nedbørshændelser, og indgår som en del af håndteringen af udfordringen ved at bygge på et tidligere deponiområde.

Mens området er under omdannelse, skal der på den nuværende genbrugsplads være mulighed for anvendelse til kultur, fritids- og sportsevents, herunder DGI Landstævne i Vejle i 2025.

Lokalplanen er en rammelokalplan for så vidt angår delområderne 1, 2 og 3. At det er en rammelokalplan betyder, at den ikke kan danne grundlag for byggetilladelser i disse områder. Den indeholder kun de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der skal gøre det muligt at udbyde arealerne. Den regulerer derudover områdets infrastruktur (herunder overordnede principper for vandhåndtering), landskabsbearbejdning og den overordnede bebyggelsesstruktur i overensstemmelse med udviklingsplanen.

Der vil senere, inden der kan opføres bebyggelse i disse 3 delområder, blive udarbejdet lokalplaner, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, placering og arkitektur.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen for disse 3 delområder til forskellige boligtyper, herunder bofællesskaber og lignende, og i et begrænset omfang, erhverv og offentlige og private servicefunktioner.

På baggrund af proces med involvering af interessenter, har Voksenudvalget d. 7.6.2021 anbefalet en konkret fremtidig placering af den eksisterende hytteby, hvor der skal være mulighed for udvidelse op til 10 boliger. Samtidig anbefalede udvalget, at der reserveres areal til en mulig fremtidig placering af nye boliger til udsatte borgere på en placering ved åen. Dette er indarbejdet i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 73 og Lokalplan 1331.

Endvidere rummer planen mulighed for dels eksperimenterende byggeri i form såkaldte tiny houses, som er små fritliggende og individuelle boliger. Der er indledt en dialog, som skal afklare ønsker og behov, med en gruppe borgere, der har ønsker om at bo i tiny houses. Syd for Vejle Å udlægges et område til offentlige formål i form af parkeringsplads og mulighed for lejlighedsvis events.

Der udlægges rekreative naturlandskaber ”Rosborg Enge”, der udover at fungere som naturområder også skaber forbindelser og mulighed for håndtering af klimaregn. Området mod Sønderå er udsat for trafikstøj fra Bredstenvej og fungerer som en bufferzone mod denne, men har samtidig æstetiske og oplevelsesmæssige kvaliteter. Ved nedbringelse af trafikstøjen til under de gældende grænseværdier for støj i boligområder, kan der arbejdes på muligheden for en alternativ placering af boliger til udsatte borgere i dette område. Ud over de oplevelsesmæssige kvaliteter, skal landskabet også bidrage med øget biodiversitet og resiliente løsninger eksempelvis i forhold til vand. Samtidig er naturen også bindeledet mellem kvartererne i Ny Rosborg - holmene - og forbindelsesled til Vejle by via åstien.

Trafikalt kobles lokalplanområdet op på Vestre Engvej og boligveje udføres som siveveje. Cykler og gående er højt prioriteret. Der planlægges et fintmasket stinet, ligesom der stilles skærpede krav til cykelparkering.

Lokalplanens område er mod øst reduceret, sådan at Region Syddanmarks bygning, og boldbanen bag ved denne, ikke er omfattet. Dette område forventes at blive planlagt i en selvstændig plan for eksperimenterende almene boliger.

#### Særlige planmæssige forhold

Området er i forslag til kommuneplan 2021-2033 delvist omfattet af udpegning til Områder med risiko for oversvømmelse eller erosion.

Der er udarbejdet en overordnet landskabsplan, der inkluderer et notat om regnvandshåndtering i området og samspillet med omgivelserne. Heri beskrives principperne for de overordnede vandveje samt metode for håndtering af overfladevand, ligesom der er lavet beregninger på nuværende og fremtidige klimahændelser og kapaciteter samt beskrevet mulige afværgeforanstaltninger.

Vurderingen er, at en realisering af planen i flere tilfælde forbedrer vandhåndteringen, og at der ikke er en væsentlig påvirkning af omgivelserne. I forbindelse med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner for holmene, skal der laves detaljerede vandhåndteringsplaner.

En stor del af området er udpeget som områdeklassificeret med hensyn til forurening. I den østlige del er der et areal kortlagt som V1 og i den centrale del flere større arealer kortlagt som V2. I forbindelse med konkrete byggeprojekter skal det sikres, at metan ikke kan trænge ind i bygninger, og at der ikke sker en ophobning af metan på grund af bygninger og befæstelse. Der skal søges tilladelse efter jordforureningens §8 ved gravearbejde, der berører kortlagte arealer.

#### Kommuneplantillæg

Der har været afholdt fordebat. I debatperioden indkom 3 indlæg, heraf 2 indlæg fra lokale borgere og et fra Miljøstyrelsen.

En borger foreslår, at der indrettes en legepark som i Fredericia og Kolding. En sådan mindre lege-/klima park er allerede en del af planerne i Ny Rosborg sammen med en række oplevelsespunkter.

En anden borger foreslår arkitektonisk markante højhuse, som evt. kan være begrønnede med træer og buske.

Disse tanker kan indgå i den videre planlægning af området og der er åbnet op for at der kan opføres bygninger i op til 10 etager i den sydlige del af området.

Miljøstyrelsen spørger til, om kommunen er opmærksom på at dele af planområdet er udlagt som: værdifuldt geologisk område, bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse, lavbundsareal og naturbeskyttelsesområde. Forvaltningen er opmærksom på dette og der har efterfølgende været dialog med Miljøstyrelsen.

#### Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4, nr. 10b, vedrørende anlægsarbejde i byzone, og er derfor miljøvurderet.

Afgrænsningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger ved realisering af planforslaget er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer. Denne afgrænsning er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor er vurderet nærmere i miljøvurderingsrapporten. Afgrænsningen er bl.a. foretaget på basis af Vejle Kommunes screening i henhold til miljøvurderingsloven for de sandsynlige miljømæssige indvirkninger som følge af planforslaget.

De sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:

Natur; naturområder, biotoper og biodiversitet

Landskab; landskabsinteresser

Befolkning; levevilkår (trafikafvikling)

Jord; jordforurening

Kulturarv; beskyttede fortidsminder

Miljørapporten omfatter således vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

Konklusionen er overordnet for de enkelte miljøfaktorer:

Natur, dyreliv og bilag IV-arter: Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 80 "Højen Bæk", som er beliggende ca. 4 km syd for planområdet. Planforslagene vurderes ikke at udgøre en trussel for, eller medføre negativ påvirkning på, Natura 2000-området. Der kan forventeligt findes flere bilag IV-arter, herunder en række arter af flagermus samt odder, birkemus, stor vandsalamander og spidssnudet frø i nærheden af planområdet. Det vurderes, at planforslagene ikke vil hindre opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne.

Landskab: De landskabelige og visuelle konsekvenser vil afhænge af bebyggelsens konkrete placering og omfang samt udformning, som først fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning for området.

Befolkning (trafik): Det vurderes, at den øgede trafikmængde vil kunne afvikles i 2030 med kryds-ombygninger og mindre justeringer af signalanlæg, mens den øgede trafikmængde i 2050 vurderes at kunne afvikles under forudsætning af, at den planlagte omfartsvej nord om Uhre-området, og på sigt videre til Østjyske Motorvej, etableres, så den kan aflaste trafikken på andre veje.

Jordforurening: Jordforureningslovens § 72 b forudsættes overholdt i forbindelse med den fremtidige detailplanlægning for området, og minimeringen af risikoen på offentlige og øvrige relevante arealer kan sikres ved vilkår i en påkrævet § 8-tilladelse.

Evt. behov for øget udluftning af jorden inden for planområdet som følge af en øget befæstelsesgrad forventes vurderet i forbindelse med den efterfølgende detailplanlægning.

I forbindelse med konkrete byggeprojekter skal det sikres, at der ikke kan trænge metan og andre gasarter ind i bygninger, og at der ikke sker en ophobning af metan i jordlagene på grund af bygninger og befæstelse i området.

Kulturarv: Der er i forbindelse med planlægningen indhentet udtalelse fra VejleMuseerne. Planforslagene vurderes ikke at have væsentligt påvirkning på beskyttede fortidsminder og arkæologiske interesser.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøvurdering fastsættes til 8 uger, da miljøvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes dels af kommunen og dels af private. De dele der ejes af private er i byzone, med undtagelse af 3 grunde og en frafaldserklæring er ikke nødvendig her, da de er udlagt til rekreative formål.

Planen blev igangsat på mødet i Teknisk Udvalg, 8. december 2020, pkt. nr. 247.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ny Rosborg er et af fyrtårnsprojekterne i Resiliensstrategien. Der er tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvor cykler og gående er højt prioriteret, og hvor beboerne har kort afstand til arbejdspladser, uddannelser, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service og indkøb. Dette medvirker til at reducere bydelens forventede klimaaftryk sammenlignet med mere perifere områder.

Området er delvist omfattet af udpegning som område med risiko for oversvømmelse eller erosion. Der er arbejdes derfor med et klimalandskab, der skal være med til at beskytte, ikke bare Ny Rosborg, men også de omkringliggende områder mod fremtidige klimaudfordringer. Der arbejdes også med den sociale resiliens på flere områder.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 177:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr.1331 og tillæg nr. 73 til Kommuneplan 2017-2029 med miljøvurdering vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 177:  
Anbefalet.  
Morten Kristensen tog forbehold.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 232:  
Anbefales.  
Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.  
Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag den 20.09.2021 klokken 12.00.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1331

Tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

MV\_Ny Rosborg\_med bilag

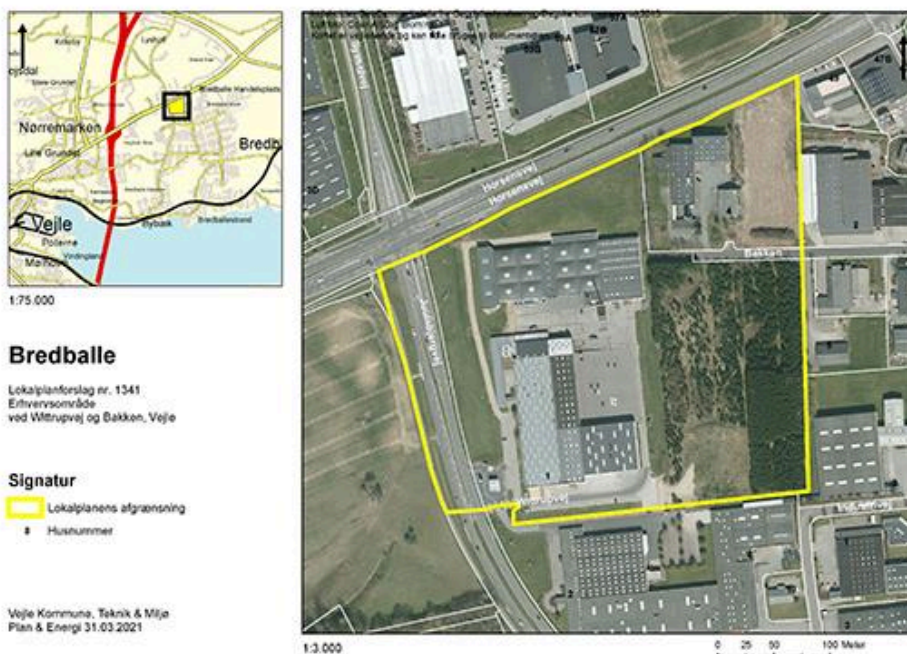
# Punkt 177: Forslag til lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-21

## Resume

Ejer af Wittrupvej 1 i Vejle Øst har anmodet om, at få udvidet eksisterende lokalplanområde med Bakken 4. Området anvendes til erhverv, bl.a. til virksomheden My Garage. Lokalplanen giver mulighed for, at området også kan anvendes til pladskrævende fritidsfunktioner, og at Bakken 4 også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer.

## Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 27.4.21, pkt. nr. 116, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.6.21, pkt. nr. 150, at tilføje til igangsætningen, at der kan bygges et højt hus på 34 meter.

Tillægget har været i fordebat fra den 4.5.21 til den 18.5.21.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen erstatter lokalplan nr. 1192 for My Garage, og udvider lokalplanområdet til også at omfatte Bakken 4, i alt 9,9 ha. Området kan allerede anvendes til erhverv som opbevaring af biler, værksted, tankstation, bilvask, lager, autolakering, bilsyn, polstring, kontor, kurser/konference for medlemmer, café, servicevirksomhed, samt butikker til særlig pladskrævende varer som f.eks. salg af biler og både.

Anvendelsen udvides med flere restauranter og pladskrævende fritidsfunktioner, der er fritidsaktiviteter, der ikke kan indpasses i bymidten på grund af deres behov for store arealer, stort volumen af bebyggelsen, støj fra aktiviteten eller lignende. Det kan f.eks. være fitness/crossfit, bowling, padel tennis, legeland, paintball, gokartbane, kampsport/boksning, danseskole og minigolf (indendørs).

Lokalplanen fastholder den eksisterende mulighed for et højhus på 40 meter mod Juulbjergvej/Horsensvej, men giver også mulighed for en ny bygning på 34 meter. De to høje huse er arkitektonisk bearbejdet, så de fremstår som et pejlemærke ved indfaldsvejen fra nord.

Det grønne bælte mod Horsensvej sikres samtidig med, at der er mulighed for udstilling og skiltning.

## Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der giver mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer på Bakken 4, tilsvarende resten af lokalplanområdet. Særlig pladskrævende varer er f.eks. biler og møbler.

Pladskrævende fritidsfunktioner er medtaget i Forslag til Kommuneplan 2021-2033, og det er en forudsætning for at lokalplanområdet kan anvendes til dette, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtages.

Der har været afholdt fordebat. Der indkom ingen bemærkninger.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet er placeret tæt på motorvejen og det overordnet vejnet, så kunder og ansatte, der stor set altid kommer i bil, ikke skal køre overflødige omveje, der belaster klimaet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 179:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 179:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 233:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1341

Forslag til tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 178: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1223 Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle og tillæg nr. 68 til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029

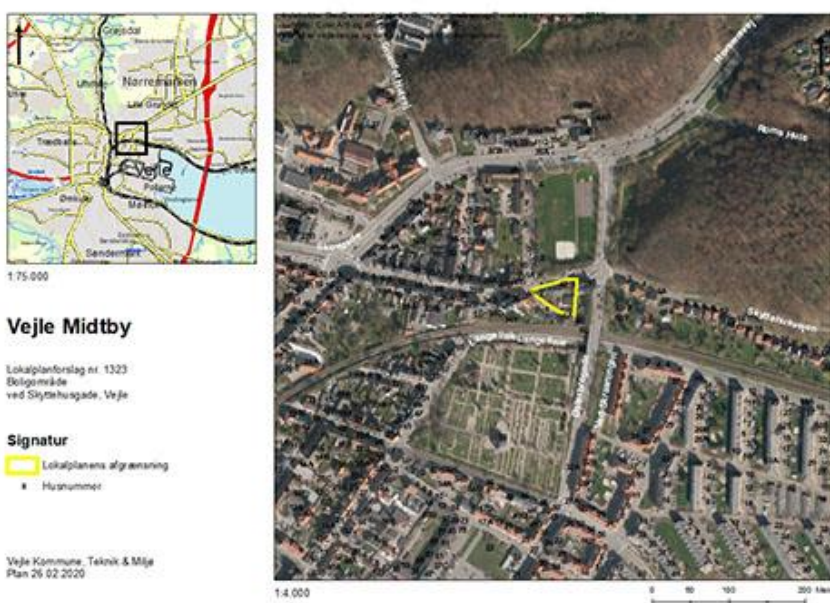
01.02.05-P16-6-20

## Resume

Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen skal muliggøre opførelse af en boligejendom langs Skyttehusgade som erstatning for den eksisterende bebyggelse.

En privat lodsejer har anmodet om lokalplanen. Mod gaden opføres bebyggelsen med 4 etager og mod sydsiden udnyttes terrænfaldet således kælderens fritlægges og bygningen får hermed 5 etager. Bygningen får tilsvarende facade- og taghøjde som nabobebyggelsen på Skyttehusgade. Bygningens facader opdeles således, at den fremstår som to bygninger. Planerne har været i høring i perioden 10. maj - 5. juli 2021. I høringsperioden er der indkommet 3 bemærkninger til planen. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.5.20, pkt. nr. 112, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1323 og tillæg nr. 68.

Byrådet besluttede på møde den 28.4.20, pkt. nr. 85, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 10.05.20 til den 5.7.20.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

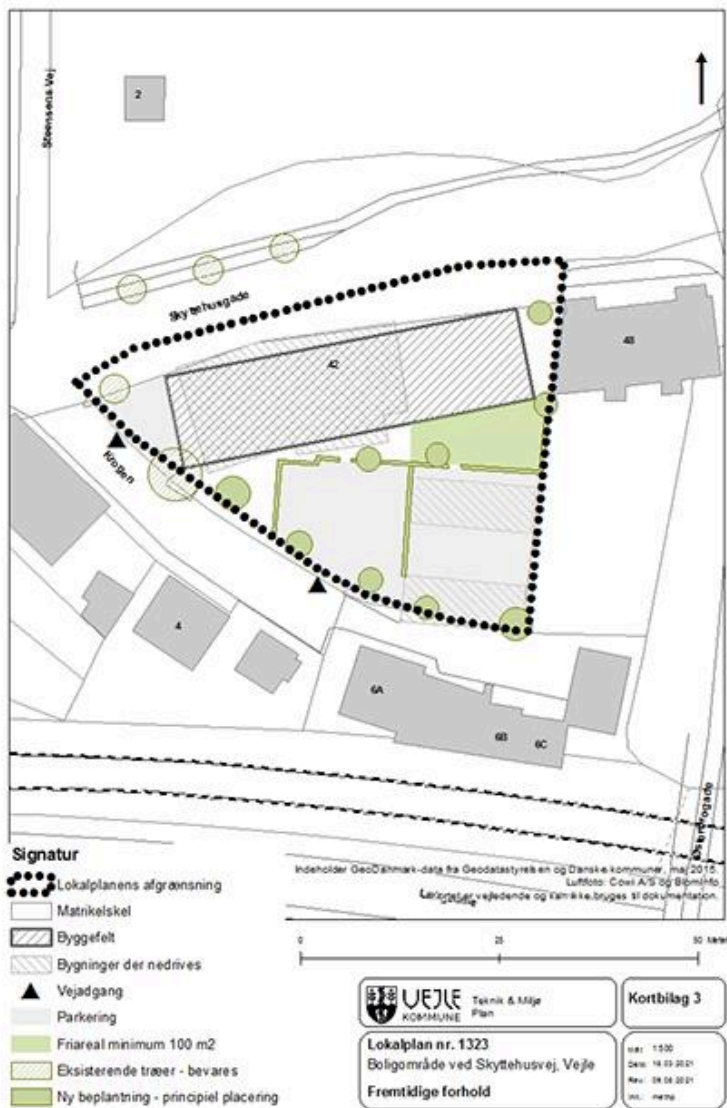
I høringsperioden er der indkommet 3 bemærkninger til planforslagene.

Den ene bemærkning er fra Kystdirektoratet, der ønsker, at det fremgår af tillægget til kommuneplanen, at der er taget højde for oversvømmelse. Teknik & Miljø foreslår, at der indskrives følgende i tillæg nr. 68:

#### 'Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet ligger på kanten af et område, hvor der er oversvømmelsesrisiko jf. oversvømmelsesloven. Området er udpeget i Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle Midtby. Nyt byggeri i lokalplanområdet skal kunne sikres mod forhøjet vandstand, f.eks. ved store regnhændelser, i en højde op til kote 2,5 (DVR90)'.

De to andre bemærkninger er fra ejere af naboejendomme og omhandler den viste vejadgang via Krogen og omfanget af fælles friareal i lokalplanområdet. Teknik & Miljø foreslår, at kortbilag 3 rettes således, vejadgang vises fra Krogen litra 7000bæ, og at indretningen af parkeringspladsen på kortbilag 4 rettes, således vejadgangen alene sker fra litra 7000bæ.



Figur 2. Kortbilag 3 og 4 ændres således parkeringspladsen får én indkørsel. Herover vises revideret kortbilag 3.



Figur 3. Kortbilag 3 og 4 ændres således parkeringspladsen får én indkørsel. Herover vises revideret illustration til kortbilag 4.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 180:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1323 og tillæg nr. 68 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 180:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 234:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1323

Forslag til tillæg nr. 68 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Kortbilag 3 Fremtidige forhold

Kortbilag 4 Illustrationsplan

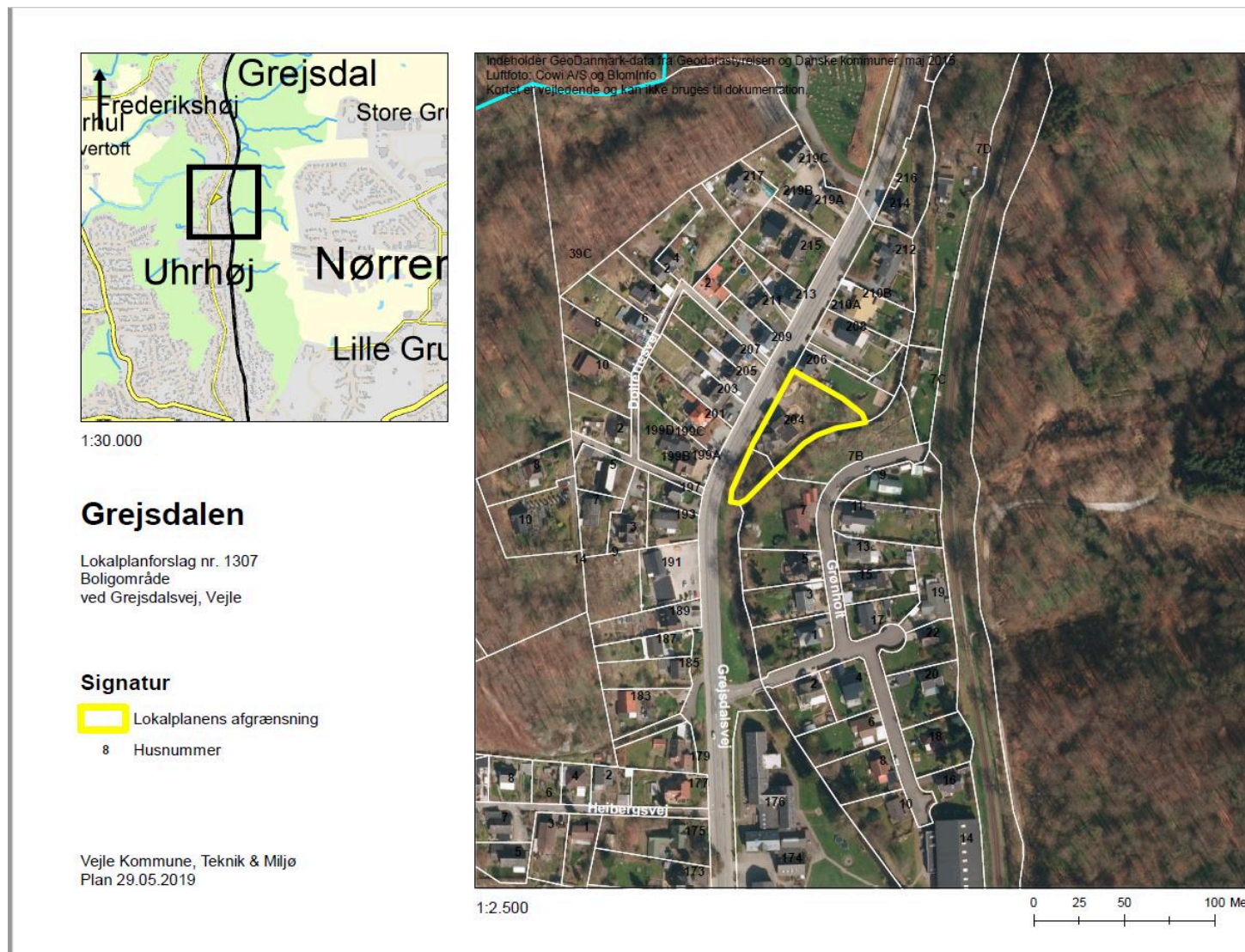
# Punkt 179: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1307 Boliger ved Grejsdalens Valsemølle, Grejsdalsvej, Vejle og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-44-19

## Resume

Ejer af ejendommen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for etageboliger på grunden hvor Grejsdalens Valsemølle oprindeligt lå. Lokalplanen har til formål at muliggøre et byggeri der er erstatter den nu nedrevne, oprindelige valsemølle. Den nye bygning skal fremstå i et udtryk som den oprindelige valsemølle for at bidrage til fortællingen om industrimiljøet langs Grejs Å. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 29. april - 24. juni 2021. Der er indkommet 4 høringssvar fra nabo og genboer. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.08.2020, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49.

Tillægget har været i fordebat fra den 1.12.2020 til den 15.12.2020.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.01.2021, pkt. nr. 12, at Forvaltningen skulle bearbejde lokalplanforslaget med henblik på mere præcise bestemmelser om den ønskede arkitektur.

Byrådet besluttede på mødet den 7.04.2021, pkt. nr. 60 at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen (og tillægget) har været i offentlig høring fra den 29.04.2021 til den 24.06.2021.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 4 høringssvar i høringsperioden. Svarene kommer fra nærmeste nabo, samt nærmeste genboer.

2 høringssvar indeholder positive tilkendegivelser over, at Valsemøllen skal genopføres, og indeholder samtidig bekymringer omkring den endelige højde, idet lokalplanen giver mulighed for at sikre bygningen mod vandstigninger med Grejs Å med en høj sokkel. 2 høringssvar indeholder bekymringer over mistet udsigt, idet disse genboer i dag ser hen over en tom grund, til den skovklædte skrænt, samt over at der sker en ændring i kommuneplanen som medfører mulighed for at opføre et højere byggeri end hvad den gældende kommuneplan giver mulighed for.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 181:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 181:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 235:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr 49 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 m følgebrev

Forslag til lokalplan nr 1307 m følgebrev

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1307, og kommuneplantillæg nr. 49 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

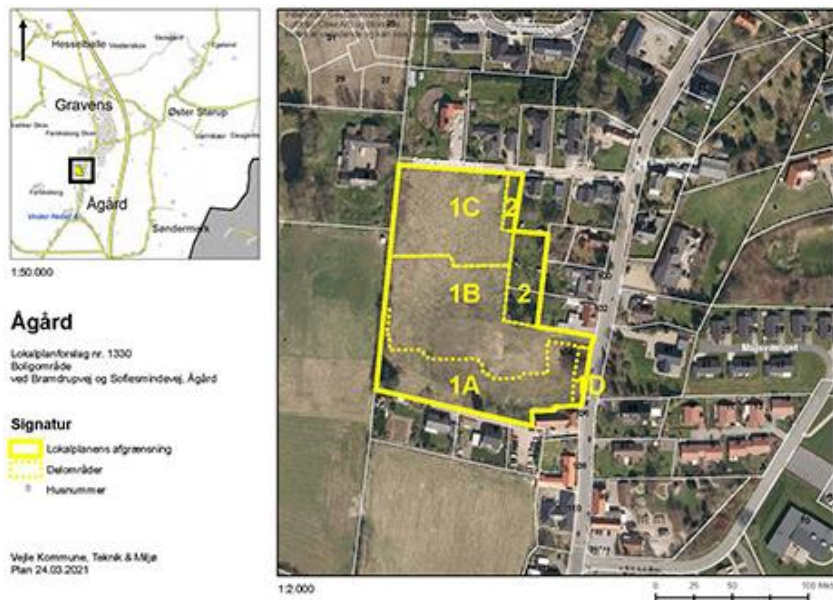
# Punkt 180: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr. 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-17-20

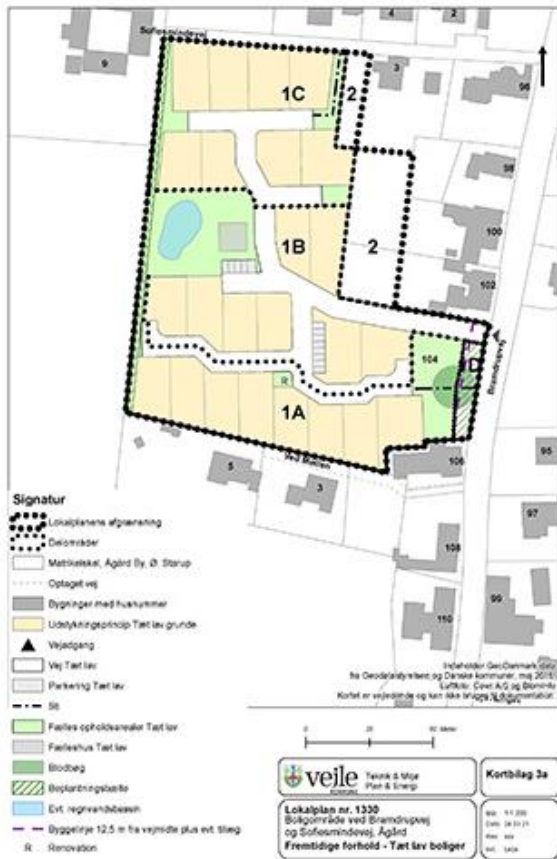
## Resume

Grundejer af lokalplanens delområde 1A, 1B, 1C og 1D har anmodet om planlægning for et område ved Bramdrupvej i den sydlige del af Ågård. Disse delområder fremstår som ubebygget areal, men har tidligere rummet Ågård Mølle, der nu er nedrevet. Grundejer ønsker mulighed for at opføre cirka 24 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse, alternativt mulighed for cirka 12 åben-lav boliger. Lokalplanens delområde 2 omfatter havearealer på 3 eksisterende åben-lav boligejendomme, hvor anvendelsen fastholdes uændret til åben-lav boligformål, mens arealerne foreslås overført fra land-til byzone. Der er i høringsperioden fra 25. maj 2021 til 22. juni 2021 modtaget 4 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale tre ændringer i lokalplanen.

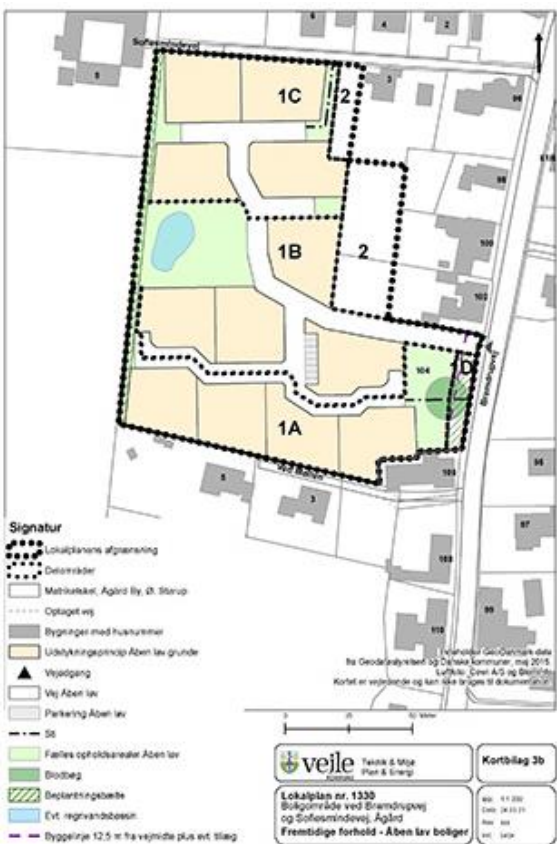
## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af delområde 1A, 1B og 1C.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af delområde 1A, 1B og 1C.

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.12.20, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72.

Byrådet besluttede på møde den 19.5.21, pkt. nr. 107, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 25.5.21 til den 22.6.21.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er i høringsperioden modtaget 4 indsigelser. Indsigerne er fra to ejere ved Bramdrupvej, ejeren af den private fællesvej Sofiesmindevej og Øster Starup Sogns Lokalråd. Indsigelserne omhandler bl.a. Sofiesmindevej og stiforbindelse dertil, trafikstøj, beplantningsbælte som støjafskærmende foranstaltning, hvor arealet ikke må anvendes til ophold, overførsel fra land- til byzone, tæt-lav boliger, hjemmehørende arter, beplantning og drift af grønne fællesarealer, gadebelysning, anvendelse af fælleshus, adgangsvej og vejadgang til Bramdrupvej, samt udlæg af fælles opholdsareal i kommuneplantillæg.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale tre ændringer i lokalplanen. Dels at give mulighed for stiforbindelse til Sofiesmindevej i stedet for, at det stilles som et krav, dels at 19 ikke-hjemmehørende arter af urter og blomster fjernes fra plantelisten på bilag A, gældende for beplantningsbæltet i delområde 1D og dels, at vejadgangen til Bramdrupvej flyttes væk fra naboskel til 3 meter fra lokalplanens områdeafgrænsning mod nord for at give bedre oversigtsforhold og trafiksikkerhed. Flytning af vejadgangen afføder konsekvensrettelser mht. justeringer af udlæg af fælles opholdsarealer og beplantningsbælte samt af afgrænsningerne mellem delområde 1A, 1B og 1D.

Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser af lokalplan og tillæg.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 182:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 182:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 236:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr 1330

Forslag til tillæg nr 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1330 og kommuneplantillæg nr 72 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

# Punkt 181: Godkendelse af model til afvikling af økonomisk mellemværende med Energnist

07.04.00-P00-1-14

## Resume

Natur- og Miljøudvalget blev på mødet 7. juni, i punkt nr. 112, orienteret om baggrunden for et økonomiske mellemværende mellem Vejle Kommune og affaldsenergiselskabet Energnist, hvor forslag til mulige modeller for afvikling af dette mellemværende blev drøftet. Model for afvikling af det økonomiske mellemværende forelægges udvalgets beslutning.

## Sagsfremstilling

Fusion af TAS og L90 bliver til Energnist

Affaldsselskaberne TAS og L90 fusionerede i 2015 til affaldsenergiselskabet Energnist. Vejle Kommune var medejer af TAS sammen med Kolding Kommune, Fredericia Kommune og Middelfart Kommune. Fusionen af de to selskaber blev godkendt af Vejle Kommunes byråd den 26. november 2014, sag 235.

Merafskrivningsret

Ved fusionen var TAS mindre værd end L90. Med sigte på at de to selskaber skulle opnå enslydende værdi ved udgangen af 2020 indgik en merafskrivningsret i TAS' værdiansættelse. Merafskrivningsretten kan anses som et tilgodehavende hos TAS' tidligere ejerkreds og kan opkræves hos disse, dog kun op til varmeprisloftet. Det var forventningen, at TAS kunne øge sin værdi med 172 mio. kr. ved at udnytte den såkaldte merafskrivningsret. I fusionsaftalen var retten til merafskrivning begrænset til perioden 2014 til 2020.

Merafskrivningsretten kan ikke udnyttes til fulde

1. Varmepriser begrænset af varmeprisloft

For varmekunderne skulle tilgodehavendet opkræves via varmepriserne. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at udnytte varmesidens andel af merafskrivningsretten, idet varmepriserne reguleres af et varmeprisloft, der sætter en øvre grænse for hvor meget, der må opkræves for varmen. Varmeprisloftet har betydet, at det ikke har været muligt fuldt ud at opkræve det forventede tilgodehavende hos varmekunderne.

2. Nye markedsvilkår betyder reducerede varmepriser

For selskabet Energnist er det afgørende, at varmen fra selskabets forbrændingsanlæg kan sælges og generere indtægt. Øget konkurrence på varmemarkedet samt Energnists behov for at sikre aftag af varmen på længere sigt har resulteret i en ny varmeaftale indgået med varmetransmissionsselskab TVIS per 1. januar 2020. Aftalen betyder, at Energnist, som det også sluttelig var tilfældet med aftalen med Trefor, afsætter varmen til en pris, der gør, at mulighederne for at udnytte den resterende merafskrivningsret ikke umiddelbart er tilstede.

Det økonomiske mellemværende eksklusiv moms

Den ikke-realiserede udnyttelse af merafskrivningsretten har betydet, selskabernes værdi ikke er udlignet ved udgangen 2020, som ellers forventet. Den tabte merafskrivningsret udgør i alt 24 mio. kr. TAS mangler således at øge sin værdi 24 mio. kr. Det beløb har Energnist tilgode hos TAS-ejerkommunerne. Vejle Kommunes andel af beløbet udgør 14,7 % svarende til 3,5 mio. kr. som Vejle Kommune skal betale til Energnist.

Model for afvikling af økonomisk mellemværende med Energnist

På udvalgsmødet den 7. juni 2021, sag 110, blev Natur- og Miljøudvalget forelagt mulige modeller for afvikling af Vejle Kommunes økonomiske mellemværende med Energnist. Nedenfor fremgår den model, som udvalget ønskede en nærmere beskrivelse af med henblik på udvalgets godkendelse.

Model for afvikling af økonomisk mellemværende eksklusiv moms:

- Det skyldige beløb udgør 3,5 mio. kr.
- Vejle Kommune har et tilgodehavende hos Energnist på knap 1 mio. kr. fra en opsparat kapitalpulje, som Energnist har besluttet af afvikle. Dette tilgodehavende anvendes som afdrag. Puljen benævnes typisk 'øst/vest-puljen'.
- For private brugere:
  - Private brugeres andel af den resterende gæld udgør ca. 63 % af 2,5 mio. kr. svarende til ca. 1,6 mio. kr. Beløbet afdrages via momsrefusionsmidler, der forventes modtaget i løbet af 2022.
- For erhverv:

- Erhvervs andel af den resterende gæld udgør ca. 37 % af 2,5 mio. kr. svarende til ca. 0,9 mio. kr. Beløbet afdrages via en takststigning på 50 kr./ton forbrændingseget affald eksklusiv moms, hvilket er på niveau med nabokommune. Gælden bliver dermed afviklet over ca. 1½ år, under forudsætning af affaldsmængder på nuværende niveau.
- Afdrag vil pr. 1. januar 2022 blive indregnet i og opkrævet via de relevante erhvervsaffaldspriser for 2022 og 2023, hvorefter den erhvervsrettede andel af gælden er afviklet.

Der pågår i øjeblikket en retssag mellem Energnist og TREFOR om afregningspriserne for varme hidrørende 2017. Sagen forventes afgjort ultimo 2021. Såfremt Energnist taber denne sag, vil de politiske udvalg blive forelagt konsekvenserne heraf samt forslag til en justeret model for tilbagebetaling.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 121:  
at udvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler den beskrevne model for afvikling af økonomisk mellemværende med Energnist.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 121:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 237:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# Punkt 182: Godkendelse af Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032

07.00.01-P16-1-21

## Resume

Forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 har i henhold til byrådets beslutning den 19. maj 2021, sag 110, været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 20. maj til 15. juli. Der er i høringsperioden modtaget to høringssvar. Høringssvarene har ikke frembragt nye væsentlige oplysninger, som ikke allerede var kendt, da Affalds- og Ressourceplanen blev politisk godkendt og sendt i høring. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032. Forvaltningen foreligger Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 udarbejde og vedtage en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal dermed være gældende for planperioden 2020-2032 med særligt fokus på de første seks år i planperioden. Planen skal revideres mindst hvert 6. år.

Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 er et overordnet styrings- og planlægningsredskab, der skal medvirke til, at Vejle Kommune dels lever op til de europæiske og nationale fastsatte lovgivningsmæssige rammer og mål på området dels de lokale mål, som politikerne i Vejle Kommune prioriterer.

Gennem udvalgets løbende og grundige drøftelser i løbet af de første fire måneder i 2021 har udvalget fastlagt de politiske rammer og retninger for Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032. Det høje ambitionsniveau, der har været kendetegnet i Vejle Kommune på affalds- og ressourceområdet gennem mange år, videreføres med det politiske afsæt i planen.

Paradigmeskifte, hvor balancen mellem opfattelsen af affald og opfattelsen af værdiskabende ressourcer forskubbes, afspejles ligeledes ved, at planen for den kommende planperiode omtales Affalds- og Ressourceplan, og ikke Affaldsplan som i forrige planperiode.

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen indeholder planen tre dele - målsætning, planlægning og kortlægning. Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 fremgår som bilag og udgøres af målsætnings- og planlægningsdel. Målsætnings- og planlægningsdelen baseres blandt andet på den forventede udvikling inden for affalds- og ressourceområdet. Af bilag 1 fremgår forskellige fremskrivninger og opgørelser for planperioden 2020-2032. Kortlægningsdelen fremgår af bilag 2.

## Høring

Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 20. maj til den 15. juli 2021. Udover at Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 har været tilgængelig på forskellige medier og platforme, er der i høringsperioden blevet afholdt informations- og dialogmøder på Vejle Kommunes fire genbrugspladser. Yderligere var der planlagt et digitalt borgermøde 16. juni, som desværre blev aflyst, da der kun var en enkelt tilmeldt. Den tilmeldte blev tilbudt at deltage i et særskilt dialogmøde, men dette var der ikke interesse for.

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar. Høringssvar med forvaltningens bemærkninger fremgår af bilag 3. Høringssvarene har ikke frembragt nye væsentlige oplysninger, som ikke allerede var kendt, da Affalds- og Ressourceplanen blev politisk godkendt og sendt i høring. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032.

## Økonomi

Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 skitserer de fremtidige forventede anlægsudgifter med fokus på de første seks år i planperioden, hvilket fremgår af planen i bilag 1. De faktiske anlægsinvesteringer vil løbende medtages i forbindelse med de årlige budgetlægninger.

På basis af de løbende nationale udmeldinger om fremtiden på affalds- og ressourceområdet er der foretaget yderligere analyser, hvor det fremtidige behov er kvalificeret nærmere. Disse analyser har haft fokus på såvel det tekniske, totaløkonomiske og klimapåvirkningsmæssige. Anlægsudgiften til anskaffelse af materiel i 2022 er på den baggrund justeret fra 8 mio. kr. til 12,6 mio. kr. eksklusiv moms, angivet i 2021-prisniveau, i planens afsnit 6 vedrørende økonomi.

## Klima og resiliensvurdering

Løsningens merværdi

Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 er et væsentligt strategisk redskab med henblik på at fortsætte ad den grønne vej og fastholde det høje ambitionsniveau, der har kendetegnet Vejle Kommune på affalds- og ressourceområdet. Planen understøtter de europæiske, nationale og lokale mål og planer omkring klima og bæredygtighed, og hvor der er et stort fokus på behovet for øget forebyggelse, genbrug, genanvendelse og cirkulær økonomi.

Forslagets klimavurdering / afledte konsekvens

Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 fastsætter de lokale mål i Vejle Kommune. Der er angivet fire konkrete mål, heraf vedrører tre af dem konkrete mål, som har effekt direkte eller indirekte på klimaet:

- Forebyggelsesmål vedrørende affald og ressourcer fra husholdninger
- Klimamål om et CO<sub>2</sub>-neutralt affaldsområde i 2030
- Genanvendelsesmål, der lever op til de nationale fastsatte mål
- Servicemål vedrørende tilfredsheden blandt Vejle Kommunes borgere

Langsigtet investering

Der er tale om en lovpligtig 12-årig plan med fokus på de første seks år, der ligeledes omhandler den forventede langsigtede investering på området.

Forslagets fleksibilitet

Da Affalds- og Ressourceplanen er en 12-årig plan, dog med et fokus på de første seks år, er planen et overordnet strategisk styringsværktøj. Skal planen være relevant, vedkommende og gøre en forskel over en 6-12-årig periode, efterlader planen rum for fleksibilitet og et vist politisk råderum.

Samarbejde og partnerskaber

Affalds- og Ressourceplanen har med de skitserede indsatsområder et stort fokus på samarbejde og partnerskaber bredt set.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 122:

at udvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler, at Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 godkendes endeligt.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 122:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 238:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Affalds- og Ressourceplan 2020 - 2032

Bilag 1. Affalds- og Ressourceplan 3030 - 2032 - Fremskrivning

Bilag 2. Affalds- og Ressourceplan 2020 - 2032 - Kortlægning

Bilag 3. Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

## Punkt 183: Høring af forslag til Danmarks første havplan

01.00.00-K04-1-21

### Resume

Danmarks første havplan, som sætter de overordnede rammer for maritim fysisk planlægning, er i høring indtil 30. september 2021. Havplanens arealfordeling baserer sig på fire zoner: Udviklingszoner, Særlige anvendelseszoner, Natur – og miljøbeskyttelsesområder og Den generelle anvendelseszone.

Vejle Kommune ønsker, at der i havplanen kommer mere fokus på både beskyttelse af havmiljøet og på benyttelse af havet og kysten til rekreative formål, samtidig med at der skal være plads til erhvervsaktiviteter.

### Sagsfremstilling

Havplanen

Danmarks første havplan er i offentlig høring fra 31. marts til 30. september 2021. Havplanen er fastsat i en bekendtgørelse, som består af et digitalt kort, og den forventes at træde i kraft omkring årsskiftet 2021/22. Havplanen kan ses på [www.havplan.dk](http://www.havplan.dk).

Havplanen sætter de overordnede planlægningsmæssige rammer for energisektoren til søs, søtransport, transportinfrastruktur (fx broer), fiskeri og akvakultur, indvinding af råstoffer på havet, landindvinding af væsentlig samfundsmæssig betydning samt bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet.

Rammerne for havplanen er fastlagt i havplanloven, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om rammerne for maritim fysisk planlægning.

Havplanen er bindende for danske myndigheder, der fremover ikke må give tilladelser eller foretage planlægning, som er i strid med havplanen. Havplanen giver ikke ret til, at virksomheder eller borgere kan få en tilladelse til den aktivitet, som et område er udlagt til, da dette afhænger af den konkrete sagsbehandling efter sektorlovgivningen.

Havplanen sætter dog rammen for regeringens strategiske prioritering af anvendelsen af det danske havareal. Borgere og virksomheder vil derfor fortsat skulle søge tilladelser efter den relevante sektorlovgivning.

Havplanens arealfordeling baserer sig på zoner. Havområderne opdeles i fire zonetyper som vist herunder:

## ZONEOPDELING I HAVPLANEN

### Udviklingszoner

- Vedvarende energi og energiøer
- Efterforskning og indvinding af olie/gas
- CO<sub>2</sub>-lagring
- Nye transportinfrastrukturprojekter
- Akvakultur, herunder skaldyrsproduktion og havbrug
- Råstofindvinding

### Særlige anvendelseszoner

- Sejladskorridorer
- Beskyttelsesforanstaltninger for luftfart
- Kabelkorridorer for vedvarende energi
- Landindvinding
- Rørledninger

- Fiskeri\*
- Sejlads\*
- Rekreativ anvendelse\*
- Turisme\*

### Natur- og miljøbeskyttelsesområder

- Havstrategiområder
- Natura 2000-områder
- Fredede områder
- Natur- og vildtreservater

### Generelle anvendelseszoner

- De generelle anvendelseszoner omfatter alle de områder i havplanen, der ikke er udlagt til andre formål.

\*Kan ske i alle zoner medmindre anden lovgivning forhindrer det eller frem til der opføres faste anlæg, eller der indføres anden regulering, som begrænser anvendelsen.

Figur 1: Zoneopdeling i havplanen

Udviklingszoner bidrager til at skabe udvikling og vækst for erhvervslivet samt bidrager væsentligt til samfundsøkonomien. Udlægningen af områder til udviklingszoner indebærer, at der fremover alene kan meddeles tilladelser til de pågældende formål inden for de udlagte områder. Derved friholdes de øvrige områder for nye anlæg mv. til de aktiviteter og anvendelser, som der planlægges for i udviklingszonerne, herunder råstofindvinding, transportinfrastrukturprojekter, landindvinding af væsentlig samfundsmæssig betydning, akvakultur og energisektoren til søs.

Særlige anvendelseszoner indebærer udlægning af havområder til rørledninger, kabelkorridorer til vedvarende energi, beskyttelsesforanstaltninger for luftfarten, kompensationsafgravninger ved Storebæltsbroen, landindvinding af væsentlig samfundsmæssig betydning og sejladskorridorer. Særlige anvendelseszoner udlægger areal til disse aktiviteter og anvendelser, men udelukker dem ikke fra at foregå andre steder.

Natur – og miljøbeskyttelsesområder omfatter havstrategiområder, Natura 2000-områder (habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder), fredede områder og natur- og vildtreservater. I Vejle Fjord er der tale om et vildtreservat i Vejle Inderfjord. Arealerne dækker eksisterende og forventede naturbeskyttelsesområder med ophæng i naturdirektiverne, havstrategidirektivet, nationale fredninger og natur- og vildtreservater. Formålet med beskyttede områder på havet er bevaring og forbedring af natur og biodiversitet.

Den generelle anvendelseszone omfatter alle de områder i havplanen, der ikke er udlagt til andre formål. Der er især udlagt mange arealer til generel anvendelse i de kystnære områder for på den måde at friholde områderne fra arealudlæg til nye, større anlæg, som i væsentlig omfang vil kunne forhindre eller vanskeliggøre fx sejlads, fiskeri, turisme eller rekreativ anvendelse af havet. Den generelle anvendelseszone skaber derved gode muligheder for aktiviteter og anlæg, der ikke planlægges for med havplanen.

#### Havplanen og Vejle Fjord

Vejle Fjord er omfattet af følgende zoner i havplanen:

- Udviklingszone til kultur- og omplantningsbanker til produktion af muslinger og østers (Ak) – Ak46
- Udviklingszone til opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (Ao) – Ao77
- Konkrete transportinfrastrukturprojekter – Ny Vejle Fjordforbindelse – Ib4
- Generel anvendelseszone (G) – G250, G251, G252 (og G253 i Hedensted Kommune)
- Natur- og miljøbeskyttelsesområder (N) – N50
- Zone til sejladskorridor (S) – S24
- Udviklingszone til råstofindvinding (R) – R99 (dog placeret lige nordøst for Trelleås i Fredericia Kommune)

På kortet i bilag 1 ses et udsnit fra den digitale bekendtgørelse.

Som det ses, er langt hovedparten af fjorden udpeget til skaldyrsproduktion. Derudover er der sejlrenden, Ny Vejle Fjordforbindelse samt vildtreservatet i inderfjorden. Kun en lille del langs kysten er udpeget til generel anvendelseszone.

#### Vejle Kommunes høringssvar

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag 2. I høringssvaret sættes der fokus på følgende områder:

- Landskabelige hensyn og kystturisme
- Et sundt havmiljø giver en sund økonomi
- Udviklingszone er i konflikt med miljømål for ålegræs
- Marin naturgenopretning bør medtages i havplanlægningen
- Vejle Inderfjord
- Ny Vejle Fjordforbindelse

Vejle Kommune ønsker, at der i havplanen kommer mere fokus på både beskyttelse af havmiljøet og på benyttelse af havet og kysten til rekreative formål, samtidig med at der skal være plads til erhvervsaktiviteter.

Nedenfor gives et kort resume af hvert delområde i høringssvaret.

#### Landskabelige hensyn og kystturisme

Kyststrækningerne på begge sider af fjorden er udpeget som bevaringsværdige landskaber. Det er landskaber som Vejle Kommune lægger stor vægt på at friholde for skæmmende og forstyrrende byggerier og anlæg. Fjorden er den del af den tunneldal, der strækker sig helt ind til hoveddisrandslinjen, og som er omdrejningspunktet for vores satsning på natur- og outdoor-turisme.

De statslige myndigheder lægger en restriktiv linje i forvaltningen af både kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen, men der er ingen zone, der beskytter kystlandskabet på vandsiden på samme måde. Der bør arbejdes med en havvendt kystnærhedszone, hvor kommunerne har planlægningsmæssig indflydelse og kompetence.

Vejle kommune appellerer til at Staten påtager sig sin del af ansvaret for vores unikke kystlandskaber og samtidig anerkender kystturismen som et erhverv, der har stor betydning for økonomi og beskæftigelse uden for de store byer, frem for ensidigt at tilgodese akvakultur og andre haverhverv.

#### Et sundt havmiljø giver en sund økonomi

Havmiljøet er i dag under et voldsomt pres og er meget langt fra at leve op til Vandrammedirektivets krav om god økologisk tilstand senest i 2027. Et sundt havmiljø og en sund Vejle Fjord har stor samfundsøkonomisk betydning i kraft af de afledte effekter inden for turisme, bosætning og rekreative aktiviteter.

Vejle Kommune vil derfor opfordre til, at der arbejdes mere ambitiøst med naturbeskyttelsen af de indre danske farvande – herunder Vejle Fjord – og de direktivforpligtigelser Danmark har i den sammenhæng.

#### Udviklingszone er i konflikt med miljømål for ålegræs

Udviklingszonen til opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (Ao77) overlapper med vandplanernes miljømål for dybdeudbredelsen af ålegræs i Vejle Fjord.

Vejle Kommune vil derfor opfordre til, at udviklingszonen til opdræt af skaldyr i vandsøjlen i Vejle Fjord flyttes uden for dybdeudbredelses-målet for ålegræs, således at det ikke konflikter med Danmarks direktivforpligtigelser og forhindrer en bedring for Vejle Fjord.

Vejle Kommune vil desuden kraftigt opfordre staten til, at der laves et overordnet og fagligt velfunderet regelsæt for skaldyrsproduktion i hele Danmark, som beskytter havmiljøet og tilgodeser de rekreative interesser på havet.

#### Marin naturgenopretning bør medtages i havplanlægningen

Marin naturgenopretning bør indarbejdes i havplanen, så den marine naturgenopretning kan optræde på lige fod med andre aktiviteter og anvendelser på havet.

Vejle Kommune vil ligeledes opfordre til, at marin naturgenopretning får forrang frem for fx akvakultur-aktiviteter i Vejle Fjord – og de indre danske farvande generelt – såfremt det bliver nødvendigt at prioritere mellem de to aktiviteter/anvendelser.

#### Vejle Inderfjord

Havplanen angiver den inderste del af Vejle Fjord til Natur- og miljøbeskyttelsesområde. Denne udpegning er baseret på udpegningen som vildtreservat, som handler om forbud mod jagt og mod at forstyrre ynglende fugle i området.

Vejle Kommune ønsker at beskytte naturen – også i inderfjorden i Vejle Fjord, men den rummer mange andre hensyn, der bør varetages end de ovenfor nævnte. Det gælder både hensyn til kystlandskab, kulturarv, erhvervsudvikling, byudvikling, mobilitet, klimatilpasning og rekreative interesser med mere.

#### Ny Vejle Fjordforbindelse

Havplanen indeholder også en udpegning til Ny Vejle Fjordforbindelse. Formålet med udlægning af udviklingszonen er at sikre, at der ikke lægges hindringer i vejen for etablering af en fremtidig ny Vejle Fjordforbindelse. Udpegningen svarer til en udpegning som der allerede er sket i forbindelse med forundersøgelser til timemodellen.

I Vejle Kommunes høringssvar til Transportministeriet af 19. februar 2014 tilkendegav byrådet, at Vejle Kommune er imod anlæg af en ny bro over fjorden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 129:  
at udvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at forslag til høringssvar godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 129:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 239:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort Vejle Fjord

Bilag 2 - Forslag til høringssvar

# Punkt 184: Oversigt over sager om grundvandsbeskyttelse i Vejle Kommune

09.08.24-P16-2-18

## Resume

I Vejle Kommunes arbejde med at sikre rent vand nu og i fremtiden indgår flere elementer: Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, retningslinjer for kommunens administration, trinmodeller for nitrat og pesticider og handlingskatalog for pesticider. Denne sag er en oversigtssag, der forklarer sammenhængen mellem de 4 nedenstående sager om grundvandsbeskyttelse og vandforsyning. Sagerne har været i 12 ugers høring, og på baggrund af høringssvarene er der afholdt møde med repræsentanter fra vandværkerne, hvor det fremtidige niveau for grundvandsbeskyttelse er drøftet. Sagen skal nu endelig besluttes af byrådet.

## Sagsfremstilling

Denne sag giver en oversigt over de 4 følgende sager om grundvandsbeskyttelse og vandforsyning samt tilhørende bilag.

1. Indsatsplan for området ved Lindved-Hedensted - 2021 - (I sagen indgår bilag 1 og 7)
2. Vejle Kommunes retningslinjer for grundvandsbeskyttelse - (I sagen indgår bilag 2, 3 og 7)
3. Revision af trinmodel for nitrat - (I sagen indgår bilag 4 og 7)
4. Trinmodel for pesticider og handlingskatalog for pesticider - (I sagen indgår bilag 5, 6 og 7)

Alle tilhørende bilag (1 - 7) er vedhæftet denne sag. Der er foretaget en mindre tekstmæssig justering af bilag 7 pkt. 12, høringssvar fra TREFOR Vand.

Sager om grundvandsbeskyttelse har senest været behandlet i byrådet den 9. september 2020 og efterfølgende været i 12 ugers høring. Byrådet besluttede, at det skal være slut med at anvende pesticider på kommunalt ejet jord.

Der er efterfølgende arbejdet med en præcisering af denne beslutning. Der er udarbejdet et notat om Status for anvendelse af pesticider i Vejle Kommune samt en præcisering af retningslinjerne for pesticider, se bilag 2 og 3. Der er endvidere svaret på indkommende bemærkninger, se bilag 7.

Møde mellem vandværkerne og Natur- og Miljøudvalget (NMU)

På baggrund af modtagne høringssvar besluttede NMU på mødet den 26. april 2021, at der var behov for et møde med repræsentanter for vandværkerne med det formål at forventningsafstemme Vejle Kommunes forslag til den fremtidige grundvandsbeskyttelse.

På efterfølgende møde den 15. juni 2021 med NMU, bestyrelsen for Vandrådet og TREFOR Vand havde parterne mulighed for at uddybe de indsendte høringssvar samt drøfte Vejle Kommunes forslag til grundvandsbeskyttelse. Der er enighed om, at der med de nye initiativer (eksempelvis sløjfning af gamle ubenyttede borer og BNBO), med fokus på en mere robust vandforsyningsstruktur og retningslinjer for grundvandsbeskyttelsen nu er fundet et passende niveau, der i fremtiden sikrer vores drikkevand godt.

Det er muligt for det enkelte vandværk, at sætte et højere niveau, alt efter det behov der måtte være lokalt. Det er vigtigt, at grundvandsbeskyttelsen fortsat sker i et tæt samarbejde mellem vandværkerne, landbruget, industrien og Vejle Kommune.

### Ad 1. Indsatsplaner

I indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse vurderer vi forureningskilder, og viser statens udpegninger for konkrete geografiske områder. Alle indsatsplaner skal også indeholde retningslinjer for kommunens administration af de forhold, der kan påvirke grundvandet. Den indsatsplan, der behandles i sagen "Indsatsplan til grundvandsbeskyttelse for området ved Lindved-Hedensted - 2021", er et eksempel på en indsatsplan for et konkret område.

I forbindelse med bl.a. Indsatsplan for Lindved-Hedensted er det besluttet, at TREFOR Vand bygger et nyt vandværk til at sikre godt og nok vand i fremtiden til bl.a. Vejle by.

### Ad 2. Retningslinjer

Vejle Kommune har valgt at lave overordnede retningslinjer, så det samme gælder for hele kommunen. De løbende revisioner af retningslinjerne gælder således for alle indsatsplaner i Vejle Kommune. Dette bliver behandlet i sagen "Vejle Kommunes retningslinjer for grundvandsbeskyttelse".

I forbindelse med revision af retningslinjerne har vi haft en åben proces med alle relevante interessenter. Ændringerne i retningslinjerne beror primært på inputs fra workshops med politikere, vandværkerne, landbruget og andre interessenter.

Som en del af retningslinjerne for grundvandsbeskyttelse i Vejle Kommune, besluttede byrådet den 9. september 2021, at det skal være slut med at anvende pesticider på kommunalt ejet jord. Der er efterfølgende foretaget en grundig undersøgelse af det nuværende forbrug set i sammenhæng med øvrige pesticidfrie kommuner i Danmark. Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til en handlingsplan for en mere dækkende indsats. Det er fortsat et mål, at Vejle Kommunes arealer skal vedligeholdes uden pesticider.

Byrådet besluttede 20. juni 2018 på Natur- og Miljøudvalgets anbefaling, at Teknik & Miljø skulle have særligt fokus på 2 retningslinjer:

- at den eksisterende trinmodel for indsatser over for nitrat skærpes og
- at der skal laves en tilsvarende model for indsatser over for miljøfremmede stoffer.

#### Ad 3. Revision af trinmodel for nitrat (en del af retningslinjerne)

Teknik & Miljø har undersøgt andre kommuners indsatser over for nitrat og drøftet dem på 2 workshops med vores interessenter. Udgangspunktet er, at der ikke er de store problemer med nitrat i Vejle Kommune, men at det er vigtigt at fastholde det nuværende lave niveau. En af anbefalingerne fra de 2 workshops var, at grænsen for, hvornår der skal ske en indsats i forhold til arealanvendelsen skulle ændres fra 37,5 mg nitrat pr. liter til 20 mg nitrat pr. liter, og at indsatser sættes i gang, hvis indholdet af nitrat viser en stigende tendens. Sagen er behandlet i "Revision af trinmodel for nitrat".

#### Ad 4. Trinmodel for pesticider og Handlingskatalog for pesticider (en del af retningslinjerne)

Miljøfremmede stoffer er en generel betegnelse for en række stoffer, som ikke er naturligt forekommende. Det er staten, der løbende vurderer de enkelte stoffers giftighed i forhold til miljøet og om de skal indgå i vandværkernes kontrolprogrammer. Der er tale om en samlebetegnelse for stoffer, som ikke nødvendigvis har de samme egenskaber og giftighed.

I Vejle Kommune har 20 ud af 60 vandværker fundet pesticider i en eller flere borer.

Teknik & Miljø har arbejdet videre med indsatser over for miljøfremmede stoffer. En gennemgang af analyser viser, at hvis der findes miljøfremmede stoffer i grundvandet, er det i langt de fleste tilfælde pesticider. Der er kun ganske få tilfælde i Vejle Kommune, hvor vandværkerne har fundet andre miljøfremmede stoffer i vandet. På baggrund af dette ses truslen med miljøfremmede stoffer (andre end pesticider) ikke som et problem i Vejle Kommune.

Vandværkerne undersøger for de miljøfremmede stoffer, som er fastlagt i drikkevandsbekendtgørelsen. Hvis der findes andre miljøfremmede stoffer end pesticider, vil principperne i trinmodel for pesticider i mange tilfælde kunne bruges, da handlingerne læner sig op ad de samme indsatser. Grænseværdierne vil blot være forskellige afhængige af det stof, der er fundet. Sagen er behandlet i "Trinmodel for pesticider samt Handlingskatalog for pesticider".

## Historik

Den overordnede vision for grundvandsområdet er, at sikre rigeligt og godt vand til alle borgere og erhverv nu og i fremtiden. I 2018 besluttede byrådet, at det skulle undersøges, hvordan der kunne strammes op på eksisterende grundvandsbeskyttelse.

Der har efterfølgende været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af landbrugsorganisationerne, Vandrådet, TREFOR Vand, regionen, skovdyrkerne, Dansk Naturfredningsforening, Dansk Brøndejerforening og politikere fra Natur & Miljøudvalget. Der er i arbejdsgruppen gennemført 2 workshops i efteråret 2018, og arbejdsgruppens anbefalinger blev 4 nye initiativer:

- En opstramning af eksisterende trinmodel for nitrat med en tidligere indsats end i tidligere model.
- Beskyttelse mod pesticider inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Er nu vedtaget ved lov. (gennemføres inden 2023)
- Sløjfning af ubenyttede borer og brønde - Er igangsat fra 2021 (Beslutning i Natur & Miljøudvalget)
- Nedsættelse af en vandfond til at understøtte vandværkerne (Er ikke igangsat, men undersøges af Vandrådet i Vejle Kommune)

I efterfølgende proces og høring har der været fokus på de miljøfremmede stoffer. Der er derfor udarbejdet ny trinmodel og handlingskatalog for pesticider, som beskriver de nærmere indsatser over for pesticider.

Byrådet besluttede i 2020, at det skulle være slut med at anvende pesticider på kommunalt ejet jord. Der bruges generelt ikke pesticider i Vejle Kommune til ukrudtsbekæmpelse. Der er dog enkelte undtagelser, som kræver yderligere handlinger. Der er udarbejdet et forslag til en handlingsplan, som skal godkendes af byrådet.

Med de ovennævnte initiativer er der nu lagt en linje for grundvandsbeskyttelsen og vandforsyningen i Vejle Kommune. Med de nye initiativer sikres en god og robust vandforsyning samt en grundvandsbeskyttelse, der rækker ud i fremtiden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 12. april 2021, pkt. 53:  
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 53:  
Udsat.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 75:  
Taget til efterretning.  
Udsat.

#### Administrativ tilføjelse

Natur- og Miljøudvalget besluttede den 26. april 2021 at udsætte sagen. Udvalget ønskede at drøfte forslag til grundvandsbeskyttelse med TREFOR Vand og Vandrådet i Vejle Kommune. Dialogmøde er afholdt den 15. juni 2021.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 130:  
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 130:  
Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 240:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indsatsplan - Lindved-Hedensted

Bilag 2 - Retningslinjer for Vejle Kommune 2021

Bilag 3 - Status på anvendelse af pesticider i Vejle Kommune (bilag 3)

Bilag 4 - Trinmodel over for nitrat

Bilag 5 - Trinmodel for pesticider

Bilag 6 - Handlingskatalog for pesticider

Bilag 7 - Svar på bemærkninger til indkomne høringssvar (bilag 7)

# Punkt 185: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted - 2021

09.08.24-P16-2-07

## Resume

I denne indsatsplan beskriver kommunen de indsatser, der er nødvendige for at sikre rent drikkevand for de 2 vandværker (Grejs og Lysholt Vandværk), som ligger i Vejle Kommune. Det er Vejle Kommune, vandværkerne og landbruget, der skal bidrage med de nødvendige indsatser for at sikre rent drikkevand. Formålet med indsatsplanen er at forebygge fremtidige problemer med nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Høringsperioden for Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted - 2021 er afsluttet 18. december 2020. Byrådet skal nu endelig vedtage indsatsplanen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Overordnet set arbejder Teknik & Miljø på flere fronter med at sikre rent drikkevand: tilladelser, indsatsplaner, retningslinjer, trinmodeller, handlingskatalog og Fremtidens Vandforsyning.

Det er staten, der kortlægger indsatsplanområderne. Kortlægningen er grundlaget for udpegning af områder, hvor Vejle Kommune skal beskytte grundvandet.

Områderne i denne indsatsplan er blevet kortlagt af Miljøstyrelsen. Dernæst har forvaltningen udarbejdet et udkast til en indsatsplan, som er blevet sendt til H2O Vejle. Udkastet er efterfølgende blevet politisk behandlet og har været i høring i 12 uger.

Efter bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27. juni 2016 skal kommunen udarbejde indsatsplaner, som skal beskrive de indsatser, der skal sikre rent grundvand.

### Overordnede problemstillinger i området

Samlet set er drikkevandet af god kvalitet (ingen vandværker har nitrat eller miljøfremmede stoffer over grænseværdien). Der er fundet pesticider i en enkelt boring ved TREFOR Vands kildeplads i Hedensted Kommune.

Presset på grundvandsressourcerne i området er stigende. Både Hedensted og Vejle kommuner oplever stigende efterspørgsel på vand til både erhverv og boliger.

TREFOR Vand forsyner i dag langt de fleste af Vejle Kommunes borgere, og har derfor en særlig betydning i forhold til at opretholde en god og sikker vandforsyning. En prognose af vandforbruget over de næste 30 år viser, at der er behov for en øget vandindvinding. Teknik & Miljø har sammen med TREFOR Vand lavet en handleplan, der sikrer TREFOR Vands indvinding. Handleplanen rummer indsatser både på kort og lang sigt, og indebærer bl.a. at TREFOR Vand inden for de næste 10-15 år etablerer et nyt større vandværk i den vestlige del af Vejle Kommune.

### Målsætninger for denne plan

Med denne indsatsplan vil kommunen give mulighed for at:

- beskytte Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkernes indvindingsoplande og
- følge nitrat- og pesticidudviklingen tæt.

Indsatserne vil ske på flere måder:

1. Området i Vejle Nord rummer væsentlige erhvervs- og drikkevandsinteresser. Det er derfor vigtigt, at erhvervsudviklingen sker så grundvandet beskyttes. Grundvandsbeskyttelsen sikres via Vejle Kommunes generelle administrative retningslinjer. Endelige nye reviderede retningslinjer, se sagen "Endelig godkendelse af Vejle Kommunes retningslinjer for grundvandsbeskyttelse".

2. Hvis der måles nitrat i drikkevandet på vandværker, skal der ske en trinvis indsats for at vende udviklingen og holde indholdet under grænseværdien på 50 mg/l. Indsatserne er beskrevet i Trinmodel for nitrat. Ny skærpet trinmodel for nitrat behandles i sagen "Revision af trinmodel for nitrat".

En tidlig indsats vil øge muligheden for at vælge de rette indsatser i forhold til at fastholde en god vandkvalitet. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere, kan Vejle Kommune meddele påbud om dyrkningsrestriktioner efter miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a mod fuld erstatning. Erstatning til de berørte lodsejere betales af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.

3. Vandværkerne kan også lave frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner med konkrete lodsejere mod fuld erstatning, før der er målt nitrat eller pesticider i grundvandet. Erstatning til de berørte lodsejere betales igen af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.
4. Hvis der måles pesticider i drikkevandet på et vandværk, skal der iværksættes indsatser til at forbygge et stigende indhold. I ny trinmodel for pesticider er dette beskrevet nærmere. Vejle Kommunes generelle indsats over for pesticider i grundvandet er samlet i et nyt handlingskatalog (Se sagen "Nyt handlingskatalog for pesticider i Vejle Kommune"). Ny trinmodel for pesticider vil i nogen grad også kunne anvendes, ved fund af andre miljøfremmede stoffer end pesticider.

Indsatserne har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Høringssvar

Indsatsplanen (bilag 1), retningslinjer, trinmodeller og handlingskatalog har været i høring i Koordinationsforum H2O Vejle. Der er modtaget høringssvar fra Vandrådet, TREFOR Vand, Region Syddanmark, Region Midtjylland, Miljøstyrelsen, Hedensted Kommune og et samlet svar fra landbrugsorganisationerne.

De modtagne høringssvar er besvaret i bilag 7. Der er lavet en mindre tekstjustering i bilag 7 pkt. 12, høringssvar fra TREFOR Vand.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 12. april 2021, pkt. 54:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted - 2021 godkendes endeligt og udsendes, og at de indkomne bemærkninger besvares som vist i bilag "Svar på bemærkninger til indsatsplanen.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 54:  
Udsat.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 76:  
Udsat.

#### Administrativ tilføjelse

NMU besluttede den 26. april 2021 at udsætte sagen. Udvalget ønskede at drøfte forslag til grundvandsbeskyttelse med TREFOR Vand og Vandrådet i Vejle Kommune. Dialogmøde er afholdt den 15. juni 2021.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 131:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted - 2021 godkendes endeligt og udsendes, og at de indkomne bemærkninger besvares som vist i bilag "Svar på bemærkninger til indsatsplanen".

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 131:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 241:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indsatsplan - Lindved-Hedensted

Bilag 7 - Svar på bemærkninger til indkomne høringssvar

# Punkt 186: Vejle Kommunes retningslinjer for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P16-2-18

## Resume

Byrådet besluttede den 9. september 2020 at sende Vejle Kommunes forslag til retningslinjer for grundvandsbeskyttelse i 12 ugers høring. Retningslinjerne er en revision af allerede gældende retningslinjer vedtaget af byrådet den 20. juni 2018. Retningslinjerne gælder hele Vejle Kommune. Byrådet besluttede samtidig, at det skal være slut med at anvende pesticider på kommunalt ejet jord. Undtaget er bekæmpelse af invasive arter. Retningslinjer for grundvandsbeskyttelse skal nu endelig besluttes af byrådet.

## Sagsfremstilling

Retningslinjerne for grundvandsbeskyttelse rummer både retningslinjer om forbud mod anvendelse af pesticider på kommunens egne og bortforpagtede arealer. Med byrådets beslutning om at det skal være slut med at anvende pesticider på kommunale arealer, er der udarbejdet et notat, som beskriver det nuværende forbrug, forslag til handlingsplan og hvilke områder, hvor der fortsat vil være et behov for at anvende bekæmpelsesmidler (se bilag 3). Generelt anvender Vejle Kommune ikke pesticider til bekæmpelse af ukrudt på kommunalt ejede arealer. Der er dog enkelte undtagelser, hvor der i et meget begrænset omfang fortsat er behov for at kunne anvende bekæmpelsesmidler. Det gælder f.eks. bekæmpelse af insekter (myrer og hvepse), algebekæmpelse på udsatte steder, bekæmpelse af invasive arter og ukrudtsbekæmpelse på enkelte idrætsanlæg. Anvendelsen sker dog i et meget begrænset omfang, og der benyttes i udvidet grad alternative metoder for at nedbringe brugen af bekæmpelsesmidler. Anvendelse af bekæmpelsesmidler sker kun i det omfang, der ikke findes alternative metoder.

En gennemgang af de kommunale aktiviteter viser, at der er behov for en indsats i forhold til eksisterende lejekontrakter for kolonihaver og øvrige forpagtede arealer på kommunalt ejet jord. Der er endvidere brug for en opfølgende informationskampagne til kolonihaver og idrætsforeninger om ikke at anvende bekæmpelsesmidler.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i 2020 foretaget en landsdækkende undersøgelse af alle kommuners pesticidforbrug. Undersøgelsen viser, at 6 ud af 10 kommuner fortsat bruger pesticider i et mere eller mindre begrænset omfang. Vejle Kommune har rettet henvendelse til 3 af de pesticidfrie kommuner (Ålborg, Århus, Odense) i forhold til at afdække, hvad en pesticidfri drift omfatter. Det viser sig, at selv de "pesticidfrie kommuner" fortsat har et mindre forbrug af pesticider, og at man i alle tilfælde ikke har tænkt et forbud ind i alle kommunens aktiviteter. Med de foreslåede justeringer og ændringer i Vejle Kommune, vil vi derfor lægge os op ad et niveau med de øvrige "pesticidfrie kommuner". Det skal dog fortsat være et mål, at vi skal arbejde på at blive helt fri for anvendelse af bekæmpelsesmidler i den kommunale drift. Brug af bekæmpelsesmidler skal fortsat være den sidste udvej.

For at nå i mål med en mere dækkende indsats i forhold til ikke at anvende pesticider på kommunalt ejede arealer, foreslås nedenstående handlingsplan vedtaget.

### Forslag til handlingsplan

Tidsplan	Indsatsområder	Handlinger
2021-2031	Kommunalt ejet jord (kolonihaver og forpagtet jord)	Eksisterende lejekontrakter har typisk en løbetid op til 10 år. Der vil i første omgang blive indledt en dialog, hvor det af frivillighedens vej vil blive forsøgt, om lejer er villig til at indgå en tillægsaftale til eksisterende lejekontrakter om ikke at anvende pesticider. Såfremt dette ikke er muligt, vil lejekontrakterne, som kan opsiges med 3 måneders varsel blive opsagt, og ny aftale kan indgås med vilkår om pesticidfri drift. Hvis der i enkelte lejekontrakter, er vilkår, hvor aftalen ikke kan opsiges med det normale varsel, vil kontrakterne først blive tilføjet vilkår om pesticidfri drift ved indgåelse af en ny aftale. Alle nye lejeaftaler vil indeholde vilkår om pesticidfri drift.
2022-2024	Kolonihaver	Information om pesticidfri drift.

2021- 2022	Kunstgræsbaner, løbebaner og øvrige idrætsanlæg	Information til idrætsforeningerne med fokus på drift uden brug af pesticider.
2021 -	Golfklubber/Vejle Boldklub	Fokus på målsætning om udfasning af pesticider.

Figur 1: Handlingsplan

Efter høringsfristens udløb er der modtaget høringssvar. Høringssvarene har kun medført mindre ubetydelige rettelser/justeringer af retningslinjerne. Forslag til Vejle Kommunes samlede svar på de modtagne høringssvar fremgår af bilag 7.

Der er lavet en mindre tekstjustering i bilag 7 pkt. 12, høringssvar fra TREFOR Vand.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Forslag til Vejle Kommunes retningslinjer har været sendt i 12 uger høring efter byrådsbeslutning den 9. september 2020.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 12. april 2021, pkt. 55:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at de administrative retningslinjer for grundvandsbeskyttelse vedtages.

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til handlingsplan for pesticider godkendes.

at udvalget anbefaler over for byrådet, at nuværende aktivitetsniveau for anvendelse af bekæmpelsesmidler på kommunalt ejet jord godkendes, og der fortsat skal arbejdes på en målsætning om en pesticidfri drift.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 55:

Udsat.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 77:

Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 132:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at de administrative retningslinjer for grundvandsbeskyttelse vedtages.

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til handlingsplan for pesticider godkendes.

at udvalget anbefaler over for byrådet, at nuværende aktivitetsniveau for anvendelse af bekæmpelsesmidler på kommunalt ejet jord godkendes, og der fortsat skal arbejdes på en målsætning om en pesticidfri drift.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 132:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 242:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Bilag 2 - Retningslinjer for Vejle Kommune 2021

Bilag 3 - Status på anvendelse af pesticider i Vejle Kommune (bilag 3)

Bilag 7 - Svar på bemærkninger til indkomne høringssvar (bilag 7)

# Punkt 187: Revision af trinmodel for nitrat

09.08.24-P16-2-18

## Resume

Byrådet har den 20. juni 2018 på Natur- og Miljøudvalgets anbefaling besluttet, at den eksisterende trinmodel for nitrat skal revideres. Revisionen er sket i samarbejde med relevante interessenter og politikerne ved 2 workshops. Der er sket en opstramning, da vi ønsker at fastholde det lave niveau af nitrat i vandet hos vandværkerne. Det gør vi ved at være på forkant og handle i tide. Trinmodel for nitrat har været i 12 ugers høring og skal nu endelig besluttes af byrådet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Rent grundvand er vigtigt for samfundet og borgernes sundhed. Grundvandet er i gennemsnit kun 25 år undervejs fra overfladen, hvor det falder som regn, til det bliver til grundvand. Det er derfor vigtigt, at vi er på forkant og handler i tide med de indsatser, der er nødvendige.

Grænseværdien for nitrat i drikkevandet er 50 mg/l. Vi har ingen vandværker i Vejle Kommune med nitrat over grænseværdien, men vi ønsker at fastholde det lave nitratniveau.

Vi har derfor afholdt 2 workshops i efteråret 2018 med deltagelse af landbrugsorganisationerne, Vandrådet, TREFOR Vand, regionen, skovdyrkerne, Dansk Naturfredningsforening, Dansk Brøndejerforening og politikerne, hvor eksisterende trinmodel blev diskuteret. Resultatet blev, at trinmodellen for nitrat er revideret ved, at der skal ske en indsats ved et lavere indhold af nitrat i vandværksvandet og der sættes som i den tidligere trinmodel også gang i indsatser ved et stigende indhold af nitrat.

Trinmodellen bygger på indsatser, som trinvis bringes i anvendelse i forhold til det målte indhold af nitrat. Figuren nedenfor viser revideret trinmodel.



Figur 1 - Trinmodel

Ved et indhold af nitrat på mere end 20 mg/l og en stigende tendens skal der ske en indsats (dyrkningsrestriktioner) i forhold til arealanvendelsen.

Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere, kan Vejle Kommune meddele påbud om dyrkningsrestriktioner efter miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a mod fuld erstatning. Erstatning til de berørte lodsejere betales af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.

Vandværkerne kan også lave frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner med konkrete lodsejere mod fuld erstatning, før der er målt nitrat i grundvandet. Erstatning til de berørte lodsejere betales igen af vandværkernes forbrugere via en forhøjelse af vandprisen. (Det er kommunen, der godkender vandværkernes takster).

Indholdet på 20 mg/l er ikke videnskabeligt begrundet, men valgt ud fra forsigtighedsprincippet samt, at vi vil fastholde det nuværende lave nitratniveau på vandværkerne. Med de 20 mg/l læner vi os op ad det samme niveau, som andre kommuner, der også anvender en trinmodel for nitrat.

De enkelte trin er nærmere beskrevet i bilag 4.

### Høringssvar

Den reviderede trinmodel for nitrat har været i høring i Koordinationsforum H2O Vejle. Der er modtaget et samlet høringssvar fra landbrugsorganisationerne i Vejle Kommune. Landbruget kvitterer for en god proces og dialog med nye

ideer til grundvandsbeskyttelsen.

Landbruget bakker op om en ny trinmodel for nitrat ved fælles målsætning om at fastholde nuværende lave niveau for nitrat i drikkevandet på vandværkerne. Det er i den forbindelse vigtigt, at eventuelle begrænsninger af arealanvendelsen sker på frivillig basis.

Der er lavet en mindre tekstjustering i bilag 7 pkt. 12, høringssvar fra TREFOR Vand.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 12. april 2021, pkt. 56:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at Revision af trinmodel for nitrat godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 56:  
Udsat.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 78:  
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 133:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at Revision af trinmodel for nitrat godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 133:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 243:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 4 - Trinmodel over for nitrat 20 mg pr liter

Bilag 7 - Svar på bemærkninger til indkomne høringssvar (bilag 7)

# Punkt 188: Trinmodel for pesticider samt handlingskatalog for pesticider

09.08.24-P16-2-18

## Resume

Byrådet har den 20. juni 2018 besluttet, at forvaltningen skal udarbejde en trinmodel for miljøfremmede stoffer. 20 ud af 60 vandværker finder pesticidrester i en eller flere af deres indvindingsboringer og enkelte har måtte lukke. Så for at være på forkant har Vejle Kommune udarbejdet et handlingskatalog for pesticider samt trinmodel for pesticider, der giver et overblik over de indsatser, der skal iværksættes på vandværkerne afhængig af den målte koncentration i drikkevandet. Trinmodel for pesticider vil i mange tilfælde også kunne anvendes ved fund af øvrige miljøfremmede stoffer. Handlingskataloget for pesticider samt trinmodel for pesticider har været i 12 ugers høring, og skal nu endelig besluttes af byrådet.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Måling af miljøfremmede stoffer indgår som en fast del af vandværkernes kontrolprogrammer.

Når der konstateres miljøfremmede stoffer på vandværkerne, er det i alt overvejende grad pesticider, der bliver fundet. De øvrige miljøfremmede stoffer findes kun meget sjældent, og når de konstateres, er det i små mængder, som ofte ikke kan genfindes i efterfølgende kontroller.

Når der måles flere pesticider end tidligere, skyldes det, at der udtages flere prøver, og antallet af stoffer, der måles for, er udvidet kraftigt. Der er derfor behov for en koordineret indsats, der kan hjælpe det enkelte vandværk med indsatser, der kan sikre en god drikkevandskvalitet.

20 ud af 60 vandværker finder pesticider i en eller flere af deres indvindingsboringer. Enkelte har måtte lukke og flere vil lukke i den nærmeste fremtid. Så for at være på forkant har Vejle Kommune udarbejdet et handlingskatalog for pesticider, Bilag 6.

Der er også udarbejdet en trinmodel for pesticider, der giver et overblik over de indsatser, der skal iværksættes på vandværkerne afhængig af den målte koncentration i drikkevandet, Bilag 5.

Fremadrettede indsatser

Nyt handlingskatalog for pesticider beskriver forebyggende indsatser, som skal være med til at sikre grundvandet mod pesticider. En af indsatserne er de lovpligtige aftaler om pesticidfri drift i de boringsnære beskyttelsesområder, som skal indgås mellem vandværk og lodsejer/lodsejere inden 2023. En anden indsats er vores sløjfningskampagne, hvor man kan få op til max 7.500 kr. i tilskud til sin gamle ubenyttede brønd eller boring, hvis den ligger i et vandværks indvindingsopland. Handlingskataloget viser også flere indsatser, vi selv kan igangsætte via bl.a. administration, tilsyn, dialog, mv.

Trinmodellen for pesticider giver et overblik over de indsatser, der skal iværksættes på vandværkerne afhængig af den målte koncentration. Trinmodellen for pesticider vil i nogen grad også kunne anvendes ved fund af miljøfremmede stoffer, da handlingerne læner sig op ad de samme indsatser.

Høringssvar

Der er modtaget et samlet høringssvar fra landbrugsorganisationerne i Vejle Kommune (se bilag 7). Landbruget kvitterer for en god proces og dialog om nye ideer til grundvandsbeskyttelsen, og bakker op om ny trinmodel for pesticider og handlingskatalog for pesticider. Landbruget bemærker dog, at trinmodel og handlingskatalog for pesticider også bør omhandle øvrige miljøfremmede stoffer. Trinmodellen for pesticider vil i nogen grad også kunne anvendes ved fund af miljøfremmede stoffer, da handlingerne læner sig op ad de samme indsatser.

Der er lavet en mindre tekstjustering i bilag 7 pkt. 12, høringssvar fra TREFOR Vand.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 12. april 2021, pkt. 57:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at trinmodel for pesticider samt handlingskatalog for pesticider godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 57:  
Udsat.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 79:  
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 134:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at trinmodel for pesticider samt handlingskatalog for pesticider godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 134:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 244:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 5 - Trinmodel for pesticider

Bilag 6 - Handlingskatalog for pesticider

Bilag 7- Svar på bemærkninger til indkomne hørings svar (bilag 7)

# Punkt 189: Anlægsregnskab for Sønderbo

03.02.14-000-2-19

## Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for et byggeprojekt under Voksenudvalget. Det drejer sig om Sønderbo. Byggeriet har indeholdt renovering og ombygning til 6 - 2rumsboliger opført efter almene boliger med servicearealer og 8 - 1 rums boliger efter serviceloven samt 1 aflastningsbolig.

## Sagsfremstilling

Der aflægges anlægsregnskab for Sønderbo. Plejeboligdelen finansieres ved 10% kommunal grundkapitalindsud, 2% beboerindsud og 88% belåning. Lånedelen finansieres udelukkende af staten og beboerne. Servicearealerne finansieres af Vejle kommune.

### Servicearealer

Det statslige servicearealtilskud beregnes ud fra anskaffelsessummen inkl. moms. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60% af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealerne, som for de boliger, servicearealerne etableres i tilknytning til.

Den samlede statsstøttede anskaffelsessum for servicearealerne til Sønderbo er 6.710.000 kr. inkl. moms. Servicearealtilskuddet til byggeriet er 320.000 kr. Pengene tilføres kommunen efter indsendelse af skema C til BOSSinf. Der er afsat et indtægtsrådighedsbeløb på 320.000 kr. i 2021 og der søges anlægsbevilling vedr. indtægten.

### Boligerne

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er 10.016.000 kr. inkl. moms. Det gennemsnitlige boligareal er 68 kvm. Den aktuelle husleje kan på baggrund af byggeregnskabet opgøres til 1.090 kr. pr. kvm. årligt.

## Økonomi

### Indtægter

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Indtægt
VU	018059	Boliger i Give	-320
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>-320</b>

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Der søges anlægsbevilling vedr. servicearealtilskud på 320.000 kr. i indtægt svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

### Serviceareal

Projekt: 018059 Boliger i Give - Servicearealer		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	7.542	0
Forbrug	6.752	0
<b>Forskel</b>	<b>-790</b>	<b>0</b>

Der er afgivet anlægsbevilling på 7.542.000 kr. Forbruget udgør 6.752.000 kr. Ikke forbrugt er tilfaldet kassen i forbindelse med regnskab 2020.

### Boliger

Projekt: 019059 Sønderbo (ny konto efter 2018) pga. ændring i ministeriets kontoplan		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	8.668	0
Forbrug	8.645	0
<b>Forskel</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>

Projekt: 530059 Postens Vej		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	1.348	0
Forbrug	1.348	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der er afgivet en samlet anlægsbevilling til boligdelen på 10.016.000 kr. Forbruget udgør 9.993.291 kr. Ikke forbrugt er tilfaldet kassen i forbindelse med regnskab 2020, på nær det lånefinansierede og beboertilskud.

Revisionens bemærkninger

Revisionens påtegning er vedlagt som bilag.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Voksenudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 16. august 2021, pkt. 79:

at bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og at anlægsregnskabet anbefales til godkendelse.

Beslutning fra Voksenudvalget, 16. august 2021, pkt. 79:

Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2021, pkt. 214:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Sønderbo-Erklæring Byggeregnskab

# Punkt 190: Anlægsregnskab for Skansebakken

03.02.14-Ø00-1-20

## Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for et byggeprojekt under Voksenudvalget. Det drejer sig om Skansebakken: Nybygning af 45 almene to værelseslejligheder samt servicearealer på Skansebakken og renovering af Fjordglimt.

## Sagsfremstilling

Der aflægges anlægsregnskab for Skansebakken. Plejeboligdelen finansieres ved 10% kommunal grundkapitalindsud, 2% beboerindsud og 88% belåning. Lånedelen finansieres udelukkende af staten og beboerne. Servicearealerne finansieres af Vejle kommune.

### Servicearealer

Det statslige servicearealtilskud beregnes ud fra anskaffelsessummen inkl. moms. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60% af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealerne, som for de boliger, servicearealerne etableres i tilknytning til.

Den samlede statsstøttede anskaffelsessum for servicearealerne til Skansebakken er 23.086.250 kr. inkl. moms og for servicearealerne til Fjordglimt er 4.767.500 kr. inkl. moms. Servicearealtilskuddet til byggeriet er 1.800.000 kr.

### Boligerne

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er 76.579.000 kr. inkl. moms.

Det gennemsnitlige boligareal er 75 kvm. Den aktuelle husleje kan på baggrund af byggeregnskabet opgøres til 1.090 kr. pr. kvm. årligt.

## Økonomi

### Servicearealer

Projekt: 018055 Skansebakken - Servicearealer		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	22.283	-1.800
Forbrug	21.701	0
Forskel	-582	1.800

Der er afgivet anlægsbevilling på 22.283.000 kr. Forbruget udgør 21.701.000 kr. Ikke forbrugt beløb tilfalder kassen.

### Boliger

Projekt: 019055 Skansebakken (ny konto efter 2018) pga. ændring i ministeriets kontoplan		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	133	0
Forbrug	133	0
Forskel	0	0

Projekt: 530055 Postens Vej		
Aktivitet fra og med år 2007		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	76.446	0
Forbrug	76.446	0
Forskel	0	0

Der er afgivet en samlet anlægsbevilling til boligdelen på 76.579.000 kr. Forbruget udgør 76.579.000 kr.

Revisionens bemærkninger

Revisionens påtegning er vedlagt som bilag.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Voksenudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Velfærdsdirektøren indstiller, 16. august 2021, pkt. 78:  
at anlægsregnskabet anbefales til godkendelse.

Beslutning fra Voksenudvalget, 16. august 2021, pkt. 78:  
Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2021, pkt. 215:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Skansebakken-Erklæring Byggeregnskab

# Punkt 191: Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2021

27.00.00-A00-6-17

## Resume

I budgetforlig 2021 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2021-2024 til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Seniorudvalget, Voksenudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5 mio. kr. i 2021, 10 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i 2024. Velfærdsteknologirådet behandler løbende ansøgninger i forbindelse med de halvårslige ansøgningsrunder. Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 5 mio. kr., svarende til afsatte rådighedsbeløb for 2021.

## Sagsfremstilling

I budgetforlig 2021 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2021-2024 til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Seniorudvalget, Voksenudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5 mio. kr. i 2021, 10 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i 2024. Puljen er en forlængelse af de tidligere velfærdsteknologipuljer, der har været etableret i perioderne 2012-2016 og 2017-2020.

Velfærdsteknologirådet behandler løbende ansøgninger i forbindelse med de halvårslige ansøgningsrunder og godkender de velfærdsteknologiprojekter, der skal finansieres af velfærdsteknologipuljen.

I foråret 2021 godkendte Velfærdsteknologirådet projekter for ca. 2,7 mio. kr. til bl.a. ALseat - lettere forflytning i sengen, digitaliseret vagtplanlægning og booking af afløsere, samt velfærdsteknologi til genoptræning. Ultimo august har Velfærdsteknologirådet igen mulighed for at godkende projekter i en ny ansøgningsrunde.

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 5 mio. kr., svarende til de afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Høring i Økonomi og Controlling

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Indtægt
SU	526120	Velfærdsteknologi	5.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0

Figur 1 Ny anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
SU	526120		Udgift	5.000			
<b>Finansiering:</b>							
ØU	651998		Udgift	-5.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til investeringer i velfærdsteknologi.

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb ved Økonomiudvalget. Beløbet flyttes til Seniorudvalget.

## **Sagens videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og byrådet.

## **Deltager i behandlingen**

Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen fremlægger sagen.

## **Historik**

Velfærdsdirektøren indstiller, 18. august 2021, pkt. 72:  
at anlægsbevillingen anbefales godkendt jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi.  
at rådighedsbeløbet flyttes fra ØU til SU i henhold til bevillingsskemaet under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Seniorudvalget, 18. august 2021, pkt. 72:  
Godkendt.

Fraværende: Dan Skjerning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 245:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# Punkt 192: Resultatrevision 2020 - 2. behandling

00.32.00-S00-3-21

## Resume

Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året, og er en opfølgning på de konkrete mål i beskæftigelsesplanen.

## Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2020 fungerer som opfølgning på det forgangne års resultater i forhold til de udmeldte ministermål og fortæller, hvordan Vejle Kommunes resultater i forhold til de vedtagne udviklingsmål er på niveau med eller bedre end de øvrige 98 kommuner.

Beskæftigelsesministeren har for 2020 udmeldt følgende 3 ministermål:

1. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
2. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
3. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

### Resultater 2020

2020 har været et unormalt år, da det har været præget af situationen omkring corona, med deraf følgende ned- og oplukning af samfundet. Det har haft store konsekvenser, dog med regionale forskelle for hele Danmark.

De fleste mål er på grund af top 20 målsætningen dynamiske mål, og derfor tager den på sin vis højde for det usædvanlige år, da alle kommuner er i samme situation. Som sagt er der dog store regionale og kommunale forskelle i, hvor hårdt årets nedlukninger har ramt de enkelte målgrupper på Arbejdsmarkedsområdet. Vejle Kommune blev en af de hårdest ramte kommuner i Syddanmark.

Forskellene i de ændrede rammevilkår for de enkelte kommuner og regioner har de dynamiske mål ikke kunnet tage højde for, og det er i dette lys resultatrevisionen også skal læses.

Resultaterne for 2020 er vedhæftet som bilag, hvor der er en gennemgang af de enkelte ministermål samt oversigt over udviklingsmålene fordelt på de enkelte målgrupper.

### Processen

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på mødet 10. juni 2021 udkast til Resultatrevision 2020 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til Resultatrevision 2020, og Arbejdsmarkedsforum afgiver derfor ikke høringssvar. Der er derfor heller ikke anledning til at ændre i Resultatrevision 2020.

Resultatrevision 2020 sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og i byrådet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i byrådet.

## Historik

Økonomi- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller 19. august 2021, pkt. 79:  
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet at godkende Resultatrevision 2020.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 19. august 2021, pkt. 79:  
Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2020.  
Kim Hesel deltog ikke i behandling af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. august 2021, pkt. 246:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag - Resultatrevision 2020

## **Punkt 193: Lukket: Anlægsbevilling**

06.02.10-P20-2-20

## **Punkt 194: Lukket: Prisfastsættelse af grunde**

13.06.02-S29-6-21

Godkendt.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Punkt 195: Lukket: Salg af fast ejendom**

82.02.00-G01-7-21

Lone Myrhøj fremsatte på vegne af SF følgende modforslag:

”At det planlagte salg ikke gennemføres.

At ejendommen i stedet udbydes til salg til højestbydende

At Indtægten fra dette salg tilfalder renovering af folkeskoler i Vejle Kommune.”

Et flertal i byrådet på 16 medlemmer stemte for forslaget med den korrektion af 3. ”at”, at beløbet på 3. mio. kroner anvendes til investering i folkeskolen. Følgende stemte for: Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel og Anja Daugaard.

Imod stemte 14 medlemmer: Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, og Torben Elsig-Pedersen.

Forslaget er hermed godkendt, og som en konsekvens heraf bortfalder modforslaget.

Søren Peschardt deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Punkt 196: Lukket: Køb af fast ejendom**

13.06.01-G01-20-21

Godkendt.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen og Dan Arnløv Jørgensen stemte imod.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Punkt 197: Lukket: Køb af fast ejendom**

13.06.01-G01-21-21

Godkendt.

Karl Erik Lund deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende: Mustapha Ali El-Ahmad. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Punkt 198: Lukket:**

01.00.00-P00-1-20