

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 03-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2019 / Overførelsessag 2019-2020 Teknisk Udvalg.....	3
Anlægsregnskaber TU.....	6
Budget 2021 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure.....	7
Udfordringer med vand på vejen 2020.....	9
En Grønnere By - Træstrategi for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give.....	10
Høringsvar - VVM Ny Midtjysk Motorvej.....	12
Hastighedsdæmpende tiltag på Bredballe Byvej ved institutionen Troldebakken.....	15
Orientering om procesplan for tilpasninger af regionale busruter.....	16
Anlægsbevilling - Kloakseparering af kommunale ejendomme.....	17
Opstart af revision af Risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby.....	19
Igangsætning af lokalplan nr. 1320 - Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej,	21
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmanssvej - og tillæg nr. 28 til Vejle l	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop Syd - og tillæg	27
Tillæg nr. 242 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Pjedstedvej, Børkop Syd.....	29
Orientering om kvartalsopfølgning for kombineret udlejning og fleksibel udlejning.....	30
Godkendelse af tagudskiftning - ØsterBO afd. 22.....	32
Initiativsag - Omlægning af busdrift på Tirsbæk Strandvej.....	34
Studietur - Teknisk Udvalg 2020.....	35
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	36
Meddelser.....	37

Punkt 38: Regnskab 2019 / Overførselssag 2019-2020 Teknisk Udvalg

00.32.10-S00-2-20

Resume

Årsregnskabet 2019 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et mindreforbrug på 1,246 mio. kr. Det skyldes primært mindreforbrug på innovations- og smart city-projekter, som strækker sig over flere år. Det er eksempelvis parkeringshenviisning, bevægelsesmønstre og IOT platform. Derudover er der et merforbrug på kollektiv trafik og TrekantBrand.

Det indstilles, i henhold til Vejle Byråds vedtagne regler for overførsel mellem budgetår, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et mindreforbrug på 1,246 mio. kr. på drift, et mindreforbrug på 14,811 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden og et netto mindreforbrug på 7,951 mio. kr. på anlæg fra 2019 til 2020. Det er lykkedes at nedbringe brutto-anlægsoverførslerne til 18,135 mio. kr. Det er langt under målet på 45,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparring.

Teknisk Udvalgs drift består af én pengepose, hvor der maksimalt må overføres 9,8 mio. kr. svarende til 4%. Derudover kommer Landsbyggefonden, som er udenfor pengeposen.

Nedenstående skema viser regnskab 2019 samt overførsler til 2020 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et mindreforbrug på 1,246 mio. kr. til 2020.

Nettobeløb i 1.000 kr.	Vedt. Budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget	Overførsler	Overførsler	Restbudget
OMRÅDE	2019	2019	2019	2019 for overførsel	<u>Pengeposer</u> maks. 4% 2019/2020	udenfor pengeposer 2019/2020	2019 efter overførsel
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.212	4.021	3.701	320	309		11
Kollektiv Trafik	59.226	62.302	65.175	-2.873	-2.873	-	-
Vej og Park	124.674	131.176	130.519	657	863		-206
Vintertjeneste	16.341	13.276	12.785	492	492		-
Ydelsesstøtte	6.112	5.762	5.567	195	-		195
Smart City- og Innovationsprojekter	415	4.940	1.643	3.297	3.297		
Innovationspulje	1.437	478	140	339	339		-
Trekantområdets Brandvæsen	22.653	22.504	23.685	-1.181	-1.181		-
Sum af pengepose	234.071	244.460	243.214	1.246	1.246	-	-
Landsbyggefonden	18.441	28.596	13.785	14.811		14.811	-
I alt	252.512	273.056	256.999	16.057	1.246	14.811	-

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2020 på TU drift på hovedområder + = mindreforbrug.

- På Anlæg & Infrastruktur søges der om en overførsel på 0,309 mio. kr. Overførslen vedrører udenomsarealer på Skudehavnen, som det ikke har været muligt at færdiggøre.
- På Kollektiv Trafik søges der om en overførsel på -2,873 mio. kr. Underskuddet skyldes primært merforbrug på handicap- og flextrafik.
Dertil kommer et overført underskud vedr. indkøb af nyt informationssystem til baneallokering på Vejle Trafikcenter i 2018 jf. TU den 15.8.17 s. 139. Investeringen var på 1,5 mio. kr. Underskuddet indhentes via driftsbesparelser i forhold til det tidligere system.
- På Vej & Park søges der om en overførsel på 0,863 mio. kr. Restbudgettet skyldes udskudte investeringer på Materielgården. Overførslen indeholder 0,3 mio. kr. til indkørsel på Materielgård og 0,563 mio. kr. til imødegåelse af udfordringer på afvanding. Udover restbudget på Vej & Park stammer overførslen også fra mindre restbudgetter på Anlæg & Infrastruktur samt ydelsesstøtte.

- På Vintertjeneste søges der om en overførsel på 0,492 mio. kr. Mindreforbruget skyldes en ekstraordinært mild vinter og overføres til vinterbudgettet i 2020. Det bemærkes, at merforbruget til vinter fra tidligere år er indhentet i 2019.
- På Ydelsesstøtte søges der ikke om en overførsel, idet restbudget på 0,195 mio. kr. tilgår Vej & Park til imødegåelse af udfordringer til vejafvanding.
- På Smart City- og Innovationsprojekter søges der om en overførsel på 3,297 mio. kr. Overførslen skyldes 16 projekter, som strækker sig over flere år. Af de største nævnes parkeringshenviisning, bevægelsesmønstre, forsøg med førerløse busser, IOT Platform og genbrug med vilje - too good to go.
- På Innovationspuljen søges der om en overførsel på 0,339 mio. kr. af ikke disponerede midler. Beløbet tilgår innovationspuljen for 2020.
- På Trekantområdets Brandvæsen søges der om en overførsel på -1,181 mio. kr. Merforbruget skyldes primært en efterregning for sideaktiviteter for 2018, hvor Hedensted er trådt ud af TrekantBrand. Udfordringen har tidligere været løftet til ØU, men det er besluttet, at den skal løses inden for egen ramme.

Landsbyggefonden

På Landsbyggefonden er der et restbudget på 14,811 mio. kr., som søges overført til 2020 til grundkapitalindskud og kapitaltilførsler. Fordeling fremgår af bilag "Skema overførsel drift TU."

Anlæg

Der ønskes overført netto 7,951 mio. kr. til 2020, brutto svarende til 18,135 mio. kr. i udgifter og 10,184 mio. kr. i indtægter.

I 2019 har der været stor fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget.

I budgetforlig 2018 blev det vedtaget, at fagudvalgene over en 2-årig periode skulle nedbringe anlægsoverførsler med 50% i forhold til overførslen til 2017. Målet for Teknisk Udvalg var, at bruttooverførsler skulle under 45,6 mio.kr., og det er i høj grad lykkedes med en overførsel på 18,135 mio. kr.

Bruttobeløb i 1.000 kr.	Restbudget 2019 før overførsel	Overførsel 2019/ 2020	Restbudget 2019 efter overf.
Byggemodning - udgift	-4.409	-4.409	0
ESCO - udgift	7.062	7.062	0
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - udgift	4.707	4.507	200
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - indtægt	-3.184	-2.984	-200
Vej & Stiprojekter m.m. - udgift	11.154	10.889	265
Vej & Stiprojekter m.m. - indtægt	-7.200	-7.200	0
Klimaskærm - udgift	46	86	-40
Klimaskærm - indtægt	40	0	40
Udgifter i alt	18.560	18.135	425
Indtægter i alt	-10.344	-10.184	-160
Netto	8.216	7.951	265

Figur 2: Restbudget og overførsler på TU anlæg på hovedområder

Der er redegjort for hvert af projekterne i bilag, og overordnet er forklaringen til overførslerne som følger:

- Byggemodning. Der søges om en overførsel på -4,409 mio. kr. i udgift, som vedrører fremrykning af arbejder fra 2020.
- ESCO. Der søges om en overførsel på 7,062 mio. kr. i udgift, som primært vedrører ESCO DGI Huset. Kultur & Fritid forhandler med leverandør, da leverandør ønsker at udgå af samarbejdet. Det var forventet, at disse forhandlinger var gennemført i regnskabsår 2019, men dette er ikke lykkedes.
- By- og områdefornyelse. Der søges om en overførsel på 4,507 mio. kr. i udgift og 2,984 mio. kr. i indtægt. Det vedrører bl.a. :
 - 0,99 mio. kr. vedr. bygningsfornyelse i Egtved. Årsagen er, at private ejere har brugt længere tid end forventet på at afklare projekter.
 - 3,45 mio. kr. vedr. "Fjordby-projektet" i Vejle midtby Øst. Projektet vedrører flere delprojekter i området ved østbyen og havneområdet (bl.a. stier, kunst og belysning mv.).

- 0,332 mio. kr. vedr. boligkondemnering og nedrivning. Nettorestbudget overføres til Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati til nedrivning, jf. Teknisk Udvalgs beslutning (17.12.2014 sag 251).
 - Indtægter vedrører refusion, som modtages på baggrund af afholdte udgifter.
- Vej- og Stiprojekter m.m. Der søges om en overførsel på 10,889 mio. kr., som vedrører 29 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:
 - 3,1 mio. kr. vedr. pulje til cykelstier og sikring af skoleveje, som afventer flere delprojekter. Nogle er udsendt i dialog med lokalråd, og andre er udsat i samarbejde med Vejle Spildevand.
 - 2,3 mio. kr. vedr. Jelling Midtby - der har været forsinkelser pga. politisk proces samt ledningsarbejder og jordforhold.
 - Der søges om en overførsel på 7,2 mio. kr. i indtægter, som vedrører refusion på cykelstiprojekterne på Hældagervej og i Ødsted/Egtved.

Anlægsprojektet Etablering af kabelpark har TU valgt at sætte i bero. Det betyder, at anlægsprojektet afsluttes, og restbudget på 0,265 mio. kr. tilføres kassen.

I forbindelse med regnskab 2019 afsluttes 17 anlægsprojekter. Heraf er 3 projekter under 2 mio. kr. og er beskrevet i bilag "TU - Anlægsregnskaber 2019 - Under 2 mio. kr.". 14 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber. Bilag med start-/slutår for anlæg er vedhæftet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet der dog gøres opmærksom på, at der skal søges bevilling ved fremrykning af projekter.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at regnskabet samt årsberetning, jf. bilag "Udvalgsberetning 2019 TU", godkendes, at anmodning om overførsel på drift og anlæg, jf. bilagene "Skema overførsel drift TU" og "TU Anlæg - Projektoversigt", godkendes, og at anmodning om ændring af anlægsbevilling, jf. bilag "TU Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling", godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skema overførsel drift

Udvalgsberetning 2019 TU

Anlæg - Projektoversigt

Teknisk Udvalg - Start Slut år

Anlægsregnskaber 2019 - Under 2 mio. kr

Anlæg - Korr. Anlægsbevilling

Punkt 39: Anlægsregnskaber TU

00.32.10-S00-2-20

Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 17 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2019. Heraf har 14 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet for disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	129.103	-21.576
Forbrug	129.975	-20.532
Forskel	872	1.044

Figur 1: Samlede anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses, at der er et merforbrug på i alt 0,872 mio. kr. i udgifter og en mindre indtægt på 1,044 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Merforbrug/mindre indtægt er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Specifikation af merforbrug/mindre indtægt i de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til merforbrug og mindreindtægt på anlægsprojekterne.

- Anlægsbevillingen gives i faste priser, mens det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisfremskrives. Det giver i sig selv et merforbrug.
- Der er fremrykket arbejder på færdiggørelse af byggemodning 2019 finansieret af færdiggørelse af byggemodning 2020.
- Der har været merforbrug på infrastruktur ifm. Tirsbæk Bakker bl.a. meromkostninger til omlægning af trykledning og jordhåndtering finansieret af pulje til infrastruktur.
- Mindreindtægt vedrører salg af materielgårde i 2016. Det var ikke muligt at opnå de forventede udbudspriser - mindreindtægt blev finansieret af puljen til nye byggemodninger.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Anlægsregnskaber 2019 - Over 2 mio. kr

Punkt 40: Budget 2021 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure

00.30.10-S00-2-20

Resume

Økonomiudvalget har den 24. februar 2020 godkendt en overordnet budgetstrategi for 2021-2028, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2021-2024.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2021-2024 har Økonomiudvalget godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- sikrer balance i 2021-2024 ud fra de kendte rammer,
- fastsætter konkrete aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- udmønter rum til velfærdsprioritering i 2021,
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system.

Tidsplan for fagudvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Handling
3. marts 2020	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
2. marts 2020	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
Primo marts 2020	LokalMED - drift	Orientering på mail om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
21. april 2020	TU	Drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
5. maj 2020	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Drøftelse af teknisk budgetforslag, takster og rum til velfærdsprioritering
Uge 20	LokalMED - drift	Høring af teknisk budgetforslag
18. maj 2020	FagMED	Høring af teknisk budgetforslag
26. maj 2020	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster.
16. juni 2020	TU	Orientering om anlægsbudgetforslag

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Som en integreret del af processen i spor 1 vedr. det tekniske budgetforslag udarbejder direktionen et teknisk anlægsbudgetforslag 2021-2024 til Økonomiudvalget. Direktionens oplæg til anlægsbudgetforslag forelægges Økonomiudvalget den 18. maj 2020.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2021-2024.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Kapacitetsanalyserne samt forslag til konkrete projekter indgår som emner ved et temamøde for byrådet i maj.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 2. september 2020 og 2. behandling den 30. september 2020.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplanen for Teknisk Udvalgs budgetproces godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Politisk tidsplan_BF2021_Godkendt ØU 24.2.20 (1)

Budgetstrategi 2021-2028_Godkendt ØU 24.2.20

Procedurenotat BF2021_Godkendt ØU 24.2.20

Punkt 41: Udfordringer med vand på vejen 2020

05.00.00-A00-1-20

Resume

Forvaltningen ønsker på mødet kort at orientere udvalget om udfordringer med den seneste tids megen regn og dens betydning for åer, vandløb og kommunale veje.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker på mødet at orientere udvalget om udfordringer med den seneste tids megen regn og betydningen for åer, vandløb og kommunale veje. Det handler om både praktiske, klimatiske og økonomiske udfordringer.

De store nedbørsmængder, som vi har oplevet både i sidste del af 2019 og i starten af 2020, er lige nu en stor udfordring. Det udfordrer generelt det tekniske budget for 2020.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 42: En Grønnere By - Træstrategi for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give

01.02.17-P16-1-19

Resume

Teknisk Udvalg har besluttet at igangsætte arbejdet med en grønnere byplanlægning. Forvaltningen har udarbejdet en Træstrategi gældende for Vejle Midtby og midtbyområderne i Børkop, Egtved, Jelling og Give. Træstrategien indeholder desuden et separat bilag med konkrete forslag til træplantninger i Vejle Midtby.

Træstrategien skal drøftes i Teknisk Udvalg, med henblik på at strategien vedtages. Træstrategien præsenteres på mødet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har bedt forvaltningen om at komme med forslag til en Træstrategi for de større byer i Vejle Kommune. Formålet er at udarbejde et strategisk værktøj, der kan bruges til at skabe grønnere byer i Vejle Kommune.

Træer - en vigtig grøn ressource for byerne

Træer er vigtige for menneskers velbefindende, for byrummenes kvalitet og karakter, for klimaet og for opfattelsen af byen som grøn og rekreativ. Træer skaber trivsel og daglige naturoplevelser i byen. Træer er vigtige for klima og lokale miljøforhold, optagelsen af CO₂, forbedring af luftkvaliteten og som levested for dyr og insekter. Træerne udgør derfor en vigtig grøn ressource, som vi skal varetage og udvikle i bestræbelserne på at skabe attraktive byer.

Træstrategi (formål og indhold)

Træstrategien er både en strategi for forvaltningen af eksisterende træer samt en strategi for, hvordan vi øger antallet af træer i forbindelse med realisering af fremtidige anlægsprojekter på offentligt ejede arealer. Træstrategien indeholder også forslag til, hvordan vi kan gå i dialog med private ejendommejerere om plantning af træer på private arealer. Med træstrategien er der mulighed for en mere proaktiv anvendelse af træer i udviklingen af vores byer.

Træstrategien indeholder fire greb til, hvordan vi kan skabe en grønnere by ved hjælp af træer:

1. Bevare eksisterende træer
2. Øge antallet af træer
3. Inddragelse og formidling
4. Variation og oplevelser

Under hvert greb er der beskrevet tiltag, der kan bidrage til at skabe flere grønne og rekreative byrum. Tiltagene er yderligere beskrevet i bilaget til træstrategien. Træstrategien gælder for kommunalt ejede træer i Vejle Midtby (inden for vejfirkanten) og for midtbyerne i Børkop, Egtved, Give og Jelling. Midtbyafgrænsningen i centerbyerne præciseres i forbindelse med de konkrete forslag til træplantninger i byerne.

Strategiske tiltag:

- Vi bevarer som hovedregel eksisterende træer.
- Når der fældes et sundt træ, skal det erstattes af to nye træer (1:2). Der er ikke afsat midler til genplantninger.
- Vi vil som minimum fastholde antallet af bytræer.
- Vi vil indtænke plantning af træer i forbindelse med vejprojekter, anlæg, lokalplanlægning, klimatilpasning, drift og udvikling af grønne områder.
- Vi vil sikre, at træerne beskyttes i forbindelse med anlægs- og gravearbejder, og vi vil opdatere informationsmaterialet om anlægs- og gravearbejde nær træer.
- Vi vil give borgerne mulighed for at komme med ønsker til placering af træer (fx via app'en Giv et Praj). Kan eventuelt udvides med, at borgere kan komme med input til forvaltningen om særlige træer, der ønskes udpeget som bevaringsværdige.
- Vi vil undersøge, hvilke muligheder der findes for træplantning på private arealer (eksempelvis dialog med grundejerforeninger).
- Vi vil, af hensyn til diversitet og robusthed, stræbe efter at variere træartsvalget ved nyplantninger
- Vi vil etablere en bytræpulje for hver by, hvor erstatningsbeløb for fjernede træer kan indsættes til brug for plantning andetsteds i byen. Værdien fastsættes efter nationale standarder. Puljen skal administreres af forvaltningen.

- Der er i træstrategien vist konkrete forslag til nye træplantninger i Vejle Midtby. Hvis træplantningerne skal realiseres, skal der findes særskilte midler. Dette kan ske i etaper. Omkostninger til nye træplantninger fremgår af træstrategien.

Træstrategien, samt strategiens separate bilag, er vedhæftet i bilag.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender Træstrategien for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Træstrategi Januar 2020

Træstrategi Januar2020 - Bilag

Punkt 43: Høringssvar - VVM Ny Midtjysk Motorvej

05.01.45-P20-2-17

Resume

Vejdirektoratet har sendt VVM-undersøgelsen for Ny Midtjysk Motorvej i høring frem til 13. april 2020 og afholder 5 borgermøder om projektet.

Vejle Kommune har tidligere afgivet høringssvar til idéfasen, hvor kommunen bl.a. pegede på at der i projektet burde medtages en tværforbindelse fra E45 til Ny Midtjysk Motorvej for at aflaste E45.

Tværforbindelsen blev ikke en del af VVM-undersøgelsen, men er dog medtaget som et scenarie i de trafikale beregninger i den nye landstrafikmodel.

VVM-undersøgelsen omfatter linjeføringer såvel øst som vest om Billund og øst og vest om Vandel. Den største aflastning af E45 opnås ved linjeføringer øst om Billund med op til 5000 køretøjer i døgnet ved Vejle.

Sagsfremstilling

VVM-undersøgelsen omfatter en række alternative forslag til en ny motorvejsforbindelse på strækningen Give, Billund og Haderslev. De undersøgte forslag spænder i længde fra ca. 70 km til ca. 83 km. Forslagene kan opdeles i to hovedgrupper: Linjeføringer der i nord forløber vest om Billund, og linjeføringer der går øst om Billund.

Ny Midtjysk Motorvej vil blive bygget som en 4-sporet motorvej med en forventet hastighedsgrænse på 130 km/t.

Afhængig af linjeføring ligger det samlede anlægsbudget for Ny Midtjysk Motorvej mellem 6,6 mia. kr. til 7,9 mia. kr.

Generelt vil forslagene øst om Billund tiltrække mere trafik end forslagene vest om Billund. I forslagene Øst om Billund vil trafikken i 2030 typisk være omkring 18.000 køretøjer i døgnet, mens der i forslagene vest om Billund, typisk vil være ca. 3.000 køretøjer mindre. Tilsvarende vil forslagene øst om Billund medføre en større aflastning af E45, og aflastningen vil være størst med op til 13.400 køretøjer i døgnet på strækningen omkring Kolding, og op til 5.000 køretøjer i døgnet ved Vejle. I forslag vest om Billund vil aflastningen af E45 typisk være mindre.

Vejle Kommune ønskede i forbindelse med idéfasen, at der i VVM-undersøgelsen blev indarbejdet en tværforbindelse fra E45 til Ny Midtjysk Motorvej. Dette er ikke sket, men der er foretaget en trafikal analyse af en tværforbindelse, således at et scenarie i trafikmodelberegningerne medtager en tværforbindelse.

Beregningerne viser overraskende, at en tværforbindelse ikke bibringer yderligere aflastning af Vejlefyordbroen, tværtimod vil en tværforbindelse i form af en kombineret motortrafikvej/landevej give en mindre stigning af trafikken på Vejlefyordbroen.

Med en relativ beskedne aflastning af E45 på mellem 3.100 – 5.000 køretøjer i et hverdagsdøgn ved Vejle, vil der fortsat være massiv trængsel på Vejlefyordbroen og en trafikal sårbarhed ved trafikuheld endnu større end den vi kender i dag. Derfor er det endnu mere påkrævet at se på en styrkelse af Havneruten og Ring 3, som indgår i Vejles Mobilitetsplan.

Det samlede antal boliger med et støjniveau over 58 dB vil stige med mellem 116 boliger (Vest 3) og 133 boliger (Øst om Vandel) som følge af trafikken på Ny Midtjysk Motorvej.

Ny Midtjysk Motorvej vil påvirke en række friluftsområder direkte. Motorvejen vil således medføre påvirkninger i form af barrierevirkning og støj fra den nye motorvej, der vil påvirke friluftslivet og de rekreative interesser.

Der er ingen af linjeføringerne, der vil berøre Natura 2000-områder.

Specifikt vedrørende naturforhold bør VVM-undersøgelsen præcisere, at tilstødende arealer til faunapassager reguleres eksplicit, samt at faunabro ved Pilkmosen rykkes mod øst. Endvidere bør undersøgelsen præcisere forhold omkring sten- og jorddiger og hjortevildt og andre pattedyr, jf bemærkninger fra Natur & Friluftliv.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at vedhæftede høringssvar fremsendes til Vejdirektoratet.

Beslutning

Alex Vejby Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag på vegne af Socialdemokratiet:

Ændringsforslag til sag 43. Høringssvar - VVM Ny Midtjysk Motorvej

"Høringssvaret tilrettes, så det fremgår, at Vejle Kommune - ved en eventuel ny midtjysk motorvej - anbefaler en linjeføring vest om Billund."

Svend Erik Nielsen (DF) fremsatte følgende tre Ændringsforslag i TU til Vejle Kommunes Høringssvar:

" 1.

Org.Udkast:

VVM-undersøgelsens gennemførte trafikmodelberegninger for de enkelte linjeføringer af Ny Midtjysk Motorvej har varierende aflastningsevne af E45 ved Vejle på mellem 3.100 – 5.000 køretøjer i et hverdagsdøgn i 2030. På denne baggrund, hvor der er tale om en relativ begrænset variation i linjeføringernes evne til at aflaste Vejlefjordbroen, finder Vejle Kommune ikke anledning til at fremhæve en linjeføring frem for en anden, når det angår aflastning af Vejlefjordbroen.

Min ændring med rødt:

VVM-undersøgelsens gennemførte trafikmodelberegninger for de enkelte linjeføringer af Ny Midtjysk Motorvej har varierende aflastningsevne af E45 ved Vejle på mellem 3.100 – 5.000 køretøjer i et hverdagsdøgn i 2030. På denne baggrund, hvor der er tale om en relativ begrænset variation i linjeføringernes evne til at aflaste Vejlefjordbroen, finder Vejle Kommune ikke anledning til at fremme en Østlig linjeføring frem for en Vestlig, når det angår aflastning af Vejlefjordbroen.

2.

Org. Udkast:

Derimod er der ingen tvivl om, at den begrænsede aflastning af Vejlefjordbroen som en Ny Midtjysk Motorvej vil have, kalder på intens opmærksomhed på Havneruten gennem Vejle, der i endnu højere grad i fremtiden vil få betydning for landsdelstrafikken ved ulykker på Vejlefjordbroen. Vejle Kommune har derfor en forventning om, at Havneruten vil blive drøftet i forbindelse med en ny national trafikplan.

Min ændring med rødt:

Derimod er der ingen tvivl om, at den begrænsede aflastning af Vejlefjordbroen som en Ny Midtjysk Motorvej vil have, kalder på intens opmærksomhed på Havneruten gennem Vejle, der i endnu højere grad i fremtiden vil få betydning for landsdelstrafikken ved ulykker på Vejlefjordbroen. Vejle Kommune har derfor en forventning om, at Havneruten vil indgå i en ny national trafikplan.

3.

Sætningen med ulve skal udgå."

Der stemtes først om Alex Vejby Niensens ændringsforslag.

Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte for. Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen, Svend Erik Nielsen og Kim Hesel stemte imod, mens Morten Kristensen undlod at stemme. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Niensens tre ændringsforslag.

Ændringsforslag 1; Svend Erik Nielsen stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget.

Ændringsforslag 2; Svend Erik Nielsen stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget.

Ændringsforslag 3; Svend Erik Nielsen stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Teknik- & Miljødirektørens indstilling.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod. Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen, Svend Erik Nielsen og Kim Hesel stemte for. Dermed blev høringssvaret anbefalet. Morten Kristensen begrundede sin afvigende mening med, at SF agter at fremsætte eget forslag til høringssvar.

Bilag

Oversigtskort Ny Midtjysk Motorvej.docx

Bemærkning til VVM

Høringssvar - VVM-undersøgelse for Ny Midtjysk Motorvej fra Give til Haderslev

Punkt 44: Hastighedsdæmpende tiltag på Bredballe Byvej ved institutionen Troldebakken

05.01.00-G01-182-19

Resume

Sagen omhandler en henvendelse om etablering af hastighedsdæmpende tiltag på Bredballe Byvej, hvor institutionen Troldebakken betaler for anlægget, og Vejle Kommune overtager drift og vedligeholdelse.

Udvalget har tidligere ønsket at alle sager vedrørende privat finansering af hastighedsdæmpende tiltag blev forelagt udvalget.

Sagsfremstilling

Forældrebestyrelsen i institutionen Troldebakken har rettet en henvendelse til forvaltningen med ønske om hastighedsdæmpende tiltag ved institutionen:

"Troldebakken har indenfor de sidste par år fået udvidet institutionen med yderligere en vuggestuegruppe. Det satte institutionens relativt lille parkeringsplads under et stort pres. Dette blev søgt løst ved, at der blev tegnet parkeringsbåse op. Nogle af disse båse kom til at ligge, så børnene nu skal tværs over vejen, når de afleveres/hentes. Dette er problematisk, fordi der for enden af vejen ligger flere ældreboliger. Disse modtager pleje fra henholdsvis Vejle Kommune, Luksusplejen og Attendo. Plejerne kommer i bil, og kører MEGET stærkt. De tager ikke hensyn til at der ligger en institution, og at der færdes børn på vejen. Troldebakken har af flere omgange haft kontakt til både Vejle kommune og de private firmaer, men det har ikke ændret på bilernes hastighed."

Bredballe Byvej er en lukket vej. Normalt etablerer forvaltningen kun trafikdæmpende tiltag på gennemkørende veje. I nogle tilfælde kan private få lov til at opsætte trafikdæmpende forstaltninger for egen regning efter vejmyndighedens anvisning og godkendelse. Vejle Kommune vil efterfølgende overtage drift og vedligeholdelse af anlægget.

Økonomi

Der vil være afledte omkostninger til drift og vedligehold af de hastighedsdæmpende tiltag på 7.000,- kr. pr. år. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger til sagen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om institutionen for egen regning skal have lov at etablere hastighedsdæmpende tiltag foran institutionen iht. vejmyndighedens anvisninger.

Beslutning

Drøftet. Udvalget imødekommer ønsket i denne konkrete sag.

Bilag

Oversigtskort - Troldeparken

Punkt 45: Orientering om procesplan for tilpasninger af regionale busruter

13.05.00-G01-4-20

Resume

Region Syddanmark har igangsat et analysearbejde med henblik på at finde besparelser på de regionale busruter. Formålet med analysen er at skabe overblik over serviceniveau, passagerstrømme og økonomi. Sydtrafik forestår analysearbejdet for Regionen.

Sagen omhandler orientering om procesplan for tilpasninger af regionale busruter.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har i forbindelse med Sydtrafiks Trafikplan 2018 - 2022 aftalt, at Sydtrafik i løbet af trafikplanperioden skulle foretage en analyse af de regionale ruter, som grundlag for en dialog om muligheder for at finjustere køreplanerne for de regionale ruter.

Formålet med analysen af alle regionale ruter er at skabe overblik over serviceniveau, passagerstrømme og økonomi for alle regionale ruter med henblik på at opnå et ensartet serviceniveau, hvor køreplantimerne bruges, hvor de bidrager til flest mulige passagerer pr. køreplantime. Samtidig skal der sikres bedst mulig betjening af uddannelsesinstitutioner i forhold til den givne økonomiske ramme.

Analysen gennemføres i tre delanalyser:

- A - Sanering af "tynde ture", der kan udgå til køreplansskiftet i sommeren 2020. "Tynde ture" er ture med mindre end fem passagerer.
- B - Grundig gennemgang af alle regionale ruter med henblik på justeringer af rutenettet til sommeren 2021.
- C - Oplæg til politisk drøftelse af principper for tilretning.

Regionen har vedtaget forslag til "tynde ruter" punkt A, som Sydtrafiks bestyrelse den 28. januar 2020 har drøftet og godkendt. Primo februar 2020 offentliggøres, hvilke ture der udgår fra sommeren 2020.

Med hensyn til punkt B, den grundige gennemgang af alle regionale ture, så har Sydtrafik på vegne af Region Syddanmark indledt en dialog med kommunerne om, hvilke ændringer der overvejes i den enkelte kommune. Udvalget for Regional Udvikling i Region Syddanmark forventes at drøfte forslag til større ændringer den 25. marts 2020. Det forventes, at forslag til ændringer sendes i høring hos kommunerne i 2. kvartal 2020.

På mødet gives en status over, hvilke ruter i Vejle Kommune der forventes at blive påvirket af omlægningerne.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 46: Anlægsbevilling - Kloakseparering af kommunale ejendomme

82.07.00-P20-1-20

Resume

Der blev i forbindelse med budgetforliget 2020-2023 afsat 7,3 mio. kr. i 2020 og 3,3 mio. kr. i 2021 til separatvloakering af kommunale bygninger, der ikke er separatvloakerede iht. spildevandsplanerne.

Der søges en anlægsbevilling på 10,6 mio. kr. til gennemførelse af separatvloakering af kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Der er i budgettet for 2020 og 2021 afsat midler til separering af kloakker på en række kommunale ejendomme. Rammen er afsat til rådgivning og udførelse af separatvloakering, og er en del af spildevandsplanen, som skal udføres i et samarbejde med Teknik & Miljø og Vejle Spildevand.

Sagens baggrund

Teknik & Miljø arbejder med at skabe en samlet og opdateret spildevandsplan med strategisk sigte, som erstatning for de ældre planer fra tiden før kommunesammenlægningen, og for de mange tillæg, der over årene er udarbejdet.

Spildevandsplanen indebærer påbud til bygningsejere om at renovere og vloakere deres ejendomme. Som kommunens største bygningsejer vil Vejle Kommune også skulle investere i egne bygninger i forhold til planen.

I den kommende spildevandsplan er der en række kommunale bygninger i områder, der allerede er, eller snart bliver, separatvloakeret.

Der er derfor i budgetforliget blev afsat budget til følgende ejendomme, hvor der allerede er vedtaget spildevandstillæg, eller ejendomme, hvor kloakken er i kritisk tilstand:

Ejendomme der håndteres i 2020:

- Egtved Skole (B&U) : 3,4 mio. kr.
- Roberthus - Gl. Råhus i Egtved (K&F) : 2,6 mio. kr.
- Højvang - Egtved Museum (K&F) : 1,1 mio. kr.
- Lindeballe Forsamlingshus (K&F) : 0,2 mio. kr.

Ejendomme der håndteres i 2021:

- Engum Skole (B&U) : 2,1 mio. kr.
- Dalhuset (ØAS) : 0,2 mio. kr.
- Ældreboliger Tagesvej - 4 boliger (ØAS) : 1,0 mio. kr.

Der vil blive igangsat en proces med de respektive bygningsejere omkring projektet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	013.076	Kloakrenovering, kommunale ejendomme	10.600	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.600	0

Figur 1: Anlægsbevilling

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling på 10,6 mio. kr. i udgift til kloakrenovering af kommunale ejendomme. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbudget i 2020 og 2021.

Udgiftsfordeling jf. afsat budget.

<i>(i 1.000 kr.)</i>			
	2020	2021	i alt
Udgift	7.300	3.300	10.600

Figur 2: Udgiftsfordeling

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kloakrenovering i kommunale bygninger godkendes, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 47: Opstart af revision af Risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby

04.18.06-P16-1-14

Resume

Vejle midtby er udpeget som et område med særlig risiko for oversvømmelser jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan, som skal revideres hvert 6. år. I september 2015 vedtog Vejle Byråd "Risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby". Da en revideret risikostyringsplan skal være godkendt senest 22. oktober 2021, indstilles det, at arbejdet med revisionen sættes i gang og at tidsplan godkendes. Endvidere indstilles det, at det drøftes, om det vil være relevant med et temamøde vedr. fastsættelse af mål og tiltag.

Sagsfremstilling

Baggrund

Staten udpegede i 2011 Vejle midtby som ét af de områder i Danmark, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse, hvilket betyder, at området er omfattet af EU's oversvømmelsesdirektiv. Dette medfører krav om, at Vejle Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver, hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres. Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hvert 6. år.

Vejle Byråd vedtog 16. september 2015 pkt. 188 "Risikostyringsplan for oversvømmelse af Vejle midtby". Det er denne risikostyringsplan, der nu skal revideres.

Risikostyringsplanen er en overordnet plan på lige fod med vand- og naturplanerne, som giver de overordnede rammer for kommuneplanen.

Formålet med risikostyringsplanen er at fastsætte mål for styring af oversvømmelsesrisiciene. Der skal tages udgangspunkt i de fare- og risikokort, som Kystdirektoratet stiller til rådighed. Risikostyringsplanen skal omfatte alle aspekter af risikostyring med særlig vægt på forebyggelse, sikring og beredskab.

Revurdering af udpegning og nye fare- og risikokort

Kystdirektoratet har i 2018 foretaget en revurdering og en ny udpegning af områder med særlig risiko for oversvømmelse. Vejle midtby er fortsat udpeget. Der er sket justeringer af risikoområdet på baggrund af den nye risikovurdering, hvor afgrænsningen er opdateret ud fra nyeste data, og der er tillagt et klimatillæg på 0,9 meter havstigning. Dette har medført, at det geografiske område er udvidet mod vest, så det følger Vejle Å længere end ved sidste udpegning. I bilag fremgår den nye afgrænsning af risikoområdet.

I forlængelse af revurderingen af udpegningen skal Kystdirektoratet udarbejde nye fare- og risikokort. Vi skulle have modtaget de nye kort fra Kystdirektoratet senest ultimo december. Vi har modtaget nogle kort i januar 2020, men alle kort er ikke udarbejdet endnu, da Kystdirektoratet har udfordringer med beregningerne for Vejle-området. Vi afventer det endelige kortmateriale fra Kystdirektoratet, da Vejles vandudfordringer er mere komplekse end flere af de andre risikoområder.

Risikostyringsplanens indhold og tidsplan

Kystdirektoratet har i februar 2020 udgivet en vejledning til udarbejdelse af risikostyringsplan for oversvømmelse, som beskriver kravene til risikostyringsplanerne.

På baggrund af resultaterne af den nye fare- og risikokortlægning skal der udarbejdes en beskrivelse af de relevante mål for styring af oversvømmelsesrisikoen, og der skal laves en oversigt over de foranstaltninger og prioriteringer, som kommunen vil iværksætte for at opnå målene.

Ved fastlæggelse af mål skal der lægges særlig vægt på at mindske de negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet ved oversvømmelse.

Revisionen af risikostyringsplanen skal bl.a. indeholde følgende:

- Beskrivelse af risikoområdet og udfordringerne i dag og i fremtiden som følge af klimaændringerne.
- Vurdering af udpegningen og analyse af oversvømmelsesfaren og -risikoen på baggrund af Kystdirektoratets nye kortlægning.
- Revurdering af udfordringerne ved at sammenligne nye kort med tidligere kort og beskrive ændringerne.

- Formulering af mål – fastsættelse af passende mål for styring af oversvømmelsesrisikoen.
- Revurdering af mål fra den første risikostyringsplan – vurdering af de fremskridt, der er gjort med hensyn til at nå de fastsatte mål.
- Fastlæggelse af tiltag – oversigt over de tiltag, der planlægges for at opfylde målene.
- Status på tiltag fra tidligere risikostyringsplan – beskrivelse af tiltag, som er foretaget, og forklaring på eventuelle tiltag, der ikke er iværksat, samt beskrivelse af eventuelle andre tiltag, som ikke var beskrevet i den første risikostyringsplan.
- Planlægning af tiltag – oversigt over de tiltag og prioriteringer, der skal nå relevante mål for styring af oversvømmelsesrisikoen, og de oversvømmelsesrelaterede tiltag, der er truffet efter andre love som planloven, miljøbeskyttelsesloven, lov om kystbeskyttelse og lov om miljøvurdering af planer og programmer m.fl.
- Beskrivelse af prioritering af planens gennemførelse og af, hvordan fremskridtene med hensyn til planens gennemførelse vil blive overvåget.
- Oversigt over tiltag, der skal sikre oplysning og høring i offentligheden.
- Beskrivelse af eventuelle ændringer af planen, der er sket siden den første risikostyringsplan, der blev vedtaget i 2015.

Proces og tidsplan

Vejle Kommune skal senest den 22. december 2020 offentliggøre et forslag til revision af risikostyringsplanen, og senest den 22. oktober 2021 skal planen være vedtaget i byrådet.

Den overordnede proces og tidplan for udarbejdelse af forslag til revision af risikostyringsplanen er:

- Vurdering af nye fare- og risikokort og oversvømmelsesrisici: marts-maj 2020
- Status på mål og handlinger i risikoplanen fra 2015: marts-maj 2020
- Evt. temamøde i NMU om nye mål og styring af oversvømmelsesrisikoen: maj/juni 2020
- Udarbejdelse af forslag til en revideret risikostyringsplan: juni-september 2020
- Politisk behandling af forslag til revideret risikostyringsplan: november-december 2020
- Offentliggørelse og høring af forslag (6 måneder): december 2020 – juni 2021
- Endelig politisk vedtagelse af risikostyringsplan: september-oktober 2021

I bilag fremgår et forslag til tidsplan.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Ny afgrænsning af risikoområde for oversvømmelse

Bilag - Tidsplan for revision af risikostyringsplan

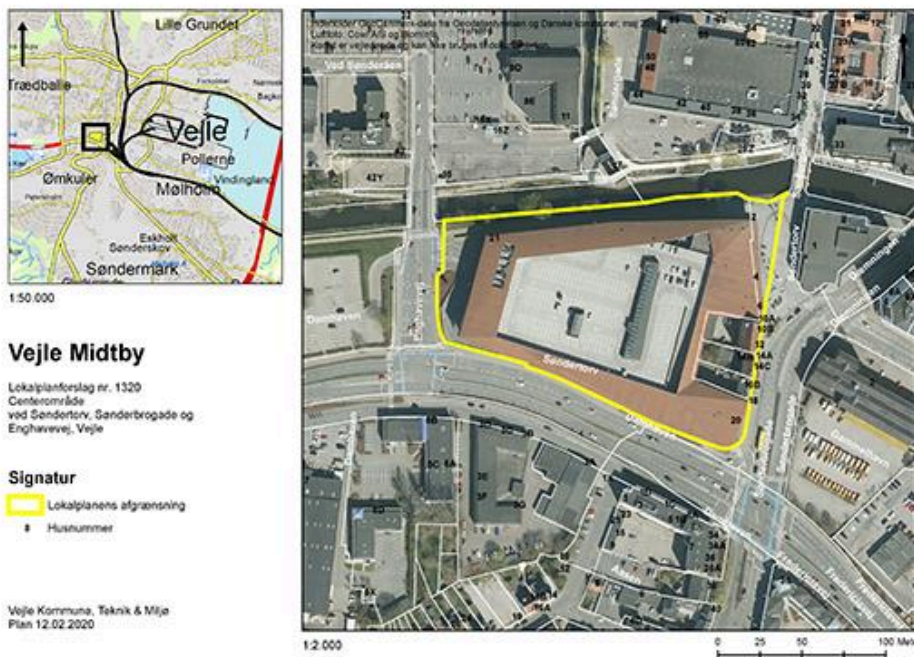
Punkt 48: Igangsætning af lokalplan nr. 1320 - Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej, Vejle - og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-20

Resume

Bryggen har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for shoppingcentret Bryggen i Vejle midtby, der skal give mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m².

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 20.10.19, pkt. nr. 267, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen.

Lokalplanens indhold

Bryggen har anmodet om at få igangsat udarbejdelse af en lokalplan for to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen i Vejle midtby. Bryggen ønsker at styrke centret som attraktivt indkøbssted i midtbyen og forbedre mulighederne for at fastholde og tiltrække nye kunder og lejere i Bryggen. I 2018 var 23% af Bryggens butikslejemål tomme.

Lokalplanområdet er på ca. 2,2 ha.

Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan nr. 172, hvor den primære ændring vil være muligheden for større udvalgswarebutikker.

Institut for Center-Planlægning har udarbejdet en rapport for at opfylde redegørelseskravene i forbindelse med at give mulighed for to udvalgswarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m² i shoppingcentret Bryggen. Det samlede areal til detailhandel i Bryggen ændres ikke. ICP har fulgt redegørelseskravene til lokalplanen og tillægget i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om detailhandelsplanlægning".

Samlet set vurderes det at være i overensstemmelse med kommuneplanens Generelle Mål og Rammer og Retningslinjerne for Bymidter samt planloven. De to store udvalgswarebutikker vil overordnet styrke detailhandelen i Vejle bymidte, og især Bryggen. De nye udvalgswarebutikker vil især hente omsætning fra Gammelhavnprojektet, hvis det bliver realiseret som muligt i lokalplan nr. 1225.

Butikkerne i Vejle bymidte samt Vejle by i øvrigt vurderes at blive berørt af etableringen af de to butikker i mindre omfang. Vejle bymidte vurderes at miste godt 2%, mens Vejle by i øvrigt vurderes at miste godt 1%. Vejle bymidte er i forvejen et stærkt og betydende udbudspunkt, og ændringerne vurderes ikke at få konsekvenser for butikkerne udenfor Vejle by.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen. Centerramme 1.1.C.23, der gælder for området, giver kun mulighed for udvalgswarebutikker på op til 2.000 m².

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1320

Punkt 49: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmansvej - og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Seligmansvej i det østlige Bredballe. Lokalplanen giver mulighed for 31 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger. Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 9.10.2019 til den 4.12.2019. Der er i høringsperioden indkommet 8 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

På Teknisk Udvalgs møde den 14.1.2020 blev et ændringsforslag vedtaget. Ændringsforslaget har været i partshøring hos ejeren af lokalplanområdet i 14 dage. Ejeren bemærkede kort resumeret nedenfor og vedlagte sin fulde ordlyd som bilag. Ejeren ønsker ikke lokalplanen endeligt vedtaget, hvis der ikke er mulighed for åben-lav bebyggelse og et af fremsendte tre scenarier for tæt-lav bebyggelse.

Sagsfremstilling



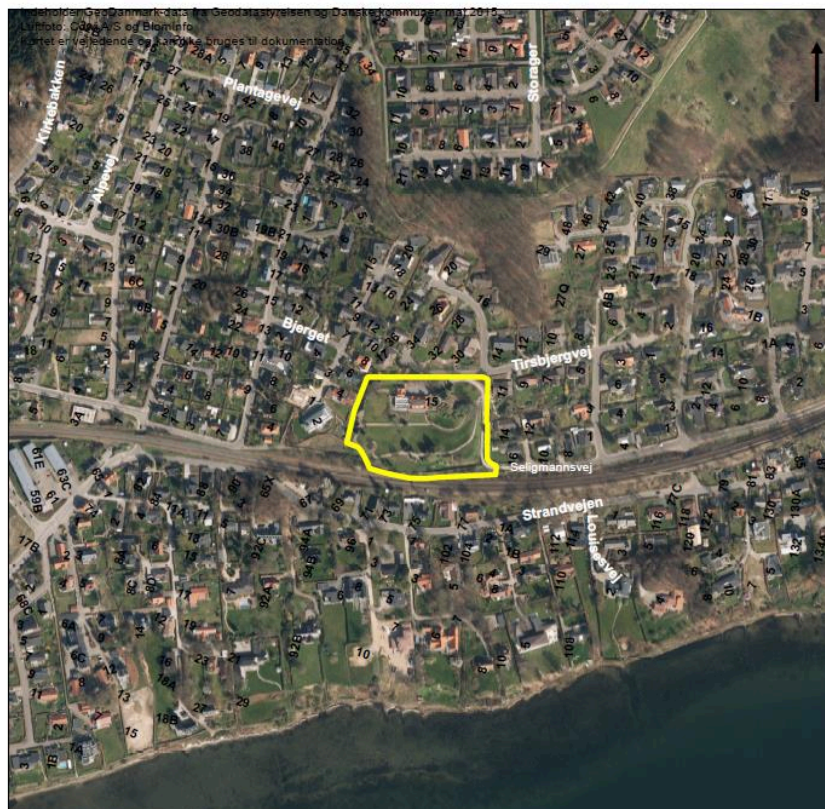
1:75.000

Bredballe

Lokalplanforslag nr. 1274
Boligområde
ved Seligmansvej, Bredballe

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.2018, pkt. nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28.

Byrådet besluttede på møde den 7.5.2019, pkt. nr. 101, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 9.10.2019 til den 4.12.2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.1.2020, pkt. nr. 9, et ændringsforslag for lokalplanen.

Lokalplanen har været i 14 dages partshøring hos ejeren fra den 23.1.2020 til den 6.2.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 8 indsigelser/bemærkninger i høringsperioden. Disse omhandler hovedsageligt trafikken til området, anvendelse af skolesti som byggepladsvej, bekymringer omkring afvanding af området og antallet af boliger ved lokalplanens mulighed for tæt-lav bebyggelse.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelserne, at lokalplanen ændres således:

- Der stilles krav om fast hegn ved vendepladsen ved forlængelsen af Tirsbjergvej
- Der stilles krav om ikke skyggende afskærmning ved Seligmansvej 16
- Strækningen med fast hegn langs det østlige skel udvides med ca. 15 meter mod syd.

Derudover rettes lokalplanen til, så der ikke længere er tilslutningspligt. Dette skyldes en generel lovændring på området, som betyder, at det ikke længere kan reguleres i lokalplaner. Desuden rettes en enkelt slåfejl i redegørelsen, hvor der står Hældagervej i stedet for Seligmansvej. Endelig markeres muligheden for at lave en fremtidig redningsvej også på kortet ved åben-lav bebyggelse.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Teknisk tilføjelse - partshøring

Teknisk Udvalg besluttede 14.1.2020 at ændre lokalplanforslaget til 25 boliger og alene mulighed for tæt-lavt byggeri. Ændringen har været i partshøring hos ejeren af grunden.

Ejeren af grunden er kommet med et partshøringssvar, hvor tre alternative scenarier for tæt-lavt byggeri foreslås. Det er afgørende for ejeren, at muligheden for udstykning af 14 åben-lave boliger bibeholdes, ellers ønsker ejeren ikke lokalplanforslaget vedtaget endeligt.

Generelt for de tre scenarier fremhæver ejeren, at alle huse er rykket, så de i langt de fleste tilfælde ligger mere end 4 meter fra skel, at der er stiadgang gennem bebyggelsen, så skolebørn kan krydse gennem bebyggelsen og fange skolestien mod syd, samt at der er store fælles friarealer beliggende i øst/vest retning, så de er nemmere at udnytte. Ejeren beskriver i partshøringen, at scenarie 2 og 3 er nødløsninger og deres redningsplan for projektet.

Scenarie 1: 28 boliger i 3 rækker, tilkørslen fra Tirsbjergvej lukkes.



Figur 2: Illustrationsplan af scenarie 1

Scenarie 2: 24 boliger i 2 rækker, tilkørsel fra Tirsbjergvej lukkes, afstand fra jernbanen er længst mulig.



Figur 3: Illustrationsplan af scenarie 2

Scenarie 3: 24 boliger i 2 rækker, indkørsel fra Seligmansvej lukkes, afstand fra jernbanen er længst mulig. Trafik fjernes fra Seligmansvej, hvor skolestien forløber. 2 enheder med 3 boliger.



Figur 4: Illustrationsplan af scenarie 3

Af partshøringssvaret fremgår det, at ejeren ønsker fremmøde i Teknisk Udvalg.

Teknik & Miljø bemærker til de 3 forslag, at vejadgang udelukkende fra Seligmannsvej bliver meget stejl, så der skal arbejdes med en vejteknisk løsning. Derudover skal vendepladsen placeres for enden af den sydligste vej i scenarie 1.

Desuden vil scenarie 1 og 2 skulle i partshøring hos de 4 beboere langs Seligmannsvej ved en ændret vejadgang udelukkende fra Seligmannsvej, da trafikken her bliver fordoblet i forhold til forslaget, der blev sendt i høring.

Efter partshøring skal planen behandles af TU igen. Dernæst følger sagen vanlig procedure og sendes videre til ØU og BY med anbefaling om endelig vedtagelse af lokalplan 1274 og tillæg 28 med ændringer, og at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at følgende to muligheder drøftes politisk:

at Teknisk Udvalg fastholder en lokalplan med 25 tæt-lav boliger, uden mulighed for åben-lav boliger, og sender lokalplanen tilbage til forvaltningen til lukning af sagen, eller

at Teknisk Udvalg vælger et eller flere af de 3 scenarier foreslået af ejere, samt giver mulighed for åben-lav byggeri igen. Hvis scenarie 1 eller 2 vælges, skal de berørte naboer langs Seligmannsvej partshøres, og derefter skal sagen behandles af TU igen.

Beslutning

Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for at lokalplanen godkendes med scenarie 2 eller med op til 14 parceller, jf. kortbilag 3B.

Dette forslag forudsætter, at forslaget sendes i fornyet partshøring hos de berørte naboer på Seligmannsvej.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte for at fastholde den oprindelige vejbetjening fra Tirsbergvej og at lokalplanen godkendes med scenarie 3 eller med op til 14 parceller på det samme skitserede areal.

Sagen sendes jf. stemmeflertallet i fornyet høring.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1274 for et boligområde ved Seligmannsvej, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1274, og kommuneplantillæg nr. 28 og Teknik & Miljø's b

Partshøringssvar fra ejer

Forslag til tillæg nr. 28

Punkt 50: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop Syd - og tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017-2029

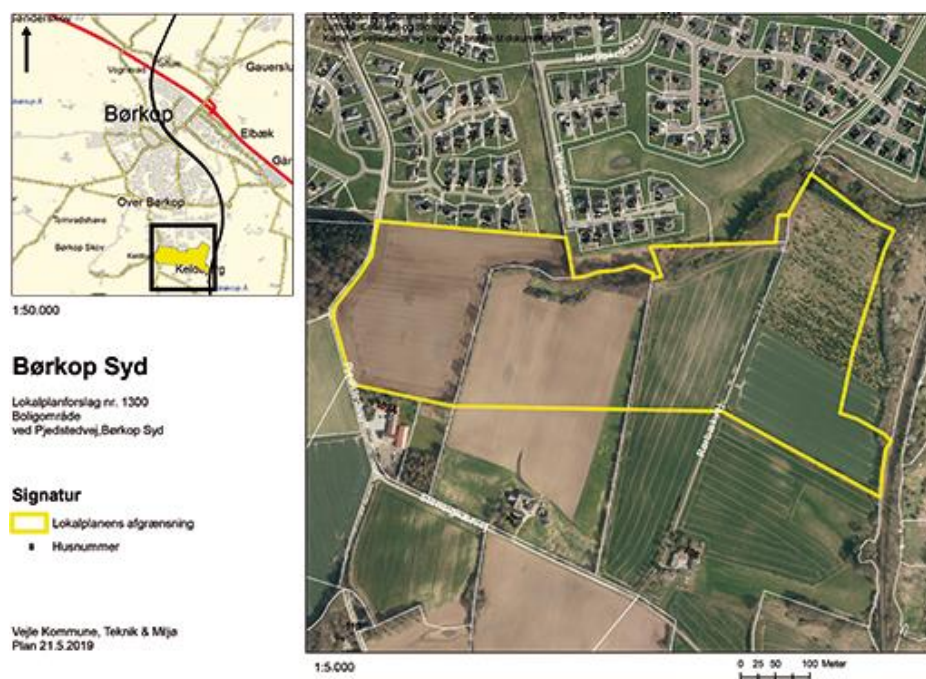
01.02.05-P16-36-18

Resume

En privat investor og 3 lodsejere har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område syd for Børkop til lav boligbebyggelse. Området har en størrelse på ca. 20 hektar og udnyttes i dag til landbrugsdrift. Området ønskes primært udstykket til åben-lav parceller, samt med mulighed for, i et mindre område, at opføre tæt-lav boliger. Det anslås, at der kan opføres et sted mellem 90 og 110 boliger i området. Der er taget højde for udbygningen af Børkop syd i kommuneplanen og indgår i prognoserne for skoler, institutioner og vejudbygning.

I området ligger der en olietransmissionsledning, som der ikke kan bygges tættere på end ca. 45 meter fra begge sider. I den nordlige del af området er der et beskyttet naturområde, som i kommuneplanen er udlagt til et rekreativt område. Området til vild natur er udvidet i forhold til i dag. Vejadgang til området skal ske fra Pjedstedvej. Lokalplanen har været i høring fra 17.12.2019 til den 11.2.2020. Der er indkommet 20 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.11.2018, pkt. nr. 284, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40.

Tillægget har været i fordebat fra den 22.05.2019 til den 05.06.2019.

Byrådet besluttede på møde den 11.12.2019, pkt. nr. 224, at sende lokalplanen (og tillægget) i offentlig høring.

Lokalplanen (og tillægget) har været i offentlig høring fra den 17.12.2019 til den 11.02.2020.

Der er indkommet 20 indsigelser til lokalplanen, som primært omhandler den øgede udbygning af Børkop, og hvad det betyder for infrastrukturen, belastning af vejnettet og de manglende stiforbindelser og stitunnel under Lilholtvej. Derudover ser folk i området, at skolen, daginstitutionerne og idrætsfaciliteterne ikke kan følge med den voldsomme udvikling af Børkop. Folk i området er kede af at miste den nærliggende natur, som de er nabo til, og sidst, men ikke mindst ønsker beboerne i naboområdet ikke mere tæt-lav byggeri i området.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Foreslåede ændringer:

Der tilføjes et afsnit i lokalplan og kommuneplantillæg, hvor der redegøres for hvorfor der godt kan bygges indenfor de potentielle økologiske forbindelser, og at der udlægges nye områder til økologiske forbindelser i forbindelse med næste kommuneplanrevision.

For at undgå at fjerne træer i det sammenhængende skovbælte ved vejen ind til den nordligste boligvej i delområde 3 fjernes et par grunde, og vejforløbet ændres i bebyggelsesplanen.

Det tilføjes, at det andet dige langs et matrikelskel i den vestlige tredjedel af lokalplanområdet, som i dag ikke er beskyttet, delvist beskyttes i det omfang, det er muligt jf. bebyggelsesplanen.

Angivelse af klimabassin på kortbilag 3a og 3b flyttes nogle få meter, så det kommer min. 20 meter væk fra olieledningen.

Teknisk rettelse: Kortbilag 3b ændres, så den har samme lokalplangrænse som kortbilag 3a.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 40 2017-2029

Lokalplan nr. 1300

Indsigelsesnotat til lokalplan nr. 1300 og tillæg n. 40

Punkt 51: Tillæg nr. 242 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Pjedstedvej, Børkop Syd

06.00.05-P16-46-19

Resume

Med baggrund i lokalplan 1300 har forvaltningen udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for et boligområde ved Pjedstedvej i den sydlige del af Børkop. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 19. december 2019 til 13. februar 2020. Forvaltningen har fra Banedanmark modtaget bemærkninger til placering af regnvandsbassinet i områdets sydøstlige del, da bassinet etableres tæt på banen - samt at etablering af bassinet kræver tilladelse efter baneloven. Vejle Spildevand er bekendt med, at etablering af bassinet kræver særlig opmærksomhed, og at Banedanmark skal ansøges herom.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 242 til spildevandsplanen omfatter et nyt boligområde ved Pjedstedvej i Børkop syd (Lokalplan 1300). Lokalplanområdet er på ca. 20 ha, der i dag anvendes til landbrugsmæssige formål, det er et meget kuperet område med en god og flot beliggenhed mellem by, skov og ådale. Området ønskes primært udstykket til åben-lav parceller, evt. også med mulighed for tæt-lav. Det anslås, at der kan opføres mellem 90 og 110 boliger i området. I området ligger der en olietransmissionsledning, hvortil der ikke kan bygges tættere end ca. 45 meter. I den nordlige del af området ligger et beskyttet naturområde, som er udlagt til et rekreativt område. Tilkørsel til området skal ske via Pjedstedvej. Området er i dag ikke kloakeret og planlægges separatkloakeret. Spildevandet fra området, tilsluttes det eksisterende system og ledes derfra videre til Brejning Renseanlæg indenfor anlæggets kapacitet.

I områdets sydøstlige del etableres et nyt regnvandsbassin til forsinkelse af regn- og overfladevand fra området før udledning til Skærup Å, der forløber umiddelbart øst for området. Som supplerende klimatilpasning skal der i eksisterende lavninger, ovenfor regnvandsbassinet, indpasses en række oversvømmelsesområder, der kan virke som buffere i perioder med kraftige regnhændelser.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg nr. 236 til spildevandsplanen endeligt,
- at udvalget overfor byrådet anbefaler at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område og indenfor meddelte bevillinger og/eller på vegne af og anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, og
- at udvalget overfor byrådet anbefaler at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Bilag

Tillæg 242 - Børkop syd - LP 1300

Punkt 52: Orientering om kvartalsopfølgning for kombineret udlejning og fleksibel udlejning

03.10.04-I04-1-20

Resume

Kvartalsopfølgning for brugen af kombineret udlejning i Finlandsparken og halvårsopfølgning på brugen af fleksibel udlejning i Finlandsparken og Løget Høj, AAB.

Sagsfremstilling

Finlandsparken er på ghettolisten, og der er i 2019 udarbejdet en udviklingsplan for området.

Anvendelsen af fleksibel udlejning er obligatorisk i hårde ghettoområder, og Teknisk Udvalg godkendte den 14. august 2018 i pkt. 198 fleksibel udlejning i Finlandsparken.

For samtidig at kunne ændre beboersammensætningen i afdelingen godkendte byrådet den 27. februar 2019 i pkt. 50 brugen af kombineret udlejning i Finlandsparken.

For også at bibeholde den gode udvikling i Løget By godkendte Teknisk Udvalg den 2. oktober 2018 i pkt. 242 anvendelsen af fleksibel udlejning i Løget (afd. 41 og 42).

Kombineret udlejning - AAB, Finlandsparken, afd. 29:

Kombineret udlejning - Finlandsparken			
	Q2-2019	Q3-2019	Q4-2019
Godkendte ansøgere	11	12	7
Interne flytninger	6	1	3
Godkendelser i alt	17	13	10
Afviste ansøgere	0	3	2
Omfattet af anvisningsretten	0	3	1
Godkendelses-%	100%	81,25%	83,33%
Boliger i lejetab	0	0	0
Lejetab i alt (kr.)	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune (kr.)	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.

Figur 1: Tabel over kombineret udlejning

AAB oplyser, at der i 4. kvartal 2019 er afvist to ansøgere, hvoraf én var omfattet af den kommunale anvisningsret. Der har ikke været lejetab i forbindelse med de to afvisninger, og Vejle Kommune skal derfor ikke betale refusion.

Fleksibel udlejning - AAB, Finlandsparken, afd. 29 og Løget Høj, afd. 41 og 42:

Fleksibel udlejning								
2. halvår 2019	Flytninger i alt	Interne flytninger i afd.	Internt i AAB	Alm. Venteliste	Andet*	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Udnyttelses-%
Afd. 29 - Finlandsparken	26	4	2	5	1	9	5	53,84%
Afd. 41 - Løget By	17	0	1	3	0	11	2	76,47%
Afd. 42 - Løget By	24	2	2	10	1	7	2	37,50%

* Andet dækker i dette tilfælde over 1 stk. permanent genhusning i forbindelse med brand/forsikringssskade, samt 1 stk. midlertidig genhusning i forbindelse med vandskade.

Figur 2: Tabel over fleksibel udlejning 2. halvår 2019

1. halvår 2019	Flytninger i alt	Interne flytninger	Alm. Venteliste	Andet*	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Udnyttelses-%
Afd. 29 - Finlandsparken	23	6	3	0	12	2	60,86%
Afd. 41 - Løget By	14	1	4	0	9	0	64,28%
Afd. 42 - Løget By	22	0	7	1	12	2	63,63%
* Andet dækker i dette tilfælde over 1 stk. permanent genhusning i forbindelse med brand/forsikringssskade.							

Figur 3: Tabel over fleksibel udlejning 1. halvår 2019

AAB oplyser, at udnyttelsesprocenten for de tre afdelinger er beregnet ud fra, hvem der har accepteret en bolig, og hvem der er kommet ind via fortrinsretten for arbejde/uddannelse. F.eks. har der i afdeling 41 i 2. halvår været 17 indflytninger, hvoraf 13 er flyttet ind via fortrinsretten. Dermed en udnyttelsesprocent for brugen af de fleksible udlejningsregler på 76,47%.

Udviklingen viser, at der i afdeling 41 er en stigning i ansøgninger fra borgere, som opfylder betingelserne for anvendelse af de fleksible udlejningsregler, så beboersammensætningen styrkes ved tilflytning af ressourcerstærke borgere.

For Finlandsparken viser tabellen en lille tilbagegang i antal ansøgninger fra borgere, som opfylder betingelserne. Tilbagegangen i efterspørgslen på lejemål i afdeling 42 formoder AAB skyldes forskellen i standarden i lejemålene. Modsat afdeling 41, som har fået renoveret badeværelse og køkken, har afdeling 42 kun fået renoveret badeværelser.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fleksibel Udlejning - AAB afd. 29 - Finlandsparken

Kombineret udlejning i Finlandsparken

Fleksibel Udlejning - AAB afd. 41 og 42 - Løget

Punkt 53: Godkendelse af tagudskiftning - ØsterBO afd. 22

03.02.00-P19-1-20

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af tagrenovering på to boligblokke på Nørremarksvej 160-174 i afdeling 22. Renoveringen vil medføre optagelse af kreditforeningslån uden kommunal garanti samt huslejestigning. Afdeling 22 består af 171 familieboliger på adresserne Hældagervej 59-89 og Nørremarksvej 160-174, 7120 Vejle Øst.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor afdeling 22 er beliggende.

Beboerne i afdeling 22 har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 23. januar 2020 besluttet, at gennemføre en tagudskiftning på de to boligblokke på Nørremarksvej 160-174. De øvrige blokke i afdelingen fik udskiftet deres tage i 2010.

ØsterBO oplyser, at de forventer, at renoveringen bliver udført i 2021.

Afdeling 22 er opført i perioden 1969-1971, og omfatter i alt 7 boligblokke med i alt 171 familieboliger fordelt på 1-, 2-, 3- og 4- værelses boliger.

Økonomi

Låneoptagelse og huslejestigning

ØsterBO oplyser, at de samlede anlægsudgifter forventes at blive ca. 12.886.000 kr..

Anlægsudgifterne finansieres af afdelingens egenfinansiering med henlagte midler på 2.000.000 kr., samt et realkreditlån på ca. 11.050.000 kr.. ØsterBO oplyser, at realkreditforeningen ikke kræver at kommunen skal stille garanti for lånet.

Tagrenoveringen vil medføre en huslejestigning på maksimalt 30 kr./m²/år - svarende til en ændring fra en gennemsnitlig leje på 693 kr./m²/år til en gennemsnitlig leje på 723 kr./m²/år - en stigning på 4,3%.

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i sag nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Lejen skal være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne henlæggelser. Ansøgning om lejeforhøjelse som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektivt anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder m.v. skal, hvis lejeforhøjelsen for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. § 79 stk. 4 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen for Vejle Kommune er beslutningskompetencen i sager om huslejestigninger i forbindelse med moderniseringsarbejder delegeret til Teknisk Udvalg.

Forvaltningens bemærkninger i forhold til huslejestigningen

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med reoveringssager kun godkende huslejestigninger over 5%. I denne sag forventer boligforeningen at tagreoveringen vil medføre en huslejestigning på 4,3%, og derfor ikke kræver godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender tagreoveringen, og
at udvalget, under forudsætning af at der ikke stilles krav om kommunegaranti, godkender en samlet låneoptagelse på ca. 11.050.000 kr. med pant i fast ejendom.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunal godkendelse - tag afd. 22

Punkt 54: Initiativsag - Omlægning af busdrift på Tirsbæk Strandvej

00.22.00-A26-5-20

Resume

Forslag fra Svend Erik Nielsen, DF, om omlægning af busdrift på Tirsbæk Strandvej.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 24. februar 2020 fra Svend Erik Nielsen, DF, lyder således:

"Flere byrådsmedlemmer er blevet kontaktet af beboere der er, eller vil blive berørt af, den omtalte lange omlægning af busdrift på Tirsbæk Strandvej.

Det forlyder, at Ældrerådet ikke er blevet hørt vedrørende denne omlægning af busdriften. Det er trods alt i en længere periode. Havde det været en uge eller 14 dage, så var det noget andet.

Det kunne være relevant, at få nærmere belyst, om det er muligt at få etableret en alternativ løsning de mere end 2 mdr., hvor arbejdet står på.

Dette skal ses i sammenhæng med, at det ikke er første gang at omlægningen af busruter giver anledning til kritik. Eksempelvis den lange omlægning på Moldevej, har da i den grad også givet anledning til kritik.

Forslag:

At Teknisk udvalg drøfter problematikken omkring midlertidig omlægning af busruter.

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti indstiller:

At Teknisk Udvalg beslutter om der er noget der kan/skal gøres anderledes i den slags sager – også fremadrettet."

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Sagen blev drøftet.

Punkt 55: Studietur - Teknisk Udvalg 2020

00.01.00-A21-2-20

Resume

Teknisk Udvalg har reserveret kalenderen til en studietur den 11. - 13. maj 2020.

Studieturens formål og indhold drøftes.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til studieturen som udgangspunkt for drøftelsen. Efterfølgende vil forvaltningen udarbejde et forslag til program til godkendelse på et senere møde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, hvorvidt udvalget ønsker at gennemføre en studietur, herunder mål og ramme for turen.

Beslutning

Drøftet. Forvaltningen fremlægger udkast på kommende udvalgsmøde.

Punkt 56: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Drøftet. Ingen aktiviteter.

Punkt 57: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.