

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Energiudgifter.....	3
Forslag om ændring af beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet.....	4
Temaoplæg – Trafiksikkerhedsplan, prioritering af stiprojekter.....	6
Orientering - Trafik Vinding.....	7
Design af sikker krydsning Bredstenvej.....	9
Ny Rosborg - broer til parkeringsplads DGI syd.....	11
Genplacering af pølsevogn fra Boulevarden, Vejle.....	13
Ekspropriationsbeslutning - Fortov på Bredballe Byvej, Bredballe.....	14
Anlægsbevilling - Udbedring betonelementbyggerier anvendt i fire byggerier fra 1960'erne.....	16
Placering af kunstværk - Frivillighedsværk.....	18
Godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og lokalplanområd	19
Forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Fredericiavej, Vejle.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev.....	26
Forslag til lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommunej	29
Forslag til lokalplan nr. 1365 for boliger ved Nørrebrogade, Vejle.....	32
Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give og tillæg nr. 26 til Vejle K	34
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarkshallen, Vejle...	37
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej i Give og tillæg nr. 11 til kon	39
Hjortsvangen 15, Give - Visualisering af højlager.....	41
Mørupvej 2, Vandel - højere skorsten på asfaltfabrikken.....	44
Udlæg af erhvervsområde ved Mørupvej 2, Vandel.....	46
Anmodning om forlængelse af kombineret udlejning, AAB Vejle, Finlandsparken.....	49
Initiativsag - Cyklisters og gåendes passage ved vejarbejde og gravearbejde.....	52
Initiativsag - F24 sag Fredericiavej 39.....	54
Initiativsag - dagligvarebutik i Tirsbæk Bakker.....	56
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	57
Meddelelser.....	58
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

Punkt 1: Energiudgifter

00.30.14-S00-4-22

Resume

Udvalget orienteres kort om de stigende energiprisers betydning for driften.

Sagsfremstilling

Gennem 2022 er energipriserne steget markant.

Nedenstående skema udarbejdet i september viser udviklingen de seneste år. Forbruget vedrører hele Vejle Kommune.

Energikilde	Forbrug 2019 (corona-år fravalgt)	Pris pr enhed		
		2021-priser	2022-priser	2023-priser
Elektricitet	17.300.000 kWh	1,44 kr/kWh	1,75 kr/kWh	3-8 kr?
Gadebelysning	2.800.000 kWh	1,44 kr/kWh	1,75 kr/kWh	3-8 kr?
Fjernvarme	47.060.166 kW	0,43 kr/kWh	0,41 kr/kWh	0,45 kr/kWh?
Naturgas	742.000 m ³	6,12 kr/m ³	15,74 kr/m ³	20 kr/m ³ ?

Figur 1: Energiforbrug i 2019 og prisudvikling. Priserne er inkl. afgifter, tariffer men ex. moms.

Fra 2023 stiger elprisen i Vejle Kommune væsentligt. I stedet for en fastpris el-aftale, skiftes til en ny elprisafale, som følger markedsprisen.

På nuværende tidspunkt er det svært at sige præcist, hvad prisen på el bliver. Vejle Kommunes centrale udbudsafdeling har for nylig meldt ud, at man skal forvente en gennemsnitlig pris på 2,77 kr/kWh eksklusiv afgifter i 2023. Inkl. afgifter (men ex moms) svarer det ca. til 3,45 kr.

Det betyder, at driftsudgifterne vokser, hvilket kan udhule eksisterende budgetter.

Forvaltningen følger udviklingen tæt, bl.a. gennem et skærpet fokus herpå i budgetopfølgninger.

En vurdering af de faktiske konsekvenser for 2023 vil i øjeblikket være forbundet med stor usikkerhed. Trods det - er der en forventning om at merudgiften for energi i Teknisk Udvalg i 2023 i forhold til 2021 vil ligge omkring 7 mio. kr. eksklusiv kollektiv trafik. Udfordringen ligger primært på gadelys, men også i P-huse, signalanlæg og på Materielgården bruges der en del energi. For kollektiv trafik udgør de nuværende høje elpriser den primære årsag til, at der i 2023 og frem forventes en årlig udfordring på 8-12 mio. kr. Udfordringen er forøget ift. udmeldingen i slutningen af oktober (udfordring på 7-10 mio. kr.), hvor der ellers blev afsat 3,5 mio. kr. til kollektiv trafik i 2023. Den store opskrivning skyldes, at elindekset, som kollektiv trafik afregnes efter, fortsætter op. Dette kombineres med, at Sydtrafik ser mere negativt på indtægtpotentialet i 2023.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 13. december 2022, pkt. 289:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. december 2022, pkt. 289:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, idet det samtidigt er taget til efterretning, at de stigende priser også gælder brændstofudgifterne. Per Olesen var fraværende.

Punkt 2: Forslag om ændring af beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet

05.07.02-A00-1-22

Resume

Vej & Park forbereder udbud af entreprenørydelser til vintertjenesten for perioden 15.okt. 2023 til 15. april 2027. Udbuddet er planlagt til at blive sendt ud i februar 2023. Teknisk udvalg har på mødet 31. okt. 2022 besluttet at ændre på den nuværende beredskabsperiode for kl. 2 og 3 veje i det gældende vinterregulativ. Ændringerne kræver byrådets endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelser til det kommende vinterudbud er forvaltningen blevet opmærksom på nogle mulige økonomiske udfordringer med beredskabshonoraer. Disse udfordringer og foreslåede ændringer blev beskrevet og forelagt udvalget i sagen "Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune", 31. oktober 2022. Indstillingen blev godkendt. (Se bilag)

Forvaltningen foreslog, at beredskabsperioden for Vejle Kommunes vinterberedskab reduceres med 14 dage (efterår) på Kl. 2 veje og med 1 måned (efterår+forår) på Kl. 3 veje.

Beredskabsperioden ændres derved til:

Kl. 1 veje - ingen ændring (15. oktober - 15. april)

Kl. 2 veje - 1. nov. - 15. april

Kl. 3 veje - 15. nov. - 15. marts

Ændring i beredskabsperioden for vintertjenesten kræver en ændring i det vedtagne vinterregulativ 2015 (se bilag) for Vejle Kommune. En ændring skal endelig besluttes af byrådet. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en ændring af beredskabsperioden i det gældende vinterregulativ fra 2015 med de nævnte reduktioner, som fremsendes til Byrådet til endelig godkendelse.

Det foreslåede udkast til nyt Vinterregulativ 2023 (se bilag) er desuden tilføjet mindre administrative præciseringer og opdateringer i forhold til den nuværende praktiske udførelse. Ændringer samt tilføjelser er markeret i udkastet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

En reduktion af beredskabsperioden for vintertjenesten vurderes ikke at give anledning til ændringer i klimaudledninger eller lignende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler den foreslåede ændring i beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet for Vejle Kommune

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Vinterregulativ 2015

Dagsordenspunkt Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune behandlet på mødet 31. oktober 2022 kl. 1230 (Mødelokale 1, Kirketorvet) i Teknisk Udvalg (2022).docx

Vinterregulativ 2023 UDKAST

Punkt 3: Temaoplæg – Trafiksikkerhedsplan, prioritering af stiprojekter

05.01.02-P20-2-22

Resume

Trafiksikkerhedsplanen er kommunens ambitioner og målsætninger for trafiksikkerhed. Hvert år er der hertil udarbejdet en handlingsplan for det aktuelle år med prioriteringslister for de relaterede økonomiske puljer. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellen. Forvaltningen præsenterer en nærmere gennemgang af modellen for prioritering af stier og mulige justeringer heraf.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg drøftede den 21. juni 2022 punkt nr. 141, temaoplæg – prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling – trafiksikkerhedsplan 2021-2024 – handleplan 2023. I sagen blev kommende prioriteringer i de tre puljer mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter godkendt.

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med trafiksikkerhedsplanen kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt. For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplan 2021-2024, udarbejdes der hvert år en tilhørende handlingsplan. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet.

Prioritering af mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter prioriteres ud fra flere forhold inddelt i vægning, parametre og effekt. Prioriteringen fremgår af handlingsplan 2023.

Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellerne med baggrund i mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter. Forvaltningen præsenterer på udvalgmødet en nærmere forklaring til prioriteringsmodellen for stiprojekter og mulige justeringer heraf.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafiksikkerhedsplanen er med til at definere hvordan vi sikre trafiksikkerhed generelt, samt hvordan vi med trafiksikkerhed kan skabe mere tryghed i trafikken for alle. En væsentlig del er at gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og tager stilling til principperne i prioriteringsmodellen for stiprojekter.

Beslutning

Drøftet.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 4: Orientering - Trafik Vinding

05.01.02-P16-1-23

Resume

Trafik- og mobilitetsforholdene i Vinding har af flere omgange været drøftet i Teknisk Udvalg. Forvaltningen giver en status på gennemførte og igangsatte aktiviteter vedrørende trafik og mobilitet i Vinding.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet med forskellige problemstillinger i relation til trafik og mobilitet i Vinding, der de senere år har gennemgået en del udvikling omkring især Vinding Kirke/Vinding Have. Der gives en præsentation af de forskellige aktiviteter der er foregået i området på udvalgsrådet.

- Cykelforholdene i krydset Vindinggård Ringvej/Fredericiavej og Vindinggård Ringvej/Vindinggård Ringvej, samt strækningen imellem de to kryds, er forbedret i 2021 med en række tiltag der har forbedret trafiksikkerheden og trygheden for cyklister og gående. Der er etableret cykelstier på Vindinggård Ringvej mellem Fredericiavej og Vindinggård Ringvej samt en række støttepunkter og højresvingsskilt for cyklende. Der er desuden foretaget signalmæssige forbedringer i krydset.
- Vejdirektoratet ombygger pt. krydset Fredericiavej/Vindingvej der er uheldsbelastet. Formålet med ombygningen er at sikre udfordringerne med hhv. u-vendinger på Fredericiavej og venstresving fra Fredericiavej mod Vindingvej.
- Der er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lundhusvej øst for Jædersbæk i 2022, med henblik på at dæmpe hastigheden og modvirke gennemkørende trafik. Forvaltningen er desuden igang med at kigge på krydset Lundhusvej/Jædersbæk samt den vestlige del af Lundhusvej i forbindelse med trafiksikkerhedsplanen.
- Krydset Sønderdalen/Vindingvej er udpeget som uheldsbelastet lokalitet, og skaber desuden afviklingsproblemer i myldreperioderne. Der er igangsat en analyse og skitseprojektering for ombygning af krydset til signalreguleret kryds. I forbindelse med analysen er der gennemført en overordnet vurdering af stikstrukturen i området (afgrænset af Fredericiavej, Østjyske Motorvej og den bymæssige afgrænsning mod syd) med henblik på at vurdere behovet for at indarbejde stifaciliteter i krydset, og mere overordnet i forhold til at skabe et sikkert net af stiforbindelser i bydelen.
- Lokale Vinding-borgere har taget initiativ til at sætte problemer med trafikstøj fra motorvejen gennem Vinding på dagsordenen. Teknik & Miljø har i den forbindelse bistået ved at afholde et møde med tre folketingspolitikere samt ved at igangsætte en dialog om udfordringerne med Transportministeriet og Vejdirektoratet.
- Forvaltningen afholder i januar 2023 et møde med Mølholm Skole vedr. trafikforholdene omkring skolen. Skolen har konkrete ønsker til forbedringer som forvaltningen efterfølgende vil vurdere.
- Med henblik på at forbedre forholdene for gående og cyklende på Niels Skousvej i Mølholm, er der indledt en dialog med Politiet omkring etablering af lavere hastighedsgrænse end den generelle på 50 km/t. Der afholdes møde med politiet i januar med henblik på at drøfte mulighederne for at ændre på hastighedsgrænsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Forvaltningen vurderer løbende på mobiliteten i området for sikre den bedste trafiksikkerhed og mobilitet for samtlige trafikanter.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 5: Design af sikker krydsning Bredstenvej

05.04.06-P20-3-22

Resume

Vejdirektoratets cykelstipulje i 2021 har givet tilsagn om medfinansiering af sikker krydsning af Bredstenvej. Byrådet har afsat midler til projektet i anlægsbevillingen til Ny Rosborg. Samtidig har Byrådet afsat midler i inflationspuljen til projektet. Der skal tages beslutning om designet af den sikre krydsning af Bredstenvej. Forvaltningen præsenterer seks løsningsforslag med økonomiske overslag.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 8. marts 2022 punkt 49, beslutning - tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej. I sagen besluttes det at gøre brug af Vejdirektoratets medfinansiering.

Byrådet godkendte den 30. marts 2022 punkt nr. 61, anlægsbevilling – Ny Rosborg. I sagen er der afsat midler til en del af den grundlæggende infrastruktur i og omkring Ny Rosborg. Finansiering af sikker krydsning af Bredstenvej er en del af sagen. Konkret er der afsat 15 mio. kr. hvoraf de 7,5 mio. kr. er medfinansiering fra Vejdirektoratet.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 196, anlæg 2022 – udmøntning af inflationspulje. Her reserveres der 7 mio. kr. til projektet.

Formålet med projektet er at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej. Projektet er en del af et større sammenhængende stiprojekt langs Vejle Å, der handler om at skabe god adgang for alle fra Vejle midtby til den nære natur ved Vejle Fjord og Vejle Ådal. Krydsningen ved Bredstenvej kobler sig på stien langs Vejle Å og stierne rundt om Kongens Kær og videre ud i Vejle Ådal.

Naturen i og omkring Vejle er af stor værdi for alle borgere i Vejle og er et særligt aktiv i forbindelse med udvikling af bydelen Ny Rosborg og aktiviteter i forbindelse med DGI Landsstævne i 2025.

Økonomisk er der på nuværende tidspunkt i alt 22 mio. kr. til finansiering af projektet.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at etablere en sikker krydsning og har udarbejdet seks løsningsforslag, der alle viser en sikker krydsning af Bredstenvej. Tre af forslagene opfylder desuden de vejledende krav til tilgængelighed, således at naturadgangen kan sikres for alle.

Forslag til bro-krydsninger

Forslag 1:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej og krydser hen over Bredstenvej, i et let buet forløb. På syd siden af Bredstenvej fortsætter broen i en spiral ned til terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

Forslag 2:

Broen er den samme som i forslag 1, men ramperne er forlænget så de opfylder vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

Forslag 3:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det let bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

Forslag 4:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Det bugtede forløb øges så det giver et andet udtryk, dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

Bredstenvej er rute for særtransporter på tværs af Danmark, og der er derfor behov for at øge frihøjden under en bro for at sikre, at flest mulige transporter kan passere broen. Derfor gælder det for alle broerne, at de etableres med en frihøjde på 5,5 meter + 0,2 meter i sikkerhed.

Der vil uanset den øget frihøjde være behov for at ombygge Vestre Engvej, for at de helt store særtransporter kan passere igennem Vejle. Krydsene Bredstenvej/Vejledalen, Vejledalen/Vestre Engvej, Vestre Engvej/ Boulevarden og Boulevarden/Damhaven skal derfor ombygges.

Økonomi: 3,5 mio. kr.

Forslag til tunnel-krydsninger:

Der kan også etableres en sikker krydsning af Bredstenvej i form af en tunnel under Bredstenvej.

Da tunnelen skal etableres mellem Knabberup Sø og Vejle Å, skal der etableres en permanent grundvandssænkning for at holde tunnelen tør og der vil i udførselsperioden muligvis være behov for at spærre Bredstenvej i en længere periode.

Forslag 5:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og laver en slyngning inden den krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden laver rampen igen en slyngning inden den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: xx mio. kr.

Forslag 6:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden forløber rampen i et lige forløb til den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne tunnel udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 20 mio. kr.

Forvaltningen præsenterer på mødet de forskellige forslag.

Tidligere er muligheden for at etablere et rør under den eksisterende bro over Vejle Å med henblik på at lede en stiftorbindelse under vejen blevet undersøgt. Vurderingen er, at en sådan løsning vil kræve store ombygninger af den eksisterende bro med væsentlige konsekvenser for trafikafviklingen på Bredstenvej. En sådan løsning vil desuden medføre en reduktion af vandsluget under broen og derfor kræve, at der etableres et omløbssystem med nye bygværker under Bredstenvej. Den samlede vurdering er, med baggrund i funktionalitet, økonomi og drift, at der ikke bør arbejdes videre med denne løsning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Klima og resiliensvurdering

En sikker krydsning over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter hvilket forslag der udføres.

Beslutning

Udvalget pegede på løsning 3, men tilkendegav samtidigt, at forudsat tilstrækkelig ekstern medfinansiering findes, peges på løsning 4.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Krydsning Bredstenvej - forslag

Punkt 6: Ny Rosborg - broer til parkeringsplads DGI syd

05.03.05-P20-1-22

Resume

På baggrund af byrådets anlægsbevilling til igangsætning af projekter i Ny Rosborg er der udarbejdet et skitseprojekt for vejbro og fodgængerbro over Vejle Å til parkeringspladsen syd for åen ved DGI. Broerne kan udføres enten i beton eller stål. Forvaltningen præsenterer design og økonomi for to modeller.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts punkt nr. 61, Anlægsbevilling - Ny Rosborg, her gives anlægsbevilling på 15 mio. kr. til broforbindelse parkeringsplads DGI syd. Beløbet dækker over etablering af en vejbro og en fodgængerbro samt mulige tilpasninger af vejforløbet fra Vestre Engvej til parkeringspladsen indenfor den afsatte økonomi.

Der er nu udarbejdet to skitseprojekter for både vejbroen og stibroen i henholdsvis stål og beton. Broerne er udformet i relation til projektet for en ny sammenhængende stiforbindelse langs Vejle Å, der skaber adgang fra Vejle midtby til naturen i ådalen og ved fjorden.

Stålbroer:

Ved udførelse af broerne i stål er det muligt at udføre broerne i en svag bue over åen. Frihøjden under broerne er 1,70 meter, tilsvarende broen over Boulevarden. Brobelægningen kan udføres i enten træ eller glasfiberkomposit. En stålbro beløber sig overslagsmæssigt til 13 mio. kr. Ved udførelse af broerne i stål vurderes afledt drift over en 50 årig periode at udgøre 55.000 kr. pr. år, henholdsvis 40.000 kr. pr. år.

Betonbroer:

Ved udførelse af broerne i beton anlægges broerne i en vandret linje over åen. Frihøjden under broerne er 1,20 og ca 50 cm lavere end stålbroen. Brobelægningen udføres med en kostet betonoverflade. Værnet på betonbroen kan udføres tilsvarende stålbroen, alternativ som værnet over åen ved Lido. En betonbro beløber sig overslagsmæssigt til 12 mio. kr. Ved udførelse af broerne i beton vurderes afledt drift over en 50 årig periode at udgøre 36.000 kr. pr. år.

Adgangsvej fra Vestre Engvej:

Vejforløbet tilpasses de eksisterende forhold og forberedes for den forventede DGI-udbygning med badmintonhal. Vejen forventes anlagt og afsluttet med asfalt frem til parkeringspladsen.

Vedlagte bilag præsenteres på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Klima og resiliensvurdering

Broerne skaber adgang til ny parkeringsplads uden for centrum der udover parkering til DGI og Rosborg området vil kunne benyttes som pendlerparkering der vil reducere parkeringssøgende trafik i midtbyen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget beslutter om der arbejdes videre med betonbroer eller stålbroer med enten trædæk eller fiberdæk.

Beslutning

Udvalget anbefalede stålbro med trædæk.
Per Olesen var fraværende.

Bilag

To broer - Vejle Å

Arkitekt præsentation af broerne

Værn ved Dæmningen

Punkt 7: Genplacering af pølsevogn fra Boulevarden, Vejle

05.01.02-P20-16-22

Resume

På baggrund af byrådets beslutning er der udarbejdet et skitseprojekt for krydset Boulevarden-Vardevej. I forbindelse med projektet er der blevet fundet en ny placering til pølsevognen i parken ved krydset Boulevarden-Vardevej. Ejerne af pølsevognen har haft et ønske om, at få pølsevognen placeret på Vestbanevej i stedet.

Sagsfremstilling

Teknisk udvalg godkendte den 4. oktober 2022 punkt nr. 219, krydsombygning Boulevarden-Vardevej, visualisering af pølsevogn. I sagen besluttes det at placere pølsevognen i parken ved siden af krydset Boulevarden-Vardevej.

Teknisk udvalg behandlede den 13. december 2022 punkt nr. 275, anlægsbevilling – krydsombygning Boulevarden-Vardevej. Under behandlingen var der dialog om, at formanden og forvaltningen tog en fornyet dialog med pølsevognsejerne på baggrund af deres henvendelse om ønske til en anden placering af pølsevognen.

Formanden og forvaltningen afholdte møde med ejerne den 20. december 2022. Ejerne ønskede en placering af pølsevognen på Vestbanevej i stedet for parken. Dette begrundet i bedre synlighed og mulighed for parkering. Pølsevognen ønskes placeret på det grønne areal bag cykelstien ud for gavlen af Svendsgade 41, arealet er vejareal. I forbindelse med pølsevognen vil der blive etableret fast belægning, hvor der kan laves udeservering. Der laves tidsbegrænset parkering på de første fire parkeringspladser på Vestbanevej mellem Svendsgade 45 og 49. Der er desuden mulighed for parkering på Vestbanevej på kørebanen.

Forvaltningen er i dialog med AAB om placeringen i forhold til deres bebyggelse. AAB ser umiddelbart ikke nogen udfordringer med placeringen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at pølsevognen placeres på Vestbanevej.

Beslutning

Taget til efterretning.
Per Olesen var fraværende.

Bilag

Pølsebod - Vestbanevej

Fremtidig placering af Pølsebod på Vestbanevej

Punkt 8: Ekspropriationsbeslutning - Fortov på Bredballe Byvej, Bredballe

05.01.02-P20-33-22

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriation af areal til fortov på Bredballe Byvej, Bredballe. Der blev den 18. november 2022 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den 5. oktober 2022 i punkt nr. 173 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Der etableres et nyt fortov langs Bredballe Byvej, som skal forbinde eksisterende fortov ud for nr. 71 og ned til eksisterende fortov ved nr. 31.

Der er afholdt åstedsforretning den 18. november 2022.

Efter åstedsforretningen har der været 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 16. december 2022.

Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag.

Der er 1 forligstilbud der ikke er tiltrådt.

Uddrag af indsigelser

Matrikel nr. 8f Bredballe By, Bredballe: der er ikke modtaget indsigelser eller accept af forligstilbuddet.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelser i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer:

Bredballe By, Bredballe

Matr. nr. 8f

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelser og ændringer af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendig af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget foretager ekspropriation af matrikel nr. 8f Bredballe By, Bredballe og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddet, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Protokol over Åstedsforretning

Ekspropriationsplan

Punkt 9: Anlægsbevilling - Udbedring betonelementbyggerier anvendt i fire byggerier fra 1960'erne

02.00.00-G01-14-22

Resume

I det vedtagne budget for 2023-2026 er der afsat 31 mio. kr. til udbedring af betonelementer på facader på fire skoler. Der søges anlægsbevilling på 31 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

I løbet af 2021 blev det kendt, at et byggesystem udviklet af et entreprenørfirma i 1960'erne, kan udvikle skader i det system, der holder sammen på for- og bagplade i et betonelement i facader på bygninger. I Vejle Kommune er Petersmindeskolen, Mølholm Skole, Ikærskolen (del af Firekløverskolen) og Øster Nykirke Skole bygget af det pågældende firma med det aktuelle byggesystem. De fire bygninger er derfor undersøgt af en ekstern ingeniørrådgiver. Resultatet af denne undersøgelse er, at der skal ske en genopretning af bygningernes facader, som samlet er estimeret til 31 mio. kr.

Det indledende arbejde, der skal resultere i udbud på rådgiverdelen af opgaven, er igangsat. Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	301.160	Betonelementbyggeri 4 skoler	31.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			31.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026
Tillægsbevilling:							
TU	301.160	Betonelementbyggeri 4 skoler	Udg.	500			
Finansiering:							
TU	514.150	Havnely	Udg.	-500			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til sikring af betonelementer på 4 skoler med 31 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget i 2023-2024 med 30,5 mio. kr. samt 0,5 mio. kr. som ved en fejl blev placeret under Havnely istedet for dette projekt.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Der vil sammen med genopretningen blive etableret en ny isoleret klimaskærm på de fire skoler, hvilket vil bidrage til lavere energiforbrug til opvarmning af bygningerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 10: Placering af kunstværk - Frivillighedsværk

20.04.02-P20-1-22

Resume

I forbindelse med frivillighedsfesten i august 2022 er der skabt et kunstværk, der hylder frivilligheden. Værket foreslås placeret ved østindgangen til DGI huset i Vejle.

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget, Folkeoplysningsudvalget og Vejle Idrætsråd afholdte i august 2022 en frivillighedsfest. Som en del af frivillighedsfesten var målet også at skabe et varigt monument på frivillighed i Vejle Kommune.

Værket "Lad fællesskabet vækste"

Skulpturen symboliserer det fællesskab, de frivillige i Vejle Kommune udgør; holder hinanden i hænderne for at gøre noget for andre, gøre en forskel, skabe forandring og arbejde for den sag, de finder vigtig.

Værket er en ring af "håndtryk", formet af frivillige til frivillighedsfesten 27. august 2022.

Håndtrykkene er fremkommet ved, at kunstner er trykket ud mellem fingrene, støbt i bronze og sat sammen til et samlet værk.

Værket er skabt af kunstner Flemming Jarle.

Placering

Kultur- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at værket ophænges ved østindgangen til DGI huset.

Placeringen er foreslået, da mange frivillige færdes i DGI Huset - og placeringen vil således være en synlig daglig hyldest. Værket taler desuden meget fint sammen med eksisterende skulptur på forpladsen.

Forslag til placering er sket i tæt samarbejde med kunstner Flemming Jarle, der kunstfaglig kan stå inde for værkets placering. DGI Huset er positiv overfor den foreslåede placering.

Værket monteres på en hvid keramisk plade og ophænges på facaden ved Spektrum. Bronzeskulpturen har 6 kraftige stifter som bliver limet fast på den keramiske plade.

Den keramiske plade kan enten limes fast på beton facaden eller værket kan fastgøres ved, at der bores huller og pladen skrues ind i betonen. Dette afklares nærmere.

I forbindelse med værket ophænges en kobberplade med information om værket og kunstneren.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at den foreslåede placering godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Frivillighedsværk.png

Kunstværk under udarbejdelse.jpg

Punkt 11: Godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og lokalplanområde

06.11.01-P19-213-22

Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 "Spildevandsplan 2020-2028". Tillæg 2 til spildevandsplanen har været i 8 ugers ekstern høring. Tillægget omhandler 4 områder i Vejle by. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relaterer til projekt "Bedre badevand". Der er indkommet 13 høringssvar og afholdt et mindre borgermøde i høringsperioden. Tillægget til spildevandsplanen vedrører desuden et lokalplanområde i Egtved, hvor der ikke er indkommet høringssvar. Tillæg 2 til spildevandsplanen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse med få mindre tilretninger vedrørende ledningsføring.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Spildevand er i gang med at implementere spildevandsplanens separatkloakeringsprojekter. I forbindelse med spildevandsplanens vedtagelse var det ikke muligt at fastlægge de nye kloakledningers placering på et tilstrækkeligt detaljeret niveau i Nørremarken, Damhaven og Mølholm, samt i forbindelse med "Projekt Bedre Badevand". Dette tillæg til spildevandsplanen fastlægger kloakledninger i offentligt areal og på private ejendomme med henblik på at fastlægge, hvilke ejendomme Vejle Kommune forventer skal afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekterne. Tillægget omhandler 4 områder i Vejle by. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relaterer til projekt "Bedre badevand". Tillægget omfatter desuden et nyt lokalplanområde i Egtved.

Ansvar og grundlag for ekspropriation:

At etablere et spildevandsanlæg, som beskrevet i spildevandsplanen, nødvendiggør ofte, at man erhverver arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Byrådet har mulighed for at ekspropriere arealer, bygninger med videre til formålet med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt. Anlægsarbejderne bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som er vedtaget af Byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som det kommunalt ejede vandselskab, Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som kommunen (Byrådet) varetager.

I forbindelse med anlægsarbejder benyttes ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan lodsejeren opnå skattefrihed, hvis aftalen indgås på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for en aftale indgås skal foreligge en tilkendegivelse fra Byrådet om, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Byrådet behøver herefter ikke at træffe afgørelse om ekspropriation for hver enkelt lodsejer, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Teknisk Udvalg kan varetage denne opgave.

Høringssvar:

Der er indkommet i alt 13 høringssvar, som vedrører kloakeringsprojektet i Mølholm og i Damhaven. Der har desuden været afholdt et borgermøde efter ønske fra 5 grundejere i Mølholm. Høringssvarene med bemærkninger fremgår af vedlagte bilag. Alle grundejere som har fremsendt høringssvar får et individuelt svar på alle spørgsmål, når tillægget er vedtaget.

En del af de indkomne høringssvar vedrører spørgsmål vedrørende kloakarbejdets tilrettelæggelse, reetablering, gener m.v som vil blive besvaret med henvisning til generelle regler for ledningsarbejder på privat grund samt med henvisning til kommende informationsmøder med videre, som afholdes af Vejle Spildevand A/S inden opstart af arbejdet. Høringssvarene har desuden medført, at planlagte stikbrønde til enkelte matrikler er ændret.

Der er i høringsperioden arbejdet med at ændre eller flytte på enkelte planlagte ledningstracer blandt andet ved Vejle Midtbyskole og i Mølholm.

- Vejle Kommunes ejendomsafdeling har indgået aftale med Vejle Spildevand A/S om at sløjfe en planlagt regnvandsledning og spildevandsledning nord for Vejle Midtbyskole langs med de eksisterende bygninger. Skolen skal i stedet tilkoble regnvand i skel og anvende eksisterende stik til spildevand.
- I Mølholm er grundejeren af Nyvej 8, Vejle meget utilfreds med, at der er planlagt en ny regnvandsledning, der skal krydse ejendommen for at lede regnvand fra Tvendevej til Nyvej. Grundejeren mener, at det er urimeligt, fordi ledningen ikke er nødvendig for denne ejendom og det vil reservere et relativt stort areal, som Vejle Spildevand kan disponere over. Vejle Spildevand A/S har forsøgt at finde alternative løsninger i høringsperioden. Forvaltningen vurderer, at denne sag kan ende i en ekspropriationssag vedrørende ejendommen Nyvej 8, Vejle med henblik på at kunne gennemføre separatkloakeringsprojektet. Ledningen fremgår af kortbilag.

Miljøvurdering:

Der er ikke indkommet klager over afgørelse om, at miljøscreening af tillæg 2 til kommunens spildevandsplan ikke kræver en miljøvurdering.

Økonomi

Tillæg 2 til kommunens spildevandsplan har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Nye ledninger, pumper med videre kræver energi ved produktion og drift. Det betyder en øget CO₂-udledning. Målet er miljøforbedring og optimering af driften.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

I december 2020 vedtog Byrådet Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2028.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget over for Byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen endeligt.
- at der træffes beslutning om, at der anbefales vedtaget en ekspropriationsrealitet. Det vil sige, at Vejle Kommune tilkendegiver, at kommunen vil ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem Vejle Spildevand A/S og de enkelte lodsejere.
- at Teknisk Udvalg kan træffe afgørelse om ekspropriation på konkrete ejendomme omfattet af tillæg 2 til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Bilag Hvidbog vedrørende høringssvar tillæg 2

Bilag 2- Ændret kort for Mølholm vedr. tillæg 2

Bilag 3 -- Ændret kort for Midtbyskolen Damhaven vedr. tillæg 2

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Fredericiavej, Vejle

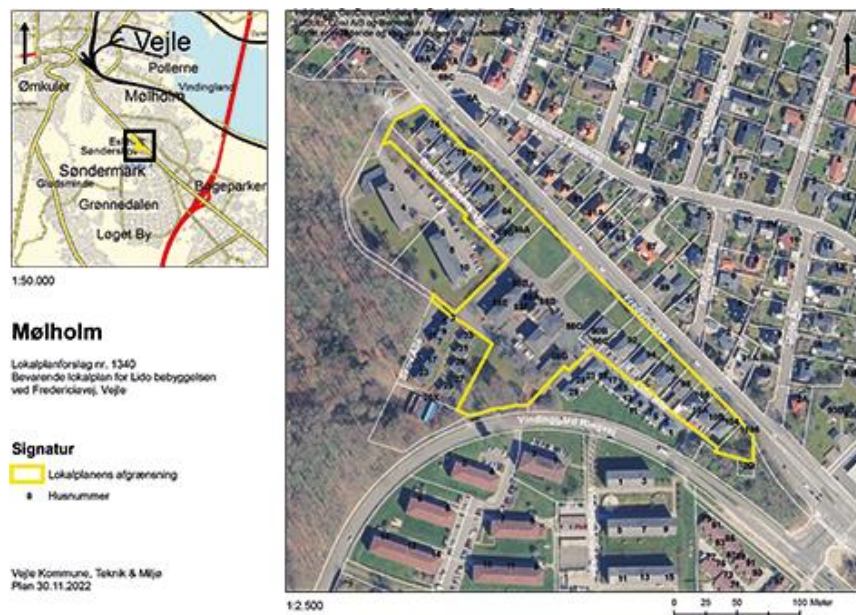
01.02.05-P16-24-20

Resume

En privat bygherre ønsker at nedrive en mindre del af hovedbygningen. Som erstatning for dette ønskes opført 6 rækkehuse i 2 etager, der sammenbygges med den tilbageværende del af bygningen med porten.

Vejle Kommune har igangsat en lokalplan for bevaring af hovedbygningen for lidobebyggelsen samt villaerne. Lokalplanen skal også give mulighed for nedrivning og ny bebyggelse i mindre omfang ved hovedbygningen. En bevarende lokalplan skal sikre, at bebyggelsen bevarer sine arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet. I midten ligger hovedbygningen imens villaerne ligger næsten symmetrisk på begge sider langs Fredericiavej.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 22. januar 2021, pkt. nr. 28, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1340. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 18. januar 2022 pkt. nr. 9, at afholde informationsmøde for borgere i og uden for lokalplanområdet om baggrunden for en bevarende lokalplan. Teknisk Udvalg afholdte informationsmøde 2. februar 2022 på Mølholm Skole.

Efter igangsætning af lokalplanen er området udvidet med den del af Bertel Nielsens Vej, som betjener de nordligste villaer. Vejen er kommet med, for at lokalplanen kan indeholde bevarende bestemmelser for beplantningsbæltet mod Bertel Nielsens Vej 2, 4, 6, 8 og 10.

Lokalplanens indhold:

Gennem årene er der sket mindre ombygninger af Lido-bebyggelsen, og der er også opført nye bebyggelser på ejendommen, i form af rækkehuse syd for hovedbygningen, og en etageboligbebyggelse nordvest for den. Igennem de sidste par år har forvaltningen oplevet et stigende pres for at tillade nedrivninger, ombygninger og tilbygninger på den bevaringsværdige og karakteristiske Lido-bebyggelse samt de karakteristiske villaer langs Fredericiavej. Med en bevarende lokalplan ønskes, at sikre at den samlede Lido-bebyggelse ikke nedrives eller ombygges på en måde, der svækker dens bevaringsværdi, og at der kun i mindre grad opføres yderligere ny bebyggelse.

Lokalplanområdet er 2,12 ha stort. Heraf udgør hovedbygningens grund 1,11 ha.

Lokalplanområdet består af Lido-bebyggelsen, med hovedbygningen, Lido bygningen, i centrum, og 15 toetagers villaer fordelt på hver side. De 15 villaer består af hhv. 12 åben-lav boliger samt tre etageboliger med cirka syv lejligheder. Boligerne er opført fra 1932-1946 og er alle i funkisstil. Den store Lido-bygning består af 33 lejligheder samt erhvervslejemål, også i funkisstil. Hele Lido-bebyggelsen udgør en markant og karakteristisk bebyggelse i området.



Figur 2: Foto af den sydligste del af hovedbygningen. Den forreste del af den sydligste fløj bevares og der isættes nye vinduer.



Figur 3: Foto hovedbygningen med garager og keglebane til højre samt portbygning med tidligere restaurant midt i billedet.



R/VN

Figur 4: Illustration af nye rækkehuse som erstatning for garager og keglebane. I midten ses en reduceret portbygning, der fritlægger tilmurede vinduer i bygningen til venstre.



R/VN

Figur 5: Foto af den sydligste del af hovedbygningen set fra Lido Allé. Her er det bagsiden af garager samt en række små vinduer til keglebanen.



Figur 6: Illustration af nye rækkehuse set fra Lido Allé.

En privat bygherre ønsker at nedrive dele af hovedbygningen. Det drejer sig om den sydligste fløj af hovedbygningen, der indeholder otte garager med en første sal, der oprindeligt var indrettet som keglebane samt den sydligste del af førstesalen over porten, der oprindeligt var indrettet som restaurant.

Restaurant, garager og keglebane er opført i 1939, som en tilbygning til hovedbygningen. Garagerne har i dag en utidssvarende størrelse i forhold til nutidens biler. Da restauranten i sin tid blev opført som en tilbygning, var det på bekostning af en række vinduer på hovedbygningens fløj mod syd øst. Disse lokaler blev indrettet til kontorer, trods de ringe dagslysforshold. Med lokalplanen ønsker man at indrette lokalerne til boliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at der opføres ny bebyggelse som erstatning for dette. Der er ønske om at opføre seks rækkehuse i to etager, der sammenbygges med den tilbageværende del af bygningen med porten. Som forudsætning for opførelse af ny bebyggelse, skal parkering omkring hovedbygningen indrettes således gårdrummene er fri af parkering og affaldshåndtering. Parkeringen på sydsiden af hovedbygningen mod Lido Allé skal fjernes, til gengæld bliver det muligt at etablere to rækker parkering på forsiden af bebyggelsen, når dette kantes af en lav hæk eller buskbeplantning.



Figur: 7 Illustrationen viser omfanget af ny bebyggelse samt hvorledes det fælles friarealer omkring hovedbygningen om disponeres. Parkering fjernes fra sydsiden ved Lido Allé samt gårdrummet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1340 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden inviteres til et informationsmøde på Mølholm Skole onsdag den 1. marts 2023 kl. 19:00.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

CO₂ reduceres ved bevaring, restaurering og genanvendelse af bygninger.

Lidobebyggelsen er en væsentlig markør ved ankomsten til Vejle via Fredericiavej. Bebyggelsen er med til at fortælle om Vejles historie igennem de sidste 100 år.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1340 vedtages og offentliggøres 8 uger.

at forvaltningen inviterer til et informationsmøde på Mølholm Skole onsdag den 1. marts 2023 kl. 19:00.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1340

Lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Vejle

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

01.02.05-P16-18-21

Resume

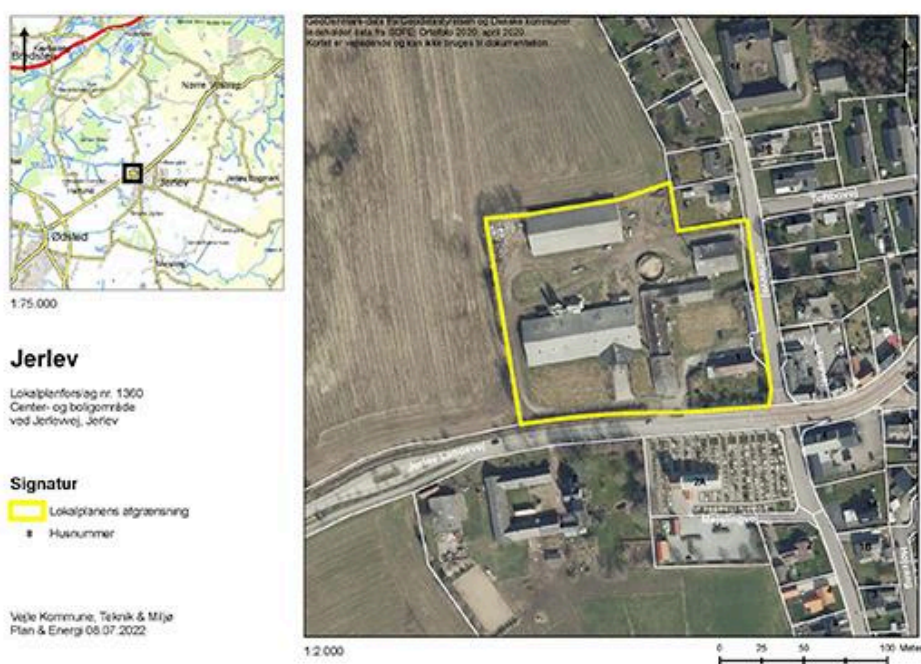
Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en dagligvarebutik, som erstatning for butikken Vilstrupvej 1, der er blevet for lille, samt rækkehuse.

Dagligvarebutikken kan etableres med en størrelse på 1.200 m² inklusiv lager og med en tilhørende parkeringsplads. Nord og vest for dagligvarebutikken kan placeres ca. 24 rækkehuse.

Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der dels har været anvendt og bliver anvendt til råstofudgravning.

Ejendommen ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 175, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1360.

Lokalplanens indhold

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Dagligvarebutikken bevarer dens centrale placering i Jerlev og fortsat ved hovedvejen igennem byen. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang på bilers naturlige vej igennem Jerlev. Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1360 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1360

Lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

Punkt 14: Forslag til lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-22

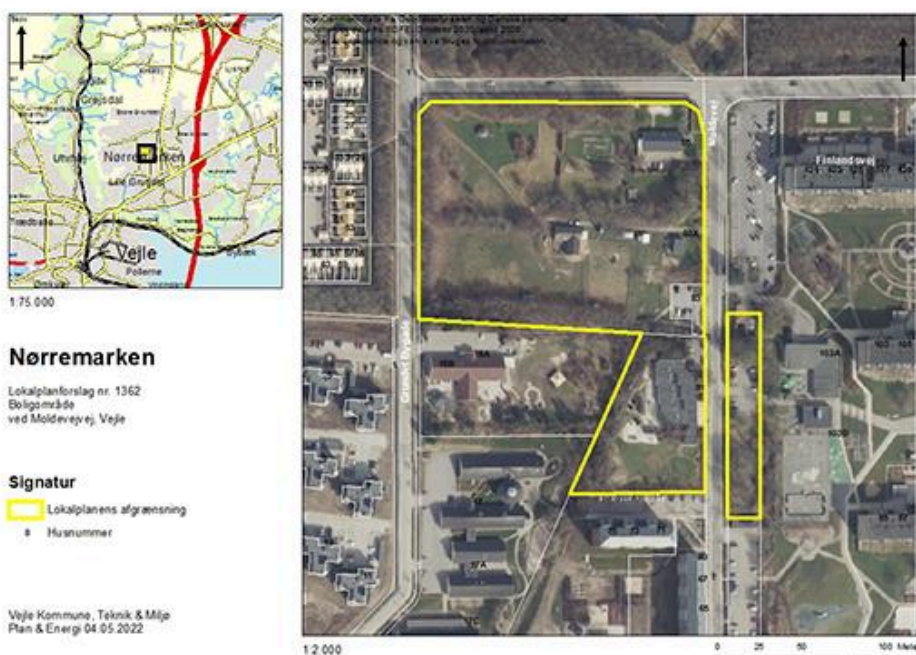
Resume

Vejle Kommune har udbudt Moldevej 83-85 til salg, og en privat bygherre har vundet udbuddet. På baggrund af det indsendte projektmateriale igangsættes lokalplanen. Udbuddet er en del af realiseringen af 'Udviklingsplan Finlandsparken - En bydel i social balance'.

Lokalplanområdet kommer til at indeholde etageboliger i 2-4 etager samt rækkehuse i 1-2 etager. Samlet skal der opføres mindst 90 boliger.

Lokalplanen dækker også daginstitutionen på Moldevej 81 samt en offentligt ejet parkeringsplads øst for Moldevej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2021, pkt. nr. 127, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17.

Lokalplanens indhold:

Baggrunden for lokalplanen er, at AAB og Vejle Kommune har udarbejdet en udviklingsplan for Finlandsparken, der skal reducere de almene boliger i området ned til 68%. Dette skal ske ved at opføre private boliger. Udviklingsplanen har udpeget området ved Byg & Leg til at indeholde minimum 90 private boliger.

På baggrund af Udviklingsplan for Finlandsparken har Vejle Kommune udbudt grunden til salg og fundet et velegnet boligprojekt, der opfylder kriterierne i udbudsmaterialet.

Lokalplanområdet dækker dels det tidligere Byg & Leg, men også daginstitutionen Moldevej 81 og den offentligt ejede parkeringsplads øst for Moldevej. Lokalplanens formål er at udlægge området til boligområde med institution og fælles friarealer. Lokalplanområdet er ca. 30.750 m². Heraf udgør det kommende boligområde ca. 17.750 m², de nye grønne friarealer ca. 7.400 m² og daginstitutionen resten.

Det nye boligbyggeri skal skabe variation i områdets boligmasse. Nye boliger skal åbne sig mod de omkringliggende arealer, således det får god sammenhæng med det grønne offentligt tilgængelige areal syd for parcellen. Nye boliger skal tilpasses det eksisterende terræn ved mindst mulige ændringer.

Størstedelen af de fælles friarealer for de nye boliger skal søges placeret mod syd, således at de får forbindelse til arealet med det nye offentlige grønne og rekreative areal, som er ca. 5.000 m² af det tidligere Byg & Leg. Dette areal indrettes på ny, men har fortsat en øst-vestgående stiforbindelse, der både kobles på et gennemgående stisystem kaldet 'Det grønne loop' og den grønne, rekreative forbindelse fra øst mod vest ved det nye boligområde. Boligernes fælles friarealer skal flyde sammen med det offentlige areal mod syd. Arealerne skal være sammenhængende for at de nuværende grønne kvaliteter og indbydende natur videreføres og bevares, men også for, at der kan opstå fællesskab mellem de nye boliger og aktiviteterne på denne del af de nye grønne arealer.

I forbindelse med nyt byggeri bliver det nuværende Byg og Leg flyttet til tre mindre arealer. De tre nye fælles grønne park- og legeområder skal også fremadrettet spille en særlig rolle som samlingssted på tværs af boligområder i Nørremarken og for Nørremarkens beboere. Her skal være plads til udfoldelse, leg og dyrehold i et område med vildere naturkvaliteter og upolerede, attraktive udearealer.

Der ændres ikke på forholdene for daginstitutionen Moldevej 81. Dele af daginstitutionens legeplads samt den offentlige parkeringsplads bliver lige nu omdannet til nye grønne arealer kaldet 'Toppen af Nørremarken'. Dette areal er der offentlig adgang til.

Parkeringspladsen øst for Moldevej nedlægges, således der kan anlægges en offentlig park.



Figur 2. Kortet viser delområde 1 med en bebyggelsesplan for 90 boliger samt deres fælles friarealer.

Kommuneplantillæg:

Rammen for området giver mulighed for bebyggelse i 3 etager og en maksimum højde på 16 meter. Da lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger i 4 etager, udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget ændrer alene på antallet af etager samt bebyggelsens samlede højde og bebyggelsesprocent.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Boligerne får en placering hvor eksisterende infrastruktur udnyttes, der skal alene etableres nye interne veje og stier. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang for biler. Lokalplanområdet ligger centralt på Nørremarken i Vejle med nem adgang til indkøb og busstoppested. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle

Tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1362

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 1365 for boliger ved Nørrebrogade, Vejle

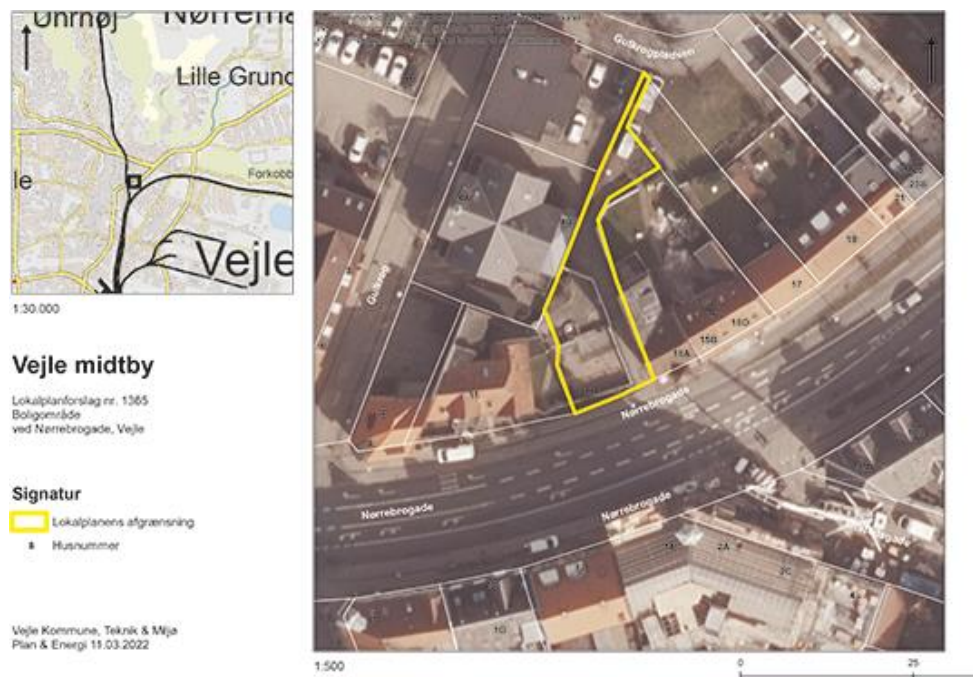
01.02.05-P16-4-22

Resume

En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for Nørrebrogade 13 med henblik på at opføre én beboelsesejendom i to etager med udnyttet tagetage. Bygningen kan rumme seks boliger på mellem 44 og 77 m² pr. bolig. Grunden er på 321 m² og der er jævnfør kommuneplanen en bebyggelsesprocent på 112.

Den eksisterende lokalplan nr. 34 giver ikke mulighed for bebyggelse på grunden, da området ud mod Nørrebrogade er udlagt til et privat opholdsareal og resten af grunden er udlagt til fælles friarealer for områdets beboere. På grunden er der en sti der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, som bevares. Idet der ikke kan skaffes parkering på grunden forudsætter det, at Bygherre indbetaler til Vejle kommunes P-fond.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 29. marts 2022, pkt. nr. 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1365. En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for én beboelsesejendom med mulighed for seks lejligheder på mellem 44 og 77 m² på Nørrebrogade 13 i Vejle midtby. Grunden har en størrelse på 321 m² og bygningen opføres i to etager med udnyttet tagetage med en bygningshøjde på 12,7 meter. På bagsiden kan der skabes et fælles opholdsareal.

I gældende lokalplan 34 er området udlagt til privat opholdsareal og fælles friareal for områdets beboere. Grunden har tidligere været anvendt til legeplads, da Nørrebrogade 11 var indrettet som kvindehjem for udsatte kvinder og børn. Udover stien der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, vurderes det ikke, at det fælles opholdsareal på nuværende tidspunkt anvendes af områdets beboere.

Nørrebrogade 11 er en gammel bevaringsværdig villa, og for ikke at lukke denne bygning inde, trækkes en del af den nye bygningsfacade en smule tilbage på grunden. Det sammen gøres i den anden side af facaden, men hvor det kun er tagetage der bygges hen over stien, for at få symmetri i bygningen. Idet der går en stor fjernvarmeledning under den eksisterende sti, skal der være en frihøjde på minimum seks meter over terræn, for at fjernvarmeselskabet har mulighed for at servicere deres ledning. For at undgå at hullet visuelt bliver for stort forslås det, at den øverste del af hullet dækkes af med en let beklædning - eksempelvis med en plade påført listebeklædning, som hurtig kan fjernes når/hvis fjernvarmeselskabet skal servicere fjernvarmerøret.

Bygningen skal opføres i blank teglsten med en særlig bearbejdning af stueetagen enten med en mørkere tegl eller ved tydelige mønstre i murværket eks. med frem- eller tilbagespring i murværket. Taget skal opføres med røde teglsten. Gavlen mod Nørrebrogade 11 skal ligeledes bearbejdes, så den ikke fremstår som en ensartet flade. Bygherre har alternativt luftet tanken om, at facaden kunne udsmykkes med teglstenskunst.

Grundet svære indkørselsforhold og manglende plads på grunden, kan der ikke skabes parkeringspladser på grunden. Derfor skal bygherre indbetale til Vejle kommunes p-fond.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1365 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂, men ved at anvende materialer, som teglsten der holder i mange år, er byggeriet mere bæredygtigt. Lokalplanen bidrager desuden til byfortætning, så nye byudviklingsområder ikke tages i brug. Ovenstående medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1365 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lokalplan nr. 1365

Punkt 16: Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet er på 2.854 m², og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Eftersom sygehuset er nedlagt, er der ikke brug for parkeringspladsen mere. Byherre ønsker at opføre ca. 12 nye etageboliger, som to punkthuse i to etager. Hvert punkthus består af et indgangsparti/trappetårn, som er omdrejningspunkt for tre bygningskroppe med boliger. Bebyggelsen ønskes opført i tegl, træ og metalplader som alu-plader eller pandeplader med stående false, i rød/brune nuancer. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er ca. 40.

Sagsfremstilling




1:50.000

Give

Lokalplanforslag nr. 1379
Etageboligområde
ved Parkvej og Agerbølvej i Give

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 22.08.2022



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1 Lokalplanens område.



Figur 2 Visualisering af forslag til projekt. Facade mod det gamle sygehus.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. september 2022, pkt. nr. 198, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26.

Lokalplanens indhold:

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Eftersom sygehuset er nedlagt, er der ikke brug for parkeringspladsen mere. Lokalplanområdet er på 2.854 m² og omfatter Agerbølvej 1 og 3, som ligger i den østligste del af Give. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Parkvej og øst af Agerbølvej. Øst for Agerbølvej ligger det gamle Give Sygehus i røde tegl, som er ved at blive omdannet til boliger. Vest for lokalplanområdet ligger en andelsboligforening, også i røde tegl. Syd for lokalplanområdet ligger et ældre parcelhusområde. Lokalplanområdet er i dag asfalteret og har været anvendt til parkeringsplads i forbindelse med det gamle Give Sygehus. Der er to indkørsler til parkeringspladsen fra Agerbølvej. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af et plantebælte.

Der er mangel på lejeboliger og etageboliger i Give. Det er lokalplanens formål at give mulighed for at opføre ca. 12 etageboliger udført som to punkthuse i to etager med høj tagrejsning. Bebyggelsen tilpasses den eksisterende skala og typologi i området og må derfor opføres i maksimalt 10,5 meters højde.

Lokalplanen skal sikre, at området og bebyggelsen udformes efter nutidige arkitektoniske principper af høj kvalitet. Principperne for hvert af de to punkthuse er, at flere mindre bygningskroppe forbindes via et indgangsparti/trappetårn i midten. Bygningskroppene kan enten bestå af tegl i sin fulde helhed, eller de kan inddeles i en top og bund. Således at stueetagen består af ét materiale og 1. salen samt tagfladen består af et andet materiale. Boligbebyggelsen kan opføres med facader og tage i teglsten, skærmtegl, bygningskeramik, træ eller metalplader i rød/brune nuancer.

Vejadgang til boligområdet skal ske fra Parkvej.

Kommuneplan:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1351 ændres rammen fra offentligt formål til boligområde for lav boligbebyggelse. Det vil derfor kræve et kommuneplantillæg at ændre anvendelsen til etageboligbebyggelse. Kommuneplantillægget har været i fordebat og der kom ingen bemærkninger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en

miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget har været i fordebat og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO2

Det nye boligområde lægger sig ind i et eksisterende boligområde i Give med kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Derudover stilles krav om at bygningerne opføres som etageboliger i to etager, hvilket bidrager til yderligere fortætning.

Ved at fjerne den eksisterende asfaltbelægning og anlægge fællesarealerne med enggræsser, vilde blomster og urter samt hjemmehørende træer og buske, fremmes biodiversiteten. Krav om grønne tage på skure og lignende kan også bidrage til at øge biodiversiteten, ligesom regnvand bedre kan forsinkes og nedsives i området.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give

Forslag til tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

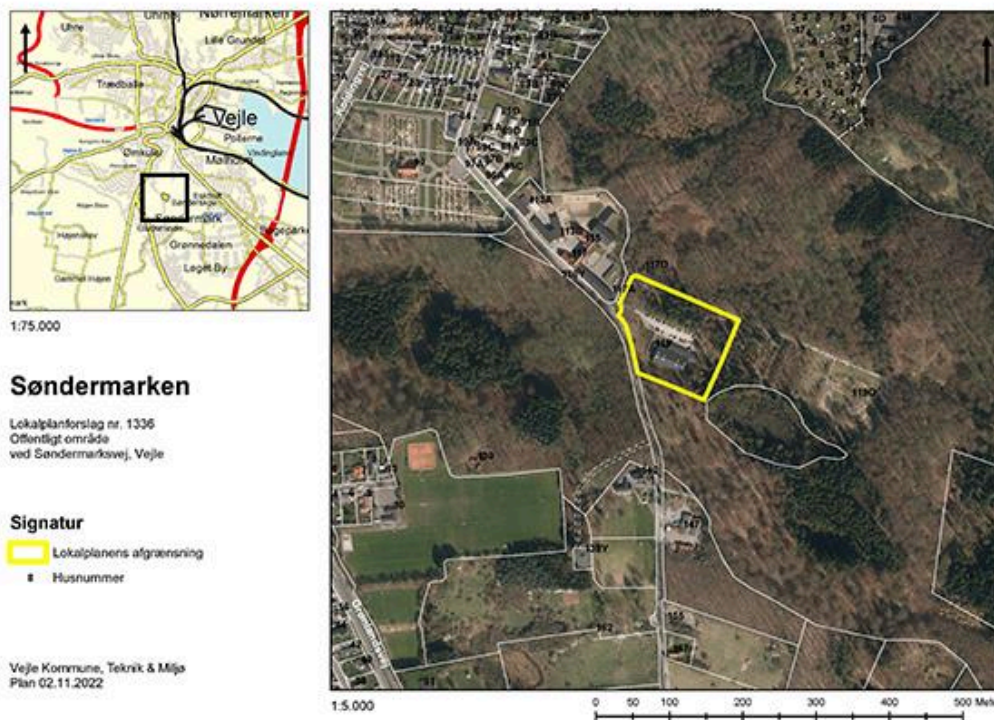
Punkt 17: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarkshallen, Vejle

01.02.05-P16-55-19

Resume

Kultur & Sundhed har anmodet om en lokalplan, der muliggør, at eksisterende Søndermarkshal udvides. Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven syd for Vejle bymidte. Med lokalplanen vil der blive mulighed for, at Søndermarkshallen kan udvides med en ny hal, flere omklædningsrum mv. Hallen kan opføres i op til 15 meters højde, og der er mulighed for at udvide parkeringspladsen. Høringsperiode 21. november 2022 til 21. december 2022. Der er ikke indkommet indsigelser til planen.

Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 9. marts 2021, pkt. nr. 62, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1336. Byrådet besluttede på møde 2. november 2022, pkt. nr. 185, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 21. november 2022 til 21. december 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen, men der er modtaget en henvendelse om et areal udenfor lokalplanens område. Det drejer sig om en eksisterende grusparkeringsplads ved Søndermarksskolen, som ønskes asfalteret. Henvendelsen er blevet videregivet til rette afdeling.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven og bliver anvendt til parkering ikke kun til Søndermarkshallen, men også for besøgende i skoven eller til Søndermarksskolen, som ligger nordvest for området. Arealudnyttelsen er derfor optimeret, og aktiviteterne i området er tænkt i et større sammenhæng, så transport mellem bl.a. skole og fritidsaktiviteter mindskes. Lokalplanen rummer muligheden for, at eksisterende bygning kan nedrives, og der kan opføres en ny idrætshal. Lokalplanens fokus er dog på at bevare eksisterende bygningsværdier og give mulighed for en tilbygning til eksisterende idrætshal. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1336 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1336

Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1351 Boligområde ved Agerbølvej i Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-10-21

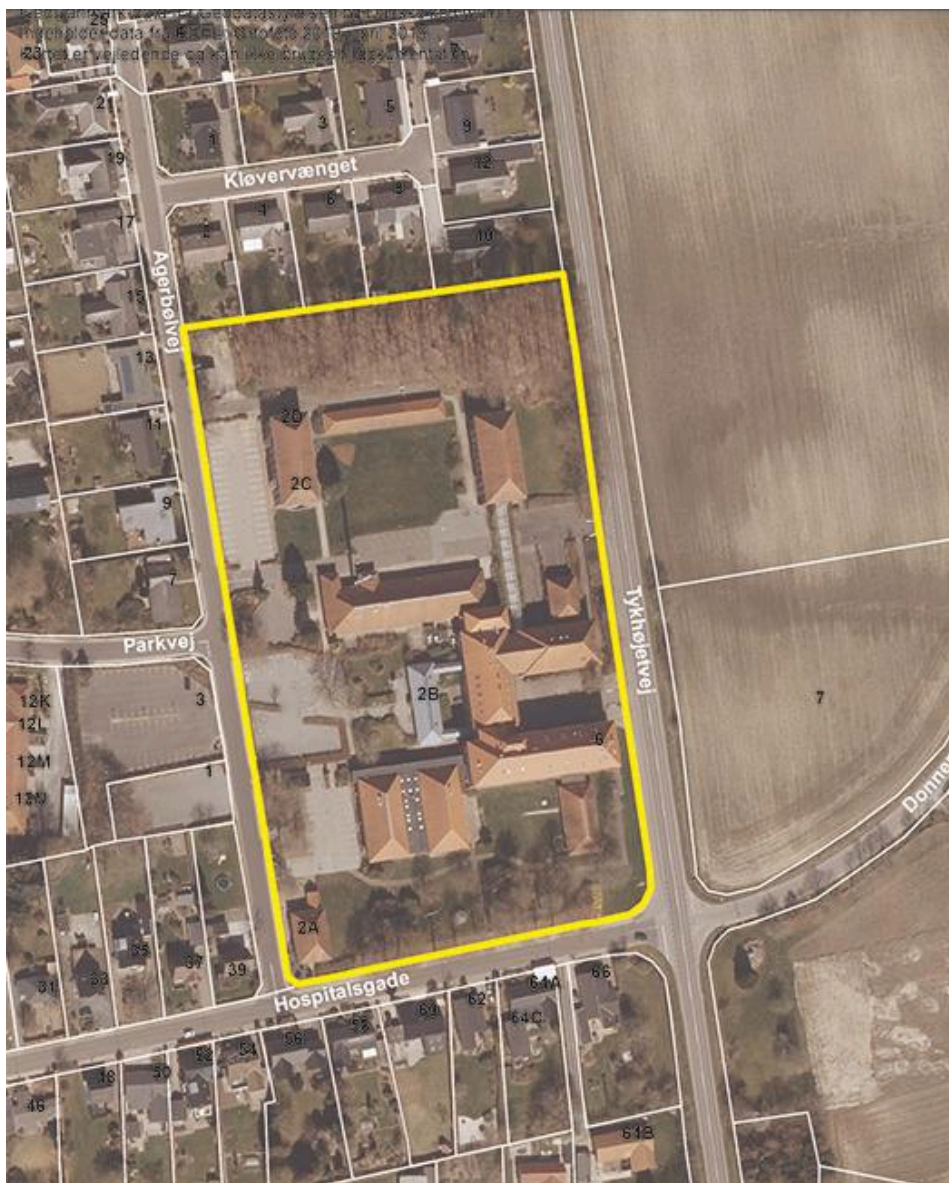
Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til ombygning af det gamle Give Sygehus til boliger. Området ligger mellem Agerbølvej og Tykhøjvej i Give og udgør et område på 26.665 m². De gamle bygninger ombygges til mellem 95-100 boliger som henholdsvis etageboliger, rækkehuse og ét parcelhus. En enkelt bygning samt en glasgang, som ikke kan bruges, rives ned. Lokalplanområdet indeholder desuden parkeringspladser samt større fælles friarealer. Vejadgangen til området bliver udelukkende fra Agerbølvej.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 - 5. december 2022.

Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanforslaget eller kommuneplantillæg nr. 11 og der er derfor ikke anledning til, at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområde

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. oktober 2021, punkt 225, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11

Tillægget har været i fordebat fra 1. november 2021 til 15. november 2021.

Byrådet besluttede på møde 5. oktober 2022, pkt. nr. 169, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 5. december 2022.

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen eller kommuneplantillægget og dermed er der ikke anledning til, at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet er der eksisterende bygninger af høj kvalitet, som kan genanvendes til boliger. Genbrug af bygninger nedbringer udledningen af CO₂ markant. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget ønskede at bygning 18 nedrives, hvorfor sagen går retur til forvaltningen mhbp. partshøring. Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lokalplan nr. 1351

Tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 19: Hjortsvangen 15, Give - Visualisering af højlager

01.02.00-P21-59-22

Resume

Dancake A/S i Give ønsker at opføre et højlager på 21 meter på Hjortsvangen 15 i Give. Der er foretaget visualiseringer af højlageret, der skal danne baggrund for en igangsætning af en lokalplan.

Sagsfremstilling

Virksomheden Dancake A/S i Give har i flere år været udfordret af for lidt plads på deres lagre.

På deres fabrik i Polen er de netop i gang med at bygge til med et lager. Det er et fuldautomatisk højlager, der vil kunne sikre både tilstrækkelig fremtidig lagerkapacitet, men også sikre, at de teknologisk følger med udviklingen.

De ønsker at undersøge muligheder for en lignende løsning på Hjortsvangen 15 i Give.



Figur 1: Virksomhedens placering i erhvervsområdet i Give. Den gule streg viser placeringen af højlageret. Troldeparken ses mod sydvest og rundkørslen mod nordøst.

For Hjortsvangen 15 i Give gælder lokalplan nr. 035001. Lokalplanen fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der kan dispenseres til en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggøre dette.

Bebyggelsen i området er meget lav for et erhvervsområde. Virksomheden har fået udarbejdet visualiseringer af højlageret fra Troldeparken og rundkørslen ved Vejlevej og Diagonalvejen.



Figur 2: Højlageret set fra Troldeparken



Figur 3: Højlageret set fra rundkørslen

Det vurderes, at et højlager på 21 meter er så væsentlig en ændring, at det kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 13. december 2022, pkt. 287:
at visualiseringerne drøftes i forhold til en igangsætning af lokalplanen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. december 2022, pkt. 287:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at visualiseringerne drøftes i forhold til en igangsætning af lokalplanen.

Beslutning

Drøftet.
Per Olesen var fraværende.

Punkt 20: Mørupvej 2, Vandel - højere skorsten på asfaltfabrikken

01.02.00-P21-105-22

Resume

Vandel asfaltfabrik, PEAB, på Mørupvej 2 i Vandel ønsker en højere skorsten for løsning af lugtproblemer.

Sagsfremstilling

Asfaltfabrikken PEAB på Mørupvej 2 i Vandel har udfordringer med at overholde lugtkravene, og det skal løses.

Virksomheden har arbejdet med to løsninger på lugtproblemet: Et filter med aktivt kul eller en højere skorsten.

I oktober 2022 blev der aftalt en handlingsplan mellem virksomheden og Vejle kommune for reduktion af lugt fra anlægget. Hovedtrækkene i handlingsplanen var etablering af et lugtneutraliseringsanlæg med aktivt kul, test/indkøring af anlægget samt gennemførelse af lugtemissionsmålinger. Handlingsplanen er blevet fulgt, men resultatet af lugtemissionsmålingerne levede ikke helt op til forventningerne om tilstrækkelig reduktion af lugten.

Det andet forslag omfatter udskiftning af eksisterende skorsten med en højere skorsten. Virksomhedens skorsten er i dag 26 meter. For at kunne overholde lugtkravene skal skorstenen være 50-60 meter.

Kommunen har som miljømyndighed pligt til at søge at fjerne årsagen til en forurening, dernæst at søge at foretage rensning af forureningen fremfor at fortynde sig ud af forureningen. Miljømyndigheden ser gerne, at en forhøjelse af afkastet, dvs. skorstenen, ikke er den endelige løsning, og i hvert fald ikke enkeltstående, da der ved den løsning ikke er tale om en reduktion af lugtemissionen, men om en fortynding. Teknologisk er der mulighed for at installere et aktivkul-filter eller lignende.

Der skal forud for opstart af asfaltsæsonen 2023 omkring 1. april indskræpes at vilkår om lugtkrav i virksomhedens godkendelse skal efterleves. Samtidig skal der i henhold til miljøbeskyttelseslovens §41 varsles påbud om forbud mod produktion af asfalt indeholdende genbrugsasfalt indtil der er etableret rensningsforanstaltninger og der er gjort klar til at foretage nye lugtemissionsmålinger til dokumentation af efterlevelse af vilkåret omkring lugtkravet. Dette vil betyde at hvis PEAB ikke foretager sig noget, så skal forvaltningen være klar til at forbyde produktion af asfalt indeholdende genbrugsasfalt på anlægget i Vandel.



Figur 1: Skorstenen er markeret med en blå cirkel. De tre visualiseringspunkter hvorfra skorstenen kan ses, er markeret med gule cirkler.

Da fabrikken er nedgravet og der ved rundkørslen til Vandel er en vold, kan den eksisterende skorsten ikke ses herfra.

Virksomheden har fået visualiseret en ny skorsten i en højde på 50 og 60 meter fra seks punkter udpeget af Vejle Kommune. Visualiseringen er foretaget med 6 meter høje jordvolde der endnu ikke er anlagt. Pga. afstande og beplantning kan skorstenen kun ses fra tre af punkterne. Især fra Mellemvejen og Lufthavnsvej er skorstenen tydelig.

Visualiseringsrapporten er vedlagt.

Virksomheden er beliggende i landzone, og har en landzonetilladelse bundet op på, at den er gyldig så længe der hentes materiale fra råstofgraven til produktionen. Virksomheden ønsker at blive omfattet af kommuneplanen i en erhvervsramme, og et andet dagsordenspunkt behandler dette.

Skorstenen vil kræve landzonetilladelse og byggetilladelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 13. december 2022, pkt. 285:
at det landzonetilladelse til en højere skorsten.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. december 2022, pkt. 285:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det anbefales, at der gives landzonetilladelse til en højere skorsten, og at der stilles vilkår om at farven skal være lys grå.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Visualiseringsstudie Mørupvej 2

Punkt 21: Udlæg af erhvervsområde ved Mørupvej 2, Vandel

01.02.00-P21-276-22

Resume

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033, at forvaltningen skulle arbejde videre med en henvendelse om udlæg af et permanent erhvervsområde ved Mørupvej 2, Vandel. Området har været udpeget til råstofgraveområde, men Region Syddanmark har oplyst, at der ikke er råstofressourcer at udvinde. Kommunen har derfor mulighed for at planlægge for området. Vejle Kommune har nu modtaget en disponeringsplan for området fra ejeren af området.

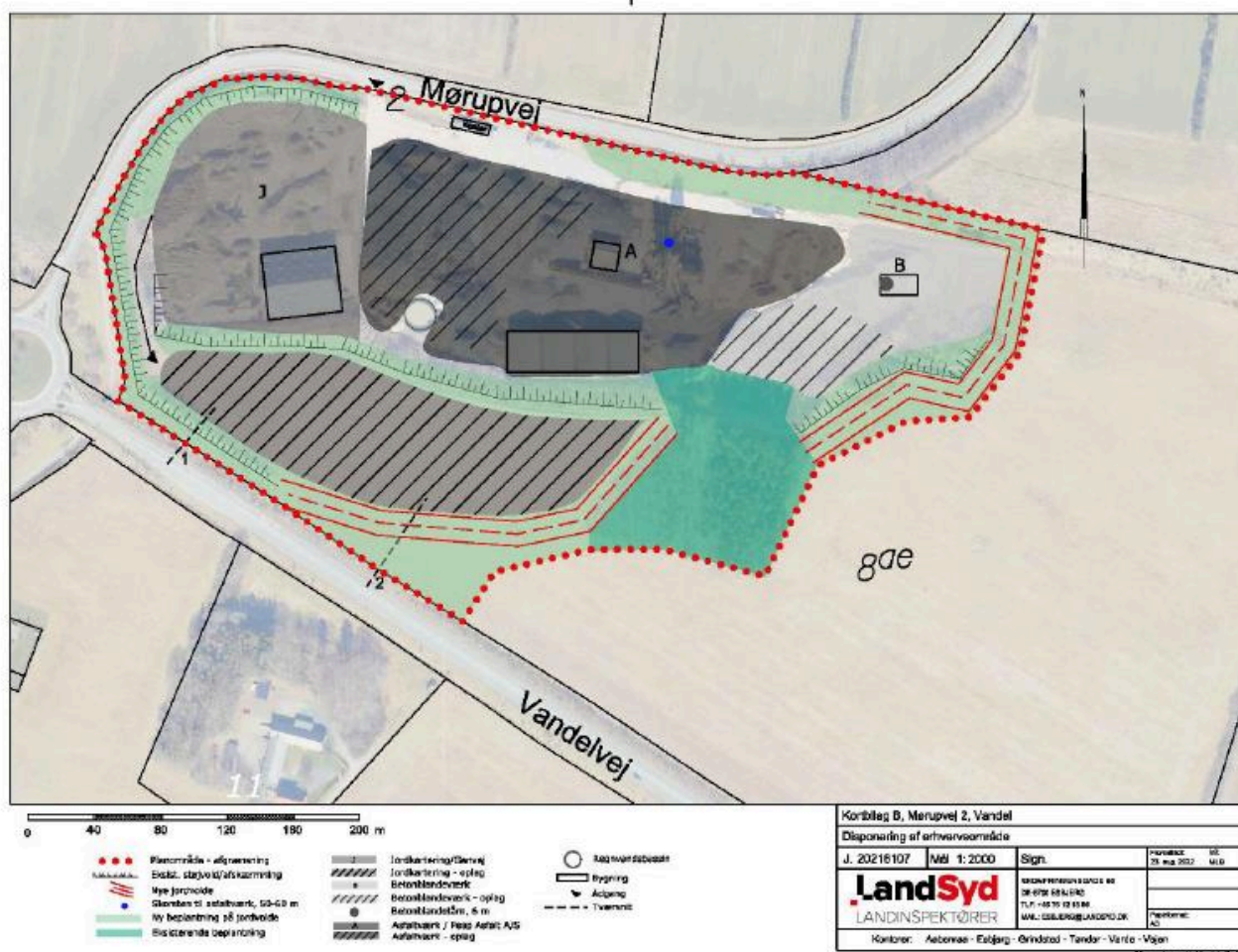
Sagsfremstilling

I høringsperioden for Kommuneplan 2021-2033 fik Vejle Kommune et forslag om at udlægge et permanent erhvervsområde på Mørupvej 2 nord for Vandel. Siden midten af 1990'erne er der givet landzonetilladelser til forskellige aktiviteter i tilknytning til en nærliggende råstofgravning. Aktiviteterne omfatter et asfaltværk, et jordkarteringsanlæg og senest er der givet tilladelse til et betonblande anlæg. Disse aktiviteter ligger på et areal, som er blevet udgravet for råstofressourcer. Aktiviteterne har ændret sig fra at være helt tilknyttet råstofgravningen til også at kunne håndtere genbrugsmaterialer som asfalt og beton. Man ønsker derfor at få udlagt et permanent erhvervsområde med plads til at udvide aktiviteterne.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen besluttede byrådet, at der skulle arbejdes videre med at få kvalificeret behovet, inden der kunne tages stilling til, om arealet skulle udlægges i kommuneplanen. Den del af det ønskede areal, der skulle bruges til nye aktiviteter, ligger i en højere kote på et areal, der er udpeget til råstofgravning. Et sådant område har kommunen ikke mulighed for at planlægge for med mindre, det kan dokumenteres, at råstofressourcerne ikke kan udnyttes.

Forvaltningen har efterfølgende haft en dialog med ansøger om at kvalificere projektet. Det ønskede areal er nu blevet afgrænset til at kunne rumme de eksisterende aktiviteter samt en ny plads til jordkartering. Dertil kommer areal til jordvolde og beplantning, som kan afskærme området. Det samlede areal udgør 9 ha. Region Syddanmark har i 2022 meddelt, at prøvetagninger har vist, at der ikke er råstofressourcer at udvinde, og at arealet vil blive udtaget af råstofplanen.

Der er nu fremsendt en disponeringsplan for området. I dag er der etableret en vold ved rundkørslen ved Mørupvej og Vandelvej, og volden strækker sig ca. 100 m ud langs Vandelvej. I forbindelse med udlæg af et nyt erhvervsområde vil der blive etableret en beplantet vold rundt omkring den største del af området, der skal afskærme området fra de befærdede områder. Forvaltningen vurderer, at det vil forskønne tilkørslen til rundkørslen ved Vandel, da den nuværende vold ikke er beplantet.



Kortbilag B. Disposition af ansøgte planområde.

Figur 1 - Kortbilag

Forvaltningen vurderer, at der sammenholdt med de investeringer, der allerede er lavet i området, med den stigende efterspørgsel efter plads til håndtering af genbrugsmaterialer og den forskønnelse, man vil kunne opnå med en tæt beplantning, bør arbejdes for at få udlagt arealet til et permanent erhvervsområde i kommuneplanen og få udarbejdet en lokalplan. Forvaltningen foreslår, at det drøftes i Teknisk Udvalg uden for dagsordenen, om forvaltningen kan arbejde videre med sagen og lade den indgå i en prioritering med øvrige lokalplansager.

Det skal supplerende bemærkes, at der på baggrund af en påbudssag arbejdes på at give en landzonetilladelse til en højere skorsten på asfaltværket. Den sag har tidligere været forelagt formandskabet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 13. december 2022, pkt. 286: at det tilkendes gives, om forvaltningen kan arbejde videre med sagen med henblik på at igangsætte et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. december 2022, pkt. 286: Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det tilkendes gives, om forvaltningen kan arbejde videre med sagen med henblik på at

igangsætte et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Beslutning

Forvaltningen kan arbejde videre med igangsætningen.
Per Olesen var fraværende.

Punkt 22: Anmodning om forlængelse af kombineret udlejning, AAB Vejle, Finlandsparken

03.00.00-P20-2-22

Resume

Indenrigs- og Boligministeriet offentliggør hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder. På den seneste liste er fire områder i Vejle Kommune kategoriseret som forebyggelsesområde, herunder AAB Vejle, Afd. 29, Finlandsparken, som også tidligere har stået på listen. Boligforeningen har en fortsat bekymring for, at afdelingen risikerer at forblive på listen. For at sikre den fortsatte positive udvikling i beboersammensætningen i afdelingen, anmoder boligforeningen om en forlængelse af aftalen om såkaldt kombineret udlejning, således at aftalen vil gælde til og med den 31. december 2023.

Sagsfremstilling

Vejle Byråd godkendte første gang den 27. februar 2019, pkt. 50, at AAB Vejle, Afd. 29, kunne anvende reglerne om kombineret udlejning ved tildeling af tomme boliger.

Godkendelsen er senere forlænget af Teknisk Udvalg den 22. januar 2021, pkt. 33, og den 18. januar 2022, pkt. 19.

I henhold til lov om almene boliger skal udviklingsplanen for Finlandsparken fortsætte selvom Finlandsparken ikke længere er defineret som omdannelsesområde (i daglig tale: "hård ghetto"). Udviklingsplanen skal sikre en fortsat målrettet indsats, der skal understøtte den positive udvikling af Finlandsparken.

Forvaltningens bemærkninger

En boligforening kan anvende såkaldt fleksibel udlejning eller kombineret udlejning, når den fordeler ledige boliger.

Ved fleksibel udlejning er det kun selve ansøgeren, der står på venteliste, der vurderes ud fra kriterierne.

Ved kombineret udlejning indgår både ansøgeren og dennes ægtefælle eller samlever gennem mere end 2 år i vurderingen ved tildelingen af en ledig bolig.

Boligforeningen skal fravælge ansøgere, hvor begge parter skønnes at belaste den sociale balance i et område efter de kriterier, som anvendes af Indenrigs- og Boligministeriet.

Ved kombineret udlejning skal boligforeningen derfor afvise ægtefæller eller samlever gennem mere end 2 år, der begge er på overførselsindkomst og som ville "trække ned", når statistikken for sammensætningen af beboerne i boligområdet opgøres.

Ved fleksibel udlejning er det alene ansøgeren, der står på venteliste, der vurderes ud fra kriterierne.

	udenfor arb.mark ed >40%	Grundskole >60%	Dømte > 2,35%	Gns. Indkomst >55%	E+I ikke vestlige >50%	Beboere (>18-65)
2018	41,5	77,3	1,43	60,6	73,5	1,611
1019	41,1	77,2	1,03	62,7	74,4	1,586
2020	39	74,9	1,71	62,9	73,7	1,579
2021	27,9	74,4	2,23	61,6	73,1	1,511
2022	36,6	72,6	1,81	72,6	70,9	1,503

Figur 1: Overblik over udviklingen af kriterierne i Finlandsparken 2018-2022

Som det fremgår af figur 1, har de iværksatte tiltag i kombination medvirket til at skabe et velfungerende og sammenhængende boligområde i bedre social balance. Dog er andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet steget fra 2021 til 2022, hvilket formentlig skyldes arbejdsløshed fremkaldt af Corona-situationen.

Forvaltningen indstiller derfor, at aftalen forlænges til udgangen af 2023, hvor der foretages en fornyet evaluering.

Økonomi

Anvisningsret og kommunens forpligtelse

Hvis boligforeningen afviser en boligsøgende efter reglerne om kombineret udlejning er kommunen forpligtet til at anvise den afviste en anden passende bolig i kommunen indenfor 6 måneder (eller hurtigst muligt herefter), dette fremgår af aftalen.

I det omfang, at kommunen anviser boligsøgende en bolig, hæfter kommunen for eventuelle istandsættelsesudgifter, såfremt dette ikke betales af fraflytter, samt tomgangsleje i den anviste bolig. Størrelsen på istandsættelsesudgifterne er uforudsigelige for man ved ikke om eller hvornår de kommer

Tomgangsleje og kommunes forpligtigelse

Ved kombineret udlejning vil AAB Vejle kunne påføres et tomgangstab, da det ikke altid vil være muligt at udleje lejemålet inden opsigelsesfristens udløb.

Der har i perioden 1. januar 2022 - 1. december 2022 været 8 afvisninger, som har medført et samlet lejetab på i alt 79.933 kr., hvoraf kommunes andel udgør kr. 39.966 kr.

	Q1-2022	Q2-2022	Q3-2022	Q4 - 2022
Godkendte ansøgere	16	9	9	7
Interne flytninger i afd. 29	0	1	1	0
Godkendelser i alt	16	10	10	7
Afviste ansøgere	1	1	3	3
Omfattet af anvisningsretten	0	0	0	0
Godkendelses-%	94,12	90,90	76,92	70,00
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	3	2	3	3
Lejetab i alt DKK	24143,00	21817,00	15490,00	18483,00
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune DKK	12071,50	10908,50	7745,00	9241,50

Figur 2: Opgørelse af kombineret udlejning i 2022

Finansiering

I forbindelse med Byrådets behandling af sag 50 den 27. februar 2019, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.

Der henstår pr. 19. december 2022 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje. Der har i 2022 været et samlet lejetab på 79.933 kr., hvoraf kommunens andel udgør 39.966 kr. Beløbet på 39.966 kr. i 2022 vil blive overført til Arbejdsmarkedsudvalget.

Restbeløbet på 160.034 kr. vil blive søgt overført til 2023, og vil derved kunne indgå i finansiering af en eventuel forlængelsen af aftalen om kombineret udlejning i Finlandsparken til 31. december 2023.

Høring

Økonomi/Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagen sendes til Arbejdsmarkedsudvalget til orientering.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at aftalen om kombineret udlejning i afdeling 29, Finlandsparken forlænges indtil udgangen af 2023.

Beslutning

Godkendt.
Per Olesen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af kombineret udlejning - Finlandsparken

Indberetning VK - kombineret udlejning afd. 29.xlsx

Parallelsamfundslisten 2022

Punkt 23: Initiativsag - Cyklisters og gåendes passage ved vejarbejde og gravearbejde

05.01.00-G01-129-22

Resume

Forslag fra Alex Vejby Nielsen, A, vedr. cyklisters og gåendes passage ved vejarbejde og gravearbejde.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 6 december 2022 fra Alex Vejby Nielsen, A, lyder således:

"Trafikken i Vejle er løbende påvirket af vejoplægninger, vejarbejde og andet arbejde, der involverer indskrænkninger af vejarealet – fx ved større byggerier ud til en større vej og ved ledningsarbejde. Dette er et nødvendigt onde, som vi har forståelse for.

Når der arbejdes på og ved vejareal, er det imidlertid vores indtryk, at der primært tages hensyn til bilernes fortsatte passage, hvorimod der kun i begrænset omfang tages hensyn til cyklisters og gåendes passage ved vejarbejde og gravearbejde. Når det kommer til cyklende og gående, er det herskende princip tilsyneladende, at disse ikke kan passere ved gravearbejdet, men i stedet mere eller mindre konsekvent må ud på en større omvej. Vi oplever tillige, at der på tidspunkter, hvor der ikke arbejdes på et vejareal, stadig ikke gives mulighed for at passere stedet på cykel.

Vi anerkender, at der er vigtige sikkerhedsforanstaltninger at tage hensyn til, og at der ofte ikke findes åbenlyse løsninger på problematikken.

Socialdemokratiet i Teknisk Udvalg ønsker på ovennævnte baggrund en orientering om:

- Hvilke krav stiller vi som kommune til entreprenører for cyklisters og gåendes passage ved vejarbejde og gravearbejde?
- Hvilke muligheder har vi for at hæve serviceniveaet, så cyklisters og gåendes fremkommelighed prioriteres i højere grad og optimalt set på lige fod med bilisters ved vejarbejde og gravearbejde?

Venlig hilsen

Alex Vejby Nielsen

Vejle Byråd (A)

41191977

alvni@vejle.dk"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller 13. december 2022, pkt. 288: at udvalget behandler forslaget.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. december 2022, pkt. 288: Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen orienterede.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 24: Initiativsag - F24 sag Fredericiavej 39

00.22.00-A26-1-23

Resume

Forslag fra Rune Bønnelykke, D, vedr. F24 sag Fredericiavej 39.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 4. januar 2023 fra Rune Bønnelykke, D, lyder således:

”Forslag fra Rune Bønnelykke, Nye Borgerlige, om ”F24-tankstation”

Rune Bønnelykke, Nye Borgerlige, foreslår, at Teknisk Udvalg godkender sagen og henleder til, at Teknisk Udvalg og Forvaltningen i fællesskab arbejder frem imod, at udvalget på et snarligt udvalgmøde får en gennemgang af mulighederne for at reducere eller fjerne støj samt lugtgener fra F24-tanken på Fredericiavej 39. Dette skal gøres for at imødekomme borgere, som er berørt af gener fra F24- tanken/vaskehallen.

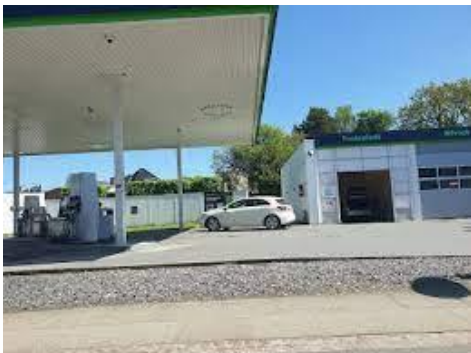
- Hvad er muligt fra kommunal side for at afhjælpe problemet?
- Hvilken muligheder har vi/Forvaltningen for at starte en dialog, hvor vi arbejder hen imod at F24 tager et vist ansvar i problematikken?
- Kan dette anvendes som retningslinje når/hvis lignende situationer opstår?

Borgerhenvendelserne udmønter sig på baggrund af følgende gener: Støjproblematikken er primært aften samt tidlige nattetimer. Lugt, indsyn samt affald er hele døgnet.

Dertil skal siges, at tanken har undergået en betydelig forandring de sidste år, fra mere lukket område med butik, til åben tank/vask 24/7.

Beboerne taler ikke om en problematik med den daglige trafikstøj fra Fredericiavej.

- Støjgener
 - Højmusik fra bil eller sound Box, da pladsen ofte benyttes som mødested for unge, aften samt tidlige nattetimer.
 - Høje råb, høje diskussioner, larm med mere.
 - Måttebanken på tomt bygning/stativ, giver en dyb og generende lyd.
- Lugtgener
 - Der bliver urineret op ad hegn ind til naboer / ”risler” ind i haverne.
- Affald fra tanken flyder ofte i haverne.
 - Plastikhandsker, papir, slikpapir og lignede.
- Udsyn ind i haver fra tankområde (nabo har selv forsøgt at afhjælpe problemet ved at opsætte et højt hegn).
 - Udsyn fra kassebiler direkte ind i stue."



Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen orienterer om muligheder på et senere møde.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 25: Initiativsag - dagligvarebutik i Tirsbæk Bakker

00.22.00-A26-2-23

Resume

Forslag fra Claus Behrendsen, A, vedr. dagligvarebutik i Tirsbæk Bakker.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 22. december 2022 fra Claus Behrendsen, A, lyder således:

”Emne: Forundersøgelse for etablering af dagligvarebutik i / ved Tirsbæk Bakker.

Baggrund: Udstykningerne i Tirsbæk Bakker og befolkningsudviklingen i Bredballeområdet rejser et øget behov for at gentænke antallet og placeringen af dagligvarebutikker i Bredballeområdet.

Forslag:

Med henblik på at sikre en bæredygtig udvikling i balance i Bredballeområdet foreslås udarbejdelse af en mindre analyse som kan danne grundlag for politiske drøftelser om placeringen af dagligvarebutikker i området.

Analysen skal indeholde:

- En vurdering for, hvorvidt der i Tirsbæk Bakker, Engum og langs Juelsmindevej foreligger et tilstrækkeligt kundegrundlag for at etablere en dagligvarebutik, som vil kunne placeres i eller ved Tirsbæk Bakker.
- En vurdering af, hvor en dagligvarebutik i området vil kunne placeres.
- En vurdering af, hvilke fordele og ulemper en dagligvarebutik i eller ved Tirsbæk Bakker vil kunne få for befolkningen i området og for handelslivet i Bredballecentret.

Mvh Claus Behrendsen"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Drøftet. Forvaltningen forelægger en analyse på et senere møde.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 26: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Teknisk Udvalg møde inkl. besigtigelsestur og borgermøde, tirsdag den 22. november 2022, kl. 12.00 - 20.30
- Invitation til klimanetværksmøde for lokalsamfund, tirsdag 29. november 2022, kl. 16.00 - 20.00
- Fællesmøde mellem ØU, TU og Havnens bestyrelse, mandag 5. december 2022, kl. 12.00 - 13.00
- Fællesmøde mellem ØU og TU om Rosborg, mandag 5. december 2022, kl. 13.20 - 13.55
- Fælles borgermøde med Kolding Kommune vedr. solcelleprojekt ved Viuf/Håstrup, tirsdag 6. december 2022, kl. 17.00 - 19.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 27: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 28: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.