

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 23-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 23. april 2025 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Årsrapport 2024.....	4
Vækst i Vest - ansøgning om ny industripark ved Give.....	5
Fremrykning af anlægspuljer på BFU.....	7
AAB Vejle - køb af ejendomme.....	10
Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema A.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle K	19
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Horsensvej - ramper til tunnel...	25
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse af Egtved Holt.....	27
Anlægsbevilling - Ombygning af krydset Horsensvej - Dandyvej.....	29
Anlægsbevilling - Anvendelse af reserveret statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter i Børko	32
Høringssvar til supplerende miljøkonsekvensvurdering for Midtjysk Motorvej.....	34
Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til Bred	36
Anlægsbevilling - Etablering af forsinkelsesområder i oplandet til Grejs Å.....	40
Anlægsbevilling - Vand i Vejle - Helhedsprojekt Omløbså og øvrige tiltag i relation til handlingspla	43
Lukket: Status leverandøraftale.....	46
Lukket: Køb af fast ejendom.....	47
Lukket: Ansættelse.....	48

## **Punkt 72: Kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-9-22

### **Resumé**

Kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at medlemmer af Økonomiudvalget har deltaget i følgende arrangement:

- Kommunaløkonomisk Forum Aalborg 16.-17. januar 2025

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

### **Historik**

**Kommunaldirektøren indstiller,, den 7. april 2025, punkt 87:**

at Byrådet godkender deltagelse i de nævnte arrangementer.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 87:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 73: Årsrapport 2024

00.32.10-K01-1-22

## Resumé

Vejle Kommunes regnskab for 2024 forligger nu klar til at blive overgivet til revisionen.

## Sagsfremstilling

Jf. Styrelseslovens § 45 skal Byrådet overgive kommunens årsregnskab til revisionen.

Regnskabet foreligger i form af Årsberetning 2024 samt bilagshæfte med specifikationer og øvrige autoriserede materialer.

Når Byrådet senere modtager revisionens beretning på baggrund af den udførte revision, foreligger regnskabet til endelig godkendelse.

Regnskabet for 2024 udviser følgende nøgletal for det skattefinansierede område:

- Overskud på det skattefinansierede område inkl. lån 269,9 mio. kr.
- Overskud på den strukturelle balance 670,6 mio. kr.
- Nettoanlægsudgifter 437,1 mio. kr. (heraf 8,9 mio. kr. brugerfinansierede anlæg)
- Overførte drifts- og anlægsmidler 770 mio. kr.
- Samlet langfristet gæld 1.693,6 mio. kr.
- Samlet balance 10.478,3 mio. kr.

## Sagens videre forløb

Behandles i Byrådet.

## Historik

**Kommunaldirektøren indstiller , den 7. april 2025, punkt 88:**

at regnskab for 2024 overgives til revisionen.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 88:**

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## Bilag

Bilagshæfte 2024 udkast vers. 2.pdf

Årsberetning 2024 udkast vers. 2.pdf

# Punkt 74: Vækst i Vest - ansøgning om ny industripark ved Give

24.10.05-P20-9-25

## Resumé

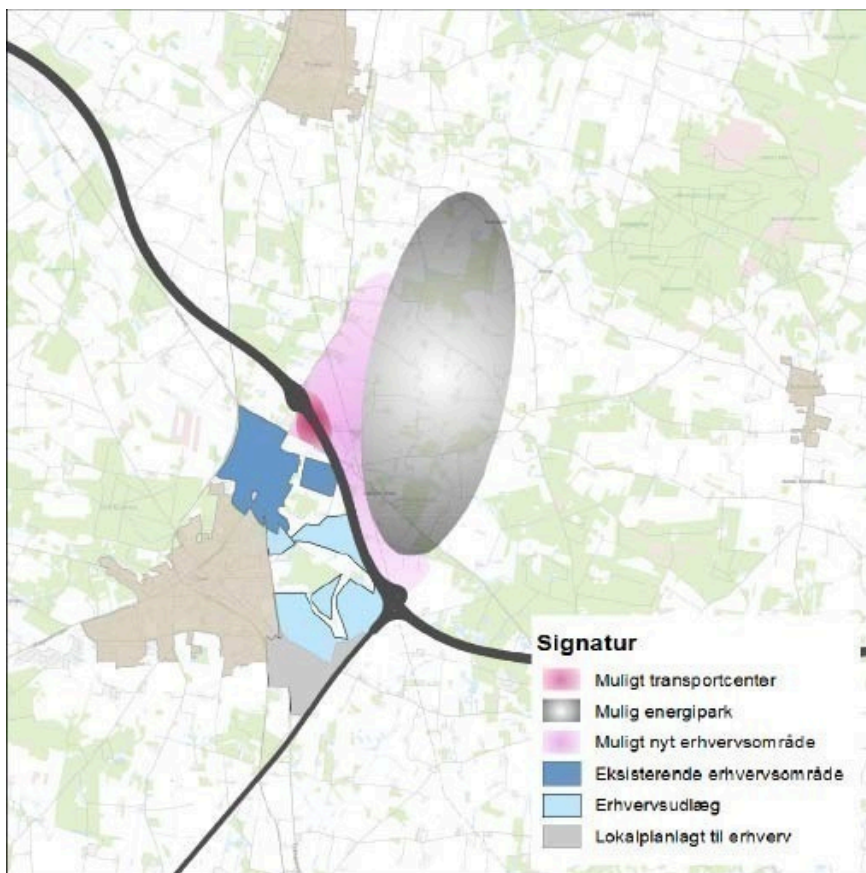
Give er et stærkt industriområde med markante virksomheder inden for blandt andet fødevarer- og vindmølleindustrien. Vejle Kommune vil vækst i vest og ønsker derfor at understøtte erhvervsudvikling i Give ved at indsende ansøgning til staten om at gøre et stort område ved Give til industripark. Området rummer allerede et attraktivt erhvervsområde, hvor store dele er udlagt til industri. Give har en særlig iværksætterånd, mange familieejede virksomheder og et engageret lokalsamfund, der bakker op om erhvervsudvikling. Det gør Give til en ideel ramme for vækst, innovation, grøn omstilling og industri.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune ønsker at indmelde et område ved Give som statsligt udpeget industripark. Området består af erhvervsområdet ved Give Øst. Den sydligste del af erhvervsområdet er lokalplanlagt (73 hektar), hvor en del er kommunalt ejet. Den midterste del af erhvervsområdet er rammelagt i kommuneplanen til erhvervsområde (70 hektar). Store dele af området er planlagt til tung industri.

Desuden indmeldes også et perspektivområde nord for erhvervsområdet, hvor der på sigt kan etableres en energipark med tilhørende 170 hektar erhvervsområde med fokus på grønne teknologier og erhverv som biogas, PtX, pyrolyse, græsproteinfabrik, batterilager med mere samt et transportcenter med fokus på servicering af el-lastbiler.

I ansøgningen gøres der opmærksom på, at området hverken er politisk godkendt eller planlagt. Det er vigtigt at fastholde, at der både er en politisk proces og en borgerproces inden et perspektivområde eventuelt kan realiseres.



## Give er ideel til industri

Området ved Give har meget at byde på som statslig udpeget industripark. Der er nærhed til motorvej, jernbane, international lufthavn, og så ligger det centralt. Give har en stærk iværksætterkultur og er kendetegnet ved mange familieejede virksomheder. Byen har et betydeligt antal produktionsvirksomheder, og lokalsamfundet bakker op om erhvervslivet. Som virksomhed i Give har man mulighed for at blive en del af et stærkt erhvervsnetværk, hvilket skaber gode vækstmuligheder.

Give Handel og Erhverv, Give Udviklingsråd og Dansk Industri Trekantområdet bakker op om udpegningen af området som industripark.

### **Fordele ved at være statslig udpeget industripark**

Regeringen vil udpege fem parker i landet som giver industrivirksomheder særlige vilkår for at etablere sig og udvide. Formålet med parkerne er, at Danmark skal stå stærkere i den globale konkurrence om vækst og arbejdspladser.

De nye parker får one-stop-shop til myndighedsbehandling, som skal sikre en hurtigere og smidigere myndighedsproces ved etablering og udvidelse af produktionsfaciliteter.

I one-stop-shoppen vil produktionsvirksomhederne af staten få:

- Én fast kontaktperson, som skal hjælpe virksomheden gennem de forskellige godkendelser på tværs af statslige og kommunale myndigheder.
- Fast track spor med fastsatte sagsbehandlingslofter for myndighedsgodkendelser på maksimalt 18 måneder – afhængigt af projektets størrelse og kompleksitet. Der er visse undtagelser hertil blandt andet i forhold til miljøkonsekvensvurdering.
- Vejledning om EU-regulering.
- En samlet procesplan med milepæle for de enkelte tilladelser, der bidrager til at skabe gennemsigtighed i den samlede myndighedsbehandling.

### **Kriterier for udpegning**

For at et område kommer i betragtningen som ny industripark skal området opfylde følgende kriterier:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur blandt andet elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft for eksempel uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger med mere og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Arealer, der indmeldes til industriarker, vil blive screenet på baggrund af de ovenstående kriterier med henblik på en endelig politisk udpegning i Folketinget.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

#### **Kommunaldirektøren indstiller, den 23. april 2025, punkt 108:**

At Vejle Kommune ansøger om udpegning af Industripark Give som statslig industripark.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april, punkt 108:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 75: Fremrykning af anlægspuljer på BFU

00.30.00-000-5-24

## Resumé

I forlængelse af tidligere års fremrykninger på anlægsprojekter, fremsættes der nu ønsker om fremrykninger på specifikke anlægspuljer under Børne- og Familieudvalget.

## Sagsfremstilling

I 2020 besluttede regeringen ekstraordinært at sætte kommunerne fri af anlægsloftet for at kunne hjælpe danske virksomheder og arbejdspladser gennem Covid19-pandemien. Tanken var, at kommunerne kunne fremrykke investeringerne på anlægsområdet, hvilke skulle komme lokale virksomheder til gavn. Som konsekvens heraf skulle alle forvaltninger se på mulighederne for fremrykninger på anlægsområdet. Børne- og Familieudvalgets bidrag dengang blev fremrykninger på 11,8 mio. kr.

på udvalgets vedligeholdelsespuljer jf. sag 54 på Byrådets møde 22. april 2020. Derved var de øgede investeringer med til at holde "hjulene" i gang i en tid, hvor private reducerede deres anlægsinvesteringer. Konsekvensen blev, at puljerne på Børne- og Familieudvalgets område blev tømte året efter, hvilket har gjort det nødvendigt med en fremryknings sag hvert år siden.

I denne sag søges fremrykninger fra 2026 til 2025 på følgende puljer:

- Vedligeholdelsespuljer på Dagtilbud: 4 mio. kr.
- Vedligeholdelsespuljer på Skole: 11 mio. kr.
- Pavillonopsætning: 1,5 mio. kr.
- Arbejdsmiljø skole: 1,2 mio. kr.

For at undgå store overførsler vil udvalget i samme sag søge om udskydelse på puljen til fagløgaler på skoleområdet. Puljen er på 17,8 mio. kr. og er fuld disponeret. Dog forventes alle pengene ikke at få afløb i 2025.

## Høring

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Indtægt
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v/skoler	1.500
BFU	301115	Arbejdsmiljøforhold Skole 2025	1.200
BFU	301275	Vedligeholdelsespuljer 2025 Skoler	11.000
BFU	510275	Vedligeholdelsespuljer 2025 Daginstitutioner	4.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>							
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v/skoler	Udgift	1.500			
BFU	301115	Arbejdsmiljøforhold Skole 2025	Udgift	1.200			
BFU	301275	Vedligeholdelsespuljer 2025 Skoler	Udgift	11.000			
BFU	510275	Vedligeholdelsespuljer 2025 Daginstitutioner	Udgift	4.000			
BFU	301184	Faglokaler på skoleområdet		-4.000			
<b>Finansiering:</b>							
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v/skoler	Udgift		-1.500		
BFU	301116	Arbejdsmiljøforhold Skole 2026	Udgift		-1.200		
BFU	301276	Vedligeholdelsespuljer 2026 Skoler	Udgift		-11.000		
BFU	510276	Vedligeholdelsespuljer 2026 Daginstitutioner	Udgift		-4.000		
BFU	301184	Faglokaler på skoleområdet			4.000		
Tillægsbevilling netto i alt				13.700	-13.700	0	0
Kassen (- = forbrug)				-13.700	13.700	0	0

#### Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Der afsættes rådighedsbeløb på 13,7 mio. kr. og anlægsbevilling på samlet 17,7 mio. kr. i 2025. Finansieringen af rådighedsbeløb sker via fremrykning fra 2026 til 2025.

#### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Historik

#### Børne- og ungedirektøren indstiller, den 3. april 2025, punkt 36:

at anlægsbudget flyttes mellem 2026 og 2025, som skitseret i sagen, samt

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi, godkendes

**Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. april 2025, punkt 36:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 93:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 76: AAB Vejle - køb af ejendomme

03.00.00-P19-1-25

## Resumé

Boligforeningen AAB Vejle anmoder om kommunalbestyrelsens godkendelse af køb af Vesterbrogade 73 og 75, Vejle. Købet af de to ejendomme sker med henblik på etablering af almene boliger.

## Sagsfremstilling

AAB anmoder om kommunens godkendelse af boligforeningens køb af Vesterbrogade 73 og 75, Vejle.

Repræsentantskabet i AAB har afholdt ekstraordinært møde den 27. marts 2025 og har godkendt købet af ejendommene.

Ejendommene er geografisk tæt placeret på en eksisterende boligafdeling i AAB, afd. 44, Den Gamle Have, som har 331 lejeboliger, heraf 63 ungdomsboliger.

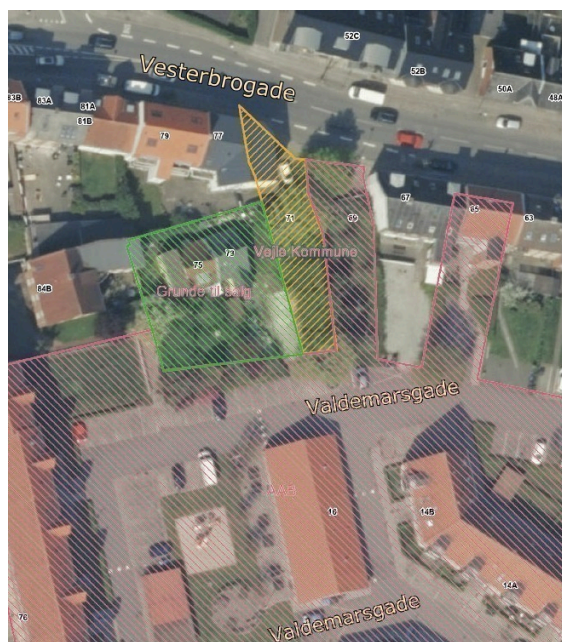
AAB har derfor interesse i at købe de pågældende ejendomme med henblik på at lave en samlet udviklingsplan for området.

AAB har oplyst, at købet har til formål at muliggøre etableringen af almene boliger i samarbejde med Vejle Kommune, samt at der er en igangværende dialog med forvaltningen om anvendelsen af matriklerne.

Etableringen af almene boliger kan ske enten ved at udnytte de eksisterende bygninger, gennem nybyggeri eller ved tilbygning til det eksisterende byggeri, eventuelt ved omprioritering af arealer indenfor den nuværende afd. 44. De eksisterende ejendomme og grundarealet kan alternativt anvendes til andet almennyttigt formål, eksempelvis inddrages til fællesareal eller fællesfaciliteter til gavn for boligområdet.

Det bemærkes, at ejendommene dermed erhverves uden, at der foreligger et endeligt projektgrundlag.

Se foto nedenfor af boligområdet, herunder ejendommens placering set i forhold til AAB's nuværende boligafdeling.



## Eksisterende ejendomme

Vesterbrogade 73 og 75 sælges af en privat grundejer.

Der er to eksisterende ejendomme på adresserne. Ejendommene er uden indvendigt indhold, da sælger havde en forventning om at nedrive ejendommene med henblik på nybyggeri. Der kan derfor ikke opgøres et antal lejemål for bebyggelsen.

Ejendommene er opført i henholdsvis 1880 og 1893 og har et samlet grundareal på 623 m<sup>2</sup>, hvoraf 189 m<sup>2</sup> er bebygget, se foto.



### **Økonomi**

Ejendomsværdien for de to ejendomme er samlet opgjort til 2.789.000 kr. (2020-niveau), mens den foreløbige 2024-vurdering er 3.195.000 kr.

Der er mellem AAB og sælger indgået en aftale om overdragelse af ejendommene til en samlet pris på 2.350.000 kr. Derudover har parterne aftalt, at AAB skal betale 175.000 kr. for en saneringsplan og en opmålingsrapport, som sælger har fået udarbejdet.

AAB oplyser, at købesummen foreløbigt finansieres via et lån i arbejdskapitalen. Købet forudsætter dermed ikke ekstern lånefinansiering.

AAB har endvidere lavet en samlet økonomisk vurdering af ejendoms købet set i forhold til boligforeningens økonomi og skønner, at det er forsvarligt, henset til de udviklingsmuligheder købet giver.

### **Lovgrundlag**

En almen boligforenings køb af såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 57:**

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende, at boligforeningen AAB Vejle køber Vesterbrogade 73 og 75, Vejle.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 57:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 94:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 77: Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema A

03.02.12-P19-1-24

## Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 17. august 2020, sag 209, at Vejle Kommune som led i hjemløsestrategien skulle indgå i et partnerskab med Boligforeningen Østerbo med henblik på at etablere almene boliger på Boulevarden, Vejle. Der skal opføres i alt 81 familieboliger, hvoraf de 22 boliger er til udsatte unge, der er i risiko for hjemløshed.

Boligforeningen Østerbo anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med nybyggeri af afd. 55, Åhusene.

## Sagsfremstilling

Boligforeningen Østerbo ønsker at opføre i alt 81 familieboliger på Boulevarden 74 i Vejle, heraf 22 boliger til udsatte unge, der er i risiko for at ende som hjemløse.

Voksenudvalget har den 3. marts 2025, punkt 25, godkendt en administrationsaftale om kommunens anvisningsret til disse boliger.

Østerbo har indgået betinget grundkøbsaftale med Vejle Kommune.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1342. Lokalplanen er godkendt af Byrådet den 6. november 2024, punkt 212.

### Projektet og boligerne

De nye boliger etableres som fire forskudte punkthuse med træbeklædte facader. Punkthusene kommer til at ligge i et grønt bælte mellem den offentlige sti langs Vejle Å og kommunens idrætsfaciliteter, der blandt andre benyttes af Vejle Midtbyskole.

Punkthusene er på henholdsvis tre og fire etager.

Bebyggelsen udgør et samlet boligareal på 6034 m<sup>2</sup>, hvoraf 73 m<sup>2</sup> indrettes til fællesfaciliteter til afdelingens beboere.

Det indgår i projektet, at Vejle Kommune som en del af byggemodningen af området vil hæve terrænet, etablere ny adgangsvej, sikre en effektiv vandhåndtering, genetablere parkeringspladser og opføre en ny kunstgræsbane til daglig brug for Vejle Midtbyskole.

Af skitserne ses boligernes placering:



Fig. 1. Oversigtsfoto med markering af byggeriets placering langs Vejle Å



Fig. 2. Oversigtsfoto med punkthusenes placering



Fig. 3. Skitse der illustrerer punkthusenes facade med træbeklædning og placering langs åen

Boligerne får et boligareal på mellem 34 - 106 m<sup>2</sup>. Boligerne til udsatte unge får et boligareal på ca. 34 m<sup>2</sup> og indrettes med fast inventar, så beboeren ikke nødvendigvis skal medbringe møbler eller andet til indretning af lejligheden.

Projektet forventes påbegyndt i november 2025 og afsluttet i april 2027.

#### **Huslejen**

Østerbo oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 1.116 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, ekskl. forbrug.

Det vil for én af de 22 boliger til udsatte unge betyde en månedlig husleje på ca. 3.323 kr. ekskl. forbrug.

#### **Lovgrundlag mv.**

##### *Tilsagnsgivning og finansiering*

Ifølge § 104 i almenboligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af det lokale boligmarked, herunder behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Der bør som udgangspunkt ikke gives tilsagn til nye boliger, hvis lejeledigheden overstiger 2 %. Forvaltningen kan oplyse, at der p.t. kun er 0,94 % ledige almene boliger i Vejle Kommune.

Anskaffelsessummen oplyst af Østerbo på 157.803.000 kr. holder sig indenfor satserne for støttet byggeri i 2025, idet støtten efter projektets samlede boligareal maksimalt kan udgøre 157.810.840 kr.

Anskaffelsessummen finansieres for almene boliger med 90 pct. lån, 8 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. almenboliglovens § 118, stk. 1, jf. § 118a, stk. 2. Denne finansieringsform skyldes, at det gennemsnitlige bruttoetageareal er mindre end 90 m<sup>2</sup>.

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi - efter Landsbygefondens skøn - tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Det er i henhold til almenboliglovens § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Garantien stilles som regaranti over staten, jf. almenboliglovens § 128a.

Der er endvidere fastsat regler om støtte til alment boligbyggeri i støttebekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

De nævnte bestemmelser indeholder krav om, at tilsagnsmotageren skal iagttage en række regler om bl.a. udbud, ansvar, kvalitetssikring og forskellige bestemmelser af byggeteknisk karakter.

### Husleje

Det fremgår af almenlejelovens § 9, stk. 5 og driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 3, at huslejen og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Det endelige huslejeniveau godkendes ved behandling af Skema C.

## Økonomi

Østerbo oplyser, at den samlede anskaffelsessum er 157.803.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som det fremgår af tabellerne:

<b>Anlægsøkonomi</b>	
Grundudgifter	23.151.000 kr.
Entrepriseudgifter	117.899.000 kr.
Omkostninger	14.465.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	2.288.000 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>157.803.000 kr.</b>

<b>Finansiering</b>	
90 % Realkreditlån	142.023.000 kr.
8 % Grundkapital	12.624.000 kr.
2 % Beboerindskud	3.156.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>157.803.000 kr.</b>

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes skal Teknisk Udvalg behandle en Skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Det forventes, at skema B behandles i juni 2025.

### Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er på 12.624.000 kr.

I august 2020 traf Økonomiudvalget en beslutning om, at de 10.000.000 kr., der var afsat i budget 2020-2023 til indskudskapital i almene boliger, skulle tildeles Østerbo. Det resterende indskud finansieres af de øvrige udisponerede midler til grundkapitaltilskud.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Åhusene	12.624			
<b>Finansiering</b>					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Pulje	-12.624			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

#### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling på 12,624 mio. kr. til kapitaltilførsel til Østerbo vedr. Åhusene.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24

#### Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 58:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 157.803.000 kr.,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at betingelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, der finansieres af pulje til grundkapitalindskud, og at meddelelsen om tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig husleje på 1.116 kr. pr. m<sup>2</sup>, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

#### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 58:

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 95:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 78: Forslag til lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

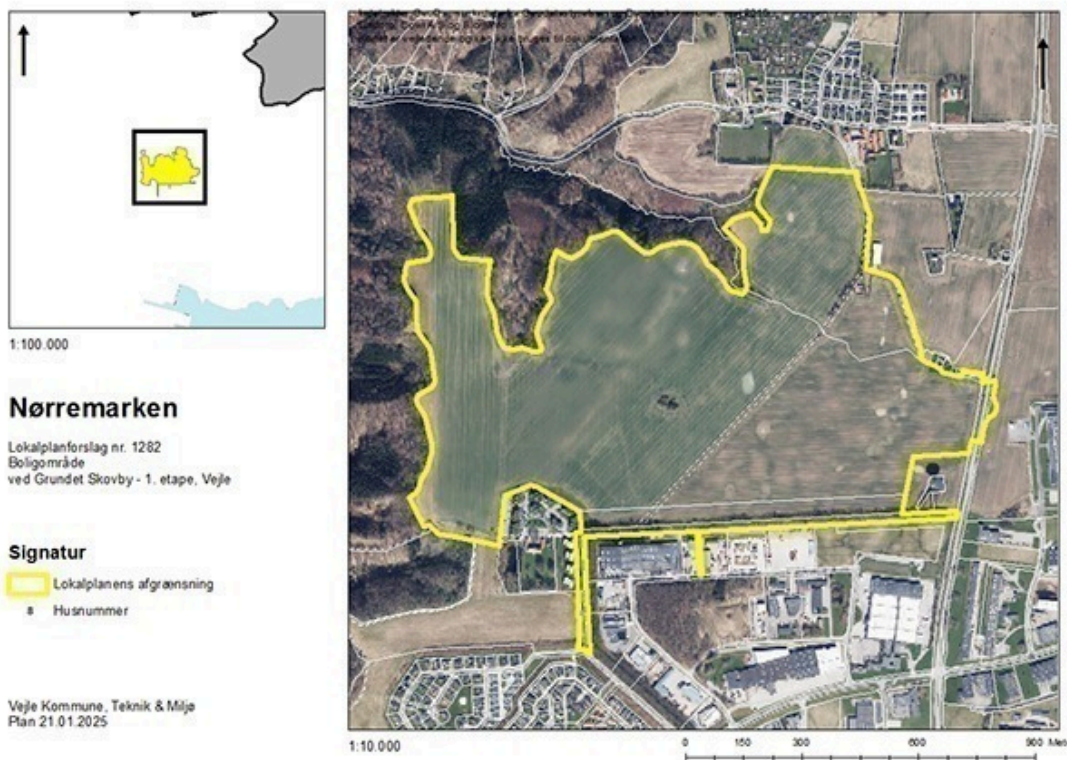
01.02.05-P16-56-19

## Resumé

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Grundet Skovby, Vejle. En privat grundejer har anmodet om igangsætning af lokalplan, som muliggør boligbebyggelse i den vestligste del af området.

Arealerne ligger i landzone og dyrkes som landbrugsjord. Lokalplanområdet udvikles med 1-ben-lav boliger på små og store grunde, samt med 2-ben-lav boliger i en-to etager. Lokalplanen giver mulighed for at etablere jordvolde til afskærmning af støj fra erhvervsområdet mod syd og øst. Dertil giver lokalplanen mulighed for at etablere arealer til vandhåndtering. Jordvolde og vandhåndtering skal have en bearbejdning, så de fremstår som en naturlig del af de fælles friarealer.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Bebyggelsesplan for lokalplanområdet viser bebyggelse i første etape og markering af fremtidig etape.

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 10. december 2019, pkt. nr. 263, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. august 2024, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

## Lokalplanens indhold

I 2019 blev der udarbejdet en helhedsplan for området mellem Store Grundet i Vejle og Hornstrup Kirkeby. Området fik kaldenavnet Grundet Skovby. I Helhedsplanen er arealet disponeret til byudvikling i form af boliger. I helhedsplanen er der arbejdet med landskabet for at sikre udsigtskiler til/fra Hornstrup kirke. I landskabskilerne sikres arealer til vandhændtering. Helhedsplanen er mod vest og nord afgrænset af en rekreativ ramme. Denne rekreative ramme skaber en afstand til skoven samt til Hornstrup Kirkeby, således landsbyen ikke vokser sammen med det nye boligområde. Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler helhedsplanens visioner for en grøn by i landskabet.

Lokalplanen skal gøre det muligt at realisere den del af helhedsplanen, der vedrører adgangsveje, bearbejdning af landskab med vandhændtering og jordvolde mod syd og vest samt muliggøre den del af boligområdet, der ligger mod vest. Lokalplanen opdeles i delområder, som blandt andet udlygger arealer til boliger i form af parcelhusgrunde, kompaktparceller, rækkehuse, dobbelthuse samt fællesfunktioner i form af daginstitution. Lokalplanområdet er 96,6 ha.

### Boliger

Der kan etableres ca. 170 boliger med denne lokalplan. Grunde til åben-lav skal have en minimum størrelse på 700 m<sup>2</sup>. Dertil kan der udstykkes åben-lav boliger som kompaktparceller, her kan grundene udstykkes med en minimumstørrelse på 400 m<sup>2</sup> og maksimum 700 m<sup>2</sup>. Boligområderne til tæt-lav kan udstykkes med en størrelse på minimum 315 m<sup>2</sup>. Muligheden for tæt-lav grunde på under 400 m<sup>2</sup> gives, idet der etableres store sammenhængende fælles friarealer, og at de fleste tæt-lav grunde grænser direkte op til fælles friarealer.

Boliger kan opføres i 2 etager og med en højde op til 8,5 meter. Boligerne skal placeres med en afstand af boligens facader parallelt med boligvejen. Boligerne skal udføres med den primære indgang i en facade, der ligger parallelt med boligvejen. Synlige indgange er med til at skabe et imødekomende boligområde, med liv og mulighed for at se hinanden.

For at skabe variation i tæt-lav boliger skal de etableres med forskydninger i facaden og tæt-lav boliger kan etableres med en maksimum sammenhængende længde på 50 meter.

Tæt-lav bebyggelse skal have samme arkitektoniske udtryk inden for samme boligvej. Omvendt skal der skabes variation i den tæt-lave bebyggelse i de forskellige delområder, dvs. at hver boligvej skal have et varieret udtryk. Det kan ske med variation i arkitekturen, materialesammensætning, farver, udformning mv.

Bebyggelsens facader skal opføres i teglsten, ubehandlede, vandskurede eller pudsede. Det er også muligt at anvende ophængt tegl, ophængt skiffer eller træ.

Tage må udføres med tagsten, eternitskiffer, forpatineret zink eller tagpap. Ved sadeltage med tagpap skal taget udføres med listedækning.

Bebyggelsen skal følge terrænet, for at bebyggelsens placering fremstår så naturligt som muligt i landskabet. Det betyder, at bebyggelse på kuperede eller skrånende grunde skal placeres og udformes, så niveauforskelle optages i bebyggelsen enten ved forskudte plan, med parterreetage eller i 2 etager. Boliggrundene skal terrænreguleres mindst muligt. Hvor der er behov for at hæve eller sænke terrænet med maksimum +/- 0,5 meter, skal al jordbearbejdning foregå mindst 1 meter fra skel mod nabo, vej og fælles friareal. Ved en skrånende grund, må boliger, om nødvendigt, indrettes med indvendige trin. Nogle af grundene skal placeres i en minimums kote, der fremgår af lokalplanens kortbilag. Dette er for at sikre, at boligernes spildevand kan ledes væk fra grunden via Vejle Spildevands ledninger.

### *Vej-, sti- og parkeringsforhold*

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen og lokalplanen er der gennemført trafikmodelberegninger på Nørremarken nord for Horsensvej. Med baggrund i disse beregninger, er der arbejdet med, hvorledes man bedst kommer til og fra lokalplanområdet som gående, cyklist, med offentlig transport og i bil. Samtidig har der været et ønske fra borgere på Store og Lille Grundet, om at der ikke kom biltrafik direkte mellem Grundet Skovby og de eksisterende boliger, og derfor er der valgt en løsning, hvor trafikken er adskilt. Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Viborgvej for både gående, cyklister, offentlig transport og biler. Der etableres en forbedret gang- og cykelforbindelse mod Store og Lille Grundet via Store Grundet Allé til Grundet Tværvvej, og der etableres en busvej fra lokalplanområdet over Store Grundet Allé til Norgesvej.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Viborgvej, hvor der etableres en rundkørsel. Rundkørslen placeres syd for Gl. Smedevej og Gl. Smedevej forlægges syd om de to boliger Gl. Smedevej 9 og 11. Gl. Smedevej skal på sigt vejbetjene den nordligste del af Grundet Skovby, som udvikles i en senere etape.

Der etableres en busvej til lokalplanområdet via Norgesvej, Store Grundet Allé og adgangsvejen i lokalplanområdet. For cykler og gående er der også adgang til lokalplanområdet fra Korntofte og Store Grundet Allé, samt fra Viborgvej og Gl. Smedevej.

Adgangsvejen etableres som en facadeløs vej med afstand til boligerne. Adgangsvejen anlægges med stiudlæg til fodgængere og cyklister. Langs adgangsvejen placeres alle træer på begge sider af vejen. Boligveje udlægges med fortov.

Lokalplanområdets boligområder og friarealer, bindes sammen indbyrdes og med arealer uden for lokalplanområdet med stier.

### *Ubebyggede arealer*

Helhedsplanen er udarbejdet således, at der først og fremmest holdes afstand til skovbrynene, Hornstrup Kirkeby samt til støj fra erhverv og veje. Dernæst er der set på, hvorledes der bedst muligt bliver skabt gode og interessante ind- og udkigslinjer til Hornstrup Kirke. Dertil er der arbejdet med vandhåndtering dels på de friholdte arealer, men også i de eksisterende lavninger, der er i området.

En landskabsarkitekt har udarbejdet en planteplan, som er vedlagt lokalplanen. Planteplanen og plantelisten er tilpasset den beplantning, der er hjemmehørende omkring Vejle/Åstjylland.

De ubebyggede arealer mellem boliger og skov etableres med engarealer og enkeltstående træer i form af stilkeg. Mellem boligområder og Viborgvej samt virksomheder på Norgesvej etableres jordvolde, som skal skærme for støj. Ligesom arealerne mellem boliger og skov, etableres støjvoldes skrånninger med en blanding af flere græsser, urter og blomster.

Langs adgangsvejen plantes fuglekirsebær som alle træer på begge sider. Boligvejene får enkeltstående træer i de interne fælles friarealer. Langs kirkestien plantes almindelig akeleje og vejbred. Ved fælles friarealer med eng

arealer, opfordres der til, at arealerne vedligeholdes med et eller to årlige høst. Ved at slå arealerne over en længere periode, fremfor over få dage, vil der hele tiden være blomster og højt græs til gavn for smådyr og insekter.

På arealerne til vandhåndtering plantes hjemmehørende arter, der kan tåle vand og tørke.

De store fælles friarealer vil være præget af den fritvoksende beplantning beskrevet herover. Området skal også i høj grad anvendes til håndtering af regn- og overfladevand. Området er tilgængeligt via stier, der forbinder boligområderne med hinanden og skoven. De store fælles friarealer i delområderne R1 og R2 kan bruges til leg, men der kan kun etableres mindre anlæg med legeredskaber og til boldspil.

I delområdet R2 står der flere træer ved kirkestien, som skal bevares.

De nære fælles friarealer, som ligger i delområderne B1-B5 kan anvendes til opstilling af legeredskaber og indrettes med arealer til boldspil.

I delområdet V1 langs Store Grundet Allé på strækningen mellem Viborgvej i øst og frem til boligbebyggelsen i vest, skal der være beplantning på begge sider af vejen. Den eksisterende beplantning skal i videst mulig omfang bevares. Den eksisterende beplantning kan vedligeholdes og skal suppleres af nye træer, i takt med gamle træer går ud.

#### *Andet*

Der er udlagt et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> til en daginstitution.

Der kan opstilles en telemast til mobildekning med en højde på maksimalt 36 meter indenfor lokalplanens område. Alt efter hvor en mast placeres, skal der vises hensyn til Hornstrup Kirkes fjernomgivelser og skoven.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Lokalplanen overfører dele af arealerne til byzone. Delområdet B6, hvor der ikke kan bygges boliger med denne lokalplan, forbliver i landzone indtil en ny lokalplan overfører arealerne til byzone.

#### *Sårlige planmæssige forhold*

Landbrugspligten skal sættes ophævet hos Landbrugsstyrelsen.

Skovbyggelinjen skal sættes ophævet hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Rundkørsel og adgangsvej anlægges af bygherre. Det er muligt, at Vejle Kommune skal overtage driften af adgangsvejen efter etablering, idet den muligvis skal benyttes til busvej.

#### *Kommuneplantillæg*

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5.B.10, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og 1.5.R.4, der udlægger en mindre del af området til rekreative formål. Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der justerer kommuneplanrammernes afgrænsning mellem bolig- og rekreativt område for den østligste del af lokalplanområdet. Dertil udtages den del af boligramme 1.5.B.10, der ligger mellem Viborgvej og Gl. Smedevej.

#### *Vurdering af afledte konsekvenser*

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

#### *Miljøvurdering*

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1282 og kommuneplantillæg nr. 55, Boligområdet ved Grundet Skovby, Vejle 1. etape, da planerne udlægger et stort nyt areal til boligområdet i byzone. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er det vurderet, at lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, 10b. Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Formålet med miljøvurderingen er at belyse konsekvenserne for miljø, natur, landskab og mennesker.

Miljørapporten vurderer følgende emner:

- Kirkeomgivelser af Hornstrup Kirke  
Lokalplanområdet ligger delvist inden for kirkens fjernomgivelser. Hensyn til kirken sikres gennem bevaring af kirkestien, landskabskilen og indsigtslinjen, hvilket fastholder udsigten til og fra kirken.

- Byudvikling og afgrænsning til det åbne land  
Bygrænsen rykker tættere på Hornstrup Kirkeby. For at sikre en harmonisk overgang etableres grønne kiler og en landskabeligt tilpasset støjvold.
- Påvirkning fra eksisterende virksomheder  
En virksomhed syd for området genererer støj, hvorfor der opføres en 6 m høj støjvold mod syd og øst for at sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier overholdes.
- Udledning til vandmiljøet og vandhændtering  
Regnvand afledes til Hornstrup Bæk, som har lav vandføring og er følsom over for store udledninger, samtidig har afstrømnig til Grejs Å... tidligere har forårsaget oversvømmelser i Vejle. Der er derfor i planlægningen sikret forsinkelser af vand, så påvirkningen minimeres, selv ved ekstremregn.

Med de nævnte tiltag vurderes planerne ikke at have en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

### HÅringsperiode

HÅringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljø-, og miljøkonsekvensvurderinger fastsættes til otte uger, da miljø-, og miljøkonsekvensvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden. Å

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Klima og resiliensvurdering

Der er arbejdet med vandhændtering for at skåne værdifulde arealer og for at skåne bymidten for ågede mængder vand. Vandhændtering sker blandt andet ved at lave regnvandsbassiner inden regnvandsudledning låber ud i naturlige åer og søer. Vandhændteringsplanen forholder sig ligeledes til, hvordan bygninger placeres i forhold til terrænhældninger, skybrudhændelser, grundvandsstigninger, lavninger og oversvømmelser via spildevandssystemet. Lokalplanen tillader alene terrænhændringer i forbindelse med udformning af støjvolde og arealer til vandhændtering. Det bør mindske behovet for flytning af jord ud/ind af området.

Lokalplanen foreskriver områder til åben-lav og tæt-lav boliger. Der gives mulighed for åben-lav boliger på både små og store grunde, hvilket bør resultere i boliger med forskellig størrelse.

Der er kort afstand (cykelafstand) til hverdagsfaciliteter som f.eks. skole, sport, indkøb og børnenepasning.

Lokalplanen arbejder med attraktive friarealer. Å Lokalplanen ændrer landbrugsarealer til et område med boliger og fålles friarealer. Fordi store arealer skal benyttes til vandhændtering og støjafskærmning, vil det give en oplevelse af store sammenhængende grønne områder. Å De fålles friarealer placeres således, de hænger sammen med de tilstødende grønne områder.

Lokalplanen arbejder med at skabe et let afslæselig vejhierarki, med gode interne veje der kobler sig godt til den overordnede infrastruktur. Der er arbejdet med trafiksikkerhed i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. Å På Næremarken prioriteres cyklisme, ved at vejen til bymidten er kortere på cykel end i bil. I lokalplanområdet skabes flere gode og trygge stiforbindelser. Adgangsvejen er udformet med mange kurver, der virker hastighedsdæmpende. Dertil laves sikre krydsninger for bløde trafikanter. Å

Kommunens forvaltninger, relevante forsyningsselskaber og Haderslev stift har været inddraget i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen og/eller lokalplanen. Å

Der er arbejdet med balancering af økonomiske omkostninger, ved at etablere infrastruktur og beplantning, der også har fokus på drift og vedligehold. Å Forud for lokalplanen, er der udarbejdet en helhedsplan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Oplevelsen af Hornstrup kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsigt til Hornstrup kirke og i forhold til bebyggelse.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af økonomiudvalget og Byrådet. Å

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 45:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Å

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 45:**

Anbefalet.

Å

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 96:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

**Bilag**

Lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape

Miljørapport 1282

Tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 79: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Horsensvej - ramper til tunnel

05.04.06-P20-8-25

## Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for anlæggelse af nye ramper til den eksisterende stitunnel under Horsensvej, samt etablering af cykelstier på begge sider af Moldevej for at forbinde stien gennem tunnelen og op til de eksisterende cykelstier på Horsensvej.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. november 2024 pkt. 215. Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2025.

I Handlingsplan 2025 prioriteres projektet Horsensvej tunnel, Vejle som omfatter anlæggelse af nye ramper til den eksisterende stitunnel under Horsensvej, samt etablering af cykelstier på begge sider af Moldevej for at forbinde stien gennem tunnelen under Horsensvej og op til de eksisterende cykelstier på Horsensvej, som skaber en sammenhængende cykelinfrastruktur.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforsretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Nørremarken, Vejle Jorder: 42h, 42aq og 2a

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforsretningen forventes at strække sig over to timer.

## Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

## Klima og resiliensvurdering

Projektet skal skabe en fremkommelig og trafiksikker krydsning for cyklister på en vigtig pendler- og skolecykelrute, således at der skabes en sammenhæng i cykelinfrastrukturen og flere vil benytte cyklen som transportmiddel.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 48:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og  
at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 48:**

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforsretningen.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 97:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

**Bilag**

Arealhvervelsesplan

# Punkt 80: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse af Egtved Holt

05.01.02-P20-4-25

## Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af areal og rettigheder til brug for sideudvidelse af en vejstrækning på ca. 1,8 km på den offentlige vej Egtved Holt, Egtved.

## Sagsfremstilling

Den trafikale udvikling i området nødvendiggør en sideudvidelse af Egtved Holt på en strækning på ca. 1,8 km mellem Egtved Holt 12 og Vorkvej.

For trafikalt at kunne håndtere den øgede trafik og belastning med turistbusser, lastbiler, landbrugsmaskiner m.v. som området genererer, er der behov for at udvide vejen.

Vejstrækningen påtænkes udvidet i bredden med 1,5-2 meter asfalt, så vejstrækningen har en konstant bredde på omkring 6 meter samt 0,5 meter rabat i begge sider. Derved muliggøres at større køretøjer kan passere hinanden uden væsentlig kørsel i rabatten.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Egtved By, Egtved: Matr. nr. 1ba, 1k, 1h, 1t, 6i, 7au, 7av, 8dx, 16a, 17a og 19b

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforretningen forventes at strække sig over 2 timer.

## Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje (vejloven) kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Efter § 8 i lov om offentlige veje, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen forventes at blive 0,1 mio. kr., som finansieres af anlægsbevilling i særskilt sag om vejudvidelse af Egtved Holt på en 1,8 kilometer lang strækning.

## Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Egtved Holt og ydermere kan der spares på den løbende drift af rabatarealer efter sideudvidelsen.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 49:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,  
at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og  
at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 49:**

Anbefalet, idet formandskaberne for Kultur & Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg drøfter manglende finansiering.  
Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforsretningen.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 98:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

**Bilag**

Arealerhvervelsesplan

# Punkt 81: Anlægsbevilling - Ombygning af krydset Horsensvej - Dandyvej

05.01.02-P20-5-25

## Resumé

Udviklingen af erhvervsområdet ved Dandyvej øger trafikmængden, hvilket kræver en ombygning af adgangsvejen og forbedring af krydset ved Horsensvej. Der etableres en rundkørsel (knogleanlæg), forlængelse af svingbaner samt nye parkeringsarealer. Der søges anlægsbevilling på 1,050 mio. kr. til krydsombygning mv.

## Sagsfremstilling

Udviklingen af erhvervsområdet omkring Dandyvej medfører øgede trafikmængder i området samt til og fra området via krydset Horsensvej/Dandyvej. For at imødekomme den forventede trafikvækst og sikre en hensigtsmæssig og trafikikker afvikling er der behov for en ombygning af Dandyvej og krydset ved Horsensvej. Der er allerede i dag udfordringer med trafikken fra Dandyvej ind i krydset med Horsensvej, hvor trafikken stuer tilbage. Svingbanerne i krydset er ganske korte og skaber dermed flaskehalse i myldretiden. Fra den modsatte side – Solkilde Alle er sporfordelingen uhensigtsmæssig i det der er et dedikeret venstresvingsspor og et kombineret venstre- og ligeud spor. Denne løsning giver en utraditionel trafikafvikling.

For at optimere trafikafviklingen fra Dandyvej foreslås det at etablere en ny rundkørsel på Dandyvej med tvungen udkørsel, tilsvarende det eksisterende anlæg på Solkilde Alle på modsatte side af Horsensvej. Dette indebærer:

- Anlæg af en midterhelle fra Horsensvej til efter de første sideveje.
- Etablering af en ny stamvej mod vest fra rundkørslen for at aflaste den eksisterende vejstruktur.
- Ændring af de to eksisterende tilslutninger til Dandyvej, således der kun bliver mulighed for højre ind og højre ud.
- Forlængelse af svingbanerne i tilfarten til krydset med Horsensvej for at reducere kødannelse og forbedre trafikflowet.
- Etablering af venstresvingsbane og forlængelse af svingbanerne i tilfarten på Dandyvej til krydset med Horsensvej for at reducere kødannelse og forbedre trafikflowet.
- Etablering af fortov og cykelsti på sydsiden af Dandyvej.

Tiltagene understøtter en senere etape, hvor bl.a. trafikikkerheden for lette trafikanter forbedres i hele krydset, idet sporfordelingen på Solkilde Alle og den samlede signalstyring kan ændres.

Foruden knogleanlæg mv. med fremtidig vejstatus som privat fællesvej, etableres yderligere parkeringspladser på arealet mellem Horsensvej og Dandyvej for at understøtte erhvervsområdets udvikling og behov for parkeringskapacitet, herunder i relation til pendlerpladsen. Dette vil sikre bedre adgangsforhold for både ansatte i erhvervsområdet og pendlere, der anvender området til langtidsparkering. Knogleanlæg mv., beplantning og parkeringsarealer langs Horsensvej etableres af udvikleren og projektet koordineres med Vejle Kommunes projekt i og ved krydset.

Arealet med fremtidige parkeringspladser på kommunalt areal vil blive administreret som offentlig vej, og der foretages en udskillelse af arealet som vejmatrikel. Det etableres i forbindelse med anlægget afskærmende beplantning mod Horsensvej.

Vejle kommune ejer den første del af Dandyvej og selve krydset, hvor ombygningen beløber sig overslagsmæssigt til 1,05 mio. kr.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.286	Krydsombygning Horsensvej - Dandyvej	1.050	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.050	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>									
TU	223.286	Krydsombygning Horsensvej - Dandyvej	Udg.		1.050				
<b>Finansiering:</b>									
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.				-1.050		
Tillægsbevilling netto i alt					1.050	0	-1.050	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>					<b>-1.050</b>	<b>0</b>	<b>1.050</b>	<b>0</b>	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på 1,05 mio. kr. i udgift til krydsombygning. Udgiften finansieres af puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur hvor der er budget i 2027. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Der er afledt drift på 35.000 kr. fra 2026 frem til vejvedligehold og grønne områder. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Projektet sikrer en robust og fremtidssikret infrastruktur der kan håndtere trafikken i området og forbedrer adgangen til/fra Horsensvej.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

#### Teknik og Miljødirektøren indstiller den 1. april 2025, pkt. 53

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

#### Beslutningen fra Teknik Udvalg den 1. april 2025, pkt. 53

Anbefalet

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 100:

Anbefales.

Der etableres en dialog med omkringliggende virksomheder i området vedrørende krydsombygningen, ligesom muligheden for at etablere en direkte forbindelse mellem parkeringspladsen ved Bauhaus og Dandyvej undersøges.

### Beslutning

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

### Bilag

Vejplan - Dandyvej

# Punkt 82: Anlægsbevilling - Anvendelse af reserveret statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter i Børkop og Give

00.16.00-P20-5-25

## Resumé

Vejle Kommune har reserveret midler i statens pulje for områdefornyelse for bymidter i byer mellem 4.000-20.000 indbyggere. Forvaltningen foreslår, at midlerne bruges i midtbyprojekter i Børkop og Give i 2025.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har ansøgt staten om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Staten har i 2023 givet tilsagn om reservation af 165.037 kr. og i 2024 tilsagn om reservation af 165.859 kr. til Vejle Kommune.

I Vejle Kommune er det Børkop og Give by, der ligger inden for tildelingskriterierne. Forvaltningen anbefaler at de statslige byfornyelsesmidler deles mellem bymidteprojekter i de to byer.

I Børkop anvendes midlerne til midtbyforskønnelse i forbindelse med krydsombygning ved Jernbanegade/Søndergade.

I Give anvendes midlerne til renovering af Torvet.

Begge projekter udføres i 2025.

## Økonomi

Tilsagnsbeløb (60%) er på baggrund af egenfinansiering (40%), og begge projekter indgår derfor som "delprojekter" i større anlægsprojekter for at opfylde kravet.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.284	Mindre Anlæg 2025/2026 - Børkop	166	-166
TU	015.071	Projekter i Give Midtby	165	-165
Ændring af anlægsbevillinger i alt			331	-331

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.284	Mindre Anlæg 2025/2026 - Børkop	Udg.	166			
TU	015.071	Projekter i Give Midtby	Udg.	165			
<b>Finansiering:</b>							
TU	223.284	Tilsagn/refusion til bymidter	Ind.	-166			
TU	015.071	Tilsagn/refusion til bymidter	Ind.	-165			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører der gives anlægsbevilling og samlet afsættes rådighedsbeløb på i alt 331.000 kr. i udgifter i 2025 til midtbyprojekter i Give og Børkop. Udgiften finansieres af tilskud/refusion fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter.

## **Høring**

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

Begge projekter handler om at skabe mere grønne bymidter i form af beplantning.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 1. april 2025, punkt 55:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. april 2025, punkt 55:**

Anbefalet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 101:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

# Punkt 83: Høringssvar til supplerende miljøkonsekvensvurdering for Midtjysk Motorvej

05.01.45-P20-1-25

## Resumé

Vejdirektoratet har sendt en supplerende miljøkonsekvensvurdering for Ny Midtjysk Motorvej i høring frem til 28. april 2025 og afholdt borgermøde om projektet i Give den 9. april 2025.

Den supplerende miljøkonsekvensvurdering er et resultat af ønske fra Vejle Kommune om projektændringer vedr. flytning af tilslutningsanlæg til Billund Lufthavn og Give Syd.

Vejle Kommune har udarbejdet vedhæftede udkast til høringssvar til projektet, som anbefales fremsendt til Vejdirektoratet i forbindelse med høringen.

## Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har offentliggjort en supplerende miljøkonsekvensvurdering (MKV-undersøgelse) som undersøger placering af to tilslutningsanlæg og andre justeringer i det oprindelige motorvejsprojekt.

Der blev tilbage i 2020 gennemført en miljøkonsekvensvurdering af ny motorvej fra Give til Haderslev. På den baggrund blev det besluttet at anlægge motorvejsstrækningen fra Give til Grindstedvej i Billund, og at motorvejsstrækningen skal anlægges fra 2026 - 2032.

Efterfølgende har Vejle Kommune ønsket justeringer i det besluttede projekt. Konkret ønsker Vejle Kommune et tilslutningsanlæg ved Tykhøjvej i den sydlige del af Give, samt at den planlagte forbindelsesvej fra motorvejen til Lufthavnsvej flyttes længere mod øst, hvor der ønskes endnu en vejtilslutning til Billund Lufthavn.

Forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 behandlede Vejle Kommunes ønske og besluttede i april 2023, at igangsætte en supplerende miljøkonsekvensvurdering sådan, at der er et beslutningsgrundlag for en eventuel ændring af det allerede vedtagne projekt.

Miljøkonsekvensvurderingen omfatter desuden en række supplerende miljøundersøgelser samt en tilpasning af vejprojektet for at undgå konflikt med to fortidsminder, som er blevet fredet efter gennemførelse af den oprindelige miljøkonsekvensvurdering.

Den videre proces forventes således:

- Offentlig høring af projektændringer og miljøvurderinger (6 uger) frem til 28. april 2025
- Vejdirektoratets høringsnotat, medio maj 2025
- Politisk beslutning om projektet, inden sommerferien 2025
- Fremsættelse af forslag til anlægslov (sammen med Klode Mølle – Viborg – Løvel), oktober 2025
- Mobilisering, detailprojektering, udbud, 2026-27
- Planlægning og etablering af afværgeforanstaltninger for birkemus, 2026-29
- Anlæg i marken, 2027 – 32
- Forventet åbning, efterår 2032

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 11. april 2025, punkt 63:**

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at vedhæftede høringssvar sendes til Vejdirektoratet.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 11. april 2025, punkt 63:**

Anbefalet

**Beslutningen fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 109:**

Anbefales

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

**Bilag**

Høringssvar - Supplerende miljøkonsekvensvurdering Give - Billund V

Oversigtskort Midtjysk Motorvej

# **Punkt 84: Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til Bredsten Vandværk, Børkop Vandværk og Hørup Vandværk**

09.08.00-P27-1-22

## **Resumé**

Vejle Kommune arbejder for at fremme frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Bredsten Vandværk, Børkop Vandværk, Hørup Vandværk og Smidstrup Vandværk ønsker at indgå frivillige aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere indenfor BNBO. Der skal dog træffes en konkret beslutning i den enkelte sag.

## **Sagsfremstilling**

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale fra 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale. Med nærværende frivillige aftaler vil der som udgangspunkt, ikke skulle meddeles påbud.

## **Lovgivning**

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens §24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens §24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et BNBO, hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens §26a.

Bredsten Vandværk og Hørup Vandværk er omfattet af Indsatsplan for 45 vandværker, som er godkendt 20. juni 2018. Børkop Vandværk og Smidstrup Vandværk er omfattet af Indsatsplan Trekantområdet, som er godkendt 8.marts 2023.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejer en mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne.

Vandforsyningslovens § 13d og 13f giver mulighed for at beslutte, at den almene vandforsyning, der har fordel af en indgået aftale, skal betale for den.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

## **Om Bredsten Vandværk**

Bredsten Vandværk pumper hvert år ca. 125.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande i Bredsten og omegn. Vandværket har tre boringer. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 115.653. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 7f Kærbølling By, Bredsten og udgør i alt 0,23 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Bredsten Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her. Bredsten Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

- De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Børkop Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

### **Om Børkop Vandværk**

Børkop Vandværk pumper hvert år ca. 320.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande i Børkop by og omegn. Vandværket nødforsyner tidligere Gårslev Vandværk, som nu er en del af Trekantens Vandforsyning. Vandværket har fem boreriger med to yderligere på vej. Disse aftaler omhandler boring med DGU nr. 125.1902, 125.2063 og 125.2275. Med aftalerne undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 7g, 13q og 12g Børkop By, Gauerlund, 5i, 6d, 9u Velling By, Smidstrup og udgør i alt 1,81 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Børkop Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her. Børkop Vandværk har forhandlet med lodsejere, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed
- De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Børkop Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

### **Om Hørup Vandværk**

Hørup Vandværk pumper hvert år ca. 15.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande i Hørup og omegn. Vandværket har to boreriger. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 115.196 og 115.1134. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 11m Hørup by, Jelling og udgør i alt 0,08 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Hørup Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her. Hørup Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed
- De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Børkop Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

### **Om Smidstrup Vandværk**

Smidstrup Vandværk pumper hvert år ca. 40.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande i Smidstrup, Tiufkær og omegn. Vandværket har tre boreriger. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 125.1951. De to øvrige boreriger ligger ved sportspladsen i Smidstrup og pladsen drives ikke med pesticider. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 23a Tiufkær by, Smidstrup og udgør i alt 1,06 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Smidstrup Vandværks BNBO og vurderet, at der er behov for en indsats her. Smidstrup Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed
- De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Smidstrup Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

### **Historik**

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

### **Økonomi**

Indgåelse af aftalen har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne blive pålagt Bredsten Vandværk, Børkop Vandværk, Hørup Vandværk og Smidstrup Vandværk jf. Vandforsyningslovens § 13d og 13f.

### **Klima og resiliensvurdering**

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 31. marts 2025, punkt 60:

at det tilkendes gives, at Vejle Kommune er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt at påbyde rådighedsindskrænkninger på dele af

- matr. nr. 7f Kærbølling By, Bredsten (Bredsten Vandværk)
- matr. nr. 7g, 13q og 12g Børkop By, Gauerslund og 5i, 6d, 9u Velling By, Smidstrup (Børkop Vandværk)
- matr. nr. 11m Hørup by, Jelling (Hørup Vandværk)
- matr. nr. 23a Tiufkær By, Smidstrup (Smidstrup Vandværk)

i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 26a, hvis en frivillig aftale mellem vandværk og lodsejer ikke kan indgås på ekspropriationslignende vilkår og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele det lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr. nr. 7f Kærbølling By, Bredsten (Bredsten Vandværk)
- matr. nr. 7g, 13q og 12g Børkop By, Gauerslund og 5i, 6d, 9u Velling By, Smidstrup (Børkop Vandværk)
- matr. nr. 11m Hørup by, Jelling (Hørup Vandværk)
- matr. nr. 23a Tiufkær By, Smidstrup (Smidstrup Vandværk)

såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale.

### Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 60:

Anbefalet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 102:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## Bilag

Smidstrup Vandværk

Bredsten Vandværk

Børkop Vandværk - 9u Velling By, Smidstrup

Børkop Vandværk - 5i og 6d Velling By, Smidstrup

Børkop Vandværk - 7g og 13q Børkop By, Gauerslund

Børkop Vandværk - 12g Børkop By, Gauerslund

Hørup Vandværk

# Punkt 85: Anlægsbevilling - Etablering af forsinkelsesområder i oplandet til Grejs Å

00.16.00-P20-6-20

## Resumé

Grejs Å giver udfordringer med oversvømmelser i Vejle midtby ved ekstrem/langvarig nedbør og i kombination med høj vandstand i Vejle Å og fjorden. For at reducere risikoen for oversvømmelser etableres forsinkelsesområder i oplandet til Grejs Å. Der er lavet mundtlige aftaler med lodsejere til etablering af tre områder. Der ansøges om anlægsbevilling på 3,5 mio. kr.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Vejle midtby er udfordret i forhold oversvømmelse og derfor er der iværksat forskellige tiltag til at reducere risikoen for oversvømmelse. Et af tiltagene er at etablere områder til forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å.

I en årrække er der arbejdet på at finde egnede områder til forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å. Udgangspunktet var at etablere 10 områder, hvor der sammenlagt kan forsinkes 170.000 m<sup>3</sup>.

Det har været en udfordring, da der er natur- og landbrugsmæssige interesser.

Der er etableret tre område, som har en samlet kapacitet på ca. 26.000 m<sup>3</sup>, herudover er der en forsinkelseskapacitet på ca. 36.400 m<sup>3</sup> i Fårup Sø.

### Fremtidens sikringsniveau

Der er efterfølgende arbejdet på muligheden for at etablere yderligere kapacitet i oplandet, da de seneste års hændelser har vist, at der er behov for yderligere kapacitet.

Med baggrund i de tidligere beregninger, er der foretaget nye beregninger, med henblik på at udvide kapaciteten i områderne. Beregningerne indikerer en mulighed for at etablere en samlet kapacitet på op til ca. 225.000 m<sup>3</sup>.

### Etablering af tre forsinkelsesområder (Spor 1)

Tre yderligere forsinkelsesområder er på vej. Et i Hørup Bæk systemet og to i Fruens Møllested Bæk systemet.

Der er nu indgået mundtlige tilsagn med alle lodsejere om, at de gerne vil medvirke til, at der kan etableres forsinkelsesområder på deres arealer.

Det forventes at de to områder (19 og 36) i Fruens Møllested Bæk kan realiseres i sidste halvdel af 2025 og muligvis også området (39,1) ved Hørup Bæk. Alternativt realiseres område 39,1 i foråret 2026.

Arbejdet med udarbejdelse af skriftlige aftaler, projektering og ansøgning om tilladelser mv. igangsættes og i den forbindelse skal det sikres, at der er finansiering til etablering af de tre områder.

De tre områder forventes at kunne forsinke ca. 72.000 m<sup>3</sup>. Der henvises til oversigt i bilag til sagen.

## Økonomi

Økonomien til etablering af de tre områder er estimeret til sammenlagt at koste 5 mio. kr. inkl. erstatninger til lodsejere.

På møde i Natur- og Miljøudvalget den 17. august 2020 under sag nr. 97 "Forslag til klimatilpasningsprojekter - klimapulje", blev der fordelt 3,5 mio. kr. til etablering af forsinkelsesområder i oplandet til Grejs. De resterende 1,5 mio. kr. ønskes finansieret ved en ny/ændring af anlægsbevilling jf. sag nr. 57 – ”Anlægsbevilling – Vand i Vejle – Helhedsprojekt Omløbså og øvrige tiltag i relation til handlingsplan.”.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
			Udgift Indtægt
KNMU	050.090	Forsinkelse og styring af vand fra oplandet til Vejle Å	3.500
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.500 0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
KNMU	050.090	Forsinkelse og styring af vand fra oplandet til Vejle Å	Udgift	2.500	1.000			
<b>Finansiering:</b>								
NMU	015.073	Pulje til klimainvestering	Udgift	-2.500	-1.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til forsinkelsesområder med 2,5 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026. Udgiften finansieres af pulje til Klimainvestering.

### Afledt drift

Der er afledt drift til vedligehold af de tekniske installationer på 100.000 kr. fra 2026 frem. Afledt drift indgår i budgetlægningens spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

## Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Etablering af områder til forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å skal være med til at gøre Vejle midtby robust til fremtidens vådere vejr, og er et af tiltagene i risikostyringsplanen for oversvømmelse og klimatilpasningsplanen.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 31. marts 2025, punkt 58:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskemaerne under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 58:**

Godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 103:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## **Bilag**

Bilag - Forsinkelsesområder i oplandet til Grejs Å

# Punkt 86: Anlægsbevilling - Vand i Vejle - Helhedsprojekt Omløbså og øvrige tiltag i relation til handlingsplanen

06.02.00-K04-6-24

## Resumé

Klima-, Natur- og Miljøudvalget godkendte den 30. september 2024 en handlingsplan med forskellige tiltag til håndtering af de konsekvenser, som oversvømmelsen den 27. september 2024 havde for Vejle midtby. Handlingsplan er siden blevet udvidet med flere tiltag, som forvaltningen arbejder med.

Med baggrund i Klima-, Natur- og Miljøudvalgets drøftelse på møde den 3. marts 2025 er der fundet finansiering til den resterende del af Helhedsprojekt Omløbsåen og de øvrige igangsatte tiltag, jf. handlingsplan efter oversvømmelse af Vejle by den 27. september 2024, Risikostyringsplanens tre spor og Klima-, Natur- og Miljøudvalgets beslutning om at arbejde med spor 4 - de langsigtede løsninger

Der søges om anlægsbevilling på 8,3 mio. kr. fordelt på 3 projekter.

## Sagsfremstilling

Klima-, Natur- og Miljøudvalget godkendte den 30. september 2024 en handleplan med forskellige tiltag til håndtering af de konsekvenser, som oversvømmelsen den 27. september 2024 havde for Vejle midtby. Denne handleplan er siden blevet udvidet med flere tiltag, som forvaltningen har arbejdet med.

Handleplanen bygger videre på den nuværende strategi med tiltag i tre spor; spor 1) Tiltag på natur- og landbrugsarealer, spor 2) Tiltag i Natura2000 områder og spor 3) Tiltag i byen. Klima-, Natur- og Miljøudvalget besluttede på møde den 4. november 2024, pkt. 170 at arbejde med et 4. spor - de langsigtede løsninger.

I forbindelse med handleplanen er Helhedsprojekt Omløbsåen igangsat.

### Helhedsprojekt Omløbsåen

Projektet er godt i gang. Del 1 forventes færdig i slutningen af april. Dette er en anelse forsinket i forhold til første tidsplan.

For at færdiggøre del 1 af Helhedsprojekt Omløbsåen i Byparken og gennemføre hele del 2 af projektet er der behov for en yderligere anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. i 2025.

Anlægsbevillingen skal øges for at finansiere gennemførelsen af del 1 samt del 2, som omhandler oprensning til regulativbund. Udgifterne til del 2 er endnu ikke endeligt fastlagt og vil blive justeret, når detailprojekteringen og udbudsproces afsluttes af eksternt rådgiver. Projektet forventes gennemført i maj/juni måned 2025.

Når projektet står færdigt, vurderer forvaltningen, at der årligt vil skulle fjernes ca. 3.000 tons sand, for at opretholde en effekt af indsatsen. Dette forventes at medføre en driftsudgift på 400.000 kr., men afhænger konkret af omfang og forureningsgrad, som endnu er ukendte faktorer.

### Status på øvrige projekter

Der er igangsat flere initiativer som følge af handleplanen samt den efterfølgende beslutning om at arbejde med spor 4 - de langsigtede løsninger. Der gives en kort status på igangværende initiativer og deres finansiering:

- Etablering af vandtilbageholdelse for allerede udpegede områder forsættes (spor 1). Der er lavet aftaler med lodsejer for områderne 19, 36 og 39,1. Arbejdet med projektering og etablering igangsættes. Det vurderes at der budgetmæssigt, kun er finansiering til to af områderne. Der søges om forhøjelse af anlægsbevilling for at kunne igangsætte det tredje projekt i 2025.
- Lokalisering af nye egnede tilbageholdelsesområder er ikke igangsat, da den afventer den adaptive strategi (nedenfor) samt yderligere anlægsmidler (spor 1).
- Udvikling af en adaptiv strategi for klimatilpasning mod vandløbsoversvømmelser – undersøgelser af øget vandgennemstrømning gennem Vejle by samt udarbejdelse af et løsningskatalog med konkrete projekter (spor 4). Denne opgave er igangsat uden finansiering og det forventes, at eksternt rådgiver har en overordnet analyse klar

senest 1. juni 2025. Strategi og løsningskatalog forventes at kunne indgå i budget 2026. Med baggrund i handlingsplanen er der igangsat forskellige tiltag før at tilvejebringe tilstrækkelig viden for at kunne implementere de mest effektive tiltag i den rigtige rækkefølge. Der vil i 2025 anvendes 500.000 kr. til indkøb af flowmålere til sikring af korrekt data, 300.000 kr. til udarbejdelse af en hydraulisk model for Grejs Å, 700.000 kr. til konsulent bistand ift. udarbejdelse af den adaptive strategi og fastlæggelse af acceptniveau for oversvømmelsesrisiko og 500.000 kr. til monitorering af sandvandring og -mængder.

- Etablering af brinkforhøjelse, der skal forbedre vandgennemstrømningen i Omløbsåen (spor 3). Der er igangsat en forundersøgelse inkl. anlægsoverslag på hævnning af brinker langs Omløbsåen ved ekstern rådgiver, opgaven er finansieret af allerede tildelte klimatilpasningsmidler. Anlægsprojektet vil være en del af løsningskataloget i den adaptive strategi og kan indgå i budgetlægningen 2026.
- Forundersøgelse og vurdering af optimeringsmuligheder for sluseanlægget samt etablering af en ny sluse (spor 4). Denne opgave er kun delvis igangsat, da det vil indgå i udvikling af den adaptive strategi og løsningskataloget på et overordnet niveau. Forhold forventes at indgå i budgetlægningen for 2026.

Handlingsplanens øvrige tiltag medfører både behov for medarbejderressourcer, midler til ekstern konsulentbistand og anlægsmidler. På vedhæftede bilag fremgår en foreløbig oversigt med alle afsluttede, igangværende og fremtidige tiltag, som samlet set skitserer, hvilke initiativer, som søges belyst ift. effekt på vandføring og som indgår som element i den adaptive strategi for optimal vandhåndtering af vand fra Grejs å systemet.

## Økonomi

Udfordringerne med vand er et prioriteret område i Vejle. Der søges om anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. finansieret af Puljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur. Der er pt. en budgetrest på 25,8 mio. kr. i puljen i 2027 og 30,7 mio. kr. i 2028, hvoraf der skal reserveres midler til membranen fase 2.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KNMU	071.061	Omløbså inkl. Kapacitet	4.800	
KNMU	050.090	Forsinkelse og styring af vand fra oplandet til Vejle Å	1.500	
KNMU	071.xxx	Spor 4 - de langsigtede løsninger	2.000	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>8.300</b>	<b>0</b>

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
KNMU	071.061	Omløbså inkl. Kapacitet	U	4.800				
KNMU	050.090	Forsinkelse og styring af vand fra oplandet til Vejle Å	U	1.500				
KNMU	071.xxx	Spor 4 - de langsigtede løsninger	U	2.000				
<b>Finansiering:</b>								
ØU	223.210	Byudvikling, klimatiltag, omfartsvej og infrastruktur	U			-8.300		
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>					<b>8.300</b>	<b>0</b>	<b>-8.300</b>	<b>0</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>					<b>-8.300</b>	<b>0</b>	<b>8.300</b>	<b>0</b>

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges forhøjelse af anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr. i 2025 til omløbsåens resterende fase 1, samt fase 2.

Der søges forhøjelse af anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2025 til etablering af vandtilbageholdelse for det 3. område ud af 3, og der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2025 til Spor 4 - de langsigtede løsninger, herunder flowmålere, hydraulisk model og adaptiv strategi.

Udgiften finansieres af pulje til byudvikling, klimatiltag, omfartsvej og infrastruktur, hvor der er budget i 2027. Forskydning mellem år finansieres af kassen.

Der er afledt drift på 0,4 mio. kr. årligt fra 2026 og frem til fjernelse af sand. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

## Høring

Central Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

Projekterne er et væsentligt element i Vejle Kommunes indsats for at klimasikre kritisk infrastruktur i midtbyen, og følger derfor kommunens Klimatilpasningsplan og Risikostyringsplan.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og Byrådet.

## **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 31. marts 2025, punkt 57:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 57:**

Godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 7. april 2025, punkt 104:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversvømmelser Vejle Midtby - Tekniske løsninger - 030325

## **Punkt 87: Lukket: Status leverandøraftale**

00.01.00-G01-3-24

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## **Punkt 88: Lukket: Køb af fast ejendom**

13.06.01-G01-1-23

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.

## **Punkt 89: Lukket: Ansættelse**

81.03.00-A00-1-25

Godkendt.

Fraværende: Thyge Havgaard Bjerring.