

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 12:00

Mødested mødelokale 1, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Befolkningsprognose 2023-2033.....	4
Afrapportering af aktiviteter i Whistleblowerordningen år 2022.....	6
Samarbejdet i Trekantområdet.....	7
Årsrapport 2022.....	8
Ændring af Skibet skoledistrikt.....	9
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2023.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle.....	16
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev.....	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle K	20
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til vendeplads på Horstedvej, Ny F	22
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Vognvadsvej, Børko	24
Godkendelse af forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt pro	26
Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken.....	28
Udskiftning tag ældreboliger Bakkeager.....	31
Ansøgning om kommunal lånegaranti - Bredballe Idrætsforening.....	34
Borgmesterbeslutning vedrørende plejecenter Meta Mariehjemmet.....	37
Lukket: Salg af fast ejendom, Give.....	38
Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg.....	39

Punkt 86: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-8-22

Resume

Kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer har deltaget i følgende arrangement:

- Temadag om Arbejdskraftudfordringen 31. marts 2023 (8:00-14:15 Spinderihallerne)

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender deltagelse i det nævnte arrangement.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 87: Befolkningsprognose 2023-2033

00.30.04-P10-1-23

Resume

En befolkningsprognose udarbejdes hvert år som støtte til budgetlægningen. Befolkningsprognosen for 2023-2033 forventer, at Vejle Kommune set over hele perioden vil opleve en befolkningstilvækst på 9,7 % svarende til 11.679 flere personer.

Sagsfremstilling

Hvert år udarbejdes der en befolkningsprognose som støtte til budgetlægningen. Befolkningsprognosen vil desuden være helt central i forbindelse med Budgetstrategi 2024-2031, hvor den er udgangspunktet for de kapacitetsanalyser på anlægsområdet, der udarbejdes af fagforvaltningerne.

I det følgende beskrives resultaterne af befolkningsprognosen 2023-2033. For en mere detaljeret gennemgang af resultaterne og de forudsætninger, der ligger til grund for prognosen henvises til bilag 1.

Befolkningsprognosen tager højde for, at stigende renter og inflation lægger en dæmper på byggeaktiviteten, og at flere større boligprojekter på eksempelvis Gammelhavn og Ny Rosborg er blevet udsat. Herudover forventes eksisterende byggerier i højere grad end tidligere at opleve, at boliger ikke tilflyttes i takt med færdiggørelsen. Omvendt er det forventningen at rekrutteringssituationen, hvor mange virksomheder arbejder intensivt for at tiltrække kvalificeret arbejdskraft, vil bevirke, at der fortsat vil være en vis tilflytning til kommunen, ligesom der også må forventes at ske en vis tilflytning fra udlandet.

Da der er tale om en prognose, må der forventes mindre udsving mellem prognosens resultater og den faktiske udvikling i befolkningstallet. Befolkningsprognosen forventes over tid at udligne udsvingene.

Befolkningsprognosen:

Befolkningsprognosen 2023-2033 er blevet til ved hjælp af Demografix prognosemodellen. Modellen fremskriver befolkningstallet på baggrund af det aktuelle befolkningstal, historiske data og fremtidige forventninger til flyttemønstre, boligbyggeri, fertilitet, levealder samt tilgang af flygtninge og familiesammenførte.

Befolkningsprognosen er lavet i samarbejde med repræsentanter fra fagforvaltningerne, som har deltaget i forbindelse med selve udarbejdelsen af prognosen.

Af nedenstående tabel fremgår hovedresultaterne af befolkningsprognosen for 2023-2033. Tabellen viser, at der over hele perioden forventes en befolkningstilvækst på 9,7 %, svarende til 11.679 flere personer. Den gennemsnitlige tilvækst i perioden ligger således på 1.168 personer om året.

Alder	2023 - 2033 fordelt på aldersgrupper											Forskel 2023 - 2033	
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Antal	Procent
0-2 år	4.148	4.275	4.283	4.427	4.496	4.560	4.619	4.651	4.664	4.663	4.649	501	12,1%
3-5 år	4.266	4.317	4.404	4.429	4.555	4.588	4.726	4.769	4.800	4.823	4.835	569	13,3%
6-16 år	15.779	15.866	15.963	16.006	16.156	16.331	16.487	16.747	17.041	17.321	17.551	1.772	11,2%
17-24 år	11.213	11.125	11.065	11.188	11.372	11.551	11.671	11.536	11.336	11.158	11.030	183	-1,6%
25-39 år	22.405	22.840	23.070	23.361	23.806	24.211	24.574	24.991	24.700	24.654	24.542	2.137	9,5%
40-64 år	39.692	39.779	40.033	40.241	40.546	40.821	41.093	41.244	41.403	41.489	41.636	1.944	4,9%
65-79 år	17.029	17.607	17.573	17.626	17.654	17.763	18.048	18.462	18.808	19.242	19.561	2.032	11,6%
80+ år	5.020	6.217	6.565	6.983	7.426	7.819	8.131	8.318	8.522	8.668	8.827	2.907	49,1%
I alt	120.952	122.026	122.926	124.261	126.011	127.644	129.349	130.418	131.274	132.018	132.631	11.679	9,7%
Tilvækst		1.074	900	1.335	1.750	1.633	1.705	1.069	856	744	613		

Tabel 1: Befolkningsprognose 2023-2023 fordelt på aldersgrupper

Som det fremgår, forventes antallet af 0-2-årige at stige med 12,1 % frem til 2032. For gruppen af 3-5-årige forventes en samlet vækst på 13,3 %.

Antallet af skolebørn (6-16 år) forventes at opleve en jævn stigning over prognoseperioden med sammenlagt 11,2% set over hele perioden. For de unge mellem 17 og 24 år, forventes som den eneste aldersgruppe tilbagegang på 1,6% i prognoseperioden.

Gruppen i alderen 25-39 år forventes at stige med 9,5 %, mens der for aldersgruppen 40- 64-årige forventes en mindre fremgang på 4,9 %.

Stigningen i antallet af 65-79-årige forventes at blive 11,6 %. Den markant største befolkningstilvækst forventes blandt borgere over 80; en aldersgruppe der forventes at stige med 49,1 %.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Befolkningsprognosen 2023-2033 godkendes som grundlag for sektorplanlægning og budgettering for de kommende år.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Befolkningsprognose 2023-2033

Punkt 88: Afrapportering af aktiviteter i Whistleblowerordningen år 2022

00.07.00-A21-1-21

Resume

Som følge af Lov om beskyttelse af whistleblowere skal Vejle Kommune mindst én gang årligt offentliggøre oplysninger om whistleblowerenhedens virke i form af antal indberetninger, tema for indberetningerne og status på behandlingen.

Afrapporteringen offentliggøres efterfølgende på Vejle Kommunes hjemmeside.

Sagsfremstilling

Afrapporteringen af aktiviteten i kommunens whistleblowerordning i perioden 17/12-2021 til 31/12-2022 viser, at der er i perioden, er modtaget i alt 10 indberetninger.

Ud af de 10 indberetninger er 1 indberetning realitetsbehandlet. Efter realitetsbehandlingen blev det konkluderet, at der var reageret på korrekt faglig vis, og at der derfor ikke blev foretaget yderligere i sagen.

6 af indberetningerne blev afvist jf. lovens § 1, da emnet lå uden for lovens anvendelsesområde. Et ex på det er 1 indberetning om en ansættelsesretlig problemstilling. Her henviste whistleblowerenheden indberetter til tillidsrepræsentant, arbejdsmiljørepræsentant samt at tage forholdet op med nærmeste leder. Et andet ex på indberetninger, der er blevet afvist er, at emnet forud for indberetningerne var håndteret og forholdet afsluttet, da der i indberetningen ikke forelå nye oplysninger, som gav anledning til, at sagen kunne genoptages jf. politik for Vejle Kommunes whistleblowerordning.

Derudover var 1 af indberetningerne fejlrettet.

Afrapporteringen offentliggøres efterfølgende på Vejle Kommunes hjemmeside.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport for 2022 vedrørende Whistleblowerordningen

Punkt 89: Samarbejdet i Trekantområdet

00.00.00-G01-2-23

Resume

Vejle Kommune er medlem af det regionale samarbejde i Trekantområdet. Der er udarbejdet et oplæg til dialog om det fremtidige samarbejde, som fremlægges for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Trekantområdet er et regionalt samarbejde, en såkaldt business region, mellem 7 kommuner: Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Haderslev, Vejen og Vejle. Samarbejdet omfatter erhvervsudvikling, arbejdsmarked, kultur og sport events, fælles kommuneplanlægning, grøn omstilling, fælles branding og interessevaretagelse på tværs af de deltagende kommuner.

Samarbejdet er organiseret som en forening, som kommunerne er medlem af. Foreningen styres af en bestyrelse bestående af borgmestrene for de 7 kommuner. Der er etableret et selvstændigt sekretariat, der betjener bestyrelsen.

Bestyrelsen i Trekantområdet Danmark har i februar-marts 2023 drøftet, hvordan det fremtidige samarbejde skal fokuseres og organiseres med det formål at sikre, at de enkelte kommuner får mest mulig værdi.

Der er på baggrund af bestyrelsens drøftelser udarbejdet et fælles oplæg til dialog i kommunerne, som fremlægges for Økonomiudvalgene i medlemskommunerne.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter det fremtidige samarbejde i Trekantområdet.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Oplæg vedr Trekantområdet

Punkt 90: Årsrapport 2022

00.32.10-K01-1-22

Resume

Vejle Kommunes regnskab for 2022 foreligger nu klar til at blive overgivet til revisionen.

Sagsfremstilling

Jf. Styrelseslovens § 45 skal Byrådet overgive kommunens årsregnskab til revisionen.

Regnskabet foreligger i form af Årsberetning 2022 samt bilagshæfte med specifikationer og øvrige autoriserede materialer.

Når Byrådet senere modtager revisionens beretning på baggrund af den udførte revision, foreligger regnskabet til endelig godkendelse.

Regnskabet for 2022 udviser følgende nøgletal for det skattefinansierede område:

- Underskud på det skattefinansierede område inkl. lån 132,50 mio. kr.
- Overskud på den strukturelle balance 442,2 mio. kr. (resultatet af den primære drift)
- Nettoanlægsudgifter 639,6 mio. kr. (heraf 106,2 mio. kr. på brugerfinansierede anlæg)
- Overførte drifts- og anlægsmidler 460,8 mio. kr.
- Samlet langfristet gæld 1.661,8 mio. kr.
- Samlet balance 9.657 mio. kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

at regnskabet for 2022 overgives til revisionen

Beslutning

Godkendt. ØU noterer sig de stedfundne drøftelser af budgetafvigelser på seniorområdet i forhold til årsrapporten.

Bilag

Årsregnskab 2022 Udkast 11 april 2023 V1-1

Bilagshæfte 2022 Udkast 11 april 2023 V1-1

Punkt 91: Ændring af Skibet skoledistrikt

85.00.00-A21-1-23

Resume

Byrådet har 14. december 2022 godkendt Lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet. Det nye boligområde vil betyde, at Skibet Skole med sine to spor ikke kan rumme alle distriktets elever, da den på sigt vil vokse til tre spor. Vejle Midtbyskole vil kunne rumme eleverne. Forslaget om ændring af skoledistrikt har været til høring i de berørte skolebestyrelser. Det foreslås, at det nye boligområde og det resterende distrikt ind mod Vejle by (inklusive Trædballe) flyttes til Vejle Midtbyskole.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet blev godkendt af Vejle Byråd 14. december 2022. Det nye boligområde ligger vest for Knabberup, og ligger i Skibets skoledistrikt.

Skibet Skole er bygget til to spor.

Elevtalsprognosen for Skibet Skole inkl. det nye område (jf. bilag 1) viser, at skolen fra 2026/27 og frem i kommende 0. årgange vil overstige de 52 elever, der kan være i to klasser. Efter de nye regler om klassestørrelse må der i 0.-2. kl. maksimalt være 26 elever i hver klasse. Skolen vokser sig altså mod tre spor over en årrække.

Kommunen skal efter folkeskoleloven sikre, at der er plads på egen skole til de elever, der bor i skoledistriktet.

Byrådet har derfor to handlemuligheder; at udbygge Skibet Skole til tre spor eller at flytte skoledistrikt til en skole med plads, så Skibet Skole holder sig på to spor. I dette tilfælde er der plads på Vejle Midtbyskole.

Der er ikke beregnet konkret anlægsudgift ved udbygning til tre spor på Skibet Skole, men skolen har ingen restkapacitet, og udover flere klasserum vil det ekstra spor kræve flere faglokaler. En indledende og overordnet vurdering fra Kommunale Ejendomme er, at anlægsudgiften vil overstige 30 mio. kr.

Bilag 2 er en prognose for skolen, hvis det nye boligområde flyttes til Vejle Midtbyskole samtidig med, at der lukkes for frit skolevalg til Skibet Skole. Som det fremgår, vil skolen i 0. kl. fra 2027 og frem ligge på præcis de 52 elever, der kan være i to klasser.

Elevtalsprognoser baserer sig på en række forudsætninger, herunder den forventede boligudbygningstakt. Historikken viser, at boligudviklingen kan gå hurtigere eller langsommere end det forventede. Det er derfor meget usikkert, om det er tilstrækkeligt at flytte det nye boligområde, for at holde Skibet Skole på to spor.

Skibet Skoles distrikt rækker i dag helt ind i den vestlige del af Vejle by, da Trædballe er i skolens distrikt. Det bør derfor overvejes også at flytte Trædballe med til Midtbyskolen, for at sikre robusthed i forhold til at Skibet ikke vokser til tre spor.

I kortbilag er det dels illustreret, hvordan en flytning af Kølholt mm vil se ud (model A), og dels hvordan en flytning af Kølholt og Trædballe mm (model B) vil se ud.

Det er en mere krævende beslutning at flytte et område som Trædballe, hvor der er familier med tilknytning til Skibet Skole end et flytte et område som Kølholt, som først står foran udbygning, og hvor præmissen om skole derfor vil være kendt på forhånd.

Det er vigtigt at slå fast, at nuværende elever på Skibet Skole fra Trædballe naturligvis ikke flyttes. Tallene peger også på, at i hvert fald søskende til nuværende elever på Skibet Skole fra Trædballe efter al sandsynlighed vil kunne komme til Skibet, hvis det ønskes efter frit valg.

Bilag 3 viser nemlig prognosen for Skibet skole uden Trædballe og Kølholt og uden fritvalgs elever. Her siger prognosen, at der vil 43-44 elever i de kommende 0. årgange. Dermed er der plads til 6-7 fritvalgs elever, hvor søskende prioriteres højst.

Der er behov for, at Byrådet træffer beslutning om skoledistriktet skal fastholdes, og at der som konsekvens heraf afsættes det nødvendige anlægsbudget fra 2026 og frem på forventeligt min. 30 mio. kr.

at der alternativt gennemføres en distriktsændring, således at enten kun Kølholt eller Kølholt og Trædballe flyttes til Vejle Midtbyskole.

En beslutning om distriktsændring skal i høring i de berørte skolebestyrelser inden endelig beslutning, der skal træffes af Byrådet.

Med udgangspunkt i kommunens ønske om bæredygtig arealanvendelse og det store tryk på kapacitetsbehov – ikke mindst på dagtilbudsområdet, herunder en daginstitution i Kølholt – anbefaler forvaltningen, at der gennemføres en distriktsændring. For at sikre tilstrækkelig robusthed til den løsning, anbefales det, at den omfatter både Kølholt og Trædballe.

Børne- og ungedirektøren indstillede at Børne- og Familieudvalget sender forslag om at flytte Kølholt og Trædballe mm (model B) til høring i de berørte skoler, og at sagen behandles igen på baggrund af høringen med henblik på at udvalget anbefaler Byrådet en beslutning.

Sagen er genoptaget efter høring

Forslaget har været til høring hos de formelle høringsparter, dvs. skolebestyrelserne i Skibet, Bredsten-Gadbjerg og på Vejle Midtbyskole. Herudover har Lokalrådet for Skibet & Omegn sendt en udtalelse. Alle svar ligger som bilag i deres fulde længde. I det følgende knytter forvaltningen enkelte bemærkninger til nogle af de centrale betragtninger.

Vejle Midtbyskoles skolebestyrelse er positiv over for ændringen, der fører Kølholt og Trædballe områderne til skolen.

Bredsten-Gadbjerg Skoles skolebestyrelse tager ikke direkte stilling til forslaget, men vurderer følgende konsekvens for Bredsten afdelingen: ”med stor sandsynlighed betyder, at overbygningen i Bredsten vil vokse fra 3 til 4 spor”. Videre at det efter bestyrelsens opfattelse vil kræve en udvidelse af Bredsten afdelingen, incl. faglokaler. Forvaltningens bemærkninger: Elevprognosen fra 2022 peger på, at der vil være 4 spor i 7. og 8. kl. på Bredsten-Gadbjerg fra ca. 2023 og frem med det nuværende Skibet distrikt. Forvaltningen har ikke afdækket i hvilket omfang, det giver udbygningsbehov, som bestyrelsen peger på, men det er meget tænkeligt.

Skibet Skoles skolebestyrelse og Lokalrådet for Skibet & Omegn taler i deres svar entydigt imod den foreslåede distriktsændring. Det er ganske omfattende og gennemarbejdede svar, og forvaltningen vil derfor afstå fra en opsummering, men opfordre til at læse dem i deres helhed. Der skal dog knyttes enkelte bemærkninger til centrale elementer

Prognosernes kvalitet:

Bestyrelsen peger på, at den nuværende prognose overvurderer tempoet for udbygningen i Kølholt, dels pga. nogle måneders forsinkelse af lokalplanen, dels pga. den aktuelle markedssituation med inflation og rentestigninger. Bestyrelsen peger derfor på, at pladsproblemerne vil opstå senere end forventet i den foreliggende prognose.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er tænkeligt, at den kommende prognose vil vise, at bevægelsen mod en tre-sporet skole vil starte lidt senere end sidste års prognose vurderede, men det ændrer ikke på, at den kommer inden for kort tid. Forvaltningen finder fortsat, at det er rigtigt at træffe beslutning nu, så der er klare præmisser for kommende købere af grunde i Kølholt.

Vurdering af anlægsbehov og -pris

Bestyrelsen har lavet alternativ vurdering af både anlægsbehov og kvadratmeter pris, således at udbygningen til 3 spor skulle koste 20 i stedet for 30 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommunale Ejendommens vurdering bygger dels på et indgående kendskab til Skibet Skole, og dels på erfaringstal på både kvm-priser og arealbehov. De to billigere udbygninger på Hældager og Søndermarksskolen skyldes, dels at haludvidelser indeholder nogle faglokaler/SFO 2 funktioner, dels at de to skoler har restkapacitet, der kan bringes i spil i form af kældre, der kan aktiveres og gymnastiksal, der kan aktiveres til andet.

Det er fortsat kommunens vurdering, at udbygningen til 3 spor vil beløbe sig til min 30 mio. kr. Forvaltningen skal yderligere pege på, at der med fastholdelse af nuværende distrikt evt kan påregnes yderligere anlægsudgifter. Enten på Bredsten-Gadbjerg skoles, som anført af bestyrelsen, eller på Skibet, såfremt den i høringssvarene omtalte mulighed for at udvide med overbygning kommer oven i.

”Lukning” af frit skolevalg

Lokalrådet skriver med henvisning til sagsfremstillingen, at ændringen af distrikt vil ske i kombination med, at der ”lukkes for det frie skolevalg”. Og Bestyrelsen skriver, at ”man ikke vil kunne garantere det frie skolevalg”.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er en misforståelse, at der med en distriktsændring lukkes for frit skolevalg. Frit skolevalg er et lovkrav, men det er ikke et ubetinget frit skolevalg. Man kan f.eks. sige nej til frit skolevalg til en skole, der ikke har plads til flere elever, eller hvor modtagelsen af eleverne udefra betyder, at årgangen får et spor mere end skolen er bygget til.

De regler gælder i hele landet, og de gælder for Skibet Skole og for alle andre skoler i Vejle kommune. Det laves ikke om ved en distriktsændring.

Men frit skolevalg er ikke en garanti for at man kan komme ind. Det kan man kun, såfremt der er plads inden for de to spor, skolen har – og der opleves stort set hvert år elever, der ikke får deres ønske opfyldt.

Efter den foreslåede distriktsændring siger prognosen, at skolens egne distriktsbørn vil give 21-22 elever i klasserne. Derfor vil der være fritvalgspladser op til 24 elever i hver klasse (evt. lidt flere hvis det er søskendebørn). Derfor står der også i sagen ovenfor, at tallene peger på, at i hvert fald søskendebørn fra Trædballe efter al sandsynlighed vil kunne komme til Skibet efter frit valg. Det er altså en misforståelse, at der lukkes for frit valg.

Misforståelsen er nok opstået pga. en formulering fra forvaltningen i et tidligere afsnit om bilag 2. Bilag 2 er en håndholdt prognose, der skal vise hvor mange elever skolen SKAL tage imod (dvs. egne distriktsbørn). Den håndholdte prognose laver man ved at tage den oprindelige prognose (incl. forventede fritvalgselever) og så tage fritvalgseleverne i den ud. Man fjerner altså fritvalgseleverne i beregningen af prognosen, og det er her formuleret som ”at lukke for frit valg”, men det er altså ren regneteknik ved beregningen af prognosen i bilag 2, og altså ikke noget der vil ske.

Formuleringen er mere hensigtsmæssig ved den senere omtale af bilag 3, hvor det formuleres som prognosen ”uden Trædballe og Kølholt og uden fritvalgselever”.

Forvaltningen beklager, hvis formuleringen har givet anledning til misforståelser. Der vil være frit skolevalg til Skibet Skole, men det kan kun imødekommes, såfremt der er plads på skolen – som på alle andre skoler i kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 30. marts 2023, pkt. 31:

at Børne og Familieudvalget overfor Byrådet anbefaler forslaget om at flytte Kølholt og Trædballe mm (model B) til Vejle Midtbysskoles skoledistrikt fra skoleåret 2024/25.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 30. marts 2023, pkt. 31:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Elevtalsprognose - Skibet skole

Bilag 2 - Elevtalsprognose - Skibet skole - egne elever uden Kølholt

Bilag 3 - Elevtalsprognose Skibet skole - egne elever uden Trædballe og Kølholt

Kortbilag 1 - Nuværende skoledistrikter

Kortbilag 2 - Model A Flytning af Kølholt

Kortbilag 3 - Model B Flytning af Kølholt og Trædballe

Bilag 4 - Høringssvar

Udtalelse Skibet lokalråd

Udtalelse Stig Andersen

Punkt 92: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2023

13.06.04-P20-2-23

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2023 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 10,551 mio. kr. til 35 tiltag til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 35 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2023. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har som grundejer forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning og græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,4 mio. kr. og er indeholdt i de 10,551 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.252 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2023	1.360	
TU	002.161 02	Sejershaven	80	
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	1.000	
TU	002.201 02	Areal ved Hjelmdrupvej	420	
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	125	
TU	002.204 02	Grangaard Allé	800	
TU	002.205 02	Høllvej, Gårslev	50	
TU	002.211 02	Krebsen	350	
TU	002.216 02	Smidstrup	250	
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	1.100	
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	980	
TU	002.227 02	Fælleshåbsvej	140	
TU	002.228 02	Øster Starup	340	
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	120	
TU	002.234 02	Planetbyen Vest	530	
TU	002.240 02	Børkop Syd	700	
TU	002.245 02	Bregnhovedvej	331	
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	420	
TU	003.228 02	Tykhøjvej, Give	330	
TU	003.229 02	Gammelmarksvej, Vejle Nord	575	
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej/Nimvej	310	
TU	003.238 02	Sysselvej, Vejle Nord	240	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.551	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	002.252 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2023	Udg	1.360				
TU	002.161 02	Sejershaven	Udg	80				
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	Udg	1.000				
TU	002.201 02	Areal ved Hjelmdrupvej	Udg	420				
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	Udg	125				
TU	002.204 02	Grangaard Allé	Udg	800				
TU	002.205 02	Høllvej, Gårslev	Udg	50				
TU	002.211 02	Krebsen	Udg	350				
TU	002.216 02	Smidstrup	Udg	250				
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	Udg	1.100				
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	Udg	980				
TU	002.227 02	Fælleshåbsvej	Udg	140				
TU	002.228 02	Øster Starup	Udg	340				
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	Udg	120				
TU	002.234 02	Planetbyen Vest	Udg	530				
TU	002.240 02	Børkop Syd	Udg	700				
TU	002.245 02	Bregnhovedvej	Udg	331				
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	Udg	420				
TU	003.228 02	Tykhøjvej, Give	Udg	330				
TU	003.229 02	Gammelmarksvej, Vejle Nord	Udg	575				
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej/Nimvej	Udg	310				
TU	003.238 02	Sysselvej, Vejle Nord	Udg	240				
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg	-10.551				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 og 2. Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 10,551 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2023. Udgiften på 10,551 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 84:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 84:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Prioritering - Færdiggørelse af byggemodninger år 2022

Færdiggørelse af byggemodninger år 2023

Punkt 93: Forslag til lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle

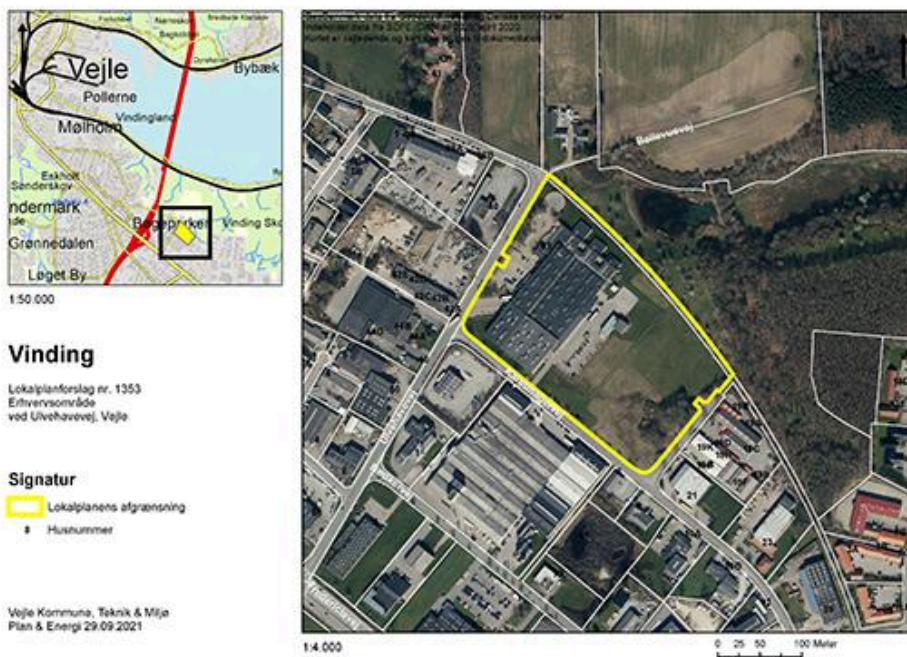
01.02.05-P16-16-21

Resume

Et byggemarked har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, hvor eksisterende bebyggelse, der anvendes til erhverv, også ønskes anvendt til butik.

Lokalplanen giver udover en anvendelse til erhverv generelt, også mulighed for butikker til særlige pladskrævende varer som f.eks. et byggemarked.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 243, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1353.

Lokalplanens indhold

Et byggemarked i midtbyen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, der er en ca. 5,8 ha stor grund. Virksomheden ønsker at anvende en del af eksisterende erhvervsbebyggelse til butik for både private og professionelle. Derudover skal ejendommen fortsat anvendes til erhverv.

Kommuneplanrammen giver mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, hvilket et byggemarked defineres som. Men eksisterende byplanvedtægt nr. 3 giver ikke mulighed for særlig pladskrævende varer, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

I dag er der byggemarkeder i midtbyen og på nordside af fjorden. Med et byggemarked på Ulvehavevej, hvor der er god trafikbetjening, vil også sydsiden af fjorden få lettere adgang til byggematerialer.

Den kønne og symmetriske beplantningen rundt om området bevares i lokalplanen, og mod det rekreative område mod nordøst, skal der etableres et beplantningbælte for afskærmning af nyt byggeri.

Det er foretaget en analyse af trafikken i forhold til, at ejendommen anvendes til byggemarked med engrossalg og detailhandel. Samlet vurderes de trafikale påvirkninger at være begrænset for Mølholmområdet, som følger af lokalplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1353 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, men for at området også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motorvejen. Det er et byggemarked fra midtbyen der er flyttet til et erhvervsområde, der er placeret tæt på motorvejen. Dette aflaster midtbyen fra trafik, da byggemarkedet primært betjener erhvervskunder, der ikke har deres virksomhed i midtbyen. Desuden er der et busstoppested på Ulvehavevej lige uden for lokalplanområdet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 90:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1353 vedtages og offentliggøres i fem uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 90:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1353

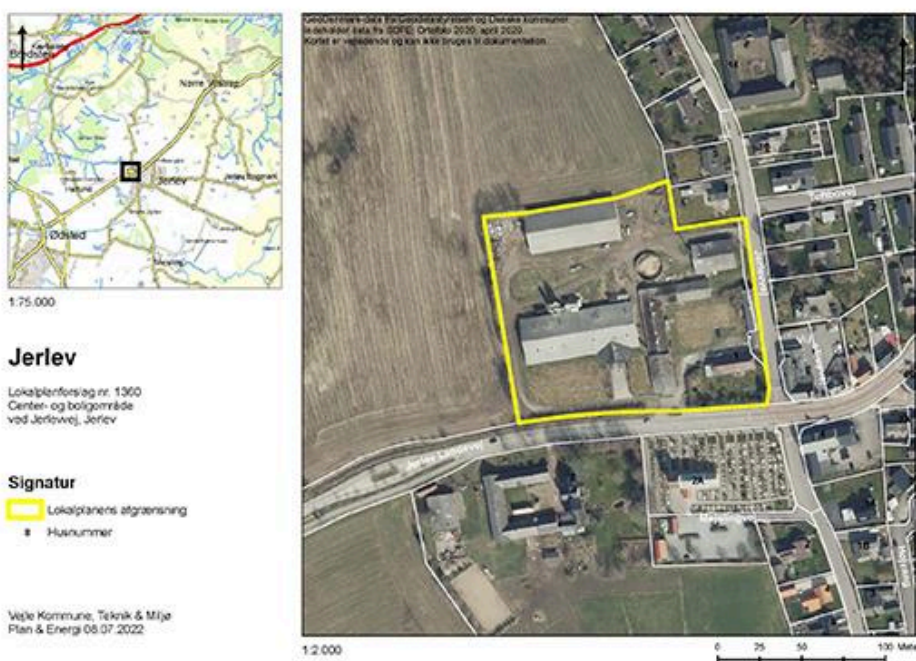
Punkt 94: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

01.02.05-P16-18-21

Resume

Ejeren af ejendommen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik samt rækkehuse langs hovedgaden i Jerlev overfor Jerlev Kirke. Dagligvarebutikken kan etableres med en størrelse på 1.200 m² inklusiv lager og med en tilhørende parkeringsplads. På resten af grunden kan etableres ca. 24 rækkehuse. Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der har været- eller bliver anvendt til råstofudgravning. Lokalplanen har været i høring fra den 13. februar til den 13. marts 2023. Der er kommet tre indsigelser til planen. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet. Lokalplanområdet er idag ryddet for bebyggelse.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 175, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1360. Byrådet besluttede på møde 8. februar 2023, pkt. nr. 18, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 13. februar 2023 til 13. marts 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet tre indsigelser/bemærkninger.

Indsigelserne er fra Haderslev Stift, Ældrerådet og formanden for den nuværende dagligvarebutik i Jerlev.

Bemærkningerne fra Stiftet opfordrer til, at man ved udformning af skilte og planlægning af trafik omkring dagligvarebutikken, viser hensyn til kirken og kirkegården. Formanden for Spar i Svinget er positiv overfor den nye placering af en dagligvarebutik og påpeger, at det er vigtigt for udviklingen af Jerlev. Ældrerådet har flere forslag til præciseringer i lokalplanen. Bemærkningerne giver ikke anledning til at anbefale ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Dagligvarebutikken bevarer dens centrale placering i Jerlev og fortsat ved hovedvejen igennem byen. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister og ligger med nem adgang på bilers naturlige vej igennem Jerlev.

Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 92:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1360 vedtages endeligt, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 92:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1360 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

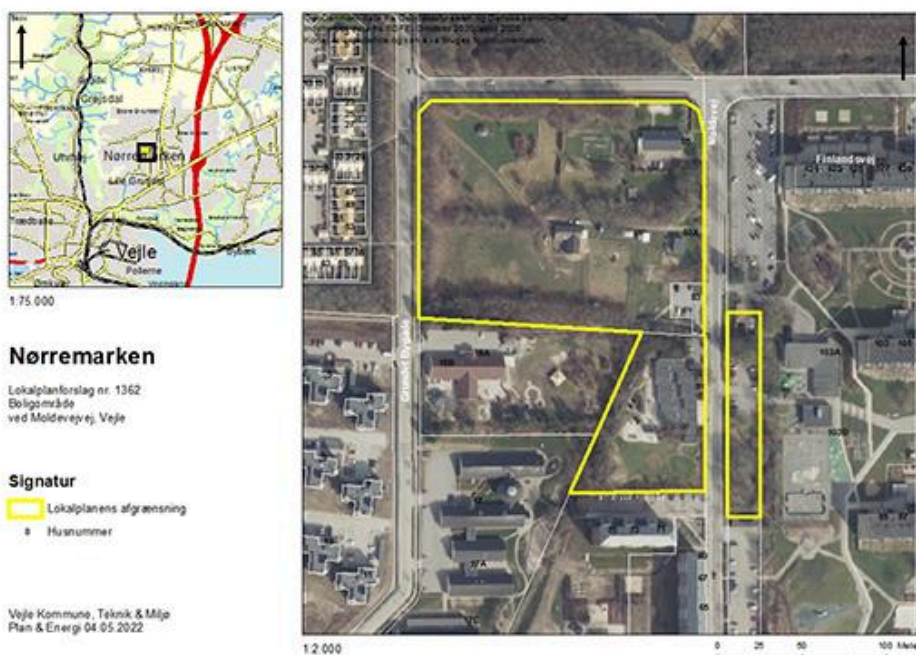
Punkt 95: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-22

Resume

Vejle Kommune har udbudt og solgt Moldevej 83-85. Udbuddet er en del af realiseringen af 'Udviklingsplan Finlandsparken - En bydel i social balance', som har til formål at tilføje flere ejerboliger og derved reducere de almene boliger i området fra 100% til 68%. Der gives mulighed for at opføre minimum 90 boliger, som både etageboliger og rækkehuse i 1-4 etager. Dertil indrettes tre områder til nye grønne arealer kaldet 'Toppen af Nørremarken'. Lokalplanen dækker også daginstitutionen på Moldevej 81, som ligger mellem de tre nye grønne arealer. Lokalplanen har været i høring fra den 13. februar til den 13. marts 2023. Der er kommet fire indsigelser til planen. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i mindre omfang.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. januar 2023, pkt. nr. 14, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1262 og tillæg nr. 17.

Byrådet besluttede på møde 8. februar 2023, pkt. nr. 19, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. februar 2023 til 13. marts 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet fire indsigelser/bemærkninger. Bemærkningerne omhandler ønsker til ældrevenlige boliger, beplantning mellem parkeringsarealer og lokalplanafrænsningen. Dertil har Grundet Lokalråd nogle generelle bemærkninger til lokalplanforslaget og efterlyser visioner for Nørremarken og savner inddragelse i fx udbudsbetingelser, bebyggelsesplan mv.

Lokalplanens redegørelse indleder med at beskrive, at de almene boliger i området ved Finlandsparken skal reduceres fra 100% og ned til 68%. Det tilføjes til redegørelsen, at denne reduktion skal opnås ved at bygge privatejede boliger. Lokalplanens bestemmelser om beplantning og kortbilag 3 præciseres, således det bliver tydeligere, at der skal etableres tæt beplantning mellem parkeringspladsen og lokalplanafrænsningen, med henblik på at skjule parkerede biler set fra Moldevej og Grundet Bygade.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Boligerne får en placering, hvor eksisterende infrastruktur udnyttes, der skal alene etableres nye interne veje og stier. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang for biler. Lokalplanområdet ligger centralt på Nørremarken i Vejle med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 91:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 91:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle

Tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 96: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til vendeplads på Horstedvej, Ny Højen

05.01.02-P20-3-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af areal til etablering af vendeplads på Horstedvej, Ny Højen.

Byrådet gav den 23. november 2022 punkt 199, anlægsbemyndigelse på 445.625,- kr. til etablering af en vendeplads på Horstedvej i forbindelse med ændring af vejen til dobbeltrettet cykelsti.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - sikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Delstrækningen mellem Horstedvej nr. 204 og Grønlandsvej omdannes til cykelsti. Vendepladsen skal sikre at renovationskøretøjer kan servicere ejendommene på Horstedvej mellem Horsted Tværvej og Horstedvej 204.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer:
Horsted by, Højen: Matr. nr. 2t.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En lukning af vejen vil forbedre trafikafviklingen og øge trafikikkerheden både for billister og cyklister.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 85:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 85:

1. at anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealhvervelsesplan

Punkt 97: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Vognsvadvej, Børkop

05.04.06-P20-2-23

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til cykelsti på Vognsvadvej, Børkop. Byrådet gav den 28. april 2021, punkt nr. 83, anlægsbevilling på 11.5 mio. kr. til stisystem i Toftum.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 83, anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bro i Toftum og 11.5 mio. kr. til stisystem i Toftum. Anlægsbevillingen til stisystem er på baggrund af budgetforlig 2021-2024, hvor bevillingen ligeledes skal dække forbedret forhold for bløde trafikanter langs Vognsvadvej, indenfor den givne ramme. Etablering af cykelsti langs Vognsvadvej vil skabe en sikker rute for bløde trafikanter fra stien ved Andkærvej til Skolebakken og dermed fra Vejle til Børkop. Der etableres dobbeltrettet cykelsti på sydvestlig side af Vognsvadvej fra eksisterende cykelsti ved Andkærvej og frem til Skolebakken, hvor cykelstien tilkobles eksisterende stisystem.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Andkær By, Gauerslund: Matr. nr.: 7q, 6a, 5l, 5y, 41a, 7000o og 7000af.

Børkop By, Gauerslund: Matr. nr.: 30c.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af en sammenhængende cykelsti langs Vognsvadvej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 86:

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitut for at kunne erhverve arealer fra de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 86:

1. at anbefalet.
Udvalgsformanden deltager i åstedsforretningen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 98: Godkendelse af forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt proces og projektorganisering frem mod selskabsgørelse

08.03.00-G01-2-22

Resume

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har på udvalgets møder i januar, februar og primo marts drøftet forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt overordnet proces og projektorganisering frem mod en selskabsgørelse af affalds- og ressourceområdet. På denne baggrund fremlægges forslag til vision, principper, proces og organisering til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund:

På baggrund af at Landsskatteretten den 21. oktober 2020 fastslår, at kommuner ikke må opkræve moms på affaldsgebyrer indgås en politisk aftale den 30. august 2022, hvor der skal ske en selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Aftalen skal sikre, at kommunernes levering af affaldsydelser igen bliver momspligtige således, der ikke opstår konkurrenceforvridning mellem privat og kommunal opgaveløsning og samtidig imødegås, at momsindtægter atter tilgår statskassen.

Den lovgivningsmæssige proces:

Energistyrelsen bruger det meste af 2023 på analyser, hvorefter følgende proces forventes:

- Ultimo 2023: Lovgrundlag forventes i høring
- Primo 2024: Fremsættelse af lovforslag
- 1. juli 2024: Forventet ikrafttrædelse af loven

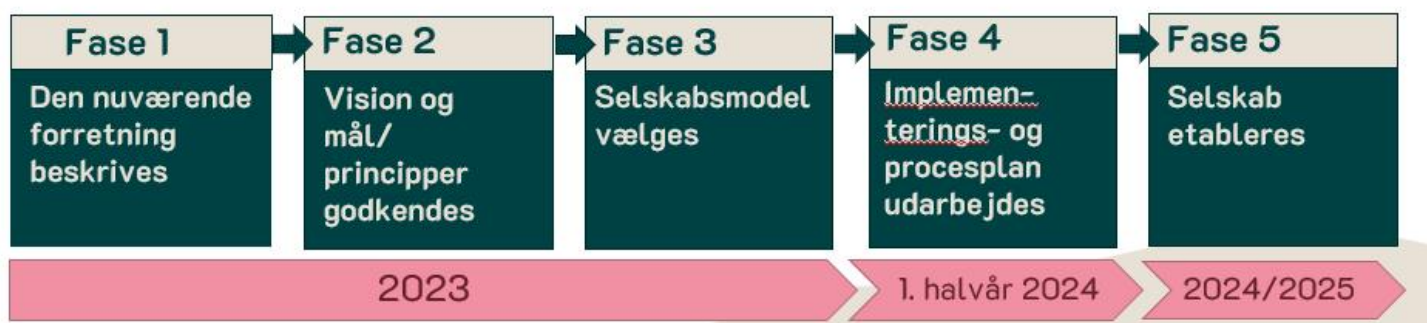
Der forventes en overgangsperiode frem mod, at den egentlige selskabsgørelse skal være gældende og trådt i kraft. På nuværende tidspunkt er overgangsperioden ikke nærmere fastlagt, men det forventes, at kommunerne senest 1. januar 2026 skal have selskabsgjort de kommunale driftsopgaver vedrørende bl.a. indsamling og drift af genbrugspladser.

Processen:

Affalds- og ressourceområdet i Vejle Kommune har gennem mere end tre årtier været kendetegnet ved politisk fokus, ambitioner, visioner og udsyn, som senest er tydeliggjort med indvielsen af RCV. Borgerne i Vejle Kommune har været med på denne rejse, har taget den øgede sortering til sig, og mange er i dag optaget af at understøtte den grønne omstilling gennem hverdagshandlinger og øget genbrug og genanvendelse.

Processen frem mod en selskabsgørelse af affalds- og ressourceområdet er i udvalget derfor startet med at sætte en retning for fremtidens affalds- og ressourceområde gennem politiske principper og vision, som skal være retningsgivende for området - også efter en selskabsgørelse. Når den politiske retning er sat påbegyndes nærmere drøftelser om konkrete løsningsmodeller i forhold til selskabsgørelsen.

Den samlede overordnede proces frem mod den egentlige selskabsgørelse foreslås at følge nedenstående fasemodel.



Figur 1. Forslag til overordnet fasemodel frem mod selskabsgørelse.

Fasemodellen og forslag til overordnet proces i 2023 fremgår af vedlagte bilag.

Principper og vision:

I udvalgets arbejde med de politiske principper, som rammesætter hvad fremtidens affalds- og ressourceområde skal være kendetegnet ved, er der taget udgangspunkt i tre perspektiver:

- Borgere, virksomheder og samarbejdspartnere
- Selskabet (varetager drift)
- Vejle Kommune (ejer)

Principperne og visionen tager afsæt i byrådets vision, Vejle Kommunes Klimaplan og Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan. Forslag til principper og vision fremgår af bilaget.

Organisering:

En lang række spørgsmål skal i løbet af processen stilles og overvejelser gøres politisk, strategisk, juridisk, organisatorisk, økonomisk, forretningsmæssigt og processuelt. Derfor foreslås en organisering af projektet, hvor der som supplement til de politiske udvalgs møder kan ske en yderligere politisk inddragelse. Forslag til organisering fremgår af bilaget.

På Byrådets temamøde den 8. marts 2023 blev der orienteret om baggrund og status for selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsytelser, herunder den forventede lovgivningsmæssige proces. Yderligere blev Byrådet præsenteret for forslag til den overordnede proces i Vejle Kommune med blandt andet forslag til principper og projektorganisering, som fremgår af bilaget.

Klima og resiliensvurdering

Politisk har Vejle Kommune sat den klimamæssige dagsorden højt og har haft store ambitioner gennem mere end tre årtier. Vejle Kommune har derfor også været blandt de fremmeste på området. Selskabsgørelse af området har stor betydning for den fremadrettede drift og den videre udvikling af området, herunder ambitionsniveauet for direkte genbrug, genanvendelse, den cirkulære økonomi, borger- og virksomhedsinddragelse, som i sidste ende spiller ind på klimaaftrykket og Vejle Kommunes bidrag til at leve op til de fælles europæiske og nationale målsætninger samt Vejle Kommunes egen klimaplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. marts 2023, pkt. 61:

at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at forslag til vision, principper, overordnet proces og projektorganisering godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 27. marts 2023, pkt. 61:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til principper, vision, overordnet proces og projektorganisering

Punkt 99: Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken

02.00.00-P20-1-17

Resume

Plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken nedlægges som plejecentre i forbindelse med at det nye plejecenter Kong Gauers Gård tages i brug i efteråret 2023.

Byrådet har tidligere behandlet sager om, hvordan beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken økonomisk kan holdes så skadesfri som muligt i processen. Senest har Byrådet behandlet en sag om fremtidig anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken og en sag om mulighed for frivillige indskudslån.

Det har nu vist sig, at der er hjemmel til, at Byrådet kan godkende, at kommunen afholder andre udgifter i f.m. t beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter fra de to plejecentre.

Udvalget behandler med denne sag emnet om kommunens mulige anvendelse af hjemlen til afholdelse af andre udgifter i forbindelse med flytningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af plejecentret Kong Gauers Gård, er det besluttet at nedlægge plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken. Forventningen er, at beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken kan flytte ind på Kong Gauers Gård i efteråret 2023.

For at holde beboerne økonomisk så skadesfri som muligt i forbindelse med flytningen til Kong Gauers Gård, har man undersøgt de juridiske muligheder for, at kommunen kan afholde nogle af udgifterne. Blandt andet har forvaltningen bedt om et notat fra Kammeradvokaten, hvor ønsket var at finde en hjemmel til at holde beboerne økonomisk skadesfri i forbindelse med flytningen.

Byrådet har senest på møde den 8. februar 2023 behandlet to sager i denne forbindelse. Her blev det godkendt, at den fremtidige anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken gør, at beboernes nuværende indskud ikke skal anvendes til istandsættelse, og at alle der ønsker det, kan få bevilget frivillige indskudslån til indskuddet i Kong Gauers Gård.

Efterfølgende har det vist sig, at der findes en hjemmel i Almenboliglovens §63c, som muliggør en politisk beslutning om at afholde udgifter i forbindelse med flytningen – også udgifter til indskuddet det nye sted. Det oprindelige formål med hjemlen er at stimulere fraflytning fra ghettoområder, men Vejle Kommune er bekendt med, at blandt andet Viborg og Skanderborg Kommuner har anvendt den i forbindelse med plejehjemsflytninger. Kammeradvokaten har udarbejdet et nyt notat, hvor det ikke udelukkes, at hjemlen kan anvendes i den situation med plejehjemsflytning, som er aktuel i Vejle, og det fremgår af notatet, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte rammerne for, hvordan beboerne tilgodeses i forbindelse med flytningen.

Eftersom udvalget hele tiden har ønsket, at beboerne skulle holdes økonomisk så skadesfri som muligt indenfor lovgivningens rammer, lægges denne sag derfor i udvalget, hvor forvaltningen beder om politisk stillingtagen til, om man ønsker at anvende hjemlen. Hvis udvalget ønsker at tage hjemlen i anvendelse, skal der tages stilling til, hvordan man ønsker at gøre det. En mulighed er, at der træffes beslutning om betaling af indskudsdifferencen og et beløb til etablering som beskrevet nedenunder:

- Personkredsen er de beboere, der i dag bor på Atriumhaven og Smidstrupparken, der flytter på et andet plejehjem i kommunen i forbindelse med hovedflytningen
- Vejle Kommune afholder udgiften til differencen mellem beboerens gamle indskud på Atriumhaven og Smidstrupparken og det plejecenter i Vejle Kommune, de flytter til. Det er en forudsætning, at det nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at dette indskud udgør en del af det samlede indskud til den nye bolig
- Den enkelte beboer på Atriumhaven og Smidstrupparken får herudover et tilskud på 4000 kr. til udgifter forbundet med flytningen, her tænkes specielt på udgifter til gardiner og nyt tv- og internetabonnement.

Tilskuddet overgår til beboeren/boet ved fraflytning fra Kong Gauers Gård eller andet plejecenter i kommunen.

Økonomi

Hvis ovenstående scenarie bliver besluttet, vil der være følgende økonomiske konsekvenser, baseret på den forudsætning, at 48 beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter:

- De nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen og indgår som del af den nye indskudsbetaling
- Vejle Kommune finansierer beboernes indskud til indflytning på Kong Gauers Gård eller et andet plejecenter i Vejle Kommune. Dette under forudsætning af, at et eventuelt restindskud fra Atriumhaven eller Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at restindskuddet udgør en del af det samlede indskud til beboerens nye bolig.
- Beboerne får et tilskud til gardiner og betaling af flytning af TV- og Internetabonnement på 4.000 kr. pr. bolig

Samlet udgift vil være ca. 1 - 1,2 mio. kr. Der kan ikke anvises finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Seniorudvalget og sendes - efter høring i Ældrerådet - videre til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. marts 2023, pkt. 19:
at Seniorudvalget drøfter sagen og sender den i høring i Ældrerådet.

Beslutning fra Seniorudvalget, 8. marts 2023, pkt. 19:
Drøftet

Seniorudvalget anbefaler, at paragraf 63c tages i anvendelse som beskrevet i sagsfremstillingen under forudsætning af, at der findes finansiering, da der ikke er mulighed for at anvise finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Alternativt ønsker Seniorudvalget at fastholde den nuværende beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken tilgodeses således, at de eksisterende indskud udbetales, at kommunen afholder selve flytningen og udgifterne hertil, og at alle får mulighed for at få et indskudslån til restindskuddet på Kong Gauers Gård.

Sagen sendes i høring i Ældrerådet.

Høringssvar Ældrerådet fra møde 22. marts 2023:
Ældrerådet var uenige i, hvorvidt man kunne tiltræde sig Seniorudvalgets anbefaling om at benytte § 63c.

Flertallet stemte for at tiltræde anvendelse af § 63c under forudsætning af:

- At de nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 40.000 kr. til indskud mod, at nuværende DOMEA-indskud overføres til Vejle Kommune
- Øvrige indflyttere betaler selv
- Nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 4000 kr. til flytteudgifter.

For dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

Imod dette høringssvar stemte: Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Mindretallet stemte imod med følgende begrundelse:

- Forudsætter at beboere får nuværende tilskud tilbage, som er indbetalt i nuværende lejemål
- Nyt indskud afholdes af kommune, da ny lejer skal betale nyt indskud
- Det forudsættes, at kommunen får indskud hel eller delvis retur ved ny fraflytning
- De 4000 kr. til flytteudgifter, gardiner mv. anses for værende utilstrækkelig. Der skal være tale om et skattefrit tilskud.

For dette høringssvar stemte: Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Imod dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. marts 2023, pkt. 30:
at Seniorudvalget behandler høringssvaret og tager stilling til anbefaling til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, pkt. 30:
Seniorudvalget fastholder anbefalingen om, at paragraf 63c tages i anvendelse som beskrevet i sagsfremstillingen under forudsætning af, at der findes finansiering, da der ikke er mulighed for at anvise finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Alternativt ønsker Seniorudvalget at fastholde den nuværende beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken tilgodeses således, at de eksisterende indskud udbetales, at kommunen afholder selve flytningen og udgifterne hertil, og at alle får mulighed for at få et indskudslån til restindskuddet på Kong Gauers Gård.

Administrativ tilføjelse som følge af beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, første afsnit

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
		2023	2024	2025	2026 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2023				
Tillægsbevilling:					
SU Beboerrelaterede udgifter ifbm. flytningen til Kong Gauers Gård	1.100				
Finansiering:					
ØU Økonomiudvalget anmodes om at finde finansiering.	1.100				
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0	0

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets primære indstilling og anbefaler endvidere, at udgiften på 1,1 mio kr. finansieres af Byrådets båndlagte midler i Den Centrale Reservepulje.

Bilag

Revideret notat om flytning af beboere mellem plejecentre af 17.02.2023

Bilag til SU 080323

Punkt 100: Udskiftning tag ældreboliger Bakkeager

03.02.00-P20-1-23

Resume

Bebyggelsen består af 17 kommunale almene ældreboliger fordelt på 5 længhuse. Boligerne er opført i hovedentreprise i 2003-2005.

I forbindelse med et eftersyn af tagkonstruktionen i 2021 efter gentagne tilfælde af vandindtrængen i boligerne kunne det konstateres, at der var omfattende råd i tagkonstruktionen.

Byggeskadefonden har siden 2021 været inddraget i sagen og dækker en del af byggeskaderne, der omfatter råd i konstruktionen, men ikke udskiftningen af tagpap og tagrender.

Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af tagudskiftningen sker ved et 30-årigt lån, som finansieres af beboerne via huslejen.

Sagsfremstilling

De fem længhuse er udført uden tagudhæng, og boligskel markeret med forskydning af bygningskroppen.

Tagkonstruktionen er opbygget som fuldt isolerede, uventilerede tagkassetter med hygrodioder. I forbindelse med et planlagt eftersyn af bebyggelsens tage i efteråret 2021 blev der flere steder konstateret bløde områder under tagpappen. Ved åbning af tagkonstruktionen kunne det konstateres, at konstruktionen flere steder var nedbrudt og opfugtet. Derudover har tagudhæng over hoveddør sat sig og bevirket, at der ophober sig vand og skidt i tilhørende tagrender. Ved gennemgangen blev det desuden konstateret, at den eksisterende tagpap ikke har været tilstrækkelig, opvarmet ved brænding og derfor ikke har opnået tiltænkt vedhæftning til underlag med risiko for dampbuler og vandindtrængning.

Det kunne konstateres, at der ved de undersøgte boliger ikke er udført tilstrækkelig beskyttelse af murkanten ved vindskede, den bagvedliggende skalmur og tagflade i henhold til byggetekniske erfaringer. Herved er vandindtrængning i såvel hulrum i skalmur og i tagkonstruktion muliggjort. Herudover kunne det ved gennemgangen konstateres, at der ved overgang fra tagkassetter til ydermur ikke er isoleret i fuld udstrækning, ligesom hygrodioden flere steder er brudt i overgangen til ydervæg.

Det blev ligeledes konstateret, at opbygning af tagkonstruktionen over tilbagetrukket facadefelt ved hoveddør ikke er dimensioneret tilstrækkeligt, så tagfladen og dermed tagrenden har sat sig over tid og dermed ikke muliggør korrekt hældning på tagrenden.

Den akutte investering i at skulle udskifte taget medfører en lejestigning. Forventet brutto stigning ca. 400 kr. pr. md. pr. bolig. Lejere som modtager boligstøtte vil også få tilskud til den kommende lejestigning efter gældende regler. Der er tale om en individuel beregning afhængig af lejerens indkomst- og formueforhold.

Projektet er gennemføres i et samarbejde mellem Byggeskadefonden og Kommunale Ejendomme. Efter udbuddet er den samlede skønnede udgift 2,561 mio. kr., heraf dækker Byggeskadefonden 0,995 mio. kr. Restbeløbet 1,566 mio. kr. finansieres af et beboerfinansieret lån.

Økonomi

Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	019.096	Nyt tag Bakkeager	2.561	-995
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.561	-995

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026
Tillægsbevilling:							
ØU	019.096	Nyt tag Bakkeager		2.561	0	0	0
Finansiering:							
ØU	019.096	Dækning Byggeskadefonden		-995	0	0	0
ØU	HK 7/8	Lånoptagelse		-1.566	0	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Husleje Bakkeager 019.320 lån	0	-84	-84	-84
Finansiering:					
ØU	Afdrag kt. 8	0	33	34	35
ØU	Renter/bidrag kt. 7	0	51	50	49
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,561 mio. kr., og der afsættes rådighedsbeløb på 2,561 mio. kr. i 2023, samt en indtægtsbevilling på - 0,995 mio. kr. til udskiftning af taget. Udgiften finansieres af tilskud fra Byggeskadefonden 0,995 mio. kr. og ved hjemtagelse af lån 1,566 kr. Renter og afdrag på lånet betales af lejerne via huslejen.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Klima og resiliensvurdering

Iflg. Bygningsreglementet (BR18 §274-275) skal der ved enhver ombygning/renovering foretages en rentabilitetsberegning på mulige energibesparelse. I aktuelle tilfælde drejer det sig om en øgning af loftsisoleringen fra eksisterende 300 mm til den i BR18 beskrevne mindstekrav ved renovering.

BR18 beskriver et mindstekrav til U værdi på 0,12 svarende til ca. 315 mm ved normal isoleringsklasse 37. I aktuelle tilfælde er beregningen foretaget med udlægning af ekstra 45 mm klasse 37 isolering.

Ombygninger, hvor årlig besparelse gange levetid divideret med investering er større end 1,33, er rentable. I tilfælde af, at ombygninger ikke er rentable, skal der foretages en eftervisning af den manglende rentabilitet. I tilfælde af, at en ombygning ikke er rentabel, skal det undersøges, om en mindre ombygning er rentabel. (BR18 §275).

Rentabilitetsberegningen viser i aktuelle sag en faktor på 0,29 og skal derfor ikke udføres med ekstra loftsisolering.

Sagens videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. marts 2023, pkt. 31:

at der hjemtages et huslejefinansieret lån på 1,566 mio. kr. til gennemførelsen af projektet
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

Beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, pkt. 31:

1. at: Anbefales

2. at: Anbefales

Beslutning

Anbefales.

Punkt 101: Ansøgning om kommunal lånegaranti - Bredballe Idrætsforening

18.20.00-P20-4-23

Resume

Foreningen Bredballe Idrætsforening ansøger om en kommunal lånegaranti på 1,8 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering i forbindelse med Vejle Kommunes byggeri af nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i de gældende retningslinjer for garantier med videre til foreninger og foreningsaktiviteter godkendt af Byrådet den 6. oktober 2021. Der resterer pr. 1. marts 2023 14,1 mio. kr. i puljen til lånegarantier.

Sagsfremstilling

Foreningen Bredballe Idrætsforening har til formål at samle interesserede til idræt og styrke et godt kammeratskab og sammenhold mellem foreningens medlemmer. Ved en opløsning vil en eventuel formue skulle anvendes til idrætslige eller anden velgørende formål.

Det kommunale byggeri af de nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen skal dels finansieres af Vejle Kommune, dels af en medfinansiering fra Bredballe Idrætsforening på 2,875 mio. kr. Samlet beløber projektet sig til 40,675 mio. kr.

Af medfinansieringen fra Bredballe Idrætsforening på 2,875 mio. kr. skal afregnes fondsmoms på 17,5 % af alle indsamlede midler, der ikke kan henføres til privatpersoner, og Bredballe Idrætsforening skal således maksimalt indsamle 3,378 mio. kr. for at få finansieret 2,875 mio. kr.

Ved Byrådets behandling af projektets anlægsbevilling den 9. marts 2022, sag 48, blev det beskrevet, at et sponsorudvalg under Bredballe Idrætsforening har udarbejdet to planer for medfinansieringen. I den ene plan er finansieringen primært baseret på et bidrag fra idrætsforeningen samt indsamling fra forskellige idrætsgenerende aktiviteter og handlinger, mens finansieringen i den anden plan er baseret på en lånegaranti på 2 mio. kr. fra Vejle Kommune. Arbejdsgruppen på Hældager blev i den forbindelse gjort bekendt med, at en lånegaranti på 2 mio. kr. er imod principperne for lånegarantier i Vejle Kommune, hvor der maksimalt ydes 30 % af projektets sum, dog max. 1 mio. kr.

Af vedlagte ansøgning fra Bredballe Idrætsforening fremgår, at der på nuværende tidspunkt er indsamlet ca. 1,1 mio. kr. Indsamlingen af midler har været mere udfordrende end forventet, da foreningen oplever, at særligt fonde giver flere afslag. Bredballe Idrætsforening ansøger derfor om en kommunal lånegaranti på 1,8 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering.

Retningslinjer og procedurer for lånegarantier til foreninger:

Byrådet vedtog den 6. oktober 2021 reviderede retningslinjer for lånegarantier til foreninger. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Kommunal økonomisk støtte skal ske sammen med et lokalt økonomisk engagement, skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag. Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 45 mio. kr.

Ved behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement.

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Kultur og Sundheds vurdering

1. Bredballe Idrætsforening har, i henhold til vedtægterne, til formål at samle interesserede til idræt og styrke et godt kammeratskab og sammenhold mellem foreningens medlemmer. Et tilbud til Vejle Kommunes borgere om at kunne dyrke idræt er en lovlig kommunal aktivitet, som vil kunne støttes med hjemmel i de ulovfæstede regler om kommunens opgavevaretagelse, kommunalfuldmagten.
2. Retningslinjerne for at give lånegarantier vurderes at være opfyldt for så vidt angår, at Bredballe Idrætsforening understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter. Såfremt Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. og ikke de ansøgte 1,8 mio. kr., vurderes retningslinjerne også at være opfyldt for så vidt angår den maksimale grænse for lånegarantier på 1 mio. kr. eller 30 % af projektets samlede budget.
3. Hvis lånegarantien godkendes, kan den rummes indenfor den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune. Forud for sagens behandling resterer der 14,1 mio. kr. i puljen.
4. Forvaltningen vurderer ikke, at en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. vil indebære en økonomisk risiko for Vejle Kommune, da det vurderes, at foreningen vil kunne håndtere renter og afdrag inden for driften.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at foreningen Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr.

Økonomi

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 52:
at Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering ved byggeriet af nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 28. marts 2023, pkt. 52:
Kultur og Idrætsudvalget anbefaler ansøgningen på 1,8 mio. kr. imødekommes. Kultur- og Idrætsudvalget ønsker en gendrøftelse af retningslinjerne for lånegarantier.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur og Idrætsudvalget, der anbefaler at ansøgningen på 1,8 mio. kr. imødekommes.

Bilag

Vedtægter - Bredballe Idrætsforening

Ansøgning - Bredballe Idrætsforening

Retningslinjer for kommunale lånegarantier til foreninger

Punkt 102: Borgmesterbeslutning vedrørende plejecenter Meta Mariehjemmet

00.32.00-S00-3-23

Resume

Der orienteres om beslutning truffet af borgmesteren, som formand for Økonomiudvalget, på baggrund af kommunestyrelseslovens § 22, stk. 2, og § 1, stk. 3, i forretningsordenen for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Det private plejecenter Meta Mariehjemmet i Gadbjerg blev onsdag den 22. marts 2023 erklæret konkurs. Vejle Kommune iværksatte derfor et nødberedskab, der midlertidigt varetager plejen af beboerne.

I den forbindelse hastede det med at få truffet beslutninger, der gav forvaltningen det fornødne mandat til at arbejde videre med de problemstillinger, som kommunens nødberedskab rejste.

På den baggrund har Borgmesteren, som formand for Økonomiudvalget, truffet beslutning om, at bemyndige forvaltningen til at iværksætte en virksomhedsoverdragelse af de for kommunen relevante medarbejdere fra Meta Marie på det tidspunkt, hvor forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt. Endvidere har Borgmesteren truffet beslutning om at godkende, at forvaltningen afholder de nødvendige transaktionsomkostninger i forbindelse med konkursen og kommunens etablering af nødberedskab.

Efter kommunestyrelseslovens § 22, stk. 2, kan formanden på udvalgets vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl.

På grund af sagens hastende karakter fandtes betingelserne til stede for at bringe § 22, stk. 2, i den kommunale styrelseslov i anvendelse.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 103: Lukket: Salg af fast ejendom, Give

82.02.00-G01-6-23

Punkt 104: Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg

13.06.02-G01-8-23