

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Status - ladestanderudbud.....	3
Energikrise - Foreløbigt indsatskatalog og videre proces.....	4
Forsøg på natlukning af Dæmningen i weekenden.....	7
Endelig godkendelse af Trafikplan Jelling.....	8
Beslutning – Trafikanalyse stadionområdet i Vejle og prøvehandling.....	10
Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Bredballe Byvej, Bre.....	12
Drøftelse af skøjtebane.....	14
Borgerdialog om hverdagscyklisme i Vejle Kommune.....	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop.....	16
Igangsætning af lokalplan nr. 1379 for et etageboligområde ved Agerbølvej 1-3 Give og tillæg nr. 2.....	20
Forslag til lokalplan nr. 1310 Centerområde, Give midtby.....	22
Forslag til lokalplan 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm.....	25
Forslag til lokalplan 1351 Boliger ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-33..	27
Forslag til Lokalplan nr. 1372 Erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling.....	29
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til V	31
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Frederici	34
Drøftelse af afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplanpligt for stort husdyrbrug på Ramskovgård	36
Lejerbo - Skudehavnen - godkendelse af skema C.....	38
Halvårlig opfølgning for brugen af kombineret og fleksibel udlejning.....	40
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	42
Meddelelser.....	43
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	44

Punkt 189: Status - ladestanderudbud

05.09.00-G01-34-19

Resume

Forvaltningen har gennemført to udbud af retten til at opsætte og drive ladestandere på kommunale arealer. Det ene udbud drejer sig om p-hus Cronhammar, det andet om andre p-arealer bredt i kommunen. Med denne sag gives en status på udbuddene.

Sagsfremstilling

Der er i disse år en stor stigning i salget af elbiler – også i Vejle Kommune. Forventningen er umiddelbart, at der er dobbelt så mange elbiler ved årsskiftet, som der var året før. Derfor er der behov for ladestandere bredt i kommunen, der gør det lettere at vælge grønne elbiler både for gæster og handlende i byerne, for medarbejdere i Vejle Kommunes virksomheder og for dem, der er afhængige af gadeparkering.

Teknisk Udvalg bemyndigede med sag 80 (29. marts 2022) forvaltningen til at arbejde videre med udbud af retten til at etablere og drive ladestandere på kommunale p-arealer. Forvaltningen har udbudt 5 delaftaler med hver 6-7 lokationer, hvor private selskaber kan etablere ladestandere i 6 år med mulighed for forlængelse. Der er gennem udbuddet afsat 3 delaftaler med i alt 18 lokationer geografisk bredt i kommunen, med forventet omkring 100 ladestandere. Det endelige antal fastsættes gennem forhandling med leverandørerne. De sidste 2 delaftaler genudbydes snarest muligt, idet markedsdialog indikerer, at det er realistisk også at afsætte disse delaftaler. Forvaltningen har i udbuddet særligt lagt vægt på brugerbetalingen, idet leverandørerne ikke betaler leje for brug af pladserne.

Med sag 81 (29. marts 2022) bemyndigede udvalget forvaltningen til at arbejde med et udbud på ladestandere i p-hus Cronhammar. Her ønskede man 2-3 operatører med 20-40 ladestandere hver i første etape. Der forhandles med to operatører, der hver ønsker at opsætte 40 ladestandere hver i første etape, altså samlet 80 ladestandere. Laderne er 22 kW destinationsladere (dvs., de kan tilføre op til 100 km rækkevidde pr time parkeret), og vil blive placeret i plan 0 og plan 1. I udbuddet er der lagt vægt på brugerbetaling, men også lejebetaling til Vejle Kommune pr plads. Forvaltningen anbefaler, at vi følger behovet for at tilføre yderligere ladere i p-huset, når det er taget i brug (med etape 1 er der 8 % af pladserne, der har lademulighed).

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Indsatserne understøtter i høj grad klimaplanen, i det transportsektoren udgør 28 % af det samlede CO₂-aftryk. Det er personbiler, der er klart den største udleder her med ca 220.000 tons CO₂ årligt.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget tager til efterretning, at der er gennemført udbud af retten til at etablere og drive ladestandere på kommunale arealer, inkl. P-hus Cronhammar.
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage en ny udbudsrunde af ret til at etablere og drive ladestandere på kommunale arealer, inkl. de delaftaler, der ikke blev afsat i netop gennemført udbudsrunde.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 190: Energikrise - Foreløbigt indsatskatalog og videre proces

00.16.00-P15-1-22

Resume

Klima, Natur- og Miljøudvalget (KNMU) besluttede på sidste møde, at der skal arbejdes videre med et bruttokatalog over indsatser, der midlertidig kan anvendes til at reducere energiforbruget i Vejle Kommunes egen drift i vinteren 2022/23. Et foreløbigt katalog er beskrevet i sagen som en bruttoliste. De indsatser, som udvalget peger på, arbejdes der videre med implementering af, herunder en mere grundig konsekvensanalyse og inddragelse af andre forvaltninger og fagudvalg.

Sagsfremstilling

Klima, Natur- og Miljøudvalget drøftede på sit sidste møde, hvordan Vejle Kommune i sin egen drift kan gå foran med et godt eksempel og midlertidig reducere sit energiforbrug i en vinter, der forventes præget af en gaskrise og høje energipriser på alle energiformer. Sparetiltagene handler om energi bredt - da gas både bruges til opvarmning, men også indgår i elproduktionen i Europa. Danmark er i stort omfang forsynet af egen vindenergi, men det vestdanske elnet er fuldt integreret med det tyske elnet - når vindproduktionen er lav, importeres strøm produceret bl.a. på gas i Tyskland. Det er groft sagt den sidste kWh på nettet, der definerer prisen for alle - og det vil meget ofte være gasbaseret el fra Tyskland, der sætter prisen. En reduktion i elforbrug vil altså tage "de dyreste kWh" ud af forbruget for alle.

Forvaltningen har - gennem aktivering af klimakontaktpersoner i alle forvaltninger - udarbejdet en foreløbig bruttoliste, som kan prioriteres i. Ikke alle input er vurderet relevante, da de ikke er direkte implementerbare på kort sigt. Udvalgene er screenet i forhold til forventet energibesparelse (i kWh, m3 gas eller andet), og de afledte CO2 reduktioner.

Endvidere er der en kortfattet og foreløbig vurdering af, hvilken konsekvens disse tiltag vil have for borgerne og virksomhederne i Vejle Kommune.

Proces

Udvalget bedes forholde sig til bruttolisten og udpege emner, der skal arbejdes videre med. De tiltag, der udvælges, vil blive kortlagt mere præcist i forhold til betydning for serviceniveau, sikkerhed eller andre relevante emner, inden de effektueres.

Forslag, der vedrører andre fagudvalgs drift - fx reduktion af temperaturer i skoler og administrative bygninger med 1-2 grader - vil blive forelagt disse udvalg til kommentering og evt beslutning, hvor dette er påkrævet.

Forslagskataloget vil derefter blive tilbagesendt til udvalget til endelig godkendelse af de enkelte punkter, hvor dette reducerer serviceniveauet.

Forvaltningen vil endvidere løbende have fokus på at indsamle og viderebringe relevant information på Vejles Kommunes platforme.

Forslagskatalog

Forslagskatalog

Estimeret energireduktion		
Indsats	kWh	Afledt co2 reduktion
Trafik		
Sluk gadebelysning 24:00 til 06:00	2.313.951 (samlet årligt)	Ca. 329 tons
By		
Sluk springvand	42.784	Ca. 6 tons
Reducer julelys til december	9.000	Ca. 1 tons
Julelys til 16:00 til 22:00	9.000	Ca. 1 tons
Kultur		
Sluk sauna i svømmehaller	*	-
Reducer badevandstemperatur med 1 grad	*	-
Ingen skøjtebane	162.000	Ca. 20 tons
Bygninger		
Sluk udvendig belysning af bygninger	*	-
Reducer komforttemperatur 1 grad	1.265.461	Ca. 87 tons
Sluk komfortkøl hvor det ikke er et krav	*	-
Sensor/timer på lys i administrative bygninger	*	-
Sluk hygebelysning særligt i dagsinstitutioner, plejehjem og skoler	*	-
Sluk storskærme og infoskærme	*	-
Minimer standby strøm	*	-
Sluk varmt vand til håndvask	*	-

* Angiver, at der endnu ikke er regnet på energibesparelse af indsats.

Til sammenligning udleder en person i gennemsnit 19 tons pr. år.

Figur 1: Forslagskatalog

Sluk gadebelysning fra 24:00 til 06:00

Det samlede strømforbrug for gadebelysningen i Vejle Kommune i 2021 var 2.313.951 kWh. På nuværende tidspunkt er lyset automatisk dæmpet med 50% i 8 timer, hvilket begrænser potentialet for at opnå en besparelse på denne måde. Desuden er der risiko for at udstyr som LED armatur kan gå i stykker, hvis det er slukket helt i længere perioder.

Sluk springvand

De kommunale springvand brugte i 2021 42.784 kWh. Vej & Park vurderer, at det dette tiltag kan være realistisk.

Reducer julebelysningen

Julebelysningen brugte i 2021 9.000 kWh. Hvad enten man begrænser dagene, eller tidsrummet hvor lysene er tændt, vil den procentmæssigt reduktion i tændt tid, svare til den procentmæssigt kWh besparelse.

Sluk sauna i svømmehaller

Ifølge Teknologisk Institut står saunaer for gennemsnitligt 20% af en svømmehals samlede strømforbrug. Hvis alle saunaer slukkes, ligner dette altså en anseelig besparelse. Der er endnu ikke indhentet data for svømmehallernes forbrug, ligesom en vurdering af muligheden for et pålæg om slukkede saunaer heller ikke er foretaget.

Reducer badevandstemperatur med 1 grad

Der er endnu ikke indhentet data for svømmehallernes forbrug. Besparelspotentialet kan dermed ikke udregnes.

Ingen skøjtebane

Skøjtebanens strømforbrug er årligt på ca. 162.000 kWh. Dette udleder ca. 20 tons CO₂. Hertil kommer udledningen ved spild i kølesystemet, som også kan være anseeligt. Den potentielle energibesparelse ved ikke at anlægge skøjtebane i år, er altså ca. 162.000 kWh.

Sluk udvendig belysning af bygninger

En række offentlige bygninger og monumenter er oplyst om natten. Det foreslås at dette lys slukkes. Den energimæssigt besparelse er muligvis ikke enorm, men signalværdien kan være anseelig. Data for energiforbrugt på området foreligger ikke pt. Den reelle energibesparelse er således ikke udregnet.

Reducer komforttemperaturen med 1 grad

Reduces komforttemperaturen på skoler, haller, biblioteker og administrationsbygninger, vil det resultere i en energibesparelse på 1.265.461 kWh. Dette svarer til ca. 87 tons CO₂.

Sluk komfortkøl hvor det ikke er et krav

Der er endnu ikke indhentet data for forbrug og omfang af komfortkøl. Besparelspotentialet kan dermed ikke udregnes på nuværende tidspunkt.

Sensor/timer på lys i administrative bygninger

Tiltaget vil sikre at der ikke bruges unødigt energi på kontorer og gange, hvis lyset ikke slukkes når arbejdsdagen slutter, eller medarbejderne går på weekend. Besparelspotentialet er ikke udregnet.

Sluk hyggebelysning særligt i daginstitutioner, plejehjem og skoler

Hyggebelysning er belysning som ikke tjener et reelt oplysningsformål, men tændes sammen med det mere funktionelle loftsllys for hyggenes skyld. Omfanget og besparelspotentialet er ikke udregnet.

Sluk storskærme og infoskærme

Mange steder i kommunens bygninger hænger der storskærme og infoskærme, som er tændt i hele arbejdstiden. Slukkes disse skærme vil det medføre en energibesparelse. Besparelspotentialet er ikke udregnet.

Sluk varmt vand til håndvask

Håndvask med sæbe er lige så effektivt i koldt vand, som det er i varmt. Det koster ifølge Bolius 5,81 kWh at varme 100 liter vand op med 50 grader. En person vasker i gennemsnit hænder i ca. 5 minutter i løbet af en dag (16 håndvaske), hvilket lukker omtrent 101 liter vandt ud. Dermed er der potentiale for en energibesparelse, ved at sikre at medarbejderne vasker hænder i koldt vand. Besparelsen er ikke udregnet nærmere.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Reduceret energiforbrug medfører alt andet lige en direkte reduktion i CO₂-udledningen fra opvarmning og elproduktion (stationær energi).

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 191: Forsøg på natlukning af Dæmningen i weekenden

05.13.10-P19-8-20

Resume

Teknisk Udvalg har tidligere behandlet en initiativsag om forskellige tekniske løsninger til natlukning af Dæmningen i weekender af hensyn til nattelivet. "BID aften økonomi" er også orienteret om løsningsmuligheder og er åben for en forsøgsordning for at indsamle erfaringer. Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter og godkender en forsøgsordning med natlukning af Dæmningen fredage og lørdage i tidsrummet kl. 23.00 - 06.00 fra den 18. nov. til 25. dec.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har tidligere fået fremlagt, hvordan Dæmningen i restaurationsområdet kan natlukkes i weekender manuelt eller ved hjælp af ITS og automatpullerter.

Ved et møde i "BID aften økonomi" den 3. marts 2020 blev der ligeledes orienteret om løsningsmulighederne for natlukning, og at en forsøgsordning skulle forelægges Teknisk Udvalg. BID-deltagerne fandt en forsøgsordning tilfredsstillende i første omgang for at opsamle erfaringer.

Manuel afspærring med betonværn og skiltning har hidtil været anvendt i forbindelse med lejlighedsvis lukninger af Dæmningen. Omkostningen for manuel afspærring er ca. 9.300 kr. pr. gang.

I kommunens Mobilitetsplan er Dæmningen udpeget som en strækning, der i udvalgte tidsrum kan lukkes for trafik for, hvormed vejen kan overgå til andet formål. En forsøgsordning vil derfor bidrage med værdifuld viden i forhold til trafikale effekter i byen.

En forsøgsordning skal også godkendes af politiet.

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender en forsøgsordning med natlukning af Dæmningen på fredage og lørdage fra 18. nov. til 25. dec. i tidsrummet 23.00 - 06.00, og at forsøget gennemføres.

Økonomi

Forsøgsordningen medfører en udgift i 2022 på 112.000 kr. Forvaltningen foreslår, at forsøget finansieres af Teknisk Udvalgs innovationspulje.

Klima og resiliensvurdering

Forsøget medfører ingen væsentlige konsekvenser for klimaet.

Sagens videre forløb

Sagen skal kun behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en forsøgsordning med natlukning af Dæmningen på fredage og lørdage fra 18. nov. til 25. dec. i tidsrummet 23.00 - 06.00.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 192: Endelig godkendelse af Trafikplan Jelling

05.01.02-P16-1-22

Resume

Teknisk Udvalg godkendte den 31. maj 2022 Udkast til Trafikplan Jelling, hvorefter trafikplanen var i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet 16 høringssvar under høringsperioden. Høringssvarene indeholder mange gode synspunkter og præciseringer. Forvaltningen anbefaler at det meste indarbejdes i trafikplanen.

Sagsfremstilling

Udkast til Trafikplan Jelling blev godkendt af Teknisk Udvalg den 31. maj 2022 punkt nr. 121, og har nu været i offentlig høring fra 1. juni 2022 til 28. juni 2022. Der er modtaget 16 høringssvar.

Høringssvarene omhandler, på det overordnede niveau, primært ambitionsniveauet i trafikplanen, hvor flere savner mere nytænkende og eksperimenterende mobilitetsinitiativer, samt at adfærdstiltag fylder mere i trafikplanen. Mere konkret, på lokalitets-niveau, kommenteres der på en række af de beskrevne projekter i trafikplanen, og der nævnes andre konkrete tiltag som ikke er med i trafikplanen. Flere kommentarer vedrører ønsker til bedre drift og vedligeholdelse af veje og stier, herunder huller i stier og ujævne belægninger. Resumé med høringssvar og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

På baggrund af høringssvarene anbefales følgende ændringer til trafikplanen:

- At stiprojekt nr. 8 forlænges mod syd til Grangaards Allé.
- At der tilføjes et stiprojekt på Plantagevej mellem Frihedslunden og Fårupvej, som supplement til den cykelrute der er vist mellem Plantagevej og Fårupled ved Bøgelund. Det nye stiprojekt vil omfatte etablering af 2 minus 1 vej på Plantagevej.
- At det i hastighedsprojekt nr. 3 præciseres, at der er tale om påbudt hastighedsbegrænsning på 40 km/t og ikke anbefalet hastighedsbegrænsning, som det ved en fejl står i udkastet til trafikplanen.
- At det i stiprojekt nr. 10 præciseres at vigepligten pålægges biltrafikken.
- At der til stiprojekt nr. 16 tilføjes asfaltering af eksisterende grussti/trampesti langs østsiden af Fårupvej fra Fårupgårdsvej og ca. 40 m mod nord.
- At det under kapitel 'Kollektiv trafik og knudepunkter' nævnes at der ved knudepunkter skal være gode muligheder for at fastlåse sin cykel.

Byrådet godkendte 17. august 2022 punkt nr. 134, projektforslag for færdiggørelse af Monumentområdet. En borger har efterfølgende kommenteret på, at sammenspillet mellem trafikplanen og monumentområdet skal koordineres. På baggrund heraf anbefales det, at der i trafikplanen tilføjes en passus omkring de særlige interesser der er gældende i monumentområdet, skal koordineres bedst muligt med intentionerne i trafikplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Jelling Trafikplan skal bidrage til at nå målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at trafikplanen vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag - Jelling Trafikplan

Indsigelse og bemærkninger til Jelling Trafikplan

Punkt 193: Beslutning – Trafikanalyse stadionområdet i Vejle og prøvehandling

05.04.06-P20-13-22

Resume

Der er tidligere blevet givet orienteringer om trafikafviklingen til og fra stadionområdet på Roms Hule i sammenhæng med en udvidelse af Østerbrogade til fire spor, og en ombygningen af krydset Horsensvej/Østerbrogade. Forvaltningen giver en orientering om den nyeste trafikanalyse.

Sagsfremstilling

På baggrund af borgermødet den 20. oktober 2020 på Vejle Stadion besluttede Teknisk Udvalg, at igangsætte en trafikanalyse for stadionområdet for at belyse de trafikale konsekvenser ved forskellige trafiksaneringer ved Roms Hule. Forud for analysen besluttede udvalget desuden at igangsætte udvidelse af krydsene ved Horsensvej/Jægervænget og Horsensvej/Niels Bohrs Vej.

Disse krydsombygninger er gennemført. Krydsombygninger har udvidet kapaciteten for afvikling af trafik fra Jægervænget og Niels Bohrs vej væsentligt. Konkret er der en fordobling af kapaciteten for afvikling af venstresvingende ud på Horsensvej i hvert signalomløb.

En ændring af trafikafviklingen har fokus på at forbedre trafiksikkerheden, da der er registreret en del uheld både ved krydset Østerbrogade/Horsensvej og Roms Hule/Horsensvej. Samtidig vil en ændring give mulighed for en væsentlig bedre trafikafvikling på Horsensvej og fra Horsensvej videre til Havneruten. For at belyse de reelle trafiksikkerhedsmæssige og trafikafviklingsmæssige forbedringer og konsekvenser anbefales igangsat et trafikforsøg i området.

Forvaltningen giver en gennemgang på mødet af den nyeste trafikanalyse for stadionområdet set i sammenhæng med trafikafviklingen til og fra stadionområdet på Roms Hule og krydset Horsensvej/Østerbrogade.

Samtidig ønskes igangsat en prøvehandling for at iagttage de faktiske ændringer i trafikafviklingen. Prøvehandlingen indebærer lukning for venstresvingende ud på Horsensvej fra Roms Hule og Stadion Alle, samt lukning for venstresvingende fra Horsensvej ind på Roms Hule. Der anbefales en prøveperiode på 4 måneder.

Sagens historik

Teknisk udvalg behandlede den 26. marts 2020 punkt nr. 63, Anlægsbevilling - Opgradering af Havneruten - etape 1 - Østerbrogade.

Teknisk udvalg behandlede den 21. april 2020 punkt nr. 73, Roms Hule. Her gives en orientering om trafikken fra Roms Hule i forbindelse med en eventuel ombygning af krydset Horsensvej/Østerbrogade.

Teknisk udvalg behandlede den 5. maj 2020 punkt nr. 102, Roms Hule - supplerende oplysninger. Her gives yderligere oplysninger til punkt nr. 73.

Teknisk udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 216, evaluering af borgermøde - Roms Hule. Her evalueres borgermødet afholdt den 20. oktober 2020 om trafikafvikling i stadionområdet med fokus på Roms Hule.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 82, anlægsbevilling – udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade fra broen og frem til Horsensvej.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En forbedret trafikafvikling til og fra stadionområdet i sammenhæng med bedre trafikafvikling på Østerbrogade og krydset Horsensvej/Østerbrogade vil give en øget fremkommelighed og mindre tomgang for bilisterne.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at trafikanalysen tages til efterretning, og

at prøvehandling igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafikanalyse af stadionområdet, Vejle

Punkt 194: Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til fortov på Bredballe Byvej, Bredballe

05.01.02-P20-33-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til fortov langs Bredballe Byvej, Bredballe.

Byrådet gav 1. december 2021, i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 780.000 kr. til etablering af fortov langs Bredballe Byvej i Bredballe.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlæg og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af fortov mellem Bredballe Byvej 71 og 59 vil skabe et sammenhængende fortov og være medvirkende til forbedring af fremkommeligheden for lette trafikanter langs Bredballe Byvej.

Fortovet vil forbinde fortovet fra Bredballe Byvej nr. 71 med fortovet ved Bredballe Byvej nr. 31.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Bredballe Byvej, Bredballe: Matr. nr. 8f.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for fodgængere og lette trafikanter, ved etablering af fortov langs Bredballe Byvej, kan anspre flere til at benytte stisystemet, til gavn for klima og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 8f Bredballe By, Bredballe, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet.
- 2.- 4. at godkendt.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 195: Drøftelse af skøjtebane

04.08.09-A00-1-21

Resume

Skøjtebanen i Mariaparken i Vejle midtby blev i skøjtesæsonen 2021/22 holdt frosset af et indlejet køleanlæg. Det gamle køleanlæg fra 2004 var efter sæsonen i 2019/20 i så ringe forfatning, at det måtte skrottes. I sæsonen 2020/21 var banen lukket pga. af corona. Det er nu tid til at beslutte om skøjtebanen i den kommende vintersæson fortsat skal være i drift med et køleanlæg til leje eller banen ikke sættes i drift.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker, at udvalget drøfter og tager stilling til den kommende sæson for skøjtebanen Mariaparken i Vejle midtby.

Efter et serviceeftersyn i 2019 af det ældre mobile køleanlæg ved skøjtebanen i Mariaparken blev det konstateret, at køleanlægget fra 2004 var i en sådan forfatning, at det ikke ville være retabelt og muligt at renovere mere på anlægget. I sæsonen 2020/21 var banen lukket pga. af corona, og til sæsonen 2021/22 blev der indlejet et eksternt køleanlæg. Til sæsonen 2022/23 er der foreløbigt reserveret et eksternt køleanlæg til indlejning uden bindende aftale.

Der er to mulige scenarier for skøjtesæsonen 2022/23:

1. Fortsat indlejning af et eksternt køleanlæg til den nuværende skøjtebane i Mariapark, frysning til +/- 0 grader afhængig af vejrforholdene
Lejeudgifter og elforbrug skaber en driftsudfordring på ca. 250.000 kr. udover det afsatte budget for multibanen.
2. Ingen skøjtebane, besparelse ca. 570.000 kr.

Til orientering

Investering i en ny mobil gummiskøjtebane (ca. 800 m²) til opsætning på Søndertorv eller ovenpå eksisterende multibane ved Mariaparken inkl. nyt propan køleanlæg, udstyr mv. ~ pris pr. stk. ca. 3,2 mio. kr.
Drift og elforbrug forventes at kunne håndteres indenfor det nuværende afsatte budget for multibanen.

Det skal bemærkes, at ovenstående estimater er med forbehold for de ekstremt svingende priser på el.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Fortsat leje af køleanlæg udleder ca. 23 tons CO² pr. sæson.

Mobile gummiskøjtebaner (ca. 700 m²) udleder ca. 18 tons CO² pr. sæson.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at skøjtebanen fortsætter med et køleanlæg til leje i skøjtesæsonen 2022/23 eller,

at udvalget beslutter, at skøjtebanen ikke sættes i drift i skøjtesæsonen 2022/23.

Beslutning

Godkendt, idet udvalget samtidigt besluttede at natur skøjtebane, uden kunstig nedkøling, kan etableres hvis vejret tillader det.

Punkt 196: Borgerdialog om hverdagscyklisme i Vejle Kommune

01.30.00-P20-14-22

Resume

Hen over sommeren satte Vejle Amts Folkeblad fokus på cykelforholdene i Vejle by og kommunen generelt. Forvaltningen og formandsskabet har, via en pressemeddelelse og opslag på sociale medier, lagt op til at fortsætte en debat med borgerne om de barrierer og muligheder, de ser for hverdagscyklismen i kommunen.

Sagsfremstilling

Dialogen foregår på onlineplatformen Citizenlab: <https://vejle.citizenlab.co/da-DK/projects/cykelforhold-i-vejle> og fortsætter på eventen Vejle Kører Grønt den 23. og 24. september på Rådhuset.

Pr. 24. august har 90 borgere givet deres besyv med om alt fra huller i vejene, slidt asfalt, over bedre prioritering af cyklisterne under vejarbejde til konstruktive forslag til at fremme hverdagscyklismen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kommunes klimaplan har to mål som hverdagscyklisme kan hjælpe med at fremme: "Vækst i indbyggertal er afkoblet fra vækst i fossil transport" samt "25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel".

Skal hverdagscyklismen fremmes og de ovenstående mål opnås, skal man arbejde for, at der er gode og sikre rammer for cyklisterne.

Debatten på onlineplatformen og til arrangementet Vejle Kører Grønt giver input til det igangværende arbejde med Grønt tillæg til mobilitetsplan, der skal udarbejdes for at nå klimaplanens mål inden for grøn mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 197: Igangsætning af lokalplan nr. 1374 Boligområde ved Overmøllevej, Børkop

01.02.05-P16-13-22

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet Helhedsplan Børkop Vest i foråret 2021 som danner baggrund for 1. etape. Helhedsplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Byvision Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord. Ejerne har anmodet om lokalplanen for den del af helhedsplanen, som er optaget i kommuneplanen. Lokalplanen skal give mulighed for ca. 100 boliger inden for kommuneplanens boligramme 5.B.47 og offentlig skov i dele af kommuneplanens rekreative ramme 5.R.3 syd for Søndergade, Børkop. Der er ønske om at opføre åben-lav boliger på tre boligveje. Dertil er der ønske om at skabe fælles grønne friarealer for de nye boliger samt udvide Børkop Skov.

I dag henligger området som landbrugsjord, en landbrugsejendom på Børkop Skovvej 139, samt en vej, der lige nu er omdannet til sti.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Børkop vokser og der er en stor efterspørgsel på nye boliger. Derfor har Vejle Kommune udarbejdet en helhedsplan for området vest for Børkop. Helhedsplanen er udarbejdet med inddragelse af grundejere, lokalrådet og efter principperne i Byvision Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord. Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler helhedsplanens visioner for området. En del af området overføres til byzone, imens et areal til skovrejsning forbliver i landzone. Lokalplanen vil indeholde retningslinjer for boligvejens placering samt hvorledes de fælles friarealer kan udformes og bearbejdes.

Ejerne har anmodet om lokalplanen syd for Søndergade i Børkop.

Lokalplanen igangsættes for at realisere helhedsplanens første etape, som er optaget i kommuneplanen som en boligramme 5.B.47 og rekreativ ramme 5.R.3.

Lokalplanområdet er ca. 37 ha, hvor de ca. 12 ha skal udlægges til boligområde og 13 ha til adgangsvej og fælles friarealer og ca. 11 ha udlægges til skovrejsning. Boligområdet får vejadgang fra Tornvadshavevej, hvor en adgangsvej fordeler adgangen til tre boligveje. Den eksisterende bolig på Børkop Skovvej 139 bliver på en grund på ca. 5.000 m². Lokalplanområdet forbindes af stier til stier i de eksisterende boligområder, fælles friarealer og til Børkop Skov.

Lokalplanområdet er omgivet af boliger mod øst, skovbryn mod sydvest samt vej mod nord. Terrænet er let faldende mod nord.

Boliger

Figur 2: Illustration fra Helhedsplan Børkop Vest, som viser helhedsplanens område.



Figur 3: Illustration fra Helhedsplan Børkop Vest, som viser 1. etape med placering af boligveje, friarealer og skovrejsning.

Kommuneplan

Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1374 igangsættes.
- at forvaltningen undersøger om der skal gives mulighed for kompaktparceller dvs. grunde på ned til 400 m².
- at forvaltningen undersøger om der skal afsættes plads til en daginstitution og i den forbindelse udarbejder en redegørelse for kapaciteten for skole og daginstitutioner.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1374

Helhedsplan Børkop Vest etape 1

Helhedsplan Børkop Vest

Punkt 198: Igangsætning af lokalplan nr. 1379 for et etageboligområde ved Agerbølvej 1-3 Giv og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Giv. Området er på 2.854 m² og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Giv sygehus. Eftersom sygehuset er nedlagt er der ikke brug for parkeringspladsen mere. Bygherre ønsker at opføre 12 nye etageboliger som to punkthuse i to etager, hvor et indgangsparti og trappetårn er omdrejningspunkt for tre bygningskroppe. Bebyggelsen ønskes opført i træ i underetagen og rødt skærmtegl på 1. salen og på taget. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er 39.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område



Figur 2: Visualisering af projektet. Facade mod det gamle sygehus.

En privat lodsejer ønsker at udnytte arealet på hjørnet af Parkvej og Agerbølvej til etageboliger i to etager. Området har tidligere været anvendt til parkeringsplads, mens der var sygehus på den anden side af vejen. Området har en størrelse på 2.854 m². Vest for ligger der en andelsboligforening Grønnegården, syd og nord for er der et parcelhusområde og øst for er der en lokalplan under udarbejdelse for omdannelse af det gamle sygehus til boliger.

Bebyggelsen ønskes opført som to punkthuse med tre bygningskroppe i hver med et trappetårn/indgangsparti som omdrejningspunkt. Arkitektonisk er ønsket det at opføre boligerne i to etager med træbeklædning i underetagen og med rødt skærmtegl på 1. salen og på sadeltaget med høj rejsning. Dette for at passe ind i området med de røde teglstenshuse med rødt vingetegl på det gamle sygehus overfor. Der ønskes vejadgang fra Parkvej. Projektet indeholder fælles friarealer mellem husene og 18 stk. parkeringspladser incl. handikapparkering.

Kommuneplan

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1351 ændres rammen fra offentligt formål til boligområde for lav boligbebyggelse. Det vil derfor kræve et nyt kommuneplantillæg at ændre anvendelsen til etageboligbebyggelse og kommuneplantillægget skal i fordebat.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr

Bebyggelsesplan

Punkt 199: Forslag til lokalplan nr. 1310 Centerområde, Give midtby

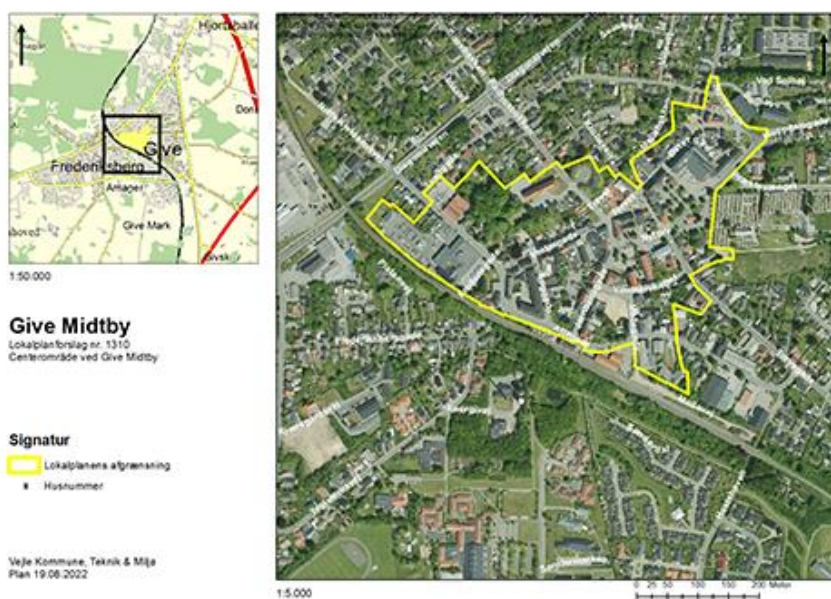
01.02.05-P16-59-19

Resume

Vejle Kommune ønsker at styrke udviklingen i Give, herunder detailhandelen og bosætningen i Give midtby. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som følger op på byvisionen for Give, der har fokus på at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet.

Lokalplanen koncentrerer butikslivet i handelsgaderne Østergade, Vestergade og på Torvet. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for nybyggeri, der skal sikre, at bymiljøet i Give midtby styrkes arkitektonisk.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 14. januar 2020, pkt. nr. 11, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1310.

I 1985 vedtog Give Byråd en lokalplan for Give midtby, der udpeger handelsgaderne Østergade, Vestergade og Torvet til kun at kunne have kunderelaterede funktioner i stueetagen. Derudover giver lokalplanen mulighed for butikker og kunderelaterede funktioner i de øvrige gader indenfor lokalplanen.

Pga. strukturene i forhold til handel og indkøb opleves der efterhånden flere udfordringer i at fastholde butikker i stueetagen i alle dele af de gader, hvor lokalplan nr. 26 giver mulighed for butikker i stueetagen. Muligheden for at etablere butikker udenfor handelsgaderne kan med tiden risikere at skabe flere huller imellem butikkerne herfra og hen til handelsgaderne. Herved risikerer det samlede handelsliv at blive svækket, da synergieffekten mellem butikkerne kan svækkes.

Vejle Kommune fik i 2018 udarbejdet en detailhandelsanalyse for bl.a. Give Midtby.

I detailhandelsanalysen for Give vurderes det, at Give bymidte har et relativt bredt udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer, byens størrelse og konkurrencesituationen, herunder e-handel, taget i betragtning.

Detailhandelsanalysen foreslår, at der i Give i fremtiden arbejdes på at styrke koncentrationen af butikker og funktioner i bymidten på Torvet, og i Østergade og Vestergade, idet en mere spredt placering af butikker og servicefunktioner i hele bymidten kan svække det samlede udbud.

Vejle Kommune har i 2019 udarbejdet en byvision for Give i samarbejde med byens borgere og handelsliv.

Byvisionen for Give skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og Vejle Kommune arbejder i samme retning. Der har været et ønske om at opdatere planlægningen for midtbyen ved at udarbejde en ny lokalplan der er tilpasset de ønsker og behov, der er for udvikling af midtbyen.

Der er i udarbejdelsen af lokalplanen taget udgangspunkt i forvaltningens daglige arbejde med ønsker om udvikling i Give midtby og i visionen om at bruge bymiljøet til at skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet.

Derudover er der taget udgangspunkt i bestemmelserne i lokalplan nr. 26, der omhandler placering af bebyggelse, højder og tagformer, for at videreføre lokalplanens hensigt med at styrke oplevelsen af den tætte bymidte.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre et planmæssigt grundlag for, at der kan ske en udvidelse af byggemulighederne i bymidten, samtidig med at bymidtefunktioner som butikker mm. fastholdes.

Udbygningsmulighederne skal først og fremmest tilvejebringes gennem en fortætning gennem nybyggeri og ombygning af den eksisterende bebyggelse.

Samtidig skal lokalplanen sikre, at butikker og serviceorienterede erhverv også i fremtiden vil være en del af Give midtby og derved styrke kommunens vestligste handelsby.

Lokalplanens område omfatter den del af Give midtby, der rummer byens centerområde. Give midtby fremtræder som en velfungerende handelsby, hvor bymidten indtil videre har formået at fastholde butikker langs byens vigtigste handelsgader. Samtidig er der en stigende efterspørgsel efter boliger tæt ved midtbyens funktioner. For at tiltrække flere borgere og erhvervsliv til byen er blandt andet en attraktiv bymidte og gode indkøbsmuligheder væsentlige. En fortætning af bymidten er med til at sikre et godt byliv i bymidten og en stabil kundestrøm til byens butikker.

Butikker

Lokalplanen fastlægger, at stueetagerne i Vestergade, Torvet og en stor del af Østergade skal anvendes til butikker eller andre kunderelaterede erhverv. Muligheden for at etablere butikker koncentrerer i disse gader. For at imødegå udviklingen i butikslivet åbnes der op for muligheden for at etablere boliger i stueetagen i den østligste del af Østergade. Herved får ejerne mulighed for at omdanne dem til boliger, hvis det en dag bliver for svært at leje stueetagerne ud til butikker.

Det er en balancegang i, hvor man kan trække strengen mellem butikker og boliger. Når en stueetage først er omdannet til bolig, er det ikke realistisk at tro, at den igen kan blive omdannet til en butik. Hvis man giver mulighed for boliger på en længere strækning af handelsgaderne vil det på sigt skabe huller mellem butikkerne. Herved risikerer man at udvande midtbyen, hvilket kan gå ud over de butikker, der ligger i udkanten af handelsgaden.

I øvrige gader kan stueetagerne anvendes til boliger og andre servicereleaterede erhverv end butikker. Eksisterende butikker er fortsat lovlige, og lokalerne kan fortsætte som butikker ved ejerskifte. Ændres der anvendelse, skal denne anvendelse overholde lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Nybyggeri

Lokalplanen fastlægger bestemmelser omkring højde af nybyggeri, samt udformning.

I delområder der omfatter handelsgaderne, og er placeret nær kirken fastholder lokalplanen bestemmelserne fra lokalplan nr. 26 om, at byggeri maksimalt må opføres i 2½ etage, dvs. udført med sadeltag, hvor tagetagen kan udnyttes.

Lokalplanen fastlægger et delområde nær jernbanen, hvor nyt byggeri kan bygges i op til 3 etager med fladt tag, eller 3½ etage, dvs. udført med sadeltag, hvor tagetagen kan udnyttes.

Arkitektur

For at styrke bymiljøet og arkitekturen i Give midtby omfatter lokalplanen også en præcisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for istandsættelser og nybyggeri. Bestemmelserne er fastlagt på baggrund af erfaringer fra f.eks. Vejle midtby.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1310 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye boliger i Give midtby ved at udnytte eksisterende bygninger og bebyggede arealer, således at byen og dens eksisterende faciliteter også i fremtiden kan udvikle sig til en levende by med bolig- og handelsmuligheder.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1310 vedtages og offentliggøres i 8 uger, samt

at der afholdes borgermøde i forbindelse med offentligheds-perioden.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskortf lokalplan nr 1310

Forslag til lokalplan nr. 1310

Punkt 200: Forslag til lokalplan 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm

01.02.05-P16-15-20

Resume

Lodsejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør opførelse af rækkehuse i et område nord for Ulvehavevej ud mod Østjyske Motorvej. Eksisterende lokalplan nr. 1114 giver kun mulighed for etablering af parcelhuse. Der er behov for en ny lokalplan, da området er påvirket af støj fra motorvejen. Ny bebyggelse skal derfor opføres som sammenhængende rækkehuse, for at sikre udendørs opholdsarealer kan overholde de vejledende grænseværdier for støj. Der kan opføres op til 22 boliger med et samlet etageareal på 2.500 m². Området fremstår idag som en ubebygget grund med spredt beplantning.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. juni 2021, pkt. nr. 151, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1343.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i eksisterende lokalplan nr. 1114, der udlægger området til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Med den nye lokalplan ændres muligheden for åben-lav bebyggelse til, at der fremadrettet kun kan opføres tæt-lav bebyggelse i området. Bebyggelsens udformning og placering er med til at dæmpe støjen indenfor lokalplanområdet, som kommer fra Østjyske Motorvej.

Lokalplanen fastsætter ingen mindstegrundstørrelse og grundene bliver i stedet reguleret efter bygningsregulerende bestemmelser. Ny bebyggelse skal opføres som tæt-lav boliger i to u-formede bygningssæt. Hvert bygningssæt skal være sammenbygget og opføres i 8,5 meters højde i to etager. Det samlede etageareal må ikke overstige 2.500m². Der kan opføres op til 22 boliger inden for området. Med bebyggelsesstrukturen vil der opstå indre gårdhaver, der åbner op mod det fælles friareal.

Lokalplanen udgør et areal på ca. 1,2 ha beliggende i byzone.

Vejadgang skal ske fra Ulvehavevej. Der skal ligeledes sikres vejadgang til ejendommen Ulvehavevej 19, som har en tinglyst vejret ind gennem lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1343 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, hvor vejanlæg, fortov og stier allerede er anlagt. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse og råstofforbruget, at boligområdet kan tilknyttes eksisterende infrastruktur. Lokalplanen muliggør ligeledes en fortætning af bebyggelsen i forhold til eksisterende plangrundlag, og vil dermed optimere arealforbruget for området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1343 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1343

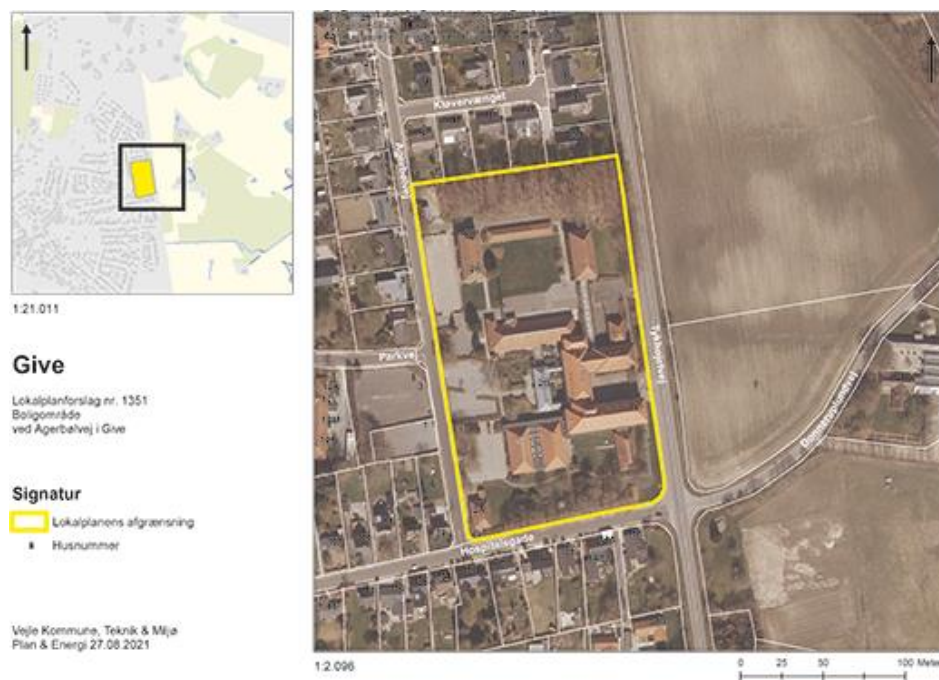
Punkt 201: Forslag til lokalplan 1351 Boliger ved Agerbølvej, Give og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-10-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til en ombygning af det gamle Give sygehus til boliger. Området ligger mellem Agerbølvej og Tykhøjvej i Give og udgør et område på 26.665 m². De gamle bygninger ombygges til mellem 95-100 boliger som henholdsvis etageboliger, rækkehuse og ét parcelhus. En enkelt bygning samt en glasgang, som ikke kan bruges, rives ned. Lokalplanområdet indeholder desuden parkeringspladser samt større fælles friarealer. Vejadgangen til området bliver udelukkende fra Agerbølvej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 5. okt. 2021, pkt. nr. 225, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021-2033.

Tillægget har været i fordebat fra den 3. nov. 2021 til den 17. nov. 2021.

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan til ændret anvendelse af det gamle Give sygehus til boligformål. Lokalplanområdet ligger i Give på hjørnet af Tykhøjvej og Agerbølvej og udgør et areal på 26.665 m². De eksisterende bygninger bevarer sin ydre fremtræden på nær opsætning af flere altaner og isætning af flere vinduer. Desuden giver lokalplanen mulighed for indretning af boliger i tagetagen. Indvendigt omdannes sygehuset til mellem 95-100 boliger. Der er kun en enkelt bygning samt en glasgang, der rives ned. Boligerne opføres primært som etageboliger, men enkelte bygninger fremstår i én etage og vil derfor skulle etableres som rækkehuse med lodrette lejlighedsskel. Ved en eventuel udstykning vil rækkehusene kun kunne udstykkes som sokkelparceller. Desuden bevares en gammel lægebolig, som et enfamiliehus. De store fælles friarealer i området er til brug for alle boligerne, og skal fremstå som de gør i dag. Vejadgange til de fælles parkeringspladser etableres udelukkende fra Agerbølvej. Den gamle svømmehal ønskes indrettet til et fælleslokale.

For at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal flere altaner inddækkes i glas bag balustrene i en højde på 1,20 meter, men for at få et samlet arkitektonisk udtryk anbefales det at inddække alle altaner med glas bag balustrene.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, som overfører området på den anden side af Tykhøjvej fra offentlige formål til rekreative formål og parkeringspladsen på den anden side af Agerbølvej fra offentlige formål til boligformål som åben-lav og tæt-lav.

Under fordebatten til kommuneplantillæget kom der én bemærkning fra Miljøstyrelsen med en påmindelse om, at området ligger i et særligt drikkevandsområde, og at lokalplanen skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IVarter. Der er i lokalplanen indarbejdet et afsnit om særlig drikkevandsinteresse og Natura 2000-områder og bilag IV arter.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet er der eksisterende bygninger af høj kvalitet, som kan genanvendes til boliger. Genbrug af bygninger nedbringer udledningen af CO₂

markant. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1351 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr. 1351

Punkt 202: Forslag til Lokalplan nr. 1372 Erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling

01.02.05-P16-10-22

Resume

Vejle Kommune, JURA, har anmodet om en lokalplan for et erhvervsområde ved Vejlevej i Jelling. Området er i dag landbrugsjord og er placeret ved ankomsten til Jelling med eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks. liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej.

Sagsfremstilling



1:75.000

Jelling

Lokalplanforslag nr. 1372
Erhvervsområde
ved Vejlevej, Jelling

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 16.05.2022



1:5.000

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 129, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1372.

Lokalplanens indhold

Erhvervsområdet i Jelling er ved at være fuldt udbygget, og JURA ved Vejle Kommune har derfor anmodet om at få udarbejdet en ny erhvervslokalplan, der kan sikre attraktive erhvervsgrunde i Jelling. Området omfatter et ca. 7,4 ha stort areal og er udlagt til erhverv i miljøklasse 1-4 i kommuneplanen. Området er beliggende langs Vejlevej, med det eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Området er i dag landbrugsområde. Da erhvervsområdet kommer til at markere den nye ankomst til Jelling, er der i lokalplanforslaget stillet krav om beplantningsbælte langs det østlige skel. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks. liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej. Længs Vejlevej stilles der særlige krav til arkitektur, skiltning og beplantning, så ankomsten til Jelling opleves indbydende.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1372 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Erhvervsområdet er beliggende i tilknytning til Jelling, og med eksisterende erhvervsområde som nabo.

Det er derfor muligt at udnytte eksisterende infrastruktur, og der vil også blive mulighed for fjernvarme i området.

Derudover er området velbeliggende i forhold til muligheder for kollektiv trafik.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1372 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1372

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1372

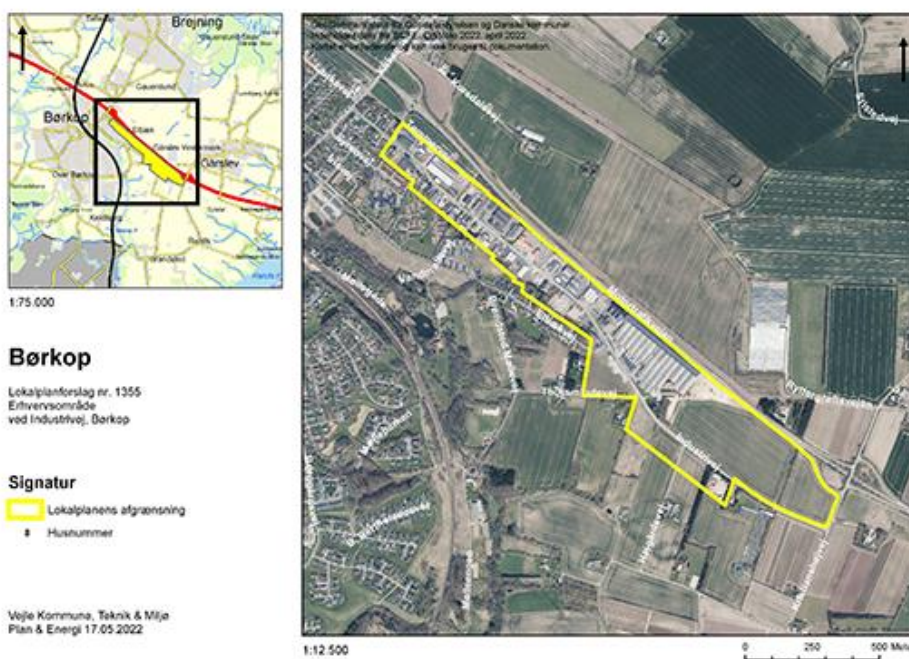
Punkt 203: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-21

Resume

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop for at forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærtliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ikke fuldt udbygget. Lokalplanen skal også give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer samt at sikre beplantningsbæltet og krav til arkitekturen. I høringsperioden fra 14. marts til 9. maj 2022 er der indkommet ni indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 245, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra 8. november 2021 til 22. november 2021.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 14. marts 2022 til 9. maj 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget ni indsigelser/bemærkninger til planerne. Haderslev Stift har ingen bemærkninger. En ejer i området ønsker den sydvestlige del omdannet til boligområde, og en virksomhed har projektplaner for området og ønsker mulighed for servicefunktioner.

Naboboliger har bemærkninger i forhold til støjgener og forslag til, hvordan de kan afhjælpes.

Derudover er der bemærkninger fra interesserede borgere samt Gårdslev Lokalråd og Børkop Lokalråd, der hver især har indsendt bemærkninger til planen. Gårdslev Lokalråd finder bl.a., at lokalplanen er i strid med Naturbyen og spørger ind til en tidligere fyldplads i området.

Generelt omhandler bemærkningerne en bekymring for, hvad der vil ske i forhold til trafikken og udseendet af området, når den del af erhvervsområdet der i dag ikke er udnyttet, bebygges samtidig med, at miljøklasserne hæves. Der er bekymring for, at især butikkerne til særlig pladskrævende varer vil skabe øget trafik. Det er et stort ønske, at der

etableres cykelstier i området til Gårslev og herfra til Gauerslund. I forhold til udseendet nævnes tilbygningen på Industrivej 67 som et skræmmende eksempel, og der er bemærkninger til byggelinjer, højder og arkitektur.

Der er mange spørgsmål vedrørende det 10 meter brede beplantningsbælte, der videreføres i den ny lokalplan fra de tre eksisterende planer.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger anbefales følgende ændringer i lokalplanen:

- at der også skal etableres et beplantningsbælte langs Thorsmindevej. Det var ikke tidligere muligt pga. placeringen af den bygning, der er brændt på Elbækvej 149.
- at miljøklassen for delområde 2 sænkes fra 2-4 til de oprindelige 1-3 pga. afstanden til boliger, der kan skabe miljøkonflikter.
- at det tilføjes i redegørelsen, at der ikke ændres på beplantningsbæltet, men at det nu bliver muligt at stille krav om, at det skal etableres ved ny bebyggelse.
- at der i redegørelsen tilføjes et afsnit om Naturbyen, og hvorfor erhvervslokalplanen ikke er i strid med denne. Erhvervsområdet er, som Naturbyen, en af mange anvendelser og attraktioner som en by af Børkops størrelse skal kunne tilbyde. Erhvervslivet er ikke nævnt i Naturbyen, og erhvervsområdet vurderes ikke at hindre, eller være i strid med, realiseringen af Naturbyens visioner.
- at fyldpladsen, der blev nedlagt i 1987 på Industrivej 101, nævnes i lokalplanens redegørelse. Fyldpladsen hindrer ikke, at grunden kan anvendes til erhverv.
- at der fastlægges en byggelinje på 10 meter for hele strækningen nord for Industrivej i delområde 3 og 4, hvor der kan bygges i en højde på 12,5 meter.
- at udendørs oplag, udover ikke at være synlig fra Industrivej og motortrafikvejen, heller ikke må være synlig fra de andre veje i området.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, hvad beplantningsbæltet skal bestå af. Det skal bestå af: Tjørn, eg, naur, hassel, skovæble, mirabel, lind, alm. hæg, slåen, syren, sargentsæble, rødæl og fuglekirsebær. I beplantningsbæltet skal indgå de arter fra listen, der bliver mindst 12,5 meter høje, så de skjuler bebyggelsen.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at ved butikker med særlig pladskrævende varer, hvor beplantningsbæltet undlades, skal facade mod Industrivej og motortrafikvejen brydes af gennemlyste vinduespartier, materialeskift eller andet, der giver variation i facaden. I tegl- eller betonfacader skal der indarbejdes variationer i muren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, og der gives mulighed for højere miljøklasser. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motortrafikvejen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2022, pkt. 132:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages

endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 31. maj 2022, pkt. 132:
Udsat, mhbp. en besigtigelse.
Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet, med følgende justeringer af lokalplanen;
at byggehøjden i delområde 3 og 4 fastsættes til 10 meter, og byggelinjen mod motortrafikvejen fastsættes til 15 meter.
at der i store synlige facader skal indarbejdes arkitektoniske variationer ved skift, fremrykninger, forskydninger samt forskellige farver eller andet, der giver variation i facaden. Dette skal mod motortrafikvejen ske i samspil med beplantningsbæltet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr.1355 og kommuneplantillæg nr. 14 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1355 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 204: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej

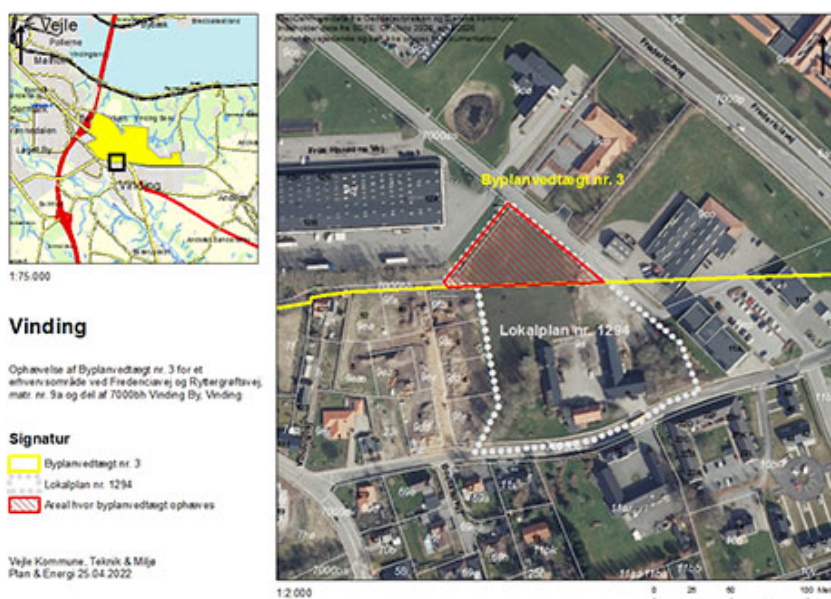
01.02.05-P16-3-22

Resume

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej for et areal, der også er omfattet af lokalplan nr. 1294 Boligområde ved Boeskærvej, Vejle. Arealet hører til en nedlagt landbrugsejendom, der har været udlagt til erhvervsformål, men som i dag er udlagt til boligformål. Efter ophævelsen vil arealet kun være omfattet af lokalplan nr. 1294, og være udlagt til boligformål ligesom den nedlagte landbrugsejendom. Arealet er privat ejet.

Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 har været i offentlig høring fra den 27. juni 2022 til den 8. august 2022. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over areal, hvor byplanvedtægt nr. 3 ønskes ophævet.

Planens historik

Byrådet besluttede på møde 22. juni 2022, pkt. nr. 116, at sende delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 i offentlig høring.

Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 har været i offentlig høring fra 27. juni 2022 til 8. august 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af den delvise ophævelse

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i forbindelse med høringen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Sagen drejer sig om en teknisk, administrativ rettelse, hvor der aflyses del af en byplanvedtægt, for at undgå overlap med en lokalplan. Dette medfører ikke en øget udledning af CO₂, og den delvise aflysning af byplanvedtægten forventes dermed ikke at have et klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Redegørelse - Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt nr 3

Punkt 205: Drøftelse af afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplanligt for stort husdyrbrug på Ramskovgårdvej 29

01.02.00-P21-264-21

Resume

Planklagenævnet har truffet afgørelse om at ophæve kommunens afgørelse om udvidelse af malkekvægsproduktionen på ejendommen Ramskovgårdvej 29 i Give er lokalplanpligtigt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø traf 21. oktober 2021 afgørelse om, at udvidelsen af malkekvægsproduktionen på landbrugsejendommen Ramskovgårdvej 29 er lokalplanpligtig, jævnfør planloven § 13, stk. 2. Afgørelsen blev truffet på baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning på møde 17. august 2021.

Afgørelsen blev indklaget til Planklagenævnet, som ophævede kommunens afgørelse den 4. juli 2022.

Projektet

Landbruget er på ca. 123 ha. Anlægget ligger ca. 6 km vest for Give og tæt på kommunegrænsen til Ikast-Brandø og Billund kommuner. Nord for anlægget ligger et større uforstyrret og bevaringsværdigt landskab med Rævlingsletten, som er et fladt, naturpræget hede- og moseområde.

Projektet vil betyde en 5-dobling af produktionen fra 460 malkekøer til ca. 2.500 malkekøer med opdræt. Der skal bygges en række nye stalde, malkecenter og andre driftsbygninger samt 1,1 ha ensilageplads. I alt vil anlægget omfatte ca. 15 ha; bygninger, beplantning og køreareal.

Antal af tunge transporter vil stige fra 10-11 transporter i dag til 25-26 transporter pr. dag i hverdage. Antallet af transporter med gylle/dybstrøelse stiger fra 700 til 3.050 om året, hvoraf 80% af transporterne kører mod vest, herunder til biogasanlægget i Blåhøj. Projektet vil medføre behov for betydelige investeringer i vejnettet for at håndtere transporter til/fra ejendommen, når anlægget er i drift.

Projektet skal miljøgodkendes efter husdyrbrugloven.

Afgørelsen

Planklagenævnet finder at lokalplanpligten for jordbrugsmæssig produktion, og særligt for husdyrbrug, er indskrænket. Det har ikke været lovgivers hensigt, at landbrugets ejendoms- og driftsforhold skulle reguleres gennem lokalplanlægning. Endvidere lægger nævnet vægt på, at der med vedtagelsen af husdyrbrugloven blev gennemført en integreret godkendelses- og tilladelsesordning, der indarbejdede planlovens landzonebestemmelser samt bestemmelserne om miljøkonsekvensvurdering. Husdyrbrugloven varetager således såvel landskabs- som miljøhensyn i forhold til husdyrbrug. Endvidere sker der forudgående inddragelse af offentligheden ved godkendelse af større husdyrbrug.

Et flertal, 7 ud af 11, i Planklagenævnet finder, at projektet har karakter af sædvanlig husdyrproduktion med staldanlæg m.v., selvom der er tale om et meget stort bygningsanlæg. Aktiviteten og det ansøgte produktionsanlæg på ejendommen er udtryk for en videreførelse af den sædvanlige landbrugsdrift på ejendommen. Der findes i forvejen bygninger på ejendommen til formålet, at der er tale om en udvidelse af den eksisterende drift og at ejendommen ligger inden for udpegning som værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen. Der sker ikke forarbejdning, salg eller andre aktiviteter, som ikke er tilknyttet den sædvanlige landbrugsdrift i forbindelse med malkekvægsproduktionen. Forøgelsen af antallet af transporter til og fra ejendommen har ikke i sig selv betydning for om der sker en ændring i områdets karakter eller ej.

Planklagenævnets afgørelse kan tages til efterretning eller kan prøves ved domstolene.

Hvis afgørelsen tages til efterretning, vil sagen blive behandlet af Klima, Natur- og Miljøudvalget efter husdyrbrugloven. Kommunen er dog ikke forpligtet til at meddele en miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven, såfremt ansøger ikke kan opnå tilladelse til en ny vejadgang.

Vejforhold

I sag nr. 30 på Teknisk Udvalgs møde d. 8. februar 2022 blev der redegjort for, at det eksisterende vejnet i området er uegnet til at skulle betjene et husdyrbrug i denne størrelsesorden. Forvaltningen vurderede, at en udbygning af vejnettet i området ligger uden for kommunens ansvarsforpligtelse efter vejlovens § 8, stk. 1. Virksomhedsejeren kan således ikke stille krav om, at vejmyndigheden udfører udbygningen, men må afvente at kommunen økonomisk har mulighed for at

prioritere udbygningen. På samme udvalgsmøde blev truffet beslutning om, at der ikke er grundlag for på nuværende tidspunkt at prioritere igangsættelse af en vejudvidelse.

Da forholdet ikke vurderes lokalplanpligtigt, kan der ikke indgås frivillig aftale med lodsejer om medfinansiering af infrastruktur efter planlovens bestemmelser om udbygningsaftaler. Denne mulighed foreligger fortsat efter vejlovens bestemmelser.

En udvidelse af husdyrbruget, som oven for beskrevet, vil kræve etablering af ny vejadgang eller medføre ændret anvendelse af eksisterende vejadgang. Tilladelser til vejadgang efter vejloven kræver, at der tages højde for vejforholdene i området. Vejenes beskaffenhed i området vil indgå i kommunalbestyrelsens skøn i sagsbehandlingen. Efter vejloven er der mulighed for at indgå frivillig aftale med ejeren om finansiering af infrastrukturanlæg.

Husdyrbruget ligger tæt på grænsen til Ikast-Brande Kommune. En del gylletransporter vil blive ført direkte fra Vejle Kommune og ind i Ikast-Brande Kommune til Blåhøj Energiselskab, Sdr. Ommevej 38. Ikast-Brande Kommune vurderer umiddelbart ikke, at kommunens vejnet i området er egnet til den øgede trafik, som en udvidelse af husdyrbruget vil medføre. Vejle Kommune og Ikast-Brande Kommune er i dialog omkring problematikker omkring transporter over kommunegrænsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter afgørelsen og konsekvenserne af denne.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Afgørelse Ramskovgård 29 - stort landbrug

Punkt 206: Lejerbo - Skudehavnen - godkendelse af skema C

03.02.14-P19-9-19

Resume

Boligforeningen Lejerbo anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsespris på 113.151.000 kr.

Byggeriet omfatter 54 familieboliger. 16 af de 54 almene familieboliger er opført med statslige puljemidler.

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 13. december 2017 i pkt. 292 skema A med en anskaffelsessum på 111.259.000 kr.

Efter afholdt licitation godkendte byrådet på mødet den 9. maj 2018 i pkt. 127:

- byrådet godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 113.151.000 kr.,
- byrådet påtager sig forpligtigelsen til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,
- byrådet meddeler tilsagn om et kommunelån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 11.315.000 kr.,
- at mertilsagn på 0,189 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2019,
- byrådet godkender en foreløbig årlig boligafgift på 964 kr. pr. m² pr. år ekskl. forbrug,
- at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og
- at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Lejerbo har fremsendt skema C og byggeregnskab for afdeling 956-2 Skudehavnen – med anmodning om godkendelse af skema C.

I byggeregnskabet er der afsat et beløb på 521.000 kr. til udskiftning af gulve.

Ligeledes fremgår det af revisors erklæring, at det er usikkert, om beløbet vil være tilstrækkeligt, idet det formentligt vil være nødvendigt at anlægge en voldgiftssag mod leverandøren for at få afklaret leverandørens ansvar for udskiftning af gulve. Lejerbo har hertil tilføjet, at det ikke er afgjort, om der skal anlægges en voldgiftssag da man forhandler med leverandøren.

Lejerbo oplyser, at boligudgifterne ekskl. vand, el og varme udgør i gennemsnit 964 kr. pr. m² pr år.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 og § 46 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på i alt 113.151.000 kr.

Økonomi

	Skema A		Skema B		Skema C	
Anlægsøkonomi						
Grundudgifter	17.136.000	Kr.	17.136.000	Kr.	17.136.000	Kr.
Entrepriseudgifter	83.276.000	Kr.	84.946.000	Kr.	84.946.000	Kr.
Omkostninger	9.236.000	Kr.	9.430.000	Kr.	9.430.000	Kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.612.000	Kr.	1.639.000	Kr.	1.639.000	Kr.
I alt	111.260.000	Kr.	113.151.000	Kr.	113.151.000	Kr.
Finansiering						
Realkreditlån 88%	97.908.000	Kr.	99.573.000	Kr.	99.573.000	Kr.
Grundkapital 10%	11.126.000	Kr.	11.315.000	Kr.	11.315.000	Kr.
Beboerindskud 2%	2.225.000	Kr.	2.263.000	Kr.	2.263.000	Kr.
I alt	111.260.000	Kr.	113.151.000	Kr.	113.151.000	Kr.

Grundkapital er på i alt 11.315.000 kr.

Ved godkendelse af skema B blev en merudgift på 189.000 kr. godkendt og afsat. Beløbet er udbetalt i 2020.

Kommunegaranti

I forbindelse med byrådets godkendelse af skema B godkendte byrådet samtidig at stille garanti for realkreditlånet med et garantibehov på 54,09%.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C med en anskaffelsessum på 113.151.000 kr.

at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på op til 946 kr. pr. m² pr. år.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Skudehavnen BY den 13.12.2017 pkt. 292

Skema B - Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Skudehavnen BY 9. maj 2018 pkt. 127

956-2 Skudehavnen - Skema C - Følgebrev KM

956-2 Huslejberegning

956-2 Revisoreklæring på byggeregnskab 1

Punkt 207: Halvårlig opfølgning for brugen af kombineret og fleksibel udlejning

03.01.00-P20-1-22

Resume

Halvårsopfølgning for brugen af kombineret og fleksibel udlejning i Finlandsparken samt fleksibel udlejning i Løget Høj og Vestbyen, AAB Vejle. I følge udlejningsaftalerne mellem AAB Vejle og Vejle Kommune giver AAB Vejle hvert halve år en status på brugen af udlejningsværktøjerne i boligforeningen. Hermed følger orienteringen for anvendelse af udlejningsredskaberne for første og andet kvartal 2022, der danner grundlag for den løbende opfølgning på effekten af anvendelsen af udlejningsredskaber.

Sagsfremstilling

Baggrund
Anvendelsen af fleksibel udlejning er obligatorisk i hårde ghettoområder (jf. § 60, stk. 4 i almenboligloven), og Teknisk Udvalg godkendte den 14. august 2018 i pkt. 198 fleksibel udlejning i Finlandsparken (se bilag).

For en ændring af beboersammensætningen i afdelingen godkendte byrådet den 27. februar 2019 i pkt. 50 brugen af kombineret udlejning i Finlandsparken (se bilag).

For at sikre den fortsatte positive udvikling i beboersammensætningen i Finlandsparken, godkendte Teknisk Udvalg den 22. januar 2021 i pkt. 33 og senest den 18. januar 2022 i pkt. 19 at forlænge aftalen om kombineret udlejning til udgangen af 2021, selvom Finlandsparken er taget af regeringens ghettoliste. (se bilag).

For at bibeholde den gode udvikling i Løget By, godkendte Teknisk Udvalg den 2. oktober 2018 i pkt. 242 anvendelsen af fleksibel udlejning i Løget (afd. 41 og 42) (se bilag).

I 2021 blev Vestbyen kategoriseret som et Forebyggelsesområde, hvor det er obligatorisk at benytte de fleksible udlejningsregler. Teknisk Udvalg vedtog den 18. januar 2022 i pkt. nr. 20 fleksibel udlejning i Vestbyen (se bilag).

Kombineret udlejning - AAB Vejle, afd. 29, Finlandsparken:

Kombineret udlejning
Kombineret udlejning giver boligorganisationen mulighed for at afvise boligsøgende uden for arbejdsmarkedet i boligområder med i forvejen stor koncentration af beboere uden for arbejdsmarkedet. I stedet skal kommunen anvise en anden passende bolig til den boligsøgende, som er blevet afvist (så vidt muligt senest 6 måneder efter beslutning om afvisning). På denne måde kan det forhindres, at der samles flere ressourcetsvage beboere i samme område.

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning.

	Marts + Q2-2019	Q3-2019	Q4-2019	Q1-2020	Q2-2020	Q3-2020	Q4-2020	Q1-2021	Q2-2021	Q3-2021	Q4-2021	Q1-2022	Q2-2022
Godkendte ansøgere	11	12	7	11	10	6	4	13	21	15	7	16	9
Interne flytninger i afd. 29	6	1	3	3	3	4	2	4	1	1	1	0	1
Godkendelser i alt	17	13	10	14	13	10	6	17	22	16	8	16	10
Afviste ansøgere	0	3	2	2	1	2	4	8	4	1	2	1	1
Omfattet af anvisningsretten	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Godkendelses-%	100	81,25	83,33	87,50	92,85	83,33	60,00	68,00	84,62	94,12	80,00	94,12	90,90
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	0	0	0	2	0	2	1	2	8	7	4	3	2
Lejetab i alt DKK	0,00	0,00	0,00	13025,00	0,00	5101,50	8724,00	24031,00	76382,00	79090,00	45801,00	24143,00	21817,00
Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune DKK	0,00	0,00	0,00	6512,50	0,00	2500,75	4362,00	12015,50	38191,00	39545,00	22900,50	12071,50	10908,50

Figur 2: Tabel over kombineret udlejning

AAB Vejle oplyser, at der både i 1. og 2. kvartal har været 1 afvist ansøger, men at ingen af disse afvisninger har været omfattet af den kommunale anvisningspligt. AAB Vejle oplyser, at der har været 5 lejemaal med lejetab i perioden.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser
Byrådet godkendte den 27. februar 2019 i pkt. 50 de bevillingsmæssige konsekvenser for kombineret udlejning i Finlandsparken (se bilag).

I sagen fremgår det, at der er reserveret kr. 100.000 om året i 2019 og 2020. Beløbet overføres løbende til Arbejdsmarkedsudvalget efter anmodning.

Der henstod ved udgangen af 2021 kr. 200.000 på den centrale reservepulje, som er overført til 2022.

I samme sag blev der godkendt en tillægsbevilling på 75.000 kr. i årene 2019 til 2021 til tomgangsleje, der kan opstå ved kombineret udlejning i Finlandsparken. Beløbet er givet som en pulje, der tilbageføres ved overførselssag i 2021, såfremt det ikke anvendes.

Arbejdsmarkedsudvalget har i 2022 afholdt udgifter for kr. 22.980 kr. til kombineret udleje i første halvår 2022.

Der henstår ved udgangen af 2. kvartal kr. 177.020.

Udgifter forbundet med forlængelse af aftalen om kombineret udlejning i Finlandsparken til den 31. december 2022 er finansieret inden for tillægsbevillingen.

Overførsel til arbejdsmarkedsudvalget sker efter anmodning i forbindelse med regnskabsafslutningen for året 2022.

Fleksibel udlejning - AAB Vejle, Finlandsparken, afd. 29 og Løget Høj, afd. 41 og 42 samt Vestbyen:

Fleksibel udlejning
Med fleksibel udlejning kan man som boligsøgende komme længere frem i køen, hvis man opfylder visse kriterier. De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om, at de svage boligområders situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcetsærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Figur 3: Faktaboks om fleksibel udlejning.

1. halvår 2022	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Andet*	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 – Finlandsparken	1	1	4	0	20	0	26	15,38
Afd. 41 – Løget By	2	3	3	3	15	0	26	23,08
Afd. 42 – Løget By	0	3	4	1	19	1	28	14,29
Vestbyen								
Afd. 01 – Den Gamle Gård	0	0	2	0	4	0	6	33,33
Afd. 08 – Vestbyparken	0	1	3	0	7	2	13	23,08
Afd. 12 – Rubinparken	0	0	0	0	2	0	2	0
Afd. 15 – Saxoparken	0	2	0	0	4	0	6	0
Afd. 44 – Den Gamle Have	3	2	1	0	6	0	12	8,33

Figur 4: faktaboks om fleksibel udlejning.

AAB Vejle oplyser, at for afdeling 41 Løget By viser tallene, af afdelingen, efter et stort fald i udnyttelsesprocenten i sidste halvår af 2021, er tilbage på nogenlunde normalt niveau omkring 25% i udnyttelsesprocent, hvilket AAB Vejle anser for at være tilfredsstillende.

Yderligere oplyser AAB Vejle, at for afdeling 29 Finlandsparken gælder, at afdelingen er ved at finde et fast niveau hvor anvendelse af de fleksible udlejningsregler ligger mellem 13%-25% set over de sidste 3 indberetningsperioder. Dog er antallet af flytninger (26) lidt under tallet fra sidste opgørelse (29) og at dette er endnu et skridt i den rigtige retning for afdelingen.

Der er ikke noget sammenligningsgrundlag for Vestbyen da det er første gang de bliver registreret.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopfølgningen på deres møde den 8. september 2022.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Anmodning om forlængelse af kombineret udlejning 2022 TU den 18.1.2022

Fleksibel Udlejning - AAB Vejle - Vestbyen 18.1.2022 pkt. 20

Kombineret udlejning i Finlandsparken - anmodning om forlængelse 22.1.2021 pkt. 33

Kombineret udlejning i Finlandsparken 27.2.2019 pkt. 50

Fleksibel Udlejning - AAB afd 41 og 42 - Løget 2.10.2018 pkt. 242

Fleksibel Udlejning - AAB afd 29 - Finlandsparken 14.8.2018 pkt 198

Punkt 208: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Fællesmøde mellem ØU og TU om drift og vedligehold af kommunale bygninger, mandag 22. august 2022, kl. 12.00 - 12.40
- Besigtigelse af Industrivej, Børkop, onsdag 31. august 2022, kl. 14.00 - 15.00
- FagMED møder Fagudvalg, fredag 2. september 2022, kl. 8.30 - 9.30
- Besigtigelse placeringer - Karins Pølsebod, tirsdag 6. september 2022, kl. 11.45 - 12.15
- Kollektiv Trafik - Temadag, tirsdag 6. september 2022, kl. 15.00 - 17.00
- Rejsegilde - P-hus Cronhammar, onsdag 14. september 2022, kl. 12.00 - 13.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 209: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 210: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.