

REFERAT Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati 2018-2021 d. 29-05-2019

Mødedato Onsdag d. 29. maj 2019 kl. 08:30

Mødested Fællesmøde, Mødelokale 5, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Fremtidens boformer for seniorer på landet..... 3

Punkt 37: Fremtidens boformer for seniorer på landet

00.01.00-A00-5-18

Resume

På møde den 5. september 2018 besluttede Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati (ULN) at indgå et samarbejde om at fremme muligheden for at skifte bolig i livsforløbet og blive i lokalområdet, med vægt på seniorer.

I den mellemliggende periode er der arbejdet med boligpolitik, afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer og forberedelse af konkrete investeringer, der skal fremme boliger på landet.

Sagsfremstilling

Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tilkendegav på dialogmøde den 30. maj 2018, at de ønskede en afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer.

Baggrunden var, at udvalgene ønsker at fremme arbejdet med at tilpasse boliger og kommunale ydelser til en ændret befolkningssammensætning frem mod 2050. De to udvalg ser en fælles interesse i at fastholde balancen mellem land og by, også aldersmæssigt.

På møde den 5. september 2018 besluttede udvalgene at igangsætte en fælles proces. I periode fra 5. september 2018 til 29. maj 2019 er der i kommunen arbejdet med afdækning af viden om boliger og seniorer på landet og sideløbende gjort forberedelse til en økonomisk investering i området og udarbejdet et forslag til boligpolitik. Velfærdsdirektøren og direktøren for Teknik & Miljø præsenterer afdækningen og gør status over arbejdet.

Boligpolitikken

Boligpolitikken består af en række dogmer. Dogme 1 handler om klog vækst i byen og på landet. Det sigter bl.a. mod et varieret udbud af boligtyper i byerne uden for Vejle by. Udvalgenes fælles dagsorden om at skabe bedre muligheder for at skifte bolig i livsforløbet og blive boende i lokalområdet er altså indarbejdet i kommunens overordnede boligpolitik, som er på vej i høring i forvaltninger og politiske fagudvalg.

Investering i lejeboliger

Økonomiudvalget har den 20. maj besluttet, at man i 2020 vil fokusere på udstykninger i mindre landsbyer. ØU har desuden reserveret midler til grundkapital for at fremme byggeri af almennyttige lejeboliger i Vonge, Givskud, Ødsted og Thyregod.

Kommunen har dermed taget et væsentligt første skridt med hensyn til at afdække behov og efterspørgsel på lejeboliger gennem dette tiltag.

Afdækning af tendenser

Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tilkendegav på dialogmøde den 30. maj 2018, at de ønskede en afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer. Arbejdet er mundet ud i en afdækning af de nationale tendenser inden for byggeri og boligkøb, og Vejle Kommunes seniorers boligønsker.

Muligheder

Med afsæt i afdækningen og de konkrete tiltag peges der på nogle muligheder for yderligere at understøtte Fremtidens boformer for seniorer på landet.

Mulighed 1 - Konference for boliginvestorer

Fremme interessen for at købe og udvikle boligprojekter på landet i Vejle gennem en boligkonference målrettet investorer. Konferencen kan eventuelt udvides til at også at omfatte de mellemstore byer i kommunen.

Handling

- Udarbejde materiale til investorer.
- Indkalde og afholde konference.
- Samarbejde med lokale ejendomsmæglere om at afdække lokal efterspørgsel.
- Opfølgning på konkret interesse.

Økonomi

Overslag 150.000 kr.

Mulighed 2 - Oplysningsmøder for borgerne

Afholde oplysningsmøder i forskellige dele af kommunen om muligheden for at gå sammen om at bygge egnede boliger. Det kan ske i samarbejde med relevante partnere, fx OK fonden med deres erfaringer omkring seniorbofællesskaber.

Handling

- Udarbejde materiale til interesserede borgere
- Indkalde til og afholde 3 – 4 oplysningsmøder
- Finde kontaktperson til borgere, som vil skabe seniorboliger ved mindre lokalsamfund.

Økonomi

Overslag 100.000 kr.

Mulighed 3 - Målsætning om andel af lejeboliger i landsbyer

Udvalgene fastsætter en fælles målsætning for antal lejeboliger / seniorboliger pr. indbygger. Udvalget arbejder for, at alle landsbyer over 500 indbyggere har lejeboliger til rådighed for at indfri målsætning om at kunne forblive i lokalområdet uanset livssituation.

Handling

- Skabe overblik over antal lejeboliger i landsbyer mellem 500 og 2000 indbyggere.
- Forslag til drøftelse af minimum antal lejeboliger pr indbygger som afsæt for målsætning.
- Skabe overblik over, hvilke lokalområder der eventuelt er i underskud.

Økonomi

Afhænger af fordelingen mellem private og almene boliger, som kræver garantibeløb.

Videre forløb

Det videre forløb afhænger af hvilke muligheder udvalgene i fællesskab vælger at arbejde videre med.

Forvaltningerne anbefaler at mulighed 1 "Konference for boliginvestorer" afvikles i 2020 og mulighed 2

"Oplysningsmøder" afvikles senest primo 2020. Afviklingen vil ske i samarbejde mellem Teknik & Miljøforvaltningen og Velfærdsforvaltningen, med Teknik & Miljø som hovedansvarlig for "Boliginvestor konference" og Velfærdsforvaltningen som hovedansvarlig for "Oplysningermøder". Forvaltningerne arbejder videre med at belyse de afledte konsekvenser af at arbejde med at fastsætte målsætninger for udviklingen.

Forvaltningerne vurderer at de omtalte tiltag i sagsfremstillingen kan afvikles med den økonomi der er til rådighed jf. afsnit økonomi.

Økonomi

Udvalgene afsatte i alt 100.000 kr. til arbejdet, hvoraf halvdelen er fra ULN's budget til udvikling af seniorboliger, og halvdelen er af SU's ramme. Der er brugt ca. 10.000 kr. af midlerne.

ULN besluttede at prioritere området ved at afsætte 250.000 kr. til formålet i sit budget 2019.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af henholdsvis Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati og af Seniorudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalgene drøfter sagen

Beslutning

Drøftet.

Johnny Beck og Birgitte Vind var fraværende.