REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 12:00

Mødested Rådhuset, Rådhustorvet - Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Månedsrapport pr. oktober 2020 ... 3
Midlertidigt tiltag i kommunens opkrævningsprocedurer grundet covid-19 ... 4
Ansøgning om overførsel af bevilling til 2021 ... 5
Fortsat klimadrøftelse i fagudvalg ... 6
Sygefravær og Personaleomsætning pr. 30.09.2020 ... 8
Godtgørelse af energiafgifter ... 9
Afgørelse efter miljøvurderingsloven til projekt Gammelhavn ... 10
Lån 2020 (ekskl. ældreboliger) ... 12
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2021 ... 13
Vejle Erhvervshavn - Budget 2021 ... 14
Ekspropriationsbemyndigelse til TVIS fjernvarmetransmissionsledning - Vejle, Jelling og Bredsten ... 16
Spildevandsplan 2020-2028 ... 18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1312 - Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 5 ... 20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til V ... 22
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til ... 24
Endelig vedtagelse Lokalplan nr. 1324 Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommunepl ... 26
ØsterBO - Helhedsplan for afd. 28 - Skema A ... 28
Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8759 - Skema A ... 30
Boligforeningen Give, afd. 13628, Vonge-Thyregod-Givskud - Skema A ... 32
Administration af kystbeskyttelsesloven samt delegering af beslutningskompetence ... 34
Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37 ... 37
Godkendelse af DK2020 Klimaplan ... 39
Endelig vedtagelse af stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen ... 43
Skema A. Kong Gauers Gård - Plejecenter og aktivitetscenter ... 46
Ansøgning om lånegaranti til etablering af kunstgræsbane ... 48
Forøgelse af kommunal lånegaranti - Give Kunstgræsbane ... 50
Ansøgning til Give Open Air 2021 ... 52
Kommunal plan for el-ladestandere ... 53
Rammer for udmøntning af Grøn Pulje ... 55
Lukket: Spørgsmål tl erstatningssag ... 57
Lukket: ... 58
Lukket: Køb af bygninger på lejet grund ... 59
Lukket: Køb af fast ejendom ... 60
Lukket: Køb af arealer - Vingsted/Ravning ... 61
Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle ... 62
Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle ... 63

Punkt 287: Månedsrapport pr. oktober 2020

00.30.14-S00-2-20

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. oktober 2020 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed eksklusiv coronatiltag forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året. Dog overstiger de forventede udgifter til coronatiltag statens hidtidige kompensation til kommunen, og medfører derfor risiko for, at den samlede ramme ikke kan overholdes.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:
Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:
På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. oktober 2020 forventes samlet set budgetoverholdelse på kommunens drift eksklusiv coronatiltag. Samlet er den forventede overførsel ved 3. kvartalsopfølgning 2020 knap 30 mio. kr. over forventningen til overførslen til 2020 ved 3. kvartalsopfølgning 2019, men på niveau med den endelige overførsel fra 2019 til 2020.

Der forventes et betydeligt nettoforbrug til coronarelaterede tiltag, og medmindre staten tildeler kommunerne yderligere kompensation hertil end hidtil udmeldt, vil udgifterne overstige de afsatte midler. Samlet medfører det coronarelaterede nettoforbrug således risiko for, at kommunens samlede ramme i 2020 ikke kan overholdes.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsrapporten godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport pr. oktober 2020

Punkt 288: Midlertidigt tiltag i kommunens opkrævningsprocedurer grundet covid-19

00.32.14-Ø00-1-20

Resume

Den stigende coronasmitte i efteråret 2020 har medført fornyede restriktioner, som presser nogle borgere og visse brancher i det lokale erhvervsliv. Der gives en kort orientering om tiltag i kommunens opkrævningsafdeling i den forbindelse.

Sagsfremstilling

Da coronakrisen ramte dansk økonomi i foråret 2020 gennemførte kommunen nogle tiltag for at understøtte de lokale erhvervsdrivende. I takt med normaliseringen af økonomien i løbet af sommeren, blev disse tiltag gradvist udfaset.

Den bekendtgørelse fra ministeriet som giver kommuner mulighed for at justere normale opkrævningsprocedurer i forbindelse med covid-19, blev i oktober 2020 forlænget til februar 2021.

I lyset af de nye restriktioners betydning for nogle borgere og virksomheder i kommunen, samt ministeriets forlængelse af ovenstående bekendtgørelse, vil kommunens opkrævningsafdeling i en periode tilføje et afsnit til sine rykkere. I dette afsnit vil borgere og virksomheder, som er i restance overfor kommunen, blive gjort opmærksom på, at de ved manglende betalingsevne som er grundet i covid-19 relaterede forhold, kan kontakte kommunens opkrævningsafdeling. Opkrævningen vil så gå i dialog med de pågældende borgere og virksomheder med henblik på at lave en fornuftig afdragsordning.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 289: Ansøgning om overførsel af bevilling til 2021

20.00.00-P20-1-20

Resume

På Økonomiudvalgsmøde den 24. februar 2020 sag nr. 53, blev der bevilliget 447.000 kr. til EM storskærmsarrangement i fodbold i Mariaparken til afvikling i juni og juli 2020. Økonomiudvalget anmodes om, at bevillingen overføres til 2021, hvor arrangementet forventes afviklet i månederne juni og juli i et samarbejde mellem DBU og Vejle Musikteater.

Sagsfremstilling

EM storskærmsarrangementet i fodbold i Mariaparken blev på grund af Covid 19 aflyst. Arrangementet forventes gennemført i juni og juli måned 2021.

På økonomiudvalgsmødet den 24. februar 2020 sag nr. 53, blev der bevilliget 447.000 kr. til EM storskærmsarrangementet til afvikling i juni og juli 2020.

Økonomiudvalget anmodes på denne baggrund om, at bevillingen på de 447.000 kr. overføres til 2021, hvor arrangementet forventes afviklet i månederne juni og juli.

Kultur- og Sundhedsforvaltningen har med DBU og Vejle Musikteater planlagt at gennemføre arrangementet i juni og juli 2021.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at bevillingen til storskærmsarrangement i Mariaparken på
447.000 kr. overføres til 2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 290: Fortsat klimadrøftelse i fagudvalg

01.00.00-P20-3-20

Resume

Vejle Kommunes Klimaplan (DK2020) er aktuelt under politisk behandling og fremlægges til byrådets godkendelse den 9. december 2020. Som en del af processen med at forankre den kommende Klimaplan og udvalgenes fokus på klima, har Klimaudvalget bedt fagudvalgene drøfte, hvordan fagudvalgene hver især kan arbejde med klima. Den første drøftelse er gennemført i september måned, og Klimaudvalget beder nu fagudvalgene om en ny drøftelse med henblik på at konkretisere mulige barrierer og ønsker til særlige indsatsområder.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Klimaplan (DK2020) er aktuelt under politisk behandling, og Klimaplanen fremlægges til byrådets godkendelse den 9. december 2020. Planen beskriver, hvordan Vejle Kommune med udgangspunkt i nedenstående 9 indsatsområder sikrer, at man når Parisaftalens mål om at begrænse den globale opvarmning til 1,5 grader:

1. Energi
2. Grøn mobilitet
3. Klimavenligt landbrug
4. Håndtering af klimaforandringer
5. Uddan børn, voksne og medarbejdere
6. Fra affald til ressource
7. Grønt erhvervsliv
8. Grønne indkøb
9. Kommunen som virksomhed

Med henblik på at styrke fagudvalgenes fokus på klima samt som indspil til processen med at forankre den kommende klimaplan i fagudvalgene, har Klimaudvalget bedt fagudvalgene gennemføre to indledende drøftelser i efteråret 2020 mhp. at anvise, hvordan man på hvert udvalg vil styrke klimaarbejdet i:

- Egen drift – eksempelvis kommunale bygninger, drift af kommunale matrikler, energibesparende indsatser, kostpolitikker og meget andet.
- I partnerskab med udvalgets målgrupper (borgere, virksomheder, foreninger, brugergrupper, bestyrelser, interesseorganisationer, klubber mv.) – eksempelvis et styrket klimafokus i undervisningen, partnerskaber med landbrug og boligforeninger, fokus på grønne indkøbspolitikker for virksomheder mv.

Indledende drøftelser i fagudvalg
Opsamling fra udvalgenes første drøftelse i september 2020 fremgår af bilag 1.

I forbindelse med anden runde af drøftelserne i fagudvalgene beder Klimaudvalget nu udvalgene drøfte:

- Konkretisering af ønsker i forhold til den forestående handlingsplan, fx særlige indsatsområder i egen drift eller partnerskaber med eksterne aktører.
- Hvilke særlige opmærksomhedspunkter/barrierer udvalget oplever eller forventes at opleve i forbindelse hermed, fx lovgivning.

Klimaudvalget vil på møde d. 15. december 2020 behandle en samlet opsamling på klimadrøftelserne i udvalgene, og opsamlingen vil indgå som et indspil til den kommende implementering og forankring af Klimaplanen i fagudvalgene, der følger med den endelige vedtagelse af Vejle Kommunes DK2020-Klimaplan.

Det bemærkes, at Økonomiudvalget som det eneste udvalg ikke var omfattet af den første klimadrøftelse i september. Det bemærkes endvidere, at drøftelserne ligesom det var tilfældet i den første klimadrøftelse tilbage i september, nødvendigvis vil variere fra udvalg til udvalg grundet udvalgenes forskellige udviklings- og driftsområder.

Kommunaldirektøren indstiller,

at udvalget drøfter konkretisering af ønsker i forhold til den forestående handlingsplan, fx særlige indsatsområder i egen drift eller partnerskaber med eksterne aktører, og
at udvalget drøfter, hvilke særlige opmærksomhedspunkter/barrierer udvalget oplever eller forventes af opleve i forbindelse hermed, fx. lovgivning.

Beslutning

Økonomiudvalget peger på følgende indsatsområder:

- Vejle Kommune som arbejdsplads
- Erhvervsliv og borgerinddragelse
- Indkøb
- Klimaforbedringer ved bedre udnyttelse af bygningsdata.

Økonomiudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde konkrete forslag med afsæt i ovennævnte indsatsområder.

Bilag

Opsamling på klimadrøftelser i fagdudvalgene

Udkast - DK2020 Klimaplan

Bilag 1- mål og tiltag

Bilag 2 - Strategisk granskning - Klimatilpasning i Vejle Kommune

Bilag 3 - ClimateActionPlanningFramework_Vejle2020

Punkt 291: Sygefravær og Personaleomsætning pr. 30.09.2020

81.28.00-A00-1-19

Resume

Økonomiudvalget får hvert halve år en aktuel opgørelse over personaleomsætningen og sygefraværet i Vejle Kommune, opgjort på koncern- og forvaltningsniveau. Denne indstilling er tallene pr 30. september 2020. Tallene viser generelt en positiv udvikling.

Sagsfremstilling

Koncern HR opgør pr. 30.3. og pr. 30.9. tallene for personaleomsætning og sygefravær for kommunens ansatte. Grundet prioritering af corona indsatsen blev der desværre ikke afrapporteret pr. 30.3.2020.

Personaleomsætningen for hele Vejle Kommune i perioden 30.9.2019 - 30.9.2020 udgør 11,5 %, hvilket er et fald på 1 procentpoint i forhold til det foregående år. Især er det værd at bemærke, at Velfærdsforvaltningen har et fald i personaleomsætningen på 2,1 procentpoint, og udgør nu 12,5 %. Det er kun i Teknik & Miljø, der har været en stigning i personaleomsætningen.

Sygefraværet er ligeledes faldet fra september 2019 til september 2020 med 0,7 procentpoint. Bortset fra Teknik & Miljø er der fald i alle øvrige forvaltninger. En del af dette skyldes selvfølgelig det fald, der var i forbindelse med hjemsendelsen af ca. halvdelen af vore ansatte fra den 11. marts til 13. april 2020, hvor den delvise genåbning startede op.

Fravær grundet COVID 19, fx. hvis man er i karantæne som smittet eller nær kontakt, indgår ikke i ovennævnte tal, men det vurderes, at det samlede sygefravær ville udgør 1,1 procentpoint mere, hvis dette fravær indgik. Her er det især Velfærdsforvaltningen og Børn & Ungeforvaltningen, der oplever en stigning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Personaleomsætning pr. 30.9.2020

Sygefravær pr 30.9.2020

Punkt 292: Godtgørelse af energiafgifter

00.30.00-S00-2-19

Resume

På baggrund af afgørelse truffet af Skat har Vejle Kommune i 2020 fået tilbagebetaling vedr. energiafgifter fra tidligere år. Godtgørelsen på 1,450 mio. kr. foreslås tilført anlægsprojekt Grøn pulje i 2021.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i samarbejde med BDO opgjort ikke tilbagesøgte energiafgifter fra tidligere år vedr. el-installationer i kommunens bygninger med henblik på godkendelse i Skat. Der er nu truffet afgørelse fra Skat, der medgiver Vejle Kommune retten til at trække dele af energiafgifter for el-installationer i kommunens bygninger retur. Den godkendte del vedrører årene 2014-2016 og udgør 1,450 mio. kr.
Hertil kommer renter på 0,375 mio. kr.

Da de godtgjorte energiafgifter fra Skat ikke opgøres pr. ejendom, kan indtægten ikke føres tilbage til de konkrete udgiftssteder. Det foreslås derfor, at godtgørelsen på 1,450 mio. kr. tilføres anlægsprojekt Grøn pulje, hvor der i budget 2021 er afsat 15 mio. kr. jf. budgetforliget.

Rentegodtgørelsen på 0,375 mio. kr. foreslås anvendes til dækning af udgift på 0,3 mio. kr. til BDO vedr. projektet med energiafgifter og restbeløbet tilfalder kassen.

Der er endvidere tilbagesøgt energiafgifter for årene 2017-2018, men her er der endnu ikke truffet afgørelse i Skat. Eventuel tilbagebetaling vedr. 2017-2018 vil indgå i halvårsregnskab 2021 eller blive fremsendt som en særskilt sag, hvor der politisk træffes beslutning om, hvad godtgørelsen ønskes anvendt til.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at godtgørelsen vedr. energiafgifter tilføres anlægsprojekt Grøn pulje i 2021, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 293: Afgørelse efter miljøvurderingsloven til projekt Gammelhavn

01.16.06-P16-1-20

Resume

NPV og Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en miljøvurdering for ny bebyggelse og ny vej ved Gammelhavn. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet, der vurderer en række emner i forhold til deres påvirkning af miljøet i anlægs- og driftsfasen. Der er i høringsperioden fra den 19. august 2020 til den 14. oktober 2020 modtaget 4 bemærkninger. Bemærkningerne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer af miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen.

Sagsfremstilling

Figur 1: Kort over projektområdet

Historik
Miljø- og Fødevareklagenævnet afgjorde den 28.11.2019, at VVM-tilladelsen for det oprindelig projektet for Gammelhavn var ugyldig pga. af mangler vedrørende undersøgelse af flagermus.
Byrådet besluttede på mødet den 27.04.2020, pkt. nr. 92, at igangsætte udarbejdelse af en ny miljøvurderingsproces for et ændret projekt for Gammelhavn.

Afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen har været i offentlig høring fra den 03.06.2020 til den 17.06.2020. Der indkom 18 bemærkninger. Bemærkningerne er en del af miljøkonsekvensrapporten.
Byrådet besluttede på møde den 12.08.2020, pkt. nr. 137, at sende miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse i offentlig høring.

Miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring fra den 19.08.2020 til den 14.10.2020.

Der har været afholdt borgermøde den 06.10.2020.

Afgørelse
På baggrund af miljøkonsekvensrapporten og de indkomne høringssvar, anbefales det, at projekt Gammelhavn med anlæg af boliger, butikker, kontor og caféer samt etablering af parkering og ny vej ved Gammelhavn, Vejle, kan tillades jævnfør

miljøvurderingsloven.

Der gives en § 25-tilladelse til projektet, da det ikke har væsentlige skadelige virkninger på miljøet, og derfor kan realiseres. Tilladelsen indeholder en række vilkår.

§ 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven er vedlagt som bilag.

Indsigelser til rapporten
Der er modtaget 4 indsigelser/bemærkninger til rapporten. Haderslev Stift har ingen bemærkninger, og Vejle Spildevand har en række tekniske bemærkninger, der er ved at blive løst med bygherre. Bryggen ønsker ikke mere detailhandel og er bekymret for, hvad omlægningen af trafikken betyder for adgangen til Bryggen. En nabo på Gammelhavn har bemærkninger til hele projektet, bl.a. skygger, indbliksgener, højde, butikkerne, trafikken og nedrivningen af godsbanebygningen.

Resumé af indsigelser og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at der gives tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet,
at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefales.
Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for projekt Gammelhavn

§ 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven

Miljøkonsekvensrapport 2020.07.23

Punkt 294: Lån 2020 (ekskl. ældreboliger)

00.34.00-Ø60-1-20

Resume

De forventede anlægsudgifter i 2020 giver Vejle Kommune muligheder for at låne 32,1 mio. kr. i 2020 (ekskl. lån til ældre-/handicapboliger). Samtidig skal Vejle Kommune foretage deponering på 3,4 mio. kr. Såfremt der ved den endelige opgørelse ultimo januar 2021 skulle vise sig afvigelser i forhold til nedenstående opgørelse, vil der skulle foretages en regulering af lånoptaget, således at lånoptaget svarer til de faktisk afholdte låneberettigede udgifter.

Sagsfremstilling

Lånebekendtgørelsen fastsætter, hvilke kommunale udgifter der er låneberettigede. Samtidig angiver bekendtgørelsen, at værdien af indgåede lejeaftaler og garantier skal fragå lånemuligheden eller deponeres.

Lån:
Vejle Kommune skønnes i 2020 at have låneberettigede udgifter på 32,1 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes udgifter til klimatilpasning og udgifter til byfornyelse.

Lån (ekskl. ældreboliger)	Mio. kr.
Ekstra klimatiltag Vejle Spildevand	1,0
Klimatilpasning Østbykvarteret	6,2
Udgifter til byfornyelse	9,2
Indefrysning af ejendomsskatter	15,7
I alt	**32,1**

Deponering:
Vejle Kommune skal i 2020 deponere 3,4 mio. kr. vedrørende indgåede lejemål af lokaler samt tildelte garantier til foreninger. Deponeringen afspejler værdien af indgåede lejemål samt garantier i 2020.

Deponering	Mio. kr.
Indgåede lejeaftaler	1,5
Garantier	1,9
I alt deponering	**3,4**

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der optages et lån på 32,1 mio. kr., og
at der deponeres et beløb på 3,4 mio. kr.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 295: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2021

00.30.08-Ø00-1-20

Resume

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2021 forelægges samlet sag vedr. anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2021 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2021-2024.

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2021 bl.a. afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2021 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Ud over en række vedligeholdelsespuljer søger der bl.a. om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2021, herunder at administrationen, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende at flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

Sagens videre forløb

Sagens skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Projektbeskrivelse 2021-2024_Kvikbevilling

Punkt 296: Vejle Erhvervshavn - Budget 2021

08.00.00-G01-29-20

Resume

Vejle Erhvervshavns budget for 2021 forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 10. november 2020 taget stilling til godkendelse af budget 2021 og takster 2021.

Et flertal i bestyrelsen godkendte budget 2021 og takster 2021.

Flemming Christensen stemte imod med følgende begrundelse: Der stemmes imod forslag til budget 2021 på grund af taksterne for "sten, sand og grus" med baggrund i, at taksterne dels er underskudsgivende, og dels er konkurrenceforvridende og til skade for havnens øvrige brugere.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for budget 2021 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber:

Budget 2021

1.000 DKK

Vejle Erhvervshavn	Budget 2021	Forventet 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018
Omsætning	-26.002	-26.014	-25.973	-24.976
Driftsudgifter	13.929	13.816	13.031	14.367
Bruttoresultat	**-12.073**	**-12.198**	**-12.942**	**-10.609**
Afskrivninger	9.683	9.433	9.212	9.290
Driftsresultat	**-2.390**	**-2.765**	**-3.730**	**-1.319**
Finansielle poster	-395	-2.006	-6.371	3.317
Ekstraordinære poster	0	-195	0	0
Årets resultat	**-2.785**	**-4.966**	**-10.101**	**1.998**
Overskudsgrad I				
Driftsresultat i % af omsætning	**9,2**	**10,6**	**14,4**	**5,3**
Overskudsgrad II				
Årets resultat i % af omsætning	**10,7**	**19,1**	**38,9**	**-8,0**

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 747.292 tons.
Der budgetteres med samme fordeling på varegrupper som i 2020.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 26 mio. kr., mens udgifter vil beløbe sig til cirka 13,9 mio. kr. Årets resultat i 2021 forventes at blive et overskud på 2,7 mio. kr.

Forudsætningen for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at budget 2021 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning

Anbefales.
Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Budget 2021.pdf

Punkt 297: Ekspropriationsbemyndigelse til TVIS fjernvarmetransmissionsledning - Vejle, Jelling og Bredsten

05.26.00-P19-3-20

Resume

I forbindelse med etablering af ny transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling ønsker TVIS at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere. Ved indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kan lodsejere få udbetalt erstatninger skattefrit på samme vilkår, som hvis der var foretaget ekspropriation. En forudsætning for at kunne lave disse aftaler er, at Vejle Byråd forinden har tilkendegivet, at kommunen agter at foretage ekspropriation, såfremt de frivillige aftaler ikke kan indgås.
Der forventes at skulle indgås frivillige aftaler med ca. 15 lodsejere, herunder 12 private lodsejere.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en ny transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling ønsker TVIS (Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S) at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Aftalerne handler om erhvervelse af rettigheder til ledninger og midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer. TVIS udbetaler i forbindelse med dette en erstatning for ulemperne.

Den aftalte erstatning kan kun udbetales skattefrit for lodsejer, hvis der er sket ekspropriation, eller hvis den frivillige aftale er på "ekspropriationslignende vilkår".

For at alle lodsejere får udbetalt deres erstatning på lige vilkår, er det derfor nødvendigt, at det fornødne grundlag for ekspropriation er til stede, så TVIS kan indgå aftalerne på "ekspropriationslignende vilkår". Dette forudsætter, at der er en principiel beslutning om, at Vejle Kommune vil ekspropriere, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale med en lodsejer.

Forløbet i en frivillig aftale er i vidt omfang sammenligneligt med ekspropriationsforløbet, bortset fra at de lovgivningsmæssige krav til tidsfrister, offentlighed og krav om åstedsforretning ikke gennemføres, som hvis der er tale om en egentlig ekspropriation. Grundejerne vil blive tilbudt en erstatning, som er den samme, uanset om der bliver afholdt ekspropriationsforretning eller bliver indgået frivillige aftaler.

Vejle Kommune er som myndighed ikke part i de frivillige aftaler og skal ikke godkende aftalerne.

Baggrunden for, at TVIS har behov for at erhverve de nødvendige rettigheder, er, at transmissionsledningen anlægges med henblik på, at varmeaftagerne fra Bredsten og Jelling Fjernvarme i højere grad kan blive forsynet med billigere og mere miljøvenlig varme.

Projektforslaget blev godkendt af Natur & Miljøudvalget 20. april 2020 pkt. 40.

På bilag 1 er det forventede ledningstracé vist for den nye transmissionsledning mellem Vejle, Skibet, Bredsten, Balle og Jelling. Da linjeføringen endnu er på projekteringsstadiet, kan der forekomme mindre justeringer af tracéet.

Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, ønskes arealer og rettigheder erhvervet via ekspropriation. Ekspropriationsprojektet vil blive forelagt kommunen til gennemsyn/godkendelse, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

I forbindelse med projekteringen af ledningen er lodsejerne blevet orienteret om projektet for at afklare eventuelle opmærksomhedspunkter med henblik på indarbejdelse i projektet.

Ejerne vil i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg § 26 blive underrettet om projektet, hvor de i den forbindelse har en høringsperiode på 4 uger fra 26. oktober til 23. november 2020 til at indgive bemærkninger til projektet.

Derforuden stilles der ingen krav til høring i forbindelse med frivillige aftaler.

I forbindelse med en eventuel ekspropriation er der efter åstedsforretning en 4-ugers høringsperiode, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. I tilfælde af at lodsejerne ikke er enige i erstatningen tilbudt ved ekspropriation, kan de indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Eventuelle ekspropriationer vil

blive gennemført med hjemmel i Lov om Varmeforsyning § 16 stk.1. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen jf. Lov om varmeforsyning § 17.

Såfremt en lodsejer ikke ønsker en frivillig aftale, er kommunen nødsaget til at gennemføre en ekspropriation for at realisere transmissionsledningen på de pågældende ejendomme. TVIS afholder evt. udgifter til ekspropriationsmateriale og åstedsforretning.

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, dog vil Vejle Kommune i tilfælde af, at der skal gennemføres en ekspropriationsforretning, skulle stille med mindst ét byrådsmedlem samt mindst én person fra forvaltningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Vejle-Skibet

Oversigtskort - Skibet-Bredsten

Oversigtskort - Skibet - Jelling

Oversigtskort - Jelling

Lodsejere - oversigt

Punkt 298: Spildevandsplan 2020-2028

06.11.00-P00-1-19

Resume

Spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 17. august 2020 til og med 12. oktober 2020. Sagen fremlægges med henblik på byrådets endelige vedtagelse af Spildevandsplan 2020-2028. Spildevandsplanen prioriterer en indsats vedrørende større udledninger i forbindelse med overløb af urenset spildevand til Vejle Fjord samt sårbare vandløb. Planen indeholder generelle rammer og indsatser vedrørende håndtering af spildevand i Vejle Kommune samt 9 projekter vedrørende separatkloakering i fælles kloakerede områder. Desuden indeholder planen kloakering af en del af sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Der er indkommet 51 bemærkninger/høringssvar i høringsperioden. De fleste høringssvar vedrører sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøvurderingen af spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 12. august 2020 at sende spildevandsplan 2020-2028 i offentlig høring. Spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 17. august 2020 til og med 12. oktober 2020.

Spildevandsplanen beskriver rammerne for håndtering af alt spildevand i Vejle Kommune. Spildevandsplanen beskriver desuden indsatser, der har fokus på problemer med manglende plads i spildevandssystemet ved kraftig regn, hvor spildevand løber urenset ud i vandløb og fjord via nødoverløb. Det betyder udledning af nærringsstoffer, miljøfremmede stoffer og bakterier. I nogle tilfælde sker der oversvømmelse af veje og kældre, som kan medføre sundhedsproblemer.

Høringssvar
Der er indkommet 51 høringssvar. Nogle høringssvar repræsenterer f.eks. organisationer, grundejerforeninger, eller grundejer som bor på samme vej. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag. Der har desuden været en hel del skriftlige og telefoniske henvendelser vedrørende spørgsmål, som er blevet besvaret løbende i høringsperioden.

Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen af spildevandsplanen, som har været i høring i samme periode som selve spildevandsplanen.

Generelle høringssvar
Danmarks Naturfredningsforening (DN) hilser planen velkommen, men synes planen skal suppleres med lagkagediagram vedrørende udledning af forurenende stoffer til fjorden. Desuden ønskes et diagram der viser, hvad planen bidrager med. Forvaltningen vil tilføje et diagram vedrørende udledning af næringsstoffer til fjorden under status for vandmiljøet. Planen har fokus på reduktion vedrørende overløb, og effekten er vist i et søjlediagram.

Fredericia Landboforening (se vedlagte bilag) mener, planen er for uambitiøs. Der bør være mere fokus på de større overløb samt en større indsats vedrørende overløb til vandløb. Spildevandsplanens mål er, at begrænse større overløb til fjorden samt prioritere, at flere områder af fjorden er helt fri for overløb. Det betyder bl.a. projekter i Mølholm og Nørremarken. Der sker også en forbedring på Vejle Centralrenseanlæg. I statens kommende vandområdeplan forventes nye indsatser vedrørende udledning af forurenende stoffer til vandmiljøet i Vejle Kommune. De nye indsatser vil blive indarbejdet i spildevandsplanen.

Konkrete projekter
Planen beskriver projekter for 9 geografiske områder, hvor der skal ske separering af spilde- og regnvand. Der er indkommet forskellige områdespecifikke bemærkninger. Forslag til svar fremgår af bilaget vedrørende høringssvar.

Høringssvar fra sommerhusområdet ved Hvidbjerg
Planen indeholder kloakering af et nyt sommerhusområde samt kloakering af et mindre område med etablerede sommerhuse. Inden for dette projektområde, som omhandler kloakering af ca. 125 ejendomme, er der indkommet forskellige høringssvar:

- 4 ejendomme i kanten af kloakoplandet vil gerne tilsluttes det nye spildevandssystem. Vejle Spildevand ser på muligheden for tilslutning.
- 8 ejendomme søger dispensation. Forvaltningen meddeler dispensation til nyere godkendte spildevandsanlæg i en afskrivningsperiode på maksimalt 20 år fra anlægget er etableret.
- Der er en generel opbakning fra Hvidbjerg Grundejerforening. Grundejerforeningen havde gerne set et større område kloakeret.

- Grundejerforeningen Tre Vande savner en samlet plan for området. Grundejerforeningen mener, det bør prioriteres, at tage ejendomme langs fjorden med i kloakeringsprojektet fordi mange ejendomme har direkte udledninger til fjorden.

Spildevandsplanen beskriver et projekt, som tager fat på kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg. Det er et dyrt projekt med hovedledninger, pumpestationer samt ledning til renseanlægget. Dette anlægsarbejde skal på sigt kunne håndtere et større kloakopland i Hvidbjerg. Det opland af eksisterende ejendomme, der er medtaget i planen, er derfor kun ejendomme, der ligger i nærheden af de nye hovedledninger.

Mørkholt Hage (Uden for projektområdet)
Mørkholt Hage Grundejerforening ønsker kloakering (se vedlagte høringssvar). Grundejerforeningen repræsenterer 51 sommerhuse. Foreningen refererer til, at de gennem 6-7 år har været i dialog med kommunen og forsyningsselskabet med henblik på, at få sommerhusene kloakeret. Området har nedslidte anlæg, som udleder spildevand via kanaler til Vejle Fjord. Foreningen mener derfor, at en kloakering af sommerhusene opfylder mål og prioritering i spildevandsplanen.

Foreningen henviser til, at det er muligt, at tilslutte spildevandet til spildevandsledningen ved Mørkholt Camping. Ønsket om kloakering fra Mørkholt Hage repræsenterer lige nu minimum 86 % af sommerhusene. Foreningen er dybt skuffede over ikke at være prioriteret i de næste 8 år, og anmoder på baggrund af ovenstående om en revurdering af spildevandsplanen.

Vejle Spildevand skønner, at prisen for kloakering af ca. 51 sommerhuse ved tilslutning til spildevandsledningen ved Mørkholt Camping er ca. 6 mill. kr. Det skal bemærkes, at der paralelt hermed er behov for et privat projekt for håndtering af overfladevand og stormflodsikring. Vejle Spildevand vurderer, at kloakering af ovenstående ejendomme vil forsinke et af projekterne i spildevandsplanen med ca. et år. Vejle Spildevand og kommunen vil i de kommende år arbejde videre med undersøgelser og planer for en yderligere kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg og Mørkholt. Ved revision af spildevandsplanen om ca. 4 år vil en yderligere kloakering af sommerhusområdet ved Hvidbjerg og Mørkholt indgå i en prioriteret indsats vedrørende håndtering af spildevand i Vejle Kommune.

Øvrige bemærkninger
Der er i høringsperioden opstået behov for enkelte tekniske tilretninger samt tilføjelse af to bassinanlæg i Ågård.

Kommunikation
Kommunikationen med borgerne og formidling af den digitale plan er forløbet godt.

Kommunikationsplanen indeholdt bl.a. vejledning til den digitale spildevandsplan, udsendelse af informationsbreve (ca. 2000 ejendomme) med informationsmateriale. Der har været en særlig telefonlinje i høringsperioden, og der har været inviteret til møde med borgere fra Damhaven og Ågård. Mødet for borgere i Damhaven blev aflyst, da der ikke var nogen tilmeldinger. Der blev afholdt møde med borgere fra Ågård. 11 personer var tilmeldt mødet. Der var generelt en god forståelse for projektet, som er tidsmæssigt nært forestående.

Spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, når den er endeligt vedtaget af byrådet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og Byrådet.
Sagen er sideløbende med behandlingen til orientering i Natur- og Miljøudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling.
Kenneth Fredslund Pedersen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Mørkholt Hage Grundejerforening - indsigelse til spildevandsplan - 08102020.pdf

Høringssvar Fredericia Landboforening

Høringssvar indkommet i forbindelse med den offentlige hørringsfase 17

Spildevandsplan juni 2020

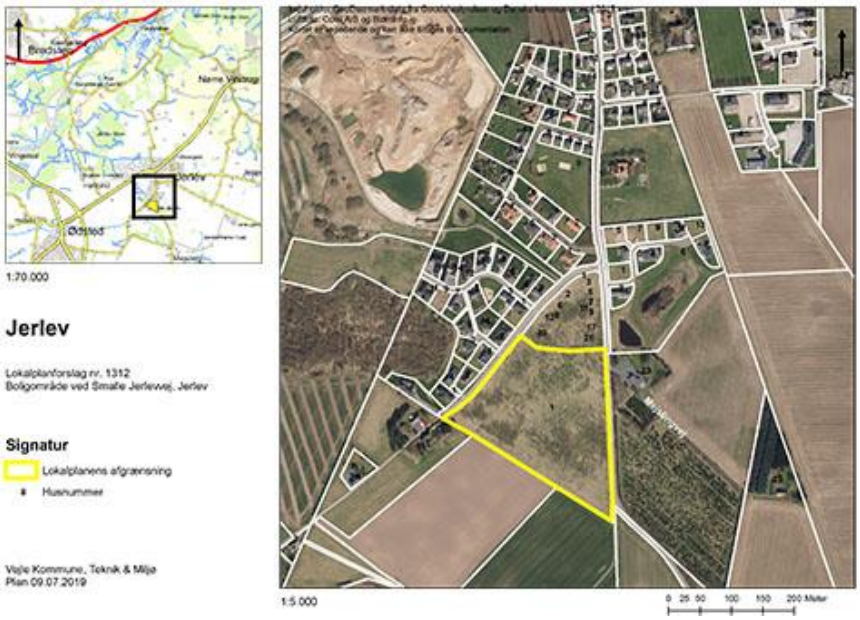
Punkt 299: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1312 - Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-48-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet et lokalplanforslag til et nyt boligområde i Jerlev. Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 1029, som kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og lodsejeren ønsker også mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.). Denne lokalplan erstatter derfor den del af lokalplan 1029, som ligger inden for dette lokalplanområde. Lokalplanen skal således give mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager.
Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der kom fem indsigelser, som ikke vurderes at give anledning til justeringer af planerne.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik
Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.05.2020, pkt. nr. 92, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53.
Byrådet besluttede på møde den 30.09.2020, pkt. nr. 182, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.
Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 05.10.2020 til den 02.11.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen
Der kom 5 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget.
Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.
Den private lodsejer, som har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen, har ønsket at få opdateret kortbilag 3a og 3b med mindre justeringer. Bebyggelsesplanerne holder sig stadig inden for lokalplanens principper. De nye kortbilag er vedlagt som bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 forslag

Forslag til lokalplan nr. 1312

Reviderede kortbilag 3a og 3b

Indsigelser og bemærkninger

Punkt 300: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

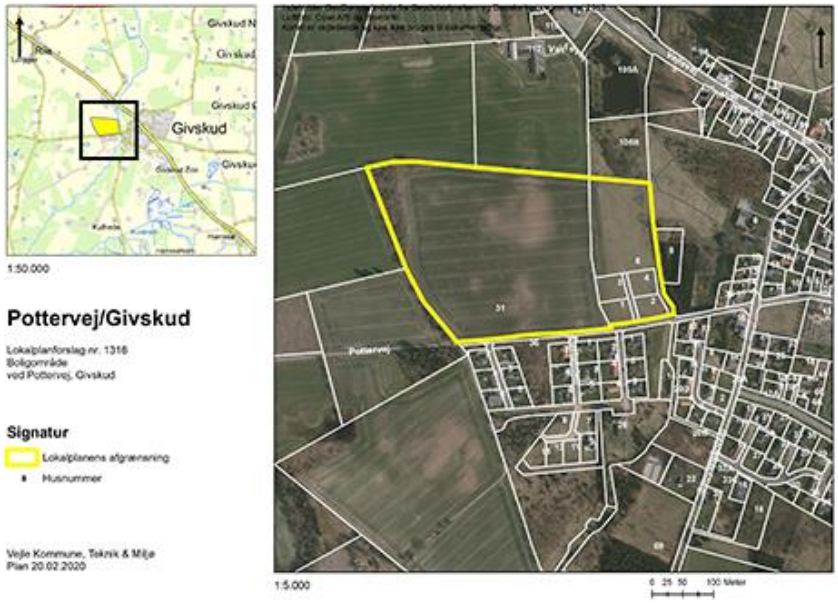
01.02.05-P16-1-20

Resume

Vejle Kommune ønsker at udvikle et nyt boligområde i den vestlige del af Givskud og har derfor anmodet om at få udarbejdet en lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanområdets østlige del rummer 4 allerede udstykkede grunde til åben-lav bebyggelse, som ligger ved Elmelunden. Det forventes, at der ud over de 4 udstykkede grunde, vil kunne bygges op til 87 tæt-lav boliger eller op til 40 åben-lav boliger inden for lokalplanens område. Arealet er på ca. 11 ha og skal foruden boliger anvendes til grønne fællesarealer og arealer til regnvandshåndtering. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Pottervej. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der kom ingen indsigelser til forslagene.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik
Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1316 og tillæg nr. 66.
Tillægget har været i fordebat fra den 23.06.2020 til den 07.07.2020.
Byrådet besluttede på mødet den 09.09.2020, pkt. nr. 161, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.
Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der kom ingen indsigelser til forslagene.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1316

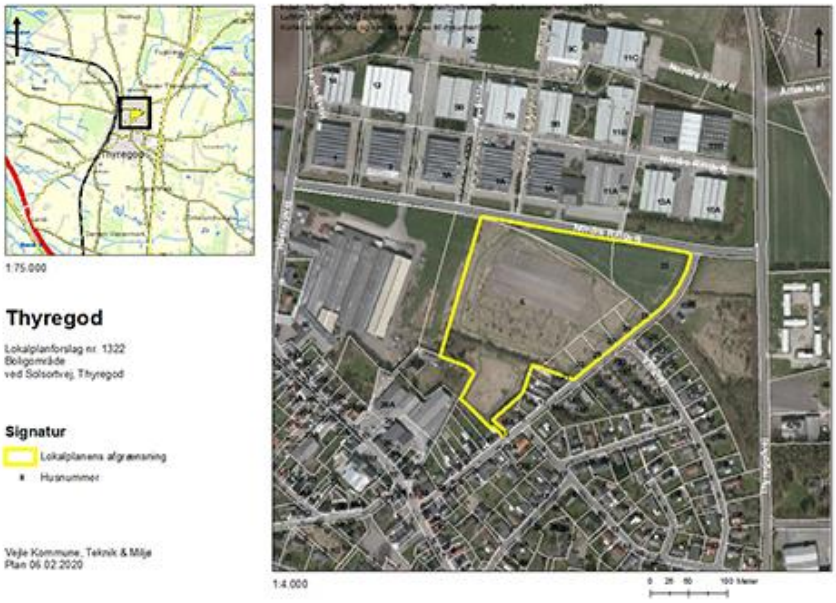
Punkt 301: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-2-20

Resume

Vejle Kommune ønsker at udvikle et nyt boligområde nordøst for Thyregod centrum og har derfor anmodet om at få udarbejdet en lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanområdets østlige del rummer 5 grunde til åben-lav bebyggelse, som er udstykket. Grundenes afgrænsning justeres en smule, således der etableres en vejadgang til resten af lokalplanområdet. Det forventes at der, ud over de 5 udstykkede grunde, vil kunne bygges op til 15 tæt-lav boliger inden for lokalplanens område. Arealet er på ca. 4,9 ha og skal foruden boliger anvendes til grønne fællesarealer og arealer til regnvandshåndtering. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik
Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 76, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63.

Tillægget har været i fordebat fra den 23.06.2020 til den 07.07.2020.

Byrådet besluttede på møde den 09.09.2020, pkt. nr. 162, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 11.09.2020 til den 06.11.2020. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ændringer af lokalplanen
I høringsprocessen er Planafdelingen blevet opmærksomme på, at lokalplanafgrænsningen har været for stor idet hele matrikel nr. 5ae Thyregod By, Thyregod har været med i stedet for dele af denne matrikel. Det drejer sig om et areal på ca. 30 meters bredde langs virksomheden Thyregod A/S' ejendom. Det betyder, at lokalplanområdet reduceres i størrelse og 0,7 ha tages ud. Dette har ingen betydning for områdets øvrige udformning idet både støjvold og rækkehusbebyggelse kan etableres inden for lokalplanens område. Den tilrettede lokalplanafgrænsning fremgår af figur 1.

I høringsprocessen er der udarbejdet en støjredegørelse, som viser omfanget af nødvendige støjvolde i lokalplanområdet. Støjredegørelsen viser at støjvolden langs Nordre Ringvej skal etableres i en højde på 6-7 meter og at støjvolden langs det vestlige skel skal oprettes i en højde af 2 meter. Dette skrives ind i lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 1322 FORSLAG

Tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 FORSLAG

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1322

Punkt 302: Endelig vedtagelse Lokalplan nr. 1324 Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-20

Resume

Bauhaus har anmodet om en lokalplan, som erstatning for lokalplan nr. 163. Området ligger nord for Horsensvej, tæt ved motorvej E45. Området huser i dag en Bauhaus butik, p-plads, en møbelbutik og et tidligere trykkeri med lager. Bauhaus ønsker at omdanne det tidligere trykkeri med lager til drive-in butik. Dette indebærer, at butiksstørrelsen for særligt pladskrævende varegrupper i området skal hæves, for at give plads til udvidelsen af Bauhaus. Der er derfor udarbejdet lokalplan og tillæg, der giver mulighed for dette. Lokalplanen og tillægget har været i høring i 4 uger fra 23. september 2020 til 28. oktober 2020. Der er kommet to bemærkninger til planerne. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændring i tillægget, da Miljøstyrelsen ønsker tilføjet tekst om grundvandsbeskyttelse i rammen.

Sagsfremstilling

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens Historik
Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.5.20, pkt. nr. 113, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64.
Byrådet besluttede på møde den 9.9.20, pkt. nr. 162, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.
Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 23.9.20 til den 28.10.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget
Der er indkommet to bemærkninger til planerne. Miljøstyrelsen bemærker, at der ønskes tilføjet en formulering om grundvandsbeskyttelse i tillæg 64. Der vil derfor blive tilføjet et afsnit til kommuneplanrammen. Der er ikke grundvandsinteresser inden for lokalplanområdet, og bemærkningen fører derfor ikke til rettelser i lokalplanen, eller ændringer i øvrigt.
Tre-for Vand bemærker, at de generelt ønsker, at der tages hensyn til vandledninger ved beplantning med allé-træer.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1324

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1324

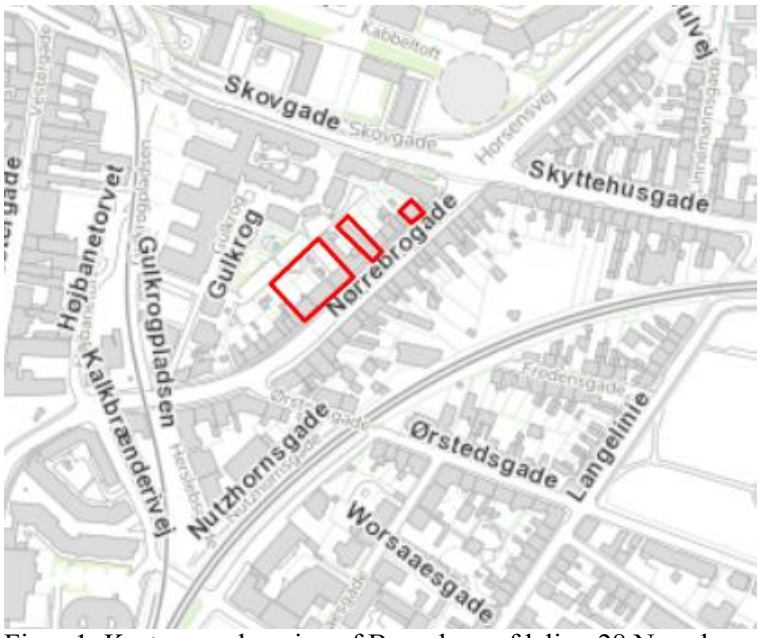
Punkt 303: ØsterBO - Helhedsplan for afd. 28 - Skema A

03.02.12-P19-9-20

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af en helhedsplan for Byparken, afd.28, Nørrebrogade, Vejle. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, frasalg af to ejendomme, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 36 mio. kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 100.000 kr. Landsbyggefonden har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2020.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over placering af Byparken, afdeling 28 Nørrebrogade 27-33, 37 og 51.

Siden 2011 er der arbejdet på at igangsætte en renovering af Byparken, afdeling 28 i Nørrebrogade, da der er behov for at give afdelingen og boligerne et tiltrængt løft. Når boligerne skal have et tiltrængt løft, er det for at sikre en fremtidig bæredygtig afdeling med tidssvarende boliger. Renoveringsprojektet har været længe undervejs, men nu har Landsbyggefonden på baggrund af ny boligaftale (maj 2020) med fremrykning af 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet, og bedt om en helhedsplan for afdelingen.

Som led i helhedsplanen og for at opnå en bæredygtig afdeling, er der lagt op til salg af Nørrebrogade 37 og 51 (i alt 7 lejemål), hvorfor den fysiske renovering i helhedsplanen kun omfatter Nørrebrogade 27, 29-31 og 33.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. november 2020 godkendt helhedsplanen og nu fremlægges helhedsplanen til politisk godkendelse så Landsbyggefondens puljemidler for 2020 kan realiseres i indeværende år.

Kort om baggrunden for helhedsplanen
Det primære ønske med renoveringen er, at ejendommens indeklima, facader og tag bringes op til nutidens standard. Et andet ønske er at etablere boliger, hvor indretningen optimeres med fokus på dagslys og tilgængelighed. På den måde vil ældre og gangbesværede i højere grad være i stand til at klare sig selv i eget hjem. For at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede tilpasses terrænet uden for boligerne og der etableres elevatorer i flere af ejendommene, så det er muligt, at komme niveaufrit rundt i boligerne og ud i gårdrummet.

Renoveringen betyder, at boligerne ombygges og indretningen ændres, så der skabes en mere moderne indretning med større sammenhæng mellem køkken og stue. Derudover indrettes de fremtidige badeværelser som plejevenlige badeværelser. Alle boliger indrettes med vaskemaskine og plads til kondenstørretromler hvorfor vaskeriet i nr. 33 omdannes til en 1-værelses familiebolig på 35 m2.

Der vil under renoveringen ske genhusning af beboerne.

For beboerne i nr. 37 og 51 som ønskes frasolgt, vil beboerne blive tilbudt permanent genhusning men de kan dog også vælge at blive boende.

Helhedsplanen findes vedhæftet som bilag.

Grøn energiscreening
Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at ØsterBO gennemfører en grøn screening af renoveringen.
Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A.

Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonden have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Informationsavis - Byparken, Østerbo afd. 28

Kort og billeder af afdeling 28, ØsterBO

Punkt 304: Domea Vejle-Børkop - Helhedsplan for afd. 8759 - Skema A

03.02.12-P19-5-20

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af en helhedsplan for afd. 8759, 54 boliger i Vindinggårdparken. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 86.558.647 mio. kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 100.000 kr. Landsbyggefonden har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2020.

Sagsfremstilling

Figur 1: Kort over boligerne i Vindinggårdparken, afdeling 8759,
beliggende Egely Allé 2-4, 5-13, 6-14, Vindinggårdsparken 1-15 7100 Vejle.

Vindinggårdparken er bygget i 1971 og har store udfordringer med gamle betonfacader, hvor armeringen ruster og facaden derfor smuldre. Renoveringsprojektet har været længe undervejs, men nu har Landsbyggefonden på baggrund af ny boligaftale (maj 2020) med fremrykning af 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet, og bedt om en helhedsplan for afdelingen.

Som en del af den beboerdemokratiske proces informeres beboerne om renoveringsprojektet på et møde den 17. november og skal først herefter beslutte om de ønsker at godkende projektet.

Kort om baggrunden for helhedsplanen
Afdeling 8759 består af 150 familieboliger og 24 ungdomsboliger som etagebyggeri i Vindinggårdparken og på Egely Allé.
Denne helhedsplan omfatter kun de 54 boliger i Vindinggårdparken, som er beliggende tæt på natur, og indkøb. Domea Vejle-Børkop forventer, at Vindinggårdparken bliver 1. etape, og der herefter kan følges op med en etape 2 på Egely Allé. Projektet omfattet klimaskærm samt renovering af badeværelser, køkkener og ventilation for herved at skabe små ældrevenlige boliger, med god udnyttelse af kvadratmeter.

Grøn energiscreening
Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at Domea Vejle-Børkop gennemfører en grøn screening af renoveringen. Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A.

Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonde have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Kort og billeder afd. 8759, Vindinggårdparken

Projektbeskrivelse - 8759 Vindinggårdparken - Egely Alle HHP

Punkt 305: Boligforeningen Give, afd. 13628, Vonge-Thyregod-Givskud - Skema A

03.02.12-P19-10-20

Resume

Som et led i en aktiv boligpolitik samt deslige at påvirke en øget mobilitet i boligmassen besluttede Økonomiudvalget den 20. maj 2019 i pkt. 144 at styrke boligudbuddet i mindre byer ved at give muligheden for opførsel af attraktive almene lejeboliger i Givskud, Vonge og Thyregod. Økonomiudvalget blev den 14. april 2020 i pkt. 91 orienteret om, at det er Give Boligforening der skal opføre de i alt 40 boliger. Boligforeningen Give anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt i Vonge, Thyregod og Givskud af i alt 40 almene familieboliger efter almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Give ønsker at opføre i alt 40 familieboliger (afd. 13628, Mønstrehusene) i ét samlet projekt fordelt over 3 byer: 10 boliger i Vonge, 15 boliger i Thyregod og 15 boliger i Givskud.
Projektet er fordelt i tre lokalplaner; lokalplan nr. 100101 (Vonge), lokalplan nr. 1322 (Thyregod) og lokalplan nr. 1316 (Givskud).

Kortbilag er vedhæftet sagen som bilag.

Projektet og boligerne
Boligforeningen Give oplyser, at boligerne opføres som sammenbyggede huse i klynger af 2-3 boliger. Omkring alle boliger etableres et grønt areal med eget skur samt eget parkeringsplads.
Boligerne opføres i blankt murværk og med sadeltag eller med ensidig taghældning med tagpap.

Boligforeningen Give oplyser, at der for alle tre byer vil blive opført 3-værelsesboliger med en gennemsnitlige boligstørrelse på 89 m².

Der er til sagen vedhæftet en skitse-situationsplan for hver af de tre byer.

Boligforeningen Give oplyser, at det forudsættes at adgangsveje til de tre arealer, der skal erhverves af boligforeningen, etableres af kommunen.

Lovgivning og vurdering
Ifølge § 104 i almen boligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.
Forvaltningen oplyser, at det kun er 0,2 % ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr. Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1 kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation, til etablering af almene boliger ved nybyggeri.
Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagn til ombygning, herunder om boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge§ 118 stk. 1 finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.
Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.
Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

136 28 - Skitse situationsplan Thyregod

136 28 - Skitse situationsplan Givskud

136 28 - Skitse situationsplan Vonge

Oversigt over beliggenhed

Punkt 306: Administration af kystbeskyttelsesloven samt delegering af beslutningskompetence

01.24.00-A00-1-20

Resume

Den 1. september 2018 trådte en ændring af kystbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen betød, at kommunerne fremover er myndighed på sager vedrørende kystbeskyttelse. Ved kystbeskyttelse forstås udelukkende aktiviteter på søterritoriet eller inden for strandbeskyttelseslinjen, som har til formål at sikre mod erosion af kysterne eller at forhindre oversvømmelser fra havet/fjorden. I sagsfremstillingen omtales de forskellige sagstyper, og de hensyn som jf. kystbeskyttelsesloven skal afvejes ved ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse. Der er foreslået en række principper for den fremtidige sagsbehandling på området, og det indstilles, at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser efter loven i overensstemmelse med disse principper.

Sagsfremstilling

Den 1. september 2018 trådte en ændring af kystbeskyttelsesloven i kraft. Ændringen betød, at kommunerne fremover er myndighed på sager vedrørende kystbeskyttelse.

Ved kystbeskyttelse forstås udelukkende aktiviteter på søterritoriet eller inden for strandbeskyttelseslinjen, som har til formål at sikre mod erosion af kysterne eller at forhindre oversvømmelser fra havet/fjorden.

To typer sager
?Individuelle løsninger for en enkelt eller flere ejendomme, hvor grundejerne er enige om mål, metode, placering og finansiering. Her begrænser kommunens rolle sig til at give tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

?Kommunale fællesprojekter, som omfatter beskyttelse af flere ejendomme, og hvor kommunen formelt står som beslutningstager på projektets udformning og finansiering. Udgifter fordeles efter nytteprincippet.

De forskellige former for kystbeskyttelse
Strandfodring
Hård kystbeskyttelse
Højtvandssikring.

Afvejning af hensyn
Følgende hensyn skal afvejes ved tilladelser til kystbeskyttelse:
?Behovet for kystbeskyttelse,? økonomi, foranstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet, rekreativ udnyttelse af kysten, ?sikring af eksisterende adgang til og langs kysten,? andre forhold (f.eks. kommuneplan, klimatilpasningsplan).

Erosion og oversvømmelse ved Vejle Fjord
Der forekommer generelt ikke megen erosion på kysterne i Vejle Fjord. Der er dog enkelte områder, der er udsat for akut erosion ved hårdt vejr. Det drejer sig især om kyster, der vender mod nord-øst. Dette gør sig især gældende omkring Brejning og Mørkholt. Ved Mørkholt er der på lange stræk allerede lavet hård kystbeskyttelse i form af skrændfodsbeskyttelse som træ- eller betonmure eller natursten.

Ved det lille sommerhusområde ved Sellerup Strand er der ligeledes lavet kystbeskyttelse af den lave kystskrænt ved flere ejendomme.

Med hensyn til oversvømmelse, så er det - udover Vejle By - det lavtliggende sommerhusområde ved Høll, som er mest udsat. Ved sommerhusområdet i Sellerup vil der også i takt med havvandsstigningen blive et øget behov for sikring mod oversvømmelser. Ved Høll er der igangsat et kommunalt fællesprojekt. Anlægarbejderne med et dige ventes gennemført i 2021.

Sagsbehandling
En tilladelse efter kystbeskyttelsesloven inkluderer vilkår, som skal varetage eventuelle interesser i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, vandløbsloven samt jagt- og vildtforvaltningsloven. Herudover skal der evt. træffes selvstændige afgørelser i henhold til planloven (udarbejdelse af lokalplan/kommuneplantillæg), miljøvurderingsloven (VVM) og screening og evt. konsekvensvurdering i henhold til Natura 2000, Ramsar-områder og bilag IV-arter.

Efter den nugældende kystbeskyttelseslovs (ændret nogle gange siden) tilblivelse i 1980 har det ikke været lovligt at etablere kystbeskyttelse uden tilladelse. Som udgangspunkt ønskes der en naturlig kystdynamik, idet kystzonen er et vigtigt habitat for mange arter, samt et vigtigt landskabselement, som ønskes bevaret uforstyrret. Der kan dog være behov for at lave kystbeskyttelse for at sikre værdier i form af byområder, enkelte ejendomme og/eller infrastruktur.

Man har som lodsejer ikke nogen pligt til at kystsikre, medmindre kommunen har besluttet at lave et fællesprojekt, som omtalt nedenfor.

Kommunen kan beslutte at igangsætte et kystbeskyttelsesprojekt for en strækning eller et område, hvis det vurderes at have betydning for et større område eller et stort antal lodsejere (f.eks. diget i Høll). I sådanne projekter skal det vurderes, om værdien af det, der ønskes beskyttet, står i rimeligt forhold til udgifterne ved at beskytte det. En sådan vurdering indgår ikke, når private lodsejere (enkeltvis eller flere sammen) søger tilladelse til kystbeskyttelse.

Udgifterne til kystbeskyttelsesprojekter skal betales af de, som har nytte heraf, således at de som har størst nytte bidrager mest.

Kommunen har overtaget en række uafsluttede sager fra Kystdirektoratet, som omhandler lovliggørelse af ulovligt etableret kystbeskyttelse. Det drejer sig om ejendomme i Mørkholt og Sellerup. Flere af sagerne kan afsluttes med en retlig lovliggørelse. Der er dog enkelte sager (ved Sellerup Strand), hvor den ulovlige kystbeskyttelse er påbudt fjernet, idet der ikke ses at være behov for den, da såvel den kroniske som den akutte erosion er lille, og der er ikke nogen trussel mod ejendomme eller infrastruktur. Disse kan i yderste konsekvens ende ud i en politianmeldelse.

Principper og prioritering af metoder for sagsbehandlingen af ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse ved beskyttelse mod erosion.

Ved udmøntning anvendes følgende principper og prioritering af metoder til beskyttelse mod erosion:

1. kystbeskyttelse godkendes kun, hvor store værdier i form af bebyggelse eller infrastruktur trues på grund af erosion, og hvor en afvejning af de øvrige hensyn (rekreativ udnyttelse af kysten, offentlighedens adgang til og langs kysten, natur- og miljøhensyn mm.) ikke taler afgørende imod.

2. strandfodring prioriteres fremfor hård kystbeskyttelse.

3. ved hård kystbeskyttelse prioriteres uforarbejdede naturmaterialer med skråt anlæg fremfor støttemure i beton eller andet.

4. hård kystbeskyttelse skal suppleres med strandfodring, i et omfang som er nødvendigt, for at sikre bevarelsen af en strand og den offentlige adgang langs kysten.

I sager om eventuel ulovligt etableret kystbeskyttelse foreslås anvendt nedenstående procedure og principper:

1. Der varsles et påbud om lovliggørelse med opfordring til at fremsende høringssvar og gerne supplere kommunens oplysninger.

2. Hvis der ansøges om retlig lovliggørelse anvendes ovenstående principper og prioritering af metoder.

3. Hvis kystbeskyttelsen er lavet efter 1980 og ikke kan retlig lovliggøres fastsættes en passende frist for fysisk lovliggørelse (fjernelse).

4. Hvis et påbud om fjernelse af en ulovligt etableret kystbeskyttelse ikke efterkommes overgives sagen til politimæssig efterforskning.

5. Hvis der er tvivl om tidspunktet for etablering af en kystbeskyttelse (før eller efter 1980) må den betragtes som værende lovligt etableret før 1980.

6. Hvis en ulovligt etableret kystbeskyttelse ligger uden for privat areal, ingen vil tage ejerskab og der ikke findes dokumentation for, hvem der har etableret kystbeskyttelsen, nedlægges der forbud mod vedligehold, medmindre der er en væsentlig grund til, at kommunen lader hele eller dele af kystbeskyttelsen fjerne.

Kommunale fællesprojekter og ekspropriation
De såkaldte kommunale fællesprojekter (kystbeskyttelseslovens kapitel 1a) vil stort set altid indebære, at kommunen skal stå i forskud med udgifterne til etableringen af anlægget. Endvidere vil der typisk være tale om store anlæg med mange

lodsejere og andre interessenter involveret. Byrådet kan (kystbeskyttelsesloven kapitel 1d) træffe afgørelse om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger i projekter, der er igangsat efter reglerne i kapitel 1a. Disse projekter forelægges byrådet til beslutning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 307: Lovliggørelse af kystbeskyttelse ved Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37

01.24.08-P19-4-20

Resume

Der er ansøgt om lovliggørelse af etableret kystbeskyttelse ved tre ejendomme beliggende umiddelbart op til hinanden. Projektet omfatter to høfder, skrænsikring med stenkastning med natursten, slæbested samt strandfodring. Forvaltningen vurderer, at der er behov for sikring mod erosion på den pågældende strækning af kysten, og at der kan meddeles tilladelse til den etablerede kystsikring på nærmere anførte vilkår.

Sagsfremstilling

Ansøgningen
Der er ansøgt om lovliggørelse af eksisterende kystbeskyttelse på 3 ejendomme, matr.nre. 4x, 4y og 4dz Mørkholt By, Gårslev beliggende Niels Pedersensvej 35a, 35b og 37 Børkop samt om lovliggørelse af eksisterende høfde på matr.nr. 10o Mørkholt By, Gårslev der ligger i tilslutning til matr.nr. 4x.

Hvis kystsikringen lovliggøres overtager ejeren af matr.nr. 4 x rettigheder, pligter og vedligeholdelse af høfde på matr.nr.10o Mørkholt by, Gårslev jf. aftale med Naturstyrelsen om overdragelse af rettigheder, pligter og vedligeholdelse af kystsikring. Samtidig søges om tilladelse til løbende vedligehold og forstærkning/forhøjelse af stenkastning samt strandfodring.
Den eksisterende kystsikringsbeskyttelse består af 1-2 lag store natursten. Den eksisterende kystskyttelses anlægs år og dato kendes ikke nøjagtig. Hvem der har anlagt den eksisterende kyst-beskyttelse og hvem der er ansvarlig herfor kendes ligeledes ikke.

Af historiske luftfoto fremgår, at den eksisterende kystsikring har haft sin spæde start i 1985. Først i 2004 ses der tegn på anlæggelse af høfderne.
Ansøgerne ønsker, at skråningsbeskyttelsens topkote hæves løbende i forbindelse med vedligehold, således at der først overskyldes ved en kronetop i kote 2,60. Dette kan ske løbende over de næste 20 år.

Den eksisterende stensætning fremstår som en naturlig del af terrænet, der passer fint ind med nabogrundene.

Høring
Ansøgningsmaterialet har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i perioden 18. august 2020 til 17. september 2020 og sendt til nabogrundejere samt Kystdirektoratet med høringsfrist 17 september 2020.

Kystdirektoratet har den 17. september 2020 fremsendt et høringssvar, hvor det bl.a. anbefales, at

- der ikke gives tilladelse til en løbende forstærkning (i højden) som en del af vedligeholdelsen, men at der ved enhver ændring af anlæggets udformning, der ligger uden for nærværende ansøgninger, skal ansøges separat, således at der ikke hersker tvivl om, hvad der er givet tilladelse til.
- der stilles vilkår om sandfodring, placering af sandet, fodringsmateriale, indberetningskrav mv.
- det overvejes at give en midlertidig tilladelse til høfderne, således at der senere kan laves en samlet løsning for strækningen, jf. nedenfor.
- der kan laves en samlet plan for, hvordan kysten skal udvikle sig, så man ikke ender med en masse usammenhængende løsninger.

  Forvaltningen har inddraget bemærkningerne i vurderingen af sagen.

  Bl.a. forbedres adgangsforholdene i området ved, at der stilles vilkår om strandfodring. I stedet for krav om en vis mængde sandfodring pr. år, foreslås et krav om opretholdelse af en strand i et fastsat niveau. De etablerede høfder gør det dog vanskeligt at passere langs stranden. Der stilles derfor krav om, at den sti som findes umiddelbart oven for kystbeskyttelsen opretholdes med offentlighedens ret til færdsel. Strandfodring alene vil ikke kunne sikre skråningsfoden mod erosion.

  Kystsikringen er udført med stensætning, som er tilpasses den eksisterende kystsikring på naboejendommen, med henblik på at få et så ensartet udtryk som muligt. Ved at beslutte en række principper for sagsbehandlingen af ansøgninger om tilladelser til kystbeskyttelse kan der sikres ensartethed og sammenhæng i kystbeskyttelsen på sigt.

Forvaltningens vurdering
Der er et dokumenteret behov for kystbeskyttelse i området.
I kystatlas er den kroniske erosion angivet som værende lille. Luftfotos fra området viser, at der er sket en erosion på strækningen nord for ejendommene, hvor der ikke findes nogen kystbeskyttelse, på i gennemsnit 0,13 meter årligt. Området er endvidere domineret af skredfarligt ler, og der er store problemer med sætningsskader.

Da lodsejeren afholder alle udgifter forbundet med etablering og drift, foretages der ikke nogen nærmere vurdering af økonomien i projektet.

Med hensyn til vurderingen af kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet lægger forvaltningen vægt på, at kystbeskyttelsen ikke må have negative konsekvenser, herunder anlæggets indvirkning på nabostrækninger. Løsningen forventes ikke at påvirke naboejendommene negativt.

Passiv og hård kystbeskyttelse (høfder, bølgebrydere og skråningsbeskyttelse) påvirker under normale omstændigheder nabostrækningen, fordi de reducerer sedimenttilførslen til kysten nedstrøms, den såkaldte læsideerosion. I den konkrete sag er den kroniske erosion lille og der tilføres sand/grus ved strandfodring som erstatning for det materiale, der måtte forsvinde fra stranden foran kystsikringen. Dette vil kompensere for en eventuel læsideerosion. Den ansøgte skråningsbeskyttelse er udført i høj kvalitet og den estimerede levetid er mindst 20 år med gode muligheder for at forøge denne ved løbende vedligehold og forøgelse af højden på stenkastningen.

Adgangsforholdene langs stranden forbedres ved, at der ved hjælp af strandfodring med sand/grus sikres en strandkote på minimum +30 cm foran skråningsbeskyttelsen. De etablerede høfder gør det dog vanskeligt at passere langs stranden. Der stilles derfor krav om, at den sti, som findes umiddelbart oven for kystbeskyttelsen, opretholdes med offentlighedens ret til færdsel. Strandfodring alene vil ikke kunne sikre mod den akutte erosion af skråningsfoden.

Primært på grund af den store afstand til Natura-2000 områder finder forvaltningen det ikke begrundet, at kræve en konsekvensvurdering efter habitatbestemmelserne.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. lovens §§ 16 og 21. Forvaltningen vurderer på baggrund af VVM-ansøgningsskemaet og kriterierne i lovbekendtgørelsen, at projektet samlet set ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Natur- og Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 37 Mørkholt

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 35a Mørkholt

Udkast tilladelse til kystsikring Niels Pedersensvej 35b Mørkholt

Punkt 308: Godkendelse af DK2020 Klimaplan

00.16.00-P20-5-19

Resume

Vejle Kommune forpligtede sig ved byrådsbeslutning 10. april 2019 til at bidrage til at nå Parisaftalens målsætninger ved at deltage i Realdanias DK2020 projekt - Den fælles indsats mod klimaforandringerne. Projektet anvender C40's metoder for klimaarbejdet, der er udviklet til de store byer i verden. Klimaplanen skal være godkendt af byrådet i 2020 for at opfylde aftalen i DK2020 projektet og opnå C40 godkendelse. Målet skal opnås ved at udvikle en handlingsorienteret klimaplan, der definerer, hvordan CO2-neutralitet opnås i 2050, inkl. ambitiøse CO2-reduktionsmål for f.eks. 2030. Klimaplanen skal desuden opstille mål og handlinger for, hvordan Vejle Kommune tilpasser sig klimaforandringerne. Teknik & Miljø har udarbejdet en klimaplan med delmål, indsatsområder og handlinger der nu ligger klar til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Historik
Vejle Kommune vedtog sin første Klimastrategi i 2009, med et mål om en CO2-reduktion på 10 % i forhold til et CO2-regnskab baseret på data fra 2007. En revideret udgave, Klimastrategi 2.0 blev vedtaget i 2013 med et mål om en CO2-reduktion på 15 % i forhold til et CO2-regnskab baseret på data fra 2010. I 2015 kunne det konstateres, at de gennemførte indsatser, sammen med de igangsatte og besluttede indsatser, ikke var tilstrækkelige til at nå målet om en reduktion på 15 %. Der er efterfølgende ikke vedtaget nye reduktionsmål.

Rammer
C40's rammeværktøj Climate Action Planning Framework (CAPF) beskriver, at vi både skal forholde os til de aspekter i klimaforebyggelse som vi kan opgøre i et klimaregnskab, men også de handlinger, der ikke kan måles direkte i regnskabet, men som bidrager væsentligt til udledningen af drivhusgasser. Vejle Kommune har derfor, ud over fokus på de store udledninger fra energi, landbrug og transport, også fokus på forbrug af varer gennem bl.a. indkøbsaftaler, flytransport, og såkaldt lækageeffekt af lokale handlinger. Lækageeffekt opstår, når den adfærd, vi ændrer i Vejle, medfører en øget udledning i en anden kommune eller et andet land.
Ifølge rammeværktøjet skal vi i klimaplanen også forholde os til, hvilke sociale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser der er ved at lave klimatilpasning og klimaforebyggelse.

Concito har været sparingspartner for Vejle Kommune i at udvikle en klimaplan der passer til en kommune af Vejles størrelse og sammensætning, med udgangspunkt i rammeværktøjet for de store C40-byer.

Proces
Arbejdet med at formulere en klimaplan for Vejle Kommune har været en omfattende proces i løbet af 2019 og 2020, hvor der, ud over indsamling af viden og fakta fra eksterne konsulenter som Concito og Planenergi, har været møder og workshops med politikere, borgere, virksomheder og kommunale fagfolk. Summen af hele processen er de forslag til handlinger, der er beskrevet i klimaplanen. Siden 1. oktober 2020 har udkast til klimaplan været tilgængelig for kommentarer på kommunens dialogplatform www.bylab.vejle.dk. Der er ikke pt. kommet kommentarer på platformen, der har givet anledning til ændringer i planen. Tidsplanen i Realdanias DK2020-projekt foreskriver, at de deltagende kommuner godkender deres klimaplan i 2020 og at C40 ligeledes godkender klimaplanerne i 2020.

Klimaregnskabet
Der er udarbejdet et nyt klimaregnskab i forbindelse med DK2020 klimaplanen. Klimaregnskabet kortlægger de kilder der er til udledning af drivhusgasser i hele Vejle Kommune og opgør, at den samlede udledning af drivhusgasser er 1.155.000 ton CO2 –ækvivalenter (CO2e) pr. år, eller ca. 10 ton pr. indbygger. Dette tal indeholder ikke flyrejser til lande uden for EU, og det indeholder ikke varer købt og produceret i udlandet. Tallet er udregnet efter international standard af et eksternt konsulentfirma.

Vejle Kommunes klimaregnskab viser, at de store udledninger er fordelt næsten ligeligt på sektorerne Energi (32%), Transport (28%) og Landbrug (36%). Derudover er der mindre udledninger fra Industri (1%) og Affald (2%).

Klimaregnskabet er udarbejdet i to faser. Første fase bestod i et konkret energiregnskab for 2018 og overslagstal for udledningen for landbrug. Anden fase, som først var færdig ultimo oktober 2020, supplerede regnskabet med en præcis tilbageskrivning af klimaregnskabet til 1990 samt detaljerede beregninger af udledningen fra landbruget. De nye, præcise tal fra fase to viser, at udledningen fra landbruget er større end først antaget.

Mål

I forbindelse med det foreløbige udkast til klimaplan, som blev forelagt Klimaudvalget 14. august 2020 og byrådet 30. september 2020, besluttede man et delmål om 70 % reduktion i forhold til 1990-udledningen. Et mål om 70 % reduktion i 2030 vil betyde, at Vejle Kommune skal ned på en udledning på 465.000 tons CO2e i 2030.

Handlinger
For at opnå den ønskede reduktion i udledningen af drivhusgasser, skal Vejle Kommune igangsætte en lang række handlinger. De 10 mest oplagte handlinger inden 2030 er følgende:

1. Biogas – Fuld udnyttelse af lokal biogasressource
2. Personbiler og varebiler – 30 % omstilling til el
3. Skovrejsning på 3000 ha
4. Gasfyr - 9.200 stk. afviklet
5. Øvrige tiltag på landbrug
6. TVIS-systemet – Udfasning af naturgas*
7. Bredsten-Balle, Egtved og Jelling - Udfasning naturgas**
8. Udtagning af kulstofrig landbrugsjord
9. Industri – 25 % reduktion i naturgasforbrug
10. Oliefyr - ca. 1000 stk. afviklet

* Det nøjagtige reduktionspotentiale fra TVIS-systemet vil blive efterprøvet i nye beregninger.
**TVIS har 22/10 2020 indgået aftale med Bredsten-Balle og Jelling fjernvarmeværker om samarbejde, hvilket medfører en CO_2 reduktion på knap 5.400 tons pr. år.

Ud over de ovennævnte handlinger, der skal til for at nedbringe udledningen af drivhusgasser, skal Vejle Kommune også øge andelen af grøn strøm der produceres i kommunen. Der bliver et øget behov for strøm i takt med at biler elektrificeres og varmepumper og andre processer skal bruge strøm. En øget mængde af lokalt produceret grøn strøm er en samfundsmæssigt billigere måde at producere grøn strøm, end at importere strømmen fra f.eks. kommende havvindmølleparker. For at producere grøn strøm i kommunen skal der etableres flere vindmølle- og solcelleanlæg. Konkret foreslås det at erstatte 47 små vindmøller med 20-40 moderne vindmøller på op til 150 meter. Desuden foreslås det at udvide solcelleparken ved Vandel med yderligere 155 MW, svarende til 180 ha.

Delmål
De ovennævnte handlinger kan sammenfattes i to delmål for hver af de tre store udledningsområder, energi, landbrug og transport:

Energi
• 65 % af elforbruget er forsynet med vedvarende lokalt produceret strøm fra sol og vind i 2030.
• 100 % af energiforbruget er baseret på vedvarende energi 2050
Landbrug
• Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 20 % i 2030.
• Landbrugets udledning af drivhusgasser er reduceret med 80 % i 2050***.
Transport
• 30 % af personbiltransporten er omstillet til el i 2030.
• 100 % af den kollektive trafik og personbiltransport er omstillet til el i 2050.

*** 2050-målsætningen på landbrug og de tilsvarende handlinger er så usikre, at reduktionspotentialet ikke er taget med beregningerne i klimaplanen.

Ovenstående handlinger og delmål betyder, at Vejle Kommune kan reducere sin udledning fra 1.155.000 tons CO2e/år i 2018 til 670.000 tons CO2e i 2030. Dette svarer til en reduktion på 57 % i forhold til 1990, hvor udledningen var på 1.549.000 tons CO2e pr. år.

Den rest, der vil være fra de konkrete handlinger til det politisk vedtagne mål kaldes en manko. Mankoen mellem de foreslåede handlinger og målet om 70 % vil være på 205.000 tons CO2e /år i 2030.
De handlinger, der er foreslået i denne klimaplan er meget ambitiøse i forhold til den i dag kendte teknologi og de muligheder der er for omstilling. Der er pt. ikke yderligere oplagte tiltag, der med nuværende vidensgrundlag, kan reducere udledningen markant inden for de næste 10 år.

Klimatilpasning
DK2020 Klimaplanen skal ifølge CAPF rammeværktøjet også indeholde mål og handlinger om klimatilpasning. Vejle Kommune har arbejdet med klimatilpasning i mange år, særligt som følge af EU's oversvømmelsesdirektiv og udpegningen af Vejle som oversvømmelsestruet by. Klimatilpasning varetages i Vejle Kommune primært via

Klimatilpasningsplan og Risikostyringsplan. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af denne klimaplan lavet et granskningsnotat, der beskriver det forestående arbejde med klimatilpasning i forhold til nye klimascenarier, der forventes i 2021.

Delmål klimatilpasning
I forbindelse med vedtagelse af denne klimaplan lægges det op til at vedtage følgende delmål for klimatilpasning:

1. Udarbejdelse af ny Klimatilpasningsplan i 2021.
2. Tværfagligt fokus på klimatilpasning i kommunens sagsbehandling og anlægsprojekter.
3. Vejle Midtby sikret mod vandstand fra fjord og vandløb til minimum kote 2 i 2030 og kote 2,5 i 2050.
4. Separatkloakering i alle byområder inden 2050.

Indsatsområder
Vejle Kommunes andel af den samlede udledning af drivhusgasser er kun på ca. 3 % inden for kommunens geografiske område. Det vil sige, at reduktionen af drivhusgasser kun sker, hvis alle bidrager og omstiller sig. Derfor er det helt essentielt, at virksomheder og borgere i Vejle Kommune har mulighed for selv at ændre adfærd og træffe nye valg, at der er incitament til at ændre adfærd og forbrug og at det gøres lettere at træffe klimarigtige valg. Klimaplanen indeholder derfor ikke kun indsatsområder for de overstående områder, men hele ni indsatsområder, der skal sikre, at omstillingen sker på alle niveauer.

Indsatsområderne er:
1. Energi
2. Grøn mobilitet
3. Klimavenligt landbrug
4. Håndter klimaforandringerne
5. Uddan børn, voksne og medarbejdere
6. Fra affald til ressource
7. Grønt erhvervsliv
8. Grønne indkøb
9. Kommunen som virksomheder

Inden for hvert indsatsområde er foreslået en række handlinger som Vejle Kommune kan gøre, men der er også forslag til, hvad man kan og bør gøre som virksomhed, kommunalt selvskab eller borger. Mål og afledte handlinger er beskrevet i klimaplanens bilag.

Klimaplanen lægger vægt på, at partnerskaber og lokalt engagement er vigtige byggeklodser for at nå planens mål.

Principper
For hver gang vi fremover træffer en politisk beslutning, skal vi holde os til, hvilken indvirkning den har på vores vej mod at blive klimaneutral i 2050, derfor har vi opstillet en række principper i klimaplanen, der skal lægges til grund for kommende politiske beslutninger i alle fagudvalg.

- ? Vi går efter de langsigtede løsninger
- ? Partnerskaber og lokale arbejdspladser driver den grønne omstilling
- ? Vi gør det let at træffe det grønne valg
- ? Den grønne omstilling skal komme flest mulige til gavn
- ? Forebyggelse og tilpasning skal tænkes sammen

Organisering
Klimaplanen lægger op til et markant paradigmeskifte i den grønne omstilling, som er nødvendig for at løfte de bindende klimamål. Det indebærer, at hele kommunen skal bidrage til at realisere de nødvendige forandringer i den grønne omstilling, og at ansvaret herfor forankres og løftes i den daglige drift.
Fagligt er klimaarbejdet forankret i Natur- og Miljøudvalget.

Der er nedsat et §17, stk. 4-udvalg, Klimaudvalget. Her er alle Byrådets partier repræsenteret – og Steen Gade er udpeget som formand. Klimaudvalget er det centrale sted for politiske drøftelser og visioner for den overordnede klimaindsats i kommunen. Politiske og budgetmæssige prioriteringer bekræftes naturligvis i Byrådet.

De 10 politiske fagudvalg har ansvaret for at prioritere og gennemføre klimaindsatser på deres område i de seks fagforvaltninger. Her omsættes Klimaudvalgets visioner til konkrete politiske handlinger inden for de enkelte områder.

Det er den enkelte forvaltning, der prioriterer og finansierer de mål og handlinger, der er besluttet i klimaplanen.

Klimasekretariatet i Teknik & Miljø bidrager med konkret viden, sparring og klimaberegninger, og understøtter dermed forvaltninger og fagudvalg i deres arbejde med den grønne omstilling.
Der er udpeget en eller flere klimakontaktpersoner, der refererer til hver direktør. Klimasekretariatet faciliterer netværk og videndeling imellem klimakontaktpersonerne.

Opfølgning
Klimaudvalget og NMU følger årligt op på, om handlingerne i Klimaplanen skrider frem, og årlige CO2 opgørelser vil vise, at vi er på rette vej mod nettonul. Direktionen følger udviklingen tæt med en kvartalsvis opfølgning og orienterer og drøfter med Klimaudvalget årligt. Kvartalsopfølgningerne vil ligne dem, vi kender på økonomiområdet.

Vejle Byråd skal overordnet følge op på, om kommunen er på rette spor i forhold til de mål og handlinger, der er planlagt i Klimaplanen. I starten af hver ny byrådsperiode tages planen op til revision, og der kan opstilles nye målsætninger, der tager højde for nye rammebetingelser, teknologiudvikling, osv. Hvert nyt mål må ikke være mindre ambitiøst end det tidligere. Hvert afgående byråd sikrer en afrapportering for arbejdet, som kan danne grundlag for det nye byråds beslutning. Klimasekretariatet reviderer Klimaplanen i tæt samarbejde med forvaltningernes klimakontaktpersoner og Direktion.

Supplerende sagsfremstilling 16. november 2020
CONCITO har på et møde med Teknik & Miljø den 12. november 2020 tilkendegivet at de, med få præciseringer, er klar til at forhåndsgodkende vores klimaplan.
Præciseringerne fremgår af nyt bilag 4 ”Rettelsesblad Concito” som vedlægges udvalgets sag. Rettelserne vil blive indarbejdet i klimaplanen og bilag 3 ”CAPF skema” vil blive konsekvensrettet inden sagens videre behandling i ØU og BY.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalgets medlemmer tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Mål og tiltag

Bilag 2 - Strategisk granskning af klimatilpasning

Bilag 3 - Climate Action Planning Framework

Udkast Klimaplan

Proces for DK2020-planen

Rettelsesblad ift. CONCITO

Punkt 309: Endelig vedtagelse af stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen

01.02.17-P16-1-16

Resume

Vejle midtby er udpeget som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelser jf. EU´s oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan. Som en del af dette arbejde har byrådet besluttet, at der skal laves en stormflodsstrategi. Stormflodsstrategien, skal være med til at sætte en retning for, hvordan risikoen håndteres i forhold til oversvømmelse fra stormflod og havvandsstigninger, og hvordan dette tænkes sammen med byudviklingen, så det skaber værdi. Forslaget til stormflodsstrategien har været i offentlig høring i 6 måneder. Der er indkommet 3 høringssvar og enkelte rettelser til teksten. Høringssvarene har ikke medført ændringer af indholdet i planen. Det indstilles at stormflodsstrategien vedtages endeligt og at udkast til et løsningskatalog tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund
Staten udpegede i 2011 Vejle midtby som ét af de områder i Danmark, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse. Den er derfor omfattet af EU´s oversvømmelsesdirektiv, hvilket har medført krav om, at Vejle Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver, hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres. Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hver 6. år.
På denne baggrund vedtog Vejle Byråd i september 2015 pkt. 188 ”Risikostyringsplan for oversvømmelse af Vejle midtby”. I planen er der opstillet mål og handlinger for styring af oversvømmelsesrisiciene for perioden 2015-2021. Planen skal gøre Vejle midtby robust mod oversvømmelser og tager udgangspunkt i forebyggelse, sikring og beredskab. Et af de væsentligste mål er fastlæggelse af en sikringslinje i forhold til fjorden. Her skal det i samarbejde med interessenterne undersøges, hvilket sikringsniveau og hvilke tiltag, der skal være for havnen og byen. Stormflodsstrategien er et resultat heraf.
Arbejdet med stormflodssikring indgår som en del af fyrtårnsprojektet ”Fjordbyen” i Vejle Kommunes Resiliensstrategi. Målet med stormflodsstrategien er også at samtænke fremtidens klimaresiliente og bæredygtige byudvikling, hvor borgernes sundhed, trivsel og værdier sikres mod blandt andet klimaforandringernes påvirkninger.

Stormflodsstrategien skal danne grundlag for det videre arbejde med revisionen af risikostyringsplanen som er bindende, og for fremtidige tiltag. Strategien i sig selv har ikke handlepligt, men de tiltag der medtages i risikostyringsplanen vil være bindende.

Proces frem til en endelig stormflodsstrategi
Der har siden vedtagelsen af risikostyringsplanen i 2015, været arbejdet med forslag til hvordan Vejle midtby kan sikres mod oversvømmelser fra stormflod og havvandstandsstigninger. Der har været afholdt forskellige møder, workshops, arrangementer, som har involveret borgere, politikkere, væsentlige interessenter, uddannelsesinstitutioner, vidienspersoner mv.

I arbejdet med forslaget til stormflodsstrategien, har forvaltningen benyttet sig af rådgivningsbistand fra Arcadis, som er platformpartner i 100 RC, ingeniørfirmaet Rambøll og arkitektfirmaet Cobe. Endvidere har der været en tæt dialog og samarbejde med Kystdirektoratet.

Forslaget til stormflodsstrategien har været i offentlig høring i perioden den 21. februar til 1. september 2020. I høringsperioden var der planer om forskellige events og stormflodssaloner, som skulle bidrage til en fælles forståelse for de udfordringer og mulighederne vi står overfor i forhold til at beskytte Vejle by mod stigende havvand og stormflod. Planerne blev, grundet Covid-19 ændret, og der har været lagt større fokus på digitale tiltag og installationer i byen, hvor borgerne informeres om stormflod, uden at det er sket til konkrete fysiske events.

I bilag til sagen fremgår en uddybende beskrivelse af de aktiviteter der har været i høringsperioden.

Der har været afholdt flere dialogmøder med Vejle Havn og Vejle Spildevand om stormflodsstrategien og hvilke løsninger der skal arbejdes med i løsningskataloget.

I høringsperioden er der kommet 3 høringssvar via den digitale platform, som ikke har givet anledning til ændringer af strategien. Høringssvar fremgår af bilag til sagen.

Vejle Spildevand er kommet med en enkelt bemærkning til tekst vedrørende finansiering, som er indarbejdet i teksten vedr. økonomi på side 47 og 51 i stormflodsstrategien. Teksten er ændret fra ”Vejle Havn og Vejle Spildevand vil stå for

dele af finansieringen" til " Vejle Havn vil stå for finansieringen for den del der vedrører beskyttelsen af Vejle Havn og Vejle Spildevand kan eventuelt være medfinansierer ved opfyldte forudsætninger."

Endvidere er strategien opdateret med resultaterne fra nye beregninger fra Kystdirektoratets fare- og risikokortlægning.

Parallelt med høringsperioden er der blevet arbejdet med et udkast til et løsningskatalog. Formålet med løsningskataloget er at udfolde de forskellige tiltag, og skabe et grundlag for beslutning af konkrete tiltag. I løsningskataloget gives også forslag til hvordan fase 1 og 2 kan tænkes sammen. Udkast til løsningskatalog er vedlagt som bilag.

Byrådets involvering
Opstart med arbejdet med stormflodsstrategien og en fremtidssikker byudvikling blev påbegyndt i forbindelse med et temamøde med byrådet i juni 2017, hvor der kom input til processen og den politiske organisering.

På byrådsmøde den 16. august 2017 under punkt 166 besluttede byrådet, at igangsætte en visionsproces for en fremtidssikker byudvikling af Fjordbyen.

Der er i perioden siden været afholdt temamøde med byrådet i februar 2018, workshop i august 2018, temamøde i juni 2019, hvor oplæg til stormflodsstrategi blev præsenteret og drøftet. Senest er der afholdt et temamøde i oktober 2019, hvor udkast til stormflodsstrategi blev præsenteret og drøftet. Forslag til stormflodsstrategi blev vedtaget af byrådet den 5. februar 2020 under punkt 24 og sendt i offentlig høring.

Politiske beslutninger der er grundlag for strategien:

- Klimatilpasningsplan for Vejle Kommune – vedtaget af byrådet den 25.06.2014
- Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle midtby – vedtaget af byrådet den 16.09.2015
- Resiliensstrategi – vedtaget af byrådet den 24.02.2016
- Igangsætning af visionsproces for Fjordbyen – fremtidssikker byudvikling – vedtaget af byrådet den 16.08.2017
- Forslag til stormflodsstrategi – vedtaget af byrådet den 05.02.2020

Stormflodsstrategi - hovedbudskaber
Stormflodsstrategien bygger på de erfaringer, og den viden der er tilgængelig på nuværende tidspunkt om de fremtidige klimaudfordringer, men søger også at favne fremtidige ukendte konsekvenser af klimaforandringerne.

De fremtidige vandstandsstigninger og klimascenarier, afhænger af hvor meget temperaturen vil stige. Det er derfor vigtigt, at konsekvenserne for klimaforandringerne indtænkes i valg af løsninger til beskyttelse og i byudviklingen, så løsningerne og byudviklingen tilpasses herefter. Løsningerne skal være fleksible, og skal kunne udbygges i takt med, at der kommer ny viden. Strategien har derfor en faseinddelt opbygning, som kan tilpasses i takt med, at byen gror, og der kommer ny viden.

Stormflodsbeskyttelsen er opdelt i tre faser:

- Fase 1 - Beskyttelse her og nu af Vejle by og havn til en kote på minimum 2 meter, som primært sker ved forhøjelse af brinker og kanter der ligger ud til fjorden (inkl. havnebassin) og Vejle Å.
- Fase 2 - Beskyttelse på mellemlangt sigt af Vejle by og havn til kote 2,5 eller 3 meter, som kan ske ved supplerende forhøjelser af kanter ud til fjorden, som også tænkes ind i byudviklingen, suppleret med etablering af sluse- og pumpeanlæg ved og i Vejle Å.
- Fase 3 - Beskyttelse på langt sigt af Vejle by og havn til en kote over 3 meter, hvor der skal tænkes i løsninger som dæmningsanlæg i Vejle Fjord.

Strategien bygger på tre strategiske kriterier:

1. Alle stormflodstiltag skal styrke Vejle identitet
2. Vi vil beskytte byen og gøre vandet til et aktiv for den urbane og sociale kapital
3. Alle stormflodstiltag skal følge de tre grundprincipper:
    - Alle tiltag skal sikre merværdi
    - Alle tiltag skal sikre det bagvedliggende
    - Alle tiltag skal bidrage til det gode møde med vandet

Stormflodsstrategien er vedlagt som bilag til sagen.

Videre proces
Stormflodsstrategien indarbejdes i risikostyringsplanen for oversvømmelse og i kommuneplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.
Sagen sendes til orientering i Teknisk Udvalg.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Stormflodsstrategi - Stormflodsbeskyttelse der gror med byen

Bemærkninger i høringsperioden

Aktiviteter i høringsfasen

Løsningskatalog

Punkt 310: Skema A. Kong Gauers Gård - Plejecenter og aktivitetscenter

02.00.00-P20-2-19

Resume

For Kong Gauers Gård - plejecenter og aktivitetscenter søges støtte i form af grundkapitalindskud på 10 % og godkendelse af skema A til 79 boliger og servicearealer. Der søges endvidere anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 03.10.2018, at byggeriet Gauerslund Plejecenter (herefter Kong Gauers Gård) igangsættes som én etape med 79 boliger med tilhørende servicearealer og aktivitetscenter.
Projektet udføres i overensstemmelse med lokalplan 1290.

Der skal nu søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med Skema A indberetning og godkendelse.
De nye plejeboliger erstatter plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken, som anvendes til andet formål.
Licitation forventes afholdt i juni 2021. Herefter udarbejdes skema B.
Kong Gauers Gård forventes klar til indflytning ultimo 1. kvartal af 2023.

Boligdelen
Boligerne har et samlet areal på 5.925 m².
Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for beløbene afsat i anlægsbudgettet for 2019-2020 og anlægsbudgetforslaget for 2021-2024. Der er tidligere bevilliget 3,333 mio. kr., hvorfor der ansøges om det resterende beløb. Det samlede beløb i skema A ansøgningen er 152.509.500 kr. inkl. moms.
Plejeboligdelen finansieres ved 10 % kommunalt grundkapitalindskud, 2 % beboerindskud og 88 % ved belåning. Lånedelen finansieres udelukkende af staten og beboerne.

Servicearealer, herunder aktivitetscenter
Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for beløbene afsat i anlægsbudgettet for 2019-2020 og anlægsbudgetforslaget for 2020-2024. Den forventede anskaffelsessum til servicearealerne er 63,986 mio. kr. ekskl. moms. og ekskl. servicearealtilskud på -3,160 mio. kr. Der er tidligere bevilliget 1,879 mio. kr., hvorfor der ansøges om det resterende beløb.

Udgifterne til servicearealerne kan ikke indregnes i anskaffelsessummen på boligdelen, men er en ren kommunal udgift, hvortil staten yder et servicearealtilskud. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60 % af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet ydes som et engangstilskud, der udbetales, når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealer som for de boliger, servicearealerne etableres i tilknytning til. Tilskuddet til dette projekt udgør i alt 3.160.000 kr.
Servicearealtilskuddet indgår i anlægsbudgetforslaget for 2024 til hjemtagelse i 2025.

Beregning af den kommunale nettoøkonomi på byggeprojektet
Udgifter
10 % grundkapitalindskud 15.250.950 kr. til boligdelen
Servicearealer 63.986.000 kr. ekskl. moms
Udgifter i alt 79.236.950 kr.
Differencen til anlægsbudgettet for boligdelen finansieres ved 2% beboerindskud og 88% belåning.

Indtægter
Servicearealtilskud 3.160.000 kr.
Indtægter i alt 3.160.000 kr.

Høring: Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Ketty Christiansen fra Teknisk Forvaltning deltager under behandlingen af punktet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 311: Ansøgning om lånegaranti til etablering af kunstgræsbane

18.20.00-P21-1-20

Resume

Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ansøger om en lånegaranti på 1 mio. kr., til etablering af kunstgræsbane på Hover Stadion. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på Hover Stadion, med et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. samt et årligt driftstilskud på 40.000 kr.

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. med op til 20 års løbetid. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på den eksisterende græsbane på Hover Stadion.

Til etablering af kunstgræsbanen på Hover Stadion, er der i 2021 bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. samt et årligt kommunalt driftstilskud på 40.000 kr. Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane har indsendt en ansøgning, hvor de oplyser, at anlægsudgiften vedrørende etablering af kunstgræsbanen forventes at blive 3,4 mio. ex. moms. Det oplyses, at kunstgræsbanen får en international størrelse, som vil kunne benyttes til kampe, men primært skal banen benyttes til træning. Banen vil blive indrettet, således at den kan bruges på den korte led med to mindre baner, så mange kan træne samtidigt.

Finansieringsplanen fra Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane ser således ud:

- Tilskud fra Vejle kommune: 1,5 mio. kr.
- Lånegaranti Vejle Kommune: 1 mio. kr.
- Fonde: 200.000 kr.
- Sponsorater, tilskud, donationer m.m.: 700.000 kr.

I alt 3,4 mio. kr.

Retningslinjer og procedurer for behandling af ansøgninger om kommunale garantier til foreninger vedtaget af Byrådet en 27. januar 2016 iflg. referatet:

""
Formål:
Vejle Byråd ønsker i videst muligt omfang at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller løser opgaver, der sikrer sammenhængskraft i kommunen ved at bygge på frivillighed eller lokalt initiativ og engagement.
Denne opbakning kan i særlige tilfælde også indebære kommunal økonomisk støtte.
Kommunal økonomisk støtte skal i denne sammenhæng ske sammen med klart og lokalt økonomisk engagement for at sikre og fokusere på det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.
Kommunal økonomisk støtte til foreninger og foreningsaktiviteter skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag herfor og i videst muligt omfang bygge på lovbestemt støtte og øremærkede puljer og tilskud og underskudsgarantier frem for egentlige lånegarantier.

Retningslinjer:

1. Garanti kan meddeles med et beløb på maksimalt 1 mio. kr. - dog maksimalt 30 % af projektets samlede værdi.

2. Garanti kan kun meddeles til investeringer i projekter/anlæg - og ikke til løbende drift.

3. Tilsagn om garanti er gældende i 12 måneder fra den dato, hvor tilsagnet er meddelt foreningen. Tilsagnet bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden for denne periode.

4. Den samlede garanti til én forening må - på et hvert gældende tidspunkt - højest udgøre 1 mio. kr.

5. Det underliggende lån for garantien skal som udgangspunkt være med løbende afdrag. Lån, hvor Vejle Kommune betaler renter og afdrag kan dog ikke være afdragsfrie.

6. Foreningen skal indhente mindst 2 lånetilbud, herunder tilbud fra Kommunekredit.

""

Forvaltningens vurdering:
1. Retningslinjerne for at give lånegaranti vurderes, at være opfyldt, idet Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement som grundlag, for foreninger og foreningsaktiviteter.
2. Med udgangspunkt i retningslinjerne samt budgettet for det samlede projekt, kan der ydes en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., svarende til det maksimale beløb, der kan gives lånegaranti til. Lånegarantien kan rummes inden for den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune.
Såfremt nærværende lånegaranti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,5 mio. kr.
3. Det vurderes ikke, at lånegarantien vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune. Den Selvejende Institution Hover Kunstgræsbane oplyser, at de forventer at have indtægter på ca. 100.000 kr. fra Hover IF, til leje af banen samt et driftstilskud fra Vejle Kommune på 40.000 kr.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ansøgning la°negaranti.

Punkt 312: Forøgelse af kommunal lånegaranti - Give Kunstgræsbane

18.16.00-Ø60-1-20

Resume

Foreningen Give Kunstgræsbane ansøger om en forøgelse, af tidligere bevilget kommunal lånegaranti, til etableringen af en kunstgræsbane i Give. Forøgelsen beløber sig til 200.000 kr.

Sagsfremstilling

Give Kunstgræsbane er en forening, der har til formål, at etablere og efterfølgende drive og udleje en kunstgræsbane ved Søndermarkshallen i Give. Ved en opløsning vil en eventuel formue, tilfalde Sportsforeningen Give Fremad og Give Idræts-, Sundheds- og Kulturcenter (GISK).

Som en del af en større fremtidig udvidelse og samling af idrætsfaciliteterne ved Søndermarkshallen i Give, vil foreningen Give Kunstgræsbane etablere en kunstgræsbane.

Give Kunstgræsbane fik på Byrådets møde den 9. september 2020, sag 174, bevilget en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr., til etableringen af kunstgræsbanen. På daværende tidspunkt lød det samlede budget for kunstgræsbanen på 4,1 mio. kr.

I forbindelse med etableringen af kunstgræsbanen, har det dog vist sig nødvendigt, at fjerne yderligere jord samt udlægge ekstra sand på en tredjedel af banen. Dette har betydet en større ekstraudgift til baneopbygningen end forventet. Den samlede ekstraudgift til baneopbygningen beløber sig til 200.000 kr., heraf udgør 125.000 kr. ekstra sand og 75.000 kr. fjernelse af jord og leje af jernplader.
Det afsatte beløb til baneopbygningen byggede på den geotekniske rapport samt erfaringstal fra etableringen af kunstgræsbaner i Vinding og Givskud.

Ekstraudgifterne betyder, at det samlede budget for etableringen af kunstgræsbanen beløber sig til 4,3 mio. kr.

På den baggrund ansøger Give Kunstgræsbane om en forøgelse af den kommunale lånegaranti på 200.000 kr.

Retningslinjer og procedurer for lånegarantier til foreninger
Sagen behandles i henhold til de gældende retningslinjer for lånegarantier til foreninger, godkendt af Byrådet den 27. januar 2016, sag 17.

Forvaltningens vurdering
Retningslinjerne for at bevilge en lånegaranti vurderes at være opfyldt, for så vidt angår kravene til, at Give Kunstgræsbane understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktivitet.

For så vidt angår retningslinjerne for budgettet og økonomien, kan der maksimalt ydes en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. - dog maksimalt 30% af projektets samlede værdi. Med Give Kunstgræsbanes ansøgning om en forøgelse af lånegarantien, til i alt 1,2 mio. kr., vil lånegarantien overskride beløbet på 1 mio. kr. Lånegarantien vil, i fald den bevilges, udgøre knap 28% af projektets værdi.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er nogen økonomisk risiko forbundet med, at bevilge en forøgelse af lånegarantien til Give Kunstgræsbane.

Såfremt nærværende lånegaranti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,3 mio. kr.

Økonomi
Budgettet for kunstgræsbanen er herefter følgende:

Tilskud Vejle Kommune: 1,5 mio. kr.
Lånegaranti Vejle Kommune: 1,2 mio. kr.
Udskudt medfinansiering fra Give Idræts-, Sundheds- og Kulturcenter*: 1,6 mio. kr.
I alt: 4,3 mio. kr.

*Tilbagebetales i 2024, jvf. Økonomiudvalgets møde den 3. august 2020, sag 192.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Give Kunstgræsbane - vedtægter

Give Kunstgræsbane - ansøgning

Punkt 313: Ansøgning til Give Open Air 2021

20.00.00-Ø40-94-20

Resume

Bestyrelsen i Give Open Air ansøger Vejle Kommune om en underskudsgaranti på 200.000 kr., til afholdelse af Give Open Air, 5. juni 2021 ved "Huset" i Give. Give Open Air er en årlig tilbagevendende begivenhed, en stor en-dags familiedag/festival, som afholdes hvert år i juni, ved byens kulturhus "Huset" og arrangeres i et samarbejde mellem lokale klubber: HK Give Fremad og Give Fremad Fodbold.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Give Open Air ansøger Vejle Kommune om en underskudsgaranti på 200.000 kr., til afholdelse af Give Open Air, 5. juni 2021 ved "Huset" i Give.

Give Open Air 2020 skulle have været afholdt den 13. juni 2020, men blev aflyst, grundet COVID-19 restriktioner. Kontrakter, som var indgået i 2020 blev fremrykket til 2021 og er derfor bindende.

Give Open Air har til 2021 kalkuleret med 1.700 betalende deltagere. Hvis COVID-19 fortsætter og der ikke bliver mulighed for at lukke 1.700 mennesker ind på pladsen, sælges i stedet billetter til single-koncerter, som vil fordele sig over fredag, lørdag og søndag. Det kan lade sig gøre, fordi Give Open Air både råder over "Huset" indendørs og udendørs i hele den pågældende weekend, hvilket giver stor fleksibilitet. Alle koncerter vil kunne afholdes med det antal publikum, som myndighederne tillader på det aktuelle tidspunkt. Give Open Air følger udviklingen i COVID-19 og er forberedte på, at følge alle aktuelle retningslinjer ved afviklingen, i forhold til antal, afstand, mundbind og afspritning.

I forhold til øvrige kontrakter til Give Open Air, som vedrører scene, lys, lyd samt toiletter, er det booket i kalenderne, men Give Open Air kan vente med at underskrive kontrakterne indtil 2 måneder før.

Budgettet er vedlagt som bilag. Der er kalkuleret med indtægter for 1.536.250 kr. og udgifter for 1.396.600, hvilket giver et kalkuleret overskud på 139.650 kr.

Ansøgningshistorik:
2020: Bevilliget underskudsgaranti: 100.000 kr. - Give Open Air 2020 blev aflyst grundet COVID-19 restriktioner. Økonomiudvalget har, trods aflysning, godkendt at dække afholdte udgifter til markedsføring for 95.190,95 kr.
2019: Bevilliget underskudsgaranti: 100.000 kr. - blev ikke udbetalt
2018: Bevilliget underskudsgaranti: 150.000 kr. - udbetalt
2017: Bevilliget underskudsgaranti: 200.000 kr. - blev ikke udbetalt
2016: Bevilliget underskudsgaranti: 50.000 kr. - udbetalt
2015: Bevilliget tilskud: 50.000 kr. underskudsgaranti: 50.000 kr. - udbetalt

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Kultur- og Idrætsudvalgets indstilling.

Bilag

Budget GOA 2021

Punkt 314: Kommunal plan for el-ladestandere

00.22.04-A21-1-20

Resume

Klimaudvalget har på møde 6. oktober ønsket, at der udarbejdes en plan/en strategi for udrulning af el-ladestandere i Vejle Kommune. Denne sag orienterer om det netop afsluttede udbud af el-ladestandere, samt forslag til principper for videre udrulning af el-ladestandere.

Sagsfremstilling

Et skifte fra benzin/dieselbiler til eldrevne biler er centralt i Vejle Kommunes klimaplan. Ca 28 % af den samlede CO2-udledning kommer fra transportområdet, og her er privatbilisme med ca 200.000 tons CO2 årligt en stor udfordring, der bl.a. skal løses gennem flere elbiler (og færre benzin/diesel biler). Også i regeringens klimaplaner er elbiler centrale, ligesom de store producenter forudser, at den sidste dieselbil ruller fra samlebåndene om 5-10 år.

Som kommune har vi med klimaplanen en stor interesse i at fremme elbilismen, men den gældende lovgivning og kommunalfuldmagten giver meget små muligheder for selv at udbygge ladeinfrastrukturen. Denne sag viser, hvad vi kan gøre – og hvordan forvaltningen foreslår at udnytte mulighederne.

Aktuelt udbud af el-ladestandere
Teknisk Udvalg har prioriteret 750.000 kr. fra Innovations- og Klimapuljen til et forsøg med el-ladestandere på kommunale parkeringsarealer. Midlerne er brugt på at sikre tilslutningsbidrag og anlægsarbejde med at gøre ca. 40 parkeringspladser på 6 kommunale parkeringsarealer klar til el-ladestandere. Dernæst har et antal private aktører budt ind på retten til at opstille og drive ladestandere i en periode. Efter første kontraktperiode kan de tekniske installationer og tilslutningsbidraget genbruges til at sende retten i et nyt udbud.

Placeringen og den tekniske sammensætning af ladepunkter er udvalgt, så de både understøtter gæster i detailhandel og turisme, men også beboere. Der er aktuelt kontraktforhandlinger med et antal udbydere.

Hvad siger kommunalfuldmagten og lovgivningen?
Social- og Indenrigsministeriet har udtalt, at kommuner ikke må etablere og drive ladestandere for at tilgodese bestemte persongrupper, fx ansatte eller gæster, eller i det offentlige rum. Det gælder uanset på hvilke vilkår aktiviteten drives, herunder fx efter hvile i sig selv-princippet. Der må heller ikke afsættes kommunale midler til at private virksomheder kan drive virksomhed på området.
Kommunen kan betale for etableringen ladestandere til eget forbrug (altså egne elbiler), og evt. overskudskapacitet kan anvendes til brug for gæster, medarbejdere mv.
Der er altså ganske snævre lovgivningsmæssige rammer for kommunerne her. Det kan forventes, at lovgivningen over tid tilpasses, så kommunerne får et bedre rum til at varetage denne opgave. Indtil da vil Vejle Kommunes udbygning af el-ladeinfrastrukturen basere sig på de fem nedenstående pejlemærker.

Forslag til 5 pejlemærker for arbejdet med en fremtidig ladestanderstrategi.
De fem pejlemærker vil indgå i arbejdet med en egentlig strategi, der skal godkendes politisk.

1. Vi skal skabe rammerne for at gøre de grønne valg lettere – for borgere og virksomheder.

- Lokalplanlægning
- Salg af jord til formålet til operatører
- Kommunale p-huse og p-pladser
- Proaktive udbudsprocesser

2. Vi skal finde løsninger og lokationer, der kan bruges af mange typer af brugere – og over mange timer i døgnet. FX medarbejdere om dagen, turister og gæster om eftermiddagen og naboer eller kommunale køretøjer om natten.

3. Vi skal arbejde med klynger af ladestandere – frem for enkeltstående ladere. Det gør det lettere og mere troværdigt for bilister at køre efter ladepunkter, hvis der er fx 4-6 ladestandere samlet et sted.

4. Hvor en større gruppe af borgere i et afgrænset område samlet efterspørger ladefaciliteter i et område (almen karakter), vil Vejle Kommune facilitere kontakt til ladeoperatører for at få etableret ladestandere på offentlig vej (hvor operatør

finansierer gravearbejde og tilslutningsbidrag). Der udvikles en digital løsning til dette baseret på kendte kommunale IT-systemer (DitmerFLEX og NETGIS).

5. Vi skal understøtte boligforeninger og private aktører i at etablere ladestandere til deres lejere – ved at formidle kontakter, viden etc.

Ladestandere til medarbejdere - personalegode
Kommunen har ikke hjemmel til at etablere ladestandere alene til medarbejdere. Det er alene muligt at tilbyde adgang til elladere for kommunens ansatte i følgende to tilfælde:

- Kommunens ansatte får adgang til kommunens ladestandere, der benyttes til kommunens egne elbiler, i det omfang der er vurderet at være overskudskapacitet. (Kommunen har mulighed for at finansiere etableringen af ladestanderen).

- Kommunens ansatte får adgang til ladestandere, der er etableret og finansieret af ladestanderoperatør på markedsvilkår.

I begge ovenstående tilfælde skal medarbejdere afregne direkte med ladeoperatøren for forbrug af strøm.

Sagens videre forløb

Sagen skal viderebehandles i Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 315: Rammer for udmøntning af Grøn Pulje

00.22.04-A21-1-20

Resume

Med Budgetforlig 2021-24 blev der afsat i alt 15 mio. kr. i en Grøn Pulje, der forankres i Klimaudvalget. Sagen fremlægger til Klimaudvalgets godkendelse forslag til rammer for udmøntning af puljemidlerne.

Sagsfremstilling

Baggrund
Vejle Kommunes kommende klimaplan sætter en ambitiøs målsætning om en markant reduktion i udledningen af drivhusgasser frem mod 2030, og nettonul i 2050. Beregninger viser, at Vejle Kommune som organisation står for ca. 3 % af den samlede Co2 udledning i kommunen. Dette indbefatter fx kommunens egen bilpark, bygningsmasse og indkøb til institutioner med videre. Heri ligger der en lang række reduktionsmuligheder.

Men Vejle Kommune har derudover unikke muligheder for samarbejde og partnerskaber med andre aktører i kommunen, med henblik på at kunne skabe en Co2 reduktion samlet set i kommunen, og endeligt er Vejle Kommune i bred kontakt med kommunens borgere og virksomheder.

På denne baggrund har forligspartierne bag Budget 2021-24 valgt at afsætte 15 mio. kr. i 2021 til en Grøn Pulje. Af budgettet fremgår:

”Vejle kommune har vilje til den grønne dagsorden, vi tager medansvar for de kommende generationer og vil derfor investere i bæredygtige tiltag, som skaber en grønnere fremtid. Nogen tiltag kan vi gøre selv som kommune, men andre tiltag kan kun lade sig gøre i partnerskaber med bl.a. erhvervslivet og uddannelsesinstitutioner. Puljen forankres i Klimaudvalget.”

Puljens formål og støttemuligheder
Grøn Pulje i Vejle Kommune skal medvirke til at reducere Co2 internt i Vejle Kommune som virksomhed eller eksternt gennem konkrete initiativer, handlinger og projekter.

Forankring og proces
Grøn Pulje er forankret i Klimaudvalget og kan understøtte indsatser foreslået af Klimaudvalget, fagudvalgene og Økonomiudvalget, når kriterierne for Grøn Pulje er vedtaget.

Klimaudvalget foreslås endvidere hen over foråret at tilrettelægge en proces, hvor private aktører, herunder borgere/foreninger kan foreslå indsatser og projekter til gennemførsel i partnerskab med kommunen med midler fra Grøn Pulje. Dette foreslås gennemført efter følgende proces:

- Februar 2021- Maj 2021: Offentlig annoncering og ansøgningsperiode til del af Grøn Pulje.
- Maj/juni 2020: Klimaudvalget drøfter på møde i maj/juni 2021 ansøgninger mhp. at indstille et eller flere projekter til tildeling af midler.

Vurdering af projekter
Det foreslås, at alle projekt-, indsatsforslag vurderes af Klimaudvalget på baggrund af følgende principper:

1. Projekterne afspejler som udgangspunkt indsatsområder og handlinger i klimaplanen, og indebærer dermed en reduktion i udledning af drivhusgasser eller bidrage til klimatilpasning.
2. Projekter skal indebære en høj og lokal klimagevinst/co2-reduktion i forhold til de investerede midler.
3. Projekterne skal være ekstraordinære, og skal altså ikke kunne finansieres af anden vej, fx gennem forvaltningernes eller udvalgenes egne pengeposer.

Eksempler på projekter og støtteområder
Puljen kan eksempelvis bidrage til:

- Partnerskabsprojekter: Der er eller vil blive igangsat en række partnerskaber med brancher eller områder, herunder boligforeninger, landbrug mv. I disse partnerskaber vil der blive udviklet indsatser, der kan støttes økonomisk af puljen, såfremt det er nødvendigt for at opnå CO2 gevinster. Eksempler kunne være projekter om udtagning af lavbundsjorde, elbiler i boligforeninger eller andet.

- Forsøgs- og pilotprojekter og omstilling af kommunens drift: Internt vil der – i hvert fald i en overgangsperiode – være merudgifter forbundet med en grønnere drift af kommunale institutioner, drift og aktiviteter. Det gælder eksempelvis ift. anlæg eller indkøb af elbiler til forsøg i ældreplejen, den grønne omstilling af de kommune busser, grøn indkøbspolitik m.fl.

- Borgerprojekter: Klimaplanen baserer sig på at gøre det nemmere for den enkelte at træffe de grønne valg. Nogle steder kan det være ønskeligt at understøtte lokale initiativer, der har en klar klimagevinst. Det kunne fx være lokale varmeløsninger, hvor en gruppe borgere i fællesskab etablerer jordvarme eller kollektiv varmepumpe, skovrejsning, elcykler eller delebiler for landsbyer.

- Formidling: De store klimagevinster kan hentes ved, at de store grupper af vejlensere og virksomheder ændrer deres adfærd i en mere klimavenlig retning. Det kunne være i forhold til energi- og varmeforbrug, kostvaner, den daglige transport mv., hvor en ændret adfærd hos større befolkningsgrupper vil have stor betydning for vores klimaaftryk. Eksempler kunne være oplysningskampagner om støttemuligheder for udfasning af oliefyr, udvikling af en kommunal hjemmeside, der gør det lettere at træffe de grønne valg, eller andet.

Sagens videre forløb

Sagen skal viderebehandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 316: Lukket: Spørgsmål tl erstatningssag

27.00.00-A53-10-19

Punkt 317: Lukket:

82.02.00-G01-13-20

Punkt 318: Lukket: Køb af bygninger på lejet grund

13.06.01-G01-7-20

Punkt 319: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-8-20

Punkt 320: Lukket: Køb af arealer - Vingsted/Ravning

13.06.01-G01-8-20

Punkt 321: Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle

13.06.02-G01-228-20

Punkt 322: Lukket: Køb af fast ejendom, Vejle

13.06.01-G01-6-20