

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 20-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi.....	3
Teknisk Udvalgs Innovationspulje 2023.....	5
Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag.....	7
Gentænkning kollektiv trafik - Godkendelse af forslag til kommende rutenet.....	11
Høring om natbuskørsel.....	13
Drøftelse af prioriteringsmodel.....	15
Godkendelse - udkast til Trafikplan Børkop.....	17
Orientering om vinterudbud 2023.....	19
Ekspropriationsbeslutning - Sideudvidelse på Hovertoften, Vejle.....	20
Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti Petersmindevej.....	22
Anlægsbevilling - Ombygning af Vestre Engvej.....	24
Vejle-Prisen 2022.....	26
Udkast til Planstrategi 2023.....	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1391 Boligområde ved Klattrupvej, Smidstrup.....	31
Igangsætning af lokalplan nr. 1407 Område til offentligt formål ved Bøgevang, Vejle.....	33
Igangsætning af lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 36	
Forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering	38
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej og tillæg nr. 30 til ' 41	
Ansøgning om nedrivning af del af Ågård Brugs, en del af kulturmiljøet Ågård.....	43
Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk.....	46
Lejerbo Trekanten - lån med kommunegaranti - kollektiv råderet.....	48
Orientering om kunstprojekt i Fjordbyen.....	50
Orientering om implementering af ny lovgivning vedrørende finansiering af klimatilpasning gennem	51
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	52
Meddelelser.....	53
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

Punkt 139: Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi

00.16.00-P15-1-22

Resume

I de kommende år skal der træffes beslutninger om placering af anlæg til vedvarende energi. Med de politiske proces- og prioriteringsprincipper for opsætning af vedvarende energi skabes et fælles afsæt for politiske krav og ønsker til VE-projekter. Herunder ikke mindst gode, inddragende processer for berørte lokalsamfund, som sikrer lokale gevinster.

Sagsfremstilling

Indhold og formål

Lokal produktion af vedvarende energi er vigtig, hvis de energipolitiske mål i klimaplanen skal realiseres. Men samtidig er det også vigtigt, at den lokale produktion af vedvarende energi sker på den rigtige måde. Vi skal tage hensyn til lokalsamfundene og skabe de gode borgerinddragelsesprocesser. Placeringerne skal ske med respekt for natur. Endelig er det vigtigt at produktion af vedvarende energi tænkes ind i et strategisk perspektiv, der giver erhvervsudvikling, afprøvning af nye teknologier, synergier og lokal forsyningssikkerhed.

Klima- Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg har derfor bedt forvaltningen om at udarbejde proces- og prioriteringsprincipper. Principperne skal være en guide for både udviklere/investorer i VE-projekter i Vejle Kommune, og et fælles afsæt for de politiske og borgerinddragende processer, der skal være om kommende VE-anlæg. Proces- og prioriteringsprincipperne skal ikke ses som en facitliste, men som et dialogværktøj, hvor forvaltningen kan gå i dialog med udvikler om emner, som er vigtige i den politiske prioritering af de enkelte projekter. Resultatet kan herefter fremlægges politisk, og dermed forbedre det politiske beslutningsgrundlag, så projekterne vælges ud fra strategiske politiske beslutninger.

Videre proces

Proces- og prioriteringsprincipperne kommer til at indgå i den temadag der er for byrådet i juni omkring strategisk energiplanlægning.

Temadagen følges op af to busture for byrådet efter sommerferien, hvor temaerne er PtX + infrastruktur og energiproduktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Der er ingen direkte effekt på klima og resiliens af de politiske principper, men der er en stor klimaeffekt af at kunne udskifte importeret elektricitet med en CO₂-udledning med lokal nulemissions-energi. Gennemsnitsudledningen pr kWh i Danmark er ca 139 g CO₂. En stor vindmølle (5.0 MW, ca 145 m høj) producerer 50 TJ elektricitet pr år, svarende til knap 14 mio. kWh. Dermed fortrænger én vindmølle 1930 tons CO₂ fra importeret elektricitet med det nuværende elektricitetsmix. Elimport er en af de største enkeltkilder i Vejle Kommunes CO₂-regnskab. I 2030 forventes al elektricitet dog at være med markant grønnere, også eksporteret el.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 81:
at de politiske principper drøftes og godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 81:
Godkendt.
Amalie Thomsen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 132:

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 132:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de politiske principper drøftes, og

at anbefales overfor Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Rune Bønnelykke tog forbehold.

Bilag

Proces- og prioriteringsprincipper

Punkt 140: Teknisk Udvalgs Innovationspulje 2023

01.00.00-A00-1-23

Resume

Teknisk Udvalg har en innovationspulje på 1,55 mio. kr. årligt til at understøtte udvikling på udvalgets område. Med denne sag lægges op til en drøftelse af en række projekter, der kan understøttes med puljen i de kommende år. Projektideer præsenteres kort med henblik på at udvælge emner, der kan forelægges udvalget i mere endelig form på senere møde.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har prioriteret en pulje inden for egen ramme til at understøtte innovation på udvalgets område. Der er - varigt - afsat 1,549 mio. kr. til puljen. Med denne sag lægges op til en politisk drøftelse af, hvordan midlerne kan anvendes i 2023 - og med mulighed for at disponere også i kommende år.

Teknik & Miljø foreslår, at puljen anvendes til projekter indenfor områder, som udvalget i øvrigt arbejder med. Forvaltningens forslag til tematikker er:

Midtbystrategi og centerbyvisioner – flere mødesteder

Vejle Kommune har visioner for centerbyer og Vejle midtby. I midtbyvisionen tales f.eks. om at skabe mødesteder – der inviterer til ophold, aktivitet og at mødes med andre. I Gives byvision tales der ligeledes om at indrette torve og gader, så man får lyst til ophold. Der fremsættes to tilgange til at udvikle mindre koncepter for bedre byrum for mødesteder.

Grøn mobilitet

Teknisk Udvalg skal i 2023 beslutte visionskatalog for grøn mobilitet, der skal udvikle rammerne for grønnere transport og for grønnere byer. Det omfatter mere hverdagscyklning, knudepunkter for mobilitet, en mere fredelig midtby, udvikling af kollektiv transport mv. I visionstillægget er en række mindre tiltag, der kan fremmes for at understøtte grøn mobilitet.

AI-strategi

I 2023 har vi set en eksplosion i anvendeligheden af sprogrobotter baseret på kunstig intelligens. Robotterne kan forstå et menneskeligt spørgsmål, gennemtrawle store mængder tekst og syntetisere et svar. Eksemper fra medierne viser både muligheder og begrænsninger, men udviklingen af området går meget stærkt. For Teknik & Miljø kan AI-baserede chatbots give nye muligheder for effektiv borgerbetjening. Mulighederne kan belyses i samarbejde med eksterne videnspersoner. Andre steder kan mindre avancerede robotter, der automatiserer digitale processer (f.eks. indtaster mellem systemer), bidrage til effektivisering.

Projekterne - der er på skitsestadiet - er beskrevet i vedlagt notat.

De projekter, som udvalget finder interessante, kan forelægges udvalget på kommende møder til godkendelse i mere endelig form. Udvalget kan også allerede nu disponere midler til puljer.

Økonomi

Prioriterede projekter kan finansieres af udvalgets innovationspulje for de kommende år.

Klima og resiliensvurdering

Der er ikke foretaget vurdering af de enkelte projektskitser, men der er ikke negative klima- eller resilienseffekter ved nogen af ideerne.

Sagens videre forløb

Sagen behandles alene i TU.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 117:
at Teknisk Udvalg drøfter idekataloget med henblik på senere forelæggelse af konkrete projekter, og
at Teknisk Udvalg igangsætter udvalgte projekter nu.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 117:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter idekataloget med henblik på senere forelæggelse af konkrete projekter, og

at Teknisk Udvalg igangsætter udvalgte projekter nu.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede at igangsætte følgende projekter;

- Fra brand til vandpost,
- Delebiler i centerbyer og Vejle,
- Udvikling af adfærdskampagn, og
- RPA.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

TU innovationpulje 2023

Punkt 141: Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag

01.30.00-P20-4-23

Resume

Forslag til grønnt visionstillæg til mobilitetsplan fremlægges til godkendelse. Efter politisk behandling sendes tillægget i otte ugers offentlig høring inden endelig godkendelse. Det grønne visionstillæg beskriver de bærende elementer, der skal til for at dreje mobiliteten i Vejle Kommune i en grønnere retning, understøtte fremtidens fremkommelighed og et sundt liv. Visionstillægget er udarbejdet på baggrund af et kommissorium godkendt af byrådet i april 2022. For at understøtte byrådets vision om, at vi er fælles om fremtiden, forelægges visionstillægget relevante fagudvalg i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Som følge af kommunens klimaplan blev det besluttet i Teknisk Udvalg, at der skulle udarbejdes et grønt tillæg til den gældende mobilitetsplan. Kommissoriet for arbejdet inklusiv 10 dogmer for fremtidens grønne mobilitet blev godkendt af Vejle Byråd i april 2022. Teknisk Udvalg var i august 2022 på cykeltur rundt i Vejle, og har siden løbende drøftet indholdet i det grønne visionstillæg til mobilitetsplan. Det grønne visionstillæg skal understøtte Vejle Kommunes klimaambition om 70 % CO₂e-reduktion i 2030 (i forhold til udledningen i 1990). I dag udgør transportområdet 27% af CO₂ udledningen i kommunen. Det er i høj grad privatbilisme, der er kilden til CO₂-udledning.

70% af transportens udledning svarer til at skulle reducere 178.000 tons CO₂ om året. Dette betyder, at der skal ske en drastisk ændring i den måde vejleenserne transporterer sig på. Der skal køres meget mindre i fossilbiler, og andelen af kollektiv transport, samkørsel, cykling og gang skal øges betydeligt. Ifølge den seneste IPCC-rapport fra marts 2023 er elektrificering af bilflåden, offentlig transport og cykling blandt de mest omkostningseffektive måder til at reducere vores CO₂-udslip.

Der har i de løbende drøftelser i Teknisk Udvalg været udtrykt ønske om, at planen har et helhedsorienteret perspektiv. Tillægget skal understøtte byrådets vision om, at hård vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet. Det skal også understøtte en midtbyvision om en attraktiv midtby i Vejle. Det vil sige, at når Vejle er en kommune i vækst, så er det grønne tillæg nødt til at udstikke en vej til at sikre fremtidens fremkommelighed. Ligesom det skal understøtte udvikling i sundhed og trivsel. Tillægget skal derfor handle om mere end konkrete anlægsprojekter, men lige så meget om at skabe rammerne for den udvikling, som Byrådet har ønsket.

De bærende elementer

Fem bærende elementer danner rammen for det grønne tillæg til mobilitetsplanen:

1. En fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten
2. Et veludbygget net af cykelruter i høj kvalitet
3. Et fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik
4. En ambitiøs cykelindsats fra børnehave til ungdomsuddannelse
5. En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift

Fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten drejer sig om at reducere mængden af gennemkørende trafik for at give bedre forhold for byliv, gående, cyklende og handlende. I det grønne visionstillæg indføres begrebet trafikøer. Trafikøer skal forstås på den måde, at Vejle midtby inden for vejfirkanten deles op i fire trafikmæssigt adskilte ”øer”. Skal man fra det ene byområde til det andet i bil, skal man ud på vejfirkanten. Der bliver fri passage imellem de fire øer til fods, på cykel og for kollektiv trafik – men ingen gennemkørsel i bil. Trafikøerne vil skabe omvejskørsel for bilister, men over tid vil flere benytte cykling og gang, fordi det er hurtigere, og man vil derved opnå en CO₂ effekt.

Udover at arbejde med udvikling af trafikøer, skal der som følge af det grønne visionstillæg arbejdes med at sikre krydsning af vejfirkanten for bløde trafikanter. Særligt de nordlige kryds skal gennemgås langs Skovgade og Vesterbrogade. Varelevering til butikker i midtbyen skal ske med mindre og VE-drevne køretøjer, og der skal igangsættes en indsats i samarbejde med byens handelsliv om dette.

Mål for 2030:

1. Der er etableret fire trafikøer inden for vejfirkanten
2. Det er sikkert at krydse vejfirkanten til fods og på cykel
3. Varelevering inden for vejfirkanten sker med mindre, VE-drevne køretøjer.

Sammenhængende cykelforbindelser skal etableres i hele kommunen for at alle kan benytte cyklen og elcyklen som transportmiddel året rundt. Vi prioriterer ca. 80 km supercykelruter mellem Vejle by og byerne Børkop, Højen, Egtved, Bredsten, Jelling og Grejs. Ud over supercykelruterne udpeges et net af hovedruter med lidt lavere serviceniveau. Sammen med vores nabokommuner prioriterer vi gode ruter på tværs af kommunegrænserne til de pendlere, der vil tage turen på cykel. Supercykelstiruter kan kræve mere fejning og snerydning end i dag. Indretning af supercykelruter vil på nogle strækninger kræve ændret skiltning, hastighedsbegrænsninger og opstrengninger.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret supercykelruter mellem Vejle by og udvalgte centerbyer i kommunen.
2. Der er etableret hovedcykelruter til hovedbyerne i nabokommunerne.
3. Der er etableret hovedcykelruter mellem de mindre byer i kommunen.

Et effektivt, fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik er i gang med at blive udviklet. Fokus er på transformation fra busdrift og flextrafik til at være en bred vifte af offentlige og private løsninger. Sideløbende med vedtagelse af grønt visionstillæg til mobilitetsplan arbejdes med gentænkning af den kollektive trafik. Der skal laves konkrete indsatser for at fremme samkørsel, delebiler og delecycler og på den måde gøre det lettere at leve uden behov for egen bil. Med dette tillæg udpeges en række knudepunkter som ligger fordelagtigt for pendlere og som understøtter de transportkorridorer, der findes i dag.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret 50 p-pladser til delebiler i Vejle midtby samt centerbyer.
2. Der er etableret 25 knudepunkter til skift mellem bil, bus, samkørsel, cykel.
3. Der kører 100 delecycler i Vejle midtby og centerbyer.

En ambitiøs cykelindsats fra børnehaven til ungdomsuddannelse er et centralt greb i fremtidens grønne mobilitet, fordi børn og unges transportvaner grundlægges tidligt. I samarbejde med Børne- & Familieudvalget samt Sundheds- & Forebyggelsesudvalget igangsættes en række handlinger for indsatser for børn og unge.

Målsætninger for 2030:

1. Alle børn kan cykle, når de starter i skole.
2. Mindst 90% af alle børn transporterer sig selv i skole i Vejle og centerbyerne.
3. Mindst 50% af elever cykler til ungdomsuddannelse.

En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift er et centralt element i tilpasningen af samfundet til grøn mobilitet, inden vi bygger nye byer, og når vi drifter dem vi har.

I planlægningen skal vi sikre, at der er mulighed for at leve det gode liv og skabe rammerne for at man kan bevæge sig grønt og sundt. Det gør vi ved at planlægge for bysamfund med blandede funktioner, hvor der er nærhed til dagligdagens gøremål, og at ny byudvikling understøtter centrale mødesteder og forbindelser hertil. Vi skal prioritere nye arealer til byudvikling ved kommunens vækstakser.

Vi tilpasser bilparkering til de lokale muligheder og udfordringer. Parkeringspladser skal ikke bare være der, man sætter sin bil – men bidrage til fx grønne byrum, muligheder for byliv, leg og ophold, håndtering af regnvand, energiproduktion mv. Parkering til grønne mobilitetsformer prioriteres først, og antallet af parkeringspladser og taksterne for parkering justeres.

Når vi etablerer nye anlæg, skal de grønne trafikanter have de bedste betingelser – og der skal være plads til ladcykler og elcykler. Nyanlæg og trafiksikkerhedsprojekter der fremmer grøn mobilitet skal prioriteres først.

Driften og vedligeholdelse af kommunens infrastruktur spiller en central rolle for mobiliteten. Særligt cyklister er følsomme overfor eksempelvis ujævnheder fra belægningsreparationer, sne på cykelstierne og omvejskørsel ved vejarbejder. Der skal indføres nye krav til drift og vedligeholdelse, der sikrer cyklisterne en høj standard i de vigtigste cykelkorridorer uanset situation, årstid og vejrforhold. Målsætningen er, at 30 % af alle biler i Vejle Kommune er elektriske i 2030. Derfor skal det også være let at oplade sin elbil.

Hovedparten af indbyggerne i Vejle Kommune vil kunne lade hjemme i egen indkørsel, men der er behov for et offentligt tilgængeligt ladeudbud til pendlere, gæster, turister og handlende i byerne – samt til de indbyggere i fx lejligheder i Vejle midtby, der ikke har mulighed for eget ladetilbud.

Målsætninger for 2030:

Planlægning:

1. De grønne mobilitetsmål er indarbejdet i den nye kommuneplan.
2. Mobilitet indgår i bæredygtighedsvurdering af lokalplaner.
3. Når en lokalplan vedtages, følges den op af forslag til grønne infrastrukturinvesteringer.

Parkering:

1. Parkeringsreglement understøtter grøn mobilitet

Anlæg:

1. Grøn mobilitet er altid første prioritet i anlægsprojekter
2. Cykelstier er udformet, så de tager hensyn til ladcykler

Drift:

1. Der er vedtaget nyt serviceniveau for drift af supercykelstiruter i forbindelse med renhold og fejning, snerydning og saltning, beskæring af beplantning, tilsyn og responstider.
2. Der er vedtaget nye standarder for vejarbejder på fortove og cykelruter vedr. belægning, jævne op- og nedkørsler, minimumshøjde på kanter, skiltning, afmærkning og omkørsler.

Ladestandere:

1. Fra 2025 er der et passende antal offentlige destinationsladere i bysamfund med mere end 1.000 indbyggere, herunder i forbindelse med kommunale bygninger som haller, kulturhuse og biblioteker.
2. I 2030 er det et tæt udbud af hurtig- og lynladere, drevet primært af private aktører, i alle centerbyer samt langs hovedfærdselsårer.

Øvrige emner

Udover målsætninger indenfor de hver af de fem bærende elementer, indeholder det grønne visionstillæg også gode råd til, hvad man selv kan gøre som borger, hvad kommunen arbejder sammen med nabokommunerne om og hvad Vejle Kommune kan gøre som virksomhed.

Handlingskatalog

Som bilag til det grønne visionstillæg er udarbejdet et handlingskatalog. Handlingskataloget beskriver, hvordan visionstillæggets mål kan nås gennem handlinger og beslutninger. Kataloget inddeler handlingerne i 4 grupper:

1. Administrative og planlægningsmæssige tilpasninger, som forvaltningen vil arbejde med – og som ikke kræver politisk godkendelse. Det gælder f.eks. emner om planlægning.
2. Prøvehandling og eksperimenter i trafikken, som kan gøre både borgere, forvaltning og politikere klogere på, hvordan trafikken kan gøres grønnere. Små prøvehandling sættes i gang administrativt, større prøvehandling forelægges Teknisk Udvalg inden igangsættelse. Prøvehandling kan f.eks. være eksperimenter om at ensrette gader i perioder, fjerne gadeparkering eller andet.
3. Større beslutninger, der grundlæggende ændrer serviceniveau eller anvendelsen af infrastruktur. Dette kræver politisk behandling. Eksempler kan være nye parkeringsprincipper.
4. Større anlægsinvesteringer, der understøtter grøn mobilitet. Disse vil ofte indgå i budgetprocessen. Eksempler kan være supercykelstier til centerbyer.

Handlingskataloget skal ses som et dynamisk værktøj for Teknisk Udvalg, for forvaltningen og for interessenter. Handlingerne kan løbende implementeres, tilpasses og udvides i takt med, at vi i fællesskab bliver klogere på rammerne for fremtidens grønne mobilitet i Vejle Kommune.

Proces

Det grønne visionstillæg behandles på relevante fagudvalg som BFU og SFU i løbet af høringsperioden, for at give mulighed for drøftelse af visionstillæggets indhold og målsætninger i relation til fagudvalgets kerneområde.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Opfyldes klimamålet om 30% elbiler i 2030 medfører det 16% reduktion af udledningen fra transporten, både i 1990 og 2020. Det vil sige, at der skal mange flere tiltag til, for at nå klimaplanens målsætning om 70% i 2030. Det totale antal km kørt i bil skal bringes ned, og det kan ske ved at flere cykler, tager bus/tog og kører sammen. Dette vil også afhjælpe trængselsproblematik og øge sundheden.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 119:
at forslag til grønt visionstillæg til mobilitetsplan godkendes,

at forslaget sendes i fagudvalgshøring i Børne- & Familieudvalget og Sundheds- og forebyggelsesudvalget, og

at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 119:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag til grønt visionstillæg til mobilitetsplan godkendes,

at forslaget sendes i fagudvalgshøring i Børne- & Familieudvalget og Sundheds- & Forebyggelsesudvalget, og

at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt, med enkelte redaktionelle ændringer, herunder at følgende passus tilføjes i forordet, efter "De to planer har vi forsøgt at forene her, i vores grønne visionstillæg til mobilitetsplanen"; Ambitionen er, at den hårde vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet, samtidig med at vi passer på klimaet. Udviklingen skal ske i det rette tempo, så bedre forhold for bløde trafikanter og byliv skabes i takt med, at det overordnede vejnet opgraderes til at kunne håndtere flere biler, som vi har besluttet det i mobilitetsplanen i 2018.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - Forslag

Punkt 142: Gentænkning kollektiv trafik - Godkendelse af forslag til kommende rutenet

13.05.16-P20-3-22

Resume

Teknisk Udvalg godkendte den 25. april 2023 punkt nr. 102, Gentænkning af den kollektive trafik, principper og økonomiske rammer, under forudsætning af, at der tages videst mulig hensyn til borgernes mobilitet, samt at der arbejdes videre med trafikal prioritering af den kollektive trafik. Principperne og forslag til et kommende rutenet blev præsenteret for lokalråd, boligforeninger, Ungerådet og uddannelsesinstitutioner på en workshop den 8. maj 2023. Bemærkninger og forslag er så vidt muligt indarbejdet i det endelige forslag til rutenet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 25. april 2023 9 principper for planlægning af den kollektive trafik, samt at udgifterne til den kollektive trafik skal holdes inden for nuværende økonomiske ramme. Det betyder, at der fra 2023 og frem skal findes 8-9 mio. kr. til den kollektive trafik årligt. Ved planlægning efter de nye principper kan der opnås optimering ved,

- at der køres direkte så rejsetiden bliver kortere
- at flere linjer på samme strækning samles til en linje
- at der justeres på frekvensen på den enkelte linje

Udover busruterne kan der optimeres inden for handicapkørsel, flextur, plustur og samkørsel. Målet er, at der kommer flere passagerer i den kollektive trafik inden for den nuværende økonomiske ramme.

På mødet præsenterer Teknik & Miljø det endelige forslag til rutenet og de økonomiske rammer. Der gives efterfølgende en orientering om det nye rutenet til Ældre- og Handicaprådet.

På baggrund af rutenettet udarbejder Sydtrafik forslag til køreplaner, som sendes i offentlig høring, herunder Lokalråd, Ældre- og Handicaprådet i efteråret med henblik på endelig godkendelse af køreplanerne i Teknisk Udvalg på mødet den 13. december.

Administrativ tilføjelse:

Passagerindekset for april måned er på 73 i forhold til 2019, og Sydtrafik oplyser, at der forventes et fald i indtægterne for Vejle Kommune på ca. 2 mio. kr. Det betyder, at Vejle Kommune ser ind i en besparelse fra 2023 på ca. 11 mio. kr. årligt. Kollektiv trafik er en del af den kommunale serviceramme. Kommunen betaler under servicerammen i 2023 ca. 78 mio. kr. inkl. handicapkørsel for, at den kollektive trafik kan køre. Den kollektive trafik sørger for transport af en del passagerer, der ellers ikke har andre muligheder. Opdateret forslag til rutenet er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik mindsker transportspild ved at samle flere mennesker. På den måde medvirker kollektiv trafik til færre biler på vejene, og reducerer dermed CO² udledning og trængsel.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 118:
at Teknisk Udvalg godkender forslag til rutenet med henblik på udarbejdelse af køreplaner, som skal træde i kraft til 28. juni 2024.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 118:
Sagen genoptages på kommende møde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender forslag til rutenet med henblik på udarbejdelse af køreplaner, som skal træde i kraft til 28. juni 2024.

Beslutning

Godkendt, med den bemærkning, at Teknisk Udvalg ser de nødvendige besparelser der ses nødvendige for at holde rammen, vil have vidtrækkende konsekvenser for serviceniveauet for velfærdsydelsen kollektive trafik.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Bilag 1 oversigt over rutenet

Punkt 143: Høring om natbuskørsel

13.05.16-G01-3-23

Resume

Sydtrafik har sendt notat om optimering af natbusbetjening i høring frem til 1. august 2023. I dag er der strækninger, hvor der er dobbelt betjening af henholdsvis regionale og kommunale natbusser. Notatet indeholder et forslag til optimering af natbusser, så dobbeltbetjening fjernes og ruter som ikke benyttes nedlægges.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har udarbejdet et notat om den regionale og kommunale natbusbetjening med henblik på en eventuel sanering af natbuskørslen.

Der findes i dag fire forskellige typer natbusser:

- Regionalt finansierede helårsnatbusser betales af Region Syddanmark (rute 873 Vejle - Bredballe - Hedensted, 875 Vejle - Søndermarken - Kolding og 876 Vejle - Børkop - Fredericia)
- Regionalt finansierede julenatbusser betales af Region Syddanmark og Midttrafik (13 ruter, hvor 3 betjener Vejle Kommune)
- Kommunalt finansierede helårsnatbusser kører kun i Sønderborg
- Kommunalt finansierede julenatbusser, som kører i Esbjerg, Vejle, Kolding, Haderslev og Aabenraa.

De regionalt finansierede helårsnatbusser kører dog ikke i juli og i december. I december erstattes de af regionalt finansierede julenatbusser.

Som en del af af de regionalt finansierede natbusser er der tre ruter, herunder to ruter, som kører i Vejle Kommune. Det er rute 837 Vejle - Ågård - Kolding, samt rute 861 Vejle - Smidstrup - Pjedsted - Fredericia. Disse ruter opfylder ikke de regionale betjeningsprincipper, da der ikke er passagerer på tværs af kommunegrænsen. De regionale finansierede julenatbusser fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune finansierer tre julenatbusser, som kører natten efter fredag og lørdag de sidste fire weekender op til jul. Det er ruterne 836 Vejle - Finlandsparken - Bredballe, 838a Vejle - Grejs samt rute 839 Vejle - Jelling.

Der er stort sammenfald i ruteforløb mellem to af de regionale (rute 838a og 861) og Vejle Kommunes julenatbusser.

De samlede udgifter til natbusserne i Sydtrafik beløber sig årlig til ca. 1,5 mio. kr. Heraf betaler Vejle Kommune ca. 25.000 kr.

Sydtrafik foreslår, at de tre regionale natbusruter, som ikke opfylder de regionale betjeningsprincipper nedlægges fra 2024. Det vil være muligt, at Vejle og Kolding kommuner overtager rute 837, og Vejle og Fredericia kommuner overtager rute 861.

De regionale julenatbusser foreslås omlagt fra julen 2023, således at de bliver en del af de regionale helårsnatbusser. Disse foreslås at køre hele året inkl. juli og december måned. Endelig anbefaler Sydtrafik, at Vejle Kommune nedlægger to julenatbusser rute 836 og rute 838a på grund af den meget lave belægning, samt at frekvensen på den sidste rute 839 reduceres fra 4 til 2 afgang.

Rute	Strækning	Bestiller	Forslag til fremtidig betjening
836	Vejle - Finlandsparken - Bredballe	Vejle	Nedlægges fra julen 2023. Betjenes fremadrettet af regional julenatbus
837	Vejle Ågård- Kolding	Region Syddanmark	Reduceres fra 4 til 2 afgang i julen 2023. Overtages af Vejle og Kolding kommune fra 2024
838a	Vejle - jelling - Grejs	Vejle	Nedlægges fra julen 2023. Betjenes fremadrettet af regional julenatbus
839	Vejle - jelling - Grejs	Vejle	Reduceres fra 4 til 2 afgang i julen 2023.
861	Vejle - Smidstrup	Region Syddanmark	Reduceres fra 4 til 2 afgang i julen 2023. Overtages af Vejle og Fredericia kommune fra 2024

Figur 1. Oversigt over berørte natbusruter i Vejle Kommune.

På workshoppene den 8. maj 2023 om gentænkningen af den kollektive trafik nævnte ungepanelet, at de unge har ønsker om natbusbetjening.

Hvis Vejle overtager delstrækninger af rute 837 og 861 må det forventes, at den nuværende udgift fastholdes, fordi der opnås en besparelse på nedlæggelse af rute 836 og 838a. Den besparelse kan anvendes til at finansiere overtagelsen af rute 837 og 861.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Natbusser giver en god og trafiksikker løsning til især de unge, som ønsker at feste i weekenden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg afgiver et høringssvar, der anbefaler,

at den nuværende udgift til natbusserne på 25.000 kr. fastholdes og finansieres via den kollektive trafik.

- at de regionale natbusser kører hele året
- at de nuværende julenatbusser rute 836 Vejle - Bredballe og 838a Vejle - Grejs nedlægges
- at frekvensen på rute 839 Vejle - Jelling reduceres fra 4 til 2 fra julen 2023
- at Sydtrafik undersøger muligheden for at opretholde rute 837 og 861 i samarbejde med henholdsvis Kolding og Fredericia kommuner.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Natbusser 2022-2023

Orientering om Sydtrafiks natbusbetjening

Optimering af Sydtrafiks natbuskørsel

Punkt 144: Drøftelse af prioriteringsmodel

05.01.02-P20-2-22

Resume

Trafiksikkerhedsplanen er kommunens ambitioner og målsætninger for trafiksikkerhed. Hvert år er der hertil udarbejdet en handlingsplan for det aktuelle år med prioriteringslister for de relaterede økonomiske puljer. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellen. Forvaltningen præsenterer en nærmere gennemgang af modellen for prioritering af stier og mulige justeringer heraf.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg drøftede den 17. januar 2023 punkt nr. 3, temaoplæg – prioriteringsmodeller til trafiksikkerhedsplan 2021-2024. I sagen blev prioriteringsmodellen drøftet hvad angår stiprioriteringen.

Teknisk Udvalg drøftede den 21. juni 2022 punkt nr. 141, temaoplæg – prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling – trafiksikkerhedsplan 2021-2024 – handleplan 2023. I sagen blev kommende prioriteringer i de tre puljer mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter godkendt.

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med trafiksikkerhedsplanen kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt. For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplan 2021-2024, udarbejdes der hvert år en tilhørende handlingsplan. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet.

Prioritering af mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og stiprojekter foretages ud fra flere forhold inddelt i vægtning, parametre og effekt. Prioriteringen fremgår af handlingsplan 2023.

Teknisk Udvalg har tidligere drøftet prioriteringsmodellerne med baggrund i mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter. Der ønskes nu en gennemgang af stiprioriteringen. Forvaltningen præsenterer på udvalgsrådet en nærmere forklaring til prioriteringsmodellen for stiprojekter og mulige justeringer heraf.

Der er gennemført en følsomhedsanalyse med stiprioriteringsmodellen. På baggrund af analysen anbefales det at der tilføjes et nyt element til stiprioriteringsmodellen, i forhold til parametren 'potentielle nye cyklister' der vægter 25 %. Elementet kaldes 'Lukning af hul i stinettet'. Denne parameter vil bidrage til at fremme projekter der skaber øget sammenhæng i stinettet, og tager dermed hensyn til det overordnede cykelnetværk.

Parametren vil indeholde følgende valgmuligheder i prioriteret rækkefølge:

1. Del af mobilitetsplan/lukker et strategisk hul på en større strækning/Del af supercykelsti
2. Lukker hul i by
3. Lukker et hul til skole
4. Lukker et hul på landet
5. Ingen betydning

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafiksikkerhedsplanen er med til at definere hvordan vi sikre trafiksikkerhed generelt, samt hvordan vi med trafiksikkerhed kan skabe mere tryghed i trafikken for alle. En væsentlig del er at gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter at parameter 'Lukning af hul i stinettet' tilføjes til prioriteringsmodellen.

Beslutning

Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Punkt 145: Godkendelse - udkast til Trafikplan Børkop

05.01.02-P16-2-22

Resume

Udkast til ny trafikplan for Børkop præsenteres. Trafikplanen sætter en retning for udvikling og forbedring af mobiliteten i byen. Formålet er at understøtte en bæredygtig transportadfærd hvor flere går, cykler og benytter den kollektive trafik. Med godkendelse af udkastet til trafikplanen igangsættes en offentlig høringsproces.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 8. marts 2022 punkt nr. 48, at igangsætte en proces for udarbejdelse af en samlet trafikplan for Børkop. Der foreligger nu et oplæg til trafikplanen.

Trafikplanen er udarbejdet på baggrund af en analyse af de nuværende trafikforhold i byen, herunder en gennemgang af vej- og stisstrukturen, trafik- og hastighedsmålinger samt politiregistrerede trafikulykker. Der er desuden gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne.

Som en del af processen med udarbejdelse af trafikplanen har lokal forankring og borgerinddragelse været centralt. Der har været nedsat en trafik-samarbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Børkop Lokalforsamling, Englystskolen, Fælleshåbsskolen, Gauerlund Idrætsforening, Cyklistforbundet m.fl.. Borgerne i Børkop har via et spørgeskema haft mulighed for at kommentere på trafikale forhold og udpege lokaliteter, hvor de mener der er behov for at forbedre forholdene. Vejle Kommune har desuden faciliteret et byværksted, hvor interesserede borgere har kunnet komme med input.

Trafikplanen præsenterer nøgletal for trafikken i Børkop samt visioner og mål for fremtidens trafik og mobilitet i byen. Visionerne er formuleret på baggrund af input fra inddragelsesprocessen.

Visionen lyder:

"I fremtiden er de grønne transportformer det naturlige førstevalg og de foretrukne mobilitetsformer for såvel børn som voksne der bor og lever i Børkop.

Det er attraktivt at cykle og gå, fordi stinettet er sammenhængende, trygt og sikkert, og giver god adgang til både by og natur.

Den kollektive trafik understøtter transportbehovet på de længere afstande. Koblingen mellem stinet og de kollektive trafiktilbud i effektive trafikknudepunkter skaber optimale muligheder for at skifte mellem transportmidler. Med et velfungerende bæredygtigt mobilitetssystem er fremtidens Børkop et sted med realistiske alternativer til privatbilismen."

De konkrete mål er en afspejling af målene i klimaplanen og Trafiksikkerhedsplanen.

For at nå visioner og mål er der opstillet konkrete handlinger indenfor 5 temaer:

- Adfærdspåvirkning
- Cyklende og gående
- Kollektiv trafik og knudepunkter
- Vejnet og hastighed
- Trafiksikkerhed

De foreslåede projekter i trafikplanen vil blive tilføjet Vejle Kommunes prioriteringsmodel, og vil indgå på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

Udkast til Trafikplan Børkop er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Børkop Trafikplan skal bidrage til at nå målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan, samt i Trafiksikkerhedsplanen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkastet til Børkop Trafikplan godkendes og at der igangsættes en 4 ugers høringsperiode.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Trafikplan Børkop

Punkt 146: Orientering om vinterudbud 2023

05.01.08-G01-1-23

Resume

Forvaltningen vil orientere udvalget om det seneste udbud af vintertjenesteydelser samt om de økonomiske konsekvenser heraf.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at orientere udvalget om det seneste udbud af ydelser på kørsel på vintertjeneste på de kommunale veje i Vejle Kommune. Udbuddet er gældende fra og med vintersæson 2023/24 til og med sæson 2027/28. Forvaltningen vil nærmere orientere om udbudsproces, antal bydende, tilbudssummer samt sammenholde tilbuddene med det foreliggende budget.

Udbuddet blev gennemført med en forhåndsdialog i løbet af vinteren 2022/23. Alle interesserede entreprenører var indbudt til at deltage. Udbuddet blev sendt ud i februar med tilbudsfrist i april 2023. De udbudte ruter på veje og fortove blev udbudt i forskellige ruterpakker tilpasset alle dele af kommunen. Der var indkomne tilbud på alle udbudte ruter.

Tilbuddet var delt op i priser på faste omkostninger og variable udgifter på kørslen:

- Tilbuddet på faste omkostninger (klargøring, beredskabshonoraer mv.) resulterede i en samlet stigning på ca. 30 % (ca. 400.000 kr.) årligt.
- Tilbuddet på variable udgifter til kørsel resulterede i en samlet stigning på ca. 5 % årligt. Anslået værdi ca. 750.000 kr. årligt ud fra en historisk anslået gennemsnitlig aktivitet gennem en vintersæson.
- Hertil kommer pris på salt, vagthonorarer, reparationer, udskiftninger og IT-udgifter mv.

Budgettet til vintertjeneste i 2023 er samlet på ca. 19,4 mio. kr. inkl. en prisfremskrivning på budgetområdet på 1,2 mio. kr. Hertil skal fratrækkes en negativ budgetoverførsel fra 2022 på 1,2 mio. kr.

I forbindelse med udvalgets seneste politisk behandlede sag vedrørende vintertjeneste "Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune" besluttede udvalget at reducere beredskabsperioden på vinterklasse 2 og 3 veje for at imødegå eventuelle stigende priser på beredskabshonoraer. Se bilag. Udbuddet resulterede i en mindre stigning i prisen på beredskabshonoraer, dog mindre end forudset jf. sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune

Punkt 147: Ekspropriationsbeslutning - Sideudvidelse på Hovertoften, Vejle

05.01.02-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriering af arealer til sideudvidelse på Hovertoften, Vejle. Der blev den 11. april 2023 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den 8. marts 2023 i punkt nr. 35 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafikssikkerhedsplan 2021-2024 - handlingsplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Etableringen af krydsningsheller på Hovertoften i krydset med Saturnvej, vil skabe en mere sikker krydsning for bløde trafikanter.

Der etableres en krydsningshelle på Hovertoften, Øst for Saturnvej. For at få plads til hellen skal fortovet på nordsiden af Hovertoften forlægges mod nord og den eksisterende fællessti på Saturnvej skal tilpasses det forlagte fortov.

Der er afholdt åstedsforretning den 11. april 2023. Efter Åstedsforretningen har der været en 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 15. maj 2023. Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag. Der er tiltrådt 1 forligstilbud, og der er 1 forligstilbud som ikke er tiltrådt.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikler:

Hoverby, Hover

Matr. nr.: 15ak, 15ag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikssikkerheden, kan anspore endnu flere til at benytte cykler eller gå i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget foretager ekspropriation fra de nævnte matrikler, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

2300911 - Lbnr 1 - Protokol

Sammenstilling af bemærkninger fra åstedsforretning og indsigelsesperiode

2300911 - Lbnr 2 - Protokol

Punkt 148: Ekspropriationsbeslutning - Cykelsti Petersmindevej

05.04.06-P20-1-23

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriation af arealer til cykelsti på Petersmindevej, Uhrhøj. Der blev den 2. maj 2023 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav den 29. marts 2023 i punkt nr. 64 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisten for cykelstier 2023-2024 godkendt.

Etablering af cykelsti langs Petersmindevej vil skabe en sikker skolerute mellem det nye boligområde Planetbyen og Petersmindeskolen. Der etableres enkeltrettet deltsti på begge sider af Petersmindevej fra Mælkevejen og til Hovertoften. Der er 2. maj 2023 afholdt åstedsforretning. Efter åstedsforretningen har der været en 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 1. juni 2023. Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag. Der er tiltrådt 9 forligstilbud, der er 4 forligstilbud som ikke er tiltrådt. Der er givet accepterklæring fra 1 lodsejer.

Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og fremgår af protokollen i deres helhed.

Erhvervsejendomme på Petersmindevej 34 gør indsigelser mod ændring af deres udkørselsforhold.

På samme matrikel ligger boligen på Petersmindevej 36, som gør indsigelser mod ændring af deres parkeringsforhold som påvirker terrassen ved boligen.

Boligen på Petersmindevej 40 gør indsigelse mod indkiggenere i forbindelse med anlæggelse af den nye sti.

Stjernevejen 13, kan ikke acceptere forligstilbud og ønsker anvendt samme takster som ved tidligere ekspropriation samt en forhøjelse af taksten med inflationsudviklingen.

Petersmindevej 45, har ikke accepteret forligstilbuddet.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer:

Uhre By, Hover: Matr. nr.: 3a, 3by, 3bx, 3bo, 6dt, 7rg, 7rh, 7ri, 7rk, 7rl, 7rm, 7rn, 7sx og 7qr.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelstier langs Petersmindevej, kan ansætte endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget foretager ekspropriation fra de nævnte matrikler, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Arealplan

Protokol over Åstedsforretning

Sammenstilling af bemærkninger fra åstedsforretning og indsigelsesperiode

Punkt 149: Anlægsbevilling - Ombygning af Vestre Engvej

05.01.02-P20-17-23

Resume

I forbindelse med etablering af sikker stikrydsning over Bredstenvej skal det sikres, at særtransporter, som ikke kan passere under broen, kan benytte omkørsel via Vestre Engvej. Der ansøges om anlægsbevilling til forundersøgelser og skitseprojektering.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. april 2023, punkt nr. 89, at etablere en bro over Bredstenvej for, at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej.

Bredstenvej benyttes i dag som en del af særtransportnettet på tværs af Danmark. Derfor er frihøjden under broen hævet med ca. 1 meter. Alligevel forventes det, at der kommer mellem 8-12 særtransporter om året som er højere og dermed ikke kan passere under broen.

Disse transportere skal derfor benytte Vejledalen, Vestre Engvej og Boulevarden.

De pågældende kryds på strækningen skal undersøges for geometriske udfordringer samt vejudstyr som evt. skal flyttes for, at kunne få særtransporten igennem.

For at have det korrekte grundlag for en evt. ekspropriation og endelig projektering søges der om en samlet anlægsbevilling til forundersøgelser og skitseprojektering på 1,0 mio. kr.

Krydsene på strækningen skal være tilpasset før broen over Bredstenvej etableres og derfor opstartes skitseprojekteringen medio 2023.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	1.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	Udg.	500	500			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-500	-500			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til forundersøgelse og skitseprojektering vedrørende ombygning af Vestre Engvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2023+2024.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En sikker krydsning over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Omkørsel for særtransport

Punkt 150: Vejle-Prisen 2022

01.00.00-P00-1-23

Resume

Vejle Byråd uddeler hvert år en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til at højne den arkitektoniske kvalitet. I år det 50. gang prisen bliver uddelt. Som noget nyt vil bæredygtighed sammen med god arkitektur også kunne præmieres. Derudover uddeles Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om. Den 27. april 2023 blev der udsendt et facebook opslag til offentligheden med en opfordring til, at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2022.

Sagsfremstilling

Vejle-Prisen er siden 1972 blevet uddelt hvert år til udvalgte arkitekturprojekter, som er færdiggjort i det forgangne år. Vejle Prisen har således 50 års jubilæum i år. Vejle-Prisen er byrådets præmiering af gode eksempler på nybyggeri, ombygninger og grønne anlæg, som kan inspirere andre. Teknisk Udvalg besluttede sidste år, at bæredygtighedskriteriet også skal tages i betragtning i vurderingen.

Udover Vejle-Prisen har borgerne også mulighed for stemme på det projekt, som de mener skal have Borgernes Arkitekturpris.

Implementering af bæredygtighedskriterierne kræver en vedtægtsændring. Se vedhæftede forslag til Ændring af vedtægterne.

Borgmesteren overrækker Vejle-Prisen og Borgernes Arkitekturpris hvert år den første mandag i oktober i forbindelse med Arkitekturens Dag. I år er det mandag den 2. oktober.

I år vil arbejdet forløbe således:

- 27. april 2023 - 11. maj 2023: Offentligheden får mulighed for at komme med forslag til kandidater.
- 15. maj 2023: Forbesigtigelse for administrationen
- 23. maj 2023: Orientering på Teknisk Udvalg.
- 31. maj 2023: Besigtigelse - administrationen samt fagdommer udvalgt af Arkitektforeningen.
- 11. august 2023: TU-besigtigelse af alle nominerede projekter. Forventet tidspunkt kl. 10.00-14.00.
- 15. august 2023: Votering og beslutning om prismodtagere på Teknisk Udvalg.
- 16. august 2023: Byrådet orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.
- 21. august 2023 – 4. september 2023: Afstemning om Borgernes Arkitekturpris.
- 02. oktober 2023: Overrækkelse af Vejle-Priserne 2022 på Arkitekturens Dag.

Klima og resiliensvurdering

Bæredygtighedskriterier som medvirker til at forbedre CO₂ regnskab.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 133:
at forslag til kriterier for bæredygtighed indarbejdes i vedtægterne for Vejle Prisen, og

at processen om Vejle-Prisen 2022 igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 133:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag til kriterier for bæredygtighed indarbejdes i vedtægterne for Vejle Prisen, og

at processen om Vejle-Prisen 2022 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Reviderede Vejle-Pris vedtægter

Punkt 151: Udkast til Planstrategi 2023

01.02.03-P15-1-23

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en planstrategi på baggrund af en række visionsseminarer og temamøder for byrådet. Planstrategien skal skabe en retning for den fysiske udvikling af kommunen. Strategien sætter fokus på tre hovedtemaer - Sådan arbejder vi, Livskvalitet og Grøn fremtid. Det handler om at planlægge langsigtet og strategisk, og samtidig at kunne manøvrere i en omskiftelig verden, at skabe rammerne for det gode liv og arbejde for en grøn omstilling og en øget biodiversitet. Temaerne fra planstrategien vil indgå som en del af den offentlige inddragelse på Folkemødet den 9. juni. Der vil endvidere blive gennemført interviews af udvalgte interessenter, som skal give en pejling af den strategiske retning. Efter byrådets endelige behandling i august måned vil planstrategien blive sendt i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Vejle kommune skal i henhold til planloven vedtage en planstrategi inden for de første to år af byrådsperioden. Planstrategien samler visioner og strategier, og skaber en retning for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen skal efterfølgende udlægge de nødvendige rammer for, at den ønskede udvikling kan finde sted.

Planstrategien skal også indeholde en revisionsbeslutning, der fastlægger hvilke emner, der skal revideres i den næste kommuneplan. Revisionsbeslutningen omfatter både revision af den del af kommuneplanen, der kun vedrører Vejle Kommune, og den del af kommuneplanen, der er lavet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Den hidtidige proces

Udkastet til planstrategien er udarbejdet på baggrund af de visionsseminarer og temamøder, der har været holdt med byrådet. Det drejer sig om:

- 1. visionsseminar - 1. september 2022
- 2. visionsseminar - 14. september 2022 - Det fysiske spor
- 3. visionsseminar - 5. oktober 2022 - Fremtidens velfærd
- Temamøde - 8. februar 2023 - Fælles om fremtiden

Økonomiudvalget har den 8. maj besluttet, at udkast til planstrategien sendes i fagudvalgshøring.

Udkast til Planstrategi 2023

Med udgangspunkt i drøftelserne fra visionsseminarer og temamøder er der udvalgt tre hovedtemaer med relevans for den fysiske udvikling af kommunen - Sådan arbejder vi, Livskvalitet og Grøn fremtid. De to sidstnævnte har hver tre undertemaer:

- Sådan arbejder vi - beskriver vores tilgang med at arbejde strategisk i en omskiftelig verden
- Livskvalitet - handler om at skabe rammerne for det gode liv
 - Udvikling i balance - Hvordan vi skaber balance i udviklingen af byer, natur, velfærd og infrastruktur
 - Fællesskab og mangfoldighed - Hvordan vi skaber rammerne for fællesskaber, blandede boformer og mødesteder
 - Et bæredygtigt liv - Hvordan vi prioriterer løsninger, der understøtter en bæredygtig udvikling og adfærd
- Grøn fremtid - beskriver det ansvar, vi har, for klima og natur
 - Fremtidens energi og klimaindsatser - Hvordan vi prioriterer anlæg for vedvarende energi og arbejder for en reduceret CO2-udledning
 - Mere og bedre natur - Hvordan vi arbejder på at skabe mere natur
 - Et grønt erhvervsliv - Hvordan vi understøtter virksomhederne i den grønne omstilling

For hvert tema er der foreslået ambitioner og en række principper, der beskriver, hvordan vi vil arbejde med at få opfyldt ambitionerne, se bilag Udkast til Planstrategi 2023.

Forslag til revisionstemaer

Planstrategien skal indeholde en beslutning om kommuneplanens revision. Revisionstemaerne kan være en følge af de ønsker til udvikling, som er udtrykt i strategien. Det kan også være en følge af statslige krav til planlægningen eller opfølgning på tidligere beslutninger. Der foreligger på nuværende tidspunkt endnu ikke forslag til revision af den fælles kommuneplan i Trekantområdet, men disse vil blive indarbejdet i forslaget til planstrategi, der skal politisk behandles til vedtagelse i august.

Forslag til revision af den lokale del af kommuneplanen:

- Principper for "naturen først"
- Principper for balanceret udvikling
- Udlæg af arealer til byudvikling
- Blå-Grøn strategi
- Principper for differentieret bolig-og grundstørrelser
- Principper for fællesfaciliteter og mødesteder ved bolig-og byudvikling
- Omdannelse af Nordkajen
- Udvidelse af Billund Lufthavn
- Strategisk planlægning for midtbyerne
- Udpegning af skovrejsningsområder
- Grøn mobilitetsplan
- Strategisk Energiplan
- Revision af oversvømmelsesområdet

Ud over de nævnte temaer vil der ske et kvalitetstjek af bestemmelserne i forhold til lokalplanlægning og administration, en ajourføring af rammer samt en tilpasning til statslige planer og ny lovgivning.

Den videre proces

Planstrategien foreslås behandlet til vedtagelse på byrådsmødet i august måned med henblik på en koordineret offentliggørelse i september 2023 og 8-ugers høringsperiode med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Forvaltningen foreslår også, at der gennemføres en interessentanalyse i juni måned. Interessentanalysen gennemføres som en række interviews med udvalgte personer, som repræsenterer et emne af relevans for planstrategien. Desuden vil planstrategien indgå som et emne på Vejles Folkemøde i starten af juni.

Sagens videre forløb

Sagen skal ikke videre.

Klima og resiliensvurdering

I planstrategien er der opstillet principper for, hvordan vi kan planlægge mere bæredygtigt i forhold til arealressourcerne og energiforbruget. Endvidere sætter planstrategien retning for etablering af vedvarende energianlæg, etablering af mere natur og klimatilpasning.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 24. maj 2023, pkt. 53:
at udkast til planstrategi drøftes med henblik på eventuelt at afgive en udtalelse.

Beslutning fra Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, 24. maj 2023, pkt. 53:
Udvalget udtalte følgende;
Mulighederne for bæredygtig udvikling af lokalsamfund og landdistrikter bør indtænkes i planstrategien.
Amalie Thomsen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkast til planstrategi drøftes med henblik på eventuelt at afgive en udtalelse.

Beslutning

Drøftet, idet udvalget finder det vigtigt, at både by- og erhvervsudvikling drøftes også for andre dele af kommunen end de i udkastet nævnte.

Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Bilag

Bilag - udkast Planstrategi 2023 - 9 maj

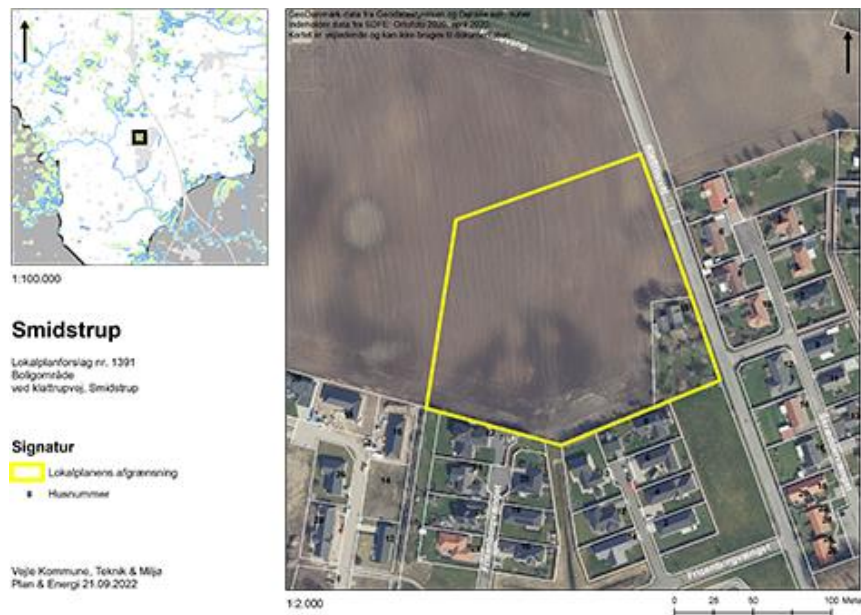
Punkt 152: Igangsætning af lokalplan nr. 1391 Boligområde ved Klattrupvej, Smidstrup

01.02.05-P16-30-22

Resume

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Klattrupvej i Smidstrup. Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Smidstrup og er på ca. 2,2 ha. Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.).

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til bebyggelsesplan.

JURA har anmodet om at igangsætte en lokalplan for et nyt boligområde ved Klattrupvej i Smidstrup. Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Smidstrup og er på ca. 2,2 ha. Lokalplanen skal give mulighed for både åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.). Der vil kunne være ca. 11 parcelhuse eller ca. det dobbelte antal rækkehuse. Vejadgangen sker fra Klattrupvej.

Lokalplanområdet er omgivet af åbne arealer med landbrugsjord mod nord og vest. Mod øst støder området op til Klattrupvej og et boligområde med lav bebyggelse. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af boligområdet ved Frisenborgvænget mod syd, hvor til der også sikres mulighed for fremtidig stiadgang. Længere mod syd ligger Smidstrup-Skærup Skole. Der skal også være en forbindelse fra det nye boligområde og frem til de trampestier, der ligger mod sydvest i lokalplan nr. 1228. Det skal afklares under udarbejdelsen af lokalplanen, hvordan dette sikres.

Lokalplanområdet er omfattet af en boligramme til lav boligbebyggelse i kommuneplanen. Nordøst for lokalplanområdet ligger et erhvervsområde med mulighed for virksomheder op til miljøklasse 3. Der skal derfor udlægges areal i lokalplanen til en 50 meter bufferzone mod erhvervsområdet, som er afstandskravet ved placering af boliger op til den type erhverv. Vest for lokalplanområdet ligger en kornsilo, som vurderes at kunne give støjgener til det nye boligområde, og der er derfor igangsat udarbejdelse af en støjredegørelse, der skal klarlægge omfanget af støjen og en evt. løsning på støjdæmpning.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplaners afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Det accepteres, at der ikke gives en frafaldserklæring af lodsejeren i denne sag. Lokalplanområdet er beliggende i område af kommunal byudviklingsmæssig interesse, og kommunen vil derfor være indstillet på at overtage arealet, såfremt lodsejeren måtte gøre overtagelsespligten gældende.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1391 igangsættes.

at eventuelle støjforanstaltninger i forhold til kornsiloen vurderes nærmere og sikring af stiforbindelse til trampestier i lokalplan 1228 afklares i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1391

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 153: Igangsætning af lokalplan nr. 1407 Område til offentligt formål ved Bøgevang, Vejle

01.02.05-P16-7-23

Resume

Rådgiver for Bøgevangskolen, Vejles Frie Fagskole for unge med særlige behov, har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanområdet ligger i området mellem Bøgevang og Skansen i Vejles sydlige bydel. Skolen fungerer med undervisningsfaciliteter, mindre værkstedsfunktioner, fælles faciliteter og elevværelser placeret i fritstående i bygninger i lokalplanområdet. Lokalplanen skal muliggøre at eksisterende funktioner moderniseres, og at der kan foretages nedrivning af en garage og en ny erhverv nabovilla samt opførelse af to nye bygninger, indeholdende multisal og værksteder samt elevværelser.

Sagsfremstilling

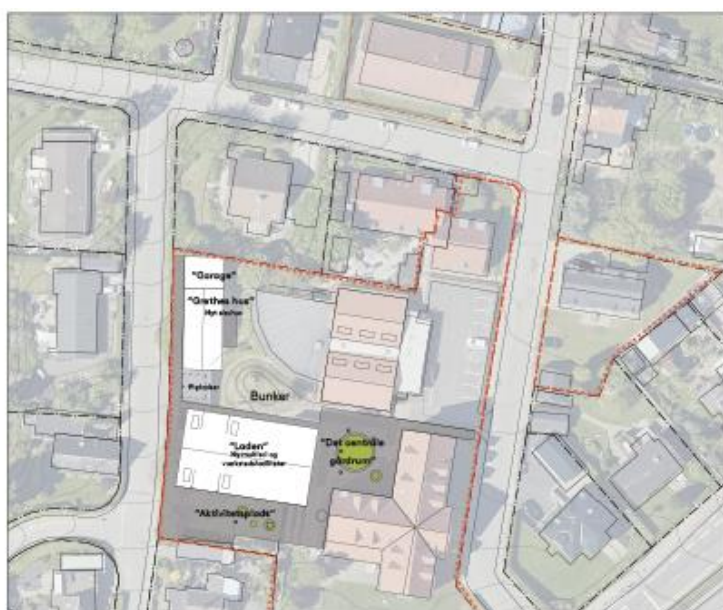
Lokalplanens indhold



Figur 1: Afgrænsning af lokalplanområdet.



Figur 2: Eksisterende forhold. Skolens bygninger er markeret med hvidt.



Figur 3: Fremtidige forhold. Skolens nye bygninger markeret med hvidt.

Bøgevangskolen ligger på skolens ejendom i området mellem Bøgevang og Skansen på Søndermarken i Vejle. Området opleves som et boligområde med fritliggende bygninger i haver.

Lokalplanområdet er på ca. 6.200 m²

Rådgiver for Bøgevangskolen, Vejles Frie Fagskole for unge med særlige behov, har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, der skal muliggøre at eksisterende funktioner moderniseres, og at der kan foretages nedrivning af en garage og en nylig købt nabovilla samt opførelse af to nye bygninger.

Bøgevangskolen, Bøgevang 18, er placeret i et boligområde med typisk 1½ plans villaer. På Bøgevang 14a, næsten omgivet af skolen, er en privat børneinstitution.

Skolen har til huse i større fritstående bygninger omgivet af have. Parkering findes mod Bøgevang. Mod syd findes et større have område. Bygningerne er fortrinsvis opført med gulbrune tegl facader og tegltag.

Fremtidigt ønskes en garage og et ny erhvervet enfamiliehus, Skansen 5, på tilsammen 121 m² nedrevet. I stedet skal der opføres en bygning indeholdende multisal og værksted, i alt ca. 655 m² samt en ny bygning med elevværelser på ca. 280 m². Nybyggeriet supplerer de eksisterende bygninger, så der fremkommer en veldefineret skolegård centralt på grunden.

Bygningerne skal fremstå med saddeltag og henvende sig mod gaden. Der vælges naturbaserede materialer, der fremstår uden at efterligne naturprodukter som eksempelvis enten tegl eller skærmtegl. Der lægges op til et moderne facadeudtryk, der nænsomt lægger sig op ad det eksisterende, som samtidigt muliggør en bæredygtig byggemetode.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimeligt tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1407 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1407

20230605 oversigtsplaner Bøgevangskolen eksisterende forhold

20230605 oversigtsplaner Bøgevangskolen fremtidige forhold

Punkt 154: Igangsætning af lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

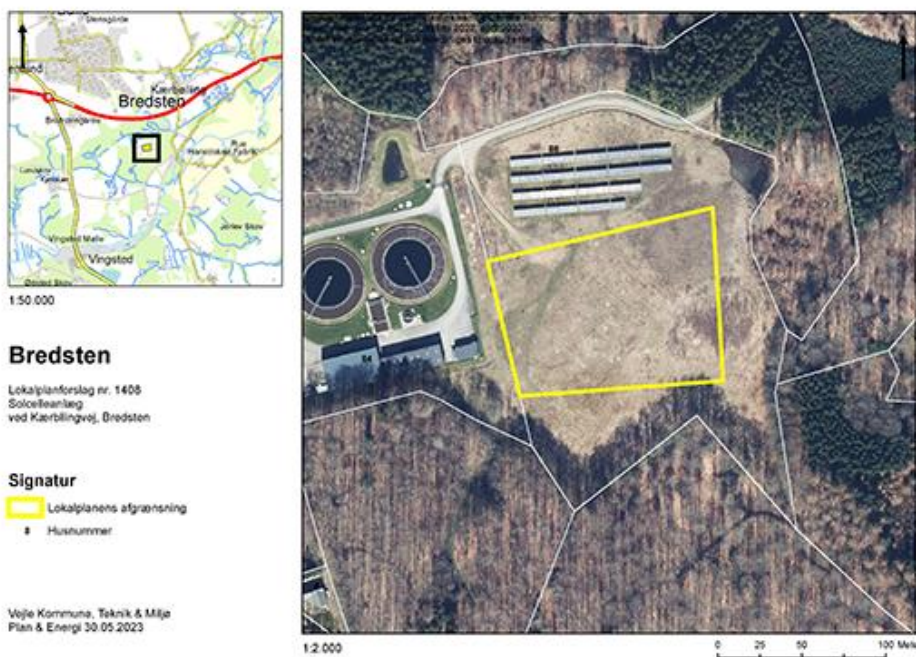
01.02.05-P16-10-23

Resume

Vejle Spildevand A/S har anmodet om, at få mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg. Anlægget ønskes udvidet med 1,2 ha for at dække virksomhedens eget elforbrug. I dag står arealet udyrket hen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Vejle Spildevand A/S har anmodet om at få muligheden for at etablere solcellepaneler på 300 kW, da de ønsker at blive energineutrale samt reducere CO₂-belastningen.

Solcelleanlægget etableres i forbindelse med deres eksisterende solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg på Kærbøllingvej 86 syd for Bredsten.

Arealet, der skal anvendes til solceller, er ca. 1,2 ha, har tidligere været anvendt til landbrugsjord og er omfattet af en række landskabs- og naturbeskyttelser jævnfør kommuneplanen.

Da området er omkranset af skov, vil det ikke være synligt fra det omkringliggende landskaber. Dette er vurderet i forbindelse med de tidligere lokalplaner for området.

I forhold til det midlertidige stop for etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg, som Vejle Kommune har indført, vurderer forvaltningen, at dette anlæg har en anden karakter. Anlægget er lille og elproduktionen skal udelukkende bruges til eget forbrug.

Kommuneplantillæg

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og tillægget skal derfor udvide rammeområde 99.T.5, for at give mulighed for solceller i området.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Rune Bønnelykke stemte imode, idet han er den opfattelse at placeringen er forkert og risiciene ved materialevalget i solceller fortsat er ukendt.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1408

Punkt 155: Forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering for solcelleanlæg ved Ringive, Give

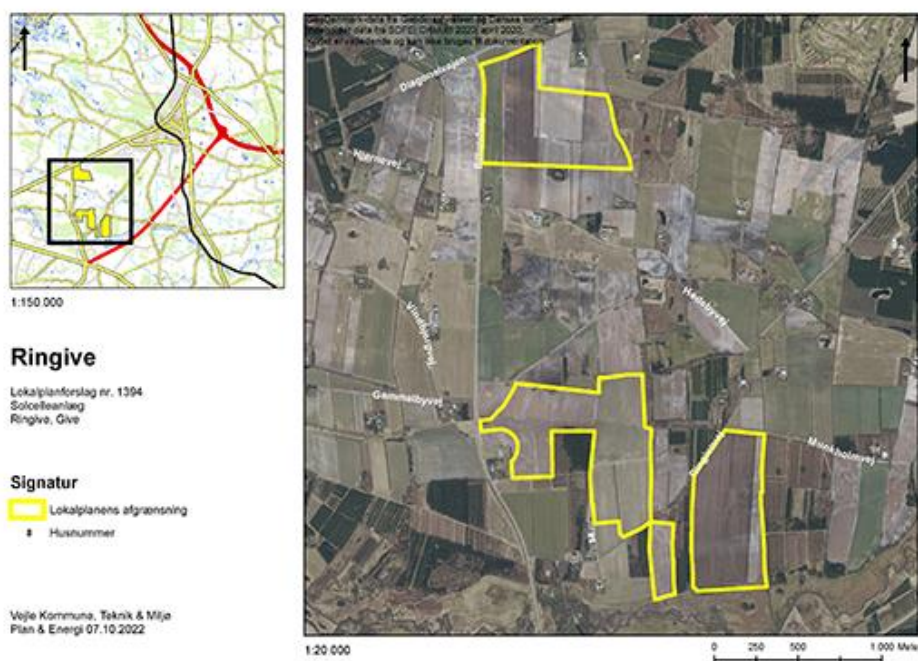
01.02.05-P16-35-22

Resume

European Energy har anmodet om, at få udarbejdet et plangrundlag for etablering af et solcelleanlæg ved Ringive sydvest for Give, på arealer der i dag anvendes til landbrug. Anlægget er på ca. 136 ha. De arealer, der ikke skal bruges til solceller, kan anvendes til natur og jordbrug. Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen og en miljøvurdering af planerne og projektet.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 12. oktober 2022, pkt. nr. 241, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28.

Der har været afholdt informationsmøde i september 2022, hvor et oplæg om solcelleprojektet blev præsenteret for borgerne.

Tillægget og afgrænsning af miljøvurderingen har været i fordebat fra 31. november 2022 til 19. december 2022.

Lokalplanens indhold

European Energy har anmodet om et plangrundlag for et solcelleanlæg ved Ringive. Planområdet er 136 ha og anvendes i dag til landbrug. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

De arealer, der ikke skal bruges til solceller, kan bruges rekreativt og/eller indgå som nye naturområder. Solcelleanlægget består af paneler, som er monteret på faste stativer og opstillet i øst-vestgående rækker, eller stativer, der kan dreje efter solen og er opstillet i nord-sydgående rækker. Solcellepanelerne vil få en højde på 3,2 meter over terræn uanset den valgte typer af stativer. Ud over solcellepanelerne består anlægget af en stor transformerstation, transformere og teknikbygninger. Solcelleanlægget reflekserbehandles for at undgå genskin.

Langs solcelleparkens afgrænsning vil der blive etableret et trådhegn med en højde på maksimum 2,2 meter. Uden for hegnet vil der blive etableret et beplantningsbælte på minimum 5 og 10 meter bestående af hjemmehørende arter.

Anlægget vil udløse et beløb på 4-5,2 mio. kr. til grøn pulje, og disse midler vil kunne bruges til projekter i lokalområdet.

Kommuneplantillæg

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg samt mulighed for dyrehold, jordbrugsmæssig anvendelse og naturformål.

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og tillægget udlægger derfor et nyt rammeområde 99.T.16, som giver mulighed for solceller i området.

I fordebatten indkom der 11 bemærkninger. Bemærkningsnotat er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 28, har Vejle Kommune vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 3a ”Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)”, og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, som følger planforslagene.

Miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab
- Kulturhistorie
- Vand
- Klima
- Biodiversitet
- Befolkningen
- Menneskers sundhed

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøvurdering er 8 uger jævnfør planloven, da miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 128.700 MWh om året, hvilket svarer til ca. 25.000 husstandes årlige el-forbrug. Det svarer til 463 Tj. I forhold til målet i klimaplanen, svarer det til ca. 21% for lokalt produceret vedvarende energi i 2030.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering; rapport og udkast til § 25-tilladelse, vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1394

Forslag til tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Miljøkonsekvensrapport Solcelleanlæg Ringive

Udkast § 25 tilladelse

Indsigelsesnotat

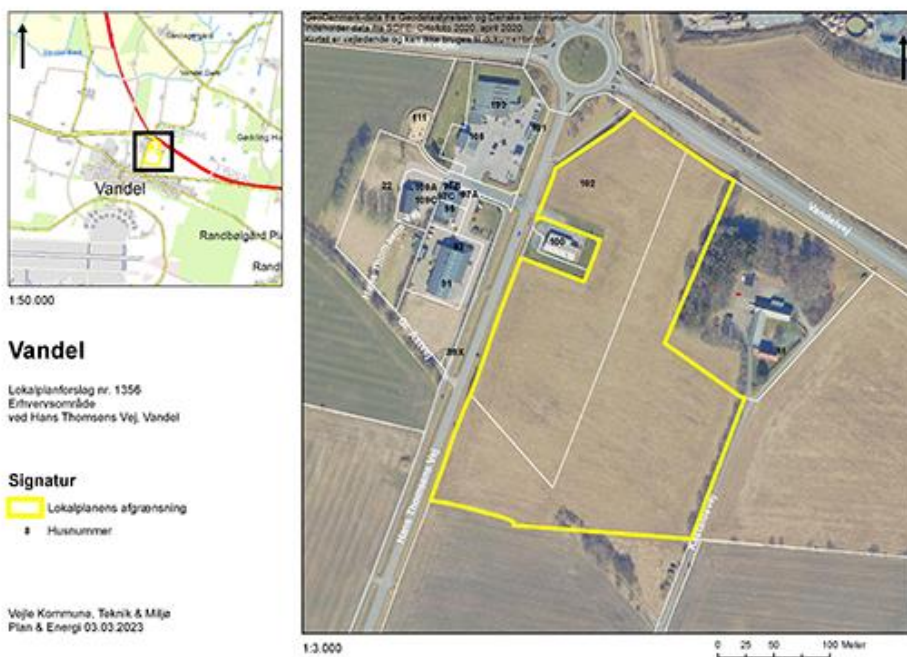
Punkt 156: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej i Vandel til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. For at sikre en robust planlægning indeholder lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde. Lokalplanen forudsætter et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Planerne har været i høring fra 13. marts 2023 til 12. maj 2023, og der indkom syv indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1356. Tillæg nr. 30 har været i fordebat fra 6. januar 2023 til 20. januar 2023. Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 40, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. marts 2023 til 12. maj 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden har Vejle Kommune modtaget syv indsigelser/bemærkninger. Der er bekymring for støj, lys og affald, samt andre miljøforhold i forhold til den erhvervsmæssige parkeringsplads og restauranterne. Der er også ønske om en fremtidig vejadgang til den del af erhvervsområdet, der ikke bliver lokalplanlagt i denne omgang. Der er ønske om en højere pylon ved restauranterne, så deres synlighed øges.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger, anbefaler Teknik & Miljø at:

- Det tydeliggøres på kortbilag 3, hvor en eventuel støjafskærmning skal placeres.
- Der i lokalplanens § 5 om vejforhold, reserveres areal til en vej i delområde 1 til erhvervsområdet øst for lokalplan nr. 1356, der endnu ikke er lokalplanlagt, såfremt området anvendes til andet end langtidsparkering. Arealet indtegnes på kortbilag 3.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i nærheden af større vejforbindelser, udlægger erhvervsformål i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde og forhindrer derfor unødvendig transport. Inden lokalplanen kan udnyttes, skal der etableres beplantning i form af beplantningsbælter.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1356 og kommuneplantillæg nr. 30 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1356 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 157: Ansøgning om nedrivning af del af Ågård Brugs, en del af kulturmiljøet Ågård

01.11.00-G00-1-23

Resume

Coop besluttede i 2022 at lukke Ågård Brugs. Bygningerne er sidenhen solgt til Ågård Butikshus ApS, og her er etableret en Min Købmand. De nye ejere ønsker at optimere ejendommen bedst muligt for at sikre, at den kan anvendes hensigtsmæssigt som købmand mange år frem. Heri indgår overvejelser om ekstra parkering, ændret vareindlevering samt reducere i bygningsmasse, der ikke bruges. Derfor ønsker ejerne at nedrive en del af den oprindelige købmandsbygning langs Bramdrupvej, som er en del af kulturmiljøudpegningen for Ågård.

Sagsfremstilling



Figur 1: Ågård Brugs/Min Købmand set fra Bramdrupvej. Foto: Google Streetview.

I december 2022 lukkede Coop Daglig Brugsen i Ågård.

Mere end 500 husstande og lokale virksomheder i Øster Starup Sogn gik herefter sammen om at indskyde ca. 1,9 mio. kr. i et nyt anpartsselskab "Ågård Butikshus ApS". Ågård Butikshus ApS har overtaget ejendommen med Brugsens gamle bygninger på Bramdrupvej 105 i Ågård. Ågård Butikshus ApS har indgået en aftale med Min Købmand som lejer butik, lager og inventar. Min Købmand åbnede den 23. marts 2023.

Bramdrupvej 105

Ågård brugs blev oprindeligt opført omkring år 1900 som en købmandsbutik ved Bramdrupvej. I den ene ende af bygningen lå købmandsbutikken, mens den anden ende fungerede som bolig. Bygningen er senere blevet bygget større af flere omgange og i 1970'erne byggedes nye butikslokaler på ejendommen.

Den oprindelige købmandsbygning langs Bramdrupvej anvendes til lager, mens beboelsesdelen har været udlejet til bolig indtil for få år siden. Boligen har stået tom i en længere periode og fremstår nedslidt og dårligt isoleret. Ågård Butikshus ApS har ingen planer om at sætte beboelsen i stand, da den ligger i vejen for selskabets langsigtede planer udvidelse på grunden. Ågård Butikshus ApS ønsker at nedrive beboelsesdelen og etablere en gavl mod den del af bygningen, der fungerer som lager. Det er ønsket, at nedrivningen og etablering finansieres af Vejle Kommunes pulje til landsbyforskønnelse.

Ågård Butikshus ApS ønsker samtidig at etablere en ny indkørsel til den sydlige del af grunden, der tidligere har været have for Ågård Brugs.

Indkørslen skal fungere som indkørsel til yderligere 10 parkeringspladser samt på sigt til, at varetilkørsel kan ankomme til bygningen fra syd.

Varetilkørslen er i dag ikke optimal, da lastbilchauffører skal bakke ind forbi tankanlægget og hen over parkeringspladserne til butikken, for at kunne læsse varer af.

På lang sigt, dvs. om 5-10 år, er det håbet, at Min Købmand i Ågård er i en sådan udvikling, at der vil være råd til at bygge nye lagerfaciliteter syd for de eksisterende butiksbygninger.

Det nye lager skal erstatte det gamle i den resterende del af den oprindelige købmandsbygning. Herefter vil Ågård Butikshus ApS nedrive resterne af den oprindelige købmandsbygning og etablere yderligere parkeringspladser.

Kulturmiljø

Ågård er omfattet af en kulturmiljøudpegning. Landsbyen kendes siden 1524 og er kendetegnet ved, at der langs Bramdrupvej ligger en del af andelstidens bymæssige funktioner som mejeri, brugs og forsamlingshus. Derudover ses også byens gamle rytterskole (i dag børnehave), missionshus og Frimenighedskirke syd for åen. Ågård Mølle, der oprindeligt også var en del af kulturmiljøet, er i dag nedrevet.

Ønsket om nedrivning af en del af den oprindelige købmandsbygning vil medføre en synlig ændring af kulturmiljøet langs Bramdrupvej. Bygningen er symmetrisk opbygget, med en længe på hver side af midterpartiet. Bygningen fremstår allerede i dag tilmuret imod Bramdrupvej i lager-delen, mens boligdelen har en dør og et vindue imod Bramdrupvej. Hvis boligdelen fjernes kommer bygningen til at fremstå afbrudt og meget aflukket imod Bramdrupvej.



Figur 2: Den oprindelige købmandsbygning langs Bramdrupvej. Foto: Google Streetview.

Proces

Ågård Butikshus ønsker at søge om støtte fra Vejle Kommunes pulje til landsbyforsønnelse, til nedrivning af beboelsedelen og etablering af en ny gavl i den resterende bygning. Det er Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati der tager stilling til fordelingen af kommunens midler til landsbyforsønnelse.

Ågård Brugs er omfattet af kulturmiljøudpegningen for Ågård. Det er Teknisk Udvalg der tager stilling til spørgsmål om nedrivninger indenfor Vejle Kommunes kulturmiljøer. Forud for, at Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati kan tage stilling til ansøgningen om puljemidler, er det Forvaltningens vurdering at Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om Udvalget ønsker, at der kan gives tilladelse til at nedrive en del af den oprindelige købmandsbygning imod Bramdrupvej.

En delvis nedrivning vil betyde, at den oprindelige købmandsbygning vil fremstå halveret måske i en længere årrække. Det er svært at vide, om Min Købmand i fremtiden vil få en succes, der betyder, at der er penge til at udvide med nye lagerfaciliteter. Det er derfor svært at vide, om resterne af Ågård Købmandsbutik i fremtiden vil blive ved med at præge gadebilledet, som en halveret bygning - eller om området omkring Ågård Brugs på sigt vil blive omdannet til en velfungerende købmandsbutik med parkeringsareal langs Bramdrupvej.

Omvendt vil ønsket om at nedrive den oprindelige købmandsbygning kunne give den fungerende Min Købmand den fordel, at trafikken kan løses bedre i fremtiden ved bedre parkeringsforhold og varetilkørsel.

Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Forvaltningen foreslår, at hvis der gives nedrivningstilladelse og tilladelse til at etablere parkering i den oprindelige have, at der stilles krav til etablering af nyt fortov langs p-arealet samt beplantning, der begrønner parkeringsarealet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene drøftes af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der skal gives tilladelse til at nedrive en del af den oprindelige købmandsbygning langs Bramdrupvej.

Beslutning

Drøftet. Der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

3. Oversigtskort Ågård brugs Fremtidige ønsker
2. Oversigtskort Ågård brugs Ønsker 2024
1. Oversigtskort Ågård brugs Ønsker om nedrivning

Punkt 158: Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk

01.03.03-P19-13-23

Resume

Virksomheden Tirsbæk Gods har anmodet om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i dele af skoven ved Tirsbæk Gods. Skovbegravelsespladsen vil være til urnenedsættelse, hvor der efterfølgende vil blive lagt en mindesten på stedet. Vejle Kommune vil skulle indgå aftale om forpaktning af skov mm. og føre en årligt kontrol af skovbegravelsespladsen og gennemgang af begravelsesprotokollen.

Sagsfremstilling



Kort over areal ejet af Vejle Kommune, areal som kommunen lejer af ansøger og areal, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret.

Tirsbæk Gods ansøger om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i skovarealet sydvest for godset. Arealet for skovbegravelse udgør ca. 5,5 ha, hvor træer udvælges til, at der kan nedsættes en urne. Stedet for urnenedsættelsen kan markeres med en mindesten. Skovbegravelse ApS vil i samarbejde med Tirsbæk Gods stå for etableringen.

Planforhold

Etableringen af en skovbegravelsesplads vil kræve en landzonetilladelse.

Det er Kirkeministerien, der skal tillade anlæg af begravelsespladser.

Kirkeministeriet har ved henvendelse fra Vejle Kommune udtalt, at de kun giver tilladelse til urnebegravelsespladser, hvis de etableres som kommunale begravelsespladser.

Øvrige administrative forhold

Skovbegravelsespladsen forudsætter, at Vejle Kommune forpagter skovarealet, så kommunen formelt har råderetten over skovstykket. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

I samarbejde med Skovbegravelse ApS vil Tirsbæk Gods stå for håndteringen af den indledende informationsformidling, selve urnenedsættelsen samt det praktiske på stedet. Tirsbæk Gods står også for fremvisninger af skovbegravelsespladsen og hjælper familierne med udvælgelse af gravsteder. Skovbegravelse ApS vil stå for udfærdigelse af udkast til det fulde kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysning mv. samt udkast til ansøgningen ved Kirkeministeriet.

Dertil skal der indgås en driftsaftale mellem Vejle Kommune og Tirsbæk Gods, som bl.a. fastlægger, at Tirsbæk Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Vejle Kommune.

Vejle Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Derudover tinglyses der en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Vejle Kommune påtager sig dermed ingen løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen udgifter for kommunen i forbindelse med etableringen eller den fremtidige drift. Vejle Kommune skal afsætte tid til at gennemføre en årlig kontrol af skovbegravelsespladsen, herunder kontrol af begravelsesprotokollen. Udgiften hertil skal som udgangspunkt afholdes indenfor det almindelige driftsbudget. Dog kan der indgås aftale og nedskrives i ovennævnte aftaler, at kommunens vederlag for udførelse af tilsynsopgaven vil være et bestemt beløb pr. år, således at kommunens udgifter herved dækkes.

I Vejle Kommune er der en kommunalt ejet begravelsesplads, Institutionskirkegården i Brejning (De Kellerske Institutioner i Brejning), som varetages i samarbejde med Gauerslund Kirkegård. De øvrige kirkegårde, som ligger i Vejle Kommune, varetages af statslig kirkegårdsforvaltning.

Det vil derfor medføre en ny opgave og varetagelse af ny lovgivning ifm. at føre tilsyn med skovbegravelsespladsen og kontrol af begravelsesprotokollen for forvaltningen.

Klima og resiliensvurdering

Intet at bemærke.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes med hensyn på en afklaring af, om Vejle kommune vil indgå de ønskede aftaler og udarbejde landzonetilladelse

Beslutning

Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Kort over skovbegravelsesplads, Tirsbæk Bakker

Punkt 159: Lejerbo Trekanten - lån med kommunegaranti - kollektiv råderet

03.02.00-P19-2-23

Resume

Lejerbo Trekanten afd. 396-0 søger om godkendelse af optagelse af lån med pant i fast ejendom med 100 % kommunegaranti samt godkendelse af huslejestigning i forbindelse med renovering af køkkener.

Sagsfremstilling

Lejerbo, Vejle, afdeling 396-0 Grejs Mølle, har på et møde den 6. december 2022 besluttet at renovere køkkenerne i afdelingens lejemål efter reglerne om kollektiv råderet til en budgetteret anlægsudgift på 2.393.225 kr.

Afdelingen består af 29 lejemål. Ved afdelingsmødet deltog repræsentanter for 12 lejemål, der alle stemte for beslutningen.

Køkkenet i de enkelte lejemål vil således blive renoveret, hvis lejerer ønsker det eller når lejemål bliver ledigt, hvilket er i overensstemmelse med lov om almene boligers § 37 b bestemmelse om kollektiv råderet. Afdelingen har fastsat rammerne for forbedringsarbejdet, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med loven.

Lejerbo Trekantens organisationsbestyrelse har på sit møde den 15. december 2022 godkendt afdelingens beslutning.

Kollektiv råderet betyder:
Afdelingen kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at få udført bestemte forbedringer af boligen.
Afdelingen kan fastsætte nærmere rammer for forbedringerne, herunder fastsætte maksimumsbeløb for forbedringsarbejdet. Boligorganisationen skal godkende afdelingsmødet beslutning.
Ved kollektiv råderet er det afdelingen, som finansierer forbedringerne, mod at beboeren betaler af på denne finansiering ved at betale et månedligt tillæg til huslejen.

Figur: Faktaboks om kollektiv råderet. Kilde: lov om almene boliger, kap. 2, Beboerdemokrati, § 37 b

Økonomi

Huslejestigning og anden finansiering

Boligorganisationen agter at financiere renoveringen dels ved at optage et 15-årigt realkreditlån, hvilket vil betyde, at huslejen skal hæves for at kunne betale låneydelsen, dels ved at anvende egne henlæggelser.

Der er budgetteret med et kontantlån på 1.833.000 kr., der vil kræve 100% kommunegaranti, idet ejendommen allerede er belånt med et indekslån, hvor restgælden er så høj, at yderligere lånoptagelse kræver kommunal garantistillelse, se vedhæftede beregning fra Jyske Realkredit.

Ifølge anlægsbudgettet, vil renoveringen ud over anvendelse af henlæggelser kræve en månedlig huslejeforhøjelse på 566 kr. for hvert enkelt lejemål, hvilket vil udgøre en huslejestigning på 7,54% - 10,20% afhængigt af boligtype:

Familieboliger

77.320

Håndværkerudgifter	77.320
Andre udgifter	13.620
Finansieringsudgifter	2.758
	93.698

Årlig huslejeforhøjelse for Familieboliger

6.790

Månedlig huslejeforhøjelse

566

Eksempler på husleje pr. måned ved Familieboliger *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	66,90	5.550	566	6.116	10,20%
Familiebolig	2	76,30	6.238	566	6.804	9,07%
Familiebolig	3	86,50	6.846	566	7.412	8,27%
Familiebolig	3	94,80	7.503	566	8.069	7,54%

Fig. Oversigt over husleje ved råderet

Anlægsbudgettet, der viser samlede udgifter for 2.393.225 kr., vedhæftes som bilag.

Lovgrundlag

Lånoptagelse kræver kommunal godkendelse, jf. lov om almene boliger § 29, stk. 1, ligesom kommunal godkendelse kræves ved en lejeforhøjelse, der overstiger 5%, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. § 79, stk. 4. jf. lov om almene boliger § 37.

Da der søges om kommunal garanti for lånet, skal ansøgningen godkendes af byrådet, jf. lov om almene boliger § 98.

Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Intet at bemærke.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anmoder Økonomiudvalget og byrådet om at godkende huslejestigningen samt lånoptagelsen på ca. 1.833.000 kr. med pant i fast ejendom og med fuld garanti af Vejle Kommune.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Anlægsbudget

Jyske Realkredit - beregning af garantibehov

Punkt 160: Orientering om kunstprojekt i Fjordbyen

01.11.20-P00-1-16

Resume

I forbindelse med byfornyelse i Fjordbyen er der gennem det seneste år igangsat en række tiltag i området, herunder klimatilpasning, ophold, leg og rekreative kunstnerisk udsmykning. I forbindelse med at det sidste kunstværk nærmer sig færdiggørelse, gives en orientering om kunstværket, der også er en del af et større kunstprojekt "Byen, Kunsten og Vandet".

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 25. januar 2017 i punkt nr. 11 "Byfornyelsesprogram for Fjordbyen i Vejle" og gav samtidig anlægsbevilling til det samlede projekt. Formandskabet i Teknisk Udvalg blev 22. marts 2022 i punkt 32 "Orientering om kunstprojekt i østbyen" orienteret om byfornyelsen. Det meste af byfornyelsesprogrammet er realiseret i de forløbne år, bl.a. Klimaparken med regnvandshåndtering, rekreative tiltag, leg og kunst.

Der er arbejdet med to kunstprojekter i forbindelse med områdefornyelsen i Klimaparken.

Kunstprojektet "Camping", er udført af kunstner Flemming Jarle og blev indviet i 2022. Værket er ejet af Vejle Kommune.

Kunstprojektet "Havobservatoriet" er udarbejdet af kunstnerduoen Lise Autogena og Joshua Portway og indvies i 2023. Projektet er også en del af et større kunstprojekt "Byen, Kunsten og Vandet", der tager udgangspunkt i vandet som potentiale. Fremtidige skybrud og stormfloder truer Vejle by, men det skaber samtidig potentiale for udviklingen af nye og innovative løsninger, hvor udfordringer vendes til muligheder. Med en række kunstprojekter, hvor Havobservatoriet er det første, forsøges der gennem kunsten at skabe en anderledes dialog om vandets betydning for byen, historisk, nu og i fremtiden.

Havobservatoriet sætter fokus på klimaudfordringen gennem en digital visning af de stigende vandstande i havet. Værket udformes som en åben rotunde, hvor man kan træde ind i rotunden og følge havets bevægelse på rotundens indervæg via digitale LED skærme. Rotunden er 3 m høj og 7 m i diameter, og udføres i mørkt stål, der med tiden vil få et rustfarvet udtryk. Rotunden placeres centralt i Klimaparken, umiddelbart syd for hovedstien, på et areal ejet af Vejle Kommune. Kunstværket realiseres med støtte fra Statens Kunstfond og midler fra områdefornyelsen. Der reserveres i projektbudgettet en sum til drift af skærme i 5 år. Der afholdes en indvielse af værket i sensommer 2023, når værket er færdigopstillet. Da det er Vejle Kommunen, der skal eje værket, er det naturligt at Teknisk Udvalg afholder indvielsen. Dato for indvielsen beslutes i en nærmere dialog med Teknisk Udvalg, Statens Kunstfond og kunstnerne.

Klima og resiliensvurdering

Værket er en del af Kunstprojektet "Byen Vandet og Kunsten" og søger at sætte fokus på klima gennem kunsten.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 161: Orientering om implementering af ny lovgivning vedrørende finansiering af klimatilpasning gennem spildevandsplanen

09.00.00-P00-1-22

Resume

Punktet er en orientering med oplæg fra forvaltningen vedrørende implementering af ny lovgivning om klimatilpasning. Oplægget vil indeholde en status på arbejdet samt en beskrivelse af den kommende politiske proces.

Sagsfremstilling

Baggrund for nye regler

På baggrund af regeringens politiske aftale om bedre klimatilpasning, som blev indgået den 15. maj 2020, er der sket en del lovændringer vedrørende forsyningens mulighed for finansiering af klimatilpasning. Det betyder bl.a. at Vejle Kommune skal forholde sig til skybrudssikring i spildevandsplanen.

Spildevandsplanen

Spildevandsplanen skal opdateres (ved tillæg) for at give mulighed for/eller fastlægge et højere serviceniveau udover det normale serviceniveau for kloaksystemet på 5-10 år. Kommunen skal i spildevandsplanen angive hvilket serviceniveau spildevandsforsyningen skal etablere (spor A), eller om spildevandsforsyningen kan/skal gennemføre detaljerede analyser, for at afklare hvilket serviceniveau der skal etableres (spor B). Med spildevandsplanen kan kommunen give forsyningen tilladelse til at anvende supplerende tiltag op til 5% af en hovedaktivitet (f.eks. separatkloakering) til en lokal sikring mod oversvømmelse.

Status på arbejdet

Vejle Spildevand og Vejle Kommune har indgået et samarbejde med det formål, at afklare hvordan kommune og spildevandsforsyning skal forholde sig til den nye lovgivning. Der arbejdes på at få gennemført en geografisk screening af kommunen. Analysen skal danne grundlag for, hvor den nye lovgivning kan anvendes.

Politisk proces

Denne orienteringssag skal danne baggrund for de beslutninger, der skal tages vedrørende implementering af den nye lovgivning i spildevandsplanen. I efteråret 2023 skal der tages stilling til valg af spor A eller spor B. Dernæst skal der godkendes et tillæg til spildevandsplanen, som opfylder kommunens forpligtigelser i spildevandsplanen, og som skal danne grundlag for, at forsyningen kan finansiere klimatilpasning.

Økonomi

Ikke relevant for dette orienteringspunkt

Klima og resiliensvurdering

På sigt vil klimatilpasning give resiliente byområder. Etablering af klimatilpasningsløsninger kan betyde en øget CO² udledning ved etablering.

Sagens videre forløb

Sagen er en orientering for Klima, Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Beslutning

Udsat.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 162: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Fernisering af udstilling af Min mormor er klimaaktivist, den 25.5.23, kl. 15.00 - 17.00
- Indvielse af cykelsti ved Vesterlundvej i Thyregod, den 30.5.23, kl. 09.00 - 11.00
- Markvandring på Egeland, den 30.5.23, kl. 15.00 - 16.00
- Åstedsforretning Horstedvej 204, Ny Højen, den 31.5.23, kl. 09.00 - 10.00
- Formøde om kollektiv trafik, den 31.5.23, kl. 14.30 - 15.00
- Åstadsforretning Vognvadsvej, Børkop den 2.6.23, kl. 08.00 - 11.30
- Kunst og skulpturdag, den 2.6.23, kl. 15.00 - 19.15
- Udvikling Give Midtby, den 8.6.23, kl. 09.00 - 10.00
- Rejsegilde give - Nye idrætsfaciliteter, den 8.6.23, kl. 13.00 - 14.00
- Spilcafé i Det gamle Rådhus, den 9.6.23, kl. 10.30 - 14.00
- Debat om borgermøde, den 9.6.23, kl. 15.15 - 16.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 163: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 164: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.