

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 22-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Mødekalender 2019.....	4
Budgetopfølgning april 2018.....	6
Oplæg til anlægsbudget 2019-2022.....	7
Byvisioner for mellemstore byer og bydele.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 20 t	10
Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle - og tillæg nr. 14 til Vejle K	12
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give - og t	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1260 - Boligområde ved Havneparken, Vejle - og tillæg nr. 15 til V	17
AAB afd. 54 Havneparken/Havnegade - Godkendelse af skema A.....	19
Vejle Kommunes indsigelser og bemærkninger til revideret forslag til fredning i Vejle Ådal.....	23
Placering af nyt plejecenter i Børkop.....	25
Resultatrevision 2017.....	27
Ansøgning om støtte til afvikling af Matsumae Cup 2019 (Judo).....	29
Ombygning af Gormshallen.....	32
Lukket: Salg af fast ejendom.....	34
Lukket: Salg af skovareal.....	35

Punkt 152: Meddelelser

00.22.04-A26-11-18

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 153: Mødekalender 2019

00.22.02-P35-1-18

Resume

Forslag til Mødekalender 2019 forelægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet beslutter, hvornår de ordinære møder skal afholdes, og mødeplanen skal offentliggøres.

Forslag til mødekalender 2019 forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

Mødekalender 2019 tager som tidligere år udgangspunkt i et tre ugers skift, og således at der tages hensyn til helligdage, ferier og allerede nu kendte større arrangementer, for eksempel KL's konferencer.

Det foreslås som hidtil, at fredage og juli måned er mødefri.

I den første uge afholdes der som udgangspunkt ikke møder.

I den anden uge afholdes der Økonomiudvalgsmøde om mandagen.

I den tredje uge afholdes der Byrådsmøder om onsdagen og møder i de stående udvalg.

Forud for byrådets møder planlægges der afholdt temamøder og byrådets time fra kl. 13.00 med emner af overordnet betydning for kommunen og af generel interesse for byrådets medlemmer. Temamøder afholdes enkelte gange på andre dage, hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt.

Temaet/temaerne for møderne planlægges løbende og fremgår derfor ikke af udkast til Mødekalender 2019. Byrådets vil i så god tid som muligt få besked om emnerne og tidspunkt for møderne.

I forbindelse med budgetperioden i efteråret 2018 er der indsat ekstra økonomiudvalgsmøder den 12. og 19. august. Det skulle give den nødvendige sammenhæng mellem møderne i forbindelse med udarbejde af budgetforslaget.

Forslaget om de ekstra møder i august i Økonomiudvalget er afstemt med Budget og Finans.

1. behandlingen af Budgettet foretages den 4. september og for at friholde dette møde til 1. behandlingen af budgettet, er der indlagt et ekstra byrådsmøde den 11. september. 2. behandlingen af budgettet finder sted 4 uger efter, den 2. oktober 2018.

Placeringen af de stående udvalg i uge 33 indebærer, at udvalgene allerede i uge 25 skal tage stilling til deres takster og generelle bemærkninger til budgetforslaget og samtidig bemyndige forvaltningerne til at fremskrive taksterne og aflevere dem til Budget og Finans i uge 32, i lighed med 2018.

På grund af, at byrådets møde og dermed også de stående udvalgsmøder er placeret i samme uge som KL's Topmøde og Kristi Himmelfartsdag, er møderne i Arbejdsmarkedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget i de to uger placeret om mandagen ugen efter.

På grund af de ekstra Økonomiudvalgsmøder i august måned og personsammenfald i henholdsvis Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Økonomiudvalget, er mødet i Natur- og Miljøudvalget i uge 33 rykket til mandagen i uge 34 kl. 8.30, og mødet i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i uge 33 rykket fra mandag kl. 13.00 til tirsdag i uge 33, kl. 8.30.

Økonomiudvalgets møde den 11. juni falder på en tirsdag, da den 10. juni er pinsemandag.

Sagens videre forløb

De stående udvalg og Økonomiudvalget godkender Mødekalender 2019 for deres eget vedkommende.

Borgmesteren indstiller,

at Mødekalender 2019 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Mødekalender 2019

Punkt 154: Budgetopfølgning april 2018

00.30.14-S00-8-17

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. april 2018 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar 2018 til 30. april 2018 forventes samlet set budgetoverholdelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Månedsrapporten taget til efterretning.

Bilag

Månedsrapport pr. april 2018

Punkt 155: Oplæg til anlægsbudget 2019-2022

00.30.08-Ø00-3-17

Resume

Ifølge budgetstrategien 2019-2026 udarbejder Direktionen et oplæg til det tekniske anlægsbudget 2019-2022 til Økonomiudvalget. Udarbejdelse sker med udgangspunkt i den godkendte anlægsmodel. Efter Økonomiudvalgets behandling sendes forslaget til orientering i fagudvalgene. Herefter indgår anlægsbudgetforslaget i det tekniske budgetforslag og den videre politiske behandling efter sommerferien.

Sagsfremstilling

Oplæg til anlægsbudget 2019-2022

Spor 1 - Tekniske budgetforslag

Som en integreret del af processen for det tekniske budgetforslag, udarbejdes et oplæg til anlægsbudgetforslag 2019-2022. Oplægget tager udgangspunkt i den godkendte budgetstrategi for 2019-2026, herunder den godkendte anlægsmodel. Denne består af et basisbudget, konkrete projekter samt særlige projekter. Basisbudgettet omfatter nyanlæg, vedligehold, klimaskærm, infrastruktur og myndighedsopgaver. Konkrete projekter varierer mellem årene, og prioriteres bl.a. under hensyntagen til kommunens likviditet. Særlige projekter er selvfinansierende projekter, evt. med kommunal mellemfinansiering.

Oplægget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2018-2021. I oplægget er indarbejdet politiske beslutning truffet i Byrådet til og med 18. april 2018. Der er således ikke indarbejdet administrative forslag til ændringer i oplægget. Oplægget til anlægsbudget 2019-2022 fremskrives i juli måned til 2019 pris- og lønniveau på baggrund af de nyeste skøn fra KL. Politiske beslutning til og med 20. juni 2018 vil blive indarbejdet i oplægget.

Spor 2 - Oplæg til budget i balance

Sideløbende arbejder Direktionen med udarbejdelse af oplæg til budget i balance for Økonomiudvalget. For tiden arbejdes der på at undersøge muligheden for at etablere en prioritetsmulighed i 2019 indenfor det politiske godkendte anlægsbudget, som følge af tidsmæssige forskydninger. Resultatet af denne indsats forventes at forelægges i august, hvor anlægsprioriteringsdebatten ventes at fortsætte frem mod den endelige budgetvedtagelse.

Endvidere arbejder fagudvalgene for tiden med at opdatere nuværende og udarbejde nye kapacitetsanalyser, som skal gøre rede for de udfordringer/behov udvalgene måtte have, som følge af bl.a. Vejle Kommunes geografiske og befolkningsmæssige sammensætning. Kapacitetsanalyserne vil indgå i den videre budgetlægning, og vil blive fremlagt på byrådsseminar 4. juni 2018.

Puljer til senere udmøntning består af "Pulje til Nyanlæg" og "Pulje til konkrete projekter", som fremgår nedenfor.

i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Pulje til nyanlæg til senere udmøntning	0	874	874	874
Pulje til konkrete projekter til senere udmøntning	0	34.784	89.304	117.304

I forlængelse af ovenstående proces, kan det oplyses, at der ved siden af de nævnte projekter som indgår i det tekniske anlægsbudgetforslag for 2019-2022, er igangværende projekter for ca. 439 mio. kr. (netto) i 2018, hvoraf de ca. 131 mio. kr. er anlægsoverførsler fra 2017 (se bilag). Det må forventes, at der i lighed med tidligere år vil være en anlægsoverførsel fra 2018 til 2019.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter oplæg til anlægsbudgetforslaget 2019-2022.

at anlægsbudgetforslaget indgår i det tekniske budgetforslag og sendes til orientering i fagudvalgene.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsbudgetforslag 2019-2022

Oversigt over igangværende anlægsprojekter i 2018 på projektniveau

Punkt 156: Byvisioner for mellemstore byer og bydele

01.02.17-P16-8-18

Resume

Det foreslås at der henover de kommende år udvikles byvisioner for de mellemstore byer og for bydele. Nye byvisioner vil styrke udviklingen og sammenhængen i byerne og bydelene og vil øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og kommune arbejder i samme positive retning. Arbejdet forankres i Økonomiudvalget i tæt samarbejde med relevante fagudvalg.

Sagsfremstilling

I Vejle Kommune har vi henover det seneste år drøftet behovet for nye byvisioner for de mellemstore byer som Børkop-Brejning, Egtved, Jelling og Give samt for bydele i Vejle. Politikere, forvaltning og lokalråd har overordnet givet udtryk for, at der mangler en samlet retning og prioritering for de enkelte byer og bydele.

Fælles for de nuværende visioner og strategier er, at de er trænger til fornyelse, da planerne er blevet gennemført eller er uaktuelle.

Der foreslås derfor, at der igangsættes udarbejdelse af nye byvisioner for de mellemstore byer og udvalgte bydele. Vejle kommune vækster i Vejle by og i de mellemstore byer. Byvisionerne vil kunne medvirke til at skabe en strategisk, helhedsorienteret, tværgående og involverende udvikling af Vejle Kommune.

Der holdes i 2018 opstartsmøder med Børkop og Give, med henblik på igangsætning af proces for byvisioner for disse i 2018/2019. Der overvejes byvisioner for bydelene Vestbyen og Midtbyen. Teknik & Miljø afholder udgifter til opstart og udarbejdelse af de første to byvisioner.

I Bilag 1 findes uddybende beskrivelse af byvisioner, proces og tidsplan.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender igangsættelse af proces for byvisioner

Beslutning

Godkendt, således at udgiften på 400.000 kr. til byvisioner for Børkop og Give finansieres af Den Centrale Reservepulje.

Bilag

Byvisioner_Bilag 1

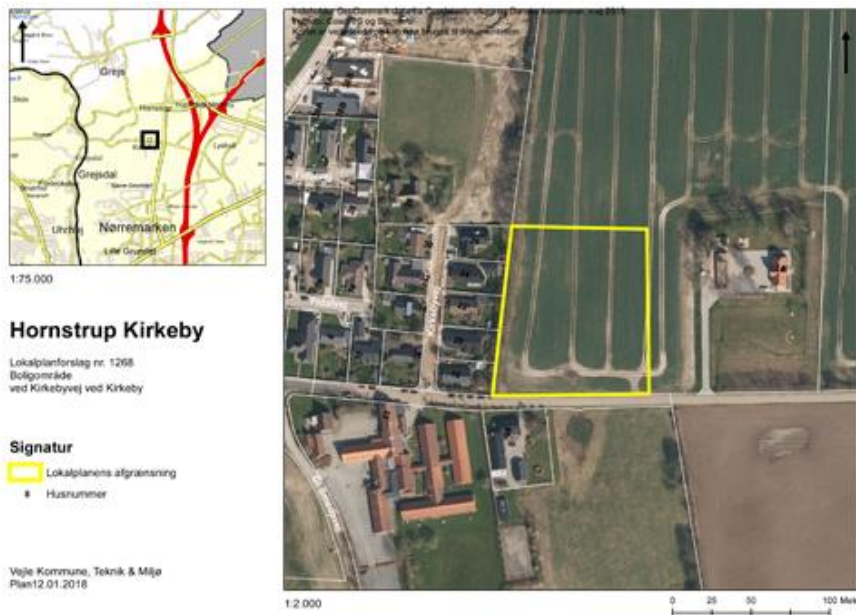
Punkt 157: Forslag til lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 20 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-34-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så området kan udstykkes til boliger. Lokalplanområdet, som i dag er landbrugsjord, ligger umiddelbart øst for Hornstrup Kirkeby, cirka 5 km nord for Vejle by. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 8 boliger på parcelhusgrunde eller 16 boliger som dobbelthuse.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6.2.18, sag nr. 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en anmodning fra en privat bygherre om at tilvejebringe en lokalplan for tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanområdet ligger umiddelbart øst for Hornstrup Kirkeby, som ligger nord for Vejle by. Området er i dag landbrugsjord og dækker et areal på ca. 9900 m². Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt som boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke op til 8 grunde til åben-lav boliger eller op til 16 grunde til tæt-lav boliger. Boligerne kan opføres i højst 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 meter. Boligerne placeres omkring en ny boligvej med tilhørende fælles friarealer.

Området ligger delvist i byzone og delvist i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres det samlede areal til byzone.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som udvider kommuneplanrammen med ca. 1200 m². Rammens indhold ændres ikke.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 114:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at forslag til lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 114:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag Lokalplan 1268 Boligområde ved Kirkebyvej_

Forslag_Kommuneplantillæg nr 20

Punkt 158: Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

Resume

Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Bygade og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget som forslag den 13. december 2017 og har været i en 8-ugers høring. På baggrund af de indsigelser, der er indkommet, anbefaler forvaltningen at ændre planen på nogle væsentlige punkter og sende lokalplan og kommuneplantillæg ud i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Det forslås at udelade 3-etagers boliger i delområde 1 og i stedet give mulighed for en udvidelse af delområde 1 til rent åben-lavt byggeri. I delområde 2 vil der fortsat være mulighed for både åben-lav og tæt-lav. Samtidig indarbejdes en bredere grøn kile i forbindelse med boldbanerne, så der skabes et visuelt kig fra området øst for Grundet Bygade til skoven. Med de nye ændringsforslag udtages der samlet ca. 40 boliger. Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra privat lodsejer. Lokalplanen omfatter et areal på 22,5 hektar og vil give mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse, boldbaner samt offentlige formål. Over 1/3 af arealet er udlagt til grønne områder, herunder del af en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov. I den grønne kile udlægges areal til klimabassin, som skal kunne tilbageholde op mod 3.900 m³ regnvand, og i den sydlige del af lokalplanområdet udvides et regnvandsbassin for at tilbageholde ca. 2.000 m² regnvand.

Sagsfremstilling



Vejle

Lokalplanforslag nr. 1207
Boligområde ved Grundet Bygade

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 9.2.2018



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.17, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i fordebat fra den 18.9.17 til den 2.10.17. Der kom ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 13.12.17, sag nr. 282, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19.12.17 til den 13.2.18.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i en fornyet fordebat fra den 23.3.18 til den 13.4.18.

Lokalplanens indhold

Der er indkommet 12 indsigelser. Én med 689 underskrifter samt underskrifter fra 7 grundejerforeninger i området. Screeningen for miljøvurdering er indklaget til Planklagenævnet, idet indsigerne ikke mener, at regnvandsbassinet var medtaget i screeningen for miljøvurdering.

Desuden er der indkommet 5 indsigelser inkl. 8 grundejerforeninger til 2. fordebat til kommuneplantillæg nr. 14.

Et resumé af de væsentlige punkter samt Vejle Kommunes bemærkninger hertil er vedhæftet som bilag.

På baggrund af indsigelserne er projektet revideret, og forvaltningen anbefaler, at planen ændres, så 3-etagers byggeri udelades, og den grønne kile justeres.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke den sidste del af Store Grundet, som endnu ikke er udstykket, til blandet boligformål som åben-lav og tæt-lav. Lodsejeren ønsker en rummelig plan, der giver mulighed for både rækkehuse, almindelige parcelhuse og små parcelhuse på små grunde (kompaktparceller) og sokkelparceller.

Området har en størrelse på ca. 22,5 hektar og inddeles i 10 delområder. Området kan indeholde op til 180 boliger. Over 1/3 af det samlede areal er udlagt til grønne områder. På grund af de store fælles friarealer er grundstørrelsen på tæt-lav fastlagt til 300 m² omkring boligen og 100 m² ude i det fælles friareal indenfor det enkelte delområde og med en bebyggelsesprocent på 40. Åben-lav er fastsat til en grundstørrelse på mellem 700 og 1.399 m² med en bebyggelsesprocent på 30. Kompaktparceller er fastsat til en grundstørrelse på mellem 400 og 700 m² med en bebyggelsesprocent på 30. Lav boligbebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Boligområdet og det offentlige område vejbetjenes fra Grundet Ringvej og Grundet Bygade.

Den grønne kile består i det grønne bælte, der er nord for denne plan, som indeholder en mulighed for en stiforbindelse fra Grundet Bygade og ind i området, et større grønt område i midten af dette lokalplanområde samt et nyt grønt bælte vest for boldbanerne, som sikrer en visuel kontakt mellem området øst for Grundet Bygade og Grundet Skov.

I kommunens klimaprojekt i Østbyen er der indregnet, at der skal tilbageholdes 20.000 m³ regnvand fra oplandet ved Store Grundet. Ca. 14.000 m³ er der allerede redegjort for igennem naturlige lavninger i terrænet, wadier og regnvandsbassiner udenfor lokalplanområdet.

I midten af den grønne kile udlægges et areal til et klimabassin, som skal kunne tilbageholde 3.900 m³ regnvand ved store regnhændelser. Vandet fra bassinet neddrøses til Vejle Spildevands regnvandssystem efter Vejle Spildevands anvisning. Vejle Kommune skal etablere oversvømmelsesarealer i forbindelse med eksisterende regnvandsbassin nord for Grundet Bakke, hvorved volumenet kan øges med ca. 2.000 m³.

Der vil blive udarbejdet en magelægsaftale mellem lodsejer og Vejle Kommune, hvor to lige store stykker jord ombyttes. Det giver mulighed for, at Vejle Kommune kan udlægge et areal nord for Nørremarkshallen til to boldbaner samt parkering.

Den del af lokalplanområdet, der ikke allerede er overført til byzone, overføres ved den endelige vedtagelse til byzone.

Kommuneplantillæg

Tillægget giver mulighed for at ombytte to områder ved at overføre et område fra ramme 1.5.B.6 til 1.5.O.5 og fra 1.5.O.5 til 1.5.B.6.

Derudover gives der mulighed for 2-etagers byggeri i 8,5 meter og grundstørrelse på ned til 300 m², mod at 100 m² udlægges i det fælles friareal udover kravet om de 10% fælles friareal.

Kommuneplantillægget har været i fordebat.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 115:
at udvalget overfor byrådet anbefaler at forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i fornyet 8 uger, og at indsigerne orienteres om den nye høring.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 115:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen tog forbehold.

Beslutning

Anbefales.

Søren Peschardt, Birgitte Vind, Dan Skjerning og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Lokalplan nr. 1207

Tillæg nr 14

Notatindsigelser forud for 2. forslag

Punkt 159: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give - og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-17

Resume

Udlændingestyrelsen har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for asylcenteret på Thyregodvej 44 i Thyregod. Området er i dag udlagt til erhvervsområde i både den gældende lokalplan og i kommuneplanen. Lokalplanen ændrer anvendelsen til offentlige formål med boliger, hvilket er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse til asylcenter. Det giver Udlændingestyrelsen mulighed for ny bebyggelse.

Der er i høringsperioden fra den 12. februar 2018 til den 9. april 2018 ikke indkommet bemærkninger.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.10.17, sag nr. 194, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10.

Byrådet besluttede på møde den 7.2.18, sag nr. 45, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 12.2.18 til den 9.4.18.

Tillægget har været i fordebat fra den 17.11.17 til den 1.12.17.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser til planerne.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 116:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 116:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1258

Forslag kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 160: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1260 - Boligområde ved Havneparken, Vejle - og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

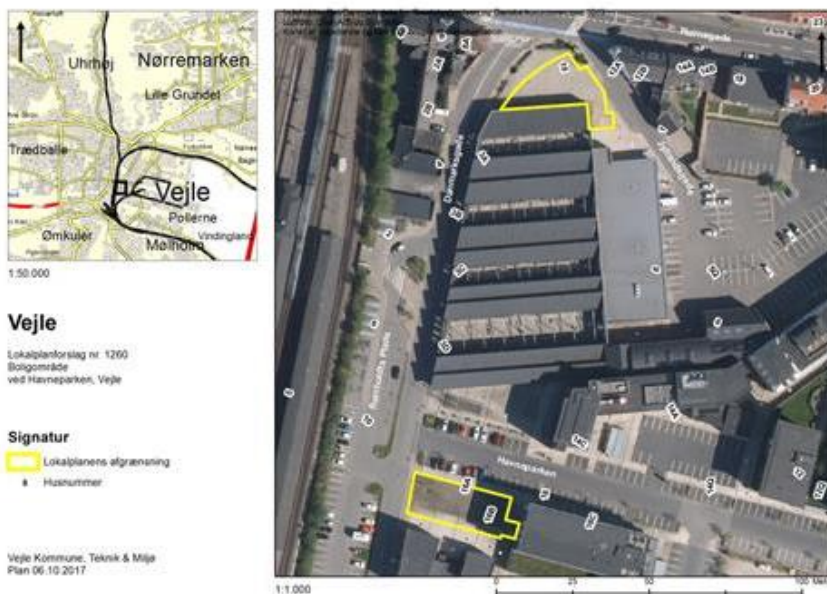
01.02.05-P16-25-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen med henblik på at opføre ungdomsboliger i samarbejde med AAB. Lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 15 giver mulighed for opførelse af 66 ungdomsboliger fordelt i to forskellige bygninger på to forskellige adresser. Den nye bebyggelse opføres på arealer, der i lokalplan 1020 Centerområde ved Havneparken, Vejle er udlagt som byggefelter.

I høringsperioden fra den 5. marts til den 9. april 2018 er der indkommet to indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 31.10.17, sag nr. 218, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1260 og tillæg nr. 15.

Byrådet besluttede på møde den 28.2.18, sag nr. 61, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 5.3.18 til den 9.4.18.

Efter den offentlige høring har der været afholdt en partshøring i 14 dage, da Erhvervsstyrelsen i høringsperioden har bedt os uddybe teksten vedrørende risikovirkomheden Brenntag Nordic A/S.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet to bemærkninger til lokalplanforslaget, begge fra naboer til lokalplanområdet i Havnegade.

Bemærkningerne koncentrerer sig om følgende forhold:

- Bygningshøjde og skygge. Der er forslag om at omdanne Havnegade 10 til en grøn park, eller bevare den bygningshøjde, der er mulig i lokalplan 1020, som i dag gælder for området.
- Støj fra trafikken og nattelivet.
- Værdiforringelse. Højere byggeri og mere støj fra trafikken forventes at gå ud over værdien af indsigernes lejligheder.
- Nedbør og oversvømmelsesrisiko. Indsiger mener ikke, lokalplanforslaget har taget højde for oversvømmelsesrisiko.

Den ene indsiger har påklaget miljøscreeningen til klagenævnet, idet han mener, projektet kræver en miljøvurdering.

Der er foretaget en administrativ rettelse af lokalplanforslaget, hvor teksten i redegørelsen side 10 vedrørende risikovirksomheden Brenntag Nordic A/S er blevet uddybet. Det fremgår nu af redegørelsen, hvem der er virksomhedens risikomyndigheder, og at risikomyndighederne ikke har bemærkninger til, at der planlægges for 66 boliger i Brenntag Nordic A/S' risikozone.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 117:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at lokalplan nr. 1260 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede tilføjelser, og at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 117:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 1260 forslag

Kommuneplantillæg nr. 15 2017-2029 - forslag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1260

Punkt 161: AAB afd. 54 Havneparken/Havnegade - Godkendelse af skema A

03.02.12-P19-1-18

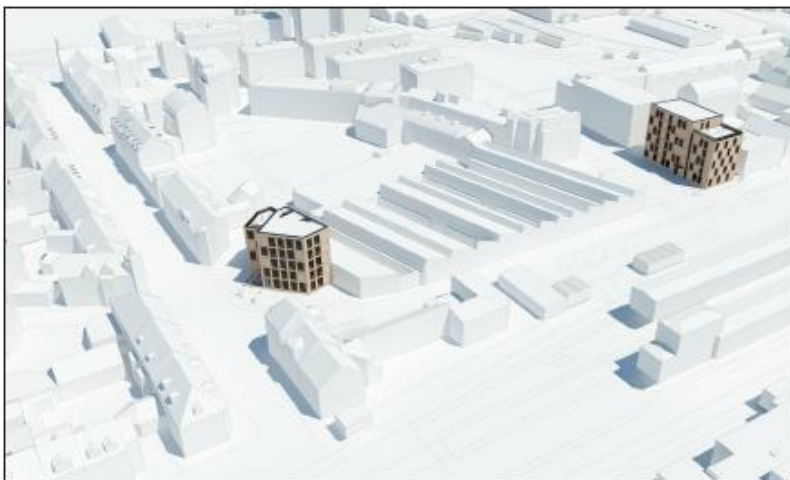
Resume

AAB anmoder om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt af 66 almene ungdomsboliger efter almenboligloven.

Sagsfremstilling

AAB ønsker at opføre 66 almene ungdomsboliger, som er fordelt på to lokationer. Der vil blive opført 22 ungdomsboliger i Havnegade 10, og 44 ungdomsboliger vil blive opført i Havneparken 16, 7100 Vejle.

Projektet udføres i overensstemmelse med lokalplan 1260. AAB oplyser, at det er KPC, der ejer grundarealet, og at ansøgningen fremsendes efter aftale med KPC.



Projektet

Projektet består af to etagebygninger, som bliver opført på to lokationer. Projektet skal være med til at skabe en helhed omkring de gamle spinderihaller ved Danmarksgade, hvor boligforeningen i forvejen har ungdomsboliger.

I området er der i dag et levende ungdomsmiljø, hvor fællesskabet i de mange uderum og tilknytningen til både uddannelsesinstitutioner og den indre by skaber et aktivt byområde.

Det samlede bruttoareal udgør 3.145 m², hvoraf det forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre ca. 3.085 m².

Boligerne

Havneparken 16

Bygningen bliver 6 etager med 44 boliger i forskellige størrelser.

Havnegade 10

Bygningen bliver 5 etager med 22 boliger i forskellige størrelser.

Den gennemsnitlige boligstørrelse i begge bygninger vil være 46,7 m².

Boligerne vil variere i bruttostørrelser fra 43 m² til 50 m².

Delegeret bygherremodel

AAB oplyser, at projektet gennemføres efter en delegeret bygherremodel, og at bygherrens udbudsforpligtigelse overgår til den delegerede bygherre.

Det betyder, at KPC på vegne af AAB opfører de almene ungdomsboliger, og at AAB køber byggegrunden og byggeretterne af KPC.

Lovgrundlag og vurdering

Ifølge § 104 i almen boligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Forvaltningen kan oplyse, at der pt. er 0,4% ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor, og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr. Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Finansiering af nybyggeri - tilsagnsgivning og garanti

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1, kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagn til ombygning, herunder boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge § 118, stk. 1, finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88% lån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Ungdomsboligbidrag jf. §§ 135-139

- Kommunalbestyrelsen kan særskilt på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn efter § 115 stk. 1, nr. 1.
- Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. kvadratmeter bruttoetageareal. Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.
- Udbetaling Danmark udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetaling Danmark opkræver den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunalbestyrelsen.
- Kommunen er forpligtet til årligt at godtgøre staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidrag.

Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i bekendtgørelse om støtte til almen boliger m.v. overholdes.

Økonomi

AAB oplyser, at anskaffelsessummen for Havnegade/Havneparken finansieres som følgende:

Anskaffelsessum		77.526.050 kr.		
88 % Realkreditlån	68.222.924 kr.			
10 % Grundkapital	7.752.605 kr.			
2 % beboerindskud	1.550.521 kr.			
I alt	77.526.050 kr.			

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Ungdomsboligbidrag og dens størrelse

Ungdomsboligbidraget er en yderligere støtte, som kun gives til almene ungdomsboliger. Ungdomsboligbidraget skal anvendes til en forholdsmæssig nedsættelse af lejen i almene ungdomsboliger.

Ungdomsboligbidragets udbetaling er betinget af, at ungdomsboligerne udlejes til den berettigede personkreds, hvilket omfatter unge under uddannelse eller andre unge med et særligt behov for boligerne.

Ungdomsboligbidragets størrelse:

Bidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsåret (skema A). For 2018 er basisbeløbet 184 kr. pr. bruttoareal.

Projektets forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre 3.085 m².

Ungdomsboligbidraget udgør 567.640 kr. (184 x 3.085).

Kommunerne skal godtgøre staten 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidraget. Kommunens forpligtigelse udgør 113.528 kr.

Ungdomsboligbidraget vil være en årlig driftsudgift under Teknisk Udvalg.

Huslejen

AAB oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 969 kr. pr. m² pr. år ekskl. udgifter til vand, el og varme.

Boligforeningen oplyser, at ungdomsboligbidraget er fratrukket i huslejen.

Grundkapitalindskud

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2018	2019	2020	2020
Tillægsbevilling:					
TU	Grundkapitalindskud Danmarksgade		7.752		
ØU	Salg af byggeretter		-1.889		
TU	Ungdomsboligbidrag		114	114	114
TU	Støttet Byggeri		-114	-114	-114
Finansiering:					
ØU	Den centrale reservepulje		-5.863		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Økonomiudvalget godkendte den 15. maj 2017 sag nr. 124, hvoraf det fremgår, at en del af grundkapitalen finansieres ved salg af byggeretter og resten af den centrale reservepulje. I skitseprogrammet er anført 2.091 m² i bruttoetageareal, hvilket giver en indtægt på 1,889 mio. kr. Det betyder, at der foreslås, at der finansieres 5,863 mio. kr. af de båndlagte midler i den centrale reservepulje. Den endelige fordeling forventes at ligge klar ved skema B.

Sagen medfører desuden en årlig driftsudgift til ungdomsboligbidrag, som foreslås dækket af budget til støttet byggeri under Teknisk Udvalg.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter og oplyser, at der resterer 9,7 mio. kr. af de "båndlagte midler" i den centrale reservepulje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 118:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 77.526.050 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30-31 er opfyldt,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10% af anskaffelsessummen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 969 kr. pr. m² pr. år,

at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidraget,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de økonomiske konsekvenser jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi godkendes, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 118:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Skitsemappe - Havnegade 10 og Havneparken 16

Punkt 162: Vejle Kommunes indsigelser og bemærkninger til revideret forslag til fredning i Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

Resume

Sagen om fredning i Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Det er fortsat Vejle Kommunes opfattelse, at en fredning er et unødvendigt instrument at tage i brug for at sikre ådalen, og at det er uforholdsmæssigt dyrt i forhold til det, man vil opnå med en fredning af Vejle Ådal. Det er fortsat kommunens opfattelse, at vi med vores eksisterende naturplejepraksis og gode lodsejersamarbejde får mere natur for pengene, og vi forudser, at den gode dialogbaserede tilgang til bl.a. samarbejde om udviklingen af hele Vejle Ådal og Vejle Fjord og naturpleje baseret på frivillighed sættes mange år tilbage og i værste fald går tabt med en fredning. Vejle Kommune har derfor fortsat ingen interesse i en fredning af ådalen.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune indsendte den 30. juni 2017 indsigelser mod det første forslag til fredning af 858 ha i Vejle Ådal. Sagen var forinden behandlet i Natur- og Miljøudvalget den 29. maj 2017 (punkt 64), Økonomiudvalget den 12. juni og i byrådet den 21. juni 2017.

Vejle Kommune har den 25. marts 2018 modtaget et revideret forslag fra Fredningsnævnet til fredning af 850,49 ha i Vejle Ådal. Fredningsnævnet anmoder lodsejere, foreninger, Miljøstyrelsen og kommunen om bemærkninger til eller indsigelser mod de reviderede fredningsbestemmelser, afgrænsningen af fredningsområdet og stiforløbene, som er vist på det reviderede fredningskort. Fredningsnævnet har efter anmodning fra Vejle Kommune udsat høringsfristen fra den 1. maj til 15. juni 2018 af hensyn til den politiske proces.

Forvaltningen inviterede sammen med landbrugsorganisationer og lodsejerforeninger i Vejle Ådal til åbent hus den 24. april 2018 på Vingsted Centret. Ca. 80 lodsejere mødte op, og de gav udtryk for en udbredt modstand mod fredningsforslaget herunder modstand mod forslag til nye stiforløb i området. Forvaltningen finder det særligt betænkeligt, at Danmarks Naturfredningsforenings forslag til nye stier alene er baseret på kortmateriale og dermed uden konkrete besigtigelser i marken. Forvaltningen vurderer, at den skal bruge meget tid på lodsejerforhandlinger, hvis stierne skal udlægges som vist på det seneste fredningskort.

Sagen om fredning i Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Fredningsnævnet skal træffe en afgørelse, inden der er gået 2 år. Denne frist kan Fredningsnævnet udsætte yderligere 2 år. Når Fredningsnævnet har truffet afgørelse, skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandle sagen, og det kan tage op til 2 år. Den samlede behandlingstid kan derfor blive op til 6 år.

Risikoen for et meget langt sagsforløb giver utryghed hos lodsejere og er samtidig hæmmende for kommunens arbejde i ådalen baseret på frivillighed.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningernes størrelse og træffer afgørelse om, hvorvidt en fredning skal gennemføres. Der tilkendes kun i særlige tilfælde erstatning til offentligt ejede arealer. Krav om erstatning fra ejere, brugere og andre erstatningssøgende skal ligeledes fremsættes over for Fredningsnævnet senest den 15. juni 2018.

Da den samlede erstatning overstiger ½ mio. kr., skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan ændre Fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen, og i visse tilfælde kan klagenævnet hjemvise sagen til fornyet behandling i Fredningsnævnet. Klage over de erstatninger, der er fastsat af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, behandles af en specielt nedsat taksationskommission.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til kommunens bemærkninger til og indsigelse mod det reviderede forslag til fredning af Vejle Ådal.

Økonomi

Danmarks Naturfredningsforenings samlede budgetoverslag til fredningererstatninger er ca. 3,7 mio. kr. Kommunen skal afholde mellem en tiendedel (370.000 kr.) og en fjerdedel (925.000 kr.) af udgifterne til fredningererstatning, hvis fredningen bliver gennemført. Lodsejers rådgivere indikerer væsentligt højere beløb.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af ca. 3 km nye stier (herunder lodsejerforhandlinger) og efterfølgende vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2018, pkt. 66:

at sagen drøftes.

at udvalget anbefaler, at sagen sendes videre til behandling af Økonomiudvalget og Byrådet med udvalgets bemærkninger.

Natur- og Miljøudvalget, 7. maj 2018, pkt. 66:

Teknik- og Miljødirektøren præciserede 2.at til "at udvalget overfor byrådet anbefaler udkast til høringssvar".

Drøftet og anbefalet, med redaktionelle ændringer.

Lone Myrhøj tog forbehold.

Administrativ tilføjelse, 8. maj 2018:

Det vedlagte udkast til høringssvar indeholder de redaktionelle ændringer, som blev besluttet i Natur- og Miljøudvalgets møde.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Udkast til Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod revideret forslag om fredning af Vejle

Bilag 1. Natur- og rekreative projekter gennemført i Vejle Ådal, tilløb til denne og i Grejs

Forslag fra Danmarks Naturfredningsforening om fredning af Vejle Ådal

Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag til fredningsbestemmelser, afgrænsning m.v.

Vejle Ådal. Forslag til reviderede fredningsbestemmelser

Vejle Ådal. Revideret fredningskort

Vejle Ådal. Oprindeligt fredningskort

Punkt 163: Placering af nyt plejecenter i Børkop

02.00.00-P20-1-17

Resume

Seniorudvalget har på møde den 17. januar, 7. februar og 28. februar drøftet byggeri af nyt plejecenter i Børkop - herunder mulige placeringer. Desuden har udvalget afholdt to dialogmøder med interessenter i Børkopområdet og Ældrerådet om valg af grund samt været på en inspirationstur til fire nyere plejecentre i april måned. Udvalget forelægges hermed mulige grunde samt input fra dialoger til beslutning om valg af grund.

Sagsfremstilling

Seniorudvalget har på de seneste møder drøftet emnet om placering af nyt plejecenter i Børkop. Udvalget har været på besigtigelse Børkop og Brejning for at se på mulige grunde og afholdt to dialogmøder med interessenter i Børkop området samt Ældrerådet. Udvalget har desuden været på inspirationstur i Kolding, Aabenraa og Sønderborg kommuner for at se på fire nyere plejecentre. Derudover er der indhentet input fra ledere og medarbejdere på Seniorområdet vedr. de mulige placeringer. Materiale vedr. grundene, input fra dialogmøder og fra ledere/medarbejdere på Seniorområdet vedlægges som bilag.

De placeringer, der nu er i spil er:

- Børkop Vest
- Brejning Syd
- Elbækvej

Høring Ældrerådet 3. maj 2018:
Ældrerådet kan tilslutte sig placering i Brejning Syd.

Deltager i behandlingen

Ketty Christiansen fra Teknisk Forvaltning deltager under sagens behandling.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 18. april 2018, pkt. 46:
at Seniorudvalget peger på en placering til nyt plejecenter i Børkop og sender sagen til høring i Ældrerådet

Seniorudvalget, 18. april 2018, pkt. 46:
Seniorudvalget peger på en placering af det kommende plejecenter i Brejning Syd. Sagen sendes videre i høring i Ældrerådet.

Velfærdsdirektøren indstiller, 9. maj 2018, pkt. 55:
at Seniorudvalget peger på Brejning Syd som placering til nyt plejecenter i Børkop, og
at Seniorudvalget anmoder Økonomiudvalget om at tilvejebringe grundlag for etablering af plejecenter i Brejning Syd

Seniorudvalget, 9. maj 2018, pkt. 55:
1 at: Godkendes
2 at: Godkendes

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen

Velfærdsdirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget tilvejebringer grundlag for etablering af plejecenter i Brejning Syd

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Input vedr. byggeri i Børkop - samlet

Grunde Børkop Vest, Elbækvej, Brejning Syd

Punkt 164: Resultatrevision 2017

15.00.15-K07-1-18

Resume

Resultatrevisionen er et landsdækkende styringsredskab iværksat af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året og viser, hvordan jobcentret har præsteret i forhold til sammenlignelige kommuner (klynger). Resultaterne opgøres i forhold til ministermålene for 2017 og udviklingen i målgrupperne.

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2017 identificerer områder, hvor Vejles resultater er på niveau med eller bedre end sammenlignelige jobcentre, og områder, hvor der med fordel kan sættes ind for at opnå en mere effektiv indsats.

Resultatrevisionen fungerer som opfølgning på det tidligere års beskæftigelsesplan, og danner samtidig afsæt for arbejdet med beskæftigelsesplanen for det kommende år.

Resultater 2017

Beskæftigelsesministeren har udmeldt følgende ministermål for 2017:

- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificeret arbejdskraft
- Flere unge skal have en uddannelse
- Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet, herunder langtidsløse kontanthjælpsmodtagere, skal tættere på arbejde
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende

Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget en målsætning om, at der skal arbejdes målrettet mod at komme i top 5 i klyngen inden for de respektive områder.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 12 i klyngen vedr. ministermålet ”virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificeret arbejdskraft”. Inden for dette område har der hen over året været en positiv udvikling i samarbejdsgraden med virksomhederne, der dog i årets sidste måned er tilbage ved udgangspunktet fra årets start.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 5 i klyngen vedr. ministermålet ”Flere unge skal have en uddannelse”. Opgørelsen på dette område er foretaget vedr. unge på uddannelseshjælp og integrationsydelse.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 9 i klyngen vedr. ministermålet ”Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet, herunder langtidsløse kontanthjælpsmodtagere, skal tættere på arbejde”

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 4 i klyngen vedr. ministermålet ”Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende”.

Proces

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på mødet den 19. april 2018 udkast til Resultatrevision 2017 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Arbejdsmarkedsforum. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i selve Resultatrevisionen, men de indkomne bemærkninger og forslag vil blive inddraget i udarbejdelsen af beskæftigelsesplanen for 2019.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 14. maj 2018, pkt. 35:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2017.

Arbejdsmarkedsudvalget, 14. maj 2018, pkt. 35:
Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Resultatrevision 2017 pr. 13-4-2018

Høringssvar til resultatrevision 20-4-2018

Punkt 165: Ansøgning om støtte til afvikling af Matsumae Cup 2019 (Judo)

18.20.04-P20-6-18

Resume

Vejle Judoklub ansøger om et tilskud på 410.000 kr. til afvikling af Matsumae Cup i 2019. Eventen er en del af et tiltag, hvor Vejle Judo Klub frem mod 2021 er tildelt værtskabet for henholdsvis Matsumae Cup eller Danish Open, så der hvert år afvikles et stort internationalt judostævne i Vejle. I 2018 fik klubben tildelt et tilskud på 495.000 kr. med en opfordring til at søge igen til stævnet i 2019. Ved afvikling af stævnet i 2018 var der allokeret 50.000 kr. til at integrere erhvervsrettede initiativer i samarbejde med Vejle Erhverv. Forvaltningen foreslår, at dette initiativ udbygges og styrkes ved, at der i 2019 afsættes 100.000 kr. til erhvervsinitiativer. Det svarer til et samlet tilskud på 510.000 kr.

Sagsfremstilling

Vejle Judo Klub er hvert år frem til 2021 vært for et stort internationalt Judo stævne enten Matsumae Cup eller Danish Open - som afvikles forskudt hvert andet år. Vejle Kommune har siden afvikling af Matsumae Cup i Vejle i 2015 støttet eventen hvert år. Samtidig er klubben blevet opfordret til at søge midler til afvikling igen året efter.

Den 28. august 2017, sag 201, bevilgede økonomiudvalget et tilskud på 495.000 kr til Danish Open i 2018. Stævnet havde 450 deltagere fra 20 nationer. Målet er, at der i 2020 er 1000 deltagere. I 2019 er der tilføjet en ny klasse, mixed hold.

Vejle Judoklub har igennem årene vist stor interesse for at udvikle stævnet. De har været gode til at tilnærmes stævnet ind i nye sammenhænge, eksempelvis i forhold til kultur, åben-skole projekter, para-initiativer og erhvervsrettede tiltag. Af den ovennævnte bevilling var der allokeret 50.000 kr. til erhvervsrettede formål ved stævnet i 2018.

Vejle Judoklub har sendt en ansøgning om støtte til afvikling af Matsumae Cup i 2019 (bilag). Af ansøgningen fremgår, at klubben ansøger om et tilskud på 410.000 kr. De samlede udgifter fordeles som vist i nedenstående tabel.

Udgifter	Budget 2019	Budget 2018
Streaming	60.000	65.000
Deltagelse af flere nationer	50.000	70.000
Gratis adgang (børn og unge)	20.000	20.000
Frivillige	30.000	35.000
Leje og udstyr, DGI Huset	140.000	150.000
Venue (Lyd, lys mv.)	50.000	50.000
Sideevents (skole, para, kultur)	60.000	55.000
I alt	410.000	445.000

Regnskab for Danish Open 2018 er vedlagt som bilag.

Vejle Judoklub oplyser, at de som en del af den videre udvikling af stævnet ønsker at sætte fokus på følgende tiltag:

- Intensivere markedsføringen, så de kan nå deres mål om mere end 1.000 deltagere i 2020.
- Udvikle streamingsfaciliteterne med et studie-setup og kommentatorer.
- Samarbejde med en journalist omkring kommunikationen omkring stævnet.
- Intensivere samarbejdet med European Judo Union med henblik på at trække yderligere store stævner til Vejle.
- Udvikle para-initiativet i samarbejde med Parasport Danmark, og skabe en bedre integration til det ordinære stævne.
- Udbygge samarbejdet med skolerne og styrke åben-skole projekter.
- Tilbyde flere sociale aktiviteter eksempelvis droneflyvning og e-sport i samarbejde med Campus Vejle, fremvisning på Åkøleriet og musikalske tilbud på Værket.

I ansøgningen lægges op til en intensivering og styrkelse af den erhvervsrettede del. Det oplyses blandt andet, at Tokai University, som er en tæt samarbejdspartner i stævnet, har vist interesse for et fælles samarbejde. Derfor opfordrer klubben til, at dette indgår som en del af de erhvervsrettede initiativer. Ligeledes foreslår de, at Idrætssens Innovationslab involveres på baggrund af succesen sidste år.

Å
 Erfaringerne fra sidste Års tiltag på det erhvervsrettede område viser, at 50.000 kr. ikke giver det økonomiske resultat, der skal til for at tiltrække erhvervets interessenter. Derfor foreslår forvaltningen, at der afsættes 100.000 kr., og at Vejle Erhverv i samarbejde med klubben tilrettelægger den videre planlægning med afsæt i erfaringerne fra Danish Open 2018.

Å
 Erhvervs- og turismeøkonomisk effekt
 Der forventes at deltage 457 atleter, heraf 346 er fra udlandet. Hertil kommer 250 ledere, hvoraf 150 er fra udlandet. Udover dette kommer Åvrige aktive samt tilskuere. Den turismeøkonomiske effekt kan på den baggrund beregnes til mellem 3 og 3,5 mio. kr.

Å Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg Bevillingsområde		2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:						
KIU	Matsumae Cup		410			
ØU	Vejle Erhverv		100			
Finansiering:						
ØU	ØU anmodes om at anvise finansiering		-510			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0	

Å
 Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser
 Økonomiudvalget anmodes i sagen om at anvise finansiering af udgiften på 410.000 kr. til afvikling af selvestævnet og at der afsættes 100.000 kr. til erhvervsrettede tiltag, i alt 510.000 kr.

Å
 Høring
 Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Å Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 22. maj 2018.

Å Historik

Kulturdirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 48:
 at Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler ansøgningen, og
 at Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering af den samlede udgift på 510.000 kr. i 2019, jf. skema i sagen.

Å
 Kultur- og Idrætsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 48:
 Forslag fra Torben Elsig: at Kultur og Idrætsudvalget indstiller et tilskud på 250.000 kr. til stævnet og at ØU derudover beslutter et tilskud til erhvervsinitiativer. Torben stemte for forslaget. De resterende 6 udvalgsmedlemmer stemte imod.

Å
 Forslag fra udvalgsformanden: at Kulturdirektørens indstilling anbefales, dog med den tilføjelse at forvaltningen indgår en dialog med Judoklubben om udarbejdelse af en udviklingsplan for eventens kommende År med særligt fokus på lokal forankring og inddragelse af byen.

Å
 Torben Elsig stemte imod forslaget. De resterende 6 udvalgsmedlemmer stemte for.

Å Beslutning

Godkendt, således at udgiften finansieres af Den Centrale Reservepulje.

Å Bilag

Ansøgning Matsumae Cup 2019 5apr2018.docx

DO_2018_Regnskab

Punkt 166: Ombygning af Gormshallen

04.00.00-P20-1-18

Resume

Den selvejende institution Gormshallen har et ønske om at tilbygge og ombygge en del af hallens areal til mere fleksible og brugbare rammer efter nutidens ønsker og behov. Gormshallen har udarbejdet et oplæg, der indeholder en tilbygning på 280 m². Indgang, kontor, cafe og mødelokaler samles i stueetagen, og 1. salen omdannes til multirum til mindre aktivitetshold. Der ansøges om 1.250.000 kr. fra puljen til fleksible haller samt en lånegaranti på 1.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Gormshallen ansøgte i 2017 i forbindelse med budgetforhandlingerne om en større anlægssum til en tilbygning til hallen med multihal og springfaciliteter. Se bilag. Ansøgningen kom ikke med i budgetforliget og Gormshallen har med den efterfølgende bevilling til en kunstgræsbane bearbejdet projektforslaget, da behovene nu har ændret sig.

Ved etablering af en kunstgræsbane, vurderes det, at der kan frigøres tider i hallen. En springhal bliver dermed ikke længere nødvendig, da der kan etableres springfacilitet i den eksisterende hal 2.

Gormshallens behov og ønske er derfor at fokusere på at bygge til og bygge om, således de eksisterende faciliteter bliver så fleksible som muligt. Projektet ender med et samlet anlægsbudget på 6,3 mio. kr. og fordeles som vist nedenfor:

Tilbygning fase 1	4.750.000 kr.
Udearealer	550.000 kr.
Ombygning og sammenbygning	500.000 kr.
Diverse	230.000 kr.
Arkitekt og ingeniør	270.000 kr.
I alt excl. moms	6.300.000 kr.

Ved at flytte al mødeaktivitet og kontorlokaler ned i stueplan, vil der være mulighed for en udvidelse af aktivitetslokalerne på 1. sal til en multisal, hvilket aflaster hallen.

Kombinationen af kunstgræs, ny multisal og flytning af mødelokaler betyder, at Gormshallen kan frigøre så meget tid, at springfaciliteterne kan etableres på et senere tidspunkt i hal 2.

Økonomi

Gormshallen ansøger om kr. 1.250.000 fra puljen på 2.000.000 kr. til fleksible haller i 2019 samt en lånegaranti på 1.000.000 kr.

Den samlede finansiering ser således ud:

Fleksible haller	1.250.000 kr.
Lånegaranti	1.000.000 kr.
Egenbetaling	1.800.000 kr.
Fonde	1.500.000 kr.
Tilskud Jelling FS	500.000 kr.
Eget arbejde	250.000 kr.
Byggesum total	6.300.000 kr.

Der resterer 7,067 mio. kr. i puljen til lånegarantier.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

For så vidt angår lånegarantien skal den behandles i Økonomiudvalget den 22. maj 2018 og Byrådet den 30. maj 2018.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 49:

at Kultur- og Idrætsudvalget reserverer 1.250.000 kr. fra puljen til fleksible haller i 2019 til den selvejende institution Gormshallen, og

at Vejle Kommune yder en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. til den selvejende institution Gormshallen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 49:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ansøgning fleksible haller VK

Gormshallen skitseprojekt foreløbigt 16.06.2017

Punkt 167: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-G01-4-18

Punkt 168: Lukket: Salg af skovareal

13.06.02-G10-8-18