

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-05-2019

Mødedato Mandag d. 20. maj 2019 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Månedsopfølgning april 2019.....	4
Opfølgning på budgetinitiativer pr. 1. kvartal 2019.....	5
Oplæg til anlægsbudget 2020-2023.....	6
Budgetforslag 2020-2023 Økonomiudvalgets eget budgetområde.....	8
Høring om forslag til byvision for Børkop og omegn.....	9
Høring om forslag til byvision for Give.....	11
Støttet byggeri i mindre byer.....	13
Månedsrapport for Voksenudvalget.....	16
Mødekalender 2020.....	17
Byggemodning af erhvervsjord ved Voervej, Vejle Nord til brug for RCV.....	19
Vejle Lystbådehavn - legeplads og aktiviteter på havnemolen.....	22
Forslag til lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn - og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan.....	24
Forslag til lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmannsvej, Vejle - og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvedvej.....	30
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1296 Teknisk Anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 1.....	32
Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej.....	34
Tillæg 135 til spildevandsplanen, boligområde ved Fælleshåbsvej, Brejning.....	37
Anlægsbevilling til vejudvidelse ved Buldalen.....	38
Resultatrevision 2018.....	40
Lukket: Salg af fast ejendom.....	42
Lukket: Køb af fast ejendom.....	43

Punkt 137: Meddelelser

00.22.04-A26-6-19

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 138: Månedsopfølgning april 2019

00.30.14-S00-7-18

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. april 2019 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 30. april 2019 forventes samlet set budgetoverholdelse. På Voksenudvalgets myndighedsområde er der aktuelt forventning om en overskridelse på 15,5 til 18,5 mio. kr.

Der er fortsat fokus på at få brugt overførte anlægsmidler fra tidligere år.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Månedsopfølgningen taget til efterretning.

Bilag

Månedsrapport pr. april 2019

Punkt 139: Opfølgning på budgetinitiativer pr. 1. kvartal 2019

00.30.00-P22-12-18

Resume

Der er foretaget en opfølgning på initiativerne i budgetforlig 2019 pr. 1. kvartal jf. vedlagte oversigt.

Sagsfremstilling

Den 13. september 2018 blev der indgået budgetforlig for 2019-22.

Der er foretaget en opfølgning på de 57 initiativer i budgetforlig 2019 pr. 1. kvartal. Ud over disse initiativer indeholder oversigten 8 initiativer vedrørende budgetforlig 2018 samt et enkelt initiativ fra budgetforlig 2017.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 1. kvartal 2019

Punkt 140: Oplæg til anlægsbudget 2020-2023

00.30.08-Ø00-2-18

Resume

Ifølge budgetstrategien 2020-2027 udarbejder Direktionen et oplæg til det tekniske anlægsbudget 2020-2023 til Økonomiudvalget. Udarbejdelse sker med udgangspunkt i den godkendte anlægsmodel. Efter Økonomiudvalgets behandling sendes forslaget til orientering i fagudvalgene. Herefter indgår anlægsbudgetforslaget i det tekniske budgetforslag og den videre politiske behandling efter sommerferien.

Sagsfremstilling

Oplæg til anlægsbudget 2020-2023

Spor 1 - Tekniske budgetforslag

Som en integreret del af processen for det tekniske budgetforslag, udarbejdes et oplæg til anlægsbudgetforslag 2020-2023. Oplægget tager udgangspunkt i den godkendte budgetstrategi for 2020-2027, herunder den godkendte anlægsmodel. Denne består af et basisbudget, konkrete projekter samt særlige projekter. Basisbudgettet omfatter nyanlæg, vedligehold, klimaskærm, infrastruktur og myndighedsopgaver. Konkrete projekter varierer mellem årene, og prioriteres bl.a. under hensyntagen til kommunens likviditet. Særlige projekter er selvfinansierende projekter, evt. med kommunal mellemfinansiering.

Oplægget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2019-2022. I oplægget er indarbejdet politiske beslutninger truffet i Byrådet til og med 10. april 2019. Der er således ikke indarbejdet administrative forslag til ændringer i oplægget. Oplægget til anlægsbudget 2020-2023 fremskrives i juli måned til 2020 pris- og lønniveau på baggrund af de nyeste skøn fra KL. Politiske beslutning til og med 19. juni 2019 vil blive indarbejdet i oplægget.

Spor 2 - Oplæg til budget i balance

Sideløbende arbejder Direktionen med udarbejdelse af oplæg til budget i balance for Økonomiudvalget. For tiden arbejdes der på at undersøge muligheden for at etablere en prioritetsmulighed i 2020 indenfor det politiske godkendte anlægsbudget, som følge af tidsmæssige forskydninger. Resultatet af denne indsats forventes at forelægges i august, hvor anlægsprioriteringsdebatten ventes at fortsætte frem mod den endelige budgetvedtagelse.

Fagudvalgene har samtidigt arbejdet med at opdatere nuværende og udarbejde nye kapacitetsanalyser, som skal gøre rede for de udfordringer/behov udvalgene måtte have, som følge af bl.a. Vejle Kommunes geografiske og befolkningsmæssige sammensætning. Kapacitetsanalyserne vil indgå i den videre budgetlægning, og vil blive fremlagt på byrådsseminar 20. maj 2019.

Samlet pulje til senere udmøntning fremgår nedenfor.

i 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Samlet pulje til senere udmøntning	0	28.354	27.641	76.851

I forlængelse af ovenstående proces, kan det oplyses, at der ved siden af de nævnte projekter som indgår i det tekniske anlægsbudgetforslag for 2020-2023, er igangværende projekter for ca. 482 mio. kr. (netto) i 2019 ekskl. det brugerfinansierede område, hvoraf de ca. 157 mio. kr. er anlægsoverførsler fra 2018 (se bilag). Det må forventes, at der i lighed med tidligere år vil være en anlægsoverførsel fra 2019 til 2020.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning samt at anlægsbudgettet indgår i det tekniske budgetforslag og sendes til orientering i fagudvalgene.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsbudgetforslag 2020_2023

Oversigt over igangværende projekter_2019

Punkt 141: Budgetforslag 2020-2023 Økonomiudvalgets eget budgetområde

00.30.00-Ø00-8-19

Resume

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte fagudvalg aflevere budgetbidrag for driftsvirksomheden senest 7. juni 2019. Der er løbende indhentet budgetbidrag fra forvaltningerne og stabene med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2020-2023. Denne sag omhandler Økonomiudvalgets egne driftsrammer per 30. april 2019.

Sagsfremstilling

Der er indhentet budgetbidrag fra forvaltninger og stabe med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2020-2023.

Driftsramme 2020-2023

Af vedlagte bilag fremgår Økonomiudvalgets foreløbige driftsramme for det tekniske budgetforslag 2020-2023 fordelt på en serviceramme og en ramme vedrørende overførselsudgifter. De overordnede rammer er yderligere fordelt på forvaltninger og stabe.

Økonomiudvalgets samlede driftsramme reguleres med 6,483 mio. kr. i forhold til oprindelig budget 2019. I rammekorrekturene indgår blandt andet tekniske lønkorrektioner, flytninger mellem udvalg vedr. Den Centrale rengøring, tilbageførsel af midler til Den Centrale Reservepulje. Derudover er der i forbindelse med den kraftige omstilling i den offentlige sektor i disse år, ligeledes foretaget en reduktion af de administrative udgifter på 5 mio. kr. i 2020 stigende til 15 mio. kr. i 2022 og frem jf. budgetforlig 2019.

De foreløbige driftsrammer vil administrativt blive justeret løbende som følge af politiske beslutninger i Økonomiudvalget og Byrådet.

Generelle bemærkninger og takster

Forslag til generelle bemærkninger samt takster for 2020 på Økonomiudvalgets eget område forelægges Økonomiudvalget den 5. august 2019.

Kommunaldirektøren indstiller,

at det tekniske driftsbudget indgår i den videre budgetlægning for 2020-2023.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Delrammer BF2020 - ØU

Punkt 142: Høring om forslag til byvision for Børkop og omegn

01.02.17-P16-10-18

Resume

Byvisionen for Børkop og omegn skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input udarbejdet et forslag til en byvision "Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord" for Børkop og omegn, som skal erstatte den nuværende helhedsplan fra 2009. Forslaget til byvision skal i høring i perioden 21. maj til 3. juni kl. 12.00. Byvisionen er sat igang som et forsøg, der afprøver nye former for planlægning og involvering i de mellemstore byer. Forsøget indebærer også en lidt anderledes måde at gennemføre en høring på.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget er i gang med et forsøg med udvikling af byvisioner for Give og Børkop frem til sommeren 2019. Forsøget er besluttet af Økonomiudvalget den 22. maj 2018 i sag nr. 156 "Byvisioner for mellemstore byer og bydele". Forligsparterne bag budget 2019 har aftalt, at de næste byvisioner skal udarbejdes for Egtved og Jelling.

Byvisionerne skal erstatte de nuværende helhedsplaner og medvirke til at sætte en fælles retning for de byer og bydele de omfatter.

Forudsætningen for forsøget har været, at indholdet i byvisionerne holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Involveringen i Børkop og omegn er forløbet fra 15. januar til 4. april og har været tilrettelagt, så den har skabt størst mulig forbedring i lokalområdet, inden borgerne pegede på deres forslag til en fælles udviklingsretning for området.

Processen har ført frem til at borgerne foreslår, at Børkop og omegn arbejder ud fra en vision om "Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord" som fælles retning for Børkop og omegn. Borgerne lagde desuden stor vægt på temaerne "fællesskab mellem byerne i lokalområdet" og "(by)vækst med balance".

Forvaltningen har på baggrund af input og ideer i processen udarbejdet et forslag til byvision under overskriften "Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord" med tilhørende greb, som kan fremme visionen. I forbindelse med debatten er der fremkommet en række konkrete forslag, hvoraf nogle enkelte eksempler på hvad man kan gøre, er medtaget i visionen.

I forbindelse med høringen gennemfører forvaltningen blandt andet naturvandring, hvor byvisionen bliver præsenteret og borgerne kan komme med bidrag til høringen. Høringen har til formål at afklare, om der er den brede opbakning til forslaget til byvision i området, som er nødvendig for, at den kan føres ud i livet.

Det er hensigten at være klar til, at Økonomiudvalget og Byrådet kan behandle byvisionen i juni måned.

Involvering

Processen har lagt vægt på inddragelse, lokalt ejerskab, fremdrift, samt til andre byer og flyvehøjde, men også at byvisionerne er praktisk og økonomisk realistiske.

Inddragelsen begyndte med et kick-off møde. Her var byens borgere bredt repræsenteret med omkring 110-120 fremmødte. Efterfølgende dannedes borgernes byvisionsgruppe på cirka 10 personer, som tog ansvar for at formidle og indhente ideer til fremtidsscenerier for byen, støttet af konsulent fra "Hele Landet".

Gårslev og Andkær afholdt egne borgermøder og borgernes byvisionsgruppe arrangerede en workshop for hele området, hvor der deltog cirka 80 personer. Der er arbejdet på de sociale medier, via foreninger, skoler og netværk.

Alt sammen som forberedelse til kommunens byvisionsmøde den 4. april, hvor borgerne prioriterede mellem 6 udviklingsretninger og pegede på "Naturbyen - en byklynge ved Vejle Fjord" som fælles retning for Børkop og omegn. Se bilag med samtlige udviklingsretninger.

Forløbene i Give og Børkop evalueres og processen justeres med de erfaringer, der er gjort, inden der søges om økonomiske midler til at igangsætte byvisioner i Egtved og Jelling.

Byrådspolitikerne har været inddraget i processen efter ønske og behov. Der har været politisk deltagelse i både møder og i borgernes byvisionsgruppe. En forvaltningsgruppe på tværs af forvaltningerne bidrager til og følger forsøget.

Sagen er tidligere behandlet i Økonomiudvalget den 22. maj 2018, som er blevet orienteret om status i sagen på Byrådets temamøde den 20. marts 2019.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender at sende forslag til byvision for Børkop og omegn i høring.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Birgitte Vind.

Bilag

Forslag Byvision Børkop 2019.05.08_

Udviklingsretninger Børkop og omegn, alle fra byvisionsmøde

Punkt 143: Høring om forslag til byvision for Give

01.02.17-P16-9-18

Resume

Byvisionen for Give skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input udarbejdet et forslag til en byvision "Erhvervsliv - med vilje til vækst", som skal erstatte den nuværende helhedsplan. Forslaget til byvisionen skal i høring i perioden 21. maj til 3. juni kl. 12.00. Byvisionen er sat igang som et forsøg, der afprøver nye former for planlægning og involvering i de mellemstore byer. Forsøget indebærer også en lidt anderledes måde at gennemføre en høring på.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget er i gang med et forsøg med udvikling af byvisioner for Give og Børkop frem til sommeren 2019. Forsøget er besluttet af Økonomiudvalget den 22. maj 2018 i sag nr. 156 "Byvisioner for mellemstore byer og bydele". Forligsparterne bag budget 2019 har aftalt, at de næste byvisioner skal udarbejdes for Egtved og Jelling.

Byvisionerne skal erstatte de nuværende helhedsplaner og medvirke til at sætte en fælles retning for byer og bydele.

Forudsætningen for forsøget har været, at indholdet i byvisionerne holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Involveringen i Give er forløbet fra 14. januar til 26. marts og har været tilrettelagt, så den har skabt størst mulig forbedring i lokalområdet, inden borgerne pegede på deres forslag til en fælles udviklingsretning for området.

Processen har ført frem til at borgerne foreslår, at Give arbejder ud fra en vision om "Erhvervsby - med vilje til vækst", hvor arbejdspladser og erhvervsliv er grundlaget for byens fremtid og udvikling. Borgerne lagde desuden stor vægt på handel og det gode familieliv.

Forvaltningen har på baggrund af input og ideer i processen udarbejdet et forslag til byvision under overskriften "Erhvervsby - med vilje til vækst" med tilhørende greb, som kan fremme visionen. I forbindelse med debatten er der fremkommet en række konkrete forslag, hvoraf nogle enkelte eksempler på hvad man kan gøre, er medtaget i visionen.

I forbindelse med høringen opbygger kommunen en bystrand på torvet i Give for at skabe et synligt omdrejningspunkt for kommunikation og dialog med borgerne om byvisionen. Høringen har til formål at afklare, om der er den brede opbakning til byvisionen i området, som er nødvendig for, at den kan føres ud i livet.

Det er hensigten at være klar til, at Økonomiudvalget og Byrådet kan behandle byvisionen i juni måned.

Involvering

Processen har lagt vægt på inddragelse, lokalt ejerskab, fremdrift, samt til andre byer og flyvehøjde, men også at byvisionerne er praktisk og økonomisk realistiske.

Inddragelsen begyndte med et kick-off møde. Her var byens borgere bredt repræsenteret med omkring 90-100 fremmødte.

Efterfølgende dannedes borgernes byvisionsgruppe på cirka 10 personer, som tog ansvar for at formidle og indhente ideer til fremtidsscenarier for byen, støttet af konsulent fra "Hele Landet". Der blev indsamlet i alt 66 fremtidsscenarier.

Der er arbejdet på de sociale medier, via foreninger, skoler og netværk. Alt sammen som forberedelse til kommunens byvisionsmøde den 26. marts, hvor borgerne prioriterede mellem 8 udviklingsretninger og pegede på "Erhvervsby - med vilje til vækst" som fælles retning for byen. Se bilag med samtlige udviklingsretninger.

Forløbene i Give og Børkop evalueres og processen justeres med de erfaringer, der er gjort, inden der søges om økonomiske midler til at igangsætte byvisioner i Egtved og Jelling.

Byrådspolitikerne har også været inddraget i processen. Der har været politisk deltagelse i både møder og i borgernes byvisionsgruppe. En forvaltningsgruppe på tværs af forvaltningerne bidrager til og følger forsøget.

Sagen er tidligere behandlet i Økonomiudvalget den 22. maj 2018. Økonomiudvalget er blevet orienteret om status i sagen på Byrådets temamøde den 20. marts 2019.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender at sende forslag til byvision for Give i høring.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Birgitte Vind.

Bilag

Forslag Byvision Give 2019.05.08_

Punkt 144: Støttet byggeri i mindre byer

03.02.10-Ø60-1-19

Resume

Vejlenserne i både byer og på landet er glade for at bo i deres lokalområder – og skal de flytte fra deres bolig fx i noget mindre, vil de gerne blive i nærheden. Det viser en undersøgelse foretaget, som del af den kommende boligpolitik. I visse mindre byer og landområder er der dog en mangel på attraktive lejeboliger, særligt for ældre og enlige, der i dag bor i parcelhuse. Ved at tilføje attraktive lejeboliger til områderne vil der komme en øget mobilitet i boligmassen, så fx børnefamilier kan flytte ind i de parcelhuse, som frigøres. Dermed bidrager lejeboliger til bæredygtige lokalsamfund med indbyggere i alle aldre. Det foreslås derfor, at der i årene 2019-2021 ydes støtte til et mindre antal almene boliger i fire byer – Vonge, Givskud, Thyregod og Ødsted – med 10-15 boliger i hver by. Det skal være energieffektive lejeboliger af høj kvalitet og en størrelse på 80-90 m², der vil være attraktive særligt for ældre og enlige fra lokalområderne, der i dag bor i parcelhuse.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune oplever i disse år en stor befolkningstilvækst samt et meget højt aktivitetsniveau i byggeriet. Særligt i Børkop og Vejle by er der over de sidste år sket en stor stigning i befolkningstallet samt opførsel af et stort antal nye boliger – både som ejerboliger og lejeboliger, samt både parcelhuse, rækkehuse og etageboliger.

Vores bosætningsanalyser viser, at de fleste af vore lokalsamfund er velfungerende, med nærhed til natur, skoler, dagligvarebutikker og jobs. Vi har ikke ”tomme gennemkørselsbyer”. Men vi har områder af kommunen, hvor befolkningstilvæksten er mindre udtalt, og hvor der ikke bliver opført så mange nye boliger. Det sidste afspejler bl.a., at prisen pr. m² nybyggeri er større end salgspriserne i disse områder, hvorfor fx børnefamilier ikke køber byggegrunde og opfører parcelhuse i disse områder. Fra kommunens side laves der derfor heller ikke så mange udstykninger i disse områder. Samtidig bor der i områderne mange ældre og enlige i parcelhuse, der ifølge en spørgeskemaundersøgelse gennemført i forbindelse med den kommende boligpolitik i stort omfang ønsker at bo i mindre boliger i deres nuværende lokalområde, og gerne til leje.

Ved at støtte byggeri af attraktive lejeboliger i udvalgte lokalområder, kan parcelhuse frigøres til salg til yngre familier, der gerne vil investere og bo i disse boliger. Denne øgede mobilitet i boligmassen kan dermed støtte bæredygtige lokalsamfund og bringe nye og yngre borgere til området – særligt mindre byer med skoler og dagtilbud kan have glæde af sådanne boliger.

Økonomiudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati er løbende i dialog med lokalråd og borgere om interessen for tidssvarende lejeboliger i mindre byer til indbyggere, som ønsker at blive boende i lokalområdet, hvor de har deres netværk og familie. Samtidig har der generelt i de senere år været en stigende interesse for seniorboliger på landet fra borgerne. Udfordringen boligmæssigt er, at der kun er få, dyre og typisk ældre lejeboliger at få på landet i dag.

At sikre attraktive boliger og stærke lokalsamfund i landområder er et hovedtema i den boligpolitik, som forventes snart at blive forelagt byrådet. Boligpolitikken lægger også op til en kommune i balance, hvor der er udvikling i hele kommunen, og hvor kommunen kan gå ind som aktør og understøtte udviklingen i de byer, hvor der er et særligt behov for det. Fremtidens boliger på landet er også et tema, som Teknik & Miljø og Velfærdsforvaltningen samarbejder om.

Det har vist sig vanskeligt at få private investorer til at bygge lejeboliger i mindre bysamfund uden for vækstzonen, og her kan almene familieboliger være en del af den samlede løsning, som spiller sammen både med fokuset på seniorvenlige boliger og attraktive lejeboliger.

Hvilken type boliger er der tale om?

For at almene boliger skal være attraktive alternativer til eksisterende parcelhuse, skal de være af god kvalitet, opført med fokus på lav vedligeholdelse og med en indretning, der gør det muligt at blive i disse boliger også i en høj alder – fx med afsæt i den seniorboligstandard, som PFA har udviklet sammen med Statens Byggeforskningsinstitut og Aalborg Universitet.

Endvidere skal boligerne være energieffektive, således at den samlede boligudgift – inkl. energiudgifter og boligsikring – kan konkurrere med ældre parcelhuse, der er betalt ud. Undersøgelser har tidligere vist, at en månedlig husleje på op til 8.000 kr. inkl. forbrug (men før boligsikring) er attraktiv. Det svarer til huslejeniveauet for en nyopført bolig på 80-90 m².

Det foreslås, at boligerne opføres i klynger à 10-15 boliger i hver by. Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en proces med boligselskaberne med henblik på at få udviklet de bedst mulige projekter i forhold til attraktivitet, fleksibilitet, boligudgift, egnethed til seniorer m.m. I nogle byer vil det evt. være muligt at knytte projekterne an til allerede eksisterende afdelinger af almene boliger og derved skabe endnu mere robuste afdelinger.

Hvilke byer og områder vil være i spil?

Byrådet har den 10. april 2019 i sag. nr. 93 igangsat byggemodning af kommunale parcelhusgrunde i Gårslev, Smidstrup og Gadbjerg. Overordnet set vil det være relevant at sikre grundkapital til almene boliger i dele af kommunen i byer, hvor der ikke er grundlag for at lave udstykninger og klare efterspørgslen gennem markedsmekanismen. Via Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati har forvaltningen været i løbende dialog med en række lokalråd om deres ønsker til nye boliger, hvilket har givet en liste over mulige byer.

Forvaltningen har også været i dialog med Domea, som er den boligorganisation, der har flest boliger uden for de større byer. Domea oplyser, at de får en del forespørgsler på boliger fra personer, der ønsker at sælge deres parcelhuse, men da boligorganisationerne ikke har ledige boliger at tilbyde, flytter mange af disse ud af byen og nogle gange også ud af kommunen. Ud fra Domeas venteliste er listen over potentielle byer valideret – se bilag 1 for overblik over byerne.

På baggrund af denne sondering af behovet, foreslås det, at der sikres grundkapital til:

- I Vonge foreslås der 10 boliger. I Vonge ejer Vejle Kommune allerede et egnet grundstykke, og der er lokalplan for området (se kort i bilag 2). Handel og godkendelse af Skema A vurderes at kunne gennemføres i 2019 med mulighed for byggestart i første halvdel af 2020.
- I Givskud foreslås 15 boliger. Her ejer Vejle Kommune også et egnet grundstykke, men der skal udarbejdes lokalplan. Det tilstødende jordstykke er omfattet af lokalplan 040301. Her foreslås lokalplanen ændret til også at kunne rumme tæt-lav byggeri og udvidet til nabogrundstykket. Se kort i bilag 3. Handel og lokalplan vurderes at kunne være gennemført i første halvdel af 2020 med mulighed for godkendelse af Skema A og påbegyndelse af byggeri i anden halvdel af 2020.
- I Ødsted og Thyregod foreslås 15 boliger i hver by. I begge byer vil der skulle opkøbes jord og laves en lokalplan. Her kan arealerne udvælges i samspil mellem Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati og lokalråd.

Det skal bemærkes, at der tidligere har været problemer med at udleje almene boliger i visse mindre og mellemstore byer. Der har været tale om utidssvarende boliger med lav efterspørgsel, og der er her sket frasal og nedrivning. Denne oprydningsproces er fremskyndet, og de fleste afdelinger har sund økonomi og aktive ventelister – også i mindre byer og lokalsamfund.

Det kan oplyses, at siden 2007 er der kun bygget almene boliger i Vejle, Jelling og Grejs.

Økonomi

Samlet foreslås det, at der ydes grundkapitalindskud til 55 boliger i årene 2019-2021. Boligerne forventes opført med 80-90 m² pr. boligenhed, i alt 4.400-4.950 m². Indskuddet pr. m² er 1.694 kr. pr. m² (2019), i alt 7,454-8,385 mio. kr. Der vil være behov for ca. 1 mio. kr. til opkøb af jord i Ødsted og Thyregod. Der forventes en indtægt fra salg af byggeretter på 5,808-6,534 mio. kr. svarende til 1.320 kr. pr m². Denne pris er baseret på en ekstern vurdering af markedsprisen.

Den samlede nettoudgift for Vejle Kommune er dermed 2,646-2,851 mio. kr. I forbindelse med udmøntning af midler til ungdoms/studieboliger samt statslige puljemidler til opførelse af små og billige boliger i Vejle By, blev der bevilget kommunal grundkapital til flere projekter. Et projekt i Skolegade blev ikke realiseret, og der er 3,6 mio. kr. tilbage af de bevilgede midler til grundkapital. Forvaltningen foreslår at finansiere kommunens nettoudgift til grundkapital af denne sum. Sagen medfører, at der reserveres 2,851 mio. kr. af de ubrugte midler på 3,6 mio. kr.

Bevillingsskemaer vil blive forelagt i forbindelse med de enkelte handler.

I nedenstående skema er illustreret den anslåede økonomi (i 1.000 kr.) ved opførelse af 55 stk. 90 m² boliger.

	2019	2020	2021
Vonge (10 boliger)	1.525		

Givskud (15 boliger)		2.287	
Thyregod (15 boliger)			2.287
Ødsted (15 boliger)			2.287
Strategisk køb af jord		1.000	
Salg af byggeretter	-1.188	-1.782	-3.564
Reserveret grundkapital	-337	-1.505	-1.010
Kassen	0	0	0

Kommunaldirektøren indstiller,

at der som angivet i sagen reserveres midler til grundkapital i Vonge, Givskud, Ødsted og Thyregod med henblik på senere godkendelse af Skema A,
at boligerne opføres med afsæt i PFA's seniorboligstandard,
at der igangsættes en proces med boligselskaberne med henblik på at få udviklet de bedst mulige projekter i forhold til attraktivitet, fleksibilitet, boligudgift, egnethed til seniorer m.m.,
at Teknisk Udvalg anmodes om igangsætte lokalplan for areal i Givskud, og
at Økonomiudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati går i dialog med lokalrådene i Thyregod og Ødsted med henblik på at anbefale et egnet grundstykke til opkøb og opførelse af 15 almene boliger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 boliganalyse

Bilag 2 Kort over område i Vonge

Bilag 3 Kort over område i Givskud

Punkt 145: Månedsrapport for Voksenudvalget

25.00.00-S00-1-19

Resume

Der gives en gennemgang af den seneste økonomiske udvikling på Voksenudvalget og forventningerne pr. ultimo april 2019 til årets resultat.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har truffet beslutning om, at udvalget vil modtage en månedlige opfølgning på økonomien på Voksenudvalget. Der er på baggrund af udviklingen i indtægter og udgifter på Voksenudvalget fra 1. januar til 30. april udarbejdet vedlagte rapport.

Rapporten indeholder både en oversigt over den samlede økonomi på driften inklusiv forventninger til årets resultat, samt noter og en uddybende forklaring hertil.

Der er i tillæg hertil oplyst om den antalsmæssige udvikling i antallet af modtagere på en række nøgleområder.

Månedsopfølgningen viser, at der på Voksenudvalgets område er forventning om en merudgift på Myndigheds budget i 2019 på 18,4 mio. kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsrapporten for Voksenudvalget pr. april måned tages til efterretning.

Beslutning

Månedsrapporten taget til efterretning.

Bilag

Månedsrapport Voksenudvalget pr. april 2019

Punkt 146: Mødekalender 2020

00.22.02-P35-1-19

Resume

Forslag til Mødekalender 2020 forelægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet beslutter, hvornår de ordinære møder skal afholdes, og mødeplanen skal offentliggøres.

Forslag til mødekalender 2020 forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

Mødekalender 2020 tager som tidligere år udgangspunkt i et tre ugers skift, og således, at der i videst muligt omfang tages hensyn til helligdage, ferier og allerede nu kendte større arrangementer, for eksempel KL's konferencer. Det foreslås som hidtil, at fredage og juli måned er mødefri.

I den første uge afholdes der som udgangspunkt ikke møder.

I den anden uge afholdes der møder i Økonomiudvalget om mandagen.

I den tredje uge afholdes der Byrådsmøder om onsdagen og møder i de stående udvalg.

Forud for byrådets møder planlægges temamøder og byrådets time fra kl. 13.00 med emner af overordnet betydning for kommunen og af generel interesse for byrådets medlemmer. Temamøder afholdes enkelte gange på andre dage, hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt.

Temaet/temaerne for møderne planlægges løbende og fremgår derfor ikke af udkast til Mødekalender 2020. Byrådet vil i så god tid som muligt få besked om emnerne og tidspunkt for møderne.

I forbindelse med budgetperioden i efteråret 2020 er der indsat ekstra økonomiudvalgsmøder den 10. og 17. august. Det skulle give den nødvendige sammenhæng mellem møderne i forbindelse med udarbejdelse af budgetforslaget.

Forslaget om de ekstra møder i august i Økonomiudvalget og placeringen af Byrådets møder i forhold til vedtagelse af budgettet og færdiggørelse af regnskab er afstemt med Budget og Finans.

1. behandlingen af budgettet foretages den 2. september, og for at friholde dette møde til 1. behandlingen af budgettet, er der indlagt et ekstra byrådsmøde den 9. september. 2. behandlingen af budgettet finder sted 4 uger efter, den 30. september 2020.

Placeringen af de stående udvalg i uge 33 indebærer, at udvalgene allerede i uge 25 skal tage stilling til deres takster og generelle bemærkninger til budgetforslaget og samtidig bemyndige forvaltningerne til at fremskrive taksterne og aflevere dem til Budget og Finans i uge 32, i lighed med 2019.

På grund af de ekstra økonomiudvalgsmøder i august måned og personsammenfald i henholdsvis Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og Sundhed- og Forebyggelsesudvalget og Økonomiudvalget er mødet i Natur- og Miljøudvalget i uge 33 rykket til mandag i uge 34 kl. 8.30, og mødet i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i uge 33 rykket fra mandag kl. 13.00 til tirsdag kl. 8.30.

Økonomiudvalgets møde den 14. april afholdes på en tirsdag, da mandag den 13. april er påskemandag.

Sagens videre forløb

De stående udvalg og Økonomiudvalget godkender Mødekalender 2020 for deres eget vedkommende.

Borgmesteren indstiller,

at Mødekalender 2020 godkendes.

Beslutning

Anbefales, således at der afholdes temamøder før byrådets møde to ud af tre gange.
Per Olesen stemmer imod.

Bilag

Mødekalender 2020, vers. 1

Punkt 147: Byggemodning af erhvervsjord ved Voervej, Vejle Nord til brug for RCV

82.00.00-G01-2-19

Resume

Byrådet har den 8. maj 2019 i sag nr. 107 behandlet sag om etablering og finansiering af et nyt Ressource Center i Vejle Nord (RCV) på en placering i den kommunalt ejede erhvervsudstyknings ved Voervej i Vejle Nord. Denne sag tager sigte på, at der træffes beslutning om det overordnede princip for byggemodning og finansiering heraf vedrørende det udpegede areal, så det kan være forberedt til projektets anlægsfase, samt bevilling af 0,6 mio. kr., som skal afholdes i indeværende år. Projektet tager afsæt i en areallejemodel, hvorefter kommunen udlejer grundarealet i hovedsagelig byggemodnet stand til AffaldGenbrug.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 8. maj 2019 i sag nr. 107 en indstilling om placering, model, procesplan og finansieringsramme for etablering af et nyt Ressource Center i Vejle Nord (RCV). Projektet er baseret på en forudsætning om, at RCV skal etableres på et kommunalt ejet areal i erhvervsudstyknings N7 Vejle Nord. Projektarealet er beliggende midt i kommunens store erhvervsudstyknings i området nord for Juelsmindevej mellem motorvej E45 og Horsensvej. Områdets anvendelse er reguleret af lokalplan nr. 1056.

RCV vil blive opført på lejet jord, da modellen forudsætter, at der indgås areallejekontrakt på vilkår om længerevarende gensidig uopsigelighed mellem Vejle Kommune som udlejer af grunden og AffaldGenbrug som areallejer. Projektarealet skal af Vejle Kommune forberedes til udlejning i hovedsagelig byggemodnet stand og i overensstemmelse med de indbyrdes afstemte retningslinjer og forudsætninger. Udlejningen vil ske til markedspris.

Som konsekvens af RCV-projektets vedtagelse vil Vejle Kommune derfor, som udlejer og ejer af jorden, skulle iværksætte de nødvendige tiltag i perioden 2019-2021 for at kunne stille projektarealet til rådighed i den aftalte stand på det i tidsplanen forudsatte tidspunkt i 2021.

Opførelse af RCV på den valgte placering indebærer et samlet byggemodnings- og arealforbrug på cirka 10,5 ha. svarende til det kommende udlejningsområde på cirka 8,4 ha., med tillæg af omliggende arealer til udbygning af områdets overordnede vejnet, fælles friarealer og lignende. Området henligger i øjeblikket delvist byggemodnet for så vidt angår visse tilslutningsbidrag. Den resterende byggemodningsudgift er af Anlæg og Infrastruktur anslået til 13,35 mio. kr. Heraf kan 9,71 mio. kr. henføres til de omliggende kommunalt ejede arealer og 3,64 mio. kr. til selve udlejningsområdet (RCV).

Der har tidligere været estimeret en byggemodningsudgift på 23,3 mio. kr. Denne beregning tog udgangspunkt i et større byggemodningsareal uden for udlejningsområdet.

I forbindelse med fastsættelse af markedslejen vil der ske en korrektion for de byggemodningsudgifter, som forudsættes afholdt af AffaldGenbrug. De afholdte byggemodningsudgifter (ca. 3,64 mio. kr.) afløftes via en lejereduktion over 25 år, svarende til lejekontraktens løbetid, hvorfor den samlede økonomiske udgift for AffaldGenbrug vil være uændret.

Nedenstående viser principperne for beregning af markedslejen, som AffaldGenbrug vil skulle betale.

Mio.kr.	
Markedsleje inkl. byggemodning	1,00
- Lejereduktion (Afholdte byggemodningsudgifter af RCV)	0,15
Årlig markedsleje	0,85

Den endelige markedsleje kendes først i forbindelse med lejekontraktens indgåelse, idet der vil skulle indhentes en ny mæglervurdering, der fastlægger markedslejen på det pågældende tidspunkt. Ovenstående beregning er med udgangspunkt i mæglervurdering pr. februar 2019.

I byggemodningsbudgettet er blandt andet indeholdt udgifter til anlæg af to nye forbindelsesveje mellem Voervej og Nimvej, forlængelse af den eksisterende industrivej Nimvej, jordlægning af højspændingsledning samt byggemodningstilslutningsbidrag for kloak, vand, el og gas. Der indgår et beløb på 1,8 mio. kr. til jordlægning af højspændingsledningen over hele det østlige planområde inden for lokalplan nr. 1056, hvoraf 1,2 mio. kr. indgår i de 3,64 mio. kr., som skal afholdes af AffaldGenbrug mod lejereduktion. Dette skal ses i sammenhæng med, at ledningsejer

Konstant Net A/S i forvejen planlægger etablering af en større transformerstation samt kabellægning i tilstødende områder mod syd, hvorfor der kan opnås en besparelse i millionklassen ved at koble sig på det aktuelle jordlægningsprojekt.

Ud fra den foreliggende tidsplan skal byggemodningen være tilendebragt i foråret 2021 og den forudgående byggemodningsfase forventes at være af en varighed på cirka et år. Kabellægning af højspændingsledningen udføres dog i indværende år, mens den resterende del af byggemodningen afhænger af, at det nødvendige plangrundlag foreligger. Byggemodning igangsættes først efter, at VVM med efterfølgende kommuneplan er vedtaget. Teknisk Udvalg vil blive forelagt en sag om vurdering af projektet i forhold til den gældende lokalplan og hvorvidt der ønskes udarbejdet en ny lokalplan sideløbende med VVM og kommuneplantillæg.

Hovedparten af byggemodningsudgifterne forventes afholdt i 2020-2021. De samlede byggemodningsudgifter eksklusiv jordlægning af højspændingsledning er beregnet til 11,55 mio. kr. Vejle Kommunes andel heraf er 9,1 mio. kr. og foreslås medtaget i budgetlægningen for 2020-2023.

Det indstilles, at Byrådet på ovenstående baggrund bevilger 0,6 mio. kr. svarende til kommunens del af udgiften til kabellægning af højspændingsledning samt godkender principper for legeberegning og gennemførelse af byggemodning af de cirka 10,5 ha. i erhvervsudstyknings N7 Vejle Nord, som beskrevet ovenfor samt ud fra den foreliggende tidsplan for RCV-projektet. Bevilling af den resterende del af udgifterne til byggemodningen vil blive søgt frigivet i en selvstændig sag, ligesom igangsættelse af den del af byggemodningen, som ikke omhandler jordlægning af luftledninger, vil følge ovenstående proces for tilvejebringelse af plangrundlaget.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Byggemodning - RCV	600			
Finansiering:					
ØU	Den Centrale Reservepulje	-600			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives en tillægsbevilling i 2019 på 0,6 mio.kr til byggemodning i 2019. Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet godkender principiel beslutning om at ville gennemføre byggemodning af cirka 10,5 ha. i erhvervsudstyknings N7 Vejle Nord som ovenfor beskrevet samt ud fra den foreliggende tidsplan for etablering af Ressource Center i Vejle Nord (RCV),
at Byrådet godkender ovenstående princip for legeberegningen,
at der bevilges 0,6 mio. kr. til dækning af kommunens andel af udgiften i 2019 til kabellægning af luftledninger i det østlige planområde af lokalplan nr. 1056, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Punkt 148: Vejle Lystbådehavn - legeplads og aktiviteter på havnemolen

08.00.00-P20-1-19

Resume

For fortsat at kunne udvide tilbuddene til de mange besøgende i Lystbådehavnen foreslås den nuværende legeplads udvidet med et vikingskib. På hovedmolen foreslås endvidere indrettet et par mindre opholdspladser med bænke, grill m.m. til brug for de sejlende samt de øvrige besøgende på Lystbådehavnen. Der blev ved det seneste budgetforlig givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til aktivitetspunkter i forbindelse med Lystbådehavnen i 2020. Dette beløb indstilles anvendt til ovenstående.

Sagsfremstilling

Vikingskib

På den nuværende legeplads ved hjørnet af Kahytten og Dyrskuevej blev der i 2018 opstillet en blå hval. En hval i træ, der kan benyttes til leg, klatring m.m. Hvalen er blevet et meget populært legeredskab for specielt mindre børn.

På den allerede indhegnede del af pladsen kan opstilles et vikingskib. Titel på legepladsen vil være ”Med vikingerne på hvalfangst” således, at der både refereres til de mange hvaler, der gennem tiderne har været i fjorden, og til vikingernes sejlsads på Vejle Fjord frem mod Jelling. Pladsen vil være velegnet for de lidt større børn.

Aktiviteter på hovedmolen i Lystbådehavnen

Hovedmolen er præget af biler, der kører til og fra bådene med udstyr til de sejlende, eller den henligger uden megen aktivitet.

Molen har imidlertid en sådan bredde, at der kan indrettes små, delvist afskærmede områder med siddepladser/grillpladser eller som siddepladser i det fri. Disse pladser kan anvendes af såvel de besøgende fra byen som de sejlende til byen.

Der vil i første omgang blive indrettet et par områder, og efter en periode kan det vurderes, om disse områder bør udvides med flere enten lukkede eller åbne pladser.

Generelt

Det vil være muligt at udføre begge nye aktiviteter i eftersommeren 2019, så de mange besøgende kan få glæde af aktiviteterne allerede i år.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)						
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt		
ØU	005081	Udv. af arealer omkring lystbådehavn	1.000			
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.000	0		
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021 og varigt
Tillægsbevilling:						
	005081	Udv. af arealer omkring lystbådehavn	Udgift	1.000		
Finansiering:						
	005081	Udv. af arealer omkring lystbådehavn	Udgift		-1.000	
Tillægsbevilling netto i alt				1.000	-1.000	0
Kassen (- = forbrug)				-1.000	1.000	0

Opsummering af økonomiske konsekvenser vedr. anlæg
 Sagen medfører, at anlægsbevillingen forhøjes med 1 mio. kr. i udgift.
 Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2020 som fremrykkes til 2019.

Høring
 Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der opføres en ny legeplads med vikingskib til 0.8 mio. kr.,
 at der indrettes to opholdsområder på hovedmolen til 0.2 mio. kr., og
 at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. ovenstående bevillingsskema, godkendes.

Beslutning

Anbefales med de faldne bemærkninger.

Bilag

Eventyr på vikingskibet

Opholdsområder på hovedmolen

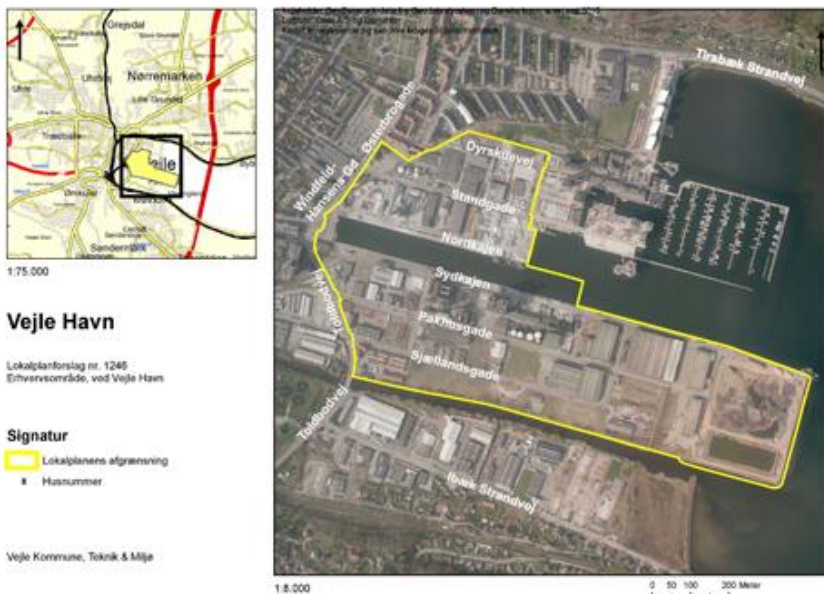
Punkt 149: Forslag til lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn - og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-75-16

Resume

Vejle Erhvervshavn har anmodet om en lokalplan for havnens arealer på nordkajen og sydkajen. De nuværende lokalplaner for området fastlægger, at det skal anvendes til havneformål. Den nye lokalplan giver mulighed for, at området også kan anvendes til andre erhverv end havnerelaterede erhverv. I lokalplanen er indarbejdet bufferzoner, der skaber en miljømæssig overgang mellem erhvervshavnen og den omkringliggende by. I lokalplanen er indarbejdet en byggelinje langs Toldbodvej til eventuel vejudvidelse.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 5.9.2017, sag nr. 179, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1246 og tillæg nr. 12.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.3.2019 til den 28.3.2019. Der indkom ikke bemærkninger.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er på ca. 56 ha (heraf ca. 4 ha i søterritorie) og ligger i byzone. Lokalplanen dækker et erhvervsområde ved Vejle havn, som allerede er lokalplanlagt til havnerelateret erhverv. Efter anmodning fra Vejle Erhvervshavn udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for, at arealerne både kan anvendes til havnerelaterede erhverv og ikke-havnerelaterede erhverv.

Lokalplanen giver ikke mulighed for boliger, ligesom lokalplanen ikke nedlægger erhvervsarealer.

I lokalplanen udlægges bufferzoner langs yderkanten af lokalplanområdet, ud mod byen. I bufferzonerne kan etableres virksomheder med lavere miljøklasse og dermed lavere miljøpåvirkning. Ligeledes indarbejdes lavere støjgrænseværdier for bufferzonernes ydre grænse mod byen. De nuværende støjgrænser fastholdes for den øvrige og centrale del af planområdet/erhvervshavnen. Virksomheder, der ligger i bufferzonerne, er i forvejen reguleret miljømæssigt i forhold til den omkringliggende midtby.

Lokalplanen indeholder krav og muligheder i forhold til at klimasikre planområdet mod forhøjet vandstand ved eksempelvis stormflod og skybrud.

Langs vejstrækningen Toldbodvej, Windfeld-Hansens Gade og Østerbrogade (Havneruten) fastlægges en byggelinje på 10 meter for at give mulighed for vejudvidelse, jf. Mobilitetsplanen.

Lokalplanen fastholder bygningshøjden fra de gældende lokalplaner, ligesom den grønne zone på 10 meter nord for Vejle å fastholdes. Derudover indeholder lokalplanen krav til bebyggede og ubebyggede arealer langs Toldbodvej mv. Bestemmelserne skal medvirke til at sikre et præsentabelt område langs indfaldsvejen til Vejle by.

I forhold til produktionsvirksomheder vurderes det ikke, at det nye plangrundlag vil medføre en væsentlig påvirkning. Virksomhederne har i et vist omfang allerede i dag begrænsninger i forhold til miljøpåvirkninger i form af støv, lugt og støj, da området/virksomhederne allerede i dag har en nærhed til Vejle by. Lokalplanen ændrer ikke på disse begrænsninger.

Der indarbejdes ikke ”områder forbeholdt produktionsvirksomheder” i lokalplanen. En eventuel udpegning af sådanne områder vil ske ved næste kommuneplanrevision. Det vurderes, at erhvervsområdet ved Vejle Erhvervshavn er sikret med lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der supplerer anvendelsesmulighederne til også at omfatte ikke-havnerelaterede erhverv. Derudover justeres miljøklasser, der gives mulighed for terrænændringer til klimasikring, bebyggelsesmuligheder ændres svarende til byggemuligheder i gældende lokalplaner, og der sker mindre tilpasninger.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.3.2019 til den 28.3.2019. Der indkom ikke bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1246 og tillæg nr. 12 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 100:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1246 og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 100:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1246

Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 150: Forslag til lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmannsvej, Vejle - og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at der bliver udarbejdet en lokalplan for et område ved Seligmannsvej i det østlige Bredballe. Arealet indeholder i dag én bolig med tilhørende have. Arealet ønskes i fremtiden planlagt til 31 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger.

Sagsfremstilling



1:75.000

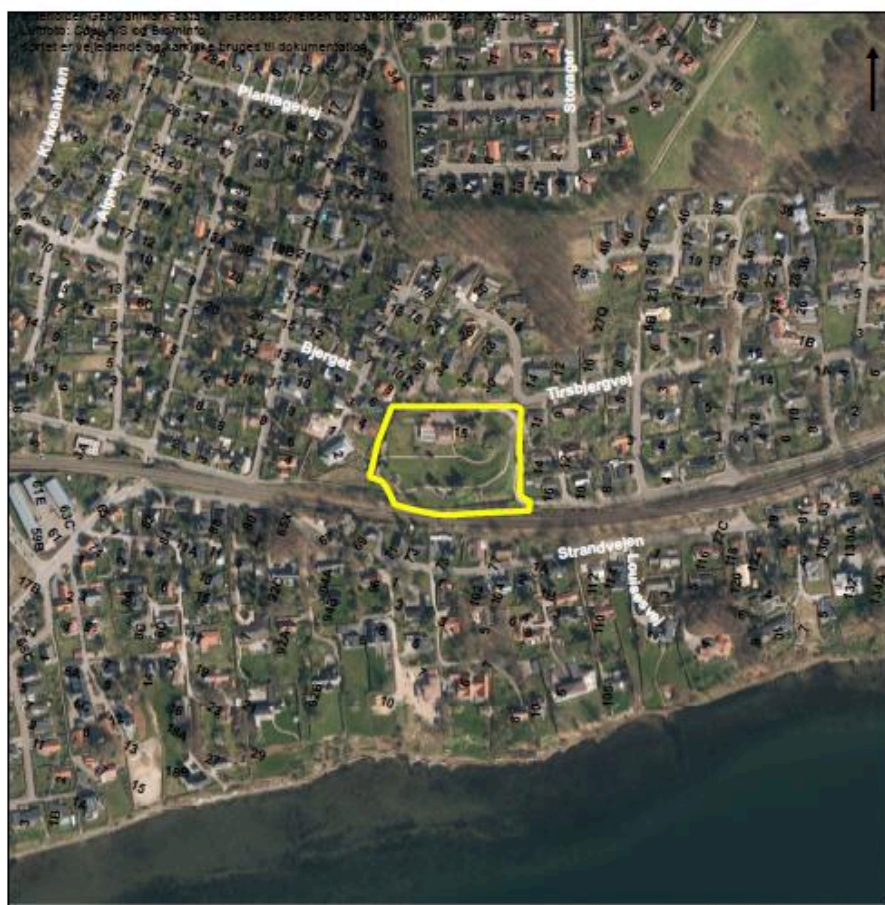
Bredballe

Lokalplanforslag nr. 1274
Boligområde
ved Seligmannsvej, Bredballe

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 23.3.2018



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over området

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.2018, sag nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28.

Lokalplanens indhold

Området er beliggende i den østlige del af Bredballe og er ca. 1,6 ha. Området anvendes i dag til en bolig med tilhørende have. Området er omkranset af parcelhuse mod nord, øst og vest. Mod syd støder lokalplanområdet op mod jernbanen.

Området er stærkt skrånende mod syd, og boligerne bygges i 2 etager, der indpasses i terrænet. Lokalplanen giver mulighed for 31 tæt-lave boliger, fordelt på 14 dobbelthuse og et rækkehus med 3 boliger i eller 14 åben-lav boliger. Området får 2 adgangsveje. Den nordlige del af lokalplanområdet vejbetjenes fra Tirsbjergvej, mens den sydlige del af lokalplanområdet vejbetjenes fra Seligmannsvej. Ved åben-lav boliger er der mulighed for vejbetjening udelukkende fra Seligmannsvej.

I den sydlige del af lokalplanområdet ligger der en eksisterende sti, der forbinder Brønsbjergvej/Kirkebakken med Seligmannsvej.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg, der giver mulighed for at nedsætte grundstørrelsen fra 400 m² til minimum 300 m² ved tæt-lav byggeri. Differencen mellem den enkelte grund og standardgrundstørrelsen (400 m²) udlægges i stedet som fælles friareal. Et eksempel kunne være en grund på 350 m² og 50 m² fælles friareal. Derudover udlægges 10 % af arealet som fælles friareal.

Muligheden for at udlægge op til 100 m² af grunden som fælles friareal er beskrevet i kommuneplanen og kan f.eks. anvendes, når grundens topografiske forhold taler for det, eller når der bygges i to etager, hvor det ubebyggede areal fastholdes, sammenlignet med beboelse i 1 etage på en standardgrund.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 101:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 101:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Per Olesen tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1274

Forslag til tillæg nr. 28

Forslag til lokalplan nr. 1274 for et boligområde ved Seligmannsvej, Vejle

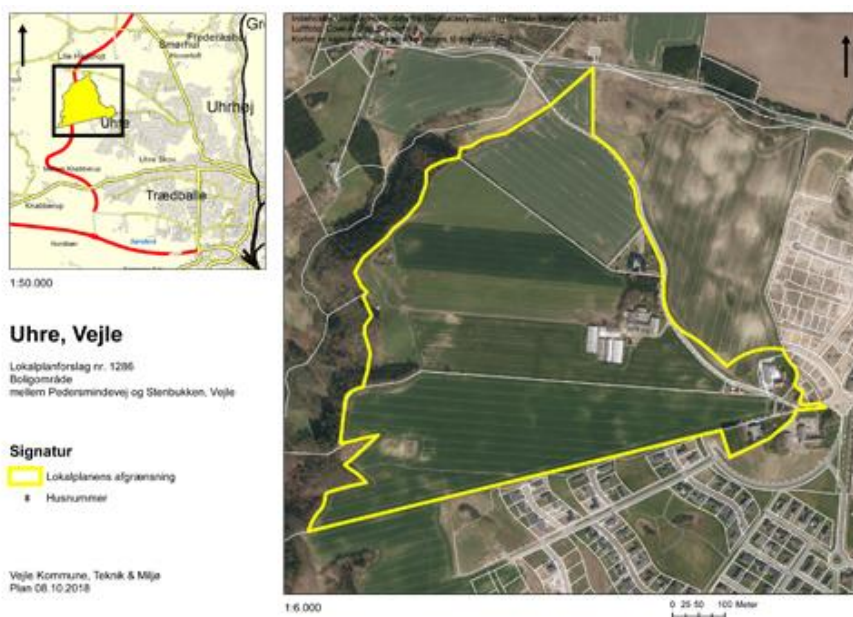
Punkt 151: Endelig vedtagelse af lokalplan 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

01.02.05-P16-20-18

Resume

Juridisk Kontor på vegne af Økonomiudvalget har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for den sidste etape af Planetbyen ved Uhre. I lokalplanområdet, som udgør ca. 40 ha, planlægges for lav boligbebyggelse og rekreative områder. Det forventes, at der kan udstykkes ca. 67 åben-lav grunde (parcelhuse) eller op til ca. 77 grunde med en blanding af åben-lav og små parceller (kompaktparceller) eller tæt-lav (rækkehuse og lignende). Lokalplanen skal desuden give mulighed for vejadgang fra Mælkevejen til den planlagte forbindelsesvej vest for Planetbyen. Vejle Kommune forventer inden for kort tid at få en afklaring på status for den gasdistributionsledning, der ligger i delområde 2, så det bliver muligt at opføre boliger tættere på ledningen end 200 meter. Der er i høringsperioden fra den 21. marts 2019 til den 25. april 2019 for lokalplanforslaget modtaget 5 indsigelser/bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: kort og luftfoto over lokalplanens område

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.10.2018, sag nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1286.

Byrådet besluttede på møde den 20.03.2019, sag. nr. 44, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.03.2019 til den 25.04.2019.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Vejle Kommunes ønske om at udvikle området omkring Uhre til lav boligbebyggelse. Det forventes, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres ca. 67 åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 30. Alternativt giver lokalplanen mulighed for at udstykke en del af området til kompaktparceller eller grunde med tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40.

Særlige planmæssige forhold

Vejadgangen til området skal ske fra Mælkevejen via en ny tilkørselsvej til forbindelsesvejen, som ligger vest for boligområdet. Tilkørselsvejen er i lokalplanen vist med to forskellige placeringer og heraf fire forskellige udstykningsplaner. Den endelige vejplacering skal fastlægges i forbindelse med den endelige placering af forbindelsesvejen.

Gasledningen, som løber i et tracé vest for Planetbyen og ejes af Dansk Gas Distribution, giver tinglyste restriktioner for byggeri m.m. i et 400 meter bredt bælte. Vejle Kommune forventer inden for kort tid at få en afklaring på ledningens fremtidige status, så det bliver muligt at opføre boliger tættere på ledningen end 200 meter.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer til lokalplanen

Der er modtaget 5 indsigelser til lokalplanforslaget. Indsigelserne og bemærkningerne omhandler stamvejens placering, støjrapport (herunder beregningsgrundlag), udstykningsmulighed på Petersmindevej 83 samt udledning og afstrømning af vand til Lille Høgsholt Bæk og problemer med overfladevand i Planetbyen. Et referat af indsigelserne samt Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan læses i vedhæftede bilagsnotat.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen. Det anbefales derfor at §4.5 og 4.6 udgår og erstattes af:

§4.5 Petersmindevej 83 kan ikke udstykkes yderligere.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet, og dele overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 102:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1286 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 102:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1286

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan 1286

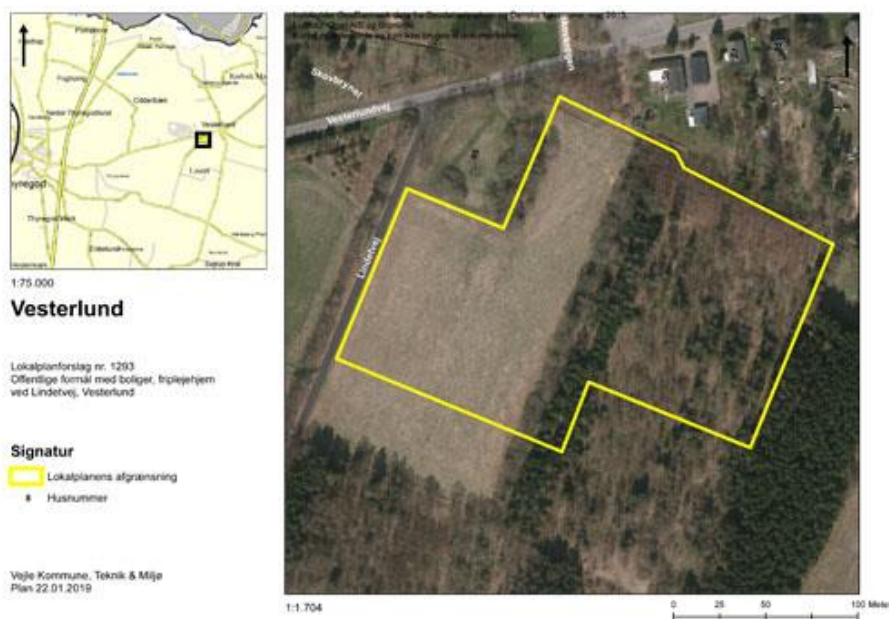
Punkt 152: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlund

01.02.05-P16-28-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål i Vesterlund. Området er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund og kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. I dag er der mark og skov på arealet. Den nye lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og vil give mulighed for et friplejehjem eller alternativt tæt-lav boliger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 4. marts 2019 til den 1. april 2019. Der er ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4.9.2018, sag nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1293. Byrådet besluttede på møde den 27.2.2019, sag nr. 22, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 4.3.2019 til den 1.4.2019.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget, og derfor ikke foretaget ændringer af lokalplanen.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 103:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1293 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 103:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1293

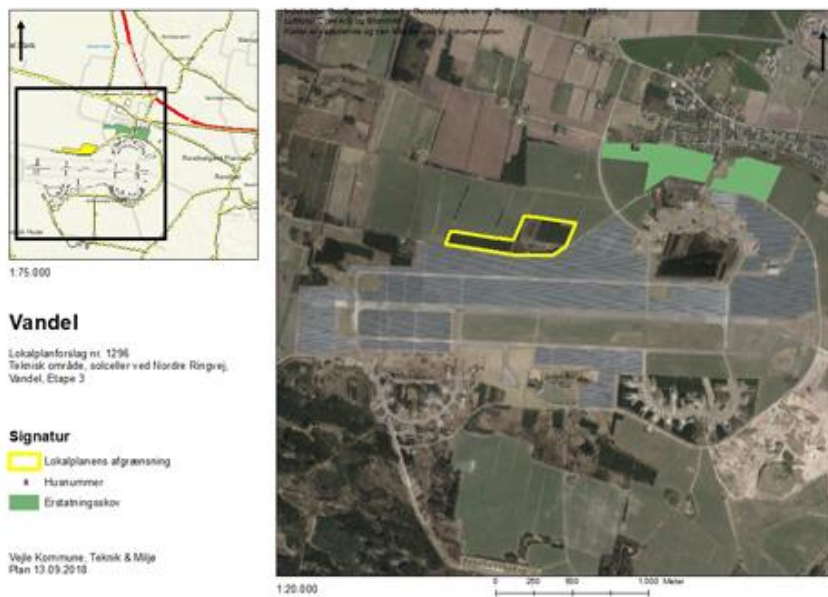
Punkt 153: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1296 Teknisk Anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-33-18

Resume

Erhvervspark Vandel ønsker at opføre en ny solcellepark i et område, der ligger mellem to planlagte områder til solceller. Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, som er på ca. 12,5 ha. Lokalplanen giver mulighed for etablering af teknisk anlæg til solcelleanlæg. Lokalplanen har været i høring i 8 uger. Der indkom ikke indsigelser til lokalplanen i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 2.10.2018 sag nr. 234, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39.

Byrådet besluttede på møde den 6.2.2019, sag nr. 24, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 8.2.2019 til den 7.4.2019.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.11.2019 til den 28.11.2019.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Lokalplanen har været i høring i 8 uger. Der indkom ikke indsigelser til lokalplanen i høringsperioden.

Efter dialog med Miljøstyrelsen, tilføjes et afsnit omkring natur i både lokalplan og kommuneplantillæg. Det tidligere fredsskowsareal er i Vejle Kommuneplan 2017 – 2029 udpeget som natur, en udpegning der ikke er ændret ved, efter at Miljøstyrelsen har ophævet fredsskowspligten på arealet og har givet tilladelse til at fjerne skoven, mod etablering af erstatningsskov. Udpegningen som naturområde i kommuneplanen kan ophæves for lokalplanens område, mod at arealet hvorpå der plantes erstatningsskov i stedet udpeges som naturområde i næstkommende kommuneplan.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 104:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 104:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1296

Forslag til Kommuneplantillæg nr 39

Punkt 154: Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, Vejle

05.01.08-P20-5-19

Resume

Byrådet vedtog 15. august 2018, i sag nr. 184, Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog. I planen indgår opgradering af udvalgte kryds på Boulevarden. Byrådet vedtog 19. september 2018, i sag nr. 198, at igangsætte en opgradering af signalanlæg, så de er forberedt til og kan indgå i ITS-systemer. Sagen omhandler en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr., ekspropriationsbemyndigelse og indkaldelse til åstedsforretning til ombygning af krydset Boulevarden-Vestre Engvej.

Sagsfremstilling

DGI-området med Sundhedshuset og uddannelsesinstitutioner har en stor tilstrømning af bilister og cyklister i morgentimerne og retur i eftermiddagstimerne. Hovedvejen til området er Vestre Engvej via Boulevarden. Boulevarden er en del af Ring 2, Vejfiranten, og i henhold til Mobilitetsplanen skal den optimeres, så den kan forblive attraktiv som transportvej rundt om Vejle midtby. Ved at optimere og ombygge krydset Vestre Engvej-Boulevarden kan der opnås en bedre trafikafvikling til og fra DGI-området og på Boulevarden. Både for bilister og cyklister.

På den nordlige tilkørsel fra Boulevarden og frem mod krydset etableres cykelsti, så cykler og bilister fysisk adskilles i krydset. Det giver større trafiksikkerhed og bedre fremkommelighed. I dag er de blandet i et højresvingsspor. Der laves også en cykelshunt, så cyklister, der skal mod DGI-området, kan køre uden om krydset. Den eksisterende venstresvingsbane for bilister fra Boulevarden (nord) og ind på Vestre Engvej (øst) nedlægges. Bilisterne afvikles fremadrettet sammen med ligeudkørende. Tællinger viser, at der kun er ca. én bilist pr. omgang. Ved at nedlægge venstresvingsbanen kan der åbnes op for venstresvingende fra Vestre Engvej (vest) og ind på Boulevarden (nord). Det vil give en større afvikling af venstresvingende pr. omgang end i dag.

På den vestlige tilkørsel fra Vestre Engvej (DGI-området) og frem mod krydset etableres cykelsti, så cykler og bilister fysisk adskilles i krydset. Cykelstien er en del af Supercykelstien. Det giver større trafiksikkerhed, bedre fremkommelighed og understøtter strækningen som Supercykelsti. I dag er de blandet i et højresvingsspor. Der laves også en cykelshunt, så cyklister, der skal fra DGI-området mod den sydlige del af Boulevarden, kan køre uden om krydset. På den østlige tilkørsel fra Vestre Engvej og frem mod krydset udvides den eksisterende vejbane og cykelsti, så der opnås en bedre venstresvingsbane og et bedre opmarchareal for cyklister. Derved kan der komme flere cyklister over pr. omgang, og cyklisterne er hurtigere væk fra krydset, så højresvingende bilister hurtigere kan afvikles.

Projektet koordineres med projektet for opgradering af signalanlæg. Derved opnås synergi mellem de to projekter.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnumre 114b, 116e og 272m, Engene, Vejle Jorder.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en halv dag.

Efter åstedsforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Der skal også bruges et mindre areal af matrikel 25b, Engene, Vejle Jorder. Det er ejet af Vejle Kommune. Juridisk Kontor har oplyst, at arealet kan frigives til formålet. (Endeligt svar inden TU formandsmøde).

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift
TU	223.xxx	Ombygning af krydset Boulevarden- Vestre Engvej	3.900
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.900
			0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt		2019	2020	2021	2022
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Ombygning af krydset Boulevarden- Vestre Engvej	Udgift		3.900			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift		-3.900			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 3,9 mio. kr. til ombygning af krydset Boulevarden og Vestre Engvej. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2019 er der pt. et restbudget på 4,41 mio. kr. i puljen til infrastruktur til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Der er afledt drift på 12.500 kr. fra 2020 og frem vedrørende snerydning, fejning og belysning m.v. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2020-2023 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 107:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes,

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vej anlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 107:

1. og 2. at anbefalet.

3.-5. at godkendt, idet udvalget udpegede formanden til at deltage i åstedsforretningen.

Beslutning

1. og 2. at anbefales.

Bilag

Oversigtstegning - Vejprojekt

Oversigtstegning - Ekspropriationsarealer

Punkt 155: Tillæg 135 til spildevandsplanen, boligområde ved Fælleshåbsvej, Brejning

06.00.05-P16-4-18

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Fælleshåbsvej syd for Brejning, der bliver mulighed for at bygge både parcelhuse og rækkehuse.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 7. februar 2019 til 4. april 2019, forvaltningen har i perioden ikke modtaget bemærkninger hertil. Forslaget fremlægges ligeledes for Økonomiudvalget og byrådet for endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 235 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for et nyt boligområde ved Fælleshåbsvej syd for Brejning. Planen fastsætter kloakeringsprincippet for lokalplanområdet samt at spildevandsforsyningsselskabet kan sikres rådighed over arealer til tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret, det planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området, tilsluttes det eksisterende spildevandssystem, og ledes derfra videre til Brejning renseanlæg inden for renseanlæggets kapacitet.

Regnvand fra den nordlige del af lokalplanområdet ledes til Hede Å via eksisterende regnvandsbassin. Der etableres nye regnvandssystemer - og et nyt bassin i lokalplanområdets sydlige del til forsinkelse af regn- og overfladevand herfra. Via regnvandsbassiner afledes regn- og overfladevand til Hede Å, regnvand fra hele lokalplanområdet udledes til Hede Å.

Da lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning, anvendes større og mindre lavninger i de fælles grønne arealer til at tilbageholde regnvand ved store regnhændelser.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 105:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg 235 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne og anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, og at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 105:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 156: Anlægsbevilling til vejudvidelse ved Buldalen

05.13.10-P19-1-18

Resume

Teknisk Udvalg blev den 2. oktober 2018, i sag nr. 231, orienteret om, at transportministeren har frafaldet kravet om lukning af Buldalen. Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 8, at give en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til et skitseprojekt. Sagen omhandler en anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til en ombygning af krydset Buldalen-Bredsten Landevej i henhold til skitseprojekt.

Sagsfremstilling

Transportministeren har i 2018 frafaldet kravet om lukning af Buldalen. Lyskrydset ved Buldalen blev i sin tid udformet som et midlertidig anlæg, og opretholdelsen af Buldalens tilslutning til Bredstenvej er derfor betinget af, at Vejdirektoratet og Vejle Kommune bliver enig om en permanent løsning.

Vejle Kommune har afholdt møde med Vejdirektoratet med henblik på at finde en permanent løsning. Der er udarbejdet et skitseprojekt for et 3-faset signalanlæg med adskilte venstresvingsbaner. Det medfører en sideudvidelse af vejen mod nord. Sideudvidelsen kan ske indenfor eksisterende vejmatriler og medfører derfor ingen ekspropriationer.

Der søges om en anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til gennemførelse af skitseprojektet. Der udføres projektering i 2019, og ombygningen er planlagt til at ske i 2020.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.240	Buldalen	5.300	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			5.300	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	223.240	Buldalen	Udgift	250	5.050			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-250	-5.050			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (= forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 (0,250 mio. kr.) og 2020 (5,050 mio. kr.) med i alt 5,3 mio. kr. til projektering og ombygning af Buldalen. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2019 er der pt. et restbudget på 4,41 mio. kr. i puljen til infrastruktur til finansiering af denne og øvrige sager undervejs. I 2020 er der et restbudget på 16,4 mio. kr.

Der er ikke afledt drift.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2019, pkt. 108:
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 108:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Buldalen

Punkt 157: Resultatrevision 2018

15.00.15-K07-1-19

Resume

Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året, og er en opfølgning på de konkrete mål i beskæftigelsesplanen.

Sagsfremstilling

Resultatrevision 2018 fungerer som opfølgning på det forgangne års resultater, og fortæller, hvor Vejles resultater er på niveau med eller bedre end sammenlignelige jobcentre, og områder, hvor der kan sættes ind for at opnå en mere effektiv indsats.

Beskæftigelsesministeren har for 2018 udmeldt følgende fem ministermål:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes

Resultater 2018

Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget en målsætning om, at der skal arbejdes målrettet mod at komme i top 5 i klyngen inden for de respektive områder.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2018 placeret som nummer 5 i klyngen vedrørende ministermålet ”Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2018 placeret som nummer 12 i klyngen vedrørende ministermålet ”Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2018 placeret som nummer 7 i klyngen vedrørende ministermålet ”Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2018 placeret som nummer 18 i klyngen vedrørende ministermålet ”Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse”.

Angående ministermål 5, så bliver dette ikke behandlet i resultatrevisionen, da det behandles særskilt af udvalget i forbindelse med den årlige status på Vejle Kommunes kontrolindsats.

Proces

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på mødet den 11. april 2019 udkast til Resultatrevision 2018 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Arbejdsmarkedsforum. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i selve Resultatrevisionen, men de indkomne bemærkninger og forslag vil blive inddraget i udarbejdelsen af den kommende flerårige beskæftigelsesplan.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

I vedhæftede Resultatrevision er der sket en udbygning af graferne i forhold til den version, der blev sendt i høring hos Arbejdsmarkedsforum.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 9. maj 2019, pkt. 44:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2018.

Arbejdsmarkedsudvalget, 9. maj 2019, pkt. 44:
Anbefales.

Martin Jensen, Kim Hesel og Mustapha Ali El-Ahmad var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Høringssvar fra AMF til resultatrevision 2018

Resultatrevision 2018

Punkt 158: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-G01-13-18

Punkt 159: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-4-18