

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 14-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2022.....	3
Anlægsbevilling - Tunnelløsning i Gauerslund.....	5
Indstilling om ekspropriationsbeslutning sideudvidelse Horsted Tværvej.....	6
Iværksættelse af ekspropriation Jerlevgårdvej.....	8
Præsentation af to initiativer - Cykelstier i gult og shuttlebusser.....	9
Vejle Kommune i gult - brug af bannere, skilte m.v. op til Tour de France start i Vejle i 2022.....	11
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1341, Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg 1.....	13
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	15
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	16
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst.....	17
Godkendelse af Vejle Spildevands betalingsvedtægt og takster for 2022.....	19
Drøftelse af strategi for bæredygtigt byggeri.....	22
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	24
Meddelelser.....	25
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	26

Punkt 281: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2022

13.06.04-P20-16-21

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2022 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budget 2022 er der afsat et rammebeløb på 11,064 mio. kr. i 2022 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 11,060 mio. kr. til 33 tiltag jævnfør bilag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 33 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2022. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,44 mio. kr. og er indeholdt i de 11,060 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Færdiggørelse af byggemodninger 2022	2.570	
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	85	
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	125	
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	620	
TU	003.229 02	Gammelmarksvej, Vejle Nord	1.325	
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	840	
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej v. RCV	750	
TU	222.175	Forlængelse af Vejledalen	300	
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	1.100	
TU	002.204 02	Grangård Allé	475	
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	1.450	
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	70	
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	700	
TU	002.201 02	Areal ved Hjelmdrupvej	320	
TU	002.216 02	Smidstrup	220	
TU	003.228 02	Tykhøjvej, Give	110	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			11.060	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx	Færdiggørelse af byggemodninger 2022	Udg		2.570			
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	Udg		85			
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	Udg		125			
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	Udg		620			
TU	003.229 02	Gammelmarksvej, Vejle Nord	Udg		1.325			
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	Udg		840			
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej v. RCV	Udg		750			
TU	222.175	Forlængelse af Vejledalen	Udg		300			
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	Udg		1.100			
TU	002.204 02	Grangård Allé	Udg		475			
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	Udg		1.450			
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	Udg		70			
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	Udg		700			
TU	002.201 02	Areal ved Hjelmdrupvej	Udg		320			
TU	002.216 02	Smidstrup	Udg		220			
TU	003.228 02	Tykhøjvej, Give	Udg		110			
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg		-11.060			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 og 2: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 11,060 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2022. Udgiften på 11,060 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2022 på 11,064 mio. kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Svend Erik Nielsen og Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Prioritering - Færdiggørelse af byggemodninger år 2022

Punkt 282: Anlægsbevilling - Tunnelløsning i Gauerslund

00.32.04-P20-1-21

Resume

Byrådet vedtog i budget 2020-2023 at afsætte 3,5 mio. kr. til tunnelløsning i Gauerslund. Sagen omhandler anlægsbevilling med henblik på etablering af ny tunnel under Fælleshåbsvej i 2022.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygning af Gauerslund med skoletilbygning, haller, plejecenter, daginstitution mv. skal der ske en sammenbinding af området med stisystemer, parkeringsområder, belysning, synergifelter mv. med udgangspunkt i realiseringsplanen for Gauerslund.

Planen for sikkertrafik for børn indeholder et tunnelprojekt under Fælleshåbsvej, som forventes udført i skolernes sommerferie i 2022. Der vil i forbindelse med tunnelprojektet blive etableret nye busholdepladser til af- og påstigning, hvorefter det ikke længere forventes, at busser tilbageholder den kørende trafik på Fælleshåbsvej.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.118	Tunnelløsning Gauerslund	3.599	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.599	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 3,599 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Sagen medfører afledt drift fra 2023 og frem på 7.000 kr. vedrørende belysning og vedligeholdelse mv. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2023-2026 - spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Svend Erik Nielsen og Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Realiseringsplan Gauerslund

Punkt 283: Indstilling om ekspropriationsbeslutning sideudvidelse Horsted Tværvej

05.01.00-G01-9-21

Resume

I forbindelse med sideudvidelse af Horsted Tværvej i 2018 har der den 28-10-2021 været afholdt åstedsforretning med en lodsejer om afståelse af et mindre areal af landbrugsjord.

Der blev ikke indgået forlig om erstatningen. Der er modtaget skriftlige kommentarer fra lodsejeren indenfor 4 ugers fristen efter åstedsforretningens afholdelse. Det indstilles, at der træffes ekspropriationsbeslutning og at erstatningsspørgsmålet henvises til taksation.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sideudvidelse af Horsted Tværvej i 2018 har det ikke været muligt at indgå frivillig aftale om arealerstatningen for landbrugsjord for en enkelt ejendom på vejstrækningen.

Den 15. september 2021 vedtog byrådet at afholde ekspropriation i henhold til vejloven med henblik på erhverve 161 m² landbrugsjord fra ejendommen matr. nr. 10a og 10b Horsted By, Højen.

Åstedforretningen blev afholdt den 28-10-2021, jf. vedlagte kopi af ekspropriationsprotokol, arealfortegnelse nr. 1 og ekspropriationsplan nr. 1 for den pågældende ejendom, opført som lb. nr 3.

På åstedsforretningen kunne der ikke opnås enighed om niveauet for arealerstatningen, og det aftaltes at erstatningsspørgsmålet henvises direkte til taksation.

Ejeren har inden for udløbet af den 4 ugers indsigelsesfrist fremsendt bemærkninger til sagen, jf. vedhæftede høringsnotat. De modtagne kommentarer fra lodsejeren vedrører ikke selve vejprojektets udformning, men dels den forudgående proces i 2018 om sideudvidelsen uden forlods at have indgået aftale med lodsejer om arealerhvervelse, dels bemærkninger om prisniveauet for landsbrugsjord og et ønske om magelæg med et areal af tilsvarende størrelse fra en anden tilgrænsende ejendom tilhørende Vejle Kommune. Forvaltnings kommentarer hertil fremgår af høringsnotat vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Ekspropriationsbeslutning kan træffes i henhold til vejlovens §102.

Økonomi

Udgift til taksationskommissionen og arealerstatningen afholdes over kontoen for vejudskillelser.

Videre forløb

Vejle kommune skal senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutning er meddelt indbringe erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen for Vejle, såfremt der ikke er indgået forlig om erstatningen.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Sagen er behandlet i Teknisk udvalg den 6. april 2021 som en del af pkt. 92, i Økonomiudvalget den 19. april 2021, pkt. 117 og i Byrådet den 28. april 2021, pkt. 93, sag 1.

Senest er sagen behandlet i Teknisk udvalg den 17. august 2021. pkt. 175, i Økonomiudvalget den 30. august 2021, pkt. 231, og i Byrådet den 15. september 2021, pkt. 175.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der i henhold til vejlovens §102 træffes ekspropriationsbeslutning, idet Byrådet i mødet den 15.september 2021 har bemyndiget Teknisk Udvalg til at træffe ekspropriationsbeslutning i sagen, og

at erstatningsspørgsmålet, som aftalt ved åstedsforretningen, direkte henvises til Taksationskommissionen for Vejle.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Arealfortegnelse

20210921_Ekspropriationsplan_lnr 3_plot

Ekspropriationsprotokol renskrevet og underskrevet

Indsigelser bemærkninger ifm ekspropriation til sideudvidelse på Horsted Tværvej

Punkt 284: Iværksættelse af ekspropriation Jerlevgårdvej

05.01.02-P20-10-21

Resume

I forbindelse med etablering af fortov på Jerlevgårdvej i 2021, har det ikke været muligt at indgå frivillig aftale om arealerstatning for forhaveareal i byzone for den berørte ejendom på vejstrækningen. Der ønskes iværksat ekspropriation i henhold til vejloven for den pågældende ejendom.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet detailprojekt for etablering af fortovsanlæg langs cirka 240 m af nordsiden af Jerlevgårdvej i Jerlev. Projektet omfatter også en sideudvidelse af kørebanen langs vejens sydside med cirka 1,50 m. Arbejdet er omfattet af prioriteringslisten for mindre anlægsprojekter 2020-2021.

Det har ikke været muligt at opnå et frivilligt forlig om projektet og arealafståelse af cirka 54 m² fra matr. nr 2br, Jerlev By, Jerlev, som er en erhvervsejendom beliggende i byzone, jf. vedhæftede vej- og arealerhvervelsesplan. Vejle Kommune har af flere omgange været i dialog med grundejer om udførelse af projektet. Det har dog ikke været muligt at opnå enighed om projektets udførelse og erstatning for arealet.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændringer af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Erstatning i sagen afholdes inden for budgettet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve det mindre areal fra matr. 2br, Jerlev By, Jerlev, jf. procedurereglerne i vejloven §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der skal deltage i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Formanden deltager i åstedsforretningen.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 285: Præsentation af to initiativer - Cykelstier i gult og shuttlebusser

05.00.00-A00-1-21

Resume

Teknisk Udvalg godkendte i sag 240, Forslag til initiativer på vejområdet i Vejle som startby, Tour de France 2022 den 2. november 2021, fem initiativer til markedsføring af Vejle Kommune under Tour de France. Teknik & Miljø præsenterer det videre arbejde med to initiativer - cykelstier i gult samt shuttlebus mellem P-pladser og Midtbyen.

Sagsfremstilling

Når Vejle Kommune den 3. juli 2022 er startby for tredje etape af Tour de France skal en række initiativer være med til at skabe opmærksomhed om eventet, mens andre initiativer skal være med til at sikre afvikling af selve eventet. På udvalgets mødet den 2. november 2021 godkendte udvalget i sag 240 fem initiativer, som Teknik & Miljø skal arbejde videre med. De fem initiativer er:

1. Shuttlebus mellem p-pladser og midtbyen
2. Cykelsti i gult
3. Cykelbarometre i gult
4. Placering af Tour de France flise
5. Gule filtre i spots på Rådhusstorvet samt Tour de France farver i tunnelen i Havnegade

Teknik & Miljø har arbejdet videre med initiativ 1 og 2.

1. Shuttlebus mellem p-pladser og midtbyen

I følge Lov om Trafikselskaber må trafikselskaberne kun levere offentlig servicetrafik. Det betyder i praksis, at der skal være fast rutekørsel i minimum tre dage for at det kan kaldes offentlig servicetrafik. Der må gerne etableres ekstra afgange på en rute og der må gerne etableres delstrækninger på en eksisterende rute. Med udgangspunkt i dette udarbejder Teknik & Miljø i samarbejde med Sydtrafik et oplæg til shuttlebusbetjening, der tager udgangspunkt i de eksisterende bybuslinjer, lokal- og regionalruter med anvendelse af 20 bybusser. Frekvens og tidsrum er ikke endelig fastlagt endnu. Udgifterne til betjeningen dækkes af budgettet for kollektiv trafik.

2. Cykelsti i gult

Teknisk udvalg bad Teknik & Miljø på mødet den 2. november 2021 undersøge mulighederne for at markere cykelstien på Koldingvej fra Sønderbrogade til Pedersholms Allé med gult, samt at markere hele ruten i Vejle Kommune med gult. Strækningen fra Ribe Landevej til Foran Møllen er finansieret af Tour de France budgettet. De øvrige etaper skal finansieres uden for Tour de France budgettet.

Det er muligt at markere hele ruten på ca. 50 km med en gul stribe. Der vil dog være udfordringer med markeringen i gågaden. Udgifterne til markeringen skal finansieres uden for Tour de France budgettet.

Økonomi

Forslag	1.000 kr.	Bemærk
Shuttlebus mellem pendlerpladser og udvalgte vendeplaser, samt oprettelse af betjening på normale ruter	50	**
Gul cykelsti langs Koldingvej fra Ribelandevej til Foran Møllen inkl. fjernelse af maling	150	*
Gul cykelsti langs Koldingvej fra Sønderbrogade til Pederholms Allé inkl. fjernelse af maling	500	**
Gul markering af hele ruten ca. 50 km.	500	**

Figur 1 - Oversigt over udgifter til forskellige initiativer

* Finansieres af Tour de France budget

** Finansieres uden for Tour de France budget

Som oplyst i sag 240 den 2. november 2021 så finansieres udgifterne til shuttlebus via driftsbudgettet til kollektiv trafik. Udgifterne til gul cykelsti fra Ribe Landevej til Foran Møllen finansieres af Tour de France budgettet. De øvrige forslag skal finansieres uden for Tour de France budgettet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet, idet udvalget ikke ønsker at bevillige yderligere økonomi, end de allerede afsatte midler i TDF budgettet.
Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Start logo

Prikket førertrøje

Gul førertrøje

Grøn førertrøje

Punkt 286: Vejle Kommune i gult - brug af bannere, skilte m.v. op til Tour de France start i Vejle i 2022

01.02.00-P21-325-21

Resume

Med Tour De France værtsskabet i 2022 ønsker Vejle Kommune at holde en gul folkefest for alle – både cykelentusiasterne og de mange, der blot ønsker at være en del af festen og fællesskabet. Alle skal mærke, at en verdensbegivenhed er kommet til Vejle Kommune; alle skal kunne se, at en verdensbegivenhed er kommet til Vejle Kommune.

Både privatpersoner, erhvervsliv, institutioner og foreninger opfordres til at deltage i den gule markering af Tour De France i Vejle

Ud over de kontraktuelle forpligtelser ønskes yderligere gul markering i Vejle by og Vejle Kommune – herunder langs ruten. Eksempler herpå kunne være gulmalede cykler placeret rundt om i byerne, gule sløjfer på lygtepæle langs ruten og gule bannere langs veje og på bygninger – kommunale så vel som privatejede. Der er derfor behov for en stillingtagen til opsætning af gule bannere, skilte og lignende i Vejle by og Vejle Kommune i perioden frem mod den 3. juli 2020 med hensyntagen til gældende regler.

Sagsfremstilling

Både privatpersoner, erhvervsliv, institutioner og foreninger opfordres til at deltage i den gule markering af Tour De France i Vejle. Interessen herfor forventes at stige frem mod etapens afvikling den 3. juli 2022, særligt efter den 23. marts 2022, hvor det officielle 100-dages program kickstartes.

Ud over de kontraktuelle forpligtelser ønskes yderligere gul markering i Vejle by og Vejle Kommune – herunder langs ruten. Eksempler herpå kunne være gulmalede cykler placeret rundt om i byerne, gule sløjfer på lygtepæle langs ruten og gule bannere langs veje og på bygninger – kommunale så vel som privatejede. Erfaringer fra udlandet og særligt Frankrig viser, at erhvervsliv og borgere udviser stor kreativitet i forbindelse med Tour de France. Det kan være både i form af hyldest til Tour de France eller enkelte hold eller ryttere - deltagende som historiske. Men også i kommercielt øjemed, hvor begivenheden benyttes til kampagner, særlige tilbud, specielle events m.v.

I den forbindelse er der behov for en stillingtagen til opsætning af gule bannere, skilte og lignende i Vejle by og Vejle Kommune i perioden frem mod 3. juli med hensyntagen til gældende regler. Herudover ønskes en vurdering af retningslinjer for placering af selv samme bannere samt design og indhold.

I midtbyen regulerer lokalplan nr. 1.000 blandt andet skiltning og bannere på bygninger, og gågaderegulativet regulerer brugen af gader og pladser. Langs indfaldsvejene regulerer lokalplan nr. 142 skiltning, bannere m.v. Uden for byen i det åbne land angiver Naturbeskyttelsesloven et generelt forbud skiltning, bannere og lignende - undtaget er dog plakater, bannere m.v. i forbindelse med valg. Her ud over må skiltning, bannere m.v. ikke være til gene eller fare for trafikken, indeholde stødende indhold, ligesom sædvanlige hensyn til tilgængelighed og beredskab skal iagttages.

Tour de France afvikles i 2022 i perioden fra den 1. juli til den 24. juli. Det må forventes, at nogle bannere, skilte m.v. tages ned umiddelbart efter den 3. juli 2022, men der kan også være særlige tiltag, kampagner og lignende, der fortsætter under hele Tour de France indtil den 24. juli.

Forvaltningen vurderer samlet, at der er tale om en helt særlig begivenhed, hvorfor der bør gives vide muligheder og kun få begrænsninger i forhold at deltage i markering og festligholdelse af begivenheden, så længe det ikke er til gene eller fare for trafikken og sædvanlige hensyn til tilgængelighed og beredskab iagttages. Hvis det i konkrete tilfælde vurderes nødvendigt at dispensere f.eks. fra lokalplan nr. 1.000, kan der gives en midlertidig dispensation.

Efter den 1. august 2022 kan forvaltningen nedtage bannere, skilte m.v. på offentlige arealer for ejers regning. Tilsvarende vil forvaltningen kunne sende påbud om fjernelse af bannere, skilte m.v. andre steder, hvor det ikke er fjernet, og det er i strid med lokalplan eller andet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at understøtte borgere og erhvervslivs markering og festligholdelse af Tour de France med bannere, skilte m.v. i perioden 1. januar 2022 til 1. august 2022 under hensyntagen til fremkommelighed, trafiksikkerhed, tilgængelighed og beredskab m.v., og

at forvaltningen efter den 1. august 2022 på offentlige arealer nedtager bannere, skilte m.v. på offentlige arealer, og varsler påbud om fjernelse andre steder, hvor det er i strid med lokalplan eller andet.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Vejle i gult

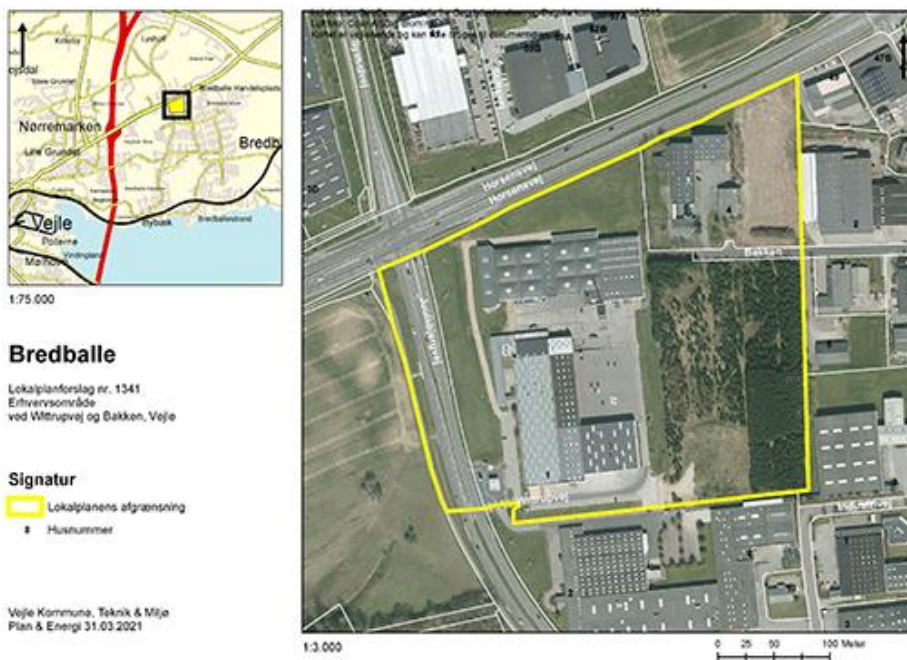
Punkt 287: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1341, Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-21

Resume

Ejer af Wittrupvej 1 i Vejle Øst har anmodet om, at få udvidet eksisterende lokalplanområde med Bakken 4. Området anvendes til erhverv, bl.a. til virksomheden My Garage. Lokalplanen giver mulighed for, at området også kan anvendes til pladskrævende fritidsfunktioner, og at Bakken 4 også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer. Der er i høringsperioden fra 20. september 2021 til 15. november 2021 ikke modtaget bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 27.4.21, pkt. nr. 116, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.6.21, pkt. nr. 150, at tilføje til igangsætningen, at der kan bygges et højt hus på 34 meter.

Tillægget har været i fordebat fra den 4.5.21 til den 18.5.21.

Byrådet besluttede på møde den 15.9.21, pkt. nr. 177, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 20.9.21 til den 15.11.21.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af planerne

Der er ikke indkommet bemærkninger til planerne.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1341 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 288: Lukket: Kondemnering af lejemål

02.04.00-K08-37-21

Punkt 289: Lukket: Kondemnering af lejemål

02.04.00-K08-29-21

Punkt 290: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst

01.10.00-G01-3-21

Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive det bevaringsværdige stuehus. Ønsket om nedrivning har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til nedrivningen.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at nedrive samtlige bygninger på Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst, heraf stuehuset, der har bevaringsværdi 3.

Sagens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 2. november 2021, pkt. 248, at igangsætte høring efter Lov om bygningsfredning.

Tirsbækvej 75

Tirsbækvej 75 er en 4-længet gårdstruktur, hvor de 3 udlænger er sammenbyggede og stuehuset er fritliggende.

Stuehuset er udpeget som bevaringsværdigt, mens der ikke findes bevaringsregistreringer af længerne.

Bygningerne er ifølge ejers rådgiver i dårlig stand og stuehuset er især i meget dårlig stand indvendigt.

Forvaltningen har været i dialog med ejers rådgiver om den ønskede fremtidige bebyggelse.

Bevaringsvurdering anno 2021

Forvaltningen har besigtiget stuehuset udvendigt.

Bygningen er oprindeligt bygget med en god håndværksmæssig standard og er rig på detaljering i murværket og fuger.

Den er efterfølgende omfugtet med cementmørtel, flere steder har man forsøgt at efterligne den oprindelige fuges udtryk.

Bygningen fremstår ikke velholdt. Der er ikke synlige udvendige skader i sokkel, men der er flere stik over vinduer, hvor murværket har givet sig.

Byggestilen ses ikke som et udtryk for en gennemgående lokal byggeskik, set i forhold til de nærliggende gårde i nærområdet, der mere bærer præg af Bedre Byggeskik-stilen.

Kun stuehusets tagkonstruktion er synlig fra offentlig vej (Tirsbækvej) og stuehuset er dermed ikke en synlig del af oplevelsen ved at køre langs Tirsbækvej.

Forvaltningen har i den forbindelse vurderet, at stuehuset på baggrund af uhensigtsmæssige istandsættelser og bygningsvedligehold, aktuelt vil kunne blive vurderet til at have bevaringsværdi 4. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på det samlede indtryk af bygningens udvendige kvalitet og tilstand. Der tages ikke stilling til det indvendige i bygningen ved vurdering af bevaringsværdi.

Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen.

Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9.

Karaktererne 1 – 3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand.

Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi. Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige.

Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring.

Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14.

Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Høring

Ønsket om nedrivning har været i offentlig høring i 4 uger, i perioden 5. november - 3. december 2021. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til nedrivningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg giver tilladelse til nedrivning af stuehuset, og

at ejere orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen og Johnny Beck stemte imod.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Hoveddør

Havefacade

Gårdfacade

Gavl

Ejendommen set fra Tirsbækvej

Punkt 291: Godkendelse af Vejle Spildevands betalingsvedtægt og takster for 2022

13.00.00-S55-1-21

Resume

Vejle Spildevand A/S har sendt takstbladet til kommunens godkendelse. Den er begrænset til en kontrol af, at Spildevandsselskabets takster overholder gældende regler. Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne for området, herunder den økonomiske ramme fastsat af Konkurrencestyrelsen. Taksten for vandaflædningsbidraget er uændret, mens der er stigning i tilslutningsbidraget. Betalingsvedtægten er ændret i 2022 ved, at der er fjernet en bestemmelse om udstykning af erhvervsejendomme i byområdet. Det anbefales, at takstbladet og betalingsvedtægten godkendes af byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund og lovkrav

Kommunens beføjelser som godkendende myndighed fremgår af §3 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Heraf følger, at kommunen som myndighed på området skal godkende det årlige takstblad på spildevandsområdet. Kommunens godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol. Ved denne kontrol skal Vejle Kommune påse, at de foreslåede takster er i overensstemmelse med den økonomiske ramme, der er udmeldt for selskabet af Konkurrencestyrelsen. Desuden skal Kommunen påse, at selskabets indtægter og udgifter over en årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen. Det er det såkaldte "hvile i sig selv princip".

Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne på området, herunder den økonomiske ramme for 2022, som er fastsat af Konkurrencestyrelsen.

Tilsvarende har Forvaltningen gennemgået den nye betalingsvedtægt for Vejle Spildevand A/S dateret januar 2022. Der er foretaget enkelte tekstkorrektioner i forhold til betalingsvedtægten fra 2020, samt fjernet følgende bestemmelse i vedtægten:

"Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone, kan Vejle Spildevand vælge at fastholde afløbssystemet i udstykningen som privat".

Bestemmelsen er fjernet grundet en for nylig afsagt dom.

Prisloft

Konkurrencestyrelsen fremsendte 15. oktober 2021 en "afgørelse om økonomiske rammer for 2022-2023".

I 2022 udgør Vejle Spildevand A/S' økonomiske ramme 184.647.500,- kr. inklusive afgifter men eksklusive moms.

Den økonomiske ramme er en fællesbetegnelse for de etårige indtægtsrammer og regnskabsmæssige kontrolrammer.

Vejle Spildevand har følgende kommentarer til den økonomiske ramme, som er ekstraordinært nedsat med 13,7 mio. kr. i 2022 og 2023 på grund af store indtægter i forbindelse med byggemodning med videre:

- "I regnskabet over for Forsyningssekretariatet kan man periodisere tilslutningsbidragene over en længere årrække. Det besluttede bestyrelsen at gøre fra og med 2021 på sidste møde. Rammerne i de 2 eller 4 års perioder – som sættes af Forsyningssekretariatet – må gerne overskrides, men skal så korrigeres i den efterfølgende periode. Bestyrelsens beslutning betyder, at vi efter næste 2-årige reguleringsperiode fremadrettet overholder rammerne – den nuværende overskridelse er taget med i denne beregning og rammekorrektionen hen over alle årene er derfor overholdt. Vi følger dermed regler fra Forsyningssekretariatet fuldstændigt".

I forhold til tidligere statusmeddelelser er selskabets økonomiske ramme for 2022 sænket på grund af pristalsregulering og generelle effektiviseringskrav. Alle selskaber modtager årligt et generelt effektiviseringskrav, der er med til at imitere det effektiviseringspres, som produktivitetsudviklingen skaber på et konkurrenceudsat marked. Denne reduktion er et generel krav til spildevandsselskaber.

Når Vejle Spildevand A/S overholder det udmeldte loft, kan kommunen i princippet ikke nægte at godkende spildevandsselskabets takster i overensstemmelse med § 3 i Betalingsloven.

Vejle Spildevand A/S's takstblad 2022

Det fremsendte takstblad for 2022 og betalingsvedtægten er forinden godkendt på Vejle Spildevand A/S' bestyrelsesmøde den 23. november 2021.

Takstbladet for 2022 omfatter følgende:

Vandafledningsbidraget i 2022 fastholdes på niveauet for 2018, 2019, 2020 og 2021, det vil sige:

Trin 1 – Fastholdes uændret på 40 kr./m³. Trin 1 betales af den almindelige forbruger og af den del af virksomheders forbrug, som er under 500 m³.

Trin 2 – Fastholdes uændret på 32 kr./m³ og omfatter den del af virksomheders forbrug, der er mellem 500 og 20.000 m³.

Trin 3 – Fastholdes uændret på 16 kr./m³ og omfatter den del af vandforbruget, som er over 20.000 m³.

Det faste årlige bidrag pr. spildevandsførende stik stiger fra 786,10 kr. til 815,10 kr. i 2022.

Alle beløb er inklusive moms og spildevandsafgifter til staten.

Tilslutningsbidraget ændres

- Tilslutningsbidrag pr. boligenhed stiger fra 64.520 kr. til 66.900 kr. inkl. moms.
- Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme pr. påbegyndt 800 m² grundareal stiger fra 64.520 kr. til 66.900 kr. inkl. moms.

Takster for tømningsordningen for hustanke (bundfældningstanke) justeres i 2022:

- Prisen for tømning af bundfældningstank op til 5 m³ stiger fra 600 kr. til 660 kr. pr. år.
- Tillægspris pr. m³ ved tanke større end 5 m³ er uændret 200 kr. pr. år
- Prisen for forgæves kørsel stiger fra 600 kr. til 660 kr.
- Tillægspris ved tungtdæksel (over 50 kg) er uændret 368,75 kr.

Tømningsordningen, der omfatter ca. 5.800 ejendomme, skal også "hvile i sig selv". Taksterne for tømningsordningen er derfor reguleret, så de er i overensstemmelse med priser fra tømmeentreprenør.

Kommunens vurdering

Da taksterne for 2022 vurderes at ligge under prisloftet, vurderer forvaltningen, at grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med kommunens planer for spildevandsforsyningsområdet og i overensstemmelse med lovgivningen på området. I denne sammenhæng tages Spildevandsselskabets kommentar om den økonomiske ramme til følge. Tilsvarende er der kun foretaget meget få rettelser af betalingsvedtægten i forhold til den, som blev godkendt af byrådet på mødet den 5. februar 2020. Forvaltningen vurderer derfor, at vedtægten kan godkendes i overensstemmelse § 3 i Betalingsloven.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Spildevandsselskaber har hvert år mulighed for at søge om nye tillæg til selskabets økonomiske rammer, herunder tillæg indenfor energieffektivitet og klimainsatser.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at Vejle Spildevand A/S takstblad for 2022 godkendes som led i kommunens legalitetskontrol, og

at udvalget over for byrådet anbefaler, at Vejle Spildevand A/S betalingsvedtægt dateret januar 2022 godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Prisliste 2022

Betalingsvedtægt Vejle Spildevand 2022

Punkt 292: Drøftelse af strategi for bæredygtigt byggeri

02.00.00-A26-1-21

Resume

Teknisk Udvalg drøftede principper og strategiske retninger vedrørende Strategi for Bæredygtigt Byggeri på udvalgets møde den 5. oktober 2021. På denne baggrund er der arbejdet videre med strategien, som forelægges til udvalgets drøftelse. Strategien vil blive gennemarbejdet ud fra udvalgets drøftelser og fremsendes til politisk godkendelse i det nye år.

Sagsfremstilling

Strategien for bæredygtigt byggeri i Vejle Kommune er udarbejdet med afsæt i en bred inddragelse af interessenter i forvaltningerne samt med bygge/rådgiverbranchen. Strategien har til formål, at vi i Vejle Kommune løbende reducerer klimabelastningen fra den samlede bygningsmasse – samtidig med, at vi fortsat udvikler bæredygtige bygninger for borgere og medarbejdere i Vejle Kommune. Bygningerne skal fremme livskvalitet, sundhed, trivsel og fællesskaber og bidrage til at skabe arbejdsglæde, læring og tryghed. Med strategien sætter vi rammerne for udviklingen af Vejle Kommunes egen bygningsportefølje på ca. 720.000 m² – men det er ambitionen at kunne inspirere bredere til alle, der bygger i Vejle kommune. Strategien er et væsentligt bidrag på den bæredygtige vej og mod opfyldelsen af blandt andet Vejle Kommunes Klimaplan samt krav, der stilles fra national side.

Fire dogmer og tre målsætninger

Strategien baseres på følgende fire dogmer:

1. Vi har så få kvadratmeter som muligt.
2. Vi passer på de bygninger, vi har.
3. Vi renoverer og transformerer, før vi bygger nyt.
4. Når vi bygger, gør vi det bæredygtigt.

Dogmerne er rammesættende for Vejle Kommunes tilgang til bygningsområdet og suppleres af følgende tre målsætninger for bygningsmassen:

1. Kloge bygninger - vi skal:

- højne kapacitetsudnyttelsen og arbejde totaløkonomisk med bygningsmassen.
- bevare og transformere kommunale bygninger i takt med samfundsudviklingen.

2. Sunde bygninger - vi skal:

- sikre trivsels- og fællesskabsfremmende bygninger.
- tage hensyn til den lokale kontekst og særlige kvaliteter.

3. Co2-effektive bygninger - vi skal:

- reducere klimaaftrykket i vores bygninger.
- sikre den gode byggeskik og arkitektur i en ny klimakontekst.

Den samlede strategi for bæredygtigt byggeri fremgår af bilaget.

Den videre proces

Strategien forelægges til politisk godkendelse i det nye år. At udvikle Vejle Kommunes samlede bygningsportefølje bæredygtigt fordrer nye måder at tænke og handle på. For at sikre at vi træffer de rette beslutninger, om de rette indsatser, er der som en del af implementering af strategien indlagt en test- og forberedelsesperiode i 2022. Ultimo 2022 vil forvaltningen evaluere strategien, og eventuelle justeringer vil ske på baggrund af en ny politisk drøftelse.

Sagens videre forløb

Sagens skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Løsningens merværdi

Vejle Kommune skal sikre en bæredygtigt bygningsmasse. Strategien for bæredygtigt byggeri sætter en ramme og retning med fire dogmer og tre mål. Strategien understøtter Vejle Kommunes Klimaplan såvel som den nationale strategi for bæredygtigt byggeri.

Forslagets klimavurdering / afledte konsekvens

Strategi for bæredygtigt byggeri skal understøtte og medvirke til at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger - både i anlægs- og driftsfasen. Der er tale om en strategi, der skal inspirere bredt til at tænke langsigtet bæredygtighed ind i nybyggeri, også hos private bygherrer.

Langsigtet investering

Strategien favner både nybyggeri samt renovering og opgradering af den eksisterende kommunale bygningsmasse. Det er ambitionen at kunne inspirere bredere til alle, der bygger i Vejle kommune.

Forslagets fleksibilitet

Der er fokus på generelt, at strategien for bæredygtigt byggeri er retningsgivende men samtidig efterlader plads til fleksibilitet og foranderlighed fremadrettet, blandt andet er der indarbejdet en testperiode i 2022.

Samarbejde og partnerskaber

Strategien implementeres i tæt dialog på tværs af organisationen Vejle Kommune og i dialog med lokale eksterne rådgivere og samarbejdspartnere. Derudover følges udviklingen inden for området med henblik på at sikre et solidt fagligt fundament løbende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkastet til Strategi for Bæredygtigt Byggeri drøftes.

Beslutning

Drøftet, idet det nye udvalg skal have mulighed for en tilsvarende drøftelse, inden strategien skal besluttet.
Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Strategi for Bæredygtigt Byggeri - version december 2021

Punkt 293: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Forhåndsres. borgermøde om solcellepark, der ligger delvist i Kolding og Vejle kommuner, onsdag 8. december 2021, kl. 19.00 - 21.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

ALex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 294: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 295: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-1-17

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.