

# REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 21-06-2017

**Mødedato** Onsdag d. 21. juni 2017 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

# Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Valg af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet.....	4
Årsberetning 2016.....	5
Budgetopfølgning 1. kvartal 2017 - Hele kommunen.....	6
Godkendelse af projekter med ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle by.....	10
Godkendelse af regnskab 2016 for Trekantområdets Brandvæsen.....	14
Nye gebyrer fra Trekantbrand pr. 1. januar 2017.....	16
Årsrapport 2016 med tilhørende revisionsprotokol og ledelsesberetning.....	18
Team Danmark - Forlængelse af samarbejdsaftale 2018-2021.....	19
Frikommuneforsøg - Overførsel fra landzone til byzone, matr. nr. 20e Vonge By, Ø. Nykirke.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1216 - Boligområde ved Blomsterparken, Give.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1243 - Centerområde ved Flegmade, Vejle og tillæg nr. 1 til Vejle Kommun	25
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1197 - Boligområde ved Fundersvej i Vejle og tillæg nr 26 til Ve	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1209 - Boligområde nordøst for Steen Blicher Vej, Bredsten.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1223 - med tilhørende miljøvurdering og VVM-redegørelse.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1230 - Boligområde ved Fruergaardsvej, Børkop.....	38
Ændring af bekendtgørelse om standsning og parkering i Vejle Kommune.....	40
Anlægsbevilling - Køb af adgangsvej til AffaldGenbrug og færdiggørelse af Vejledalen til Vardevej	42
Vejle Kommunes indsigelser imod forslag om fredning af Vejle Ådal.....	46
Skema A renovering- og ombygning af Sønderbo.....	48
Forslag om "Borgernes forslag i Byrådet".....	50
Forslag om en ekstra gennemgang af VVM undersøgelsen af vindmølleprojektet i lokalplan 1223...	51
Lukket: Ekspropriationssag.....	52
Lukket: Betinget købsaftale.....	53
Lukket: Køb af materiel.....	54
Lukket: Prisfastsættelse og salg.....	55
Lukket: Salg af areal.....	56
Lukket: Borgmesterbeslutning.....	57

# **Punkt 131: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-1-16

## **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter

## **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse m.v., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv.

## **Beslutning**

Intet at drøfte.

## **Punkt 132: Valg af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet**

00.22.04-A30-6-17

### **Resume**

Valg af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet.

### **Sagsfremstilling**

Restaurationsloven ændres med virkning fra 1. juli 2017.

Ændringen medfører, at Bevillingsnævnet skal udvides med yderligere et medlem, der har kvalifikationer i form af en relevant viden om virksomhedsøkonomi, som kan være af afgørende betydning i forhold til f.eks. bevillingens længde.

Personer, der ikke er medlemmer af kommunalbestyrelsen, kan være medlem af et bevillingsnævn, og der er således intet til hinder for, at det sagkyndige medlem er ansat i kommunen.

Anna Arildsen er ansat i Vejle Kommune som Intern controller.

Valget har virkning for Byrådets funktionsperiode.

Der henvises til § 10, stk. 3, i restaurationsloven, som træder i kraft 1. juli 2017.

### **Borgmesteren indstiller,**

at Anna Arildsen vælges som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 133: Årsberetning 2016

00.32.10-K07-2-16

## Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen vedr. regnskabsår 2016 har BDO revideret det aflagte regnskab og fremsendt revisionsberetning. Endvidere skal Vejle Kommunes regnskab for 2016 endelig godkendes. I henhold til Styrelseslovens § 45 kan regnskabet først endelig godkendes, når der er taget stilling til revisionens bemærkninger, der nu foreligger.

## Sagsfremstilling

Byrådet har i sag nr. 68, 5. april 2017 godkendt overgivelsen af regnskabet til revisionen. Vejle Kommunes regnskab for 2016 har i henhold til Styrelseslovens § 42 været undergivet revision. Revisionen har i den forbindelse afgivet beretning herom. Revisionsberetning nr. 24 er vedhæftet som bilag.

Det bemærkes, at revisionen hverken har givet anledning til forbehold eller bemærkninger. Idet revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger er der ikke noget, der skal besvares.

I forlængelse af godkendelsen af revisionsberetningen skal der træffes afgørelse om den endelige godkendelse af regnskabet for 2016.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 130:  
at den afsluttende revisionsberetning nr. 24 godkendes, og  
at Vejle Kommunes årsberetning for regnskabet 2016 godkendes.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 130:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Årsberetning 2016

Revisionspåtegning på årsregnskabet 2016

Ledelsespåtegning 2016

Revisionsberetning nr. 24 vedr. årsregnskabet 2016

# Punkt 134: Budgetopfølgning 1. kvartal 2017 - Hele kommunen

00.30.14-S00-6-16

## Resume

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes en budgetopfølgning for 1. kvartal omfattende perioden januar-april 2017. Kvartalsopfølgningen følger op på udviklingen i udvalgenes driftsudgifter vedrørende serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område. Desuden indeholder kvartalsopfølgningen en opfølgning på anlægsområdet. Kvartalsopfølgningen for 1. kvartal 2017 har på de enkelte udvalgsområder været forelagt fagudvalgene ultimo maj/primo juni.

## Sagsfremstilling

### Indledning

Fagudvalgene har foretaget en vurdering af det forventede regnskabsresultat for 2017. På baggrund heraf følger nærværende budgetopfølgning pr. 1. kvartal op på det samlede forventede resultat for drift og anlæg.

### Drift - samlet overblik

I nedenstående tabel fremgår udvalgenes forventede regnskabstal for 2017 opdelt på serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område. Tallene er yderligere specificeret i bilag 1 og 2.

Overblik drift (beløb i 1.000 kr. netto)	Vedttaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2018	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter	4.627.473	4.777.685	4.670.770	86.184	-20.731	6.063	0
Brugerfin. område	-22.095	-22.714	-22.997	0	-283	-283	0
Overførselsudgifter	1.486.973	1.496.287	1.486.201	7.326	-2.760	-5.780	0
<b>Drift i alt</b>	<b>6.092.351</b>	<b>6.251.258</b>	<b>6.133.973</b>	<b>93.510</b>	<b>-23.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. ultimo april 2017 4.778 mio. kr. og regnskabet for 2017 forventes at blive 4.671 mio. kr. Der forventes således overførsler til 2018 på 86,2 mio. kr. og et mindreforbrug på 20,7 mio. kr., som forventes lagt i kassen, i alt 106,9 mio. kr.

En række af udvalgene forventer at bruge af deres opsparede midler i 2017, det drejer sig hovedsageligt om Økonomiudvalget, Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget. Alle udvalg regner dog fortsat med positive overførsler til 2018 undtagen Natur- og Miljøudvalget, som forventer et lille underskud på rottebekæmpelse.

På Økonomiudvalget forventes overført 27,5 mio. kr. til 2018, og der forventes et mindreforbrug på 25,3 mio. kr. i alt 52,8 mio. kr.

Børne- og Familieudvalget forventer at overføre 31,1 mio. kr. til 2018 og derudover have et mindreforbrug på 8,3 mio. kr. Dette er en nedgang fra de 59,1 mio. kr., udvalget overførte fra 2016 til 2017. Dette skyldes blandt andet pres på familie- og forebyggelsesområdet, merudgifter til flygtningebørn på skoleområdet, stigning i taksten til fri- og privatskoler samt en hurtigere demografisk udvikling på dagtilbudsområdet end forudsat.

Voksenudvalget forventer at overføre 7,6 mio. kr. til 2018 mod en overførsel fra 2016 til 2017 på 21,8 mio. kr. Dette skyldes blandt andet en tilgang i antallet af borgere, der har behov for støtte og en større kompleksitet i sagerne, hvilket har betydning for den indsats, borgerne har behov for.

Der søges ingen tillægsbevillinger fra kassen. Der søges om flytninger mellem udvalg, som samlet giver nul kr. vedrørende blandt andet regulering af rengøringsbudgetter og regulering som følge af forsikringsudbud.

### Overførselsudgifter

Det korrigerede budget til overførselsudgifter udgør 1.496 mio. kr. og regnskabet for 2017 forventes at lande på 1.486 mio. kr. Der forventes overført ca. 7 mio. kr. til 2018 vedrørende Sprogcentret, og derudover er der et forventet mindreforbrug på ca. 3 mio. kr.

På Arbejdsmarkedsudvalget forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. Der er dog på dette tidspunkt af året usikkerhed omkring midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet og budgetgarantien. Disse reguleringer vil først være kendt, så

de kan indgå i halvårsregnskabet.

Det brugerfinansierede område

Det brugerfinansierede område omfatter AffaldGenbrug under Natur- og Miljøudvalget. Det forventes, at indtægtsbudgettet på ca. 23 mio. kr. bliver opnået.

Anlæg

Det samlede, korrigerede anlægsbudget (dvs. på både det skattefinansierede, brugerfinansierede og lånefinansierede område) er på 465,0 mio. kr. Pr. ultimo april er det samlede forbrug på anlæg 41,8 mio. kr., udvalgene forventer i alt at bruge 376,7 mio. kr. i 2017. Der har i år været sat ekstra fokus på anvendelse af anlægsmidlerne, dette fokus vil fortsætte også i den kommende tid. Der forventes overført 90,0 mio. kr. til 2018, og et lille merforbrug på 1,6 mio. kr.

En del af de forventede overførsler til 2018 vedrører de lånefinansierede projekter under Voksenudvalget. Det drejer sig om projekt Fuglekærgård og boliger i Give (renovering af Sønderbo). Byggefaserne på begge disse projekter forventes igangsat i slutningen af 2017.

En række udvalg søger ved 1. kvartalsopfølgning om ændring af rådighedsbeløb inden for udvalgenes egne anlægsbudgetter, hvilke fremgår af vedlagte bilag 3: "Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 1. kvartal 2017".

Endvidere har en række udvalg ændringer til anlægsbevillingerne som følge af 1. kvartalsopfølgning, hvilket er specificeret i bilag 4: "Ændringer til anlægsbevillinger - 1. kvartal 2017".

Sammenfatning

Samlet set forventes der overholdelse af både drifts- og anlægsrammen i 2017.

## Økonomi

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Flytning af driftsmidler

Ved 1. kvartalsopfølgning har fagudvalgene godkendt en række flytninger på driften. Disse flytninger er specificeret i vedlagte bilag 2: "Bevillingsændringer - 1. kvartal 2017".

De bevillingsmæssige konsekvenser af flytningerne på udvalgsniveau fremgår endvidere af nedenstående bevillingsskema.

Nettovirkningen af driftsflytningerne er samlet set nul.

Ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på anlægsområdet

På anlægsområdet har fagudvalgene godkendt en række ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger som følge af kvartalsopfølgningen.

Ændringer af rådighedsbeløb fremgår af bilag 3: "Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 1. kvartal 2017".

Nettovirkningen af de ændrede rådighedsbeløb er samlet set nul.

Ændringerne af anlægsbevillinger fremgår af bilag 4: "Ændringer af anlægsbevillinger - 1. kvartal 2017".

Tillægsbevilling til Drift & Anlæg (i 1.000 kr.)	Budgetår				Konsekvenser i overslagsår		
	"Alm." drift	Tillægsbevilling 2017		i alt	2018	2019	2020
Flytn. ml. udvalg		I alt jf. fagudv.					
<i>beløb i 1.000 kr.</i>							
<i>"-" = mindredgift / merindtægt</i>							
<b>Serviceudgifter:</b>	0	6.063	6.063	6.063	5.974	5.974	5.974
Økonomiudvalg	0	96	96	96	92	92	92
Teknisk Udvalg	0	4	4	4	33	33	33
Natur- og Miljøudvalg	0	134	134	134	120	120	120
Børne- og Familieudvalg	0	5.856	5.856	5.856	5920	5920	5920
Seniorudvalg	0	25	25	25	13	13	13
Sundheds- og Forebyg.udvalg	0	-38	-38	-38	-156	-156	-156
Voksenudvalg	0	-40	-40	-40	-61	-61	-61
Arbejdsmarkedsudvalg	0	-4	-4	-4	-2	-2	-2
Kultur- og Idrætsudvalg	0	30	30	30	15	15	15
Udvalg for lokalsamf./nærdem.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Overførselsudgifter</b>	0	-5.780	-5.780	-5.780	-5.790	-5.790	-5.790
Økonomiudvalg	0	139	139	139	117	117	117
Børne- og Familieudvalg	0	-5.919	-5.919	-5.919	-5.907	-5.907	-5.907
<b>Brugerfinans. område:</b>	0	-283	-283	-283	-184	-184	-184
Natur- og Miljøudvalg	0	-283	-283	-283	-184	-184	-184
<b>Total Drift</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anlæg</b>							
<i>Skattefinansieret</i>							
Økonomiudvalg				0			
Teknisk Udvalg				0			
Natur- og Miljøudvalg				0			
Sundheds- og forebyg.udvalg				0			
<i>Brugerfinansieret</i>							
<b>Anlæg i alt</b>				0			
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Samlet set medfører sagen en række ændrede bevillinger på både drift og anlæg. Samlet set går ændringerne i nul.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 131:

at 1. kvartalsopfølgning 2017 godkendes, og

at de bevillingsmæssige ændringer godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnittet "Økonomi" samt specifikation i bilag 2-4 vedrørende henholdsvis bevillingsændringer, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 131:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Samlet overblik - 1.kvartal 2017

Bilag 2 - Bevillingsændringer - 1. kvartal 2017

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 1. kvartal 2017

Bilag 4 - Ændring af anlægsbevillinger - 1.kvartal 2017

# Punkt 135: Godkendelse af projekter med ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger i Vejle by

03.02.00-P21-1-17

## Resume

Vejle er en attraktiv studieby, der med succes har tiltrukket nye uddannelser og flere studerende de senere år. Blandt de nye uddannelser kan nævnes Social- og Sundhedsskolen, E-sportslinjen på Campus Vejle og senest Politiskolen. Med succes følger behovet for flere ungdoms-/studieboliger samt små og billige boliger, der også kan tilgodese forskellige typer studerendes boligbehov. Vejle skal fortsat tiltrække nye uddannelser og flere studerende, og det forudsætter blandt andet investeringer i boliger, der er velegnede til studerende. Med denne sag frigives økonomi og igangsættes planlægning for flere ungdoms-/studieboliger og små og billige boliger i Vejle Midtby.

## Sagsfremstilling

I Budget 2016 blev der afsat 5 mio. kr. til studieboliger. Igennem BolivVejle blev boligselskaberne opfordret til at komme med bud på mulige placeringer af ungdoms-/studieboligprojekter. I den forbindelse kom der en række forskellige bud ind fra boligselskaberne, ligesom forvaltningen pegede på nogle muligheder, der kunne undersøges nærmere. Økonomiudvalget er løbende blevet orienteret om processen efterhånden som listen af projekter er blevet kvalificeret og indskrænket.

I juni 2016 godkendte Økonomiudvalget at indsende ansøgning om puljemidler til opførelse af små almene boliger. Vejle Kommune søgte og fik tildelt en ramme på 9.175.999 kr. svarende til 150 boliger. For at kunne anvende rammen skal Skema A være godkendt inden udgangen af 2017. Hvis et projekt ikke er tilstrækkeligt afklaret til, at en lokalplanproces kan igangsættes inden sommerferien, vil det ikke være muligt at nå at få godkendt Skema A inden udgangen af 2017.

I forbindelse med politiskolens placering i Vejle skrev kommunaldirektøren igen ud til boligselskaberne den 9. februar 2017 og bad om forslag til ungdoms-/studieboligprojekter i Vejle-området. Økonomiudvalget er løbende blevet orienteret om de indkomne forslag og overvejelser.

Hvis forvaltningens anbefalinger følges, vil der i de kommende år blive opført ca. 200 ungdoms-/studieboliger samt små og billige almene boliger, som gennemgået i nedenstående skema.

	Almene ungdomsboliger	Små almene boliger med statslige puljemidler
Allerede igangsatte projekter		
Danmarksgade, AAB	60	0
Godkendes med denne sag		
Skolegade, AAB	10	30
Østerled, Østerbo	0	40
Flegmade, AAB	0	58
Godkendes i senere sag		
Ibæk Strandvej, Lejerbo	0	16-22*
I alt	70	144-150

\*I forbindelse med salget af en storparcel på Ibæk Strandvej er der reserveret grundkapital til almene boliger. Forvaltningen forventer, at det er muligt at indpasse 16-22 boliger, der kan opnå støtte fra statslige puljemidler. Dette vil blive godkendt i en senere sag.

#### Udvælgelse af projekter

Økonomiudvalget igangsatte ultimo 2014 en studieboliganalyse. Analysen blev gennemført i foråret 2015 i samarbejde mellem analysebureauet Epinion, Vejle Kommune og Vejles uddannelsesinstitutioner. Analysen peger på, at de studerende først og fremmest efterspørger billige boliger, men det er også vigtigt for de studerende at have gode faciliteter i boligen, samt at boligen er velholdt. Derudover er det vigtigt for de studerende bosat i Vejle at have nærhed til uddannelsesinstitutionen. Midtbyen, Vestbyen og Østbyen/Havnen er de foretrukne områder for de unge at bosætte sig. De anbefalede projekter i denne sag følger konklusionerne i studieboliganalysen.

De indkomne forslag til projekter er blevet vurderet i forhold til studieboliganalysen. Det har været ønsket at kunne tilbyde et så bredt boligudbud som muligt, og der er derfor lagt vægt på at udvælge mindre projekter forskellige steder i byen frem for et enkelt større projekt. Det har desuden indgået i vurderingen, om projekterne kan medfinansieres af de statslige puljemidler. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der afsættes kommunal grundkapital til tre projekter med i alt 138 almene boliger. De tre projekter ligger alle godt i forhold studieboliganalysens konklusioner. Forvaltningen anbefaler desuden, at 128 af den tildelte statslige ramme på 150 boliger bruges til at medfinansiere de tre projekter.

Der er tale om 40 boliger i Skolegade, 40 boliger på Østerled og 58 boliger på Flegmade. Samlet er der tale om en kommunal udgift på 6,62 mio. kr. Projekterne er gennemgået i Bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at den kommunale udgift til projekterne i Skolegade og på Østerled på i alt 4,787 mio. kr. finansieres af de 5 mio. kr. til studieboliger jf. nedenstående skema i afsnittet økonomi.

De overskydende 0,213 mio. kr. anbefales at medfinansiere den kommunale grundkapital til projektet på Flegmade. De manglende 1,622 mio. kr. til projektet på Flegmade anbefales finansieret af den centrale reservepulje.

#### Andre projekter

Økonomiudvalget principgodkendte på mødet den 15. maj 2017 i sag nr. 124 et projekt med ca. 60 ungdomsboliger på to grunde på Danmarksgade i tilknytning til AAB's eksisterende ungdomsboliger der. Af sagen fremgik, at det skulle undersøges nærmere, hvorvidt en del af finansieringen kun ske via de statslige puljemidler. Forvaltningen har været i dialog med bygherre og boligselskabet, og det vurderes, at det ikke vil være muligt at realisere projektet med den lavere projektøkonomi, der er forbundet med de statslige puljemidler. Projektet skal nu yderligere bearbejdes, og der skal udarbejdes lokalplan.

Økonomiudvalget godkendte den 24. april 2017 i sag nr. 100 salg af en storparcel ved Ibæk Strandvej. Af udbudsmaterialet fremgik det, at der kunne forventes kommunalt grundkapitalindsud for op til 1/3 af etagearealet. Køberen af grunden har indgået aftale med Lejerbo om opførelse af ca. 5.300 m<sup>2</sup> almene familieboliger som en del af projektet. Som en del af salget blev der afsat midler af provenuet til 5.300 m<sup>2</sup> almene boliger. Det vil være muligt at medfinansiere en mindre del af de almene boliger med statslige puljemidler. Forvaltningen har vurderet, at det vil være muligt at benytte mindst 16 af den resterende ramme på 22 boliger. Forvaltningen anbefaler, at det forsøges at indarbejde den resterende ramme på 22 boliger i projektet.

#### Fordeling af statslige puljemidler

Forvaltningen anbefaler, at de statslige puljemidler fordeles til nedenstående projekter. Herved udmøntes 144-150 af den tildelte ramme på 150 boliger.

Adresse	Boligselskab	Antal boliger medfinansieret af staten	Statslige puljemidler (i 1.000 kr.)
Skolegade	AAB	30	1.835
Østerled	Østerbo	40	2.447
Ibæk Strandvej	Lejerbo	22*	1.345
Flegmade	AAB	58	3.548
Samlet		150	9.176

\*Forvaltningen har vurderet, at det vil være muligt at benytte mindst 16 af den resterende ramme på 22 boliger. Forvaltningen anbefaler, at det forsøges at indarbejde den resterende ramme på 22 boliger i projektet.

Sagens videre forløb  
Sagen skal behandles af Byrådet.

## Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2017	2018	2019	2018
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU	AAB, Skolegade		4.025		
	Østerbo, Østerled		5.043		
	AAB, Flegmade		5.382		
	Pulje til studieboligprojekter		-5.000		
<b>Finansiering:</b>					
	Statslige puljemidler		-7.828		
	Den centrale reservepulje		-1.622		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der anvendes 14,45 mio. kr. til grundkapitaltilskud til boliger Skolegade, Østerled og Flegmade. Udgiften finansieres dels af den til formålet afsatte pulje til studieboligprojekter på 5 mio. kr., dels af statslige puljemidler med 7,828 mio. kr. Det resterende beløb på 1,622 mio. kr. søges finansieret af den centrale reservepulje. Pulje til Studieboligprojekter er afsat i 2017 men forventes i overførselssagen 2017/2018 overført til 2018. Der vil senere komme en sag omkring den statslige pulje vedr. Ibæk Strandvej.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at den centrale reservepulje p.t. udgør 27,6 mio. kr. i 2018.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 132:

at projekterne i Skolegade, på Østerled og på Flegmade udvælges med henblik på senere godkendelse af Skema A, at de statslige puljemidler fordeles som angivet i sagen, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. skema under afsnit økonomi, og at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte lokalplanlægning for projekterne i Skolegade og på Østerled med henblik på godkendelse af lokalplan og Skema A inden udgangen af 2017.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 132:

Dan Arnløv Jørgensen og Folmer Kristensen fremsatte ændringsforslag om, at 1. at vedrørende Skolegade udgår.

Dan Arnløv Jørgensen og Folmer Kristensen stemte for ændringsforslaget.

Fem medlemmer stemte imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

Indstillingen anbefales af fem medlemmer.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative:

”At Skolegadeprojektet udgår.”

For ændringsforslaget stemte ni medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Folmer Kristensen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen, Torben Elsig-Pedersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Azra Hasanbegovic og Lasse Bak Egelund.  
Imod ændringsforslaget stemte 22 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 24 medlemmer:

Imod hovedforslaget stemte fem medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Folmer Kristensen, Lars Aarup og Gerda Hagemann Pedersen og Azra Hasanbegovic.

To medlemmer undlod at stemme: Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - De tre anbefalede projekter

# Punkt 136: Godkendelse af regnskab 2016 for Trekantområdets Brandvæsen

14.00.05-P20-1-17

## Resume

Regnskab 2016 for Trekantområdets Brandvæsen fremsendes til godkendelse i kommunalbestyrelserne i de seks ejerkommuner jævnt før selskabets vedtægter.

## Sagsfremstilling

Regnskabet for Trekantområdets Brandvæsen er opdelt i beredskabsopgaven og i sideaktiviteterne.

Regnskabet udviser følgende resultat:

I 1.000 kr.	Regnskab 2016
Resultat af beredskabsopgaven	-3.548
Resultat af sideaktiviteter	372
Samlet resultat for 2016	-3.177
- = underskud	

Regnskabsresultatet henføres til egenkapitalen som dermed bliver -0,577 mio. kr. pr. ultimo 2016.

Samlet har de seks ejerkommuner i 2016 betalt driftsbidrag til selskabet på 88,4 mio. kr.

Årets resultat er især påvirket af, at der dels har været en række engangsomkostninger i selskabets etablerings- og konsolideringsfase og dels hændelsen på Fredericia havn i februar 2016.

Hændelsen på Fredericia havn i 2016, hvor en tank med flydende gødning kollapsede og medførte en storbrand i palmeolie, varede i flere døgn og involverede mange beredskabsaktører og samarbejdspartnere. Der er fremsendt et erstatningskrav til Dan Gødning og Nagro på 2,7 mio. kr. for selskabets udgifter i forbindelse med indsatsen. Dette krav er ikke indregnet i regnskabet for 2016, havde det været tilfældet, ville egenkapitalen fortsat have været positiv.

Den resterende del af underskuddet kan hovedsageligt henføres til engangsomkostninger i etablerings- og konsolideringsfasen blandt andet flytning og sammenlægning af tre vagtcentraler på én lokalitet og nye skilte på bygninger og køretøjer.

For at indhente driftsunderskuddet fra 2016 i 2017 er der ifølge Beredskabsdirektøren iværksat en række tiltag:

- Generel budgetreduktion i afdelingerne.
- Omkostningsreduktion på kontrakter med Falck ved hjemtagning af visse opgaver.
- Ændring på leasingkontrakter vedrørende køretøjer.

For selskabets sideaktiviteter er der samlet set balance i økonomien, dog med udsving på enkelte sideaktiviteter som selskabet vil følge op på.

Årsregnskabet, revisionsberetningen samt Beredskabskommissionens indstilling til godkendelse i kommunalbestyrelserne er vedlagte som bilag.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 133:  
at årsregnskab 2016 for Trekantområdets Brandvæsen godkendes.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 133:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat af Beredskabskommissionens møde 19. maj 2017 punkt 4

TrekantBrand Årsregnskab 2016

Revisionsberetning 2016

# Punkt 137: Nye gebyrer fra Trekantbrand pr. 1. januar 2017

14.00.05-P20-1-13

## Resume

Trekantbrand har fremsendt nye gebyrer for tilslutning og overvågning af brandtekniske installationer samt ved udrykning til blinde alarmer. Beregningsgrundlaget for gebyrerne er ændret, og har medført væsentlige ændringer.

## Sagsfremstilling

Efter en ændring af Beredskabsloven har Trekantbrand ændret deres gebyrer, således at de svarer til redningsberedskabets faktiske omkostninger. Ændringerne er godkendt i Trekantbrand og er nu sendt til endelig godkendelse i byrådene i ejerkredsen.

Nedenfor ses de gamle takster i kr. fremskrevet til 2017-prisniveau sammenholdt med de nye takster gældende pr. 1. januar 2017. I områder betjent af Falcks vagtcentral kendes priserne for privat tilslutning og overvågning ikke.

		Tilslutning		Overvågning		Blind alarm	
		Privat	Komm.	Privat	Komm.	Privat	Komm.
Før pris	Vejle ekskl. Give, Egtved og Bredsten	6.336,83	6.336,83	7.426,38	7.426,38	5.304,10	5.304,10
	Give, Egtved og Bredsten	Falck	0	Falck	0	5.304,10	5.304,10
Ny pris	Vejle ekskl. Give, Egtved og Bredsten	2.772,00	2.772,00	8.645,00	8.645,00	7.574,00	7.574,00
	Give, Egtved og Bredsten	Falck	0	Falck	0	7.574,00	7.574,00

Anm.: Før priserne er kun angivet for Vejle Kommune. Tilslutning og overvågning har hidtil haft forskellige priser i ejerkommunerne.

### Tilslutning

I Vejle Kommune ekskl. områderne Give, Egtved og Bredsten falder prisen for tilslutning fra 6.336,83 kr. til 2.772,00 kr. Give, Egtved og Bredsten betjenes af Falcks vagtcentral.

### Overvågning

I Vejle Kommune ekskl. områderne Give, Egtved og Bredsten stiger priserne for overvågning fra 7.426,38 kr. til 8.645,00 kr.

Give, Egtved og Bredsten betjenes af Falcks vagtcentral.

### Blind alarm

Taksten har tidligere været fastsat nationalt. Fremskrevet til 2017-prisniveau ville prisen være 5.304,10 kr. Ved den nye takst stiger dette gebyr til 7.574 kr. pr. udrykning.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 134: at gebyrændringerne godkendes.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 134:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 138: Årsrapport 2016 med tilhørende revisionsprotokol og ledelsesberetning

08.00.00-G01-8-17

## Resume

I henhold til vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal der udarbejdes et regnskab, som er i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven.

## Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har 3. maj 2017 modtaget Årsrapport 2016, Revisionsprotokol og ledelseserklæring med henblik på gennemgang og vedtagelse på bestyrelsesmødet 8. maj 2017. Efter godkendelse sendes regnskabet til Byrådet med henblik på godkendelse på næste bestyrelsesmøde i maj 2017.

## Historik

Havnedirektøren indstiller, 8. maj 2017, pkt. 8:  
at Årsrapporten 2016 med revisionsprotokol og ledelseserklæring godkendes og fremsendes til Byrådet for endelig godkendelse.

Havnebestyrelsen, 8. maj 2017, pkt. 8:  
Årsrapporten 2016 med revisionsprotokol og ledelseserklæring blev godkendt og fremsendes til Byrådet for endelig godkendelse.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 135:  
Anbefales.  
Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Godkendt.  
Revisionsprotokollen vedlægges referatet.

Lasse Bak Egelund stemte imod.  
Begrundelsen for dette er, at der stadigvæk er en intern revisorrapport, som hele kommunalbestyrelsen ikke har set endnu i forbindelse med Vejle havn skandalen.  
Enhedslisten afventer derfor Folketingets ombudsmand beslutning om lovligheden i dette, før regnskaber og budgetter kan godkendes fremadrettet.

## Bilag

Årsrapport 2016 med underskrifter maj 2017.pdf

Vejle Havn Revisionsprotokol 2016.pdf

# Punkt 139: Team Danmark - Forlængelse af samarbejdsaftale 2018-2021

18.20.02-A00-55-17

## Resume

Vejle Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark udløber med udgangen af 2017. Der er med henblik på en forlængelse udarbejdet en evaluering af den første fire årige periode, og det vurderes, at aftalen til fulde er udfyldt. Der er derfor udfærdiget et forslag til ny samarbejdsaftale for 2018-2021, som skal danne grundlag for samarbejdet i aftaleperioden. Aftalen træder formelt i kraft pr. 1. januar 2018 og løber - med mindre andet aftales - til 31. december 2021. Det indstilles i sagen, at Vejle Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark forlænges.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune indgik i februar 2009 en aftale med Team Danmark om Vejle Kommune som eliteidrætskommune i perioden 2009-2012. I 2012 blev aftalen forlænget i perioden 2013-2016.

Som Team Danmark eliteidrætskommune har Vejle Kommune og Team Danmark indgået en aftale med en række fokuspunkter for udviklingen af talenter i Vejle Kommune. Der er med henblik på en forlængelse af aftalen foretaget en evaluering af den nuværende samarbejdsaftale, og det vurderes, at aftalen til fulde er opfyldt. Aftaleparterne har derfor ønske om at fortsætte samarbejdet i yderligere fire år.

I Vejle Kommune har aftalen 2013-2016 bl.a. betydet, at

- De prioriterede idrætsklubber har sat fokus på klubudvikling (ledelsesmæssigt og organisatorisk) med et stort kvalitetsløft til følge.
- Fødekæden i talentudviklingsklubberne er optimeret således, at der planlægges en sammenhængende udvikling i klubben til gavn for såvel bredden som talenterne, herunder udvikling af træningsmiljøet.
- Der er sammenhæng mellem idræt, uddannelse og det sociale således, at eliteidrætsleverne får et relevant uddannelsesmæssigt forløb, herunder fokus på det hele idrætsmenneske.
- Kursustilbud og workshops til udøvere, deres forældre og trænere/ledere med et stort kompetenceløft til følge.
- Talenterne har udviklet sig markant, hvilket ses via øget deltagelse på diverse landshold og mesterskaber, og som følge heraf flere medaljer til Vejle Kommune.

Evalueringsrapport er vedlagt som bilag til sagen. På baggrund af evalueringen anbefales det, at Team Danmark aftalen forlænges for perioden 2018-2021.

## Samarbejdsaftale Vejle Kommune og Team Danmark 2018-2021

Team Danmark og Vejle Kommune er blevet enige om vedlagte samarbejdsaftale, som har til formål at fremme vilkårene for eliteidræt og herunder i særdeleshed talentudvikling i Vejle Kommune.

Parterne vedkender sig principperne i Lov om Eliteidræt af 26. april 2004, herunder:

- At der skal sikres en kulturpolitisk forsvarlig udvikling af eliteidræt i Vejle Kommune.
- At der skal sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteidrætsudøvere.

- At der skal sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteidrætsudøvere, fysisk, personligt såvel som socialt.
- At der særligt skal varetages talentrekruttering og -udvikling.
- At der skal tilvejebringes uddannelses tilbud til eliteidrætsudøvere.
- At der skal etableres arbejdsmarkedsmæssige og sociale støtteforanstaltninger for eliteidrætsudøvere.

Udkast til ny samarbejdsaftale vedlægges som bilag.

Eliteidrætskonsulent Ane Knudsen deltager i sagens behandling i Kultur- og Idrætsudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Kultur- og Idrætsudvalget 30. maj 2017, i Børne- og Familieudvalget 1. juni 2017, i Økonomiudvalget 12. juni 2017 og i Byrådet 21. juni 2017. Herefter behandles sagen i Team Danmarks bestyrelse.

## Historik

Kulturdirektøren og Børne- og Ungedirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 44: at Vejle Kommunes aftale med Team Danmark forlænges for perioden 2018-2021 jvf. vedlagte aftaleudkast, at aftalen finansieres af de afsatte midler i Kultur- og Idrætsudvalgets budget, og at aftalen for så vidt angår idrætsskoler finansieres af Børne- og Familieudvalgets budget.

Kultur- og Idrætsudvalget, 30. maj 2017, pkt. 44:  
Anbefales.

Børne- og Familieudvalget, 1. juni 2017, pkt. 48:  
Anbefales  
Lars Schmidt var fraværende.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 136:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## Beslutning

Godkendt.

Lasse Bak Egelund stemte imod.

## Bilag

Samarbejdsaftale Team Danmark & EliteVejle 2018-2021

Bilag 1 - Organisering

Bilag 2 - Aktiviteter og tilbud

Bilag 3 - Særlige indsatsområder og udviklingsprojekter

Bilag 4 - Idrætsskole

Evalueringsrapport af Vejle Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark 2013-2016

# Punkt 140: Frikommuneforsøg - Overførsel fra landzone til byzone, matr. nr. 20e Vonge By, Ø. Nykirke

01.03.00-P08-1-17

## Resume

En ejer ønsker at få overført et areal beliggende i udkanten af det østlige Vonge fra landzone til byzone, så det er muligt at opføre en bolig på arealet. Det drejer sig om et areal på 1875 m<sup>2</sup>, der i dag er omfattet af en kommuneplanramme til boligformål. Vejle Kommune er frikommune, og kan derfor uden lokalplan overføre områder i mindre bysamfund fra landzone til byzone. Overførslen er offentliggjort nu i 4 uger fra d. 10. maj til 7. juni 2017. Offentliggørelsen foregår sideløbende med den politiske behandling, da frikommuneforsøget udløber d. 30. juni 2017, og sagsbehandlingen derfor ikke vil kunne nås på anden måde. Naboer og andre interesseorganisationer er blevet individuelt hørt. Ribe Stift er kommet med en bemærkning omkring placering af boligen, men har efter en opfølgende dialog ingen bemærkninger.

## Sagsfremstilling



Ejeren af matr. nr. 20e Vonge By, Ø. Nykirke beliggende mellem Bygade nr. 96 og 100 ønsker en del af matriklen overført til byzone, således der er mulighed for opførsel af én bolig samt at optimere den nuværende landbrugsdrift på den resterende del af matriklen gennem en forbedret skelafgrænsning.

Den nordligste del af matriklen ligger i byzone. Det areal, som overføres til byzone, drejer sig om et areal på ca. 1875 m<sup>2</sup>. Den samlede grund i byzone bliver ca. 2540 m<sup>2</sup>.

Området er i Kommuneplan 2013-2025 udlagt til boligområde. Arealet er omfattet af rammeområde 23.B.1, som fastsætter, at der kan bygges lav boligbebyggelse.

### Frikommuneforsøg

Jævnfør § 15, stk. 1, nr. 1 i lov om planlægning, skal overførsel af områder fra landzone og til byzone altid ske ved lokalplanlægning. I medfør af frikommunelovens § 16, kan miljøministeren godkende frikommuneforsøg, som fraviger kravet om udarbejdelse af lokalplan ved overførsel af arealer fra landzone og til byzone.

Naturstyrelsen har på vegne af miljøministeren i brev af 10. april 2014 meddelt godkendelse til, at kommunalbestyrelsen i Vejle Kommune kan træffe afgørelse om at overføre områder i mindre bysamfund til byzone uden lokalplan. Kommunens afgørelse vil således træde i stedet for en lokalplan.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

### Offentlig høring

Overførslen har været i høring hos naboer mv., og er offentliggjort i 4 uger fra d. 10. maj til 7. juni 2017.

Offentliggørelsen foregår sideløbende med den politiske behandling for at sagsbehandlingen kan nås, da frikommuneforsøget udløber d. 30. juni 2017. Naboer og myndigheder er blevet hørt. Ribe Stift er kommet med en bemærkning omkring placering af boligen, men har efter en opfølgende dialog ingen bemærkninger, så længe boligen i højde ikke overstiger den eksisterende bebyggelses højde.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 102:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslaget om at overføre arealet fra landzone til byzone vedtages, og at arealet kan anvendes til én bolig.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 102:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 139:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 141: Forslag til lokalplan nr. 1216 - Boligområde ved Blomsterparken, Give

01.02.05-P16-29-15

## Resume

Lokalplanområdet er en del af større arealer i den sydlige del af Give, som er ejet af Vejle Kommune og udlagt til boligformål i kommuneplanen. Lokalplanen udarbejdes efter Vejle Kommunes ønske om at udvikle et attraktivt boligområde, med tæt forbindelse mellem boligparceller og fælles friarealer.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive bebyggelsen på to landejendomme og udstykke op til 50 parcelhusgrunde eller op til 80 rækkehusgrunde. Derudover udlægges fælles friarealer med stiforbindelser i tilknytning til stinettet i Give. Indenfor friarealerne udlægges også arealer til regnvandshåndtering.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.1.16, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1216.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i landzone i den sydlige ende af Give og udgør et areal på ca. 8,6 ha. Mod nord afgrænses området af Sdr. Ringvej, mod øst af boligområdet Amager, som er udbygget med rækkehuse og mod vest af boligområdet Anemonevej og Valmuevej som er udbygget med parcelhuse. Mod syd grænser området ud mod åbne marker, som dog også er udlagt til boligformål og derfor kan forventes bebygget. Det meste af arealet fremstår i dag som udyrkede marker. I den sydlige del af området ligger to ældre landejendomme med tilhørende haver. Mellem de to ejendomme findes to beskyttede vandhuller, som vil indgå i de planlagte fælles friarealer.

Lokalplanforslaget overfører området til byzone og fastlægger anvendelsen til boligformål med tilhørende fælles friarealer. Lokalplanområdet inddeles i tre delområder. Indenfor delområde A må der udstykkes parcelhusgrunde på 700-1200 m<sup>2</sup> eller grunde til rækkehuse og dobbelthuse på 400-700 m<sup>2</sup>. Boliger må opføres i op til to etager og maks 8,5 meters højde. Lokalplanen viser, hvordan området kan udstykkes til henholdsvis parcelhusgrunde og rækkehuse. Udstykning af området skal i princippet følge en af disse planer eller en kombination af dem. Dog skal bebyggelsen omkring den enkelte boligvej være ensartet til enten parcelhusgrunde eller rækkehuse.

Indenfor delområderne B1 og B2 må der ikke opføres bebyggelse, da områderne udlægges til rekreative fællesarealer. Disse områder skal desuden rumme et regnvandsbassin og et areal som kan oversvømmes ved voldsom nedbør. For at sikre gode skoleveje og tilgængelighed for alle, skal der etableres stier med fast belægning gennem fællesarealerne med tilknytning til stinettet i Give.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2017-2029. Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse at Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1216 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 105:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1216 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 105:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 140:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

1216 Screeningsskema

Forslag til Lokalplan 1216 Boligområde ved Blomsterparken - Give



En privat bygherre ønsker at placere en dagligvarebutik på 2.050 m<sup>2</sup> på hjørnet af Flegmade og Boulevarden. For at sikre den bedste sammenhæng i ny bebyggelse skal lokalplan 1243 afløse hele lokalplan 1095. Lokalplanområdet er ca. 2,2 ha og afgrænses af Boulevarden mod vest, Flegmade mod syd, mod øst ligger etageboliger, el-central og rådhuset og mod nord ligger etageboliger, børnehaven og politigården langs Skolegade.

Lokalplanforslag 1243 fastholder samme muligheder og intentioner, som gældende lokalplan 1095 indeholder. Der er dog justeret på byggefelterne, således ny bebyggelse overholder de afstande, der er nødvendige for at undgå indbliksgener for arresten på politigården. Lokalplanområdet kan anvendes til centerformål, boligformål, offentlige formål samt butikker og én dagligvarebutik.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er fortsat 150 og bygningshøjden er fastsat til henholdsvis 16-20 meter for byggeri i 4-5 etager. Der kan opføres ca. 30.800 m<sup>2</sup> etageareal i lokalplanområdet.

Udearealerne skal anvendes til parkering, sti og opholdsarealer. Indretning af lokalplanområdet skal sikre mulighed for i fremtiden, at skabe nordsydgående stiforbindelser mellem Flegmade og Skolegade. Lokalplanområdets ubebyggede arealer skal fremstå grønnere end i dag, det skal blandt andet ske ved plantning af flere træer, derfor er der bestemmelser for et minimum af træer inden for det enkelte delområde.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

#### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2017-2025, der ændrer rammen 1.1.C.31 således bruttoetagearealet for dagligvarebutikken hæves fra 1.200 m<sup>2</sup> til 2.050 m<sup>2</sup>. De overordnede retningslinjer for rammeområdet er uændret.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1243 og tillæg nr. 1 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Overtagelsespligt

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 106:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1243 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 106:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 141:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard og Kit Kielstrup.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 1 2017-2029

Lokalplan nr 1243 Centerområde ved Flegmade offentlig høring\_let

# Punkt 143: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1197 - Boligområde ved Fundersvej i Vejle og tillæg nr 26 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-25-14

## Resume

En privat bygherre ønsker at bygge etageboliger på området ved de gamle Funders Fabrikker i Mølholmsdalen. Bygningerne har indtil foråret 2014 været anvendt af G. Funder A/S til produktion af børster mv. Den nye ejer ønsker at omdanne det nu nedlagte fabriksområde til et boligområde med ca. 66 nye lejligheder. Lokalplanforslaget udlægger området ved de gamle Funders Fabrikker til boligformål med mulighed for etageboliger. Der er indkommet 67 indsigelser, hvoraf en del er enslydende. Indsigelserne har givet anledning til at forvaltningen foreslår enkelte ændringer i lokalplanen. Disse er nærmere beskrevet nedenfor.

## Sagsfremstilling



### Vejle

Lokalplanforslag nr. 1197  
Boligområde ved Fundersvej, Vejle

### Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 28 10 2016





1) En ændring af vejbetjeningen af det østligste byggefelt, så denne del af bebyggelsen betjenes fra Fundersvejs "hovedgren" som de øvrige dele af bebyggelsen. Derved skånes de sydligste 10 boliger for øget trafik, uden at det har konsekvenser for andre.

2) For at ovennævnte ændring mulig, reduceres afskærmningsbæltet langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Afskærmningsbæltet er ikke etableret, selvom der er tinglyst en servitut herom i 1967. Servituten vil være i strid med lokalplanen og vil derfor blive afløst.

3) Bebyggelsen reduceres med 9 boliger til 57. Reduktionen kan ske ved at den nordligste af boligblokkene i byggefelt C reduceres til 3 etager, mens bygningen i byggefelt B reduceres til 2 etager. Endelig udgår en 4 etagers bygning i den sydlige ende af byggefelt C. Derved imødekommes i et vist omfang de indsigelser, der handler om indbliksgener og om antallet af boliger.

Det betyder konkret, at der indføres en bestemmelse, der fastlægger det maksimale boligantal til 57. I forslaget til lokalplan 1197 er der ikke bestemmelser om antallet af boliger, kun om bebyggelsesprocent, som er 45. Bebyggelsesprocenten foreslås ikke ændret. Det bagvedliggende projekt indeholder 66 boliger, og det er også det tal, der indgår ved beregning af trafiktal i miljøvurderingen. Der er udarbejdet en ny illustrationsplan, der indgår som bilag til sagen. (leveres 19.5.)

4) Der indføres en bestemmelse om bygningshøjde for de 3 typer af bygninger. Bygningshøjde over terræn fastsættes til: 9,5 m for 2-etages bygninger, 13 m for 3 etages-bygninger og 16 m for 4 etages bygninger. I disse højder er der taget hensyn til behovet for at klimasikre bygninger samt for elevatorårne og lign, Facadehøjden vil blive mindre.

5) Mulighederne for facadematerialer i byggefelt C (punkthusene) ændres således at beton kun kan anvendes i mindre partier. Desuden indføres mulighed for at der kan anvendes naturskifer, samt i mindre partier, fibercement. Lokalplanen skelner mellem to typer af bygninger: Længehusene langs bækken, der refererer til den oprindelige bebyggelseskruktur med reberbanen ned gennem området, og punkthusene ind mod skrænten mod øst, der skal have et lettere udtryk.

6) På baggrund af veto fra Vejdirektoratet anbefales det, at lokalplanens ordlyd ændres som krævet af Vejdirektoratet. § 9.4 vil derefter lyde således: Ny bebyggelse må ikke tages i brug før Vejdirektoratet har meddelt Vejle Kommune godkendelse af ændret udformning og anvendelse af Fundersvejs tilslutning til offentligt vejeareal, og ikke før de vilkår som Vejdirektoratet stiller i godkendelsen er opfyldt. Dermed bortfalder vetoet.

Supplerende sagsfremstilling:

Indsigelserne giver videre anledning til, at forvaltningen anbefaler følgende ændringer i lokalplanen:

7) Muligheden i for at anvende metal herunder zink som facadebeklædning udgår af lokalplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles i økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 107:

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at lokalplan nr. 1197 og tillæg nr 26 til Vejle Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigere orienteres om byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik og Miljø's bemærkninger til indsigelsen, og at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 107:

Christa Laursen ønskede sagen udsat til et efterfølgende møde.

De øvrige udvalgsmedlemmer var enige i at sagen måtte behandles.

Christa Laursen, Borgernes Parti, fremsatte følgende ændringsforslag;

"At der maksimalt bygges 40-45 boliger i højst 2 etager".

Alex Vejby Nielsen, fremsatte følgende ændringsforslag;

"At lokalplanen og kommuneplantillægget tilrettes, så der maksimalt gives tilladelse til 42 boliger og bebyggelse i maksimalt 2 etager, og så der alene gives tilladelse til, at ydervægge kan opføres i teglsten eller træ."

Lars Aarup, DF, fremsatte følgende ændringsforslag;

"For at minimere antallet af boliger fjernes endnu en af de 4 etageblokke, svarende til en reduktion på 12 lejligheder, således at der bliver samlet 45 boliger."

Der stemtes om det mest vidtgående forslag først.

Der stemtes om Christa Laursen ændringsforslag; "At der maksimalt bygges 40-45 boliger i højst 2 etager".  
For stemte Christa Laursen og Alex Vejby Nielsen. Imod stemte Peder Hummellose, Leif Skov, Gerda Jørgensen, Christoffer Melson. Lars Aarup undlod at stemme. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om Alex Vejby Nielsen ændringsforslag; "At lokalplanen og kommuneplantillægget tilrettes, så der maksimalt gives tilladelse til 42 boliger og bebyggelse i maksimalt 2 etager, og så der alene gives tilladelse til, at ydervægge kan opføres i teglsten eller træ."  
For stemte Christa Laursen og Alex Vejby Nielsen. Imod stemte Peder Hummellose, Leif Skov, Gerda Jørgensen, Christoffer Melson. Lars Aarup undlod at stemme. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Endelig stemtes om Lars Aarups ændringsforslag; "For at minimere antallet af boliger fjernes endnu en blok af de 4 etageblokke, svarende til en reduktion på 12 lejligheder."  
For stemte Lars Aarup. Imod stemte Christa Laursen, Alex Vejby Nielsen, Peder Hummellose, Leif Skov, Gerda Jørgensen, Christoffer Melson. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Herefter stemtes der om forvaltningens indstilling.  
For stemte Peder Hummellose, Leif Skov, Gerda Jørgensen, Christoffer Melson. Imod stemte Alex vejby Nielsen, Lars Aarup og Christa Laursen. Således blev indstillingen anbefalet.

Alex Vejby Nielsen ønskede sin begrundelse for at stemme imod tilført protokollen;  
"Trafikforholdene er unødvendigt problematiske, men vil med færre boliger i lokalplanen stå bedre. Punkthusene i 4 etager vil skæmme området og være i uoverensstemmelse med Vejle Kommunes arkitekturpolitik og ambitionen om at skabe "arkitektonisk sammenhæng i de enkelte kvarterer".

Christa Laursen, Borgernes Parti, ønskede sin begrundelse for at stemme imod tilført protokollen;  
"Funder grunden kan bære 40-45 boliger i højst 2 etager. Der skal tages hensyn til udkørsler, veje og området kan ikke bære et projekt som foreslået. Ligeledes skal der passes på en bevaringsværdig unik oase i Vejle."

Lars Aarup, DF, ønskede sin begrundelse for at stemme imod tilført protokollen;  
"Da antal af lejligheder er analog med antal biler og dermed fremkommelighed, anses DF forslag som løsning på dårlig infrastruktur ved Fundersvej og Fredericiavej. Fordelen ved at fjerne et helt tårn er mere luft mellem bygningerne. Visuelt er det bedre med forskellige højder på bygninger og skov som danner flot baggrund."

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 142:  
Torben Elsig-Pedersen fremsatte følgende ændringsforslag:  
"At lokalplanen og kommuneplantillægget tilrettes, så der maksimalt gives tilladelse til 35 boliger og bebyggelse i maksimalt 2 etager, og så der alene gives tilladelse til, at ydervægge kan opføres i teglsten eller træ."

For ændringsforslaget stemte tre medlemmer.  
Imod ændringsforslaget stemte Jens Ejner Christensen og Folmer Kristensen.  
Birgitte Vind tog forhold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.  
Ændringsforslaget hermed vedtaget.

Teknisk Udvalgs indstilling med det vedtagne ændringsforslag anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

Der forelå følgende ændringsforslag fra Borgmester Jens Ejner Christensen, Venstre:  
"at indstillingen fra et flertal i Teknisk Udvalg vedtages."

For ændringsforslaget stemte 16 medlemmer.  
Imod ændringsforslaget stemte 14 medlemmer: Torben Elsig-Pedersen, Christa Laursen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen, Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Dan Arnløv Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen, Azra Hasanbegovic og Charlotte Faber Stech Mortensen.  
Kit Kielstrup undlod at stemme.

Indstillingen fra et flertal i Teknisk Udvalg hermed vedtaget.

Torben Elsig-Pedersen stemte imod begrundet i, at naturområdet ikke kan bære et byggeri udover 2 etager og mere end 35 boliger, for at bevare den villamæssige karakter i området.

## **Bilag**

Tillæg nr.26 til Kommuneplan 2013-2025

Forslag Lokalplan nr 1197

Miljøvurdering af Lokalplan nr 1197 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013-2025

Sammenfattende redegørelse 1197

20170522 - Fundersvej - Rev. Bebyggelsesplan (002)

Notat om indsigelser rev. 23.5.

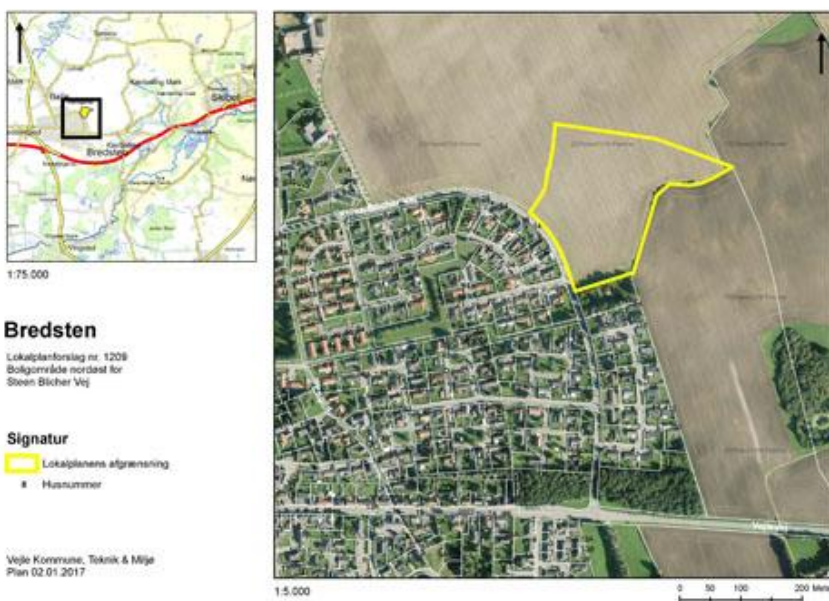
# Punkt 144: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1209 - Boligområde nordøst for Steen Blicher Vej, Bredsten

01.02.05-P16-10-15

## Resume

Vejle kommunes Juridisk Kontor har anmodet om lokalplan for et område nordøst for Steen Blicher Vej i Bredsten. Området er på cirka 4,5 hektar og rummer i dag landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for ca. 24 parcelhusgrunde, alternativt rækkehuse og/eller dobbelthuse. Lokalplanen tager hensyn til den sårbare kildeplads, der grænser op til området. Der er i høringsperioden fra den 13. marts 2017 til den 8. maj 2017 indkommet 4 indsigelser/bemærkning. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 16.6.15, sag nr. 109, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1209. Byrådet besluttede på møde den 8.3.17, sag nr. 50, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 13.3.17 til den 8.5.17.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 4 indsigelser/bemærkninger og det hovedsagelig fra naboer til lokalplanområdet. Bemærkningerne omhandler bl.a., at regnvandsbassinet i lokalplanområdet ønskes flyttet, hvilket anbefales imødekommet.

Derudover er der bemærkninger om støj fra eksisterende landbrug, etagerne på byggeriet og placering af boligområderne generelt i Bredsten og Balle og om drikkevandsinteresserne.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 108:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1209 vedtages endeligt med den af forvaltningen indstillede

ændring, og  
at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 108:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 143:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag lokalplan nr. 1209 offentliggjort

Notatindsigelser lokalplan nr. 1209

# **Punkt 145: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1223 - med tilhørende miljøvurdering og VVM-redegørelse**

01.02.05-P16-28-15

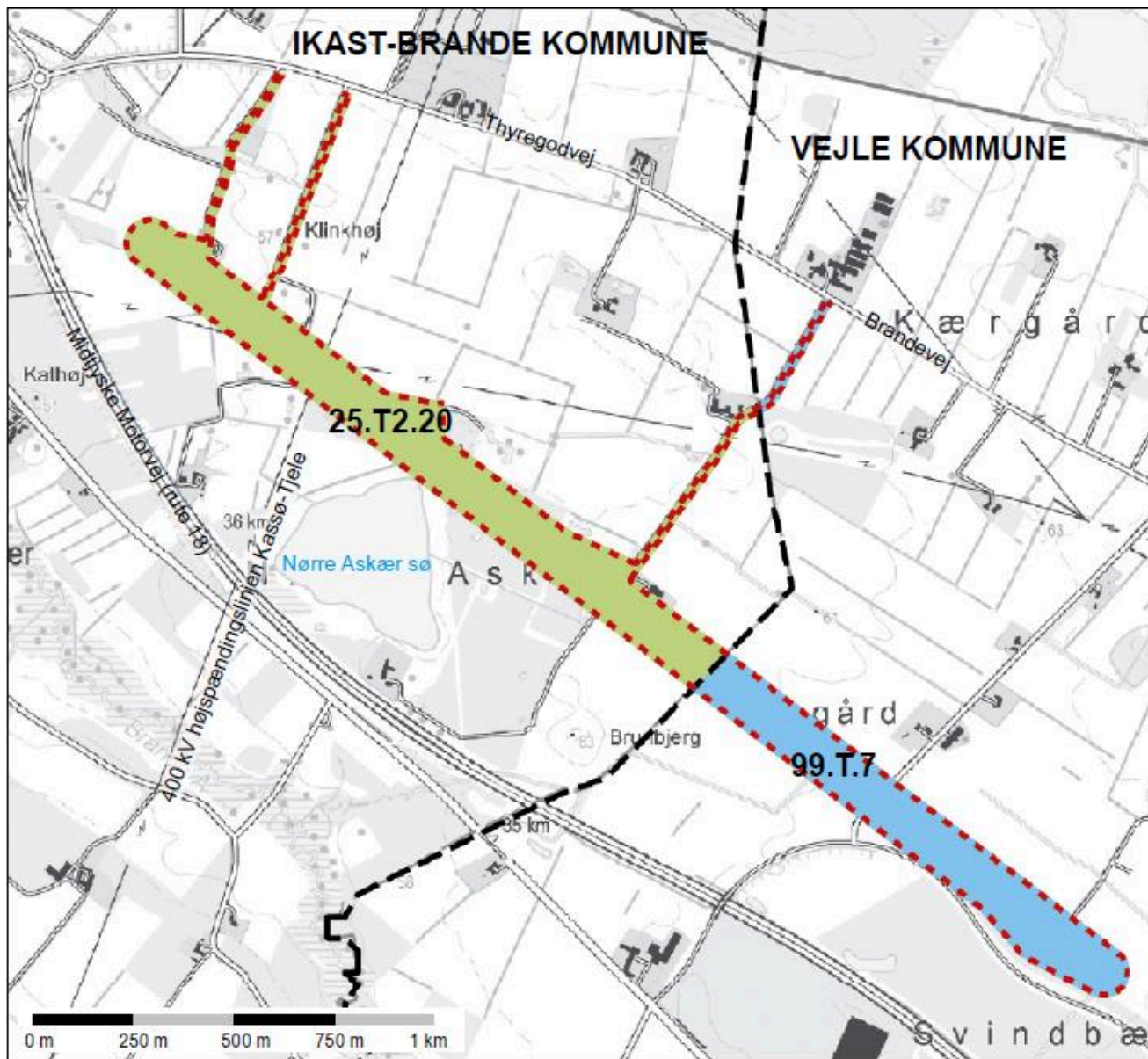
## **Resume**

KS Svindbæk Vindkraft har anmeldt et vindmølleprojekt på 10 vindmøller, der skal opstilles langs Midtjyske Motorvej på tværs af kommunegrænsen mellem Ikast-Brande og Vejle kommuner. 4 af vindmøllerne skal opstilles i Vejle Kommune og erstatte 4 eksisterende vindmøller. I januar 2017 vedtog byrådet i Vejle Kommune at udlægge et vindmølleområde langs motorvejen til opstilling af 4 vindmøller. Et lokalplanforslag har nu været i høring for det samlede projekt, og der er lavet en sammenfattede redegørelse, der beskriver, hvordan der er taget hånd om de indsigelser, der er kommet til projektet.

## **Sagsfremstilling**

KS Svindbæk Vindkraft anmeldte i 2014 et vindmølleprojekt på 10 vindmøller langs den Midtjyske Motorvej. Vindmøllerne skal opstilles på tværs af kommunegrænsen mellem Ikast-Brande og Vejle kommuner. 4 af vindmøllerne opstilles i Vejle Kommune, hvor de erstatter 4 eksisterende vindmøller. De 10 vindmøller kan producere strøm svarende til el-forbruget i 17.600 husstande.

Byrådet vedtog den 25. januar 2017 kommuneplantillæg nr. 36, der udlægger området langs motorvejen til 4 vindmøller med en totalhøjde på 130 m. Et tilsvarende kommuneplantillæg for de resterende 6 vindmøller forventes vedtaget i Ikast-Brande Kommune. Et fælles forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport har nu været i høring, se bilag 1 og 2.



#### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede den 15.12.15, sag nr. 256, at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan 1223. Byrådet vedtog den 25.01.17, sag nr. 14, at sende forslag til lokalplan 1223 med tilhørende miljørapport i høring. Forslag til lokalplan 1223 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 22.02.17 til 21.04.17, se bilag 1 og 2. Den 22.03.17 har der været afholdt fælles borgermøde med Ikast-Brande Kommune i Brande.

#### Indsigelser/bemærkninger til planen

Vejle kommune har modtaget 28 høringssvar fra borgere, virksomheder, lokalråd samt offentlige myndigheder. Ikast-Brande har modtaget i alt 26 høringssvar, hvoraf 15 er enslydende med høringssvar til Vejle Kommune. Af høringssvarene til Vejle Kommune er 13 indsigelser mod projektet og resten er positive tilkendegivelser eller bemærkninger fra myndigheder.

Der er endvidere indgivet en klage til Natur-og Miljøklagenævnet over VVM-redegørelsen. Vejle og Ikast Brande kommuner har gjort klagenævnet opmærksom på, at byrådene på tidspunktet for klagens indbringelse ikke havde truffet afgørelse i sagen.

Vejle Kommune har i offentlighedsperioden modtaget et veto fra Ribe Stift, fordi stiftet ikke ud fra de foreliggende visualiseringer kunne vurdere påvirkningen af Thyregod Kirke. Der er derfor fremsendt yderligere oplysninger/visualiseringer, hvorefter Ribe Stift den 27.04.17 har frafaldet indsigelsen.

#### Sammenfattende redegørelse

Der er lavet en sammenfattende redegørelse, se bilag 3, der sammenfatter:

- Hvordan miljøhensynet er integreret i planen
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering forventes at ville medføre.

I den sammenfattende redegørelses bilag 1 og 2 findes en liste over indsigere, et resumé af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til høringssvarene opdelt efter emne.

Indsigelserne, der er kommet ind i høringsperioden drejer sig primært om støj, lysgener, skyggekast, visuel påvirkning af naboejendomme, påvirkning af fugleliv samt om affolkning af området. En del appellerer til, at kommunerne afventer undersøgelse fra Kræftens Bekæmpelse, eller foreslår opstilling af havvindmøller i stedet. 20 af det samlede antal høringssvar til de to kommuner er positive tilkendegivelser over for projektet.

Energinet.dk ønsker, at generelle og specifikke afstandskrav til gastransmissionsledning og luftledninger nævnes i lokalplanen. Der er desuden ønsket til, at lokalplanen nævner bestemmelser om adgangsveje over gasledning, samt viser kortbilag af forsyningsledninger i forhold til vindmøllerne. Ændringerne vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan.

Forvaltningen finder ikke, at der i offentlighedsfasen i øvrigt er fremkommet bemærkninger, der medfører ændringer af projektet, da der er taget de nødvendige hensyn. Forvaltningen vurderer, at vindmølleprojektet kan gennemføres uden uacceptable miljøpåvirkninger med de afværgeforanstaltninger, der er beskrevet i miljørapporten.

#### VVM-tilladelse

For at projektet kan realiseres, skal kommunerne udstede en VVM-tilladelse baseret på den gennemførte VVM-procedure. Vilkår i VVM-tilladelsen sikrer, at projektet etableres og drives inden for de fysiske og miljømæssige rammer, som er angivet i VVM-redegørelsen. Der stilles krav om anmeldelse af projektet efter bekendtgørelsen om støj fra vindmøller, og det foreslås at stille krav om støjmålinger, når vindmøllerne er sat i drift. Der stilles krav om, at ingen nabobeboelser må udsættes for mere end 10 timers skyggekast fra møllerne om året. I perioder med risiko for overisning skal vindmølle nr. 3 standses med rotoren parallelt med vejen.

Inden projektet sættes i gang skal 10 boliger nedlægges som bolig, og inden nettilslutning skal de eksisterende vindmøller i området tages ned.

#### Øvrigt

Lokalplanen forbliver i landzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Supplerende sagsfremstilling;

Til bilag nr. 3, Sammenfattende redegørelse, er der to fejl:

- På side 8 under afsnittet Skyggekast skal der stå, at 11 naboboliger teoretisk vil få over 10 timers skyggekast om året.
- På side 11 under afsnittet Påvirkning af sundhed skal der stå, at for projektet langs den Midtjyske Motorvej i dets 20-årige levetid vil en mindre sygdomsvirkning være mellem 38 og 567 millioner kr. værd.

Efter høringsfristens udløb og lige inden sagens behandling i TU er der indkommet en underskriftsindsamling med 458 underskrifter imod projektet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 109:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage og offentliggøre lokalplan nr. 1223 og den sammenfattende redegørelse, og at udvalget anbefaler over for byrådet, at indsigere orienteres om forvaltningens bemærkninger og om byrådets behandling af indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 109:

Der stemtes om indstillingen. For stemte Alex Vejby Nielsen, Peder Hummelose, Leif Skov, Gerda Jørgensen, Christoffer Melson. Imod stemte Lars Aarup og Christa Laursen. Således blev indstillingen anbefalet.

Christa Laursen, Borgernes Parti, ønskede sin begrundelse for at stemme imod tilført protokollen; ”Borgernes Parti har ikke noget imod grøn energi, men disse store vindmøller skal stå på havet og ikke genere mennesker og natur. Ej heller stavnsbinde folk til usælgelige boliger efter opstilling af disse store møller.”

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 144:

Anbefales.

Folmer Kristensen stemte imod.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen begærede fem gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Christa Laursen, Borgernes Parti, Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative, Torben Elsig-Pedersen, De Radikale og Lone Myrhøj, Socialistisk Folkeparti.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag\_Lokalplan 1223

Bilag 2 Miljørapport

Bilag 3 Sammenfattende redegørelse

# Punkt 146: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1230 - Boligområde ved Fruergaardsvej, Børkop

01.02.05-P16-65-16

## Resume

En privat bygherre ønsker at udstykke sin ejendom ved Fruergaardsvej i Børkop dels til tæt-lav boliger og dels til kompaktparceller, som er små parcelhusegrunde mellem 400-700 m<sup>2</sup>. Samtidig ønsker Vejle Kommune at udstykke et areal umiddelbart østlokalplanområdet, til åben-lav boliger. Området ligger i den vestlige del af Børkop og har en samlet størrelse på ca. 12 hektar. Arealet anvendes i dag til landbrugsdrift. Gældende lokalplan, nr. 43 og kommuneplan 2013-25 for området indeholder kun mulighed for tæt-lave boliger. Da der ønskes mulighed for både tæt-lav og åben-lav kræver det udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10.3.17 til den 5.5.17. Der er kommet 2 indsigelser, men de har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.11.16, sag nr. 179, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1230 og tillæg nr. 53.

Byrådet besluttede på mødet den 8.3.17, sag nr. 51, at sende forslag til lokalplan nr. 1230 og forslag til tillæg nr. 53 til kommuneplan 2013-2025 i offentlig høring.

Lokalplan og tillæg til kommuneplan, har været i offentlig høring fra den 10.3.17 til den 5.5.17.

Kommuneplantillægget har været i fordebat fra den 19.12.16 til den 3.1.17.

### Indsigelser/bemærkninger

Der er kommet 2 indsigelser, som begge går på at beboerne er kede af at have landbrugsareal helt op til deres skel, og mener at hele lokalplanområdet i den eksisterende lokalplan ligger i byzone og at den nye lokalplan 1230 tilbagefører en del af planen til landzone.

Resume af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er delvist offentligt ejet og delvist privat ejet og den del af planen, der ligger i byzone, forbliver i byzone. Den del af lokalplanen, som i den eksisterende lokalplan ligger i landzone, forbliver i landzone og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 110:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1230 og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt,  
at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og  
at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 110:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 145:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Sreeningsskema

Lokalplan nr 1230

Tillæg nr. 53

Indsigelsesnotat

# Punkt 147: Ændring af bekendtgørelse om standsning og parkering i Vejle Kommune

05.13.00-P24-1-14

## Resume

Vejle Kommune har behov for at revidere kommunens lokale bekendtgørelse om standsning og parkering. Det sker på baggrund af en afgørelse fra Transport- og Bygningsministeriet vedr. kommunernes mulighed for at indskrænke autocamperes ret til at parkere (overnatning) i forhold til færdselslovens generelle regler.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har som vejmyndighed ikke længere mulighed for at benytte generelle formuleringer i vores lokale parkeringsbekendtgørelse om forbud mod parkering med henblik på overnatning i medfør af § 92 c, stk. 4, 2. pkt. Det drejer sig om f.eks. autocampere.

Baggrunden herfor er Transport- og Bygningsministeriets behandling og vurdering af klage fremsendt til Folketingets Ombudsmand 2. december 2015 over Justitsministeriets fortolkning af "særligt indrettede køretøjer". Her konkluderes det, at autocampere ikke er et særligt indrettet køretøj (som § 92, c, stk. 4, 2. pkt. regulerer), men derimod skal betragtes som et almindeligt køretøj.

Fremtidig regulering af parkering med henblik på overnatning skal ske med politiets samtykke og ved afmærkning/skiltning i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i medfør af færdselslovens § 95, stk. 1 og 3.

Det betyder fremadrettet, at hvis der opstår problemer med overnattende bilister/køretøjer på offentlige veje eller pladser, så skal regulering af dette ske med skiltning på stedet. Forvaltningen har ikke for nuværende kendskab til problemer eller har planer om ny skiltning.

### Ændringer

I nugældende bekendtgørelse om standsning og parkering fra 2011, er der i medfør af Færdselslovens § 92 c, stk. 4, 2. pkt., i § 1 fastsat bestemmelse om, "der må ikke parkeres køretøjer med henblik på overnatning". (Se bilag 1).

På baggrund af Trafik- og Bygningsministeriets afgørelse fra 2016, harmonerer Vejle Kommunes bekendtgørelse ikke med retsstillingen på området for regulering af parkering ved færdselslovens § 92, stk. 4, 2. pkt.

På den baggrund udgår § 1 "der må ikke parkeres køretøjer med henblik på overnatning (se bilag 2) og fremtidig regulering fastsættes løbende i samråd med politiet og i medfør af færdselslovens § 95, stk. 1 og 3.

Siden 2011 har man fået en ny lov om offentlige veje og i den forbindelse skal der foretages en paragrafændring. Bekendtgørelsen udstedes ikke som anført i bilag 1 i medfør af lov om offentlige veje § 107, stk. 2 men i dag, i medfør af § 90, stk. 2 (se bilag 2).

### Høring

Forslag til ny parkeringsbekendtgørelse har været fremsendt til høring hos Sydøstjyllands Politi.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 97:  
at udvalget anbefaler godkendelse af den nye parkeringsbekendtgørelse overfor Byrådet.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 97:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 146:  
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Bekendtgørelse om standsning og parkering i Vejle Kommune april 2014 4

Bilag 2 Bekendtgørelse om standsning og parkering i Vejle Kommune juli 2017

Bilag 3 2016-09-14 Svar fra Transport- og Bygningsministeriet - konsekvenser.pdf

# Punkt 148: Anlægsbevilling - Køb af adgangsvej til AffaldGenbrug og færdiggørelse af Vejledalen til Vardevej

05.13.10-P19-16-17

## Resume

Byrådet godkendte den 6. juni 2013, pkt. 107, at AffaldGenbrug (AG) skal flyttes fra nuværende placering på Vestre Engvej til en placering i Vejle Nord, og Natur- og Miljøudvalget godkendte 23. januar 2017 10 principper for et nyt ressourcecenter (RCV), herunder placeringen i Vejle Nord og en overordnet tidsplan om beslutning og udbud af etablering af RCV i 2017. Med baggrund i disse beslutninger har Cowi udført økonomiske beregninger, der viser, hvad en lejeværdi hhv. en købspris vil være, hvis Vejle Kommune medio 2017 ønsker at ændre status på adgangsvejen til AG til at være en offentlig vej med kørsel tilladt for biler under 3500 kg. Med en ændret status til offentlig vej er færdiggørelse af Vejledalen frem til Vardevej hensigtsmæssig for at styrke robustheden i vejnettet i den vestlige del af Vejle og aflaste Boulevarden og Vardevej mellem Vejle og Skibet. Der søges en anlægsbevilling til køb af adgangsvej til AG og færdiggørelse af Vejledalen. Sagen kører parallelt i Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

## Sagsfremstilling

Adgangsvej til AffaldGenbrug

Byrådet godkendte 14. december 2004 og 26. august 2009 hhv. en anlægsbevilling og en tillægsbevilling til etablering af ny adgangsvej til AG i Vejle. Udgifterne blev afholdt i perioden 2004 til 2010, og anlægget blev afsluttet ultimo 2010.

Anlægsregnskabet, godkendt af Byrådet 18. januar 2012, pkt.13, viser et samlet forbrug på 13,74 mio. kr. i dette beløb indgår 6,6 mio. kr. til rundkørsel på Bredstenvej (statsvej), 4,3 mio. kr. til vejen fra rundkørslen til AG og 2,84 mio. kr. til terrænmodellering, beplantning og stier mv.

Den anlagte rundkørsel er efter etablering overdraget til staten (Vejdirektoratet) i henhold til tilladelsen meddelt til etablering af adgangsvejen.

Da der foreligger planer om, at AG inden for en kortere årrække skal flytte fra området, har Cowi udført økonomiske beregninger, der viser, hvad en lejeværdi hhv. en købspris vil være, hvis Vejle Kommune medio 2017 ønsker at ændre vejens status til at være en offentlig vej med kørsel tilladt for biler under 3500 kg.

De økonomiske beregninger forudsætter, at AG flytter fra området i 2020, samt at vejen ændrer status til offentlig vej fra 1. juli 2017. Vejle Kommune færdiggør vejen med slidlag m.m. i 2020/2021, hvilket med baggrund i bærelagets nedbrydning, anses for det seneste tidspunkt for udlægning af slidlag mv.

Der søges på dette tidspunkt en anlægsbevilling til færdiggørelse og evt. udretning af Vestre Engvej ved krydset ind til AffaldGenbrug.

Resultatet af de økonomiske beregninger viser, at et køb af vejen vil medføre en udgift i 2017 på kr. 563.000. Vælges en lejemodel er den årlige leje beregnet til kr. 314.000 inkl. nuværende leje på kr. 22.000 fra bussernes benyttelse af vejen.

Med en ændret status til offentlig vej overdrages omkostningerne til drift og vedligehold fra AG til Vejle Kommune som på det øvrige kommunale vejnet.

Ændring af vejstatus

Den i sagen omhandlende vej, betalt af AffaldGenbrug, der er en del af det brugerfinansierede område, er anlagt som en adgangsvej. Vejen må derfor alene anvendes til AffaldGenbrug-formål, f.eks. trafik til og fra genbrugsstationen.

Kommunen i øvrigt er derimod et skattefinansieret område, og når kommunen bygger veje og stiller dem til rådighed for borgerne, sker det som et led i den skattefinansierede kommunale drift.

Det er et helt grundlæggende kommunalretligt princip, at man ikke uden lovhjemmel må flytte penge eller aktiver mellem det brugerfinansierede område og det skattefinansierede område.

Det har den konsekvens, at hvis vejen skal anvendes til almindelig trafik - på lige fod med almindelige kommunale veje, skal den formelt overdrages fra AffaldGenbrug (det brugerfinansierede område) til det skattefinansierede område.

Overdragelsen skal derfor ske således, at AffaldGenbrug modtager betaling for vejen, og betalingen skal svare til vejens nettoværdi på tidspunktet for overdragelsen.

#### Færdiggørelse af Vejledalen

For at opnå en større trafikaleffekt, herunder aflastning af Boulevarden og Vardevej mellem Vejle og Skibet, er det hensigtsmæssigt at færdiggøre Vejledalen frem til Vardevej.

Vejledalen etableres med 2 sporet kørebane og dobbelttettet fællessti og i første omgang med T-krydstilslutning til Vardevej, der senere i forbindelse med Uhrevejen ændres til en rundkørsel.

Færdiggørelse af Vejledalen vil desuden give en større robusthed i vejnettet og således have en aflastende effekt af det øvrige vejnet i morgen- og eftermiddagsspidsstimen, ved gravearbejder og i forbindelse med koncerter/arrangementer i DGI-Huset.

Såfremt Byrådet på mødet den 21. juni 2017 beslutter at igangsætte færdiggørelsen af anlægsarbejder på Vejledalen, kan anlægsarbejdet opstartes efter sommerferien. Med forbehold for vejret vil det være muligt at etablere og åbne vejen i 2017, og udføre færdiggørelsesarbejder i 2018.

Til færdiggørelse af Vejledalen skal der bruges 6,0 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. i 2017 og 1,0 mio. kr. i 2018.

### Økonomi

Anlægsbevillingen søges for at købe adgangsvejen til AG med henblik på at ændre vejens status til offentlig vej, samt til færdiggørelse af Vejledalen, der kan åbnes for trafik ultimo 2017.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.175	Forlængelse af Vejledal ved Deponi	6.000	0
TU	222.xxx	Adgangsvej - ændring til off. Vej	563	0
NMU	160.xxx	Adgangsvej - ændring til off. Vej	0	-563
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.563	-563

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2017	2018	2019	2020 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
<b>Skatte finansieret</b>							
TU	222.175	Forlængelse af Vejledal ved Deponi	U	5.000	1.000		
TU	222.xxx	Adgangsvej - ændring til off. Vej	U	563			
<b>Brugerfinansieret</b>							
NMU	160.xxx	Adgangsvej - ændring til off. Vej	I	-563			
<b>Finansiering:</b>							
ØU		Økonomiudvalget anviser finansiering vedr. den skattefinansieret del.	U	-5.563	-1.000		
Tillægsbevilling netto i alt				-563	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. det skattefinansierede område på i alt 6,563 mio. kr. i udgift til køb af adgangsvej til AG og færdiggørelse af Vejledalen samt anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. det brugerfinansierede område med 0,563 mio. kr. i indtægt som vedrører salg af adgangsvej.

Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering vedr. den skattefinansierede del (6,563 mio. kr.). Affald/Genbrugs indtægt på 0,563 mio. kr. tilfalder kassen og indgår derved i mellemværende mellem Affald/Genbrug og Vejle Kommune.

#### Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:  
Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2017, pkt. 55:  
at udvalget over for byrådet anbefaler, at adgangsvejen til AffaldGenbrug sælges til Vejle Kommune for 563.000 kr., under forudsætning af at Teknisk Udvalg godkender købet af adgangsvejen. Købsprisen reguleres endeligt afhængigt af det konkrete overtagelsestidspunkt, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jvf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Natur- og Miljøudvalget, 29. maj 2017, pkt. 55:  
Udvalget er indstillet på at afhænde vejen, men ønsker de økonomiske og juridiske aspekter afklaret i et fællesmøde med Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. maj 2017, pkt. 95:  
at udvalget over for Byrådet anbefaler, at adgangsvejen til AffaldGenbrug købes af Vejle Kommune for 563.000 kr., under forudsætning af at Natur- og Miljøudvalget godkender salget af adgangsvejen. Købsprisen reguleres endeligt afhængigt af det konkrete overtagelsestidspunkt, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jvf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknisk Udvalg, 30. maj 2017, pkt. 95:  
Anbefalet, idet udvalget er indstillet på at erhverve vejen, men ønsker de økonomiske og juridiske aspekter afklaret i et fællesmøde med Økonomiudvalget.

Administrativ tilføjelse, den 6. juni 2017:  
Budget og Finans oplyser, at der resterer 11 mio. kr. af de "båndlagte midler" i den centrale reservepulje i 2017.

Borgmesteren indstiller, 12. juni 2017, pkt. 147:  
at adgangsvejen købes, således at vejen ændrer status til offentlig vej fra 1. juli 2017,  
at Vejledalen færdiggøres,  
at Økonomiudvalget anbefaler, at udgiften vedrørende den skattefinansierede del finansieres af de båndlagte midler i den centrale reservepulje, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 147:  
Anbefales således, at der vedlægges et juridisk notat som bekræfter lovligheden af sagen inden Byrådets møde.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF's byrådsgruppe:  
"At sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget til fornyet behandling med henblik på en samlet beregning for anlæg af vejen og betaling for rettigheder ved vejens anlæggelse.  
At der i beregningerne tages hensyn til almindelig levetid for vejanlæg i anlægsudgiften.  
At Økonomiudvalget tager stilling til, om den beregningsmodel der er anvendt i forbindelse med leje af vejen til anvendelse for kollektiv trafik er rimelig."

For ændringsforslaget stemte fire medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund og Dan Arnløv Jørgensen.  
Imod ændringsforslaget stemte 27 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 27 medlemmer:  
Imod hovedforslaget stemte fire medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund og Dan Arnløv Jørgensen.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

## **Bilag**

Vejle Kommune\_v4.pdf

G861-515\_Vejledalen.pdf

Juridisk notat - køb af adgangsvejen til AffaldGenbrug

# Punkt 149: Vejle Kommunes indsigelser imod forslag om fredning af Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

## Resume

Indsigelse imod forslag om fredning af Vejle Ådal i Vejle Kommune, i alt 858 ha. Det er Vejle Kommunes opfattelse, at en fredning er et unødvendigt instrument at tage i brug for at sikre ådalen, og at der er en klar uoverensstemmelse imellem det, der opnås med en fredning af Vejle Ådal, og de omkostninger, en fredning vil medføre. Det er kommunens opfattelse, at vi med vores eksisterende naturplejepraksis og gode lodsejersamarbejde får mere natur for pengene, og vi frygter, at den gode dialogbaserede tilgang til bl.a. samarbejde om udviklingen af hele Vejle Ådal og Vejle Fjord og naturpleje baseret på frivillighed sættes mange år tilbage og i værste fald går tabt med en fredning. Vejle Kommune har derfor ingen lokal interesse i en fredning af ådalen.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har 4. maj 2017 modtaget Danmarks Naturfredningsforenings forslag om fredning af 858 ha i Vejle Ådal.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til fredningsforslaget, samt krav om erstatning i anledning af fredningen, skal fremsættes på et offentligt møde eller skriftligt overfor fredningsnævnet senest den 23. juni 2017. Vejle Kommune har af hensyn til den politiske proces anmodet fredningsnævnet om fristforlængelse til den 30. juni 2017.

Fredningsnævnet afholder offentligt møde om fredningsforslaget fredag 16. juni 2017 kl. 9.00 i "Bygningen" Ved Anlægget 14 b, 7100 Vejle. På mødet vil de redegøre for forslaget og fredningssagens forløb.

Et fredningsforslag bortfalder efter 2 år, hvis fredningsnævnet ikke har truffet afgørelse. Fredningsnævnet kan ligeledes forlænge 2-års fristen med 2 år.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningernes størrelse og træffer afgørelse om, hvorvidt en fredning skal gennemføres. Der tilkendes kun i særlige tilfælde erstatning til offentligt ejede arealer.

Da den samlede erstatning overstiger ½ mio. kr., skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan ændre fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen, og i visse tilfælde kan klagenævnet hjemvise sagen til fornyet behandling i fredningsnævnet. Klage over de erstatninger, der er fastsat af Natur- og Miljøklagenævnet, behandles af en specielt nedsat taksationskommission.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til kommunens indsigelse imod forslag om fredning af Vejle Ådal.

## Økonomi

Danmarks Naturfredningsforenings samlede budgetoverslag til fredningserstatninger er ca. 3,7 mio. kr. Kommunen skal afholde mellem en tiendedel og en fjerdedel af udgifterne til fredningserstatning, hvis fredningen bliver gennemført.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af nye stier og vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2017, pkt. 64:

at udkast til kommunens indsigelse imod forslag om fredning af Vejle Ådal drøftes, og at drøftelsens resultat sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Natur- og Miljøudvalget, 29. maj 2017, pkt. 64:

Lasse Bak Egelund fremsatte følgende ændringsforslag til udkast til kommunens indsigelse;

"1) At Vejle Kommune ikke har indsigelser, og

2) At Vejle Kommune tilslutter sig Enhedslistens forslag om dette punkt ved den foregående behandling."

Lasse Bak Egelund stemte for, de øvrige udvalgsmedlemmer stemte imod. Hermed bortfaldt ændringsforslaget.

Herefter stemtes om forvaltningens indstilling. Søren Peschardt, Lars Schmidt, Peder Hummelose, Alex Vejby Nielsen, Folmer Kristensen og Niels Clemmensen stemte for, mens Lasse Bak Egelund stemte imod.

Således blev udkast til kommunens indsigelse anbefalet.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 149:

Udkast til kommunens indsigelse anbefales.

Torben Elsig-Pedersen stemte imod.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## **Beslutning**

For udkast til indsigelsen stemte 27 medlemmer.

Imod udkast til indsigelsen stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund og Torben Elsig-Pedersen.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Torben Elsig-Pedersen stemte imod med følgende begrundelse: "Jeg støtter fredningens hovedformål om at sikre og udvikle ådalslandskabet, at sikre biologisk mangfoldighed, at sikre kulturspor og rekreative kvaliteter mv. Desuden forhindrer en fredning større vejanlæg og andre markante indgreb."

Lasse Bak Egelund stemte imod med følgende begrundelse: "Det blev bestemt af byrådssekretæren at denne mindretal udtalelse skulle udarbejdes på selve mødet, dette er imod alle normale normer, så dette er en meget kort mindretalsudtalelse.

Enhedslisten, de rød-grønne udtaler derfor denne korte kommentar.

En fredning af Vejle Ådal er den eneste måde hvorpå at man kan sikre ådalen i de kommende generationer, da Vejle modellen er meget kortsigtet. Derfor er en eneste langtidsholdbare juridiske model en fredning.

Enhedslisten er sikker på at jordejerne vil samarbejde med forvaltningen, hvis Ådalen bliver fredet.

At motorvejen derved også holdes væk er jo kun et plus.

Enhedslisten sender selv en længere kommentar til modtageren af indsigelsen".

SF stemmer imod skrivelsen til Fredningsnævnet, da vi finder, at en fredning vil beskytte området.

## **Bilag**

Udkast til Vejle Kommunes indsigelser imod forslag om fredning af Vejle Ådal

Bilag 1. Natur- og rekreative projekter gennemført i Vejle Ådal, tilløb til denne og i Grejs Ådal

Indkaldelse til offentligt møde 16. juni 2017

Fredningsforslag for Vejle Ådal

Fredningskort for Vejle Ådal

Forvaltningens oversigt over ændringer i fredningsbestemmelser fra budgetoverslag til fredningsforslag Vejle Ådal

# Punkt 150: Skema A renovering- og ombygning af Sønderbo

82.20.01-P20-1-17

## Resume

Byrådet gav på møde den 2. december 2015 anlægsbevilling til renovering og ombygning af Sønderbo i Give fra 16 boliger efter servicelovens § 108 til 8 boliger efter serviceloven samt 6 boliger efter almenboliglovens § 105, stk. 2. Voksenudvalget godkendte på møde den 23. januar 2017 byggeprogrammet for renoveringen og ombygningen af Sønderbo. Byggeprogrammet har dannet grundlag for indhentning af tilbud på totalrådgivning for udførelsen af ombygningen. Nu forelægges Skema A af for etableringen af 6 boliger efter almenboliglovens § 105, stk. 2, til udvalgets behandling.

## Sagsfremstilling

Den 2. december 2015 gav Byrådet i Vejle Kommune anlægsbevilling til renovering og ombygning af Sønderbo i Give, så de nuværende 16 boliger efter servicelovens § 108 kan ombygges til 8 2-rumsboliger efter serviceloven samt 6 2-rumsboliger efter almenboligloven. Ombygningen sker som en gennemgribende renovering af de eksisterende bygninger beliggende Søndermarken 32-36.

Byrådet gav i 2015 anlægsbevilling på 9,808 mio. kr. til etableringen af de 6 almene 2-rumsboliger samt 5,363 mio. kr. til renovering af de 8 servicelovsboliger. Finansieringen af de almene boliger sker med 10% kommunalt grundkapital, 2% beboerindskud og 88% ved låneoptag, der finansieres af staten og beboerne. Servicearealer i forbindelse med boligerne finansieres af kommunen.

Ved udarbejdelsen af byggeprogrammet for renoveringen blev det muligt at udvide ombygningen til at omfatte en 1-rumsbolig efter serviceloven i forbindelse med etableringen af de 6 almene 2-rumsboliger. Etableringen af denne ekstra bolig kan rummes indenfor den afsatte anlægsbevilling til renovering af servicelovsboliger.

Licitation forventes afholdt i november 2017, hvorefter Skema B skal udarbejdes. Indflytning i de renoverede boliger forventes at kunne ske ultimo 2018.

### Den almene boligdel

Boligerne har et samlet areal på 408 m<sup>2</sup>. Rammebeløbet for alment boligbyggeri er i 2017 på 24.550 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms. Den samlede anskaffelsessum kan dermed maksimalt udgøre 10,0164 mio. kr. for boligerne. I 2015 gav Byrådet anlægsbevillingen på kr. 9,808 mio. kr til boligerne, da rammebeløbet var mindre. Der søges derfor om yderligere frigivelse af rådighedsbeløbet på 208.400 kr., således den samlede anlægsbevilling udgør 10,0164 mio. kr.

### Servicearealer, herunder renovering af servicelovsboliger

Der er meddelt anlægsbevilling på 5,363 mio. kr. til renovering af servicelovsboliger samt servicearealer, der er en ren kommunal udgift, hvortil staten yder et servicearealtilskud. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. per bolig dog maksimalt 60% af anskaffelsessummen for servicearealet inkl. moms.

Servicearealerne, der opføres i forbindelse med de 6 almene boliger er budgetteret til 1,161 mio. kr. inkl. moms. Dette betyder, at tilskuddet til servicearealer udgør 320.000 kr. Tilskuddet kan hjemtages ved indgivelse af skema C, der udarbejdes i forbindelse med aflæggelse af byggeregnskabet i 2020.

Renoveringen af servicelovsboligerne forventes at kunne ske inden for den afsatte anlægsbevilling.

### Nettoøkonomi for Vejle Kommune

Vejle Kommune vil i forbindelse med opførelsen af boligerne have følgende udgifter og indtægter:

#### Udgifter:

- 10 % grundkapital til boligdelen 100.164 kr.
- Servicearealer 1.060.502 kr.
- Servicelovsboliger 4.202.170 kr.

Udgifter i alt 5.383.000 kr.

## Indtægter:

- Servicearealtilskud 320.000 kr.
- Belåning af grundværdi (326.000 kr. x 88%) 287.232 kr.
- Belåning af beboerindskud grundværdi (326.000 kr. x 2%) 6.528 kr.

Indtægter i alt 613.760 kr.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
VU	530059	Boliger i Give (Boligdel)	208	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>208</b>	<b>0</b>

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. maj 2017, pkt. 34:

at der gives Skema A-tilsagn til 6 almene boliger med en samlet anskaffelsessum på i alt 10.016.400 kr. inkl. moms.,  
at der gives tilsagn om betaling af grundkapitalindskud på 10% af anskaffelsessummen,  
at der gives Skema A-tilsagn til servicearealer til en samlet statsstøttet anskaffelsessum på 1.160.666 kr. inkl. moms,  
at der ydes garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for låntes optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdig, og  
at de økonomiske konsekvenser i økonomiafsnittet godkendes.

Voksenudvalget, 29. maj 2017, pkt. 34:

Indstilling tiltrådt.

Hans Hoffensetz var fraværende.

Økonomiudvalget, 12. juni 2017, pkt. 150:

Voksenudvalgets indstilling anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard, Kit Kielstrup og Søren Peschardt.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 151: Forslag om "Borgernes forslag i Byrådet"

00.22.02-A26-18-17

## Resume

Forslag fra Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe om "Borgernes forslag i Byrådet".

## Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 12. juni 2017 fra Lone Myrhøj lyder således:

"Borgernes forslag i Byrådet

Vejle Byråd har igennem flere år diskuteret muligheden for at øge borgernes inddragelse i informations- og beslutningsprocesserne og også aktivt gjort tiltag for at nytænke borgerinddragelse. SF mener dog, at der er flere oplagte muligheder, som endnu ikke er aktiveret. Derfor foreslår vi, blandt andet inspireret af Rødovre og Albertslund Kommune, at borgene får initiativret i forhold til at rejse forslag over for Vejle Byråd.

SF ser et sådan tiltag som en god mulighed for borgerne til, at rejse emner som måske ellers ikke lige har en politisk bevågenhed og en udvidelse af borgenes muligheder for at deltage aktivt i demokratiet.

I et samfund, hvor vi som borgere i alle mulige andre sammenhænge har mulighed for at tage aktivt og direkte del i beslutningsprocessen i form af at kunne stille forslag til love, regler og udvikling (foreninger, grundejer- og boligforeninger), er det naturligt, at borgerne også får en sådan mulighed i forhold til det overordnede demokrati.

SF indstiller:

1. at Borgmesteren på vegne af borgerne fremsætter borgerdrevne forslag til drøftelse i Vejle Byråd.
2. at Forvaltningen fremsætter forslag om en brugervenlig praksis for indsamling af underskrifter.
3. at det kræver 500 underskrifter/tilkendegivelser fra borgere i Vejle Kommune, at få et forslag drøftet i Vejle Byråd
4. at ordningen træder i kraft pr. 1.januar 2018."

## Lone Myrhøj indstiller,

at Byrådet godkender forslaget.

## Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Folmer Kristensen, Dansk Folkeparti:

”At 2. at udgår

At 3. at ændres til: at der kræves samme antal underskrifter, som et mandat til byrådet har "kostet" i stemmer, i den pågældende byrådsperiode. Underskrifterne kræves afgivet af myndige borgere i Vejle Kommune, for at få et forslag behandlet i Vejle Byråd.”

For ændringsforslaget stemte tre medlemmer: Folmer Kristensen, Lars Aarup, Gerda Hagemann Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte 25 medlemmer.

Tre medlemmer undlod at stemme: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 12 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Torben Elsig-Pedersen, Søren Peschartt, Leif Skov, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen, Azra Hasanbegovic og Lasse Bak Egelund.

Imod hovedforslaget stemte 19 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

# **Punkt 152: Forslag om en ekstra gennemgang af VVM undersøgelsen af vindmølleprojektet i lokalplan 1223**

00.22.02-A26-19-17

## **Resume**

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, Christa Laursen, Borgernes Parti og Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe om en ekstra gennemgang af VVM undersøgelsen af vindmølleprojektet i lokalplan 1223.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 13. juni 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Beslutningsforslag til byrådets kommende kommunalbestyrelsesmøde

En ekstra gennemgang af VVM undersøgelsen af vindmølleprojektet i lokalplan 1223 på Brande og Vejle kommunes jorde.

Da der er kommet viden frem som kan have stor indflydelse for naboer, natur og miljø i projektet, foreslås følgende beslutninger taget.

Det foreslås af Vejle kommune foranlediger på projektmagers regning:

At projektets støjberegninger foretages af et firma der ikke har relation til vindmølleindustrien, og at disse beregnes med de af virksomheden valgte møller, samt at disse beregninger bruges til at vise det sundhedsskadelige område med en sikkerhedsmargen på 2 db.

At den kommende transformatorstation indsættes i det nuværende projekt med tilhørende udregninger

At enhver beslutning om projektet udskydes til det samlede byråd har fået de ovenstående informationer på et åbent borgermøde

Enhedslisten, de rød-grønne er meget positiv i projektets intention om mere vedvarende energi, men det er nødvendigt at være sikker på projektet sker hvor borgernes rettigheder og sundhed er i det absolutte fokus.

For Enhedslisten, de rød-grønne

Borgernes Parti

Socialistisk Folkeparti"

## **Lasse Bak Egelund, Christa Laursen og Lone Myrhøj indstiller,**

at Byrådet godkender forslaget.

## **Beslutning**

For forslaget stemte fire medlemmer: Lasse Bak Egelund, Christa Laursen, Lone Myrhøj og Morten Kristensen. Imod forslaget stemte 25 medlemmer.

Niels Clemmensen og Torben Elsig-Pedersen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

## **Punkt 153: Lukket: Ekspropriationssag**

06.02.10-P19-32-15

## **Punkt 154: Lukket: Betinget købsaftale**

08.00.00-G01-11-17

## **Punkt 155: Lukket: Køb af materiel**

08.00.00-G01-16-17

## **Punkt 156: Lukket: Prisfastsættelse og salg**

13.06.02-G01-6-17

## **Punkt 157: Lukket: Salg af areal**

13.06.02-G01-3-17

## **Punkt 158: Lukket: Borgmesterbeslutning**

84.03.01-K00-1-17