

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 14-09-2016

Mødedato Onsdag d. 14. september 2016 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet (EKSTRA)

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1225 Centerområde ved Sønderbrogade og Gammelhavn og tillæg	4
Forældrebetaling for 2-årige børnehavebørn i integrerede daginstitutioner.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1214 Boligområder langs Vindingvej, Vinding og tillæg nr. 48 til Vejle Kon	9
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1224 Bydelscenter ved Grønlandsvej og Grønnedalen, Vejle, og til	12
ØsterBO - Moldeparken afd. 18 - Helhedsplan.....	14
Hele Vestergade skal være gågade.....	17
Godkendelse af vedtægter for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist.....	19
Udpegning til politisk styregruppe.....	21
Udpegning af medlemmer til styregruppe.....	22
Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2016.....	23
Givskud Hallen ansøgning om kommunal lånegaranti - energirenovering.....	25
Forslag vedrørende flygtningevoter.....	27
Lukket: Udbud og kontraktindgåelse.....	29
Lukket: Salg af fast ejendom.....	30

Punkt 199: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-3-15

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Kommunaldirektøren indstiller

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre hverv.

Beslutning

Intet at drøfte.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 200: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1225 Centerområde ved Sønderbrogade og Gammelhavn og tillæg nr. 46 med VVM og miljøvurdering

01.02.05-P16-2-16

Resume

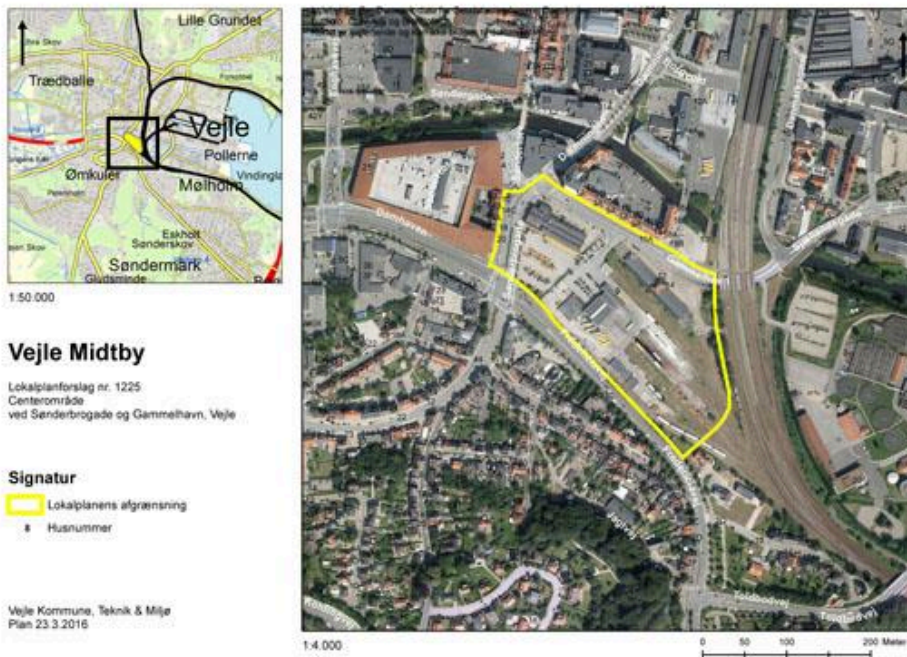
Ejendomsudviklingselskabet NPV ønsker at byudvikle godsbanearialet i Vejle Midtby.

Området skal indeholde centerfunktioner som butikker, boliger, underholdning, parkering og en offentlig tilgængelig park. Bebyggelsen indeholder først og fremmest 350 boliger, 30.000 m² butikker, herunder 3 store udvalgswarebutikker, samt 1.000 p-pladser.

Som en del af projektet skal Vejle Kommune etablere en ny vej i den sydøstlige del af området mellem Fredericiavej og Borgvold/Gammelhavn. Sønderbrogade omlægges til gågade/torv og indsnævres, og Gammelhavn udvides og omdannes til en slags sivegade.

Der er i høringsperioden fra den 27. maj 2016 til den 29. juli 2016 indkommet 98 indsigelser/bemærkning. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Byrådet besluttede på mødet den 2. december 2015, sag nr. 260, at genoptage processen med udarbejdelse af lokalplan nr. 1225 og tillæg nr. 46.

Tillæg og VVM har været i fordebat fra den 15. februar 2016 til den 29. februar 2016.

Byrådet besluttede på møde den 25. maj 2016, sag nr. 130, at sende lokalplan mm. i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 27. maj 2016 til den 29. juli 2016.

Der har været afholdt borgermøde den 13. juni 2016.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 98 indsigelser/bemærkninger fra privatpersoner, naboer, butikker, foreninger og enkelte myndigheder.

Indsigelserne handler hovedsagelig om bekymring for påvirkningen af den eksisterende detailhandel, modstand mod at godsbanebygningen skal nedrives, og at de foreslåede trafikale løsninger ikke er de rette løsninger. Der er også bemærkninger om, at byggeriet er for højt, og at arkitekturen ikke passer til Vejle samt at der ikke har været reel borgerinddragelse.

Fra naboerne på Gammelhavn er der bekymring for øget støjgener, skygge og mistet udsigt.

Nogle af de bemærkninger som kendetegner indsigelserne er forslag om, at området i stedet anvendes til park, og at godsbanebygningen bør renoveres og anvendes til borgerrettede formål. Det gælder også forslag om, at biblioteket placeres i området i f.eks. godsbanebygningen eller posthusbygningen.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelserne, at lokalplanen ændres således, at der sættes en begrænsning på 20 udvalgsvarebutikker, og at det præciseres, at der skal være indgang til butikkerne fra gaden.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

VVM og miljøvurdering

I forbindelse med den endelige vedtagelse er der udarbejdet en VVM-tilladelse og en sammenfattende redegørelse jævnfør miljøvurderingsloven.

Godsbanebygningen

Godsbanebygningen, der ejes af DSB, er forudsat nedrevet i lokalplanen for at projektet kan realiseres.

Landskabsforeningen for bygnings- og landskabskultur har den 28. juni 2016 fremsendt anmodning om fredning af bygningen samt de nærmeste jernbanespor til Slot- og Kulturstyrelsen.

Den videre proces er, at Det Særlige Bygningssyn i Slots- og Kulturstyrelsen vurderer om bygningen skal fredes. Hvis den vurderes fredningseget, sendes forslaget i høring i ca. 3½ måneder. Høringen har opsættende virkning. Når høringsperioden er slut, skal Slots- og Kulturstyrelsen indenfor 3 måneder vedtage om bygningen skal fredes. Slot- og Kulturstyrelsens beslutning kan indklages til kulturministeren.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Historik

Administrativ tilføjelse:

Indstilling fra Teknisk Udvalg udsendes snarest efter udvalgets møde den 25. august 2016.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 25. august 2016, pkt. 132:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1225 og tillæg nr. 46 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer, at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne, at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt, og at VVM-tilladelsen godkendes.

Teknisk Udvalg, 25. august 2016, pkt. 132:

Der blev stemt om indstillingen.

Peder Hummelose, Leif Skov, Alex Vejby Nielsen, Christoffer Aagard Melson, Gerda Haastrup Jørgensen stemte for. Lars Aarup og Christa Laursen stemte imod.

Således blev indstillingen anbefalet.

Et enigt udvalg anbefalede videre, at Økonomiudvalget undersøger mulighederne for, at der indarbejdes almene boliger i projektet.

Christa Laursen ønskede en begrundelse for sin afvigende mening protokolleret som følger:

"Har som Vejle borger og byrådspolitiker i årenes løb været med til at lave en rigtig fornuftig midtbystrategi med et godt handelsliv som er specifikt i Vejle, jeg vil normalt gerne udvikling, hvis det er fornuftigt, det er dette projekt ikke. Således vil jeg ikke sætte "livet/overlevelse" over styr for det handelsliv, der i dag gør vores by helt speciel. Der bliver skabt yderligere ubalance i Vejle by med dette meget store projekt. Åcentret genopstår igen med butikker, og vil give yderligere forretninger på gågaden, hvilket er fint, så den udvikling der bør være er, at styrke det eksisterende handelsliv i et tæt samarbejde. Jeg har ligeledes bekymring omkring hele infrastrukturen generelt i Vejle."

Lars Aarup ønskede en begrundelse for sin afvigende mening protokolleret som følger:

"At udvikle det omtalte areal kaldet posthusgrunden er absolut et positivt tiltag."

Men byggeriet, en karrébebyggelse, er ikke det bedste mulige. Bygningskomplekset vil virke lukket og voldsomt og bør tilpasses nutiden.

Projektet vil ved etablering af for mange store som mange mindre forretninger, forringe vilkårene for de nuværende forretninger, samt medføre et omsætningsfald i kommunens centerbyer.

Undertegnede oplever, at stormagasinet MAGASIN er fejlplaceret og er bedre placeret i Å- centret området.

En lukning af Sønderbrogade – der er en følge af, at projektet placeres 10-12 m inde på Sønderbrogade, er ikke ønskeligt. De påtænkte nye ”omfartsveje” vil helt konkret medvirke til en kompleks trafikafvikling fra Koldingvej/Fredericiavej og videre mod Vejle bymidte."

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 200:

Et flertal på fire medlemmer anbefaler indstillingen fra flertallet i Teknisk Udvalg.

Tre medlemmer stemte imod: Martin Sikær Kristensen, Torben Elsig-Pedersen og Dan Arnløv Jørgensen. Søren Peschardt og Birgitte Vind tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Enighed om, at sagen først forelægges for Byrådet, når fredningsspørgsmålet vedrørende godsbanebygningen er afklaret.

Administrativ tilføjelse, den 6. september 2016:

Det Særlige Bygningssyn har vurderet, at bygningen ikke har de væsentlige kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier, som kan begrunde en fredning. Da Bygningssynet ikke er kommet med en positiv indstilling til fredning, kan bygningen ikke fredes.

Beslutning

I forbindelse med Byrådets godkendelse af dagsordenen begærede 5 gruppeformænd sagen udsat i medfør af § 16 i Byrådets forretningsorden: Lasse Bak Egelund på vegne af Enhedslisten, de rød-grønne, Dan Arnløv Jørgensen på vegne af De konservative, Torben Elsig-Pedersen på vegne af Radikale Venstre, Christa Laursen, løsgænger og Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkeparti.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Bilag

VVM-tilladelse, udkast

Sammenfattende redegørelse af miljørapporten

Forslag kommuneplantillæg nr. 46, offentliggjort

Forslag lokalplan nr. 1225, offentliggjort

VVM-redegørelse og miljøvurdering, offentliggjort

Notatindsigelser til lok 1225 +t46

Punkt 201: Forældrebetaling for 2-årige børnehavebørn i integrerede daginstitutioner

28.00.00-G01-7-16

Resume

Medlem af Børne- og Familieudvalget Holger Gorm Petersen har ønsket at få en sag på udvalgets dagsorden vedr. forældrebetaling i integrerede daginstitutioner. Holger Gorm Petersen ønsker, at forældre i integrerede institutioner betaler vuggestuetakst til den dato barnet flytter til børnehaveafsnittet, hvorefter der betales børnehavetakst.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Holger Gorm Petersen ønsker: "at sidestille forældrene i integrerede institutioner med forældre, der benytter dagpleje og børnehave, ved at forældrene med børn i vuggestue betaler vuggestuetakst, men fra den dato de flytter i børnehave, betales børnehavetakst".

I Vejle Kommune er der politisk vedtaget forældrebetalingstakster for børn i alderen 0-2 år og 3 år til skolestart i integrerede daginstitutioner. Forældrebetalingen er fastsat som 25 % af ressourcetildelingen til institutioner, hvoraf det meste er en tildeling pr. barn.

Reglerne er, at forældrebetalingen og tildelingen for børn i integrerede institutioner ændres i den måned barnet fylder 3 år, uanset hvilke gruppe barnet fysik befinder sig i i institutionen. For dagplejebørn og børn der flytter fra rene vuggestuer (Bøgen, Valmuen og Regnbuen) gælder, at forældrebetalingen og ressourcetildelingen ændres til børnehavetakst pr. den dato barnet indmeldes i en børnehave. Reglerne er senest vedtaget i Børne- og Familieudvalget den 14. august 2014 og fremgår af Vejle Kommunes hjemmeside.

Det grundlæggende princip er altså, at forældrebetalingen udgør 25 % af ressourcetildelingen som dagtilbuddet får til barnet.

Langt de fleste af kommunens daginstitutioner er integrerede institutioner, hvor barnet går i fem år. Idéen med en integreret institution er at skabe et sammenhængende forløb for børnene, hvor der ikke skelnes skarpt til, om børnene er vuggestuebørn eller børnehavebørn, men hvor der tages udgangspunkt i det enkelte barn - uanset at ressourcetildelingen og forældrebetalingen skifter, når barnet fylder 3 år.

I Vejle Kommune har nogle integrerede daginstitutioner blandede grupper af vuggestuebørn og børnehavebørn - eller andre glidende overgange. Dette er en af fordelene ved at have integrerede institutioner, da det her er muligt at lave fleksible løsninger med udgangspunkt i de konkrete børn, børnegrupper og kapacitetsmæssige forhold. Som eksempler kan nævnes, at Trip Trap Træsko har 0-4 års børn i et hus, Asebo har 2-4 års grupper og Sneglehuset/Oasen har sommetider grupper for 2½-4-årige børn. Andre integrerede institutioner har andre modeller for en glidende overgang fra vuggestue til børnehave, mens andre igen har en mere skarp opdeling.

De fleksible løsninger giver mulighed for at lave en mere glidende og individuel overgang for børnene, hvor der eksempelvis tages højde for børnenes legerelationer og modenhed. Fleksible organiseringer og overflytning af vuggestuebørn til børnehaveafdelingen kan også bidrage til en bedre kapacitetsudnyttelse, og dermed at flere børn kan tilbydes plads i deres lokalområde. Her er det selvfølgelig en vigtig forudsætning, at institutionen foretager en pædagogisk vurdering af løsningen med udgangspunkt i det enkelte barns behov - og lader de nødvendige ressourcer følge med barnet. Det giver den fortsatte vuggestuetildeling gode muligheder for at understøtte.

Set fra forældrenes perspektiv kan den nuværende model i nogle tilfælde synes uretfærdig, hvis man ikke er bekendt med vilkårene eller oplever, at der bliver taget de nødvendige individuelle hensyn til barnet. Det er derfor vigtigt, at institutionerne tidligt i processen orienterer forældrene om vilkårene, ligesom forældrene bør være indforstået med overflytningen i de tilfælde, hvor der er tale om en tydelig overflytning fra en afdeling til en anden.

Det er forvaltningens opfattelse, at det vil være vanskelig at praktisere og administrere de nuværende lokale overgangsløsninger i integrerede daginstitutioner, hvis forældrebetalingen skal afhænge af en vurdering af, om barnet er i en vuggestue eller en børnehavegruppe. Samtidig vil institutionernes incitament og mulighed til at lave fleksible løsninger blive mindre, hvis ressourcetildelingen reduceres, hvis en 2-årig kategoriseres som et børnehavebarn ift. ressourcetildelingen.

I ovenstående forudsættes, at størrelsen på forældrebetalingen og ressourcetildelingen følges ad. Hvis det antages, at forældrebetalingen nedsættes uden, at ressourcetildelingen samtidig nedsættes, vil det give kommunen en mrudgift. Størrelsen er vanskelig at beregne, da incitamerter for forældre og institutioner samtidig ændres, men forvaltningen skønner, at mrudgiften kan være på ca. 500.000 kr. Hvis ressourcetildelingen nedsættes samtidig med reduktionen i forældrebetalingen, vil det give en servicenedsttelse/besparelse, da kommunen betaler 75 % af udgiften til en daginstitutionsplads.

Forvaltningen har spurgt ni tilfældigt udvalgte kommuner om deres forldrebetalingsspraksis i forbindelse med overflytning af 2-årige børnehavebørn i integrerede institutioner. Det viser sig, at Fredericia, Århus, Kolding og Esbjerg kommuner har samme praksis som Vejle Kommune, mens forældrebetalingen ved overflytningen reduceres til børnehavetakst i Horsens, Kolding og Hedensted kommuner (I Hedensted overflyttes børnene som udgangspunkt til børnehave den første i måneden, måneden fr børnene fylder tre år) . I Billund og Odense kommuner kan et barn ikke flyttes i børnehave, inden det fylder 3 år.

Det er forvaltningens opfattelse, at den nuværende ordning er mest hensigtsmæssig og bygger på det klare princip, at forældrebetalingen beregnes som 25 % af ressourcetildelingen til institutionen. Den giver en høj grad af fleksibilitet i Vejle Kommunes 40 integrerede daginstitutioner og giver mulighed for at tage hensyn til den enkelte børnegruppe og det enkelte barn. Det er dog fortsat vigtigt, at forældrene er blevet gjort tydeligt opmærksomme og er indforstået med takstforholdet inden de 2-årige børn i integrerede institutioner flyttes i børnehave. Ligeledes er det vigtigt, at forældrene ved valg af pasningsform er orienteret om de forskellige vilkår ved overflytning, når barnet nærmer sig 3 r.

Historik

Børne- og ungedirektren indstiller, 18. august 2016, pkt. 63:

at Børne- og Familieudvalget fastholder, at vuggestuebarnet i en integreret institution kan flyttes til børnehave fr tre års fødselsdagen, og forældrebetalingen opretholdes, til barnet fylder tre år, idet ressourcetildelingen opretholdes som vuggestueplads.

Børne- og Familieudvalget , 18. august 2016, pkt. 63:

Godkendt, idet Holger Gorm Petersen begærede sagen behandlet i Byrådet.

Lars Schmidt og Torben Elsig-Pedersen var fraværende.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige:

”At forældrebetalingen ændres således, at taksten svarer til det pasningstilbud, barnet benytter.”

For ndringsforslaget stemte 2 medlemmer: Holger Gorm Petersen og Dan Arnløv Jørgensen.
Imod ndringsforslaget stemte 27 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 27 medlemmer.
Imod hovedforslaget stemte Holger Gorm Petersen.
Dan Arnløv Jørgensen undlod at stemme.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 202: Forslag til lokalplan nr. 1214 Boligområder langs Vindingvej, Vinding og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-21-15

Resume

Private lodsejere har anmodet Vejle Kommune om udarbejdelse af lokalplanforslag for et boligområde syd for Svinholtvej, Vinding.

Juridisk kontor, Vejle Kommune, anmoder samtidig om lokalplanlægning for et offentlig ejet areal øst for Vindingvej. Det meste af området drives i dag som landbrug og har siden sidste kommuneplan været udlagt til byudvikling i form af boliger.

I en mindre del af området ligger dagsinstitutionen og kursusejendommen Gadkjærgaard.

Der planlægges for både åben- og tæt-lav boligbebyggelse samt offentlige formål.

Sagsfremstilling



1:75.000

Vinding By, Vinding

Lokalplanforslag nr. 1214
Boligområde

Signatur

■ Lokalplanens afgrænsning
■ Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 06.04.2016



1:5.000

0 50 100 200 Meter

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 12. april 2016, sag nr. 62, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1214 og tillæg nr. 48.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra områdets private ejere og Vejle Kommune, der ønsker mulighed for udstykning til boligformål. Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse, enten som rækkehuse eller fritliggende parcelhuse. Desuden fastholder lokalplanen mulighed for offentlige eller private institutioner i et af lokalplanens delområder (Gadkjærgaard).

Området er i Kommuneplan 2013-2025 udlagt som byudviklingsområde i form af boliger, og anvendelsen er derfor i overensstemmelse med Vejle Kommunes ønsker for området.

Lokalplanområdet er ca. 20 ha stort og ligger i den sydlige del af Vinding, umiddelbart syd for Vinding Kirke og Svinholtvej - langs med Vindingvej.

Vinding er en attraktiv forstad til Vejle. Her er gode indkøbsmuligheder, skole, daginstitutioner samt gode vejforbindelser til såvel Vejle by, Fredericia samt nord-sydgående motorvejsforbindelse E45.

Mindste grundstørrelsen for boligparcellerne til åben-lav i delområde 2 og 3 fastlægges til 700 m², dog ned til 500 m² i to mindre delområder. De små grunde henvender sig til dem, der ønsker at bygge et traditionelt parcelhus, men ikke ønsker en stor have. Den mindre grundstørrelse giver endvidere mulighed for at indpasse grunde i vænger på de smalle arealer mellem de eksisterende beplantningsbælter i den østlige del af lokalplanområdet.

Bebyggelsesprocenten for parcelhuse må ikke overstige 30, og der må maksimalt bygges i 8,5 meters højde og højst i 2 etager.

Mindste grundstørrelsen for en parcel til tæt-lav bebyggelse skal minimum være 400 m². Bebyggelsesprocenten for tæt-lav huse må ikke overstige 40 for den enkelte grund, og der må maksimalt bygges i 8,5 meters højde og højst i to etager.

Bebyggelsen i de to store delområder 2 og 3 må opføres i de gængse typer materialer som tegl, træ og lignende. Tage må både etableres som sadeltage, énsidige taghældning samt flade tage.

For delområdet længst imod vest gælder skærpede bestemmelser, med baggrund i et hensyn til indsigten til kirken. Delområdet må kun udstykkes til åben-lav bebyggelse. Mindste grundstørrelsen for boligparceller i delområdet er 700 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30, og der må maksimalt bygges i 5 meters højde.

5 % af grundens bruttoareal skal være udlagt som fælles grønt friareal. Bebyggelsen i dette delområde skal opføres i naturligt terræn. Materialer der anvendes skal være grå/brunlige nuancer og tage skal være flade, så bebyggelsen fremstår så diskret i landskabet og terrænet som muligt. Der må anvendes tegl og træ til byggeriets facader, undtaget døre, vinduer og mindre bygningsdetaljer.

Strukturplan

Der er udarbejdet en helhedsplan for Boligområde ved Vindingvej, Vinding. En del af helhedsplanen er allerede lokalplanlagt ved Korsdalsvej, lokalplan nr. 1202.

Der er lagt vægt på gode rekreative stiforbindelser i helhedsplanens område, stiforbindelse til de eksisterende boligområder i Vinding, samt mulighed for fremtidige stiforbindelser til eventuelt kommende naboområder.

I helhedsplanens område er der mod øst indarbejdet en eksisterende struktur af læhegn. Læhegnene løber primært på tværs af terrænkoterne, så hegnene understreger oplevelsen af terrænets drastiske fald mod syd. For at bevare og forstærke denne særlige karakter, udlægger helhedsplanen derfor boligvænger parallelt med læhegnene.

Ved at bevare størstedelen af de eksisterende læhegn i helhedsplanens område og supplere med nye, samt tilføje stiforbindelser langs læhegnene, skabes således en klar grøn hegnstruktur, der fra starten giver de nye boligområder identitet og karakter.

Helhedsplanen er vist som illustration i lokalplanforslaget.

Særlige planmæssige forhold

Der er indledt dialog med Haderslev Stift, da en del af området er omfattet kirkens fjernomgivelser, næromgivelser samt kirkebyggelinjer for den nordlige del.

Teknik & Miljø har forelagt Haderslev Stift de bebyggelsesplaner, som lodsejerne ønsker indarbejdet i lokalplanforslaget. Der har været dialog med stiftet under udarbejdelse af lokalplanforslaget, dog uden at der er opnået enighed om indholdet. Haderslev Stift fastholder et ønske om at det vestligste delområde med fire grunde udgår. De udtrykker desuden bekymring for flere elementer i bebyggelsesplanen, som de ikke mener i tilstrækkeligt omfang tager hensyn til oplevelsen af kirken i landskabet. Herunder stamvejen, der betjener boligområdet umiddelbart syd for præstegård/sognegård. Her finder kirkegårdsrådgiver Preben Skaarup ikke, at vejen er tilstrækkelig som udsigtskile, da den ikke føres ubebygget igennem til det åbne landskab. Der udtrykkes også bekymring for, at tværgående beplantningsbælter vil lukke for landskabskontakten.

Kommuneplantillæg

Tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013-2025 udarbejdes, da der ønskes mulighed for at udstykke grunde til åben-lav med en mindste grundstørrelse på 500 m².

Desuden udarbejdes tillægget for at udvide ramme 1.2.B.11 til at omfatte en lille del af naborammen. Udvidelsen betragtes som en tilpasning i forhold til eksisterende forhold på Gadkjærgaard.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1214 og tillæg nr. 48 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En del af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejere, at der underskrives en frafaldserklæring.

For den del af området, som kommunen ejer, er frafaldserklæring ikke nødvendig.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 17. august 2016, pkt. 127:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1214 og tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 17. august 2016, pkt. 127:
Udvalget besluttede at Christoffer Aagaard Melson var inhabil.
Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 198:
Anbefales.

Beslutning

Christoffer Aagaard Melson blev erklæret inhabil og deltog ikke sagens behandling.

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF's byrådsgruppe:

- Delområde 4 udtages af lokalplanen (4 parceller i den vestlige del i Skærup Ådal)

For ændringsforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten S. Kristensen og Lasse Bak Egelund.
Imod ændringsforslaget stemte 26 medlemmer:

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 26 medlemmer.
Imod ændringsforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten S. Kristensen og Lasse Bak Egelund.
Hovedforslaget hermed vedtaget.

Eventuel kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 19. september 2016 kl. 12.00.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1214

Forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013-2025

Punkt 203: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1224 Bydelscenter ved Grønlandsvej og Grønnedalen, Vejle, og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

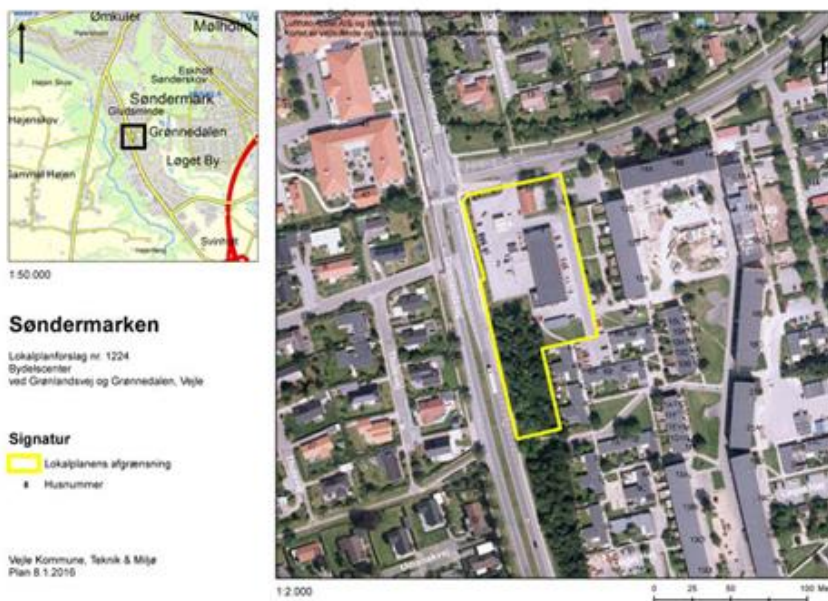
01.02.05-P16-1-16

Resume

Ejer af Rema 1000 ved Grønnedalen på Søndermarken ønsker at udvide den eksisterende Rema 1000 til 1.200 m², samt at skabe mulighed for at bygge en ny butik til en anden dagligvarebutik på 1.200 m², og har derfor anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget og tillæg til kommuneplanen har været i høring i 8 uger, og der er ingen indsigelser kommet.

Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26. januar 2016, sag nr. 7, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1224 og tillæg nr. 44.

Byrådet besluttede på møde den 13. april 2016, sag nr. 92, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18. april 2016 til den 13. juni 2016.

Tillægget har været i fordebat fra den 27. januar 2016 til den 10. februar 2016.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget og tillægget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 17. august 2016, pkt. 128:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1224 og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 17. august 2016, pkt. 128:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 199:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 204: ØsterBO - Moldeparken afd. 18 - Helhedsplan

03.02.13-P19-1-16

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af helhedsplanen for afd. 18, Moldeparken, kapitaltilførsel på 0,3 mio. kr., og kommunal garanti for en del af det ustøttede lån, samt det støttede lån.

Afdelingen er beliggende Moldevej 7-75, og består af 7 blokke, 151 stk. 2-rumsboliger, 105 stk. 3-rumsboliger og 124 stk. 4-rumsboliger, heraf 350 familieboliger og 30 ældreboliger. Helhedsplanen er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 2. juni 2016.

Sagsfremstilling

Baggrunden for den fysiske helhedsplan

Bygningerne er opført i perioden 1966 - 1976, og der er et omfattende behov for opretning af essentielle bygningsdele, som afdelingen ikke økonomisk selv kan bære. Bygningsdele der kræver opretning er tag, facader, gavle, vinduer/døre, kloakker, vandinstallationer og ventilationsanlæg. Helhedsplanen har været undervejs i 8-9 år, hvor afdelingen er undersøgt byggeteknisk og renoveringsplaner er bearbejdet i samarbejde med beboere.

Helhedsplanen indeholder ligeledes en opgradering af udearealerne, komfort elevatorer, udbygning af altaner, isolering og ombygning af ca. en tredjedel af boligerne til tilgængelighedsboliger.

Samlet set indeholder helhedsplanen en fremtidssikring af afdelingen både i forhold til byggetekniske forhold men også i forhold til et større differentieret udbud af boliger, der arbejdes med 3 typer af boliger:

- Renoverede boliger - der primært bibeholder lejemålene som de er i dag, dog med forbedret klimaskærm, ventilation og forstørret altan.
- Komfort boliger - der foruden ovennævnte også tilføres komfort elevatorer i opgangene, for øget komfort og fremtidssikring.
- Tilgængelige boliger - som foruden ovennævnte ombygges efter tilgængelighedsprincipperne med vendediameter og tilgængelighedselevatorer fra terræn.

Helhedsplanens finansiering

De samlede udgifter til helhedsplanen er budgetteret til i alt ca. 347 mio. kr., hvoraf 211 mio. kr. finansieres ved støttede lån og ca. 136 mio. kr. ved optagelse af ustøttede lån og tilskud, jf. nedenfor.

Landsbyggefonden er ansøgt om renoveringsstøtte samt kapitaltilførsel i forbindelse med sagen, og ansøgningen er blevet godkendt.

Finansieringen forventes således at være som følger:

Lån fra Landsbyggefonden via kreditforeningen ca. 211 mio.

Lån fra kreditforeningen (gruppe 2 arbejder) ustøttede lån 50 mio.

Lån fra kreditforeningen (gruppe 3 arbejder) ustøttede lån ca. 74 mio.

*Støtte - forventet kapitaltilførsel - 5-dels ordning 1.5 mio. kr., heraf kommunens andel på 0,3 mio. kr.

*Støtte fra fællespuljetilskud/dispositionsfond ca. 10 mio.

Fritagelse for indbetalinger til disp.fond og A og G indskud, samt ekstra driftsudgift, årligt ca. kr. 0,398 mio. kr.

Huslejestøtte/supplerende driftslån mv.:

*Lånebeløb, rente og afdragsfrit (tidsbegrænset) – oplæg ikke endeligt ca. kr. 2,4 mio. kr.

Huslejestøtte ca. kr. 1,184 mio. kr.

Driftslån eller anden nedbringelse ca. kr. 3,71 mio. kr.

Årlig tilskud fra reguleringskonto/dis.fond og besparelser på henlæggelser samlet ca. kr. 2,353 mio. kr.

I alt ca. 347 mio.

* = skal kun i begrænset omfang tilbagebetales.

Huslejekonsekvenser

ØsterBO oplyser, at det forventes, at en fremtidig gennemsnitlig husleje bliver 751 kr. pr. m².

Den nuværende gennemsnitsleje for hele afdelingen er 600,69 kr. pr. m² (2014/2015 leje).

Da helhedsplanen indeholder 3 typer af renoveringer, vil huslejen blive differentieret i forhold til hvilken type af renovering der foretages i lejemålet:

- Renoverede boliger vil få en fremtidig gennemsnitshusleje på ca. 692 kr. pr. m².
- Komfort boliger vil få en gennemsnitshusleje på ca. 758 kr. pr. m².
- Tilgængeligheds boliger vil få en gennemsnitshusleje på ca. 809 kr. pr. m².

Lovgivning

Efter almenboliglovens § 28, stk. 1, skal væsentlige forandringer af ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, godkendes af kommunen.

Efter almenboliglovens § 91, stk. 6, er det en forudsætning for ydelsesstøtten, at kommunen garanterer for det efterfølgende lån. Kommunens garanti omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127.

Efter almenboliglovens § 91, stk. 7, er det en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremtidige husleje vurderes at være rimelig i forhold til boligernes art og områdets beliggenhed. ØsterBO oplyser, at der er stor opbakning til renoveringen, og at de ikke forventer at den medfører tomgang i boligerne. Risikoen for en eventuel effektuering af den kommunale garanti vurderes derfor som lav.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune

En del af støttemidlerne skal gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning. Dette beløb udgør 1,5 mio. kr. som skal fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), ØsterBO (1/5), Kreditforeningen (1/5) samt Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel på 0,3 mio. kr. skal udbetales i forbindelse med den endelige finansiering af byggeriet i 2018. Beløbet foreslås medtaget i budgetlægning for 2018.

Kommunegaranti

For at helhedsplanen kan realiseres skal der stilles kommunal garanti, for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Kreditforeningen har ud fra en beregning af ejendommens værdi og den eksisterende belåning, stillet krav om kommunal garanti for det beløb der overstiger 166 mio. kr.

De samlede lån udgør 335.497.286 kr. jf. ovenfor. Der vil således blive behov for en kommunal garanti som forventes at udgøre ca. 261 mio. kr. Ustøttet lån 74 mio. kr. vil kunne ydes uden kommunal garanti, mens der vil blive stillet krav om kommunal garanti for 100 % af ustøttet lån 50 mio. kr. samt 100 % kommunal garanti for støttet lån 211 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer med 50 % af kommunens garanti for den støttede del af lånet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 17. august 2016, pkt. 130:

at udvalget anbefaler byrådet, at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 0,3 mio. kr. som medtages i budgetlægningen for 2018,

at udvalget anbefaler byrådet, at yde en kommunal garanti på ca. 261 mio. kr.,

at udvalget godkender en foreløbig anskaffelsessum for helhedsplanen på i alt ca. 347 mio. kr., og

at udvalget godkender en foreløbig husleje på 692 kr. pr. m² for de renoverede boliger, 758 kr. pr. m² for komfort boligerne og 809 kr. pr. m² for tilgængeligheds boligerne.

Teknisk Udvalg, 17. august 2016, pkt. 130:

1. og 2. at anbefales.

3. og 4. at godkendes.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 201:

1. og 2. at anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Bilag

Moldeparken - Renovering

Moldeparken - Komfort

Moldeparken - Tilgængelighed

Punkt 205: Hele Vestergade skal være gågade

00.01.10-G01-1-15

Resume

Christa Laursen, Løsgænger og medlem af bl.a. Vejle Byråd og Teknisk Udvalg, har fremsat forslag om at Vestergade skal være gågade, som ønskes behandlet i Teknisk Udvalg. Forslaget er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

"Hele Vestergade skal være gågade.

Inden man fortsætter med udvikling af eks. Posthusgrunden, så skal Vestergade med som en spændende og attraktiv gågade, evt. med spændende belysning, der breder sig til Gormsgade og åen, og som ville drage både lokale og turister til. (Det er ikke første gang jeg siger dette, men nu ønsker jeg noget gjort ved det, alt andet er uansvarligt). Som Vejlenser er min påstand, at der stadigvæk er en enorm ubalance i vores by, den har vi pligt til at rette op på.

Historik:

Forvaltningen har på bedste vis forsøgt at tilgodese ønsker fra de, eller nogle, erhvervsdrivende i Vestergade.

December 2015: Seneste skriftlige ønsker den 14. december 2015 vedr. "ordnet" parkering i den del af Vestergade der pt. kan køre biler ind og parkere.

Juni/juli 2015: Var der skriftlige ønsker om en gågade i hele Vestergade – en havde en betingelse.

Parkering i Vestergade: Der er kaos i dag med parkering, og bl.a. halve p-båse ud for nogle forretninger, sågar udfør en port, folk der skal besøge bestemte forretninger holder udfør forretninger der ikke har deres besøg, og ikke har mulighed for at sætte hygge på gaden. Der opleves mange kaotiske vendinger og skader på biler, som mange er rigtig kede af.

Parkeringen stopper for bl.a. noget af det vi i Vejle gerne vil være kendt for, nemlig hygge, cafeer o.m.a. der drager folk, så man ikke går i stå ved Latinerkvarteret, der er blevet enormt populær både fra lokalbefolkningen og folk udefra. (Siger ikke med dette, at det er det der skal laves i Vestergade, her må vi inddrage forretningerne i den proces).

Parkering bag Vestergade på begge sider og Abelones plads: Der er rig mulighed for parkering, blot skal man lige gå et par ekstra skridt, men alle slipper for kaos, og folk besøger sandsynligvis andre butikker, der har gode tilbud i Vestergade. Desuden er der andre muligheder, såsom udbringning af flere ting. En enkelt butik får lidt udfordringer, men det må være målet, at få en god salgsgade, hvor folk føler sig godt tilpas og snakker om som en spændende del af Vejles gågader.

Kunder i Vestergade ønsker Vestergade som gågade: Flere underskrifter med lidt forskellig opfattelse, har i juni/juli 2015 ønsket Vestergade som gågade og ikke det kaos der er i dag.

Udsagn fra forretningsdrivende: Føler, at bilisterne er vigtigere end butikkerne, der gerne vil skabe hygge og bidrage til en spændende Vestergade også udenfor deres forretning.

Standerskabe ser forfærdelige ud, eksempel udfør nr. 26 medtages som bilag.

Billeder af kaotiske forhold er taget over længere tid, men det giver ikke god mening at medsende, det skal opleves.



Spændende forretninger: Der er i tidernes løb skiftet ud af butiksindehavere i Vestergade, således er der kommet mange spændende forretninger til, men andre flytter nærmere gågaden.

Et forslag til dagsorden, der kan justeres:

Christa Laursen, løsgænger ønsker:

At: hele Vestergade frem til Vesterbrogade omdannes til en attraktiv gågade.

At: Vestergade får speciel fokus på udsmykning, belægning og belysning m.m. i tæt samarbejde med de erhvervsdrivende og Teknisk & Miljøs folk på belysningsområdet.

At: der kigges på muligheder for bl.a. belysning ved Å området i Gormsgade

At: Ændring af status til gågade bliver permanent.

(udelukker ikke en evt. forsøgsperiode på to år, hvis det er det der skal få et flertal i hus på).

Jeg ved, at det ikke er den rigtige belysning, der er i Vestergade, og der er midler til at rette op på det.

Jeg beder hermed om, at få en sag på med blik på ovennævnte, måske en anden formulering.

Venlig hilsen

Christa Laursen, Løsgænger

PS: Jeg har naturligvis kopi af underskriftindsamlinger fra begge gange i 2015, samt en klausul fra en af butikkerne. Ligesom jeg har talt med en del mennesker i Vestergade.

Mit ærinde er ikke at så splid mellem nogen, mit ærinde er helt klart at skabe balance i vores by som medlem af Teknisk Udvalg og Vejlenser, så vi ikke taber Vestergade, og slet ikke på bekostning af Posthusgrund m.m. i den ende af byen.

Jeg skal ikke undlade at sige, jeg kender min by, jeg kender Vestergade, da bilerne kørte igennem til Nørretorv og op gennem strøget, jeg kan huske de butikker, der lå dengang, jeg kan huske det liv, der var i Vestergade, jeg arbejdede selv i Vestergade, det kan ikke skabes igen, men udviklingen har bevæget sig i en god retning, så lad os bevæge os med også i denne ende af vores by."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 17. august 2016, pkt. 120, at udvalget vedtager forslaget.

Teknisk Udvalg, 17. august 2016, pkt. 120, Der stemtes om forslaget.

Christa Laursen stemte for.

Peder Hummelose, Alex Vejby Nielsen, Christoffer Aagaard Melson, Gerda Haastrup Jørgensen, Leif Skov og Lars Aarup stemte imod.

Således bortfaldt forslaget.

Christa Laursen ønskede sagen i byrådet, jf. styrelsesloven.

Beslutning

For forslaget stemte Christa Laursen.

Imod forslaget stemte 28 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen

Punkt 206: Godkendelse af vedtægter for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist

07.04.00-P00-1-14

Resume

I forbindelse med stiftelsen af det fælleskommunale affaldsselskab Energnist ved fusionen af selskaberne L90 og TAS har Statsforvaltningen tidligere meddelt en forhåndsgodkendelse af vedtægterne for Energnist. Statsforvaltningens godkendelse er dog betinget af en række nærmere angivne ændringer, som selskabet nu agter at gennemføre ved nærværende ændringsforslag. Vedtægtsændringer kræver godkendelse i ejerkommunerne.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Vejle Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90.

I forbindelse med fusionen blev også vedtægter for selskabet godkendt af samtlige kommunalbestyrelser samt forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen, betinget af, at vedtægterne præciseres i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger, som fremsendt efterfølgende, hhv. den 30. september 2015 og 30. marts 2016 (vedlagt som bilag).

På baggrund af disse bemærkninger er der udarbejdet et tilrettet sæt vedtægter samt et sæt vedtægter, markeret med ændringerne (vedlagt som bilag). De anførte ændringer er afstemt med Statsforvaltningen.

Oversigt over ændringer (uddybet i bilagsmaterialet):

- § 3.3: Særskilte aftaler mellem selskabet og en interessentkommune kræver godkendelse i såvel kommunalbestyrelse som Statsforvaltningen.
- § 3.4: Ad hoc-løsning af opgaver for en interessentkommune, som ikke indebærer kompetenceoverførsel, skal vederlægges på kosttægte vilkår og i det hele taget ske i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne.
- § 9.7: Det repræsentantskabsgodkendte årsregnskab (samt revisorpåtagning) skal ud over interessenterne også sendes til Statsforvaltningen.
- § 10.8: En beslutning om selskabets opløsning kræver ikke alene kvalificeret flertal i repræsentantskabet, men skal også godkendes af kommunalbestyrelserne i samtlige interessentkommuner.
- § 11.8: Formandens stemme er ikke afgørende ved stemmelighed ved afstemninger i bestyrelsen.
- § 11.10: Bestyrelsens mødediæter og fast vederlag skal godkendes af Statsforvaltningen.
- § 17.1: Ændring vedr. beslutning om selskabets opløsning i overensstemmelse med ændring af § 10.8.

Energnists bestyrelse godkendte ændringerne på møder hhv. den 30. november 2015 og 26. april 2016. Den 31. maj 2016 godkendte repræsentantskabet ændringerne med henblik på efterfølgende godkendelse i de 16 kommunalbestyrelser samt endelig godkendelse af Statsforvaltningen. Bestyrelsens og repræsentantskabets behandlinger er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Der kan ikke på det foreliggende grundlag redegøres nærmere for de økonomiske konsekvenser af vedtægtsændringerne. Det skal dog bemærkes, at vedtægterne danner grundlaget for bl.a. ejerkommunernes hæftelse, finansiering af selskabets virksomhed samt bestyrelsens og repræsentantskabets beslutningskompetence. Vedtægterne kan derfor fremadrettet have økonomiske følger for Vejle Kommune.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2016, pkt. 109:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at Vejle Kommune godkender vedtægtsændringerne.

Natur- og Miljøudvalget, 16. august 2016, pkt. 109:
Anbefalet.

Lasse Bak Egelund var fraværende.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 202:
Anbefales med administrativ forklaring før Byrådets behandling af sagen i relation til de oplysninger, der fremgår under afsnittet om Økonomien.

Administrativ tilføjelse, den 8. september 2016.
Juridisk Kontor har udarbejdet notat med forklaring i relation til de oplysninger, der fremgår under afsnittet om Økonomien.
Notatet af 8. september 2016 vedlægges som bilag.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Bilag

Vedtægter af 05.04.2016

Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up

Energist repræsentantskabsmøde 31-05-16

Brev fra Statsforvaltningen af 30-03-16

Brev fra Statsforvaltningen af 30-09-15

Bestyrelsesmøde 26-04-16

Bestyrelsesmøde 30-11-15

Notat af 8. september 2016 om Energist - forklaring på oplysninger i afsnittet Økonomi i dagsordens

Punkt 207: Udpegning til politisk styregruppe

82.20.00-P20-31-16

Resume

Den bevillingsmæssige ramme for ombygningen af Tinghøj blev vedtaget på byrådsmødet den 25. maj 2016. Her udpeges nu medlemmer til styregruppe.

Sagsfremstilling

Den bevillingsmæssige ramme for ombygningen af Tinghøj i Egtved blev vedtaget på Byrådet den 25. maj 2016.

Ved ombygninger nedsættes en projektorganisation med en styregruppe og en koordineringsgruppe, der har til opgave at udarbejde idéoplæg for byggeriet.

Styregruppen sammensættes af 2 repræsentanter fra Voksenudvalget, 1 repræsentant for Borger- og Netværksrådet, centerleder, driftschef, bygherrerrepræsentant og intern bygherrerådgiver.

Idéoplægget danner grundlag for den udbudte rådgiveropgave og forventes udarbejdet inden udgangen af oktober 2016.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 15. august 2016, pkt. 45:

at Voksenudvalget udpeger 2 medlemmer til styregruppen for ombygningen af Tinghøj.

Voksenudvalget, 15. august 2016, pkt. 45:

Voksenudvalget peger på Gitte Frederiksen og Martin Jensen til deltagelse i styregruppen.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 204:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt således, at styregruppen nedsættes som et § 17, stk. 4 - udvalg.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 208: Udpegning af medlemmer til styregruppe

82.18.00-P20-1-12

Resume

Den bevillingsmæssige ramme for ombygningen af Sønderbo i Give blev vedtaget af Byrådet den 2. december 2015. Her udpeges medlemmer til styregruppe for ombygningen.

Sagsfremstilling

Den bevillingsmæssige ramme for ombygningen af Sønderbo i Give blev vedtaget af Byrådet den 2. december 2015.

Ved ombygninger nedsættes en projektorganisation med en styregruppe og en koordineringsgruppe, der har til opgave at udarbejde idéoplæg for byggeriet.

Styregruppen sammensættes af 2 repræsentanter fra Voksenudvalget, 1 repræsentant for Handicaprådet, centerleder, driftschef, bygherrerepræsentant og intern bygherrerådgiver.

Idéoplægget danner grundlag for den udbudte rådgiveropgave og forventes udarbejdet inden udgangen af oktober 2016.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 15. august 2016, pkt. 46:
at Voksenudvalget udpeger 2 medlemmer til styregruppen for ombygningen af Sønderbo.

Voksenudvalget, 15. august 2016, pkt. 46:
Voksenudvalget peger på Folmer Kristensen og Hans Hoffensetz til deltagelse i styregruppen.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 205:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt således, at styregruppen nedsættes som et § 17, stk. 4 - udvalg.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 209: Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2016

00.30.08-P20-1-16

Resume

I budgetforliget for 2012 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2012-2016, til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Senior- og Voksenudvalgene for at imødekomme demografiske udfordringer på begge områder. Arbejdet med at afprøve og implementere velfærdsteknologiske løsninger er nu gået ind i den sidste del af perioden, og der igangsættes en række initiativer på området i 2016. Derfor søges om anlægsbevilling på 5,179 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2016.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i budgetforliget for 2012-2016 20 mio. kr. til investering i velfærdsteknologi på Senior- og Voksenudvalgenes områder.

Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet v/Økonomiudvalget med 5,179 mio. kr. i 2016. Samtidig med oprettelsen af puljemidlerne blev der nedsat en tværgående politisk styregruppe til at forestå arbejdet med konkretisering af projekterne, som skal finansieres via velfærdsteknologipuljen.

Der er i løbet af de sidste 4 år igangsat en lang række velfærdsteknologiske projekter. I 2016 igangsættes en række nye projekter, særligt på seniorområdet. Det gælder eksempelvis indenfor følgende emner:

- Demensteknologier
- Hygiejneteknologier (vasketoiletter, elektriske badestole og teknologi til overvægtige borgere)
- Løfte- og forflytningsteknologi (vendeteknologier og en stol til at løfte borgere fra gulvet, der er faldet)
- Træningsteknologier (herunder eksempelvis sengecykler)

På handicapområdet igangsættes i løbet af 2016 et nyt initiativ kaldet Test & Lev, hvor udviklingshæmmede borgere skal teste udvalgt teknologi, for at skabe viden om, hvilke teknologier som er hensigtsmæssige at anvende for målgruppen. Ofte findes der mange teknologier, men i udviklingen af dem er ikke taget hensyn til målgruppen med nedsat kognitivt funktionsniveau.

Endeligt afprøves en desinfektionsteknologi på både handicap- og seniorområdet, hvor det er muligt at desinficere rum og hjælpemidler, som forventes anvendt på midlertidige tilbud og ved udbrud af eksempelvis MRSA.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)

Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
SU	532100	Velfærdsteknologi	5.179	

Ændring af anlægsbevillinger i alt 5.179 0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2016	2017	2018	2019 og varigt	

Tillægsbevilling:

SU	532100	Velfærdsteknologi	Udgift	5.179				
----	--------	-------------------	--------	-------	--	--	--	--

Finansiering:

ØU	651998	Velfærdsteknologi	Udgift	-5.179				
----	--------	-------------------	--------	--------	--	--	--	--

Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
------------------------------	--	--	--	---	---	---	---

Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0
----------------------	--	--	--	---	---	---	---

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 5,179 mio. kr. til investeringer i velfærdsteknologi. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb v/Økonomiudvalget. Beløbet flyttes til nyt stednummer v/Seniorudvalget, da udgifterne vedrører senior- og handicapområdet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 17. august 2016, pkt. 39:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Seniorudvalget, 17. august 2016, pkt. 39:

Godkendt.

Charlotte F. S. Mortensen var fraværende.

Økonomiudvalget, 29. august 2016, pkt. 206:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 210: Givskud Hallen ansøgning om kommunal lånegaranti - energirenovering

04.04.00-Ø60-1-16

Resume

Givskud Hallen søger om en kommunal lånegaranti på 140.000 kr. til et energirenoveringsprojekt i form af udskiftning af lysanlæg med LED-lys i idrætshallen. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i retningslinjer for kommunale lånegarantier til energibesparende foranstaltninger i selvejende haller.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. februar 2012 at indføre en ordning for kommunale lånegarantier - kaldet energirenoveringsordningen - til selvejende haller med henblik på at gennemføre energirenoveringsprojekter i de selvejende haller.

Der er afsat en ramme på 20 mio. kr. til disse lånegarantier. Der er tidligere bevilget tilskud til Center Thyregod og Gormshallen fra denne pulje.

I forbindelse med energirenoveringsordningen er der godkendt følgende administrationsgrundlag:

- der kan udelukkende ydes lånegarantier til energirenoveringsprojekter, der er låneberettiget i forhold til lånebekendtgørelsen, således at kommunens låneramme ikke påvirkes.
- lånets tilbagebetalingstid skal være under 8 år på de energirenoveringer, der får lånegaranti.
- lånets løbetid må ikke overstige tilbagebetalingstiden på energirenoveringen.
- den selvejende hal afholder alle udgifter til renter og afdrag på det garanterede lån - idet den selvejende hal selv kan beholde den årlige driftsbesparelse iht. reglerne vedrørende den økonomiske halfordelingsmodel.
- Kultur og Fritid behandler og foretager risikovurdering af de selvejende halleres ansøgninger om lånegarantier inden Byrådets behandling.

Givskud Hallen, som er en selvejende institution, ønsker at udskifte hallens nuværende belysning til LED-lys, ansøgningen vurderes med udgangspunkt i ovenstående retningslinjer.

Givskud Hallen har indhentet to tilbud på udskiftning af belysning til LED-lys. Man ønsker at gøre brug af det modtagne billigste tilbud på 149.000 kr. ex. moms. Teknik og Miljø, Kommunale Ejendomme har vurderet tilbuddene og oplyser, at man mener, at det billigste tilbud er det bedste tilbud og at det opfylder betingelserne og er låneberettiget i henhold til lånebekendtgørelsen.

I henhold til lånebekendtgørelsen er - "energirenoveringer til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere økonomiske typer, anskaffelse af automatik til regulering eller styring af elforbruget samt udskiftning af elanlæg og elapparater i øvrigt til økonomiske typer"- låneberettiget, og påvirker derfor ikke den kommunale låneramme.

Givskud Hallen har indhentet to lånetilbud på 140.000 kr., herunder lånetilbud fra KommuneKredit. Givskud Hallen oplyser, at man ønsker at benytte sig af lånetilbud fra Kommunekredit dvs. fastforrentet lån med løbetid på 5 år.

Det er herefter Kultur og Fritids opfattelse, at ansøgningen fra Givskud Hallen, på baggrund af tilbagemeldinger fra Kommunale Ejendomme samt vilkår for lånetilbuddet opfylder betingelserne i den vedtagne garantiordning, herunder administrationsgrundlaget for tilsagn til lånegarantier.

Der er herved lagt vægt på energirenoveringens besparelse pr. investeret krone, energirenoveringens tilbagebetalingstid samt Vejle Kommunes risiko ved investeringen, på baggrund af den frem likviditetsberegning.

Økonomi

Restbeløbet til lånegarantier via energirenoveringspuljen er 18,503 mio. kr.

Vejle Kommunes lånemuligheder påvirkes ikke af garantistillelsen, da energirenoveringen består i udskiftning af lyskilde, som er omfattet af lånebekendtgørelsen.

Høring:

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 9. august 2016, pkt. 78:

at der gives en lånegaranti på 140.000 kr. til Givskud Hallens energirenovierungsprojekt - i henhold til Vejle Kommunes energirenovierungsordning.

Kultur- og Idrætsudvalget, 9. august 2016, pkt. 78:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2016, pkt. 191:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Bilag

El-Kontakten GiveEnergiberegning - Givskud Hallen rev. 01.06.2016.pdf

Lånetilbud fra Kommunekredit

Lånetilbud fra Den Jydske Sparekasse

Likvidetetsberegning ved udskiftning af lysamatur i Givskud hallen aug.2016

Vejledning lånegaranti aug.2016

Punkt 211: Forslag vedrørende flygtningekvoter

00.22.02-A26-23-16

Resume

Forslag fra Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige vedrørende flygtningekvoter.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 20. august 2016 fra byrådsmedlem Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige, lyder således:

"RESUME

Hvert år tildeles landets kommuner en kvote af flygtninge, som de kan forvente at skulle modtage det kommende år (kommunekvoten).

Udlændingestyrelsen har udmeldt kvoten for Vejle kommune for modtagelse af flygtninge for 2017. Vejle kommunes andel forventes at blive på 305 flygtninge.

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen udmelder hvert år et skøn over det antal flygtninge, der forventes at få opholdstilladelse i Danmark, og som derfor skal bo i en dansk kommune (kaldet kommunekvoten).

Udlændingestyrelsen fastsætter kvoterne i medfør af integrationslovens § 7, stk. 3 og bekendtgørelsen om boligplacering § 5.

Det overordnede formål med kvoterne er at sikre, at flygtninge bosætter sig jævnt over hele landet af hensyn til integrationen.

Udlændingestyrelsen har den 1. april 2016 udmeldt, at der forventes et landstal på 15.000 flygtninge for 2017.

Samtidig har Udlændingestyrelsen beregnet de foreløbige kvoter for, hvor mange flygtninge hver enkelt kommune forventes at skulle modtage i 2017. Beregningen foregår ud fra en række objektive parametre, såsom den enkelte kommunes befolkningsandel, andelen af flygtninge og indvandrere med ikke vestlig oprindelse og antallet af familiesammenførte i kalenderåret forud. Det betyder, at kommuner, der i forvejen har forholdsvis mange flygtninge og familiesammenførte, får en mindre kvote, mens kommuner med forholdsmæssig få flygtninge og familiesammenførte får en større kvote.

Udlændingestyrelsen forventer desuden at meddele ophold til ca. 8000 familiesammenførte til flygtninge. Hertil kommer et uvist antal opholdstilladelser til familiesammenførte til indvandrere og danskere.

KKR Syddanmark har besluttet at følge Udlændingestyrelsens fordeling af flygtningene mellem kommunerne.

Det betyder, at kvoten i 2017 for Region Syddanmark forventes at være på 3.138 flygtninge, hvor Vejle kommunes andel er på 305.

Holger Gorm Petersen, Nye Borgerlige indstiller:

- At Vejle Kommune meddeler udlændingestyrelsen, at Vejle Kommune ikke har mulighed for at modtage 305 flygtninge i 2017, da vi i Vejle Kommune ikke længere kan blive ved med at finde boliger i prisklassen til flygtninge, ligesom vi også har problemer med at finde praktikpladser i integrationsperioden."

Holger Gorm Petersen indstiller

at Byrådet godkender forslaget.

Beslutning

Der forelå følgende modforslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne:

"At Vejle Kommune meddeler Udlændingestyrelsen, at Vejle Kommune forsat anerkender dens andel af den nationale opgave med at tilbyde flygtninge velkommen med ordentlige forhold".

For modforslaget stemte 4 medlemmer: Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj, Morten S. Kristensen og Torben Elsig-Pedersen.

Imod modforslaget stemte 25 medlemmer.

Modforslaget hermed forkastet.

Der forelå følgende modforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF's byrådsgruppe:

"At Vejle Kommune har svært ved at finde praktikpladser og billige boliger. Derfor vil vi gøre en ekstra indsats for dette, så vi også fremadrettet har mulighed for at modtage det antal flygtninge, som Udlændingestyrelsen anmoder os om".

For modforslaget stemte 4 medlemmer: Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj, Morten S. Kristensen, Lasse Bak Egelund og Torben Elsig-Pedersen.

Imod modforslaget stemte 25 medlemmer.

Modforslaget hermed forkastet.

For Holger Gorm Petersens forslag stemte 4 medlemmer: Holger Gorm Petersen, Gerda Hagemann Pedersen, Lars Aarup og Folmer Kristensen.

Imod forslaget stemte 25 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Kit Kielstrup og Martin Jensen.

Punkt 212: Lukket: Udbud og kontraktindgåelse

88.00.00-G01-23-16

Punkt 213: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-G01-2-16