

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 28-01-2019

**Mødedato** Mandag d. 28. januar 2019 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                                                                        | 3  |
| HistorieLab i Jelling.....                                                                                                              | 4  |
| Vækstteam for Fødevarer.....                                                                                                            | 6  |
| Hensigtserklæring om oprettelse af AI Hus i Dandy Business Park.....                                                                    | 8  |
| Udmøntning af midler til fremme af detailhandlens vækst 2019.....                                                                       | 10 |
| Opfølgning på budgetinitiativer pr. ultimo 2018.....                                                                                    | 11 |
| Garantiprovision - § 60 selskaber.....                                                                                                  | 12 |
| Jelling Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti til solvarmeanlæg.....                                                                  | 13 |
| Hjælpe midler til folketingsvalg og Europa-Parlamentsvalg i 2019.....                                                                   | 14 |
| Forslag til lokalplan nr. 1291 - Boligområde ved Rensdyrvej, Vejle - og tillæg nr. 34 til Vejle Kommune.....                            | 16 |
| Forslag til lokalplan nr. 1296 - Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 35 til Vejle Kommune..... | 18 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1275 - Boligområde ved Vindingvej, Vejle - og tillæg nr. 23 til Vejle Kommune.....                     | 20 |
| Endelig ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 for Give Stationsby.....                                                                       | 22 |
| AAB afd. 41 - Tagboliger - Godkendelse af skema C.....                                                                                  | 24 |
| Ressource Center Vejle.....                                                                                                             | 27 |
| Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod fredningsnævnets beslutning om fredning af Vindingvej.....                           | 29 |
| Udskiftning af tag almene ældreboliger Frejasgade og Tønnesgade.....                                                                    | 31 |
| Ansøgning om lånegaranti – Gårslev Hallen – renovering og ombygning.....                                                                | 33 |
| Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Gårslev hallen.....                                                                      | 35 |
| Anlægsbevilling til renovering af idrætsfaciliteter.....                                                                                | 37 |
| Lukket: Køb af jord.....                                                                                                                | 39 |

## **Punkt 21: Meddelelser**

00.22.04-A26-1-19

### **Resume**

Orientering til Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Punkt 22: HistorieLab i Jelling

00.17.05-A26-1-19

### Resume

HistorieLab i Jelling har siden 2014 fungeret som Nationalt Videntcenter for Historie og Kulturarv med det formål at fremme børn og unges forståelse af, at historie og kulturarv har betydning for samfundsudvikling, hverdagsliv og værdigrundlag. Med udgangen af 2018 udløber den statslige bevilling til centret, som blev aftalt som en del af Folkeskoleforliget i 2013. Kommunaldirektøren foreslår, at der i samarbejde med UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole, Nationalmuseet og Vejle Kommune skabes et varigt grundlag for HistorieLabs fortsættelse.

### Sagsfremstilling

HistorieLab blev etableret som en del af folkeskoleforliget i sommeren 2013 med virkning fra 1. januar 2014.

Af forliget fremgår:

”Nationalt videntcenter for historie og kulturarv.

For at understøtte undervisningen i bl.a. historie oprettes et Nationalt videntcenter for Historie og Kulturarvsformidling. Videntcenteret har til formål at fremme primært børn og unges forståelse af, at historie og kulturarv har betydning for samfundsudvikling, hverdagsliv og værdigrundlag, og at denne forståelse kan bruges som middel til at tage bestik af deres fremtidsmuligheder. Videntcentret placeres i Jelling”.

Ideen til videntcenteret blev udarbejdet i 2011 af University College Lillebælt, Region Syddanmark og Vejle Kommune. Centret skulle give et løft til historiefaget i Danmark, og skulle samtidig fungere som en videnskabsmæssig overbygning til Jellingprojektet, herunder monumentområdet og Kongernes Jelling. Parterne har været repræsenteret i bestyrelsen for centeret sammen med Nationalmuseet og repræsentanter for danske kunstmuseer.

Som nationalt videntcenter har HistorieLab haft aktiviteter i hele landet, men har også haft et særligt fokus på aktiviteter i Jelling og Vejle.

HistorieLab er placeret sammen med lærer og pædagoguddannelsen i Jelling, hvor der har været fokus på at styrke uddannelserne og inddrage de studerende i samarbejdet med lokale skoler og institutioner. Man har samarbejdet tæt med Kongernes Jelling, f.eks. med projekterne ”Sammen om historie – videreuddannelse for lærere” og ”Rend og hop på Jellingmonumenterne” der særligt inddrager matematikken. Nævnes kan lokale samarbejdsprojekter som KULT, et ”tidsrejseprojekt” i samarbejde med daginstitutioner samt projektet ”Dannelsesbro”, der har fokuseret på overgangen mellem børnehave og grundskole.

En samlet beskrivelse af HistorieLab og projektets resultater ses vedhæftet dagsordenen. Bl.a. nævnes som resultater 109 workshops og foredrag, 107 skriftlige produktioner fordelt på læremidler, forskningsrapporter, artikler mv., 110 online læremidler og færdige undervisningsforløb samt videreuddannelse af lærere fra 86 skoler via HistorieLabs ”Sammen om historie”.

Kommunaldirektøren foreslår, at der i samarbejde med UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole, Nationalmuseet og Vejle Kommune skabes et varigt grundlag for HistorieLabs fortsættelse. Dette vil ikke kunne ske på det hidtidige ambitiøse niveau, da statens tilskud på 10 mio. kr. årligt fra 1. januar 2019 er bortfaldet. Parterne omkring projektet mener dog, at centerets faglige ambitioner kan fastholdes, hvis der kan etableres en samarbejdsmodel med et driftsbudget med udgangspunkt i ca. 4 mio. kr. Der tages her udgangspunkt i en grundlæggende bevilling fra professionshøjskolen og Vejle Kommune. Oveni dette påregnes indtægtsdækkede aktiviteter samt bevilling fra fonde mv.

Kommunaldirektøren ser HistorieLab som et videntcenter, der kan udgøre en overbygning og inspirationskilde til de kommende års samarbejde om monumentområdet og Kongernes Jelling, Anesmindeområdets udvikling mv.

Kommunaldirektøren foreslår på denne baggrund, at den grundlæggende kommunale bevilling på 1 mio. kr. årligt, i perioden 2014 til 2017 fortsættes i de kommende år. Det foreslås, at der bevilges 1 mio. kr. årligt fra Den Centrale Reservepulje med virkning fra 1. januar 2019, således at sagen dog drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for perioden 2020-2023, med henblik på overvejelse af alternativ finansiering.

### Økonomi

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.) | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |        |                |
|------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|----------------|
| Udvalg Bevillingsområde                  | 2019     | 2020                       | 2021   | 2022 og varigt |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                 |          |                            |        |                |
| ØU Projekt HistorieLab i Jelling         | 1.000    | 1.000                      | 1.000  | 1.000          |
| <b>Finansiering:</b>                     |          |                            |        |                |
| ØU Den Centrale Reservepulje             | -1.000   | -1.000                     | -1.000 | -1.000         |
| Tillægsbevilling netto i alt             | 0        | 0                          | 0      | 0              |
| Kassen (- = forbrug)                     | 0        | 0                          | 0      | 0              |

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der bevilges 1 mio. kr. årligt til HistorieLab i Jelling. Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje i 2019. I 2020 og frem foreslås finansieringen reserveret via Den Centrale Reservepulje, dog således alternativ finansiering drøftes i forbindelse med budgetlægningen for 2020-2023.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2019 henstår 9,6 mio. kr. af de båndlagte midler og 8,0 mio. kr. til Økonomiudvalgets disposition.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at der bevilges 1 mio. kr. årligt fra 1. januar 2019 til fortsættelse af projekt HistorieLab i Jelling, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og at den nærmere samarbejdskonstruktion omkring projektet udvikles snarest, med henblik på samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, Nationalmuseet og Vejle Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

Vedtaget, at projektet evalueres i foråret 2022.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Bilag

HistorieLab landets stærkeste historiedidaktiske miljø i Jelling.pdf

## Punkt 23: Vækstteam for Fødevarer

24.10.07-P20-1-19

### Resume

Med nedsættelse af Vejles Vækstteam for Fødevarer har Vejle Kommune igangsat et aktivt år med indsatser inden for fødevarerområdet. Det understøttes af åbningen af Food Innovation House. Vækstteamet samles 4 gange og bearbejder relevante problemstillinger, udfordringer og muligheder indenfor fødevarerhvervet i Vejle Kommune. Alt dette skal gerne kulminere, når Vækstteamet afslutter sit arbejde med en afrapportering og en række anbefalinger primo juni 2019.

### Sagsfremstilling

Ca. 7.200 årsværk er beskæftiget indenfor fødevarerhvervet i Vejle Kommune. Det svarer til over 20 % af alle private ansatte. Fødevarer er derfor en af de helt store jobskabere i Vejle Kommune. Det gælder lige fra store produktionsvirksomheder til små mikroproducenter og restauranter på meget højt niveau.

Derfor har Vejle Kommune også valgt at prioritere fødevarer højt i den erhvervspolitiske indsats. Det kommer f.eks. til udtryk gennem det nedsatte Vejles Vækstteam for Fødevarer med repræsentanter fra 8 fødevarevirksomheder. Vækstteamet er opstartet ultimo 2018 og vil hen over det næste år afholde 4 møder, der i juni i skal resultere i en række anbefalinger for, hvordan fødevareindsatsen kan videreudvikles.

Opgaven er konkret defineret som dels at belyse fødevarerhvervets vækstvilkår og dels at udarbejde anbefalinger til den fremadrettede vækstindsats i Vejle Kommune i forhold til fødevarerhvervet.

Blandt andet følgende temaer er bragt i spil:

- Profiler og branding af områdets styrkeposition inden for fødevarer
- Rekruttering af kvalificeret arbejdskraft til erhvervet
- Innovationssamarbejde, videnbroer og forretningsudvikling
- Fremtidige lokale og regionale samarbejdsstrukturer

Med udgangspunkt i fokus på fødevarer planlægges en række arrangementer i forår/sommer 2019:

- Foodphoto Festival med supplerende gastronomiske aktiviteter – Fokus på aktiviteter i og omkring ”Det gamle teater”
- Lanceringsevent med anbefalinger i forbindelse med Folkemødet. Herunder fødevareaktiviteter og erhvervsrettet aktivitet.
- Fødevareaktivitet i forbindelse med Vild med Vand i august
- Aktiviteter/events i samarbejde med erhvervslivet – i samarbejde med Food Innovation House i forhold til årshjul og i forbindelse med aktiviteterne

i Madværket – erhvervsnetværk for mikroproducenter og restauranter – virksomhedsbesøg, messer og gastronomi.

- Test af BID model i samarbejde med byens restauranter.
- Udvikling af Food Walks – brug af vores kulinariske udbud i forhold til gruppeture.
- Generel branding af Vejle som fødevarekommune

Som en særlig større event til at skabe opmærksomhed omkring fødevarer gennemføres den internationale Food Photo Festival 2019 den 4. til 7. juni 2019.

Festivalen samler fotografer, madmagasiner, køkkenchefer mv. fra ca. 30 lande. Food Photo Festival er det største og mest betydningsfulde internationale udstillings- og netværksforum for moderne madfotografering, hvor der er mulighed for at netværke og spotte nyeste trends og tendenser inden for madfoto. Det er tredje gang, at Food Photo Festival holdes i Vejle. Der forventes 300 professionelle deltagere i 2019 og op imod 5.000 besøgende til den medfølgende udstilling i det gamle teater. Udstillingen vil være åben for publikum frem til den 1. juli 2019. Det lokale restaurantliv inddrages i diverse workshops. Der indtænkes desuden en række inddragende aktiviteter for kommunens borgere.

Festivalen understøtter derfor Vejles erhvervsmæssige styrkeposition inden for fødevarer både ved udbrede viden og netværk for lokale fødevarevirksomheder og ved at synliggøre Vejle nationalt og internationalt som en stærk fødevareby.

De udpegede deltagere i Vejles Vækstteam for fødevarer er:

- Kenneth Eskildsen, CEO Givisco Bakery
- Stig Pedersen, Fabrikschef, Tulip Food Company
- Torben Christensen, Adm. Direktør, Good Food Group
- Lars Næsted, direktør, Danespo
- Jørgen Andersen, CEO, Food Innovation House
- René Sørensen, adm. direktør, Munkebjerg Gruppen
- Michael Munk, ejer, Restaurant MeMu
- Gitte Holmboe, ejer, Bøgedal Bryghus

Økonomiudvalget ansøges om tilskud til aktiviteter i 2019 med fokus på fødevarer. Budgettet for arbejdet i Vækstteamet for Fødevarer (workshops, procesfacilitering, indlægsholdere, aktiviteter mv.): 100.000 kr. Som sideaktiviteter til Food Photo festival, Vild med Vand samt andre aktiviteter i løbet af 2019 søges 250.000 kr.

Økonomiudvalget ansøges således samlet om et tilskud fra reservepuljen i 2019 på 350.000 kr.

## Økonomi

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.) |                           | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |          |                |
|------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------|
| Udvalg Bevillingsområde                  |                           | 2019     | 2020                       | 2021     | 2022 og varigt |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                 |                           |          |                            |          |                |
| ØU                                       |                           | 350      |                            |          |                |
|                                          | Fødevarer i events        |          |                            |          |                |
| <b>Finansiering:</b>                     |                           |          |                            |          |                |
| ØU                                       | Den Centrale Reservepulje | -350     |                            |          |                |
| <b>Tillægsbevilling netto i alt</b>      |                           | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kassen (- = forbrug)</b>              |                           | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der i 2019 afsættes 350.000 kr. til gennemførelsen af aktiviteterne. Aktiviteterne foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2019 henstår 9,6 mio. kr. af de båndlagte midler og 8,0 mio. kr. til Økonomiudvalgets disposition.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnittet Økonomi.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Punkt 24: Hensigtserklæring om oprettelse af AI Hus i Dandy Business Park

24.10.07-P20-2-19

### Resume

Aktionærerne bag AI Innovation House APS, Bagger-Sørensen Invest med partnere arbejder på at realisere opførslen af et hus for digitalisering og kunstig intelligens i Vejle for styrkelse af innovation, netværk, forretningsudvikling og internationalisering. Huset forventes at åbne medio 2020. Parterne bag huset anmoder Vejle Kommune om at afgive en hensigtserklæring om at ville leje kontorlokaler, bl.a. til anvendelse til iværksætteri, samt at bistå med videnspersoner til en række aktiviteter.

### Sagsfremstilling

Huset, der skal fokusere på digitalisering og kunstig intelligens, har en størrelse på ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Huset vil indeholde en lang række faciliteter for understøttelse af virksomheders vækst og jobskabelse. Parterne bag huset anmoder om en hensigtserklæring, der senere endelig bekræftes ved indgåelse af en endelig aftale.

Huset forventes at indeholde store og små virksomheder, myndigheder og forsknings- og uddannelsesinstitutioner. Huset indrettes med conferencecenter, TestLab, Virtual Reality og Augmented Reality muligheder samt afdeling for iværksættere.

Vejle Kommune anmodes om i en 5-årig periode at ville leje ca. 350 m<sup>2</sup> lokaler, bl.a. til iværksætteri, samt i øvrigt at bistå med videnspersoner til udvikling af iværksætterområde, Smart U/fjernundervisning samt perspektiver på uddannelse af Vejles fremtidige borgere samt tiltrækning af kvalificeret IT-arbejdskraft til Vejle Kommune.

Projektbeskrivelse samt udkast til hensigtserklæring er vedlagt som bilag.

Kommunaldirektøren oplyser, at de foreslåede 350 m<sup>2</sup> samt tilhørende driftsudgifter svarer til en årlig udgift på 500.000 kr. Det vurderes, at det vil være sandsynligt, at Vejle Kommunes erhvervsafdeling vil kunne tiltrække iværksættere inden for den angivne målgruppe. Det kan bemærkes, at det kan blive aktuelt på et senere tidspunkt at drøfte normeringen i erhvervsafdelingen til udvikling af AI-indsatsen.

Kommunaldirektøren oplyser, at der p.t. allerede findes et iværksætermiljø i Dandy Business Park i det såkaldte Resilience House. Det vil være naturligt, at der i løbet af de kommende år sker en samling af iværksætermiljøerne i AI House. Med henblik på umiddelbar tilkendegivelse overfor parterne bag AI House foreslås, at der reserveres 500.000 kr. årligt i 5 år, med start pr. 1. juli 2020 og afslutning 30. juni 2025 fra den centrale reservepulje.

### Økonomi

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.) |                           | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |      |      |      |
|------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------------------|------|------|------|------|
| Udvalg Bevillingsområde                  |                           | 2019     | 2020                       | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Tillægsbevilling:                        |                           |          |                            |      |      |      |      |
| ØU                                       | AI Innovation House       | 0        | 500                        | 500  | 500  | 500  | 500  |
| Finansiering:                            |                           |          |                            |      |      |      |      |
| ØU                                       | Den Centrale Reservepulje | 0        | -500                       | -500 | -500 | -500 | -500 |
| Tillægsbevilling netto i alt             |                           | 0        | 0                          | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Kassen (- = forbrug)                     |                           | 0        | 0                          | 0    | 0    | 0    | 0    |

Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der i perioden 2020-2024 reserveres 500.000 kr. årligt. Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der afgives hensigtserklæring som foreslået,  
at Kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå endelig lejekontrakt, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. skema under afsnittet Økonomi.

## **Beslutning**

Christoffer Aagaard Melson blev erklæret for inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Direktionen anmodes om i 2019 at komme med bud på anvendelsen af AI-huset set i forhold til Vejle Kommune.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Vejle Kommune 18122018-2

Hensigtserklæring Vejle Kommune-20122018 (002)

# **Punkt 25: Udmøntning af midler til fremme af detailhandlens vækst 2019**

24.10.05-Ø40-1-19

## **Resume**

Der gives et overblik over kommende aktiviteter i forbindelse med midler afsat til styrket vækst i detailhandlen i Vejle og centerbyerne i hvert af årene 2017-2020. Det indstilles, at den foreslåede ramme for aktiviteter i 2019 tiltrædes.

## **Sagsfremstilling**

Med budgetforlig 2017 og 2019 er der afsat 2 mio. kr. om året til styrket vækst i detailhandlen i Vejle og centerbyerne i hvert af årene 2017-2020.

Målsætningen for anvendelse af de afsatte midler er, at understøtte det allerede igangsatte strategiske samarbejde med City Vejle, medvirke til at Vejle midtby fortsat udvikler sig som regionalt handelscenter samt udvikle nye aktiviteter og måder at samarbejde på med udgangspunkt i BID: "Business Improvement Districts".

Et BID er et initiativ, som sættes i gang i samarbejde mellem detailhandlere, kommune og ejendomsejere, med et fælles mål om at forskønne og opgradere et kvarter eller bydel. Der er i dag 8 BIDs i henholdsvis Vejle by, Egtved, Jelling, Give og postnr. 7080 (Børkop, Brejning, Gauerslund).

BID-samarbejderne har bl.a. bidraget til at skabe en lang række events, kultur- og musikarrangementer, bosætningsarrangementer, juletiltag mv. Derudover har midlerne i 2018 medfinansieret en række aktiviteter og større events arrangeret af City Vejle, samt understøttet markedsførings- og kompetenceudviklingsaktiviteter.

City Vejle planlægger følgende aktiviteter i 2019 finansieret af midler fra Vejle Kommune:

- BID arbejdet
- Aktiviteter/større events
- Markedsføring af City Vejle og midtby aktiviteter
- Vækstprogrammer i City Vejle Akademiet

I vedlagte bilag fremgår den forventede fordeling af budgettet mellem de forskellige aktiviteter i regi af City Vejle. Der kan ske justeringer i budgettet i løbet af året, hvilket i så fald aftales med administrationen.

Aktiviteterne i centerbyerne udvikles løbende i forbindelse med BID-møderne. Disse aktiviteter finansieres bl.a. gennem den centrale aktivitetspulje, puljen hos Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati samt kulturpuljen.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at den foreslåede ramme for aktiviteter i 2019 godkendes, og  
at Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende eventuelle justeringer af budgettet.

## **Beslutning**

Godkendt.

City Vejle inviteres til et opfølgende møde i Økonomiudvalget.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Budget 2019 - 2 mio kr til detailhandlens vækst

## **Punkt 26: Opfølgning på budgetinitiativer pr. ultimo 2018**

00.30.00-P22-5-17

### **Resume**

Der er foretaget en opfølgning på initiativerne i budgetforliget for 2018, jvf. vedlagte oversigt.

### **Sagsfremstilling**

Den 12. september 2017 blev der indgået budgetforlig for 2018-2021.

Der er foretaget en opfølgning på de 44 initiativer i budgetforlig 2018 pr. ultimo 2018. Ud over disse initiativer indeholder oversigten syv initiativer vedrørende budgetforlig 2017 samt et enkelt initiativ fra budgetforlig 2016.

Uafsluttede initiativer vil blive overført til en oversigt med initiativerne i budgetforlig 2019.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

### **Bilag**

Opfølgning på initiativer i budgetforlig 2018 pr. ultimo året

## Punkt 27: Garantiprovision - § 60 selskaber

00.30.00-Ø60-4-18

### Resume

I forbindelse med opkrævning af garantiprovision ved garantistillelse, er det fra KL blevet præciseret, at det krav om, at kommunerne skal opkræve markedspris ved stillede kommunegaranti ligeledes også omhandler de selskaber kommunen selv ejer - de såkaldte § 60 selskaber. Denne sag omhandler specifikt Energnist og Deponi Syd, hvor der fremadrettet vil skulle opkræves en løbende provision af den enhver tid værende restgæld.

### Sagsfremstilling

I januar 2016 slog Vestre Landsret i den såkaldte Sønderborg sag fast, at kommunerne skal opkræve en garantiprovision såfremt der stilles garanti. Byrådet besluttede i sag nr. 2018 den 4. oktober 2017 og i sag nr. 121 den 9. maj 2018, at der skulle ændres procedure for fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med kommunegarantier.

I maj måned 2018 var der stadig usikkerhed om, hvorvidt ændringen også skulle omfatte garantistillelse over for de selskaber, som kommunen selv er medejer af.

Spørgsmålet blev afklaret i Budgetvejledningen 2019, hvoraf det fremgår, at der skal opkræves garantiprovision ved garantistillelse over for selskaber, som kommunen er medejer af. Det fremgår endvidere af budgetvejledningen, at det ikke er organisationsformen, der er afgørende for, om der er tale om statsstøtte eller ej.

I forlængelse heraf har der været drøftelser ejerkommunerne imellem, ligesom der er foretaget en kreditvurdering af både Energnist og Deponi Syd. Med baggrund heri er Energnist og Deponi Syd i slutningen af december 2018 blevet orienteret om, at Vejle Kommune forventer at blive opkrævet en garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid gældende restgæld med virkning fra 2018.

Nedenstående oversigt viser de eksisterende garantiforpligtelser vedrørende Energnist og Deponi Syd for så vidt angår Vejle Kommunes andel.

|                              |                           |               | Restgæld<br>31.12.2017 | Garanti-<br>provision | Årlig garanti-<br>provision i kr. |
|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Garantiforpligtelser:</b> |                           |               |                        |                       |                                   |
| Affaldsforbrænding           | Energnist I/S (L90 + TAS) | Kommunekredit | 73.298.311             | 0,55%                 | 403.141                           |
| Affaldsforbrænding           | Deponi Syd                | Kommunekredit | 8.287.106              | 0,55%                 | 45.579                            |

### Kommunaldirektøren indstiller,

at der med virkning fra 2018 opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld for Energnist og Deponi Syd.

### Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Punkt 28: Jelling Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti til solvarmeanlæg**

00.30.00-Ø60-1-19

### **Resume**

Jelling Varmeværk har i skrivelse december 2018 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til etablering af et centralt solvarmeanlæg til varmeproduktion til Jelling Varmeværks fjernvarmeanlæg. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med etableringen af et 4.800 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg som supplement til varmeproduktionen til Jelling Varmeværks fjernvarmenet, anmoder Jelling Varmeværk om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr. til brug ved låneoptagelse hos Kommunekredit.

Etablering af et centralt solvarmeanlæg er godkendt i Natur- og Miljøudvalget den 19. september 2018. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningslovens § 4 stk. 1., hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger viser et samfundsøkonomisk overskud ved etablering af solvarmeanlægget frem for at fortsætte den nuværende drift på 2,4 mio. kr. De selskabsøkonomiske beregninger viser et selskabsøkonomisk overskud set over beregningsperioden på 4,6 mio.kr. Samlet set kvalificerer de samfundsøkonomiske beregninger på både kort og lang sigt.

Budget og Finans bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jf. lånebekendtgørelsen § 3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmeforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Jelling Varmeværk, vurderes det på baggrund heraf, at Jelling Varmeværk betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den enhver tid værende restgæld.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr. og  
at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

### **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

# Punkt 29: Hjælpe midler til folketingsvalg og Europa-Parlamentsvalg i 2019

84.01.00-G01-1-18

## Resume

Økonomi- og Indenrigsministeriet udstedte lige inden jul en ny bekendtgørelse om hjælpemidler, der skal stilles til rådighed ved de kommende valg, herunder Europa-Parlamentsvalget den 26. maj 2019 og det kommende folketingsvalg. Da valgsagerne allerede blev godkendt i november måned 2018, og omkostningerne til disse hjælpemidler ikke er ubetydelige, orienteres i denne sag om de ekstra omkostninger, der skal afholdes.

## Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet udstedte lige før jul en revideret bekendtgørelse om hjælpemidler, der skal stilles til rådighed ved stemmeafgivning (bekendtgørelse nr. 1499 af 15. december 2018). Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2019.

Bekendtgørelsen foreskriver som noget nyt, at der på hvert afstemningssted skal være mindst ét stemmerum, der er forsynet med en ikke-håndholdt LED-lampe, hvis lysstyrke og lysfarve kan reguleres af vælgeren. Vælgeren skal kunne ændre LED-lampens placering, således at lysudfaldet kan tilpasses efter vælgerens behov, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1. Derudover skal en LED-lampe stilles til rådighed på de steder i kommunen, hvor enhver kan brevstemme, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 2.

Bekendtgørelsen foreskriver endvidere som noget nyt, at der på mindst ét afstemningssted i opstillingskredsen i kommunen skal være mindst ét stemmerum, der er forsynet med et forstørrelsesapparat med skærm af typen CCTV (Closed Circuit Television), hvor skriftstørrelse, kontraster og lysstyrke kan reguleres af vælgeren. Læsepladen skal kunne låses fast, når vælgeren skal afkrydse stemmesedlen. Forstørrelsesapparatet må ikke kunne tilkobles internettet og må ikke kunne affotografere stemmesedlen eller lagre data, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 1. Forstørrelsesapparatet skal endvidere stilles til rådighed på mindst ét af de steder i kommunen, hvor vælgerne kan brevstemme.

Vejle Kommune er sammensat af to opstillingskredse. Valgsekretariatet vil derfor på valgdagen til folketingsvalget og Europa-Parlamentsvalget i Sydkredsen opstille et forstørrelsesapparat i DGI-Huset og i Nordkredsen opstille et forstørrelsesapparat i Hældagerhallen, da det er de to største valgsteder i Vejle Kommune.

I forbindelse med brevstemmeafgivningen ved folketingsvalget og Europa-Parlamentsvalget opstilles ét forstørrelsesapparat med skærm typen CCTV i Borgerservice i Vejle, hvor der er flest vælgere, der brevstemmer.

Det er Beredskabet, som indretter stemmerummene på de forskellige valgsteder, herunder opstiller valgborde, stemmebokse og gør hjælpemidler klar til brug. På den baggrund har Beredskabet hjulpet valgsekretariatet med indhentelse af tilbud på de nye hjælpemidler.

Omkostningerne til to forstørrelsesapparater med skærm af typen CCTV er ca. 28.000 kr. Led-lamperne koster ca. 67.000 kr. for 40 stk. Vejle Kommune består af 34 valgsteder, men valgsekretariatet vil indkøbe ekstra i tilfælde af, at en eller flere viser sig defekte under montering og afprøvning.

De i sagen nævnte hjælpemidler indkøbes derfor til i alt ca. 95.000 kr. Udgiften hertil forventes at kunne holdes inden for det eksisterende budget til afholdelse af valg i 2019.

## Sagens videre forløb

Økonomiudvalget og Byrådet orienteres.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Kenneth Fredslund Petersen og Christoffer Aagaard Melson blev erklæret for inhabile og deltog ikke i punktets behandling.

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

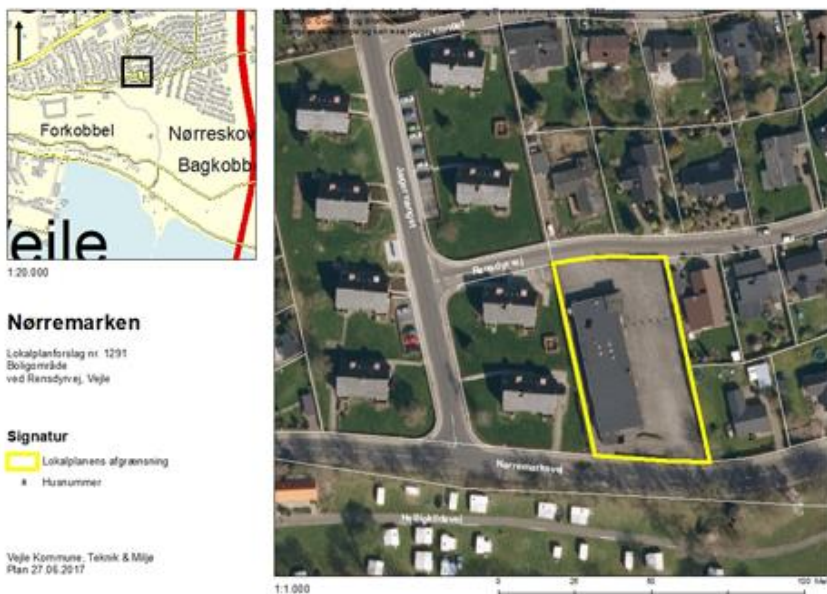
# Punkt 30: Forslag til lokalplan nr. 1291 - Boligområde ved Rensdyrvej, Vejle - og tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-18

## Resume

Ejer af ejendommen Nørremarksvvej 9A ønsker at opføre etageboliger i bygninger i 2 etager på ejendommen. Ejer har derfor anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan. Ejendommen har tidligere huset Aldi, og i bygningen er der nu lager til et tøjfirma samt foreningsaktiviteter. For at sikre en robusthed i planlægningen giver lokalplanforslaget mulighed for, at ejendommen kan udnyttes til enten parcelhusbebyggelse eller etagebebyggelse i 2 etager.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 18.08.2018, sag nr. 188, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.11.2018 til den 28.11.2018. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at ejendommen kan bebygges med enten parcelhuse, mindre parcelhuse på kompaktparceller, eller etageboliger. Lokalplanen stiller krav til, at bebyggelse maksimalt må opføres i 2 etager, i 8,5 meters højde.

Lokalplanens område er ca. 2.400 m<sup>2</sup> og ligger i byzone.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet en ny kommuneplanramme, der omfatter lokalplanområdet, samt etagebebyggelsen ved Jægervænget. Kommuneplanrammen omfatter Jægervænget bebyggelsen, da denne lå i en kommuneplanramme, der kun gav mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger, men ikke etageboliger.

Den nye kommuneplanramme udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt etageboligbebyggelse i 2 etager.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 5:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 5:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr 34

Forslag til lokalplan nr. 1291

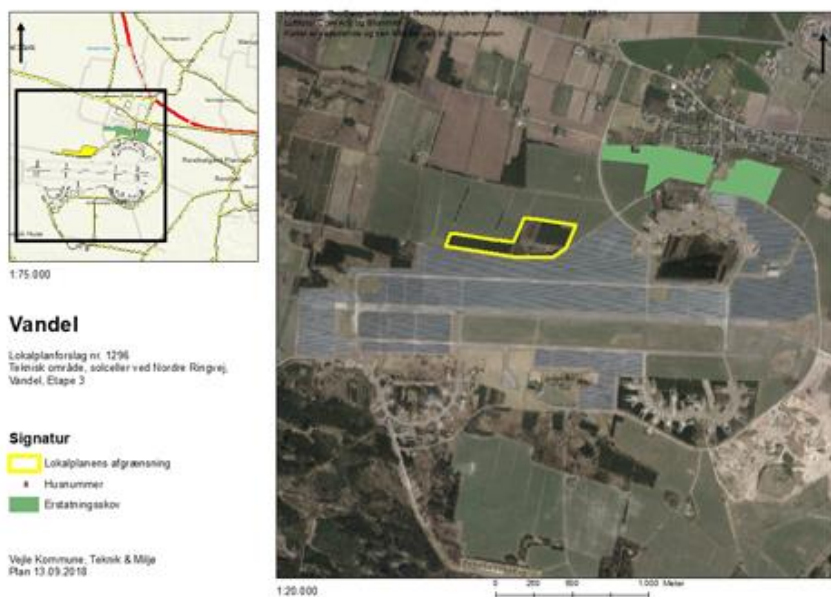
# Punkt 31: Forslag til lokalplan nr. 1296 - Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-33-18

## Resume

Erhvervspark Vandel ønsker at opføre en ny solcellepark i et område, der ligger imellem to planlagte områder til solceller. Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, som er på ca. 12,5 ha. Området har været udlagt til fredskov, men Miljøstyrelsen har i april 2018 ophævet fredskovspligten på arealet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af teknisk anlæg til solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018, sag nr. 234, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.11.2018 til den 28.11.2018. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af teknisk anlæg til energiforsyning i form af solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.

Lokalplanens område er ca. 12,5 ha og ligger i landzone. Lokalplanområdet skal forblive i landzone, og lokalplanen stiller krav til, at anlægget skal fjernes, når der ikke længere er behov for solcellerne. Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

### Kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der er, efter dialog med Erhvervsstyrelsen, derfor udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der udlægger området til teknisk område. Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 6:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 6:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 39

Forslag til lokalplan nr 1296

# Punkt 32: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1275 - Boligområde ved Vindingvej, Vejle - og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-6-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for rækkehuse på Vindingvej 80 i Vinding. Lokalplanen sikrer, at de bevaringsværdige facader på det eksisterende stuehus bevares. Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelsen opføres som sammenhængende boliger, der giver et udtryk som gårdlænger. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 8. oktober 2018 - 3. december 2018. Der er indkommet 2 indsigelser og 3 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



1:50.000  
**Mølholm/Vinding**

Lokalplanforslag nr. 1275  
Boligområde  
ved Vindingvej, Vejle

### Signatur

 Lokalplanens afgrænsning  
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 29.01.2018



1:5.000

0 25 50 100 Meter  
[målstok]

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 27.02.2018, sag nr. 43, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1275 og tillæg nr. 23.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, sag nr. 164, at bede bygherres arkitekt om at revidere illustrationsmaterialet, samt at lokalplanteksten skulle tilrettes i overensstemmelse med byggeriets karakter.

Byrådet besluttede på mødet den 03.10.2018, sag nr. 221, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 08.10.2018 til den 03.12.2018.

Tillægget har været i fordebat fra den 05.04.2018 til den 19.04.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser, samt 3 bemærkninger.

Indsigelserne kom fra 2 af de nærmeste naboer til lokalplanområdet, der udtrykker bekymring om at få et boligområde og et parkeringsareal i nærheden af deres ejendom.

Indsigelsen omkring parkeringsarealet giver anledning til justering i bestemmelserne omkring parkering, så der også gives mulighed for nærparkering ved den interne gårdsplads, samt langs en eventuel intern vej til boliger i byggefelt 3.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 7:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1275 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og  
at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 7:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1275 og kommuneplantillæg nr 23 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr 1275

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 2017-2029

# Punkt 33: Endelig ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 for Give Stationsby

01.02.05-P16-26-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give by, da arealets anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuel. Ophævelsen muliggør boligbebyggelse på matriklerne. Lokalplanen har været i høring fra den 13.11.2018 til den 11.12.2018. Der er ikke kommet indsigelser til ophævelsesplanen.

## Sagsfremstilling



### Give

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give

#### Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Ophæves
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 17.09.2018



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.10.2018, sag nr. 236, at igangsætte udarbejdelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give.

Byrådet besluttede på møde den 31.10.2018, sag nr. 236, at sende ophævelsesplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 13.11.2018 til den 11.12.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af ophævelsesplanen

Der har ikke været indsigelser eller bemærkninger til ophævelsesplanen, og ingen ændring af ophævelsesplanen.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 8:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 8:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give

## Punkt 34: AAB afd. 41 - Tagboliger - Godkendelse af skema C

03.02.12-P19-2-15

### Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på 26.122.000 kr. Byggeriet omfatter 6 almene familieboliger i afdeling 41 og 9 almene familieboliger i afdeling 42. De i alt 15 boliger er opført som nye tagboliger i eksisterende bygninger på Grønnedalen 16B, Løget Høj 39B, Løget Høj 6B, Løget Center 71B og Løget Center 69B, 7100 Vejle. Byggeriet er sket i forbindelse med helhedsplanen for AAB's afd. 41 og 42, Løget By.

### Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 15. december 2010 i sag nr. 479 skema A med en samlet anskaffelsessum på 27.726.200 kr. for boligerne i afdeling 41 og 42.

Efter afholdt licitation godkendte Teknisk Udvalg den 13. december 2011 i sag nr. 169:

- skema B med en samlet anskaffelsessum på 26.067.000 kr.,
- at give tilsagn om et kommunelån på 7% af anskaffelsessummen på 1.824.640 kr., og
- en foreløbig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på ca. 839 kr. pr. m<sup>2</sup>.

AAB har fremsendt skema C og byggeregnskabet for tagboligerne i afdeling 41 og 42 med anmodning om godkendelse af skema C.

AAB oplyser, at boligudgifterne ved byggeregnskabets afslutning i gennemsnit var 854 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug.

AAB oplyser, at det lange tidsforløb fra skema B til skema C har flere årsager:

- Den fysiske helhedsplan for Løget By var en samlet sammenhængende plan for både renoveringen af blokkene og tagboligerne.

- Skema A og B processen for tagboligerne blev særskilt fremskyndet, således den lave grundkapital på 7% kunne fastholdes ved godkendelse af skema B inden udgangen af 2011.
- Opførelsen af tagboligerne var således afhængig af fremdriften i renoveringen af de respektive boligblokke i renoveringssagerne. Renoveringerne blev først påbegyndt primo 2014 og strakte sig over ca. 2½ år, og blev dermed afsluttet i 2016.
- AAB har afventet afslutningen af den samlede renovering for at kunne aflevere en samlet opgørelse af projekterne. Afslutningen af den samlede renovering har dog trukket ud, da der har været forhold omkring byggeregnskaber og reguleringskonto, som først skulle afklares. AAB har derfor valgt at fremsende regnskaberne for tagboligerne separat.

#### Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens §46 og §46 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på i alt 26.122.000 kr.

## Økonomi

Anskaffelsessummen finansieres med 91% kreditforeningslån, 2% beboerindskud og 7% kommunal grundkapital.

|                                 | Skema B        | Skema C        |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Afdeling 41</b>              |                |                |
| 91 % Realkreditlån              | 9.449.000 kr.  | 9.516.000 kr.  |
| 7 % Rundkapital                 | 727.000 kr.    | 732.000 kr.    |
| 2 % Beboerindskud               | 208.000 kr.    | 209.000 kr.    |
| Anskaffelsessum                 | 10.384.000 kr. | 10.457.000 kr. |
| <b>Afdeling 42</b>              |                |                |
| 91 % Realkreditlån              | 14.271.000 kr. | 14.255.000 kr. |
| 7 % Rundkapital                 | 1.098.000 kr.  | 1.097.000 kr.  |
| 2 % Beboerindskud               | 314.000 kr.    | 313.000 kr.    |
| Anskaffelsessum                 | 15.683.000 kr. | 15.665.000 kr. |
| <b>Samlet for afd. 41 og 42</b> |                |                |
| 91 % Realkreditlån              | 23.720.000 kr. | 23.711.000 kr. |
| 7 % Rundkapital                 | 1.825.000 kr.  | 1.829.000 kr.  |
| 2 % Beboerindskud               | 522.000 kr.    | 522.000 kr.    |
| Anskaffelsessum                 | 26.067.000 kr. | 26.122.000 kr. |

#### Grundkapital

Den samlede grundkapital er på i alt 1.829.000 kr. ved skema C.

Teknisk Udvalg godkendte ved skema B en samlet grundkapital på 1.825.000 kr.

Grundkapitalen er fra skema B til skema C steget med 4.000 kr. og finansieres af det til formålet afsatte beløb.

Den endelige grundkapital for afdeling 41 er på 732.000 kr., en stigning på 5.000 kr. fra skema B.

Den endelige grundkapital for afdeling 42 er på 1.097.000 kr., et fald på 1.000 kr. fra skema B.

#### Kommunegaranti

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 13. december 2011 skema B med optagelse af et samlet realkreditlån på 23.720.000 kr. med kommunegaranti på en del af lånet. De nyeste oplysninger i forbindelse med skema C viser, at det samlede realkreditlån er på 23.711.000 kr. i stedet, hvilket er en stigning på 51.000 kr.

Realkreditlånet for afdeling 41 er på 9.516.000 kr., en stigning på 67.000 kr. fra skema B.

Nykredit oplyser, at der er behov for kommunegaranti for lånet i afdeling 41.

Realkreditlånet for afdeling 42 er på 14.255.000 kr., et fald på 16.000 kr. fra skema B.

BRFKredit oplyser, at der ikke er behov for kommunegaranti for lånet i afdeling 42.

#### Høring i Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 9:  
at udvalget godkender skema C og en anskaffelsessum på 10.457.000 kr. for afd. 41,  
at udvalget godkender skema C og en anskaffelsessum på 15.665.000 kr. for afd. 42, og  
at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på 854 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 9:  
Godkendt.

## **Beslutning**

Anbefales.

Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Oversigtskort placering af tagboliger afd 41 og 42

## **Punkt 35: Ressource Center Vejle**

07.00.00-P20-1-16

### **Resume**

Der har gennem flere år været arbejdet med fremtidens løsninger for affaldsområdet i Vejle Kommune. Det gælder både affaldsordninger og fremtidig placering af den eksisterende terminal, som i dag er beliggende på Vestre Engvej. De nye affaldsordninger blev implementeret den 4. april 2016 og har allerede vist markante resultater i form af stigende udsorteringsprocenter.

### **Sagsfremstilling**

Natur- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 23. januar 2017 10 principper for RCV, som det nuværende Natur- og Miljøudvalget's drøftelser også har taget afsæt i. Natur- og Miljøudvalget havde den 24. august 2018 en temadrøftelse om den fremtidige affaldshåndtering i Vejle Kommune med oplæg fra eksterne eksperter. 17. – 18. september 2018 var udvalget på besigtigelsestur til Vejle Nord (placering) samt til konkrete anlæg i Hillerød, Amager og Eskilstuna (Sverige).

Natur- og Miljøudvalget godkendte den 1. oktober 2018 (sag 136), at et arkitektfirma skulle anmodes om at udarbejde 2-3 arkitektoniske principskitser for et fremtidigt RCV på den besigtigede grund i Vejle Nord på baggrund af udvalgets drøftelser og input. Principskitserne vil blive præsenteret for Natur- og Miljøudvalget med henblik på en endelig beslutning om den principielle arkitektoniske løsning.

Med denne sag præsenteres tre arkitektoniske principskitser for RCV på den konkrete placering i Vejle Nord ved arkitektfirmaet Lendager Group.

De tre arkitektoniske principskitser præsenteres for Natur- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om den samlede principielle arkitektoniske løsning for RCV. Med udgangspunkt i Natur- og Miljøudvalget's drøftelser og input udarbejdes der efter mødet en præsentation med beliggenhedsplan, situationsplan og rumlig visualisering ud fra det samlede, ønskede arkitektoniske princip.

Det vurderes at tage ca. 3 år fra den politiske beslutning, til RCV åbner, og ca. 4 år fra den politiske beslutning, til Vestre Engvej er afrikket. RCV vil være på listen over byggerier, der kræver en VVM-undersøgelse af plan og myndighedsforhold. VVM-undersøgelse sker i tæt samarbejde med planmyndigheden og vil indgå politisk i TU som orienterende dagsordenspunkt, når VVM offentliggøres.

Tidsplan er vedlagt sagen som bilag.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen præsenteres på fællesmøde med Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og gruppeformændene 28. januar 2019.

Sagen præsenteres på temamøde 20. marts 2019.

### **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. januar 2019, pkt. 1:  
at tidsplan for et fremtidigt Ressource Center Vejle godkendes,  
at Lendager Group på baggrund af udvalgets drøftelser og input udarbejder ét ekstra arkitektonisk princip for et fremtidigt Ressource Center Vejle, tilpasset det besigtigede grundstykke i Vejle Nord, og  
at placering på grundstykke i Vejle Nord og arkitektonisk løsninger præsenteres på møde mellem NMU, ØU og gruppeformændene.

Natur- og Miljøudvalget, 14. januar 2019, pkt. 1:  
Godkendt.

### **Beslutning**

Placering på grundstykke i Vejle Nord og arkitektoniske løsninger blev præsenteret på møde mellem Natur- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og gruppeformændene.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Tidsplan, RCV

# **Punkt 36: Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod fredningsnævnets beslutning om fredning af Vejle Ådal**

01.05.10-P28-2-16

## **Resume**

Sagen om fredning af Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Den 12. november 2018 har Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, besluttet at tage Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal til følge med visse ændringer. De ændringer, som Fredningsnævnet har foretaget, ændrer ikke ved, at det fortsat er Vejle Kommunes opfattelse, at en fredning er et unødvendigt instrument at tage i brug for at sikre ådalen. Hertil kommer, at det er uforholdsmæssigt dyrt i forhold til det, man vil opnå med en fredning. Det er fortsat kommunens opfattelse, at vi med vores eksisterende naturplejepraksis og gode lodsejersamarbejde får mere natur for pengene, og vi forudser, at den gode dialogbaserede tilgang til bl.a. samarbejde om udvikling af hele Vejle Ådal og Vejle Fjord og naturpleje baseret på frivillighed sættes mange år tilbage og i værste fald går tabt med en fredning. Vejle Kommune er derfor fortsat imod en fredning af Vejle Ådal.

## **Sagsfremstilling**

Sagen om fredning af Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017 omhandlende 858 ha. Efter politisk behandling indsendte Vejle Kommune den 30. juni 2017 en indsigelse mod forslaget om fredning.

Vejle Kommune modtog den 25. marts 2018 Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal omhandlende 850,49 ha. Efter politisk behandling indsendte Vejle Kommune den 7. juni 2018 bemærkninger og indsigelser mod det reviderede forslag om fredning.

Vejle Kommune modtog den 12. november 2018 et orienteringsbrev fra Fredningsnævnet, hvoraf det fremgår, at Fredningsnævnet har besluttet at tage Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal til følge med visse ændringer. Fredningsforslaget omfatter herefter 846,81 ha. Af brevet fremgår det, at berørte lodsejere skal opgøre deres endelige erstatningskrav og rejse kravene overfor fredningsnævnet senest 1. januar 2019. Samtidig fremgår det, at såfremt den af Fredningsnævnet oplyste arealfordeling ikke er retvisende, skal dette oplyses samtidig med fremsættelsen af erstatningskravet. Efter anmodning fra Vejle Kommune er fristen blevet udsat til den 15. januar 2019.

De af Fredningsnævnet oplyste arealstørrelser for de kommunalt ejede arealer er retvisende. Inden for fredningsområdet ejer Vejle Kommune 15,35 ha, hvoraf 90% udgøres af Bindeballestien eller arealer i tilknytning dertil. Der ydes ikke erstatning til offentligt ejede arealer, medmindre de er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Da det ikke er tilfældet for de kommunalt ejede arealer, skal kommunen ikke fremsætte noget erstatningskrav.

Vejle Kommune havde sammen med landboforeninger og lodsejerforeninger arrangeret et åbent hus-arrangement den 3. december 2018 på Vingsted Centret. Ca. 80 lodsejere var mødt frem for at høre nærmere om, hvad der kan ydes erstatning for, og hvordan man kan fremsætte sine krav.

Fredningsnævnet forventes at afsige kendelse om fredning af Vejle Ådal senest den 28. marts 2019. Herefter er der en klageperiode på 4 uger, og klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er: lodsejere og brugere, stat og kommune, organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse, samt enhver, der har ønsket underretning og givet møde for nævnet.

Da den samlede erstatning forventes at overstige ½ mio. kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre Fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen, og i visse tilfælde kan klagenævnet hjemvise sagen til fornyet behandling i Fredningsnævnet. Klage over de erstatninger, der er fastsat af Miljø- og Fødevareklagenævnet, behandles af en specielt nedsat taksationskommission.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til klage med kommunens bemærkninger til og indsigelse mod Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal, som Fredningsnævnet har besluttet at afsige kendelse om. Klagen sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, når Fredningsnævnet har afsagt kendelse.

## **Økonomi**

Danmarks Naturfredningsforenings samlede budgetoverslag til fredningserstatninger blev i marts 2017 opgjort til ca. 3,7 mio. kr. Kommunen skal afholde mellem en tiendedel (370.000 kr.) og en fjerdedel (925.000 kr.) af udgifterne til fredningserstatning, hvis fredningen bliver gennemført. Lodsejers rådgivere indikerede dengang væsentligt højere beløb.

Erstatningens eksakte størrelse kendes dog først, når Fredningsnævnets har afsagt dets kendelse om erstatningskravene. Det vil ske samtidig med, at der afsiges kendelse om fredning af Vejle Ådal, hvilket forventes at ske senest 28. marts 2019.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af ca. 4 km stier (herunder lodsejerforhandlinger) og efterfølgende vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.  
Teknisk Udvalg orienteres.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. januar 2019, pkt. 2:  
at sagen drøftes, og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler udkast til høringssvar.

Natur- og Miljøudvalget, 14. januar 2019, pkt. 2:  
Anbefalet med den bemærkning, at høringssvaret udover enkelte redaktionelle ændringer præciseres med de af lodsejerne fremførte krav, den tilbudte erstatning når de foreligger, og en bemærkning om at kommunen forventer at der ydes lodsejerne fuld erstatning.  
Lone Myrhøj stemte imod.

## **Beslutning**

Natur- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.  
Lone Myrhøj stemmer imod.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Udkast til klage over Fredningsnævnets kendelse om fredning af Vejle Ådal

Fredningsbestemmelser

Fredningskort

Fredningsnævnets seneste areal-og lodsejerliste 8. august 2018

Natur- og rekreative projekter gennemført i Vejle Ådal, tilløb til denne og i Grejs

## Punkt 37: Udskiftning af tag almene ældreboliger Frejsgade og Tønnesgade

03.02.00-P20-5-18

### Resume

Tagudskiftningen vedrører ejendommene Frejsgade 4-6, Frejsgade 2 og Tønnesgade 27-29 i Vejle og indeholder i alt 30 almene ældreboliger. Ejendommene er opført i 1938 og blev senest i perioden 1990-92 ombygget efter lov om almene boliger, hvor ejendommene blev gennemgribende renoveret og lejlighederne blev lagt sammen fra 4 til 2 på hver etage. Taget, der skiftes, er det oprindelige skifertag fra 1938. Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af tagudskiftningen sker ved et 30-årigt lån, som finansieres af beboerne via huslejen.

### Sagsfremstilling

Tagene udskiftes nu for at imødekomme risiko for vandindtrængen i de gamle tage, som er nedslidte. Udskiftningen af taget medfører ikke en lejestigning, da effektiviseringer på andre driftskonti og ejendommens energiforbrug udligner udgiften til renter og afdrag på det lån, der hjemtages til at finansiere udgiften.

Udbud af projektet er gennemført af Kommunale Ejendomme, og den samlede udgift er 3.000.000 kr. inkl. moms.

### Økonomi

| Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)   |         |                        |        |         |
|------------------------------------|---------|------------------------|--------|---------|
| Udvalg                             | Stednr  | Projekt                | Udgift | Indtægt |
| ØU                                 | 019.066 | Nyt tag Frejsgade m.v. | 3.000  |         |
|                                    |         |                        |        |         |
|                                    |         |                        |        |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt |         |                        | 3.000  | 0       |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |         |                        |          | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |      |  |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------|----------|----------|----------------------------|------|------|--|
| Udvalg                                            | Stednr  | Projekt                | udg/indt | 2019     | 2020                       | 2021 | 2022 |  |
| Tillægsbevilling:                                 |         |                        |          |          |                            |      |      |  |
| ØU                                                | 019.066 | Nyt tag Frejsgade m.v. |          | 3.000    | 0                          | 0    | 0    |  |
|                                                   |         |                        |          |          |                            |      |      |  |
| Finansiering:                                     |         |                        |          |          |                            |      |      |  |
| ØU                                                | HK 7/8  | Lånoptagelse           |          | -3.000   | 0                          | 0    | 0    |  |
|                                                   |         |                        |          |          |                            |      |      |  |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |         |                        |          | 0        | 0                          | 0    | 0    |  |
| Kassen (- = forbrug)                              |         |                        |          | 0        | 0                          | 0    | 0    |  |

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.) |                                    | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |          |                |
|------------------------------------------|------------------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------|
| Udvalg Bevillingsområde                  |                                    | 2019     | 2020                       | 2021     | 2022 og varigt |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                 |                                    |          |                            |          |                |
| ØU                                       | Husleje Frejsgade m.v. 019.309 lån | -136     | -136                       | -136     | -136           |
|                                          |                                    |          |                            |          |                |
|                                          |                                    |          |                            |          |                |
| <b>Finansiering:</b>                     |                                    |          |                            |          |                |
| ØU                                       | Afdrag kt. 8                       | 74       | 76                         | 77       | 79             |
| ØU                                       | Renter/bidrag kt. 7                | 62       | 60                         | 59       | 57             |
| Tillægsbevilling netto i alt             |                                    | 0        | 0                          | 0        | 0              |
| <b>Kassen (- = forbrug)</b>              |                                    | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. og der afsættes rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2019 til projektet. Udgiften lånefinansieres. Renter og afdrag betales af lejerne via huslejen.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 16. januar 2019, pkt. 6:

at udvalget anbefaler, at der hjemtages huslejefinansierede lån til finansiering af projektet

at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales godkendt jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

Seniorudvalget, 16. januar 2019, pkt. 6:

Anbefales godkendt.

Fraværende: Azra Hasanbegovic.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Punkt 38: Ansøgning om lånegaranti – Gårslev Hallen – renovering og ombygning.**

04.04.00-P20-4-19

### **Resume**

Foreningen Gårslevhallen ansøger om en kommunal lånegaranti på 1,0 mio. kr. til renovering og ombygning af Gårslev Hallen. Det forventes, at renoveringen og etablering af et nyt fitnessrum og spinningsrum med mere står færdigt primo november 2019.

### **Sagsfremstilling**

Gårslev Hallen er en selvstyrende hal, hvor Vejle Kommune ejer bygningen og Foreningen Gårslevhallen driver hallen. Foreningen Gårslevhallen ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. i forbindelse med renovering og ombygning af hallen (se bilagene). Foreningen ønsker at udbygge den eksisterende hal - med i alt 625 m<sup>2</sup> indeholdende sportscafé, aktivitetsrum/mødelokaler, vindfang, altan, fitnessrum og spinningsrum. Den samlede anlægssum til renovering og ombygning af hallen udgør 10 mio. kr, heraf har Foreningen Gårslevhallen selv tilvejebragt 2,3 mio. kroner samt søgt fonde for 2 mio. kr. til projektet. Såfremt lånegarantien bevilges vil der være 6,5 mio. kr. tilbage i puljen til lånegarantier.

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger:

Byrådet vedtog den 12. marts 2008 retningslinjer for lånegarantier til foreninger. Retningslinjerne blev reviderede og godkendt i Byrådet den 27. januar 2016. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Den kommunale økonomisk støtte skal gives sammen med et lokalt økonomisk engagement, skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag.

Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter på op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 25 mio. kr.

Ved behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden af kommunal støtte/garanti
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier, og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Lånegarantien på 1.000.000 kr., som ikke overstiger 30 % af anlægssummen, vil i henhold til retningslinjerne i givet fald fragå Vejle Kommunes lånemulighed.

### **Kultur og Fritids vurdering**

- Retningslinjerne for at give en lånegaranti vurderes at være opfyldt, idet Foreningen Gårslevhallen understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.
- Med udgangspunkt i de nuværende retningslinjer og de samlede udgifter til projektet på 10 mio. kr. vil der maksimalt kunne gives 30 % i kommunal lånegaranti. Foreningen Gårslevhallen ansøger om 1 mio. kr. Garantien kan endvidere rummes inden for den samlede ramme til lånegarantier i Vejle Kommune. Såfremt nærværende garanti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,5 mio. kr.
- Det vurderes, at lånegarantien ikke vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

## **Økonomi**

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 4:

at Vejle Kommune yder en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til Foreningen Gårslevhallen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 4:

Anbefales.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Ansøgning - Projekt tilbygning Gårslev hallen

Tegninger tilbygning Gårslev Hallen

## Punkt 39: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Gårslev hallen.

04.04.00-P20-4-19

### Resume

På anlægsbudget 2019 er der afsat 4,7 mio. kr. til renovering og ombygning af Gårslev Hallen. Ud over denne renovering og ombygning er Gårslev Hallen udpeget af og får støtte fra Fitness for Alle, en kampagne der skal skabe innovative og nytænkende tiltag, som gør fitness tilgængelig for mennesker med bevægelseshandicap. I nærværende sag søges om en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr.

### Sagsfremstilling

I budget 2017-2020 blev der afsat midler til renovering og ombygning af Gårslev Hallen i 2019. Gårslev Hallen som er opført i 1981, ønsker at bygge til den eksisterende hal - med i alt ca. 625 m<sup>2</sup> indeholdende sportscafe, aktivitetsrum/mødelokaler, vindfang, altan, fitnessrum og spinningrum (se bilagene). Gårslev Hallen er en selvstyrende hal, hvor Vejle Kommune ejer bygningen og Foreningen Gårslevhallens bestyrelse driver hallen. Der er på anlægsbudgettet for 2019 afsat 4,7 mio. kr. til projektet.

Gårslev Hallen er blevet udpeget af Fitness for Alle som det eneste projekt vest for Storebælt. Fitness for alle er en kampagne der skal skabe innovative og nytænkende tiltag, som gør fitness tilgængelig for mennesker med bevægelseshandicap. Gennem forsøgsprojekter, forskning, læring, inspiration og formidling skal kampagnen skabe øget interesse for, og ny viden om, hvordan man kan nedbryde både fysiske og sociale barrierer, så der skabes lige muligheder for fitness for alle. Fitness for Alle er et partnerskab bestående af Lokale og Anlægsfonden, Bevica Fonden, DIF, DGI, Danske Handicaporganisationer og Parasport Danmark.

Der er tale om et projekt, der skal gøre det muligt at kunne tilbyde et idrætsmiljø, der omfatter personer med bevægelseshandicap. Fitness for Alle har bevilget Foreningen Gårslevhallen 2,0 mio. kr. til projektet.

Foreningen Gårslevhallen har desuden selv tilvejebragt 2,3 mio. kr. til projektet.

Det forventes, at renoveringen og det nye fitnessrum og spinningrum med mere står færdigt primo november 2019.

Den samlede finansiering:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Vejle Kommune             | 4.700.000 kr.  |
| Lånegaranti Vejle Kommune | 1.000.000 kr.  |
| Fitness for alle          | 2.000.000 kr.  |
| Egenfinansiering          | 2.300.000 kr.  |
| I alt                     | 10.000.000 kr. |

Af den samlede finansiering fremgår det, at der ansøges om en kommunal lånegaranti på 1,0 mio. kr. Der ansøges om den kommunale lånegaranti på Kultur- og Idrætsudvalgets møde 15. januar 2019, sag 4. Såfremt denne lånegaranti godkendes og anlægsbevillingen på 4,7 mio. kr. bevilges, er den endelige finansiering på plads.

### Økonomi

| Ny af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |        |         |   |
|-------------------------------------|--------|---------|---|
| Udvalg                              | Stednr | Projekt |   |
|                                     |        |         |   |
|                                     |        |         |   |
|                                     |        |         |   |
|                                     |        |         |   |
| Anlægsbevillinger i alt             |        | 4.700   | 0 |

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 5:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 5:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Bilag**

Tegninger om tilbygning - Gårslev Hallen

Ansøgning - Projekt tilbygning Gårslev hallen

## Punkt 40: Anlægsbevilling til renovering af idrætsfaciliteter.

00.30.08-Ø00-1-19

### Resume

På anlægsbudget 2019-2022 er der afsat yderligere 2 mio. kr. i 2020 og 2 mio. kr. i 2021 til renovering/vedligehold af idrætsfaciliteter. Der søges om en anlægsbevilling på 2 mio. kr. og fremrykkelse af rådighedsbeløbet fra 2020 til 2019.

### Sagsfremstilling

På anlægsbudget 2019-2022 er der afsat yderligere 2 mio. kr. i 2020 og 2 mio. kr. i 2021 til renovering af idrætsfaciliteter. Planen med de i alt 4 mio. kr. er at benytte dem til større renoveringer, som bl.a. omklædningsrum og ventilationsanlæg. Sådanne renoveringer kræver oftest, at arbejdet kan udføres i sommerferien for at genere mindst muligt i driften af faciliteten. Det kan give problemer at nå dette med kun to sommerferier til rådighed i 2020 og 2021. Derfor ønskes det at fremrykke 2 mio. kr. fra 2020 til udmøntning i 2019, således der er mulighed for at strække projekterne over tre år og dermed tre sommerferier (2019-2021).

Fremrykningen kan ske ved, at 2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til bibliotek/kulturhus flyttes til 2020.

### Økonomi

| Ny af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |        |                                                                     |        |         |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Udvalg                              | Stednr | Projekt                                                             | Udgift | Indtægt |
| KIU                                 | 318019 | Vedligehold 2019 - Pulje til indvendig vedligehold på idrætsområdet | 2.000  |         |
|                                     |        |                                                                     |        |         |
| Anlægsbevillinger i alt             |        |                                                                     | 2.000  | 0       |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |        |                                                                     |        |          | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |                |
|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------------------------|------|----------------|
| Udvalg Stednr Projekt                             |        |                                                                     |        | udg/indt | 2019     | 2020                       | 2021 | 2022 og varigt |
| Tillægsbevilling:                                 |        |                                                                     |        |          |          |                            |      |                |
| KIU                                               | 364074 | Bibliotek/kulturhus                                                 | Udgift |          | -2.000   | 2.000                      |      |                |
| KIU                                               | 318019 | Vedligehold 2019 - Pulje til indvendig vedligehold på idrætsområdet | Udgift |          | 2.000    | -2.000                     |      |                |
|                                                   |        |                                                                     |        |          |          |                            |      |                |
| Finansiering:                                     |        |                                                                     |        |          |          |                            |      |                |
|                                                   |        |                                                                     |        |          |          |                            |      |                |
|                                                   |        |                                                                     |        |          |          |                            |      |                |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |        |                                                                     |        |          | 0        | 0                          | 0    | 0              |
| Kassen (- = forbrug)                              |        |                                                                     |        |          | 0        | 0                          | 0    | 0              |

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 2 mio. kr. Projektet fremrykkes et år og finansieres ved at 2 mio. kr. fra projektet bibliotek/kulturhus udsættes et år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 6:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. afsnittet økonomi godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 6:  
Anbefales.

### Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Punkt 41: Lukket: Køb af jord**

13.06.04-P20-14-17