

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 09-05-2018

Mødedato Onsdag d. 09. maj 2018 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Ankestyrelsens udtalelse om § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden og forslag om ændring af forretningsordenen	3
Garantiprovision for kommunale garantier.....	4
Anlægsregnskab.....	6
Anlægsbevilling til Blomsterparken i Give.....	8
Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodning af Skovparken 51, 53 og 55 i Give.....	10
Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Danmarksgade-Langelinievej	12
Jelling Boligselskab afd. 141-51 - Renovering.....	14
Lejerbo afd. 956 - Skudehavnen - Godkendelse af skema B.....	16
ØsterBO - Moldeparken afd. 18 - Godkendelse af skema B.....	19
Orientering om stier ved Lilholtvej i Børkop.....	21
Jelling Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for anlægslån til nyt vandværk.....	24
Tidsplan for byggeri af nyt plejecenter.....	26
Udpegning af ny kunstfaglig repræsentant til Billedkunstrådet.....	28
Lukket: Sag om långivning.....	29
Lukket: Nedrivning og rettigheder over fast ejendom.....	30
Lukket: Køb af fast ejendom.....	31
Lukket: Salg af areal.....	32
Lukket: Overdragelse.....	33

Punkt 120: Ankestyrelsens udtalelse om § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden og forslag om ændring af forretningsordenen

00.22.02-K03-20-16

Resume

Ankestyrelsen har den 6. april 2018 udtalt, at bestemmelsen i § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden om, at et mindretal kan begære en sag udsat, er i strid med § 11, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse. Ankestyrelsen har derfor anmodet Byrådet om at oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til. Det foreslås, at 1. punktum i § 16 i Forretningsorden for Vejle Byråd ændres.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Ankestyrelsens udtalelse, at mindretallets ret til at få en sag udsat efter Ankestyrelsens opfattelse er i strid med § 11, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse, hvorefter kommunalbestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

Ankestyrelsen henviser til en udtalelse fra 8. juni 1999 fra Indenrigsministeriet, hvoraf fremgår, at en bestemmelse i Frederikshavns Byråds Forretningsorden om, at et mindretal kunne begære en sag udsat, ikke var i overensstemmelse med lovgivningen.

På baggrund af Ankestyrelsens udtalelse foreslås 1. punktum i § 16 i forretningsordenen ændret, således at det fremgår, at to gruppeformænd kan anmode om, at en sag udsættes til et efterfølgende møde. Ændringer i forretningsordenen skal behandles i to ordinære møder i Byrådet. Det fremgår af § 17 i Forretningsorden for Vejle Byråd.

Ændringen medfører, at det sprogligt kommer til at fremgå, at det er flertallet i Byrådet, der træffer beslutning om udsættelse. Dermed bringes ordlyden af forretningsordenen i overensstemmelse med lovgivningen.

Ordlyden af 1. punktum i § 16 lyder sådan:

"§ 16. Uden at begrunde det kan minimum 2 grupper ved gruppeformændene begære en sag udsat til et efterfølgende møde."

1. punktum i § 16 foreslås ændret til:

"§ 16. Uden at begrunde det kan minimum 2 grupper ved gruppeformændene anmode om, at en sag udsættes til et efterfølgende møde."

Ankestyrelsens udtalelse af 6. april 2018 vedlægges sammen med udkast til ændret Forretningsorden for Vejle Byråd.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet tager Ankestyrelsens udtalelse til efterretning,
at den foreslåede ændring af 1. punktum i § 16 overgår til Byrådets 2. behandling og
at Ankestyrelsen orienteres om Byrådets beslutning.

Beslutning

1. at - Ankestyrelsens udtalelse taget til efterretning.
2. at - den foreslåede ændring af § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden overgår til Byrådets 2. behandling.
3. at – godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Udtalelse af 6. april 2018 fra Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn

Forretningsorden for Vejle Byråd, ændring af § 16

Punkt 121: Garantiprovision for kommunale garantier

00.30.00-Ø60-1-17

Resume

Ved Byrådets behandling af sag 218 den 4. oktober 2017 blev det besluttet, at der skulle ændres procedure for fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med kommunegarantier. I forlængelse heraf er der udarbejdet en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision fremadrettet, hvor der sker en individuel kreditvurdering af garantimodtager. Med hensyn til de allerede eksisterende garantistillelser, skal der ligeledes fastsættes en garantiprovision, som garantimodtagerne fremadrettet skal betale til kommunen.

Sagsfremstilling

Ved Byrådets behandling af sag 218 den 4. oktober 2017 blev det besluttet, at der skulle ændres procedure for fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med nyudstedelse af kommunegarantier, samt at der for eksisterende garantier fremadrettet bliver fastsat en tilsvarende garantiprovisionssats, som garantimodtageren vil skulle betale til kommunen.

Med baggrund i denne beslutning er der udarbejdet en kreditmodel, som vil skulle anvendes til beregning af garantiprovision, som garantimodtageren vil skulle betale, for at få stillet en kommunegaranti til rådighed.

For allerede eksisterende garantier skal der ligeledes beregnes en garantiprovision med udgangspunkt i en individuel kreditvurdering af selskabet.

Nedenstående oversigt viser de eksisterende garantiforpligtigelser samt den beregnede garantiprovision.

			Restgæld 31.12.2017	Garanti- provision	Årlig garanti- provision i kr.
Garantiforpligtelser:					
Forsyning - varme	Egtved Varmeværk	Kommunekredit	33.543.800	0,55%	184.491
Forsyning - varme	Vejle Fjernvarmeselskab	Kommunekredit	57.260.530	0,55%	314.933
Forsyning - varme	Mølholm Varmeværk	Kommunekredit	60.440.000	0,55%	332.420
Forsyning - varme	Jelling Varmeværk	Kommunekredit	26.500.000	0,55%	145.750
Forsyning - varme	Bredsten-Balle Kraftvarme	Kommunekredit	28.924.069	0,55%	159.082
Forsyning - varme	Bredsten-Balle Kraftvarme	Danske Bank	561.990	0,55%	3.091
Forsyning - vand	Vinding Vandværk	Kommunekredit	1.582.810	0,55%	8.705
Forsyning - vand	Håstrup Vandværk	Kommunekredit	153.011	0,55%	842
Forsyning - vand	Egtved Vandværk	Kommunekredit	3.443.492	0,55%	18.939
Forsyning - vand	Grønbjerg-Langelund Vandværk	Kommunekredit	416.842	0,55%	2.293
I alt			212.826.544		1.170.546

Med hensyn til udstedte garantier til de såkaldte § 60-selskaber, eksempelvis TVIS, foregår der i øjeblikket en proces med det formål at klarlægge, hvorledes de skal behandles i forhold til garantiprovision. Såfremt der også vil skulle betales garantiprovision, vil der senere blive fremsendt en sag med forslag til individuelle fastsatte garantiprovisionssatser.

Såfremt indstillingen godkendes, vil administrationen tage kontakt til de berørte selskaber.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 30. april 2018, pkt. 136:

at ovenstående garantiprovisionssatser danner grundlag for den fremtidige opkrævning af løbende garantiprovision vedrørende de nævnte garantimodtagere.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 136:

Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Punkt 122: Anlægsregnskab

00.32.10-000-1-18

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle og smidiggøre processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomi

På Børne- og Familieudvalgets område skal der aflægges regnskab for følgende projekter:

Vedligeholdelsespulje 2017 på daginstitutionsområdet: Mindreforbruget er disponeret til p-pladser ved Sneglehuset og er overført til budget 2018.

Projekt: 510267 Vedligeholdelsespulje 2017

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	3.468	0
Forbrug	1.968	0
Forskel	1.500	0

Udbygning af Bredsten-Gadbjerg Skole: Hele bevillingen er brugt.

Projekt: 301100 Udbygning af Bredsten Skole

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	5.000	0
Forbrug	5.000	0
Forskel	0	0

Vedligeholdelsespulje 2017 på skoler: Merforbruget skyldes tidsmæssige forskydninger og er overført til 2018.

Projekt: 301267 Vedligeholdelsespulje 2017, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	12.073	0
Forbrug	12.129	0
Forskel	-56	0

Høring

Budget og Finans ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalg og Byråd.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 19. april 2018, pkt. 31:
at der overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at anlægsregnskaberne godkendes.

Børne- og Familieudvalget, 19. april 2018, pkt. 31:
Anbefales.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 139:
Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Punkt 123: Anlægsbevilling til Blomsterparken i Give

13.06.04-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog 29. november 2017, i sag nr. 255, at give en anlægsbevilling til byggemodning af 13 parceller på Blomsterparken i Give. Der søges om en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til flytning af spildevandstrykledning i byggemodningsområdet, så byggemodningen kan realiseres i overensstemmelse med lokalplanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med detailprojekteringen har det vist sig, at der ligger en tinglyst spildevandstrykledning på lokalplansområdet. Ledningen ligger, så der er seks grunde, som ikke kan byggemodnes, og fire grunde, som vil få begrænsninger.

For at realisere udstykningsplanen i overensstemmelse med lokalplanen er det nødvendigt at flytte spildevandstrykledningen på området. Det er ikke muligt at tilpasse udstykningsplanen, så trykledningen ligger uden for grundene, uden at antallet af byggegrunde reduceres.

For at:

- der kan opnås det ønskede antal byggegrunde, og
- der kan sælges byggegrunde uden tinglyst begrænsning fra spildevandsledningen, og
- området kan realiseres i henhold til lokalplanen,

søges der om en anlægsbevilling til omlægning af spildevandstrykledningen på 0,5 mio.kr. Ledningen lægges ud i de grønne områder og placeres, så den ikke ligger i vejen for kommende etaper.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.217 02	Byggemodning blomsterparken, Give	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/i		2018	2019	2020	2021
Tillægsbevilling:								
TU	002.217 02	Byggemodning blomsterparken, Give	Udg		500			
Finansiering:								
TU	002.095	Pulje til nye byggemodninger	Udg		-500			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til omlægning af spildevandsledning på byggemodning i Blomsterparken, Give i 2018. Udgiften finansieres af puljen til nye byggemodninger, hvor der er et restrådighedsbeløb på 4,168 mio. kr. i 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 75:
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 75:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 140:
Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Oversigtskort - Blomsterparken

Punkt 124: Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodning af Skovparken 51, 53 og 55 i Give

13.06.04-P20-14-17

Resume

Byrådet vedtog 17. januar 2018, i sag nr. 15, at give anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodninger 2018. I forbindelse med forestående salg af 3 grunde i Give søges om en anlægsbevilling på 0,18 mio. kr. til færdiggørelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et forestående salg af Skovparken 51, 53 og 55 i Give skal der betales tilslutningsafgifter i forbindelse med færdiggørelsen af byggemodningen af de tre grunde. Den primære byggemodning er sket i gammel Give kommune.

Der søges om en anlægsbevilling på 0,18 mio. kr. til færdiggørelsen.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.218 02	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2018	180	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			180	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	002.218 02	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2018	Udg	180				
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg	-180				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 180.000 kr. vedrørende tilslutningsafgifter på 3 grunde i Give. Udgiften finansieres af puljen til færdiggørelse af byggemodninger, hvor der er et restrådighedsbeløb på 2,053 mio. kr. i 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 76:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 76:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 141:

Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Oversigtskort - Skovparken 51, 53 og 55

Punkt 125: Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Danmarksgade-Langelinie

05.01.00-P20-1-18

Resume

Byrådet vedtog 13. december 2017, i sag nr. 279, at give bevilling til forundersøgelser og forprojektering af tre kryds i Vejle by. Forprojekteringen er udført for det første kryds. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse og anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til ombygning af krydset Danmarksgade-Langelinie. De to øvrige kryds kommer på en senere sag.

Sagsfremstilling

For at få en bedre og mere sikker afvikling af trafikken i krydset Danmarksgade-Langelinie samt at optimere forholdene på Ring 1, parkeringssøgeringen, søges en anlægsbevilling til ombygning af krydset.

Krydset er i dag et fem-benet kryds beliggende på Havnegade med tilkørsel fra Danmarksgade, Langelinie og Jyllandsgade. Krydset rettes ud, så der opnås bedre oversigtsforhold og en bedre afvikling af trafikken, særligt på strækningen Danmarksgade-Langelinie. Jyllandsgade ensrettes, så der kun kan ske indkørsel fra Havnegade.

Der laves cykelsti mellem Langelinie og Jernbanegade i den nordlige side, så cyklisterne får mere sikre forhold i krydset. Cykelsti/fortov udformes som i resten af Havnegade. Ruten er en del af Supercykelstien.

Krydset udvides, så det i modsætning til i dag bliver muligt at køre med bus ind og ud fra Danmarksgade og vest på ad Havnegade. Dette vil forbedre og være med til at sikre en god busafvikling omkring Vejle Trafikcenter. Danmarksgade benyttes i dag af private busser og togbusser.

Krydset indgår som en sort plet (uheldsbelastede lokaliteter) i Trafiksikkerhedsplan 2018-2020. Ombygningen af krydset forbedrer de forhold, som er beskrevet som kritiske i Trafiksikkerhedsplanen.

For at kunne gennemføre ombygningen af krydset, skal der eksproprieres et mindre areal langs Danmarksgade. Krydsombygningen og ekspropriationsarealet er ikke til hinder for det planlagte byggeri i området i henhold til lokalplanforslag 1260.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer: Matrikel nr. 174a, Vejle Bygrunde.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en halv dag. Efter åstedsforretningen og de tre ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om eventuelle indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	2.100	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.100	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	223.190	Ombygning af 3 kryds ifm. Mobilitet	Udgift	2.100				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-2.100				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. vedr. krydset Langelinie og Danmarksgade. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2018 er der pt. et restbudget på 14 mio. kr. i puljen til infrastruktur. Hvis der tages højde for alle sager, inkl. denne sag, der er undervejs, er restbudgettet efterfølgende 8,650 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 77:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi godkendes,

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til ombygning af krydset og tilhørende tekniske anlæg, at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 77:

1. og 2. at anbefalet.

3.- 5. at godkendt.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 142:

1. - og 2. at anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

1. og 2. at godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Oversigtskort - Krydsombygning Danmarksgade-Langelinie

Punkt 126: Jelling Boligselskab afd. 141-51 - Renovering

03.02.00-P19-1-18

Resume

Jelling Boligselskab anmoder kommunen om godkendelse af renovering af 32 boliger på adressen Højager 42-48 i afdeling 141-51. Renoveringen medfører optagelse af kreditforeningslån med kommunegaranti, anvendelse af trækingsret, brug af afdelingens henlæggelser, samt huslejestigning. Afdeling 141-51 består af 128 boliger på adresserne Højager, Fårupvej, Mølvangsvej, Fårupled og Skinbjerg, 7300 Jelling. Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen har den 8. maj 2017 godkendt renoveringen. Beboerne i afdeling 141-51 har på et afdelingsmøde den 22. august 2017 ligeledes godkendt renoveringen.

Kort beskrivelse af renoveringsarbejdet

Boligforeningen oplyser, at renoveringen omfatter følgende bygningsdele:

- renovering af tagkonstruktion
- ovenlys
- murkrone
- vinduesoverligger, sålbænke og bundstykker
- let facadebeklædning
- døre og vinduer
- kuldebro ved vinduesfalse
- tekniske installationer
- separation af regn- og spildevand

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver jf. § 28 i Almenboligloven kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter almenboliglovens § 98 kan kommunalbestyrelsen yde garanti for lån, jf. § 118, stk. 4, 3. pkt., til ekstraordinære renovationsarbejder. Lånet skal være et kontantlån med fast rente og med en løbetid på 30 år.

Lejefastsættelse skal være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne og påkrævede henlæggelser.

Ansøgning om lejeforhøjelse som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder m.v. skal, hvis lejeforhøjelsen for et regnskabsår overstiger 5 pct. af lejen, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. § 79 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen.

Forvaltningen anser huslejestigningen som rimelig for området, og at renoveringen vil gøre boligerne mere attraktive.

Økonomi

Husleje

Jelling Boligselskab oplyser, at terminsydelserne til realkreditlånet betales ved en huslejestigning på 191 kr. pr. m², eller 20,7%.

Den fremtidige husleje bliver således:

Nuværende husleje	729 kr. pr. m ²
Godkendt huslejestigning	191 kr. pr. m ²
Godkendt fremtidig husleje	920 kr. pr. m ²

Jelling Boligselskab oplyser, at huslejen efter renoveringen vil være 920 kr. pr. m² pr. år.

Låneoptagelse

Den samlede anlægssum for renoveringsarbejdet er 10.250.000 kr. og bliver fordelt således:

Trækningsretsmidler	1.000.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	200.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	9.050.000 kr.
Samlet anlægssum	10.250.000 kr.

Boligforeningen forventer, at kommunen stiller 100% garanti for optagelse af realkreditlånet på 9.050.000 kr.

Jelling Boligselskab oplyser, at Landsbyggefonden er ansøgt om frigivelse af trækningsretsmidler på 1.000.000 kr.

Renoveringsarbejdet påbegyndes først, når den endelige godkendelse om frigivelse af trækningsretsmidler fra Landsbyggefonden foreligger.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 90:

at udvalget godkender, at de 32 boliger på Højager 42-48 i afdeling 141-51 renoveres med en samlet anlægssum på 10.250.000 kr.,

at udvalget godkender en huslejestigning på 20,7%, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler at stille kommunegaranti for et realkreditlån på 9.050.000 kr.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 90:

1. og 2. at godkendt.

3. at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 143:

3. at anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

3. at godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Punkt 127: Lejerbo afd. 956 - Skudehavnen - Godkendelse af skema B

03.02.13-P19-1-18

Resume

Byrådet godkendte den 13. december 2017 i sag nr. 292 skema B med en samlet anskaffelsessum på 111.260.000 kr. et nybyggeriprojekt af 54 almene familieboliger. 16 af de 54 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. Lejerbo anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 113.151.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 1.891.000 kr. eller 1,67%. Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til det afsatte beløb til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen nu med 189.000 kr. Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

Sagsfremstilling



Lejerbo oplyser, at stigningen i anskaffelsessummen skyldes, at omkostningerne er blevet reguleret i forhold til gældende maksimumsbeløb for 2018.

Lejerbo oplyser, at årsagen til, at skema B er fremsendt så forholdsvis kort tid efter skema A, er, at totaløkonomien i forvejen er kendt, og at projektet således kan igangsættes som forudsat (skema B skal være godkendt, inden der kan udstedes byggetilladelse).

Boligforeningen forventer en byggestart den 1. maj 2018 og indflytning den 1. september 2019. Projektet er beskrevet i skema A, som er vedlagt som bilag.

Boliger med tilskud

Der opføres 16 boliger med tilskud fra staten. 8 boliger bliver opført som "små" boliger med et boligareal på under 55 m², mens de resterende 8 boliger bliver almindelige familieboliger med 4 værelser. De små boliger udgør 437 m², og familieboligerne udgør 918 m².

Boliger uden tilskud

De resterende 38 boliger bliver ikke opført med tilskud fra staten. Boligerne udgør 4.028 m².

Lejlighedssammensætningen bliver herefter således:

Tilskudsboliger		
4 stk.	2 rumsboliger	54,5 m ²
4 stk.	2 rumsboliger	54,8 m ²
8 stk.	4 rumsboliger	114,70 m ²
Almene familieboliger		
2 stk.	2 rumsboliger	57,50 m ²
2 stk.	2 rumsboliger	58,40 m ²
4 stk.	3 rumsboliger	105,90 m ²
4 stk.	3 rumsboliger	106,50 m ²
2 stk.	4 rumsboliger	111,90 m ²
10 stk.	4 rumsboliger	112,9 m ²
12 stk.	4 rumsboliger	113,70 m ²
2 stk.	4 rumsboliger	114,70 m ²

Husleje

Lejerbo oplyser, at den foreløbige gennemsnitlige husleje er beregnet til 964 kr. pr. m² pr. år.

Lovgrundlag

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at de stillede betingelser efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den godkendte anskaffelsessum efter § 40, stk. 1 danner samtidig grundlag for udbetaling af lån, jf. § 61, stk. 1 og 2.

Anskaffelsessummen for projektet, der skal godkendes før byggeriets påbegyndelse (skema B), er jf. § 41 bindende. Kommunen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. § 23 og 47, stk. 5.

Økonomi

Lejerbo oplyser, at anskaffelsessummen for byggeriet ved skema B er som følger:

	Skema A	Skema B	
Anlægsøkonomi			
Grundudgifter	17.136.000 kr.	17.136.000 kr.	
Enterpriseudgifter	83.276.000 kr.	84.946.000 kr.	
Omkostninger	9.236.000 kr.	9.430.000 kr.	
Gebyr til offentlige myndigheder	1.612.000 kr.	1.639.000 kr.	
I alt	111.260.000 kr.	113.151.000 kr.	
Finansiering			
Realkreditlån 88%	97.908.000 kr.	99.573.000 kr.	
Grundkapital 10%	11.126.000 kr.	11.315.000 kr.	
Beboerindskud 2%	2.225.000 kr.	2.263.000 kr.	
I alt	111.259.000 kr.	113.151.000 kr.	

Sagen medfører et grundkapitalindskud på 10% af anskaffelsessummen, i alt 11.315.000 kr., hvilket er 189.000 kr. mere end afsat ved skema A.

Beløbet foreslås medtaget i budgetlægningen for 2019.

Kommunen skal stille garanti for realkreditlånet, med et garantibehov på 54,09%.

De 16 små boliger opføres med tilskud fra staten, og dette er beregnet til 979.000 kr.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 91:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 113.151.000 kr.,
at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,
at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunelån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 11.315.000 kr.,
at mertilsgn på 0,189 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2019,
at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig boligafgift på 964 kr. pr. m² pr. år ekskl. forbrug,
at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og
at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 91:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 144:

Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Skudehavnen

Punkt 128: ØsterBO - Moldeparken afd. 18 - Godkendelse af skema B

03.02.13-P19-2-18

Resume

Byrådet godkendte den 14. september 2016 i sag nr. 204 helhedsplanen (skema A) for Moldeparken med en samlet anskaffelsessum på ca. 347.000.000 kr.

ØsterBO anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen er ca. 355.063.000 kr. Boligforeningen oplyser, at stigningen blandt andet sker som følge af den almindelige indeksering i perioden fra godkendelsen af skema A til skema B, samt at der nu er kommet større fokus på miljøfarlige stoffer i byggeriet, hvilket betyder, at der er blevet afsat penge til håndtering af dette. Boligforeningen har drøftet stigningen med Landsbyggefonden, som har godkendt stigningen under forudsætning af kommunens godkendelse. Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

Sagsfremstilling

De samlede udgifter til helhedsplanen (skema A) er budgetteret til i alt ca. 347 mio. kr., hvoraf anskaffelsessummen udgør 344.824.000 kr. (skema A) samt 2.353.000 kr. i årligt tilskud i reguleringskonto/disp.fond og besparelser på henlæggelser.

I forhold til skema A er anskaffelsessummen steget med ca. 10.238.710 kr., som følge af både indekseringen samt at der er kommet større fokus på miljøfarlige stoffer i byggeriet.

Der er som bilag til sagen vedhæftet skema A, som beskriver projektet.

Lovgrundlag

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved skema B og er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (støttebekendtgørelsen).

Efter almenboliglovens § 91, stk. 6, er det en forudsætning for ydelsesstøtten, at kommunen garanterer for det efterfølgende lån. Kommunens garanti omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed udover 60% af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127.

Efter almenlovens § 91, stk. 7, er det en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig en forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen.

Økonomi

Boligforeningen oplyser, at anskaffelsessummen for Moldeparken fortsat skal finansieres som ved skema A, dog med indeksregulering.

	Skema A	Skema B
Støttet lån	210.937.296 kr.	221.637.457 kr.
Ustøttet lån	133.886.623 kr.	133.425.172 kr.
I alt	344.823.919 kr.	355.062.629 kr.
Stigning fra skema A til Skema B		10.238.710. kr.

Økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune

Kapitaltilførsel

Kapitaltilførslen vil ikke blive påvirket af indeksreguleringen.

Den samlede kapitaltilførsel er fortsat 1.500.000 kr., hvoraf kommunens andel er på 300.000 kr. Beløbet er allerede afsat i 2018.

Kommunegaranti

Kommunen skal stille 100% garanti for det støttede lån, som ligger udover 60% af ejendommens værdi.

Landsbyggefonden regaranterer med 50% af kommunens garanti.

ØsterBO oplyser, at der vil blive behov for en kommunal garanti på ca. 261 mio. kr.

Huslejekonsekvenser

ØsterBO oplyser, at de ikke forventer at indeksreguleringen giver anledning til huslejestigning over for beboerne. Den fremtidige gennemsnitlige husleje forventes at blive 751 kr. pr. m² pr. år imod nuværende husleje på 600,69 kr. pr. m².

Helhedsplanen indeholder 3 typer af renoveringer, og huslejen er derved differentieret i forhold til, hvilken type af renovering der foretages i lejemålet.

Fremtidig husleje:

- Renoverede boliger: ca. 692 kr. pr. m² pr. år.
- Komfortboliger: ca. 758 kr. pr. m² pr. år.
- Tilgængelighedsboliger: ca. 809 kr. pr. m² pr. år.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 92:

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på ca. 355.063.000 kr.,
at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedstå at yde en kommunal garanti på ca. 261 mio. kr., og
at den ved skema B godkendte anlægssum er bindende og kun kan forhøjes efter Landsbyggefondens gældende regulativer og vejledninger.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 92:

1.at godkendt.

2. og 3.at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 145:

2. - og 3. at anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

2. og 3. at godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Helhedsplan - ØsterBO - Moldeparken - Afd. 18

Punkt 129: Orientering om stier ved Lilholtvej i Børkop

05.13.00-P20-1-17

Resume

Teknisk Udvalg behandlede den 3. oktober 2017, i sag nr. 191, en henvendelse fra borgere fra 347 boliger i Børkop. Borgerne ønsker en stitunnel under Lilholtvej ved Pjedstrupvej i Børkop. Udvalget bad forvaltningen om at kigge på en alternativ løsning i form af en cykelsti langs Lilholtvej. Teknisk Udvalg var den 20. marts 2018 på besigtigelse på Lilholtvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byrådets spørgetid den 16. august 2017 udleverede repræsentanter fra 347 boliger (heraf mere end 500 børn) ved Lilholtvej, Børkop, et materiale, som er vedlagt som bilag. Af materialet fremgår det, at ønsket fra borgerne er en stitunnel under Lilholtvej iht. masterplanen for Børkop.

Borgerne stiller to spørgsmål til byrådet:

- Påvirkes I af, at 318 familier føler sig utrygge og utilfredse med overgangen ved Lilholtvej?
- Hvem vil tage action og give os en tilbagemelding på, om I vil etablere tunnelen? Tilbage melding ønskes snarest og inden kommunevalget.

I masterplanen for Børkop fremgår det, at "en tunnel under Lilholtvej bør have højeste prioritet..." (side 18), "Der etableres en sammenhængende sti gennem hele parkstrøget... Stien krydser de mindre adgangsveje i niveau. Hvor stien krydser adgangsveje, etableres en midterhelle på vejen. Stien krydser de overordnede veje i tunneler" (side 12).

En masterplan er en overordnet strategi for udviklingen af et område med hensigter, retningslinjer og principper. En masterplan er ikke juridisk bindende.

Forvaltningen etablerede i 2014 en krydsningshelle ved Lilholtvej i forbindelse med et stiforbindelsesprojekt mellem Pjedstedvej og Borggårdsvej.

Løsningsforslag 1: Stitunnel under Lilholtvej (borgerønske)

Der etableres en stitunnel på det eksisterende stisystem som erstatning for den eksisterende krydsningshelle på Lilholtvej.

Tiltag:

- Der laves en stitunnel under Lilholtvej som erstatning for den eksisterende krydsningshelle.

Konsekvens:

- På grund af beliggenheden nær regnvandsbassin og dårlige jordbundsforhold er det en omkostningstung løsning. Forvaltningen har fået udarbejdet et anlægsoverslag på etablering af en stitunnel. Anlægsoverslaget er på 5,3-5,7 mio. kr.

Effekt:

- Høj tryghed for beboerne i området.
- En løsning, der følger principperne i masterplanen.
- Høj trafiksikkerhed på skolevej.

Løsningsforslag 2: Cykelsti langs Lilholtvej frem til eksisterende tunnel under Lilholtvej

Der etableres en cykelsti på Lilholtvej mellem Børkop Skovvej og Pjedstedvej. Cykelstien forbindes til eksisterende cykelstier og skaber derved et sammenhængende stisystem i området. Det vil være muligt at vælge en skolerute, hvor Lilholtvej krydses i en tunnel. Men der vil være krydsninger af to sideveje ved Børkop Skovvej og Pjedstedvej. Pjedstedvej krydses ved ny krydsningshelle.

Tiltag:

- Etablering af ca. 300 meter dobbeltrettet cykelsti.
- Etablering af krydsningshelle på Pjedstedvej.

Konsekvens:

- Der skal foretages ekspropriation af arealer for at kunne etablere cykelstien.
- Forvaltningen har fået udarbejdet et anlægsoverslag på etablering af cykelsti langs Lilholtvej mellem Børkop Skovvej og Pjedstedvej. Anlægsoverslaget er på 2,1 mio. kr.

Effekt:

- Lilholtvej vil kunne krydses i eksisterende stitunnel ved Søndergade.
- Der vil skulle krydses to sideveje, hvilket er en mindre tryk løsning i forhold til løsningsforslag 1.
- Der skabes et sammenhængende stisystem på Lilholtvej mellem Søndergade og Pjedstedvej, hvilket er til gavn for alle i området.

Løsningsforlag 3: De nuværende forhold bevares

En fortsat forsvarlig trafikal krydsning af Lilholtvej via krydsningshelle svarende til lignende områder i Vejle Kommune, som har samme trafikmængde og er en del af en skolevej.

Tiltag:

- Ingen.

Konsekvens:

- Ingen.

Effekt:

- Utilfredse borgere i området.

Forvaltningen anbefaler løsningsforslag 2, da det bidrager til et sammenhængende stisystem i området. Forvaltningen anbefaler, at projektet kommer til at indgå i Trafiksikkerhedsplanens stiprioritering.

Historik

Byrådet afholdt møde den 16. august 2017. I spørgetiden rejste repræsentanter for et boligområde et ønske om en stitunnel ved Lilholtvej i Børkop.

Borgmester Jens Ejner Christensen skrev den 18. maj 2017 i brev til en borger i området, at: "Der er ikke på nuværende tidspunkt planer om at lave en tunnel under Lilholtvej."

Byrådet vedtog den 26. marts 2014, i sag nr. 65, at etablere en stiforbindelse mellem Borggårdsvej og Pjedstedvej, Børkop, i forbindelse med Mindre Anlægsarbejder 2014. Stiforbindelsen indeholdt en krydsningshelle på Lilholtvej.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 78:
at udvalget drøfter de forskellige løsningsforslag, og
at udvalget vælger en løsning, der skal arbejdes videre med.

Teknisk Udvalg, 17. april 2018, pkt. 78:

Morten Kristensen stillede forslag om at løsningsforslag 1 vælges og at projektet gennemføres nu og finansieres af infrastrukturpuljen.

Morten Kristensen stemte for. Gerda Haastrup Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær, Svend Erik Nielsen, Kim Hesel og Christoffer Aaggard Melson stemte imod. Således bortfaldt forslaget.

Christoffer Aagaard Melson stillede forslag om at forvaltningen skal arbejde videre med løsning 2 i forbindelse med det videre arbejde med byvision for Børkop og at projektet herved indgår på prioriteringslisten.

Gerda Haastrup Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær, Svend Erik Nielsen, Kim Hesel og Christoffer Aaggard Melson stemte for.

Morten Kristensen undlod at stemme. Således blev forslaget vedtaget.

Morten Kristensen begærede sagen indbragt for byrådet.

Beslutning

Der forelå følgende modforslag fra Morten Kristensen på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe:

”At borgmesteren indkalder repræsentanter for grundejerforeninger i området og tager drøftelser med personer, der på det seneste har indsendt/fremsendt bemærkninger til byrådspolitikere, til et møde med henblik på at finde en løsning i samarbejde med nævnte og fremlægge resultatet til beslutning på byrådsmøde ultimo juni og med henblik på et arbejde udføres og tilvejebringelse senest første/andet kvartal 2019.”

For modforslaget stemte 14 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad og Torben Elsig.

Imod modforslaget stemte 16 medlemmer.

Modforslaget hermed forkastet.

For beslutningen fra Teknisk Udvalg stemte forslaget stemte 25 medlemmer.

Imod hovedforslaget stemte 4 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen og Anja Daugaard. Torben Elsig undlod at stemme.

Beslutningen fra Teknisk Udvalg hermed vedtaget.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Materiale udleveret i forbindelse med spørgetiden i Byrådets møde den 16. august 2017

Oversigtskort - Lilholtvej

Oversigtskort 2 - Lilholtvej

Punkt 130: Jelling Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for anlægslån til nyt vandværk

13.02.01-Ø60-1-18

Resume

Jelling Vandværk ansøger om en kommunegaranti på 13.000.000 kr. til optagelse af et tillægslån i KommuneKredit til dækning af opførelse af nyt vandværk. Forvaltningen anbefaler at ansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Jelling Vandværk søger om en kommunegaranti på 13.000.000 kr. til optagelse af anlægslån i KommuneKredit til opførelsen af et nyt vandværk.

Jelling Vandværk er opført i 1960 samt udvidet og ombygget i 1967.

Vandværket er ved at være nedslidt, og der forestår store udgifter til renovering af bygninger og diverse installationer. Desuden er vandværket ikke længere tidssvarende. Bestyrelsen har derfor besluttet, at det er mest økonomisk ansvarligt at opføre et nyt vandværk.

Jelling Vandværk har ingen opsparede midler, da den tidligere opsparing er anvendt til fornyelse af ledningsnettet i forbindelse med Vejle Spildevands separering af spildevand i Jelling by. Vandværket er desuden i fuld gang med at udskifte samtlige eksisterende målere til fjernaflæsningsmålere.

Jelling Vandværk søger derfor om en kommunegaranti på samlet kr. 13.000.000 til optagelse af et 25-årigt KK anlægslån i KommuneKredit.

På vandværkets generalforsamling den 13. marts 2018 blev optagelse af anlægslånet til dækning af opførelse af nyt vandværk godkendt.

Jelling Vandværk indgår i Vejle Kommunes Vandforsyningsplan med et selvstændigt forsyningsområde.

Økonomi

Jelling Vandværk oplyser, at med dagens rente vil den årlige ydelse være på ca. 625.000 kr. med en løbetid på 25 år. Til at finansiere den årlige ydelse vil vandværket hæve prisen for vand fra 4,50 kr. pr. m³ til 6,50 kr. pr. m³ plus moms og forhøje den faste årlige afgift med 25% fra 500 kr. til 625 kr. Det betyder, at en almindelig husstand med et forbrug på 140 m³/år stiger 405 kr. ex. moms. Ved forhøjelsen vil Jelling

Vandværks takster blive meget lig med lignende vandværkers takster.

Vandværket forventer en besparelse på vedligehold og el-udgifter på ca. 100.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at der alene er en marginal risiko ved garantistillelse for Jelling Vandværk, da vandværket er veldrevet og har fungeret som sådant, siden selskabet blev stiftet i 1960.

Det fremgår endvidere af vandværkets vedtægter, at for enhver af selskabets forpligtigelser hæfter medlemmerne personligt, subsidiært og solidarisk.

Høring

Budget og Finans bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet lån optaget af vandselskaber i forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand samt herfor ikke henregnes til kommunens låntagning, jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier til forsyningsvirksomheder. I den forbindelse er der foretaget en konkret kreditvurdering af Jelling Vandværk, og på baggrund af denne vurderes det, at Jelling Vandværk skal betale en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Natur- og Miljøudvalget, 16. april 2018, pkt. 54:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der meddeles en kommunegaranti for lån af 13.000.000 kr. til dækning af opførelse af nyt vandværk til Jelling Vandværk, og at udvalget overfor byrådet anbefaler, at Jelling Vandværk betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Natur- og Miljøudvalget, 16. april 2018, pkt. 54:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Økonomiudvalget, 30. april 2018, pkt. 146:

Anbefales.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Punkt 131: Tidsplan for byggeri af nyt plejecenter

02.00.00-P20-1-17

Resume

Seniorudvalget har på møde den 17. januar, 7. februar og 28. februar drøftet byggeri af nyt plejecenter i Børkop. Desuden har udvalget afholdt to dialogmøder med interessenter i Børkopområdet og Ældrerådet om valg af grund. Udvalget forelægges hermed tidsplan for byggeriet til beslutning.

Sagsfremstilling

Seniorudvalget har på de seneste møder drøftet byggeri af nyt plejecenter i Børkop. Jf. beslutningen i plejeboligstrategien forelægges udvalget hermed en tidsplan, hvor det nye plejecenter står færdigt ved udgangen af 2024.

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes en styregruppe i forbindelse med opførelsen af nyt plejecenter, og at der skal være politisk deltagelse i denne foruden administrativ deltagelse. Udvalget bedes derfor foretage udpegning af to medlemmer til styregruppen samt anmode Ældrerådet om at foretage udpegning af et medlem.

Deltager i behandlingen

Ketty Christiansen fra Teknisk Forvaltning deltager under behandlingen af punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 18. april 2018, pkt. 47:

at udvalget godkender tidsplanen

at udvalget udpeger to medlemmer til styregruppen for opførelse af nyt plejecenter i Børkop og anmoder Ældrerådet om at udpege en repræsentant til styregruppen

Seniorudvalget, 18. april 2018, pkt. 47:

Dan Skjerning fremsatte, vedr. 1. at, forslag om, at byggeriet bør sigte efter færdiggørelse i 1. kvartal 2023.

For forslaget stemte 3 medlemmer: Dan Skjerning, Morten Kristensen og Azra Hasanbegovic

Mod forslaget stemte 4 medlemmer.

Forslaget er hermed forkastet.

Peder Hummelmoose fremsatte, vedr. 1. at, forslag om, at tidsplanen godkendes, men at tidsplanen følges nøje med henblik på at fremskynde byggeriet så meget som muligt.

For forslaget stemte 4 medlemmer.

Mod forslaget stemte 3 medlemmer: Dan Skjerning, Morten Kristensen og Azra Hasanbegovic

Forslaget er hermed vedtaget.

Seniorudvalget besluttede, til 2. at, at formandsskabet indtræder i styregruppen for det kommende plejeboligbyggeri.

Morten Kristensen begærede herefter sagen i Byrådet, i medfør af § 23 i styrelsesloven

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig anmodningen fra Dan Arnløv, De Konservatives byrådsgruppe og Anja Daugaard, Liberal Alliance om at udsætte sagen til næste møde.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Bilag

Tidsplaner til 2024

Styregruppe - byggeri af nyt plejecenter

Punkt 132: Udpegning af ny kunstfaglig repræsentant til Billedkunstrådet

20.04.10-G01-1-17

Resume

Et medlem af Billedkunstrådet ønsker at udtræde af Billedkunstrådet. Der skal derfor udpeges en ny kunstfaglig repræsentant til Billedkunstrådet for perioden 2018-2021. Billedkunstnernes Forbund indstiller Lene Noer som ny repræsentant.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 25. januar 2018, pkt. 38, udpeget 3 kunstfaglige repræsentanter efter indstilling fra Billedkunstnernes Forbund og Kultur- og Idrætsudvalget; Helle Koch, Vivi Linnemann og Johannes Cramer-Møller. Vivi Linnemann har meddelt sin udtræden.

Billedkunstnernes Forbund har indstillet Lene Noer som ny repræsentant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 17. april 2018, pkt. 40:
at Lene Noer indstilles som ny repræsentant i Billedkunstrådet.

Kultur- og Idrætsudvalget, 17. april 2018, pkt. 40:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

Punkt 133: Lukket: Sag om långivning

00.36.00-G01-1-18

Punkt 134: Lukket: Nedrivning og rettigheder over fast ejendom

82.21.00-G01-1-18

Punkt 135: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-1-18

Punkt 136: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-3-17

Punkt 137: Lukket: Overdragelse

24.00.01-G01-1-18