

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 07-08-2023

Mødedato Mandag d. 07. august 2023 kl. 12:00

Mødested mødelokale 1, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Budgetlægningen 2024-2027, de overordnede økonomiske rammer.....	4
BF2024 Generelle bemærkninger og takster - ØU.....	6
Månedsrapport pr. maj 2023.....	8
Anmodning om kommunegaranti - Give Energianlæg Aps.....	9
Budgetudfordring Kong Gauers Gård.....	10
Planstrategi 2023.....	13
Godkendelse af Vision 2050 for Trekantområdet.....	17
Lejerbo Trekanten - lån med kommunegaranti - kollektiv råderet.....	18
Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi.....	20
Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag.....	22
Igangsættelse af lokalplan nr. 1366 Erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 til V	26
Forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurderir	28
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej og tillæg nr. 30 til '	31
Anlægsbevilling - Ombygning af Vestre Engvej.....	33
Vejle-Prisen 2022.....	35
Indgåelse af lejeaftale.....	37
Resultatrevision 2022, 2. behandling.....	39
DGI Huset Vejle - Regnskab 2022.....	41
Lukket: Kommunalt jordfordeling.....	42

Punkt 142: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-8-22

Resume

Kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Økonomiudvalget godkender, at byrådsmedlemmer har deltaget i følgende arrangement:

- Studietur til Aarhus 11. – 12. oktober 2022 (tirsdag kl. 8.15 – onsdag kl. 14.00)
- Virksomhedsbesøg Welcon og Stiesdal – grøn teknologi – torsdag 13. oktober 2022 kl. 13.30 – 16.00
- Virksomhedsbesøg AI Innovation House – digital omstilling – tirsdag 15. november 2022 kl. 14.00 – 16.30
- Kommunaløkonomisk Forum – Aalborg 12.- 13. januar 2023 (torsdag kl. 6.45 – fredag 14.35)
- Budgetseminar 23. – 24. februar 2023 (torsdag kl. 11.30 – fredag kl. 12.15)

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender deltagelse i de nævnte arrangementer

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Punkt 143: Budgetlægningen 2024-2027, de overordnede økonomiske rammer

00.30.00-S00-7-22

Resume

Økonomiudvalget blev den 9. juni 2023, pkt. 121 orienteret om det tekniske budgetforslag 2024-2027. Jf. tidsplanen for budgetlægningen skal Økonomiudvalget på det første møde i august orienteres om de overordnede økonomiske rammer og status vedr. budgetlægningen.

Sagsfremstilling

Regeringen og Kommunernes Landsforening indgik 25. maj 2023 aftale om kommunernes økonomi for 2024. I den årlige kommuneaftale udstikkes de overordnede økonomiske rammer for det følgende år. Økonomaftalen gælder for kommunerne under ét og tillader dermed kommunerne samlet set at tilpasse niveauet for serviceudgifterne til lokale præferencer og behov. Som en hovedbestanddel indgår der i aftalen et niveau for kommunernes serviceudgifter og anlægsudgifter i det følgende år. Desuden indgår en beregning af det statslige bloktilskud, der skal tilgå kommunerne i det følgende år for at sikre fuld finansiering til det aftalte serviceniveau.

Niveauet for kommunernes samlede serviceudgifter løftes med 1,4 mia. kr. i 2024. For Vejle Kommune svarer dette til ca. 28 mio. kr.

Niveauet for kommunernes samlede anlægsudgifter løftes med 0,8 mia. kr. i 2024. For Vejle Kommune svarer dette til ca. 16 mio. kr.

Byrådet blev på temamødet 21. juni 2023 orienteret om den indgåede aftale – generelt og set i Vejle perspektiv.

Proceduren for budgetlægningen:

Som start på budgetlægningen 2024-2027 godkendte Økonomiudvalget 27. februar 2023, pkt. 42 budgetstrategi, budgetproces og politisk tidsplan. Budgetlægningen foregår i to spor: Spor 1 - det tekniske budgetforslag og spor 2 - oplæg til budget i balance.

Ifølge tidsplanen behandler Økonomiudvalget det samlede tekniske budgetforslag (spor 1) første gang 14. august 2023 og anden gang 21. august 2023, hvorefter forslaget videregives til Byrådets 1. behandling 6. september 2023. Det tekniske budgetforslag tager udgangspunkt i de vedtagne drifts- og anlægsrammer for 2024-2027 korrigeret for Økonomiudvalgs- og Byrådsbeslutninger.

Oplæg til budget i balance (spor 2) forelægges Økonomiudvalget til godkendelse 29. august 2023 og præsenteres samme dag for Byrådet på et temamøde. Oplæg til budget i balance udarbejdes sideløbende med det tekniske budgetforslag (spor 1) og afstemmes med Økonomiudvalget. Oplægget tager udgangspunkt i budgetstrategien og danner baggrund for de kommende politiske budgetforhandlinger.

Det tekniske budgetforslag 2024-2027:

Budgetforslaget er fremskrevet til 2024 pris- og lønniveau på baggrund af de seneste pris- og lønskøn fra Kommunernes Landsforening. Notat vedr. lønfremskrivningen fremgår af bilag.

Det tekniske budgetforslag 2024-2027 vil blive uddybet i punkterne til Økonomiudvalget 14. og 21. august 2023. Budgetforslaget korrigeres på baggrund af politiske beslutninger til og med Økonomiudvalgets møde 7. august. Efter Økonomiudvalgets behandling videregives budgetforslaget til Byrådets 1. behandling 6. september 2023.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at de overordnede rammer og status for budgetlægningen 2024-2027 drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Notat vedr. lønfremskrivning 2024

Punkt 144: BF2024 Generelle bemærkninger og takster - ØU

00.30.10-G01-1-23

Resume

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2024-2027 skal de enkelte fagudvalg senest den 8. august 2023 aflevere generelle bemærkninger 2024 og takstoversigt. Denne sag omhandler forslag til generelle bemærkninger 2024 samt foreløbige takster på Økonomiudvalgets eget budgetområde.

Sagsfremstilling

Der er indhentet bidrag fra forvaltninger og stabe med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2024-2027.

Generelle bemærkninger:

Der er udarbejdet forslag til generelle bemærkninger for 2024 på Økonomiudvalgets område. Bemærkningerne skal synliggøre, hvilke aktiviteter de enkelte forvaltninger og stabe varetager samt aktivitetsforudsætninger i 2024.

Forslag til generelle bemærkninger for 2024 på Økonomiudvalgets område vedlægges sagen.

Takster:

Takstblad ved Økonomiudvalget indeholder diverse takster på gebyrer vedr. personnummerbevis, rykkergebyrer, sygesikringskort mv. samt byggesagsgebyrer.

Hovedparten af taksterne er lovbestemte eller fastsættes af anden myndighed og vil foreligge i efteråret 2023.

Gebyr for anmeldelse af jordflytning

Kommunerne skal, jf. affaldsbekendtgørelse og ny lovgivning per 2021, udarbejde og opkræve gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med opgaven, og skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte sag, dog således at gebyrstørrelsen kan inddeles i faste gebyrtrin.

Taksten i 2021 blev, jf. metode godkendt af Byrådet den 28. april 2021 pkt. 86, fastlagt med en timepris beregnet ud fra et forventet antal sager om året. I 2022 og 2023 er taksten blevet prisfremskrevet jf. KL's prisskøn.

Der er igennem 2021 og 2022 indhentet data, således at en mere præcis forudsætning for arbejdsmængden kan lægges til grund for beregning af taksten i 2024. Dette betyder dog også at taksten er steget mere end blot ved normal prisfremskrivning. Taksten vil fremover indgå i Økonomiudvalgets takstblad.

Takstoversigt for 2024 på Økonomiudvalgets område vedlægges sagen.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den videre budgetlægning for 2024-2027.

Kommunaldirektøren indstiller,

at de generelle bemærkninger samt takster indgår i den videre budgetlægning for 2024-2027.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Foreløbige Takster - BF2024_ØU

Punkt 145: Månedssrapport pr. maj 2023

00.30.14-S00-2-23

Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. maj 2023 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året, men der er et pres på servicerammen da der forventes at blive anvendt opsparing. Det bør bemærkes, at der for Voksenudvalget og Seniorudvalget er lagt op til en politisk proces som skal sikre at en genopretningsplan kan godkendes. Der er i øjeblikket ikke udsigt til rammeoverholdelse for hverken Voksenudvalget eller Seniorudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt. Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger. Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. maj 2023 forventes samlet set budgetoverholdelse. Det bemærkes, at der for Voksenudvalget og Seniorudvalget ikke forventes rammeoverholdelse og at en genopretning som skal sikre balance mellem serviceniveau og budget i 2023 afhænger af udfaldet den politiske proces.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Månedssrapport pr. maj 2023

Punkt 146: Anmodning om kommunegaranti - Give Energianlæg ApS

00.30.00-Ø60-4-23

Resume

Give Energianlæg ApS har i skrivelse juli 2023 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til konvertering fra naturgas til fjernvarme i Farre by. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 118,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konvertering fra naturgas til fjernvarme af Farre by, anmoder Give Energianlæg ApS om en kommunegaranti på 118,3 mio. kr. til brug ved låneoptagelse hos Kommunekredit.

Konverteringen til fjernvarme er godkendt i Vejle Kommune, Industri og Landbrug den 16. januar 2023. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningslovens § 4, stk. 1, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Projektet fordeler sig som følgende:

- Opførelse af varmepumpebygning på Munkholmvej 6 i Farre, 6,5 mio. kr.
- Opbygning af den mekaniske del (herunder varmepumper, SRO og nødgeneratoranlæg), 29,7 mio. kr.
- Transformere, koblingsudstyr og tilslutningsbidrag (4000 Ampere), 6,9 mio. kr.
- Udrulning af fjernvarmenettet i Farre by, 17,8 mio. kr.
- Procesvandsledninger mellem Danpo og Munkholmvej (inkl. borerer under banen), 2,2 mio. kr.
- Anlæggelse af 3,8 km. transmissionledning (inkl. styrede underboringer) mellem Give og Farre, 37,6 mio. kr.
- Tekniske installationer på Danpo, 1,5 mio. kr.
- Rådgiver, byggeledelse, tilsyn, projektering og myndighedsbehandling, 5,8 mio. kr.
- Arkæologiske forundersøgelser og forsikringer, 0,4 mio. kr.
- Uforudsete udgifter, 9,9 mio. kr.

Projektet udviser en god økonomi for borgerne, og der vil være en årlig reduktion i CO₂ udledning på 284 ton i forhold til opvarmning med naturgas.

Centralt Budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsen §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmeforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Give Energianlæg ApS, vurderes det på baggrund heraf, at Give Energianlæg ApS betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den enhver tid værende restgæld.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 118,3 mio. kr. samt

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Punkt 147: Budgetudfordring Kong Gauers Gård

02.00.00-P20-2-19

Resume

Byggeriet af Kong Gauers Gård er nu i den sidste fase. Den nuværende tidsplan holder, og forventet indflytning er i første halvdel af september. Budgettet har i flere omgange været udfordret af udefrakommende omstændigheder. Udvalget forelægges den aktuelle budgetsituation til drøftelse.

Sagsfremstilling

Den sidste fase af byggeriet af Kong Gauers Gård er i gang. Byggeriet skal afleveres den 28. august, herefter er der en overtagelses-/testperiode, hvorefter der er forventet indflytning for daginstitution og plejecenter i første halvdel af september. Der er åbent hus den 17. juni (for alle interesserede) og den 20. juni (primært for beboere og pårørende), hvor der bliver mulighed for at se centerbygningen, daginstitutionen og en færdiggjort boenhed.

Det samlede budget for byggeriet er på 243,3 mio. kr. excl. PL fremskrivning. Budgettet har i flere omgange været udfordret af udefrakommende forhold, hvor man har været nødt til at reducere i projektet, for at imødegå udfordringerne. I løbet af projektet er følgende reduktioner foretaget:

- Døgnrytmelys i plejecenterdelen blev fjernet fra projektet
- Karnapperne blev ændret fra at være muret til at være bygget af plader
- Stier udenfor omfartsstien er fjernet og erstattet af bakkelandskab
- Demenssikring på udearealer er fjernet fra projektet
- Skure bliver ikke isoleret
- Højbede i 6 atriumgårde er udgået
- Højbede ved indgange til boliger er blevet til almindelige lave bed
- Fliser er blevet til asfalt ved indgang til boliger og den sekundære sti
- Solcellelamper langs stierne er udgået
- Ovenlys i daginstitution er ændret fra 3 fagsvinduer til 4 fagsvinduer
- Ændring af konstruktionen under udhæng oppe bag inddækning
- Murværk bliver ikke filtset - kun malet

I sommeren 2022 medførte konkurser hos to af entreprenørerne en merudgift på 6,2 mio. kr. Byrådet godkendte en ekstrabevilling til denne merudgift i august 2022.

Aktuelt er der en budgetudfordring der skyldes:

- Forsinket opgaveløsning hos Vejle Spildevand: 3,7 mio.

Forsinkelsen af færdiggørelse fra Vejle Spildevands side indebærer både uforudsete udgifter til afværgeforanstaltninger på byggepladsen samt tomgangsbetaling til entreprenører, der ikke kunne arbejde i perioder i vinteren. Vejle Spildevand holder bestyrelsesmøde den 21. juni, hvor der tages stilling til eventuel medfinansiering af denne udgift, hvilket vil reducere mankoen.

- Indeksering (tal fra medio april) er blevet dyrere end forventet: 1,5 mio.

I modsætning til andre brancher stiger indeks i byggebranchen fortsat.
Samlet aktuel budgetudfordring: 5,2 mio.

Mulighed for at finde midlerne i projektet

Som det fremgår har projektet været reduceret i flere omgange for at imødegå udfordringer. I denne omgang har projektet har været gået grundigt efter sammen med bygherrerådgivere for at finde besparelser, hvilket er vanskeligt på et så sent tidspunkt i tidsplanen. Der kan peges på følgende:

- Inventar til daginstitution, centerbygning og udearealer: 3,9 mio.

Disse midler er beregnet til indkøb af møbler, legetøj og legeplads til daginstitutionen samt til møbler og inventar til caféen og øvrige lokaler i centerbygningen.

- Stoppe arbejdet med fliselægning på udearealer: 80.000 kr.

Materialerne (fliser) er indkøbt og placeret på grunden. Det vil koste 20% i dækningsbidrag til arbejds løn, uagtet om opgaven bliver udført eller ej.

Der ønskes en drøftelse i udvalget af, om der skal peges på andre muligheder for finansiering af budgetudfordringen.

Sagens videre forløb

Sagen behandles parallelt i Børne- og Familieudvalget og Seniorudvalget.

Deltager i behandlingen

Velfærdsdirektør Anne Mette Lund fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren og Børn- og Ungedirektøren indstiller:
at udvalget træffer beslutning om finansiering af overskridelsen.

Beslutning fra Seniorudvalget, 21. juni 2023, pkt. 64:

Udvalget anmoder ØU om medfinansiering og forvaltningen bemyndiges til at udarbejde en administrativ tilføjelse med de bevillingsmæssige konsekvenser, når Vejle Spildevands eventuelle medfinansiering er afklaret.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 22. juni 2023; pkt. 67

Godkendt, idet Børne- og Familieudvalget anmoder Økonomiudvalget om medfinansiering og forvaltningen bemyndiges til at udarbejde en administrativ tilføjelse med de bevillingsmæssige konsekvenser, når Vejle Spildevands eventuelle medfinansiering er afklaret.

Thyge Havgaard Bjerring var fraværende.

Administrativ tilføjelse som følge af beslutningen fra Seniorudvalget d. 21. juni samt Børne- og Familieudvalget d. 22. juni 2023

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)							
Udvalg Stednr		Projekt	Udgift	Indtægt			
BFU	510.091	Ny daginstitution i Gaurslund	1.872				
SU	018.190	Kong Gaurers Gård, serviceareal	3.328				
Ændring af anlægsbevillinger i alt			5.200	0			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg Stednr		Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
BFU	510.091	Ny daginstitution i Gaurslund		1.872			
SU	018.190	Kong Gaurers Gård, serviceareal		3.328			
Finansiering:							
ØU		ØU anmodes om at anvise finansiering		-5.200			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0

Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 3,328 mio. kr. til projektet "Kong Gauers Gård, serviceareal" samt 1,872 mio. kr. til projektet "Ny daginstitution i Gaurslund". Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Mødet med Vejle Spildevand den 21. juni 2023 medførte ikke yderligere afklaring om eventuel medfinansiering af udgiften, der opstod i f.m. forsinkelser hos Vejle Spildevand.

Høringssvar:

Central Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Beslutning

Udvalgenes indstillinger anbefales.

Økonomiudvalget anviser finansiering via de båndlagte midler i reservepuljen med den bemærkning, at der fortsat pågår dialog om medfinansiering fra Vejle Spildevand A/S.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Punkt 148: Planstrategi 2023

01.02.03-P15-1-23

Resume

Byrådet skal inden for de første to år af en byrådsperiode vedtage en planstrategi, der skaber en retning for den fysiske udvikling af kommunen og indeholder en beslutning om revision af kommuneplanen. Revisionsbeslutningen omfatter også den del af kommuneplanen, som er fælles med de øvrige syv kommuner i Trekantområdet. Planstrategien handler om, hvordan vi arbejder langsigtet og strategisk, hvordan vi skaber rammerne for at leve et bæredygtigt liv i balance og hvordan vi planlægger for en grøn fremtid. Kommuneplanen foreslås bl.a. revideret i forhold til at indarbejde principper for at lave en langsigtet og bæredygtig planlægning, der sikrer en balanceret udvikling. Planstrategien er blevet til på baggrund af en visionsproces med Byrådet med input fra fagudvalg og udvalgte interessenter. Et udkast til planstrategien blev præsenteret på Vejle Folkemøde. Planstrategi 2023 foreslås udsendt i 8 ugers offentlig høring den 5. september 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

Vejle Kommune skal i henhold til planloven vedtage en planstrategi inden for de første to år af byrådsperioden. Planstrategien samler visioner og strategier, og skaber en retning for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen skal efterfølgende udlægge de nødvendige rammer for, at den ønskede udvikling kan finde sted.

Planstrategien skal også indeholde en revisionsbeslutning, der fastlægger hvilke emner, der skal revideres i den næste kommuneplan. Revisionsbeslutningen omfatter både revision af den del af kommuneplanen, der kun vedrører Vejle Kommune, og den del af kommuneplanen, der er lavet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Indhold

Planstrategi 2023 fokuserer på tre temaer:

1. "Sådan arbejder vi" handler om, hvordan vi arbejder strategisk med planlægningen i en omskiftelig verden.
2. "Livskvalitet" handler om at skabe rammerne for det gode liv. Det handler om at skabe balance mellem byudvikling og udviklingen af velfærdskapacitet, natur og infrastruktur. Vi skal også arbejde med at skabe rammer for fællesskaber og mødesteder, samt prioritere løsninger, der understøtter en bæredygtig udvikling og adfærd.
3. "Grøn Fremtid" beskriver det ansvar vi har for klima og natur. Her er fokus på produktion af vedvarende energi, hvordan vi skaber mere natur og hvordan vi understøtter virksomhedernes grønne omstilling.

Se Bilag 1 - Planstrategi 2023

Revisionstemaer

Vejle Kommune

En række af revisionstemaerne bygger på igangværende strategier og planer, som skal indarbejdes i den kommende kommuneplan. Det drejer sig om blå-grøn strategi, grøn mobilitetsplan og strategisk energiplanlægning.

Afsnittet om arealudlæg til byudvikling bygger på beslutninger, der er taget i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033, vedtagne helhedsplaner eller det nuværende kendskab til arealbehov. Det er ikke udelukket, at der kan være andre områder, hvor behovet for arealudlæg skal undersøges nærmere. I 2024 vil der være en proces med Økonomiudvalget med drøftelser af arealudlæg i den kommende kommuneplan.

En del af revisionstemaerne er afledt af Planstrategi 2023, hvor der er behov for at arbejde videre med at klarlægge, hvordan principperne skal udmøntes i kommuneplanen. Det gælder for principperne om "Naturen først", Balanceret udvikling" og "Differentieret bolig-og grundstørrelser".

Øvrige temaer følger af konkrete opgaver eller projekter, som kræver en revision af kommuneplanen.

Trekantområdet

Fokus på revision af den fælles kommuneplan vil være, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af "Forslag til Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby". Det indebærer, at der vil være et særligt fokus på ovennævnte tre temaer i revisionen.

- "Vedvarende energi og energinfrastruktur" handler om at skabe fælles strategisk tilgang i de syv kommuner i Trekantområdet for at sikre en tilstrækkelig kapacitet og fleksibilitet i fremtidens energisystemer.
- "Balanceret arealanvendelse" handler om at skabe overblik over muligheder for synergi og multifunktionalitet i forhold til den fremtidige arealanvendelse i Trekantområdet.
- "Sammenhængende grøn mobilitet" handler om at kigge på de strukturelle forudsætninger for at skabe en sammenhængende grøn mobilitet i Trekantområdet.

Den hidtidige proces

Vejle Kommune

Byrådet afholdte i efteråret 2022 tre temamøder, der samlet blev omtalt som "Tre produkter - en proces". De tre temamøder var tematisk delt op i:

- Visionsseminar - 1. september 2022
- Fysisk planlægning og 2040-perspektiv - 14. september 2022
- Fremtidens velfærd - 5. oktober 2022

For hvert temamøde blev der lavet et hæfte med opsamling af drøftelserne. På baggrund af den samlede proces udarbejdede forvaltningen et forslag til to hovedtemaer og en række undertemaer, som planstrategien kunne omfatte. Oplægget blev drøftet på et temamøde den 8. februar 2023.

På baggrund af drøftelsen blev der udarbejdet et udkast til Planstrategi 2023, der nu indeholdt tre hovedtemaer, idet temaet "En anderledes tilgang" blev tilføjet. For hvert undertema blev der udarbejdet principper for, hvordan og i hvilken retning vi vil arbejde med den fysiske udvikling af kommunen.

Udkastet blev forelagt Økonomiudvalget den 8. maj 2023, der besluttede at sende udkastet i høring i fagudvalgene. Denne fagudvalgshøring blev gennemført i maj-juni 2023, se bilag 2 - Bemærkninger fra fagudvalgshøring. På Folkemødet den 9. juni 2023 havde offentligheden mulighed for at drøfte udkastet til planstrategien, se bilag 3 - Opsamling fra Vejle Folkemøde.

For at kvalificere udkastet yderligere og få input til det videre arbejde er der gennemført en række interviews med fem nøgleinteressenter i forhold til de temaer, som planstrategien indeholder. Det drejer sig om Morten Hansen, Juulbjerg Ejendomme A/S, Jørgen Andersen, Dandy Business Park, Uffe Rømer, formand for DN Vejle, Nis Hjort, formand for Vejle-Fredericia Landboforening samt Lars Lundbye fra Almenr, en virksomhed, der understøtter etablering af bofællesskaber. Opsamling fra interviewrunde kan ses på bilag 4.

Trekantområdet

I samarbejde med plan- og klimacheferne i de syv kommuner i Trekantområdet har der i de første måneder af 2023 været nedsat tre arbejdsgrupper på tværs af kommunerne med henblik på at uddybe og kvalificere revisionstemaerne. Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 vedtaget at sende revisionsforslag for den fælles del af kommuneplanen til endelig godkendelse i de syv byråd i Trekantområdet med henblik på at indgå i de lokale planstrategier.

Bemærkninger fra fagudvalg og interessenter

Udkast til Planstrategi 2023 har været i fagudvalgshøring og udtalelserne fra udvalgene fremgår af bilag 2. Bilag 4 indeholder et resume af interviews med interessenter. På baggrund af input fra fagudvalg og interessenter foreslås følgende ændringer af planstrategien (fremhævet tekst):

På side 4, 2. afsnit tilføjes: Det er der flere, der har fået øje på. Faktisk så mange, at vi i dag er Danmarks 5. største kommune målt på indbyggertal (DN Vejle)

På side 4, indsættes som 7. afsnit: Vi prioriterer en åben dialog med virksomhederne for at understøtte en bæredygtig udvikling (Jørgen Andersen).

På side 10 justeres som 3. afsnit: Denne planstrategi omsætter byrådets vision til fysisk planlægning. Det gælder f.eks. i forhold til, hvor vil vi placere boliger og erhverv samt principper for, hvordan vi skal udforme de områder (Almenr).

På side 10, 4. afsnit tilføjes: Planstrategien står på en lang række af kommunens øvrige planer og politikker, såsom biodiversitetsplanen, klimaplanen, mobilitetsplanen, resiliensstrategien, boligpolitikken, erhvervspolitikken og arkitekturpolitikken (Jørgen Andersen).

På side 17, 2. afsnit tilføjes: Vi planlægger altid i en konkret kontekst sammen med borgere, frivillige, uddannelser og virksomheder, men det kan have indflydelse på mange andre forhold. (Sundheds- og Forebyggelsesudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget)

På side 18, 4. afsnit tilføjes: Vi skal arbejde strategisk og med et langsigtet blik i forhold til det vi kender og det vi endnu ikke kender (Kultur- og Idrætsudvalget).

På side 22, justeres tekst i afsnit 2 og indsættes nyt afsnit 3: Kunst og kultur er med til at give byliv og oplevelser. I planlægningen skaber vi rammerne for byens rum, som vi udvikler i dialog med borgerne og brugerne. (Kultur- og Idrætsudvalget).

På side 22, indsættes som . afsnit: Udvikling i balance drejer sig også om at skabe en geografisk balance i kommunen, herunder at give mulighed for en bæredygtig udvikling af lokalsamfund og landdistrikter (Udvalg for Nærdemokrati og Lokalsamfund).

På side 23 tilføjes et nyt princip: Vi skaber plads til kunst- og kulturoplevelser i planlægningen. (Kultur- og Idrætsudvalget).

På side 24 indsættes som 2. afsnit: Det at være sammen om bevægelse og aktiviteter og mødes om fælles værdier, har en stor positiv effekt på både den fysiske og mentale sundhed (Almen og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget)

På side 24 justeres indsættes som afsnit 6: Vi planlægger så der er plads til alle. Både de ressourcerstærke og vores udsatte borgere. (Sundheds- og Forebyggelsesudvalget)

På side 24 justeres i afsnit 7: Det mindsker uligheden, styrker sammenhængskraften og øger livskvaliteten. (Sundheds- og Forebyggelsesudvalget)

På side 25 justeres i princippet: Vi skaber plads til mødesteder og prioriterer funktioner, der giver mulighed for, at fællesskaber udvikles og nye kan opstå. (Sundheds- og Forebyggelsesudvalget)

På side 31 tilføjes nyt princip: Vi vil fremme udnyttelsen af ny teknologi, der kan hjælpe den grønne omstilling på vej (Nis Hjørt).

På side 32 tilføjes i 2. afsnit: Derfor er det vigtigt, at vi både passer på vores eksisterende natur og sammen tager ansvar for at etablere ny natur, hvor naturen har plads og den kan få lov til at udvikle sig (DN Vejle).

På side 32 tilføjes i 3. afsnit: Den vilde natur er forbeholdt dyr, planter og naturoplevelser. Anden natur vil vi også bruge til aktiviteter og produktion (DN Vejle).

På side 32 tilføjes i 4. afsnit: Vi kan bruge naturen aktivt til at skabe kvaliteter på tværs af interesser, når vi arbejder med at modstå klimaforandringer. Eksempelvis kan der ved tilbageholdelse af vand skabes nye natur- og rekreative områder (DN Vejle).

På side 32 tilføjes i 5. afsnit: Derfor prioriterer vi natur – både for naturens og for vores egen skyld (DN Vejle).

På side 33 tilføjes til 4. princip: Vi arbejder på at genskabe vandløbenes naturlige forløb og naturen på lavtliggende arealer samt sikre en sund fjord ved hjælp af naturgenopretning (Nis Hjørt)

På side 33 tilføjes til 5. princip: Vi arbejder med projektmagere og frivillige om at udvikle og forbedre naturforholdene i kommunen (DN Vejle)

På side 35 tilføjes til 1. princip: Vi hjælper virksomheder med den grønne omstilling, herunder at finde kvalificerede arbejdskraft (Arbejdsmarkedsudvalget, Jørgen Andersen).

På side 35 tilføjes til 3. princip: Vi stiller krav til natur og bæredygtige tiltag i erhvervslokalplaner (DN Vejle).

På side 35 tilføjes et nyt princip: Vi skaber rammerne for et tæt samarbejde mellem virksomheder og kommunens uddannelsessteder, og skaber rammerne for en attraktiv studieby. (Kultur- og Idrætsudvalget, Morten Hansen og Jørgen Andersen)

Revisionstemaer:

- Trekantområdets fælles revisionstemaer er indsat på side 49

- De lokale revisionstemaer for Vejle Kommune er samlet på side 50-51 og "Fællesskaber og mødesteder" er udfoldet under eget punkt 4.

Udover ovenstående er der lavet mindre sproglige og forståelsesmæssige tilpasninger samt justeret i farver på graferne i "Data & statistik" afsnittet på side 43 og 45.

I Bilag 1- Planstrategi 2023 er ændringerne markeret med rødt.

Den videre proces

Efter godkendelse i Byrådet sendes Planstrategi 2023 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet og starter den 5. september 2023. Efter høringen vurderes de indkomne bemærkninger, og Byrådet træffer efterfølgende beslutning om, hvorvidt de indkomne forslag giver anledning til ændringer af planstrategien.

I starten af 2024 indledes arbejdet med den kommende kommuneplan med en debatfase, hvor der med inddragelse af offentligheden indhentes ideer og forslag til revisionen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet

Klima og resiliensvurdering

Planstrategien sætter en retning for en bæredygtig udvikling af kommunen. Strategien indeholder bl.a. principper for, hvordan vi indgår partnerskaber om langsigtede og bæredygtige valg, hvordan hensynet til naturen kan opprioriteres, hvordan vi kan økonomisere forbruget af arealressourcer og mindske CO2-udledningen og hvordan vi skaber plades til vedvarende energianlæg.

Kommunaldirektøren indstiller,

at det anbefales Byrådet at godkende Planstrategi 2023 og udsende den i høring den 5. september 2023

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Bilag 1 - Planstrategi 2023

Bilag 2 - Bemærkninger fra fagudvalgshøring

Bilag 3 - Opsamling fra Vejle Folkemøde

Bilag 4 - Opsamling fra interviewrunde

Punkt 149: Godkendelse af Vision 2050 for Trekantområdet

01.02.03-P15-2-23

Resume

Kommunerne i Trekantområdet har udarbejdet en fælles vision - "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby". Visionen handler om, hvordan de syv kommuner i 2050 udgør en åben, grøn storby med dynamiske byer, levende natur og lokale fællesskaber - tæt bundet sammen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Trekantområdet har den 14. juni 2023 vedtaget at sende forslag til "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby" til godkendelse i de syv kommuner i Trekantområdet.

Visionen handler om, hvordan de syv kommuner i 2050 udgør en åben, grøn storby med dynamiske byer, levende natur og lokale fællesskaber - tæt bundet sammen. Den åbne, grønne storby er et alternativ til den traditionelle storby, hvor mange af storbyens kvaliteter kombineres med en bedre balance mellem land og by, mellem bæredygtighed og vækst, mellem det globale og det lokale. Desuden trækker begrebet den åbne, grønne storby historiske tråde, da det er begreb, der er blevet brugt i det fælles kommuneplansamarbejde i mange år.

Den hidtidige proces:

Bestyrelsen i Trekantområdet godkendte i september 2022 en procesplan for Vision 2050. Primo 2023 er der gennemført en række interviews med politikere i de syv kommuner. I Vejle Kommune blev der gennemført en række interviews med et flertal af gruppeformændene. Den 19. april 2023 blev der afholdt en fælles byrådsworkshop med henblik på at kvalificere visionen.

Sagens videre forløb

Sagen skal videresendes til godkendelse i Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet godkender "Vision 2050"

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby - godkendt 14.06.2023

Punkt 150: Lejerbo Trekanten - lån med kommunegaranti - kollektiv råderet

03.02.00-P19-2-23

Resume

Lejerbo Trekanten afd. 396-0 søger om godkendelse af optagelse af lån med pant i fast ejendom med 100 % kommunegaranti samt godkendelse af huslejestigning i forbindelse med renovering af køkkener.

Sagsfremstilling

Lejerbo, Vejle, afdeling 396-0 Grejs Mølle, har på et møde den 6. december 2022 besluttet at renovere køkkenerne i afdelingens lejemål efter reglerne om kollektiv råderet til en budgetteret anlægsudgift på 2.393.225 kr.

Afdelingen består af 29 lejemål. Ved afdelingsmødet deltog repræsentanter for 12 lejemål, der alle stemte for beslutningen.

Køkkenet i de enkelte lejemål vil således blive renoveret, hvis lejerer ønsker det eller når lejemål bliver ledigt, hvilket er i overensstemmelse med lov om almene boligers § 37 b bestemmelse om kollektiv råderet. Afdelingen har fastsat rammerne for forbedringsarbejdet, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med loven.

Lejerbo Trekantens organisationsbestyrelse har på sit møde den 15. december 2022 godkendt afdelingens beslutning.

Kollektiv råderet betyder:
Afdelingen kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at få udført bestemte forbedringer af boligen.
Afdelingen kan fastsætte nærmere rammer for forbedringerne, herunder fastsætte maksimumsbeløb for forbedringsarbejdet. Boligorganisationen skal godkende afdelingsmødets beslutning.
Ved kollektiv råderet er det afdelingen, som finansierer forbedringerne, mod at beboeren betaler af på denne finansiering ved at betale et månedligt tillæg til huslejen.

Figur: Faktaboks om kollektiv råderet. Kilde: lov om almene boliger, kap. 2, Beboerdemokrati, § 37 b

Økonomi

Huslejestigning og anden finansiering:

Boligorganisationen agter at finansiere renoveringen dels ved at optage et 15-årigt realkreditlån, hvilket vil betyde, at huslejen skal hæves for at kunne betale låneydelsen, dels ved at anvende egne henlæggelser.

Der er budgetteret med et kontantlån på 1.833.000 kr., der vil kræve 100% kommunegaranti, idet ejendommen allerede er belånt med et indekslån, hvor restgælden er så høj, at yderligere lånoptagelse kræver kommunal garantistillelse, se vedhæftede beregning fra Jyske Realkredit.

Ifølge anlægsbudgettet, vil renoveringen ud over anvendelse af henlæggelser kræve en månedlig huslejeforhøjelse på 566 kr. for hvert enkelt lejemål, hvilket vil udgøre en huslejestigning på 7,54% - 10,20% afhængigt af boligtype:

Familieboliger

77.320

Håndværkerudgifter	77.320
Andre udgifter	13.620
Finansieringsudgifter	2.758
	93.698

Årlig huslejeforhøjelse for Familieboliger

6.790

Månedlig huslejeforhøjelse

566

Eksempler på husleje pr. måned ved Familieboliger *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	66,90	5.550	566	6.116	10,20%
Familiebolig	2	76,30	6.238	566	6.804	9,07%
Familiebolig	3	86,50	6.846	566	7.412	8,27%
Familiebolig	3	94,80	7.503	566	8.069	7,54%

Fig. Oversigt over husleje ved råderet

Anlægsbudgettet, der viser samlede udgifter for 2.393.225 kr., vedhæftes som bilag.

Lovgrundlag:

Lånoptagelse kræver kommunal godkendelse, jf. lov om almene boliger § 29, stk. 1, ligesom kommunal godkendelse kræves ved en lejeforhøjelse, der overstiger 5%, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. § 79, stk. 4. jf. lov om almene boliger § 37.

Da der søges om kommunal garanti for lånet, skal ansøgningen godkendes af byrådet, jf. lov om almene boliger § 98.

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Intet at bemærke.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 159:

at udvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om at godkende huslejestigningen samt lånoptagelsen på ca. 1.833.000 kr. med pant i fast ejendom og med fuld garanti af Vejle Kommune.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 159:

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Anlægsbudget

Jyske Realkredit - beregning af garantibehov

Punkt 151: Proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi

00.16.00-P15-1-22

Resume

I de kommende år skal der træffes beslutninger om placering af anlæg til vedvarende energi. Med de politiske proces- og prioriteringsprincipper for opsætning af vedvarende energi skabes et fælles afsæt for politiske krav og ønsker til VE-projekter. Herunder ikke mindst gode, inddragende processer for berørte lokalsamfund, som sikrer lokale gevinster.

Sagsfremstilling

Indhold og formål:

Lokal produktion af vedvarende energi er vigtig, hvis de energipolitiske mål i klimaplanen skal realiseres. Men samtidig er det også vigtigt, at den lokale produktion af vedvarende energi sker på den rigtige måde. Vi skal tage hensyn til lokalsamfundene og skabe de gode borgerinddragelsesprocesser. Placeringerne skal ske med respekt for natur. Endelig er det vigtigt at produktion af vedvarende energi tænkes ind i et strategisk perspektiv, der giver erhvervsudvikling, afprøvning af nye teknologier, synergier og lokal forsyningssikkerhed.

Klima- Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg har derfor bedt forvaltningen om at udarbejde proces- og prioriteringsprincipper. Principperne skal være en guide for både udviklere/investorer i VE-projekter i Vejle Kommune, og et fælles afsæt for de politiske og borgerinddragende processer, der skal være om kommende VE-anlæg. Proces- og prioriteringsprincipperne skal ikke ses som en facitliste, men som et dialogværktøj, hvor forvaltningen kan gå i dialog med udvikler om emner, som er vigtige i den politiske prioritering af de enkelte projekter. Resultatet kan herefter fremlægges politisk, og dermed forbedre det politiske beslutningsgrundlag, så projekterne vælges ud fra strategiske politiske beslutninger.

Videre proces:

Proces- og prioriteringsprincipperne kommer til at indgå i den temadag der er for byrådet i juni omkring strategisk energiplanlægning.

Temadagen følges op af to busture for byrådet efter sommerferien, hvor temaerne er PtX + infrastruktur og energiproduktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal tillige behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Der er ingen direkte effekt på klima og resiliens af de politiske principper, men der er en stor klimaeffekt af at kunne udskifte importeret elektricitet med en CO₂-udledning med lokal nulemissions-energi. Gennemsnitsudledningen pr kWh i Danmark er ca 139 g CO₂. En stor vindmølle (5.0 MW, ca 145 m høj) producerer 50 TJ elektricitet pr år, svarende til knap 14 mio. kWh. Dermed fortrænger én vindmølle 1930 tons CO₂ fra importeret elektricitet med det nuværende elektricitetsmix. Elimport er en af de største enkeltkilder i Vejle Kommunes CO₂-regnskab. I 2030 forventes al elektricitet dog at være med markant grønnere, også eksporteret el.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 81:
at de politiske principper drøftes og godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 81:
Godkendt.
Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 132:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 139:
at de politiske principper drøftes, og

at anbefales overfor Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 139:

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Rune Bønnelykke tog forbehold.

Beslutning

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Proces- og prioriteringsprincipper

Punkt 152: Grønt visionstillæg til mobilitetsplan – Godkendelse af forslag

01.30.00-P20-4-23

Resume

Forslag til grønnt visionstillæg til mobilitetsplan fremlægges til godkendelse. Efter politisk behandling sendes tillægget i otte ugers offentlig høring inden endelig godkendelse. Det grønne visionstillæg beskriver de bærende elementer, der skal til for at dreje mobiliteten i Vejle Kommune i en grønnere retning, understøtte fremtidens fremkommelighed og et sundt liv. Visionstillægget er udarbejdet på baggrund af et kommissorium godkendt af byrådet i april 2022. For at understøtte byrådets vision om, at vi er fælles om fremtiden, forelægges visionstillægget relevante fagudvalg i løbet af høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Som følge af kommunens klimaplan blev det besluttet i Teknisk Udvalg, at der skulle udarbejdes et grønt tillæg til den gældende mobilitetsplan. Kommissoriet for arbejdet inklusiv 10 dogmer for fremtidens grønne mobilitet blev godkendt af Vejle Byråd i april 2022. Teknisk Udvalg var i august 2022 på cykeltur rundt i Vejle, og har siden løbende drøftet indholdet i det grønne visionstillæg til mobilitetsplan. Det grønne visionstillæg skal understøtte Vejle Kommunes klimaambition om 70 % CO₂e-reduktion i 2030 (i forhold til udledningen i 1990). I dag udgør transportområdet 27% af CO₂ udledningen i kommunen. Det er i høj grad privatbilisme, der er kilden til CO₂-udledning.

70% af transportens udledning svarer til at skulle reducere 178.000 tons CO₂ om året. Dette betyder, at der skal ske en drastisk ændring i den måde vejleenserne transporterer sig på. Der skal køres meget mindre i fossilbiler, og andelen af kollektiv transport, samkørsel, cykling og gang skal øges betydeligt. Ifølge den seneste IPCC-rapport fra marts 2023 er elektrificering af bilflåden, offentlig transport og cykling blandt de mest omkostningseffektive måder til at reducere vores CO₂-udslip.

Der har i de løbende drøftelser i Teknisk Udvalg været udtrykt ønske om, at planen har et helhedsorienteret perspektiv. Tillægget skal understøtte byrådets vision om, at hård vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet. Det skal også understøtte en midtbyvision om en attraktiv midtby i Vejle. Det vil sige, at når Vejle er en kommune i vækst, så er det grønne tillæg nødt til at udstikke en vej til at sikre fremtidens fremkommelighed. Ligesom det skal understøtte udvikling i sundhed og trivsel. Tillægget skal derfor handle om mere end konkrete anlægsprojekter, men lige så meget om at skabe rammerne for den udvikling, som Byrådet har ønsket.

De bærende elementer:

Fem bærende elementer danner rammen for det grønne tillæg til mobilitetsplanen:

1. En fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten
2. Et veludbygget net af cykelruter i høj kvalitet
3. Et fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik
4. En ambitiøs cykelindsats fra børnehaven til ungdomsuddannelse
5. En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift

Fredeliggørelse af Vejle by inden for vejfirkanten drejer sig om at reducere mængden af gennemkørende trafik for at give bedre forhold for byliv, gående, cyklende og handlende. I det grønne visionstillæg indføres begrebet trafikøer. Trafikøer skal forstås på den måde, at Vejle midtby inden for vejfirkanten deles op i fire trafikmæssigt adskilte ”øer”. Skal man fra det ene byområde til det andet i bil, skal man ud på vejfirkanten. Der bliver fri passage imellem de fire øer til fods, på cykel og for kollektiv trafik – men ingen gennemkørsel i bil. Trafikøerne vil skabe omvejskørsel for bilister, men over tid vil flere benytte cykling og gang, fordi det er hurtigere, og man vil derved opnå en CO₂ effekt.

Udover at arbejde med udvikling af trafikøer, skal der som følge af det grønne visionstillæg arbejdes med at sikre krydsning af vejfirkanten for bløde trafikanter. Særligt de nordlige kryds skal gennemgås langs Skovgade og Vesterbrogade. Varelevering til butikker i midtbyen skal ske med mindre og VE-drevne køretøjer, og der skal igangsættes en indsats i samarbejde med byens handelsliv om dette.

Mål for 2030:

1. Der er etableret fire trafikøer inden for vejfirkanten
2. Det er sikkert at krydse vejfirkanten til fods og på cykel
3. Varelevering inden for vejfirkanten sker med mindre, VE-drevne køretøjer.

Sammenhængende cykelforbindelser skal etableres i hele kommunen for at alle kan benytte cyklen og elcyklen som transportmiddel året rundt. Vi prioriterer ca. 80 km supercykelruter mellem Vejle by og byerne Børkop, Højen, Egtved, Bredsten, Jelling og Grejs. Ud over supercykelruterne udpeges et net af hovedruter med lidt lavere serviceniveau. Sammen med vores nabokommuner prioriterer vi gode ruter på tværs af kommunegrænserne til de pendlere, der vil tage turen på cykel. Supercykelstiruter kan kræve mere fejning og snerydning end i dag. Indretning af supercykelruter vil på nogle strækninger kræve ændret skiltning, hastighedsbegrænsninger og opstrengninger.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret supercykelruter mellem Vejle by og udvalgte centerbyer i kommunen.
2. Der er etableret hovedcykelruter til hovedbyerne i nabokommunerne.
3. Der er etableret hovedcykelruter mellem de mindre byer i kommunen.

Et effektivt, fleksibelt og målrettet tilbud om kollektiv trafik er i gang med at blive udviklet. Fokus er på transformation fra busdrift og flextrafik til at være en bred vifte af offentlige og private løsninger. Sideløbende med vedtagelse af grønt visionstillæg til mobilitetsplan arbejdes med gentænkning af den kollektive trafik. Der skal laves konkrete indsatser for at fremme samkørsel, delebiler og delecycler og på den måde gøre det lettere at leve uden behov for egen bil. Med dette tillæg udpeges en række knudepunkter som ligger fordelagtigt for pendlere og som understøtter de transportkorridorer, der findes i dag.

Målsætninger for 2030:

1. Der er etableret 50 p-pladser til delebiler i Vejle midtby samt centerbyer.
2. Der er etableret 25 knudepunkter til skift mellem bil, bus, samkørsel, cykel.
3. Der kører 100 delecycler i Vejle midtby og centerbyer.

En ambitiøs cykelindsats fra børnehaven til ungdomsuddannelse er et centralt greb i fremtidens grønne mobilitet, fordi børn og unges transportvaner grundlægges tidligt. I samarbejde med Børne- & Familieudvalget samt Sundheds- & Forebyggelsesudvalget igangsættes en række handlinger for indsatser for børn og unge.

Målsætninger for 2030:

1. Alle børn kan cykle, når de starter i skole.
2. Mindst 90% af alle børn transporterer sig selv i skole i Vejle og centerbyerne.
3. Mindst 50% af elever cykler til ungdomsuddannelse.

En fokuseret indsats for grøn mobilitet i planlægning, anlæg og drift er et centralt element i tilpasningen af samfundet til grøn mobilitet, inden vi bygger nye byer, og når vi drifter dem vi har.

I planlægningen skal vi sikre, at der er mulighed for at leve det gode liv og skabe rammerne for at man kan bevæge sig grønt og sundt. Det gør vi ved at planlægge for bysamfund med blandede funktioner, hvor der er nærhed til dagligdagens gøremål, og at ny byudvikling understøtter centrale mødesteder og forbindelser hertil. Vi skal prioritere nye arealer til byudvikling ved kommunens vækstakser.

Vi tilpasser bilparkering til de lokale muligheder og udfordringer. Parkeringspladser skal ikke bare være der, man sætter sin bil – men bidrage til fx grønne byrum, muligheder for byliv, leg og ophold, håndtering af regnvand, energiproduktion mv. Parkering til grønne mobilitetsformer prioriteres først, og antallet af parkeringspladser og taksterne for parkering justeres.

Når vi etablerer nye anlæg, skal de grønne trafikanter have de bedste betingelser – og der skal være plads til ladcykler og elcykler. Nyanlæg og trafiksikkerhedsprojekter der fremmer grøn mobilitet skal prioriteres først.

Driften og vedligeholdelse af kommunens infrastruktur spiller en central rolle for mobiliteten. Særligt cyklister er følsomme overfor eksempelvis ujævnheder fra belægningsreparationer, sne på cykelstierne og omvejskørsel ved vejarbejder. Der skal indføres nye krav til drift og vedligeholdelse, der sikrer cyklisterne en høj standard i de vigtigste cykelkorridorer uanset situation, årstid og vejrforhold. Målsætningen er, at 30 % af alle biler i Vejle Kommune er elektriske i 2030. Derfor skal det også være let at oplade sin elbil.

Hovedparten af indbyggerne i Vejle Kommune vil kunne lade hjemme i egen indkørsel, men der er behov for et offentligt tilgængeligt ladeudbud til pendlere, gæster, turister og handlende i byerne – samt til de indbyggere i fx lejligheder i Vejle midtby, der ikke har mulighed for eget ladetilbud.

Målsætninger for 2030:

Planlægning:

1. De grønne mobilitetsmål er indarbejdet i den nye kommuneplan.
2. Mobilitet indgår i bæredygtighedsvurdering af lokalplaner.
3. Når en lokalplan vedtages, følges den op af forslag til grønne infrastrukturinvesteringer.

Parkering:

1. Parkeringsreglement understøtter grøn mobilitet

Anlæg:

1. Grøn mobilitet er altid første prioritet i anlægsprojekter
2. Cykelstier er udformet, så de tager hensyn til ladcykler

Drift:

1. Der er vedtaget nyt serviceniveau for drift af supercykelstiruter i forbindelse med renhold og fejning, snerydning og saltning, beskæring af beplantning, tilsyn og responstider.
2. Der er vedtaget nye standarder for vejarbejder på fortove og cykelruter vedr. belægning, jævne op- og nedkørsler, minimumshøjde på kanter, skiltning, afmærkning og omkørsler.

Ladestandere:

1. Fra 2025 er der et passende antal offentlige destinationsladere i bysamfund med mere end 1.000 indbyggere, herunder i forbindelse med kommunale bygninger som haller, kulturhuse og biblioteker.
2. I 2030 er der et tæt udbud af hurtig- og lynladere, drevet primært af private aktører, i alle centerbyer samt langs hovedfærdselsårer.

Øvrige emner:

Udover målsætninger indenfor de hver af de fem bærende elementer, indeholder det grønne visionstillæg også gode råd til, hvad man selv kan gøre som borger, hvad kommunen arbejder sammen med nabokommunerne om og hvad Vejle Kommune kan gøre som virksomhed.

Handlingskatalog:

Som bilag til det grønne visionstillæg er udarbejdet et handlingskatalog. Handlingskataloget beskriver, hvordan visionstillæggets mål kan nås gennem handlinger og beslutninger. Kataloget inddeler handlingerne i 4 grupper:

1. Administrative og planlægningsmæssige tilpasninger, som forvaltningen vil arbejde med – og som ikke kræver politisk godkendelse. Det gælder f.eks. emner om planlægning.
2. Prøvehandling og eksperimenter i trafikken, som kan gøre både borgere, forvaltning og politikere klogere på, hvordan trafikken kan gøres grønnere. Små prøvehandling sættes i gang administrativt, større prøvehandling forelægges Teknisk Udvalg inden igangsættelse. Prøvehandling kan f.eks. være eksperimenter om at ensrette gader i perioder, fjerne gadeparkering eller andet.

3. Større beslutninger, der grundlæggende ændrer serviceniveau eller anvendelsen af infrastruktur. Dette kræver politisk behandling. Eksempler kan være nye parkeringsprincipper.
4. Større anlægsinvesteringer, der understøtter grøn mobilitet. Disse vil ofte indgå i budgetprocessen. Eksempler kan være supercykelstier til centerbyer.

Handlingskataloget skal ses som et dynamisk værktøj for Teknisk Udvalg, for forvaltningen og for interessenter. Handlingerne kan løbende implementeres, tilpasses og udvides i takt med, at vi i fællesskab bliver klogere på rammerne for fremtidens grønne mobilitet i Vejle Kommune.

Proces:

Det grønne visionstillæg behandles på relevante fagudvalg som BFU og SFU i løbet af høringsperioden, for at give mulighed for drøftelse af visionstillæggets indhold og målsætninger i relation til fagudvalgets kerneområde.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Opfyldes klimamålet om 30% elbiler i 2030 medfører det 16% reduktion af udledningen fra transporten, både i 1990 og 2020. Det vil sige, at der skal mange flere tiltag til, for at nå klimaplanens målsætning om 70% i 2030. Det totale antal km kørt i bil skal bringes ned, og det kan ske ved at flere cykler, tager bus/tog og kører sammen. Dette vil også afhjælpe trængselsproblematik og øge sundheden.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 119:
at forslag til grønt visionstillæg til mobilitetsplan godkendes,
at forslaget sendes i fagudvalgshøring i Børne- & Familieudvalget og Sundheds- og forebyggelsesudvalget, og
at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 119:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 141:
at forslag til grønt visionstillæg til mobilitetsplan godkendes,
at forslaget sendes i fagudvalgshøring i Børne- & Familieudvalget og Sundheds- & Forebyggelsesudvalget, og
at forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 141:
Godkendt, med enkelte redaktionelle ændringer, herunder at følgende passus tilføjes i forordet, efter "De to planer har vi forsøgt at forene her, i vores grønne visionstillæg til mobilitetsplanen"; Ambitionen er, at den hårde vækst går hånd i hånd med vækst i livskvalitet, samtidig med at vi passer på klimaet. Udviklingen skal ske i det rette tempo, så bedre forhold for bløde trafikanter og byliv skabes i takt med, at det overordnede vejnet opgraderes til at kunne håndtere flere biler, som vi har besluttet det i mobilitetsplanen i 2018.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefalede indstillingen fra Teknisk Udvalg.
Rune Bønnelykke og Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.
Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Grønt visionstillæg til mobilitetsplan - Forslag

Punkt 153: Igangsættelse af lokalplan nr. 1366 Erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-8-22

Resume

Teknisk Udvalg har tidligere besluttet at igangsætte lokalplan nr. 1366 for et erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted. I lokalplanprocessen blev afklaret en række forhold, som betyder, at der er et ønske om at udvide lokalplanområdet. Teknisk Udvalg blev på mødet den 23. maj 2023 orienteret om at udvide lokalplanområdet. Udvidelsen betyder, at kommuneplanrammen udvides, og der udarbejdes kommuneplantillæg.

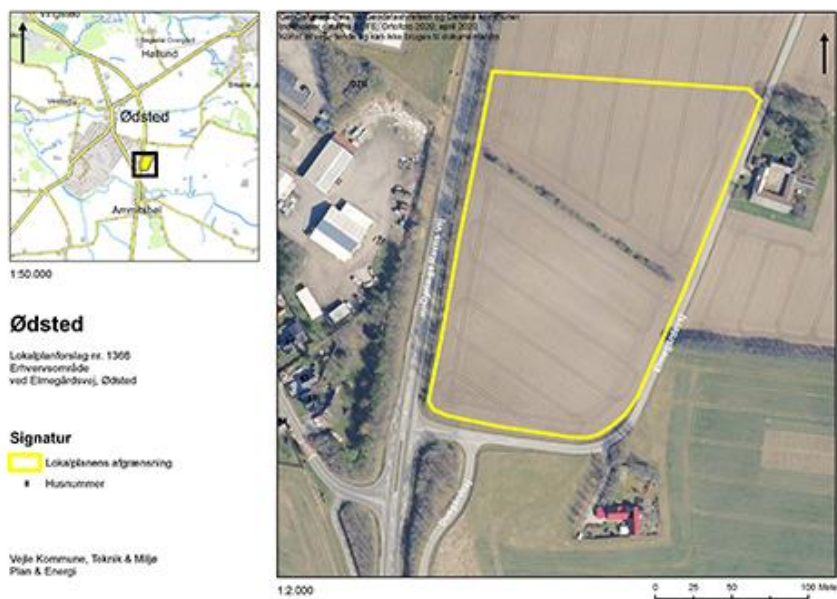
Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4. oktober 2022, sag nr. 223, at igangsætte lokalplan nr. 1366, der skal give mulighed for erhverv i den østlige del af Ødsted. Figur 1 viser det lokalplanområde, som ønskedes igangsat. Lokalplanområdet på ca. 2 ha krydses af en eksisterende gasfordelingsledning. Lokalplanens afgrænsning svarede til den udlagte kommuneplanramme 24.E.5, og lokalplanen var i overensstemmelse med kommuneplanrammens indhold.



Figur 1: Kort over den lokalplanafgrænsning, som Teknisk Udvalg besluttede igangsat den 4. oktober 2022.

I lokalplanprocessen er det blevet afklaret, at der skal udlægges areal til beplantningsbælter, regnvandsbassin, vej, afstandszone til dige, samt servitútbælte og sikkerhedszone langs gasfordelingsledningen. Disse udlæg har tilsammen betydet, at det reelle erhvervsareal bliver begrænset. Det har derfor været et ønske at udvide planområdet med 1,5 ha, hvorved planområdet bliver 3,5 ha. Planområdet ønskes udvidet i nordlig retning, så det også dækker et område nord for det eksisterende dige. Den nye planafgrænsning fremgår af figur 2.



Figur 2: Kort over det udvidede lokalplanområde.

En udvidelse af lokalplanområdet medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider rammeområdet. Indholdet i rammen ændres ikke. Udvidelsen af rammeområdet sendes i fordebat. Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med lokalplanforslaget.

Teknisk Udvalg blev på mødet den 23. maj 2023, sag nr. 127 orienteret om at udvide planområdet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 med udvidelsen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Oversigtskort over det oprindelige område for lokalplan nr. 1366

Oversigtskort over det udvidede område for lokalplan nr. 1366

Punkt 154: Forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering for solcelleanlæg ved Ringive, Give

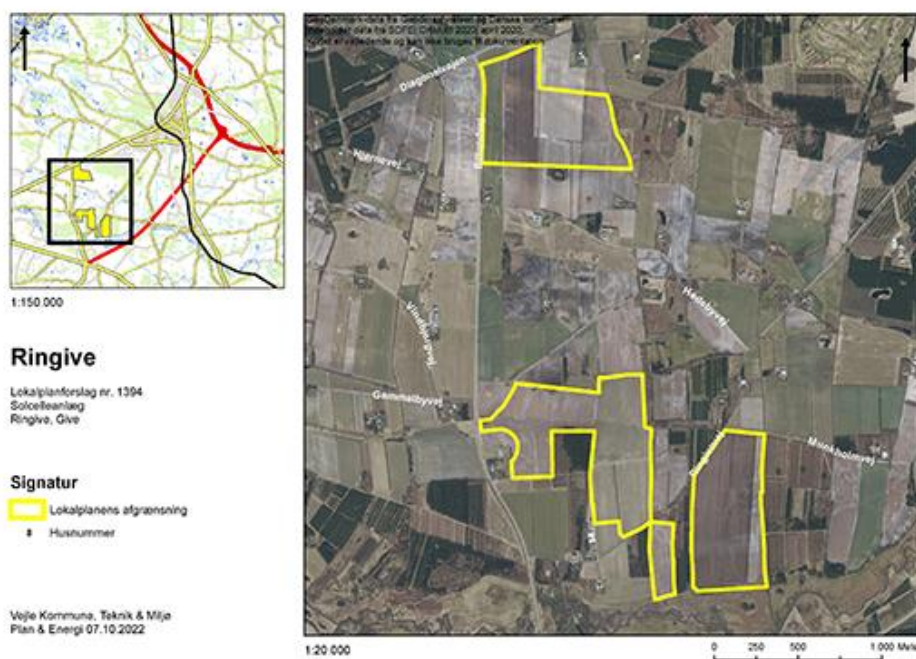
01.02.05-P16-35-22

Resume

European Energy har anmodet om, at få udarbejdet et plangrundlag for etablering af et solcelleanlæg ved Ringive sydvest for Give, på arealer der i dag anvendes til landbrug. Anlægget er på ca. 136 ha. De arealer, der ikke skal bruges til solceller, kan anvendes til natur og jordbrug. Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen og en miljøvurdering af planerne og projektet.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 12. oktober 2022, pkt. nr. 241, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28.

Der har været afholdt informationsmøde i september 2022, hvor et oplæg om solcelleprojektet blev præsenteret for borgerne.

Tillægget og afgrænsning af miljøvurderingen har været i fordebat fra 31. november 2022 til 19. december 2022.

Lokalplanens indhold:

European Energy har anmodet om et plangrundlag for et solcelleanlæg ved Ringive. Planområdet er 136 ha og anvendes i dag til landbrug. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

De arealer, der ikke skal bruges til solceller, kan bruges rekreativt og/eller indgå som nye naturområder. Solcelleanlægget består af paneler, som er monteret på faste stativer og opstillet i øst-vestgående rækker, eller stativer, der kan dreje efter solen og er opstillet i nord-sydgående rækker. Solcellepanelerne vil få en højde på 3,2 meter over terræn uanset den valgte typer af stativer. Ud over solcellepanelerne består anlægget af en stor transformerstation, transformere og teknikbygninger. Solcelleanlægget reflekserbehandles for at undgå genskin.

Langs solcelleparkens afgrænsning vil der blive etableret et trådhegn med en højde på maksimum 2,2 meter. Uden for hegnet vil der blive etableret et beplantningsbælte på minimum 5 og 10 meter bestående af hjemmehørende arter.

Anlægget vil udløse et beløb på 4-5,2 mio. kr. til grøn pulje, og disse midler vil kunne bruges til projekter i lokalområdet.

Kommuneplantillæg:

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg samt mulighed for dyrehold, jordbrugsmæssig anvendelse og naturformål.

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og tillægget udlægger derfor et nyt rammeområde 99.T.16, som giver mulighed for solceller i området.

I fordebatten indkom der 11 bemærkninger. Bemærkningsnotat er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 28, har Vejle Kommune vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 3a ”Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)”, og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, som følger planforslagene.

Miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab
- Kulturhistorie
- Vand
- Klima
- Biodiversitet
- Befolkningen
- Menneskers sundhed

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgermøde:

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøvurdering er 8 uger jævnfør planloven, da miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 128.700 MWh om året, hvilket svarer til ca. 25.000 husstandes årlige el-forbrug. Det svarer til 463 Tj. I forhold til målet i klimaplanen, svarer det til ca. 21% for lokalt produceret vedvarende energi i 2030.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 155:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1394 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering; rapport og udkast til § 25-tilladelse, vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 155:

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1394

Forslag til tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Miljøkonsekvensrapport Solcelleanlæg Ringive

Udkast § 25 tilladelse

Indsigelsesnotat

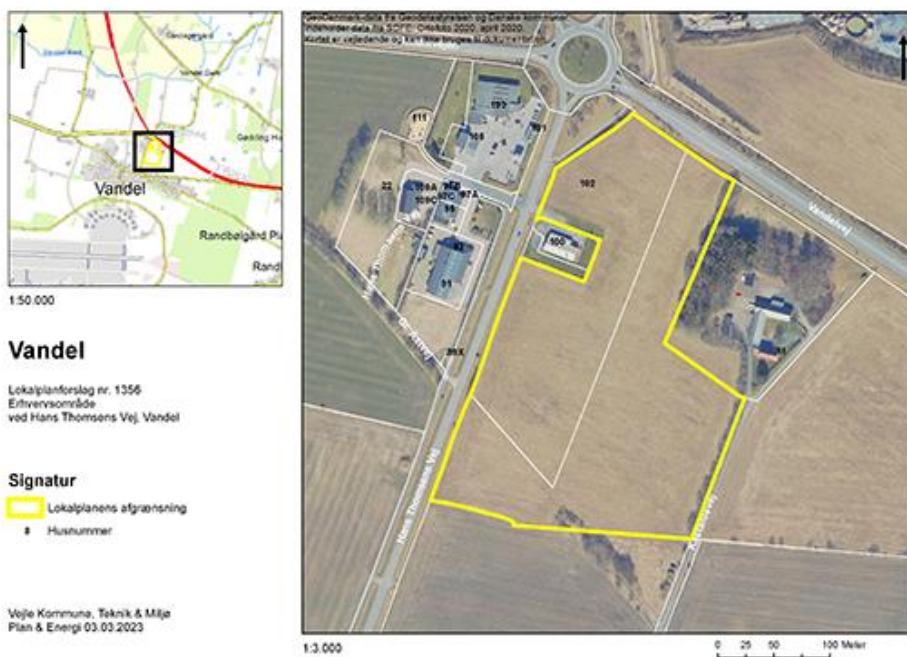
Punkt 155: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1356 Erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej i Vandel til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. For at sikre en robust planlægning indeholder lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde. Lokalplanen forudsætter et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Planerne har været i høring fra 13. marts 2023 til 12. maj 2023, og der indkom syv indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1356. Tillæg nr. 30 har været i fordebat fra 6. januar 2023 til 20. januar 2023. Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 40, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. marts 2023 til 12. maj 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

I høringsperioden har Vejle Kommune modtaget syv indsigelser/bemærkninger. Der er bekymring for støj, lys og affald, samt andre miljøforhold i forhold til den erhvervsmæssige parkeringsplads og restauranterne. Der er også ønske om en fremtidig vejadgang til den del af erhvervsområdet, der ikke bliver lokalplanlagt i denne omgang. Der er ønske om en højere pylon ved restauranterne, så deres synlighed øges.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger, anbefaler Teknik & Miljø at:

- Det tydeliggøres på kortbilag 3, hvor en eventuel støjafskærmning skal placeres.
- Der i lokalplanens § 5 om vejforhold, reserveres areal til en vej i delområde 1 til erhvervsområdet øst for lokalplan nr. 1356, der endnu ikke er lokalplanlagt, såfremt området anvendes til andet end langtidsparkering. Arealet indtegnes på kortbilag 3.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i nærheden af større vejforbindelser, udlægger erhvervsformål i forbindelse med et eksisterende erhvervsområde og forhindrer derfor unødvendig transport. Inden lokalplanen kan udnyttes, skal der etableres beplantning i form af beplantningsbælter.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 156:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1356 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 156:

Anbefalet.

Claus Behrendsen og Per Olesen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1356 og kommuneplantillæg nr. 30 og Teknik & Miljø bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1356 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 156: Anlægsbevilling - Ombygning af Vestre Engvej

05.01.02-P20-17-23

Resume

I forbindelse med etablering af sikker stikrydsning over Bredstenvej skal det sikres, at særtransporter, som ikke kan passere under broen, kan benytte omkørsel via Vestre Engvej. Der ansøges om anlægsbevilling til forundersøgelser og skitseprojektering.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. april 2023, punkt nr. 89, at etablere en bro over Bredstenvej for, at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej.

Bredstenvej benyttes i dag som en del af særtransportnettet på tværs af Danmark. Derfor er frihøjden under broen hævet med ca. 1 meter. Alligevel forventes det, at der kommer mellem 8-12 særtransporter om året som er højere og dermed ikke kan passere under broen.

Disse transporter skal derfor benytte Vejledalen, Vestre Engvej og Boulevarden.

De pågældende kryds på strækningen skal undersøges for geometriske udfordringer samt vejudstyr som evt. skal flyttes for, at kunne få særtransporten igennem.

For at have det korrekte grundlag for en evt. ekspropriation og endelig projektering søges der om en samlet anlægsbevilling til forundersøgelser og skitseprojektering på 1,0 mio. kr.

Krydsene på strækningen skal være tilpasset før broen over Bredstenvej etableres og derfor opstartes skitseprojekteringen medio 2023.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	1.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	Udg.	500	500			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-500	-500			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til forundersøgelse og skitseprojektering vedrørende ombygning af Vestre Engvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2023+2024.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En sikker krydsning over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 149:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 149:
Godkendt.
Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Beslutning

Udsat.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Omkørsel for særtransport

Punkt 157: Vejle-Prisen 2022

01.00.00-P00-1-23

Resume

Vejle Byråd uddeler hvert år en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til at højne den arkitektoniske kvalitet. I år det 50. gang prisen bliver uddelt. Som noget nyt vil bæredygtighed sammen med god arkitektur også kunne præmieres. Derudover uddeles Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om. Den 27. april 2023 blev der udsendt et Facebook opslag til offentligheden med en opfordring til, at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2022.

Sagsfremstilling

Vejle-Prisen er siden 1972 blevet uddelt hvert år til udvalgte arkitekturprojekter, som er færdiggjort i det forgangne år. Vejle Prisen har således 50 års jubilæum i år. Vejle-Prisen er byrådets præmiering af gode eksempler på nybyggeri, ombygninger og grønne anlæg, som kan inspirere andre. Teknisk Udvalg besluttede sidste år, at bæredygtighedskriteriet også skal tages i betragtning i vurderingen.

Udover Vejle-Prisen har borgerne også mulighed for stemme på det projekt, som de mener skal have Borgernes Arkitekturpris.

Implementering af bæredygtighedskriterierne kræver en vedtægtsændring. Se vedhæftede forslag til Ændring af vedtægterne.

Borgmesteren overrækker Vejle-Prisen og Borgernes Arkitekturpris hvert år den første mandag i oktober i forbindelse med Arkitekturens Dag. I år er det mandag den 2. oktober.

I år vil arbejdet forløbe således:

- 27. april 2023 - 11. maj 2023: Offentligheden får mulighed for at komme med forslag til kandidater.
- 15. maj 2023: For besigtigelse for administrationen
- 23. maj 2023: Orientering på Teknisk Udvalg.
- 31. maj 2023: Besigtigelse - administrationen samt fagdommer udvalgt af Arkitektforeningen.
- 11. august 2023: TU-besigtigelse af alle nominerede projekter. Forventet tidspunkt kl. 10.00-14.00.
- 15. august 2023: Votering og beslutning om prismodtagere på Teknisk Udvalg.
- 16. august 2023: Byrådet orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.
- 21. august 2023 – 4. september 2023: Afstemning om Borgernes Arkitekturpris.
- 02. oktober 2023: Overrækkelse af Vejle-Priserne 2022 på Arkitekturens Dag.

Klima og resiliensvurdering

Bæredygtighedskriterier som medvirker til at forbedre co2 regnskab.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 133:
at forslag til kriterier for bæredygtighed indarbejdes i vedtægterne for Vejle Prisen, og
at processen om Vejle-Prisen 2022 igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 133:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 150:
at forslag til kriterier for bæredygtighed indarbejdes i vedtægterne for Vejle Prisen, og
at processen om Vejle-Prisen 2022 igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 20. juni 2023, pkt. 150:
Godkendt.
Claus Behrendsen og Per Olsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Reviderede Vejle-Pris vedtægter

Punkt 158: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-11-23

Resume

Velfærdsforvaltningen har indgået et lejemål på Valdemar Poulsensvej 5. Det indebærer, at Karriereværkstedets afdeling på Hjulmagervej skal flytte til Valdemar Poulsensvej. Det nye lejemål er indgået, fordi lejemålet på Hjulmagervej ikke længere lever op til krav til brandsikkerhed, velfærdsforanstaltninger m.v. Sagen behandles politisk pga. krav om deponering.

Sagsfremstilling

Velfærdsforvaltningen har indgået et lejemål på Valdemar Poulsensvej 5. Der er tale om en bygning på ca. 1.696 kvadratmeter, der fremover skal huse Karriereværkstedets afdeling på Hjulmagervej. Lejemålet skal benyttes til beskyttet beskæftigelsestilbud efter servicelovens § 103. Lejemålet er indgået, fordi lokalerne på Hjulmagervej ikke lever op til krav til brandsikkerhed og velfærdsforanstaltninger. Desuden er antallet af visiterede borgere steget fra de 50, som tilbuddet oprindeligt blev oprettet til, til 97 i dag, hvilket lokalerne er meget dårligt egnede til.

Kontrakten er i første omgang indgået for tre år, men indeholder option på forlængelse. Muligheden for binding udover tre år indebærer, at der skal ske deponering, hvilket Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning om. Sagen medfører, at der skal deponeres kr. 4.361.000 kr.

Sagens bilag viser lejekontrakten og aftale om ombygning af lokalerne på Valdemar Poulsensvej 5.

Der er gennem år afsøgt mulighed for flytning til anden lokalitet, herunder muligheden for at finde egnede lokaler i kommunale bygninger. Det er sket i samarbejde med både Teknik & Miljø og lokale ejendomsmæglere.

Økonomi

Lejekontrakten indebærer en årlig leje på kr. 856.150,00. Derudover er der udgifter til ombygning på kr. 1.811.700 ekskl. moms.

Der vil også være udgifter til reetablering af Hjulmagervej, dobbelt husleje i en periode, flytning og IT. Disse udgifter forventes at koste ca. kr. 900.000 ekskl. moms.

Udgifterne kan indeholdes inden for handicapområdets ramme.

Høringssvar:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Handicapchef Peter Anders Larsen fremlægger punktet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 19. juni 2023, pkt. 70:
at der træffes beslutning om deponering og dermed godkendelse af lejekontrakten.

Beslutning fra Voksenudvalget, 19. juni 2023, pkt. 70:
Anbefales godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz

Beslutning

Anbefales.

Rune Bønnelykke tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Lejekontrakt Valdemars Poulsensvej

Punkt 159: Resultatrevision 2022, 2. behandling

15.00.15-P22-1-18

Resume

Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året, og er en opfølgning på de konkrete mål i beskæftigelsesplanen.

Denne sag vedrører resultatrevisionen for 2022.

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2022 fungerer som opfølgning på det forgangne års resultater i forhold til de udmeldte ministermål. Derudover fortæller opfølgningen, hvordan Vejle Kommunes resultater er opnået i forhold til det vedtagne mål omkring en kontinuerlig forbedring frem mod en top-20 placering på beskæftigelsesministerens benchmarking.

Beskæftigelsesministeren har for 2022 udmeldt følgende 5 ministermål:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Resultater 2022:

Beskæftigelsesministerens rangliste kigger på de enkelte kommuners rammevilkår, og beregner en forventet andel på offentlig forsørgelse, som holdes op imod den enkelte kommunes faktiske andel på forsørgelse. Derved rangeres de enkelte kommuner alt efter, hvor gode resultater, de har i forhold til deres rammevilkår.

Samlet har Vejle en lavere faktisk andel på ydelse end forventet på baggrund af rammevilkårene, hvilket placerer Vejle som nr. 46.

Kigger på man på de enkelte ydelseskategorier, er den faktiske andel inden for kontanthjælpsområdet højere end den forventede andel, hvilket medfører en placering som nr. 65 på ranglisten.

På A-dagpenge og sygedagpenge er Vejles faktiske andel lavere end den forventede andel, hvilket medfører en placering som henholdsvis nr. 48 og 16 på ranglisten.

I 2022 faldt ledigheden på landsplan, hvilket også gjorde sig gældende i Vejle for andelen af forsikrede ledige. På kontanthjælpsområdet har Vejle dog ikke formået at profitere af de gode konjunkturer, da andelen af kontanthjælpsmodtagere er uændret i 2022.

Resultatrevision 2022 er vedhæftet som bilag, hvor der er en gennemgang af de enkelte ministermål, samt en oversigt over målet om en kontinuerlig forbedring frem mod en top-20 placering på beskæftigelsesministerens rangliste.

Processen:

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på mødet den 25. maj 2023 udkast til Resultatrevision 2022 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til Resultatrevision 2022, og Arbejdsmarkedsforum afgiver derfor ikke høringssvar. Der er derfor heller ikke anledning til at ændre i Resultatrevision 2022.

Resultatrevision 2022 sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Historik

Økonomi- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller 22. juni 2023, pkt. 56:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2022.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 22. juni 2023, pkt. 56:
Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Resultatrevision 2022.

Martin Jensen var fraværende under dette punkt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Bilag - Resultatrevision 2022

Punkt 160: DGI Huset Vejle - Regnskab 2022

18.20.00-S00-1-23

Resume

DGI-Huset Vejle har fremsendt en årsrapport med beretning og regnskab for 2022 til godkendelse. Regnskabet viser et underskud på knap 0,360 mio. kr. efter finansielle poster og skatter.

Sagsfremstilling

Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI-Huset Vejle blev stiftet den 1. juni 2008 af DGI-huse- og haller. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden.

Årsrapporten for fonden DGI-Huset Vejle for 2022 er vedlagt som bilag. Revisionsfirmaet BDO har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionsfirmaet BDO konkluderer, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2022 samt, at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2022 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatet i 2022 før skat og finansielle poster udgør et underskud på 385.253 kr. mod et overskud på 4.308.279 kr. i 2021. Totalt viser regnskabet for 2022 et underskud på 358.238 kr. mod et overskud i 2021 på 3.887.019 kr.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 85:
at årsregnskab for DGI Huset Vejle 2021 godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 20. juni 2023, pkt. 85:
Anbefales.

Per Olesen og Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Bilag

Ekstern_årsrapport_2022.pdf

Internt regnskab 2022 DGI Huset Vejle.pdf

Punkt 161: Lukket: Kommunalt jordfordeling.

01.30.00-P20-16-21