

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 01-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Budget 2026 - Budgetstrategi, tidsplan og procedure.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle K...	5
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Ribe Landevej 250, 7100 Vejle.....	11
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydsombygning Tørringvej - V	14
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Horsensvej - ramper til tunnel...	16
Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse af Egtved Holt.....	18
Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet).....	20
Prøvehandling - lukning af Elsdyrvej for gennemkørende motortrafik.....	21
Cykelstutunnel ved ny omfartsvej, Høgsholtvej.....	23
Anlægsbevilling - Ombygning af krydset Horsensvej - Dandyvej.....	24
Lukket: Opstart Vejle Prisen 2024.....	26
Anlægsbevilling - Anvendelse af reserveret statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter i Børkop	27
Legeplads i Vejle.....	29
AAB Vejle - køb af ejendomme.....	30
Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema A.....	33
Initiativsag fra Mads Hartlev Jansen, V.....	38
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	40
Meddelelser.....	41
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 44: Budget 2026 - Budgetstrategi, tidsplan og procedure

00.30.10-S00-15-24

Resumé

Økonomiudvalget har godkendt en overordnet budgetstrategi for 2026-2033, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2026-2029.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2026-2029 har Økonomiudvalget den 17. februar 2025 godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- sikrer balance i 2026 -2029 ud fra de kendte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- drøfter udvalgets budgetudfordringer, vigtige budgettemaer og indsatser
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system
- overholder vedtaget budget 2025

Tidsplan for udvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Emne
Uge 10-12, 2025	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
21. marts 2025	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
1. april 2025	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
6. maj 2025	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
Uge 20, 2025	LokalMED	Høring om budget
20. maj 2025	FagMED	Høring om budget
3. juni 2025	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

De primære byrådsmøder i tidsplanen er:

Dato	Udvalg	Emne
7. april 2025	BY	Temamøde for Byrådet - Budgetåbningsdebat
24. juni 2025	BY	Temamøde for Byrådet - økonomiaftale og udvalgenes budgetudfordringer for drift og anlæg
25. august 2025	BY	Temamøde for Byrådet - Budget i balance + tværgående emner (pink emner)

Figur 2: BY temamøder

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenottatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Direktionen udarbejder et teknisk anlægsbudgetforslag 2026-2029, som forelægges Økonomiudvalget den 19. maj 2025.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2026-2029.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Udfordringer indgår som emner ved et temamøde for byrådet i juni.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 3. september 2025 og 2. behandling den 1. oktober 2025.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at tidsplanen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Politisk tidsplan BF2026_Godkendt ØU 17.2.25

Procedurenottat BF2026-29_Godkendt ØU 17.2.25

Budgetstrategi 2026_godkendt ØU17.2.25

Punkt 45: Forslag til lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

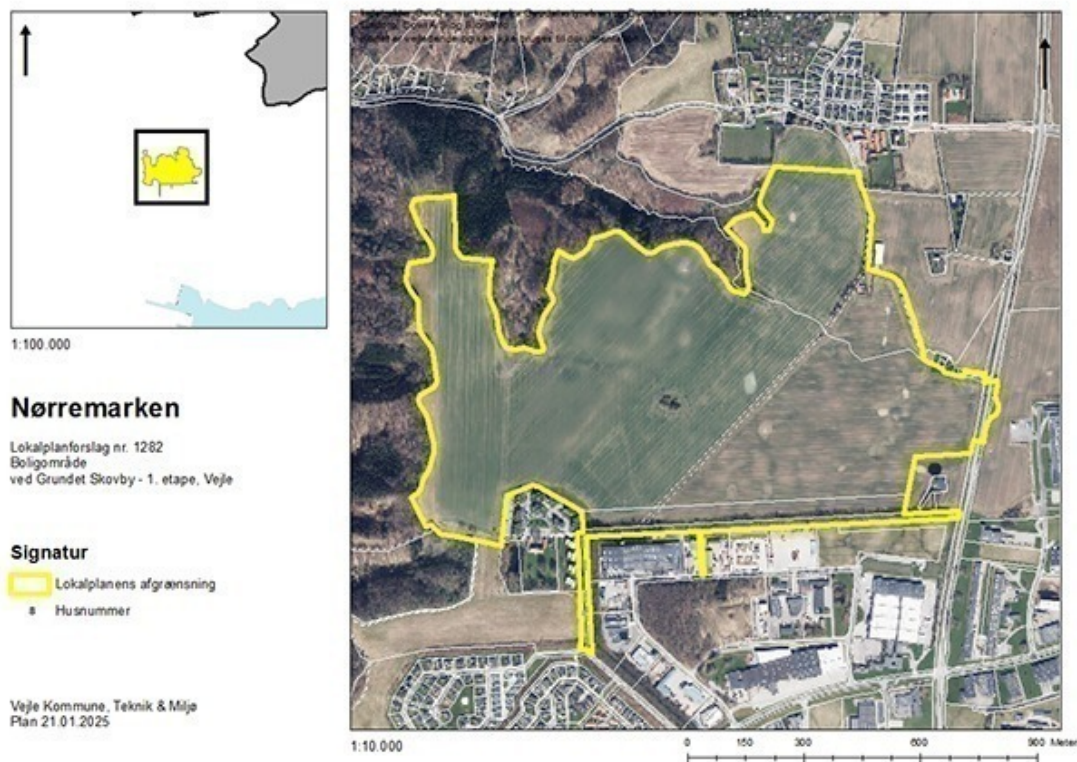
01.02.05-P16-56-19

Resumé

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Grundet Skovby, Vejle. En privat grundejer har anmodet om igangsætning af lokalplan, som muliggør boligbebyggelse i den vestligste del af området.

Arealerne ligger i landzone og dyrkes som landbrugsjord. Lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger på små og store grunde, samt med tæt-lav boliger i en-to etager. Lokalplanen giver mulighed for at etablere jordvolde til afskærmning af støj fra erhvervsområdet mod syd og øst. Dertil giver lokalplanen mulighed for at etablere arealer til vandhåndtering. Jordvolde og vandhåndtering skal have en bearbejdning, så de fremstår som en naturlig del af de fælles friarealer.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Bebyggelsesplan for lokalplanområdet viser bebyggelse i første etape og markering af fremtidig etape.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 10. december 2019, pkt. nr. 263, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. august 2024, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Lokalplanens indhold

I 2019 blev der udarbejdet en helhedsplan for området mellem Store Grundet i Vejle og Hornstrup Kirkeby. Området fik kaldenavnet Grundet Skovby. I Helhedsplanen er arealet disponeret til byudvikling i form af boliger. I helhedsplanen er der arbejdet med landskabet for at sikre udsigtskiler til/fra Hornstrup kirke. I landskabsskilerne sikres arealer til vandhåndtering. Helhedsplanen er mod vest og nord afgrænset af en rekreativ ramme. Denne rekreative ramme skaber en afstand til skoven samt til Hornstrup Kirkeby, således landsbyen ikke vokser sammen med det nye boligområde. Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler helhedsplanens visioner for en grøn by i landskabet.

Lokalplanen skal gøre det muligt at realisere den del af helhedsplanen, der vedrører adgangsveje, bearbejdning af landskab med vandhåndtering og jordvolde mod syd og vest samt muliggøre den del af boligområdet, der ligger mod vest. Lokalplanen opdeles i delområder, som blandt andet udlægger arealer til boliger i form af parcelhusgrunde, kompaktparceller, rækkehuse, dobbelthuse samt fællesfunktioner i form af daginstitution. Lokalplanområdet er 96,6 ha.

Boliger

Der kan etableres ca. 170 boliger med denne lokalplan. Grunde til åben-lav skal have en minimum størrelse på 700 m². Dertil kan der udstykkes åben-lav boliger som kompaktparceller, her kan grundene udstykkes med en minimumsstørrelse på 400 m² og maksimum 700 m². Boligområderne til tæt-lav kan udstykkes med en størrelse på minimum 315 m². Muligheden for tæt-lav grunde på under 400 m² gives, idet der etableres store sammenhængende fælles friarealer, og at de fleste tæt-lav grunde grænser direkte op til fælles friarealer.

Boliger kan opføres i 2 etager og med en højde på op til 8,5 meter. Boligerne skal placeres med én af boligens facader parallelt med boligvejen. Boligerne skal udføres med den primære indgang i en facade, der ligger parallelt med

boligvejen. Synlige indgange er med til at skabe et imødekommende boligområde, med liv og mulighed for at se hinanden.

For at skabe variation i tæt-lav boliger skal de etableres med forskydninger i facaden og tæt-lav boliger kan etableres med en maksimum sammenhængende længde på 50 meter.

Tæt-lav bebyggelse skal have samme arkitektoniske udtryk inden for samme boligvej. Omvendt skal der skabes variation i den tæt-lave bebyggelse i de forskellige delområder, dvs. at hver boligvej skal have et varieret udtryk. Det kan ske med variation i arkitekturen, materialesammensætning, farver, udformning mv.

Bebyggelsens facader skal opføres i teglsten, ubehandlede, vandskurede eller pudsede. Det er også muligt at anvende ophængt tegl, ophængt skiffer eller træ.

Tage må udføres med tagsten, eternitskiffer, forpatineret zink eller tagpap. Ved sadeltage med tagpap skal taget udføres med listedækning.

Bebyggelsen skal følge terrænet, for at bebyggelsens placering fremstår så naturligt som muligt i landskabet. Det betyder, at bebyggelse på kuperede eller skrånende grunde skal placeres og udformes, så niveauforskelle optages i bebyggelsen enten ved forskudte plan, med parterreetage eller i 2 etager. Boliggrundene skal terrænreguleres mindst muligt. Hvor der er behov for at hæve eller sænke terrænet med maksimum +/- 0,5 meter, skal al jordbearbejdning foregå mindst 1 meter fra skel mod nabo, vej og fælles friareal. Ved en skrånende grund, må boliger, om nødvendigt, indrettes med indvendige trin. Nogle af grundene skal placeres i en minimums kote, der fremgår af lokalplanens kortbilag. Dette er for at sikre, at boligernes spildevand kan løbe væk fra grunden via Vejle Spildevands ledninger.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen og lokalplanen er der gennemført trafikmodelberegninger på Nørremarken nord for Horsensvej. Med baggrund i disse beregninger, er der arbejdet med, hvorledes man bedst kommer til og fra lokalplanområdet som gående, cyklist, med offentlig transport og i bil. Samtidig har der været et ønske fra borgere på Store og Lille Grundet, om at der ikke kom bil trafik direkte mellem Grundet Skovby og de eksisterende boliger, og derfor er der valgt en løsning hvor trafikken er adskilt. Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Viborgvej for både gående, cyklister, offentlig transport og biler. Der etableres en forbedret gang- og cykelforbindelse mod Store og Lille Grundet via Store Grundet Allé til Grundet Tværvej, og der etableres en busvej fra lokalplanområdet over Store Grundet Allé til Norgesvej.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Viborgvej, hvor der etableres en rundkørsel. Rundkørslen placeres syd for Gl. Smedevej og Gl. Smedevej forlægges syd om de to boliger Gl. Smedevej 9 og 11. Gl. Smedevej skal på sigt vejbetjene den nordligste del af Grundet Skovby, som udvikles i en senere etape.

Der etableres en busvej til lokalplanområdet via Norgesvej, Store Grundet Allé og adgangsvejen i lokalplanområdet. For cykler og gående er der også adgang til lokalplanområdet fra Korntofte og Store Grundet Allé, samt fra Viborgvej og Gl. Smedevej.

Adgangsvejen etableres som en facadeløs vej med afstand til boligerne. Adgangsvejen anlægges med stiudlæg til fodgængere og cyklister. Langs adgangsvejen placeres allétræer på begge sider af vejen. Boligveje udlægges med fortov.

Lokalplanområdets boligområder og friarealer, bindes sammen indbyrdes og med arealer uden for lokalplanområdet med stier.

Ubebyggede arealer

Helhedsplanen er udarbejdet således, at der først og fremmest holdes afstand til skovbrynene, Hornstrup Kirkeby samt til støj fra erhverv og veje. Dernæst er der set på, hvorledes der bedst muligt bliver skabt gode og interessante ind- og udkigslinjer til Hornstrup Kirke. Dertil er der arbejdet med vandhåndtering dels på de friholdte arealer, men også i de eksisterende lavninger, der er i området.

En landskabsarkitekt har udarbejdet en planteplan, som er vedlagt lokalplanen. Planteplanen og plantelisten er tilpasset den beplantning, der er hjemmehørende omkring Vejle/Østjylland.

De ubebyggede arealer mellem boliger og skov etableres med engarealer og enkeltstående træer i form af stilkeg. Mellem boligområder og Viborgvej samt virksomheder på Norgesvej etableres jordvolde, som skal skærme for støj. Ligesom arealerne mellem boliger og skov, etableres støjvoldes skråninger med en blanding af flere græsser, urter og blomster.

Langs adgangsvejen plantes fuglekirsebær som allétræer på begge sider. Boligvejene får enkeltstående træer i de interne fælles friarealer. Langs kirstien plantes almindelig akeleje og vejbred. Ved fælles friarealer med eng arealer, opfordres der til, at arealerne vedligeholdes med et eller to årlige høstet. Ved at slå arealerne over en længere periode, fremfor over få dage, vil der hele tiden være blomster og højt græs til gavn for smådyr og insekter.

På arealerne til vandhåndtering plantes hjemmehørende arter, der kan tåle vand og tørke.

De store fælles friarealer vil være præget af den fritvoksende beplantning beskrevet herover. Området skal også i høj grad anvendes til håndtering af regn- og overfladevand. Området er tilgængeligt via stier, der forbinder boligområderne med hinanden og skoven. De store fælles friarealer i delområderne R1 og R2 kan bruges til leg, men der kan kun etableres mindre anlæg med legeredskaber og til boldspil.

I delområde R2 står der flere egetræer ved kirkestien, som skal bevares.

De nære fælles friarealer, som ligger i delområderne B1-B5 kan anvendes til opsætning af legeredskaber og indrettes med arealer til boldspil.

I delområde V1 langs Store Grundet Allé på strækningen mellem Viborgvej i øst og frem til boligbebyggelsen i vest, skal der være beplantning på begge sider af vejen. Den eksisterende beplantning skal i videst mulig omfang bevares. Den eksisterende beplantning kan vedligeholdes og skal suppleres af nye træer, i takt med gamle træer går ud.

Andet

Der er udlagt et areal på ca. 10.000 m² til en daginstitution.

Der kan opsættes en telemast til mobildækning med en højde på maksimalt 36 meter indenfor lokalplanens område. Alt efter hvor en mast placeres, skal der vises hensyn til Hornstrup Kirkes fjernomgivelser og skoven.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Lokalplanen overfører dele af arealerne til byzone. Delområde B6, hvor der ikke kan bygges boliger med denne lokalplan, forbliver i landzone indtil en ny lokalplan overfører arealerne til byzone.

Særlige planmæssige forhold

Landbrugspigten skal søges ophævet hos Landbrugsstyrelsen.

Skovbyggelinjen skal søges ophævet hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Rundkørsel og adgangsvej anlægges af bygherre. Det er muligt, at Vejle Kommune skal overtage driften af adgangsvejen efter etablering, idet den muligvis skal benyttes til busvej.

Kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5.B.10, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og 1.5.R.4, der udlægger en mindre del af området til rekreative formål. Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der justerer kommuneplanrammernes afgrænsning mellem bolig- og rekreativt område for den østligste del af lokalplanområdet. Dertil udtages den del af boligramme 1.5.B.10, der ligger mellem Viborgvej og Gl. Smedevej.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1282 og kommuneplantillæg nr. 55, Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle 1. etape, da planerne udlægger et stort nyt areal til boligområde i byzone. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er det vurderet, at lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, 10b. Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Formålet med miljøvurderingen er at belyse konsekvenserne for miljø, natur, landskab og mennesker.

Miljørapporten vurderer på følgende emner:

- Kirkeomgivelser – Hornstrup Kirke
Lokalplanområdet ligger delvist inden for kirkens fjernomgivelser. Hensyn til kirken sikres gennem bevaring af kirkestien, landskabskilen og indsigtslinjen, hvilket fastholder udsigten til og fra kirken.
- Byudvikling og afgrænsning til det åbne land
Bygrænsen rykker tættere på Hornstrup Kirkeby. For at sikre en harmonisk overgang etableres grønne kiler og en landskabeligt tilpasset støjvold.
- Påvirkning fra eksisterende virksomheder
En virksomhed sydøst for området genererer støj, hvorfor der opføres en 6 m høj støjvold mod syd og øst for at sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier overholdes.

- Udledning til vandmiljøet og vandhåndtering
Regnvand afledes til Hornstrup Bæk, som har lav vandføring og er følsom over for store udledninger, samtidig har afstrømning til Grejs Å tidligere har forårsaget oversvømmelser i Vejle. Der er derfor i planlægningen sikret forsinkelse af vand, så påvirkningen minimeres, selv ved ekstremregn.

Med de nævnte tiltag vurderes planerne ikke at have en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljø- og miljøkonsekvensvurderinger fastsættes til otte uger, da miljø- og miljøkonsekvensvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er arbejdet med vandhåndtering for at skåne værdifulde åløb og for at skåne bymidten for øgede mængder vand. Vandhåndtering sker blandt andet ved at lave regnvandsbassiner inden regnvandsudledning løber ud i naturlige åer og søer. Vandhåndteringsplanen forholder sig ligeledes til, hvordan bygninger placeres i forhold til terrænhældninger, skybrudhændelser, grundvandsstigninger, lavninger og oversvømmelser via spildevandssystemet. Lokalplanen tillader alene terræændringer i forbindelse med udformning af støjvolde og arealer til vandhåndtering. Det bør mindske behovet for flytning af jord ud/ind af området.

Lokalplanen foreskriver områder til åben-lav og tæt-lav boliger. Der gives mulighed for åben-lav boliger på både små og store grunde, hvilket bør resultere i boliger med forskellig størrelse.

Der er kort afstand (cykelafstand) til hverdagsfaciliteter som f.eks. skole, sport, indkøb og børnepasning.

Lokalplanen arbejder med attraktive friarealer. Lokalplanen ændrer landbrugsarealer til et område med boliger og fælles friarealer. Fordi store arealer skal benyttes til vandhåndtering og støjafskærmning, vil det give en oplevelse af store sammenhængende grønne områder. De fælles friarealer placeres således, de hænger sammen med de tilstødende grønne områder.

Lokalplanen arbejder med at skabe et let aflæselig vejhierarki, med gode interne veje der kobler sig godt til den overordnede infrastruktur. Der er arbejdet med trafikssikkerhed i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. På Nørremarken prioriteres cyklisme, ved at vejen til bymidten er kortere på cykel end i bil. I lokalplanområdet skabes flere gode og trygge stiforbindelser. Adgangsvejen er udformet med mange kurver, der virker hastighedsdæmpende. Dertil laves sikre krydsninger for bløde trafikanter.

Kommunens forvaltninger, relevante forsyningsselskaber og Haderslev stift har været inddraget i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen og/eller lokalplanen.

Der er arbejdet med balancering af økonomiske omkostninger, ved at etablere infrastruktur og beplantning, der også har fokus på drift og vedligehold. Forud for lokalplanen, er der udarbejdet en helhedsplan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Oplevelsen af Hornstrup kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsigte til Hornstrup kirke og i forhold til bebyggelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby 1. etape

Miljørapport 1282

Tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 46: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Ribe Landevej 250, 7100 Vejle

01.10.00-G01-1-25

Resumé

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive bebyggelse på Ribe Landevej 250, herunder den bevaringsværdige bolig.

Boligen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til høj bevaringsværdi på 3. Ønsket om nedrivning skal i offentlig høring i 4 - 6 uger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Ejendommen Ribe Landevej 250 / Ilderkærvej 3, 7100 Vejle.

Ribe Landevej 250 og Ilderkærvej 3 er én stor samlet ejendom, der tidligere har fungeret som et gartneri m.v. på Ilderkærvej 3, med tilhørende bolig på Ribe Landevej 250.

På Ribe Landevej 250 er bygningerne bevaringsudpeget:

Bygning 1 (Bolig): Bevaringsværdi 3

Bygning 2: Bevaringsværdi 6

Bygning 3: Bevaringsværdi 7

Boligen og bygning nr. 3 er i meget dårlig stand, mens Bygning nr. 6 er i en stand der stadig er mulig at bevare.

Størstedelen af bygningerne fra gartneriets tid er i meget dårlig stand og ønskes fjernet for at rydde grunden mest muligt for nedslidt bebyggelse.



Figur 2: Boligen ønskes nedrevet, mens bygningen der ses bagved ønskes bevaret.

Foto: Cowi Multiviewer

Fremtidigt byggeri

Vejle Kommune er i dialog med ejendommens ejer om ønsket om fremtidigt byggeri på ejendommen.

Grundet nærheden til Ribe Landevej ønsker ejer at opføre en ny bolig i en afstand til vejen nærmere beliggende ved den eksisterende bygning på adressen Ilderkærvej 3.

Det betyder, at arealet nær Ribe Landevej friholdes for ny bebyggelse. Den nye bolig placeres med respekt for det bevaringsværdige landskab, og så den bliver meget lidt synlig fra Ribe Landevej.

Det ønskede projekt for nyt byggeri er vedhæftet som bilag.

Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen.

Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9. Karaktererne 1 – 3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre, og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi.

Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige.

Det betyder, at denne nedrivningsproces kun omhandler den gamle bolig, Bygning nr. 1, der har bevaringsværdi 3.

Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring.

Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Høring

Ønsket om nedrivningstilladelse skal i offentlig høring i en periode på 4-6 uger, ifølge Lov om bygningsfredning. Inden den offentlige høring, indhentes udtalelse fra VejleMuseerne.

Efter den offentlige høring orienteres Teknisk Udvalg om eventuelle indkomne indsigelser, inden der tages stilling til nedrivningstilladelsen.

Udtalelse fra Vejle Museerne

Vejle Museerne udtaler:

"Der er tale om en kulturhistorisk perle, som desværre tydeligt er i en dårlig tilstand. Det oprindeligt meget karakteristiske beboelseshus har i en kulturhistorisk sammenhæng haft en endnu større værdi sammen med resten af bygningsmassen fra handelsgartneriet (drivhuse, kedelbygning mm.)

De centrale bygninger er opført i 1912, hvilket er i starten af handelsgartneriernes glansperiode i provinsen. Som enkeltstående element er beboelseshuset ikke helt så interessant, som i sammenhængen med de øvrige bygninger. Det er tydeligt, at man virkelig har villet bygge noget, som skilte sig ud, men midlerne har næppe været til at bruge de bedste materialer og husets proportioner svarer ikke helt til de arkitekturens ambitioner.

De senere års ændringer af tag, vinduer og vindfang har gjort, at bygningens kvaliteter er forringet betydeligt.

Rent teknisk er tilstanden åbenlyst dårlig.

VejleMuseerne beklager, at bygningens kvaliteter er forringede og at den kulturhistoriske sammenhæng med de øvrige bygninger (delvis ruiner) på ejendommen næppe står til at redde."

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget beslutter, at ønsket om nedrivning offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projekt Ribe Landevej 250, 7100 Vejle

Oversigtskort Ribe Landevej 250

Oversigtskort byggeri på ejendommen

Punkt 47: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydsombygning Tørringvej - Vongevej i Sandved by

05.01.02-P20-3-25

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for ombygningen af det eksisterende kryds Tørringvej - Vongevej i Sandved by.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. november 2024 pkt. 215 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2025. I Handlingsplan 2025 prioriteres projektet ombygning af krydset Tørringvej - Vongevej i Sandved by.

For at forbedre sikkerheden i krydset ændre vigepligtsforholdene, således at trafikanterne på Vongevej pålægges vigepligt for trafikken på Tørringvej. Dette sker på baggrund af en vurdering af ulykkestyperne og særligt trafikmængden, hvor Tørringvej har en væsentligt højere trafikbelastning end Vongevej. Der anlægges nye midterheller på Vongevej for at understøtte den ændrede vigepligt og skabe en mere overskuelig krydsningssituation. De eksisterende midterheller på Tørringvej fjernes. Det vil være nødvendigt at arealerhverve på krydsets hjørner for at muliggøre ændringerne.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Sandved by, Hvejsel: 4a, 4b, 4d, 2a, 2b, 2d, 2k og 2p

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden i krydset.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Sagen taget af dagsorden.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 48: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Horsensvej - ramper til tunnel

05.04.06-P20-8-25

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for anlæggelse af nye ramper til den eksisterende stitunnel under Horsensvej, samt etablering af cykelstier på begge sider af Moldevej for at forbinde stien gennem tunnelen og op til de eksisterende cykelstier på Horsensvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. november 2024 pkt. 215. Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2025.

I Handlingsplan 2025 prioriteres projektet Horsensvej tunnel, Vejle som omfatter anlæggelse af nye ramper til den eksisterende stitunnel under Horsensvej, samt etablering af cykelstier på begge sider af Moldevej for at forbinde stien gennem tunnelen under Horsensvej og op til de eksisterende cykelstier på Horsensvej, som skaber en sammenhængende cykelinfrastruktur.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Nørremarken, Vejle Jorder: 42h, 42aq og 2a

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforretningen forventes at strække sig over to timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal skabe en fremkommelig og trafiksikker krydsning for cyklister på en vigtig pendler- og skolecykelrute, således at der skabes en sammenhæng i cykelinfrastrukturen og flere vil benytte cyklen som transportmiddel.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforsretningen.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 49: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til sideudvidelse af Egtved Holt

05.01.02-P20-4-25

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af areal og rettigheder til brug for sideudvidelse af en vejstrækning på ca. 1,8 km på den offentlige vej Egtved Holt, Egtved.

Sagsfremstilling

Den trafikale udvikling i området nødvendiggør en sideudvidelse af Egtved Holt på en strækning på ca. 1,8 km mellem Egtved Holt 12 og Vorkvej.

For trafikalt at kunne håndtere den øgede trafik og belastning med turistbusser, lastbiler, landbrugsmaskiner m.v. som området genererer, er der behov for at udvide vejen.

Vejstrækningen påtænkes udvidet i bredden med 1,5-2 meter asfalt, så vejstrækningen har en konstant bredde på omkring 6 meter samt 0,5 meter rabat i begge sider. Derved muliggøres at større køretøjer kan passere hinanden uden væsentlig kørsel i rabatten.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Egtved By, Egtved: Matr. nr. 1ba, 1k, 1h, 1t, 6i, 7au, 7av, 8dx, 16a, 17a og 19b

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforretningen forventes at strække sig over 2 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje (vejloven) kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Efter § 8 i lov om offentlige veje, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen forventes at blive 0,1 mio. kr., som finansieres af anlægsbevilling i særskilt sag om vejudvidelse af Egtved Holt på en 1,8 kilometer lang strækning.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Egtved Holt og ydermere kan der spares på den løbende drift af rabatarealer efter sideudvidelsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet, idet formandskaberne for Kultur & Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg drøfter manglende finansiering.

Gerda Haastrup Jørgensen deltager i åstedsforretningen.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 50: Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet)

13.05.16-G01-2-25

Resumé

På baggrund af erfaringer med den nye linjeføring på linje 2 Vejle Trafikcenter - Skibet og flere henvendelser fra borgere i Skibet om manglende forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog, gives en orientering om status på de første erfaringer på linje 2 efter gentænkningen af den kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Gentænkningen af den kollektive trafik i 2023 betød, at linje 2 til Skibet blev ændret, så den fra sommeren 2024 kører via Boulevarden og Campus i stedet for Nørretorv og Vesterbrogade. Det har medført flere henvendelser fra borgere i Skibet, som ikke længere har direkte forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog.

Rejsekort data viser, at den nye linjeføring har passagerer på alle afgangene.

Teknisk Udvalg besluttede den 10. december 2024 pkt. 253 at betjeningen af

1. Linje 1 Vejle Trafikcenter til Bredballe - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden i mellem kl. 6 - 20 på hverdage
2. Linje 2 Vejle Trafikcenter til Skibet - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden i mellem kl. 6 - 20 på hverdage
3. Linje 5 Vejle Trafikcenter til Grejs - Øges fra halvtimedrift i myldretiderne til hele perioden imellem kl. 6 - 20 på hverdage
4. Rute 204 Vejle Trafikcenter til Børkop - Gårslev. Med udgangspunkt i Trafikplanen for Børkop ændres ruteforløbet i Børkop, så Borggårdsvej og Lilholtvej betjenes

De besluttede køreplanændringer forventes at give en øget omkostning på 1,2 mio. kr. i 2025 og på 2,5 mio. kr. fra 2026 og frem.

Med udgangspunkt i henvendelser fra borgerne og erfaringerne med den ny linjeføring bedes Teknisk Udvalg drøfte på linje 2. Der gives et oplæg på udvalgsrådet.

Der gøres opmærksom på, at eventuelle ændringer tidligst kan ske til medio december 2025 af hensyn til kontrakten mellem Sydtrafik og vognmand.

Linjeføringen på linje 2 blev ændret den 16. marts 2025, således at linjen ikke længere kører via Præstegårdsvej. Ændringen skyldes at der de senest to år, har været minimum seks tilfælde hvor bussen ikke kunne standse på grund af vådt eller glat føre. Uheldene har medført materielskader på boliger, skilte og busser for 0,5 - 1,0 mio. kr.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik er et alternativ til bilen. Øget kollektiv trafik vil mindske trængsel og dermed mindre CO2.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget drøfter den fremtidige betjening med linje 2.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 51: Prøvehandling - lukning af Elsdyrvej for gennemkørende motortrafik

05.04.06-P20-11-25

Resumé

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra beboerne på Elsdyrvej i Nørremarken, Vejle, der oplever at vejen er præget af meget gennemkørende trafik. Analyser viser, at 40-50 % af trafikken på strækningen er gennemkørende. For at mindske denne trafik foreslås skiltning med gennemkørselsforbud. Fodgængere og cyklister vil ikke blive berørt af skiltningen. Tiltaget evalueres over seks måneder, hvorefter en permanent løsning kan overvejes afhængigt af resultaterne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om en prøvehandling skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Flere beboere på Elsdyrvej i Nørremarken, Vejle, har udtrykt bekymring over meget gennemkørende trafik, som skaber utryghed særligt for gående og cyklende. Elsdyrvej (offentlig vej) er en boligvej, hvor de enkelte huse har direkte adgang fra vejen. Beboerne oplever, at vejen benyttes som smutvej mellem Jægervænget og Niels Bohrs Vej.

Analyser af trafikken viser, at cirka 40-50 % af trafikken på Elsdyrvej mellem Jægervænget og Niels Bohrs Vej er gennemkørende. Den gennemkørende trafik er primært trafik mellem Bredballe-området og Vejle midtby - trafik som burde afvikles via Niels Bohrs Vej. Den seneste trafikmåling fra 2021 viser en årsdøgntrafik på 613 køretøjer på Elsdyrvej.

Problematikken kan søges løst ved skiltning med gennemkørsels forbud, se vedlagte oversigtskort. Tiltaget vurderes at kunne reducere den gennemkørende trafik i nogen grad og derved forbedre trygheden i boligområdet.

Forsøget vil bestå i opsætning af skiltning med indkørselsforbud for motorkøretøjer med undertavlen 'Gælder kun gennemkørsel' på Elsdyrvej. Gående og cyklende vil ikke påvirkes. Der opsættes i opstartsperioden midlertidige tavler på Jægervænget og Niels Bohrs Vej, der oplyser om ændringen, ligesom der kommunikeres ud til borgerne i området forud for at forsøget igangsættes.

Effekten af tiltaget evalueres løbende under forsøgsperioden. Evalueringen vil belyse effekten på både gennemkørende trafik på Elsdyrvej og øget trafik på de omkringliggende veje. Derudover vil der blive foretaget en vurdering af, hvordan tiltaget påvirker trafikafviklingen i de signalregulerede kryds på Horsensvej. Borgernes tilfredshed med forsøget undersøges gennem en online spørgeundersøgelse.

Der foreslås en forsøgsperiode på seks måneder. Forsøget kan igangsætte inden sommerferien 2025. Resultaterne af evalueringen vil blive præsenteret for Teknisk Udvalg i efteråret 2025 med henblik på en beslutning om eventuel permanentgørelse eller justering af tiltaget.

Klima og resiliensvurdering

Ved at fjerne unødigt gennemkørende trafik på Elsdyrvej forbedres trygheden for cyklister og fodgængere, hvilket potentielt kan fremme hverdagscyklisme og aktiv transport i området. Tiltaget understøtter målene i Vejle Kommunes klimaplan, herunder ambitionen om, at mindst 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at prøvehandlingen på Elsdyrvej igangsættes.

Beslutning

Ændringsforslag til punkt om prøvehandling punkt 51 – lukning af Elsdyrvej for gennemkørende motortrafik

Forslagsstiller: Rune Bønnelykke (DF)

Ændringsforslag:

Det foreslås, at prøvehandlingen udvides til også at omfatte Markvangen i Bredballe, hvor der tilsvarende opleves et væsentligt omfang af gennemkørende trafik. Beboere i området har henvendt sig med bekymringer om trafiksikkerhed og utryghed – særligt for bløde trafikanter.

Markvejen benyttes i høj grad som genvej mellem Skelvangen og Hældagervej, hvilket medfører uhensigtsmæssig trafik i et boligområde, der ikke er designet til gennemstrømning.

Tiltaget skal afspejle samme model som foreslået for Elsdyrvej:

- Skiltning med forbud mod gennemkørsel for motorkøretøjer, gældende hele døgnet
- Gående og cyklende undtages
- Midlertidig informationstavler og borgerkommunikation i opstartsfasen
- Evaluering over en seks måneders periode med henblik på vurdering af effekt og borgernes tilfredshed

Ved at inkludere Markvejen i prøveperioden opnår vi et bredere sammenligningsgrundlag og kan dermed vurdere effekten af indsatsen på lignende boligveje, hvor gennemkørende trafik udgør en daglig udfordring.

Formål med ændringsforslaget:

At styrke indsatsen for øget trafiksikkerhed og tryghed i boligområder, hvor trafikanter benytter vejene som smutveje, og at sikre en mere balanceret vurdering af tiltaget i lignende kontekster.

Udvalget godkendte at prøvehandlingen på Elsdyrvej igangsættes, med bemærkning om at forvaltningen til et kommende møde forbereder en tilsvarende sag om prøvehandling ved Markvangen i Bredballe.

Bilag

Oversigtskort_gennemkørselsforbud

Punkt 52: Cykelstitunnel ved ny omfartsvej, Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

Resumé

Etablering af etape 2 af omfartsvejen Vejledalen, fra Idasletten til Høgsholtvej, skal sikre den videre udbygning af den nordvestlige del af ring 3, jævnfør Mobilitetsplan 2018-2030. Cykelpendleren fra Jelling krydser Vejledalen ved den nye rundkørsel ved Høgsholtvej, som på sigt vil afvikle en betydelig trafikmængde. Derfor kan der etableres en krydsning ude af niveau, via tunnel under Vejledalen umiddelbart nord for rundkørslen.

Tunnelpris udgør 3,5-4,0 mio. kr. og kan dermed holdes indenfor anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte anlægsbevilling 11. december 2024 Anlægsbevilling - Forbindelsesvej Idasletten- Høgsholtvej. Det er etape 2 af omfartsvejen Vejledalen, fra Idasletten til Høgsholtvej, som skal sikre den videre udbygning af den nordvestlige del af ring 3, jævnfør Mobilitetsplan 2018-2030.

Cykelpendleren fra Jelling til Vejle går via Skovdallundvej, som går over i Høgsholtvej nærmere Vejle. Ruten krydser Vejledalen ved ny rundkørsel ved Høgsholtvej, som på sigt vil afvikle en betydelig trafikmængde. Derfor kan der etableres en krydsning ude af niveau, via tunnel under Vejledalen umiddelbart nord for rundkørslen. Cykeltunnellen er medtaget i projektet, og ved afholdt licitation 26. marts 2025 beløber tunnelen sig til kr. 3,5 - 4,0 mio. kr. og kan dermed holdes indenfor anlægsbevilling.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen i og omkring Vejle by og sikre adgang til nye udviklingsområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at tunnel medtages i projektet.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 53: Anlægsbevilling - Ombygning af krydset Horsensvej - Dandyvej

05.01.02-P20-5-25

Resumé

Udviklingen af erhvervsområdet ved Dandyvej øger trafikmængden, hvilket kræver en ombygning af adgangsvejen og forbedring af krydset ved Horsensvej. Der etableres en rundkørsel (knogleanlæg), forlængelse af svingbaner samt nye parkeringsarealer. Der søges anlægsbevilling på 1,050 mio. kr. til krydsombygning mv.

Sagsfremstilling

Udviklingen af erhvervsområdet omkring Dandyvej medfører øgede trafikmængder i området samt til og fra området via krydset Horsensvej/Dandyvej. For at imødekomme den forventede trafikvækst og sikre en hensigtsmæssig og trafikssikker afvikling er der behov for en ombygning af Dandyvej og krydset ved Horsensvej. Der er allerede i dag udfordringer med trafikken fra Dandyvej ind i krydset med Horsensvej, hvor trafikken stuver tilbage. Svingbanerne i krydset er ganske korte og skaber dermed flaskehalse i myldretiden. Fra den modsatte side – Solkilde Alle er sporfordelingen uhensigtsmæssig i det der er et dedikeret venstresvingsspor og et kombineret venstre- og ligeud spor. Denne løsning giver en utraditionel trafikafvikling.

For at optimere trafikafviklingen fra Dandyvej foreslås det at etablere en ny rundkørsel på Dandyvej med tvungen udkørsel, tilsvarende det eksisterende anlæg på Solkilde Alle på modsatte side af Horsensvej. Dette indebærer:

- Anlæg af en midterhelle fra Horsensvej til efter de første sideveje.
- Etablering af en ny stamvej mod vest fra rundkørslen for at aflaste den eksisterende vejstruktur.
- Ændring af de to eksisterende tilslutninger til Dandyvej, således der kun bliver mulighed for højre ind og højre ud.
- Forlængelse af svingbanerne i tilfarten til krydset med Horsensvej for at reducere kødannelse og forbedre trafikflowet.
- Etablering af venstresvingsbane og forlængelse af svingbanerne i tilfarten på Dandyvej til krydset med Horsensvej for at reducere kødannelse og forbedre trafikflowet.
- Etablering af fortov og cykelsti på sydsiden af Dandyvej.

Tiltagene understøtter en senere etape, hvor bl.a. trafikssikkerheden for lette trafikanter forbedres i hele krydset, idet sporfordelingen på Solkilde Alle og den samlede signalstyring kan ændres.

Foruden knogleanlæg mv. med fremtidig vejstatus som privat fællesvej, etableres yderligere parkeringspladser på arealet mellem Horsensvej og Dandyvej for at understøtte erhvervsområdets udvikling og behov for parkeringskapacitet, herunder i relation til pendlerpladsen. Dette vil sikre bedre adgangsforhold for både ansatte i erhvervsområdet og pendlere, der anvender området til langtidsparkering. Knogleanlæg mv., beplantning og parkeringsarealer langs Horsensvej etableres af udvikleren og projektet koordineres med Vejle Kommunes projekt i og ved krydset.

Arealet med fremtidige parkeringspladser på kommunalt areal vil blive administreret som offentlig vej, og der foretages en udskillelse af arealet som vejmatrikel. Det etableres i forbindelse med anlægget afskærmende beplantning mod Horsensvej.

Vejle kommune ejer den første del af Dandyvej og selve krydset, hvor ombygningen beløber sig overslagsmæssigt til 1,05 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.286	Krydsombygning Horsensvej - Dandyvej	1.050	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.050	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
Tillægsbevilling:								
TU	223.286	Krydsombygning Horsensvej - Dandyvej	Udg.	1.050				
Finansiering:								
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.			-1.050		
Tillægsbevilling netto i alt				1.050	0	-1.050	0	
Kassen (- = forbrug)				-1.050	0	1.050	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på 1,05 mio. kr. i udgift til krydsombygning. Udgiften finansieres af puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur hvor der er budget i 2027. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Der er afledt drift på 35.000 kr. fra 2026 frem til vejvedligehold og grønne områder. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2026-2029 spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet sikrer en robust og fremtidssikret infrastruktur der kan håndtere trafikken i området og forbedrer adgangen til/fra Horsensvej.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Vejplan - Dandyvej

Punkt 54: Lukket: Opstart Vejle Prisen 2024

01.00.00-P00-2-24

Punkt 55: Anlægsbevilling - Anvendelse af reserveret statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter i Børkop og Give

00.16.00-P20-5-25

Resumé

Vejle Kommune har reserveret midler i statens pulje for områdefornyelse for bymidter i byer mellem 4.000-20.000 indbyggere. Forvaltningen foreslår, at midlerne bruges i midtbyprojekter i Børkop og Give i 2025.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har ansøgt staten om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Staten har i 2023 givet tilsagn om reservation af 165.037 kr. og i 2024 tilsagn om reservation af 165.859 kr. til Vejle Kommune.

I Vejle Kommune er det Børkop og Give by, der ligger inden for tildelingskriterierne. Forvaltningen anbefaler at de statslige byfornyelsesmidler deles mellem bymidteprojekter i de to byer.

I Børkop anvendes midlerne til midtbyforskønnelse i forbindelse med krydsombygning ved Jernbanegade/Søndergade.

I Give anvendes midlerne til renovering af Torvet.

Begge projekter udføres i 2025.

Økonomi

Tilsagnsbeløb (60%) er på baggrund af egenfinansiering (40%), og begge projekter indgår derfor som "delprojekter" i større anlægsprojekter for at opfylde kravet.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.284	Mindre Anlæg 2025/2026 - Børkop	166	-166
TU	015.071	Projekter i Give Midtby	165	-165
Ændring af anlægsbevillinger i alt			331	-331

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
Tillægsbevilling:								
TU	223.284	Mindre Anlæg 2025/2026 - Børkop	Udg.	166				
TU	015.071	Projekter i Give Midtby	Udg.	165				
Finansiering:								
TU	223.284	Tilsagn/refusion til bymidter	Ind.	-166				
TU	015.071	Tilsagn/refusion til bymidter	Ind.	-165				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører der gives anlægsbevilling og samlet afsættes rådighedsbeløb på i alt 331.000 kr. i udgifter i 2025 til midtbyprojekter i Give og Børkop. Udgiften finansieres af tilskud/refusion fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Begge projekter handler om at skabe mere grønne bymidter i form af beplantning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling**Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 56: Legeplads i Vejle

00.16.00-P20-2-25

Resumé

Forvaltningen præsenterer forslag til legeplads for 0-6 årige i Klosterhaven i Vejle.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har i løbet af 2024 været på studieture og bl.a. besøgt forskellige legepladser. Udvalget har bedt forvaltningen om at komme med forslag til, hvor der evt. kan placeres legepladser i Vejle by. Forvaltningen har efterfølgende præsenteret nogle mulige placeringer af legepladser for udvalget, bl.a. i parken ved Spinderihallerne, i Byparken og i Klosterhaven.

Forvaltningen har desuden i 2022 foreslået en opgradering af legeplads ved Volmers plads. Dette blev ikke prioriteret i anlægsbudgettet.

Udvalgets tilbagemelding på forvaltningens gennemgang af mulige placeringer var, at man ønskede at se forslag til en lille legeplads i Klosterhaven. Udvalget har i 2025 afsat i alt 500.000 kr. til en mindre legeplads.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til etablering af et mindre legeareal i Klosterhaven. Legepladsen er målrettet de 0-6 årige, og hænger fint sammen med nuværende café-aktiviteter for småbørnsfamilier i tilstødende bygninger. Og er et fint tilbud til og mødested for alle småbørnsfamilier i Vejle.

Forslaget rummer en række elementer - gyng, rutsjebane og legehuse med forskellig legeværdi: Glide/rutsje, hvor fornemmelsen af hastighed og at være "højt oppe" giver børn spænding og det kildrer i maven. Gyng, der skaber frihedsfølelse, finjusterer balancen og giver fornemmelse for rytme og timing. Legehuse udvikler den rumlige bevidsthed, giver et sikkert sted at gemme sig eller udvikle fantasien. Legeelementerne kan på sigt rykkes rundt og indgå i den fulde plan for renoveringen af haven, såfremt der opnås finansiering til en realisering heraf.

Legepladsen får referencer til Vejles middelalderhistorie og Sortebrødreklosteret, som Klostergade er opkaldt efter.

Legepladsen kan etableres i løbet af 2025.

På mødet præsenterer forvaltningen forslaget samt en oversigt over legepladser i midtbyen.

Økonomi

Udvalget har afsat 0,5 mio. kr. i 2025 til en legeplads i Vejle Midtby.

Klima og resiliensvurdering

Legepladsen udføres i bæredygtige materialer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at forslaget godkendes, og

at midlerne frigives og anlægsarbejdet igangsættes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 57: AAB Vejle - køb af ejendomme

03.00.00-P19-1-25

Resumé

Boligforeningen AAB Vejle anmoder om kommunalbestyrelsens godkendelse af køb af Vesterbrogade 73 og 75, Vejle. Købet af de to ejendomme sker med henblik på etablering af almene boliger.

Sagsfremstilling

AAB anmoder om kommunens godkendelse af boligforeningens køb af Vesterbrogade 73 og 75, Vejle.

Repræsentantskabet i AAB har afholdt ekstraordinært møde den 27. marts 2025 og har godkendt købet af ejendommene.

Ejendommene er geografisk tæt placeret på en eksisterende boligafdeling i AAB, afd. 44, Den Gamle Have, som har 331 lejemål, heraf 63 ungdomsboliger.

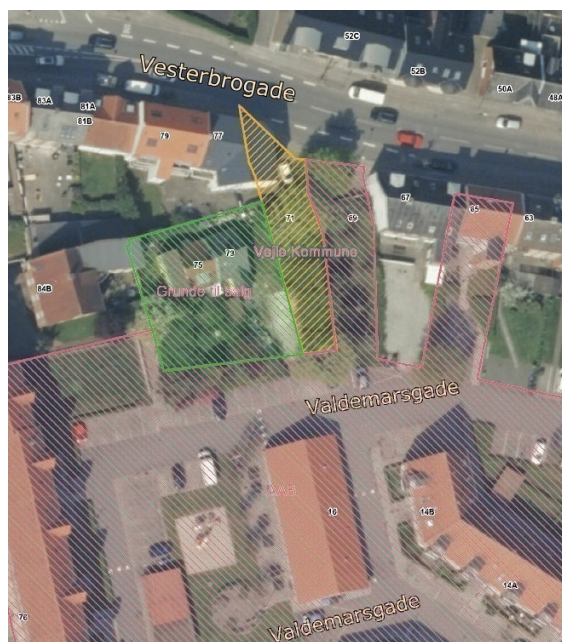
AAB har derfor interesse i at købe de pågældende ejendomme med henblik på at lave en samlet udviklingsplan for området.

AAB har oplyst, at købet har til formål at muliggøre etableringen af almene boliger i samarbejde med Vejle Kommune, samt at der er en igangværende dialog med forvaltningen om anvendelsen af matriklerne.

Etableringen af almene boliger kan ske enten ved at udnytte de eksisterende bygninger, gennem nybyggeri eller ved tilbygning til det eksisterende byggeri, eventuelt ved omprioritering af arealer indenfor den nuværende afd. 44. De eksisterende ejendomme og grundarealet kan alternativt anvendes til andet almennyttigt formål, eksempelvis inddrages til fællesareal eller fællesfaciliteter til gavn for boligområdet.

Det bemærkes, at ejendommene dermed erhverves uden, at der foreligger et endeligt projektgrundlag.

Se foto nedenfor af boligområdet, herunder ejendommenes placering set i forhold til AAB's nuværende boligafdeling.



Eksisterende ejendomme

Vesterbrogade 73 og 75 sælges af en privat grundejer.

Der er to eksisterende ejendomme på adresserne. Ejendommene er uden indvendigt indhold, da sælger havde en forventning om at nedrive ejendommene med henblik på nybyggeri. Der kan derfor ikke opgøres et antal lejemål for bebyggelsen.

Ejendommene er opført i henholdsvis 1880 og 1893 og har et samlet grundareal på 623 m², hvoraf 189 m² er bebygget, se foto.



Økonomi

Ejendomsværdien for de to ejendomme er samlet opgjort til 2.789.000 kr. (2020-niveau), mens den foreløbige 2024-vurdering er 3.195.000 kr.

Der er mellem AAB og sælger indgået en aftale om overdragelse af ejendommene til en samlet pris på 2.350.000 kr. Derudover har parterne aftalt, at AAB skal betale 175.000 kr. for en saneringsplan og en opmålingsrapport, som sælger har fået udarbejdet.

AAB oplyser, at købesummen foreløbigt finansieres via et lån i arbejdskapitalen. Købet forudsætter dermed ikke ekstern lånefinansiering.

AAB har endvidere lavet en samlet økonomisk vurdering af ejendomskøbet set i forhold til boligforeningens økonomi og skønner, at det er forsvarligt, henset til de udviklingsmuligheder købet giver.

Lovgrundlag

En almen boligforenings køb af såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende, at boligforeningen AAB Vejle køber Vesterbrogade 73 og 75, Vejle.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 58: Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema A

03.02.12-P19-1-24

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 17. august 2020, sag 209, at Vejle Kommune som led i hjemløsestrategien skulle indgå i et partnerskab med Boligforeningen Østerbo med henblik på at etablere almene boliger på Boulevarden, Vejle. Der skal opføres i alt 81 familieboliger, hvoraf de 22 boliger er til udsatte unge, der er i risiko for hjemløshed.

Boligforeningen Østerbo anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med nybyggeri af afd. 55, Åhusene.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Østerbo ønsker at opføre i alt 81 familieboliger på Boulevarden 74 i Vejle, heraf 22 boliger til udsatte unge, der er i risiko for at ende som hjemløse.

Voksenudvalget har den 3. marts 2025, punkt 25, godkendt en administrationsaftale om kommunens anvisningsret til disse boliger.

Østerbo har indgået betinget grundkøbsaftale med Vejle Kommune.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1342. Lokalplanen er godkendt af Byrådet den 6. november 2024, punkt 212.

Projektet og boligerne

De nye boliger etableres som fire forskudte punkthuse med træbeklædte facader. Punkthusene kommer til at ligge i et grønt bælte mellem den offentlige sti langs Vejle Å og kommunens idrætsfaciliteter, der blandt andre benyttes af Vejle Midtbykskole.

Punkthusene er på henholdsvis tre og fire etager.

Bebyggelsen udgør et samlet boligareal på 6034 m², hvoraf 73 m² indrettes til fællesfaciliteter til afdelingens beboere.

Det indgår i projektet, at Vejle Kommune som en del af byggemodningen af området vil hæve terrænet, etablere ny adgangsvej, sikre en effektiv vandhåndtering, genetablere parkeringspladser og opføre en ny kunstgræsbane til daglig brug for Vejle Midtbykskole.

Af skitserne ses boligernes placering:



Fig. 1. Oversigtsfoto med markering af byggeriets placering langs Vejle Å



Fig. 2. Oversigtsfoto med punkthusenes placering



Fig. 3. Skitse der illustrerer punkthusenes facade med træbeklædning og placering langs åen

Boligerne får et boligareal på mellem 34 - 106 m². Boligerne til udsatte unge får et boligareal på ca. 34 m² og indrettes med fast inventar, så beboeren ikke nødvendigvis skal medbringe møbler eller andet til indretning af lejligheden.

Projektet forventes påbegyndt i november 2025 og afsluttet i april 2027.

Huslejen

Østerbo oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 1.116 kr. pr. m²/år, ekskl. forbrug.

Det vil for én af de 22 boliger til udsatte unge betyde en månedlig husleje på ca. 3.323 kr. ekskl. forbrug.

Lovgrundlag mv.

Tilsagnsgivning og finansiering

Ifølge § 104 i almenboligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af det lokale boligmarked, herunder behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Der bør som udgangspunkt ikke gives tilsagn til nye boliger, hvis lejeledigheden overstiger 2 %. Forvaltningen kan oplyse, at der p.t. kun er 0,94 % ledige almene boliger i Vejle Kommune.

Anskaffelsessummen oplyst af Østerbo på 157.803.000 kr. holder sig indenfor satserne for støttet byggeri i 2025, idet støtten efter projektets samlede boligareal maksimalt kan udgøre 157.810.840 kr.

Anskaffelsessummen finansieres for almene boliger med 90 pct. lån, 8 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. almenboliglovens § 118, stk. 1, jf. § 118a, stk. 2. Denne finansieringsform skyldes, at det gennemsnitlige bruttoetageareal er mindre end 90 m².

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi - efter Landsbyggefondens skøn - tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Det er i henhold til almenboliglovens § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Garantien stilles som regaranti over staten, jf. almenboliglovens § 128a.

Der er endvidere fastsat regler om støtte til alment boligbyggeri i støttebekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes.

De nævnte bestemmelser indeholder krav om, at tilsagnsmotageren skal iagttage en række regler om bl.a. udbud, ansvar, kvalitetssikring og forskellige bestemmelser af byggeteknisk karakter.

Husleje

Det fremgår af almenlejelovens § 9, stk. 5 og driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 3, at huslejen og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Det endelige huslejeniveau godkendes ved behandling af Skema C.

Økonomi

Østerbo oplyser, at den samlede anskaffelsessum er 157.803.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som det fremgår af tabellerne:

Anlægsøkonomi	
Grundudgifter	23.151.000 kr.
Entrepriseudgifter	117.899.000 kr.
Omkostninger	14.465.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	2.288.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	157.803.000 kr.

Finansiering	
90 % Realkreditlån	142.023.000 kr.
8 % Grundkapital	12.624.000 kr.
2 % Beboerindskud	3.156.000 kr.
I alt	157.803.000 kr.

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes skal Teknisk Udvalg behandle en Skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Det forventes, at skema B behandles i juni 2025.

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er på 12.624.000 kr.

I august 2020 traf Økonomiudvalget en beslutning om, at de 10.000.000 kr., der var afsat i budget 2020-2023 til indskudskapital i almene boliger, skulle tildeles Østerbo. Det resterende indskud finansieres af de øvrige udisponerede midler til grundkapitaltilskud.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Åhusene	12.624			
Finansiering					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Pulje	-12.624			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling på 12,624 mio. kr. til kapitaltilførsel til Østerbo vedr. Åhusene.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24

Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 157.803.000 kr.,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at betingelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, der finansieres af pulje til grundkapitaltilskud, og at meddelelsen om tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig husleje på 1.116 kr. pr. m², og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 59: Initiativsag fra Mads Hartlev Jansen, V

00.22.00-A26-2-25

Resumé

Forslag fra Mads Hartlev Jansen, V, om forbedring af parkeringsvilkårene for beboere og medarbejdere i Vejle midtby.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelse af 12-03-2025 fra Mads Hartlev Jansen, V, lyder således:

Kære Michael og Gerda,

Jeg ønsker at nedenstående initiativsag bliver inkluderet til behandling på et kommende møde i Teknisk Udvalg

Initiativsag: Forbedring af parkeringsvilkårene for beboere og medarbejdere i Vejle midtby.

Vejle midtby oplever i stigende grad udfordringer med parkering, særligt i visse boligområder. Selvom der er tilstrækkelig parkeringskapacitet i gadeplan, bliver mange pladser optaget af butiksmedarbejdere, handlende og langtidsparkerede, hvilket begrænser adgangen for de lokale beboere, som pladserne først og fremmest bør være forbeholdt.

Jeg foreslår dermed:

At forvaltningen udarbejder løsningsforslag for, hvordan flere zoner for beboerparkering kan indtænkes og implementeres i midtbyen.

At forvaltningen udarbejder en analyse, der klarlægger de nuværende parkeringsforhold samt forslag til, hvordan disse forhold kan forbedres for medarbejdere i det lokale handelsliv i midtbyen.

Venlig hilsen

Mads Hartlev Jansen

Medlem af Vejle Byråd (V)

Vejle Kommune · [Skolegade 1](#) · [7100 Vejle](#)

Tlf. 20150530 · E-mail: madhj@vejle.dk · www.vejle.dk

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen indarbejder forslagene i en kommende parkeringsstrategi.

Punkt 60: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Ingen aktiviteter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 61: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 62: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.