

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 06-01-2020

Mødedato Mandag d. 06. januar 2020 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Månedsopfølgning pr. november 2019.....	4
Igangsætning af kommuneplantillæg 57 for arealudlæg ved Skibet og i Børkop.....	5
Månedsrapport for Voksenudvalget.....	7
Organisationsændring - Vifin.....	8
Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023.....	11
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020.....	13
Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejni.....	15
Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22.....	16
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 4.....	18
Plan for udvikling af kolonihaveområder.....	20
Indgåelse af lejeaftale.....	22
Fremtidens boformer på landet - inspirationsmøder om seniorbofællesskaber.....	23
Indgåelse af lejeaftale.....	25
Fremmødevalg i forbindelse med Ældrerådvalg i 2021.....	26
Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning af de sociale regnskaber for 2018 på områder med stats.....	27
Lukket:	28

Punkt 1: Meddelelser

00.22.04-A26-16-19

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Månedsopfølgning pr. november 2019

00.30.14-S00-7-18

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. november 2019 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 30. november 2019 forventes samlet set budgetoverholdelse i forhold til det korrigerede driftsbudget.

Som følge af forventet merforbrug, fremrykkede bevillinger og faldende driftsoverførsler mellem årene på blandt andet Teknisk Udvalg, Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget kan der blive udfordringer med at overholde kommunens serviceramme. Dermed er der risiko for, at kommunen ikke kan overholde Budgetloven og kan blive pålagt en sanktion i forbindelse med regnskabsresultatet. Der er i budgetforliget for 2020 afsat midler til imødegåelse af en sådan mulig sanktion.

På anlægsområdet er der fortsat fokus på at få brugt overførte anlægsmidler fra tidligere år.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsrapporten tages til efterretning.

Beslutning

Månedsrapporten taget til efterretning.

Bilag

Månedsrapport pr. november 2019

Punkt 3: Igangsætning af kommuneplantillæg 57 for arealudlæg ved Skibet og i Børkop

01.02.15-P16-1-19

Resume

Der er stor efterspørgsel efter boliger i og omkring Vejle By og i Børkop/Brejning-området. Det indstilles derfor at opstarte et kommuneplantillæg, der udlægger arealer til boliger ved Skibet og Børkop. Udpegningen ved Skibet sker på baggrund af helhedsplan Kølholt, der blev vedtaget i juni 2019. Ved Børkop foreslås udlagt et mindre areal ved Brøndsted Møllevvej, som her og nu kan give en mindre forøgelse af rummeligheden i kommuneplanen. Kommuneplanen indeholder på nuværende tidspunkt tilstrækkeligt med arealer til at dække behovet de næste 12 år, men fordelingen af arealer afspejler ikke behovet for udbygning. Derfor udtages der som kompensation for arealerne ved Skibet og Børkop, tilsvarende arealer i kommuneplanen ved Thyregod og Bredsten. Forvaltningen vil i forbindelse med revision af kommuneplanen, komme med et yderligere oplæg til omfordeling af arealer, der kan imødekomme det fremtidige behov for boligudbygning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 9. april 2018 at igangsætte en række helhedsplaner med henblik på at tilvejebringe boligområder, der kan imødekomme det fremtidige behov for boligudbygning.

De områder, hvor der er størst efterspørgsel efter nye boliger er i og omkring Vejle og i Børkop/Brejning-området.

Skibet ved Vejle ligger hensigtsmæssigt i forhold til Vejle og Billund, hvor der er mange arbejdspladser, og området oplever stor interesse for tilflytning. I de seneste 5 år er der bygget 10-15 boliger om året. Den nuværende rummelighed er ca. 90 boliger, hvilket svarer til ca. 7 års udbygning, men nogle af arealerne kan ikke bringes i spil på nuværende tidspunkt. Økonomiudvalget besluttede derfor at igangsætte en helhedsplan for området Kølholt mellem Skibet og Vejle. Helhedsplanen Kølholt blev vedtaget af Økonomiudvalget den 11. juni 2019 som grundlag for den videre planlægning, og det foreslås at fremme planlægningen ved at igangsætte et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017, der udlægger arealer for den 1. etape af helhedsplanens område. Arealet til 1. etape udgør ca. 20 ha og udbygningen sker fra Skibet mod øst, se kortbilag 1.

Børkop er siden 2005 blev udbygget med udgangspunkt i Masterplan for Børkop, der dækkede et 125 ha stort område syd og vest for Børkop. Vejle Kommune er i øjeblikket ved at lave lokalplan for de sidste arealer inden for masterplanen. I de sidste 5 år er der bygget 50-60 nye boliger om året i Børkop, og der er i øjeblikket en rummelighed på ca. 150 boliger i nye arealer, hvilket kan dække behovet i de næste 3 år. Økonomiudvalget besluttede derfor at igangsætte en ny helhedsplan, der kan dække det fremtidige behov. Helhedsplanen vil danne grundlag for den kommende kommuneplan. I indeværende planperiode har det været drøftet at lave en lokalplan for et område til boliger ved Brøndsted Møllevvej, som her og nu kunne give en mindre udvidelse af rummeligheden. Området er på ca. 10 ha, hvor 7 ha vil være et nyt udlæg, og resten vil et område, som ændres fra offentligt formål til boligformål. Forvaltningen foreslår, at dette areal medtages i kommuneplantillægget sammen med arealet ved Kølholt.

Planloven

I henhold til planlovens §11a, stk. 7, kan kommunen udlægge nye arealer til byzoner for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år.

Den samlede rummelighed i Vejle Kommunes kommuneplan er ca. 9.500 nye boliger, hvoraf ca. 40 % kan etableres som følge af fortætning og omdannelse. Den gennemsnitlige boligudbygning i perioden 2014-2018 har været ca. 500 boliger. Det vil sige, at rummeligheden i princippet kan dække 19 års boligbehov. Imidlertid er der en overkapacitet i flere byer, hvor efterspørgslen efter nye boliger ikke svarer til den mængde areal, der er lagt ud.

Planloven giver her mulighed for at omfordele arealer, således at man kan udlægge nye arealer dér, hvor der er behov for byvækst, mod at udtage arealer, hvor der ikke er så stor efterspørgsel efter nye boliger. Den samlede rummelighed må ikke øges væsentligt ved denne manøvre.

Omfordeling af arealer

I forhold til omfordeling af arealer foreslås, at der udtages arealer i Bredsten og i Thyregod, som begge har en overkapacitet af arealer i forhold til den aktuelle udbygning. I Bredsten er der udlagt ca. 50 ha til nye boliger, og det foreslås 7 ha syd for Vejlevej inden for kommuneplanramme 8.B.5 udtages til fordel for det nye areal på Brøndsted Møllevvej i Børkop. I Thyregod er der udlagt ca. 33 ha, og her foreslås at udtage et areal på 19 ha, som udgør kommuneplanramme 21.B.8.

Tids-og procesplan

Forvaltningen anmoder med denne indstilling om at igangsætte udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 57, som indledes med afholdelse af en fordebat. Økonomiudvalget behandler efterfølgende et forslag til kommuneplantillæg, som sendes i offentlig høring. Kommuneplantillægget forventes endeligt vedtaget til september 2020, se bilag 2. Teknisk Udvalg vil blive anmodet om opstart af lokalplan for Kølholt i februar 2020, og lidt senere i foråret 2020 vil forvaltningen anmode om opstart af lokalplan for Brøndsted Mølle.

Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplan 2021-2033 skal vedtages inden udgangen af 2021. I den vil der blive arbejdet videre på at øge rummeligheden til boliger i Børkop og Vejle. For Børkop vil der blive udarbejdet en helhedsplan, som vil blive indstillet til godkendelse, inden Økonomiudvalget i april 2020 vil blive præsenteret for et oplæg til nye arealudlæg i den kommende kommuneplan.

Det næste større udviklingsområde i Vejle forventes at blive i Hover, hvor byudviklingen kobles op på den evt. fremtidige omfartsvej vest om Vejle. Når den fremtidige linjeføring er kendt, vil der blive udarbejdet en helhedsplan for udbygningen af Hover. For at øge rummeligheden en smule i næste planperiode, vil det blive foreslået at medtage et mindre areal i den kommende kommuneplan.

Kommunaldirektøren indstiller,

at igangsætte kommuneplantillæg for arealudlæg ved Skibet og Brøndsted Møllevej.

Beslutning

Udsættes med henblik på skitsering af muligheder for udtag af andre arealer i kommuneplanen.

Punkt 4: Månedssrapport for Voksenudvalget

25.00.00-S00-1-19

Resume

Der gives en gennemgang af den seneste økonomiske udvikling på Voksenudvalget og forventningerne pr. ultimo november 2019 til årets resultat.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har truffet beslutning om, at udvalget vil modtage en månedlige opfølgning på økonomien på Voksenudvalget. Der er på baggrund af udviklingen i indtægter og udgifter på Voksenudvalget fra 1. januar til 30. november udarbejdet vedlagte rapport.

Rapporten indeholder både en oversigt over den samlede økonomi på driften inklusiv forventninger til årets resultat, samt noter og en uddybende forklaring hertil.

Der er i tillæg hertil oplyst om den antalsmæssige udvikling i antallet af modtagere på en række nøgleområder.

Området fik ved 3. kvartalsopfølgning tilført den afsatte pulje under Økonomiudvalget på 14,3 mio. kr. til delvis dækning af årets merforbrug på Myndighedsområdet.

Månedsopfølgningen viser derefter et forventet merforbrug i 2019 på Myndighedsområdet på 6,8 mio. kr., inklusiv 3,1 mio. kr. vedrørende særlige psykiatripladser.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedssrapporten tages til efterretning.

Beslutning

Månedssrapporten taget til efterretning.

Bilag

Månedssrapport Voksenudvalget pr. november

Punkt 5: Organisationsændring - Vifin

00.30.00-S00-5-19

Resume

Vifins økonomi er under pres. En fortsættelse af Vifin på nuværende aktivitetsniveau kræver derfor en budgetudvidelse. Alternativt skal Vifins indskrænkes eller nedlægges. D. 3. oktober drøftede Børne- og Familieudvalget fire modeller for Vifins fremtidige virke. Udvalget besluttede at sende de fire modeller til høring. Høringsfristen er nu afsluttet, og der er modtaget høringsvar fra Vifins MEDpersonalemøde. Der skal træffes beslutning om Vifins fremtidige virke. Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Vifin står for Videnscenter for Integration og blev oprettet i den gamle Vejle Kommunes tid. Gennem årene har Vifin ændret profil, således at integrationsområdet betyder mindre, og opgaveporteføljen er blevet betydelig bredere. Der har ikke mindst været en stærk udvikling omkring digitalisering, ligesom Vifin spillede en central rolle i forhold til Vejles deltagelse i 100RC. Vifin har således gennem årene bidraget til Vejle Kommunes vision samt førerpositioner inden for, integration, resiliens og digitalisering af skole/dagtilbud.

Vifin havde i 2018 en samlet omsætning på ca. 16 mio. kr., men har i de forrige år ligget på ca. 10. mio. kr. pr. år. Heraf er langt hovedparten eksternt finansierede projekter, hovedsageligt EU-midler.

Vifin har imidlertid også brug for en grundøkonomi. Dels til at sikre basisorganisationen og f.eks. tiden til udarbejdelse af projektansøgninger og den tomgang, der uundgåeligt opstår i en projektbaseret økonomi. Dels er der i eksternt finansierede projekter et behov for en egenfinansiering i selve projekterne.

For at Vifin kan holde et aktivitetsniveau med en omsætning på ca. 10. mio. kr., er der brug for ca. 2,5-3,0 mio. kr. i intern finansiering til driften og egenfinansieringen af projektøkonomien. Ligger omsætningen nærmere på 2018-niveauet på 16 mio. kr., vil egenfinansieringsbehovet være endnu større.

Helt grundlæggende er der i dag tre kilder til finansiering af Vifins grundøkonomi:

- Et grundtilskud på 1,6 mio. kr. placeret på Børne- og Ungeforvaltningens andel af Økonomiudvalgets budgetområde (konto 6)
- Et tilsyns- og administrationsbidrag på 0,8 mio. kr. betalt af Sprogcenteret
- Et understøttende projektilskud fra Børne- og Ungeforvaltningen i varierende størrelse afhængig af aktivitets- og projektmuligheder

En nærmere analyse af Vifins økonomi viser, at der har udviklet sig en praksis for, at Børn- og Ungeforvaltningens centrale konti har understøttet Vifins økonomi med midler til projekter i det omfang, det var muligt, og projekterne havde en faglig relevant substans. Denne finansiering er ikke længere mulig med de senere års reduktioner på centrale forvaltningskonti. Endvidere har analysen også vist en manglende sammenhæng mellem den betaling, som Sprogcenteret bidrager med, og de ydelser, som de modtager jf. "Notat om Vifins fremtid".

På baggrund af ovenstående økonomiske situation er der udarbejdet fire modeller for Vifins fremtidige virke. Modellerne er nærmere beskrevet i vedhæftede notat "Notat om Vifins fremtid". Disse 4 modeller blev drøftet af Børne- og Familieudvalget d. 3. oktober 2019, og udvalget besluttede at sende de fire modeller i høring.

De fire modeller pegede på følgende handlemuligheder for Vifins fremtidige virke:

1. Budgettilførsel. Der sker en rammeudvidelse på 1,0 – 1,2 mio. kr./år. Med de øvrige udfordringer på BFUs område ser forvaltningen ingen muligheder for omprioritering til opgaven inden for udvalgets ramme. Økonomi: kommunal udgift på 1,0 - 1,2 mio. kr./år.
2. Reduktion af Vifin. Vifin bibeholder deres grundfinansiering på 1,6 Mio kr./år. Vifins aktivitetsniveau reduceres dermed til et lavere niveau, hvorved der vil være mindre behov for egenfinansiering. Videre vil der som udgangspunkt kun blive gennemført projekter, hvor de direkte involverede har den fulde betalingsvilje. I modellen vil aktivitetsniveauet falde og muligvis til under kritisk masse. Økonomi: 0

3. Nedlæggelse af Vifin - med videreførelse af kernefunktion på idegenerering og fundraising i forvaltningen. Vifin som selvstændig og direkte projektproducerende organisation nedlægges, idet kerneopgaven omkring innovation, idegenerering og fundraising fastholdes. Denne opgave og tilsynsopgaven i forhold til Sprogcentret samles i en stilling i B&U forvaltningen. Økonomi: 600.000 af grundbevillingen anvendes til det formål. Udgiftsreduktion på 1,0 mio. kr./år.
4. Vifin nedlægges helt. I denne model nedlægges Vifin, og der etableres ikke den skitserede stilling i model 3. Tilsynsopgaven på Sprogcentret må løses på anden vis, evt. eksternt. Økonomi: Udgiftsreduktion på 1,6 mio. kr./år.

Med afsæt i "Notat om Vifins fremtid" har Vifins MEDpersonalemøde nu afgivet høringssvar. Det meget omfattende og grundige høringssvar er vedlagt som bilag til sagen. Forvaltningen vil knytte et par enkelte kommentar til mindre dele af høringssvaret. I høringssvaret påpeger MEDpersonalemødet:

- At Vifin i 2002 blev etableret efter at have været behandlet i Børne- og Sundhedsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Seniorudvalget og Økonomiudvalget. Endvidere fremføres det i høringssvaret at et driftstilskud i 2008 blev bevilliget i økonomiudvalget. Med afsæt i denne beslutningshistorik fremføres det i høringssvaret, at Vifin ikke kan besluttet nedlagt før, en nedlæggelse er behandlet i de nævnte udvalg.

Forvaltningens bemærkning: Det er forvaltningens opfattelse, at det er tilstrækkeligt med en behandling i Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget, da Vifin er placeret under Børne- og Familieudvalget og en del af økonomien teknisk set under Børne- og Ungeforvaltningens andel af Økonomiudvalgets budgetområde (Konto 6).

- At en budgettilførsel på 1,0 -1,2 mio. kr. som beskrevet i den fremlagte model 1 ikke vil være tilstrækkeligt til at videreføre Vifin på sit nuværende niveau. MEDpersonalemødet mener, at der skal tilføres et beløb på ca. 2 mio. kr. for at Vifin kan videreføres på sit nuværende niveau.
- Forvaltningens bemærkning: Forvaltningens beregnede behov på ca. 1 mio. kr. knytter sig til en omsætning på ca. 10 mio. kr. og forvaltningen er enig i, at en videreførelse på det aktuelle højere niveau kræver endnu større medfinansiering.
- At der kan tænkes i en 5 model, hvor Vifin forankres under kommunaldirektøren eller på en anden måde som en tværgående organisation, så Vifins virke kunne styrkes til gavn for hele kommunen.
- Forvaltningens bemærkning: Med Vifins udvikling mod bredere portefølje kunne en alternativ organisatorisk placering med rette overvejes, men det vil ikke ændre på de aktuelle økonomiske udfordringer, der i givet fald skulle løses forud for anden placering.

Afsluttende bemærkninger fra børne- og ungeforvaltningen

Der er behov for en beslutning i forhold til Vifin, idet der ikke er det fornødne grundlag for at videreføre institutionen på nuværende grundlag.

I forhold til beslutningen skal forvaltningen pege på:

- Der er ikke afsat midler i det netop vedtagne budget til større budget og en budgetudvidelse vil derfor kræve økonomi andre steder fra (f.eks. omprioritering fra andre områder, reservepulje).
- Forvaltningen vurderer, at der er meget stor usikkerhed og sårbarhed v. model 2, der søger at reducere Vifin til niveau, der matcher nuværende grundtilskud - jf. også her høringssvaret, der peger på at økonomibehovet er endnu større end de 1-1,2 mio. kr., forvaltningen har peget på.
- Forvaltningen ser stor værdi i, at den innovative, fundraisende og projektskabende funktion i model 3 vs. model 4 fastholdes.
- Ved valg af model 3 eller 4 vil der gå 1-2 år før udgifterreduktionen realiseres, da eksisterende EU-projekter m.m. forpligter kommunen fremadrettet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 12. december 2019, pkt. 141:

at Børne- og Familieudvalget træffer beslutning om hvilken model, udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget.

Børne- og Familieudvalget, 12. december 2019, pkt. 141:

Udvalget anbefaler model 3 over for Økonomiudvalget.

Lone Myrhøj var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Søren Peshardt, Dan Skjerning og Martin Sikær stemmer imod.

Bilag

Notat om Vifins fremtid

Høringssvar på Notat om VIFINs fremtid.pdf

Bilag 1 - Oversigt over VIFINs projektsamarbejder og konsulentopgaver.pdf Bilag til høringssvar

Bilag 2 - Virksomheds- og Handlingsplan for 2019.pdf Bilag til Høringssvar

Bilag 3 - Oversigt over VIFINs projektsamarbejder og konsulentydelse i Børn & Unge.pdf Bilag til hø

Punkt 6: Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

01.01.00-P17-2-19

Resume

Region Syddanmark har sendt et forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023 i høring til den 17. januar. Strategien indeholder 6 spor, som skal bidrage til FN's verdensmål. De emner, som der arbejdes med i de 6 spor, hænger fint sammen med de indsatser, som er besluttet i planstrategien for Vejle Kommune og Trekantområdet, og Vejle Kommune ser flere samarbejdsmuligheder med Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har den 9. oktober 2019 modtaget Region Syddanmarks forslag til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023. Fristen for høringssvaret er den 17. januar 2020.

Regionen ønsker med den foreslåede strategi at bidrage til FN's verdensmål og udvikle fremtidens Syddanmark.

Strategien indeholder seks strategiske spor:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle

Forvaltningen foreslår, at Vejle Kommune afgiver følgende høringssvar:

Overordnet set finder Vejle Kommune, at der er mange sammenfald mellem regionens udviklingsstrategi og Planstrategi 2019 for Vejle Kommune og Trekantområdet, som blev endeligt vedtaget den 2. oktober i år.

Vejle Kommune ønsker også at bidrage til den grønne omstilling for at mindske CO₂-udledningen, og lægger i første omgang op til at udarbejde en strategisk energiplan. Det kalder på et samarbejde mellem mange interessenter i området, herunder samarbejde med de offentlige og private virksomheder, som har stor betydning for klimaafttrykket. I forhold til klimatilpasning er Vejle Kommune bl.a. udfordret af det stigende grundvandsspejl, og indgår gerne i et samarbejde, der kan generere mere viden og dermed et bedre grundlag for planlægge klimatilpasningen.

I forhold til temaet Rent vand og jord er det i fælles interesse, at vi sikrer fremtidens drikkevandsforsyning og beskytter grundvandet mod forurening. Her foregår der allerede et samarbejde om kortlægning af jordforureninger og prioritering af oprydningsindsatser.

Vejle Kommune, Trekantområdet og Region Syddanmark har en fælles interesse i at hæve uddannelsesniveaue i regionen ved at give mulighed for, at man kan uddanne sig i nærmiljøet. Trekantområdets kommuner har især fokus på at få udviklet kompetencer, der kan bruges i produktionsvirksomheder, hvor der er et stigende behov for arbejdskraft med erhvervsfaglige eller videregående kompetencer. I forhold til andre storbyregioner er der en mindre andel i Trekantområdet med en teknisk videregående uddannelse.

Vejle Kommune indgår gerne i et bredt samarbejde om sunde levevilkår. Det gælder både den forebyggende indsats, hvor øget viden om de lokale og regionale udfordringer kan være med til at målrette indsatsen, og det gælder også i forhold til at give gode rammer for et sundt og aktivt liv.

Udmeldingen i udviklingsstrategien om at videreudvikle syddanske styrker inden for kultur, natur og kreativitet falder godt i tråd med kommunens og Trekantområdets ønsker om at styrke kulturlivet og gøre Trekantområdet til en endnu stærkere destination for turister. Vejle Kommune gør opmærksom på, at der findes flere større områder, som bidrager til regionens attraktivitet og som bør vises på kortet på side 17. Vejle Kommune arbejder således med at udvikle Vejle Ådale og Fjord til et oplevelsesområde for natur, kultur og friluftsliv.

Syddanskernes behov for mobilitet øges bl.a. i takt med, at pendlingsafstandene øges. Mobilitet bliver noget andet i fremtiden. Transportsektoren skal omtænkes, og de teknologiske muligheder skal udnyttes til at lave nye mobilitetsformer, hvis vi skal reducere trængslen og nå en 70 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030. Regionen og kommunerne

samarbejder i forvejen om kollektiv trafik og infrastrukturprioriteringer, og det vil være oplagt at udvide samarbejdet til også at omfatte nye transportteknologier.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Vejle Kommune sender høringssvar til Region Syddanmark i overensstemmelse med ovenstående.

Beslutning

Anbefales.

Region Syddanmarks udviklingsplan vedhæftes referatet og udkast til svar til regionen vedhæftes som bilag til byrådets dagsorden.

Bilag

Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 7: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020

13.06.04-P20-28-19

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2020 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budget 2020 er der afsat et rammebeløb på 11,214 mio. kr. i 2020 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 8,599 mio. kr. til 19 tiltag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 19 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2020. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,3 mio. kr. og er indeholdt i de 8,599 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2020	1.690	
TU	002.211 02	Byggemodning Krebsen	550	
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	279	
TU	222.175	Forbindelsesvej vest om Uhre	360	
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	175	
TU	002.057 02	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	650	
TU	002.023 02	Planetbyen Nord/Galaksen	3.240	
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	945	
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	530	
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	180	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			8.599	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:									
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg			1.690			
TU	002.211 02	Byggemodning Krebsen	Udg			550			
TU	003.165 02	Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	Udg			279			
TU	222.175	Forbindelsesvej vest om Uhre	Udg			360			
TU	002.202 02	Korsdalsvej, Vinding	Udg			175			
TU	002.057 02	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	Udg			650			
TU	002.023 02	Planetbyen Nord/Galaksen	Udg			3.240			
TU	002.208 02	Søndergade Børkop	Udg			945			
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	Udg			530			
TU	002.188 02	Jennumvej 1. etape, Skibet	Udg			180			
Finansiering:									
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg			-8.599			
Tillægsbevilling netto i alt						0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)						0	0	0	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 8,599 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af anlægsarbejder i 2020. Færdiggørelserne på 8,599 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2020 på 11,214 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 260:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 260:

Anbefalet.

Martin Sikær og Per Olesen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Prioriteringsliste - Færdiggørelse af byggemodning år 2020

Oversigtskort - Områder med færdiggørelsesarbejder

Punkt 8: Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejning

05.26.00-P19-5-19

Resume

Byrådet vedtog 2. oktober 2019, i sag nr. 195, at igangsætte byggemodningen af 36 parceller ved Fælleshåbsvej, Brejning. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel ved tilslutning til byggemodningsområdet.

Sagsfremstilling

Det nye byggemodningsområde skal have ind- og udkørsel til Fælleshåbsvej. Tilslutningen udføres som en rundkørsel i henhold til gældende lokalplan, samt for at øge trafiksikkerheden. For at kunne etablere rundkørslen skal der eksproprieres et mindre areal. Arealet bruges i dag til landbrugsformål.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnummer 3a, Gauerslund By, Gauerslund.

I første omgang forsøges indgået en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt det ikke er muligt, indkaldes til åstedsforretning. Åstedsforretningen forventes at strække sig over en halv dag.

Efter åstedsforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Ekspropriationen forventes at kunne holdes inden for eksisterende anlægsbevilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 261:

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 261:

1. at anbefalet.

2.-4. at godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Beslutning

1. at anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Ekspropriationsarealer - Fælleshåbsvej, Brejning

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

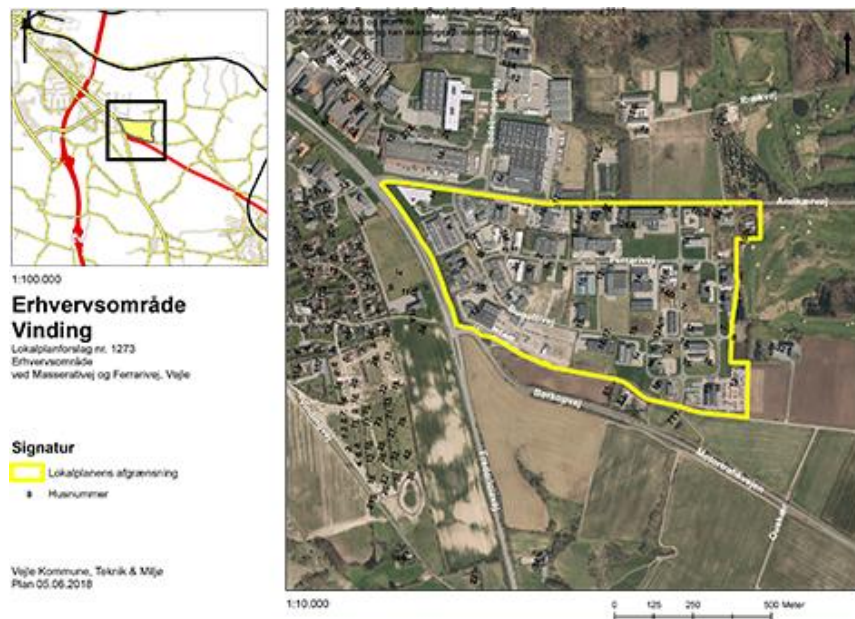
01.02.05-P16-7-18

Resume

En privat virksomhed har anmodet Vejle Kommune om at lave en ny lokalplan for et område ved Maserativej og Ferrarivej i Vinding i Vejle. Området er i dag et eksisterende udbygget erhvervsområde, men der er flere virksomheder, som ikke har mulighed for yderligere udvidelser indenfor anvendelsen og miljøklassen i de eksisterende lokalplaner. Der er behov for revision af planlægningen i området, og der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag, der samtidig samler de eksisterende lokalplaner i én.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, pkt. nr. 161, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22. Tillægget har været i fordebat fra 20.12.2018 til den 10.01.2019.

Lokalplanens indhold

Anvendelse og miljøklasser

På baggrund af en konkret henvendelse fra en virksomhed er det undersøgt, om plangrundlaget for erhvervsområdet stadig er fyldestgørende, eller om der er virksomheder, der ikke har mulighed for at udvide yderligere indenfor lokalplanerne.

Forvaltningen har screenet området og har ud fra forhåndenværende data forsøgt at kortlægge miljøklasserne i området. Kortlægningen viser, at der anvendelsesmæssigt er en bred palette af virksomheder i området, bl.a. kontorer, entreprenører, lager- og produktionsvirksomheder. Kortlægningen viser også, at der inden for området er virksomheder, som er "vokset ud af" lokalplanerne i området, det vil sige har en højere miljøklasse end 3. Der er derfor behov for en revision af planlægningen.

Virksomhedsklasserne/miljøklasser går fra 1 til 6 (7), hvor 1 eksempelvis er liberalt erhverv og 6 er et stort slagteri. Virksomhedsklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Virksomhedsklasserne er afhængig af virksomhedens type og størrelse, herunder fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv.

Erhvervsområdet ligger som et afgrænset område i Vinding med Andkærvej mod nord, Fredericiavej mod vest, marker og motortrafikvejen mod syd og golfbanen mod øst. Nærmeste boligområde ligger på den anden side af Fredericiavej med et erhvervsområde imellem som buffer. Planlægningsmæssigt vurderes det derfor, at hele området kan hæves til miljøklasse

4. Der fastholdes dog en buffer mod golfbanen, hvor miljøklassen 1-3 bibeholdes. Det skyldes, at golfbanen er udlagt som rekreativt område og derfor er følsom anvendelse.

Den nuværende anvendelse for området påtænkes udvidet, så der også er mulighed for liberalt erhverv foruden fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel.

Gældende lokalplaner

Inden for lokalplanområdet gælder i dag tre lokalplaner, nr. 81, nr. 105 og nr. 1148. De to førstnævnte samt del af nr. 1148 sammenskrives i den nye lokalplan. Vejadgange, vejbyggelinjer, grønne bæltter, bebyggelsesprocent mv. er uændret i forhold til de gældende lokalplaner. Mindstegrundstørrelsen er fastsat på minimum 1200 m², som det er gældende i lokalplan nr. 81 og 105.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i byzone, mens Andkærvej 100 ligger i landzone. Den del af Andkærvej 100, der ligger inden for lokalplanområdet, overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 22, da anvendelsen udvides til også at omfatte liberalt erhverv.

Da anvendelsen ændres, er der afholdt fordebat for kommuneplantillægget i perioden 20.12.2018 til den 10.01.2019. Der kom ingen bemærkninger under fordebatten.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 9 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden og da der i høringsperioden er en ferieuge.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og Andkærvej 100 ejes af kommunen. Derfor er en fracaldserklæring ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 266:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 9 uger.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 266:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1273

Forslag til tillæg nr. 22 til vejle Kommuneplan 2017-2029

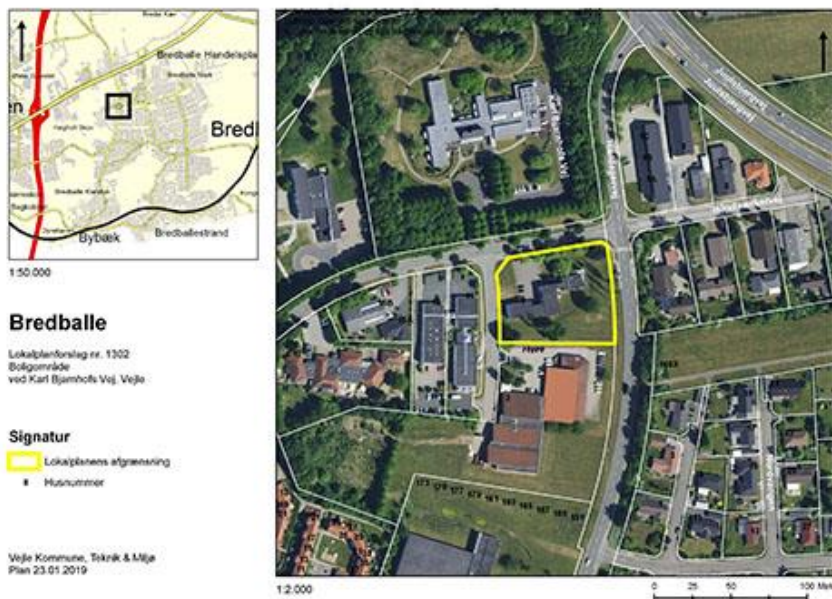
Punkt 10: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-41-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for etageboliger på Karl Bjarnhofs Vej 1, Vejle. Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kontorbygninger omdannes til boliger, og at der kan opføres nye boliger i tre etager. Der er i høringsperioden fra den 16. september 2019 til den 11. november 2019 modtaget to bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 28.5.19, pkt. nr. 125, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1302 og tillæg nr. 43.

Tillægget har været i fordebat fra den 4.6.19 til den 18.6.19. I fordebatten indkom der ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 11.9.19, pkt. nr. 173, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 16.9.19 til den 11.11.19.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget en bemærkning fra Miljøstyrelsen og en bemærkning fra Bredballe Privatskole, Karl Bjarnhofs Vej 6.

Miljøstyrelsen ønsker en redegørelse i tillægget om påvirkning af den potentielle økologiske forbindelse og det potentielle naturbeskyttelsesområde, som et lille område i den nordlige del af eksisterende ramme 1.6.E.5 er omfattet af.

Teknik & Miljø bemærker, at ændringen af rammen fra erhvervsformål til et område med blandet bolig, erhverv og offentlige formål ikke ændrer ved, at der for området med de potentielle natur- og økologiske forbindelser gælder lokalplan nr. 67 for et boligområde og erhvervsområde ved Karl Bjarnhofs Vej og Kastanien m.fl., Bredballe. Dvs. at tillægget ikke påvirker forbindelserne. Der tilføjes et afsnit om dette i tillægget.

Bredballe Friskole bakker op om at give mulighed for boliger. De mener, at ændringen også bør omhandle forbedringer af tilkørselsforhold, cykelsti, fortov m.m., nu hvor der kommer flere boliger.

De foreslår:

Cykelsti på det sidste stykke af Hældagervej, da mange elever gerne vil cykle i skole.

Cykelsti/fortov på det sidste stykke af Hældagervej på siden ved Hospice.

Fodgængerovergang på Karl Bjarnhofs Vej, da mange elever ikke kan komme over vejen ved spidsbelastning om morgenen.

Lyskryds/rundkørsel mellem Hældagervej/Juulsbjergvej, da der er kaos morgen og eftermiddag.

Teknik & Miljø bemærker, at disse forhold ikke kan reguleres i lokalplanen, da de er udenfor lokalplanens afgrænsning. Teknik & Miljø forventer i 2020 at anlægge cykelsti og fortov på det sidste stykke af Hældagervej, samt et signalanlæg i t-krydset Hældagervej/Juulsbjergvej.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 268:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1302 og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 10. december 2019, pkt. 268:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1302 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 2017-2029 offentliggjort

Punkt 11: Plan for udvikling af kolonihaveområder

01.02.00-P21-337-18

Resume

På TU-mødet den 20. november 2018 blev udvalget præsenteret for en række problemstillinger i dele af Vejles kolonihaveområder. Derefter blev der i marts 2019 afholdt et dialogmøde med en række kolonihaveforeninger. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et forslag til proces og organisering af arbejdet med et nyt grundlag for administration af byggeri i kolonihaveområder i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

På mødet i Teknisk Udvalg den 20. november 2018 drøftede udvalget udfordringer og muligheder for kolonihaver i Vejle Kommune. Udvalget besluttede at holde et dialogmøde med kolonihaveforeningerne om problemstillinger og løsningsmuligheder.

Den 7. marts 2019 blev der afholdt møde i Bygningen med formænd for de fleste foreninger med en god dialog dels om de udfordringer, der er med ulovligt byggeri m.m., og dels om kolonihavernes ønsker om en modernisering af reglerne.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet på en plan for, hvordan rammerne for kolonihavers udvikling i fremtiden kan blive fastlagt.

Planen indeholder et forslag til en proces og en organisering, der skal føre til et nyt moderniseret grundlag for at administrere byggeri i kolonihaverne i fremtiden. Det vil kunne give nye muligheder for kolonihaverne og sikre et ensartet grundlag for at lovliggøre ulovligt byggeri.

Forvaltningen foreslår en proces, som består af 3 faser:

1. Dialog og afklaring af problemstillinger, ønsker og muligheder
2. Udarbejdelse af lokalplaner
3. Lovliggørelse

Fase 1. Dialog og afklaring af problemstillinger, ønsker og muligheder

I denne fase tager forvaltningen en dialog med samtlige 14 kolonihaveforeninger og de uorganiserede kolonihaveejere om, hvilke problemstillinger og ønsker, der kan være i deres forening.

Hermed får forvaltningen input til arbejdet med et nyt administrationsgrundlag i form af lokalplaner for samtlige kolonihaveområder. Forvaltningen samler op på disse input og fremlægger et forslag til drøftelse i TU med principper for de ønskede lokalplanbestemmelser.

Fase 2. Udarbejdelse af lokalplaner

På baggrund af dialogen med TU udarbejdes lokalplanforslag for samtlige kolonihaveområder. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et stort borgermøde i høringsperioden i form af en messe, hvor lokalplanerne præsenteres, og hvor der bliver mulighed for, at kolonihaveejerne kan stille spørgsmål om planerne til forvaltningen.

Efter høringsperioden samler forvaltningen indsigelserne op og drøfter dem med TU, inden lokalplanerne rettes til og vedtages.

Fase 3. Lovliggørelse

Efter vedtagelsen af lokalplanerne ligger der et omfattende arbejde med i samarbejde med kolonihaveforeningerne at få kortlagt byggerier og evt. spildevandsforhold m.m. med henblik på lovliggørelse.

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner, bl.a. Odense, kan det forventes at være et omfattende arbejde med først at tage dialogen med kolonihaverne, dernæst at få lavet lokalplaner og efterfølgende at få kortlagt og lovliggjort ulovlige forhold.

Andre kommuners erfaringer viser, at udover den dialog, som forvaltningen selv iværksætter, vil der komme en lang række henvendelser, og der vil være behov for mange 'kaffemøder' for at få håndteret den lange række af forskellige problemstillinger, der vil opstå i kølvandet på igangsætningen af denne proces. Der kan være mange for os endnu ukendte forhold, der skal håndteres, herunder sociale problemstillinger.

Derfor kræver denne proces ikke kun ekstra ressourcer, men også en lidt anderledes organisering og bemanding, end vi er vant til.

Forvaltningen foreslår en organisering med en styregruppe og en projektgruppe. Projektgruppens bemanding vil skifte undervejs i forhold til de konkrete opgaver, der arbejdes med, og vil bestå af medarbejdere med kompetencer fra såvel plan, byggesag, brand, spildevand som jura, ad hoc suppleret med fx sociale myndigheder og andre efter behov. Planchefen er formand for styregruppen.

Det er en omfattende og kompleks opgave, som kræver en tovholder med særlige kompetencer, der har dette som sin primære opgave. Forvaltningen foreslår derfor, at der ansættes en projektleder i en midlertidig stilling i 3 år til at gennemføre planen.

Økonomi

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, der søges en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. årligt til en midlertidig projektlederstilling. Stillingen forventes besat pr. 1. april 2020 og stopper pr. 31. marts 2023.

Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. oktober 2019, pkt. 226:

at udvalget ansøger Økonomiudvalget om 600.000 kr. til en projektleder årligt i 3 år, og

at arbejdet igangsættes med den foreslåede proces og organisering under forudsætning af Økonomiudvalget bevilling.

Teknisk Udvalg, 29. oktober 2019, pkt. 226:

Godkendt.

Per Olesen tog forbehold.

Administrativ tilføjelse, 16. december 2019:

Økonomiskema indsat. Skemaet beskriver sagens økonomiske konsekvenser.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg Bevillingsområde	2020	2021	2022	2023	
Tillægsbevilling:					
ØU Projektleder	450	600	600	150	
Finansiering:					
ØU ØU anviser finansiering	-450	-600	-600	-150	
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Beslutning

1. at: Finansieringen anvises af Teknisk Udvalg.

2. at: Godkendt.

Punkt 12: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-3-19

Resume

Voksenudvalget besluttede på Voksenudvalgsmøde den 28. oktober 2019, at følge Velfærdsforvaltningens forslag til indhold og drift af herberg i kommunalt regi.

En del af beslutningen gik på, at lejemålet på Sønderbrogade 40-42, hvor misbrugsbehandlingen i dag er placeret skulle opsiges, og at der skulle indgås nyt lejemål på Boulevarden 19. Derfor foreslås det, at udvalget indstiller lejekontrakten Boulevarden 19 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejle Værested og Herberg (VVH) har siden den 3. oktober 2019 drevet herberg i midlertidige godkendte lokaler tilknyttet Papirfabrikken. Den midlertidige godkendelse for brug af lokaler til formålet er gældende 6 mdr. frem til 31. marts 2020.

Det midlertidige herberg blev en realitet, da VVH den 26. august 2019 valgte at lukke med øjeblikkelig virkning på baggrund af en foreløbig rapport fra Arbejdstilsynet. Den private udlejer valgte derefter på et samarbejds møde mellem udlejer og Vejle Kommune at opsiges lejemålet pr. 29. august 2019.

På Voksenudvalgsmødet den 30. september 2019, blev det besluttet at opsiges samarbejdet med VVH og arbejde på at hjemtage driften.

Voksenudvalget besluttede på Voksenudvalgsmøde den 28. oktober 2019, at følge forvaltningens forslag til indhold og drift af herberg i kommunalt regi. Herunder blev det besluttet, at lejemålet på Sønderbrogade hvor stofmisbrugsbehandlingen er placeret skulle opsiges, samt at alkoholbehandlingen og stofmisbrugsbehandlingen for unge skulle flyttes til et nyt, billigere lejemål på Boulevarden 19A/B.

Det er efter delegerings- og kompetencefordelingsplanen Byrådet, der er den besluttende instans vedrørende indgåelse af leje- og leasingsaftaler af en varighed på mere end 3 år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Sagen indebærer, at Vejle Kommunes lånemuligheder i 2019 reduceres med 4.658.540 kr., jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 9. december 2019, pkt. 117:
at lejekontrakten (bilag 1) anbefales godkendt.

Voksenudvalget, 9. december 2019, pkt. 117:
Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lejekontrakt Boulevarden 19A

Punkt 13: Fremtidens boformer på landet - inspirationsmøder om seniorbofællesskaber

00.01.00-A00-5-18

Resume

På møde den 29. maj 2019 besluttede Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati at iværksætte forskellige tiltag for at understøtte Fremtidens boformer for seniorer på landet. Seniorudvalget orienteres om det videre arbejde med en boligkonference og inspirationsmøder om seniorbofællesskaber for borgere.

Sagsfremstilling

På møde den 29. maj 2019 besluttede Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati at iværksætte forskellige tiltag for at understøtte Fremtidens boformer for seniorer på landet.

Udvalgene vil gerne fremme interessen for at købe og udvikle boligprojekter på landet i Vejle Kommune gennem en boligkonference målrettet investorer.

Den 13. november 2019 blev der afholdt et erhvervsarrangement, hvor forskellige aktører, f.eks. ejendomsmæglere og investorer, blev inviteret ind for at drøfte barrierer og muligheder for at bygge boliger på landet i Vejle Kommune. Resultaterne herfra skal bruges til en stor boligkonference, som er planlagt til i slutningen af 1. kvartal 2020.

Udvalgene ønsker også at fremme borgernes interesse og mulighed for at gå sammen om at bygge egnede boliger for seniorer. Der skal derfor afholdes fire inspirationsmøder, henholdsvis i Børkop Give, Egtved og Jelling. Møderne afholdes i januar og februar 2020.

På inspirationsmøderne får borgerne mulighed for at høre om, hvad et seniorbofællesskab er, hvad det kan tilbyde og møde andre borgere i lokalområdet, som er interesseret i seniorbofællesskaber.

Økonomi

Udvalgene afsatte i alt 100.000 kr. til arbejdet, hvoraf halvdelen er fra ULN's budget til udvikling af seniorboliger, og halvdelen er af SU's ramme. Der er brugt ca. 10.000 kr. af midlerne.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati besluttede at prioritere området ved at disponere 250.000 kr. til formålet i budget 2019.

Sagens videre forløb

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati orienteres om inspirationsmøderne pr. mail og sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati orienteres om erfaringerne fra inspirationsmøderne og boligkonferencen i april 2020.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 11. december 2019, pkt. 123: at orienteringen om den videre proces tages til efterretning.

Seniorudvalget, 11. december 2019, pkt. 123: Taget til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Udkast til program for inspirationsmøder

Procesplan for inspirationsmøder

Punkt 14: Indgåelse af lejeaftale

82.03.00-Ø54-3-19

Resume

Senior Service område Nord har indgået to lejemål på Islandsvej 5. Lejemålene er indgået for at optimere tiden hos borgerne på Nørremarken i Vejle. Lejemålene er administrativt godkendt og lejekontrakterne indstilles nu til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Senior Service, Område Nord, distrikt N1 har indgået lejemål på Islandsvej 5. Lejemålene består af to lejemål på henholdsvis 85 kvm. og 35 kvm. Distrikt N1 er hjemhørende i Jelling. Distriktet servicerer borgere, der er bosiddende i Jelling og omegn samt Nørremarken i Vejle. Lejemålene er indgået for at spare tid på kørsel frem og tilbage mellem Jelling og Vejle og herved sikre et bedre arbejdsmiljø for de ansatte og for at optimere tiden hos borgerne.

Lejemålene bliver benyttet som distriktslokaler for personalet. Det er her, at der foretages koordinering af opgaver mellem vagterne, dokumentation i relation til borgere, og der er ligeledes skabt mulighed for, at personalet mødes med henblik på optimering og kvalitetssikring af den tværfaglige indsats hos borgerne.

Bilag 1 og 2 viser lejekontrakterne for de to lejemål.

Inden lejemålene blev indgået, blev der afsøgt muligheder for egnede lokaler i de kommunale institutioner i lokalområdet, men der var ingen ledige lokaler og dette var derfor ikke en mulighed.

De lejede lokaler på Islandsvej har en optimal placering på Nørremarken, og begrænser derfor transporttiden til borgerne og der er ligeledes mulighed for parkering af både cykler og biler ved lokalerne.

Det er efter delegerings- og kompetencefordelingsplanen Byrådet, der er den besluttende instans vedrørende indgåelse af leje- og leasingsaftaler af en varighed på mere end 3 år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Sagen indebærer, at Vejle Kommunes lånemuligheder i 2019 reduceres med 789.855 kr. jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 11. december 2019, pkt. 128:
at lejekontrakterne i bilag 1 og 2 anbefales godkendt.

Seniorudvalget, 11. december 2019, pkt. 128:
Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lejekontrakt lille lokale (13,6 kvm.) 35 kvm.

Bilag 2 - Lejekontrakt stort lokale (50,6 kvm.) 85 kvm

Punkt 15: Fremmødevalg i forbindelse med Ældrerådvalg i 2021

00.01.00-A00-7-19

Resume

Ældrerådet ønsker fremmødevalg i forbindelse med valg til Ældrerådet i 2021. Seniorudvalget drøfter forespørgslen med henblik på at efterfølgende behandling i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med dialogmødet mellem Ældrerådet og Seniorudvalget den 20. november, rejste Ældrerådet en forespørgsel om mulighed for fremmødevalg til den kommende ældrerådvalg.

Ældrerådets forespørgsel beror på et ønske om øget demokrati gennem højere stemmeprocent.

I 2017 var den gennemsnitlige stemmeprocent 64,2 % i de kommuner, der havde fremmødevalg, der blev holdt sammen med Kommunal- og Regionsvalget, mens stemmeprocenten var på 39,6 % i de kommuner, der afholdte digitalt- eller brevvalg.

Ved det seneste valg til Ældrerådet i Vejle Kommune var stemmeprocenten 37,9 %.

Ældrerådvalget kan ikke inkorporeres direkte i Kommunal- og Regionsvalget, der også skal afholdes i nov. 2021. Valg til Ældreråd kan afholdes sammen med de øvrige valg, men skal adskilles tydeligt fra Kommunal- og Regionsvalget - enten i andre lokaler eller tydelig afmærkning. Juridisk afdeling, der forestår kommunal- og regional, har ikke kapacitet til at varetage 3 sammenfaldende valg. Det betyder, at der skal etableres en separat valgorganisation.

En separat valgorganisation betyder, at der skal være egen valgbestyrelse, valgledeelse, valgadministration, valgtilforordnede, stemmetællere etc. Valgtilforordnede og stemmetællere, er i forvejen svære at fremskaffe i tilstrækkeligt antal. Derudover er der en del praktiske opgaver som besigtigelse af afstemningssteder, fremskaffe adskilte lokaler og i øvrigt håndtere alt det praktiske på valgstederne. Der vil være ca. 34 afstemningssteder, hvortil der skal stilles med 4 valgtilforordnede hvert sted. Dvs. 136 valgtilforordnede. Dertil ca. 10 stemmetællere.

I forbindelse med tidligere Kommunal- og Regionalvalget, så er det erfaringen, at det kan være svært at rekruttere tilstrækkeligt personale til varetagelse af valget. Det vurderes derfor, at det vil være svært at rekruttere 136 personer yderligere.

Økonomi

Der er budgetmæssigt afsat 252.400 kr. til gennemførelse af Ældrerådvalget.

Det er tidligere estimeret, at et fremmødevalg vil koste ca. 1,5 mio. kr. Heri er ikke kalkuleret med tilgået medarbejdertid.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 11. december 2019, pkt. 129:
at Seniorudvalget ikke anbefaler fremmødevalg.

Seniorudvalget, 11. december 2019, pkt. 129:
Seniorudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der afholdes fremmødevalg til Ældrerådet i 2021, og at Økonomiudvalget anviser finansieringen hertil.

Beslutning

Udsættes til den 24. februar 2020.

Punkt 16: Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning af de sociale regnskaber for 2018 på områder med statsrefusion

15.00.00-K01-3-19

Resume

Udlændinge – og Integrationsministeriet har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2018 på områder med statsrefusion.

Sagsfremstilling

Udlændinge- og Integrationsministeriet har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2018 på områder med statsrefusion.

Udlændinge- og Integrationsministeriet noterer med tilfredshed, at revisor ikke har haft bemærkninger eller forbehold på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Dog bemærker Ministeriet, at det ikke er helt tilfredsstillende, at revisor har konstateret fejl vedrørende manglende dokumentation/iværksættelse af virksomhedsrettet tilbud og manglende visitation.

Inden for disse områder har revisor gennemgået seks sager, og fundet to fejl. Forholdene har ikke refusions- eller ydelsesmæssig betydning.

Udlændinge- og Integrationsministeriet bemærker, at områderne på trods af de to konstaterede fejl er revisors opfattelse, at der administreres både hensigtsmæssigt og betryggende.

Udlændinge- og Integrationsministeriet kvitterer ligeledes for, at revisor har fulgt op på tidligere beretning for 2017 med tilfredsstillende resultat.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 12. december 2019, pkt. 125:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 12. december 2019, pkt. 125:
Anbefales.
Martin Jensen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Vejle Kommune - decisionsskrivelse 2018

Punkt 17: Lukket:

01.00.00-P20-8-19