

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 22-06-2016

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2016 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Årsberetning 2015.....	3
Budgetopfølgning 1. kvartal 2016.....	4
Anlægsregnskab Renoveringen af Kedelbygningen.....	8
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	9
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1211 Boligområde ved Baunholtvej i Ny Højen, Vejle.....	10
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1217 Boligområde ved Søndergade og Lilholtvej og tillæg nr. 40 ti	12
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1222 - Boligområde ved Lilholtvej og Borggårdsvej, Børkop og til	15
Forslag til lokalplan nr. 1221 Boligområde ved Hørupvej, Jelling og tillæg nr. 45 til Vejle Kommun	17
AAB Vejle, Møllevangen afd. 17 - Skema B.....	19
Anlægsregnskaber for Voksenudvalgets område.....	23
Nye takster på Bredballe Bofællesskab.....	26
Årsberetning magtanvendelse 2015.....	27
Resultatrevision 2015.....	31
Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sygedagpengelovens § 7 om uarbejdsdygtighed.....	33
Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sagsbehandlingen i forbindelse med vurdering af uarbejds	35
ESCO energiprojekt i DGI Huset Vejle - godkendelse og anlægsbevilling.....	37
Vejle som ”Kommune fuld af liv”.....	40
Forslag vedrørende revisionen for Vejle Havn.....	42
Byggemodning af parcelhusgrunde ved Stubdrup Kirkevej, Højen.....	43
Lukket: Salg af fast ejendom.....	45
Lukket: Køb af fast ejendom.....	46
Lukket: Forslag om at rette henvendelse til Kommunernes Lønningsnævn.....	47

Punkt 148: Årsberetning 2015

00.32.10-K07-2-15

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen vedr. regnskabsår 2015 har BDO revideret det aflagte regnskab og fremsendt revisionsberetninger.

Endvidere skal Vejle Kommunes regnskab for 2015 endelig godkendes. I henhold til Styrelseslovens § 45 kan regnskabet først endelig godkendes, når der er taget stilling til revisionens bemærkninger, der nu foreligger.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sag nr. 85 den 13. april 2016 godkendt overgivelsen af regnskabet til revisionen.

Vejle Kommunes regnskab for 2015 har i henhold til Styrelseslovens § 42 været undergivet revision. Revisionen har i den forbindelse afgivet beretning herom. Denne beretning (nr. 22) er vedhæftet her som bilag. Det bemærkes, at revisionen hverken har givet anledning til forbehold eller bemærkninger. Idet revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger er der ikke noget, der skal besvares.

Ved revisionens rapportering til byrådet vil der blive henvist til Tiltrædelsesberetning nr. 17, som revisionen forudsættes udleveret til nye byrådsmedlemmer. Hermed vedlagt til orientering.

I forlængelse af godkendelsen af revisionsberetningen skal der træffes afgørelse om den endelige godkendelse af regnskabet for 2015.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 13. juni 2016, pkt. 134:
at den afsluttende revisionsberetning nr. 22 godkendes
at Vejle Kommunes årsberetning for regnskabet 2015 godkendes

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 134:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Årsberetning 2015 - med underskrift

Vejle Kommune - Tiltrædelsesberetning anno 2014-underskrevet

Vejle Kommune Beretning nr 22 vedr 2015

Punkt 149: Budgetopfølgning 1. kvartal 2016

00.30.14-S00-1-16

Resume

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes en budgetopfølgning for 1. kvartal omfattende perioden januar-april 2016.

Kvartalsopfølgningen følger op på udviklingen i udvalgenes driftsudgifter vedrørende serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område.

Desuden indeholder kvartalsopfølgningen en opfølgning på anlægsområdet.

Kvartalsopfølgningen for 1. kvartal 2016 har på de enkelte udvalgsområder været forelagt fagudvalgene ultimo maj / primo juni.

Sagsfremstilling

Indledning.

I budgetopfølgningen for 1. kvartal 2016 (som dækker perioden januar til ultimo april) er driftsudgifterne opdelt i serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område (det vil sige AffaldGenbrug under Natur- og Miljøudvalget).

Det korrigerede driftsbudget pr. ultimo april sammenholdes i opfølgningen med det forventede regnskab for 2016. En eventuel forskel mellem budget og forventet regnskab er herefter specificeret på forventet overførsel til 2017 samt eventuelt mer- eller mindreforbrug.

Budgetopfølgningen vedrørende anlæg er opdelt i skattefinansierede, brugerfinansierede og lånefinansierede anlægsprojekter.

Af vedlagte bilag 1: "Samlet overblik - budgetopfølgning 1. kvartal 2016" fremgår i overblikform korrigeret budget, forventet regnskab mv. ved opfølgningen for 1. kvartal 2016 fordelt på udvalgs- og udgiftsområder.

Serviceudgifter.

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. ultimo april 2016 4.615 mio. kr. og regnskabet for 2016 forventes at lande på 4.541 mio. kr. Der forventes overført ca. 63 mio. kr. til 2017 og der forventes et samlet mindreforbrug på ca. 10 mio. kr. ekskl. overførsler til 2017, eller et samlet mindreforbrug på ca. 73 mio. kr. incl. overførsler til 2017.

På Økonomiudvalgets område forventes overført 19 mio. kr. til 2017, samt et mindreforbrug på knap 25 mio. kr., svarende til et samlet forventet mindreforbrug på ca. 44 mio. kr.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget skønner, at der vil være et merforbrug i 2016 på omkring 6 mio. kr. på den aktivitetsbestemte medfinansiering på baggrund af den seneste prognose baseret på afregningen for januar-april 2016. Endvidere forventes et merforbrug i størrelsesordenen 0,4-0,6 mio. kr. til genoptræning efter sundhedsloven. Der er dog under ØU afsat en pulje på 18,8 mio. kr. til at imødegå et eventuelt merforbrug inden for den aktivitetsbestemte medfinansiering. Medregnes denne pulje er der et mindreforbrug på ca. 12 mio. kr. på aktivitetsbestemt medfinansiering.

Børne- og Familieudvalgets område viser et samlet forventet merforbrug på serviceudgifterne på ca. 6 mio. kr. Heraf tegner familie- og forebyggelsesområdet sig for ca. 10 mio. kr. Prognosen forudsætter, at puljen på godt 16 mio. kr., der står budgetlagt under Økonomiudvalget, tilføres BFU ved halvårsregnskabet. Der er ikke indregnet mulig kompensation fra staten i 2016 for merudgifter vedrørende flygtningeopgaven.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati forventer et mindreforbrug på 0,92 mio. kr., som ønskes overført til anlæg vedr. nedrivning og forskønnelse.

Overførselsudgifter.

Det korrigerede budget for overførselsudgifter udgør 1.533 mio. kr. og regnskabet for 2016 forventes at lande på 1.523 mio. kr. Der forventes overført ca. 7 mio. kr. til 2017 vedrørende Sprogcenteret og herudover er der et mindreforbrug på ca. 4 mio. kr.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes budgettet overholdt. Der er dog på dette tidspunkt af året usikkerheder omkring midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet og budgetgarantien. Disse reguleringer vil først være kendt, så de

kan indgå i halvårsregnskabet. Arbejdsmarkedsudvalget har en ikke disponeret reservepulje på ca. 23 mio. kr., som vil kunne anvendes til at dække et eventuelt merforbrug eller indgå som et mindreforbrug, når året er gået.

Brugerfinansierede område.

Det brugerfinansierede område omfatter AffaldGenbrug under Natur- og Miljøudvalget. Der implementeres i 2016 nye ordninger og der er mange projekter som kan påvirke driften. AffaldGenbrug forventer at overholde budgettet på godt 23 mio. kr. i indtægt.

Anlæg.

Nettobudgettet på anlægsområdet udgør samlet set (det vil sige skatte-, bruger- og lånefinansieret under et) 477 mio. kr. og regnskabet forventes at lande på 387 mio. kr. Der forventes overført ca. 69 mio. kr. til 2017, samt et yderligere mindreforbrug på ca. 20 mio. kr. Heraf tegner Voksenudvalget sig for et mindreforbrug på ca. 17 mio. kr., som når året er omme forventes at kunne lægges i kassen, men beløbet modsvares af mindre låneoptagelse på ca. 90%.

Sammenfatning.

På driftsområderne forventes således et mindreforbrug på knap 14 mio. kr. samt en overførsel til 2017 på ca. 69 mio. kr., svarende til et samlet mindreforbrug 84 mio. kr.

Fagudvalgene har godkendt kvartalsopfølgningen for de respektive udvalgsområder. Dog har BFU ikke godkendt et administrativt forslag om den bevillingsmæssige ændring af 2,3 mio. til familierådgivere, idet udvalget finder at beløbet bør tilføres udvalget i lighed med 2013 og 2014.

Økonomi

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Flytning af driftsmidler.

Ved 1. kvartalsopfølgningen har fagudvalgene godkendt en række flytninger på driften. Disse flytninger er specificeret i vedlagte bilag 2: "Beslutninger og flytninger mellem udvalg 1. kvartal 2016".

De bevillingsmæssige konsekvenser af flytningerne i 2016 på udvalgsniveau fremgår endvidere af nedenstående bevillingsskema.

Den væsentligste flytning beløbsmæssigt vedrører beredskabet, idet Beredskabskommissionen nulstilles og udgifterne flyttes til Teknisk Udvalg.

Nettovirkningen af driftsflytningerne går samlet set i nul.

Ændring af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på anlægsområdet.

På anlægsområdet har fagudvalgene godkendt en række ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, som følge af kvartalsopfølgningen.

Ændringerne af rådighedsbeløbende fremgår af bilag 3: "Tillægsbevillinger til anlægsområdet 1. kvartal 2016".

Nettovirkningen af de ændrede rådighedsbeløb i 2016 svarer til -2,492 mio. kr.

Ændringerne af anlægsbevillingerne fremgår af bilag 4: "Ændringer af anlægsbevillinger 1. kvartal 2016".

Bevillingsskema - kvartalsopfølgning 1. kvartal 2016					
Tillægsbevilling til Drift & Anlæg (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2016	2017	2018	2019 og varigt
Drift					
Tillægsbevilling					
ULN	Service - overføres til anlæg	-920			
Flytninger ml. udvalg jf. bilag					
ØU	Service	-2.753	-2.607	-2.607	-2.607
TU	Service	19.902	19.902	19.902	19.902
BFU	Service	127	134	134	134
SU	Service	-107	-107	-107	-107
SFU	Service	-346	-442	-442	-442
VU	Service	291	291	291	291
KIU	Service	90	33	33	33
BER	Service	-17.037	-17.037	-17.037	-17.037
AU	Overførsel	-167	-167	-167	-167
Anlæg					
ØU	Justeringer af/mellem projekter jf. bilag 3	-3.414			
ULN	Overført fra drift til anlæg jf. bilag 3	920			
TU	Justering ml. projekter jf. bilag 3 - samlet budgetneutral	0			
TU	Tilbageførsel af midler i 2017:				
TU	- 212.050 Asfalt		-9.888		
TU	- 002.099 Haughus		800		
TU	- 002.163 Skovlunden 6. etape		133		
TU	- 005.051 Færdiggørelse byggemodning		1.196		
TU	- 015.061 Bygningsfornyelse Egtved		813		
TU	- 015.062 Omr. Fornyelse Egtved		1.483		
TU	- 223.170 Cykelparkering		790		
TU	- 223.179 Supercykelsti		4.673		
NMU	Justering ml. projekter jf. bilag 3 - samlet budgetneutral	0			
BFU	Justering ml. projekter jf. bilag 3 - samlet budgetneutral	0			
BFU	510086 Arbejds miljøpåbud dagtilbud - BF 2017-2020		475	475	475
BFU	301106 Arbejds miljøpåbud skole - BF 2017 - 2020		-475	-475	-475
VU	Justering ml. projekter jf. bilag 3 - samlet budgetneutral	0			
Tillægsbevilling netto i alt		-3.414	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		3.414	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen medfører, at der ved en tillægsbevilling i 2016 foretages en korrektion af budgetterne for udvalgenes service- og overførselsudgifter for 2016. De varige konsekvenser korrigeres i udvalgenes driftsrammer for 2017 og frem. Desuden foretages ændring af rådighedsbeløb jævnfør bevillingsskema og specifikation i bilag 3. Nettoerindtægten på 3,414 mio. kr. i 2016 tilfalder kassen. Endeligt foretages en ændring af anlægsbevillingerne jævnfør bilag 4.

Sagen skal efterfølgende behandles af Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 13. juni 2016, pkt. 137:

at kvartalsopfølgningen for 1. kvartal 2016 godkendes

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jævnfør bevillingsskemaet under afsnittet økonomi, samt bilag 2-4 vedrørende henholdsvis driftsflytninger, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 137:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Bilag 1 - Samlet overblik - budgetopfølgning 1. kvartal 2016

Bilag 2 - Beslutninger og flytninger mellem udvalg 1. kvartal 2016

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområdet 1. kvartal 2016

Bilag 4 - Ændring af anlægsbevillinger 1. kvartal 2016

Punkt 150: Anlægsregnskab Renoveringen af Kedelbygningen

01.00.00-P20-4-15

Resume

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for renoveringen af Kedelbygningen v/Spinderihallerne.

Sagsfremstilling

I september 2011 søgte Vejle Kommune Realdania om en bevilling til renovering og revitalisering Kedelbygningen i Spinderigade.

Realdania bevilligede ved gavebrev i april 2012 28,7 mio. kr. til at dække omkostningerne forbundet med at realisere det af Schmidt Hammer Lassen Architects udarbejdede skitseprojekt. Tilsagnet blev i 2015 pl-reguleret af Realdania med yderligere 1,6 mio. kr. Af beløbene er afløftet fondsmoms.

Økonomi

Projekt: 012083 Renovering af Kedelbygningen v/Spinderihal		
1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	26.887	-26.887
Forbrug	26.887	-26.887
Forskel	0	0

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Anlægsregnskabet skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 13. juni 2016, pkt. 141:
at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 141:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschart

Punkt 151: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-3-15

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Kommunaldirektøren indstiller

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre hverv.

Beslutning

Intet at drøfte.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschard

Punkt 152: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1211 Boligområde ved Baunholtvej i Ny Højen, Vejle

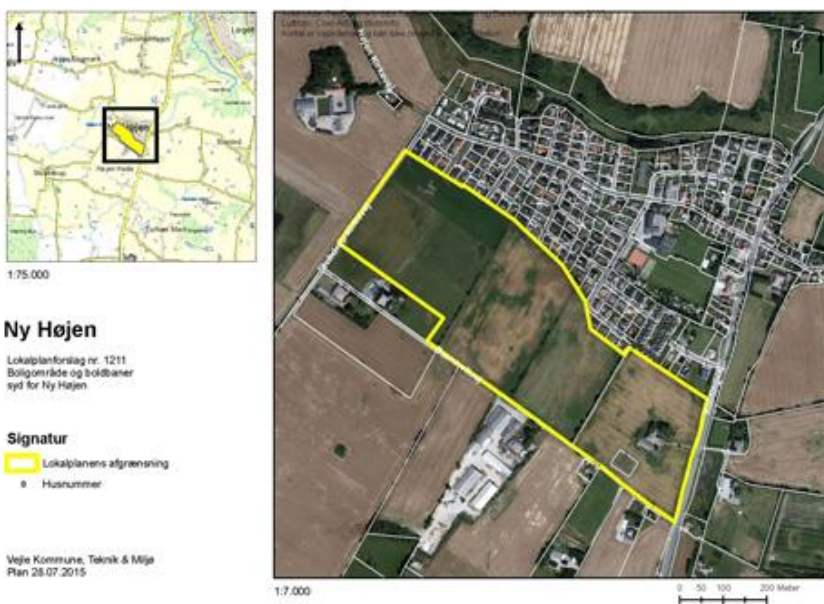
01.02.05-P16-11-15

Resume

Juridisk kontor har, på baggrund af et ønske fra Lokalsrådet i Ny Højen, anmodet om udarbejdelse af lokalplan nr. 1211, som giver mulighed for at opføre minimum 100 åbenlav og tætlav boligbebyggelser, institution og boldbaner. Lokalplan nr. 1211 erstatter lokalplan nr. 1049 og udlægger området til samme formål som lokalplan nr. 1049, men er mere fleksibel vedrørende grundstørrelser og boligtyper samt udnyttelse af området til offentlige formål. Lokalplan nr. 1211 har været i offentlig høring fra den 1.2.16 til den 29.3.16 og supplerende høring fra den 20.4.16 til den 4.5.16.

Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger i den offentlige høringsperiode og ingen i den supplerende høring. De 4 indsigelser har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.8.15, sag nr. 132, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1211.

Byrådet besluttede på møde den 27.1.16, sag nr. 10, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 1.2.16 til den 29.3.16.

Lokalplanen har efterfølgende været i supplerende høring fra den 20.4.16 til den 4.5.16 på baggrund af et ønske om mulighed for fællesbygninger inden for delområde 1.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i forbindelse med den supplerende høring, som blev foretaget for at imødekomme ønsket om fællesbygninger inden for delområde 1.

Indsigelse nr. 1 vedrører delområde 2, hvor indsiger spørger til anvendelsen som offentligt formål, lysanlæg ved boldbaner, læhegn og støjvolde.

Indsigelse nr. 2 er et ønske fra Vejdirektoratet om at tilføje tekst vedrørende vejreservation fra Ødsted til motorvejen i redegørelsen, samt at denne tilføjes på kortbilag.

Indsigelse nr. 3 er et ønske om boligselskab/fællesskab i en eller anden form i Højen

Indsigelse nr. 4 vedrører læhegn nord for delområde 1 foran indsigers bebyggelse (boligforening).

Der er foretaget ændringer af og tilføjelser til lokalplanens bestemmelser om p-pladser for boligbebyggelse og fællesbygninger, beplantningsbælte inden for delområde 1 og fællesbygninger inden for delområde 1. I forbindelse med at

der tilføjes mulighed for fællesbygninger, er antallet af p-pladser for fællesbygninger, åbenlav og tæt lav boligbebyggelse blevet ensrettet, da dette er mere hensigtsmæssigt. Ønsket om beplantningsbælte i den nordlige ende af delområde 1 kommer fra beboerne i boligforeningen nord for delområdet. Tilføjelsen vedrørende fællesbygninger er et ønske, der er kommet efter lokalplanforslagets udarbejdelse, fra nogle borgere i Ny Højen, der godt kunne tænke sig at have mulighed for et bofællesskab med rækkehuse og et fælleslokale.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Der er desuden foretaget mindre rettelser af teknisk karakter i lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er i byzone, størstedelen ejes af kommunen og en enkelt matrikel er privatejet. En frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2016, pkt. 90:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1211 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 31. maj 2016, pkt. 90:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 144:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschart

Bilag

Lokalplan nr 1211_FORSLAG

Indsigelser lokalplan nr. 1211

Punkt 153: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1217 Boligområde ved Søndergade og Lilholtvej og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

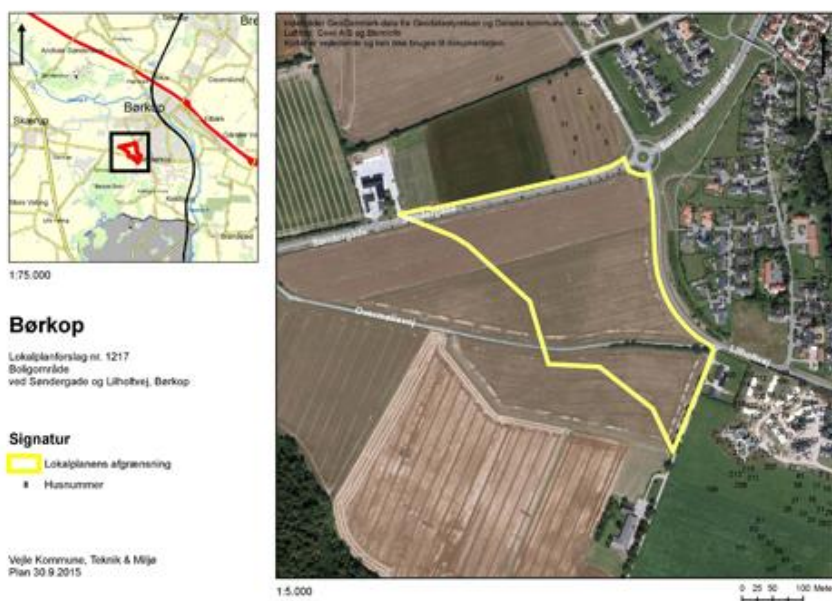
01.02.05-P16-18-15

Resume

Økonomiudvalget har anmodet Teknisk Udvalg om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke 40-50 parceller til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er ubebygget og ligger umiddelbart syd for Søndergade og vest for Lilholtvej. Dele af lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune. Vejle Kommune er i dialog med de øvrige lodsejere om opkøb af arealerne. Planerne har været i offentlig høring i perioden 29.2.2016 til 25.4.2016. Der er kommet 1 indsigelse til planerne. Indsigelsen giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.11.2015, sag nr. 179, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1217 og tillæg nr. 40.

Byrådet besluttede på møde den 24.2.2016, sag nr. 8, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 29.2.2016 til den 25.4.2016.

Tillægget har været i fordebat fra den 16.11.2015 til den 30.11.2015.

Indsigelser

Der er indkommet 1 indsigelse til planerne.

Indsigelsen er modtaget fra Børkop Lokalråd.

Udstykning

Lokalrådet udtrykker tilfredshed med at der udstykkes kommunale byggegrunde i Børkop

Stisystemer

Lokalrådet ønsker et veludbygget stisystem i området så boligområdets børn har direkte adgang til Englystskolen og områdets beboere har adgang til handelscentrum.

Teknik & Miljø's bemærkninger

I lokalplanområdet er udlagt stier, således at boligområdet er tilkøbt stisystemet ved rundkørslen Lilholtvej og Søndergade, som bl.a. fører til Englystskolen og Børkop. Desuden er der udlagt en øst-vest gående sti, som skal være med til at danne et stisystem rundt om Børkop.

Hovedparten af vængerne i lokalplanområdet har direkte adgang til disse stier, og dermed direkte adgang til bl.a. institutioner og Børkop Centrum.

Daginstitutioner

Lokalrådet påpeger at der i forbindelse med nye boligområder er behov for at etablere daginstitutioner, da lokalrådet mener at kapaciteten i de nuværende daginstitutioner i Børkop er fuldt udnyttet.

Teknik & Miljøs bemærkninger

Der er ikke udlagt områder til daginstitutioner indenfor lokalplanområdet. Nærmeste daginstitution er beliggende ca. 500 meter fra lokalplanområdet.

Butiksformål

Lokalrådet spørger, hvad tankerne er bag at udlægge et område til butiksformål.

Teknik & Miljøs bemærkninger

Der er her tale om en misforståelse. Der afsættes ikke et område til butiksformål. Et mindre område som er udlagt til butiksformål overgår til boligformål, da området vurderes til at være for lille til at indeholde butikker.

Støjdæmpning

Lokalrådet ser gerne nogle åbninger i støjvolden så man fra Lilholtvej og Søndergade kan se ind i boligområdet. De mener, at de jordvolde ikke er særlig indbydende i forhold til at synliggøre livet i byen.

Teknik & Miljøs bemærkninger

Såfremt støjmålinger påviser et behov, skal der etableres støjafskærmning mod ud mod både Lilholtvej og Søndergade. Støjafskærmningen kan udføres enten som støjvold eller støjskærm, og skal afskærms med beplantning.

Støjafskærmningen skal kun etableres, såfremt den er nødvendig.

I lokalplanen er der lavet et forslag til, at der laves et hul i støjafskærmningen ved rundkørslen, så der er udsyn ind i boligområdet.

Indsigelsen giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Overtagelsespligt

Hele området er i landzone.

Dele af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2016, pkt. 91:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1217 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt (med de af forvaltningen indstillede ændringer),

at indsigelsen ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsiger orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne

Teknisk Udvalg, 31. maj 2016, pkt. 91:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 145:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Lokalplanforslag nr 1217

Forslag kommuneplantillæg nr 40

Punkt 154: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1222 - Boligområde ved Lilholtvej og Borggårdsvej, Børkop og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-22-15

Resume

En privat lodsejer anmoder, at få udarbejdet en ny lokalplan for sin ejendom ved Lilholtvej 108, idet han ikke kan udvide med ny bebyggelse på sin ejendom efter gældende lokalplan. I kommuneplanen er området udlagt til rekreativt område og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan. Planerne har været i offentlig høring i perioden 21.03.16 til den 17.05.16. Der er ikke kommet indsigelser.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 15.12.15, sag nr. 195, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1222 og tillæg nr. 43.

Byrådet besluttede på møde den 16.03.16, sag nr. 64, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.03.16 til den 17.05.16

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2016, pkt. 93:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1222 og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt

Teknisk Udvalg, 31. maj 2016, pkt. 93:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 146:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1222

Forslag til kommuneplantillæg nr. 43

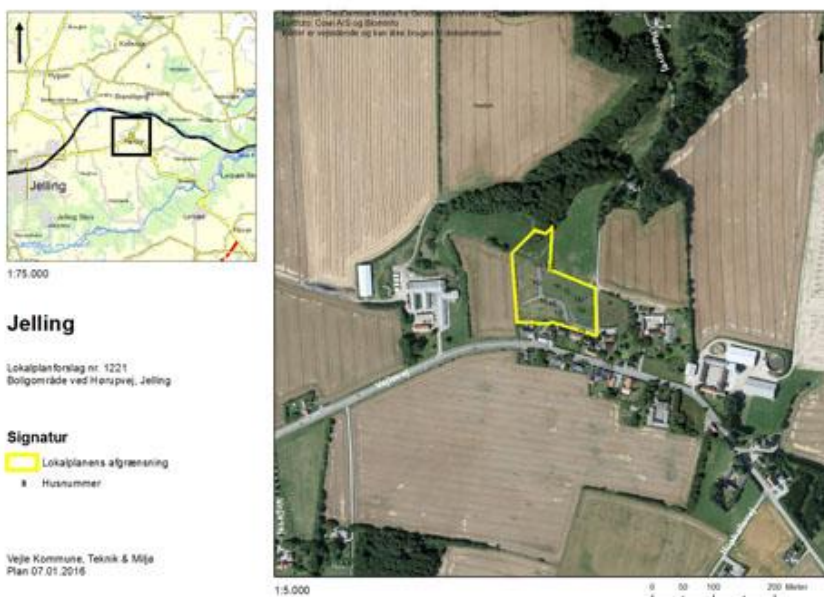
Punkt 155: Forslag til lokalplan nr. 1221 Boligområde ved Hørupvej, Jelling og tillæg nr. 45 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-23-15

Resume

Lokalplanen er anmodet af en privat bygherre, der vil udstykke et boligområde i Hørup. Hørup ligger 3 km øst fra Jelling. Planområdet er ubebygget. Der er en eksisterende lokalplan for området, der giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse. Bygherre ønsker en lokalplan, der også giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Området omfatter 8 - 13 parceller til åben-lav eller tæt-lav.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.01.2016, sag nr. 45, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1221 og tillæg nr. 45.

Tillægget har været i fordebat fra den 27.01.2016 til den 10.01.2016.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens overordnede formål er, at give mulighed for at etablere et nyt boligområde med en attraktiv beliggenhed. Lokalplanområdet ligger i Hørup, 3 km øst for Jelling midtby. Arealet på knap 14.400 m² fremstår i dag ubebygget. Der planlægges for et boligområde, der omfatter 8 - 13 parceller i form af åben-lav boliger eller alternativt tæt-lav boliger. Området ligger i umiddelbar tilknytning til den eksisterende samlede bebyggelse. Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning er registreret et dige og skov. Lokalplanen ligger i landzone, og indenfor planområdet er der etableret en boligvej.

Særlige planmæssige forhold

I lokalplanen er det nordligste areal på ca. 2.500 m² udlagt til fælles friarealer (uden bebyggelse).

Lokalplan er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 45 til Vejle Kommuneplan 2013-2025, der justerer landsbyafgrænsningen.

I den forbindelse har der været afholdt en fordebat på 14 dage. Der indkom ingen bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1221 og tillæg nr. 45 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2016, pkt. 88:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1221 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 31. maj 2016, pkt. 88:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 147:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 45

Forslag til Lokalplan nr. 1221

Punkt 156: AAB Vejle, Møllevangen afd. 17 - Skema B

03.02.00-P20-1-16

Resume

I forbindelse med den fysiske gennemførelse af helhedsplanen for AAB's afdeling 17, Møllevangen, anmoder AAB efter afholdt licitation om at få godkendt skema B med en samlet anlægssum på ca. 429.572.000 kr..

Landsbyggefonden er indstillet på at støtte projektet med en samlet renoveringsstøtte på 283.004.000 kr. under forudsætning af kommunens godkendelse.

Sagsfremstilling



Helhedsplanen for AAB's afdeling 17, Møllevangen, blev godkendt af byrådet den 12. december 2012 i sag nr. 280 med en samlet anlægssum på 356.000.000 kr.

I forhold til skema A er anlægssummen for afdelingen steget med 73.572.000 kr. svarende til en stigning på ca. 21 %.

Anlægsudgifter	Afd. 17 Møllevangen
Skema A	356.000.000 kr.
Skema B	429.572.000 kr.
Stigning i anlægsgift	73.572.000 kr.

AAB oplyser, at projektet indeholder de elementer, som blev godkendt i forbindelse med skema A.

Der er i Møllevangen i dag 618 boliger og 74 loftrum - efter renoveringen vil der være 601 boliger, hvoraf 19 boliger vil være nyopførte tagboliger.

Merudgifter

AAB redegør for den budgetmæssige afvigelse således:

Pristalsregulering	27.800.000 kr.	Byggeomkostningsindekset i Danmarks statistik viser, at der fra budgettidspunktet til licitationstidspunktet har været en pristalsregulering.
Konstateret bygningsforurening / miljøsanering	5.100.000 kr.	I forbindelse med detaljprojekteringen er der foretaget en omfattende miljøscreening af bebyggelsen, hvor der er blevet konstateret forekomster af bly, zink og asbest i bl.a. fliser, maling og aftrækskanaler.
Genhusning	25.000.000 kr.	Oprindeligt var der forudsat en delvis genhusning af beboerne, men som følge af de konstaterede forhold med miljøforurenende stoffer, vurderes det ikke forsvarligt at lade beboerne blive boende i boligerne mens der foretages ombygning.
Tagudskiftning	25.044.000 kr.	Detailprojekteringen har vist, at det er nødvendigt at foretage en generel udskiftning af tagene på de 22 blokke, der får tagboliger, på baggrund af de nuværende krav til tegtage med undertag.

AAB oplyser, at der i projektfasen har været fokus på forskellige projektoptimeringer for at holde udgifterne til den samlede anlægsudgift inde for den oprindelige ramme.

Af eksempler på projektoptimeringer kan nævnes, at fælleshuset etableres i et tidligere fritidscenter, og derved undgår en dyr ombygning, og at antallet af de forskellige typer boliger er blevet reduceret.

Landsbyggefondens støtteskitse

Landsbyggefonden har tilkendegivet, at de kan godkende skema B med den reviderede anlægsudgift med følgende støttetilsagn.

Renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden	
Lån fra Landsbyggefonden via kreditforeningen	283.004.000 kr.
Lån fra kreditforeningen (afdelingens)	109.948.000 kr.
Støtte - Kapitaltilførsel - 5-dels ordning	2.000.000 kr.
Støttet fra AAB (egen trækingsret i Landsbyggefonden)	16.120.000 kr.
Støtte fra Landsdispositionsfonden	18.500.000 kr.
I alt	429.572.000 kr.

Landsbyggefonden har tilkendegivet, at fonden støtter med i alt 283.004.000 kr. Fonden yder endvidere regaranti for 50 % af et eventuelt tab, som kommunen måtte få som følge af garantiforpligtigheden.

Huslejekonsekvenser

Den nuværende gennemsnitlige leje er 629 kr. pr. m² pr. år. ekskl. forbrug.

AAB oplyser, at det med Landsbyggefondens tilsagn om øget støtte forsat vil være muligt at fastholde den tidligere oplyste og godkendte huslestigning på 70 kr. pr. m². pr år for en standardrenoveret lejlighed til trods for den øgede anlægsudgift, da merydelsen reguleres via de forskellige støttemidler.

Landsbyggefonden stiller krav om, at de fremtidige huslejer skal afspejle den indbyrdes værdi imellem boligtyperne, således en totalt renoveret bolig betaler mere end en standard renoveret bolig.

Fremtidige boligtyper

Der vil efter renoveringen være følgende boligtyper i Møllevangen med forventet husleje ekskl. forbrug

454 stk. standardrenoverede lejligheder - 700 kr. pr. m² pr. år

58 stk. tilgængelige boliger med elevator - 820 kr. pr. m² pr. år

54 stk. sammenlagte/ombyggede lejligheder - 760 kr. pr. m² pr. år

8 stk. 2-plans boliger - 760 kr. pr. m² pr. år

19 stk. nye tagboliger - 820 kr. pr. m² pr. år

8 stk. delvist ombyggede eksisterende tagboliger - 720 kr. pr. m² pr. år

Fælleshus, etableres i tidligere fritidsklub

Udearealer, ca. 44 nye p-pladser, nye cykelskure, samt 76 private haver tilhørende boliger i stueetagen

Lovgivning

Efter almenboliglovens (ABL) § 28, stk. 1, skal væsentlige forandringer af ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, godkendes af kommunen. Godkendelse forudsætter, at boligen efter sammenlægningen ikke overstiger 140 m².

I henhold til ABL § 29 skal kommunalbestyrelsen godkende udstedelse af pantebrev i forbindelse med konvertering af tillægslån.

Det er en forudsætning for ydelsesstøtten, at kommunen garanterer for det efterfølgende lån, jf. ABL § 91, stk. 6. Kommunens garanti omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Efter ABL § 91, stk. 7, er det en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6, at Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

I ABL § 92, stk. 1, fremgår det, at Landsbyggefonden af de midler, der er overført til landsdispositions-fonden, kan yde støtte som lån eller tilskud til almene boligafdelinger, hvor der er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse. Støtten kan ydes til finansiering af nødvendigt udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejde mv.

Landsbyggefonden kan betinge ydelsen af støtten af, at kommunen og boligorganisationen medvirker til løsning af den pågældende boligafdelings økonomiske problemer jf. ABL § 96.

Kommunalbestyrelsen kan, jf. ABL § 97, yde lån til almene boligafdelinger i kommunen til de formål, som er nævnt i lovens § 92, stk. 2, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for den pågældende afdelings videreførelse. Efter vejledning om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i alment byggeri anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes med dokumentation.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune

Kapitaltilførsel

Ved byrådets behandling af skema A den 12. december 2012 i sag nr. 280 blev der godkendt en kapitaltilførsel på i alt 2 mio. kr., som fordeles efter 5-delsordningen mellem Landsbyggefonden (2/5), AAB (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 400.000 kr., hvilket svarer til de forudsætninger, der blev godkendt i forbindelse med skema A. Beløbet indgår i budgetlægningen for 2017.

Kommunegaranti

AAB har indhentet tilbud på lånefinansiering ved 3 realkreditinstitutter, og valgt Realkredit Danmark, som var den billigste tilbudsgiver i forbindelse med låneoptagelse og krav til kommunal garantistillelse.

Realkredit Danmark oplyser, at der ikke skal ydes kommune garanti for de ustøttede lån fra Landsbyggefonden.

Der stilles dog krav om kommune garanti for 79,3 % af det støttede lån fra Landsbyggefonden på 283.004.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af det eventuelle tab, som kommunen måtte få som følge af, at garantiforpligtelsen indfries.

Realkredit Danmark gør samtidig opmærksom på, at ovenstående er et skøn over kommunegarantiens størrelse, og at den endelige garantiprocent først kendes, når renoveringsarbejdet er færdigmeldt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt er en sund udlejningssituationen i afdelingen, da der i maj kun er registreret 0,72 % ledige lejemål. De fremtidige huslejer efter renoveringens gennemførelse vurderes at være rimelig i forhold til boligernes art og stand.

AAB's økonomi vurderes at være god. På denne baggrund vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav.

Forvaltningen anbefaler, at byrådet godkender en endelig anlægsudgift på 429.572.000 kr. - og dermed en merudgift på 73.572.000 kr. i forhold til skema A.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 31. maj 2016, pkt. 94:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende skema B med en samlet anlægssum på 429.572.000 kr. og i den forbindelse en budgetmæssig afvigelse på 73.572.000 kr. i forhold til skema A,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende optagelsen af lån med pant i fast ejendom på op til 392.952.000 kr.,

at udvalget anbefaler byrådet at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget godkender en huslejestigning på 70 kr. pr. m² pr. år for de eksisterende boliger,
at udvalget godkender en husleje for nye tagboliger og nye tilgængelige boliger på 820 kr. pr. m². pr år, og en husleje for
de ombyggede boliger og 2-plans boliger på 760 kr. pr. m². pr. år, samt en husleje for delvist ombyggede tagboliger på
720 kr. pr. m² pr. år, og
at den ved skema B godkendte anlægssum er bindende, og kan kun forhøjes efter Landsbyggefondens gældende
regulativer og vejledninger.

Teknisk Udvalg, 31. maj 2016, pkt. 94:

Anbefalet.

Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 148:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen stemte imod.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Helhedsplan Møllevangen AAB - Byrådets godkendelse

Punkt 157: Anlægsregnskaber for Voksenudvalgets område

82.00.00-S00-2-14

Resume

I henhold til reglerne i "Budget- og regnskabssystem for kommuner" og kommunens styringsprincipper skal der aflægges særskilt regnskab, hvis bruttoudgifterne til anlægsarbejder beløber sig til 2 mio. kr. eller derover.

På Voksenudvalgets område drejer det sig om vedligeholdelsespuljerne, Hyttebyen og Spurvetoften med tilhørende servicearealer. En række af anlægsprojekterne på vedligeholdelsespuljerne har været små anlægsprojekter, der ikke i sig selv overstiger styringsprincippets beløbsgrænse, mens den samlede anlægsbevilling overstiger beløbsgrænsen. Anlægsregnskaberne strækker sig over perioden 2008-2012 og aflægges som følge af en kvalitetsgennemgang iværksat af Budget og Finans.

Sagsfremstilling

Velfærdforvaltningen er blevet opmærksom på, at alle anlægsarbejder, hvor de samlede bruttoudgifter og ikke kun den årlige anlægsbevilling beløber sig til 2 mio. kr. eller derover skal forelægges til politisk godkendelse. Hidtil har det været praksis, at der alene blev aflagt regnskab for anlægsbevillinger, der oversteg den årlige beløbsgrænse.

På Voksenudvalgets området betyder dette, at der skal aflægges regnskab for vedligeholdelsespuljen for årene 2008-2011 og Hyttebyen, da anlægsprojekternes bruttoudgifter overstiger beløbsgrænsen på 2 mio. kr. Samtidig aflægges der anlægsregnskab for vedligeholdelsespuljen 2012 samt Spurvetoften.

Voksenudvalgets vedligeholdelsespuljer

Vedligeholdelsespuljen for årene 2008-2011 udgør 4.981.000 kr., hvoraf 4.227.498 kr. er forbrugt.

Voksenudvalgets fælles vedligeholdelsespulje 2012 udgør 2.728.000 kr., hvoraf 25% ikke er frigivet. Anlægsbevillingen for 2012 andrager herefter 2.046.000 kr., hvoraf 2.083.000 kr er forbrugt.

Hyttebyen

Der er afgivet anlægsbevilling til byggemodning i 2010 på 1,327 mio kr. Selve projektet er dog først igangsat i 2011 og udgifterne er afholdt i perioden 2011 til 2013 med i alt 3,3 mio. kr.

Almene boliger Spurvetoften - Buen 22 og 24

Der er udarbejdet anlægsregnskab for opførelsen af erstatningsbyggeriet Spurvetoften, bestående af 37 almene boliger med tilhørende servicearealer. Revisions bemærkninger er vedlagt som bilag.

Servicearealer

Det statslige servicearealtilskud beregnes ud fra anskaffelsessummen inkl. moms. Servicearealtilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, der tilknyttes projektet, dog maks 60% af anskaffelsessummen for servicearealet inkl. moms. Tilskuddet ydes som et engangsbeløb, der udbetales, når anskaffelsessummen er endeligt godkendt for såvel servicearealer som for de boliger, servicearealerne etableres i tilknytning til.

Den samlede statsstøttede anskaffelsessum for servicearealerne er 9,2 mio. kr. inkl. moms. Servicearealtilskud til byggeriet er 1.480.000 kr.

Boligerne

Den samlede statsstøttede anskaffelsessum for boligerne er 48.894.891 kr., når posterne vedrørende ejendomsværdi, byggesagshonorar samt gebyrer til kommune er fradraget.

Det gennemsnitlige boligareal er 65 kvm.. Den aktuelle husleje kan på baggrund af byggeregnskabet opgøres til 1.035 kr. pr. kvm.ekskl. forbrugsudgifter.

Økonomi

Projekt: 550.072 Vedligeholdelsespulje 2012		
1000. kr.	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.046	0
Forbrug	2.083	
Forskel	37	0

Der er afholdt 1.978.618 kr. i 2012 og restbeløbet 104.872 kr. i 2013.

Projekt: 542.051 Hyttebyen		
1000. kr.	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	-1.327	
Forbrug	3.318	
Egenfinansiering*	-1.991	
Forskel	0	0

*note: Egenfinansiering i 2011 og 2012 på 1,4 mio. kr. er ved overførselssag 38 i Byrådet den 3. april 2013 godkendt finansieret af øvrige overskud på Voksenudvalgets ramme

Egenfinansiering i 2013 på 0,6 mio. kr. er ved overførselssag 54 i Byrådet den 26. marts 2014 godkendt finansieret af øvrige overskud på Voksenudvalgets ramme.

Projekt: 018.150 Spurvetoften - servicearealer		
1000. kr.	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	7.362	-520
Forbrug	7.225	
Forskel	-137	-520

Der er afgivet en anlægsbevilling på 7,362 mio. kr. Der har været afsat et rådighedsbeløb på 8.659 mio. kr. Ikke forbrugt rådighedsbeløb vil blive overført til Voksenudvalgets samlede boligudbygningsplan ved 3. kvartalsopfølgning jf. Byrådets beslutning på møde den 16. december 2009 (sag 371).

Der er afgivet anlægsbevilling til indtægt på 0,52 mio. kr. i servicearealtilskud, som udbetales til Vejle Kommune efter Byrådets godkendelse af anlægsregnskabet og Vejle kommunes efterfølgende indberetning til staten om godkendelsesdatoen.

Den faktiske indtægt bliver 1,48 mio. kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb. Anlægsbevillingen vil blive søgt forhøjet ved 3. kvartalsopfølgning.

Projekt: 530.098 Spurvetoften boliger		
1000. kr.	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	49.229	0
Forbrug	48.895	
Forskel	-334	0

Anvendelsen af overskuddet afklares i sammenhæng med afslutning af låneoptagelsen. Der er hjemtaget lån ud fra udmeldt ramme på 91% af 52,188 mio svarende til 48,9 mio. kr.

Der kan endeligt hjemtages 91% af faktiske udgifter på 48,895 mio. kr. svarende til 44,495 mio. kr.

Ikke forbrugt rådighedsbeløb vil blive overført til Voksenudvalgets samlede boligudbygningsplan ved 3. kvartalsopfølgning jf. Byrådets beslutning på møde den 16. december 2009 (sag 371).

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Voksenudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 28. september 2015, pkt. 52:
at anlægsregnskaberne godkendes

Voksenudvalget, 28. september 2015, pkt. 52:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 149:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Anlægsregnskab Serviceareal - Spurvetoften

Anlægsregnskab plejeboliger - spurvetoften

Punkt 158: Nye takster på Bredballe Bofællesskab

27.03.12-S00-1-16

Resume

Myndighed og Handicapområdet har vurderet, at det er nødvendigt med en ny takststruktur på Bredballe Bofællesskab. De nye takster skal i højere grad matche borgernes behov og ikke længere være matrikel afhængige. Økonomichef Jeanette Andreasen deltager i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Myndighed og Handicapområdet har vurderet, at det er nødvendigt med en ny takststruktur på Bredballe Bofællesskab. Handicapområdet har gennem længere tid arbejdet målrettet med faglige indsatser som har en forventelig effekt på borgernes mestringsevne. Den ændrede faglige indsats har haft en positiv effekt og borgerne udvikler kompetencer som betyder at nogle har behov for mindre støtte. Dette underbygger behovet for fleksible takster, som følger borgerens udvikling og ressourcebehov.

Den nye taksstruktur skal gøre det muligt, at borgerens pris i en ledig plads tilpasses borgerens behov i stedet for, at borgeren skal have et behov, der matcher den ene pris, der findes.

Dette vil betyde, at det bliver lettere at sælge kommende ledige pladser, og det vil gøre det muligt, at taksterne følger borgerens behov.

De nye beregnede takster er opdelt i hhv. § 105 og § 108, og de er matrikelafhængige, ligesom taksterne på De 2 Gårde, Postens Vej og Søndermarken i Give. Beregningen tager desuden højde for, at budgettet/udgifterne samlet set skal fastholdes, og at der har været et ønske om flere takstniveauer, som i højere grad kan tage højde for udviklingen og forskellene i borgernes funktionsniveau.

Bilag 1 viser de nye beregnede takster.

Sagens videre forløb

Sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet, som godkender takster.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, den 30. maj 2016, pkt. 29:
at taksterne på Bredballe Bofællesskaber godkendes.

Voksenudvalget, den 30. maj 2016, pkt. 29:
Anbefales.

Fraværende i Voksenudvalgets møde den 30. maj 2016: Charlotte Faber S. Mortensen.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 150:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Bilag 1 - Nye takster på Bredballe Bofællesskaber

Supplerende bilag til takstsagen på Bredballe Bofællesskaber

Punkt 159: Årsberetning magtanvendelse 2015

27.66.08-K09-31-16

Resume

Serviceovens kapitel 24 rummer mulighed for, at kommunen kan iværksætte bestemte foranstaltninger over for en borger mod borgerens vilje, når visse betingelser er opfyldte.

Kommunalbestyrelsen skal følge udviklingen i anvendelsen af disse foranstaltninger med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning på området. I den anledning forelægges her årsberetning om anvendelse af magt og andre indgreb i selvbestemmelsesretten på Voksenudvalgets driftsområde i 2015.

Faglig leder Jeanette Schjællerup deltager i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Betingelserne for at anvende magt eller andre indgreb i en borgers selvbestemmelsesret er beskrevet i serviceovens §§ 124-129.

Kommunen skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i selvbestemmelsesretten med henblik på vurdering af behovet for opfølgning og en årlig beretning skal forelægges byrådet, jf. § 14 i magtanvendelsesbekendtgørelsen.

I Vejle Kommune behandles indberetningerne af den pædagogiske konsulent, den socialfaglige konsulent og juristen i Velfærdsstaben.

Serviceoven, indgrebstype	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
§ 125, stk. 1, alarm- og pejlesystemer	5	4	1	0	0	7	5	6
§ 125, stk. 3, særlige døråbnere	0	0	2	0	3	7	0	0
§ 126 akut fastholdelse Heraf uden tilbagemelding fra handlekommunen	119	174	115	130	99	143	153	115 55
§ 126 a fastholdelse i hygiejne-situationer	4	1	0	0	0	0	1	0
§ 127 tilbageholdelse i boligen	1	1	3	0	0	3	0	1
§ 128 anvendelse af stofseler Heraf uden tilbagemelding fra handlekommunen	12	3	9	0	5	4	3	2 1
§ 129 flytning uden samtykke Heraf uden tilbagemelding fra handlekommunen	0	0	1	0	0	0	24	0 2
Andre tilfælde af magtanvendelse end hjemlet i serviceoven	0	0	0	0	0	0	1	0
I alt	141	183	131	130	107	164	187	124
I alt inklusiv indberetninger uden tilbagemelding fra handlekommunen								58*

*Antallet af indberetninger om anvendt magt adskiller sig ikke væsentligt fra tidligere år.

Kommentarer til indberetningerne og udviklingen heraf

1. Det samlede antal indberetninger

Velfærdsstaben har i 2015 modtaget i alt 182 indberetninger om anvendelse af magt eller andre indgreb i selvbestemmelsesretten, jf. ovenstående tabel. De 182 indberetninger omfatter indberetninger af alle foretagne magtanvendelser på Vejle Kommunes bo- og dagtilbud, herunder også overfor borgere med en anden handlekommune, samt indberetninger af magtanvendelser overfor Vejle-borgere på udenbys tilbud.

Sammenholdt med 2014 er det samlede antal af indberetninger, jf. tabellen, faldet fra 187 til 182, dvs. der har været et fald på 5 indberetninger. Det skal dog bemærkes, at der i 2014 var 24 indberetninger om tvangsflytninger til det ombyggede tilbud Skansebakken. Der ses ikke i år samme mængde af tvangsflytninger, men til gengæld har der været en stigning på 17 indberetninger i antallet af akutte magtanvendelser.

Ovenstående tabel over udviklingen er udtryk for, hvilken type af magtanvendelse indgrebene er indberettet som, og tager ikke højde for, at der kan være tale om fejlagtige indberetninger, eksempelvis hvor en aktiv udøvelse af omsorgspligten er indberettet som en fastholdelse efter SEL § 126. Vurdering af indberetningerne omtales nærmere nedenfor under punkt 3.

2. Indberetningerne fordelt efter område

Magtanvendelserne er primært iværksat på handicapområdet, idet kun 10 af de i alt 182 indberettede foranstaltninger har været iværksat på psykiatriområdet.

Det bemærkes dog, at der er sket en stigning på 7 indberetninger på psykiatriområdet siden 2014.

3. Vurdering af indberetningerne

3.1. Generelt om vurdering af indberetningerne

Velfærdsstaben har til og med 2013 vurderet alle indberetninger om magtanvendelse over for egne borgere samt borgere med anden handlekommune bosat på Vejle Kommunes botilbud. Grundet en praksisændring har Velfærdsstaben fra og med 2014 kun vurderet de indberetninger af magtanvendelse, som vedrører borgere, for hvem Vejle Kommune er handlekommune. Indberetning af magtanvendelse over for borgere med anden handlekommune sendes til den respektive handlekommune med anmodning om at sende en kopi af kommunens vurdering heraf til Velfærdsstaben.

Handlekommunen har pligt til at vurdere, om en indberetning giver anledning til bemærkninger eller ændringer i kommunens bevilling af støtte til borgeren.

Det bemærkes, at Velfærdsstaben ikke har fået tilbagemelding fra handlekommunen angående 58 ud af de i alt 182 indberetninger. Velfærdsstaben er derfor ikke i besiddelse af vurderinger af, om disse er sket i overensstemmelse med serviceloven eller ej.

Den følgende gennemgang af indberetningerne er derfor opdelt efter, om der foreligger en vurdering af indberetningerne eller ej.

3.2. Magtanvendelser uden tilbagemelding fra handlekommunen

Af de 58 ikke-vurderede magtanvendelser er 55 indberettet som akut fastholdelse og føren efter SEL § 126, 1 vedrører en ansøgning om stofsele efter SEL § 128 og 2 er indberetninger om flytning efter SEL § 129.

3.3. Vurderede magtanvendelser

3.3.1. Givne tilladelser

Ud af de i alt 124 indberetninger, angår 9 tilladelser givet af handlekommunen. Der er givet 6 tilladelser til alarm- og pejlesystemer efter SEL § 125, stk. 1, der er givet 1 tilladelse til tilbageholdelse i boligen efter SEL § 127, og der er givet 2 tilladelser til anvendelse af stofsele efter SEL § 128. Ved ibrugtagning af tilladelserne skal der ske indberetning til handlekommunen, hvilket det dog kan konstateres, at der ikke er sket i et eneste af de 9 tilfælde, hvor der er givet tilladelse.

3.3.2. Indberetninger i henhold til tilladelse

Der er som skrevet ovenfor i afsnit 3.3.1. givet i alt 9 tilladelser i år 2015, men der er ikke indkommet indberetninger om, at tilladelserne har været anvendt i praksis. Det betyder, at ingen af de 124 vurderede indberetninger angår tilfælde af magt anvendt i henhold til forudgående tilladelse fra handlekommunen.

3.3.3. Indberetninger af akut magtanvendelse uden forudgående tilladelse

De resterende 115 indberetninger vedrører tilfælde af anvendt magt i akutte situationer, jf. SEL § 126, hvor det har været nødvendigt at gribe ind for at afværge potentielt farlige situationer. Der kan f.eks. være tale om en borger der slår en anden borger, en borger der udøver selvskadende adfærd, eller en borger der udøver vold mod personale, som ikke har mulighed for at undslippe.

3.3.3.1. Antallet af akutte magtanvendelser vurderet efter Serviceloven

Velfærdsstaben eller anden handlekommune har vurderet, at 74 af de 115 indberettede tilfælde af akut fastholdelse havde hjemmel i SEL § 126, mens 41 af tilfældene ikke havde hjemmel. I forhold til sidste år, er der således sket en stigning på 10,4 % af hjemlede magtanvendelser, og en stigning på 10,8 % af uhjemlede magtanvendelser. Den manglende hjemmel betyder, at de foretagne indgreb i selvbestemmelsesretten ikke lovligt kunne udføres efter servicelovens regler om magtanvendelse. I sjældne tilfælde kan uhjemlede tilfælde af magt give anledning til sager af disciplinær- eller strafferetlig karakter, men dette har ikke været tilfældet. De 41 tilfælde af akut fastholdelse uden hjemmel fordeler sig således:

- 13 tilfælde, hvor borgeren har været fastholdt for at modtage sundhedsfaglig behandling, f.eks. for at få medicin eller modtage behandling
- 6 tilfælde, hvor der ikke har været beskrevet en nærliggende risiko for, at borgeren selv eller andre ville lide væsentlig personskade, det kan f.eks. være tilfælde med skub eller lette slag, hvor personskaden ikke kan betegnes som væsentlig.
- 6 tilfælde, hvor magtanvendelsen ikke var absolut påkrævet, idet konflikten kunne have været afværget på anden vis eller helt undgået, f.eks. hvor medarbejderen havde mulighed for at trække sig fra situationen
- 3 tilfælde, hvor magtanvendelseshandlingen ikke vurderes at i overensstemmelse med mindsteindgrebsprincippet
- 10 tilfælde, hvor magtanvendelseshandlingen ikke kan antages at være omfattet af serviceloven (f.eks. hvor personalet skubber borgeren, holder en dør for borgeren og lign.).
- 3 tilfælde, hvor borgeren ikke vurderes at være omfattet af den persongruppe, som der kan udøves magt overfor, f.eks. hvor der ikke er dokumentation for, at borgerens funktionsnedsættelse er varig.

4. Udviklingen i antallet af magtanvendelser med forudgående tilladelse

I 2014 blev der indberettet 24 gennemførte flytninger uden samtykke mod 2 i 2015 (disse er dog forsat ubehandlede af handlekommunen). Dette fald skyldes primært flytningerne i forbindelse med ombygningen af Skansebakken i 2014. Grundet ombygningen af Postens Vej, vil der i 2016 igen kunne forventes en stor stigning i antallet af gennemførte flytninger uden samtykke.

Både i 2014 og 2015 blev der i alt givet 9 tilladelser til anvendelse af magt. Der er således ikke sket en udvikling på dette område.

5. Udviklingen i antallet af akutte magtanvendelser

Antallet af indberetninger om akut anvendelse af magt er steget fra 153 i 2014 til 170 i 2015, dvs. der har været en stigning på 17 indberetninger. Denne stigning skyldes til dels nogle få meget udadreagerende borgere, som enten netop er flyttet til kommunen eller som har oplevet et stort skred i funktionsniveauet.

Status på fokusområderne for år 2015

Velfærdsstaben vurderer på baggrund af de indkomne indberetninger for år 2015, at følgende fremadrettet skal være fokusområder:

- Anvendelse af handle- og indsatsplaner:
 - Velfærdsstaben har både i år 2014 og 2015 haft fokus på, hvordan handle- og indsatsplaner anvendes i arbejdet med at nedbringe anvendelsen af magt i akutte situationer. Dette fokus har til formål, at alle borgere, der har været anvendt fysisk tvang overfor, får leveret en særlig indsats. Indsatsen omhandler, hvordan man ved brug af pædagogiske redskaber fremover undgår magtanvendelse over for den konkrete borger. Det er Velfærdsstabens vurdering, at dette indsatsområde også fremadrettet bør være i fokus for at nedbringe antallet af magtanvendelser, herunder antallet af uhjemlede magtanvendelser.
- Anvendelsen af mindsteindgrebsprincippet:
 - Velfærdsstaben har både i år 2014 og 2015 løbende ydet rådgivning omkring anvendelse af mindsteindgrebsprincippet ved brugen af fysisk tvang, dvs. hvordan udføres en nødvendig fastholdelse så skånsomt og lidt indgribende som muligt. Det vurderes, at der forsat er behov for fokus på anvendelsen af mindsteindgrebsprincippet, da det flere gange er oplevet, at en borger lægges ned i en fastholdelse, hvor en stående eller siddende fastholdelse ellers vurderes at være tilstrækkeligt.
- Fristen for indberetning af magtanvendelse:
 - Velfærdsstaben har indskærpet indberetningsfristerne overfor centrene, hvilket har betydet, at flere indberetninger indkommer rettidigt, men endnu ikke alle. Det vurderes, at der forsat er behov for fokus på overholdelse af indberetningsfristerne.

Samtidig foreslår Velfærdsstaben følgende fokusområder for år 2016:

- Indberetning i skema 1 ved ibrugtagning af given tilladelse:
 - Velfærdsstaben kan i år 2015 konstatere, at der ikke er sket en eneste indberetning i skema 1 på trods af, at der i løbet af året er givet 9 tilladelser. Det betyder enten, at ingen af de 9 tilladelser har været taget i brug, eller også at der ikke er viden om, at en tilladelse ikke medfører fritagelse fra indberetningspligten når

magtanvendelsen har fundet sted. Det vurderes derfor, at der er behov for at gøre dette til et fokusområde i år 2016.

Udtalelser:

Handicaprådet udtaler på møde 19.5.2016:

Taget til efterretning.

Borger- og netværksrådet udtaler på møde 9.5.2016:

Borger og Netværksrådet ønsker at understrege vigtigheden af, at personalet til stadighed har adgang til den nødvendige undervisning og sparring for at undgå anvendelse af magt.

Borger og Netværksrådet anbefaler, at der er opmærksomhed på, at borgerne oplever personalenærvær. En konsekvens af manglende nærvær vil kunne betyde i udadreagerende adfærd fra borgerens side, hvilket kan resultere i anvendelse af magt.

Udsatterådet udtaler på møde 18.5.2016:

Udsatterådet tager årsberetningen for magtanvendelse 2015 til efterretning.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles på Byrådsmødet den 22. juni 2016.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 30. maj 2016, pkt. 31:

at årsberetningen for magtanvendelse 2015 tages til efterretning.

Voksenudvalget, 30. maj 2016, pkt. 31:

Taget til efterretning

Charlotte Faber S. Mortensen var fraværende

Beslutning

Årsberetningen taget til efterretning.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Punkt 160: Resultatrevision 2015

15.00.15-K07-1-16

Resume

Resultatrevisionen er et landsdækkende styringsredskab iværksat af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året, og viser, hvordan Jobcentret har præsteret i forhold til sammenlignelige kommuner (klyngen).

Resultaterne opgøres i forhold til ministermålene for 2015, udviklingen i målgrupperne og det økonomiske besparelspotentiale.

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2015 identificerer områder, hvor Vejles resultater er på niveau med eller bedre end sammenlignelige jobcentre, og områder, hvor der med fordel kan sættes ind for at opnå en mere effektiv indsats.

Resultatrevisionen fungerer som opfølgning på det tidligere års beskæftigelsesplan, og danner samtidig afsæt for arbejdet med beskæftigelsesplanen for det kommende år.

Resultater i 2015

Vejle har indfriet målsætningen for antallet af unge, der tager en uddannelse, ligesom målsætningen for langtidsløshed er nået. Derudover klarer Vejle sig bedre end rammevilkårene tilsiger på de fire ydelsesområder, der er med i besparelspotentialet.

Målsætningen er ikke nået i forhold til den tværfaglige og sammenhængende indsats for langvarige modtagere af offentlig forsørgelse, og målet for en tættere kontakt og styrket dialog med virksomhederne er ikke nået fuldstændigt.

Proces

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på møde den 14. april 2016 udkast til Resultatrevision 2015 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen har modtaget høringssvar fra Arbejdsmarkedsforum.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i selve Resultatrevisionen, men de indkomne bemærkninger og pointer vil blive inddraget i det fremadrettede arbejde for at forbedre resultaterne.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 3. maj 2016, pkt. 31: at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2015.

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. maj 2016, pkt. 31: Anbefalet.

Lasse Bak Egelund tog forbehold for sin stillingstagen til Byrådets behandling af sagen.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 151: Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Resultatrevision 2015

Høringssvar resultatrevisionen 2015 - april 2016

Punkt 161: Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sygedagpengelovens § 7 om uarbejdsdygtighed.

15.17.06-G01-8-16

Resume

Ankestyrelsen har i efteråret 2015 gennemført en undersøgelse af kommunernes praksis vedr. anvendelsen af sygedagpengelovens § 7 om uarbejdsdygtighed.

Undersøgelsen omfatter perioden august/september 2015, og drejer sig om 115 sager fra 16 kommuner.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i august/september 2015 gennemført en praksisundersøgelse af kommunernes anvendelse af sygedagpengelovens § 7 om uarbejdsdygtighed, og om sagerne er tilstrækkeligt oplyste på afgørelsestidspunktet. Vejle kommune bidrager med 10 sager.

Baggrunden for praksisundersøgelsen er sygedagpengereformen, som trådte i kraft den 1. juli 2014 og som blandt andet har til mål at sikre, at sygemeldte er økonomisk sikrede i hele perioden, hvor de er uarbejdsdygtige på grund af egen sygdom.

Reformen medførte, at revurderingstidspunktet blev rykket frem, så kommunen skal vurdere, om der er grundlag for at forlænge udbetalingen af sygedagpenge, når borgeren har modtaget sygedagpenge i mere end 22 uger i de 9 forudgående måneder.

Udbetaling af sygedagpenge forudsætter bl.a., at borgeren er uarbejdsdygtig på grund af sygdom. Hvis borgeren er uarbejdsdygtig, men der ikke er grundlag for at forlænge udbetalingen af sygedagpenge, overgår borgeren til et jobafklaringsforløb med ressourceforløbsydelse.

På denne baggrund er vurderingen af uarbejdsdygtighed af afgørende betydning for borgerens forsørgelsesgrundlag. Det var med reformen ikke hensigten, at vurderingen efter § 7 skulle være anderledes end før den 1. juli 2014.

Hovedkonklusionen er, at 85 % af afgørelserne overholder sygedagpengelovens betingelser. I 15 % af sagerne svarende til 17 sager er regler og praksis ikke overholdt. Det betyder, at 6 af de 17 sager ville være blevet hjemvist, og 11 af de 17 sager ville være blevet ændret, hvis der var tale om en klagesag.

Undersøgelsen viser, at der i 14 af de 17 sager mangler afgørende oplysninger på afgørelsestidspunktet, i 12 af de 14 sager drejer det sig om lægelige oplysninger.

Ankestyrelsen anbefaler derfor, at kommunerne skal huske at indhente alle relevante oplysninger, hvis der er tvivl om borgerens uarbejdsdygtighed.

Resultatet for Vejle Kommune er, at 9 ud af 10 sager er afgjort i overensstemmelse med regler og praksis. I 7 af de 10 sager mangler der ingen oplysninger. I 2 sager mangler der enkelte mindre væsentlige oplysninger, som dog ikke har betydning for den endelige afgørelse, og i 1 sag mangler der afgørende oplysninger, som ville have betydet, at sagen ville være blevet hjemvist eller ændret, hvis sagen var blevet indbragt som en klagesag. Den konkrete sag handler om manglende opdaterede lægelige oplysninger som dokumentation for manglende uarbejdsdygtighed på ansøgningstidspunktet.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 3. maj 2016, pkt. 35:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. maj 2016, pkt. 35:
Anbefales.

Lasse Bak Egelund tog forbehold for sin stillingstagen til Byrådets behandling af sagen.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 152:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sygedagpengelovens § 7.pdf

Punkt 162: Ankestyrelsens praksisundersøgelse om sagsbehandlingen i forbindelse med vurdering af uarbejdsdygtighed efter sygedagpengelovens § 7

15.17.06-G01-8-16

Resume

Ankestyrelsen har i andet halvår af 2015 gennemført en undersøgelse af kommunernes sagsbehandling i forbindelse med vurdering af uarbejdsdygtighed, jf. sygedagpengelovens § 7.

Undersøgelsen er et supplement til Ankestyrelsens praksisundersøgelse om § 7 i sygedagpengeloven.

Sagsfremstilling

Baggrunden for undersøgelsen er sygedagpengereformen, der trådte i kraft henholdsvis 1. juli 2014 og 1. januar 2015. Reformen indeholdt nye regler om kategorisering af sygemeldte, opfølgning og fremrykning af revurderingstidspunktet til 22. uge.

Formålet med undersøgelsen er at belyse kommunernes organisering og sagsbehandling for at sikre en fortsat god platform for implementeringen af sygedagpengereformen.

Undersøgelsen omfatter et spørgeskema udsendt til alle kommuner med fokus på sagsbehandlingen, herunder kommunernes erfaringer og udfordringer i forbindelse med sagsbehandlingen. Derudover indgår casebeskrivelser af fem kommuners gode erfaringer med organiseringen og samarbejdet internt og med andre interessenter i undersøgelsen. De fem kommuner er Vejen, Horsens, Hillerød, Vordingborg og Lolland.

Hovedkonklusionen er, at

- det interne samarbejde i jobcentret og med andre forvaltninger i kommunen i forbindelse med vurdering af uarbejdsdygtighed bidrager til at øge forståelsen på tværs af fagligheder og synspunkter
- det eksterne samarbejde eksempelvis med praktiserende læger eller fagforening øger kendskabet til den konkrete sag og bidrager dermed til at reducere misforståelser i sagsforløbet
- samarbejdet med de praktiserende læger, herunder et mangelfuldt attestarbejde, er en udfordring, der skaber barrierer for sagsbehandlingen

Udfordringerne i det eksterne samarbejde i øvrigt drejer sig f.eks. om

- forskellig opfattelse af, hvornår en sygemeldt kan varetage et arbejde
- ventetider på anmodninger om attester og journaloplysninger fra det øvrige sundhedsvæsen
- problemer med indhentning af relevante oplysninger fra arbejdsgiverne

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 3. maj 2016, pkt. 36: at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. maj 2016, pkt. 36: Anbefales.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 153: Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Ankestyrelsens undersøgelse om kommunernes sagsbehandling

Punkt 163: ESCO energiprojekt i DGI Huset Vejle - godkendelse og anlægsbevilling

04.04.00-P20-2-16

Resume

Kultur- og Borgerserviceudvalget princip-godkendte på sit møde den 30.10.2012, sag nr. 103, at forvaltningen i samarbejde med Trekantområdet Danmark kunne arbejde videre med et ESCO energirenoveringsprojekt i Vejle Kommunes idrætshaller. Trekantområdet Danmark udbød efterfølgende et ESCO projekt omhandlende Vejle Kommunes idrætshaller. EnergiMidt A/S blev som eneste budgiver udvalgt til at foretage den nødvendige energianalyse af Vejle Kommunes idrætshaller.

Energianalysen blev foretaget på 20 af kommunes haller - DGI Huset blev i første omgang holdt udenfor projektet. Analysen og igangsættelsen af projektets udførelsesfase blev godkendt på Byrådsmødet den 18. marts 2015. DGI Huset er behandlet særskilt, da igangværende og fremtidige renoveringer, til- og ombygningsprojekter indgår i en overordnet analyse. I forlængelse af ovenstående ESCO sag behandles nu ESCO projektet på DGI Huset Vejle. Det indstilles, at energianalysen på DGI Huset godkendes og ESCO projektet igangsættes.

Sagsfremstilling

Et ESCO projekt er et forholdsvis nyt tiltag og er som udgangspunkt et energiprojekt, der kort fortalt planlægges og gennemføres af et Energy Solution Compagny (ESCO-firma), som i samarbejdsperioden opnår betaling for de iværksatte energirenoveringer, enten via de opnåede energibesparelser eller via betaling for investeringerne.

Oprindeligt var Trekantområdet Danmark igangsætter og tovholder på ESCO projektet, herunder en undersøgelse af mulighederne for gennem et ESCO projekt at energirenovere idrætshaller i hele Trekantområdet jævnfør beslutning på bestyrelsesmøde i Trekantområdet den 10.12.2010.

En stor del af idrætshallerne, herunder DGI Huset, er bygget i 1960erne og 1970erne, hvor der ikke var stor fokus på energiforbruget, så den umiddelbare forventning er, at der blandt andet på halområdet er store muligheder for energibesparelser.

Trekantområdet Danmark gennemførte udbud af et ESCO projekt omhandlende energirenoveringer - og for så vidt angår Vejle Kommunes kommunale idrætshaller, bød EnergiMidt A/S på opgaven. Den 26.6.2014 blev der således indgået en entreprisekontrakt mellem Vejle Kommune og energiselskabet EnergiMidt A/S.

Entreprisekontrakten omhandler tre faser:

1. Energianalysen
2. Entreprisefasen
3. Opfølgingsfasen

Energianalysen på kommunes 20 haller blev godkendt i Byrådet den 18. marts 2015 og herefter blev entreprisefasen igangsat.

DGI Huset blev taget ud af den oprindelige energianalyse, da den afventede Byrådets budgetforlig i efteråret 2015. I budget 2016 har Byrådet bevilget 77 mio. kr. til renovering af den eksisterende svømmehal samt etablering af et nyt 50 m bassin. Projektering er igangsat og projektet forventes færdigt i efteråret 2019.

En del af energibesparelserne er kun relevante, hvis bygningsmassen ikke ændres. Med i den planlagte renovering af svømmehallen indgår elementer som har samme effekt som forslagene i ESCO analysen, men som ikke kan udføres uafhængigt af renoveringsprojektet, hvorfor disse ikke er medtaget som en del af ESCO projektet.

Der er identificeret og anbefalet 24 energioptimerende projekter i DGI Huset (se vedlagte bilag)

Økonomi

Energianalysen på DGI Huset viser et samlet investeringsbehov på ca. 9 mio. kr. og en årlig omkostningsbesparelse på ca. 900.000 kr. (se skemaet herunder).

Samlet omkostningsbesparelse	903.548	kr.
Samlet salg af energibesparelser (kun gældende for 1. år)	398.845	kr.

Samlet investering	8.907.077	kr.
Samlet tilbagebetalingstid for DGI projektet	9,42	år

Vejle Kommune finansierer investeringerne gennem den tidligere afsatte pulje til ESCO-projekter. Puljen er lånefinansieret. Kommunale Ejendomme opgør hvert år de realiserede besparelser. 25 % af besparelsen anvendes til nye projekter, og 75 % tilfalder kassen til dækning af renter og afdrag på lånene.

Projektet er omfattet af de til enhver tid gældende regelsæt for tilbagebetaling af lån i forbindelse med energirenoveringer.

Økonomi

Ny anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	010.xxx	ESCO Dgi-huset	8.907	
TU	010.059	ESCO pulje	-8.907	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår
Udva	Stednr	Projekt	udg/indt	2016
Tillægsbevilling:				
TU	010.xxx	ESCO Dgi-huset	Udgift	8.907
Finansiering:				
TU	010.059	ESCO pulje	Udgift	-8.907
Tillægsbevilling netto i alt				0
Kassen (- = forbrug)				0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb på 8,907 mio. kr. til ESCO i DGI huset i 2016. Udgiften finansieres via den eksisterende pulje til ESCO projektet. Samtidig gives der en anlægsbevilling til projektet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen fremsendes som orienteringssag til Teknisk Udvalg - og skal endvidere behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 25. maj 2016, pkt. 53:

at ESCO projektet i DGI Huset godkendes,

at projektets fase 2 og 3 iværksættes,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema, og

at projektet er omfattet af de til enhver tid gældende regelsæt for tilbagebetaling af lån i forbindelse med energirenoveringer

Kultur- og Idrætsudvalget, 25. maj 2016, pkt. 53:

Anbefales.

Fraværende: Lars Aarup

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 154:
Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

20160405 - DGI godkendte forslag.pdf

Punkt 164: Vejle som ”Kommune fuld af liv”

29.09.04-A26-1-16

Resume

Alkohol er relateret til mere end 60 forskellige sygdomme, bl.a. kræft i mundhulen, svælget, struben, spiserøret, leveren, brystet, tyk- og endetarmen. Tidlig debut og et højt alkoholforbrug som ung øger risikoen for, at man får et højt alkoholforbrug som voksen. Danske unge har europarekord i fuldskab. Byrådsmedlem Azra Hasanbegovic har anmodet om at få et punkt på udvalgs møde, som handler om, at Vejle Kommune bliver ”En kommune fuld af liv”.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Azra Hasanbegovic har 27. april fremsendt nedenstående sag til behandling på udvalgs møde i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget:

Et stort alkoholforbrug kan sænke evnen til at lære nye ting. Risikoen for ulykker, vold og uønsket sex stiger med promillen. Alkohol er relateret til mere end 60 forskellige sygdomme, bl.a. kræft i mundhulen, svælget, struben, spiserøret, leveren, brystet, tyk- og endetarmen. Mindst 5 % af alle kræfttilfælde i Danmark er relateret til alkohol. Det svarer til 1.800 personer om året.

Trods positive tendenser har danske unge fortsat europarekord i fuldskab. 28 % af de 16-24-årige mænd drikker mere end 14 genstande om ugen og 37 % af de 16-24-årige kvinder drikker mere end 7 genstande om ugen, som er Sundhedsstyrelsens lavrisikogenstandsgrænserne for voksne. Størstedelen har deres alkoholdebut allerede som 14-årige.

Tidlig debut og et højt alkoholforbrug som ung øger risikoen for, at man får et højt alkoholforbrug som voksen. Alkoholforbrug er også forbundet med økonomiske omkostninger. I 2013 opgjorde Sundhedsstyrelsen de kommunale meromkostninger til personer med alkoholoverforbrug til i alt 3,6 mia. kr. For en kommune af Vejles størrelse svarer det til ca. 70 mio. kr. Hvert år får mindst 1.800 mennesker i Danmark kræft som følge af deres alkoholforbrug. Kræftens Bekæmpelse i samarbejde med Trygfonden har lanceret kampagnen Fuld af Liv. Kampagnen har til formål at skabe en bedre alkoholkultur blandt unge i Danmark, nedsætte alkoholforbruget blandt unge og udsætte debutalderen.

Som et led i kampagnen inviteres hermed Vejle kommune til at bakke op om indsatsen. De anbefalinger, man skal leve op til er på grundniveau fra Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke om alkohol. Der er således ikke udgifter forbundet med at opnå betegnelsen ”Kommune fuld af liv” ud over udgifterne til den almindelige implementering af forebyggelsespakken.

Af Vejle Kommunes sundhedspolitik fremgår det, at det er et sundhedspolitisk mål at ”understøtte udviklingen af en hensigtsmæssig alkoholkultur” og at ”unges alkoholdebut skal udskydes så længe som muligt.”

At etablere Vejle Kommune som en ”Fuld af liv”-kommune understøtter disse målsætninger. Samtidig opfylder Vejle Kommune allerede kriteriet om, at sundhedspolitikken beskriver indsatser om unge og alkohol.

Historik

Azra Hasanbegovic indstiller, 30. maj 2016, pkt. 33:

at

En drøftelse og beslutning om, at Vejle Kommune bliver ”En kommune fuld af liv”.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 30. maj 2016, pkt. 33:

Udvalget drøftede forslaget

5 udvalgsmedlemmer stemte mod forslaget

Azra Hasanbegovic stemte for forslaget

Azra Hasanbegovic begærede sagen for byrådet jf. styrelseslovens § 23

Charlotte Faber Stech Mortensen var fraværende.

Azra Hasanbegovic indstiller,

En drøftelse og beslutning om, at Vejle Kommune bliver ”En kommune fuld af liv”.

Beslutning

For forslaget stemte 7 medlemmer: Azra Hasanbegovic, Birgitte Vind, Martin Jensen, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Leif Skov og Torben Elsig-Pedersen.
Imod forslaget stemte 22 medlemmer.

Forslaget er hermed forkastet.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Tjekliste_fuldafliv

Punkt 165: Forslag vedrørende revisionen for Vejle Havn

00.22.02-A26-18-16

Resume

Forslag fra byrådsmedlem Dan Arnløv Jørgensen, De konservative, vedrørende revisionen for Vejle Havn.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom.

Henvendelsen af 8. juni 2016 fra Dan Arnløv Jørgensen lyder således:

"Nedenstående sag ønskes optaget førstkommande byrådsmøde

Vejle havnebestyrelse har på sit møde den 3/5 behandlet punkt om valg af revisor for Vejle havn.

I henhold til havnelovens paragraf 9 Stk. 14. Havnens midler skal være regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens, jf. dog stk. 16, 2. pkt. Havnen skal udarbejde resultatopgørelse og balance efter reglerne i årsregnskabsloven.

Regnskabsaflæggelse i øvrigt skal foregå efter principperne i årsregnskabsloven.

Revision af havnens regnskaber foretages af en af kommunalbestyrelsen valgt revisor.

At der redegøres for beslutningen om valg af revisor

At Vejle byråd på baggrund af redegørelsen tager stilling til valg af revisor på Vejle havn. "

Dan Arnløv Jørgensen indstiller

at Byrådet godkender forslaget.

Beslutning

På baggrund af forhandlingerne tilsluttede Byrådet sig Borgmesterens konklusion om, at en vedtagelse af forslaget indebærer udbud af revisionsopgaven for havnen.

For forslaget stemte 12 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Holger Gorm Pedersen, Peter G. Harboe, Torben Elsig-Pedersen, Dan Skjerning, Martin Jensen, Alex Vejby Nielsen, Birgitte Vind, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Imod forslaget stemte 16 medlemmer.

Leif Skov undlod at stemme.

Forslaget er hermed forkastet.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Punkt 166: Byggemodning af parcelhusgrunde ved Stubdrup Kirkevej, Højen

13.06.00-G01-2-16

Resume

Vejle Kommune udbød i efteråret sidste år 6 parcelhusgrunde ved Stubdrup Kirkevej i Højen til salg ved offentligt udbud. Pr. 01.06.2016 er 3 af disse grunde solgt.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og gennemføre byggemodning af yderligere 9 parcelhusgrunde ved Stubdrup Kirkevej i Højen, jf. vedlagte udstykningsforslag.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1049 blev endelig vedtaget af Vejle Byråd i 2009, og rummede et boligområde med åben/lav bebyggelse, en offentlig institution og 2 boldbaner. Lokalsrådet i Højen anmodede efterfølgende Vejle Kommune om at udarbejde en ny lokalplan for området, der giver mulighed for at opføre både åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1211, der rummer begge disse muligheder, er på nærværende dagsorden.

Vejle Kommune udbød i efteråret 2015 6 parcelhusgrunde ved Strupdrup Kirkevej til salg ved offentligt udbud. Pr. 01.06.2016 er 3 af disse solgt. Juridisk Kontor modtager fortsat henvendelser vedrørende kommunale parcelhusgrunde i området.

På denne baggrund anbefales det at byggemodne yderligere 9 grunde indenfor området i overensstemmelse med lokalplan nr. 1049/ lokalplan nr. 1211, der afløser denne, såfremt den endeligt vedtages på Byrådsmødet den 22.06.2016. De 9 grunde kan rummes indenfor både den gældende og den (måske) kommende lokalplan.

Udgifter til byggemodning i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag, inklusiv udgifter til støjvold mod Baunholtvej, er af Teknik & Miljø, Anlæg og Infrastruktur anslået til at udgøre 3.285.400 kr.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og gennemføre byggemodning af de 9 parcelhusgrunde i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag.

Sagens videre forløb
Sagen skal behandles i Byrådet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.191	Område syd for Ny Højen	3.286	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.286	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår				Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019
Tillægsbevilling:											
TU	002.191	Område syd for Ny Højen	Udgift	2.200	400		686				
Finansiering:											
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	-2.200	-400		-686				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0				

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 3,286 mio. kr. til byggemodning af 9 parceller ved Stubdrup Kirkevej i Højen. Udgiften finansieres af puljen til nye byggemodninger med 2,2 mio. kr. i 2016, 0,4 mio. kr. i 2017 og 0,686 mio. kr. i 2019. Puljen til nye byggemodninger søges forhøjet til 4,876 mio. kr. i 2016 i forbindelse med 1. kvartalsopfølgning bl.a. med begrundelsen, at puljen skal finansiere byggemodning i Højen. Puljen til nye byggemodninger er i 2017 på 11,236 mio. kr.

Drift:

Der er afledt drift på 21.000 kr. fra 2017 og frem på grund af gadebelysning. Dette forhold tages med i forbindelse med budget 2017-2020 Spor 2.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 13. juni 2016, pkt. 155:

at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og gennemføre byggemodning af 9 parceller i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag ved Stubdrup Kirkevej, Højen, og at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. afsnittet Økonomi, godkendes.

Økonomiudvalget, 13. juni 2016, pkt. 155:

Anbefales.

Fraværende: Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt

Bilag

Kortbilag 9 grunde i Højen

Punkt 167: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-8-14

Punkt 168: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-2-16

**Punkt 169: Lukket: Forslag om at rette henvendelse til Kommunernes
Lønningsnævn**

00.22.02-A26-19-16