

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Byservice - wayfinding, skiltning og toiletter i Vejle midtby.....	3
Orientering om parkering i forbindelse med renovering af forplads ved Runecentret i Jelling.....	6
Orientering om ombygning af krydset Langelinie-Danmarksgade.....	8
Orientering om anlægsprojektet signalregulering af krydset ved Ibæk Strandvej.....	11
Orientering om cykelsti og kiss 'n ride ved Søndermarksskolen.....	14
Vedr. frafald af krav om lukning af Buldalen (Id nr.: 419377).....	17
Færdiggørelse af byggemodninger 2019.....	20
Orientering om resultatet af forundersøgelse for kabelpark.....	23
Igangsætning af lokalplan nr. 1296 - Teknisk område, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 1.....	27
Igangsætning af lokalplan 1287 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Hvidbjerg.....	30
Igangsætning af lokalplan nr. 1294 - Område til bolig- og offentlige formål ved Boeskærvej, Vejle -	33
Igangsætning af lokalplan nr. 1295 - Boligområde ved Jagtvej, Vejle - og tillæg nr. 38 til Vejle Kom	37
Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30	41
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til V	44
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 2	48
Godkendelse af renovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2.....	51
Fleksibel udlejning i Løget.....	54
Meddelelser.....	57
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	59

Punkt 226: Byservice - wayfinding, skiltning og toiletter i Vejle midtby

00.16.00-P20-15-18

226. Byservice - wayfinding, skiltning og toiletter i Vejle midtby

Resumé

Vejle Kommune ønsker at skabe attraktive bymidter, der er med til at styrke handelslivet, turismen og bosætningen i kommunen. Teknik & Miljø arbejder med at udvikle byservicen i Vejle og de større byer i kommunen. Byservice handler bl.a. om at gøre det nemt og til en god oplevelse at færdes i byen.

Aktuelt oplever Teknik & Miljø et større antal ulovligt anbragte skilte på gågaden i Vejle. Skiltene er primært fra butikker i sidegaderne, der ønsker synlighed.

Forvaltningen oplever ligeledes en efterspørgsel på flere og mere strategisk placerede toiletter ved gågaden i Vejle - samt vejvisning hertil.

Der anmodes om at drøfte forslag til en samlet skilteløsning til sidegadernes butikker, herunder økonomi. Samt drøfte, om der skal ske ændringer i forhold til de offentlige toiletters antal, placeringer og synlighed.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø arbejder med at udvikle byservicen i Vejle og de større byer i kommunen. Byservice handler bl.a. om at gøre det nemt at finde vej til butikker, spisesteder og oplevelser. Samt sikre at der er gode toiletforhold for borgere og turister. Derudover kan byservice også indeholde andet byinventar - f.eks. fingerpostskiltning, bykort, digital byinfo, bannerophæng mv. Forvaltningen vil på et senere tidspunkt præsentere udvalget for det samlede forslag til en Byserviceindsats.

Butiksskiltning sidegader

Vejle Kommune vedtog i 2005 et skilteregulativ for midtbyen. Regulativet blev revideret i 2013. For butikker og erhverv, der har facade ud mod gågade eller fortov, gælder, at der højest må opstilles ét skilt på arealet foran butikken. Der er aktuelt opstillet et større antal ulovlige skilte på gågaden i Vejle. Skiltene er primært fra butikker i sidegaderne, der ønsker synlighed. Teknik & Miljø har i august 2018 henvendt sig til butikkerne med information om regulativ og opfordring til, at butikkerne følger regulativet. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en skilteløsning for sidegaderne, der samordner butikkernes skiltning. Forslag og økonomi præsenteres på mødet.

Offentlige toiletter

Vejle Kommune har fem gratis, fuldautomatiske, offentlige toiletter placeret tæt ved gågaden. Samt et gratis, offentligt toilet i stueplan på det gamle rådhus. City Vejle og flere ejendomssejere og butiksejere oplever dog, at mange borgere og turister ikke finder vej til de offentlige toiletter og i stedet spørger, om de kan benytte toiletter i butikker og spisesteder - eller bruger byrummet. Andre vælger ikke at tage til byen. Eller være i byen i kortere tid. Eller finde andre handelsmuligheder. Teknik & Miljø har drøftet problemstillingen med City Vejle og ejendomssejere, og der er drøftet forskellige løsningsmuligheder - bl.a. bedre skiltning, justering af placeringer, renovering af toilet, suppleret med flere toiletter eller aftaler med butikker om at stille toiletter til rådighed. Forslag og økonomi præsenteres på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2018, pkt. 211:

at forslag om samlet henvisningsskiltning for sidegadebutikker i Vejles gågade drøftes, og

at forslag til forbedring af offentlige toiletforhold ved gågaden i Vejle drøftes.

Teknisk Udvalg, 4. september 2018, pkt. 211:

Drøftet. Drøftelse fortsætter på kommende udvalgsmøde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag om samlet henvisningsskiltning for sidegadebutikker i Vejles gågade drøftes, og

at forslag til forbedring af offentlige toiletforhold ved gågaden i Vejle drøftes.

Beslutning

Udvalget besluttede,

at gågade- og skilteregulativet forenkles i en kommende proces.

at der igangsættes en målrettet kampagne mod ulovlig skiltning i gågaderne.

at der igangsættes et forsøg med fælles sidegadeskiltning og bannerløsning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 227: Orientering om parkering i forbindelse med renovering af forplads ved Runecentret i Jelling

00.16.00-P20-14-18

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

227 [Orientering om parkering i forbindelse med renovering af forplads ved Runecentret i Jelling](#)

00.16.00-P20-14-18

227. Orientering om parkering i forbindelse med renovering af forplads ved Runecentret i Jelling

Resumé

Orientering om parkering i forbindelse med renovering af forplads ved Runecentret i Jelling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering om parkering i forbindelse med renovering af forareal ved Runecentret i Jelling.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2018, pkt. 212:
at orienteringen tages til efterretning.

Teknisk Udvalg, 4. september 2018, pkt. 212:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 228: Orientering om ombygning af krydset Langelinie-Danmarksgade

05.01.00-P20-1-18

Bilag

Oversigtskort - Krydsombygning Langelinie-Danmarksgade

228. Orientering om ombygning af krydset Langelinie-Danmarksgade

Resumé

Byrådet vedtog 9. maj 2018, i sag nr. 125, at give anlægsbevilling til ombygning af krydset Langelinie-Danmarksgade.

Forvaltningen giver på mødet en kort status for projektet, herunder evaluering af midlertidig lukning af Jernbanegade og eventuel lukning af Jacob Gades Stræde.

Sagsfremstilling

Ombygningen af krydset skal give en bedre trafikafvikling på Ring 1, parkeringssøgeringen. Krydset er i dag et fem-benet kryds beliggende på Havnegade med tilkørsel fra Danmarksgade, Langelinie og Jyllandsgade. Krydset rettes ud, så der opnås bedre oversigtsforhold og en bedre afvikling af trafikken, særligt på strækningen Danmarksgade-Langelinie. Jyllandsgade ensrettes, så der kun kan ske indkørsel fra Havnegade.

Der etableres cykelsti mellem Langelinie og Jernbanegade i den nordlige side, så cyklisterne får mere sikre forhold i krydset. Ruten er en del af Supercykelstien.

For at skabe plads til cykelstien har Jernbanegade forsøgsvis været lukket ved Havnegade. Denne lukning ønskes gjort permanent.

Udover at skabe plads til cykelstien vil en permanent lukning medføre en bedre trafikafvikling på Havnegade, hvor venstresvingende bilister i dag har svært ved at komme ind på Jernbanegade fra Havnegade i myldretiden. De ventende bilister skaber kø på Havnegade, hvilket generer trafikafviklingen på Havnegade i østlig retning.

Forsøget har vist, at det trafikalt er muligt at lukke Jernbanegade. I forbindelse med lukningen har beboerne i Jakob Gades Stræde givet meldinger om øget gennemkørende trafik i strædet. For at lukke for bilister, der forsøger at skyde genvej gennem strædet, planlægger forvaltningen en forsøgslukning af Jakob Gades Stræde ved Jernbanegade eller Langelinie. Dette vil endvidere medføre en styrkelse af Ring 1, parkeringssøgeringen. Bilisterne vil holde sig på ringen, og sidevejstilkørslen ind på Ring 1 ved Langelinie vil blive begrænset. Lukningen vil samtidig skabe mere rolige og trafiksikre forhold for beboerne i Jernbanegade og Jakob Gades Stræde.

Krydset udvides, så det i modsætning til i dag bliver muligt at køre med bus ind og ud fra Danmarksgade og vest på ad Havnegade. Dette vil forbedre og være med til at sikre en god busafvikling omkring Vejle Trafikcenter. Danmarksgade benyttes i dag af private busser og togbusser.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort - Krydsombygning Langelinie-Danmarksgade](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 229: Orientering om anlægsprojektet signalregulering af krydset ved Ibæk Strandvej

05.01.00-P20-3-18

Bilag

Oversigtskort - Signalanlæg Toldbodvej-Ibæk Strandvej

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

229 [Orientering om anlægsprojektet signalregulering af krydset ved Ibæk Strandvej](#)

05.01.00-P20-3-18

229. Orientering om anlægsprojektet signalregulering af krydset ved Ibæk Strandvej

Resumé

Byrådet vedtog 13. december 2017, i sag nr. 279, at give bevilling til forundersøgelser og forprojektering af tre kryds i Vejle by, herunder krydset Toldbodvej-Ibæk Strandvej.

Byrådet vedtog 19. september 2018, i sag nr. 200, at give anlægsbevilling til ombygning af krydset Toldbodvej-Ibæk Strandvej.

Det har været nødvendigt at foretage ændringer i projektet for at kunne overholde budgetrammen. Udvalget gives en orientering om ændringerne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med detailprojekteringen er der konstateret blødere jordbundsforhold end forventet i forundersøgelsesfasen. Det har medført en væsentlig meromkostning for projektet. Der er derfor sket en omprojektering af projektet, så det forventes at kunne holdes inden for budgettet. Omprojekteringen bevarer kapaciteten i krydset, sikrer de samme udkørselsforhold fra Ibæk Strandvej til Toldbodvej som det oprindelige projekt, og er forberedt for en mulig fremtidig udbygning frem til Fredericiavej. Forvaltningen giver på mødet en kort orientering om ændringer i projektet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort - Signalanlæg Toldbodvej-Ibæk Strandvej](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 230: Orientering om cykelsti og kiss 'n ride ved Søndermarksskolen

05.13.00-P20-1-17

Bilag

Oversigtsplan - cykelsti ved Søndermarksskolen

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
230 [Orientering om cykelsti og kiss 'n ride ved Søndermarksskolen](#)

05.13.00-P20-1-17

230. Orientering om cykelsti og kiss 'n ride ved Søndermarksskolen

Resumé

Byrådet vedtog 21. marts 2018, i sag nr. 79, at give en anlægsbevilling til trafiksikkerhedstiltag - herunder anlæggelse af cykelsti og kiss 'n ride ved Søndermarksskolen.

Anlægsarbejderne er i gang. Forvaltningen giver en kort orientering om projektet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2017-2020 indgik et ønske om at etablere sikre skolecykelstier.

Ved Søndermarksskolen i Vejle har der været et ønske om at adskille gående, cykler og bilister yderligere, med henblik på at opnå en mere sikker skolevej omkring skolen.

Statistisk set sker de fleste uheld inden for en afstand på 500 meter fra skolen, så området ved Søndermarksskolen er et potentielt konfliktområde. I øjeblikket blandes gående, cyklister, parkerede biler og afsætning af elever fra biler på et lille område foran skolen.

Projektet har til formål at adskille de blandede trafikanter, så der opnås færre konfliktpunkter end i dag. Cyklister, der skal til den vestlige ende af skolen og til hallen, ledes ad en ny cykelsti parallelt med vejen. Derved friholdes de fra vejen. De parkerede biler foran skolen flyttes til den vestlige ende af skolen. Der etableres en kiss 'n ride foran skolen på skolesiden, så børnene ikke skal krydse vejen. Der etableres en lille rundkørsel, så bilisterne kan vende og komme frem til kiss 'n ride.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtsplan - cykelsti ved Søndermarksskolen](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Forvaltningen går i fornyet dialog med kirken.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel

Gerda Hastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 231: Vedr. frafald af krav om lukning af Buldalen (Id nr.: 419377)

05.13.10-P19-1-18

Bilag

Til Vejle Kommune, borgmester Jens Ejner Christensen.pdf

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
231 [Vedr. frafald af krav om lukning af Buldalen \(Id nr.: 419377\)](#)

05.13.10-P19-1-18

231. Vedr. frafald af krav om lukning af Buldalen (Id nr.: 419377)

Resumé

Teknisk Udvalgsformandsskab drøftede 9. januar 2018, i sag nr. 4, en lukning af Buldalen. Vejdirektoratet meddelte i december 2017, at krydset skulle være lukket inden 30. april 2018. Borgmesteren rettede 30. januar 2018 henvendelse til Trafikministeren med ønske om, at Buldalen forblev åben. Ministeren har haft sagen i høring.

Vejle Kommune har modtaget svar fra Trafikminister Ole Birk Olesen omkring lukning af Buldalen.

Ministeren meddeler i brevet, at Buldalens tilslutning til rute 28 (Bredstenvej) kan opretholdes.

Sagsfremstilling

Lyskrydset ved Buldalen blev i sin tid udformet som et midlertidig anlæg, og opretholdelsen af Buldalens tilslutning til Bredstenvej er derfor betinget af, at Vejdirektoratet og Vejle Kommune bliver enig om en permanent løsning.

Vejle Kommune vil derfor indkalde Vejdirektoratet til et afklaringsmøde om det videre forløb hurtigst muligt.

Omkostningerne til ombygningen af krydset til et permanent anlæg skal afholdes af Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Til Vejle Kommune, borgmester Jens Ejner Christensen.pdf](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 232: Færdiggørelse af byggemodninger 2019

13.06.04-P20-33-18

Bilag

Oversigt - Færdiggørelse af byggemodninger år 2019

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

232 [Færdiggørelse af byggemodninger 2019](#)

13.06.04-P20-33-18

232. Færdiggørelse af byggemodninger 2019

Resumé

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2019 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budgetforslag/budgetforlig 2019-2022, som forventes vedtaget af Byrådet i oktober, er der afsat et rammebeløb på 14,259 mio. kr. i 2019 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 10,285 mio. kr. til 27 projekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 27 projekter til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2019. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har grundejerens forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning/græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,2 mio. kr. og er indeholdt i de 10,285 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	3.335	
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	420	
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	2.100	
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	645	
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	730	
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	475	
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	300	
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	610	
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	180	
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	420	
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	150	
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	420	
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	250	
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	250	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.285	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx	Mindre færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg		3.335			
TU	003.165	Erhvervsbyggemodning Stiftsvej	Udg		420			
TU	002.057	Boligbyggeri v.Skyttehusbugten	Udg		2.100			
TU	002.216	Byggemodning i Smidstrup	Udg		645			
TU	002.186	Byg mod. Fruergaardsvej og Søndergade, Børkop	Udg		730			
TU	002.178	Byg.mod. Troldeparken	Udg		475			
TU	002.188	Byg.mod Jennumvej - Skibet	Udg		300			
TU	002.209	Byg.mod Dalglimt - Skibet	Udg		610			
TU	223.183	Lyskryds Horsensvej	Udg		180			
TU	002.191	Byg.mod Område syd for Ny Højen	Udg		420			
TU	002.202	Korsdalsvej, Vinding	Udg		150			
TU	002.189	Byg mod. Planetbyen II, 4. etape	Udg		420			
TU	003.055	Byg mod. Stiftsvej, Vejle	Udg		250			
TU	002.203	Byg mod. Hasselvang, 2. etape	Udg		250			
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg		-10.285			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 10,285 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af anlægsarbejder i 2019. Færdiggørelserne på 10,285 mio. kr. finansieres af den til formålet afsatte pulje i budget 2019 på 14,259 mio. kr. Såfremt det planlægnings- og vejrmæssigt er muligt, vil nogle af projekterne blive opstartet i 2018 med henblik på at minimere overførsler på Teknisk Udvalgs område fra 2018 og 2019.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet bevillingen er under forudsætning af Byrådets godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022 den 3. oktober 2018.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Oversigt - Færdiggørelse af byggemodninger år 2019](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes, under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af budget/budgetforlig 2019-2022.

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om at udvalget anmoder om at de sidste 4 grunde i Troldeparken byggemodnes.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 233: Orientering om resultatet af forundersøgelse for kabelpark

01.00.00-P20-5-14

Bilag

Bilag 3 - Visualiseringer

Kabelpark i Vejle - Forundersøgelse for beslutningsgrundlag rev. 14.8

Kabelpark_Modeller_v2

233. Orientering om resultatet af forundersøgelse for kabelpark

Resumé

På baggrund af beslutningen på mødet i Teknisk Udvalg den 8. maj 2018 har forvaltningen bedt COWI gennemføre en forundersøgelse, der skal tjene som beslutningsgrundlag vedrørende en kabelpark i Vejle Fjord, med placering svarende til Scenarie 2, som beskrevet i sagen fra 8. maj. COWI vurderer samlet, at kabelparken med stor sandsynlighed kan etableres her, selvom der er væsentlige udfordringer, der skal løses.

Sagsfremstilling

COWI har gennemført en række undersøgelser og skitseret et muligt layout (udformning) af banen. En væsentlig forudsætning for at kunne drive denne type anlæg med succes er, at der er roligt vand. Når der er bølger over en vis højde, vælger brugerne ikke at løse billet. Det betyder i praksis, at det skønnes nødvendigt at etablere en bølgebryder, der sammen med den eksisterende mole på østsiden af Albuen kan sikre mod bølger fra de fleste retninger.

COWI har haft drøftelser med Kystdirektoratet (i det følgende benævnt KD). KD vil ikke forholde sig konkret til projektet, før de har fået en egentlig ansøgning, men har udtalt sig principielt.

Bølgebryder

KD er kritisk over for etablering af faste bølgebrydere som skitseret. De kan give problemer for vandkvaliteten, og KD vil derfor foretrække flydende bølgebrydere. De flydende bølgebrydere har en række andre fordele, bl.a. er de billigere at anlægge. De påvirker ikke vandudskiftningen i samme omfang som faste bølgebrydere, de er lavere og påvirker derfor ikke kystlandskabet så meget, de kan flyttes og genbruges et andet sted, hvis de ikke længere skal bruges, og endelig kan de bruges til fortøjning af mindre både. I budgetoverslaget er der regnet med en flydende bølgebryder af en type, der normalt kan blive liggende året rundt. Ved særligt hårde isvintre kan forankringerne forskyde sig.

Uanset hvilken løsning der vælges, kan bølgebryderen bruges til ophold for lystfiskere og andre. Det vil også være muligt mod et mindre tillæg at udforme bølgebryderen, så den bliver mere spændende at se på og opholde sig på.

Miljøforhold

En uddybning i området er en nødvendighed for etablering af anlægget. Det medfører, at der fjernes ålegræs og muslinger, hvilket isoleret set er dårligt for vandkvaliteten i fjorden. COWI vurderer dog, at mængderne i begge tilfælde er så små, at det ikke har betydning for vandmiljøet. Der vil skulle ansøges om tilladelse til fjernelsen, men det anses/vurderes muligt, evt. i forbindelse med genudplantning/genudsættelse som kompenserende foranstaltning. Det er muligt at flytte muslinger til en ny lokalitet, hvis det gøres på den rigtige måde. COWI vurderer, at det er muligt at etablere muslingerne et andet sted i fjorden for ca. 100.000 kr.

Området er vildtreservat, og Naturstyrelsen skal derfor høres om projektet. Det vurderes dog, at det ikke vil være en forhindring. Der observeres ofte marsvin, som er en bilag-IV art. Det betyder, at der i første omgang skal laves en såkaldt væsentlighedsvurdering i henhold til Habitatdirektivet. Afhængig af hvordan den falder ud, kan der være krav om en egentlig konsekvensvurdering, hvilket i så fald vil kunne forlænge tidsplanen væsentligt. Det handler konkret om, i hvilket omfang støj fra banen kan påvirke marsvin. Det er KD, der som myndighed iværksætter disse undersøgelser.

Andre konklusioner er:

- Sedimenter, der skal graves bort, er undersøgt for miljøgifte. Der er ikke konstateret nogen miljøgifte. Der skal ansøges om klapptilladelse til dumpning af opgravet sediment, men det vurderes, at det vil kunne opnås.
- Det vil kræve en screening for VVM, før etablering af anlægget kan godkendes. Det meste materiale til brug ved en

sådan screening er vedlagt COWI's rapport. Tidligere har der fra DN været indsigelser mod etableringen på en anden placering længere ude i fjorden.

Anlægsøkonomi

Anlægsomkostningerne er estimeret til samlet cirka kr. 8,7 mio. kr. Dette er baseret på flydende betonbølgebrydere, som er ca. 1,5 mio. kr. billigere end faste bølgebrydere. Tegning og visualisering viser en fast bølgebryder. En del af dette kan lægges ud til driften af anlægget, så Vejle Kommune kun dækker den faste installation til etablering af selve kabelbanen. Det kan f.eks. ske ved, at omkostninger til etablering af selve kabelbanen, master, wire m.v. udlægges som en omkostning til driften af banen. Fordeling kan yderligere varieres, så driftsansvarlig også står for etablering af fundamenter, bølgebrydere m.v. Derved kan kommunale anlægsudgifter reduceres til 2,5 mio. kr. (jf. dog nedenfor vedr. bygninger). Det vil betyde, at driftsansvarlig ifølge overslaget skal betale 6,17 mio. kr.

Det er ikke vurderet, i hvilket omfang dette vil påvirke interessen for at byde på driften af banen, men det vil naturligvis have en betydning. Det vil formentlig kun kunne lade sig gøre, hvis den driftsansvarlige også har mulighed for kiosksalg. Den nuværende forpagtningsaftale udløber i 2021 og kan også opsiges med 6 måneders varsel fra vores side.

Udgifter til afledt drift vil afhænge af den kontrakt, der indgås med den driftsansvarlige. Det må påregnes, at materiale over en årrække kan aflejre sig, og en uddybning kan blive nødvendig.

Bygninger

I forhold til bygninger er overslag og visualiseringer baseret på brug af containere. KD har ikke taget stilling til udformning og placering af bygninger. En samlet bygning, der integrerer de funktioner, der i dag findes i servicebygningen på Albuen, vil sandsynligvis have en bedre mulighed for at blive godkendt af KD. Der er tidligere udarbejdet skitser og overslag for en sådan bygning. Udgiften til nedbrydning og opførelse af en ny bygning er tidligere kalkuleret til ca. 4,3 mio. kr. inkl. projektering m.v. Såfremt der ikke opføres en ny bygning, vil en renovering af den nuværende kioskbygning være nødvendig indenfor en kortere årrække.

Model for drift

COWI er ikke blevet bedt om at vurdere den økonomiske bæredygtighed i projektet som en del af beslutningsgrundlaget. Forvaltningen har kontakt til flere private erhvervsdrivende, der har vist interesse. Det vil være muligt at drive anlægget som en privat virksomhed, men Vejle Kommune kan også drive det som en idrætsfacilitet på linje med f. eks. en svømmehal. Hvis banen skal drives som en privat virksomhed, er det et betydeligt plus for driftsherre, hvis der opføres en ny kioskbygning, og driftsherre har forpagtningen af såvel kiosk som kabelpark.

Proces

Det vurderes, at det vil være nødvendigt at screene anlægget for VVM. Der er også en ansøgningsprocedure ved KD, hvor KD vurderer projektet og sender det i høring, inden de tager stilling til godkendelse.

COWI vurderer, at anlægget tidligst kan være klar til drift ca. 18 måneder efter beslutning om opstart. COWI har udarbejdet nedenstående skitse til overordnet tidsplan. Der er ikke afsat tid til lokalplan, og udbud af driften er forudsat at foregå sideløbende med projektering og udbud af anlægsopgaven. Det er ikke på nuværende tidspunkt vurderet, om anlægget er lokalplanpligtigt. Dette skal vurderes i forhold til praksis ved domstole og klagenævn. Tidsplanen er afhængig af andre myndigheder og høringsparter og må derfor ses som en optimal tidsplan.

[illegible]

Udførelse opstart									X
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2018, pkt. 222:
at orienteringen tages til efterretning.

Teknisk Udvalg, 4. september 2018, pkt. 222:
Udsat.

Bilag

- [Bilag 3 - Visualiseringer](#)
- [Kabelpark i Vejle - Forundersøgelse for beslutningsgrundlag rev. 14.8](#)
- [Kabelpark_Modeller_v2](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 234: Igangsætning af lokalplan nr. 1296 - Teknisk område, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-33-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1296

Pkt. Tekst

234 [Igangsætning af lokalplan nr. 1296 - Teknisk område, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

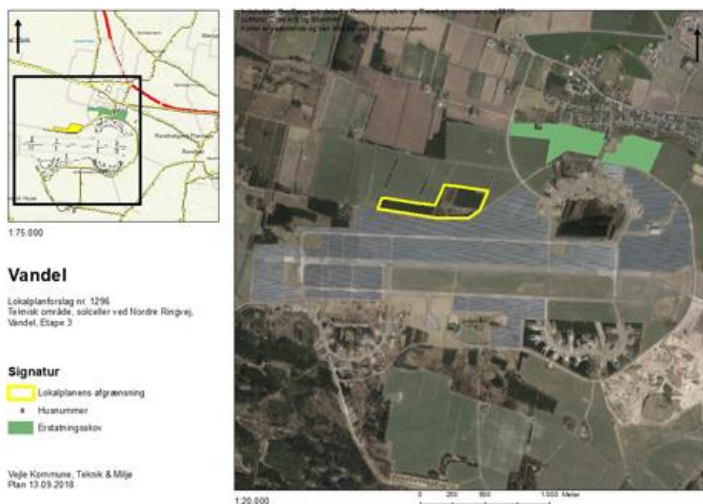
01.02.05-P16-33-18

234. Igangsætning af lokalplan nr. 1296 - Teknisk område, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

Flyveplads Vandel ønsker at opføre en ny solcellepark i et område, der ligger imellem to planlagte områder til solceller. Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, på ca. 12,5 ha. Solcelleparken er en del af en strategi, hvor man ønsker at oprette et videns- og udviklingscenter for grøn energi. Et nyt udlæg vil kræve både lokalplan og kommuneplantillæg. Området er i dag fredskov, men Miljøstyrelsen har ophævet fredskovspligten for arealet.

Sagsfremstilling



Flyveplads Vandel ønsker at etablere en solcellepark i et område, der ligger imellem to allerede planlagte områder til solceller. Udvidelsen af solcelleparken er en del af en større strategi, hvor man ønsker at oprette et videns- og udviklingscenter for grøn energi.

Området har været udlagt som fredskov, men Miljøstyrelsen har i april 2018 ophævet fredskovspligten. Der udlægges 150% erstatningsskov på et areal syd for Vandel By som afskærmning mellem byen og Vandel Flyveplads. Herved kan Flyveplads Vandel etablere en afskærmning mellem byen og Vandel Erhvervspark, samtidig med at de kan opføre et sammenhængende område til solcellepark, der kan indrettes mere energieffektivt.

Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, på ca. 12,5 ha. Området er i landzone. Lokalplanen vil, ligesom de øvrige lokalplaner for solceller i området, stille krav til, at anlægget skal fjernes, når driften en dag ophører.

Kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2021, der udlægger området til teknisk område. Udlæg af en ny kommuneplanramme kræver en offentlig debat i 14 dage.

Erhvervsstyrelsen skal godkende udlægget, for at planerne kan realiseres. Det er en betingelse for, at lokalplanen kan udarbejdes, at Erhvervsstyrelsen godkender udlægget af en ny kommuneplanramme til teknisk område.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1296](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 235: Igangsætning af lokalplan 1287 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Hvidbjerg

01.02.05-P16-22-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr

235. Igangsætning af lokalplan 1287 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Hvidbjerg

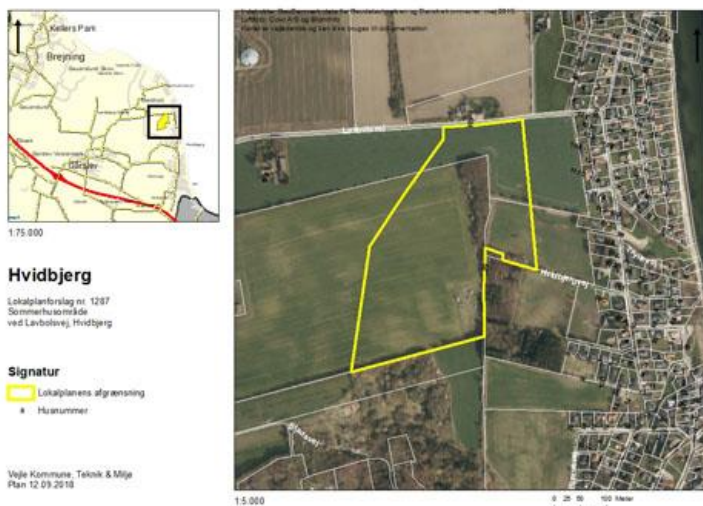
Resumé

En bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplanforslag for 53 sommerhusgrunde ved Lavbolsvej, Hvidbjerg.

Lokalplanområdet ligger syd for Lavbolsvej og bag det eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg.

Området er udlagt til sommerhusområde i kommuneplan 2017-2029 og ligger i dag som mark, med et skovareal på ca. 0,7 ha.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet er beliggende syd for Lavbolsvej og dækker et område på ca. 22 ha. I dag ligger området som mark med et mindre areal skov. Området ligger ca. 100 meter vest for et eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg.

Der er et ønske om at udstykke 53 sommerhusgrunde, hvilket er muliggjort af kommuneplanramme 99.S.10, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde.

De enkelte grunde skal efter kommuneplanrammen have en størrelse på mindst 1200 m².

Der indpasses et større sammenhængende grønt område i den østlige del af lokalplanområdet, hvor der anlægges en sti langs med sommerhusområdet, der også forbinder lokalplanområdet med Hvidbjergvej og sikrer gode muligheder for at komme ned til vandet.

Særlige planmæssige forhold

Spilde- og overfladevand sikres lokalt, og det skal undersøges, om der skal benyttes individuelle anlæg eller fællesanlæg.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde,

en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til sommerhusområde. Udarbejdelse af lokalplanforslag forudsætter, at ejere underskriver frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1287 igangsættes.

at arealets disposition vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 236: Igangsætning af lokalplan nr. 1294 - Område til bolig- og offentlige formål ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-30-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1294

Pkt. Tekst

236 [Igangsætning af lokalplan nr. 1294 - Område til bolig- og offentlige formål ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

01.02.05-P16-30-18

236. Igangsætning af lokalplan nr. 1294 - Område til bolig- og offentlige formål ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplan for et område til boliger og offentligt formål på adressen Boeskærvej 9 i Vinding, Vejle.

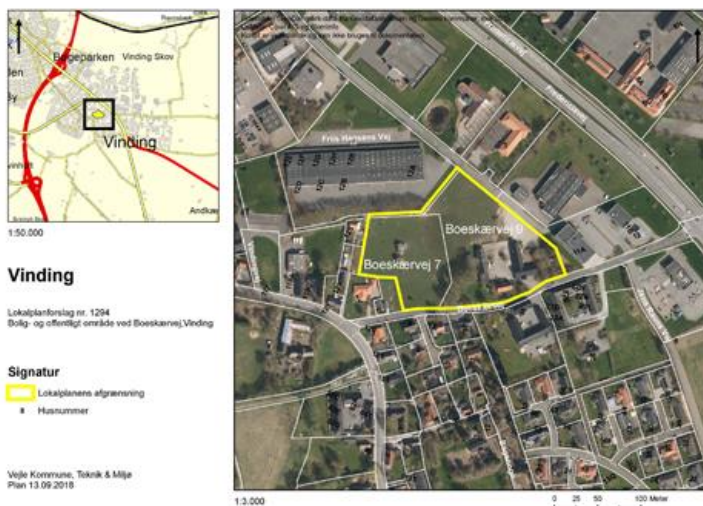
Ejendommen rummer i dag en nedlagt landbrugsejendom, bestående af et stuehus og tre længer. Ejer ønsker at bevare stuehuset og nedrive de to længer. Det er ejers ønske at opføre et seniorbofællesskab med seniorboliger og fælles faciliteter i bl.a. det eksisterende stuehus.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 85A for Vinding Landsby, som udlægger ejendommen til erhvervsformål. Lokalplanen udpeger gården som bevaringsværdig.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan ikke giver mulighed for det ønskede projekt med boliger på ejendommen.

Lokalplanen medtager naboejendommen, Boeskærvej 7. Ejendommen kan i den eksisterende lokalplan kun udnyttes til parcelhuse, og der er stor efterspørgsel efter muligheden for at bygge rækkehuse i Vinding.

Sagsfremstilling



Boeskærvej 9

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område ved Boeskærvej 9 i Vinding. Området udgør 1,4 ha og er i dag bebygget med en gård. Området er udlagt til erhvervsformål i lokalplan og kommuneplan. Området er omfattet af lokalplan nr. 85A, der ikke giver mulighed for opførelse af boliger på ejendommen. Lokalplanen udpeger gården som bevaringsværdig. Bygningerne må ifølge lokalplanen kun nedrives med tilladelse fra byrådet. Lokalplanen beskriver ikke, hvorfor gården er udpeget som bevaringsværdig. Historiske fotos viser, at gården har haft en længe mod nord, der var en bevaringsværdig staldbygning fra omkring 1900-tallet. Bygningen brændte i slutningen af 1990'erne. De resterende bygninger er ikke udpeget som bevaringsværdige i Vejle Kommuneplan. Det vurderes, at gårdanlægget som et samlet hele må karakteriseres som det bevaringsværdige, og ikke de enkelte bygninger.

Bygherre ønsker med den nye bebyggelsesplan at genskabe strukturen af den 4-længede gård på ejendommen. Herudover ønsker bygherre at opføre boliger omkring gården, hvor de nye bygninger tænkes opført, så de skaber et indtryk af en lille,

samlet landsbybebyggelse. Boligerne planlægges opført i op til 3 etager i den østligste del af Boeskærvej 9, der grænser op til erhvervsområdet. Boligernes højde tænkes nedtrappet mod vest og Vinding Landsbys bebyggelse.

Boeskærvej 7

Lokalplanen medtager naboejendommen, Boeskærvej 7. Ejendommen kan i den eksisterende lokalplan kun udnyttes til parcelhuse, og der er stor efterspørgsel efter muligheden for at bygge rækkehuse i Vinding. Ny bebyggelse skal opføres i et udtryk og materialevalg, der understøtter og sikrer fastholdelse af de landsbykaraktertræk, der kendetegner Vinding Landsby.

Særlige planmæssige forhold

Muligheden for et fortov og evt. cykelsti langs Boeskærvej undersøges for øjeblikket. I lokalplanprocessen skal lokalplanområdets samspil med trafikplanlægningen undersøges nærmere.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Den eksisterende ramme 1.2.E.1 udlægger Boeskærvej 9 til erhvervsformål.

Kommuneplantillægget skal udlægge ejendommen til boligformål, i form af tæt-lav og etagebebyggelse.

Kommuneplanrammen for Boeskærvej 7 ændres ikke.

Der skal afholdes fordebat, inden kommuneplantillægget udarbejdes.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracfaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2018, pkt. 215:

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 igangsættes, og

at lokalplanområdets samspil med den trafikale planlægning omkring Boeskærvej fastlægges i forbindelse med lokalplanområdet.

Teknisk Udvalg, 4. september 2018, pkt. 215:

Udsat.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1294](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 igangsættes, og

at lokalplanområdets samspil med den trafikale planlægning omkring Boeskærvej fastlægges i forbindelse med lokalplanområdet.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 237: Igangsætning af lokalplan nr. 1295 - Boligområde ved Jagtvej, Vejle - og tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-32-18

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1295

237. Igangsætning af lokalplan nr. 1295 - Boligområde ved Jagtvej, Vejle - og tillæg nr. 38 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplanforslag for 24 etageboliger fordelt på 7 etager på Jagtvej 9, Vejle.

Ejendommen rummer i dag en boligbebyggelse i 3 etager samt et større udhus. Jagtvej 9 ligger op mod den nordligste del af Søndermarksskoven og for foden af skrænten nedenfor Tyrelodspynten. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Sagsfremstilling



Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende på Jagtvej, som er en sidegade til Fredericiavej.

Lokalplanområdet er cirka 1.000 m² og rummer i dag etageboliger og et større udhus. Bebyggelsen har tidligere været anvendt af en tømmervirksomhed.

Jagtvej er en sidegade til Fredericiavej og deler sig i to veje. Mod syd slutter Jagtvej som en sti til Sdr. Villavej og mod øst som sti til Fredericiavej og Mølholmsdalen. Jagtvej rummer enfamiliehuse, etageboliger, Vejle Badmintonhal samt adgange til baghuse og garager, der hører til bebyggelsen langs Fredericiavej.

Ny bebyggelse ønskes opført i 7 etager. Parkering etableres på terrænen. Dele af parkeringsarealet vil ligge som en del af stueetagen og ligger ind til skrænten mod syd. Herfra er der ligeledes fælles opgang til boligerne. Lejlighederne har en størrelse på mellem 67 og 75 m². Alle lejligheder får lys fra to sider.

Bebyggelsen ønskes opført med en højde på 22 meter målt fra kote 10. Dvs. bygningens tag, foruden tekniske installationer, kommer til at nå ca. kote 32. Stien ved Tyrelodspynten ligger i kote 37,46, og bebyggelsen på Sdr. Villavej ligger højere endnu.

Bebyggelsen ønskes opført i blank mur og en gylden pladebeklædning, der får bygningen til at harmonere med farverne på skoven, skrænten og den omkringliggende bebyggelse. Det samme princip er benyttet for bebyggelsen Sandegraven på

Sofievej, som er opført i mursten i gul/brune nuancer. Stueetagen markeres med beplantning dog undtaget indgangspartiet, der markerer sig mod gaden. Bebyggelsens facader og altaner udformes således, at mulighed for indsyn til nabobebyggelse minimeres.

Med skoven og skrænten som baggrund vil den nye bebyggelse ikke syne så markant, som et fritstående højt hus.

Grundens størrelse og placering op mod skrænten på Jagtvej er unik og vil ikke udløse forventning om en række lignende projekter.

Opholdsarealer etableres som altaner og som en tagterrasse på taget af en bilgarage mod øst.

Der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig samt overdækket cykelparkering.

Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, skal der udarbejdes en støjredegørelse, der redegør for, hvorledes trafikstøj påvirker lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg

Der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 38, der gør det muligt at øge bebyggelsesprocenten til 217 og etageantallet til 7.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1295](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan 1295 Boligområde ved Jagtvej, Vejle og tillæg nr. 25 igangsættes.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag;

"Det indstilles, at der forinden det videre arbejde med et forslag til lokalplan afholdes et borgermøde for områdets beboere, eller

at der indkaldes ideer til udnyttelse af bygningen Jagtvej 9, som kan danne grundlag for det videre arbejde med et lokalplanforslag."

Sagen udsat.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 238: Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30 Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-18

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1283

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

238 [Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30 Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

01.02.05-P16-21-18

238. Forslag til lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé, Vejle - og tillæg nr. 30 Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

Rema 1000 på Jellingvej ved Lindeallé på Uhrhøj har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan. Butikken udvides til 1.200 m², som den nye planlov giver mulighed for, og udvidelsen sker udover den eksisterende lokalplans afgrænsning.

Sagsfremstilling



Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.6.18, sag nr. 162, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik på Jellingvej 132 ved Lindeallé, Uhrhøj i Vejle.

Lokalplanområdet er ca. 4.800 m² og indeholder, udover dagligvarebutikken, en p-plads, der skal være offentlig tilgængelig.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide dagligvarebutikken mod nordøst, hvor dagligvarebutikken har erhvervet sig en parcelhusgrund, hvor den eksisterende bolig bevares. Butikken ønskes udvidet fra 794 m² til 1.200 m², så den bliver tidssvarende. Udvidelse af butikken er placeret således, at eksisterende p-pladser og vareindlevering ikke ændres, og udvidelsen af butikken vil derfor ikke blive til gene for de omkringliggende boliger.

Lokalplanen erstatter den eksisterende lokalplan nr. 181 Boligområde med dagligvarebutik, Jellingvej, Lindeallé, Hover.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 30, der hæver butiksstørrelsen fra 1.000 m² til 1.200 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Forslag til lokalplan nr. 1283](#)
- [Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 239: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

Bilag

Lokalplan nr 1207

Tillæg nr 14

Indsigelsesnotat

Pkt. Tekst

239 [Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

01.02.05-P16-8-15

239. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Ringvej - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Resumé

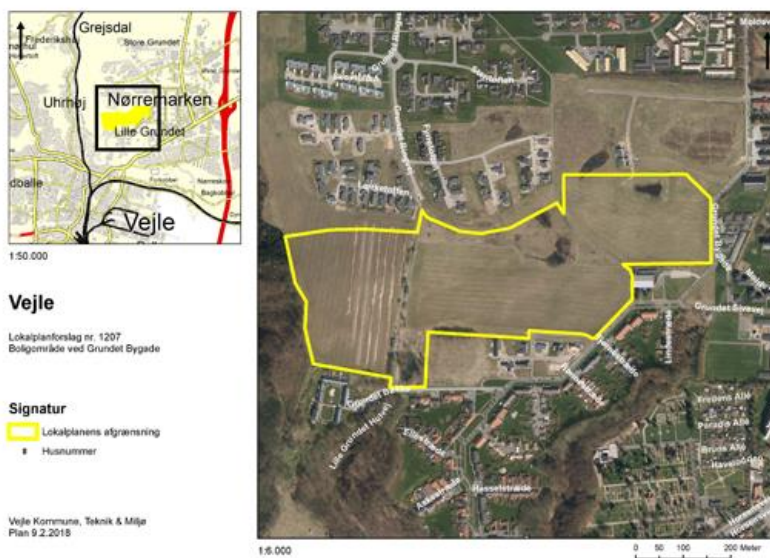
Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Ringvej og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet efter ønske fra en privat lodsejer. Lokalplanen omfatter et areal på 22,5 hektar. Ca. 1/3 af arealet er udlagt til grønne områder, herunder del af en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov. I den grønne kile udlægges areal til klimabassin, som skal kunne tilbageholde op mod 3.900 m³ regnvand, og i den sydlige del af lokalplanområdet udvides et regnvandsbassin for at tilbageholde ca. 2.000 m³ regnvand.

Lokalplanen blev vedtaget som forslag den 13. december 2017 og har været i en 8-ugers høring. På baggrund af de indsigelser, der kom i forbindelse med den offentlige høring, anbefalede forvaltningen at ændre planen på nogle væsentlige punkter og sende lokalplan og kommuneplantillægget ud i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Med de nye ændringer blev der indlagt en ny grøn kile vest for boldbanerne, så der visuelt er kontakt mellem Grundet Bygade og skoven, ca. 40 boliger blev udtaget, herunder etageboliger i 3 etager, således at der nu kun er mulighed for åben-lav og tæt-lav, boldbaner og et område til offentlige formål.

Det ændrede lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser, herunder en underskriftsindsamling med underskrifter fra 415 husstande og 8 grundejerforeninger og underskrifter fra beboere i Lille Grundet andelsboligforening.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.2017, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i fordebat fra den 18.9.2017 til den 2.10.2017. Der kom ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 13.12.2017, sag nr. 282, at sende lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19.12.2017 til den 13.2.2018.

Der indkom 12 indsigelser, en med 689 underskrifter samt underskrifter fra 7 grundejerforeninger i området.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i en fornyet fordebat fra den 23.3.2018 til den 13.4.2018. Der kom 5 indsigelser inkl. 8 grundejerforeninger til 2. fordebat til kommuneplantillæg nr. 14.

Byrådet besluttede på mødet den 30.5.2018 i sag nr. 141 at sende lokalplanen og kommuneplantillægget i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 8.16.2018 til den 03.08.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Det nye lokalplanforslag har givet anledning til 5 indsigelser herunder 2 underskriftsindsamlinger med henholdsvis 415 husstande og 8 grundejerforeninger i den ene og 37 underskrifter i den anden.

De primære indsigelser går på tætheden, trafikken og grønne bæltter. Indsigerne mener, at der bliver for tæt bebygget, hvis hele området udstykkes til tæt-lav. Det ønskes, at den bussluse, som lokalplanen giver mulighed for, etableres fra starten af for at afhjælpe den forøgede trafik, som det nye boligområde genererer. Beboerne mener ikke, at den grønne kile, vist i helhedsplanen fra 2016, er til stede i lokalplanen. Derudover er der ændringsforslag til en række bestemmelser. Resumé af indsigelserne og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i indsigelsesnotatet.

Der er foretaget justeringer i bestemmelserne og redegørelsen.

Det konsekvensrettes i redegørelsen og i miljøscreeningen, **at der er 4 §3-søer/moser** i stedet for 2.

Desuden er der i redegørelsen tilføjet, **at der er foretaget arkæologiske forundersøgelser i området, og at der er fundet områder med fortidsminder, der enten skal bevares eller udgraves.**

Ændring af § 8.11 Bestemmelsen er omformuleret fra: *De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg samt både til:*

De ubebyggede arealer på den enkelte grund samt på de fælles friarealer må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

Ændring af §8.16. Der indsættes et evt. *Hvis befæstelsesgraden overskrides, skal der etableres forsinkelse inden afledning til forsyningsselskabets system. Det kan evt. ske ved nedgravning af faskiner eller regnbede, der kan optage regnvand.*

Ændring af §12.1 Der indsættes "boligejere af ejendomme" i bestemmelsen:

*Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige **boligejere af ejendomme** indenfor lokalplanområdet.*

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet fracfaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Lokalplan nr 1207](#)
- [Tillæg nr 14](#)
- [Indsigelsesnotat](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages

endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det indstilles:

at der indskrives, at der max. må opføres 164 boliger jf. oprindelig forslag til udarbejdelse af lokalplansforslag at grøn kile indarbejdes som vist i helhedsplanen og kortbilag 4 i den eksisterende lokalplan 1181, som et bredt gennemgående bælte på tværs af hele det nordlige lokalplanområde

at naturbeskyttede §3 områder som er vist på kortbilag 2- indarbejdes på alle kortbilag 3a til 3e og samtidig sikres, at der ikke er nogen form for bebyggelse eller andre anlæg i en afstand af 25 meter- så der er overensstemmelse mellem lokalplanen bilag og redegørelse /miljøscreening/bestemmelse."

Der stemtes om ændringsforslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Således bortfaldt ændringsforlaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling. For stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær. Således blev indstillingen anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 240: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-4-18

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1271

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst

240 [Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029](#)

01.02.05-P16-4-18

240. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1271 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give - og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

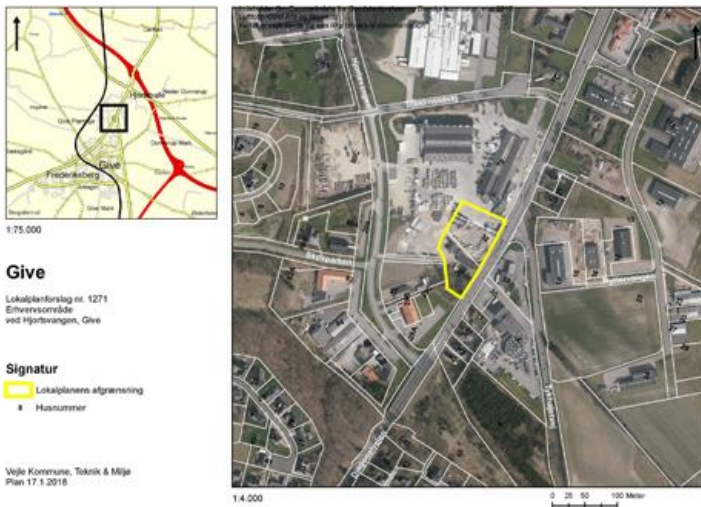
Resumé

Give Elementfabrik har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde ny lokalplan for en del af det eksisterende erhvervsområde ved Hjortsvangen i Give.

Virksomheden ønsker at opføre en ny produktionshal på ca. 2.500 m².

Anvendelsen som produktionshal kan ikke rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Dette forslag til lokalplan vil muliggøre byggeriet og sikre et mere attraktivt facadeforløb langs Diagonalvejen. Lokalplanen har været i høring i perioden 9.7.2018 til den 3.9.2018. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling



Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6.2.2018, sag nr. 28, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21.

Byrådet besluttede på møde den 20.6.2018, sag nr. 134, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 9.7.2018 til den 3.9.2018.

Tillægget har været i fordebat fra den 22.2.2018 til den 9.3.2018.

Indsigelser

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

- [Forslag til lokalplan nr. 1271](#)
- [Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1271 og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 241: Godkendelse af renovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2

03.02.00-P19-3-18

241. Godkendelse af renovering - De Vanføres Boligselskab afd. 2

Resumé

De Vanføres Boligselskab anmoder om godkendelse af renovering af en bolig i afdeling 2. Renoveringen vil medføre optagelse af forbedringlån uden kommunal garanti samt en huslejestigning. Boligen, der skal renoveres, er et enfamilieshus beliggende på Kikkenborg 8, 7100 Vejle. Afdeling 2 tæller i alt 29 fritliggende enfamilieshuse opført i perioden 1956 til 1964.

Sagsfremstilling

Beboerne i afdeling 2 har på et afdelingsmøde den 3. maj 2018 godkendt renoveringen.

De Vanføres Boligselskab er i gang med at udarbejde en renoveringsstrategi for boligerne i afdeling 2, da der er et stort behov for at renovere boligerne. I strategien indgår det blandt andet, at boligerne bliver renoveret løbende imellem lejere. Der vil derfor løbende pågå flere renoveringer, som vil skulle politisk behandles.

Kort beskrivelse af renoveringsarbejdet

Kikkenborg 8 er opført i 1956 og har et samlet boligareal på 101 m².

Ejendommen skal renoveres med nye el- og vvs-installationer, omdretning, nyt badeværelse, nyt køkken, forbedrede isoleringsforhold, renovering af tag samt nye gulve.

Økonomi

Finansieringen

Anlægsudgifterne til renoveringen af Kikkenborg 8 forventes at blive 1.271.490 kr.

Renoveringen finansieres delvist med henlagte midler fra afdelingens driftsbudget på 868.750 kr., og delvist med forbedringlån fra BRF kredit på 411.802 kr. Boligforeningen oplyser, at kreditforeningen ikke stiller krav om kommunegaranti.

Da der vil pågå flere renoveringer i afdelingen, vil forbedringslånet blive puljet, hvor hver ejendom afdrager med sin del af lånet.

Huslejestigning

Renoveringsarbejdet vil medføre en huslejestigning på 33,37% , hvilket svarer til en stigning på 207 kr. pr. m².

Huslejen vil efter renoveringen være 6.958 kr. pr. måned, svarende til 827 kr. pr. m² pr. år.

Lovgrundlag

Efter almenboliglovens § 28, stk. 1, skal væsentlige forandringer af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, godkendes af kommunen.

Kommunen skal godkende huslejestigninger i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, når stigningen inden for et regnskabsår overstiger 5% af lejen jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen for Vejle Kommune er beslutningskompetencen i sager om huslejestigninger i forbindelse med moderniseringsarbejder delegeret til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender renoveringen af Kikkenborg 8, 7100 Vejle med en huslejestigning på 33,37%.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 242: Fleksibel udlejning i Løget

03.01.04-P19-1-18

Bilag

Udlejningsaftale AAB Afdeling 41 og 42

Notat - Visse udlejningsværktøjer i den almene boligsektor 2

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
242 [Fleksibel udlejning i Løget](#)

03.01.04-P19-1-18

242. Fleksibel udlejning i Løget

Resumé

*AAB anmoder kommunen om godkendelse vedr. brug af fleksibel udlejning i Løget By.
Udkastet til aftalen forelægges hermed til godkendelse.*

Sagsfremstilling

Boligområdet Løget har i en lang årrække været præget af en skæv beboersammensætning kendetegnet ved en stor andel enlige forsørgere, en stor andel af beboere udenfor arbejdsmarkedet og udenfor arbejdsstyrken generelt. For at ændre beboersammensætningen i Løget blev projektet "Kombineret udlejning i boligområdet Løget" igangsat den 1. juni 2014. Projektet, som udløb den 30. juni 2017, fik blandt andet tilskud fra Integrations-, Udlændinge- og Boligministeriet.

For at bibeholde den gode udvikling i boligområdet og udleje tomme lejemål har AAB, siden projektet blev afsluttet, benyttet sig af fleksibel udlejning. Udvalget er tidligere blevet orienteret om forskellige typer af udlejningsværktøjer i den almene sektor (Notat om visse udlejningsværktøjer i den almene sektor - vedhæftet som bilag).

For ikke at skulle håndtere forskellige regelsæt ønsker AAB at etablere en aftale, som følger de regler, der er gældende i afdeling 29, Finlandsparken. I dag omfatter de fleksible udlejningsregler i Løget alene personer i arbejde, hvor den tillige ønskes at omfatte personer under videregående uddannelse.

Udkast til udlejningsaftalen i Løget By er vedhæftet som bilag.

AAB vil stå for den praktiske afvikling af aftalen. Forvaltningen vil hvert halve år følge op på effekten af udlejningsaftalen.

Lovgrundlag

Efter almenboliglovens § 60 og § 60 stk. 2 kan der indgås aftale mellem kommunen og boligorganisationen om, at en del af boligorganisationens boliger kan anvendes efter særlige sociale kriterier.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

- [Udlejningsaftale AAB Afdeling 41 og 42](#)
- [Notat - Visse udlejningsværktøjer i den almene boligsektor 2](#)

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkastet til aftalen om fleksibel udlejning i AAB's afd. 41 og 42 Løget By godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen undlod at stemme.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson

Kim Hesel

Gerda Haastrup Jørgensen

Svend Erik Nielsen

Alex Vejby Nielsen

Martin Sikær Kristensen

Morten Kristensen

Punkt 243: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
243 [Meddelelser](#)

00.22.00-A26-1-17

243. Meddelelser

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen

Punkt 244: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Referat
til
mødet i Teknisk Udvalg
den 2. oktober 2018 kl. 13:00
i Mødelokale 1, Kirketorvet

Pkt. Tekst
244 [Deltagelse i kommunale aktiviteter](#)

00.22.00-A26-1-17

244. Deltagelse i kommunale aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Dialog om opførelse af ny kirke og besigtigelse af Bredballe Kirke, fredag den 14. september 2018, kl. 13.00 - 14.30
- Studietur, onsdag den 26. september 2018 kl. 6.30 - torsdag den 27. september 2016 kl. 20.00
- Arkitekturens dag - Boligarkitektur og boformer, mandag den 1. oktober 2018 kl. 14.00 - 16.30
- Fællesmøde i Teknisk Udvalg, Arbejdsmarkedsudvalget og Voksenudvalget om tværgående hjemløsestrategi i Vejle Kommune, mandag den 29. oktober 2018 kl. 10.00 - 11.30

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Underskrifter

Christoffer Aagaard Melson
Kim Hesel
Gerda Haastrup Jørgensen
Svend Erik Nielsen
Alex Vejby Nielsen
Martin Sikær Kristensen
Morten Kristensen