

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 20-10-2025

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Månedssrapport pr. september 2025.....	3
Høring om planforslag og miljøvurdering for Grindsted Retail Park.....	4
Krogårdens Børnehus - overgang til kommunal daginstitution.....	5
Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr. 9 til Vejle.....	9
Endelig vedtagelse af tillæg 17 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1423 Boligområde ved.....	12
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af kryds Tørringvej.....	14
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til etablering af cykelstier langs m.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 2 til Vejle Ko.....	18
Godkendelse af producentgebyrer for 2026.....	22
Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår til boringer ved Børk.....	24
DGI Huset Vejle - årsregnskab 2024.....	26
Bygningen - årsregnskab 2024.....	27
Museum Give - årsregnskab 2024.....	28
Høringssvar.....	29
Lukket: Udbud af revisionsydelse.....	31
Lukket: Salg af fast ejendom.....	32
Lukket: Prisfastsættelse af parcelhusgrunde	33
Lukket: Fremtidens strategiske initiativer.....	34
Lukket: Køb af fast ejendom.....	35

Punkt 245: Månedssrapport pr. september 2025

00.30.14-S00-1-25

Resumé

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. september 2025 og på forventningen til årets budgetoverholdelse.

For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Økonomi

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 30. september 2025 forventes der budgetoverholdelse for kommunen som helhed.

Det bemærkes, at der udover beredskabskommissionen som forventer et lille merforbrug ikke er andre udvalg, der melder om forventede merforbrug.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Månedssrapport pr. september 2025.pdf

Punkt 246: Høring om planforslag og miljøvurdering for Grindsted Retail Park

01.02.00-P17-2-25

Resumé

Billund Kommune har offentliggjort forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der skal muliggøre etablering af et aflastningsområde for detailhandel øst for Grindsted. I henhold til den udarbejdede detailhandelsredegørelse forventes området fuldt udbygget at hente ca. en halv milliard kroner i detailhandelsomsætning fra nabokommuner, herunder Vejle Kommune. Planforslagene er i høring indtil 30. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Billund Kommune har sendt kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 353 i høring vedrørende Grindsted Retail Park. Planforslagene skal gøre det muligt at opføre et nyt aflastningsområde for detailhandel øst for Grindsted. Området vil kunne rumme 60.000 m² etagemeter til udvalgswarebutikker og butikker til særligt pladskrævende varegrupper samt 3.000 m² til én dagligvarebutik. Udvalgswarebutikkernes størrelse vil ligge mellem 500 m² og 20.000 m². Området kan også rumme restauranter o lign. servicefunktioner. Udbygning af området forventes at strække sig over en længere årrække.

I forbindelse med planlovsforslagene er der udarbejdet en detailhandelsredegørelse, se bilag. I den gøres der rede for, at såfremt alle parametre udvikler sig positivt for detailhandlen i Billund Kommune, vil Grindsted Retail Park fuldt udbygget kunne opnå en udvalgswareomsætning på 500-800 mio. kr., som bl.a. vil blive hentet fra nabokommunerne. Noget af omsætningen vurderes at blive "hentet hjem", idet borgere i Billund Kommune i højere grad vil lægge indkøbene i egen kommune, mens noget vil blive hentet ved, at borgere fra andre kommuner vil køre til Grindsted for at handle.

En omsætning på 140-250 mio. kr. forventes årligt at blive flyttet fra Vejle Kommune. Heraf vil 55-100 mio. kr. komme fra Vejle Midtby, hvilket svarer til 4-7 % af omsætningen. Omkring 75-135 mio. kr. forventes at komme fra storbutiksområdet ved Bilka, hvilket svarer til 6-10 % af omsætningen. De resterende 10-16 mio. kr. vurderes at komme fra mindre byer i Vejle Kommune, herunder Give, som svarer til 3-5 % af omsætningen.

For dagligvareomsætningen i Vejle Kommune vil effekten af aflastningsområdet være ubetydelig.

Planforslagene er i høring indtil 30. oktober 2025.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Økonomiudvalget orienteres om Billund Kommunes detailhandelsredegørelse for Grindsted Retail Park

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Detailhandelsredegørelse_Grindsted Retail Park

Punkt 247: Krogårdens Børnehus - overgang til kommunal daginstitution

28.03.04-A00-1-24

Resumé

I sagen indstilles det til Økonomiudvalget, at den selvejende daginstitution Krogårdens Børnehus overgår til kommunal drift pr. 1. januar 2026. Civilstyrelsen har godkendt opløsningen af fonden bag institutionen og overdragelsen af ejendommen til Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i den selvejende daginstitution Krogårdens Børnehus har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at overgå til at blive en kommunal daginstitution. Børne- og Familieudvalget godkendte tidligere en principbeslutning om at arbejde for at realisere dette ønske.

Sagen har været forelagt Civilstyrelsen, da Krogårdens Børnehus er omfattet af fondsloven. Civilstyrelsen har meddelt, at de ikke har bemærkninger til opløsningen af fonden og overdragelsen af ejendommen til Vejle Kommune.

Krogårdens Børnehus er beliggende på Klattrupvej 2 i Smidstrup. Ejendommen er uden hæftelser og overdrages vederlagsfrit til Vejle Kommune med henblik på fortsat drift som daginstitution. Ved sagens godkendelse vil Vejle Kommune sørge for, at opløsningen af den selvejende institution sker i tråd med de vilkår bestyrelsen har besluttet og i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Det indebærer, at:

- Krogårdens Børnehus overgår til at være kommunal daginstitution.
- Ejendommen overgår vederlagsfrit til Vejle Kommune til fortsat drift af daginstitutionen.
- Ejendommen kan senere afhændes mod at provenuet anvendes til opførelse og drift af ny daginstitution i kommunen.
- Vejle Kommune overtager personalet og sikrer det sker i henhold til reglerne virksomhedsoverdragelsesloven.
- Institutionen fortsætter med samme profil og placering.

Sagens videre forløb

Da sagen indebærer, at kommunen overtager fast ejendom, skal den jf. kommunens delegations- og kompetenceplan behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børn- og Ungedirektøren indstiller, den 9. oktober 2025, pkt. 91:

at Børne- og Familieudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at Krogårdens Børnehus fra 1. januar 2026 overgår til at blive kommunal på de ovenfor anførte betingelser.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 9. oktober 2025, pkt. 91:

Anbefalet

Isabella Berg Kure Kristensen var fraværende

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Købsaftale - udkast

Bestyrelsesreferat - beslutning om at indlede proces om overgang til kommunal

Vedtægter for Krogårdens Børnehus

Afgørelse fra Civilstyrelsen

Punkt 248: Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

Resumé

Teknisk Udvalg har på en række møder drøftet, hvordan man skal forholde sig til forespørgsler om arealer til nye, større solcelleanlæg. På baggrund af den drøftelse foreslår forvaltningen, at man meddeler, at kommunen ikke kommer til at behandle ansøgninger om enkeltstående, større solcelleanlæg inden for en nærmere årrække. Hvis der senere opstår et behov for mere elproduktion fra enkeltstående solcelleanlæg, foreslås at lave en Open Call-proces, hvor man efterlyser forslag til placering af nye solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. maj 2025 at forlænge et midlertidigt stop for planlægning af store solcelleanlæg i det åbne land. Det sker på baggrund af Byrådets beslutning om, at kommunen skal fokusere på at skabe rammerne for tre større energiparker ved Øster Starup, Vejle Nord og Give Egnen. Den 3. juni besluttede udvalget, at det midlertidige stop forlænges med et år.

Kommunen har gennem de senere år modtaget en del henvendelser om arealer, der ønskes udnyttet til solcelleanlæg. Forvaltningen har forud for den politiske behandling skrevet til ansøgerne for at bede dem om at bekræfte, at de stadigvæk ønsker deres forespørgsel/ansøgning opretholdt. Der er kommet positive tilbagemeldinger på otte områder, hvoraf to af områderne er kommet til siden marts 2024, se bilag.

Forvaltningen har lavet en foreløbig screening af arealerne i forhold til landskabsinteresser og forhold til naboer. Arealerne er blevet karakteriserede som egnede, måske-egnede og uegnede. I de politiske proces-og prioriteringsprincipper for VE-anlæg, som byrådet besluttede i 2023, indgår et kriterium om geografisk spredning af anlæggene.

På mødet den 6. maj 2025 besluttede Teknisk Udvalg, at det drøftes på et senere møde, om nogle af forslagene til placeringer, som ligger tæt ved allerede planlagte solcelleanlæg eller tæt ved områder, hvor byrådet har lavet en principbeslutning om at kigge på mulighederne for at etablere energiparker, skal sorteres fra.

På mødet den 9. september 2025 har Teknisk Udvalg drøftet ovenstående. Det blev også drøftet, hvornår det vil være realistisk at behandle ansøgninger om enkeltstående solcelleanlæg set i lyset af, at målet om elproduktion fra solcelleanlæg vil være opfyldt i 2030 med de projekter, som er i pipelinen.

På baggrund af den drøftelse foreslår forvaltningen, at det meddeles dem, der har forespurgt om arealer til solcelleanlæg, at kommunen ikke indenfor en nærmere årrække kommer til at behandle nye ansøgninger om enkeltstående solcelleanlæg, med mindre det drejer sig om anlæg, der skal producere strøm lokalt til en virksomhed som led i den grønne omstilling.

Hvis behovet for elproduktion fra solcelleanlæg senere viser sig større end forventet på nuværende tidspunkt, foreslår forvaltningen at afholde en Open Call-proces, hvor man indhenter forslag til placering af nye solcelleanlæg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 163:

at det meddeles, at Vejle Kommune ikke kommer til at behandle ansøgninger om enkeltstående, solcelleanlæg inden for en nærmere årrække og derfor vil se bort fra de indsendte forespørgsler, og

at der senere, hvis der opstår et behov, vil blive afholdt en Open-Call proces

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. oktober 2025, punkt 163:

Godkendt. Økonomiudvalget orienteres.

Rune Bønnelykke var fraværende.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Solcelleanlæg-vurdering og egnethed

Punkt 249: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-7-21

Resumé

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan, der skal muliggøre et nyt boligområde nord for Engumvej i Bredal. Her kan etableres parcelhuse og rækkehuse samt et fælles friareal på ca. 8,8 ha.

Planforslagene var i offentlig høring i perioden 30. juni - 25. august 2025 i denne periode er der kommet 5 indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Der er udført en teknisk rettelse til lokalplanen, der skal muliggøre etablering af den legeplads, der er vist på lokalplanens kortbilag, uden landzonetilladelse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 222, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Bebyggelsesplanen for det projekt, der blev igangsat, blev revideret efter nærmere undersøgelser af støj og lugt.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 13. august 2024, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15.

Byrådet besluttede på mødet 25. juni 2025, pkt. nr. 129 at sende lokalplanen og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan nr. 2025-2037 i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. juni 2025 til 25. august 2025.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

I høringsperioden er der indkommet 5 indsigelser/høringssvar.

Indsigelserne/bemærkningerne omhandler planlægning for ældreområdet, lysgener fra udkørsel til Engumvej, fælles friareal, stiadgang, oplysning om en vandledning samt indsigelse mod at kommuneplanramme 7.B.4 tages ud af kommuneplanen. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Der arrangeres et møde med den nabo, der forudser at blive generet af lys fra biler ved lokalplanens udkørsel til Engumvej, bygherre samt Vejle Kommune.

Bygherre har oplyst at legepladsen indtegnet på kortbilag 3 og 4 opføres sammen med rækkehusene. Derfor er lokalplanens bonusvirkning udvidet til også at omfatte legepladsen, således, der ikke efterfølgende skal gives en landzonetilladelse.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med hensyn til vandhåndteringsplanen og herunder håndtering af overfladevand. Der etableres plads til regnvandsbassiner inden regnvandsudledning løber ud i Engum bæk, der afgrænser lokalplanområdet mod nord. Eksisterende landbrugsarealer (inden for lokalplanområdet) syd for Engum bæk ændres til fælles friareal uden intensiv dyrkning. Dette areal vil fungere som en grøn bufferzone. Bebyggelsesplanen er tilpasset nærheden til Engum Bæk. Med udbygningen skabes en tydelig afgrænsning mellem by og land.

Der er ønske om at benytte mursten til facader og betontagsten til tagene. Begge materialer har en lang holdbarhed. I forbindelse med sammensætningen af boligtyper i lokalplanområdet er der arbejdet med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger.

I Bredal er der kort afstand (cykelafstand) til hverdagsfaciliteter som skole, sport og børnepasning, der ligger i Engum. Bredal ligger knap 10 km fra Vejle bymidte. Der er mulighed for at benytte bus, bil eller cykel. Med den øgede tendens til at benytte elcykel, kommer flere destinationer inden for rækkevidde, selv på cykel.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 159:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. oktober 2025, punkt 159:

Anbefalet.

Rune Bønnelykke var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Indsigelsesnotat

Forslag til lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal

Forslag til tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 250: Endelig vedtagelse af tillæg 17 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1423 Boligområde ved Hovertoften, 7100 Vejle

06.00.05-P16-6-25

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028.

Tillæg 17 til spildevandsplanen beskriver kloakering af et nyt boligområde ved Hovertoften (Lokalplan 1423).

Tillæg 17 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet et høringssvar.

Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Den 30. juni 2025 sendte forvaltningen tillæg 17 til Spildevandsplanen i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har sendt tillægget i høring med henvisning til beslutning om at sende tillæg til spildevandsplaner, som omhandler mindre lokalplanområder, i offentlig høring [BY 8. nov. 2023] uden godkendelse af Byrådet. Tillæg 17 har været i ekstern høring i perioden fra 30. juni 2025 til den 25. august 2025.

Tillæg 17 vedrører ny kloakering af lokalplanområde 1423. Lokalplanområde 1423 vedrører et nyt boligområde Ved Hovertoften, som i dag er grønt område. Området indgår ikke i den gældende Spildevandsplan, hvorfor der er behov for et tillæg til Spildevandsplanen. Se vedlagte Bilag 1.

Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Høringssvar og bemærkninger dertil fremgår af Bilag 2. Høringssvar vedrører bl.a. en fremtidig regnvandsledning på tilstødende matrikel.

Bemærkninger

Vejle Spildevand A/S har været i dialog med de berørte grundejere, og undersøgt for nye tekniske muligheder i forhold til at koble ledningen på eksisterende brønde højere opstrøms. Dette bliver en teknisk dårlig løsning, da brøndene ligger højere i terræn med risiko for opstuvning i den nye regnvandsledning, hvilket fremgår af kloaktegningen i Bilag 3.

Den bedst tekniske løsning er, at Vejle Spildevand A/S sætter en ny brønd på matriklen og kobler på eksisterende tinglyste regnvandsledning.

Lodsejerne har d. 24. september 2025 accepteret at indgå en aftale med Vejle Spildevand A/S om etablering af førnævnte brønd og ledning.

Ansvar og grundlag for ekspropriation

Anlægsarbejderne vedrørende kloakering af nye og eksisterende kloakoplande bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som er vedtaget af byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som Kommunen (Byrådet) varetager.

Etablering af et spildevandsanlæg, som beskrevet i Spildevandsplanen, gør det nogen gange nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere til ledninger og/eller bassin anlæg. I forbindelse med anlægsarbejder benytter man ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan det gøres på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag i Spildevandsplanen, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for, at en aftale indgås, skal foreligge en tilkendegivelse fra Byrådet om, at Kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås.

Økonomi

Kloakeringsprojektet finansieres af Vejle Spildevand A/S. Der opkræves tilslutningsbidrag for tilslutning af spildevand og regnvand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt spildevandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO₂ -udledning ved etablering, drift samt rensning af spildevand på renseanlæg.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 167:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 17 til Spildevandsplanen,

at der træffes beslutning om, at der anbefales vedtaget en ekspropriationsrealitet. Det vil sige, at Vejle Kommune tilkendegiver, at Kommunen vil ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem Vejle Spildevand A/S og de enkelte lodsejere, og

at udvalget kan træffe afgørelse om ekspropriation på konkrete ejendomme omfattet af tillæg 17 til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. oktober 2025, punkt 167:

Anbefalet.

Rune Bønnelykke var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 2. Samlet indsigelsesnotat

Bilag 1. Spildevandplantillæg nr. 17 - Kloakering ved Hovertoften

Bilag 3. Kloakledninger

Punkt 251: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af kryds Tørringvej - Vongevej i Sandvad

05.01.02-P20-3-25

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for ombygningen af det eksisterende kryds Tørringvej - Vongevej i Sandvad.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. november 2024 pkt. 215 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2025. I Handlingsplan 2025 prioriteres projektet ombygning af krydset Tørringvej - Vongevej i Sandved by.

Teknisk Udvalg godkendte 9. september 2025 pkt. 149 ændringsforslaget for krydset.

Tørringvej har mere end fire gange så høj trafikbelastning end Vongevej og sammenholdt med de ulykkestyper, som er sket i krydset, ændres vigepligtsforholdene. For at forbedre sikkerheden i krydset ændres vigepligtsforholdene så trafikanterne på Vongevej pålægges vigepligt for trafikken på Tørringvej.

Der anlægges nye brede bremseheller på Vongevej for at understøtte synligheden af den ændrede vigepligt og skabe en mere overskuelig krydsningssituation. De eksisterende midterheller på Tørringvej fjernes. Det vil være nødvendigt at arealerhverve på krydssets hjørner for at muliggøre ændringerne.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Sandved by, Hvejsel: 4a, 4b, 2a, 2b, og 2d

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden i krydset og øge fremkommeligheden for majoritet af trafikanterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 171:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
at udvalget beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. oktober 2025, punkt 171:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ekspropriationsplan

Punkt 252: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til etablering af cykelstier langs med Skovgade i Jelling

05.04.06-P20-12-25

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til brug for etablerings af cykelstier langs med Skovgade mellem Bredager og Skinbjerg i Jelling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. november 2024 pkt. 215 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handlingsplan 2025. I Handlingsplan 2025 prioriteres projektet etablering af cykelstier langs med Skovgade i Jelling.

Projektet har til formål at forbedre trafiksikkerheden for skolebørn og cyklister samt forbedre det overordnede cykelstinet i Jelling. Der etableres enkeltrettet cykelsti og fortov i begge sider af Skovgader på strækningen fra Bredager til Skinbjerg. Fodgængerfeltet flyttes for, at skabe mere direkte adgang til skolen.

Forvaltningen kontakter berørte lodsejere med henblik på arealerhvervelse på aftalevilkår, såfremt denne mulighed ikke foreligger indkaldes til åstedsforsretning.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Jelling By, Jelling: 4c, 4cl, 4ap, og 10 dq

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag. Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 3 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilhører og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for bløde trafikanter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 172:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at udvalget beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. oktober 2025, punkt 172:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ekspropriationsplan

Punkt 253: Forslag til lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 2 til Vejle Kommuneplan 2025 - 2037 med miljøvurdering

01.02.05-P16-12-24

Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg for et rekreativt område, i form af en park, der kan anvendes til afholdelse af Jelling Musikfestival én gang årligt. Området er i dag landbrugsjord. En del af området ønskes udlagt permanent til rekreative formål som park, mens en del fortsat skal anvendes som landbrugsjord, når der ikke afholdes Jelling Musikfestival.

Sagsfremstilling

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2024, pkt. nr. 78, at tildele en anlægsbevilling på 1 mio. kroner til forundersøgelser mht. mulighed for etablering af en ny festivalplads i Jelling, herunder skitseprojekt, miljøscreening og udbud af terrænforberedelser.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 13. august 2024, pkt. nr. 157, at opstarte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, for et rekreativt område nord for Jelling.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 26. august 2024, pkt. nr. 206, at opstarte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, for et rekreativt område nord for Jelling.

Lokalplanens indhold

Anlæg & Infrastruktur, Vejle Kommune, har fået til opgave at etablere en park nord for Jelling By. Parken skal kunne anvendes til afholdelse af Jelling Musikfestival én gang årligt.

Musikfestivalen i Jelling afholdes i dag ved Mølvangvej, i landzone vest for Jelling by, hvor den nuværende festivalplads er omfattet af lokalplan nr. 1269.

Vejle Kommune ønsker at etablere et rekreativt område med festivalplads nord for Jelling, da en ny festivalplads vil sikre fortsatte udviklingsmuligheder for musikfestivalen, samt forbedre de logistiske og tekniske forhold.

Lokalplanens formål er at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse.

Lokalplanområdet må anvendes til festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at verdensarvsområdet verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet) med tilhørende udpegninger ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Støj fra festivalaktiviteter

I forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling vil der blive afholdt koncerter på festivalpladsen i delområde R1 i op til fem sammenhængende dage. Der vil desuden forekomme støj fra camp-områderne.

Der findes ingen specifikke vejledende grænseværdier for støj fra lejligheds-events, f.eks. afvikling af festivaler, koncerter i det fri samt støj fra camp-områder. Vejle Kommune har ligeledes ingen generelle retningslinjer på området.

Det har ikke hidtil været praksis at fastsætte særlige grænseværdier for koncerter i forbindelse med afvikling af festivaler. En generel kriterieværdi på 70 dB som gennemsnit over 15 minutter for udendørs musikarrangementer vurderes dog i praksis at være hensigtsmæssigt og anvendes af andre kommuner, blandt andet Københavns Kommune og Aarhus Kommune. I bilag Miljøvurderingsrapport, herunder i bilag 7, er støj fra musikfestivalen i Jelling vurderet.

Sammenlignet med den nuværende festivalplads ved Mølvangvej vil der ved den nye festivalplads ved Herningvej generelt være større afstand til boliger, fordi den omkringliggende beboelse er spredt, og den nye festivalplads grænser ikke op til et sammenhængende boligområde, som den nuværende festivalplads gør.

Jelling Monumentområde

Vejle Kommune har igennem forløbet været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til nærheden til Jelling Monumentområde. Slots- og Kulturstyrelsen varetager de danske udpegninger på UNESCOs Verdensarvsliste, herunder Jelling Monumenterne.

En del af planlægningen sker indenfor den udlagte Bufferzone for Monumentområdet, mens resten af planlægningen sker indenfor dét som af UNESCO defineres som The wider setting. Der er ikke tale om en specifik afgrænsning, men dét der kan opfattes fra Monumentområdet og som derfor vil kunne påvirke Monumentområdet visuelt.

Slots- og Kulturstyrelsen har i den forbindelse bedt om, at der bliver udarbejdet en Heritage Impact Assessment, der skal tage stilling til planernes og projektets påvirkning af Jelling Monumentområdes Wider Setting og Outstanding Universal Values. Det vil sige, at Heritage Impact Assessment skal undersøge projektets påvirkning yderligere, end hvad der lovmæssigt kræves i en miljøvurdering af plan og projekt.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurdering af planer og projekt er der udarbejdet en Heritage Impact Assessment for påvirkningen af Jelling Monumentområde.

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på Jelling Monumentområde og Monumentområdets Outstanding Universal Values og Wider Settings.

Kommuneplantillæg

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2025 – 2037, der udlægger to nye kommuneplanrammer til rekreative formål, henholdsvis 3.R.11 nordvest for Mangehøje og 3.R.12 sydøst for Mangehøje. Begge rammeområder forbliver i landzone og hensyn til verdensarv skal vægtes højt.

Kommuneplanramme 3.R.11 fastlægger anvendelse til bynære rekreative fritidsformål i form af naturnær park med festivalplads, samt camping, parkering o.l. i forbindelse med musikfestival i Jelling. Der må alene indrettes kontor- og serviceerhverv i tilknytning til musikfestivalen i Jelling.

Kommuneplanramme 3.R.12 fastlægger anvendelse til bynære rekreative fritidsformål i form af camping, parkering o.l. i forbindelse med musikfestival i Jelling. I den øvrige del af året skal arealet anvendes til landbrugsmæssige formål. Rammeområdet strækker sig fra Mangehøje til Jelling Monumentområde og er således synligt fra Jelling Monumentområde. Derfor vægtes det højt, at området kun kan anvendes til andet end landbrugsmæssige formål i en kortvarig periode hvert år i forbindelse med Jelling Musikfestival.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 er af Vejle Kommune vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 e) om ”Turisme og fritid, forlystelsesparker og lign.” og der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Formålet med miljøvurderingen er, at beskrive projektet og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab, kulturarv og andre interesser i det åbne land.

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, kaldet miljørapporten, som følge planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Menneskers sundhed - Støj fra vindmøller og solcelleanlæg
- Menneskers sundhed - Skyggekast og lyspåvirkning
- Befolkningen, rekreative forhold
- Flora, fauna og biologisk mangfoldighed – Beskyttet natur, Bilag IV-arter og fugle
- Flora og fauna, Biologisk mangfoldighed - Natura 2000-områder
- Vand og jord
- Luft og klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab

- Vejtrafik

Der er ikke konstateret væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne for især Jelling Monumentområde. Da der ikke er konstateret risiko for væsentlige miljøpåvirkninger indeholder miljøvurderingsrapporten ikke afværgeforanstaltninger eller overvågningsprogrammer.

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgermøde

Der skal afholdes et borgermøde i Jelling, med deltagelse af Vejle Kommune og Jelling Musikfestival, i forbindelse med høringsperioden.

Høringsperiode for planforslag

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljørapport er otte uger jævnfør planloven, da miljørapporten er kompleks og et omfattende dokument, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

For kommunalt ejede arealer i lokalplanområdet er frafaldserklæring ikke nødvendigt. Udlæg til rekreativt formål, som camps, parkering og lignende på de privatejede arealer i lokalplanområdet, vurderes at være udlæg til et offentligt formål.

For arealer, der overgår til offentligt formål, gælder jævnfør planlovens §48, at kommunen har overtagelsespligt, hvis de pågældende arealer ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Det vurderes, at de privatejede arealer i lokalplanområdet fortsat kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde, da udlæg til rekreative formål giver mulighed for at udleje arealerne til camps, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival. Samlet set vurderes derfor, at kommunen ikke har overtagelsespligt.

Bilag

Bilag omfatter lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg, udkast til §25 tilladelse, samt miljøvurderingsrapport med tilhørende bilag ("Bilag 1 - 13") - herunder visualiseringer og Heritage Impact Assessment. Af hensyn til UNESCO, er Visualiseringer og Heritage Impact Assessment udarbejdet i engelsk version, udover den danske.

Bilag leveres i en skærmversion, dvs. ikke i fuld opløsning, da især Miljørapport med bilag og visualiseringer er meget store filer i fuld opløsning.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge CO₂-udledningen. Planen sikrer arealer, der kan benyttes til den årlige afholdelse af musikfestival i Jelling. Resten af året kan arealerne bruges dels som rekreativ område og dels fortsat anvendes som landbrugsarealer.

Placeringen og indretningen af den nye festivalplads giver mulighed for en bedre og mere sikker trafikal afvikling af festivalen.

Der er udarbejdet en Heritage Impact Assessment som viser, at festivalen og det rekreative område påvirker Verdensarvsområdet minimalt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik og Miljødirektøren indstiller 20. oktober 2025 pkt. 180

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 – 2037 med tilhørende miljøvurdering i form af en rapport og udkast til § 25-tilladelse, vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutningen fra Teknisk udvalg 20. oktober 2025 pkt. 180:

Anbefales.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 – 2037 med tilhørende miljøvurdering i form af en rapport og udkast til § 25-tilladelse, vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1425

Forslag til tillæg nr 2 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Miljøvurderingsrapport for rekreativt område nord for Jelling (komprimeret)

Bilag 1-2 (Til miljøvurderingsrapport)

Bilag 3 Visualiseringer (Til miljøvurderingsrapport)

Bilag 4 Heritage Impact Assessment - dansk version (Til miljøvurderingsrapport)

Bilag 5-8 (Til miljøvurderingsrapport)

Bilag 9 Visualizations - english version (Til miljøvurderingsrapport)

Bilag 10-13 (Til miljøvurderingsrapport)

Udkast § 25-tilladelse Rekreativt område

Punkt 254: Godkendelse af producentgebyrer for 2026

07.00.10-S29-2-25

Resumé

Der er fra 2025 indført producentansvar for emballageaffald, som betyder, at virksomheder som markedsfører emballage på det danske marked, skal betale kommunerne for indsamling og håndtering af affald fra husholdninger via producentgebyrer. Producentgebyrer opkræves første gang 1. oktober 2025 og er gældende til 31. december 2025. Byrådet godkendte 26. marts 2025, jf. punkt 63, disse gebyrer. Producentgebyrer for 2026 forelægges til ny godkendelse efter forvaltningen modtog opdateret vejledning til gebyrberegning. Det samlede producentgebyr er uændret i forhold til den senest behandling på Klima-, Natur- og Miljøudvalgs mødet den 8. september 2025. Ændringen omhandler gebyrets fordeling på de enkelte affaldsfraktioner.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvidet producentansvar for emballage og engangsprodukter mv. trådte i kraft 31. december 2024 ved ændring af lov om miljøbeskyttelse og er den nationale udmøntning af et EU- direktivkrav. Kommunerne skal fra 1. oktober 2025 overdrage indsamlet affald, opdelt i affaldsfraktioner, der indeholder husholdningsemballage, til producenterne. Emballageproducenterne skal via producentgebyret betale kommunerne for indsamling og pakning af affaldsfraktionerne og afhente disse hos kommunerne.

Kommunerne skal omvendt betale producenterne for den del af affaldsfraktionen, der ikke er emballage, men som producenterne modtager og behandler. Omfanget af mængderne og procenternes omkostninger til denne behandling er dog endnu ikke fuldt ud kendt, idet ordningen først starter op 1. oktober 2025.

Producentgebyrer opkræves første gang for perioden 1. oktober til 31. december 2025. Byrådet godkendte producentgebyrerne for denne periode 26. marts 2025, jf. punkt 63. Det skete på dette tidspunkt, da producentgebyrerne skulle offentliggøres senest 1. april 2025. Af bilag 1 fremgår hvilke fraktioner og hvilke omkostninger, der er omfattet af producentansvaret. Af bilag 2 fremgår læsevejledning

Producentgebyrer skal afspejle kommunernes faktiske omkostninger til at løse de pålagte opgaver og følge almindelige gebyrregler. I dag afholdes omkostningerne af borgerne via affaldsgebyret. Gebyrerne vil kunne afvige fra år til år. Der er i 2026 øgede omkostninger til blandt andet indsamlingsordninger som har en effekt på producentgebyrerne. Og som det også var tilfældet ved beregning af producentgebyret for 2025, er der endnu ikke et klart og fuldt kendskab til de samlede omkostninger, som Vejle Kommune vil blive opkrævet fra producenterne for håndtering og behandling af den del af affaldsfraktionen, der ikke er emballage. Det skaber bl.a. stor usikkerhed om, hvad de økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune reelt er, og dermed betydningen for det fremadrettede gebyr, som opkræves hos borgerne.

For at være så godt forberedt og have så godt et grundlag som muligt til beregningen af producentgebyret, har Forvaltningen i løbet af 2024 foretaget grundige analyser af processer og omkostninger. Disse ligger til grund, sammen med nationalt fastlagte fordelingsnøgler på andele af emballage i fraktionerne, for opgørelser og beregninger af producentgebyrer for 2026, ligesom det var tilfældet for producentgebyrerne gældende for 2025.

Økonomi

Forslag til producentgebyrer for 2026 fremgår af bilag 3.

Udregningen er foretaget med udgangspunkt i kravene i Bekendtgørelse om visse krav til emballager mv. Beregningen af producentgebyrer for 2026 tager udgangspunkt i et budget, som er tilpasset de nye fordelinger af betaling fra henholdsvis borgere og producenter.

Størrelsen af betalingsstrømme til og fra producenterne har i sidste ende afgørende betydning for niveauet af borgernes affaldsgebyr.

Klima og resiliensvurdering

Lovgivningen skal sikre, at der produceres og markedsføres mere bæredygtige emballager på det danske marked.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 6. oktober 2025, punkt 162:

at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til producentgebyrer 2026 godkendes.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 162:

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Indhold i producentgebyrer

Bilag 2 Læsevejledning vedrørende producentgebyrer

Bilag 3 Forslag til Producentgebyrer 2026

Punkt 255: Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår til boringer ved Børkop Vandværk

09.08.00-P21-19-20

Resumé

Vejle Kommune arbejder for at fremme frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Børkop Vandværk ønsker at indgå en frivillig aftale med lodsejer på ekspropriationslignende vilkår.

Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere indenfor BNBO. Der skal dog træffes en konkret beslutning i den enkelte sag.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale fra 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale. Med nærværende frivillige aftaler vil der som udgangspunkt, ikke skulle meddeles påbud.

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens § 24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens § 24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et BNBO, hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Børkop Vandværk er omfattet af Indsatsplan for Trekantområdet, som er godkendt 8. marts 2023.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejer en mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne.

Vandforsyningslovens § 13d og 13f giver mulighed for at beslutte, at den almene vandforsyning, der har fordel af en indgået aftale, skal betale for den.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

Om Børkop Vandværk

Børkop Vandværk pumper hvert år ca. 320.000 m³ drikkevand ud til husstande og erhverv i Børkop by og omegn og nødforsyner desuden Gårslev Vandværk, som er en del af Trekantens Vandforsyning. Vandværket har 5 boringer og yderligere 2 på vej. Denne aftale omhandler boringerne med DGU nr. 125.2063 og 125.2275. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 2d og 4b Velling By, Smidstrup og udgør i alt ca. 1,66 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Børkop Vandværks BNBO'er og vurderet, at der er behov for en indsats her. Børkop Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Børkop Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

Historik

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

Økonomi

Indgåelse af aftalen har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejer blive pålagt Børkop Vandværk

Klima og resiliensvurdering

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 6. oktober 2025, punkt 166:

at det tilkendes, at Vejle Kommune er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt at påbyde rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr.nr. 2d og 4b Veling By, Smidstrup (Børkop Vandværk), og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele det lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr.nr. 2d og 4b Veling By, Smidstrup (Børkop Vandværk)

såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 166:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Børkop Vandværk - 2d og 4b Velling By, Smidstrup

Punkt 256: DGI Huset Vejle - årsregnskab 2024

18.20.00-S00-1-25

Resumé

DGI-Huset Vejle har fremsendt en årsrapport med beretning og regnskab for 2024 til godkendelse. Regnskabet viser et overskud på 1.825.140 kr. før skat.

Sagsfremstilling

Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI-Huset Vejle blev stiftet den 1. juni 2008 af DGI-huse- og haller. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden.

Årsrapporten for fonden DGI-Huset Vejle for 2024 er vedlagt som bilag. Revisionsfirmaet BDO har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionsfirmaet BDO konkluderer, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2024 samt, at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2024 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatet i 2024 før skat og finansielle poster udgør et overskud på 1.825.140 kr. mod et overskud på 2.596.121 kr. i 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 131:

at regnskabet for DGI Huset Vejle for 2024 godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. oktober 2025, punkt 131:

Anbefales.

Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Ekstern_årsrapport_2024.pdf

Punkt 257: Bygningen - årsregnskab 2024

20.00.00-S55-1-25

Resumé

Fonden Vejle Kulturservice har fremsendt årsrapport for 2024. Regnskabet viser en nettoomsætning på 9.331.612 i 2024, mod 8.141.587 kr. i 2023. Samlet set viser regnskabet et overskud på 362.696 kr. i 2024 mod overskud på 123.608 kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Den almennyttige erhvervsdrivende fond Vejle Kulturservice blev stiftet den 5. maj 2010, og driften af kulturhuset Bygningen blev overtaget fra Vejle Kommune den 1. maj 2010. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden, og får hvert år fremlagt et revideret regnskab. Årsregnskab er vedlagt som bilag.

Revisionsfirmaet Bierholm har revideret regnskabet og konklusionen er, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2024 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Regnskabet viser en nettoomsætning på 9.331.612 kr. i 2024, mod 8.141.587 kr. i 2023. Samlet set viser regnskabet et overskud på 362.696 kr. i 2024 mod et overskud på 123.608 kr. i 2023.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 132:

at regnskabet for Vejle Kulturservice 2024 godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. oktober 2025, punkt 132:

Anbefales.

Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Vejle_Kulturservice_Årsrapport_2024.pdf

Punkt 258: Museum Give - årsregnskab 2024

00.01.00-S55-1-25

Resumé

Museum Give fremsender årsregnskab 2023 til Vejle Kommunes godkendelse.

Sagsfremstilling

Museum Give fremsender årsregnskab for 2024, vedlagt som bilag, til godkendelse. Årsregnskabet skal ligeledes godkendes hos Slots- og Kulturstyrelsen.

Det reviderede årsregnskab for 2024 viser et overskud på 185.589 kr., mod underskud på 770.692 kr. i 2023. Egenkapitalen per 31.12.2024 er anført til 179.453 kr.

Vejle Kommune skal, som hovedtilskudsgiver, godkende beretning og regnskab forud for museets indsendelse af dette til Slots- og Kulturstyrelsen.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 7. oktober 2025, punkt 133:

at regnskabet for Museum Give godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. oktober 2025, punkt 133:

Anbefales.

Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

R_2024 Årsrapport_Give-Egnens Museum.pdf

Revisionsprotokollat årsregnskab 2024 til underskrift.pdf

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 09.09.2024.pdf

Punkt 259: Høringssvar

27.51.04-P00-1-25

Resumé

Politiet vil udvide området for straffritagelse nær Sundheds- og Stofindtagelsesrummet i Kirkens Korshær på Flegmade 10, 7100 Vejle.

Voksenudvalget skal drøfte sagen, og kommunen skal give en tilbagemelding til Politiet.

Sagsfremstilling

Politiet har rettet henvendelse til Vejle Kommune, da de vil udvide området omkring Sundheds- og Stofindtagelsesrummet. I dette område straffes borgere ikke for at være i besiddelse af euforiserende stoffer til eget brug, når stofferne er medbragt med henblik på indtagelse i stofindtagelsesrummet (jf. § 3 b, stk. 3, i lov om euforiserende stoffer). Det fremgår af det lovmæssige grundlag for stofindtagelsesrum, at kommunen skal inddrages i den geografiske placering, men at den endelige beslutningskompetence ligger hos politiet.

Politiet ønsker en tilbagemelding og eventuelle indvendinger fra kommunen til det nye og større geografiske område.

Politiet har tidligere orienteret om udvidelsen på et SSP Lokalmødet den 25. august 2025, hvor medarbejdere fra Vejle Kommune deltog. De havde ikke indvendinger til sagen.

Der er tre bilag på sagen. Bilag 1 viser det nuværende og gældende område for straffritagelse. Bilag 2 viser det nye område i foto-format, mens bilag 3 viser det nye område i kort-format.

Sagens videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalgets behandling den 22. september 2025, og derefter orienteres Udsatterådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, den 8. september 2025, punkt 75:

Voksenudvalget drøfter sagen og indstiller til Økonomiudvalget, hvad der skal meldes tilbage til Politiet.

Sagen videresendes til Økonomiudvalgets behandling den 22. september 2025, og sagen sendes efterfølgende til orientering i Udsatterådet.

Beslutning fra Voksenudvalget, den 8. september 2025, punkt 75:

Voksenudvalget anbefaler, at Politiets forslag om at udvide området omkring Sundheds- og Stofindtagelsesrummet følges som forslået af Politiet

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 241:

Udsat.

Beslutning

Sagen blev flyttet til den åbne del af dagsordenen.

Dan Arnløv Jørgensen stillede følgende ændringsforslag:

” Inden beslutning træffes

- At der afholdes Borgermøde
- At der foretages Høring af naboer til bypark og Mariapark samt Flegmade, Skolegade og Nyboesgade
- At der laves Undersøgelse af alternativ placering af stofindtagelsesrum eksempelvis ved Højbanen eller andre steder”

For ændringsforslaget stemte et mindretal på 2 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen og Rune Bønnelykke.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 7 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For indstillingen fra Voksenudvalget stemte et flertal på 7 medlemmer: : Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj med den tilføjelse, at man opfordrer politiet til at informere borgerne i området.

Imod stemte Dan Arnløv Jørgensen.

Rune Bønnelykke undlod at stemme.

Dan Arnløv Jørgensen løftede sagen til byrådet i medfør af styrelseslovens § 23.

Bilag

Flegmade 10 - Gældende område for straffritagelse (foto)

Flegmade 10 - Udvidet område for straffritagelse (foto)

Flegmade 10 - Udvidet område for straffritagelse (kort)

Punkt 260: Lukket: Udbud af revisionsydelse

88.00.00-G01-17-25

Punkt 261: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-3-25

Punkt 262: Lukket: Prisfastsættelse af parcelhusgrunde

13.06.02-S29-3-25

Punkt 263: Lukket: Fremtidens strategiske initiativer

00.30.00-S00-4-24

Punkt 264: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-9-25