

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Lukket: Vejle-Prisen og Bæredygtighedsprisen 2021.....	3
Orientering om myndighedstilsyn - Almene Boliger.....	4
2. kvartalsopfølgning 2022 TU.....	5
Kollektiv trafik - Økonomiske udfordringer.....	8
Fejring af de nye elbusser fra 16. oktober 2022.....	9
Orientering om belægnings på cykelstier.....	11
Anlægsbevilling - Status for stibro over jernbanen i Grejsdalen.....	12
Beslutning om ekspropriation - Cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod.....	14
Bemyndigelse til ekspropriation til cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod.....	16
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Cykelsti på Kirkebyvej, Hornstr.....	18
Krydsombygning Boulevarden-Vesterbrogade, visualisering af Pølsevogn.....	20
Anlægsbevilling – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe.....	22
Initiativsag - Udarbejdelse af en samlet mobilitets- og trafikplan for Bredballe-området.....	25
Igangsætning af lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev.....	27
Igangsætning af lokalplan nr. 1376 Centerområde ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle l.....	30
Forslag til lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale.....	32
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle.....	36
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og et nyt lokalplanområde.....	38
Forbelastning, Vejle Erhvervshavn.....	40
Udvikling af byrum på Sønderbrogade og gadeforløbet ved Gammelhavn.....	41
Orientering om Vejles blågrønne strategi for byrum og landskab.....	43
Energikrise - muligheder for Vejle Kommune.....	45
Orientering om Vejle Kører Grønt 2022.....	46
Initiativsag - Fredericiavej/Vindingvej.....	47
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	48
Meddelelser.....	49
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	50

Punkt 162: Lukket: Vejle-Prisen og Bæredygtighedsprisen 2021

01.00.00-P00-1-22

Punkt 163: Orientering om myndighedstilsyn - Almene Boliger

03.08.00-A00-1-22

Resume

Forvaltningen orienterer kort om tilsynet med almene boliger, herunder gives der en kort status på den aktuelle situation i AAB Vejle.

Sagsfremstilling

Tilsynets opgave består i at påse, at driften af den almene boligorganisation sker i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om almene boliger, lov om leje af almene boliger og den almene boligorganisations vedtægter. Der er disponeret et årsværk til tilsynet.

Tilsynet har kompetence til at tage stilling til ethvert forhold, som falder inden for de ovennævnte love og tilhørende bekendtgørelser. Tilsynet er dog ikke en egentlig klageinstans som beboerklagenævnet, men har ret til at afgøre tvister mellem beboerdemokratiske organer og mellem beboere og boligorganisationen og kan af egen drift rejse tilsynssager. Uden for Tilsynets kompetence hører tvister, der er af foreningsretlig, selskabsretlig eller af aftaleretlig karakter.

Det er almindeligvis via de årlige styringsdialogmøder med hver boligorganisation at tilsynet formelt håndteres, men derudover er der naturligt en løbende dialog og samarbejde mellem boligforeningerne og det kommunale tilsyn.

Ledelsen i Teknik & Miljø har siden begyndelsen af 2021 haft en øget opmærksomhed på samarbejdsvanskeligheder internt mellem den administrative og politiske ledelse af AAB Vejle. Teknik & Miljø har således som tilsynsmyndighed intensiveret de løbende bilaterale dialoger med alle parter.

Tidligere på året har tog forvaltningen som Tilsynsinitiativ til et dialogmøde i marts 2022, hvor Formanden for hovedbestyrelsen i AAB Vejle, den tidligere direktør i AAB Vejle, samt Teknik & Miljø's direktør og stabschef deltog. Siden dette møde har ledelsen i Teknik & Miljø øget Tilsynets fokus på de vanskeligheder og udfordringer, der organisatorisk har været i AAB Vejle, herunder navnlig samarbejdet mellem den administrative ledelse og de beboervalgte repræsentanter i Hovedbestyrelsen og Repræsentantskabet, samt Afdelingsbestyrelserne. Dette har blandt andet medført, at Teknik & Miljø har deltaget som observatør på alle hovedbestyrelsesmøder siden dialogmødet.

I forbindelse med avisomtalerne af forholdene i AAB i denne uge (uge 32/2022), er Tilsynet ved at vurdere på om AAB's håndtering giver anledning til Tilsynets kritik eller en evt. henstilling. Dette forventes at være afklaret i løbet af de næste dage.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 164: 2. kvartalsopfølgning 2022 TU

00.30.14-S00-4-22

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges kvartalsregnskab for perioden januar til juni 2022. På driften forventes et mindreforbrug på 4,1 mio. kr., hvoraf de 3,3 mio. kr. forventes overført til 2023. Mindreforbruget skyldes primært forskydninger i innovationsprojekter.

På anlæg forventes der overførsler til 2023 på 57,119 mio. kr. i udgift og 0,498 mio. kr. i indtægt.

De forventede anlægsoverførsler overstiger målsætningen på 45,6 mio. kr., men anses dog stadig som et godt resultat.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 30. juni 2022. Afvigelse på de enkelte områder gennemgås efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2023	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.323	3.538	3.538		0		
Kollektiv Trafik	64.743	65.685	63.730	1.955	0		
Vej og Park	120.884	123.065	123.271	-1.000	-794	110	-904
Vintertjeneste	18.117	15.236	15.236		0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	7.463	13.044	10.182	2.862	0		
Puljer	4.241	3.290	2.132	1.158	0		
Brandvæsen	0	-1.654	0	-1.654	0		
Serviceudgifter i alt	218.771	222.204	218.089	3.321	-794	110	-904

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2023 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

På Kollektiv Trafik forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., da det endelige regnskab fra Sydtrafik for 2021 var bedre end forventet. Beløbet overføres til 2023, hvor området er udfordret på økonomien.

Økonomiaftalen mellem KL og regeringen i starten af juni betyder, at der kun er kompensation for manglende passagerindtægter for en del af 2022. Det er problematisk, da Vejle Kommune pt. kun er på ca. 75-80% passagerer ift. før covid. Sydtrafik forventer, at Vejle Kommune pga. manglende passagerindtægter og stigende brændstofpriser/omkostningsindeks vil få en meropkrævning for 2022 på mere end 6 mio. kr. Denne opkrævning falder først til betaling i 2023.

Dertil kommer, at Sydtrafiks budget 2023 er opskrevet betydeligt ift. budget 2022 pga. de stigende brændstofpriser/omkostningsindeks, hvilket vil udgøre en større udfordring for Vejle Kommune. Det forventes at den samlede udfordring i 2023 er mellem 8 og 10 mio. kr.

Vej & Park

Der forventes en merudgift på vejbelysning på 0,5 - 1 mio. kr. Det skyldes forhøjede el-priser samt øgede udgifter til reparationer.

Vi har modtaget årsopgørelse fra Vejle Spildevand vedr. vejafvandingsbidrag og har betalt 0,904 mio. kr. for meget. De tilbageføres til kassen, da budgettet i 2021 var forhøjet med en tillægsbevilling fra kassen. Fra 2022 er budget og forbrug tilpasset ny beregningsmetode ud fra m2 vejareal.

Der tilføres 0,110 mio. kr. til projekt med klimavenlig asfalt på Koldingvej fra den grønne pulje under KNMU jf. KNMU sag 107 den 30. maj 2022.

Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter

På Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter forventes der en rest på 2,862 mio. kr., som skal overføres til 2023.

Det skyldes primært innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Af de største projekter kan nævnes FM datagrundlag, ladestandere, hjemløsestrategi og projektleder til kolonihaveprojekt.

Puljer

Pr. 30.6 er der 3,290 mio. kr. i rest på puljer. Dels en innovationspulje på 1,158 mio. kr. og dels engangspuljer på 2,132 mio. kr.

Det er i opfølgningen antaget, at engangspuljerne anvendes i 2022.

Det foreslås at disponere innovationspuljen til en 2-årig projektansættelse der skal arbejde med fortsat udvikling af driftsweb. Der blev i efteråret 2020 disponeret og ansat en projektmedarbejder som desværre er stoppet før tid. Udviklingen af driftsweb i den periode har skabt stor borgertilfredshed og høj effektivitet.

Brandvæsen

Der blev i overførselssagen til 2022 overført et underskud på 1,654 mio. kr. vedr. TrekantBrand. Underskuddet består primært af et akkumuleret efterslæb fra 2018-2020 på sideaktiviteten Hedensted. De er i opfølgningen anført som en forventet overførsel til 2023.

Anlæg

Beløb i 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.6.2022	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2023	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2022
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	309.893	78.774	252.774	57.119	0	0
Indtægter i alt	I	-5.193	-13	-4.695	-498	0	0
Skattefinansieret i alt netto	N	304.700	78.761	248.079	56.621	0	0

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 304,7 mio. kr. forventes der overført 57,119 mio. kr. i udgifter og 0,498 mio. kr. i indtægter til 2023.

Dette er den politisk fastsatte målsætning på 45,6 mio. kr. - resultatet betragtes dog stadig som et godt resultat. Det skyldes, at den forventede anlægsoverførsel skal ses i lyset af, at ca. 45 % af budgettet består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger.

I markedet er der flaskehalsproblemer - færre håndværkere byder ind på opgaver pga. overophedning, og stigende materialepriser. Som følge heraf er der større usikkerhed omkring det forventede resultat.

De forventede udgiftsoverførsler på 57,119 mio. kr. vedrører i overskrifter:

- 13,0 mio. kr. - Byggemodning
- 14,3 mio. kr. - Byudvikling
- 29,8 mio. kr. - Veje og stier

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

- Der er igangsat mange nye byggemodninger i 2022 for at efterkomme efterspørgslen. Størstedelen af tillægsbevillingerne er givet i 2022, hvilket vil medføre overførsel til 2023. Byggemodninger forventer pt. samlet overførsler på 13 mio. kr.
- "Kloak - separering og renovering i kommunale ejendomme" 9,4 mio. kr. - efterslæb fra 2021 ifm. udbud hvor der ikke kom tilbud, hvilket forsinker processen.
- "Projekter i Give Midtby" - 3,9 mio. kr. - der søges medfinansiering til udvikling af byrum gennem byfornyelsesmidler, som medfører forsinkelse af projektet.
- "Forbindelse Vest om Uhre" - 6,7 mio. kr. - der har været en lavere fremdrift end forventet.
- "Intelligente Transport Systemer - 4,3 mio. kr. - projektet er forsinket og afventer udvikling af nye systemer og markedsforhold (priser og leveringsmuligheder).

De forventede indtægtsoverførsler vedrører refusion på boligkondemnering - refusion modtages først, når udgifterne er

afholdt.

På byggemodning Planetbyen Vest er der et forventet merforbrug på 1,875 mio. kr. - det vedrører bl.a. flytning af højspændingsledninger som er væsentlig dyrere end forventet samt færdiggørelsesarbejder. Merforbrug forventes at blive finansieret af øvrige byggemodninger indenfor TU, hvor der forventes et lavere forbrug - dette kendes dog først senere på året. I 2. kvartal finansieres derfor kun 0,4 mio. kr. - det resterende merforbrug søges finansieret i 3. kvartalsopfølgning.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 2. kvartalsopfølgning til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at 2. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes, og
- at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektoversigt 2.kvt 2022

Anlæg - Anlægsbevilling 2. kv. 2022

Punkt 165: Kollektiv trafik - Økonomiske udfordringer

13.05.12-Ø00-2-22

Resume

Økonomien i den kollektive trafik er udfordret i de kommende år på grund af faldende indtægter, da passagererne ikke fuldt ud er vendt tilbage til busserne efter Covid19. Samtidig er der stigende diesel-, el og gaspriser, en generel stigning i omkostningsindekset samt en stigning i udgifterne til handicapkørsel.

Sagsfremstilling

Teknisk udvalg drøftede den 3. maj 2022 sag 94 og den 21. juni 2022 sag 142 de økonomiske udfordringer, der forventes som følge af dels den økonomiske aftale mellem KL/DR og Regionen, og dels grundet de øgede driftsomkostninger.

På mødet præsenteres og drøftes tiltag, der kan imødekomme de økonomiske udfordringer.

Økonomi

Der forventes et større økonomisk underskud i 2022 i den kollektive trafik, som afregnes i 2023. Den samlede økonomiske udfordring i 2023 forventes at være mellem 8 - 10 mio. kr. Fra 2024 og frem forventes der en varig udfordring i størrelsen 8 - 9 mio. kr.

Klima og resiliensvurdering

Nedskæringer i den kollektive trafik vil få negative konsekvenser for klimaet, hvis flere investerer i bil nr. 2. Reduktionen i den kollektive trafik kan medføre forringelse af den grønne mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter tiltag til at imødekomme de fremtidige økonomiske udfordringer.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 166: Fejring af de nye elbusser fra 16. oktober 2022

13.05.00-G01-5-22

Resume

Den 16. oktober 2022 overgår busdriften i Vejle til elbusser. Dette skal fejres i samarbejde med Sydtrafik og Tide Bus A/S.

Sagsfremstilling

Byrådet i Vejle Kommune vedtog i december 2020 en klimaplan, der skal nedbringe udledningen af CO2 med 70 pct. inden 2030 og levere et klimanul, når kalenderen rammer 2050.

Blandt de nødvendige tiltag for at nå klimaplanens målsætning er udskiftning af dieseldrevne bybusser med busser drevet på el. Teknisk Udvalg besluttede maj 2020, at det kommende bybusudbud skulle der være krav om elbusser. Dette er efterfølgende udvidet til også at omfatte mellembysruterne.

For et år siden vandt Tide Bus Danmark udbuddet, der betyder, at 31 busser i Vejle Kommune fra den 16. oktober skifter fra diesel til el. Af de 31 busser er de 20 bybusser og 11 busser er 200-ruter mellem byerne.

Busserne kommer i drift til skolernes efterårsferie. Forvaltningen er i samarbejde med Sydtrafik i gang med at planlægge markedsføringsstrategien for de nye busser.

Forvaltningen foreslår følgende tiltag til at markere skiftet til elbusser:

1. Gratis buskørsel i uge 42, dvs. fra søndag den 16. oktober til og med søndag den 23. oktober
2. Åbent hus på det nye busdepot søndag den 16. oktober fra kl. 10 - 14
3. Foliering af busserne
4. Informationsmateriale

Forvaltningen anbefaler, at der tilbydes gratis buskørsel i uge 42 med den begrundelse, at på grund af skolernes efterårsferie, vil der være muligt at kombinere gratis bus med de forskellige tilbud, der er til børn og unge i ferien. Dette vil give familier, som ikke normalt bruger bussen mulighed for at afprøve den kollektive trafiks tilbud.

I følge udtræk fra Rejsekortdata var der i 2021 ca. 17.500 passagerer i efterårsferien. Dette formodes at være pendlere og fritidsrejsende som normalt bruger den kollektive trafik. Forvaltningen antager, at antallet af passagerer i uge 42 i år vil være på samme niveau. Gratis kørsel i uge 42 vil medføre et indtægtstab på ca. 260.000 kr.

I samarbejde med Tide Bus A/S arrangeres der åbent hus arrangement på det nye depot på Sjællandsgade, hvor borgere kan se depotet og en bus, få en snak med Sydtrafiks kundeambassadører, vognmanden og spise en hotdog. Det endelige tidspunkt og varighed er ikke aftalt endnu.

Der er indgået en aftale med Out of Media om foliering af busserne, så det bliver synligt at bussen er en elbus.

I perioden frem til 16. oktober udarbejder Vejle Kommune i samarbejde med Sydtrafik markedsførings- og informationsmateriale om elbusserne.

Økonomi

Udgifter	kr. 1000
Mistet indtægt	260
Annoncering m.m.	40
Indvielse busdepot	50
I alt	350

Figur 1: Udgifter til markedsføring

Udgifterne til markedsføring af elbusserne foreslås finansieret via Innovationspuljen.

Foliering af busserne indgår i den aftale, der er indgået med Out of Media, som står på reklamerne på busserne.

Klima og resiliensvurdering

Elbusser vil bidrage positivt til at nedbringe CO2 udslippet og dermed bidrage positivt til Vejle Kommunes mål om 70% reduktion frem til 2030. Med indførelse af elbusser i Vejle vil ca 80% af de 92.000 årlige køreplantimer køres med elbusser.

Elbusser kan bidrage positivt til at få flere til at vælge den kollektive trafik.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender den fremlagte plan for fejring af de nye elbusser

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommunikationsplan - Elbusser

Vejle - venstre - topbanner3

Vejle - højre - topbanner3

Punkt 167: Orientering om belægninger på cykelstier

05.00.00-Ø54-1-22

Resume

Kort præsentation af status for renovering af cykelstier i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet kort præsentere et overblik over status og behov for renovering af asfaltbelægninger på cykelstier i hele kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af belægninger på cykelstier er med til at forbedre trafiksikkerheden og komforten for cyklister og kan anspre endnu flere til benytte cyklen i stedet for bilen. Det er med til at gavne både klimaet og sundheden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 168: Anlægsbevilling - Status for stibro over jernbanen i Grejsdalen

05.04.06-P20-4-20

Resume

Etablering af stibro over Grejsdalen er en del af Vejle Kommunes mobilitetsplan under stiplanlægning. Stibroen er et vigtigt element i at skabe gode forhold for gående og cyklister samt i løbende at udbygge stinettet. Samtidigt giver stien adgang til Sundhedsskoven, ligesom den forbinder eksisterende stisystemer på tværs af jernbanen.

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling til udførelse af projektet. Der har nu været afholdt licitation og stigende priser på leverancer, herunder primært stål, har medført forøgede priser. Der er indkommet 5 tilbud og licitationsresultatet medfører supplerende finansieringsbehov på 6,95 mio.kr.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10. februar 2021, pkt. nr. 17, at give en anlægsbevilling på 11,8 mio. kr. fra pulje til infrastrukturinvesteringer 2021.

Stikrydsningen af jernbanen i Grejsdalen indgår i Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog i den overordnede planlægning af hovedstinettet. Stibroen vil medføre en stisammenbinding af eksisterende stisystemer fra Uhrhøj, Grejsdalen og Grundet samt give en markant styrkelse af mobiliteten for lette trafikanter fra eksisterende og kommende boligområder.

Stibroen vil desuden give beboerne i Grejsdalen mulighed for at krydse jernbanen på et mere centralt sted i Grejsdalen, når beboerne ønsker at benytte St. Grundet Skov/Sundhedsskoven.

Teknisk Udvalg blev på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 118 orienteret i en drøftelse af stigende anlægsomkostninger, at stibroen over Grejsdalen var et eksempel på de stigende anlægsomkostninger.

Der har 10. august 2022 været afholdt licitation på anlægget af stibroen. Resultatet viser en forøgelse i udgiften på 6,95 mio. kr. Udbuddet er gennemført med en klausul for politisk godkendelse af projektet. Bevillingen anbefales finansieret fra pulje til infrastrukturinvesteringer.

Anlægsarbejdet forventes opstartet efteråret 2022 med støbning af fundamenter og stibroen forventes færdigetableret medio juni 2023.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.190	Sti over Grejsdalen	6.950	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.950	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2022	2023	2024	2025
Tillægsbevilling:								
TU	222.190	Sti over Grejsdalen	Udg.			6.950		
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.			-6.950		
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at anlægsbevilling forhøjes og der afsættes rådighedsbeløb på 6,950 mio. kr. grundet stigende priser. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der i det tekniske budgetforslag 2023 er afsat 15,9 mio. kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Sikre bedre adgangsforhold til rekreative områder og sammenbinding af stisystemer til gavn for mobilitet og sundhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at projektet ønskes gennemført, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 169: Beslutning om ekspropriation - Cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod

05.26.00-P19-1-22

Resume

Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriation af arealer til cykelsti og vejudskillelse på Vesterlundvej, Thyregod. Der er 9. juni 2022 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav 27. april 2022 i punkt 84 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Der har i en årrække været et ønske om at skabe bedre forhold for cyklister mellem Thyregod og Vesterlund, herunder skolebørn til Thyregod Skole, efterskoleelever i Vesterlund, samt turister og motionister. Byrådet har igangsat første etape fra Thyregod til ejendommen Vesterlundvej 80, 7323 Give. På grund af oversigtsforhold ved Vesterlundvej 80, forlænges cykelstien af trafiksikkerhedsmæssige årsager mod øst.

Der er afholdt åstedsforretning 9. juni 2022 under ledelse af formand for Teknisk Udvalg.

Efter åstedsforretningen har der været 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 30. maj 2022. Protokol med indsigelser er vedlagt som bilag.

På åstedsforretningen fremkom lodsejer, Vesterlundvej 91, med alternativ forslag på strækningen mellem Thyregod og Kollemortenvej - strækningen, som oprindeligt var planlagt til enkelttrekkede cykelstier i begge vejsider.

Den alternative løsning er at lave en dobbelttrekket cykelsti i den sydlige side, så der er dobbelttrekket cykelsti hele vejen.

Det vil medføre en større indgriben i lodsejers arealer end det oprindelige forslag, hvilket lodsejer er indstillet på.

Forslaget er forelagt Give Boligforening, som også vil blive berørt af forslaget. De kan tiltræde forslaget med bemærkning om, at de er kede af at miste deres afskærmende beplantning mod Vesterlundvej.

Forslaget er forelagt lokalrådet, og de kan tiltræde forslaget med bemærkning om, at de anser forslaget for endnu bedre end det oprindelige forslag.

Forslaget vil også tilgodese erhvervsejendommene i nordsiden af Vesterlundvej, som har gjort indsigelse mod indskrænkning af deres eksisterende udkørselsforhold.

For det oprindelige forslag er der tiltrådt 4 forligstilbud, der er 10 forligstilbud som ikke er tiltrådt. Der er givet accepterklæring fra 3 lodsejere for igangsætning af anlægsarbejdet.

Såfremt udvalget vælger den alternative løsning, skal der fremsendes opdaterede forligstilbud til 5 lodsejere samt et nyt lb. nr. til Give Boligforening, der er 5 tilbud som bortfalder, og der er 4 tilbud som er uberørte af ændringerne, hvor af 2 er tiltrådt.

Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og fremgår af protokollen i deres helhed.

Erhvervsejendomme langs Vesterlundvej 92-96 gør indsigelser mod ændring af deres udkørselsforhold.

Vesterlundvej 94 mener, at projektet ikke er foreneligt med hendes virksomheder, og hun er bekymret for at det vil medføre lukning af hendes firma.

Fire lodsejere foreslår en dobbelttrekket cykelsti i sydlige side, hvilket også vil løse de to ovenstående indsigelser.

Vesterlund 78 mener, at projektet vil gøre, at han ikke kan dyrke marken på en strækning på ca. 160 m i en bredde svarende til cykellommen, da hans sætning af kartofler skal foregå i lige rækker. Han skal forbi 10-15 gange i løbet af dyrkningssæsonen.

Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Ekspropriationen for det oprindelige forslag vedrører følgende matrikelnummer:

Thyregod By, Thyregod:

Matr. nr.: 2bc, 2dy, 2er, 2f, 3a, 3aq, 3ap, 3bd og 3f.

Thyregodlund, Thyregod: Matr. nr.:

1t, 1m, 3a, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g.

Ekspropriationen for det alternative forslag vedrører følgende matrikelnummer:

Thyregod By, Thyregod:

Matr. nr.: 3a, 3aq, 3bd og 3f, samt frivillig aftale for 3ar.
Thyregodlund, Thyregod: Matr. nr.:
1t, 1m, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g.

Lovgrundlag:

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilhører og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelsti langs Vesterlundvej, kan anspre endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender det alternative forslag og foretager ekspropriation af matrikel nr. 3a, 3aq, 3bd og 3f, Thyregod By, Thyregod, og matrikel nr. 1t, 1m, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g Thyregodlund, Thyregod,

eller

at udvalget fastholder det oprindelige forslag og foretager ekspropriation af matrikel nr. 2bc, 2dy, 2er, 2f, 3a, 3aq, 3ap, 3bd og 3f Thyregod By, Thyregod og matrikel nr. 1t, 1m, 3a, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g Thyregodlund, Thyregod.

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

1. og 3. at godkendt.
2. at udgår.

Bilag

Oversigtskort nr 1.pdf

Oversigtskort nr 2.pdf

Oversigtskort nr 3.pdf

Vesterlundvej - protokol samlet_20220711

Sammenstilling af bemærkning fra åstedsforretning og indsigelsesperioden

Arealplaner alternativ forslag

Punkt 170: Bemyndigelse til ekspropriation til cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod

05.26.00-P19-1-22

Resume

Sagen omhandler bemyndigelse til ekspropriation af et tillægsareal til cykelsti, Thyregod - Vesterlundvej, Etape 1. Byrådet gav 27. april 2022 i punkt 84 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Der har i en årrække været et ønske om at skabe bedre forhold for cyklister mellem Thyregod og Vesterlund, herunder skolebørn til Thyregod Skole, efterskoleelever i Vesterlund, samt turister og motionister.

I forbindelse med afholdelse af åstedsforretning fremkom lodsejer med forslag om at lave dobbeltrettet cykelsti i sydlige side. Forslag medfører, at ekspropriationen af arealer til cykelsti fra Give Boligforening skal udvides og kommer til at omfatte yderligere en matrikel indenfor Give Boligforenings arealer.

Give Boligforening er blevet forelagt det alternative forslag, og kan tiltræde forslaget ved ekspropriation eller på ekspropriations lignende vilkår. Erstatning fastsættes ved frivillig aftale eller taksation.

Ekspropriationen vedrører nr. 3ar, Thyregod By, Thyregod

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelsti langs Vesterlundvej, kan ansprende endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-124, eller indgå frivillig aftale på med lodsejer ekspropriationslignende vilkår, for at kunne erhverve areal fra matr. nr. 3ar, Thyregod By, Thyregod.

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

at Teknisk udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet.
- 2.- 4. at godkendt.

Bilag

Arealplaner alternativ forslag

Punkt 171: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Cykelsti på Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby

05.04.06-P20-12-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndelse til ekspropriering af arealer til cykelsti i forbindelse med cykelsti på Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby.

Byrådet gav 1. december 2021, i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 1,640 mio. kr. til etablering af cykelsti på Kirkebyvej ved Hornstrup Kirkeby.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt. Ligeledes blev der godkendt cykelstier for 2022.

Etablering af en sti langs Kirkebyvej vil skabe en sikker skolerute mellem Hornstrup Kirkeby og frem til Novaskolen. Der etableres dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af Kirkebyvej fra Marken og ud til Viborgvej, hvor den tilsluttes den eksisterende dobbeltrettede cykelsti langs Viborgvej. Krydsningen af Kirkebyvej sker ved Marken, hvor der er etableret hastighedsdæmpende foranstaltning i form af et bump.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Hornstrup By, Hornstrup: Matr. nr.: 1b og 2b.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilhører og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelsti langs Kirkebyvej, kan ansprende endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 1b og 2b Hornstrup By, Hornstrup, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet.
- 2.- 4. at godkendt.

Bilag

Ekspropriation Arealplan

Punkt 172: Krydsombygning Boulevarden-Vesterbrogade, visualisering af Pølsevogn

05.01.02-P20-16-22

Resume

På Baggrund af byrådets beslutning d. 25. maj 2022 pågår skitseprojektering af krydset Boulevarden/Vesterbrogade. Herudover er der blevet lavet visualiseringer af fremtidig placering af pølsebod.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet d. 25. maj 2022 godkendt en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 0,35 mio. kr. til skitseprojektering af krydset Boulevarden-Vesterbrogade.

Ændringen af krydset Boulevarden-Vesterbrogade, skal optimere trafikafviklingen på Vejfirkanten, så der skabes en bedre udnyttelse af signalanlægget. Opgraderingen er samtidig en del af, at sikre en højere kapacitet på strækningen Boulevarden og Vesterbrogade. Således kan trafikken i højere grad afvikles her end indenfor Vejfirkanten.

På formandsmødet d. 14. juni 2022, blev det besluttet at der skulle arbejdes videre med visualisering af projektet. Der er indledt dialog med berørte parter beliggende ved krydset.

I forbindelse med skitseprojekteringen er eksisterende forhold i og omkring krydset Boulevarden-Vesterbrogade undersøgt. Det viser, at der skal fjernes 12 parkeringspladser for at projektet kan gennemføres, så trafikafviklingen bliver optimeret på Vejfirkanten (se bilag: Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade).

Det er fundet at p-pladserne i midterarealet på Boulevarden er problematiske i forhold til særligt trafiksikkerhed. Biler der bremser, svinger og bakker på kørebanerne op til krydsområdet kan skabe farlige situationer, ligesom krydsende fodgængere der skal til/fra p-pladserne på tværs af kørebanerne er u hensigtsmæssigt. Der er de seneste 10 år politiregistreret 4 uheld på strækningen hvoraf 3 kan være sket i relation til parkeringen (et uheld er direkte relaterbart til p-pladserne). Det vurderes på denne baggrund, at der er en øget ulykkesrisiko forbundet med p-pladserne, hvorfor det anbefales at disse nedlægges i midterarealet. Det bemærkes desuden at trafikken til p-pladserne også kan medvirke til forringet fremkommelighed for trafikken på vejfirkanten. Fjernes p-pladserne skabes der desuden plads til mere begrønning i gadebilledet, ligesom beslutningen vil være i tråd med kommunens ønske om at reducere gadeparkering og i stedet koncentrere parkering i større p-anlæg.

Reduktionen af p-pladser kan minimeres ved at etablere nye p-pladser i de eksisterende grønne arealer. Dette vil kunne give 8 p-pladser (se bilag: Oversigtsplan nye p-pladser Boulevarden-Vesterbrogade)

Der er udarbejdet visualiseringer med pølsebodens placering. Der er udarbejdet 2 forslag, som viser pølsebodens placering med henholdsvis pølsebodens facade parallelt med Boulevarden (se bilag: Pølsebod parallelt med Boulevarden og Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade) og pølsebodens facade vinkelret på Boulevarden. Med den vinkelrette placering af pølseboden, er pølseboden placeret, hvor stien i dag ligger og stien skal derfor rykkes mod nord (se bilag: Pølsebod vinkelret på Boulevarden og Oversigtsplan med vinkelret placering af pølsebod). Bilag "Pølsebod uden ændringer" viser hvordan pølseboden ligger placeret i dag.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen på Vejfirkanten så Vejle midtby en gang i fremtiden kan friholdes for gennemkørende trafik til gavn for cykler, gående og udviklingen af bylivet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget godkender, at samtlige p-pladser i midterarealet på Boulevarden mellem Vesterbrogade og Svendsgade nedlægges.
- at udvalget godkender, at p-pladserne reduceres med 12 p-pladser.

- at udvalget godkender, at en del af det grønne areal inddrages til p-pladser, således at der i alt reduceres med 4 p-pladser.
- at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden parallelt med Boulevarden.
- at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden vinkelret på Boulevarden, hvor stien i dag er placeret og stien rykkes mod nord.

Beslutning

1. at godkendt,
2. - 3. at udgår,
4. - 5. at udsat, idet udvalget ønsker en besigtigelse og at der arbejdes med alternative placeringer af pølseboden.

Bilag

Oversigtsplan nye p-pladser Boulevarden-Vesterbrogade

Pølsebod vinkelret på Boulevarden

Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade

Pølsebod parallelt med Boulevarden

Pølsebod uden ændringer

Dagsordenspunkt JAKNU - Orientering om krydsombygning Boulevarden-Vesterbrogade behandlet på mødet 14. juni 2022 kl. 0815 (Mødelokale 1, Kirketorvet) i Teknisk Udvalg - Formandsmøde (2022).docx

Oversigtsplan med vinkelret placering af pølsebod

Punkt 173: Anlægsbevilling – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe

05.04.06-P20-11-22

Resume

Teknisk Udvalg har ønsket en fornyet behandling af løsningen for krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe. Forvaltningen har samtidig set på krydssets indvirkningen på den samlede mobilitet i området.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling – trafikikkerhedsplan 2021-2024 – Handleplan 2022, herunder midler til mindre anlæg hvori krydset Storager-Juulsbjergvej er prioriteret. Der er overslagsmæssigt afsat 1,45 mio. kr. til Storager-Juulsbjergvej.

Teknisk Udvalg drøftede den 31. maj 2022, punkt nr. 120, Drøftelse – kryds Storager-Juulsbjergvej. Her blev der præsenteret forskellige scenarier for en forbedring af trafikafviklingen. Udvalget ønskede sagen til fornyet behandling med henblik på en beslutning om den konkrete løsning.

Teknisk Udvalg besluttede den 21. juni 2022, punkt nr. 143, beslutning – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe, at eksisterende kryds udbygges med signalregulering.

Baggrunden for projektet er stigende trængsel for de udkørende fra Storager til Juulsbjergvej, særligt i morgenspidstimen. Med den fortsatte udbygning af Tirsbæk Bakker forventes trængslen at stige de kommende år til et niveau, som ikke er ønskeligt, hverken ud fra et tidsmæssigt eller trafikikkerhedsmæssigt perspektiv.

Kapacitetsberegninger på det eksisterende kryds viser, at morgentrafikken i år 2030 fra Storager, vil være brudt sammen med potentielt 65 biler i kø.

Med udbygningen af Tirsbæk Bakker og trafikken fra Bredballe er krydset blevet centralt for mobiliteten i området. Projektet må derfor ses i relation til Mobilitetsplan 2018-2030 med tilhørende finansiering. Merudgiften til en løsning med enten signal med svingbaner eller ”fransk løsning” anbefales derfor finansieret af pulje til infrastruktur.

Trafikafviklingen kan forbedres med forskellige løsninger. I Nedenstående tabel er de enkelte løsninger sammenholdt i forhold til den potentielle kø i tilfartssporet ind til krydset.

	Eksisterende kryds	Signal eksisterende kryds	Rundkørsel	Signal med svingbaner	"Fransk løsning"
Morgen 2030	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor
Juulsbjergvej vest	1	8	2	5 / 1	0 / 0
Juulsbjergvej øst	4	23	13	4 / 14	1 / 0
Storager	65	14	2	10 / 1	5
Eftermiddag 2030	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor
Juulsbjergvej vest	3	18	7	9 / 5	0 / 0
Juulsbjergvej øst	2	13	3	1 / 5	1 / 0
Storager	11	11	2	6 / 5	5
Projektoverslag	-	1,45 mio. kr.	1,9 mio. kr.	3,0 mio. kr.	3,0 mio. kr.

Tabel 1: Løsninger med kø længde i tilfartsspor og projektoverslag. To tal for samme retning angiver hver sit tilfartsspor.

Se bilag for tegninger.

Økonomi

Alt efter hvilken løsning der vælges, skal anlægsbevilling og rådigheds forhøjes fra nuværende bevilling på 1,45 mio. kr.

- 1) Rundkørsel - forhøjes med 0,45 mio. kr. til 1,9 mio. kr.
- 2) Signal med svingbaner - forhøjes med 1,55 mio. kr. til 3,0 mio. kr.
- 3) "Fransk løsning" - forhøjes med 1,55 mio. kr. til 3,0 mio. kr.

Forhøjelse vil på hver af de 3 forslag afsættes i budget 2023 med finansiering af pulje til infrastruktur.

Forvaltningen anbefaler, at etablere et kanaliseringsanlæg med indfletningsspor (Fransk løsning). Løsningen er særlig oplagt på den givne lokalitet grundet fraværet af lette trafikanter, og vil give en meget glidende trafikafvikling, med kun små forsinkelser i spidstimerne.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.270	Mindre Anlæg 2022-2023	1.555	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.555	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2022	2023	2024	2025	
Tillægsbevilling:								
TU	223.270	Mindre Anlæg 2022-2023	Udg.		1.555			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-1.555			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1 - sagens økonomiske konsekvenser hvis der vælges løsning 2 eller 3.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,55 mio. kr. til udbygning af kryds Storer-Juulbjergvej under Mindre Anlæg 2022-2023.

Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der i det tekniske budgetforslag 2023 er afsat 15,9 mio. kr.

Vælges løsning 1 skal bevillingsskema tilrettes.

Afledt drift

Der er afledt drift til signalanlægget, belysning og drift af off. veje fra 2024 og frem på 45.000 kr. Den afledte drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

En bedre trafikafvikling for de udkørende fra Storer til Juulbjergvej vil give en bedre afvikling og mindre tomgang for disse billister. Billister på Juulbjergvej vil afhængig af løsningen i perioder opleve en dårligere afvikling. En forringet afvikling af trafikken generelt kan anspre billister til at finde alternative veje eller andre transportformer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at krydset udføres som Fransk løsning, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Vestre og Nye Borgerlige fremsatte følgende ændringsforslag;

"at hele finansieringen af løsningen findes i mobilitetspuljen"

Anbefalet.

Bilag

Bilag - Tegninger

Bilag - Sammendrag af trafikale forudsætninger og trafikafvikling

Punkt 174: Initiativsag - Udarbejdelse af en samlet mobilitets- og trafikplan for Bredballe-området

00.22.00-A26-15-22

Resume

Forslag fra Claus Behrendsen, A , vedr. udarbejdelse af en samlet mobilitets- og trafikplan for Bredballe-området.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 8. august 2022 fra Claus Behrendsen, A, lyder således:

”Formål: Udarbejdelse af en samlet mobilitets- og trafikplan for Bredballe-området.

Baggrund

Bredballeområdet er en af Vejle kommunes mest populære bydele og Bredballe og Engum sogne har ifølge Danmarks Statistik tilsammen 11895 indbyggere, hvilket omtrent svarer til Børkop og Give tilsammen. Bredballeområdet har i perioden 2016-2021 oplevet en markant befolkningstilvækst på 16,5% og er dermed den bydel i Vejle, som har oplevet den største befolkningstilvækst i perioden (Vejle kommunes egne tal og artikel i VAF 3/2 2022). Som følge af denne markante befolkningsudvikling i Bredballe, og en generel stigning i antallet af biler på landsplan, har trafikmængderne gennem de seneste ca. 10 år været stærkt stigende.

Vejle kommunes egne trafiktællinger viser følgende udvikling i trafiktallene på udvalgte strækninger i Bredballe:

Hældagervej nedre del: Udvikling fra 2005-2020: 1299-3299 køretøjer pr. døgn: 154% stigning.

Kirkebakken: Udvikling fra 2005-2020: 1965-2576 køretøjer pr. døgn: 31% stigning.

Storager øvre del: Udvikling fra 2006-2020: 2868-4312 køretøjer pr. døgn: 50% stigning.

De stærkt stigende trafikmængder i Bredballe udfordrer trafiksikkerhed og fremkommelighed i hele bydelen. Særligt er udvalgte strækninger i den ældre del af Bredballe med smalle veje som Kirkebakken, der ydermere er skolevej, er udfordringerne store. Udfordringerne kommer også til udtryk ved stigende trafikstøj og øget gennemkørende trafik på mindre villaveje, som ikke er anlagt efter nutidens trafikmængder.

Forslag:

Det foreslås, at der iværksættes udarbejdelse af en samlet mobilitets- og trafikplan for Bredballe-området.

Arbejdet har til hensigt at afdække og beskrive udfordringerne og formålet er iværksættelse af konkrete initiativer, der kan skabe bedre trafikafvikling og øget trafiksikkerhed og dermed sikre, at Bredballe forbliver et attraktivt boligområde i Vejle kommune.

I processen inddrages Bredballe Lokalråd og Bredballe Strand Lokalråd.

Mobilitets- og trafikplanen udarbejdes i overensstemmelse kommissoriet for det grønne tillæg til mobilitetsplanen, som teknisk udvalg godkendte på mødet d. 29. marts.

De bedste hilsner
Claus Behrendsen"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Godkendt.

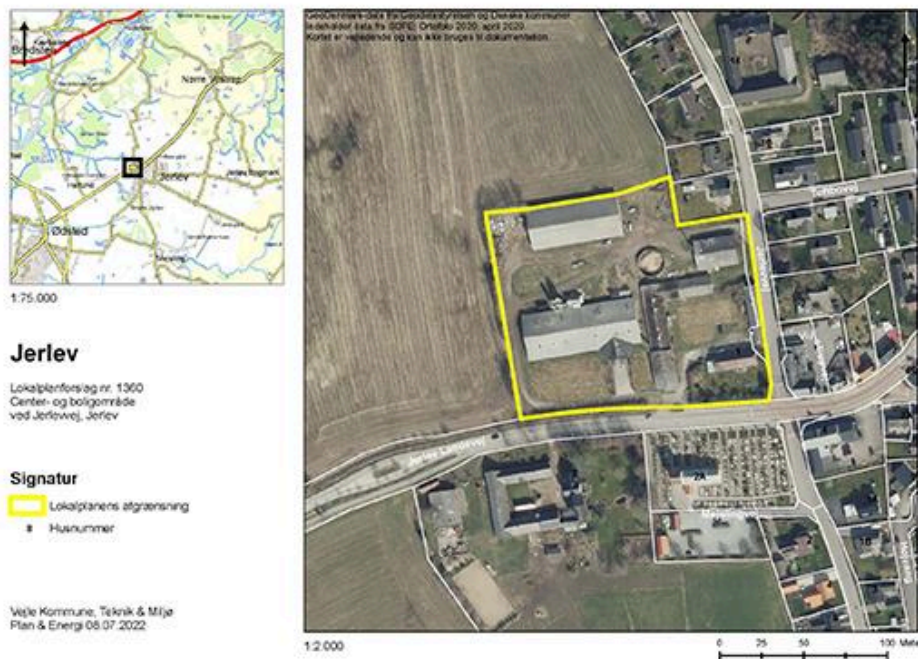
Punkt 175: Igangsætning af lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

01.02.05-P16-18-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger Jerlevvej 1, Jerlev. Området har hidtil rummet et svinebrug, som er fraflyttet og under nedrivning. Der planlægges for en dagligvarebutik på 1.200 m² og tæt-lav boliger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Jerlevvej og Vilstrupvej i Jerlev. Her har der tidligere ligget en svinefarm, som har fået en nedrivningstilladelse i foråret 2022. Ejendommen er ved at blive rømmet for bebyggelse. En privat bygherre har anmodet om lokalplanen, der skal muliggøre opførelse af en dagligvarebutik, som erstatning for butikken Vilstrupvej 1, samt rækkehuse.

Der er ønske om at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² inklusiv lager og tilhørende parkeringspladser. Dertil ønskes opført ca. 25-30 rækkehuse. Dagligvarebutik og rækkehuse opføres inden for en centerramme i kommuneplanen.

Dagligvarebutikken placeres med facader mod Jerlevvej og Vilstrupvej, således den indgår i rækken af bygninger omkring Vilstrupvej. Butikkens placering placeres vest for butikken langs Vilstrupvej. Langs Jerlevvej friholdes et areal til græsabat og parkering. Al fælles parkering omkranses af hække eller buske. Parkering ved dagligvarebutikken beplantes med flere træer. Dertil suppleres lokalplanområdet med vejtræer mod Vilstrupvej, som det er kendetegnet ved ankomsten til Jerlev fra både øst og vest.

Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der har været anvendt og bliver anvendt til råstofudgravning.

Lokalplanområdet forberedes til, at give adgang til flere boliger mod nord, hvis dette areal kan optages i kommuneplanen ved en fremtidig revision.

Der er ønske om, at tæt-lav boligerne placeres på grunde under 400 m² og det areal, der ligger under de 400 m² tilføjes de fælles friarealer. Der arbejdes med boliger, der orienteres nord-syd eller øst-vest. Nogle af boligerne får parkering på egen grund imens andre får fælles parkering, hvorfra man går frem til boligen. Derved får man fælles friarealer mellem flere af boligernes ankomstarealer, der er friholdt for kørsel og parkering. Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til

indkøb og busstoppested. Lokalplanområdet ligger i en centerramme i kommuneplanen og er derfor egnet til en højere tæthed end omkringliggende boligområder.

Særlige planmæssige forhold

Ejer bliver anmodet om at berigtige skellet mod Jerlevvej, forud for lokalplanforslaget sendes i offentlig høring. Planafdelingen går i dialog med Jerlev Kirke vedrørende kirkeomgivelserne, der går ind over en mindre del af lokalplanområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1360 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1360

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 176: Igangsætning af lokalplan nr. 1376 Centerområde ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

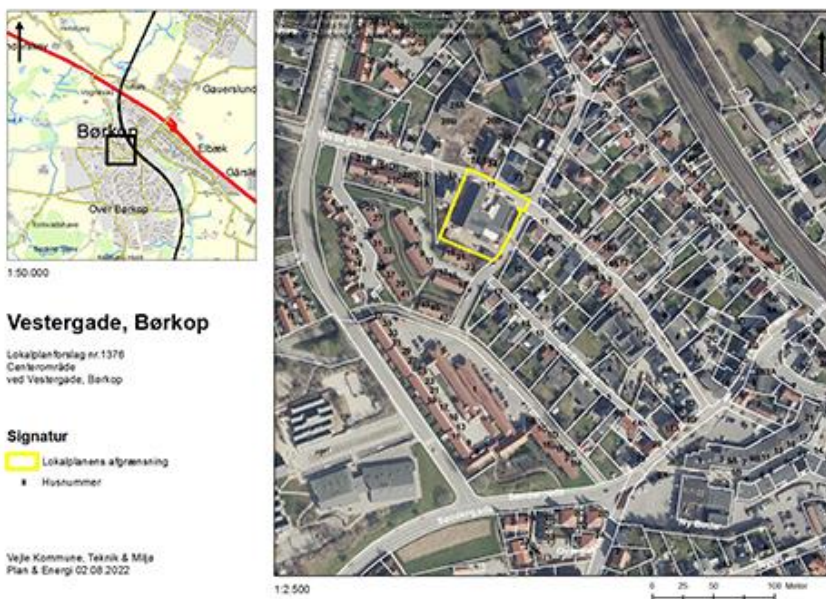
01.02.05-P16-25-22

Resume

Vejle Kommune gav i efteråret 2020 byggetilladelse til udvidelse af Børkop Cykler i Vestergade i Børkop. Tilladelsen blev indklaget til Planklagenævnet, som ophævede byggetilladelsen. Da bygningen i mellemtiden er opført, skal der ske en lovliggørelse af denne. Forvaltningen anmoder derfor om igangsætning af udarbejdelsen af en lokalplan der giver mulighed for en udvidelse af Børkop Cykler, således at udvidelsen lovliggøres retligt.

Sagsfremstilling

Historik



Børkop Cykler fik i november 2020 byggetilladelse til at opføre nyt byggeri i forbindelse med den eksisterende butik i Vestergade i Børkop.

Tilladelsen blev indklaget til Planklagenævnet, som i december 2021 ophævede Vejle Kommunes afgørelse om byggetilladelse.

Teknisk Udvalg blev orienteret om sagen på mødet d. 18. januar 2022, pkt. nr. 10.

Sagsfremstilling

Børkop Cykler ansøgte i efteråret 2020 om tilladelse til at udvide forretningens eksisterende bygninger. Udvidelsen skulle ske ved at fjerne en eksisterende bygning på ca. 130 m² og efterfølgende opføre en ny bygning på ca. 440 m² til kontor og lager. I forbindelse med byggeriet arbejdede Børkop Cykler også med at udvide og forbedre parkeringsforholdene for kunder.

I november 2020 gav Vejle Kommune byggetilladelse til udvidelsen, idet Forvaltningen vurderede, at udvidelsen var i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesmuligheder.

Afgørelsen blev indklaget til Planklagenævnet, men klagen fik ikke opsættende virkning. Børkop Cykler opførte den pågældende bygning i foråret 2021, mens klagesagen afventede afgørelse.

I december 2021 ophævede Planklagenævnet Vejle Kommunes afgørelse om byggetilladelse.

Planklagenævnet vurderede, at udvidelsen medfører, at den samlede bygningsmasse bliver for stor til at kunne indgå i den eksisterende lokalplans anvendelse for "mindre butik". Planklagenævnet vurderede dermed, at den konkrete udvidelse forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Afgørelsen betyder, at kommunens byggetilladelse ikke længere gælder, og at der skal ske en lovliggørelse af bygningen. En lovliggørelse kan enten ske retligt, ved udarbejdelse af en ny lokalplan, eller fysisk, ved nedrivning af den pågældende bygning.

I kommunens vurdering af, om der bør ske en retlig eller fysisk lovliggørelse er kommunen forpligtet til, efter almindelige forvaltningsretlige regler, at foretage en afvejning af modstående hensyn, herunder proportionalitetshensyn.

Forvaltningen vurderede i forbindelse med byggesagen, at det er naturligt for en bymidte som Børkop at have en cykelbutik som en del af udbuddet til byens borgere. Denne vurdering lå til grund for beslutningen om at give byggetilladelse. Det var Forvaltningens ønske at sikre, at butikken ikke var nødt til at flytte fra bymidten men også i fremtiden kunne være en del af et bredt butiksudbud i Børkop. Forvaltningen har fortsat denne opfattelse, og foreslår derfor, at der sker en retlig lovliggørelse af byggeriet.

Forvaltningen vurderer at der kan ske en retlig lovliggørelse, ved udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område omfatter ejendommen hvorpå Børkop Cykler ligger, Vestergade 17, 7080 Børkop, matr.nr. 4as Børkop By, Gauerslund.

Ejendommen vejbetjenes fra Vestergade og Englystparken.

Lokalplanen skal udarbejdes, så den lovliggør byggeriet på ejendommen.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021 - 2033.

Det skal afklares, om sagen skal i fordebat.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da lokalplanen er af en karakter der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

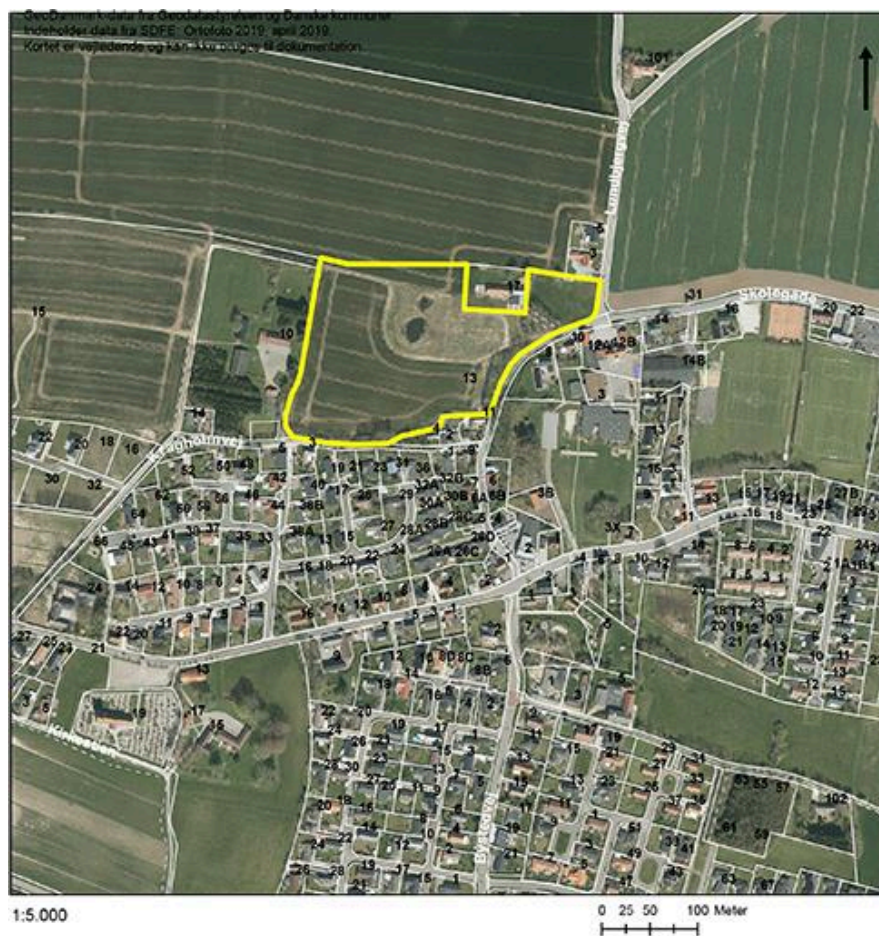
Punkt 177: Forslag til lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale

01.02.05-P16-8-21

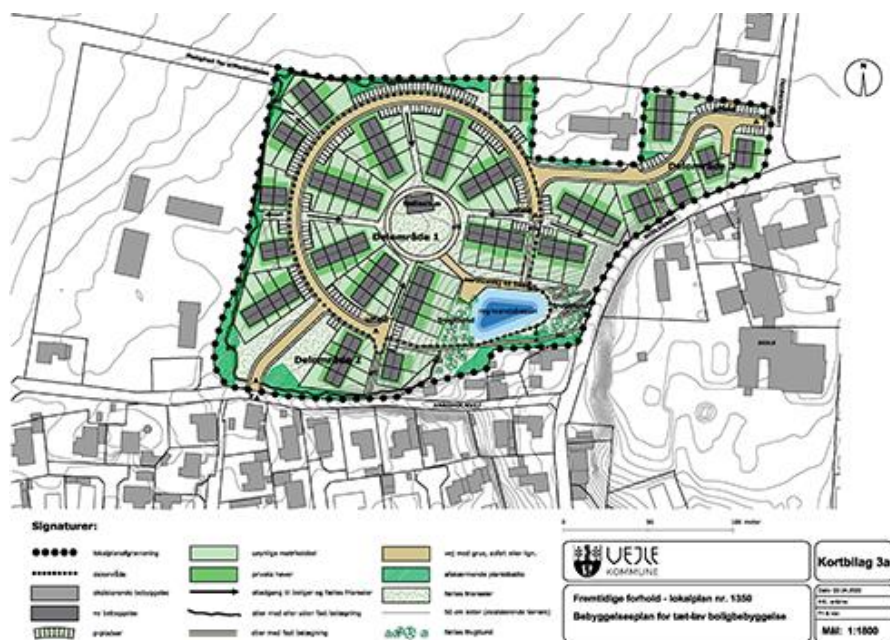
Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Området ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan. I det nye boligområde lægges der bl.a. særlig vægt på de fælles grønne arealer mellem bebyggelsen og i mødet med den eksisterende by. Vejadgangen skal ske fra Kragholmvej, og bygherre har i den forbindelse anmodet om en udbygningsaftale.

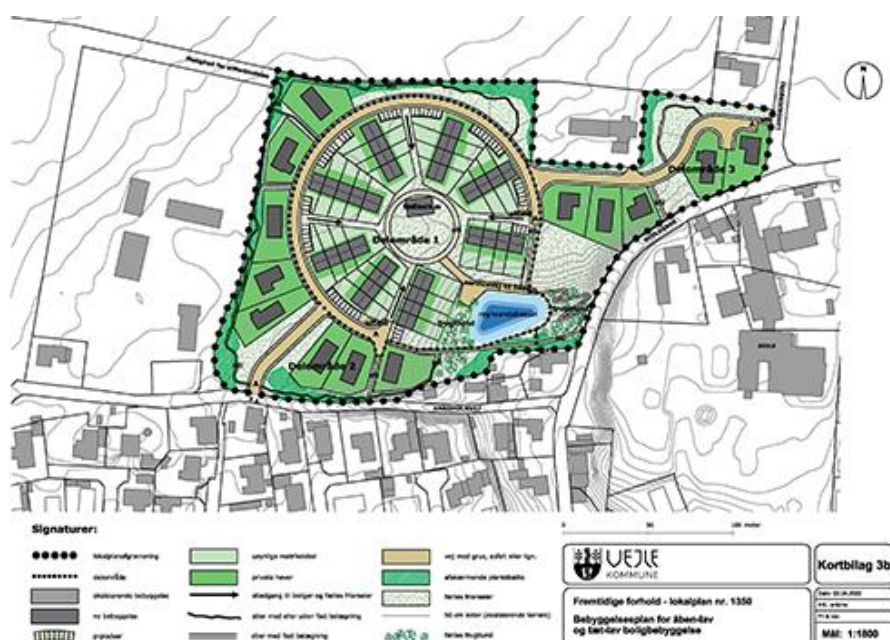
Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet



Figur 2: bebyggelsesplan for tæt-lav boliger



Figur 3: bebyggelsesplan for åben-lav boliger

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. august 2021, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1350. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. november 2021, pkt. nr. 263, at udsætte sagen med henblik på at afholde et borgermøde.

Der blev den 1. februar 2022 afholdt et borgermøde med Gårslev Lokalråd og Skolebestyrelsen på Gårslev Skole, der primært omhandlede trafik- og vejforhold.

Efter Teknisk Udvalgs formandsmøde den 1. marts 2022 blev sagen udsat med henblik på at finde en anden vejadgang (i daværende forslag var det fra Skolegade).

Den 8. april 2022 blev der holdt møde mellem forvaltningen og bygherre, og der blev fundet en løsning med vejadgang fra Kragholmvej og stiforbindelser til Skolegade.

Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Med boligprojektet Bakkegårdshusene er det intentionen at skabe et rekreativt og mangfoldigt boligområde i naturskønne omgivelser.

Området udgør ca. 4,5 ha, ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som

giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker, at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350 og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan.

Området ligger mod øst ud mod Skolegade. Mod syd grænser området op til Kragholmvej og boligområdet ved Mølletofte med blandet parcelhuse og rækkehuse. På lokalplanområdets vestlige side ligger en gårdbebyggelse og mod nord er der primært dyrket landbrugsjord.

Den nye bebyggelse ligger som mindre rækker af huse fordelt ud mod en delvist cirkelformet boligvej. For at give luft og plads til grønne fællesarealer mellem de enkelte husrækker, er parkeringen fordelt rundt langs boligvejen, således at hver bolig har mindst én p-plads tæt på og én p-plads, som ligger med lidt længere gåafstand. Bebyggelsesplanen indeholder ca. 75 rækkehuse på mellem 65 og 105 m² samt et fælleshus.

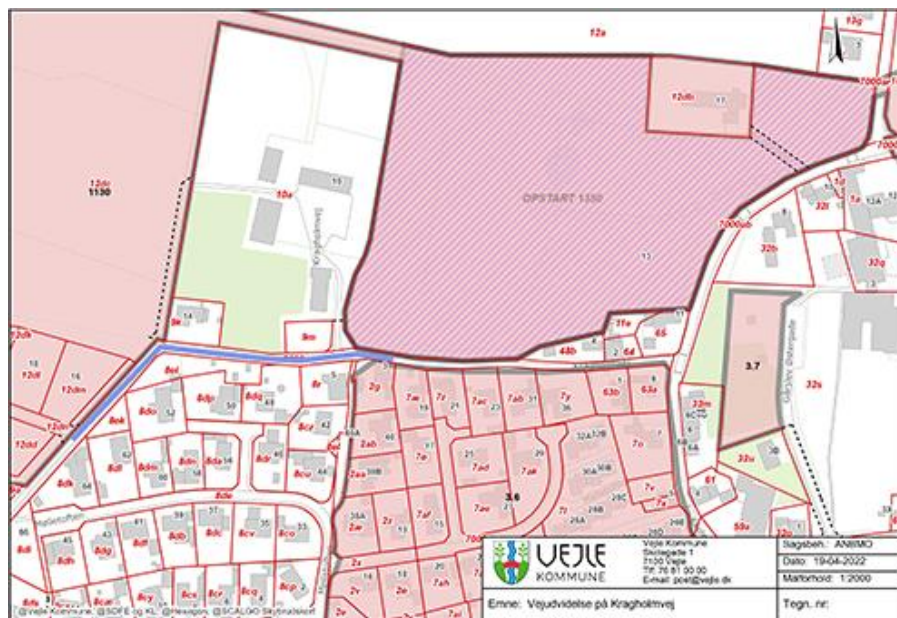
Ligesom i den eksisterende lokalplan 1130, er der placeret plantebælter langs skellene mod øst og nord. I det nye lokalplanområde strækker plantebæltet sig også langs det nordlige skel og mod gårdbebyggelsen på Skolegade 17. Hele plantebæltet varierer i bredde fra 3-30 m (enkelte steder ned til 2 meter) og har en mere åben og forskelligartet beplantning end den i lokalplan 1130, således at det vil kunne bruges mere aktivt med stier og med lysninger med ophold og siddepladser. Derudover skal der etableres en æblelund på skrænten mod sydøst ned mod landsbyen. Det er formålet, at fællesarealerne skal udformes og placeres som en naturlig og meget brugbar og rekreativ del af bebyggelsen.

Lokalplanen sikrer, at der etableres flere stiforbindelser gennem området og langs med plantebælterne. Der sikres blandt andet en sti mod nordvest med mulighed for tilkobling til en eventuel fremtidig sti ind gennem den eksisterende lokalplan nr. 1130. Der sikres også to stiforbindelser til Skolegade samt fra lokalplanens nordøstlige hjørne til Lundbjergvej.

Særlige planmæssige forhold

Vejforhold og frivillig udbygningsaftale

På mødet den 8. april 2022 mellem forvaltningen og bygherre om ændring af vejadgang, blev det aftalt at lade vejadgangen ske fra lokalplanområdets sydvestlige hjørne fra Kragholmvej. Kragholmvej opgraderes med en vejudvidelse på en strækning fra lokalplanområdet og ca. 200 meter mod vest til og med boligvejen ved de nye parcelhusudstyknings - se blå markering på kortet nedenunder. Bygherre foreslår, at der indgås udbygningsaftale om bygherres finansiering af vejudbygningen. Jævnfør planlovens § 21b, stk. 3 kan der indgås udbygningsaftale med bestemmelse om, at grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen. Udkast til udbygningsaftale er vedhæftet som bilag B i lokalplanforslaget.



Figur 4: vejstrækning, der skal udvides (blå markering)

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1350 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8

uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med lav boligbebyggelse i umiddelbar forlængelse af den eksisterende by.

I det nye boligområde skal der etableres fælles grønne arealer med god kvalitet, variation i beplantning og med mulighed for forskellige oplevelser af natur. Grundene skal placeres med direkte adgang til dette, og der er god forbindelse til byen, og de faciliteter den byder på. Der er kort afstand til dagligvarebutik, skole, fritidsaktiviteter og kollektiv trafik og det nye boligområde kan dermed benytte den eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens fremtidige klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1350 med udkast til udbygningsaftale vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 1350

Punkt 178: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle

01.02.05-P16-1-22

Resume

Vejle Kommune har igangsat en lokalplan, som skal muliggøre opførelse af tiny houses ved Vejledalen, Vejle. Lokalplanforslaget har været i høring fra 30. maj til 27. juni 2022. I høringsperioden er der indkommet fire bemærkninger til planen. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. marts 2022, pkt. nr. 52, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1361. Byrådet besluttede på møde 25. maj 2022, pkt. nr. 96, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 30. maj 2022 til 27. juni 2022. Der har været afholdt borgermøde 2. juni 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet fire indsigelser/bemærkninger, som omhandler håndtering af regn- og overfladevand, visning af fjernvarmeledninger på kortbilag, placering af træer, terrænregulering, afstand til beskyttet natur og indbliksgener.

Dele af indsigelserne anbefales imødekommet. Det drejer sig om redegørelsens tekst om spildevand, hvor det skal fremgå at lokalplanområdet alene spildevandskloakeres, og at der skal oprettes et regnvandslaug til håndtering af regn- og overfladevand. Dertil opdatering af kortbilag 2 og 3, således Vejle Fjernvarmes ledninger til ny transformerstation vises, og træerne langs Vejledalen placeres uden for ledningstracé.

Lokalplanens tekster vedrørende terrænregulering, afstand til beskyttet natur og indbliksgener ændres ikke.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet til netop tiny houses er valgt ud fra nærhed til byen, kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder.

Der bygges tæt og småt med udgangspunkt i tiny house konceptet, der baserer sig på bæredygtighed og nedskalering af forbruget af materielle goder. Små boliger har mindre energiforbrug.

Den minimale byggemodning og fællesparkering begrænser anlæggelse og vedligeholdelse af CO₂-tung vej. Der er mulighed for at benytte individuelle vedvarende energi-anlæg som solceller og varmepumper.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1361 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1361 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Punkt 179: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og et nyt lokalplanområde

06.11.01-P19-213-22

Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028. Vejle Spildevand er i gang med at implementere Spildevandsplanens separatkloakeringsprojekter. I forbindelse med planens vedtagelse var det ikke muligt at fastlægge de nye kloakledningers placering på et tilstrækkeligt detaljeret niveau i en række områder: Nørremarken, Damhaven og Mølholm, samt i forbindelse med 'Projekt Bedre Badevand'. Nærværende tillæg til Spildevandsplanen fastlægger kloakledninger i offentligt areal og på private ejendomme. Dette med henblik på at vise, hvilke ejendomme, som forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekterne. Tillægget omfatter desuden et nyt lokalplanområde i Egtved.

Sagsfremstilling

I december 2020 vedtog Byrådet kommunens gældende Spildevandsplan. Der er behov for at få opdateret oplysninger om spildevandsledninger i takt med, at nye områder i kommunen skal separatkloakeres.

Tillægget omhandler placering af spildevandsledninger i offentlig og private areal i 4 områder, herunder ledninger til 'Projekt Bedre Badevand'. Som hovedregel skal kloakledninger holdes i offentlige områder, særligt offentlig vej. Dette princip kan dog fraviges, hvis der af tekniske eller planmæssige årsager er grundlag herfor. Placering af spildevandsanlæg på privat areal skal fortrinsvist ske ved indgåelse af en frivillig aftale med de berørte grundejere. Hvis det ikke er muligt, kan kommunen som sidste udvej foretage ekspropriation til anlægget. Såfremt det bliver nødvendigt at foretage ekspropriation, vil sagen blive forelagt til politisk behandling.

Begrundelsen for at placere dele af kloakledninger uden for offentlige arealer er følgende:

- at ejendommens tilslutning i dag allerede sker til eksisterende ledninger, som forløber over anden mands grund eller
- at de topografiske forhold nødvendiggør ledningens forløb eller
- at ledningen skal placeres på denne måde for at kunne tilsluttes til det eksisterende kloaksystem

De 4 områder

Tillægget omhandler 4 områder i Vejle By. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relatere til projekt 'Bedre badevand'. De enkelte ledninger er angivet på kort i udkast til tillæg, som er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at tillægget ved Damhaven omhandler kloakledninger, som allerede er fastlagt i den vedtagne spildevandsplan. I følge Vejle Spildevand har detailprojektering dog vist, at denne ledningsdisponering ikke er gennemførlig på alle punkter. Der er dog tale om relativt få og begrænsede ændringer i forhold til det allerede vedtagne ledningstracé.

Et nyt opland til spildevandsplanen

Der er en ny lokalplan, som ikke er optaget i Spildevandsplanen. Det er lokalplan 1348 for et boligområde i Egtved. I forbindelse med optagelsen af det nye lokalplanområde foretages en tilsvarende fastlæggelse af spildevandsselskabets kloakledninger, som for de øvrige områder.

Miljøvurdering

Kommunen vurderer, at tillæg nr. 2 til Vejle Kommunes spildevandsplan ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningen af tillægget til spildevandsplanen har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger. Tillægget udgør en mindre ændring af den eksisterende spildevandsplan.

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring sammen med selve tillægget til spildevandsplanen. Spildevandsplan 2020-2028 er en digital plan, og tillægget til spildevandsplanen vil kunne ses under fanen tillæg.

Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplanen og Miljøvurderingsscreeningen er ved vedlagt som bilag.

Tillægget omhandlende nye spildevandsledninger og nyt boligområde sendes i 8 ugers offentlig høring. Indkomne bemærkninger vil indgå i den endelig behandling af sagen i udvalg og byråd. De berørte ejendomssejere høres via brev i e-boks.

Klima og resiliensvurdering

Tillægget medvirker til at danne grundlaget for gennemførelsen af spildevandsplanen, som medfører forbedringer af kloaksystemet og en reduktion af overløb til Vejle å/Vejle fjord.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tillægget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Administrativ tilføjelse 17. august 2022

I projekt Damhaven er der mindre ændringer i ledningsføringerne i forslag til tillægget.

Høringsliste opdateres og nyt kort vedlægges.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 2 vedrørende ledninger og nyt lokalplanområde - Administrativ tilføjelse til beslutningspunktet

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering - Tillæg 2 - Ledninger og kloakoplande

Bilag 3 - Damhaven - opdateret

Punkt 180: Forbelastning, Vejle Erhvervshavn

01.02.00-P21-128-22

Resume

Forvaltningen orienterer om Vejle Erhvervshavns forbelastning på det tidligere indspulingsbassin.

Sagsfremstilling

Vejle Erhvervshavn skal til at klargøre det nordlige område yderst på sydkajen, så arealet kan anvendes til erhverv. Arealet har været deponi/indspulingsbassin. Området forbelastes med jord op til kote 6. Forbelastningen forventes afsluttet år 2026-27. Det vurderes at kræve dispensation fra lokalplanen i forhold til terrænregulering til forbelastningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget orienteres om sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 181: Udvikling af byrum på Sønderbrogade og gadeforløbet ved Gammelhavn

00.16.00-P20-13-22

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til proces- og tidsplan for udvikling af byrum på Sønderbrogade og gadeforløbet ved Gammelhavn. Der foreslåes en proces, som rummer en række byrumsafprøvninger forud for en permanent indretning af området. Forvaltningen præsenterer forslaget på mødet og der ønskes en drøftelse heraf.

Sagsfremstilling

Det nedlagte vejareal på Sønderbrogade mellem Gammelhavn og Fredericiavej giver mulighed for at etablere et nyt byrum i tilknytning til Søndertorv samt en ny indretning af gadeforløbet langs Gammelhavn.

Forvaltningen foreslår en proces, hvor der igennem en række inddragende byrumsafprøvninger samles erfaringer, der kan bruges aktivt i udviklingen af byrummene. Afprøvningsne laves med fokus på undersøgelse af, hvilket byliv og fællesskaber byrummene i fremtiden skal danne rammen om. Erfaringerne skal bruges i den videre projektudvikling og fremtidige realisering.

De enkelte afprøvninger skal teste forskellige overordnede temaer for mulige typer af byliv. Derudover skal afprøvningsne tiltrække aktivitet og liv i en overgangsperiode mellem planlægning, byggeri og realisering.

De midlertidige byrumsafprøvninger skal være med til at gøre området mere attraktivt i den periode, hvor byggearbejdet foregår på den gamle Posthusgrund. Samtidig skal perioden bruges til afprøvning af forskellige konkrete tiltag forud for beslutning om den permanente indretning af området. De midlertidige aktiviteter kan påvise nye behov og krav til byrummenes omdannelse og dermed give brugeretv input og medejerskab til arbejdet med byrummenes endelige udformning.

Afprøvning og erfaringsopsamling vil ske i dialog med områdets aktører, interessenter og brugere.

Hver af afprøvningsne består af fire elementer:

- Midlertidig indretning
- Events
- Dialog og inddragelse
- Erfaringsopsamling

Der er afsat midler til den indledende udviklingsproces for gadeforløbet langs Gammelhavn i det samlede projekt for Gammelhavn samt til begrønning/træer ved det nye udvidede Søndertorv på budgettet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Der vil i forbindelse med udvikling af de midlertidige afprøvningsne være fokus på, at materialerne i videst mulig omfang kan genanvendes efterfølgende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter forslag til proces- og tidsplan, og

at processen for udvikling af byrum på Sønderbrogade og gadeforløbet ved Gammelhavn igangsættes.

Beslutning

Drøftet og godkendt.

Punkt 182: Orientering om Vejles blågrønne strategi for byrum og landskab

01.30.00-P00-1-22

Resume

Klimatilpasningsplan, stormflodsstrategi, natur og friluftsstrategi, biodiversitetsplan mv. sætter visioner og retning for kommunens arbejde med 'det blå' og 'det grønne', herunder også at samtænke brugen af arealer og arbejde med synergier. Forvaltningen ønsker at udarbejde en samlet strategi for hvordan vi i byer kan forene bynatur, biodiversitet og regnvandshåndtering i spændende byrum i sammenhæng med det omgivende landskab, hvor natur og vandtilbageholdelse er korridorer med rekreative muligheder.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune er begunstiget af store værdifulde og sammenhængende naturområder med rekreative muligheder men samtidig også udfordret af en beliggenhed med store udfordringer i forhold til oversvømmelse ved skybrud og stormflod. Der arbejdes i dag med mange indsatser omhandlende natur, vandhåndtering og rekreative oplevelser. Mange af disse indsatser er beskrevet i forskellige planer og strategier. Alle planer og strategier arbejder ind i Klimaplanen, som retningssetter det overordnede mål om en anderledes fremtid, hvor CO2 skal reduceres og områder skal være klimatilpasset. Der er samlet set en tydelig retning for, hvor vi gerne vil hen. Vi vil have mere skov, større biodiversitet, mere vand på terræn, flere stier til natur- og rekreative oplevelser osv. Vores hverdag bliver mere grøn og mere blå.

Der er flere gode eksempler for projekter, som forener elementerne - Østparken, Tommy Troelsens Park og på sigt Membranen. I såvel nye som eksisterende boligområder og i midten af Vejle by og Centerbyerne er der brug plads til vandhåndtering til at sikre ejendomme og værdier mod fremtidens vejr og til bynatur med rekreative muligheder til gavn for borgere og besøgende.

Forvaltningen foreslår, at der påbegyndes et arbejde med en blågrøn strategi for byrum og landskab, hvor fokus er at skabe mere grønt og blå i Vejle by og centerbyerne og koble dette med den omkringliggende natur og de naturlige vandveje. De grønne og blå korridorer i det åbne land skal videreføres i bynatur og områder til vandhåndtering, således at fremtidens udfordringer løses i symbiose mellem by og land. En opgave, vi lykkes bedst og billigst med ved at arbejde med langsigtede perspektiver på vores arealdisponeringer.

Mål

Der arbejdes med en helhedstankegang, hvor de eksisterende planer, strategier og indsatser kobles i en strategi med tydelige ambitioner og mål for blågrønne værdier i by- og boligområder. Effekten er at skabe meningsfulde og synlige områder, som sammenbinder natur, vandhåndtering og rekreative elementer på tværs af by og land i samarbejde med relevante aktører.

I relation til Stormflodsstrategien er en indsats at udarbejde en kyststrategi; denne vil inkorporeres i den blå-grønne strategi.

Proces

Der nedsættes en projektgruppe på tværs af fagligheder i Teknik & Miljø. Der udarbejdes en oplæg til Udvalgets drøftelse på oktober mødet, hvor forslag til indhold, ambitioner og mål præsenteres med en forventning om at et forslag til den blågrønne strategi for byrum og landskab kan præsenteres på Udvalgets møde i januar måned 2023. Strategien udarbejdes sideløbende med det igangsatte arbejde med Kommunens Planstrategi med forventning om, at de første udpegninger i den blågrønne plan kan være en del af Kommuneplan 2025.

Der nedsættes en politisk styregruppe bestående af medlemmer fra Klima, Natur og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg, da strategien både omhandler byrum og det åbne land. Klima, Natur og Miljøudvalget varetager formandsskabet for styregruppen.

Økonomi

Udarbejdelsen af strategien afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget.

Klima og resiliensvurdering

En samlet strategi for udvikling af natur og vandhåndtering vil medvirke til at skabe sammenhængende og langtidsholdbare løsninger, hvor udfordringerne med vand samtænkes med attraktive byrum og landskaber med en blågrøn oplevelse i hverdagen til gavn for alle borgere.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget foreslår KNMU, at Teknisk Udvalg får tre pladser i styregruppen, for at sikre en bred politisk repræsentation.

Punkt 183: Energikrise - muligheder for Vejle Kommune

00.16.00-P15-1-22

Resume

Rusland truer med at afbryde gasleverancerne til Europa i den kommende vinter. Det vil medføre en større energikrise, som EU forsøger at afbøde. På denne baggrund lægges op til en drøftelse af, om der skal udarbejdes et handlingskatalog for indsatser, der på kort sigt og midlertidigt kan reducere energiforbruget i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Krigen i Ukraine fortsætter, og Rusland truer i denne forbindelse med at reducere gasleverancerne til EU. EU har på denne baggrund vedtaget at arbejde for en 15 % reduktion i gasforbruget - ligesom der indføres en "union alert," som en nødbremse i forbruget. I Tyskland er de største byer på denne baggrund ved at forberede ganske drastiske tiltag for kortvarigt at afbøde forsyningskrisen. Fx vil Hannover lukke for det varme vand ved svømmehaller og sportscentre, og reducerer opvarmningen af offentlige bygninger til maksimalt 20 grader. Ligeledes reduceres belysningen af monumenter og offentlige bygninger i fx Munchen og Berlin. Byen Oldenburg slukker for gadebelysningen om natten.

De ovenfor nævnte tiltag giver en relativt begrænset direkte effekt - men har dog en symbolsk værdi i forhold til også at få borgere og erhvervsliv til at foretage samme sparetiltag. Hvis der fra fx regeringens side laves tiltag for midlertidige tiltag for at reducere energiforbruget hos borgerne, kan det være et godt signal, hvis kommunen også viste handling.

Sparetiltagene handler om energi bredt - da gas både bruges til opvarmning, men også indgår i elproduktionen i Europa. Danmark er i stort omfang forsynet af egen vindenergi, men det vstdanske elnet er fuldt integreret med det tyske elnet - når vindproduktionen er lav, importeres strøm produceret bl.a. på gas i Tyskland. Det er groft sagt den sidste kWh på nettet, der definerer prisen for alle - og det vil meget ofte være gasbaseret el fra Tyskland, der sætter prisen. En reduktion i elforbrug vil altså tage "de dyreste kWh" ud af forbruget for alle.

På denne baggrund kunne det være en mulighed, at Vejle Kommune udarbejder et tilsvarende handlingskatalog, som kan effektueres fra fx 1. november eller 1. december, såfremt gaskrisen ikke løses - og med varighed vintersæsonen ud. Indsatser vil fx kunne inspireres af tyske tiltag, og kunne handle om de store løbende energiposter i kommunens egen drift, herunder belysning, opvarmning etc. Ligeledes kunne man kigge på, om anlægsprojekter eller andre midlertidige aktiviteter, kan skubbe deres mest energikrævende delopgaver til krisen er løst.

Et sådant handlingskatalog vil skulle laves på tværs af forvaltninger, og delelementer skal besluttet i Økonomiudvalget eller i andre fagudvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg og af Klima, Natur- og Miljøudvalget.

Klima og resiliensvurdering

Reduceret energiforbrug medfører alt andet lige en direkte reduktion i CO2-udledningen fra opvarmning og elproduktion (stationær energi).

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at behovet for at udarbejde et indsatskatalog for midlertidige energireduktioner drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 184: Orientering om Vejle Kører Grønt 2022

00.05.12-A00-1-22

Resume

Klimaudvalget besluttede den 21. april 2021, pkt. 21, at afsætte 200.000 kr. fra den grønne pulje til at afholde et event om klimavenlig mobilitet. Dette event blev til Vejle Kører Grønt, der blev afholdt d. 1.-2. oktober 2021 i samarbejde med Business Vejle og City Vejle. Klimaudvalget besluttede den 12. oktober 2021, pkt. 61, at afsætte 150.000 kr. fra den grønne pulje til afholdelse af arrangementet Vejle Kører Grønt i 2022. Vejle Kører Grønt afholdes i 2022 samtidig med Vejles Folkemøde den 23. og 24. september 2022.

Sagsfremstilling

Vejle Kører Grønt 2022 er i fuld gang med at blive planlagt. De succeser der oplevedes under arrangementet i 2021 forsøges gentaget. Det vil sige, at følgende elementer kommer på programmet i 2022:

- Lokale bilforhandlere inviteres til at præsentere deres udvalg af elbiler.
- Lokale cykelhandlere inviteres til at præsentere deres udvalg af elcykler.
- Alle kommunens lokalråd, foreninger og cyklistforbundet inviteres til at samle et hold og køre en fælles cykeltur og mødes til cykeltræf på Kirketorvet. Der bydes på sandwich og lidt at drikke. En repræsentant fra Teknisk Udvalg byder velkommen til cykeltræffet på vegne af Teknisk Udvalg.
- Teknik & Miljøforvaltningen præsenterer deres arbejde med grøn mobilitet og lægger op til dialog om det kommende grønne tillæg til mobilitetsplan.
- Sydtrafik giver en prøvetur i en elbus.

Arrangementet afholdes på Kirketorvet, der spærres af for kørende trafik begge dage. Fredag er der udstillingsaktivitet kl. 13 til 17, lørdag kl. 10 til 14. Cykeltræf afholdes lørdag 24. september kl. 12-13.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kører Grønt er en informationsindsats, der har til formål at øge vejleenserne viden om elbiler og elcykler og mulighederne for at transportere sig grønt. Det er et mål i klimaplanen, at 30 % af de indregistrerede biler er elbiler i 2030. Der er et CO2 besparelsespotentiale på 40.900 tons pr. år, når 30 % af bilerne kører på el i stedet for på benzin og diesel. Derudover kommer de besparelser, der sker, både for klimaet og for samfundsøkonomien, når folk skifter deres bilture ud med ture på cykel eller elcykel.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 185: Initiativsag - Fredericiavej/Vindingvej

00.22.00-A26-16-22

Resume

Forslag fra Per Olesen, V, vedr. Fredericiavej/Vindingvej.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 8 august 2022 fra Per Olesen, V, lyder således:

”Jeg vil gerne have følgende sag med på næste TU-møde:

Udvalget blev ultimo 2022 orienteret om, at Vejdirektoratet havde planlagt at sikre udfordringerne med hhv. vending på Fredericiavej og venstre sving ad Vindingvej i løbet af 2023.

Umiddelbart ser det ikke ud til, at der er optræk til aktivitet på sagen.

Per Olesen indstiller:

- at udvalget orienteres om status på sagen
 - at udvalget orienteres om, hvilke initiativer forvaltningen har foretaget for at sikre at Vejdirektoratet får udført det nødvendige arbejde snarest muligt
- Tak og god aften!

Per"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.
Orientering taget til efterretning.

Punkt 186: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

-

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 187: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 188: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.