

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Høring Statens Støjhandlingsplan 2024 - 2029.....	3
Drøftelse af støjhandlingsplan.....	4
Evaluering af prøvehandling: Hjertezone ved NOVAskolen.....	5
Evaluering af prøvehandling - Blafferstoppesteder i Jelling/Vejle.....	9
Igangsætning af lokalplan nr. 1423 Boligområde ved Hovertoften, Vejle og tillæg nr. 52 til Vejle Kommune.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1413 Erhvervsområde til kursuscenter ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby og Toldbodvej.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup.....	19
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og Tilst.....	23
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle.....	26
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod.....	28
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tilst.....	32
Ansøgninger om nedrivning af murede transformatorårne.....	34
Arbejdsplads til Vejle Spildevand - Nørremarken.....	38
Endelig vedtagelse: Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separationsanlæg.....	40
Drøftelse af økonomisk støtte til borgerprojekt med cykel- og gangrute på fjernvarme trace.....	42
Placering af mindeplader for kvindedrab i Vejle Kommune.....	44
Lukket: Vedtægtsændring til Vejle Prisen.....	46
Vedtægtsændringer for boligorganisationen AAB Vejle.....	47
Almene boliger - delegeringssag.....	49
Almene boliger - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning over 5 % ved kollektiv råderet....	51
Sundhedspolitik i høring.....	53
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	54
Meddelelser.....	55
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	56

Punkt 127: Høring Statens Støjhandlingsplan 2024 - 2029

05.01.00-K04-1-24

Resumé

Statens støjhandlingsplan 2024 - 2029 er sendt i høring med høringsfrist til 26. juni 2024.

Sagsfremstilling

I følge Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023, rapport 593, Vejdirektoratet oktober 2018, var der i 2017 2.083 boliger i Vejle Kommune, der var støjbelastet på grund af statens veje. Vejdirektoratet pegede på tre strækninger, som skulle indgå i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelle fremtidige midler til støjafskærmning. Strækningerne var Fredericiavej - Bøgeparken/Taulsvej, Damhaven og Bredstenvej samt Skibet Bakkevej.

I udkast til Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029 er tallet af støjbelastede boliger steget til 2.122, hvilket betyder at Vejle Kommune er i top 4 af støjbelastede kommuner i Jylland og Fyn kun overgået af Aalborg og Odense kommuner, men på niveau med Århus. Der er ikke afsat midler til støjskærme i Vejle Kommune i Støjpuljen i perioden 2024 - 2027. Der er fire strækninger, som indgår i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning.

Det er strækningerne:

- Bredstenvej/Damhaven
- Skibet Bakkevej
- Nørrediget
- Fredericiavej

Teknik & Miljø foreslår, at der udarbejdes et høringssvar med fokus på

- utilfredshed med manglende tiltag for at afhjælpe støjgenerne i Vinding
- forventning prioritering af strækninger i Vejle på baggrund af møde med Vejdirektoratet i januar 2024

Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag.

Klima og resiliensvurdering

Undersøgelser har vist, at støj, herunder støj fra veje har en væsentlig betydning for vores sundhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender forslag til høringssvar.

Beslutning

Godkendt med de faldne bemærkninger, som indarbejdes i høringssvaret.

Bilag

Statens støjhandlingsplan 2024-2029 Høring

Udkast til høringssvar

Punkt 128: Drøftelse af støjhandlingsplan

05.01.35-P20-2-19

Resumé

Støj påvirker mennesker og undersøgelser viser, at støj herunder støj fra vejene, har betydning for vores sundhed. På mødet præsenteres udkast til kortlægning af trafikstøj i Vejle Kommune samt mulige virkemidler til at reducere støjen på strækninger, hvor årsdøgntrafikken overstiger 8000 køretøjer.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i 2010 fået udført støjkortlægning for veje med en årsdøgntrafik på mere end 16.000 biler. I følge bekendtgørelse 717 af 13/6/2006 skulle alle veje med en årsdøgntrafik på mere end 16.000 biler støjkortlægges. I 2010 drejede det sig om strækningerne Horsensvej, Skovgade og Vesterbrogade.

I følge bekendtgørelse nr. 1065 af 12/09/2017 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, er det i dag kun Staten, 14 kommuner i Københavnsområdet, samt Aarhus, Odense og Aalborg, der skal udarbejde støjhandlingsplaner hvert femte år. For øvrige kommuner er der ingen krav om udarbejdelse af støjhandlingsplaner. Vejle Kommune bestemmer således selv omfang og metode for en eventuel kortlægning og handlingsplan.

I Danmark er der ingen lovgivning, der sætter grænser for, hvor meget trafikstøj, der må spredes fra veje, der er bygget og taget i brug. De gældende regler og lovgivning regulerer kun trafikstøjen ved planlægning af nyt byggeri i områder med trafikstøj og i nogen grad ved planlægning af nye veje. Miljøstyrelsen har i den forbindelse fastsat en vejledende grænseværdi på 58 dB udendørs.

Teknisk Udvalg drøftede 16. januar 2024 pkt. 3, det fremtidige arbejde med støj fra vejene i Vejle Kommune. Teknik & Miljø har med udgangspunkt i denne drøftelse igangsat en kortlægning af trafikstøj i kommunen. Kortlægningen samt virkemidler, der kan reducere støjen på de strækninger, hvor årsdøgntrafikken overstiger 8000 køretøjer, præsenteres på mødet. Kortlægningen omfatter kun de kommunale veje. Statens støjhandlingsplan behandles i pkt. 129 Høring af støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029.

Klima og resiliensvurdering

Undersøgelser viser at støj, herunder vejstøj har en væsentlig betydning for vores sundhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter oplægget til kortlægning af trafikstøj.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker at emnet kan drøftes sammen med Sundhed på et temamøde med Byrådet, alt med henblik på at der kan udvikles en egentlig strategi til håndtering af trafikstøj.

Punkt 129: Evaluering af prøvehandling: Hjertezone ved NOVAskolen

05.01.02-P16-5-24

Resumé

Der er igangsat en prøvehandling med hjertezone ved NOVAskolen i Vejle. Prøvehandlingen har til formål, at skabe bedre og tryggere rammer for børn, der cykler eller går til skole. Forvaltningen har evalueret forsøget, og anbefaler at hjertezoneen gøres permanent. På mødet præsenteres udvalget for evalueringsresultaterne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om hjertezoneen skal gøres permanent.

Sagsfremstilling

På baggrund af en dialog om trafikforholdene ved NOVAskolen, blev der i foråret 2024 igangsat et forsøg med etablering af en hjertezone. En hjertezone er et område omkring en skole, hvor biltrafik har begrænset adgang. Siden 2. april 2024 har det således ikke været tilladt at køre i bil på Grundet Sivevej og Moldevej forbi NOVAskolen på hverdage fra kl. 7.30-8.15. På Moldevej har det dog været med undtagelse af busser, beboer- og arbejdskørsel.

Prøvehandlingen har bestået af:

- Afmærkning af tidsbegrænset indkørselsforbud på Grundet Sivevej og en del af Moldevej
- Synliggørelse af hjertezoneen ved brug af kampagnematerialer (beachflag, vejsideplakater, afmærkning på belægning)
- Kommunikation gennem orienteringsbreve, opslag på SoMe-kanaler, uddeling af postkort mv.
- Nudgingtiltag, herunder gå/cykelkonkurrence på skolen, uddeling af planlægningsværktøj til elever/forældre, markering af sikre skoleveje mv.

Foruden ovenstående har skolen under hele forsøgsperioden haft personale stående på Moldevej ved eksisterende fodgængerovergang, af hensyn til at hjælpe eleverne over vejen og holde øje på trafikken. Forsøget vil være i gang frem til skolernes sommerferie, der starter lørdag 29. juni - dvs. i alt 13 uger.

Forvaltningen har gennemført en evaluering af prøvehandlingen. Evalueringen har omfattet følgende elementer:

- Evalueringsmøde med hhv. NOVAskolen og Lukasskolen, samt tilbagemeldinger fra Børnehuset Storebjørn og Grundet Lokalmåling
- Trafikmålinger udført hhv. før og under forsøgsperioden
- Transportvane- og tryghedsundersøgelse blandt eleverne på NOVAskolen hhv. før og under forsøget
- Tilfredshedsundersøgelse blandt forældre, beboere og øvrige

Hovedresultaterne fra evalueringen gengives i nedenstående afsnit. Den samlede evaluering af prøvehandlingen er vedlagt som bilag.

Evalueringsmøder med skolerne, samt tilbagemeldinger fra Børnehuset Storebjørn og Grundet Lokalmåling

Forvaltningen har 23. maj 2024 afholdt individuelle møder hhv. NOVAskolen og Lukasskolens ledelse.

Tilbage meldingen fra NOVAskolen er, at forsøget har fået flere elever til at gå og cykle i skole. Skolen oplever at trafikmængderne på vejene er faldet markant, og at bilisterne i området generelt viser mere hensyn i trafikken omkring skolen. Der er fortsat gennemkørende biltrafik i området omend den er begrænset betydeligt, men der er behov for løbende politikontrol for at sikre at hjertezoneen respekteres. Det har fungeret uproblematisk, at forældre med behov for at køre deres børn i skole, har kunnet sætte af på p-pladsen ved Lidl/Netto overfor skolen. Skolen har tidligere, og også under forsøget, prioriteret at have lærere stående ved fodgængerovergangen foran skolen og hjælpe elever over vejen. Skolen er, grundet den mindre trafik, positivt stillet for evt. i stedet at oprette en skolepatrulje. Der er opbakning fra NOVAskolen til en permanentgørelse af hjertezoneen.

Skoleledelsen på Lukasskolen har indsamlet feedback fra en del forældre til elever på skolen. Der er blandede holdninger til hvorvidt forsøget har forbedret eller forringet trafikforholdene omkring Lukasskolen. Nogle oplever at trafikken er øget, at det er blevet sværere at krydse Grundet Bygade, og at trafikken til tider går i stå særligt i krydset Grundet Bygade/Moldevej men også foran skolen hvor flere nu skal foretage venstresving fra Grundet Bygade og ind på skolens p-plads. Der er også enkelte der oplever at trafikken er blevet mindre og som synes tiltaget har haft en positiv effekt. Generelt er der dog et stort ønske fra mange om, at der anlægges en fodgængerovergang foran Lukasskolen, og at stierne langs Grundet Bygade forbedres. Forvaltningen bakker op om disse tiltag, som også allerede indgår i kommunens

planlægning og prioriteringsmodeller. Lukasskolens ledelse har givet den tilbagemelding, at de havde forventet mere trafik foran skolen, end de oplever at der er kommet. Dog oplever skolen, at der er sket en ændring i trafikken og at der er mere pres på trafikken omkring deres indkørsel fra omkring kl. 7.45-8.05. Det er en bekymring for skolen, at der sandsynligvis vil være endnu mere trafik på dage med dårligt vejr, og generelt i vinterhalvåret, hvor flere elever køres i skole. Lukasskolen pointerer desuden i deres tilbagemelding, at de mener stifaciliteterne langs Grundet Bygade er under al kritik, set i forhold til de trafikmængder der er på stedet. Skolen stiller desuden som et krav, at hvis hjertezonen gøres permanent, så forventer de, at der iværksættes initiativer der kan forbedre trafikforholdene på Grundet Bygade.

Børnehuset Storebjørn oplyser i deres tilbagemelding at de oplever en øget trafik forbi børnehuset på Grundet Bygade, efter forsøget er iværksat. De har ønske om at hjertezonen ikke gøres permanent før der er gjort tiltag til forbedring af trafiksikkerheden på Grundet Bygade. De har konkret et ønske om en fodgængerovergang samt bedre adskillelse af gående og cyklende.

Grundet Lokalforsamling oplyser i deres tilbagemelding at deres beboere som helhed anser initiativet og idéen som positiv. De har en oplevelse af at der er kommet mere trafik i krydset Grundet Bygade/Moldevej, hvilket gør krydsning for stitrafikanterne sværere og mere utryk. lokalrådet foreslår at der anlægges et fodgængerfelt over Moldevej ved Grundet Bygade, og på Grundet Bygade ved Lukasskolen. Derudover foreslår de at stuen langs Grundet Bygades vestlige side forlænges mod nord og at stierne generelt revurderes i forhold til om udformningen modsvarer den trafik der i dag er i området.

Trafikmålinger

Snittællinger af motortrafikken hhv. før og under forsøget viser, at motortrafikken i hjertezonen er reduceret markant på hverdage i tidsrummet 7.30-8.15. På Grundet Sivevej er trafikken reduceret med 73 %. På Moldevej er trafikken reduceret med 53 %.

GPS-målinger fra biltrafikken viser ligeledes et fald i trafikken i hjertezonen. Målinger fra kl. 7-9 om morgenen på hverdage hhv. før og under forsøget viser, at trafikken på Grundet Sivevej er faldet med 35 % og på Moldevej foran skolen med 47 %. På Grundet Bygade er der sket et fald i trafikken på strækningen fra Lukasskolen og mod syd mens trafikken er steget en smule på strækningen nord for Lukasskolen og på Moldevej mellem Grundet Bygade og Viborgvej.

Snittællinger viser, at cykeltrafikken i området generelt er steget markant fra tællingerne udført i februar/marts til tællingerne udført i april/maj. Der gøres opmærksom på, at der generelt er flere der cykler i maj kontra marts, grundet de mere cykelvenlige vejrforhold, hvorfor stigningerne ikke nødvendigvis er et udtryk for flere cyklister. Der bør her følges op med nye tællinger.

Transportvane- og tryghedsundersøgelse blandt elever på NOVAskolen

Transportlaboratoriet har i efteråret 2023 udført en måling af transportvaner og oplevet tryghed på skolevejen blandt eleverne på NOVAskolen. Der er udført en tilsvarende ny måling i foråret 2024. Målingerne viser, at andelen af elever der går i skole er steget med 15 % point, mens andelen af elever der cykler i skole er faldet med 3 % point. Andelen af elever der bliver kørt i skole i bil, er faldet med 10 % point.

Elevernes oplevelse af trygheden på skolevejen har desuden taget en positiv udvikling, for de elever der selv transporterer sig til skole. Hvor der før forsøget var 62 % af eleverne der var trygge/meget trygge, er der nu 77 % der er trygge/meget trygge - altså en stigning på 15 % point. Ligeledes er det værd at bemærke, at der ikke længere er nogen elever der angiver at de er utrygge/meget utrygge på deres skolevej.

Tilfredshedsundersøgelse

Der er udsendt en online spørgeundersøgelse blandt borgerne i området, hvor der er spurgt til borgernes oplevelse af hjertezoneforsøget. Spørgeundersøgelsen har desuden været distribueret til forældre til elever på såvel NOVAskolen som Lukasskolen. Der er i alt 249 personer der har besvaret spørgeundersøgelsen.

Følgende pointer fra undersøgelsens resultater fremhæves:

- Der er markant flere besvarelser fra forældre til elever på Lukasskolen, end fra forældre til elever på NOVAskolen
- 60 % af besvarelserne kommer fra personer, som primært færdes i bil i området
- 45 % oplever at hjertezonen respekteres, mens 29 % oplever at den ikke respekteres. Det bemærkes hertil, at politiet har udført kontrol på Grundet Sivevej tre gange i forsøgsperioden.
- 35 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden er blevet bedre for gående/cyklende til NOVAskolen, og 23 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden er blevet bedre for gående/cyklende til Lukasskolen. 30 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden er blevet dårligere for gående/cyklende til Lukasskolen.

- Andelen af forældre der afleverer deres børn i bil til NOVAskolen under forsøget er faldet med 6 % point. Flere cykler eller går under forsøget når de skal aflevere børn, mens andelen hvis børn selv kommer i skole er uændret.
- 42 % af alle de adspurgte ønsker at forsøget med hjertezonen gøres permanent, mens 41 % ikke ønsker en permanentgørelse. Blandt forældre til elever på NOVAskolen ønsker 66 % at forsøget gøres permanent, mens 20 % ikke ønsker en permanentgørelse. Blandt forældrene på Lukasskolen er der 26 % der ønsker hjertezonen gjort permanent, mens 59 % ikke ønsker en permanentgørelse.

På baggrund af evalueringsresultaterne vurderer forvaltningen, at hjertezonen har bidraget positivt til den oplevede trafikikkerhed i området. Det er lykkedes, at skabe tryggere rammer for børn der går/cykler til NOVAskolen, hvilket også har resulteret i at flere børn nu transporterer sig aktivt til skolen, og tilsvarende færre køres i bil.

Det har vist sig svært at fjerne al biltrafik fra Grundet Sivevej i tidsrummet hvor indkørselsforbuddet har været gældende. Trafikmålingerne viser at der fortsat kører biler igennem på vejen, omend al motortrafik burde være fjernet. Politiet har udført kontrol tre gange i forsøgsperioden, hvilket har haft en god effekt. Forvaltningen vurderer dog, at der vil være behov for fortsat at udføre løbende kontrol for at opretholde effekten. Det er i øvrigt også erfaringen fra andre kommuner i landet, at der bør ske løbende håndhævelse fra politiets side. Derudover bør kommunen løbende informere og skabe synlighed omkring tiltaget og skolen kommunikere til forældre. Det bør desuden undersøges i dialog med politiet, om der kan opsættes en manuelt betjent bom på Grundet Sivevej, som det eksempelvis ses anvendt ved skoler i Belgien, hvor skoler selv hver morgen slår bommen ned hhv. op i det tidsrum hvor vejen er lukket for motorkøretøjer.

Hvad angår Lukasskolen viser trafikmålingerne at trafikken omkring skolen har omfordelt sig. Der er ikke kommet mere trafik forbi skolen. Hvor meget trafik tidligere kom fra syd via Grundet Sivevej, kører mere trafik nu via Moldevej (mellem Viborgvej og Grundet Bygade). Det betyder, at trafikken på strækningen nord for skolen er steget mens trafikken syd for skolen er blevet mindre. Forvaltningen har af flere omgange observeret trafikafviklingen foran skolen om morgenen både før og under forsøget. Overordnet set er trafiksituationen ikke forværret, men de kortvarige belastninger af trafiksystemet har flyttet sig, hvilket var forventeligt. Hvor der før kunne være tilbagestuvning af trafikken ud fra Lukasskolens p-plads er udfordringen nu mere venstresving fra Grundet Bygade og ind på p-pladsen. Der er dog højest observeret 6 biler i kø på Grundet Bygade, og afviklingen af trafikken er sket relativt hurtigt. Der er observeret en mere intens trafik i krydset Grundet Bygade/Moldevej, dog ikke af en karakter der vurderes problematisk for trafikafvikling eller trafikikkerhed. Det skal her også bemærkes, at det vil være en mulighed at flere benytter Grundet Ringvej i stedet for Moldevej (mellem Viborgvej og Grundet Bygade), hvilket vil lette trafikafviklingen.

Forvaltningen vurderer ikke at trafikikkerheden omkring Lukasskolen er forringet, men bakker op om Lukasskolens m.fl. ønske om et fodgængerovergang foran skolen, samt evt. over moldevej ved Grundet Bygade. Derudover er der behov for forbedring af stisystemet langs Grundet Bygade, herunder forlængelse af eksisterende sti i vestlig vejside, samt evt. adskillelse af gående og cyklende i østlig vejside. Projekter for dette indgår allerede på kommunens prioriteringsmodel. Den nuværende afmærkning af stierne er desuden mangelfuld, og foreslås derfor gennemgået og forbedret.

Forvaltningen har desuden været i dialog med Børnehaven Storebjørn der ligger umiddelbart nord for Lukasskolen med adgang fra Grundet Bygade. Børnehaven oplever mere trafik foran børnehaven, der i forvejen har ringe oversigt ved udkørslen. Der er udført ny vigepligtsafmærkning for at synliggøre vigepligtsforholdene i krydsningen. Forvaltningen vil desuden undersøge mulighederne for at forbedre oversigten yderligere i dialog med børnehaven.

På baggrund af evalueringsresultaterne anbefaler forvaltningen at hjertezonen ved NOVAskolen gøres permanent. Samtidigt bør det undersøges om der kan etableres en manuelt betjent bom på Grundet Sivevej, af hensyn til at sikre at indkørselsforbuddet overholdes. For at imødekomme de udfordringer som flere oplever på Grundet Bygade anbefales det at der her-og-nu arbejdes videre med etablering af de ønske fodgængerfelter, samt gennemgang og opretning af afmærkningen på eksisterende stisystemer langs Grundet Bygade.

Klima og resiliensvurdering

Hjertezonen har bidraget til at flere børn nu transporterer sig aktivt til skole, og at færre køres i bil. Dermed bidrager tiltaget til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at hjertezonen ved NOVAskolen gøres permanent

at mulighederne for etablering af en manuelt betjent bom på Grundet Sivevej undersøges.

at der arbejdes videre med, her-og-nu, at etablere fodgængerovergange i relation til Lukasskolen, samt at afmærkningen på stjerne lands Grundet Bygade gennemgås og forbedres.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Evalueringsdokument_Hjertezone NOVAskolen

Punkt 130: Evaluering af prøvehandling - Blafferstoppesteder i Jelling/Vejle

05.01.02-P16-5-22

Resumé

Der er gennemført en prøvehandling med etablering af blafferstoppesteder i Jelling og Vejle. Prøvehandlingen havde til formål, at fremme samkørsel mellem Jelling og Vejle, reducere transportspild og trængsel samt skabe synlighed omkring mulighederne for spontan samkørsel. Forvaltningen har evalueret forsøget, og anbefaler at de etablerede blafferstoppesteder bliver stående, og at flere kan etableres på steder hvor borgere og lokale ildsjæle ønsker at fremme samkørsel. På mødet præsenteres udvalget for evalueringsresultaterne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om blafferstoppestederne skal blive, og hvorvidt og hvordan konceptet eventuelt skal udbredes yderligere.

Sagsfremstilling

Som udløber af arbejdet med Trafikplan Jelling blev det i dialog med Jelling Lokalsråd besluttet at gennemføre et mobilitetsforsøg med etablering af blafferstoppesteder i Jelling og Vejle. Målet var at skabe et nyt mobilitetstilbud til borgerne, som gør det mindre nødvendigt at eje en eller flere biler.

Forsøget har nu kørt i et år.

Følgende aktiviteter er gennemført i forbindelse med prøvehandlingen:

- Workshop med Jelling Lokalsråd, hvor målgrupper, placeringer af skilte, plan for kommunikation og markedsføring blev besluttet
- Udarbejdelse af diverse kommunikations- og markedsføringsmaterialer, herunder film med Jelling Lokalsråd og film med lokal blaffer der giver gode råd til at blaffe. Der er desuden lavet flere opslag på some-kanaler, opsat plakater, uddelt postkort, lavet nyhed på kommunens hjemmeside, projektside og side på borgerlab.
- Opsætning af blafferstoppestedsskilte med tilhørende infotavler på 9 lokaliteter
- Afholdelse af blaffer-event i samarbejde med Jelling Lokalsråd, Økolariet og Blaffernationen, herunder test af blafferstoppestederne og afholdelse af blafferkonkurrence mellem Jelling og Økolariet.
- Afholdelse af blafferkonkurrence blandt kommunens ungdomsuddannelser
- Afholdelse af blafferkonkurrence blandt alle i kommunen

Der er etableret 4 blafferstoppesteder i Jelling og 1 i Vejle, i samarbejde med Jelling Lokalsråd.

Sideløbende med prøvehandlingen har Brandbjerg Højskole afholdt et forløb hvor eleverne på højskolen har arbejdet med blafferstoppesteder, lavet blafferkunst og været ude og blaffe. I den forbindelse er projektet suppleret med yderligere 4 blafferstoppesteder, så der i alt er 9 blafferstoppesteder.

Blafferstoppestedernes placeringer:

Jelling

1. Fårupvej 10 ved Røde Kors
2. Fårupvej 32 ved vandværket (Hvesager)
3. Kollegievej 14 ved stien til Kongernes Jelling
4. Vejlevej 42 ved Netto
5. Grangaardvej ved Grangaard Allé

Vejle

1. Jellingvej efter Grejsdalskrydset
2. Grejsdalsvej efter Grejsdalskrydset

Brandbjerg Højskole

1. Brandbjergvej 11 (nordlig vejside)
2. Brandbjergvej 12 (sydlig vejside)

Evaluerings af prøvehandling

Evalueringen af prøvehandlingen baserer sig primært på en online spørgeundersøgelse annonceret via kommunens SOME-kanaler til borgere i Jelling-området. Følgende pointer kan fremhæves:

- 149 personer har besvaret spørgeundersøgelsen. 75 % af dem bor i Jelling og 13 % i Vejle. 82 % har bilen som deres primære transportmiddel.
- 95 % af de adspurgte har kendskab til de etablerede blafferstoppesteder. 20 % har brugt blafferstoppestederne, herunder 9 % som blaffer og 11 % som tilbyder af lift.
- 66 % er positive overfor idéen om at få flere til at blaffe. 14 % er negative omkring det.
- Af de personer der har benyttet blafferstoppestederne som blaffer (13 respondenter), svarer 100 % at det var en positiv oplevelse. De svarer også alle at de kun har benyttet blafferstoppestederne få gange (1-5 gange). Ingen svarer at de følte sig usikre ved at blaffe.
- Af de personer der har tilbudt lift (15 respondenter), svarer 86 % at det var en positiv oplevelse. 87% har kun tilbudt et lift få gange (1-5 gange), mens 2 respondenter har tilbudt lift flere gange. 100 % svarer at de har følt sig sikre, når de har tilbudt et lift til en blaffer.
- Af de 118 respondenter der svarer, at de ikke har brugt blafferstoppestederne svarer 44 % at det er fordi de foretrækker andre transportmuligheder. 22 % er bekymrede for sikkerheden, mens 15 % svarer at de ikke står de steder, hvor det er relevant for dem.
- 41 % svarer at opsætningen af blafferstoppestederne har øget deres villighed til at køre med andre. 37 % svarer at blafferstoppestederne ikke har øget deres villighed til at køre med andre.
- 46 % synes at blafferstoppestederne gør en forskel. 35 % synes ikke de gør en forskel, og at blafferer ligeså godt kan ske uden. 20 % svarer ved ikke/er usikker.
- 78 % svarer ja til at ville overveje at bruge blafferstoppestederne i fremtiden, hvis de stod et oplagt sted for dem.
- 54 % synes at Vejle Kommune skal etablere flere blafferstoppesteder andre steder i kommunen. 27 % svarer nej til flere blafferstoppesteder og 18 % ved ikke.

Spørgeundersøgelsen viser, at der generelt er høj grad af kendskab til og positive holdninger til initiativet. Selvom kun en mindre del af respondenterne har brugt blafferstoppestederne, er oplevelsen blandt brugerne positiv, både for blaffere og dem, der tilbyder lift. Sikkerhed er en bekymring for nogle, men dem, der faktisk har prøvet at blaffe/tilbyde lift føler sig overvejende sikre. Den positive holdning, villigheden til at overveje fremtidig brug, samt den store andel der ønsker flere blafferstoppesteder indikerer, at der er potentiale for at udvide initiativet.

Forvaltningens vurdering af forsøget er, at blafferstoppestederne og prøvehandlingen har bidraget positivt til at skabe diskussioner om transportvaner og mobilitetstilbud. Effekten har dog været meget begrænset. Overgangen fra at anse blafferer som en god idé til faktisk at praktisere det har vist sig overordentligt svært og ressourcekrævende at fremme.

Fremmødet til den afholdte blafferevent i Jelling var sparsomt, med kun fire hold af to personer hver, som efter oplæg fra Jelling Lokalforsamling, Vejle Kommune og Blaffernationalen deltog i en konkurrence om hurtigst at nå Økolariet i Vejle ved at blaffe.

Blaffereventet blev afholdt på en lørdag, men blafferstoppestederne er også testet på hverdage i begge retninger mellem Jelling og Vejle. Testene viste, at blaffere typisk får et lift tilbudt inden for 5-10 minutter, ofte hurtigere. Derfor konkluderes det, at blafferer er praktisk muligt, og at bekymringer om ikke at blive samlet op er ubegrundede.

En betydelig barriere er den utryghed, mange forbinder med blafferer. Mange, især unge, opfatter det som farligt og forbundet med en høj risiko for at blive udsat for noget kriminelt. De vanlige pendlere har allerede bil og finder det nemmere blot at bruge den. Mange er dog villige til at samle blaffere op, men ser sjældent nogen.

Erfaringer fra Brandbjerg Højskole viser, ligesom andre lignende forsøg landet over, at når folk får mulighed for at prøve blafferer (og bliver taget i hånden), finder de ud af, at det er nemt, ufarligt og kan være forbundet med unikke og positive oplevelser i mødet med fremmede mennesker. Ressourcerne forbundet med planlægning og gennemførelse af sådanne events/forløb synes dog ikke at stå mål med effekten i forhold til at fremme den grønne mobilitet, herunder reducere trængsel og CO₂-udslippet fra transport.

De gennemførte konkurrencer har ikke haft den ønskede effekt. Konkurrencerne opfordrede til blafferer og deltagelse ved at tage et billede eller video, hvorefter man kunne vinde billetter til Rock i Byparken og Jelling Musikfestival. Konkurrencen blev lanceret på ungdomsuddannelser og senere over hele kommunen, med tilhørende materialer som plakater og videoer med gode råd. Ingen deltog i konkurrencerne.

Forvaltningen anbefaler, at kommunens strategi fremadrettet ikke skal være at udrulle blafferstoppesteder i hele kommunen. I stedet bør kommunen understøtte og hjælpe med opsætning af blafferstoppesteder de steder, hvor borgere

eller lokale ildsjæle ønsker det. På denne måde kan vi lade projekterne vokse nedefra og sikre, at der er lokal opbakning til initiativerne, hvilket vi vurderer er vigtigt for at tiltaget reelt kan have en effekt.

Derudover har en læring af projekt været, at vores indretning af infrastrukturen kan tilpasses bedre, så mulighederne for samkørsel generelt forbedres. Det kan være svært at finde steder i byerne, hvor bilister lovligt og uden unødige gene for den øvrige trafik kan holde ind for at afsætte eller samle andre op. Eksempelvis er det ulovligt at standse 12 m før og efter et busstoppested og tæt på kryds, hvilket ellers ville være oplagte steder for samkørsel. Det anbefales fremadrettet, hvor det er muligt og kan skabe værdi, at udforme nye buslommer, så de tillader af- og påsætning i bil. Dette kan gøres ved at forlænge buslommerne og lovliggøre det med skiltning. Dette er eksempelvis allerede gjort på Petersmindevej i forbindelse med anlæg af en den nye cykelsti i 2023. På denne måde skaber vi rammer, der muliggør både spontan og organiseret samkørsel samt kombinationstransport (bil-bus).

Klima og resiliensvurdering

Blafferstoppestederne har til hensigt at fremme samkørsel, hvilket bidrager til at fremme grøn mobilitet og reducere transportspild og trængsel.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de 9 etablerede blafferstoppesteder i Jelling og Vejle bibeholdes, og

at der ikke arbejdes videre med yderligere udrulning af blafferstoppesteder i kommunen, men at kommunen understøtter og bidrager til etablering af blafferstoppesteder hvor borgere og lokale ildsjæle ønsker at fremme blaffer og samkørsel generelt.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen undlod at stemme.

Bilag

Evalueringsdokument_blafferstoppesteder

Punkt 131: Igangsætning af lokalplan nr. 1423 Boligområde ved Hovertoften, Vejle og tillæg nr. 52 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-10-24

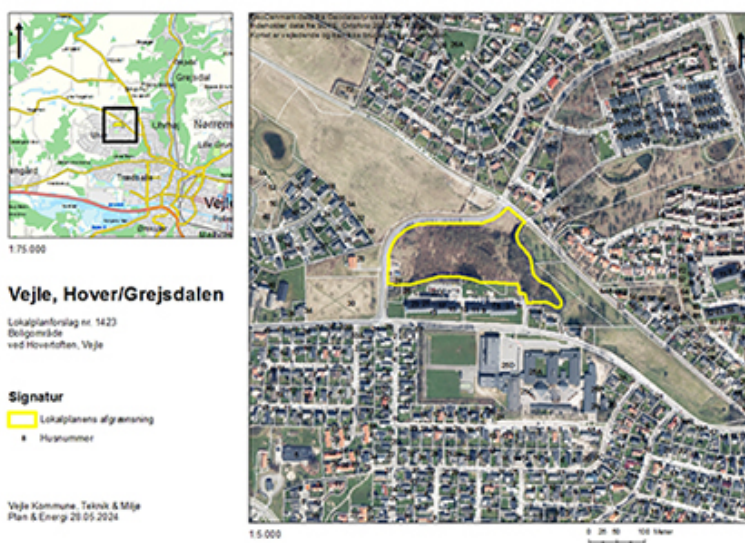
Resumé

Vejle Kommune har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger ved Hovertoften mellem Høgsholtvej og Petersmindevej. Arealet er udlagt til boligområde i Byplanvedtægt nr. 801. Arealet henligger ubebygget i dag med en del ung beplantning og få ældre træer. Mellem Høgsholtvej og Petersmindevej ligger en skolesti, der afgrænser lokalplanområdet mod øst.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af ca. 40 seniorvenlige almene boliger samt en daginstitution.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger på Urhøj mellem Hovertoften, Høgsholtvej og Petersmindevej og er ca. 3,8 ha. Lokalplanområdet afgrænses mod øst af en skolesti, der snor sig op ad bakken fra Høgsholtvej til Petersmindeskolen, der ligger umiddelbart syd for området. Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Høgsholtvej ved nr. 27 og 28.

Lokalplanområdet er skrånende fra syd ned til Høgsholtvej mod nord. I den østligste del af lokalplanområdet er landskabet særlig dramatisk. Lokalplanområdet har tæt buskbeplantning mod syd ved Stjernevej og langs den østlige grænse ved stien. Den resterende del af lokalplanområdet fremstår med spredt ung beplantning.

Det er Vejle Kommune, der har igangsat lokalplanen. Dels for at muliggøre opførelse af en daginstitution, men også for at skabe flere seniorvenlige almene boliger. Boligerne opføres som rækkehuse og etageboliger, der placeres ned ad det skrånende terræn, som det også kendes fra Juulsbjergparken. Boligerne og daginstitutionen har en samlet vejadgang med parkering omkring vejen.



Figur 2: Illustreret bebyggelsesplan med boliger og daginstitution

Baggrund for boligerne og daginstitutionen

Borgerne i Vejle Kommune værdsætter deres lokalområder højt, og mange udtrykker et ønske om at blive i deres nærområde, selv når de søger mindre boliger. Dette er klart reflekteret i en undersøgelse, der blev foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af boligpolitikken. I visse byer og bydele, herunder særligt i bydelen Uhrhøj, opleves der en mangel på attraktive lejemboliger, især for ældre borgere og enlige. Størstedelen af boligerne på Uhrhøj består af parcelhuse, og der er et begrænset udbud af mindre boligtyper såsom rækkehuse og seniorvenlige boliger sammenlignet med andre bydele.

For at sikre attraktive boliger og styrke vores bydele, blev dette et centralt tema i boligpolitikken. Politikken understreger vigtigheden af en balanceret kommune, hvor kommunen agerer som en aktiv deltager i at understøtte udviklingen i områder med særlige behov. Derfor er der igangsat initiativer for at sikre tilgængeligheden af seniorvenlige boliger på Uhrhøj, hvilket vil muliggøre, at ældre borgere kan blive i deres nærområde. Dette vil også potentielt frigøre parcelhuse til nye familier.

På Uhrhøj opleves desuden et markant pres på daginstitutionerne, som i øjeblikket er fuldt udnyttede. Dette har medført, at flere børn må benytte institutioner i Vejle By. Netop derfor er der også afsat 1 million kr. i budget 2024-2025 til projektering af en ny daginstitution på Uhrhøj.

Lokalplanområdet blev den 8. november 2023 reserveret af byrådet til en ny daginstitution og boliger.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, skal der arbejdes med håndtering af regn- og overfladevand. Der skal ses på mulighederne for et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet eller umiddelbart udenfor.

Kommuneplantillæg

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 801 for et område i Hover sogn vest for Jelling Landevej nord for Petersmindevej. Byplanvedtægten er fra 1970'erne og udlægger området til boligområde, dog uden byggeretsgivende bestemmelser. Kommuneplanens rammer for området er ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten, da den udlægger området til rekreativt areal.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udlægger lokalplanområdet til boligområde.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal som udgangspunkt foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering for denne lokalplan, da planen giver mulighed for boliger, der er særligt tiltænkt seniorer. Lokalplanen skal netop muliggøre opførelse af en daginstitution, som skal imødekomme de kapacitetsudfordringer der er på daginstitutionsområdet på Uhrhøj. Skolens kapacitetsudfordringer forventes ikke at forværres med denne type boliger. Det forventes ikke at lokalplanen har afledte konsekvenser i forhold til veje, stier og kollektiv trafik, men dette afklares endeligt under lokalplanprocessen.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Historik

Økonomiudvalget besluttede i punkt 131 den 13. maj 2024 at bemyndige den Tekniske Forvaltning til at invitere de almene boligforeninger til at indsende et ideoplæg på boligprojektet på Hovertoften. Derudover er der reserveret 8 millioner kroner i budgettet til grundkapitalindsat til disse almene boliger.

Byrådet besluttede i punkt 173 den 8. november 2023 at reservere arealet, matr.nr. 3bz, Uhre By, Hover, til en ny daginstitution og boliger.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1423 og tillæg nr. 52 igangsættes. og

at der ses på mulighederne for et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet eller umiddelbart udenfor.

Beslutning

Godkendt, med den bemærkning at tagpap udgår.

Rune Bønnelykke stemte imod at tagpap udgår.

Bilag

Seniorbofællesskab Hovertoften

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1423

Punkt 132: Forslag til lokalplan nr. 1413 Erhvervsområde til kursuscenter ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby og tillæg nr. 45 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-13-23

ResumÃ©

Hornstrup Kursuscenter har anmodet om en lokalplan, der muliggør udvidelsen af eksisterende kursuscenter i Hornstrup Kirkeby. I dag anvendes ejendommen til kursuscenter, og store dele af arealet anvendes som haveanlæg til kursuscenteret. Lokalplanen muliggør en udvidelse af eksisterende kursuscenter med bl.a. flere værelser, ny restaurant, flere parkeringspladser mv. Kursuscenteret ligger i dag i byzone på grænsen til landzone. Med lokalplanen udlægges hele området til byzone og anvendelsen fastlægges til erhverv i form af kursuscenter eller lignende aktiviteter.

Sagsfremstilling

 $\hat{A}$ 

Figur 1: kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Illustrationsplan.

Å

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. november 2023, pkt. nr. 249, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45.

Lokalplanens indhold

Hornstrup Kursuscenter har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for at udvide eksisterende kursuscenter med flere værelsesbygninger, restaurant, reception, parkering og ny adgangsvej til området.

Lokalplanen har til formål at muliggøre udvidelsen af kursuscenteret der bl.a. medfører, at nyt areal bliver udlagt i byzone, og at kommuneplanrammen for området ændres fra boligområde til erhvervsområde med anvendelse til kursuscenter.

Lokalplanområdet udgør et areal på 3,5 ha.

Lokalplanen har til formål at sikre samspil mellem ny bebyggelse og den eksisterende bebyggelse i området, hvor arkitekturen afspejler den tidligere landsbyskole.

Ny bebyggelse skal opføres med facadematerialer i træ, tegl eller en kombination heraf. Tag udføres som symmetrisk sadeltag med tagpap med listedækning, tegl eller sedum. Langs med Kirkebyvej og 10 meter ind på grunden må

bebyggelsen opføres i to etager hvor 1. salen skal være under sadeltag. I den øvrige del af delområdet 1 må bebyggelsen opføres i 8,5 meters højde mens bebyggelse i delområdet 2 må opføres i 12 meters højde. Delområdet tre er udlagt til parkering.

Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende vejadgang flyttes fra Gl. Smedevej til Kirkebyvej ved lokalplanområdets østlige afgrænsning. Vareindlevering til kursuscenteret flyttes fra eksisterende placering ved Kirkebyvej til lokalplanområdets sydlige afgrænsning fra Gl. Smedevej.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag delvist omfattet af kommuneplanramme 99.B.8, som fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner samt boldbaner.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme til boligformål, da lokalplanen udlægger området til erhvervsområdet i form af kursuscenter. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen sideløbende med lokalplanen.

Med kommuneplantillæg nr. 45 fastlægges områdets anvendelse til erhvervsformål i form af kursuscenter eller lignende aktiviteter.

Tillæg nr. 45 erstatter dele af ramme 99.B.8, og der udlægges en ny ramme for erhvervsområdet, ramme 99.E.8.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45 er screenet jefvnt, miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jefvnt planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide et eksisterende kursuscenter, som er indrettet i Hornstrup Kirkebys tidligere landsbyskole. Derved har kursuscenteret fundet en måde at forny de gamle bygninger, og gennem denne lokalplan sikres det, at ny bebyggelse opføres i et arkitektonisk sammenspil med de tidligere skolebygninger.

Lokalplanen fastlægger facadematerialer skal være i træ, tegl eller en kombination heraf og tagmateriale i tagpap med lister, tegl eller sedum. Eksisterende løvhegn i skel mod øst og syd skal bevares, mens der stilles krav til yderligere beplantning i form af plantebede og træer. Lokalplanens område grænser op til eksisterende infrastruktur, og der er mulighed for at komme til og fra kursuscenteret med bus.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1413 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1413

Visualiseringer med materialeforslag

Forslag til Tillæg nr. 45 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 133: Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup

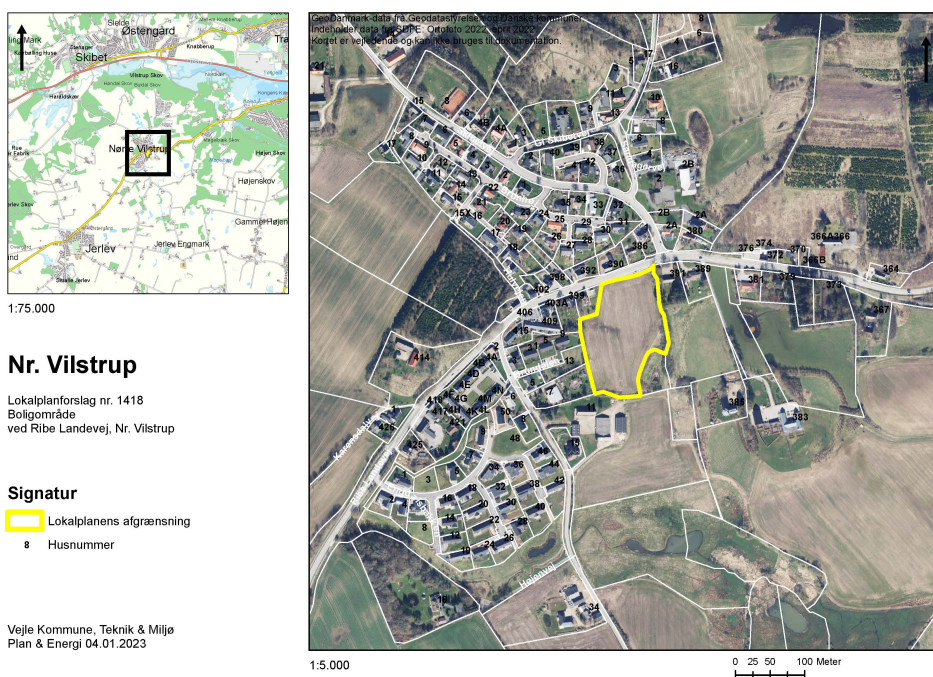
01.02.05-P16-1-24

Resumé

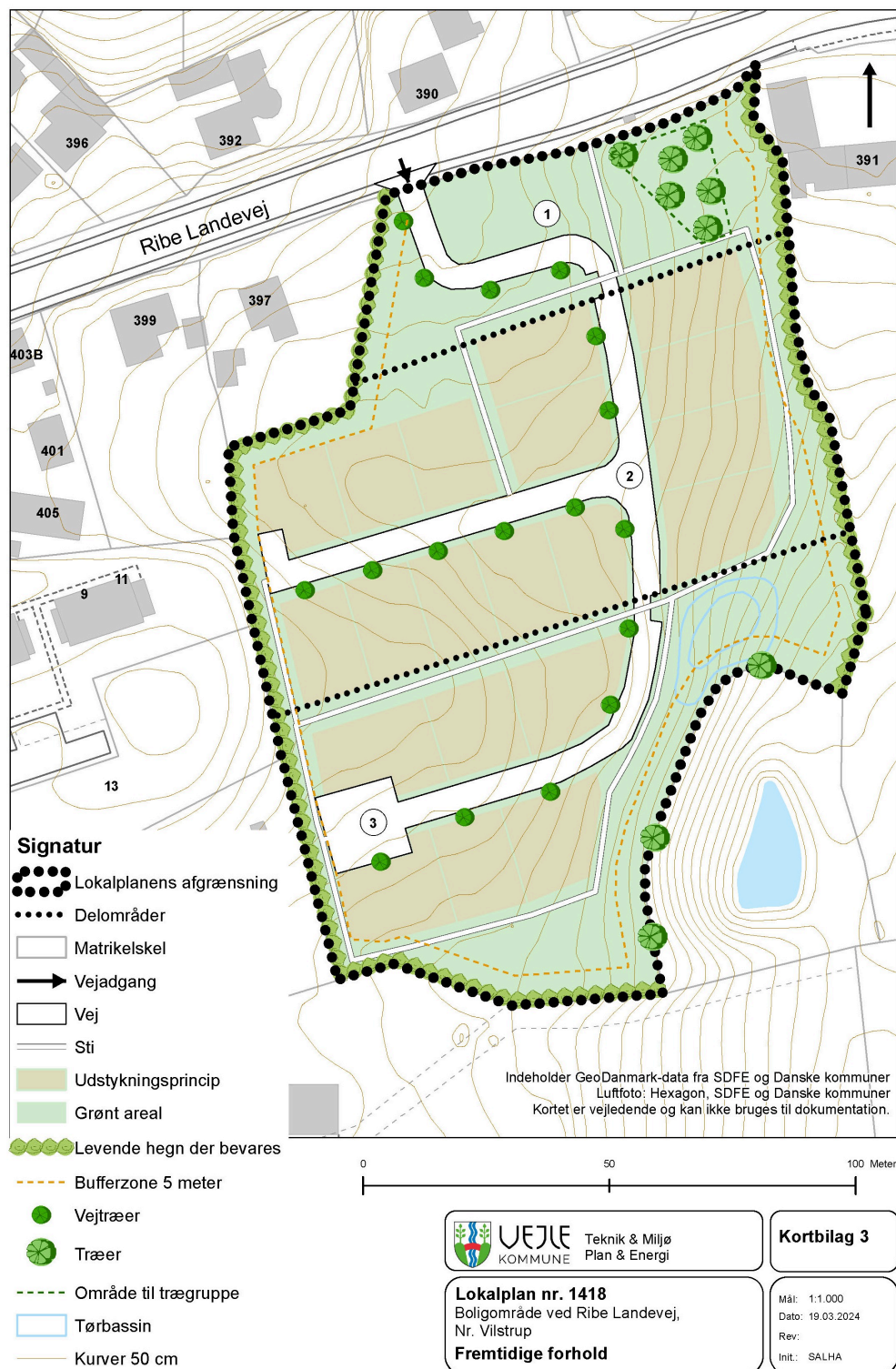
En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Området er præget af et kuperet terræn, der falder fra vest mod øst og skaber en fin udsigt ud over det omkringliggende landskab. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 20 rækkehuse og kompaktparceller i en og to etager.

Det skal sikres, at lokalplanområdets bebyggelse så vidt muligt indpasses i terrænet, så byggeriet er med til at understrege terrænet, og udsigten til den omgivende natur bevares.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk udvalg besluttede på mødet 19. marts 2024, pkt. nr. 77, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1418.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 1,5 ha og ligger syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Nord for Ribe Landevej stiger terrænet, og her ligger en del ældre udstykninger. På sydsiden, hvor terrænet falder, præges den vestlige del af landsbyen af en række nyere udstykninger. Ca. midt i Nr. Vilstrup ligger lokalplanområdet som dyrket mark og skaber et "hul" i

landsbystrukturen. Kommer man fra vest, er der fin udsigt ud over lokalplanområdet og det omkringliggende landskab mod sydøst, ligesom der er fin udsigt fra de højereliggende boligområder mod nord. I nordvestligt hjørne ligger en ejendom afgrænset af almindelig hækbeplantning, med baghave mod lokalplanområdet. Lokalplanområdet afgrænses af et plantebælte langs det vestlige, sydlige og østlige skel og langs det vestlige og sydlige skel findes et beskyttet dige. Terrænet falder fra vest mod øst, ned mod et regnvandsbassin lige uden for lokalplanafgrænsningens sydøstlige hjørne. Langs vejskellet mod Ribe Landevej findes et busstoppested etableret med en støttemur.

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for ca. 20 rækkehuse og/eller kompaktparceller i en og to etager. Højde, udformning og placering af boligerne på grunden tilpasses, så bebyggelsen falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø og tilpasses landskabet, så terrænet bevares bedst muligt og udsigten sikres. Der må jf. kommuneplanrammen ikke etableres støjvold/støjtæg langs Ribe Landevej. For at undgå støjgener i boligområdet holdes der derfor afstand til vejen, hvilket samtidig bidrager til at sikre udsigten.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet afvander til et eksisterende regnvandsbassin uden for lokalplanområdet. Vejle Spildevand udvider bassinet for at øge kapaciteten.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold. Notat for afledte konsekvenser er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1418 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der er underskrevet en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Inden for hovedområdet miljø er der arbejdet med en del bæredygtige tiltag. Eksisterende, ældre beplantningsbælter bevares og sikres. Der stilles krav om hjemmehørende beplantning, der fremmer arts mangfoldigheden; hjemmehørende planter trives bedre og har et begrænset plejeniveau. Lokalplanen begrænser store terrænreguleringer, hvilket begrænser jordflytning, som har et højt CO₂-aftryk. Lokalplanområdet giver mulighed for opførelse af rækkehuse og kompaktparceller, der er en mere bæredygtig boligform end parcelhuse og begrænser arealforbruget. Dette bidrager også til mere mangfoldighed i landsbyen og større variation i boligudbuddet i hele kommunen. Boligformerne kan blandes inden for hele lokalplanområdet, og dette bidrager til at skabe en mere tæt, bæredygtig og blandet type boligområder, der understøtter tendenser i samfundet, herunder bosætningsmønstre og tanker om fællesskaber. Boligbebyggelse skal opføres i træ eller teglsten. Træ er et fornybart og relativt bæredygtigt materiale. Teglsten har et højt CO₂-aftryk, men også en lang levetid og er vedligeholdelsesfrie.

Inden for hovedområdet sociokulturel og funktionel kvalitet er der arbejdet med bæredygtige tiltag. Der stilles krav til en høj arkitektonisk kvalitet, hvilket kan bidrage til at forlænge bebyggelsens levetid. Boligerne skal udformes og placeres på grunden, så bebyggelsen falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø og terrænet. Krav til de ubebyggede arealer skal sikre en grøn og sammenhængende struktur langs vejen samt sikre, at store stenbelagte arealer, der øger befæstelsen og ofte giver en mere urban karakter, undgås. Der arbejdes med at etablere gode, tilgængelige rekreative forbindelser med en lav grad af vedligehold inden for lokalplanområdet, til gavn for hele lokalområdet.

Inden for hovedområderne teknik, proces og økonomi er der arbejdet begrænset med bæredygtige tiltag. Men krav om hjemmehørende beplantning og anvendelse af vedligeholdelsesfrie materialer er godt for driftsøkonomien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1418 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup

Notat for afledte konsekvenser

Punkt 134: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-22

Resumé

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for en ejendom på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej i Vejle midtby. På ejendommen ligger i dag kontorbyggeri og store halbygninger. Med lokalplanen gives mulighed for erhvervsbyggeri, som lager, kontor, udvalgswarebutik, engroshandel mv. Bygningerne skal opføres i varierende højder, med 5 etager på hjørnet, som trappes ned i nordlig og østlig retning. Lokalplanen dækker også et kommunalt grønt areal ud mod Vejle Å. Det grønne areal med sti langs Vejle Å fastholdes.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 11. marts til 6. maj 2024. Der er ikke indkommet indsigelser.

Sagsfremstilling





Figur 2: Illustration, set fra syd mod nord ved Toldbodvej og Ibæk Strandvej

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 29. marts 2022, pkt. nr. 75, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21.

Tillægget har været i fordebat fra 31. oktober 2023 til 14. november 2023.

Byrådet besluttede på møde 6. februar 2024, pkt. nr. 25, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 11. marts 2024 til 6. maj 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke indkommet indsigelser.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet ligger imidlertid centralt i midtbyen, og dermed er sikret gode muligheder for, at ansatte i den nye bebyggelse og brugerne af den nye bebyggelse vil kunne benytte såvel kollektiv trafik som cykelstier. I den nordlige del af planområdet udlægges areal til grønt område med stiforløb, en sti der kobler sig på de øvrige stier og cykelstier inde i Vejle by og videre i kommunens overordnede stisystem. Derudover bevares eksisterende træer, og der suppleres med nye træer og beplantede grønne arealer. Endvidere er der tale om en forholdsvis intensiv udnyttelse af et bymæssigt areal, som ikke kræver udlæg af nye arealer til byudvikling. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Sagen er taget af dagorden.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1367

Forslag til tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 135: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle

01.02.05-P16-6-22

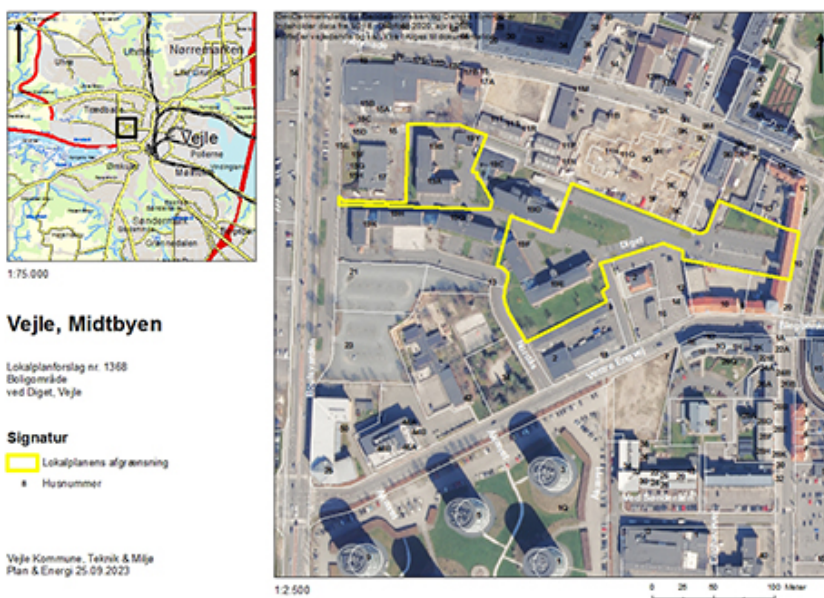
Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger på Diget og Boulevarden mellem Flegmade og Enghavevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger fordelt i en bygning i fire etager samt fire punkthuse i fire etager.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger fra den 9. april til den 7. maj 2024. I denne periode er der indkommet 21 indsigelser. Indsigelserne drejer sig primært om vejadgang mellem lokalplanområdet og Håndværkshave samt højde og placering af de to vestligste punkthuse.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. oktober 2023, pkt. nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1368. Byrådet besluttede på møde 20. marts 2024, pkt. nr. 75, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 9. april 2024 til 7. maj 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet 21 indsigelser. Indsigelserne drejer sig primært om en vejadgang mellem lokalplanområdet og Håndværkshave, hvor der i dag er etableret garager i Håndværkshave. Dertil er der bemærkninger til punkthusene, især de to vestligste punkthuse, som indsigelserne mener står for tæt på skel og bebyggelsen i Håndværkshave samt er for høje i forhold til bebyggelse og fælles friarealer i Håndværkshave.

Teknik & Miljø anbefaler ikke at imødekomme indsigelserne mod punkthusenes højde og placering. Teknik & Miljø anbefaler, at vejadgangen, der er vist i lokalplan nr. 1297 for Håndværkshave og derfor også indtegnet i forslag til lokalplan nr. 1368, ændres til en stiadgang. Vejen kan ikke realiseres efter der er opført garager for en del af parkeringspladserne i Håndværkshave. Det er dog en væsentlig del af helhedsplanen for området, at lokalplanområderne forbindes for gående og cyklister.

Teknik & Miljø indstiller, at vejadgangen mellem lokalplanområdet og Håndværkshave ændres til en stiadgang. Teknik & Miljø anbefaler, at det øvrige plangrundlag ikke ændres.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Med den nye bebyggelse fortættes byen og eksisterende infrastruktur udnyttes. Punkthusene placeres med mest mulig afstand mellem facaderne for at minimere eventuelle indbliksgener.

Bebyggelsens opføres i langtidsholdbare materialer og bygningernes højde er med til at skabe et godt mikroklima, idet man undgår den turbulens, der kan være omkring høje bygninger.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller den 28. maj, punkt 114

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1368 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning den 28. maj, punkt 114

Udsat.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1368 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om, at udvalget ønsker;

2. byggefelt fra vest reduceret til en maximal højde på tre etager,

Det 2. tårn fra vest flyttet to meter mod sydvest.

Bygningerne benævnt 19E og 19F alene må anvendes til erhverv.

Endelig tilføjes der, at parkeringsnormen for erhverv er en plads per 50m².

Bilag

Indsigelsesnotat lp 1368

Forslag til lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle

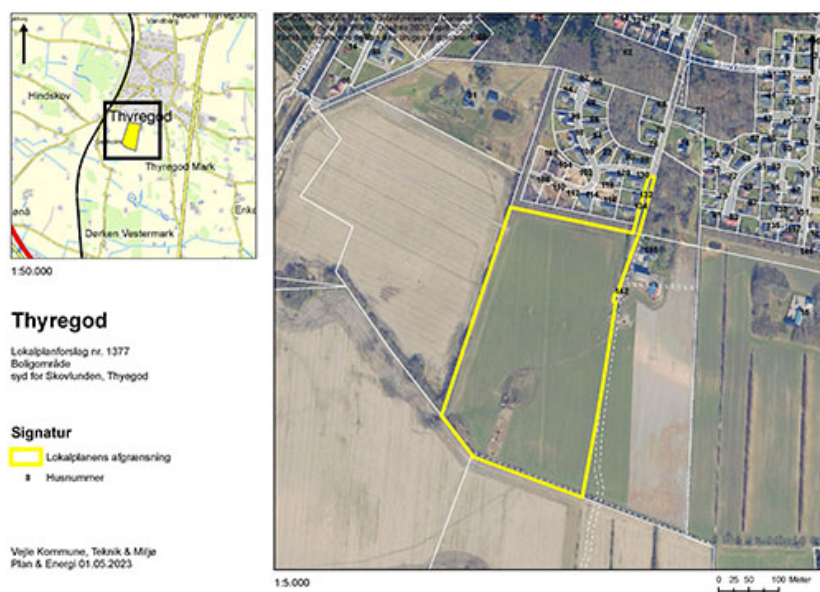
Punkt 136: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod

01.02.05-P16-26-22

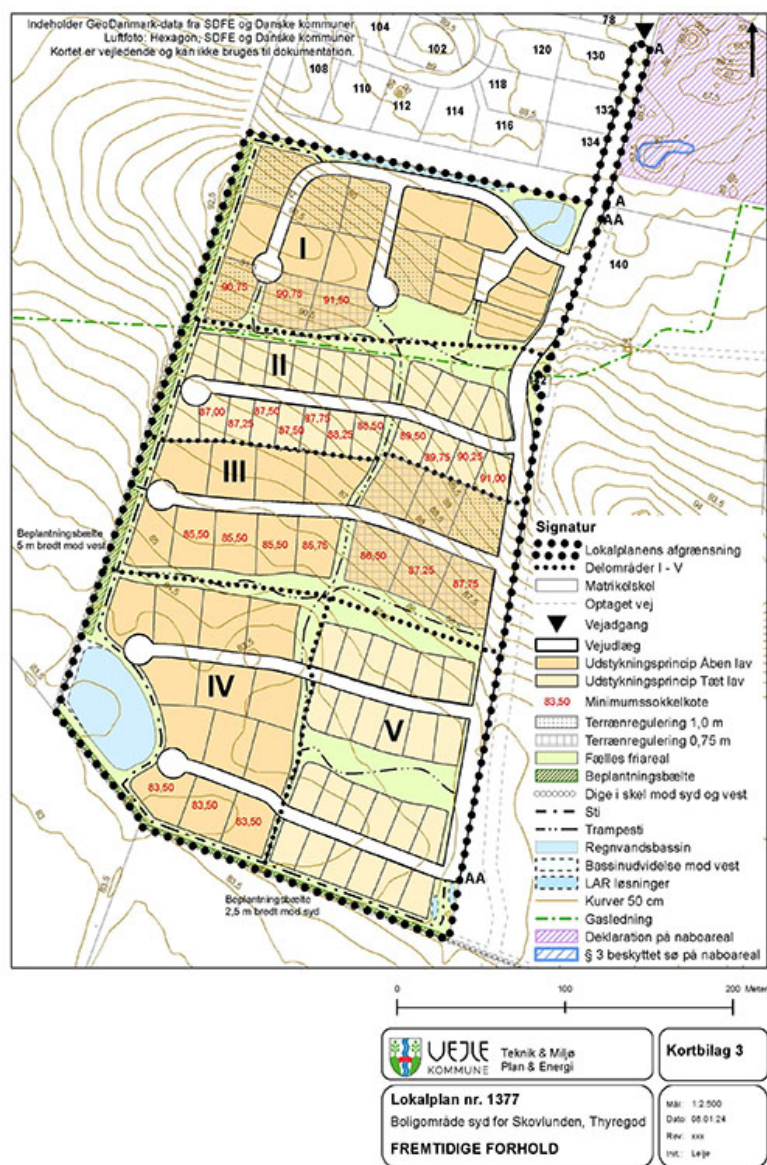
Resumé

Lodsejer har anmodet om planlægning for et område syd for Skovlunden i Thyregod. Området på cirka 9,9 hektar er udlagt i en kommuneplanramme og rummer markareal, en kort strækning af den eksisterende vej, Skovlunden, og et smalt areal til udvidelse af denne vej. Der ønskes mulighed for at opføre 93 boliger, fordelt på 48 tæt lav boliger som dobbelthuse og 45 åben lav boliger, herunder seks mindre åben lav boliger på kompaktparceller. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 11. marts til 15. april 2024. Der er indkommet seks indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, men lodsejeren og forvaltningen har fundet det hensigtsmæssigt at lave en tilføjelse om bebyggelsens udseende.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 22. november 2022, pkt. nr. 257, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1377. Byrådet besluttede på mødet 6. marts 2024, pkt. nr. 49, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 11. marts til 15. april 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet seks indsigelser. Indsigelserne omhandler faciliteter i Thyregod, herunder bl.a. Thyregod Skole, trafik, hastighed, byggeveje, adgangsveje, boligtyper og -størrelser, eksisterende beboeres interesser og værdiforringelse, vejstrækning A – A, flagermus, lokalplan (byggegrunde), arbejdskørsel i byggeperioden, terrænregulering, udsigt og gener samt miljø og kulturarv.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Lodsejer og forvaltning foreslår, at lokalplanens § 7, Bebyggelsens udseende, præciseres. Det vurderes, at den ønskede arkitektur med enten sadeltag eller ensidig taghældning, som vises på inspirationsfotos af tæt lav bebyggelse på lokalplanens bilag D, sikres bedre ved at tilføje bestemmelser om tagform/-hældning for tæt lav bebyggelse og om tagmateriale generelt.

Teknik & Miljø indstiller derfor, at følgende to bestemmelser tilføjes:

§ 7.x

Ved tæt lav bebyggelse skal tage enten være symmetriske sadeltage uden valm eller være med ensidig taghældning. På sadeltage skal taghældningen være mindst 15 og højst 45 grader. På tage med ensidig hældning skal taghældningen være mindst 10 og højst 15 grader.

§ 7.y

Tage skal udføres med tagsten (tegl eller beton), eternitskifer, forpatineret zink, sedum eller tagpap med listedækning.

Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser af lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Markarealet, del af matr.nr. 5a Thyregod By, Thyregod, der udgør størstedelen af området, er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet og tinglyst frafaldserklæring.

Vejstrækning A - A, del af vejlitra 7000y, Skovlunden, er offentlig vej. Det smalle areal til udvidelse af vejen på del af matr.nr. 5an Thyregod By, Thyregod er kommunalt ejet. Begge arealer er i byzone.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, hvor stamvej allerede er anlagt og kun skal udvides på en kort strækning. Det vil begrænse nyanlæggelse og råstofforbrug, at boligområdet kan tilknyttes eksisterende infrastruktur. Der skal primært anvendes langtidsholdbare facadematerialer som tegl og træ. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 28. maj, punkt 115:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1377 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning, den 28. maj, punkt 115:

Udsat.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1377 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Sagen er taget af dagsorden.

Bilag

Indsigelsesnotat

Forslag til lokalplan nr 1377

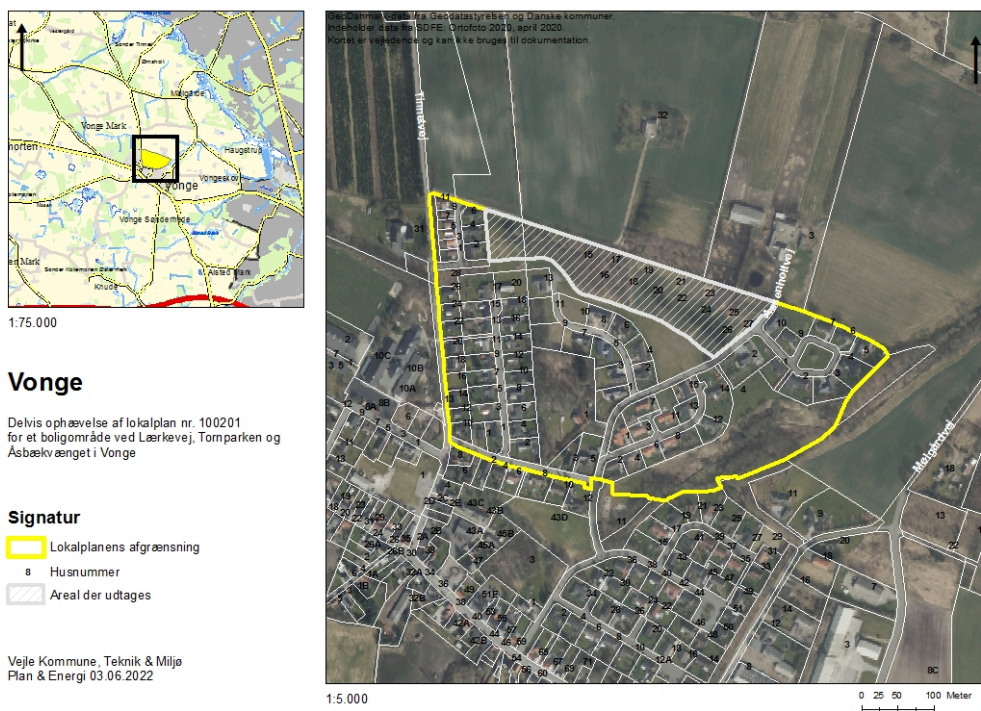
Punkt 137: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge

01.02.05-P16-14-23

Resumé

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge. Arealet, der ønskes udtaget af lokalplanen, var del af en arealombytning i Vonge i forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommuneplan 2021-2033, hvor der blev udlagt et nyt areal ved Tinnetsvej i Vonge. Efter den delvise ophævelse vil det berørte areal ligge i landzone. Arealet er ejet af Vejle Kommune. Forslag til ophævelse af del af lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 29. april 2024 til 27. maj 2024. Der er ikke indkommet indsigelser til ophævelsen af lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet og det konkrete areal der ønskes udtaget af lokalplan nr. 100201.

Planens historik

Byrådet besluttede på møde 24. april 2024, pkt. 97, at sende ophævelse af del af lokalplanen i offentlig høring.

Ophævelse af del af lokalplan har været i offentlig høring fra 29. april 2024 til 27. maj 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af ophævelse af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden. Der er ikke ændringer til ophævelse af lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. I denne sag ophæves en lokalplanen for boligbyggeri på et konkret areal, hvorfor der ikke forventes noget klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at ophævelse af lokalplan nr. 100201 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag om ophævelse af del af lokalplan nr. 100201

Punkt 138: Ansøgninger om nedrivning af murede transformertårne

01.10.00-P00-1-24

Resumé

Forvaltningen har modtaget nedrivningsansøgninger for to murede transformertårne.

Bygningerne er ikke udpeget som bevaringsværdige, men transformertårne vurderes at være et historisk vigtigt levn i byer og landskaber.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter eventuelle tiltag for at udpege bevaringsværdige transformertårne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget nedrivningsansøgninger for to murede transformertårne.

Transformertårne

Som behovet for elektricitet steg gennem første halvdel af 1900-tallet blev strømforsyningen omlagt til vekselstrøm, der kunne transporteres via luftledninger over større afstande. Transformertårne er en bygning hvori elektrisk spænding transformeres, så den kan anvendes af forbrugerne i nærområdet.

Der findes mange forskellige udgaver af transformertårne, både i stål og mursten - hvor nogle murede transformertårne blev opført med fine bygningsdetaljer. Transformertårnene er sædvanligvis ens i lokalområder, idet de har været opført af det samme selskab. Derfor kan man se fælles træk i lokalområder, hvor transformertårnene går igen i flere landsbyer.

På Børkop-egnen ses flere transformertårne der oprindeligt har været ens ved opførelsen. Det murede tårn ligner næsten et lille kirketårn, med enkle detaljer i murværk og vindueshuller.



Figur 1. Foto af nu nedrevet transformertårn ved Fårupgårdvej ved Jelling. Tårnets funktion er afløst af den grønne bygning i metal ved siden af.

Mange af bygningerne er blevet overflødige efter at de lokale forsyningsnet gik fra luftledninger til nedgravede el-ledninger. I flere tilfælde er transformertårnene overgået fra el-selskabet til ejendommens ejer og skal derfor også vedligeholdes af denne..

Mange transformertårne er med tiden blevet nedrevet, mens der ses eksempler på, at de nogle steder udnyttes til nye formål. Nogle steder har udnyttet tårnene til små udstillinger med f.eks. oplysninger om nærområdet eller om historiske begivenheder. I Gårslev er byen gået sammen om danne Foreningen Gårslev Transformertårn med henblik på at bevare transformertårnet ved Skolegade. Her er udstillinger, bogbytteboks mm. og der er etableret en terrasse ved tårnet til madpakkeplads.

Nedrivningsansøgning

To forskellige ejere af transformertårne på Børkop-egnen har søgt om nedrivningstilladelse.

Transformertårnene er ikke udpeget som bevaringsværdige og er heller ikke omfattet af kulturmiljøudpegninger. Det vil sige, at der ikke er taget stilling til, om der er ønske om at bevare bygningerne. Vejle Kommune har ikke en registrering af transformertårnene eller et overblik over, hvor i landskabet og byerne de stadig findes.

De to transformertårne ser ud til at have været bygget ens. Tårnet på Industrivej er efterfølgende ombygget i facaden, og der er dermed forsvundet detaljer i murværket. Det ser umiddelbart ud til, at der findes flere transformertårne i samme byggestil i lokalområdet. Herunder ved Gauerlund Skole.



Figur 2. Transformatortårn på Industrivej 103 i Børkop.
Håstrup.

Foto: Cowi

Figur 3. Transformatortårn på Løballevej 1, ved

Foto: Cowi

Industrivej 103, Børkop

Transformatortårnet er placeret på en erhvervsjendom, omgivet af erhvervsbygninger, og er ikke synligt fra offentlig vej.

Løballevej 1, Håstrup

Transformatortårnet er placeret ved den sydlige indkørsel til Håstrup og er dermed synligt fra offentlig vej.

Nedrivningstilladelse

Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Vejle Museums udtalelse

De funktionsløse transformatortårne var tidligt et emne, som det tidligere Kulturmiljøråd for Vejle Amt tog op. Kulturmiljørådet anbefalede at en større andel af transformatortårnene burde bevares. Det er Vejlemuseernes opfattelse at transformatortårne mange steder udgør væsentlige kulturhistoriske elementer, også uden for de egentlige udpegede kulturmiljøer.

Museet udtaler, at transformatortårnene bevares bedst, hvis de kan gives en ny funktion.

Gennemgang af transformatortårne

Der kan foretages en screening af de endnu eksisterende transformatortårne i landskabet i Vejle Kommune. På baggrund af denne kan der tages stilling til, om der skal udarbejdes en konkret registrering med vurderinger om arkitektur, tilstand og synlighed i offentligheden. Ud fra en sådan registrering kan det være lettere at tage stilling til, om der er bestemte transformatortårne der ønskes bevaret.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen behandles alene af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der skal igangsættes tiltag med henblik på bevaring af de to transformatortårne, og

at Teknisk udvalg drøfter, om der skal igangsættes tiltag med henblik på registrering og bevaring af øvrige transformatortårne i kommunen.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 139: Arbejdsplads til Vejle Spildevand - Nørremarken

01.02.00-P21-385-24

Resumé

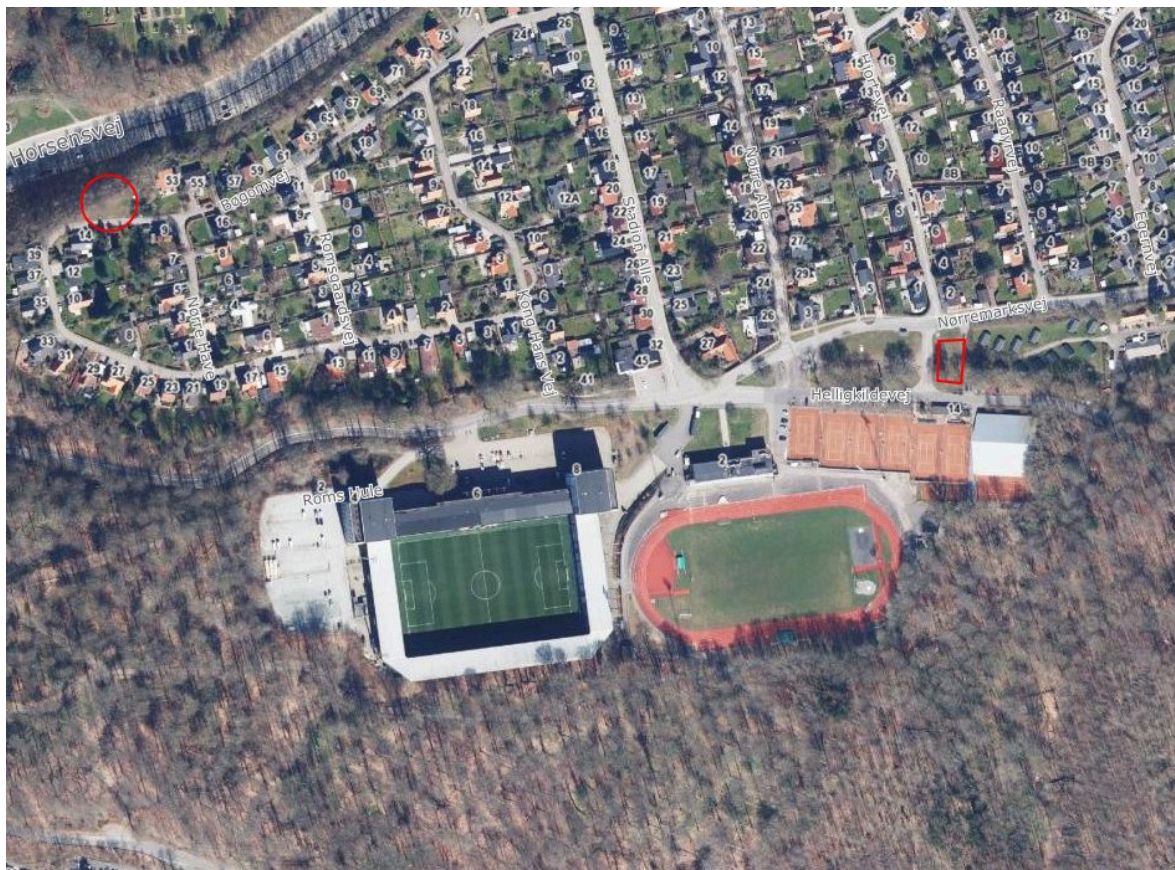
Vejle Spildevand skal i gang med 1. etape på separering af Nørremarken. Her har de brug for en arbejdsplads til opbevaring af materialer, jord mv. Vejle Spildevand har i den forbindelse forespurgt på et areal beliggende nord for stadion, syd for Nørremarksvej og vest for campingpladsen. Arealet er ejet af Vejle Kommune. Arealet henligger som græs, men benyttes til parkering ved kampe på Vejle Stadion

Sagsfremstilling

Arbejdsareal

Arealet ønskes anvendt til arbejdsareal for etape 1 (Roms Hule, Bøgomvej, Kong Hans Vej, Nørre Have mv.) som er området beliggende nord for stadion og Nørremarksvej. Til arbejdsarealet vil køre 20 dumpere, 3 lastbiler og 4 personbiler i gennemsnit pr. dag.

Det er undersøgt, om der er mulighed for alternative placeringer i området ved Nørremarken, men da området er tæt bebygget, er der ikke andre egnede arealer inden for eller i nærheden af det område, der separeres.



Billedet viser: Området ved stadion/tennisbaner og campingplads der ønskes som oplagsplads er markeret med rød firkant. Derudover vises området ved Bøgomvej med rød cirkel.

Høring af Vejle Boldklub

Vejle Boldklub bruger arealet til parkering under fodboldkampe på stadion, der er i forvejen mangel på pladser ved stadion, og det skønnes at brug af arealet til arbejdspladser kan betyde at der kan holde op til 30 biler færre parkeret ved kampe.

Vejle Boldklub er hørt i forhold til brug af pladsen til arbejdsplads, og de giver udtryk for at de har svært ved at undvære pladsen, da parkeringssituationen i forvejen er presset i området.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter om der skal gives tilladelse til arbejdspladsen ved Nørremarksvej.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 140: Endelig vedtagelse: Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separatkloakeringen af Mølholm - Etape 3

06.00.05-P15-4-23

Resumé

Spildevandsplanen 2020-2028 har planlagt separatkloakering i Mølholm, Etape 3 (adskillelse af regn- og spildevand i hver sin ledning). Vejle Spildevand A/S har behov for at etablere nye ledninger, arealer til forsinkelse af regnvand og anlægge tekniske anlæg på offentlig og privat grund. Der er i tillægget tale om nye ledninger, samt et underjordisk forsinkelsesbassin, der placeres under Mølholm Kirkes parkeringsplads. Herudover præciserer spildevandsplantillægget hvilke områder der er forsynet med fællesprivate spildevandsledninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er der ikke alle steder beskrevet ledningsplacering og forsinkelsesbassiner, grundet manglende detailprojektering. Denne detailprojektering er et omfattende arbejde, og kan typisk først foretages tilstrækkeligt præcist i forbindelse med starten på selve separatkloakeringsprojektet. Tillægget omhandler placering af tekniske anlæg, regn- og spildevandsledninger og forsinkelsesløsninger i området. Som hovedregel skal kloakledninger holdes i offentlige arealer, sårligt offentlig vej. Dette princip kan dog fraviges, hvis der af tekniske eller planmæssige årsager er grundlag derfor. Placering af spildevandsanlæg på privat areal skal fortrinsvist ske ved indgåelse af en frivillig aftale med de berørte grundejere. Hvis dette ikke er muligt, kan kommunen som sidste udvej, foretage ekspropriation til anlægget.

I området ligger den nuværende fællesledning flere steder på private matrikler. I forbindelse med separatkloakeringen, er det nødvendigt at placere en ledning parallelt med den eksisterende fællesledning over samme matrikler. For at kunne overholde serviceniveauet i Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er det desuden nødvendigt, at etablere et forsinkelsesbassin, der kan tilbageholde overfladevand. Der påtænkes en placering af et underjordisk bassin under Mølholm Kirkes parkeringsplads, hvor der allerede etableres nye ledninger.

Tillæg 9 præciserer herudover hvilke ejendomme der ligger i fællesprivatkloakerede oplande. Tillægget ændrer ikke de eksisterende vilkår eller pålægger grundejere yderligere forpligtelser. Vejle Spildevand A/S får to stikledninger (en til regnvand og en til spildevand) frem til grænsen af det fællesprivatkloakerede område. Herfra er det ejerne af det fællesprivate anlægs ansvar, at separere fællesledningen i det fællesprivatkloakerede område og tilslutte ledningerne til de anviste brønde. Omkostningerne til separeringen af ledninger på egen grund, der ikke er en del af den fællesprivate ledning, påhviler den enkelte grundejer.

Tillægget har været i otte ugers offentlig høring fra 8. marts 2024 til 7. maj 2024. Der er i perioden indkommet flere henvendelser med uddybende spørgsmål, samt afholdt et enkelt møde med en gruppe grundejere, der omhandlede de faktiske forhold angående ledningsejerskab og mulige løsninger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Miljøscreeningen har været i fire ugers offentligt høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomi

Vejle Kommune skal ikke afholde udgifter til anlæg eller lignende. Ledninger og de tekniske anlæg i tillægget finansieres af Vejle Spildevand A/S.

Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med produktion og anlæg af nye ledninger og bassin, vil der ske en udledning af CO₂. Separatkloakeringen vil betyde, at der skal pumpes mindre regnvand i fællesledningerne og behandles mindre regnvand i rensningsanlæggene, hvilket medfører en reduktion i CO₂-udledningen i forbindelse med den daglige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljø, direkte, ren indstiller,

at Å udvalget anbefaler overfor Åkonomiudvalg og Byrådet at vedtage Spildevandsplantillæg 9 til kommunens spildevandsplan.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg 9 til spildevandsplan 2020-2028

Punkt 141: Drøftelse af økonomisk støtte til borgerprojekt med cykel- og gangrute på fjernvarme trace

04.21.00-P20-74-23

Resumé

Kommunen har været i dialog med Vonge-Kollemorten lokalråd om et borgerprojekt, som vil etablere tre kilometer gang- og cykelrute mellem Vonge og Kollemorten. Etablering sker sammen med lokalt borgerdrevet fjernvarmeprojekt. Kommunen forespørges i den forbindelse til om man vil yde tilskud til projektet. Etablering, ejerskab og drift af "Cykel- og gangrute Vonge-Kollemorten" varetages af initiativtager. Projekt har et indhold, som fremmer formål hos Teknisk Udvalg, Klima-, Miljø- og Naturudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati. Teknik & Miljø anbefaler derfor en delt finansiering.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune fik i 2023 en henvendelse fra lokalrådet for Vonge og Kollemorten med forslag om, at kommunen støttede et initiativ, som vil etablere gang- og cykelrute mellem Vonge og Kollemorten på privat jord. Forvaltningen har vurderet, at drængrofterne langs vejen gør, at et stiprojekt på det kommunale vejareal vil blive meget dyrere end tilsvarende projekter andre steder. Der blev endvidere foretaget en vurdering som viser, at en traditionel cykelsti ville få vanskeligt ved at opnå at blive prioriteret i forhold til kommunens standard kriterier for skolevej. Ansøger vendte derfor tilbage med et nyt forslag. Man vil placere en cykel- og gangrute på fjernvarmetrace (etableres 2024/2025) på privat jord og søger alene om midler til etablering af cykel- og gangrute i forbindelse med, at fjernvarmeprojektet reetablerer arealet.

Initiativet rummer elementer, som fremmer formål i tre udvalgs arbejdsområde (Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati). Formålene er bedre mobilitet, udvikling af landdistrikter, samspil med fjernvarme, vandreruter i det åbne land og understøtte cykelmuligheder i landdistrikterne i Vejle Kommune på en udpeget hovedcykelrute jf. "Grønt visionstillæg til mobilitetsplan" s. 23.

Lokalrådet har fremsendt et projekt, hvor en del af omkostningerne spares ved placering på det kommende fjernvarmetrace på privat ejendom mellem Vonge og Kollemorten. Planen er godkendt af de syv lodsejere på ruten. Endelig beslutning om etablering af fjernvarme sker omkring 1. august 2024, som er frist for bindende tilsagn om fjernvarme fra forbrugerne.

Prisoverslag er 1.508.656 kr. inkl. moms. Det svarer til en pris pr m² på 251 kr./m². Til sammenligning er prisen ca. 500 kr./m² for den nye grønne ringsti ved Tirsbæk. Cykel- og gangruten bliver 3,1 kilometer lang og får en bredde på to meter. Prisen anslås altså til cirka det halve af, hvad det ville koste Vejle Kommune at etablere en tilsvarende cykel- og gangrute.

Sagen fremlægges til drøftelse i Teknisk Udvalg 18.6, Klima-, Natur- og Miljøudvalget 24.6 og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati den 4. september 2024. Det er en forudsætning for en bevilling, at alle tre udvalg godkender projektet som en del af budget 2025.

Økonomi

På baggrund af udvalgets drøftelse udarbejdes en bevillingssag til udvalget. Samlet økonomi for projektet er 1.508.656 kr. En tredjedel af dette beløb er 502.885 kr. Det resterende beløb skal bevilliges af hhv. Klima-, Natur & Miljøudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Klima og resiliensvurdering

Gang- og cykelrute mellem Vonge og Kollemorten skal øge antallet af børn som cykler i skole, samt at cyklen i højere grad benyttes som transportmiddel til mindre ture mellem de to byer. Dermed forventes en reduktion i antal bilture mellem de to byer og reduceret CO₂ fra transport. Med eksempelvis 20 bilture mindre pr skoledag á 8 km vil det svare til 3.808 kg CO₂ på et år.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Klima, Natur og Miljøudvalget. Der sker en sideløbende behandling i Teknisk Udvalg og i Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter det fremsendte forslag

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Sti_Vonge-Kollemorten

Punkt 142: Placering af mindeplader for kvindedrab i Vejle Kommune

00.16.00-P20-3-24

Resumé

Center for Voldsforebyggelse har henvendt sig om ophængning af mindeplader for kvindedrab i Vejle Kommune. Udvalget skal beslutte, om der skal opsættes mindeplader i Vejle Kommune, herunder placering og varighed.

Sagsfremstilling

Center for Voldsforebyggelse (CFV) er en nonprofit-organisation som siden 2021 har monitoreret kvindedrab i Danmark tilbage til 2001. CFV har fundet 284 drab på kvinder og børn, hvoraf syv kvindedrab fandt sted i Vejle Kommune.

Med støtte fra Oak Foundation Denmark sætter CFV med projektet Femicide Watch fokus på at forebygge kvindedrab i landets kommuner. Vejle Kommune er en af de 98 kommuner som CFV besøger i 2024 med ønske om at hænge mindeplader op.

Center for Voldsforebyggelses ambition med projektet Femicide Watch er at styrke CFVs ambulante tilbud "Tal om Vold", som er støttet af Social- og Boligstyrelsen, Københavns Kommune, Odense Kommune og Aalborg Kommune, og er målrettet kvinder, børn, unge og pårørende.

På vegne af Center for Voldsforebyggelse og projektet Femicide Watch har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre om kommunen vil samarbejde om ophængning af 7 mindeplader for kvindedrab i Vejle Kommune. Samt en ekstra plade til information om projektet. Mindepladerne er 9 cm i diameter og udført i messing. Pladerne anbefales ophængt samlet. På den enkelte plade vil stå der stå årstal for drabet, alder på dræbte og motiv. CFV anbefaler at pladerne opsættes et samlet sted - f.eks. på en facade eller ved et træ i et grønt område - hvor mindepladerne er synlige. Varighed kan være midlertidig (fx tre år) eller varig. Opsætningen markeres med en mindehøjtidlighed samt pressedækning. CFV afholder udgifter forbundet med projektet.

I Vejle Kommune er der placeret mindesteder forskellige steder, til eksempel mindesten for flagdag/udsendte soldater (Skyttehushaven) og mindesten (Snublesten) for ofre under 2. verdenskrig (Jerlev).

Teknisk Udvalg anmodes om en drøftelse af henvendelsen fra CFV samt beslutte, om der skal opsættes mindeplader i Vejle Kommune, herunder placering og varighed.

I forhold til en evt. placering af mindeplader anbefaler forvaltningen en bynær placering i et grønt område. Eksempelvis Skyttehushaven eller Mariaparken.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal placeres mindeplader for kvindedrab i Vejle Kommune, herunder placering og varighed.

Beslutning

Udvalget anerkender at partnerdrab er en alvorlig samfundsudfordring, men ønsker ikke at den skal markeres særskilt med mindeplader.

Bilag

Eksempel på mindeplade monteret på træpæl sammen med plantning af træ

Eksempel på mindeplade med tekst

Information om projekt Femicide Watch

Punkt 143: Lukket: Vedtægtsændring til Vejle Prisen

01.00.00-P00-2-23

Punkt 144: Vedtægtsændringer for boligorganisationen AAB Vejle

03.10.01-P24-1-24

Resumé

AAB Vejle anmoder om kommunens godkendelse af boligorganisationens vedtægtsændringer.

Formålet med vedtægtsændringen er at tydeliggøre, at organisationen udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag.

Sagsfremstilling

Det er et grundlæggende princip i den almene boliglovgivning, at de almene boligorganisationer ikke har som formål at tjene penge på udlejning af boligerne.

AAB Vejle ønsker at tydeliggøre i vedtægterne, at organisationen udøver sin virksomhed på et non-profitgrundlag.

Vedtægtsændringen indebærer, at der sker en ændring i vedtægternes kapitel 1, § 1, der blandt andet omhandler boligorganisationens formål. Se i øvrigt faktaboks om AAB-vedtægter.

Der vil blive tilføjet følgende formulering i vedtægternes § 1, stk. 3: *AAB Vejle udøver sin virksomhed på et non-profit-grundlag.*

AAB Vejle oplyser, at en tilføjelse om, at organisationen er non-profit, er et vigtigt signal i forhold til samarbejdspartnere og myndigheder. En tydeliggørelse af non-profit status i vedtægterne vil ifølge boligorganisationen gøre det muligt at opnå mere favorable aftaler med leverandører af IT-software. At kunne gøre brug af tidssvarende software er vigtigt for at boligorganisationens administration kan sikre at et godt serviceniveau af lejerne, ligesom det fremmer fleksibelt samarbejde, automatiseringer og lettere brug af andre IT-systemer.

Repræsentantskabet for AAB Vejle har enstemmigt godkendt vedtægtsændringerne den 2. april 2024.

AAB-vedtægter, kap 1:
<u>Kapitel 1 - Navn, hjemsted og formål</u> § 1. Boligorganisationens navn er AAB Vejle. <i>Stk. 2.</i> Organisationen har hjemsted i Vejle Kommune. <i>NYT stk. 3 tilføjes:</i> AAB Vejle udøver sin virksomhed på et non-profit-grundlag § 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud. § 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. <i>Stk. 2.</i> Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået AAB Vejles vedtægtsændringer og påset, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

Boligorganisationens vedtægter skal ifølge almenboliglovens § 12, stk. 5 godkendes af kommunen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 145: Almene boliger - delegeringssag

03.02.00-P19-6-24

Resumé

Når almene boligorganisationer vil foretage renoveringer og forbedringsarbejder og optage lån med pant i fast ejendom til finansiering heraf, medfører det ofte en huslejestigning på mere end 5 %. Dette kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Teknik & Miljø anmoder om, at kompetencen til at godkende renoveringer, forbedringsarbejder og lånoptagelse delegeres til administrationen for at sikre en mere smidig sagsbehandling og kortere sagsbehandlingstid.

Sagsfremstilling

Almene boligorganisationer foretager løbende forbedringer og renoveringer af deres ejendomme, så de har en tidssvarende indretning, er godt vedligeholdt, og så boligorganisationen kan tilbyde boliger med et rimeligt huslejeniveau.

Hvad enten der er tale om renoverings- eller moderniseringsprojekter, der er reguleret efter to forskellige lovbestemmelser, bliver begge typer projekter behandlet og vedtaget af boligforeningens beboerdemokrati.

Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet inden det kan iværksættes.

Renoveringer mv.

Renoveringsarbejder som fx fornyelse eller vedligeholdelse af tag, vinduer, terrasser mv. kræver kommunalbestyrelsens godkendelse efter driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, hvis de medfører en huslejestigning på mere end 5 %.

Forbedringer – kollektiv råderet

Modernisering af et lejemåls køkken eller bad vil typisk ske efter reglerne om kollektiv råderet.

Det betyder, at muligheden for forbedringen vedtages på et møde i den enkelte afdeling, hvorefter den enkelte lejer kan beslutte, om moderniseringen også skal ske i den pågældendes lejemål, jf. almenboliglovens § 37 b.

Lånoptagelse

Både renoveringer og forbedringer finansieres hovedsageligt ved optagelse af lån mod pant i boligorganisationens faste ejendom. Selve lånoptagelsen kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Kompetencefordeling

Ifølge Vejle Kommunes Delegerings- og Kompetencefordelingsplan har Teknisk Udvalg kompetencen til at træffe afgørelse om godkendelse af huslejestigninger i forbindelse med renoverings- og forbedringsprojekter.

Byrådet besluttede på sit møde 2. oktober 2013, pkt. 178, at delegere sin kompetence til at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom til Teknisk Udvalg, hvis lånoptagelsen er uden kommunal garanti.

Teknisk Udvalg har tidligere den 7. september 2021, pkt. 213, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet til administrationen.

Teknisk Udvalg har ligeledes den 7. november 2023, pkt. 243, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder til administrationen.

Ved en fejl blev disse delegationer ikke forelagt Byrådet til godkendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg anbefaler over for Byrådet at delegere beslutningskompetencen til administrationen til at træffe afgørelse i følgende sager:

- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, ekstraordinære renoveringsarbejder mv., som er omfattet af driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4
- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med forbedringsarbejder (kollektiv råderet), jf. almenboliglovens § 37b og almenlejelovens § 10, stk. 3
- Optagelse af lån med pant i fast ejendom, jf. almenboliglovens § 29, til finansiering af de nævnte moderniserings-, renoverings- eller forbedringsarbejder

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 146: Almene boliger - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning over 5 % ved kollektiv råderet

03.02.00-P19-7-24

Resumé

Teknisk Udvalg anmodes om at godkende afgørelser vedrørende boligorganisationernes låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigning over 5 % i forbindelse med kollektiv råderet. Kompetencen til at træffe afgørelse i sådanne sager blev delegeret fra Teknisk Udvalg til administrationen den 7. september 2021, men ved en fejl blev denne beslutning ikke forelagt for Byrådet til godkendelse.

Administrationen har truffet afgørelse og godkendt i alt ti sager siden den 7. september 2021.

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende boligorganisationernes låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med forbedringsarbejder (kollektiv råderet). Kommunen skal godkende låneoptagelsen samt huslejestigningen inden det pågældende arbejde igangsættes.

Byrådet delegerede den 2. oktober 2013, pkt. 178, sin kompetence til Teknisk Udvalg, således at udvalget kunne godkende almene boligorganisationers optagelse af lån i forbindelse med renoveringsprojekter, der ikke indebærer kommunal garantistillelse. Det er forvaltningens vurdering, at der samtidig blev taget stilling til, at beslutningskompetencen til at godkende huslejestigninger på mere end 5% ligeledes blev delegeret til Teknisk Udvalg.

På et udvalgsmøde den 7. september 2021 besluttede Teknisk Udvalg at delegere kompetencen til at træffe afgørelse til administrationen i sager om låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger i forbindelse med kollektiv råderet. Beslutningen om at delegere kompetencen til administrationen blev ved en fejl ikke forelagt for Byrådet.

Administrationen har siden den 7. september 2021 truffet afgørelse i 10 sager om huslejestigninger i forbindelse med kollektiv råderet og låneoptagelse i forbindelse hermed.

Teknisk Udvalg anmodes om at godkende de truffede afgørelser.

Administrative godkendelser af moderniseringsprojekter

1. Boligforeningen Domea Give, afd. 136-53, har den 9. februar 2022 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 13,22-24,85 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener.

2. Boligforeningen Domea Give, afd. 136-27, har den 9. februar 2022 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 12,10-14,26 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener.

3. Boligforeningen Domea Give, afd. 136-23, har den 10. februar 2022 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 10,23-13,71 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener.

4. Boligforeningen Domea, Vejle Ældreboligselskab, afd. 112-02, har den 5. april 2022 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 11,50-15,58 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener.

5. Boligforeningen Østerbo, Afd. 6, Østbyen, har den 23. maj 2022 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 12,4-16,93 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af badeværelser. Samlet låneramme forventes at være ca. 40 mio. kr.

6. Boligforeningen Lejerbo Trekanten, afd. 305-0, Boulevarden Vejle, har den 13. juni 2023 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger for familieboliger mellem 2,73-4,25 % og ungdomsboliger mellem 7,37-9,43 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener. Der forventes optaget lån på nominelt 1.569.000 kr.

7. Boligforeningen Lejerbo Trekanten, afd. 349-0, Frøhaven Vejle, har den 21. juni 2023 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger for familieboliger mellem 5,07-8,26 % og ungdomsboliger mellem 12,28-18,29 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener. Der forventes optaget lån på nominelt 5.542.000 kr.

8. Boligforeningen Domea Give, afd. 136-52, har den 22. september 2023 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 9,72 – 14,57 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener. Der forventes optaget lån på nominelt 676.000 kr.

9. Boligforeningen Domea Vejle-Børkop, afd. 8754, har den 29. september 2023 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger mellem 7,98 – 13,45 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener. Der forventes optaget lån på nominelt 492.000 kr.

10. Boligforeningen AAB Vejle, afd. 13, Vestbyhusene, har den 27. oktober 2023 fået godkendt låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger på ca. 45 % i forbindelse med kollektiv råderetsordning - udskiftning af køkkener og badeværelser. Udgifterne til forbedringsarbejdet er i et budgetoverslag angivet til 385.563 kr.

Lovgrundlag

Låneoptagelse med pant i fast ejendom kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

En boligafdeling kan godkende kollektive råderetsordninger, som giver den enkelte lejer mulighed for at få udført bestemte forbedringer af boligen, jf. almenboliglovens § 37b.

Lejeforhøjelser, som følge af forbedringsarbejder, der overstiger 5 % inden for et regnskabsår, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender de trufne afgørelser om låneoptagelse med pant i fast ejendom samt huslejestigninger der overstiger 5 % i forbindelse med forbedringsarbejder (kollektiv råderet).

Beslutning

Godkendt.

Punkt 147: Sundhedspolitik i høring

29.00.00-P22-1-24

Resumé

I april 2023 besluttede Sundheds- og Forebyggelsesudvalget at igangsætte arbejdet med en ny Sundhedspolitik. Arbejdet med politikken har foregået hen over vinteren 2023/24, hvor der læbende har været afholdt arrangementer med inddragelse af borgere, foreninger, organisationer, politikere og ansatte i Vejle Kommune. Alle inputs er samlet og bearbejdet til et udkast til en ny Sundhedspolitik. Å

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget Ånsker nu, at udkastet sendes i hÅring.Å

Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget har i lÅbet af vinteren 2023/24 inviteret til forskellige arrangementer for at fÅ input fra borgere, foreninger, organisationer, politikere og ansatte i Vejle Kommune:Å

- FÅllesskabslaboratorier - borgerinddragelse i mindre grupper med fokus pÅ fÅllesskaber og hvordan vi kan vÅre noget for hinandenÅ
- Eftermiddagsarrangementet â€FÅlles om det gode livâ€ hvor ca. 65 personer fra foreninger, organisationer og Vejle kommune deltog. Her var fokus pÅ fÅllesskabet i Vejle Kommune og hvilken betydning det har for vores sundhed og trivselÅ
- Sprintproces - hvor ansatte fra forskellige forvaltninger i kommunen i samarbejde kom med input til den nye SundhedspolitikÅ

Input fra ovenstÅende har dannet grundlag for udarbejdelsen af dette vedhÅftede udkast til Vejle Kommunes nye Sundhedspolitik.Å

I forbindelse med Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets mÅde den 27. maj 2024 godkendte udvalget udkastet til Sundhedspolitikken og besluttede at udkastet sendes i hÅring.Å

Sundhedspolitikken er i hÅring frem til den 23. august 2024, hvor der er frist for afgivelse af hÅringssvar. HÅringssvar sendes til udviklingskonsulent Lotte Lindbjerg pÅ lokli@vejle.dk. Å

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemÅrkninger.

Sagens videre forlÅb

Sagen behandles parallelt i fagudvalg og diverse relevante rÅd og nÅvn.

Indstilling

Teknik- og MiljÅ, direktÅ, ren indstiller,

atÅ udkastet til Sundhedspolitikken drÅftes med henblik pÅ eventuelt at give et hÅringssvar til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.Å

Beslutning

Teknisk Udvalg ser med tilfredshed at Sundhedspolitikken anerkender gÅ-og cykelstier, samt grÅ, nne omrÅder som vÅsentlige elementer i sundhed. PÅ sigt mÅ det forventes at ogsÅ indsatser omkring fx stÅ, j vil blive et vÅsentlig element.

Å

Bilag

Udkast sundhedspolitik til høring, juni 2024

Punkt 148: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Besigtigelse Toftekæret, den 28. maj, fra kl. 12.00 - 12.30

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 149: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 150: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.