

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 29-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

3. kvartalsopfølgning 2019 TU.....	3
Anlægsbevilling til opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade.....	5
Kollektiv trafik - Orientering om samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab (NT).....	7
Flextrafik - Godkendelse af nye takster for behovsstyret kollektiv trafik 2020.....	8
Renovering af Rådhusforvet - vandkunst.....	10
En Grønnere By - Træstrategi for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give.....	12
Evalueringsstudiet TU & NMU 2019.....	14
Igangsætning af lokalplan nr. 1298 - Boligområde Tirsbæk Bakker, Vejle, etape 3.....	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1314 - Boligområde ved Birke Allé, Ødsted - og tillæg nr. 55 til Vejle	18
Lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop - og tillæg nr. 40 til Vejle Kommune	20
Orientering om behov for infrastruktur som følge af lokalplan 1300, Børkop.....	22
Plan for udvikling af kolonihaveområder.....	23
Orientering om status for kabelpark.....	25
Lukket:	27
Godkendelse af renovering - ØsterBO afd. 36.....	28
Orientering om regnvandshændelsen den 11. og 12. Oktober 2019.....	30
Initiativsag - Oversvømmelse.....	31
Initiativsag - Badestrand ved Brejning/Sellerup Strand området.....	33
Initiativsag - Trafikale forhold i Skibet.....	34
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	35
Meddelelser.....	36

Punkt 215: 3. kvartalsopfølgning 2019 TU

00.30.14-S00-2-19

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget 2019 fremlægges 3. kvartalsopfølgning for perioden januar til september 2019. På driften forventes et merforbrug på 2,5 mio. kr. Heraf forventes knap 0,7 mio. kr. overført til 2020, og der søges om tillægsbevilling på 1,77 mio. kr. til vejafvandingsbidrag. Overførslen skyldes primært efterbetaling til Sydtrafik samt innovationsprojekter, som strækker sig ind i 2020. På anlæg forventes der overførsler til 2020 på 28,2 mio. kr. i udgift og 11,5 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser forventet resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2020	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.212	4.021	4.021		0		
Kollektiv Trafik	62.226	62.299	64.775	-2.476	0		
Vej og Park	117.485	131.352	132.553	569	1.770		1.770
Vintertjeneste	20.531	13.276	13.276		0		
Ydelsesstøtte og Byrum	6.527	8.742	6.667	2.075	0		
Innovationspulje	1.437	388	141	337	90		90
TrekantBrand	22.653	22.504	23.680	-1.176	0		
Serviceudgifter i alt	234.071	242.582	245.113	-671	1.860	-	1.860

Figur 1: Forventet regnskab og forventede overførsler til 2020 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

Der forventes et underskud på 2,476 mio. kr. på kollektiv trafik. Dette skyldes primært efterbetaling for 2018 på baggrund af endeligt regnskabsresultat fra Sydtrafik.

Dertil kommer overførsel af underskud fra 2018 vedrørende investering i baneløser på busterminalen på 0,3 mio. kr.

Vej & Park

Der forventes et merforbrug på vejafvandingsbidrag på 1,77 mio. kr., som der søges tillægsbevilling til. Merforbruget skyldes en efterbetaling for vejafvandingsbidrag for regnskab 2018 fra Vejle Spildevand. På den baggrund har Vejle Spildevand revideret budget 2019 og dermed også øget acontobetalingen. Vejafvandingsbidraget afhænger alene af anlægsniveauet hos Vejle Spildevand og betragtes derfor som en fælleskommunal udfordring.

Derudover er der en række projekter fra TU's innovationspulje, som først færdiggøres i 2020, eksempelvis projekt "Genbrug med vilje - Too good to go". I alt forventes en overførsel på 0,569 mio. til innovationsprojekter på vejområdet.

Vinter

Vinteren i første del af 2019 har været meget mild. Såfremt vinteren ultimo 2019 bliver som første del af året, forventes budgettet overholdt.

Innovationspuljen

TU har den 9. april 2019, i sag nr. 76, godkendt projekter for 1,165 mio. kr. fra innovationspuljen. Budgettet er placeret til de relevante afdelinger (Vej & Park samt Byrum).

Der resterer 0,247 mio. kr. på TU's innovationspulje. Derudover tilbageføres 90 tkr. fra projekt Brejning Strand, som fik 0,3 mio. kr. tildelt i 2018.

Projektet er dog stoppet, og derfor tilbageføres restbeløbet.

Tilsammen forventes 0,337 mio. kr. overført til 2020 og indgå i den samlede prioritering af TU's innovationspulje for 2020.

TrekantBrand

Der forventes en merudgift på 1,176 mio. kr. Det skyldes primært en efterregning fra 2018 på sideaktiviteter.

Sideaktiviteter er opgaver, som TrekantBrand løser særskilt for de enkelte kommuner. Sideaktiviteterne afregnes med den enkelte kommune og kan eksempelvis være hjælpemiddeldepot i Middelfart eller Bamses Brandskole i Vejle.

Efterregningen fra 2018 er opstået da Hedensted, som var en sideaktivitet i Vejle, er trådt ud af TrekantBrand fra 2018. Sideaktiviteten Hedensted har været overskudsgivende. Derudover har der været en stor udgift til feriepenge mv.

Tillige er det vedtaget, at sideaktiviteter skal reguleres i året efter og ikke som tidligere to år efter. Dette medfører, at Vejle Kommune både afregner sideaktiviteter for 2017 og 2018 i regnskabet for 2019.

Lov- og Cirkulæreprogram

Pga. den sene regeringsaftale er midtvejsreguleringen af Lov- og Cirkulæreprogrammet 2019 behandlet på en særskilt sag i ØU den 20. oktober 2019 og på byrådet den 30. oktober 2019. For Teknisk Udvalg drejer det sig kun om mindre korrektioner.

Anlæg

Beløb i 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.09.19	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2020	Mer(+)/ mindre(-) forbrug
Skattefinansieret						
Udgifter i alt	U	177.511	81.232	148.871	28.200	-440
Indtægter i alt	I	-23.601	-10.906	-12.145	-11.456	0
Skattefinansieret i alt netto	N	153.910	70.325	136.726	16.744	-440

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 153,91 mio. kr. forventes der overført 28,2 mio. kr. i udgifter og 11,456 mio. kr. i indtægter til 2020.

De forventede udgiftsoverførsler vedrører:

- 7,0 mio. kr. - ESCO
- 4,4 mio. kr. - by- og områdefornyelse
- 16,8 mio. kr. - vej- og stiprojekter

De forventede indtægtsoverførsler vedrører refusion på projekter under områdefornyelse og refusion fra skolecykelsti mellem Ødsted/Egtved og cykelsti på Hældagervej. Refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

ESCO-projekterne har siden primo 2018 været under afvikling, og forhandlingerne styres af Kultur og Fritid. Det er uvist, hvornår aftalen falder på plads - alt efter hvornår dette sker, er der risiko for overførsel til 2020. Kommunale Ejendomme/Teknik & Miljø har ingen mulighed for at påvirke dette eller reducere overførsel.

På Klimaskærmsprojekter er der i 2019 fremrykket arbejder fra 2020. Dette gøres for at undgå merudgifter bl.a. pga. utætte tage/vinduer/vandskader (Sølgaven, Give SFO og Mølholm Hallen).

Derudover har der været enkelte projekter, som har været dyrere end planlagt bl.a. Asgård/Bredagerskolen, hvor der er fundet råd, og Englystskolen, hvor der er merudgifter til murværk og vinduer. Fremrykning af arbejder finansieres i 2019 af projekterne "Cykelsti på Hældagervej" og "Mindre Anlæg 2019", hvor der er forventet overførsel - dette tilbageføres i 2020 fra puljen til Klimaskærm.

Der er en tillægsbevilling på -0,440 mio. kr., som vedrører forureningsundersøgelse på grunden for den gamle materielgård i Give. Projektet afsluttes i TU's regi og indgår i Økonomiudvalgets kvartalsopfølgning som en tillægsbevilling. Juridisk afdeling er ansvarlig for opgaven.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik & Miljø har arbejdet målrettet med at nedbringe anlægsoverførslerne. Målet for TU er, at bruttooverførslerne maks. er 45,6 mio. kr. ved udgangen af 2019.

Ved 3. kvartalsopfølgning forventes overførslerne at være 28,2 mio. kr. Det er ca. 10 mio. kr. mere end oplyst ved 2. kv. opfølgning - heraf udgør ESCO 7 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at 3. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlæg Projektoversigt

Anlæg Anlægsbevilling

Punkt 216: Anlægsbevilling til opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade

05.01.08-P20-17-19

Resume

Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 7, at give bevilling til et skitseprojekt for opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr til gennemførelse af skitseprojektet.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplanen 2018-2030 - et visionskatalog, har et projekt for styrkelse af Ring 1 ved Strandgade. Projektet skal styrke og øge fremkommeligheden i forbindelse med parkeringssøgning. Projektet udføres i forlængelse af og i sammenhæng med ændring af krydset Langelinie/Danmarksgade, som blev udført i 2018-2019.

Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseprojekt. Projektet omfatter etablering af en venstresvingsbane på Langelinie mod Strandgade og en højresvingsbane fra Strandgade mod Langelinie. Der laves en kort cykelsti frem mod krydset to steder for at øge trafikikkerheden for cyklister. Der laves parkeringslommer flere steder på Strandgade for at øge trafikikkerheden og fremkommeligheden, og for at forbedre afsætningsmuligheden til skolerne i området. Derudover laves en cykellomme for cyklister, som skal fra Strandgade til skolerne i Worsaaesgade.

Til gennemførelse af projektet søges en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr.

Der skal også bruges et mindre areal af matrikel 241a, Vejle Bygrunde. Det er ejet af Vejle Kommune. For at projektet kan gennemføres, skal Vejle Kommune stille arealet til rådighed.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift
TU	223.243	Opgradering af Ring 1, Vest	3.900
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.900

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	223.243	Opgradering af Ring 1, Vest	Udgift		3.900			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift		-3.900			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til gennemførelse af skitseprojekt på 3,9 mio. kr. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedr. pulje til infrastruktur, hvor der i 2020 er afsat 11,566 mio. kr.

Der er yderligere afledt drift fra 2021 og frem vedrørende vintervedligeholdelse, renhold mv. på 5.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort - Opgradering af Ring 1 ved Strandgade og Langelinie

Punkt 217: Kollektiv trafik - Orientering om samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab (NT)

13.05.22-P20-1-19

Resume

Sagen omhandler en orientering om et kommende samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik udgør en væsentligt element i Mobiltetsplanen 2018-2030 og i kommunes uddannelses- og landsbypolitik. Der er til stadighed brug for at forbedre og nytænke serviceoplevelsen, så den understøtter borgernes behov bedst muligt indenfor de givne rammer. På den baggrund har forvaltningen være på inspirations- og vidensudvekslingsbesøg hos Nordjyllands Trafikselskab (NT).

Det har medført, at Vejle Kommune og Sydtrafik indleder et samarbejde med Nordjyllands Trafikselskab omkring sparring og projektledelse på udvikling og samtænkning af lokalruter og skoleruter. NT har haft gode erfaringer med at se på lokalområderne ud fra en tilgang om at starte helt forfra og køre en proces med mange aktører. Ud fra deres mobilitetsplan søger de at skabe bedre tilbud der, hvor borgere efterspørger det, og hvor der er behov. Vejle Kommune og Sydtrafik indleder samarbejdet for at se, om NT's proces- og arbejdsmetode kan bruges i Vejle Kommune - i første omgang via et pilotprojekt i et afgrænset område.

Samarbejdet forventes opstartet i starten af 2020 - måske før, hvis det er muligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 218: Flextrafik - Godkendelse af nye takster for behovsstyret kollektiv trafik 2020

13.05.14-G01-2-19

Resume

Budgetudfordringer i den kollektive trafik medfører behov for merfinansiering. Sagen omhandler et forslag til takststigning fra 1. januar 2020 på den behovsstyrede kollektive trafik. Den behovsstyrede kollektive trafik dækker over flexture og handicapkørsel.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har udsendt budgetforslag 2020. Det fremgår af budgetforslaget, at udgifterne til den kollektive trafik i Vejle Kommune vil være stigende i de kommende år. Det fremgår af budgettet, at særligt udgifterne til den behovsstyrede kollektive trafik stiger mere end til øvrige områder af den kollektive trafik.

Forvaltningen anbefaler, at taksterne på den behovsstyrede kollektive trafik ændres for at imødegå en del af de kommende budgetudfordringer.

Byrådet valgte at indføre flextur i 2014 til lav takst i forbindelse med nytænkning af den kollektive trafik. Kolding, Varde og Billund Kommune har også lav takst, mens de øvrige syv kommuner i Sydtrafik har valgt at tilbyde flextur til normaltaksten.

Forvaltningen foreslår at reducere Vejle Kommunes udgifter til flextur ved at tilbyde flextur til 'flextur normal'-takst fra 1. januar 2020.

Taksterne fastsættes løbende af Sydtrafik. Sidste ændring af takster var i 2013. Fra 1. september 2019 har Sydtrafik fastsat følgende takster:

		Takster ultimo 2019/2020			Takster primo 2019	
		Ved telefonbestilling	Ved onlinebestilling (20 % rabat)	Indbefattet km	Ved telefonbestilling	Indbefattet km
Flexkur lav	Grundtakst	kr. 40,00	kr. 32,00	10 km	kr. 35,00	10 km
	Km pris	kr. 4,00	kr. 3,20		kr. 3,50	
Flexkur normal	Grundtakst	kr. 40,00	kr. 32,00	7 km	kr. 35,00	7 km
	Km pris	kr. 5,50	kr. 4,40		kr. 5,00	
Handicap enhedtakst	Grundtakst	kr. 40,00	kr. 32,00	11 km	kr. 35,00	12 km
	Km pris	kr. 3,50	kr. 2,80		kr. 3,00	

Figur 1: Takstoversigt

Med 'flexkur lav' dækker grundtaksten kørsel op til 10 km. For 'flexkur normal' dækker grundtaksten kørsel op til 7 km. For handicapkørslen dækker grundtaksten kørsel op til 11 km. Kørsel ud over de angivne km afregnes efter km-prisen.

Udtalelser fra Ældreådet og Handicapådet

Handicapådet's handicaprepræsentanter bemærker, at personer med handicap, der ikke er visiteret til handicapkørsel, og ikke selv kan bestille flexkur, vil have problemer med at blive tilgodeset af onlinerabatten. Handicapådet's handicaprepræsentanter bemærker hertil, at det kan anses som diskriminerende, at svage borgere på den måde ikke kan blive tilgodeset af rabatten pga. deres udfordringer.

Ældreådet ser med bekymring på, at det med ændring til "flexkur normal" bliver dyrere for borgere at benytte flextrafik. Dette gælder for borgere med længere afstande, fx borgere i centerbyerne og i landsbyerne. Dette kan medvirke til at hindre mobilitet og er ikke fordrende i forhold til at forebygge og afhjælpe ensomhed.

Rådet skal endvidere beklage, at der opnås rabat ved onlinebestilling, da en stor andel af 60+ borgere ikke har adgang til og benytter computere.

Økonomi

Ændringen til 'flexkur normal' vil, under forudsætning af at det nuværende antal ture fastholdes, betyde en indtægtsstigning på ca. 1 mio. kr. om året. Det dækker ikke de kommende budgetudfordringer, men bidrager hertil.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender ændring af taksten til "flexkur normal".

Beslutning

Udsat.

Punkt 219: Renovering af Rådhuset - vandkunst

05.05.06-P20-3-16

Resume

I forlængelse af Teknisk Udvalgs beslutning om at arbejde videre med en vandkunst på Rådhuset præsenterer forvaltningen forslag hertil og anbefaling af kunstner.

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere besluttet, at der skal arbejdes videre med en vandkunst på Rådhuset. Det er tidligere besluttet, at det skulle ske i form af en konkurrence, og at der skulle nedsættes en faggruppe, der kunne anbefale et projekt overfor udvalget. Der har i løbet af sommeren 2019 været afholdt en indbudt konkurrence med tre kunstnere. De tre kunstnere har hver udarbejdet et skitseprojekt for en vandkunst på torvet. Kunstnerne har efterfølgende præsenteret deres skitseforslag for faggruppen. Faggruppen har bl.a. bestået af formand for billedkunstrådet i Vejle Kommune, repræsentant fra akademirådet/Schönherr, repræsentant fra Vejle Kunstmuseum samt repræsentanter fra Teknik & Miljø og Kulturforvaltning. Faggruppen har mødtes to gange og har enstemmigt peget på kunstner Jesper Rasmussen og hans skitseprojekt til en vandkunst på torvet. Skitseforslag til vandkunst vil blive videreudviklet og detaljeret. Der vil fortsat være plads til juletræ og dans om bøgen.

Forvaltningen præsenterer på mødet forslag til vandkunst.

Der er i budgetforlig 2020-2023 afsat 1,5 mio. kr. i 2020 til kunstnerisk udsmykning på Rådhuset. Der skal i efterfølgende år afsættes midler til drift. Forventeligt mellem 80.000 og 100.000 kr. Dertil kommer strøm- og vandforbrug.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Udvalget godkendte på møde 19. marts 2019 i sag 54 Renovering af Rådhuset, at forvaltningen arbejder videre med etablering af vandkunst, der forelægges på et kommende møde.

Udvalget besluttede på møde 13. august 2019 i sag 162 Renovering af Rådhuset - ophold og vandkunst at udsætte sagen.

Udvalget besluttede på møde 3. september 2019 i sag 186 Renovering af Rådhuset - ophold og vandkunst at udsætte behandlingen af vandkunstelementet til en særskilt efterfølgende sag.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender kunstner samt skitseprojekt til vandkunst på Rådhuset.

Beslutning

Morten Kristensen (SF) fremsatte følgende ændringsforslag

- at det foreliggende forslag vandkunst ikke etableres
- at SF ønsker at Rådhuset fortsat skal være åben og give mulighed for, at der kan afholdes aktiviteter på hele pladsen
- at SF ønsker at der på pladsen, to steder i yderområderne kan opstilles to vandfontæner med rindende vand med mulighed for at borgere kan tappe rent og frisk drikkevand

Der stemtes først om ændringsforslaget. Morten Kristensen stemte for, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær, Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Jørgensen stemte imod. Således bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om direktørens indstilling. For stemte Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Jørgensen. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Således blev indstillingen godkendt.

Bilag

2019_10_TU_Vandkunst Rådhusstorvet Vejle

Punkt 220: En Grønnere By - Træstrategi for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give

01.02.17-P16-1-19

Resume

Teknisk Udvalg har besluttet at igangsætte arbejdet med en grønnere byplanlægning. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en Træstrategi gældende for Vejle Midtby og midtbyområderne i Børkop, Egtved, Jelling og Give. Udkastet indeholder desuden et separat bilag med konkrete forslag til træplantninger i Vejle Midtby.

Udkastet skal drøftes i Teknisk Udvalg, med henblik på at få udvalgets bemærkninger, inden strategien færdiggøres. Udkastet præsenteres på mødet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har bedt forvaltningen om at komme med forslag til en Træstrategi for de større byer i Vejle Kommune. Formålet er at udarbejde et strategisk værktøj, der kan bruges til at skabe grønnere byer i Vejle Kommune.

Træer - En vigtig grøn ressource for byerne

Træer er vigtige for menneskers velbefindende, for byrummenes kvalitet og karakter, for klimaet og for opfattelsen af byen som grøn og rekreativ. Træer skaber trivsel og daglige naturoplevelser i byen. Træer er vigtige for klima og lokale miljøforhold, optagelsen af CO₂, forbedring af luftkvaliteten og som levested for dyr og insekter. Træerne udgør derfor en vigtig grøn ressource, som vi skal varetage og udvikle i bestræbelserne på at skabe attraktive byer.

Træstrategi (formål og indhold)

Træstrategien er både en strategi for forvaltningen af eksisterende træer samt en strategi for, hvordan vi øger antallet af træer i forbindelse med realisering af fremtidige anlægsprojekter på offentligt ejede arealer. Træstrategien indeholder også forslag til, hvordan vi kan gå i dialog med private ejendommejerere om plantning af træer på private arealer.

Med træstrategien er der mulighed for en mere proaktiv anvendelse af træer i udviklingen af vores byer.

Træstrategien indeholder fire greb til, hvordan vi kan skabe en grønnere by ved hjælp af træer:

1. Bevare eksisterende træer
2. Øge antallet af træer
3. Inddragelse og formidling
4. Variation og oplevelser

Under hvert greb er der beskrevet tiltag, der kan bidrage til at skabe flere grønne og rekreative byrum.

Tiltagene er yderligere beskrevet i bilaget til træstrategien.

Træstrategien gælder for kommunalt ejede træer i Vejle Midtby (inden for vejfirkanten) og for midtbyerne i Børkop, Egtved, Give og Jelling. Midtbyafgrænsningen i centerbyerne præciseres i forbindelse med de konkrete forslag til træplantninger i byerne.

Strategiske tiltag til drøftelse:

- Vi bevarer som hovedregel eksisterende træer.
- Når der fældes et træ, skal det erstattes af to nye træer (1:2).
- Vi vil som minimum fastholde antallet af bytræer.
- Vi vil indtænke plantning af træer i forbindelse med vejprojekter, anlæg, lokalplanlægning, klimatilpasning, drift og udvikling af grønne områder.
- Vi vil sikre, at træerne beskyttes i forbindelse med anlægs- og gravearbejder, og vi vil opdatere informationsmaterialet om anlægs- og gravearbejde nær træer.
- Vi vil give borgerne mulighed for at komme med ønsker til placering af træer (fx via app'en Giv et Praj). Kan eventuelt udvides med, at borgere kan komme med input til forvaltningen om særlige træer, der ønskes udpeget som bevaringsværdige.
- Vi vil undersøge, hvilke muligheder der findes for træplantning på private arealer (eksempelvis dialog med grundejerforeninger).

- Vi vil, af hensyn til diversitet og robusthed, stræbe efter at variere træartsvalget ved nyplantninger
- Vi vil etablere en bytræpulje for hver by, hvor erstatningsbeløb for fjernede træer kan indsættes til brug for plantning andetsteds i byen. Værdien fastsættes efter nationale standarder. Puljen skal administreres af forvaltningen.
- Der er i træstrategien vist konkrete forslag til nye træplantninger i Vejle Midtby. Hvis træplantningerne skal realiseres, skal der findes særskilte midler. Dette kan ske i etaper. Omkostninger til nye træplantninger fremgår af træstrategien.
- Derudover bør det drøftes, om træstrategien skal gælde kommunalt ejede træer i Vejle Midtby (inden for vejfirkanten) og for midtbyerne i Børkop, Egtved, Give og Jelling, eller om træstrategien skal udvides til at gælde hele kommunen, samt private træer i forbindelse med lokalplaner.

Træstrategien, samt strategiens separate bilag, er vedhæftet i bilag

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Sagen blev tidligere behandlet den 30. oktober 2018, pkt. 262: Initiativsag - Grøn byplanlægning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter udkast til Træstrategi for Vejle Midtby, Børkop, Egtved, Jelling og Give.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Træstrategi_Version 2

Bilag til træstrategien

Punkt 221: Evaluering - Studietur TU & NMU 2019

54.34.06-P20-1-19

Resume

Politikernes evaluering af studieturen - herunder indhold, udbytte og perspektiver.

Sagsfremstilling

Studieturen evalueres med afsæt i oplæg fra forvaltningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet. Opsamlingen lægges på sagen.

Bilag

Opsamling studietur Oslo-Roskilde 2019 TU-NMU endelig

Punkt 222: Igangsætning af lokalplan nr. 1298 - Boligområde Tirsbæk Bakker, Vejle, etape 3

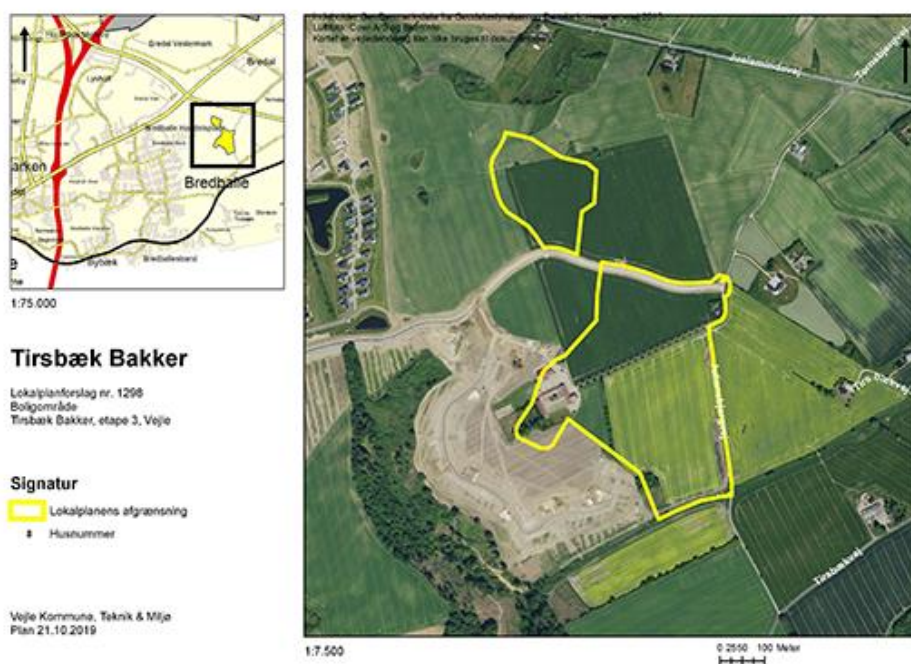
01.02.05-P16-53-19

Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 3. etape af Tirsbæk Bakker, og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Området er i dag landbrugsjord og ønskes udstykket i ca. 105-145 parcelhusgrunde og/eller rækkehuse. En mindre del af området ønskes anvendt til liberalt erhverv.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Illustrationsplan

Ejeren af Tirsbæk Bakker ønsker nu at udstykke 3. etape af Tirsbæk Bakker, da alle parcelhusgrunde i 2. etape er ved at være solgt.

På det 20,2 ha store landbrugsareal øst for Julianebjerg skal der udstykkes ca. 105-145 parcelhuse og/eller række- og dobbelthuse.

Hvor den gamle gård Julianebjerg lå, ønskes også mulighed for boliger og/eller liberalt erhverv.

Principperne fra de to tidligere etaper ønskes fortsat i det nye lokalplanområde med vægt på landskabets og naturens kvaliteter og den gode bygningsarkitektur. Den nye bebyggelse skal derfor indordne sig landskabet og de terrænforskelle, der er i området.

Vej- og stinet tilpasses også landskabet og binder området op på det eksisterende Tirsbæk Bakker og naturen i området.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og helhedsplanen for området.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1298 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1298

Illustrationsplan

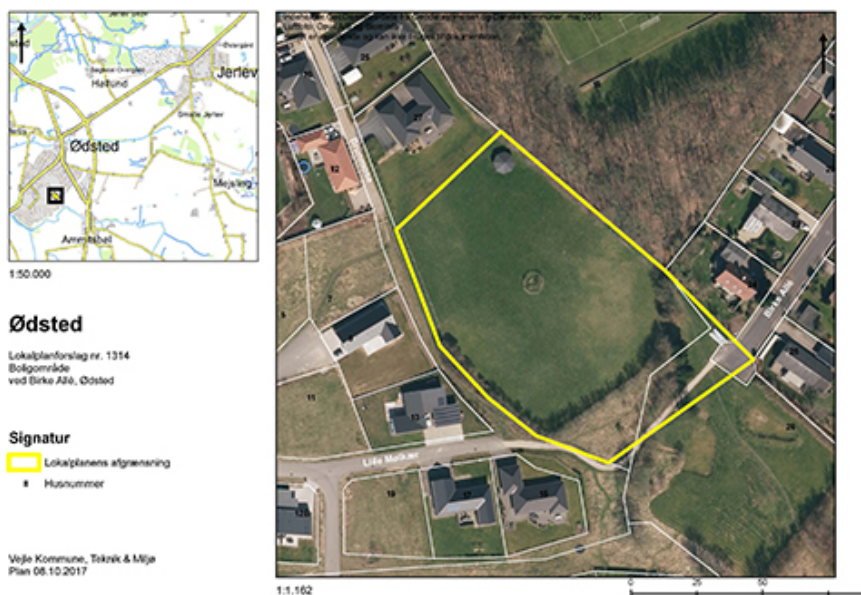
Punkt 223: Igangsætning af lokalplan nr. 1314 - Boligområde ved Birke Allé, Ødsted - og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-54-19

Resume

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør boligbebyggelse på en ejendom i den sydøstlige del af Ødsted. Området anvendes i dag som privat have, men det ønskes anvendt til boligudvikling i form af parcelhuse, med mulighed for dobbelt- eller rækkehuse. Der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal i fordebat.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort

Lokalplanområdet er et areal på ca. 9000 m² i den sydøstlige del af Ødsted, der i dag anvendes som privat have. Området ligger i forlængelse af tre boligområder til øst, vest og nord. Nordvest og nordøst for lokalplanområdet er der kommunalt ejede boldbaner, og der er i dag en stiforbindelse mellem de nordøstlige baner og Birke Allé. Denne forbindelse bibeholdes i forbindelse med lokalplanen. Syd for og delvist inde i lokalplanområdet er der en sti, der forbinder boligbebyggelsen langs Lille Mølkær og Birke Allé. Langs med lokalplanens vestlige afgrænsning er der en eksisterende stiforbindelse mellem Brunmose og Lille Mølkær.

Bygherre har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for at muliggøre, at området udvikles til parcelhusområde med mulighed for dobbelt- eller rækkehuse. Lokalplanområdet vil have vejforbindelse via Birke Allé og således fremstå som en forlængelse af boligområdet langs denne vej. Dele af stien mellem Lille Mølkær og Birke Allé vil blive erstattet af en boligvej, men der vil være mulighed for, at denne stiforbindelse bliver bibeholdt.

Grundejer er i forhandling med juridisk kontor om arealoverførsel fra de kommunalt ejede arealer syd for bygherres ejendom. Ca. 850 m² af lokalplanområdet er i dag kommunalt ejet jord.

Kommuneplantillæg

For lokalplanområdet gælder kommuneplanramme 24.O.5, som fastlægger området til offentlige formål. Der bliver derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der fastlægger området til boligområde. Tillægget skal i fordebat.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en fracfaldserklæring er derfor ikke nødvendigt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1314 og tillæg nr. 55 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

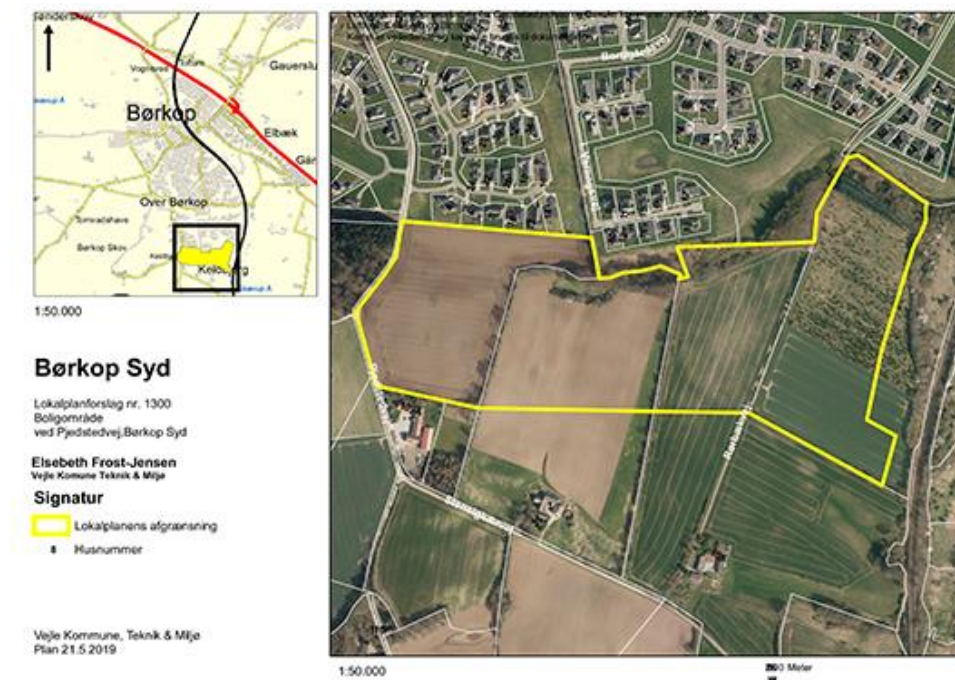
Punkt 224: Lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop - og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-36-18

Resume

En privat investor og 3 lodsejere har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område syd for Børkop til lav boligbebyggelse. Området har en størrelse på ca. 20 hektar og udnyttes i dag til landbrugsdrift. Området ønskes primært udstykket til åben-lav parceller, samt med mulighed for, i et mindre område, at opføre tæt-lav boliger. Det anslås, at der kan opføres et sted mellem 90 og 110 boliger i området. I området ligger der en olietransmissionsledning, som der ikke kan bygges tættere på end ca. 45 meter fra begge sider. I den nordlige del af området er der et beskyttet naturområde, som i kommuneplanen er udlagt til et rekreativt område. Vejadgang til området skal ske fra Pjedstedvej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens afgrænsning

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.11.2018, pkt. nr. 284, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Tillægget har været i fordebat fra den 22.5.2019 til den 5.6.2019.

Der kom 12 bemærkninger til fordebatten, som primært gik på, at beboerne ikke ønsker, at området tilføres flere tæt-lav boliger, end der er i nærområdet i dag. Desuden ønsker beboerne ikke, at der tilføres flere børn til Englystskolen, idet de mener, at den er ved at være for stor. Flere er også bekymrede over dårlige stiforbindelser til skolen med den manglende stitunnel under Lilholtvej.

På baggrund af bemærkningerne fra fordebatten er der i lokalplanen kun udlagt ét delområde, som både kan anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. En forudsætning for lokalplanens tilvejebringelse er, at Pjedstedvej udbygges til en almindelige vej med ét spor i hver retning samt en særskilt cykelsti fra lokalplanområdet til Lilholtvej.

Lokalplanens indhold

En privat investor samt 3 lodsejere har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område på ca. 20 hektar til åben-lav og ét delområde til både åben-lav og tæt-lav bebyggelse, for at få en blandet bebyggelse. Området er i dag ejet af 3 lodsejere, som driver området landbrugsmæssigt. Den nordlige del af lokalplanområdet er udlagt til rekreative arealer i kommuneplanen, idet der er beskyttet natur.

Der går en olietransmissionsledning ned gennem området, som har et deklaraationsbælte på 45,27 meter på begge sider af ledningen. Inden for dette 90,54 meter bælte, må der ikke forekomme nogen form for bebyggelse til ophold for mennesker. Øst for området går jernbanestrækningen mellem Vejle og Fredericia. Området ligger indenfor støj- og vibrationsgrænsen, og der er derfor udarbejdet en støj- og vibrationsrapport.

Det anslås på baggrund af ovenstående, at der vil kunne opføres mellem 90 og 110 boliger i området.

Adgangsvejen til området skal ske fra Pjedstedvej. Vejen er i dag en 2 minus 1 vej, idet den ikke er bred nok til ét spor i begge retninger samt cykelsti. Vejen bør derfor udvides til en normal vej med særskilt cykelsti fra lokalplanområdet til Lilholtvej for at kunne håndtere den mængde trafik, som området vil generere.

Særlige planmæssige forhold

Øst for området går jernbanestrækningen mellem Vejle og Fredericia, og syd for lokalplanområdet ligger Gema-tec A/S, som er en smedevirksomhed. Der er udarbejdet en støj- og vibrationsrapport for jernbanen samt en støjrapport for virksomheden Gema-tec. Støjen fra jernbanen overholder de vejledende grænser for støj, og der er ingen vibrationer ind i boligområdet. Støjen fra virksomheden kan ikke i nattetimerne overholde grænseværdien, og der skal derfor etableres støjreducerende foranstaltninger, enten i form af en støjvold eller støjskærm i det grønne areal mellem virksomheden og det kommende boligområde.

Kommuneplantillæg

Idet grænsen for de rekreative arealer ændres en smule i forhold til gældende kommuneplan, og der indarbejdes mulighed for tæt-lav bebyggelse i et mindre område, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen, Martin Sikær og Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Et enigt udvalg ønskede et afklaringsmøde med BFU.

Videre ønskede udvalget at orienteringssagen "Orientering om behov for infrastruktur som følge af lokalplan 1300, Børkop" vedhæftes sagen som bilag.

Bilag

Lokalplan nr. 1300

Kommuneplantillæg nr. 40 2017-2029

Punkt 225: Orientering om behov for infrastruktur som følge af lokalplan 1300, Børkop

05.13.10-P19-40-19

Resume

Sagen omhandler behov for ny/ændret infrastruktur som følge af lokalplan 1300 for et område syd for Børkop.

Sagsfremstilling

Udvidelse af Børkop Syd med Lokalplan 1300 vil på sigt medføre et behov for at sikre infrastrukturen til og fra det nye område. Forvaltningen anbefaler, at følgende tiltag gennemføres i forbindelse med udbygningen af lokalplanområdet:

- Dobbeltrettet sti til Lilholtvej (750 meter)
- Afvanding af Pjedstedvej (850 meter)
- Krydsningshelle Pjedstedvej
- Opgradering af sti på Borggårdsvej (550 meter) fra 1,5 til 2,5 meter.

Området er udført med cykelstier til beboelserne. Det anbefales, at det nye område tilsluttes efter samme princip. Pjedstedvej er en 2 minus 1-vej, som kan benyttes, indtil kapacitet bruges op som følge af udviklingen af lokalplanområdet.

De samlede omkostninger forventes overslagsmæssigt at udgøre ca. 5,0 mio. kr. Beløbet er pt. ikke finansieret. Når behovet opstår, vil der blive søgt en særskilt anlægsbevilling, eller de vil indgå i Trafiksikkerhedsplanens prioriteringslister.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 226: Plan for udvikling af kolonihaveområder

01.02.00-P21-337-18

Resume

På TU-mødet den 20. november 2018 blev udvalget præsenteret for en række problemstillinger i dele af Vejles kolonihaveområder. Derefter blev der i marts 2019 afholdt et dialogmøde med en række kolonihaveforeninger. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et forslag til proces og organisering af arbejdet med et nyt grundlag for administration af byggeri i kolonihaveområder i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

På mødet i TU den 20. november 2018 drøftede udvalget udfordringer og muligheder for kolonihaver i Vejle Kommune. Udvalget besluttede at holde et dialogmøde med kolonihaveforeningerne om problemstillinger og løsningsmuligheder. Den 7. marts 2019 blev der afholdt møde i Bygningen med formænd for de fleste foreninger med en god dialog dels om de udfordringer, der er med ulovligt byggeri m.m., og dels om kolonihavernes ønsker om en modernisering af reglerne.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet på en plan for, hvordan rammerne for kolonihavers udvikling i fremtiden kan blive fastlagt.

Planen indeholder et forslag til en proces og en organisering, der skal føre til et nyt moderniseret grundlag for at administrere byggeri i kolonihaverne i fremtiden. Det vil kunne give nye muligheder for kolonihaverne og sikre et ensartet grundlag for at lovliggøre ulovligt byggeri.

Forvaltningen foreslår en proces, som består af 3 faser:

1. Dialog og afklaring af problemstillinger, ønsker og muligheder
2. Udarbejdelse af lokalplaner
3. Lovliggørelse

Fase 1. Dialog og afklaring af problemstillinger, ønsker og muligheder

I denne fase tager forvaltningen en dialog med samtlige 14 kolonihaveforeninger og de uorganiserede kolonihaveejere om, hvilke problemstillinger og ønsker, der kan være i deres forening.

Hermed får forvaltningen input til arbejdet med et nyt administrationsgrundlag i form af lokalplaner for samtlige kolonihaveområder. Forvaltningen samler op på disse input og fremlægger et forslag til drøftelse i TU med principper for de ønskede lokalplanbestemmelser.

Fase 2. Udarbejdelse af lokalplaner

På baggrund af dialogen med TU udarbejdes lokalplanforslag for samtlige kolonihaveområder. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et stort borgermøde i høringsperioden i form af en messe, hvor lokalplanerne præsenteres, og hvor der bliver mulighed for, at kolonihaveejerne kan stille spørgsmål om planerne til forvaltningen.

Efter høringsperioden samler forvaltningen indsigelserne op og drøfter dem med TU, inden lokalplanerne rettes til og vedtages.

Fase 3. Lovliggørelse

Efter vedtagelsen af lokalplanerne ligger der et omfattende arbejde med i samarbejde med kolonihaveforeningerne at få kortlagt byggerier og evt. spildevandsforhold m.m. med henblik på lovliggørelse.

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner, bl.a. Odense, kan det forventes at være et omfattende arbejde med først at tage dialogen med kolonihaverne, dernæst at få lavet lokalplaner og efterfølgende at få kortlagt og lovliggjort ulovlige forhold.

Andre kommuners erfaringer viser, at udover den dialog, som forvaltningen selv iværksætter, vil der komme en lang række henvendelser, og der vil være behov for mange 'kaffemøder' for at få håndteret den lange række af forskellige problemstillinger, der vil opstå i kølvandet på igangsætningen af denne proces. Der kan være mange for os endnu ukendte forhold, der skal håndteres, herunder sociale problemstillinger.

Derfor kræver denne proces ikke kun ekstra ressourcer, men også en lidt anderledes organisering og bemanding, end vi er vant til.

Forvaltningen foreslår en organisering med en styregruppe og en projektgruppe. Projektgruppens bemanding vil skifte undervejs i forhold til de konkrete opgaver, der arbejdes med, og vil bestå af medarbejdere med kompetencer fra såvel plan, byggesag, brand, spildevand som jura, ad hoc suppleret med fx sociale myndigheder og andre efter behov. Planchefen er formand for styregruppen.

Det er en omfattende og kompleks opgave, som kræver en tovholder med særlige kompetencer, der har dette som sin primære opgave. Forvaltningen foreslår derfor, at der ansættes en projektleder i en midlertidig stilling i 3 år til at gennemføre planen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget ansøger ØU om 600.000 kr. til en projektleder årligt i 3 år, og at arbejdet igangsættes med den foreslåede proces og organisering under forudsætning af ØU's bevilling.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen tog forbehold.

Punkt 227: Orientering om status for kabelpark

01.00.00-P20-5-14

Resume

På mødet den 15.1.2019 besluttede Teknisk Udvalg at bede forvaltningen om at gå i dialog med myndigheder med henblik på at opnå en tilladelse til at etablere en kabelpark. Der har været afholdt et orienterende møde med Kystdirektoratet (i det følgende benævnt KD), og der er blevet udarbejdet et notat om muligheden for at etablere en ny muslingebanke ved hjælp af materiale fra den bank, der skal fjernes, for at give plads til kabelparken. Der er også udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til bilag IV-arter. Tegningsmateriale til brug for ansøgning er udarbejdet. Endelig er der udarbejdet en analyse af projektets lønsomhed for en privat investor under forskellige forudsætninger.

Sagsfremstilling

På mødet den 15.1.2019 besluttede Teknisk Udvalg at bede forvaltningen om at gå i dialog med myndigheder med henblik på at opnå en tilladelse til at etablere en kabelpark. Der var en række forudsætninger for beslutningen, herunder at der skulle ansøges om en bølgebryder i form af en flydebro, at der skulle arbejdes med at undersøge en løsning for en genindbygning af den muslingebanke, der skal fjernes, at der arbejdes med en mobil bygning, der kan indpasses i landskabet, og endelig: at projektet ikke kræver lokalplan.

Forvaltningen afholdt på den baggrund møde med medarbejdere fra KD med henblik på at afklare mulighederne. Det er KD, som skal godkende anlægget, og som koordinerer andre myndigheders stillingtagen.

KD gjorde opmærksom på, at mødet kun var af vejledende karakter, og der ikke kunne forventes en konkret stillingtagen til projektet på dette stade. Vi blev oplyst om, hvad det er vigtigt at have afklaret, inden vi sender en ansøgning, og hvad der lægges vægt på.

KD skal give tilladelse til den uddybning, som er forudsat i projektet. Vi blev oplyst om, at KD normalt ikke giver tilladelse til uddybning til andet end havne og sejlrender, men det afhænger af, hvilke argumenter vi kan fremføre. Afgørende er også, hvordan Miljøstyrelsen stiller sig til det. Hvis Miljøstyrelsen er kritiske over for uddybningen, vil KD lytte til det. Miljøstyrelsen skal tage stilling til, om anlægget er foreneligt med den gældende vandområdeplan. Det er spørgsmålet om muslingebanken og dens betydning for fjordens miljøtilstand, der er i fokus her. Det er også en del af det, som en række organisationer henvendte sig til byrådet og Vejle Amts Folkeblad omkring.

KD skal også tage stilling til en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Denne administreres restriktivt (selvom der er sket enkelte lempelser). Men hvis vi kan argumentere for, at bygningerne er små og diskrete og ikke vil skæmme kystlandskabet m.v., er der en god mulighed for at opnå dispensation.

For at afklare mulighederne for at kompensere for bortgravning af muslingebanken, kontaktede forvaltningen Erik Kristensen fra Biologisk Institut på SDU for en uvildig og kvalificeret vurdering af mulighederne for at etablere en ny muslingebanke ved hjælp af det materiale, som skal fjernes. Der er udarbejdet et udførligt notat om dette, og konklusionen er, at det kan godt lade sig gøre, og at det vil medføre en samlet forbedring af miljøtilstanden lokalt i inderfjorden, sammenlignet med situationen i dag. Det er ikke vurderet, hvad omkostningen til dette vil være.

Sideløbende med dette har COWI revideret det tegningsmateriale, som de udarbejdede sidste år, med henblik på, at det kan indgå i ansøgningsmaterialet. Det er et konkret anlæg, vi skal søge tilladelse til, og det er derfor nødvendigt, at tegningerne er opdaterede og præcise. Dette tegningsmateriale indeholder bl.a. den planlagte muslingebanke samt bygninger og flydebro forankret med pæle.

COWI har også udarbejdet en såkaldt væsentlighedsvurdering i forhold til bilag IV-arter, som skal bruges i forbindelse med ansøgningen.

Endelig har konsulentfirmaet Realise udarbejdet en driftsøkonomisk analyse, der belyser 4 forskellige scenarier. Analysen tager udgangspunkt i COWI's anlægsbudgetter og indtægter baseret på erfaringer fra andre tilsvarende anlæg i Danmark. Det bemærkes, at driftsbudgettet ikke indeholder forpagtningsafgift til Vejle Kommune.

Konklusionen på analysen er, at der er stor usikkerhed i forhold til lønsomhed for en privat investor. Lønsomheden afhænger i høj grad af, om der er mulighed for kiosksalg, og i hvilket omfang kommunen betaler for anlægsomkostninger. To af scenarierne har en negativ forrentning, mens "scenarie 1" har en forrentning (intern rente) på 4,7%. Alle scenarierne har stor følsomhed for indtægter og udgifter. Ved et fald i indtægter på 25% har alle scenarier en betydelig negativ forrentning.

Analysen anbefaler, at der arbejdes videre med det, der benævnes "scenarie 3". Dette scenarie indebærer, at den kommunale investering udgør 6,84 mio. i anlæg, og at den private investor har mulighed for salg af snacks og drikkevarer. Det sidste er vanskeligt at forene med driften af servicebygningen på Albuen.

Det bemærkes, at der ikke er afsat midler i det indgåede budgetforlig.

Lukket sag

Sagen er lukket, da den indeholder oplysninger af økonomisk karakter i forhold til private parter.

Supplerende sagsfremstilling

Bilag med oplysninger af økonomisk karakter tages af sagen, så sagen kan åbnes.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter hvorvidt der arbejdes videre med projektet

Beslutning

Drøftet. Projektet sættes i bero.

Bilag

NOTAT om muslinger i Vejle Fjord 3.5.2019

Visualisering set fra stranden

Visualisering set fra broen

Skitse af Service-bygning

Plantegning af banen

Natura 2000 screening

Punkt 228: Lukket:

02.34.02-P19-1640-16

Punkt 229: Godkendelse af renovering - ØsterBO afd. 36

03.02.00-P19-19-19

Resume

ØsterBO anmoder om godkendelse af renovering af ejendommen på Jernbanegade 18 i afdeling 36. Renoveringen vil medføre optagelse af kreditforeningslån uden kommunal garanti samt huslejestigning. Afdeling 36 består af 32 boliger på adresserne Jacob Gades Stræde 3-11, Jernbanegade 8, 12-14 og 18A-C, Grønnegade 32-36 og Vissingsgade 10B, 1. og 2. sal, 7100 Vejle.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor bygningen ligger i Vejle.



Figur 2: Billede af bygningen, set fra vejen.

Beboerne i afdeling 36 har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. august 2019 godkendt renoveringen. ØsterBO oplyser, at de forventer, at renoveringen opstartes i indeværende år, og at den vil vare ca. 3 måneder.

Lettelse renovering af lejligheden Jernbanegade 18 C, 2. sal

Renoveringen omfatter nyt badeværelse, nye gulve i gang og værelse, nyt vinduesparti i køkken og reparation af tagterrassen. Derudover er der enkelte vægge, der skal flyttes for etablering af ekstra gang og større værelse.

Nyt tag og rørføring for ejendommen Jernbanegade 18

Renoveringen omfatter nyt tag og rørføring, nyt undertag, renovering af kviste med zinkoverflade på siderne, nye tagrender og nedløb, efterisolering samt ny tagoverflade i mørkt naturskiffer.

Huset er bevaringsværdigt, men ØsterBO oplyser, at eksisterende udtryk af huset bevares, og at diverse gesimser og "krummelurer" ved kviste renoveres og holdes i samme farver.

Der etableres ny fremføring af brugsvandsrør med måler til de enkelte lejligheder i ejendommen.

Økonomi

Huslejekonsekvenser for den lettere renovering af lejligheden Jernbanegade 18C, 2. sal

ØsterBO oplyser, at budgettet for den lettere renovering af lejligheden beløber sig til ca. 225.000 kr.

Renoveringsarbejdet medfører en huslejestigning for det enkelte lejemål på maksimalt 78 kr./m²/år - svarende til en ændring fra ca. 623 kr./m²/år til ca. 701 kr./m²/år - en stigning på ca. 12%.

Huslejekonsekvenser for renoveringen af ejendommen Jernbanegade 18

ØsterBO oplyser, at budgettet for renoveringen af ejendommen beløber sig til ca. 925.000 kr.

Renoveringsarbejdet medfører en huslejestigning for hele afdelingen på maksimalt 11 kr./m²/år - svarende til en ændring fra en gennemsnitlig leje på 623 kr./m²/år til en gennemsnitlig leje på 634 kr./m²/år - en stigning på ca. 1,8%.

Låneoptagelse i forbindelse med renoveringsarbejdet

ØsterBO oplyser, at der til dækning af de to projekter vil blive hjemtaget et samlet realkreditlån på ca. 1.150.000 kr.

ØsterBO oplyser, at realkreditforeningen ikke kræver, at kommunen skal stille garanti for lånet.

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i sag nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Lejen skal være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne henlæggelser. Ansøgning om lejeforhøjelse som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektivt anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder m.v. skal, hvis lejeforhøjelsen for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. § 79 stk. 4 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen for Vejle Kommune er beslutningskompetencen i sager om huslejestigninger i forbindelse med moderniseringsarbejder delegeret til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en samlet låneoptagelse på ca. 1.150.000 kr. med pant i fast ejendom med henblik på større renovering, under forudsætning af at der ikke stilles krav om kommunegaranti, og

at udvalget godkender en huslejestigning på 12 % for lejemålet Jernbanegade 18C 2. sal, og en huslejestigning på 1,8% for alle lejemål i ejendommen Jernbanegade 18.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 230: Orientering om regnvandshændelsen den 11. og 12. Oktober 2019

06.02.40-P30-2-19

Resume

Forvaltningen orienterer om oversvømmelserne, der ramte Vejle den 11. - 13. oktober.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Masser af vand fra oven udfordrede Vejle (002)

Punkt 231: Initiativsag - Oversvømmelse

00.22.00-A26-13-19

Resume

Forslag fra Svend Erik Nielsen, DF, om oversvømmelser.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 18. oktober 2019 fra Svend Erik Nielsen, DF, lyder således:

"Forslag om:

At Teknisk udvalg bliver orienteret nærmere om hændelsen d. 11. oktober 2019, hvor dele af Vejle midtby blev oversvømmet af vand i gader, kældre m. v. og mulige foranstaltninger for at mindske risiko for lignende hændelser fremadrettet.

Fremsat af Svend Erik Nielsen, DF, og til behandling på Teknisk Udvalgs møde d. 29. oktober 2019

Resume:

Ifølge § 5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive et forslag til behandling. Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti, har fremsat følgende forslag:

Sagsfremstilling:

Desværre blev dele af Vejle midtby, om aftenen d. 11. oktober 2019, atter engang ramt af oversvømmelse, som følge af som følge af heftig regn, med deraf stigende vandmængde i Grejs Å. En regnmængde der skabte overløb ved Abelones Plads, og som forplantede sig derfra til dele af den indre by, og som derved resulterede i betydelige vandskader i lavt beliggende butikker, kældre m. v.

Slusen med de tilhørende pumper, har været en stor gevinst for Vejle midtby, men viste sig denne aften ikke at være tilstrækkelig. Det vil være relevant hurtigt at kikke nærmere på, om sluse systemets kapacitet kan øges, og om slusepumperne kan suppleres med en beredskabsløsning, der har en beskaffenhed og kapacitet, at det vil kunne have betydning i forhold til den vandmængde der giver problemer.

På længere sigt kunne det være nyttigt, at kunne pumpe vand fra området ved Abelones Plads, direkte til Vejle Fjord gennem en nedgravet eller underboret rørledning. Alternativt/eller i kombination med magasiner til vand.

Forslag:

1. At forvaltningen snarest orienterer TU om det faktiske hændelsesforløb d. 11. oktober i forbindelse med at dele af Vejle midtby blev ramt af oversvømmelse fra Grejs Å.
2. At forvaltningen snarest udarbejder forslag til fysiske forbedringer af sluse- og pumpesystemet, evt. fjernelse af flaskehalse i Omløbsåen, og forslag til supplerende beredskabsforanstaltninger, der vil kunne være med til at afværge nye oversvømmelser.
3. At forvaltningen i løbet af 2020, foretager en nærmere vurdering af fordele og muligheder, ved at kunne pumpe vand fra området ved Abelones Plads, direkte til Vejle Fjord gennem en nedgravet og/eller underboret rørledning.

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti indstiller:
At Teknisk Udvalg godkender forslaget."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Svend Erik Nielsen ønskede ikke at udvalget behandlede forslagets 1. at.

Udvalget behandlede det justerede forslag.

Svend Erik Nielsen stemte for.

Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod.

Således bortfaldt forslaget.

Alex Vejlbj Nielsen var fraværende.

Punkt 232: Initiativsag - Badestrand ved Brejning/Sellerup Strand området

00.22.00-A26-11-19

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om Badestrand ved Brejning/Sellerup Strand området.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 10. oktober 2019 fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Jeg skal venligst anmode om at følgende optages som sag på førstkommende møde i teknisk udvalg.

- at forvaltningen undersøger, hvilke muligheder der er for etablering af badestrand ved Brejning/Sellerup Strand området. Resultatet forelægges udvalget senest ultimo marts 2020

Begrundelse : Da planerne om en badestrand ved Brejning, som der er arbejdet på i flere år ikke synes muligt at realisere ønskes andre Muligheder undersøgt.

Morten Kristensen
Medlem af teknisk udvalg"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Morten Kristensen trak forslaget.

Punkt 233: Initiativsag - Trafikale forhold i Skibet

00.22.00-A26-12-19

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om trafikale forhold i Skibet.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 14. oktober 2019 fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Jeg skal venligst anmode om følgende punkt på førstkommande udvalgs møde.

- at forvaltningen giver udvalget en redegørelse om de trafikale forhold i Skibet jf. bl.a. omtalen i Vejle Amts Folkeblad den 13. september 2019
- at redegørelsen indeholder oplysninger om hvilke tiltag og løsninger der arbejdes med i forvaltningen
- at redegørelsen også indeholder oplysninger om der er i Skibet er områder/veje , hvor der bør være mere belysning
- at redegørelsen også indeholder oplysninger om der er forhold ved grønne områder , som gør at der skal foretages noget ekstraordinært?

Med venlig hilsen
Morten Kristensen
Søndergade 49
7080 Børkop
Tlf. 51 50 81 49

Medlem af Vejle byråd for SF"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udsat.
Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær fraværende.

Punkt 234: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Ekspropriation til cykelshunt - Give, mandag den 21. oktober 2019, kl. 8.45 - 9.30

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær var fraværende.

Punkt 235: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær var fraværende.