

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Trivselsmåling 2024.....	3
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse for udbygning af Hedevej.....	4
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til udvidelse af Havneruten fra Hoi.....	6
Opretholdelse af kommunale natbusruter.....	8
Drøftelse af den nuværende aftale med Nabogo.....	9
Henvendelse til transportministeren vedr. støj fra motorvejen gennem Vejle.....	11
Anlægsbevilling - Ombygning Vestre Engvej, særtransportrute.....	12
Driftsudfordringer på vejområdet.....	14
Anlægsbevilling - krydsombygning Boulevarden-Vardevej.....	15
Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg.....	17
Drøftelse af strategi for lovliggørelsesproces af kolonihaver.....	19
Igangsætning af lokalplan nr. 1416 Boligområde ved Smedevænget, Kollemorten.....	21
Igangsætning af lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup.....	23
Endelig vedtagelse af tillæg 4 til spildevandsplanen- Anden del af klimaprojekt Østbyen.....	26
Endelig vedtagelse af tillæg 5 til spildevandsplanen vedrørende separeringsprojekt i Vonge.....	27
AAB Vejle, afd. 38 - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning, renovering af badeværelser..	29
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	33
Meddelelser.....	34
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 65: Trivselsmåling 2024

81.00.00-A00-1-24

Resumé

Forvaltningen orienterer om den netop gennemførte trivselsmåling.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 66: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse for udbygning af Hedevej

05.01.08-P20-1-24

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn. Byrådet gav den 6. marts 2024, pkt. 56, anlægsbevilling på 19,5 mio. kr. til udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. marts 2024 pkt. 56, anlægsbevilling på 19,7 mio. kr. til udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn .

Vejle Kommune har i kommuneplanen udlagt et område langs Hedevej, afgrænset nord og syd af Firhøjevej og Grindstedvej, til rekreativt formål. Arealet vest for Hedevej er reguleret af lokalplan OF 2.4.2. Begge områder skal trafikbetjenes fra Hedevej og der er derfor behov for at udbygge Hedevej.

Vejle Kommune er som en del af ejerkredsen bag Billund Lufthavn med i planerne om lufthavnens fremtid med blandt andet udbygning af cargoområdet. Udbygningen af cargoområdet vil kræve en udvidelse af vejnettet i Billund Kommune og Vejle Kommune, hvorfor der er indgået et samarbejde om udvidelse af de nødvendige veje. Betjening af cargoområdet vil kræve udbygning af Hedevej og Firhøjevej.

Udbygningen af Hedevej forberedes til DUO2 (dobbeltrailere, der i øjeblikket testes i Danmark) og krydset mellem Hedevej og Grindstedvej skal ombygges til et kanaliseringsanlæg.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Vandel By, Randbøl: Matr. nr.: 6ø, 6f, 6h, 11a, 2e, 11m, 8z og 6d.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Udbygningen af Hedevej vil medvirke til at fjerne en del af sommertrafikken på de mindre veje i området og afvikle trafikken lettere og mere trafiksikkert i Billund samt give adgang til det nye rekreative område. Mindre trafik på det sekundære vejnet vil forbedre forholdene (tryghed) for cyklister.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet, og

2.-4. at godkendt.

Bilag

Arealerhvervelsesplan 1 - Teknisk Udvalg 19032024

Arealerhvervelsesplan 2 - Teknisk Udvalg 19032024

Punkt 67: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til udvidelse af Havneruten fra Horsensvej til Ørstedsgade

05.01.02-P20-1-24

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til udvidelse af Havneruten fra Horsensvej til Årstedsgade. Byrådet gav den 6. marts 2024, pkt. 59, anlægsbevilling til udvidelse af Åsterbrogade, etape 2, Havneruten.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. marts 2024, pkt. 59, anlægsbevilling til udvidelse af Havneruten fra Horsensvej til Årstedsgade.

Vejle Kommune har med udgangen af 2024 fire spor henover broen på Åsterbrogade. For at kunne udnytte denne kapacitet til at skabe en reel forbedring af trafikafviklingen på Åsterbrogade og Havneruten, er det mest hensigtsmæssigt at starte anlægsarbejdet med udvidelse af Åsterbrogade fra krydset Horsensvej til krydset Årstedsgade i forlængelse heraf.

Der etableres dobbelt venstresving på Horsensvej mod Åsterbrogade og cyklistforholdene forbedres markant i krydset ved Horsensvej - Åsterbrogade, da det bliver muligt at cykle sikkert fra Roms Hule til nordsiden af Horsensvej og til vestsiden af Åsterbrogade, og derfra videre til midtbyen.

Krydset ved Skyttehusgade udvides med fire gennemgående spor idet Banedanmarks projekt er forberedt herfor.

I krydset ved Årstedsgade laves en optimeret løsning for at udnytte kapaciteten i de fire spor nord for krydset, selvom der forsat kun er to spor fra syd.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre: Ågene, Vejle Jorder: Matr. nr.: 30, 11x, 33a, 42b, 26a, 63s og 26x.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over 2 timer.

Lovgrundlag

Efter § 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet forbedrer trafikafviklingen væsentligt fra Horsensvej til Årstedsgade og giver samtidig mulighed for en bedre fordeling af trafikken på den første del af Havneruten. Ved projektet øges trafiksikkerhed og cyklistforholdene forbedres i krydset ved Horsensvej.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Åudvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som

også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til Årsmødet med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i Årsmødet, og

at tidspunktet for Årsmødet aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

1. at anbefalet, og

2.-4. at godkendt.

Bilag

Arealhvervelsesplan, Teknisk Udvalg - 190324

Punkt 68: Opretholdelse af kommunale natbusruter

13.05.16-G01-3-23

Resumé

Teknisk Udvalg besluttede 20. juni 2023 pkt. 143 Høring om natbusser, at bede Sydtrafik undersøge mulighederne for at opretholde julenatbusserne til henholdsvis Kolding og Fredericia kommuner. Kolding Kommune har meddelt, at de ønsker at opretholde rute 837 Vejle - Kolding. Fredericia Kommune har meddelt, at de ikke ønsker at opretholde rute 861 Vejle - Smidstrup - Fredericia. Teknik & Miljø anbefaler, at rute 861 til Fredericia nedlægges og at rute 837 til Kolding opretholdes.

Sagsfremstilling

Julenatbusserne rute 837 Vejle - Kolding og rute 861 Vejle - Smidstrup - Fredericia har indtil 2023 været finansieret af Region Syddanmark. Ruterne kører fredag og lørdag aftener i december måned. Teknisk Udvalg besluttede den 20. juni 2023 pkt. 143 at bede Sydtrafik undersøge mulighederne for at opretholde ruterne i samarbejde med henholdsvis Kolding og Fredericia kommuner. Kolding Kommune har meddelt, at de gerne vil være med til at opretholde rute 837, mens Fredericia Kommune har meddelt, at de ikke ønsker at overtage finansieringen af rute 861.

Ifølge Sydtrafik var der i 2023 136 passagerer med rute 837 Vejle - Kolding, mens der var 70 passagerer, der benyttede rute 861 Vejle - Fredericia.

Økonomi

I følge Sydtrafik er den samlede udgift i 2023 til rute 837 Vejle - Kolding 45.000 kr. Ud fra antallet af køreplantimer i henholdsvis Vejle og Kolding kommuner vil fordelingen være 27.000 kr. til Vejle Kommune og 19.000 kr. til Kolding Kommune. Udgift pr. passager er 331 kr.

Den samlede udgift til rute 861 Vejle - Fredericia er på 50.000 kr. I og med Fredericia Kommune ikke ønsker at bidrage til finansieringen vil hele udgiftsposten tilfalde Vejle Kommune. Udgiften pr. passager er dermed 714 kr.

Klima og resiliensvurdering

Natbusser er med til at øge trafiksikkerheden for borgerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at, rute 837 Vejle - Kolding opretholdes i samarbejde med Kolding Kommune. Udgifterne finansieres af midlerne til kollektiv trafik, og

at rute 861 Vejle - Fredericia nedlægges.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 69: Drøftelse af den nuværende aftale med Nabogo

05.01.02-P16-7-23

Resumé

Teknik & Miljø indgik den 1. august 2023 en to-årig kontrakt med Nabogo om drift af et samkørselskoncept for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i Vejle Kommune. Som tidligere drøftet i Teknisk Udvalg følges udviklingen af samkørsler tæt. På nuværende tidspunkt har der været flere rejsende end forventet for hele det første år. Forvaltningen foreslår en drøftelse af kontrakten.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø indgik den 1. august 2023 en to-årig kontrakt med Nabogo om drift af et samkørselskoncept for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i Vejle Kommune.

Kontrakten omfatter:

- 1. Drift af Nabogo app'en, herunder optimering af mødesteder i forhold til anvendelse af Nabogo
- 2. Brugerrekruttering og løbende kampagner
- 3. Afrapportering om udvikling i samkørsler
- 4. Incitamenter til samkørsel.

Af kontrakten fremgår det, at det vil være muligt at opsiges kontrakten efter et år med tre måneders varsel til den 1. august 2024. I kontrakten er det aftalt betaling for 14.000 samkørsler for det første driftsår. Afrapportering efter det første halve år viser, at der har været godt 22.000 samkørsler til og fra Vejle Kommune. Derfor ønsker både Teknik & Miljø samt Nabogo en drøftelse af kontrakten.

Teknik & Miljø anbefaler, at kontrakten drøftes med henblik på beslutning om indhold til næste udvalgs møde i april.

Økonomi

Opgave	Pris (kr.)	Betalingsfrist
Årlig fast drift: 01.08.23 – 31.07.24	75.000	31. august 2023
14.000 samkørsler i 1. driftsår, a conto-betalinger:		
Samkørsler i perioden 01.08.23- 31.01.24	175.000	31. august 2023
Samkørsler i perioden 01.02.24- 31.07.24	175.000	31. januar 2024
Eventuel regulering baseret på antal gennemførte samkørsler		31. august 2024
Årlig fast drift: 01.08.24 – 31.07.25	75.000	31. august 2024
18.000 samkørsler i 2. driftsår, a conto-betalinger:		
Samkørsler i perioden 01.08.24- 31.01.25	225.000	31. august 2024
Samkørsler i perioden 01.02.25- 31.07.25	225.000	31. januar 2025
Eventuel regulering baseret på antal gennemførte samkørsler		31. august 2025
I alt, 2 års drift (ex.moms)	950.000 kr.	

Figur 1 Økonomi for to årig periode

Med nuværende kørselsomfang vil det give en merudgift på minimum 300.000 kr. for den to årige periode.

Klima og resiliensvurdering

Samkørsel er en del af Vejle Kommunes grønne visionstillæg. Samkørsel er med til at reducere trængsel og CO2 udledning.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet, idet udvalget er opmærksomme på at det kan betyde en merudgift. Forvaltningen arbejder videre med Nabogo.

Punkt 70: Henvendelse til transportministeren vedr. støj fra motorvejen gennem Vejle

05.01.02-P16-24-23

Resumé

Støj fra motorvejen påvirker livskvaliteten og sundheden for indbyggere i Vejle Kommunes støjbelastede områder, herunder Vinding, Mølholm og Bredballe. Da motorvejen, hvorfra støjen kommer, er statsejet, har kommunen ikke beføjelse til at implementere støjreducerende tiltag. Dialogen med Transportministeriet og Vejdirektoratet har endnu ikke ført til konkrete initiativer mod støjproblemerne, og det anbefales nu, at Teknisk Udvalg sender endnu et brev for at understrege behovet for handling. Der ønskes udvalgets godkendelse til at udkast til brev afsendes.

Sagsfremstilling

Støjgener fra vejtrafik udgør en væsentlig påvirkning af både livskvalitet og sundhed for beboere og arbejdstagere samt for børn i skoler og daginstitutioner i støjbelastede byområder. I Vejle Kommune er de mest støjbelastede områder bydelene Vinding, Mølholm og Bredballe i Vejle, der ligger op til motorvejen. På grund af statens ejerskab af motorvejsnettet er Vejle Kommune imidlertid afskåret fra at implementere støjreducerende foranstaltninger langs disse vejstrækninger, da Vejdirektoratet fungerer som vejmyndighed. Gentagne forsøg fra Vejle Kommune, på at adressere de aktuelle støjproblematikker over for Transportministeren, er blevet iværksat.

Den støjrelaterede problematik i forbindelse med motorvejen blev først officielt påpeget i et brev fra Vejles borgmester til transportministeren, dateret den 29. august 2022, vedrørende Vejdirektoratets undersøgelse af en udvidelse af Vejle fjordbroen. Som opfølgning herpå afsendte formanden for Teknisk Udvalg den 6. januar 2023 et supplerende brev, hvor transportministeren blev opfordret til at initiere et møde mellem Vejdirektoratet og Vejle Kommune for at diskutere de specifikke støjudfordringer i Vinding, Mølholm og Bredballe med henblik på en konkret støjbekæmpelsesindsats. I sit svar af den 30. januar 2023 henviste transportministeren til forundersøgelsen af udvidelsesmulighederne for E45 ved Vejle fjordbroen og imødekom samtidig ønsket om et møde. Mødet fandt sted den 31. marts 2023, men resulterede ikke i konkrete initiativer vedrørende støjproblematikken langs motorvejen i Vejle.

Det anbefales, at formanden for Teknisk Udvalg fremsender endnu et brev til transportministeren, hvori vigtigheden af konkret handling på ny understreges. Et udkast til dette brev er vedlagt som bilag.

Klima og resiliensvurdering

Undersøgelser viser, at påvirkning af støj er sundhedsskadeligt. Støj har derfor betydning for borgernes sundhed og livskvalitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender at udkastet til nyt brev til Transportministeren afsendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Brev_støj fra motorvejen_opfølgning marts 2024

Punkt 71: Anlægsbevilling - Ombygning Vestre Engvej, særtransportrute

05.01.02-P20-17-23

Resumé

I forbindelse med etablering af sikker stikrydsning over Bredstenvej skal det sikres, at særtransporter, som ikke kan passere under stibroen, kan benytte omkørsel via Vestre Engvej. Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling til forundersøgelse og skitseprojekt. Der ansøges nu om anlægsbevilling til detailprojektering og anlæg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. august, punkt nr. 134, anlægsbevilling – ombygning af Vestre Engvej. Her gives der anlægsbevilling til forundersøgelse og skitseprojektering for ombygning af strækningen til særtransporter.

Bredstenvej benyttes i dag som en del af særtransportnettet på tværs af Danmark. Enkelte transportere vil i fremtiden skulle benytte Vejledalen, Vestre Engvej og Boulevarden da den kommende bro over Bredstenvej vil sætte en begrænsning for visse særtransporter.

Der er nu udarbejdet skitseprojekter for de kryds på strækningen, der skal ombygges.

Ombygningerne på strækningen er skitseret under hensyn til, at Vestre Engvej i fremtiden vil være en bynær vej, der betjener de kommende boligområder i Ny Rosborg, samt de eksisterende tilbud langs vejen som Rosborg gymnasium og DGI Huset Vejle. Derfor er skitseret løsninger, der vil give karakter af en byvej, hvor muligheden for gennemkørsel af særtransporter ikke vil være for fremtrædende. Samtidig er løsningerne sammentænkt med de nødvendige ombygninger af Vestre Engvej i relation til Ny Rosborg bydelen, så der skabes synergi imellem disse, og at den samlede økonomi optimeres.

Ombygningerne indebærer kanaliseringsanlæg i krydset Vejledalen-Vestre Engvej, udretning Vestre Engvej ved den tidligere genbrugsplads, samt mindre justeringer i den eksisterende rundkørsel på Vestre Engvej, krydset Vestre Engvej-Boulevarden og krydset Boulevarden-Damhaven.

Ved at sammentænke etablering af kanalisering i krydset Vejledalen-Vestre Engvej og udretning af Vestre Engvej ved den tidligere genbrugsplads med planerne for Ny Rosborg opnås der en besparelse på 0,9 mio. kr. på ikke nødvendige midlertidige vejombygninger.

Der anmodes om en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til ombygningerne.

Ombygningerne forventes udført i løbet af 2024.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.192	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	3.900	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.900	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:								
TU	223.192	Ombygning af Vestre Engvej - Særtransport	Udg.		3.900			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.		-3.900			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2024 på 3,9 mio. kr. til ombygning af Vestre Engvej. Udgiften finansieres af pulje til Infrastruktur, hvor der i 2024 er et budget på 10,706 mio. kr. Idet dele af anlægsprojektet indgår i planen for infrastrukturen i Ny Rosborg bydelen, anbefales det, at der tilbageføres 1,8 mio. kr. til pulje til infrastruktur, når der er indtægter fra grundsalg i Ny Rosborg.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Strækningen indgår i sammenhæng med vejanlægget for Ny Rosborg, der er den nye resiliente bydel i Vejle med fokus på biodiversitet og beplantning langs med vejen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet om økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Særtransportrute - delprojekter

Punkt 72: Driftsudfordringer på vejområdet

05.01.00-A00-1-24

Resumé

På baggrund af de seneste udfordrende måneder med store regnmængder og længerevarende frostperioder, har der været markant flere skader på vejene, ligesom den almindelig løbende drift med vandafledning og vintervedligeholdelse har krævet en væsentlig større indsats. Disse årsager har medført et forøget pres på vejdriftsområdet, og forvaltningen anbefaler en drøftelse af, hvordan udfordringerne håndteres i den kommende periode.

Sagsfremstilling

De seneste måneders store regnmængder og en hårdere vinter end sædvanligt har medført markant forøgede udfordringer på vejdriften.

Udfordringerne er for det meste skabt af megen nedbør - enten som sne eller vand hen over vinteren. Skaderne drejer sig om ustabile vejkanter pga. forhøjet grundvandsstand, vejstrækninger der er lukket midlertidigt pga. jordskred, stort antal kabelfejl på gadelyset, da kablerne nu står i vand over en længere periode. Hertil kommer et meget stort antal huller i asfalten, da vejene har været udsat for en øget mængde salt gennem vinteren kombineret med meget vand og frost.

Forvaltningen fremlægger på udvalgsrådet et oplæg med et overblik over udfordringerne, samt løsningsforslag til drøftelse i udvalget.

Økonomi

Der er store omkostninger til reparationer efter vejskred pga. den våde vinter, huller i vejen og det stadigt stigende efterslæb på asfalt, merudgifter til vedligeholdelse af gadelys og den negative overførsel på vintervedligeholdelse gør, at det er nødvendigt med budgettilpasninger.

Klima og resiliensvurdering

Alle de berørte driftsområder indgår i forvaltningens samlede arbejde med reducere af klima- og resilienspåvirkninger i forbindelse med udførelse af den almindelige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet, idet udvalget ønsker at forvaltningen i en kommende sag anviser finansieringsmuligheder til at dække udfordringen på 20,8 mio.kr.

Bilag

Oversigt - udfordringer og løsningsforslag

Punkt 73: Anlægsbevilling - krydsombygning Boulevarden-Vardevej

05.01.02-P20-16-22

Resumé

Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling til udbygning af krydset Boulevarden-Vardevej, samt anlægsbevilling til indarbejdelse af klimatilpasning i projektet. Stigende anlægsomkostninger siden januar 2022, og endelig detailprojektering af klimadelen har efter licitation medført et supplerende finansieringsbehov på 1,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Et af forholdene er at frigøre Vejle Midtby for gennemkørende trafik ved at forbedre ring 2, vejfirkanten. Ændringen af krydset Boulevarden-Vardevej, skal optimere trafikafviklingen på Vejfirkanten, så der skabes en bedre udnyttelse af signalanlægget. Opgraderingen er samtidig en del af, at sikre en højere kapacitet på strækningen Boulevarden og Vardevej. Således at trafikken i højere grad afvikles her, end indenfor Vejfirkanten.

Byrådet godkendte 18. januar 2023, pkt. 6, anlægsbevilling - krydsombygning Boulevarden-Vardevej. Her gives der anlægsbevilling på 2,250 mio. kr. til det vejtekniske i ombygningen af krydset.

Byrådet godkendte 18. januar 2023, pkt. 7, anlægsbevilling - indarbejdelse af klimatilpasning - krydsombygning Boulevarden-Vardevej. Her gives der anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til indarbejdelse af klimatilpasning i projektet.

Processen omkring flytning af pølsevognen og indarbejdelse af klimatilpasningerne i samarbejde med Vejle Spildevand har medført at anlægsarbejderne er blevet udskudt til 2024. I perioden har der været stigende priser på anlægsarbejder, samtidig har klimatilpasningsdelen vist sig at beløbe sig til 1 mio. kr., i stedet for de oprindelige 0,4 mio. kr.

Det medfører supplerende finansieringsbehov på 1,8 mio. kr. inklusiv ny stadeplads på den grønne hjørneareal. Udbuddet er gennemført med en klausul for politisk godkendelse af projektet. Bevillingen anbefales finansieret fra pulje til infrastruktur.

Anlægsarbejdet forventes igangsat medio 2024 og forventes færdigetablet ultimo 2024.

Teknisk Udvalg drøftede 31. maj 2022 pkt. 118, drøftelse - stigende anlægsomkostninger. I sagen drøftes at projekter med en selvstændig anlægsbevilling udbydes og der indarbejdes tid til en politisk stillingtagen til hver enkelt projekt når de faktiske priser foreligger.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.173	Kryds Boulevarden/Vardevej	1.800	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.800	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:								
TU	223.173	Kryds Boulevarden/Vardevej	Udg.		1.800			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-1.800			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2024 til krydsombygning Boulevarden-Vardevej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der i 2024 er et budget på 10,706 mio. kr. Finansiering til ny stadeplads til 0,6 mio. kr. udestår og afventer Byrådets stillingtagen, hvorefter pulje til infrastruktur tilbageføres 0,6 mio. kr.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen på Vejfirkanten, så Vejle midtby en gang i fremtiden kan friholdes for gennemkørende trafik til gavn for cykler, gående og udviklingen af bylivet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 74: Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

Resumé

I 2023 indførte kommunen et midlertidigt stop for planlægning af store solcelleanlæg i det åbne land. I stedet skulle der fokuseres på at skabe rammerne for tre større energiparker ved Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord. Med det eksisterende solcelleanlæg i Vandel og de planlagte anlæg ved Viuf/Håstrup og Ringive bliver klimaplanens mål mere end opfyldt. Det foreslås derfor at forlænge stoppet for planlægningen af "rene" solcelleanlæg med yderligere et år. Det foreslås også at give besked om, at kommunen ikke ønsker at arbejde videre med tre områder, som ikke anses for egnede til solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

Den 7. marts 2023 besluttede Teknisk Udvalg, at planlægning af nye, store enkeltstående solcelleanlæg i det åbne land blev sat på pause i et år. Det skyldtes, at man ønskede at fokusere på at få skabt rammerne for større energiparker, som som både indeholder vindmøller og solcelleanlæg, og at klimaplanens mål er opfyldt i forhold til energiproduktion fra solcelleanlæg. I efteråret 2023 besluttede byrådet, at der skal arbejdes videre med tre områder for energiparker - Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord.

I forhold til klimaplanen skal 65 % af elforbruget i 2030 være dækket af lokalt produceret vedvarende energi. Prognosen fra 2024 har beregnet et behov for elproduktion fra solcelleanlæg i 2030 på ca. 1135 Tj. Med det eksisterende anlæg i Vandel og de planlagte anlæg i Viuf/Håstrup og Ringive nås et niveau for produktionen på ca. 1500 Tj. Dertil kommer, at der i de tre områder med energiparker, der arbejdes med, også vil blive installeret solcelleanlæg, der kan komplementere vindmøllerne og give en bedre udnyttelse af elnettet.

Forvaltningen foreslår derfor, at der fortsat fokuseres på at få planlagt rammerne for de tre større energiparker i Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord. Det foreslås, at det midlertidige stop forlænges yderligere et år, hvor der ikke arbejdes med planlægning for yderligere solcelleanlæg i det åbne land med mindre det drejer sig om mindre anlæg, der skal producere strøm lokalt til virksomheder.

Kommunen har gennem de senere år modtaget en del henvendelser om arealer, der ønskes udnyttet til solcelleanlæg. Forvaltningen har lavet en foreløbig screening af arealerne i forhold til landskabsinteresser og forhold til naboer. Arealerne er blevet karakteriseret som egnede, måske-egnede og uegnede. Ved indførelse af det midlertidige stop i 2023 tog Teknisk Udvalg ikke stilling til de konkrete forespørgsler. Forvaltningen spurgte efterfølgende de firmaer eller lodsejere, som havde sendt forespørgsler ind, om de ønskede at opretholde deres forespørgsler, og det valgte de fleste. Forvaltningen foreslår, at der for de arealer, som er vurderet uegnede, gives besked om, at kommunen ikke vil arbejde videre med projekterne.

Det drejer sig om et område ved Hørup, som benævnes område 25 i vedhæftede bilag. Området vurderes at være meget synligt i landskabet og svært at skjule. Et andet område ligger sydvest for Tudvad, som på kortbilaget er benævnt område 21. Dette område er en tilrettet del af område 20, som er omtalt i bilagets beskrivelse af de forskellige arealer. Området ligger højt i et landskab med lange udsigter, og desuden forholdsvis tæt på den energipark ved Øster Starup, der arbejdes med. Det sidste område er område 13, hvor hovedparten ligger i Kolding Kommune. Kolding Kommune har ikke ønsket at arbejde videre med projektet, da det ligger lige vest for Viuf, der mod øst bliver nabo til et kommende solcelleanlæg.

Klima og resiliensvurdering

Selvom der foreslås en forlængelse af det midlertidige stop for store solcelleanlæg i det åbne land, vil klimaplanens mål for produktion af el fra solcelleanlæg blive mere end opfyldt.

Sagens videre forløb

Klima-Natur-og Miljøudvalget er orienteret om sagen. Teknisk Udvalg skal alene træffe beslutning om sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det midlertidige stop for store solcelleanlæg forlænges yderligere et år, og

at de firmaer og lodsejere, der har kontaktet kommunen vedrørende tre projekter ved Hørup, Tudvad og Viuf, underrettes om, at kommunen ikke ønsker at arbejder videre med projekterne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag(marts)- Solcelleanlæg –vurdering og egnethed

Punkt 75: Drøftelse af strategi for lovliggørelsesproces af kolonihaver

01.02.00-P21-337-18

Resumé

Lokalplanerne for kolonihaverne er nu vedtaget og offentliggjort. I dialogen med haveforeningerne, på borgermødet d. 25. april 2023 og i henvendelser fra de enkelte kolonister har det gennemgående spørgsmål været, hvornår og hvordan lovliggørelsesprocessen skal gennemføres. Plan & Energi vil på mødet præsentere oplæg til en strategi for lovliggørelse af bebyggelse, som ikke overholder lokalplanernes bestemmelser.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog på mødet d. 12. december på baggrund af de indkomne indsigelser de bygningsregulerende principper, som nu danner administrationsgrundlaget for alle kommunens kolonihaver. De vedtagne lokalplaner blev offentliggjort den 26. februar 2024 med fire ugers klagefrist.

Formålet med bestemmelserne i lokalplanerne er at sikre, at kolonihaverne fastholdes som områder til fritids- og rekreative formål. Efter lokalplanernes endelige vedtagelse og offentliggørelse, har lokalplanerne fået retsvirkning, og der kan nu igangsættes en lovliggørelsesproces for retlig og fysisk lovliggørelse af de kolonihavehuse og anden bebyggelse, der ikke overholder lokalplanernes bestemmelser.

Krav

Af bygningsreglementet fremgår det, at kolonihavehuse, der er tilladt i en godkendt lokalplan eller deklaration og hvoraf størrelse og placering er fastlagt, kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse.

I forhold til bygningsreglementet er de eneste krav til kolonihavehuse, der kan opstilles uden byggetilladelse, at de skal leve op til krav om afløbsinstallationer, krav om røgalarmanlæg eller røgalarm, krav om energiforsyningsanlæg og krav til vandinstallationer. Yderligere krav fremgår af lokalplanerne.

Det følger af den almindelige forvaltningsret, at den myndighed, der forvalter en lov som første instans, har pligt til at søge konstaterede ulovlige forhold lovliggjort. Det betyder bl.a., kommunen skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning, jf. planlovens § 51, stk. 3. Lovliggørelse kan ske enten retligt eller fysisk.

Lovliggørelse

Retlig lovliggørelse betyder, at et byggeri lovliggøres rent formelt. Dette betyder, at byggeriet lovliggøres, uden at der sker fysiske ændringer i byggeriet. Retlig lovliggørelse kan være efterfølgende udstedelse af tilladelse eller dispensation.

Kan der ikke ske retlig lovliggørelse, fordi overskridelserne er for store og det vurderes, at en dispensation ikke kan begrundes, skal der foretages en fysisk lovliggørelse.

Havelodder med bebyggelse, der ikke overholder lokalplanernes bestemmelser, kan lovliggøres med en dispensation fra lokalplanen ifølge planlovens § 19, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper, som selve formålet med lokalplanen, lokalplanens anvendelse mv.

Dispensationer udstedes i hver enkelt sag ved konkret vurdering af det konkrete byggeri og forholdene på det konkrete havelod, og vil som hovedregel kun kunne gives på særlige vilkår og ikke som en generel dispensation, jf. Planlovens § 19, stk. 1 og 2. En ansøgning om dispensation skal være begrundet. Ved eventuelle dispensationer foretages nabohøring.

Lovliggørelsesproces

Ved fysisk lovliggørelse skal ejeren af haveforeningen og lejer af havelodden have et varsel om påbud, hvor der redegøres for, hvilket ulovligt forhold Vejle Kommune har konstateret. Det er en partshøring, hvor ejeren får mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser, eller tage skridt til at søge forholdet lovliggjort.

Nægter ejer/lejer at lovliggøre, udstedes der et påbud med en frist til at lovliggøre. Hvis påbuddet ikke efterkommes, vil det medføre en politianmeldelse. Påbuddet kan herefter fastslås ved dom, og der kan pålægges tvangsbøder indtil det ulovlige forhold er lovliggjort. I sidste ende kan der foretages en tvangsmæssig lovliggørelse på ejerens bekostning, jf. planlovens § 63, stk. 3.

Grundlag for dialog

Forvaltningen har foretaget registrering, der indikerer, at en større del af havelodderne overskrider gældende regler. Den foretagne registrering kan ikke ukritisk lægges til grund for lovliggørelsessager. Derfor anbefaler forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at alle havelodder opmåles af en landinspektør for at skabe klarhed over bygningsmassens størrelse, som kan fremlægges for kolonisterne og bruges som grundlag i efterfølgende lovliggørelsessager.

På mødet vil forvaltningen komme med forslag til en lovliggørelsesstrategi og redegøre nærmere for tidsplanen for den videre proces med lovliggørelsen.

Økonomi

Ikke relevant

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 76: Igangsætning af lokalplan nr. 1416 Boligområde ved Smedevænget, Kollemorten

01.02.05-P16-17-23

Resumé

Lodsejeren har anmodet om en lokalplan for området i det vestlige Kollemorten. Lokalplanområdet ligger i udkanten af landsbyen i forlængelse af boligvejen Smedevænget.

Området ligger i dag som landbrugsjord med omkringliggende marker og natur og grænser mod øst op til et eksisterende boligområde og mod nord op til en landejendom.

Lokalplanen sikrer mulighed for udstykning af grunde til boligformål.

Der planlægges for en udstykning til fem parcelhusgrunde. Hvis det vurderes nødvendigt, bliver grunden mod nordøst inddraget til brug for et regnvandsbassin til håndtering af overfladevand.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



1:50.000

Kollemorten

Lokalplanforslag nr. 1416
Boligområde ved Smedevænget,
Kollemorten

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 12.01.2024



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Området ligger indenfor landsbyafgrænsningen i Kollemortens vestlige ende og ligger i dag som landbrugsjord. Lodsejeren har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan til boligformål.

Området er ca. 0,6 ha.

Det forventes at kunne udstykke fem grunde til åben-lav bebyggelse, hvis jordbundsforholdene gør det muligt at nedsive overfladevand lokalt. Alternativt skal grunden mod nordøst inddrages til et regnvandsbassin, og der udstykkes derfor kun

med fire grunde.

Smedevænget forlænges i forbindelse med adgangen til landejendommen og vejadgangen til området, kommer til at være via denne.

Området er omfattet af eksisterende kommuneplanramme nr. 99.L.25 som udlægger området til boligformål. Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Beplantningsbæltet og det store træ i det sydlige skel ønskes bevares, hvorfor grundene ikke lægges direkte op ad dette. Hertil tænkes at indarbejde en stiadgang, hvor beboerne kan sidde på en bæk og nye udsigten over markerne, mens børnene klatrer i det store flotte gamle træ.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke ligger indenfor et område med udfordringer.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Da der i høringsperioden er sommerferie, forlænges den til syv uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1416 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1416 Illustrationsplan A + B

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1416

Punkt 77: Igangsætning af lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup

01.02.05-P16-1-24

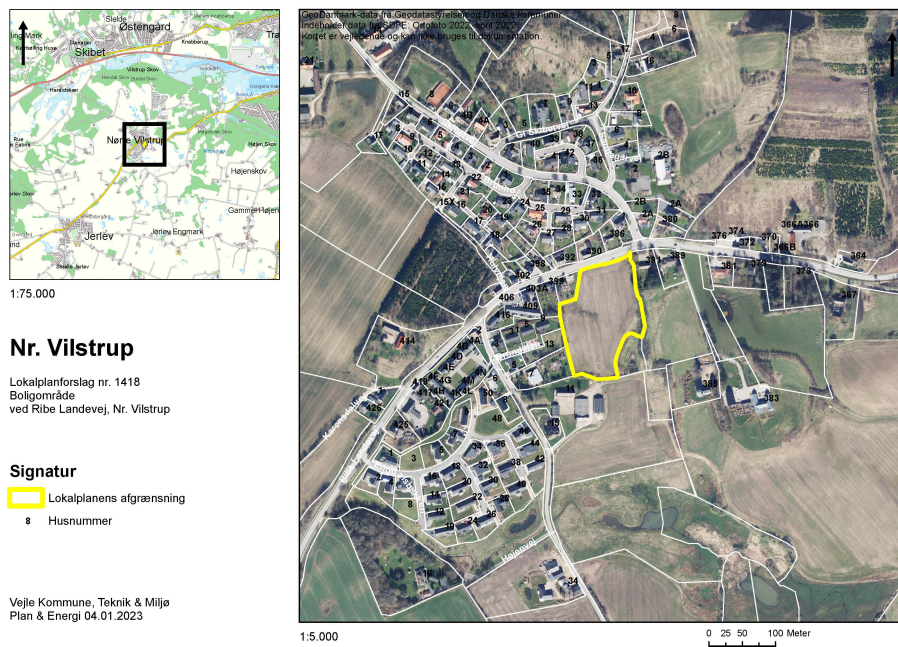
Resumé

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Området er præget af et kuperet terræn, der falder fra vest mod øst, og skaber en fin udsigt ud over det omkringliggende landskab. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 20 rækkehuse og kompaktparceller i en og to etager.

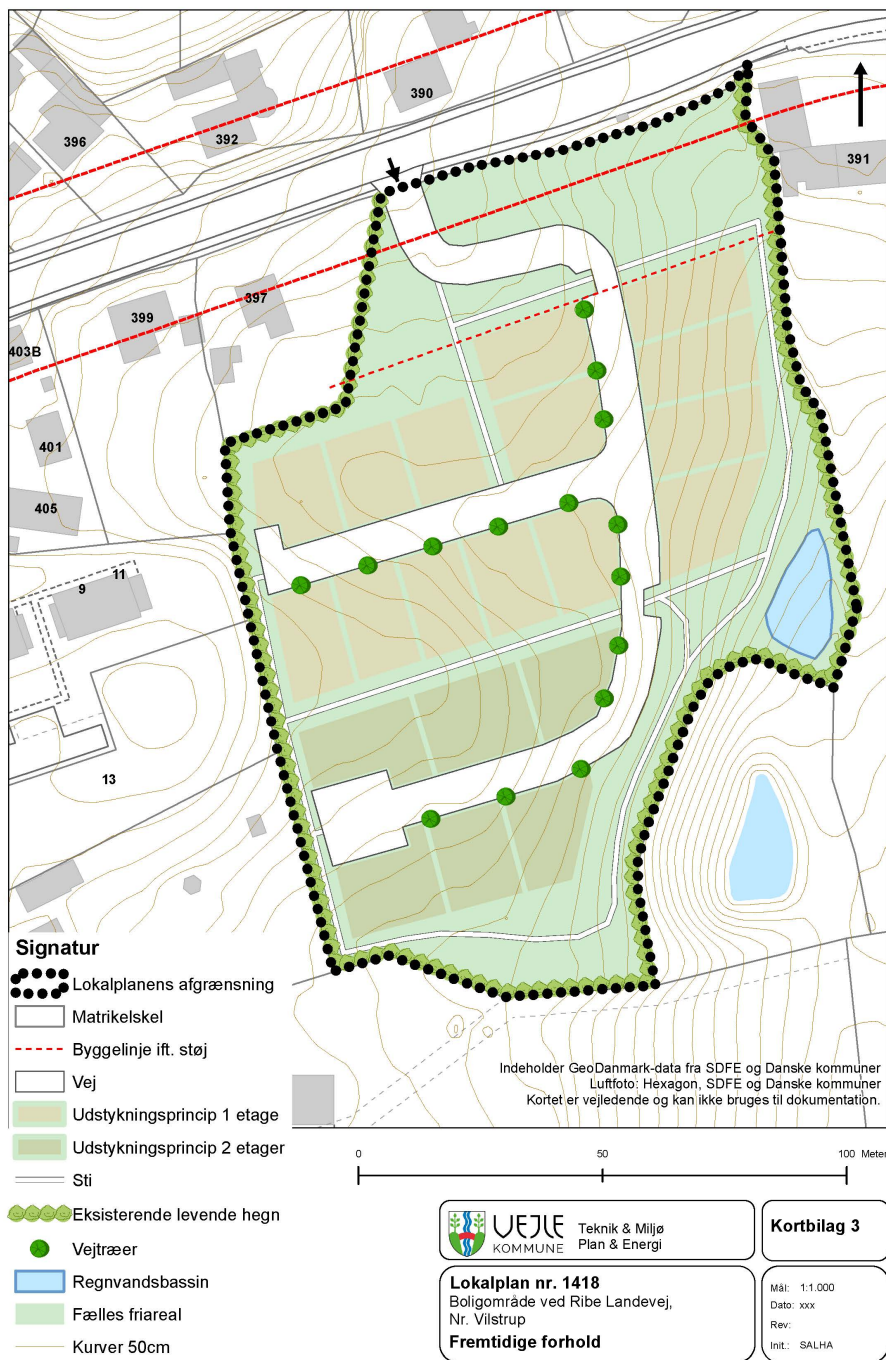
Det skal sikres, at lokalplanområdets bebyggelse så vidt muligt indpasses i terrænet, så byggeriet er med til at understrege terrænet, og udsigten til den omgivende natur bevares.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 1,5 ha og ligger syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Nord for Ribe Landevej stiger terrænet, og her ligger en del ældre udstykninger. På sydsiden, hvor terrænet falder, domineres den vestlige del af landsbyen af en række nyere udstykninger. Ca. midt i Nr. Vilstrup ligger lokalplanområdet som dyrket mark og skaber et "hul" i landsbystrukturen. Kommer man fra vest, er der fin udsigt ud over lokalplanområdet og det omkringliggende landskab mod sydøst. Vejskellet mod Ribe Landevej er ubeplantet og skaber udsigt over området for de højereliggende boligområder mod nord. Lokalplanområdet er omkranset af høj beplantning langs alle de resterende skel. I nordvestligt hjørne ligger dog en ejendom afgrænset af almindelig hækbeplantning, med baghave mod lokalplanområdet. Langs det vestlige og sydlige skel findes et beskyttet dige.

Terrænet falder først let fra vest mod øst, inden faldet øges på den østligste halvdel, ned mod et regnvandsbassin lige uden for lokalplanafrænsningens sydøstlige hjørne. I den vestlige ende af vejskellet mod Ribe Landevej møder lokalplanområdet vejens terræn, mens det falder mod øst og skaber en skrænt. Her findes et busstoppested etableret med en støttemur.

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for ca. 20 rækkehuse og/eller kompaktparceller i en og to etager. Højde, udformning og placering af boligerne på grunden skal tilpasses, så bebyggelsen falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø og tilpasses landskabet, så terrænet bevares bedst muligt og udsigten sikres. Der må jf. kommuneplanrammen ikke etableres støjvold/støjtæg langs Ribe Landevej. For at undgå støjgener i boligområdet holdes der derfor afstand til vejen, hvilket samtidig bidrager til at sikre udsigten.

Særlige planmæssige forhold

Håndtering af overfladevand mangler at blive afklaret, og der arbejdes fortsat med områdets arkitektur.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er sommerferie, forlænges den til 6 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1418 igangsættes og

at håndtering af overfladevand og områdets arkitektur afklares i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1418

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 78: Endelig vedtagelse af tillæg 4 til spildevandsplanen- Anden del af klimaprojekt Østbyen

06.00.05-P15-1-23

Resumé

Vejle kommunes gældende spildevandsplan er fra december 2020. Tillæg 4 til den gældende spildevandsplan vedrører anden del af Klimaprojekt Østbyen.

Tillæg 4 til spildevandsplanen handler om etablering af en rørledning, som skal håndtere og forsinke mere overfladevand i Tommy Troelsens Parks bassinanlæg.

Tillæg 4 til spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar. Sagen fremlægges med henblik på en endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 13. december 2023 at sende tillæg 4 til spildevandsplan 2020-2028 i offentlig høring. Tillæg 4 til spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 18. december 2023 til 15. januar 2024. Se vedlagte bilag.

Tillæg 4 til spildevandsplanen beskriver etape 2 af Klimaprojekt Østbyen. Etape 1 af klimaprojektet er forberedt for – og dimensioneret til at modtage afstrømning af overfladevand fra et større område. I den forbindelse mangler der en rørforbindelse ved Lille Grundet Hulvej og frem til Tommy Troelsens Parks bassiner og trykgravitationsledning. Det er denne rørforbindelse, der udgør etape 2 af Klimatilpasningsprojekt Østbyen.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Aftale mellem Vejle kommune og Vejle Spildevand vedrørende medfinansiering, hvor kommunen skal betale en del af udgiften til gennemførelse af projektet er underskrevet og sendt til godkendelse hos Forsyningssekretariatet.

Økonomi

Etape 2 af Klimaprojekt Østbyen skal finansieres som et medfinansieringsprojekt, hvor kommunen skal finansiere en del af udgiften. Vejle Kommunes andel af økonomien behandles i er behandlet i Økonomiudvalget. Kommunens vejafdeling kan få afledte udgifter.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af ny rørledning og pumper betyder en øget udledning af CO₂ ved produktion af rør samt etablering og drift af pumpeanlæg.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 4 til kommunens spildevandsplan.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 4 til Spildevandsplan 2020-2028

Punkt 79: Endelig vedtagelse af tillæg 5 til spildevandsplanen vedrørende separeringsprojekt i Vonge

06.01.03-P00-1-23

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028.

Tillæg 5 til spildevandsplanen beskriver en yderligere indsats vedrørende begrænsning af overløb af urensset spildevand til Vonge Bæk ved at adskille regnvand og spildevand i en del af Vonge By.

Tillæg 5 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. januar 2024 til 29. januar 2024. Der er ikke indkommet høringssvar. Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Den 13. december 2023 vedtog Byrådet, at sende tillæg 5 til kommunens spildevandsplan i offentlig høring.

Vejle Kommunes spildevandsplan indeholder en række indsatser vedrørende overløb af urensset spildevand fra områder, hvor der er fælleskloak (spildevand og regnvand i samme ledning). Tillæg 5 til kommunens spildevandsplan beskriver en yderligere indsats ud over det, der fremgår af den gældende spildevandsplan. Projektet indeholder et separeringsprojekt (adskillelse af regnvand og spildevand) for en del af det fælleskloakerede område i Vonge By. Se vedlagte tillæg 5 til spildevandsplanen.

Vejle Kommune og Vejle Spildevand har i fællesskab afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden. Kommunen og Vejle Spildevand har modtaget enkelte spørgsmål samt oplysninger fra de berørte grundejere.

Økonomi

Tillæg 5 til kommunens spildevandsplan berører kommunen i forhold til håndtering af vejvand m.v. Der er ingen kommunale institutioner i Vonge, der bliver berørt af separeringsprojektet.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt regnvandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO₂udledning. Separeringsprojektet betyder, at regnvand fjernes fra spildevandssystemet, og dermed skal der ikke pumpes regnvand over stor afstand til renseanlægget. Renseanlægget belastes ikke med regnvand, som dermed betyder en reduceret CO₂ udledning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 5 til spildevandsplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 5 til Spildevandsplan 2020 -2028

Punkt 80: AAB Vejle, afd. 38 - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning, renovering af badeværelser

03.02.00-P19-1-24

Resumé

AAB Vejle, afd. 38, søger om godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med renovering af badeværelser.

Godkendelsen af låneoptagelse og huslejestigning hører almindeligvis under administrationens kompetence. Boligorganisationen har dog i den konkrete sag gjort brug af en særlig undtagelsesbestemmelse, fordi det ikke har været muligt at opnå afdelingsmødets godkendelse af renoveringsarbejdet.

Afdelingen har nedstemt forslaget, fordi renoveringen vil medføre huslejestigninger.

Beslutningen om renovering er derfor truffet af repræsentantskabet, der er boligorganisationens øverste myndighed. Forslaget om renovering blev enstemmigt vedtaget af repræsentantskabet.

Da boligorganisationen har gjort brug af denne særlige fremgangsmåde, forelægges ansøgningen for Teknisk Udvalg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Renoveringens omfang

AAB Vejle, afd. 38, består af i alt 42 familieboliger og er beliggende på Nordlandsvej i Vejle.

Der skal ske renovering af faldstammer og afløb i lejemål, samt brugsvand. Endvidere vil badekar blive udskiftet med en bruseniche.

Der er udarbejdet en ekstern granskningsrapport, der afdækker tilstanden på badeværelserne.

Det fremgår af granskningsrapporten, at væg, afløbssystem og vandsystem har udlevet sin levetid og bør udskiftes e.l. Bygningsdelene er vurderet til dårlig eller nedbrudt tilstand. Uddrag af granskningsrapporten er vedlagt som bilag.

AAB vurderer, at manglende renovering vil medføre en forhøjet risiko for potentielt alvorlige skader i afdelingen. Der er således en sundhedsrisiko for bygningen og stærkt stigende skadesomfang på bygningens konstruktion. AAB har hertil oplyst, at der er risiko for vandskader, idet der løber vand ind under badekar og videre til etageadskillelsen.

Renoveringen forventes påbegyndt i maj 2024.

Omkostningerne ved renoveringen fremgår af nedenstående tabel:

Omkostning	Beløb
Håndværkerudgifter og materialer	7.435.000 kr.
Byggesagsomkostninger herunder bl.a. Rådgivning, Forsikring, Revision og Byggelånsrenter	920.000 kr.
Låneomkostninger	145.000 kr.
Total	8.500.000 kr.

Figur 1, tabel - oversigt over omkostninger ved renoveringen.

Beslutningsprocessen i AAB Vejle

Forslag om renovering af badeværelser blev nedstemt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. september 2023. Forslaget blev nedstemt, idet renoveringsarbejdet vil medføre en huslejestigning.

Repræsentantskabet traf herefter beslutning om at iværksætte renoveringen ved et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 14. december 2023. Beslutningen blev truffet i medfør af almenboliglovens § 37, stk. 4.

Der er således truffet beslutning om et større renoveringsarbejde uden afdelingsmødets accept.

Det bemærkes hertil, at renoveringsarbejdet vurderes nødvendigt for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.

I overensstemmelse med almenboliglovens § 37, stk. 7, har forvaltningen den 31. januar 2024 fremsendt indberetning til Social - og Boligstyrelsen om repræsentantskabets beslutning.

Almenboliglovens § 37
<u>Udgangspunkt:</u> Afdelingsbestyrelsen skal forelægge de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter for afdelingen. Afdelingen skal godkende, inden arbejdet iværksættes.
<u>Undtagelse – call in (stk. 4 og stk. 5):</u> Kan afdelingsmødet ikke godkende arbejdet eller aktiviteten, eller forkastes forslaget ved en urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed (her repræsentantskabet) træffe beslutning om gennemførelse uden afdelingens samtykke. Repræsentantskabet kan blandt andet træffe beslutning om større renoveringsprojekter. Det er dog en betingelse, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende. Det er yderligere en betingelse for arbejder med modernisering af køkkener og badeværelser, at arbejderne er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.
<u>Indberetning (stk. 7):</u> Repræsentantskabets beslutning skal indberettes til Social – og Boligstyrelsen.

Figur 2: Faktaboks - almenboliglovens § 37, herunder call-in bestemmelsen

Låneoptagelse og huslejestigning

Den samlede omkostning vurderes at være 8.500.000 kr. Låneoptagelse sker, når renoveringen er afsluttet.

Renoveringen finansieres ved optagelse af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån uden kommunal garanti. Hele omkostningen skal finansieres, da der ikke i afdelingen er opsparet midler til renoveringen.

Den nødvendige huslejestigning til dækning af låneydelsen vil blive 569 – 1.610 kr. månedligt, hvilket – afhængigt af boligens størrelse – svarer til en huslejestigning på 19 – 22 %.

Det er boligorganisationens vurdering, at huslejen ikke vil stige til et niveau, der overstiger markedslejen.

Lejemålsstørrelse	Antal lejemål	Månedssleje pr. 1/10-2023	Forventet månedssleje efter renovering	Stigning i kr.	Stigning i procent
42 m2	6	2.939,95 kr.	3.508,95 kr.	569,00 kr.	19%
71 m2	6	4.705,05 kr.	5.755,05 kr.	1.050,00 kr.	22%
84 m2	24	5.628,00 kr.	6.803,00 kr.	1.175,00 kr.	21%
113 m2	6	7.324,80 kr.	8.934,80 kr.	1.610,00 kr.	22%

Figur 3, tabel - oversigt over huslejestigning

Lovgrundlag

Når en boligorganisation ønsker at optage et lån med pant i organisationens faste ejendom, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Efter driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, skal kommunalbestyrelsen godkende lejeforhøjelser udover 5 % inden for et regnskabsår som følge af ekstraordinære renoveringsarbejder mv., jf. almenboliglovens § 37.

Teknisk Udvalg har ifølge Vejle Kommunes Delegerings - og Kompetencefordelingsplan kompetencen til at godkende planlagte huslejeforhøjelser.

Forvaltningens bemærkninger til kompetencefordelingen

Byrådet delegerede den 2. oktober 2013, pkt. 178, sin kompetence til Teknisk Udvalg, som herefter kan godkende optagelse af lån i forbindelse med renoveringsprojekter, der ikke indebærer kommunal garantistillelse.

Teknisk Udvalg godkendte den 7. november 2023, punkt 243, at beslutningskompetencen i sager om låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder, delegeres til administrationen. Det fremgår imidlertid af denne sag, at det er tillagt vægt ved delegering af kompetencen, at en beslutning om renovering sker med beboerinddragelse.

Da forslaget om den planlagte renovering og deraf følgende huslejeforhøjelse ikke kunne vedtages med flertal på det ekstraordinære afdelingsmøde i boligorganisationens afd. 38, Nordlandsvej, har boligorganisationen anvendt den særlige bestemmelse i almenboliglovens § 37, stk. 4 grundet nødvendigheden af at gennemføre renoveringen.

Da renoveringen ikke har opnået tilslutning ved den sædvanlige beboerinddragelse, har forvaltningen fundet det mest hensigtsmæssigt, at iværksættelse af renoveringen og den deraf følgende huslejeforhøjelse forelægges for Teknisk Udvalg.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender renoveringsarbejdet,

at udvalget godkender optagelse af lån på ca. 8.500.000 med pant i afdelingens faste ejendom, og

at udvalget godkender huslejestigningen svarende til 19 – 22 %.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Uddrag af Granskningsrapport afdeling 38

Punkt 81: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- 08.01.24 – Møde med lokalrådene ved Ådalen, fra kl. 17.00 - 20.00
- 11.01.24 - Udstillingen "Dansk arkitektur på vej mod FN's 17 Verdensmål - kan vi bygge os til en bedre fremtid?", fra kl. 16.00 - 17.00
- 15.01.24 – Møde med lokalrådene i de bynære landsbyer, fra kl. 17.00 - 20.00
- 29.01.24 – Møde med lokalrådene ved Højderyggen, fra kl. 17.00 - 20.00
- 19.02.24 – Borgermøde i Spinderihallerne, fra kl. 19.00 - 21.00
- 29.02.24 – Møde med lokalrådene ved Bøgekysten
- 05.03.24 - Besigtigelse af Mock Up Patienternes P-hus, fra kl. 12.00 - 13.00
- 05.03.24 - Informationsmøde om udvidelsen af Hornstrup Kursuscentret, fra kl. 19.00 - 21.00
- 11.04.24 - 12.04.24 -KL Klimatopmøde, København

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 82: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 83: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.