

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 30-09-2020

Mødedato Onsdag d. 30. september 2020 kl. 16:30

Mødested Regionshuset, Regionsrådssalen

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Budgetforslag 2021-2024, 2. behandling.....	4
HR Redegørelsen 2020.....	6
Kirkeskat 2021.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1312 Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Ko	8
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejl	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1318 Boliger ved Vestergade i Børkop.....	14
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghaveve	16
Opkøb af areal til dæmningsanlæg.....	18
Spørgsmål fra Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område.....	19
Årsrapport 2019 - Vejle Kulturservice.....	21
Lukket: Køb af fast ejendom.....	23
Lukket: Salg af fast ejendom.....	24
Lukket: Salg af fast ejendom.....	25

Punkt 178: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-1-20

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse mv., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Teknisk Udvalg om, at Byrådet godkender, at udvalgsmedlemmerne har deltaget i eller deltager i følgende arrangementer:

- Teknisk Udvalgs besigtigelse - Vejle Prisen 6. august 2019
- 1. møde i den politiske styregruppe for De fire Dale 9. august 2019
- Arkitekturens dag incl. byvandring 7. oktober 2019
- Møde mellem den politiske koordinationsgruppe og bestyrelsen for Vejle Ådal 4. november 2019
- Cafemøde - debatfasen til den kommende kommuneplan 13. november 2019
- Cafemøde - debatfasen til den kommende kommuneplan 28. november 2019
- Borgermøde om byvision Jelling, virtuelt møde 18. maj 2020 og
- Møde med den politiske styregruppe for Vejle Ådal og Fjord og bestyrelsen for Vejle ådal og Fjord 28. maj 2020

Der foreligger indstilling fra Natur- og Miljøudvalget om, at Byrådet godkender, at udvalgsmedlemmerne har deltaget i følgende arrangementer:

- Indvielse af Grøn Kile den 30. juni 2020
- Møde i Miljøforum 31. august 2020

Der foreligger indstilling fra Kultur- og Sundhedsudvalget om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne deltager i følgende arrangement:

- 125 års fødselsdag - Vejle Bibliotekernes 125 års fødselsdag 11. september 2020, og
- 1. spadestik på de nye idrætsfaciliteter i Gauerslund 21. oktober 2020

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, at Byrådet godkender indstillingen fra Teknisk Udvalg, at Byrådet godkender indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget, og at Byrådet godkender indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet mødte John Bille.

Punkt 179: Budgetforslag 2021-2024, 2. behandling

00.30.00-S00-13-19

Resume

Byrådet behandlede 2. september 2020, pkt. 145 budgetforslag 2021-2024 første gang. Byrådet besluttede at fremsende forslaget til Byrådets 2. behandling. Fristen for ændringsforslag blev fastsat til 18. september 2020, kl. 12.00. Der blev 10. september 2020 indgået et budgetforlig mellem Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Kim Hesel i Vejle Byråd. Jf. Økonomiudvalget 21. september 2020, pkt. 237 foreslås, at ændringsforslag som følge af budgetforliget sættes samlet til afstemning.

Sagsfremstilling

Ændringsforslag

Der skal ikke stemmes om det samlede budgetforslag – kun om ændringsforslag til det budgetforslag, som Økonomiudvalget fremlagde til Byrådets 1. behandling og om eventuelle underændringsforslag.

De poster, der ikke er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag til, anses for vedtaget uden afstemning. Et ændringsforslag skal angive, hvilken bevilling, det retter sig imod og med hvilket beløb, bevillingen ønskes ændret. Tilsvarende gælder for ændringsforslag til posterne i budgetoverslagsårene.

Efter fristens udløb kan der ikke fremsættes ændringsforslag, medmindre et flertal i Byrådet beslutter at se bort fra fristoverskridelsen. Underændringsforslag er et forslag, der sigter på at ændre et allerede fremsat ændringsforslag. Underændringsforslag kan fremsættes, indtil Byrådet har påbegyndt afstemningen.

Som bilag er vedlagt ændringsforslag som følge af budgetforlig (bilag 1). Desuden er vedlagt budgetforligsteksten og resultatopgørelse 2021-2024 inkl. budgetforliget. I øvrigt henvises til det udsendte materiale til Byrådets 1. behandling af budgetforslaget 2. september 2020.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at bilag 1 med ændringsforslag som følge af budgetforliget sættes samlet til afstemning, og at der administrativt foretages en tilretning af de generelle bemærkninger til budget 2021-2024 som følge af de godkendte ændringsforslag.

Beslutning

Byrådet tilsluttede sig indstillingen om afstemningsproceduren.

Borgmester Jens Ejner Christensen fremsatte følgende ændringsforslag:

”Sagen skal tilføjes følgende at:

At bufferpuljen på service i 2021 nedsættes med 10 mio. kr. og at lånoptagelse tilsvarende nedskrives med 10 mio. kr.”

Ændringsforslaget som følge af budgetforliget (bilag 1) hermed godkendt.

Byrådet godkendte endvidere, at bufferpuljen på service i 2021 nedsættes med 10 mio. kr. og at lånoptagelse tilsvarende nedskrives med 10 mio. kr.

Byrådet godkendte endelig, at der administrativt foretages en tilretning af de generelle bemærkninger til budget 2021-2024 som følge af det godkendte ændringsforslag.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet mødte John Bille.

Bilag

Bilag 1 - ændringsforslag jf. budgetforlig

Budgetforlig 2021

Resultatopgørelse 2021-24 inkl. budgetforlig

Punkt 180: HR Redegørelsen 2020

81.00.00-K07-1-20

Resume

HR Redegørelsen 2020 med et fokus på corona tiden. Fortællingerne fra medarbejdernes oplevelser i forhold til løsning af kerneopgaven viser en stor kreativitet og en høj faglighed under de ændrede vilkår.

Sagsfremstilling

HR Redegørelsen 2020 har et fokus på corona tiden på forskellige måder. Der er fokus på resultatet af den tværgående evaluering, der allerede nu har resulteret i, at HovedMED har vedtaget en ny politik "Ny tilstedeværelse".

Medarbejderne i HovedMED er blevet bedt om at skrive små hverdagsfortællinger fra deres fagområder og det er der kommet mange gode fortællinger ud af. Fortællinger, der viser en stor kreativitet og en høj faglighed i løsningen af kerneopgaven under de ændrede vilkår.

HR Redegørelsen har mange data omkring alle de ansatte. Interessant er det, at sygefraværet i Vejle Kommune er faldet med 0,1 dag i 2019, medens det på landsplan er steget med 0,2 dag.

Et fokusområde i de kommende år vil være at få beskæftigelsesgraden til at stige. Dataerne viser, at beskæftigelsesgraden på landsplan har været konstant i mange år, medens den har været stigende i Vejle Kommune, men fortsat under landsplan.

Billedet fra de etniske tal viser, at antallet af ansatte i Vejle Kommune med ikke vestlig baggrund stiger i samme takt som de øvrige kommuner i Region Syddanmark.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 21. september 2020, pkt. 243:
at HR Redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 243:
Anbefales.

Beslutning

HR Redegørelsen 2020 taget til efterretning.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet mødte John Bille.

Bilag

Endelig HR-redegørelsen 2020

Punkt 181: Kirkeskat 2021

25.00.00-S00-2-20

Resume

Byrådet fastsætter procentsatsen for kirkeskat og dermed størrelsen af kirkeskat. Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti bestemmer kirkernes udgiftsbehov. På baggrund af det skønnede udgiftsbehov anbefaler Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti, at kirkeskatteprocenten for 2021 fastholdes på 0,89 %. Vejle/Grene Provsti anmoder om at afdrage en efterregulering af 2018 på 4,9 mio. kr. over 2 år.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune opkræver kirkeskat på vegne af Vejle/Grene Provsti.

Vejle/Grene Provsti er underlagt Vejle Kommunes valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering træffes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Vejle/Grene Provsti har budgetteret med indtægter fra kirkeskat på baggrund af statsgarantien.

Ved valg af statsgaranti vil udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i 2021 ligge på 16.420,5 mio. kr., hvilket med en kirkeskat på 0,89 % giver et provenu på 146,1 mio. kr.

Indtægten fra kirkeskatten skal dels finansiere de kirkelige kasser m.m., og samtidig skal Vejle Kommune i 2021 opkræve landskirkeskat på 26,1 mio. kr., der tilfalder Kirkeministeriet.

Efterregulering af 2018 i 2021

I 2021 skal Vejle/Grene Provsti afregne 4,9 mio. kr. i efterregulering af 2018. Vejle/Grene Provsti har anmodet om at Vejle Kommune kan finansiere efterreguleringen, og afdrage denne med 2,5 mio. kr. i 2021 og 2,4 mio. kr. i 2022.

Baggrunden for denne anmodning er at landskirkeskatten i 2021 er steget med 1,8 mio. kr. Derudover har der i 2021 kun været en marginal vækst i kirkeskattegrundlaget, hvilket bevirker at indtægterne fra kirkeskat er på samme niveau som sidste år. Samlet set er der i ca. 6,5 mio. kr. mindre til fordeling blandt de kirkelige kasser end der var sidste år.

Det foreslås, at imødekomme anmodningen, og forrente mellemværendet kvartalsvist med en rentesats svarende til kommunens rentesats på kassekreditten, som aktuelt udgør 0,2% p.a.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Vejle/Grene Provsti

Vejle/Grene Provsti havde ultimo 2019 en gæld til Vejle Kommune på 4.275 kr. Der forventes ingen ændringer i mellemværendet i 2020. I 2021 forventes mellemregningen at stige med 2,4 i 2021.

Henset til beløbets størrelse skal beløbet forrentes som ovenfor anført.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Provstiudvalget fremgår nedenfor:

Nøgletal	Beløb i kr.	Statsgaranti	Selvbudgettering
Mellemværende ultimo 2019		-4.275	-4.275
Budget 2020		0	0
Budget 2021		-2.400.000	-2.400.000
Forventet mellemværende ultimo 2021		-2.404.275	-2.404.275

Figur 1: Nøgletal

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 21. september 2020, pkt. 244:

at kirkeskatten fastholdes på 0,89% i 2021

at anmodningen om en afdragsordning af efterreguleringen imødekommes og forrentes som anført ovenfor.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 244:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet mødte John Bille.

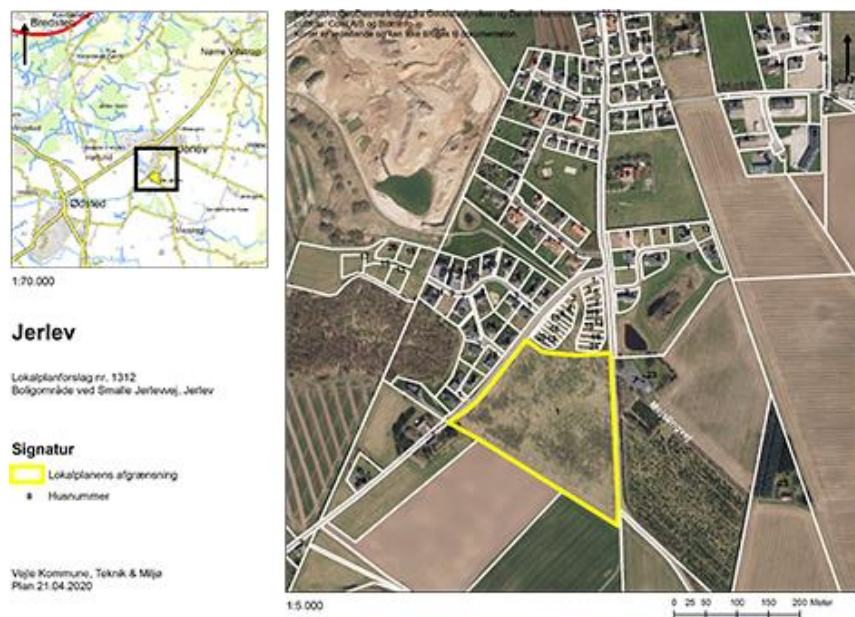
Punkt 182: Forslag til lokalplan nr. 1312 Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-48-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet et lokalplanforslag til et nyt boligområde i Jerlev. Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 1029, som kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og lodsejeren ønsker også mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.). Denne lokalplan erstatter derfor den del af lokalplan 1029, som ligger inden for dette lokalplanområde. Lokalplanen skal således give mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Det forventes, at der vil kunne bygges op til 68 tæt-lav boliger eller 28 åben-lav boliger inden for lokalplanens område.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.05.2020, pkt. nr. 160, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer med ønsket om at opføre et nyt boligområde i Jerlev. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre op til 68 tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.) eller 28 åben-lav boliger (parcelhuse) i op til 2 etager. Lokalplanen skal desuden sikre fælles friarealer til bebyggelsen, herunder areal til regnvandsbassiner. Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra Smalle Jerlevvej.

Området er på 4,4 ha og ligger mellem Smalle Jerlevvej og Mejslingvej i den sydlige udkant af Jerlev. Området grænser mod vest op til et nyere boligområde. Mod nord ligger den resterende del af den eksisterende lokalplan 1029, som giver mulighed for tæt-lav bebyggelse. Længere mod nord ligger Jerlev by. Mod øst afgrænses området på en længere strækning af et markant levende hegn langs Mejslingvej. Mod syd kommer området til at markere Jerlevs afgrænsning mod det åbne land.

Særlige planmæssige forhold og kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan nr. 2017-2029, idet der ønskes grundstørrelser til tæt-lav bebyggelse på ned til 300 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53 er screenet jvf. miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. september 2020, pkt. 176:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2020, pkt. 176:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 245:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet mødte John Bille.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1312

Forslag til tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 183: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-45-19

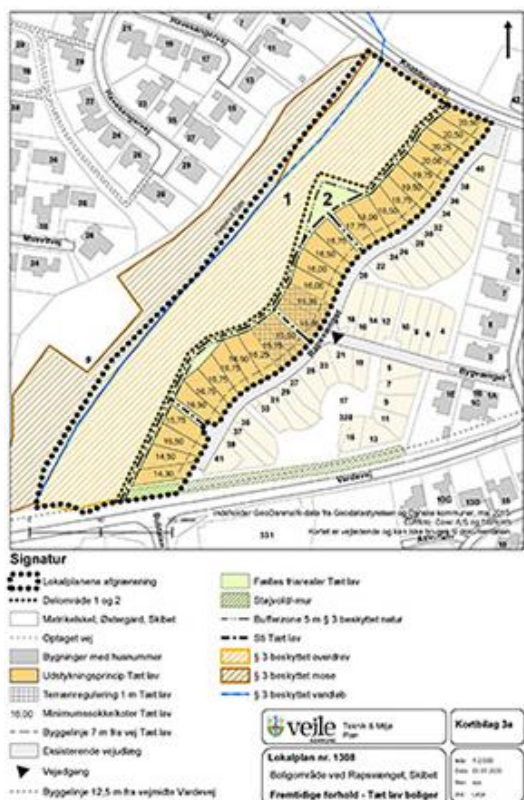
Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan for et område vest for Rapsvænget, nord for Vardevej i Skibet. Området består af § 3 beskyttede naturområder, der fastholdes uændret. Ny bebyggelse i området ønskes udlagt til boligformål med cirka 28 tæt-lav boliger, alternativt med cirka 11 – 14 åben-lav boliger. Der er i høringsperioden fra den 22.06.2020 til den 03.08.2020 modtaget 7 indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

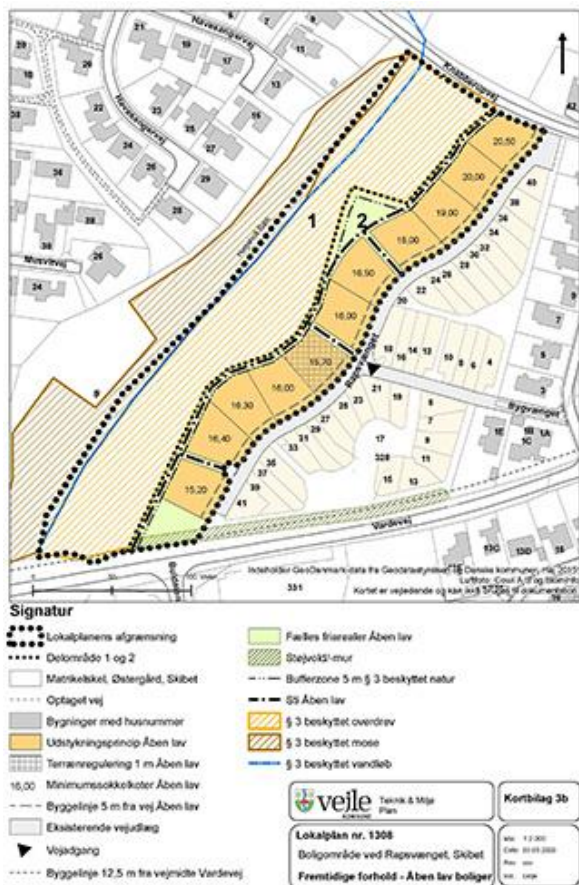
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 4: Visualiseringer af tæt-lav boliger: Set fra Rapsvænget, fra nord-syd gående sti langs naturområde og fra øst-vest gående sti mellem tæt-lav boliger.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.12.2019, pkt. nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58.

Byrådet besluttede på møde den 17.06.2020, pkt. nr. 120, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 22.06.2020 til den 03.08.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 7 indsigelser inden for høringsperioden, samt én indsigelse for sent, som ikke er besvaret. 1., 2. og 3. samt den 8. indsigelse, der er indkommet for sent, er fra indsigere, der bor ½ - 1,7 km mod vest i andre boligområder i Skibet. 4. indsigelse er fra Lokalrådet for Skibet og Omegn, mens 5., 6. og 7. indsigelse er fra beboere på Musvitvej i Østengård boligområdet, umiddelbart vest for smeltevandsslugten.

Indsigelserne omhandler principperne i Strukturplan for Skibet, fordeling af boligtyper i Skibet, forståelse af gældende lokalplan nr. 1045, fastholdelse af gældende lokalplan nr. 1045, bufferzone med sti, mulighed for åben-lav boliger, mulighed for tæt-lav boliger, støj, trafik, beskyttelse af § 3 beskyttet natur, skovbeplantning, bevarelse af landskab, tæt-lav boliger i eksisterende boligområder i Skibet, boligthed, bygningshøjde, bebyggelsesprocent, stier både inden for og uden for lokalplanens område, områdets karakter, boligernes prisleje, brug og etablering af legepladser samt sammenlægning af grundejerforeninger.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser af lokalplan og tillæg.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres delvist fra land- til byzone. Lokalplanområdet består af delområde 1 og 2. Delområde 1 udlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde. Delområdet består kun af § 3 beskyttede

naturområder, og anvendelsen af § 3 beskyttede naturområder må ifølge naturbeskyttelsesloven ikke intensiveres til et omfang, der vil kunne sidestilles med anvendelse til offentlige formål. Det er derfor umiddelbart vurderet, at ejer ikke kan kræve overtagelse af delområde 1 efter planlovens § 48.

Ejer kan desuden hverken kræve overtagelse af delområde 1 eller 2, da delområderne forud for lokalplanens vedtagelse ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og delområderne ikke overgår til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. september 2020, pkt. 177:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2020, pkt. 177:

Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel stemte for.

Per Olesen og Svend Erik Nielsen tog forbehold.

Alex Vejby Nielsen, Johnny Beck og Morten Kristensen stemte imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 246:

Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Sikær og Lone Myrhøj stemte imod.

Jens Ejner Christensen, Christoffer Aa. Melson, Per Olesen, Kenneth Fredslund og Dan Arnløv tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte på vegne af SF følge procedureforslag:

”SF indstiller at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.”

For procedureforslaget stemte 14 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod procedureforslaget stemte et flertal på 17 medlemmer: Jens Ejner Christensen, John Bille, Peder Hummellose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Haastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel, Anja Daugaard, Torben Elsig-Pedersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen og Kenneth Fredslund Petersen.

Procedureforslaget er hermed forkastet.

Gerda Jørgensen fremsatte følgende ændringsforslag:

”- Lokalplanen skal bidrage til udvikling af unikke og kvalitetsrige boligområder. Dette understøttes ved at lave grønne tage og lade mest muligt af de omkringliggende arealer passe sig selv

- der skal etableres en fælles grundejerforening for Rapsvænget

- der etableres et rekreativ område i delområde 2

Der kan Max bygges 28 boliger tæt-lav i delområde 2

- byggeprocenten må Max være 30%

Sideløbende med lokalplanens realisering udarbejdes der en helhedsplan for hele området fra træballe til vest for skibet skole.”

For ændringsforslaget stemte et flertal på 17 medlemmer: Jens Ejner Christensen, John Bille, Peder Hummellose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Haastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel, Anja Daugaard, Torben Elsig-Pedersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen og Kenneth Fredslund Petersen.

Imod ændringsforslaget stemte 13 medlemmer: Søren Peschardt, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj,

Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Dan Skjerning forlod mødet og deltog ikke i denne del af punktets behandling.

For hovedforslaget med den vedtagne ændring stemte et flertal på 17 medlemmer: Jens Ejner Christensen, John Bille, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel, Anja Daugaard, Torben Elsig-Pedersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen og Kenneth Fredslund Petersen.

Imod hovedforslaget med den vedtagne ændring stemte 13 medlemmer: Søren Peschardt, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Dan Skjerning forlod mødet og deltog ikke i denne del af punktets behandling.

Hovedforslaget med den vedtagne ændring hermed vedtaget.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1308 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 offentliggjort

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1308 og kommuneplantillæg nr. 58 og T&M bemærk.

Punkt 184: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1318 Boliger ved Vestergade i Børkop

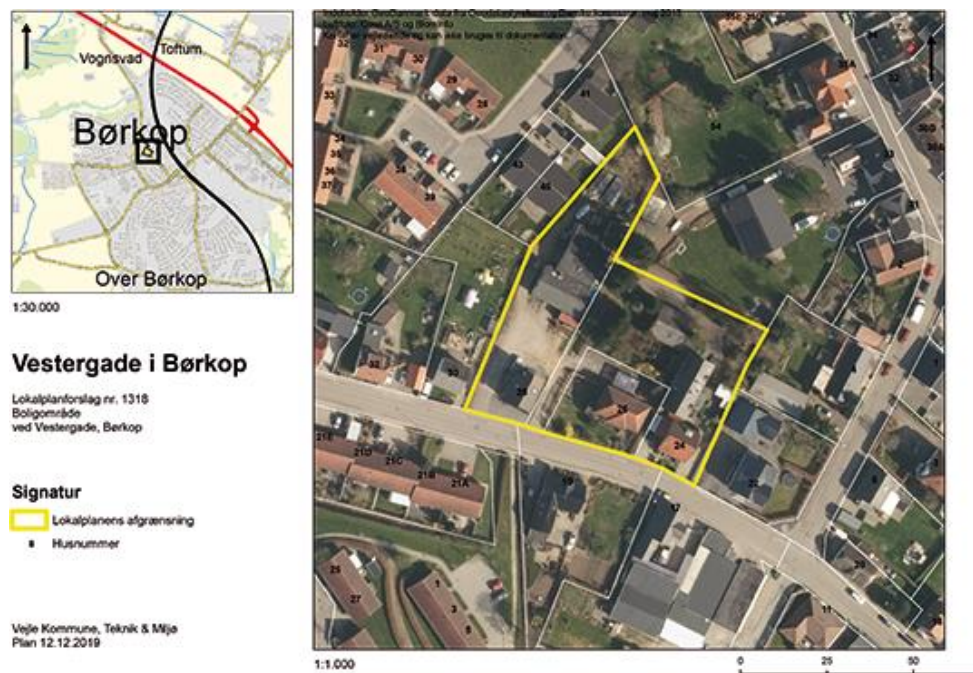
01.02.05-P16-60-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et etageboligprojekt på Vestergade 24, 26 og 28 i Børkop midtby.

Projektet opføres i 2 etager og indeholder i alt 26 etageboliger. Bebyggelsen henvender sig dels mod Vestergade og dels mod en fælles parkeringsplads i midten af bebyggelsen. Lokalplanforslaget har været i høring i 6 uger fra den 19.06.2020 til den 31.07.2020 og der er indkommet én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kortbilag over lokalplanens område for etageboliger.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.01.2020, pkt. nr. 10, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1318. Byrådet besluttede på møde den 17.06.2020, pkt. nr. 121, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 17.06.2020 til den 31.07.2020.

Indsigelser

Der har været én indsigelse, som omhandlede indblik- og skyggegener.

Vestergade 32, 7080 Børkop

Ejerne er kede af at få frataget deres ugenerede have og terrasse til fordel for det nye byggeri. De er bange for at få indblik- og skyggegener.

De har sendt en video, der viser deres nuværende udsyn mod vest.

Desuden mener de at de 2 boliger på Amalievangen 43 vil få mindst lige så store indbliksgener.

Teknik & Miljø bemærkninger

Det er naturligvis en anden udsigt indsigerne får, men idet byggeriet kun opføres i 2 etager og er under 8,5 meter, er det indenfor den almindelig byggeret for et enfamiliehus, som man umiddelbart godt ville kunne opføre uden lokalplan. Projektet er trukket så langt tilbage fra naboskellene som muligt, og altanerne er vendt dels mod byggeriets interne parkeringsplads eller mod Vestergade netop for, at undgå indbliksgener mod naboerne.

Det vurderes ikke, at byggeriet vil give væsentlig skyggegener mod Vestergade 32, hvis skel ligger mellem 20 og 24 meter vest fra det kommende boligområde. Evt. skyggegener vil i givet fald kun forekomme om morgenen/ formiddagen

alt efter årstid.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. september 2020, pkt. 178:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1318 vedtages endeligt,

at indsigeren orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2020, pkt. 178:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 247:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Dan Skjerning.

Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1318

Punkt 185: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej, Vejle og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-20

Resume

Bryggen har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for shoppingcentret Bryggen i Vejle midtby, der skal give mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m². I dag er det kun muligt med 2.000 m². I 2018 var 23% af Bryggens butiksejemål tomme. Bryggen ønsker derfor at styrke centret som attraktivt indkøbssted i midtbyen og forbedre mulighederne for at fastholde og tiltrække nye kunder og lejere i Bryggen. Det samlede areal til detailhandel øges ikke med lokalplanen, men omdisponeres. Der er i høringsperioden fra den 2. juni 2020 til den 28. juli 2020 ikke modtaget bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 20.10.19, pkt. nr. 267, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.3.20, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60.

Tillægget har været i fordebat fra den 16.3.20 til den 30.3.20.

Byrådet besluttede på møde den 27.5.20, pkt. nr. 94, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 2.6.20 til den 28.7.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger til planerne.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 1. september 2020, pkt. 179:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2020, pkt. 179:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 248:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Dan Skjerning.
Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1320 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 med bilag offentliggjort

Punkt 186: Opkøb af areal til dæmningsanlæg

00.16.00-P20-11-20

Resume

Som en del af klimatilpasningen af Vejle by, herunder etablering af områder til forsinkelse af vand fra oplandet til Grejs Å opkøbes et areal på 0,23 ha til anlæg af dæmning i forbindelse med etablering af et forsinkelsesområde.

Sagsfremstilling

Som en del af klimatilpasningen af Vejle By, arbejder forvaltningen på at forsinke vand i oplandet til Grejs Å. Der skal etableres en dæmning i forbindelse med etablering af et område til midlertidig forsinkelse af vand i et tilløb til Fløjstrup Bæk (i Grejs Å-systemet) - se bilag 1.

Dæmningen skal etableres på et areal, som blev solgt i forbindelse med en jordfordeling, hvor Landbrugsstyrelsen afsagde kendelse den 26. august 2020. Jordfordelingen har været en del af processen forud for etableringen af et 80 hektar stort vådområdeprojekt ved Fløjstrup og Keglekær Bæk, der realiseres i foråret 2021.

Det var nødvendigt for Vejle Kommune at erhverve jorden i forbindelse med jordfordelingen, hvis det skulle sikres, at forsinkelsesområdet kan etableres. Da sagen ikke kunne godkendes af NMU, ØU og Byrådet inden kendelsen den 26. august, er arealet midlertidigt overtaget af Landbrugsstyrelsen og overdrages til Vejle Kommune, når købet er endeligt godkendt af Byrådet i Vejle Kommune.

Arealet er 0,23 hektar - fordelt på 0,13 ha af matrikel nr. 4a, Fløjstrup By, Vindelev og 0,1 ha af matrikel nr. 30c, Holtum By, Grejs.

Købsprisen på arealet er forhandlet til 25.000 kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 31. august 2020, pkt. 107:
at Vejle Kommune opkøber arealet til den angivne pris, og at udgiften afholdes indenfor den givne bevilling til klimatilpasningsprojekter i Vejle By.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 31. august 2020, pkt. 107:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 249:
Jens Ejner Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Anbefales.

Beslutning

Borgmester Jens Ejner Christensen deltog ikke i behandling af punktet på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Fraværende:
Dan Skjerning.
Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Opkøb af jord tilløb Fløjstrup Bæk

Punkt 187: Spørgsmål fra Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område

00.07.00-A26-1-20

Resume

Vejle Kommune har modtaget endnu en henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende kommunens brug af private konsulenter på det sociale område. Ankestyrelsen anmoder Byrådet om at besvare en række spørgsmål, og forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet et udkast til besvarelse til brug for Byrådets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Diverse medier har i december 2019 bragt historien om, at kommunerne hyrer resultatlønnede konsulenter til at spare på udgifterne til handicappede og psykisk syge.

På den baggrund rettede Ankestyrelsen den 20. december 2019 henvendelse til de kommuner, som var omtalt i medierne, og anmodede om en redegørelse for en række forhold. Sagen om besvarelse af denne henvendelse blev behandlet af Byrådet d. 4. marts 2020.

Ankestyrelsen har d. 24. juni 2020 offentliggjort en tilsynsudtalelse. Ankestyrelsen skriver, at de gennemfører en undersøgelse i to faser af 30 kommuners brug af private konsulenter på det sociale område. Første fase er den offentliggjorte udtalelse af d. 24. juni 2020. Der er tale om en generel udtalelse, hvor Ankestyrelsen forholder sig til de forskellige juridiske opmærksomhedspunkter, der knytter sig til de kontrakter og udtalelser, Ankestyrelsen har modtaget fra kommunerne. Anden fase er en vurdering af lovligheden af de enkelte kontrakter, som de 30 kommuner har indgået med private konsulenter.

Som led i anden fase af Ankestyrelsens undersøgelse har de sendt en henvendelse til Vejle Kommune d. 10. juli 2020 med en række spørgsmål angående kommunens to - nu afsluttede - kontrakter med Brorson Consult. Velfærdsforvaltningen har udarbejdet et udkast til besvarelse af henvendelsen. Besvarelsen samt henvendelsen fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at Ankestyrelsen har forlænget fristen for besvarelse til den 1. oktober 2020.

Sagens videre forløb

Efter behandling i Voksenudvalget sendes sagen videre til Økonomiudvalget d. 21. september 2020 og derefter Byrådet d. 30. september 2020.

Deltager i behandlingen

Myndighedschef Sri Sundarampillai fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 31. august 2020, pkt. 84:
at udvalget anbefaler godkendelse af udkastet til udtalelse til Ankestyrelsen

Beslutning fra Voksenudvalget, 31. august 2020, pkt. 84:
Godkendt.

Fraværende: Hans Hoffensetz.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 250:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Dan Skjerning.

Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Henvendelse fra Ankestyrelsen

Udkast til besvarelse

Punkt 188: Årsrapport 2019 - Vejle Kulturservice

20.00.00-S55-1-20

Resume

Fonden Vejle Kulturservice har fremsendt årsrapport for 2019 til godkendelse. Regnskabet viser et overskud på 30.560 kr.

Sagsfremstilling

Den almennyttige erhvervsdrivende fond Vejle Kulturservice blev stiftet den 5. maj 2010, og driften af kulturhuset Bygningen blev overtaget fra Vejle Kommune den 1. maj 2010.

Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden, og får hvert år fremlagt et revideret regnskab. Årsregnskab, specifikationer hertil samt revisionsprotokollat er vedlagt som bilag.

Revisionsfirmaet Ernst og Young har revideret regnskabet og konklusionen er, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2019 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Resultatet

Regnskabet viser et overskud på 30.560 kr. efter finansiering og afskrivninger. Bestyrelsen finder dette resultat tilfredsstillende.

Omsætningen i 2019 var 7.484.000 kr. - et fald på 700.000 kr. i forhold til rekordåret 2018. Nedgangen i omsætning skyldes primært to forhold: Færre koncerter i Store sal, samt lavere deltagerantal ved de enkelte møde- og konferenceaktiviteter. Bestyrelsen vurderer ikke omsætningsnedgangen som kritisk, men har fokus på, at omsætningen ikke falder yderligere.

Kapitalforhold

Fonden har gennem de seneste år arbejdet på genetablering af egenkapitalen. Ved udgangen af 2019 er der således en egenkapital på 854.888 kr. mod 542.275 kr. ultimo 2017.

Covid-19

De første 2 måneder af 2020 er forløbet som forventet i forhold til tidligere år. Men Bygningen har siden starten af marts været lukket som følge af Covid-19. Al aktivitet i Vejle Kulturservice har derfor været indstillet. Ledelsen forventer at fondens resultat, finansielle stilling og likviditetsberedskab i 2020 potentielt vil blive påvirket. Hvor stor påvirkningen bliver, var det dog ikke muligt for ledelsen ved regnskabsaflæggelsen, at sætte tal på.

Økonomi

Høring

Årsrapporten har været fremsendt til gennemgang og udtalelse i Vejle Kommunes centrale regnskabsafdeling. Udtalelsen er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 1. september 2020, pkt. 99:
at fonden Vejle Kulturservice årsrapport for 2019 anbefales godkendt.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 1. september 2020, pkt. 99:
Anbefales.

Udvalget ønsker at Vejle Kulturservice ser på funktionsadskillelsen i fht. kontante beholdninger jf. revisionsprotokollatet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. september 2020, pkt. 252:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Dan Skjerning.
Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Bilag

Underskrevet protokollat 2019_Vejle Kulturservice.pdf

Underskrevet årsrapport 2019_Vejle Kulturservice.pdf

Underskrevet specifikationshæfte 2019 Vejle Kulturservice

Vejle Kulturservice Fond_Regnskabsanalyse_2019.docx

Punkt 189: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G00-2-20

Godkendt.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende:

Dan Skjerning.

Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Punkt 190: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-226-20

Godkendt.

Fraværende:

Dan Skjerning.

Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.

Punkt 191: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-4-20

Godkendt.

Fraværende:

Dan Skjerning.

Christoffer Aagaard Melson, i stedet deltog John Bille.