

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 25-02-2015

Mødedato Onsdag d. 25. februar 2015 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten.....	4
Udpegning af ny repræsentant VOS Lillebælt + Ringkøbing Fjord.....	5
Valg af ny suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet.....	6
Revisionsberetning vedr. den løbende revision 2014 samt kontraktforlængelse med BDO.....	7
Bygningstilpasning af Mælkebøtten i Højen.....	9
Status på og evaluering af frikommuneforsøg.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 1163 Boligområde ved Petersmindevej, Vejle.....	13
Anlægsbevilling - tilskud til opkøb af stemmeret ved dambrug.....	15
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 196 til spildevandsplanen - nyt boligområde ved Petersmindevej, Ve	17
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 204 til spildevandsplanen - Separatkloakering af boligområde ved S	18
Ekspropriationsbemyndigelse ifm etablering af Sluse på Omløbsåen, Vejle.....	20
Anlægsbevilling - Cykelparkering og parkeringsstrategi, Vejle Midtby.....	21
Anlægsbevilling til uddannelsescenter.....	23
Vederlagsfrit lejemål til Vejle Produktions- og Uddannelsescenter.....	24
Birkemose Golfcenter - ny lejeaftale.....	25
Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for et areal ved Hjelmstrupvej, Egtved.....	27
Lukket: Borgmesterbeslutning.....	29
Lukket: Salg af arealer, Vejle.....	30
Lukket: Køb af bygning på lejet grund, Vejle.....	31

Punkt 26: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-10-14

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

I Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 27. januar 2015 blev der taget stilling til indbydelser. To af disse indbydelser var til følgende arrangementer:

1. Danmarks Biblioteksforenings årsmøde 2015, der afholdes 16. og 17. april 2015 i Aarhus.
2. Kulturpolitisk topmøde, der afholdes den 6. marts 2015 i Aalborg.

Kulturudvalget indstillede følgende i sit møde den 27. januar 2015 pkt. 6:

"Kultur- og Idrætsudvalget anmodes om at deltage i Danmarks Biblioteksforenings Årsmøde 2015 jfr. punkt 1 samt Kulturpolitisk topmøde jfr. pkt. 2."

Kommunaldirektøren indstiller,

at indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget godkendes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 27: Ændring af styrelsesvedtægten

00.01.00-A26-478-09

Resume

Ifølge § 2 i lov om kommunernes styrelse fastsættes de nærmere regler om kommunernes styrelse i en styrelsesvedtægt, der vedtages af Byrådet. I Byrådets møde den 17. december 2014 blev det besluttet at flytte den umiddelbare varetagelse af opgaver vedrørende nedrivning af huse i landområder fra Teknisk Udvalg til Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati. Nærværende sag omhandler ændring af styrelsesvedtægten i overensstemmelse hermed.

Sagsfremstilling

I Vejle Byråds møde den 17. december 2014 pkt. 251 blev det besluttet at flytte den umiddelbare forvaltning af opgaven som byfornyelsesmyndighed i landdistrikter og i byer med under 3.000 indbyggere fra Teknisk Udvalg til Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati. For byer med mere end 3.000 indbyggere, dvs. Vejle By og centerbyerne forbliver opgaven som byfornyelsesmyndighed hos Teknisk Udvalg. Denne ændring af udvalgenes opgavevaretagelse medfører ligeledes behov for en ændring af styrelsesvedtægten.

Ifølge styrelsesvedtægtens § 13, stk. 2, punkt 3, varetager Teknisk Udvalg den umiddelbare forvaltning af opgaver vedrørende "bygge-bolig og byfornyelsesmyndighed".

Det foreslås, at denne vedtægtsbestemmelse ændres til følgende: "bygge-bolig og byfornyelsesmyndighed, jf. dog § 21, stk. 3, vedrørende opgaven som byfornyelsesmyndighed på landet og i byer med et indbyggertal på under 3.000 indbyggere."

I styrelsesvedtægtens § 21, stk. 3, anføres som et nyt punkt 1: "Opgaven som byfornyelsesmyndighed på landet og i byer med et indbyggertal på under 3.000 indbyggere".

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum, jf. § 2, stk. 2, andet punktum i lov om kommunernes styrelse.

Statsforvaltningen skal underrettes om den ændrede styrelsesvedtægt.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 19. januar 2015, pkt. 3:
at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten godkendes

Økonomiudvalget, 19. januar 2015, pkt. 3:
Anbefales.

Fraværende:
Kit Kielstrup

Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 2:
Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 28: Udpegning af ny repræsentant VOS Lillebælt + Ringkøbing Fjord

09.00.06-A30-1-15

Resume

Peter Borup Sørensen er trådt ud af byrådet og efterlader et behov for udpegning af ny repræsentant for Vejle Kommune i Vandoplandsstyregrupperne for hhv. Ringkøbing Fjord, Lillebælt/Jylland og Randers Fjord.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden 2010 arbejdet med realisering af vådområdeprojekter som følge af Vand- og Naturplanerne. I den forbindelse har Vejle Kommune været repræsenteret politisk i tværkommunale Vandoplandsstyregrupper (VOS) for hhv. Lillebælt/Jylland, Ringkøbing Fjord, Horsens Fjord og Randers Fjord. For yderligere detaljer henvises til dagsordenspunkt nr. 17 behandlet på NMU-mødet den 24. februar 2014.

Indtil nu har Peter Borup Sørensen repræsenteret Vejle politisk i følgende styregrupper:

- Ringkøbing Fjord (repræsentant)
- Randers Fjord (repræsentant)
- Lillebælt/Jylland (suppleant for Lars Schmidt)

Peter Borup Sørensen er trådt ud af byrådet og efterlader derfor et behov for at få udpeget en ny repræsentant/suppleant. Det skal nævnes, at arbejdet med Randers Fjord indtil nu har været yderst begrænset i kraft af oplandets meget lille andel i Vejle Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at der udpeges en politisk repræsentant/suppleant til de tre vandoplandsstyregrupper.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. januar 2015, pkt. 4:

at udvalget udpeger en politisk repræsentant samt en suppleant til Vandoplandsstyregrupperne for henholdsvis Lillebælt/Jylland, Ringkøbing Fjord og Randers Fjord, til byrådets godkendelse.

Natur- og Miljøudvalget, 26. januar 2015, pkt. 4:

Alex Vejby Nielsen bragt i forslag til at indtræde i stedet for Peter Borup Sørensen. Alex Vejby Nielsen valgt.

Dermed er Alex Vejby Nielsen repræsentant i vandoplandsstyregrupperne Ringkøbing og Gudenåen, mens Lars Schmidt fortsætter i vandoplandsstyregrupperne Lillebælt og Horsens, og de fungerer som suppleanter for hinanden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 29: Valg af ny suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet

03.12.20-A30-1-15

Resume

Suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet, Svend Hviid Mogensen, der er næstformand i Domea, har meddelt, at han ønsker at træde tilbage fra posten på grund af forøget arbejdsbyrde i Domea, herunder iværksættelse af ny politisk struktur med deraf følgende øget rejse- og mødevirksomhed.

Det indstilles, at Benny Haugsted udpeges som ny suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet.

Sagsfremstilling

I kommuner med almene boliger nedsættes et beboerklagenævn til afgørelse af tvister i henhold til lov om leje af almene boliger.

Et beboerklagenævn skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen, og de to andre medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen.

De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

For hvert medlem af beboerklagenævnet vælges en suppleant.

Suppleant Svend Hviid Mogensen, næstformand i Domea, blev udpeget af Byrådet som udlejer-repræsentant på det konstituerende møde den 5. december 2013.

Svend Hviid Mogensen har nu meddelt, at han på grund af forøget arbejdsbyrde i Domea ikke længere har mulighed for at bestride hvervet som suppleant.

De almene boligorganisationer i Vejle Kommune indstiller derfor organisationsformand for Lejerbo, Benny Haugsted, som ny suppleant for udlejer-repræsentanten.

Benny Haugsted har erfaring med bolignævnsarbejdet med sin fortid som lejer-repræsentant i Huslejenævnet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Benny Haugsted udpeges som suppleant for udlejer-repræsentanten i Beboerklagenævnet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 30: Revisionsberetning vedr. den løbende revision 2014 samt kontraktforlængelse med BDO

00.32.10-K07-2-14

Resume

BDO Kommunernes Revision har i henhold til revisionskontrakten og Styrelseslovens § 42, stk. 3 foretaget løbende revision i regnskabsåret 2014. Revisionen har ikke har givet anledning til bemærkninger og revisionsberetningen indstilles til godkendelse.

Den nuværende revisionskontrakt, som er gældende til om med regnskabsår 2014 indstilles til forlængelse med yderligere 2 år.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen:

BDO Kommunernes Revision har i henhold til revisionskontrakten og Styrelseslovens § 42, stk. 3 foretaget løbende revision i regnskabsåret 2014. Revisionen har i den forbindelse fremsendt beretning om den udførte revision. Denne beretning er sendt til alle byrådsmedlemmer i mail af 27. januar 2015 og er vedhæftet her som bilag. Det bemærkes at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har omfattet følgende områder:

principper for økonomistyring

bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller

beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter

decentrale besøg

revisionsmæssig gennemgang af it-sikkerheden

løn og personale

revision af sociale områder med statsrefusion

Da revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, er der ikke noget, der skal besvares overfor Statsforvaltningen eller ministerier.

Kontraktforlængelse:

Den nuværende revisionskontrakt med BDO trådte i kraft fra 1. januar 2012 og gældende til 31. december 2014 med mulighed for forlængelse 1-2 år. Revisionsopgaven omfatter således revision af regnskabsårene 2012, 2013 og 2014. Da samarbejdet med BDO har været tilfredsstillende indstilles kontrakten forlænget med yderligere to år. Med en forlængelse på to år, der omfatter regnskabsår 2015 og 2016 er der også bedre tid til at sætte gang i en ny udbudsrunde for revisionsopgaven i Vejle Kommune.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 16. februar 2015, pkt. 28:

at revisionsberetningen nr. 19 godkendes

at den nuværende kontrakt med BDO, kommunens revision forlænges med 2 år

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 28:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Lasse Bak Egelund:

"at Byrådet pålægger forvaltningen at foretage en nærmere vurdering af den aktuelle markedspris for de opgaver, revisionsfirmaet skal udføre for kommunen. Det kan gøres ved at indhente tilbud fra nuværende samarbejdspartner og andre tilsvarende revisionsfirmaer. Vurderingen fremlægges for byrådet til afgørelse senest ved byrådsmødet i maj"

For ændringsforslaget stemte 3 medlemmer: Lasse Bak Egelund, Lone Myrhøj og Morten Kristensen.

Imod stemte 28 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt enstemmigt.

Bilag

Beretning 19 lb 2014

Punkt 31: Bygningstilpasning af Mælkebøtten i Højen

82.00.00-000-1-15

Resume

Daginstitutionen Mælkebøtten i Højen varetager børnepasning i 3 bygningsdele. Idet børnetallet i Højen er faldende foreslår institutionslederen og forvaltningen at børnepasningen samles i to sammenbyggede bygninger. For at dette kan gennemføres er det nødvendigt med en række bygningsmæssige ændringer. Kommunale Ejendomme har beregnet disse bygningsændringer til kr. 1.057.000 kr. Finansiering kan ske via anlægsbudgettet for 2015 til akut pladsoprettelse i daginstitutioner.

Sagsfremstilling

Daginstitutionen Mælkebøtten i Højen varetager børnepasning i 3 bygningsdele:

- En bygning, der er bygget til og indrettet som daginstitution i 1994 på 268m².
- En bygning, der tidligere har huset klubhus og omklædningsfaciliteter til Højen Idrætsforening fra 1977 på 208m². Bygningen er sammenbygget med ovennævnte bygning og bruges delvist af daginstitutionen.
- Desuden en bygning, der er bygget og indrettet til daginstitution i 1996. Denne bygning er på 244m² er beliggende i den modsatte ende af institutionens matrikel adskilt fra den øvrige bebyggelse.

Med et faldende børnetal i Højen-området giver det udfordringer for institutionen at skabe en fornuftig drift i den nuværende bygningsmasse, idet børn og personale skal deles i to grupper en stor del af dagen. Derfor vurderer institutionslederen og forvaltningen at det vil være mere hensigtsmæssigt at samle børnene i de to sammenbyggede dele, således at der kan skabes en mere hensigtsmæssig organisering af personaleressourcerne og skabes et bedre tilbud til børnene.

For at denne omlægning kan gennemføres er det nødvendigt at foretage en række bygningsændringer omkring toiletforhold, kontor, personalefaciliteter, garderobeforhold samt brandsikring m.v. af de tidligere klubfaciliteter. Kommunale Ejendomme har udarbejdet et oplæg til disse ændringer.

Udover de nødvendige indretningsmæssige ændringer indebærer forslaget, at de tidligere klublokaler ombygges til egentlige daginstitutionslokaler. En godkendelse af lokalerne til daginstitutionsbrug medfører krav om diverse forbedringer, herunder flugtvejsdøre, ABA anlæg, ændret beklædning af vægge, lydregulering, forbedring af ventilationsanlæg, brandadskillelse til teknikrum m.v.

Kommunale Ejendomme har beregnet at den samlede ombygning af institutionen vil beløbe sig til kr. 1.057.000. Finansiering af anlægsprojektet til kr. 1.057.000 kan finansieres af anlægsbudgettet til akut pladsoprettelse i 2015.

Det er forvaltningens plan at benytte den sidste bygning til støttepunkt og aflastning for andre daginstitutioner. Desuden vil huset kunne bruges til legestuen for dagplejen i området. Huset tænkes også ind i planerne om et haveprojekt i samarbejde med Højen Skole. Endelig vil huset kunne anvendes såfremt børnetallet i Højen igen skulle stige på et senere tidspunkt.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)

Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU		Mælkebøtten Højen	1.057	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.057	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018 og varigt
Tillægsbevilling:							
BFU		Mælkebøtten Højen	Indtægt	-1.057			
Finansiering:							
BFU	510055	Akut pladsoprettelse	Udgift	1.057			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Sagen medfører at der gives en anlægsbevilling på kr. 1.057 mio. til ombygning af den integrerede daginstitution Mælkebøtten i Højen.

I 2015 finansieres projektet af puljen vedr. akut pladsoprettelse med kr. 1.057 mio. indenfor rammerne af basisbudgettet

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal videre til økonomiudvalget og byrådet

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 21. januar 2015, pkt. 4:

at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi.

Børne- og Familieudvalget, 21. januar 2015, pkt. 4:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 33:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Punkt 32: Status på og evaluering af frikommuneforsøg

00.22.00-P05-3-14

Resume

Folketinget har 11. december 2014 besluttet at forlænge frikommuneperioden til sommeren 2017, hvor der dog skal fremsendes evalueringer af forsøgene i foråret 2016. Dette giver Folketinget mulighed for at ændre den generelle lovgivning for alle 98 kommuner, inden frikommunerne skal afslutte forsøgene. Der må dog forventes at være forsøg, som Vejle Kommune ønsker at afslutte før 2017 på baggrund af evalueringerne. Det indstilles, at Byrådet bemyndiger fagudvalgene til at beslutte dette.

Endvidere giver sagen en orientering om den aktuelle status på kommunens mange frikommuneforsøg, herunder orienterer om midtvejsevaluering af frikommuneprojektet på nationalt niveau, gennemført af Rambøll og BDO for KL og Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Sagsfremstilling

Folketinget har december 2014 vedtaget, at frikommuneperioden forlænges frem til udgangen af juni 2017 – altså 1½ år ekstra i forhold til den oprindelige tidsplan. De ni frikommuner skal dog aflevere slutevalueringer af alle igangsatte frikommuneforsøg i foråret 2016. Dermed giver forlængelsen Folketinget mulighed for at ændre den generelle lovgivning for alle 98 kommuner på baggrund af erfaringerne fra de mange forsøg. Det sikrer en glidende overgang fra forsøgsfasen til en evt. ny lovgivning – hvor Folketinget vælger at ændre loven på baggrund af frikommuneforsøg. Lovforslaget kan ses som en direkte udløber af den diskussion mellem daværende Økonomi- og Indenrigsminister Margrethe Vestager og de ni frikommuner på midtvejskonferencen, som blev afholdt i Spinderihallerne i Vejle i april 2014.

Bemyndigelse til at udvalgte kan afslutte forsøg før 2017

Det er dog en præmis for frikommunetankegangen, at ikke alle forsøg vil overgå til national lovgivning. Dette gælder både forsøg, der ikke har opnået de forventede resultater, og forsøg, der ikke landspolitisk vil være opbakning til. Der vil således formodentligt være forsøg, hvor slutevalueringerne i foråret 2016 ikke peger på, at forsøget har opnået de forventede resultater, eller at forsøg har haft utilsigtede effekter. Her kan det altså ikke forventes, at Folketinget ændrer den generelle lovgivning på baggrund af forsøgene. I disse tilfælde vil det være fordelagtigt, at forsøgene afsluttes allerede i foråret 2016 på baggrund af slutevalueringerne. Det foreslås derfor, at Byrådet bemyndiger fagudvalgene til at vurdere og eventuelt beslutte at afslutte frikommuneforsøg før sommeren 2017.

Status på forsøg

Der er på nuværende tidspunkt ved årsskiftet 2014/15 41 igangsatte forsøg, fordelt på alle forvaltninger. Der er dog stadig hovedvægt på beskæftigelsesområdet med 18 igangsatte forsøg, mens der også er en lang række forsøg hos B&U, herunder folkeskoleområdet. På beskæftigelsesområdet er en række forsøg dog i stort omfang berørt af de forskellige reformer, der har været på området – ændringer, der har reduceret forsøgenes rækkevidde ved fx at indføre nye procesregler for unge under 30 år. Endvidere har folkeskolereformen i stort omfang imødekommet de tanker, der har været med forsøgene på skoleområdet. Der henvises til bilag A for en aktuel status på kommunens frikommuneforsøg, herunder om forsøg er påvirket af reformer. Det skal bemærkes, at der er en begrænset aktivitet i nogle af forsøgene i den forstand, at hjemlen ikke har kunnet finde anvendelse i større omfang.

Udover de 41 igangsatte forsøg er der 5 forsøg, der endnu er uafklarede i forhold til igangsættelse, samt yderligere 5 ansøgninger, der er blevet imødekommet af ændringer i den generelle lovgivning for alle 98 kommuner – senest er der pr 1/1 2015 kommet nye regler for beregning af merudgifter på socialområdet, der matcher Vejles frikommuneforsøg. Endelig har fagudvalgene i 10 tilfælde besluttet ikke at igangsætte forsøg – primært på baggrund af, at ansøgningerne kun er imødekommet med begrænsninger, der gør forsøgene uattraktive for Vejle Kommune. I disse tilfælde henvises til udvalgenes sagsbehandling (se også bilag A).

Forvaltningerne gennemfører evalueringer

Det næste skridt for frikommuneprojektet bliver at forberede og gennemføre slutevalueringer for alle igangsatte forsøg. Det er de enkelte forvaltninger, der har ansvaret for at evaluere sine forsøg enkeltvist og præsentere disse for det relevante fagudvalg. Evalueringerne vil både forholde sig til positive og negative effekter for Vejle Kommune og kommunens borgere og virksomheder, men der vil også blive set bredere i forhold til andre, landspolitisk relevante spørgsmål. Dette med henblik på at øge chancerne for Folketinget imødekommer flest muligt af Vejles forsøg gennem ny landsdækkende lovgivning i forlængelse af frikommuneperioden. Derudover vil der blive lavet en samlet evaluering til Byrådet, der forholder sig til de mere overordnede effekter af at have været frikommune.

Evalueringerne skal efter politisk behandling i Vejle Kommune fremsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet i foråret 2016, og der vil derefter i ministerier og Folketinget foregå en opsamlingsproces, hvor det vil overvejes om der skal ske lovændringer. Der henvises til tidsplanen, der er vedlagt som bilag B. Endvidere udarbejdes der en samlet evaluering/opsamling på hele frikommuneprojektets betydning for Vejle Kommune som helhed.

Midtvejsevaluering af frikommuneprojektet

I løbet af efteråret 2014 har Rambøll og BDO Management endvidere gennemført en midtvejsevaluering af frikommuneprojektet i sin helhed for Økonomi- og Indenrigsministeriet og KL – en ”pixi-version” er vedlagt som bilag C. Evalueringen fokuserer på ideudviklings- og implementeringsfasen, og skal bruges til overvejelser om at lave et nyt frikommuneprojekt efter 2017. Evalueringen er lavet på tværs af de ni frikommuner samt en række ministerier med deltagelse af bl.a. borgmester, direktion og medarbejdere i Vejle Kommune. Overordnet set er der i midtvejsevalueringen ros til Vejle Kommune for politisk og ledelsesmæssigt at have prioriteret frikommuneprojektet højt igennem hele processen, ligesom der peges på en god inddragelsesproces med workshops, ”columbus-æg” og lignende tilgange til at indsamle ideer. Det har givet mange ansøgninger og forsøg at arbejde med, om end det er for tidligt at tale om effekter og resultater. Samtidig er der kritik til visse ministerier for en langsommelig og formalistisk sagsbehandling af ansøgninger fra kommunerne. Rambøll/BDO skal også lave en slutevaluering i 2015, der også ser på opnåede effekter af frikommuneprojektet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 16. februar 2015, pkt. 32:

At Byrådet tager forlængelsen af frikommuneforsøget til efterretning

At Byrådet tager status på kommunens frikommuneforsøg (bilag A) til efterretning

At Byrådet bemyndiger fagudvalgene til, på baggrund af evalueringerne, at træffe beslutning om at afslutte forsøg før forsøgsperiodens udløb.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 32:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Der var fremsat følgende ændringsforslag fra Lasse Bak Egelund:

"at 3. "at" om bemyndigelse til fagudvalgene fjernes"

For ændringsforslaget stemte Lasse Bak Egelund.

Imod stemte 30 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

1. og 2. "at" i Økonomiudvalgets indstilling blev taget til efterretning.

og 3. "at" blev godkendt enstemmigt.

Bilag

Bilag A Aktuel status på frikommuneforsøg

Bilag B Tidsplan for afsluttende del af frikommuneforsøg

Bilag C Pixiversion af midtvejsevaluering

Punkt 33: Endelig vedtagelse af lokalplan 1163 Boligområde ved Petersmindevej, Vejle

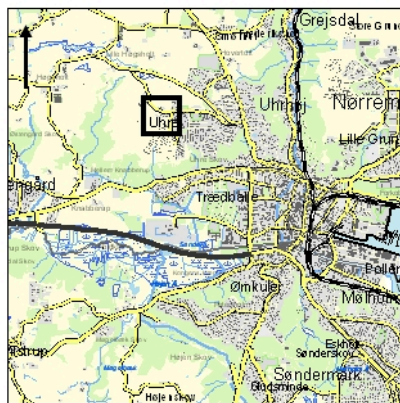
01.02.05-P16-13-12

Resume

Der er udarbejdet en lokalplan for et kommunalt ejet område i Uhre by, som er beliggende i forlængelse af Planetbyen I og II. Lokalplanen giver mulighed for 8 parcelhusgrunde, omkranset af et grønt bælte med enkeltstående træer

Planen har været i høring fra den 12.11.2014 til den 7.1.2015, og der er indkommet 1 indsigelse, som omhandler, at grundejerforeningen i udstykningen Planetbyen II ønsker et fælles friareal overdraget til lokalplanen.

Sagsfremstilling





1:75.000

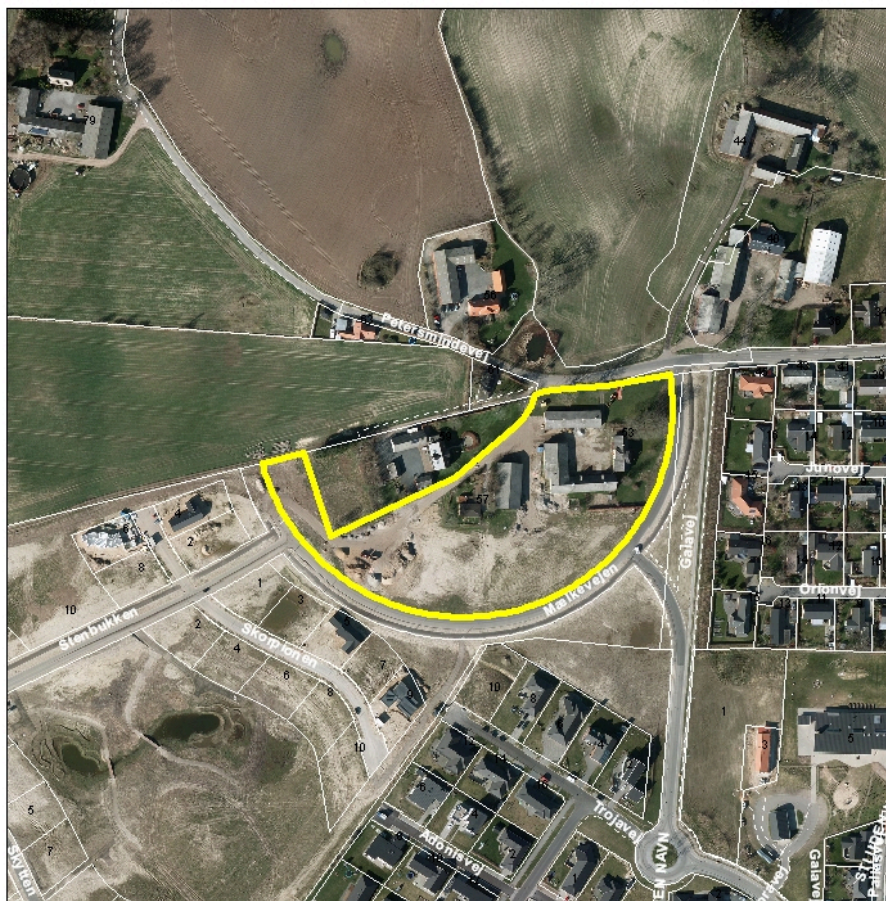
1163

Lokalplanforslag nr. 1163
Boligområde ved Petersmindevej
Uhre

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 31.10.2012



1:3.000

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.12.2012, sag nr. 196, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1163.

Byrådet besluttede på møde den 5.11.2014, sag nr. 196, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 12.11.2014 til den 7.1.2015.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 1 indsigelse til lokalplanen, indsigelsen kommer fra formanden for grundejerforeningen Planetbyen II. Grundejerforeningen ønsker at overføre et areal fra lokalplan 1033 til lokalplan 1163 (se rød markering på kort). Teknik&Miljø bemærker at arealet ligger på den anden side af Mælkevejen, og man vil skulle over vejen, for at benytte arealet. Arealet vurderes derfor ikke, at høre naturligt til lokalplan 1163, og medtages derfor ikke i lokalplanen.



Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig

Sagens videre forløb
Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 27. januar 2015, pkt. 11:

**at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1163 vedtages endeligt, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.**

Teknisk Udvalg, 27. januar 2015, pkt. 11:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 34:
Anbefales.

Fraværende:
Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1163

Punkt 34: Anlægsbevilling - tilskud til opkøb af stemmeret ved dambrug

00.15.00-100-4-14

Resume

Naturstyrelsen har lavet en støtteordning på 20 mio. kr., hvor kommunerne kan søge om tilskud til opkøb af dambrugsopstemninger. Vejle Kommune har søgt om 5.413.250 kr. til 6 dambrug og har modtaget tilsagn om 2.310.450 kr. til 4 dambrug.

Realisering af opkøbene er gået i gang.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen åbnede d. 31. oktober 2014 for en tilskudsordning, hvor kommunerne kunne søge tilskud til opkøb af retten til opstemning i vandløb i forbindelse med frivillige aftaler om ophør af dambrugsdrift. Der var i alt afsat 20 mio. kr. til ordningen. Ansøgningsfrist var 15. dec. 2014.

I Vejle Kommune fik vi henvendelse fra 9 dambrug. Heraf blev 3 dambrug sorteret fra, da de ikke opfyldte ansøgningskriterierne. Der blev søgt om tilskud til opkøb af stemmeretten ved 6 dambrug på i alt 5.413.250 kr. inkl. udgifter til tinglysning.

Vi har den 17. dec. 2014 modtaget tilsagn om samlet 2.310.450 kr. til 4 dambrug.

Af det samlede tilsagn er 504.850 kr. til 3 dambrug i Bindeballe Bæk. Erstatning til disse tre dambrug er tidligere blevet behandlet i udvalget i sag 09.02.15-A26 Lukket punkt: Påbud om fjernelse af stemmeværker ved Dambrug, som gik videre til BY. Her blev det besluttet, at følge Udvalgets beslutning om at afsætte 715.000 kr. til erstatning til de tre dambrug finansieret af Myndighedspuljen i anlægsbudgettet. Dette finansieringsbehov kan nu reduceres til 210.150 kr. som søges realiseret gennem anlægsprojekt til nedlæggelse af dambrugene som vandhandleplansprojekter. De øvrige beslutninger i denne lukkede sag efterleves som besluttet.

Der er endvidere tilsagn på 1,8 mio. til Refsgårdslund Dambrug, som er beliggende ved Egtved å's udløb i Vejle Å og til udgifter i forbindelse med tinglysning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	089.xxx	Opkøb af stemmeret v. Dambrug	2.311	-2.311
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.311	-2.311

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018 og varigt
Tillægsbevilling:							
NMU	089.xxx	Opkøb af stemmeret v. dambrug	Udgift	2.311	0	0	0
	089.xxx	Opkøb af stemmeret v. dambrug	Indtægt	-2.311			
Finansiering:							
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb til opkøb af stemmeret v. dambrug på 2,311 mio. kr. i udgift og indtægt. Udgiften finansieres af 100% tilskud fra Naturstyrelsen.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. januar 2015, pkt. 7:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Natur- og Miljøudvalget, 26. januar 2015, pkt. 7:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 37:
Anbefales.

Fraværende:
Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag til NMU 26. jan.2015

Punkt 35: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 196 til spildevandsplanen - nyt boligområde ved Petersmindevej, Vejle

06.00.05-P16-1-13

Resume

Forvaltningen har med baggrund i lokalplan 1163, udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen for et nyt boligområde ved Petersmindevej, Vejle.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 18. november 2014 til 13. januar 2015. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan 1163 for et nyt boligområde ved Petersmindevej, Vejle. Lokalplanen giver mulighed for at etablere åben- lav bebyggelse.

Tillæg nr. 196 til spildevandsplanen er udarbejdet for at indeholde lokalplanens boligområde i spildevandsplanen.

Der er gennemført en række undersøgelser i lokalplanområdet, som viser, at området ikke egner sig til nedsivning af regn- og overfladevand.

Lokalplanområdet planlægges derfor til traditionel separatkloakering.

Spildevand, regn- og overfladevand fra oplandet ledes til forsyningsselskabets eksisterende ledningssystem i Mælkevejen. Et udkast af tillægget har været i offentlig høring i perioden 18. november 2014 til 13. januar 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 27. januar 2015, pkt. 13:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 196 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 27. januar 2015, pkt. 13:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 35:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 196 til spildevandsplanen - Nyt boligområde ved Petersmindevej, Vejle

Punkt 36: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 204 til spildevandsplanen - Separatkloakering af boligområde ved Skovbyvej, Andkær

06.00.05-P15-2-14

Resume

Forvaltningen har med udgangspunkt i lodsejer ønske, lavet et forslag til tillæg til spildevandsplanen for et boligområde ved Skovbyvej i Andkær. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 18. november 2014 til 13. januar 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Sagsfremstilling

Ejeren af et boligområde ved Skovbyvej 32 A-H og 36, Andkær i Børkop har henvendt sig til Vejle Kommune for at få boligområdet ændret fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Siden boligområdet er blevet etableret, har ejeren haft store problemer med at komme af med regn- og overfladevand til faskine mv. Ejeren ønsker derfor at aflede regnvand til forsyningselskabets ledningssystem.

I dag er boligområdet kun spildevandsforsynet. Vejle Spildevand A/S har i dag en regnvandsledning ind til boligområdet, der kan håndtere regnvandet. Der er i dag ikke plads til yderligere regnvand i forsyningselskabets eksisterende regnvandsbassin B. 003. Bassinet ligger umiddelbart syd for Sellerupvej i Andkær. Det eksisterende bassin nedlægges og der etableres et nyt regnvandsbassin nord for Sellerupvej i Andkær.

Dette tillæg omfatter, at kloakeringsstatus på boligområdet ændres fra privat spildevandskloakeret til separatkloakeret ved privat foranstaltning, samt disponering for nyt regnvandsbassin nord for Sellerupvej, Andkær og nedlæggelse af eksisterende regnvandsbassin syd for Sellerupvej, Andkær.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af forslaget til tillæg nr. 204 til spildevandsplanens indvirkning på miljøet i overensstemmelse med § 4, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 og er derfor ikke miljøvurderet.

Miljøscreeningen har været offentliggjort i perioden 18. november til 16. december 2014.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 27. januar 2015, pkt. 14:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 204 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 27. januar 2015, pkt. 14:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 36:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Samlet tillæg 204_ udkast Høring 27102014

Sreeningsskema_ tillæg 204_27102014

Punkt 37: Ekspropriationsbemyndigelse ifm etablering af Sluse på Omløbsåen, Vejle

06.00.00-P20-1-13

Resume

Byrådet besluttede i sag nr. 223 den 18. december 2013, at igangsætte etablering af Sluse- og pumpeanlæg på Omløbsåen i Vejle.

Sagsfremstilling

Sluse- og pumpeanlægget anlægges, hvor Omløbsåen løber ud i Sønder Å (Vejle Å) i Vejle midtby.

For at anlægge sluse- og pumpeanlægget er det nødvendigt at foretage ekspropriation.

Ekspropriationen vedrører matriklerne:

77a, Vejle Bygrunde

175c, Engene, Vejle Jorder

Forvaltningen foreslår, at der træffes direkte aftale med den / de af udvalget udpegede politiske repræsentanter, når datoen for åstedsforsretningen er fastlagt.

Åstedsforsretningerne forventes at strække sig over 3 timer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. januar 2015, pkt. 2:

at udvalget anbefaler Byrådet at bemyndige Natur- og Miljøudvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning, med henblik på ekspropriation til etablering af sluse- og pumpeanlæg, og at Natur- og Miljøudvalget beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det /de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Natur- og Miljøudvalget, 26. januar 2015, pkt. 2:

Udvalget anbefalede 1. at, godkendte 2. at og besluttede at udvalgets formand deltager i åstedsforsretningen

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 38:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Ekspropriation med arbejdsarealer

Punkt 38: Anlægsbevilling - Cykelparkering og parkeringsstrategi, Vejle Midtby

05.00.00-P20-1-15

Resume

Byrådet vedtog i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2015-2018 at afsætte 41 mio. kr. til en samlet plan for anlægsprojekter i Vejle Midtby. Projekterne vedrører byrum, cykel- og gangstier, vejprojekter mv.

Teknisk Udvalg besluttede den 17. januar 2015 i sag nr. 5, blandt andet at godkende og give bindende tilsagn til projekt for cykelparkering og parkeringsstrategi.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har søgt Trafikstyrelsens pulje for cykelparkering i 2014.

Der er fra Trafikstyrelsen kommet tilsagn om, at de vil medfinansiere en cykelparkeringsstrategi og anlæggelse af cykelparkering med 1,01 mio. kr., hvis Vejle Kommune vil finansiere de sidste 1,54 mio. kr. Det anbefales, at der afsættes 2,55 mio. kr. i 2015, så der kan opnås medfinansiering på 1,01 mio. kr. For at opnå medfinansiering skal der gives bindende tilsagn ultimo februar 2015.

Sagens videre forløb
Sagen skal behandles af byrådet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Cykelparkering og strategi	2.550	-1.010
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.550	-1.010

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2015	2016	2017	2018
Tillægsbevilling:							
TU	223.xxx	Cykelparkering og strategi	Udgift	2.550			
	223.xxx	Cykelparkering og strategi	Indtægt	-1.010			
Finansiering:							
TU	223.167	Vejle Midtbyplan	Udgift	-1.540			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2015	2016	2017	varigt
Tillægsbevilling:					
TU			130	130	130
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		0	130	130	130
Kassen (- = forbrug)		0	-130	-130	-130

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling til cykelparkering og strategi på 2,55 mio. kr. i udgift og 1,01 mio. kr. i indtægt. Nettoudgiften på 1,54 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb til Vejle Midtbyplan, hvor der i 2015-2017 samlet er afsat 41 mio. kr. Indtægten på 1,01 mio. kr. vedrører tilskud fra Trafikstyrelsen.

Der er efterfølgende et restrådighedsbeløb på Vejle Midtbyplan i 2015 på 10,460 mio. kr.

Fra 2016 er der afledt driftsudgifter på 0,130 mio. kr. som vedr. renhold, vedligehold og vintervedligeholdelse mv. Udgiften indgår i budgetlægningen for 2016.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 16. februar 2015, pkt. 39:

at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at der gives bindende tilsagn til Trafikstyrelsen for cykelparkering og parkeringsstrategi, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi, i overensstemmelse med Teknisk Udvalgs beslutning af 17. januar 2015.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 39:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Anlægsbevilling til uddannelsescenter

82.18.00-P20-1-14

Resume

Der er som led i boligplanen for handicapområdet i Vejle Kommune afsat midler i anlægsbudgettet i 2015-2016 til uddannelsescenter, Læringscenter Brejning, på Voksenudvalgets område. Der søges om anlægsbevilling til renovering og ombygning.

Sagsfremstilling

Boligplanen for handicapområdet omfatter også et uddannelsescenter. Der er derfor afsat 4,422 mio. kr. i anlægsbudgettet i årene 2015-2016 til at Bakkevænget, Postens Vej (den del, der ikke indgår i andet byggeprojekt) og Katrinehøj renoveres og ombygges, således at kurser- og uddannelsesforløb kan afholdes her.

Bakkevænget er færdigrenoveret i 2014, mens der fortsat udestår renoverings- og ombygningsarbejde på Postens Vej og Katrinehøj, for at der kan afholdes kurser- og uddannelsesforløb i gode rammer på Læringscenter Brejning.

Der er afsat rådighedsbeløb på 2,211 mio. kr. i 2015 samt 2,211 mio. kr. i 2016, til renovering og ombygning af lokaler og etablering af p-pladser i forbindelse med Læringscenter Brejning.

Der søges om en anlægsbevilling på 4,422 mio. kr., så projektet kan igangsættes.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
VU	018061	Uddannelsescenter	4,422	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4,422	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen medfører at der meddeles en anlægsbevilling på 4,422 mio. kr. til renovering og ombygning af Uddannelsescentret.

Høring.

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 26. januar 2015, pkt. 4:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi

Voksenudvalget, 26. januar 2015, pkt. 4:

Godkendt.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 40:

Anbefales.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Punkt 40: Vederlagsfrit lejemål til Vejle Produktions- og Uddannelsescenter

03.09.18-Ø40-1-15

Resume

Vejle Produktions- og Uddannelsescenter (frem til 2008 hed det Produktionsskolen Sandagergård) anmoder i denne sag, om forlængelse af vederlagsfrit lejemål fra og med 2015 og ti år frem. Det indstilles i sagen, at Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Byrådet om en godkendelse af forlængelsen.

Sagsfremstilling

Produktionsskolen startede i 1981 og har siden opstarten boet i vederlagsfrit lejemål, stillet til rådighed af Vejle Kommune, som løbende er forlænget. Det vederlagsfrie lejemål skal nu forlænges igen. Ønskes lejemålet forlænget kræver det en godkendelse af Byrådet, da der således er tale om kommunal støtte til skolen. Skolen afholder selv udgifter til forbrug, vedligehold, ejendomsskat og forsikring.

Vejle Produktions- og Uddannelsescenter er en produktionsskole med et praktisk uddannelsesstilbud, baseret på værkstedsundervisning, herunder Træværksted, Metalværksted, Køkken/kantine-hold, Servicelinje og Anlægsgartnerhold.

Målgruppen er unge mellem 16 og 25 år, der er uden en afsluttet uddannelse, og som ønsker at prøve sig selv af på forskellige fagområder. Vejle Produktions- og Uddannelsescenter har mulighed for at forberede eleverne til:

- lærlingeuddannelser
- EGU-uddannelsen
- Kombinationsforløb med Erhvervskolerne til de øvrige ungdomsuddannelser.

Optagelse på skolen sker gennem Ungdommens uddannelsesvejledning (UU), efter samtale med eleven, for at afgøre om den unge tilhører den gruppe, der må gå på en produktionsskole.

Deltagelse på produktionsskole er ikke formelt kompetencegivende.

Vedhæftet sagen er forslag til kontrakt mellem Vejle Produktions- og Uddannelsescenter og Vejle Kommune. Denne bliver ved Byrådets eventuelle godkendelse underskrevet og fremsendt til Vejle Produktions- og Uddannelsescenter. Der er lovhjælp i bekendtgørelse om produktionsskoler til, at kommuner giver støtte til produktionsskoler.

Historik

Økonomi- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, 29. januar 2015, pkt. 3:

at Arbejdsmarkedsudvalget anmoder Byrådet om at godkende forlængelsen af det vederlagsfrie lejemål, herunder at kontrakten indgås med Vejle Produktions- og Uddannelsescenter.

Arbejdsmarkedsudvalget, 29. januar 2015, pkt. 3:

Anbefales.

Fraværende:

Jens Ejner Christensen og Holger Gorm Petersen

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 41:

Anbefales.

Folmer Kristensen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet (Christa Laursen deltog ej heller i Arbejdsmarkedsudvalgets behandling af sagen pga. inhabilitet).

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Christa Laursen og Folmer Kristensen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.

Bilag

Vejle Produktionsskole - Sandagergaard - Sandagergaard 61

Punkt 41: Birkemose Golfcenter - ny lejeaftale

04.08.00-Ø54-1-13

Resume

Golfbanen i Brejning har fra begyndelsen været beliggende på et areal tilhørende Vejle Kommune. Bygninger og selve golfanlægget var oprindeligt ejet af selskabet Golfbyg A/S.

Indtil november 2013 udlejede Vejle Kommune grundarealet til golfklubben Comwell Kellers Park Golfklub.

På baggrund af konkurser i Comwell Kellers Park Golfklub den 19.11.2013 samt i selskabet Golfbyg A/S den 27.5.2014 ophørte aktiviteten på golfbanen, og det af Vejle Kommune ejede grundareal henlå ubenyttet i en længere periode.

Efter forhandlinger med kurator i konkursboet efter Golfbyg A/S blev baneanlæg samt bygninger i juni 2014 købt for 3.750.000 kr. af Knud Henrik Daugaard-Hansen, der i forvejen driver Birkemose Golfcenter A/S i Kolding.

I nærværende sag fremlægges en tidsbegrænset lejekontrakt til godkendelse, hvor Birkemose A/S som midlertidig lejer indgår en lejeaftale med Vejle Kommune om leje af grundarealet, hvorpå golfanlæg og bygninger er beliggende.

Sagsfremstilling

Ved lejekontrakt fra oktober måned 2005 udlejede Børkop Kommune til Vejle Fjord Golfklub (senere Comwell Kellers Park Golfklub) et areal på 896.680 m² for en årlig leje af 100.000 kr. Lejemålets varighed var i aftalen fastsat til 49 år. Lejer havde en køberet til at købe arealet for 24 mio. kr., som kunne gøres gældende på et hvilket som helst tidspunkt i lejeperioden, og lejer var forpligtet til at anvende arealet til golfbane.

Misligholdt lejer (golfklubben) betaling af leje, kunne kreditorerne indtræde i lejerettighederne mod at betale eventuelle restancer, jf. lejekontraktens § 3.

Golfbane og bygninger på arealet var anlagt af selskabet Golf Byg A/S, og selskabet stod ligeledes for driften heraf. Aktionærerne i Golfbyg A/S var golfklubben, Urup Holding A/S og Kellers Park Hotelbyg A/S.

En del af finansiering af anlæg og baner blev opnået ved hjemtagelse af lån på 10 mio. kr. i Nykredit. Før lånet blev ydet til Golfbyg AS, blev der i 2007 efter ønske fra Nykredit udarbejdet et tillæg til den oprindelige lejekontrakt. Dette tillæg indebar bl.a. følgende:

- Nykredit kunne indtræde i lejerettighederne om arealet.
- Hvis Nykredit på tvangsauktion overtog anlæg og bygninger som ufyldstgjort panthaver, tog dem i brugeligt pant eller i øvrigt overtog administrationen af dem, var Nykredit berettiget til at overtage lejerettighederne og overdrage lejerettighederne til 3. mand.
- Vejle Kommune havde køberet til anlæg og bygninger, hvis golfklubben misligholdt sin forpligtelse som låntager, og Nykredit havde overtaget anlæg og bygninger på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Køberetten kunne gøres gældende for den til enhver tid værende restgæld på lån på ca. 10. mio.

Det juridisk meget komplicerede aftalegrundlag med oprindelig lejekontrakt fra 2005, allonge hertil fra 2007 samt nævnte tillæg fra 2007 er vedlagt som bilag.

Kultur og Fritid har i samarbejde med Juridisk Afdeling udarbejdet en ny tidsbegrænset lejekontrakt med den nye ejer af anlæg og bygninger, Birkemose Golfcenter A/S.

Det har i dette arbejde været en afgørende forudsætning at tilvejebringe en mere hensigtsmæssig og mindre kompliceret lejekontrakt, som samtidig opretholder og overholder de rettigheder og forpligtigelser, der oprindeligt er bindende aftalt mellem de oprindelige parter, og som den nye ejer har erhvervet gennem købet af anlæg og bygninger.

Den nye lejekontrakt har således fortsat samme udløb som den gamle, nemlig 1.9.2054, dog således at Vejle Kommune nu kan opsiges lejekontrakten med 5 års varsel fra 1.9.2034 mod at betale markedsværdien af baneanlæg og bygninger. Lejebeløbet er fortsat fastsat til 100.000 kr. pr. år. I den forbindelse er det forudsat, at den nye ejer senest den 1.1.2016 etablerer en forening, der dels opfylder betingelserne for at modtage kommunal støtte og dels indtræder som lejer af kommunens areal i henhold til nærværende lejekontrakt. I modsat fald skal lejen i stedet fastsættes ud fra markedsmæssige vilkår.

Lejer har, som i det gamle aftalekompleks, fortsat en køberet til det lejede areal for en købesum af 24 mio. kr.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i ØU og Byråd.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 27. januar 2015, pkt. 2:
at den tidsbegrænsede lejekontrakt mellem Vejle Kommune og Birkemose Golfcenter godkendes

Kultur- og Idrætsudvalget, 27. januar 2015, pkt. 2:
Anbefales.

Fraværende:
Martin Sikær Kristensen.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 42:
Anbefales.

Fraværende:
Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lejekontrakt af 2.10.2005 - PDF

Allonge til lejekontrakt af 2.10.2005 underskrevet 29.5.2007 - PDF

Tillæg til leje- og leasingkontrakter af 24.5.2007

Udkast - tidsbegrænset lejekontrakt - PDF

Punkt 42: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for et areal ved Hjelmdrupvej, Egtved

82.01.00-G01-3-14

Resume

Lokalplan nr. 1035 udlægger et område beliggende ved Hjelmdrupvej i Egtved til boligformål. Det drejer sig blandt andet om et areal på ca. 6 ha af ejendommen matr.nr. 11a m.fl. Egtved By, Egtved. Vejle Kommune påtænker at optage forhandling med ejeren om opkøb af den lokalplanlagte del af matr.nr. 11a Egtved By, Egtved eller en del heraf. Denne sag har til formål at imødekomme skattemyndighedernes praksis for dokumentation af, at betingelserne for at kunne indgå en frivillig handel på ekspropriationslignende vilkår er opfyldt på aftaletidspunktet.

Lokalplanen kan danne grundlag for Byrådets tilkendegivelse af vilje til ekspropriation af de lokalplanlagte arealer af ovennævnte ejendom, såfremt frivillig aftale om erhvervelse ikke kan opnås.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1035 giver mulighed for at udvikle et område ved Hjelmdrupvej i Egtved til boligformål i form af lav boligbebyggelse med tilhørende tekniske anlæg. Lokalplanområdet er fordelt på flere ejendomme, som er ejet af private. Af ejendommen matr.nr. 11a m.fl. Egtved By, Egtved er ca. 6 ha inddraget under lokalplanen svarende til det planlagte område nord for Hjelmdrupvej. Hovedparten af dette areal henligger som landbrugsjord med mulighed for etablering af 35 boligparceller fordelt på 2 boligveje. Til illustration vedlægges oversigtskort samt udstykningsprincip fra lokalplanen.

Vejle Kommune påtænker at optage forhandling med ejeren af matr.nr. 11a m.fl. Egtved By, Egtved om opkøb af den lokalplanlagte del af ejendommen eller en del heraf. Erhvervelse vil finde sted med henblik på at gennemføre etapevis byggemodning, udbud og salg, således at disse grunde vil kunne supplere kommunens portefølje af parcelhusgrunde. I første omgang vil arealet blive søgt erhvervet ved frivillig aftale med ejeren. En eventuel handel vil ske på ekspropriationslignende vilkår og være betinget af, at sælger opnår bindende forhåndstilsagn fra skattemyndighederne om, at handlen opfylder betingelserne for skattefrihed for sælger i medfør af ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Skattemyndighederne har gennem de senere år skærpet praksis med hensyn til dokumentation for, at betingelserne for en handel på ekspropriationslignende vilkår er opfyldt. Skærpelsen vedrører tilstedeværelsen af kommunens ekspropriationsvilje på tidspunktet for en eventuel frivillig aftale om køb.

Lokalplan nr. 1035 blev offentliggjort efter endelig godkendelse af Vejle Byråd den 01.04.2009 og kan således danne grundlag for Byrådets tilkendegivelse af vilje til ekspropriation af de lokalplanlagte områder af matr.nr. 11a Egtved By, Egtved, jf. bestemmelserne i kapitel 11 i lov om planlægning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 16. februar 2015, pkt. 45:

at Vejle Byråd vil indlede ekspropriation af den ved lokalplan nr. 1035 omfattede del af matr.nr. 11a Egtved By, Egtved, såfremt det efter forhandling ikke lykkes at opnå en frivillig aftale om køb.

Økonomiudvalget, 16. februar 2015, pkt. 45:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende:

Arne Sigtenbjerggaard

Beslutning

Der forelå følgende forslag til beslutning fra Lone Myrhøj:

"at Økonomiudvalgets indstilling ikke vedtages

at det undersøges, hvad kommunen skal betale for jorden på almindelige markedsvilkår uden ekspropriation/ekspropriationslignende vilkår

at det undersøges, hvor stort behovet i øjeblikket er for yderligere kommunale udstykninger i Egtved i og med, at Vejle Kommune tidligere har solgt jord med mulighed for udstykning til en privat bygherre/investor at sagen derefter forelægges Byrådet med henblik på en samlet vurdering"

For beslutningsforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Lasse Bak Egelund.

Imod stemte 26 medlemmer.

Holger Gorm Petersen og Dan Arnløv Jørgensen stemte ikke.

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev herefter godkendt af et flertal på 23 medlemmer.

Imod stemte 8 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Lasse Bak Egelund, Dan Arnløv Jørgensen, Holger Gorm Petersen, Folmer Kristensen, Lars Aarup og Gerda Hagemann Pedersen.

Bilag

Oversigtskort matr.nr. 11a Egtved By, Egtved

Kortbilag 4, lokalplan nr. 1035

Punkt 43: Lukket: Borgmesterbeslutning

00.01.00-K00-1-14

Punkt 44: Lukket: Salg af arealer, Vejle

13.06.02-G01-4-11

Punkt 45: Lukket: Køb af bygning på lejet grund, Vejle

82.01.00-G01-1-15