

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 16-01-2019

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2019 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Stedfortræderindkaldelse for Allan Pedersen.....	4
Borgmesterbeslutning - Opkrævning af garantiprovision for § 60-selskabet TVIS med virkning fra	5
Ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.....	7
Udvidelse af aflastningsområde i Kolding Kommune.....	9
Model for koordineret ungeindsats i Vejle Kommune.....	11
Anlægsbevilling til diverse projekter fra Mobilitetsplan.....	13
Anlægsbevilling til skitseprojekt for Buldalen.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning.....	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1255 - Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle - og til	20
Renovering og opgradering af genbrugspladsen i Give.....	22
Ansøgning om lånegaranti - Bredballe Spejdercenter - nyt spejder-/multihus.....	25
Anlægsregnskaber.....	27
Lukket: Udnyttelse af forkøbsret.....	29
Lukket: Køb af fast ejendom.....	30

Punkt 1: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-11-19

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Voksenudvalget om, at Byrådet godkender, at udvalget deltog i følgende arrangement:

- Rundtur til væresteder på Voksenudvalgets områdeden 8. juni 2018, og

der foreligger indstilling fra Voksenudvalget om, at Byrådet godkender, at udvalget deltager i følgende arrangement:

- Studietur til Stockholm den 23. - 26. april 2019.

Der foreligger endvidere indstilling fra Kultur- og Idrætsudvalget om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har stillet sig til rådighed i centerbyerne ved følgende arrangement:

- Spotlight festival den 17. - 21. september 2018.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, at Byrådet godkender indstillingerne fra Voksenudvalget, og at Byrådet godkender indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Stedfortræderindkaldelse for Allan Pedersen

00.22.02-A00-6-18

Resume

Lone Myrhøj, gruppeformand for Socialistisk Folkeparti, har den 4. januar 2019 oplyst, at Allan Pedersen er forhindret i at varetage sine kommunale hverv fra den 28. januar 2019 og mindst en måned frem. Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialistisk Folkepartis 1. stedfortræder Britta Bitsch. Lone Myrhøj har oplyst, at Britta Bitsch indtræder i de samme udvalg, som Allan Pedersen er udpeget til, det vil sige Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Lone Myrhøj har den 4. januar 2019 oplyst, at Allan Pedersen med virkning fra den 28. januar 2019 og mindst en måned frem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialistisk Folkepartis 1. stedfortræder, Britta Bitsch, som stedfortræder med virkning fra den 28. januar 2019 og mindst en måned frem.

Britta Bitsch varetager de kommunale hverv, indtil Allan Pedersen på ny varetager sine kommunale hverv.

Lone Myrhøj har på vegne af byrådsgruppen oplyst, at Britta Bitsch indtræder i de samme udvalg, som Allan Pedersen er udpeget til, det vil sige Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Der henvises til § 15, stk. 2, og stk. 3, samt § 28, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet godkender, at Britta Bitsch indtræder som stedfortræder for Allan Pedersen fra den 28. januar 2019 og mindst en måned frem, og

at Byrådet tager til efterretning, at Britta Bitsch indtræder i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og i Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Beslutning

Allan Pedersen blev erklæret for inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Punkt 3: Borgmesterbeslutning - Opkrævning af garantiprovision for § 60-selskabet TVIS med virkning fra og med 2018

00.30.00-Ø60-4-18

Resume

Orientering om borgmesterbeslutning af 17. december 2018, om at der er i 2018 iværksættes en opkrævning af garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld for TVIS med virkning fra og med 2018.

Sagsfremstilling

Borgmester Jens Ejner Christensen har den 17. december 2018 på grund af sagens hastende karakter truffet beslutning om, at der i 2018 iværksættes en opkrævning af garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld for TVIS med virkning fra og med 2018.

I januar 2016 slog Vestre Landsret i den såkaldte Sønderborgsag fast, at varmemforsyningsområdet som udgangspunkt er omfattet af EU's regler om statsstøtte. Det betyder, at der er krav om, at kommunerne skal opkræve en garantiprovision, såfremt der stilles garanti for forsyningsselskaber på varmemforsyningsområdet.

Byrådet besluttede i sag nr. 218 den 4. oktober 2017 og i sag nr. 121 den 9. maj 2018, at der skulle ændres procedure for fastsættelse af garantiprovisioner i forbindelse med kommunegarantier.

I maj måned 2018 var der stadig usikkerhed om, hvorvidt ændringen også skulle omfatte garantistillelse over for de selskaber, som kommunen selv er medejer af.

Spørgsmålet blev afklaret i Budgetvejledningen 2019, hvoraf fremgår, at der i lighed med øvrige forsyningsvirksomheder skal opkræves garantiprovision ved garantistillelse over for selskaber, som kommunen er medejer af. Det fremgår endvidere af budgetvejledningen, at det ikke er organisationsformen, der er afgørende for, om der er tale om statsstøtte eller ej, og at der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmemforsyningsområdet, hvilket er baggrunden for, at der skal foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

I kredsen af TVIS's ejerkommuner har der i efteråret været drøftelser med henblik på at opnå enighed om opkrævningen, ligesom der er foretaget en kreditvurdering af TVIS, og der er på den baggrund opnået enighed om, at der i 2018 opkræves garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid gældende restgæld med virkning fra 2018, hvilket TVIS blev orienteret om den 3. december 2018.

Henset til beslutningen i ejerkredsen, tidspunktet for orienteringen af TVIS sammenholdt med Byrådets mødeplan, har Borgmester Jens Ejner Christensen truffet den ovenfor nævnte borgmesterbeslutning.

Nedenstående oversigt viser de eksisterende garantiforpligtelser vedrørende TVIS for så vidt angår vejle Kommunes andel.

			Restgæld 31.12.2017	Garanti- provision	Årlig garanti- provision i kr.
Garantiforpligtelser:					
Forsyning - varme	TVIS	Kommunekredit	473.257.907	0,55%	2.602.918

Med hensyn til udstedte garantier til de øvrige § 60 selskaber, Energnist og Deponi Syd, er der igangværende drøftelser med de pågældende selskabers ejerkommuner. Der forventes en afklaring i 1. halvår 2019, hvorefter der vil blive fremlagt en sag til politisk behandling.

Beslutningen er truffet i medfør af § 31, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 7. januar 2019, pkt. 4:
at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 4:
Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 4: Ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt

00.22.00-A26-23-18

Resume

Vejle Byråd besluttede i sit møde den 3. oktober 2018 at søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation til at fravige reglerne om vederlag til stedfortrædere, der indkaldes til et enkelt møde i Byrådet. Ministeriet har den 14. november 2018 meddelt, at dispensationen er imødekommet med virkning fra den 1. oktober 2018. Det er en forudsætning for dispensationen, at styrelsesvedtægten ændres.

Sagsfremstilling

Vejle Byråd har den 17. januar og 7. februar 2018 besluttet at ændre styrelsesvedtægten således, at borgmesteren også skal indkalde en stedfortræder til et byrådsmøde, selvom hindringen for et byrådsmedlem forventes at vare kortere end en måned.

En stedfortræder, der er indkaldt, modtager i henhold til vederlagsbekendtgørelsen en forholdsmæssig andel af det faste vederlag, uanset om stedfortræderen er indkaldt i mindst en måned eller kun til et enkelt byrådsmøde.

Mødediæten udgør i dag 420 kr., hvis mødet varer under fire timer, og den forholdsmæssige andel af det faste vederlag for en dag (et byrådsmøde) udgør ca. 305 kr. Beløbene reguleres årligt.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 14. november 2018 meddelt, at kommunens anmodning om dispensation til at fravige vederlagsreglerne er imødekommet med virkning fra den 1. oktober 2018. Det er en dog en forudsætning for dispensationen, at styrelsesvedtægten ændres.

Ministeriet foreslår, at der indsættes et nyt kapitel i styrelsesvedtægten, som kan have følgende ordlyd:

"Kapitel XX

Midlertidig bestemmelse gældende indtil 31. december 2021

Stedfortrædere, som indkaldes efter § 4, stk. 4, i styrelsesvedtægten til at deltage i enkelte møder i kommunalbestyrelsen, vederlægges i overensstemmelse med bestemmelsen i styrelseslovens § 16, stk. 8, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, 3. pkt."

Styrelsesvedtægten foreslås derfor ændret som foreslået af ministeriet.

Økonomi

Merudgiften, der følger af denne ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt, forventes at kunne holdes inden for det eksisterende budget.

Historik

Borgmesteren indstiller, 3. december 2018, pkt. 328:

at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling.

Økonomiudvalget, 3. december 2018, pkt. 328:

Anbefales.

Fraværende: Søren Peschardt.

Byrådet, 12. december 2018, pkt. 270:

Godkendt at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til Byrådets 2. behandling.

Borgmesteren indstiller, 7. januar 2019, pkt. 5:

at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten godkendes.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 5:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dispensation efter lov om kommunernes styrelse § 65 c=stk. 1.pdf

Udkast styrelsesvedtægt december 2018

Punkt 5: Udvidelse af aflastningsområde i Kolding Kommune

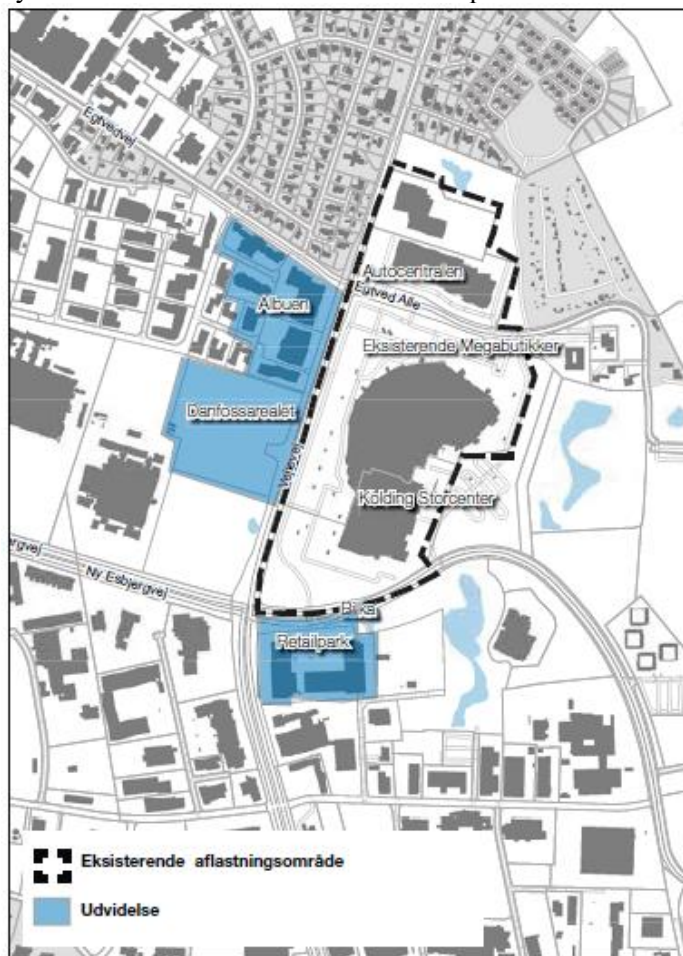
01.02.15-P17-1-18

Resume

Kolding Kommune har sendt et kommuneplantillæg i høring om udvidelse af aflastningsområdet ved Kolding Storcenter. Udvidelsen af rammen for detailhandlen vil på kort sigt betyde en omsætningsreduktion for detailhandlen i Vejle Kommune på 70 mio. kr.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har den 5. december 2018 udsendt et forslag til kommuneplantillæg i høring. Kommuneplantillægget giver mulighed for at udvide den fysiske afgrænsning af aflastningsområdet ved Kolding Storcenter, og udvide rammen for detailhandel med i alt 30.000 m². Storcenteret gives mulighed for at udvide med 12.800 m². De resterende arealer til ny detailhandel fordeles med 15.500 m² på arealer vest for storcenteret, og med 1.700 m² på areal syd for storcentret.



Oversigt over aflastningsområdet med områder der inkluderes.

Der fastlægges en mindstegrænse for udvalgswarebutikkerne på mellem 600 m² og 1.000 m² for at mindske konkurrencen med butikkerne i Kolding Midtby. Oplandseffekten af udvidelsen af aflastningsområdet vurderes på kort sigt (2020) at være en omsætningsreduktion for detailhandlen i Vejle Kommune på 70 mio. kr., heraf 63 mio. kr. i Vejle By. Det svarer til en reduktion på 2,2 %.

Forslaget til kommuneplantillæg er i høring til og med den 30. januar 2019.

Sagens videre behandling

Sagen behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 7. januar 2019, pkt. 6:
at det drøftes, om Vejle Kommune vil afgive et høringssvar.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 6:
Anbefales, at der ikke afgives høringssvar.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Aflastningsområde_Kolding

Punkt 6: Model for koordineret ungeindsats i Vejle Kommune

85.00.00-A00-15-18

Resume

I foråret 2018 blev en ny lov vedtaget. En lov der skal styrke indsatsen, så flest muligt unge får en ungdomsuddannelse. Af loven fremgår det, at kommunerne skal have det fulde ansvar for at etablere en sammenhængende og koordineret ungeindsats. Forvaltningerne har på tværs arbejdet med en model med det mål at implementere en koordineret ungeindsats. Vejle Kommune vil etablere en forpligtende og tværgående samarbejdsmodel, hvor det nuværende Study Support Center bl.a. skal styrkes, ved at Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) flytter sammen med Uddannelsesparate Unge, fra Jobcentret.

Sagsfremstilling

Lov om ændring af lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse mv. blev vedtaget i maj 2018. Loven skal sikre at flest mulige unge får en ungdomsuddannelse. Af loven fremgår det, at kommunerne skal have det fulde ansvar for at etablere en sammenhængende og koordineret ungeindsats, som skal gøre alle unge mellem 15 og 25 parate til gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse. Samtidig med at der implementeres en ny Forberedende Grunduddannelse (FGU). En indsats som har det mål, at alle skal lykkes. På tværs af Økonomi-, Arbejdsmarkeds-, og Sundhedsforvaltningen, Velfærdsforvaltningen og Børne- og Ungeforvaltningen har parterne arbejdet med en model med det mål at implementere en sammenhængende kommunal ungeindsats. Modellen bygger videre på gode erfaringer fra Study Support Centret (SSC). SSC skaber i dag rammen for vejledning og rådgivning og sikre en helhedsorienteret og målrettet indsats på hele ungdomsuddannelsesområdet. Det skal Vejle Kommune fortsætte med at styrke gennem en mere sammenhængende indsats.

Vejle Kommune vil etablere en forpligtende og tværgående samarbejdsmodel, hvor de eksisterende udvalgs- og forvaltningsstrukturer fastholdes. Det betyder, at medarbejdere bevarer deres nuværende forankring i de eksisterende forvaltninger og afdelinger.

Det nuværende SSC skal udvides ved at Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) flytter sammen med Uddannelsesparate Unge, fra Jobcentret. Begge parter vil fremadrettet fysisk sidde sammen på samme adresse. Samtidig udvides antallet af faste samarbejdspartnere.

Der er tale om en forpligtende tværfaglig samarbejdsmodel på tværs af Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Voksenudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. De primære parter er dog Børne- og Familieudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget, derfor afholdes der fællesmøder mellem de to udvalg hvert kvartal, og der holdes temamøde for hele Byrådet efteråret 2019.

Den koordinerede ungeindsats styrkes ledelsesmæssigt, idet der ansættes en koordinerende leder, således at der sikres koordination mellem parterne såvel internt som eksternt. Den koordinerende leder placeres organisatorisk i jobcentret og dermed under Arbejdsmarkedsudvalget, da der er tale om et samarbejde primært mellem Børne- og Familieudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget.

Cheferne fra de berørte områder er samlet i en eksisterende tværgående chefgruppe, som er ansvarlig for den overordnede styring af den koordinerede ungeindsats. En samlet beskrivelse af modellen kan læses i det vedhæftede notat.

Økonomi

I forbindelse med Lov- og Cirkulæreprogrammet 2019 er der blevet tilført gennemsnitlig ca. 8 mio. kr. årligt i perioden 2019-2022 til dækning af udgifter hertil. Sagen har derfor ikke yderligere økonomiske konsekvenser, idet udgifter hertil afholdes inden for nuværende ramme inklusiv tilførte midler fra Lov- og Cirkulæreprogrammet.

Sagens videre forløb

Sagens sendes til høring i MED-systemet forud for endelig behandling i Børne- og Familieudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og Ungedirektøren og Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller 22. november 2018, pkt. 103: at den koordinerede ungeindsats i Vejle Kommune etableres jævnfør bilag til sagen, at der afholdes kvartalsvise fællesmøder mellem Børne- og Familieudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget i hele 2019, og at modellen sendes til høring i MED-systemet forud for endelig behandling i Børne- og Familieudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet.

Arbejdsmarkedsudvalget, 22. november 2018, pkt. 103:

Godkendt.

Morten Skovlund blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Børne- og Familieudvalget, 22. november 2018, pkt. 103:

Godkendt.

Sagen genoptages efter høring

Modellen har været i høring hos de berørte parter. Der er bred opbakning til at forslaget og modellen godkendes.

Det opleves som en styrkelse af indsatsmulighederne for de unge, at indsatserne samles på en matrikel og det påpeges, at det er vigtigt at de fremtidige rammer fortsat ligger tæt ved uddannelsestilbuddene. Der vil være et øget behov for samarbejdsstrukturer, der støtter op om indsatsen i den koordinerede ungeindsats fx mellem grundskolevejledere og ungevejledere.

Der er en opmærksomhed på grundskolernes rolle ind i den koordinerende indsats og samarbejdet fremadrettet, så flere unge kan blive parate til at vælge hovedvejen.

Børne- og ungedirektøren og Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller 13. december 2018: 13. december 2018, pkt. 108:

at den koordinerede ungeindsats i Vejle Kommune etableres jfr. bilag til sagen, og at der afholdes kvartalsvise fællesmøder mellem Børne- og Familieudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget i hele 2019.

Arbejdsmarkedsudvalget, 13. december 2018, pkt. 110:

Anbefales.

Morten Skovlund blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Børne- og Familieudvalget, 13. december 2018, pkt. 108:

Godkendt.

Dan Skjerning var fraværende.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 7:

Anbefales.

Beslutning

Morten Skovlund blev erklæret for inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Model for koordineret ungeindsats i Vejle Kommune - bilag

Høringssvar fra Uddannelsesparate

Høringssvar 27-11-18 FagMED Arbejdsmarkedsområdet

Høringssvar fra UU Vejle.docx

Punkt 7: Anlægsbevilling til diverse projekter fra Mobilitetsplan

05.01.08-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog 15. august 2018, i sag nr. 184, Mobilitetsplan 2018-2030 med tilhørende handlingsplan. Der søges en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til igangsættelse af skitseprojektering af en række projekter fra Handlingsplan 2018-2030.

Sagsfremstilling

Der søges en anlægsbevilling til igangsættelse af skitseprojektering til nedenstående projekter fra Handlingsplan 2018-2030.

Damhaven, udvidelse til 4 spor og signalregulering ved Regionen, skitseprojekt 0,3 mio. kr.

For at øge fremkommeligheden og styrke Ring 2, Vejfiranten, skal Damhaven gøres 4-sporet (2 spor i hver retning). Damhaven er en statsvej og administreres af Vejdirektoratet. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet omkring udvidelse til 4 spor samt signalregulering af Damhaven ved Regionen. Vejdirektoratet har meddelt, at de ser positivt på muligheden. Løsningen skal finansieres af Vejle Kommune. For at Vejdirektoratet kan indgå i en nærmere dialog, skal Vejle Kommune frembringe et skitseprojekt samt en trafikanalyse, som viser, om anlægget har en væsentlig negativ indvirkning på fremkommeligheden på statsvejen. I forbindelse med skitseprojektering vil der være en dialog med Regionen om ændret ind- og udkørselsforhold. I henhold til Handlingsplan 2018-2030 er udvidelsen af Damhaven planlagt til år 2022. Der kan opnås en synergi ved at udføre udvidelse af vejen og signalregulering samtidigt. Derfor rykkes udvidelsen af vejen frem, så den kan indgå i signalreguleringen og den samlede sagsbehandling hos Vejdirektoratet. Der søges om en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til trafikanalyse og skitseprojekt. Der søges om en særskilt anlægsbevilling til hovedprojektering og ombygningen, når der foreligger en aftale med Vejdirektoratet.

Østlig sti ved Vejle Å, skitseprojekt 0,3 mio. kr.

For at øge fremkommeligheden for fodgængere og cyklister i Vejle midtby indgår det i mobilitetsplanen, at der skal ske en opgradering af eksisterende trampesti/gangsti fra Sjællandsgade via Vejle Å ud til fjorden og ned til Ibæk Strandvej. Der skal laves en tidssvarende asfaltsti med belysning, som kan være med til at skabe en bedre øst-vest-forbindelse mellem midtbyen og det sydlige havneområde. Stien vil også være en forbindelsessti til det kommende parkeringshus på gruspladsen ved Vejle Spildevand. Stien skal indpasses i det byrum, som ønskes skabt langs Vejle Å. Derved har stien ud over at være en transportsti også en rekreativ værdi og er med til at bringe fjord og midtby tættere sammen. Der søges en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til skitseprojektering. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Sti over Grejsdalen, skitseprojekt 0,5 mio. kr.

For at styrke forbindelsen mellem bydelene Store Grundet og Grejsdalen/Uhre er der i mobilitetsplanen medtaget en undersøgelse af muligheden for at lave op til to stiforbindelser med sikker krydsning af jernbanen. Der søges om en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til skitseprojektering og indledende dialog med Banedanmark. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Sti langs banen, skitseprojekt 0,3 mio. kr.

For at øge fremkommeligheden og trafiksikkerheden for gående og cyklister, særligt cykelpendlere, er der i mobilitetsplanen medtaget en undersøgelse af muligheden for at etablere en sti langs jernbanen mellem Rødkildevej og Strandgade. Dette vil styrke forbindelsen til midtbyen og Vejle Trafikcenter samt fjerne en del cyklister fra Langelinie - hvilket vil skabe bedre forhold for bilister og øge trafiksikkerheden. Stien vil komme til at ligge på Banedanmarks arealer og kræver derfor Banedanmarks accept. Der søges om en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til skitseprojektering og indledende dialog med Banedanmark. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Opgradering af Ring 1, Vest, skitseprojekt 0,3 mio. kr.

Med henblik på at styrke og øge fremkommeligheden i forbindelse med parkeringssøgning er der i mobilitetsplanen medtaget en opgradering af de strækninger af Langelinie og Strandgade, som indgår i Ring 1. Der er i øjeblikket ved at ske en opgradering af krydset Danmarksgade-Langelinie. I forlængelse af dette arbejde søges en anlægsbevilling til undersøgelse af muligheden for en opgradering af Langelinie mellem Havnegade og Strandgade samt Strandgade. Der søges en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til skitseprojektering. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Sti i Bredballe, skitseprojekt 0,2 mio. kr.

For at øge fremkommeligheden og trafikssikkerheden for gående og cyklister fra Bredballe til Tirsbæk Strand er der i mobilitetsplanen medtaget et projekt med en stiforbindelse. Der søges om en anlægsbevilling til skitseprojektering af en grussti uden belysning langs Tirsbækvej fra bebyggelsen i Bredballe og frem til jernbanen. Stien vil med tiden få forbindelse til stiforbindelserne i Tirsbæk Bakker. Der søges om en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til skitseprojektering. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Damhaven - udvidelse af spor og signalregulering	300	
TU	223.xxx	Østlig sti ved Vejle Å	300	
TU	222.xxx	Sti over Grejsdalen	500	
TU	222.xxx	Sti langs banen Rødkildevej/Strandgade	300	
TU	223.xxx	Opgradering af Ring 1, Vest	300	
TU	222.xxx	Sti i Bredballe	200	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.900	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt		2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:									
TU	223.xxx	Damhaven - udvidelse af spor og signalregulering	Udgift			300			
TU	223.xxx	Østlig sti ved Vejle Å	Udgift			300			
TU	222.xxx	Sti over Grejsdalen	Udgift			500			
TU	222.xxx	Sti langs banen Rødkildevej/Strandgade	Udgift			300			
TU	223.xxx	Opgradering af Ring 1, Vest	Udgift			300			
TU	222.xxx	Sti i Bredballe	Udgift			200			
Finansiering:									
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift			-1.900			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)					0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 til 6 projekter med i alt 1,9 mio. kr. Udgiften til skitseprojektering finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der oprindeligt i hvert af årene 2018-2021 blev afsat 20 mio. kr. I 2018 er der pt. et restbudget på 5,850 mio. kr. i puljen til infrastruktur som forventes overført til 2019 ifm. overførselssagen.

Hvis der tages højde for sager inkl. denne, der er undervejs (og ekskl. overførsel fra 2018), er restbudgettet i 2019 på 0,960 mio. kr.

Afledt drift vil blive oplyst i de konkrete sager med hovedprojektering og indgå i budgetlægningens spor 2.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 306:
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 11. december 2018, pkt. 306:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 8:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 8: Anlægsbevilling til skitseprojekt for Buldalen

05.13.10-P19-1-18

Resume

Teknisk Udvalg blev den 2. oktober 2018, i sag nr. 231, orienteret om at Transportministeren har frafaldet kravet om lukning af Buldalen. Lyskrydset ved Buldalen blev i sin tid udformet som et midlertidigt anlæg, og opretholdelsen af Buldalens tilslutning til Bredstenvej er derfor betinget af, at Vejdirektoratet og Vejle Kommune bliver enig om en permanent løsning. Der søges om en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til et skitseprojekt.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har afholdt møde med Vejdirektoratet med henblik på at finde en permanent løsning. Der er aftalt, at der skal udarbejdes et skitseprojekt for et 3-faset signalanlæg med adskilte venstresvingsbaner. Det medfører en sideudvidelse af vejen.

Der søges om en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til et skitseprojekt der kan belyse mulighederne og estimerer anlægssomkostningerne. Når der forelægger et skitseprojekt forlægges sagen på ny til udvalget.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Buldalen - ombygning signalanlæg	150	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			150	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Buldalen - ombygning signalanlæg	Udgift		150			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift		-150			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 til skitseprojekt vedrørende Buldalen på 0,15 mio. kr. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der oprindeligt i hvert af årene 2018-2021 blev afsat 20 mio. kr. I 2018 er der pt. et restbudget på 5,850 mio. kr. i puljen til infrastruktur som forventes overført til 2019 ifm. overførselssagen.

Hvis der tages højde for sager inkl. denne, der er undervejs (og ekskl. overførsel fra 2018), er restbudgettet i 2019 på 0,960 mio. kr.

Afledt drift vil blive oplyst i den konkrete sag med hovedprojektering og indgå i budgetlægningens spor 2.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 307:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 11. december 2018, pkt. 307:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 9:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

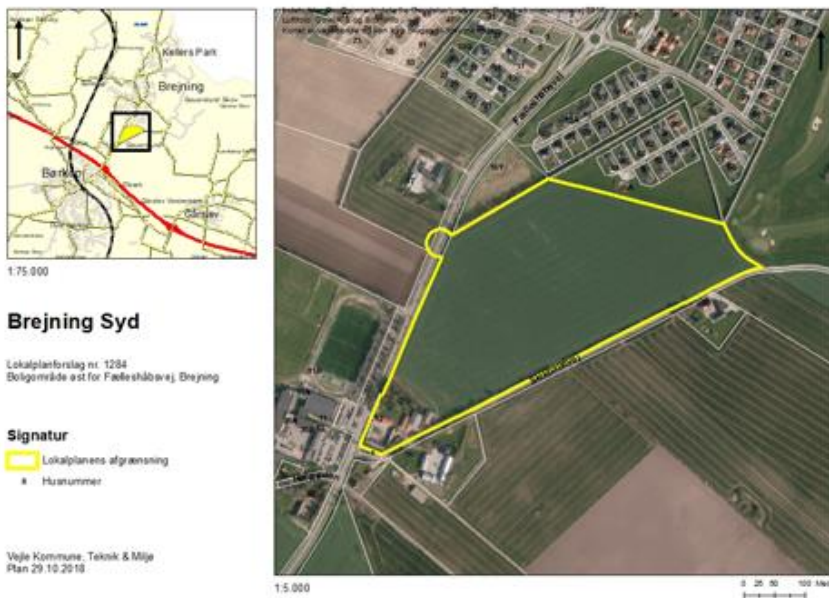
Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning

01.02.05-P16-16-18

Resume

Juridisk Kontor har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til boligområde syd for Brejning. Lokalplanområdet ligger øst for Fælleshåbsvej og består i dag af en landbrugsejendom og tilhørende mark. Den nye lokalplan vil give mulighed for boliger og offentligt formål og er i overensstemmelse med kommuneplanramme 9.B.28 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej i Brejning. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes der en helhedsplan for Brejning Syd. Helhedsplanen er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalgte besluttede på mødet den 29.5.18, sag nr. 133, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1284.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for et boligområde med et grønt og åbent præg, hvor det landskabelige, som eksempelvis levende hegn og sigtelinje til stuehus i det åbne land, indgår i områdets udformning. Planen indeholder også et område til offentlige formål, hvor der gives mulighed for at sikre de kulturhistoriske spor i form af den firlængede gård.

Lokalplanområdet er på ca. 13,5 ha og opdeles i 2 delområder. I delområde 1 på ca. 12,6 ha gives mulighed for 60-90 boliger i form af åben-lave og tæt-lave boliger, og i delområde 2 på ca. 0,9 ha gives mulighed for offentlige formål. Delområde 2 ligger i den sydlige ende af lokalplanområdet overfor Fælleshåbsskolen og Gauerlund Hallen. Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone med lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanområdet blev med Vejle Kommuneplan 2017-2029 udlagt i kommuneplanramme 9.B.29 Boligområde øst for Fælleshåbsvej i Brejning. Etablering af boliger, og område til offentlige formål er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og ramme.

Bebyggelsen i boligområdet trækkes tilbage i forhold til Fælleshåbsvej og Skikballevej på grund af trafikstøj, og der gives mulighed for landskabeligt bearbejdede jordvolde ud mod Fælleshåbsvej. Læhegn langs Skikballevej bevares og videreføres langs størstedelen af vejen, dog med enkelte huller i forbindelse med en vejforbindelse og stier. Fælles opholdsarealer udlægges som naturområder og mere velplejede fælles friarealer. Boligområdet vejbetjenes fra Fælleshåbsvej via en rundkørsel, og området til offentlige formål vejbetjenes fra Skikballevej.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med helhedsplanen for Brejning Syd.

Bebyggelse inden for boligområdet er trukket tilbage fra Fælleshåbsvej og Skikballevej for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. For området til offentlige formål skal dette sikres på anden vis gennem støjafskærmning.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1284 er screenet jævnfør Miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 312:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1284 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Teknisk Udvalg, 11. december 2018, pkt. 312:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 10:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1284

Forslag til lokalplan nr. 1284

Punkt 10: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1255 - Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle - og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-21-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan i området mellem Holmen og Stormgade i Vejle midtby. Området anvendes i dag til Føtex, p-pladser til Føtex, foreninger og liberalt erhverv, samt en bilforhandler og et grønt areal, der benyttes til udstilling af biler. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 60 nye boliger, en dagligvarebutik samt småbutikker og liberalt erhverv. Byggeriet på hjørnet af Windfeld-Hansens Gade og Holmen trapper op til 7 etager i 28 meter. Der er i høringsperioden fra den 24. september 2018 til den 19. november 2018 ikke modtaget bemærkninger.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.18, sag nr. 83, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1255 og tillæg nr. 11.

Byrådet besluttede på møde den 19.9.18, sag nr. 201, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 24.9.18 til den 19.11.18.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 313:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1255 og tillæg nr. 11 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 11. december 2018, pkt. 313:
Anbefalet.
Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 11:
Anbefales.
Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.
Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1255 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 offentliggjort

Punkt 11: Renovering og opgradering af genbrugspladsen i Give

07.04.10-S00-1-18

Resume

Sagen er tidligere blevet behandlet på udvalgmøde den 18. juni 2018 sag 90, hvor skitsetegning, overslag på økonomi og tidsplan for den fremtidige renovering af Give Genbrugsplads blev godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har sideløbende med udarbejdelse af udbudsmaterialet fået udført geologiske undersøgelser af undergrunden, idet Give Genbrugsplads tidligere har været anvendt som fyldplads. Rapporten viser, at der er sætninger, og at bunden er blød. Det har medført, at der tilkommer ekstra udgifter i forhold til bundsikring af pladsen i forbindelse med renoveringen på 3,3 mio. kr.

Endvidere har det vist sig, at prisudviklingen på markedet for byggeri er stigende i forhold til tidspunktet, hvor det økonomiske overslag blev udarbejdet i forbindelse med sagsfremstillingen den 18. juni 2018.

Anlægsarbejdet har været i udbud, hvor der er indkommet 3 tilbud. Der er en forskel på 2,2 mio. kr. på billigste og dyreste tilbud. I forhold til det samlede overslag, der blev fremlagt for Natur- og Miljøudvalget den 18. juni 2018, ses en samlet merudgift på 5,5 mio. kr., hvor de 3,3 mio. kr. andrager merudgifterne til bundsikring, ekstra armering m.m., og de 2,2 mio. kr. andrager de stigende markedspriser. Den samlede prisstigning er årsagen til, at forvaltningen igen bringer sagen for Natur- og Miljøudvalget.

Forvaltningen anmoder udvalget om at tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med modellen, som blev besluttet på Natur- og Miljøudvalget den 18. juni 2018 - herunder meromkostninger på 5,5 mio. kr., eller om der skal laves nyt udbud inden for de tidligere godkendte økonomiske rammer, hvor ambitionsniveauet forventes at blive skåret væsentligt ned.

Såfremt udvalget ønsker at bibeholde den tidligere godkendte økonomi på 13,2 mio. kr., vil der skulle udarbejdes nye tegninger og principper for pladsen.

Den nuværende godkendte model for renovering af Give Genbrugsplads er udarbejdet på baggrund af følgende godkendte fire principper:

- Borgeren i centrum
- Visionær og præsentabel
- Miljø og sikkerhed i højsædet
- Totaløkonomi

Disse forhold vil blive udfordret, såfremt der ønskes, at der skal skæres ned på ambitionsniveauet, bl.a. vil overdækning af alle containerne ikke blive en mulighed.

Der er ved at blive klargjort en midlertidig genbrugsplads på Dyrskuevej 6 i Give, umiddelbart ved siden af den nuværende genbrugsplads. Den midlertidige genbrugsplads vil have samme åbningstider som den nuværende, hvorfor der ikke skulle være gener for brugerne af pladsen.

Supplerende sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet et tillæg, der præsenterer muligheden for prisreduktion via alternative løsninger, samt konsekvenserne af de enkelte alternativer. Tillægget er vedlagt som bilag.

Økonomi

Det blev på Natur- og Miljøudvalgsmødet den 18. juni 2018 godkendt, at renovering af Give Genbrugsplads skulle finansieres via puljen til pladser, anlæg og inventar for 2018 med et korr. budget på 17,3 mio. kr. Anlægs- og budgetoverslag for renovering og opgradering af Give Genbrugsplads blev estimeret til ca. 13,2 mio. kr. Heri er indberegnet 10% til uforudsete udgifter. Den resterende del af puljen 4,1 mio. kr. skulle bruges til renovering af

genbrugspladsen i Børkop.

Renovering af genbrugspladsen i Børkop er ikke igangsat, og 4,1 mio. kr. af merudgiften til renovering af Give Genbrugsplads kan derfor finansieres via allerede afsatte midler til pladser, anlæg og inventar i 2018. De resterende 1,4 mio. kr. kan finansieres af puljen til pladser, anlæg og inventar i 2019.

Der søges i stedet en anlægsbevilling til renovering af genbrugspladsen i Børkop med opstart i 2019 i forbindelse med kvikbevillingssagen (byråd december 2018) på 4,622 mio. kr. Derfor kan det blive en mulighed, at der efterfølgende skal søges ekstra beløb til renovering, afhængig af hvilken løsning man ønsker i Børkop.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	166.168	Pladser, anlæg og inventar 2018	1.400	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.400	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2018	2019	2020	2021	
Tillægsbevilling:								
NMU	166.168	Pladser, anlæg og inventar 2018	U	0	1.400	0	0	
Finansiering:								
NMU	166.169	Pladser, anlæg og inventar 2019	U		-1.400	0	0	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 1,4 mio. kr. til merudgifter vedrørende renovering af genbrugspladsen i Give. Udgiften finansieres af Pladser, anlæg og inventar 2019, hvor der i 2019 er afsat 6,022 mio. kr. Den resterende merudgift på 4,1 mio. kr. afholdes indenfor bevillingen til pladser, anlæg og inventar i 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. november 2018, pkt. 159:

at udvalget godkender vedlagte tidsplan, hvor forvaltningen arbejder videre med det billigste indkomne tilbud, der medfører en merudgift på 5,5 mio. kr., og dermed fastholder de fire principper, som er besluttet for renovering og opgradering af Give Genbrugsplads,

at udvalget godkender, at anlægsbevilling til renovering af Børkop genbrugsplads søges særskilt ifm. kvikbevillingssagen, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnit økonomi, godkendes.

Natur- og Miljøudvalget, 19. november 2018, pkt. 159:

Udsat.

Natur- og Miljøudvalget, 10. december 2018, pkt. 167:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 12:

Anbefales.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Revideret tidsplan

Tillæg til renovering af Give genbrugsplads

Punkt 12: Ansøgning om lånegaranti - Bredballe Spejdercenter - nyt spejder-/multihus

18.15.00-G01-11-18

Resume

Bredballe Spejdercenter, som består af DDS Ørnebjerg og Bredballe Gruppe KFUM, ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til etablering af Spejder-/Multihus. Den samlede anlægssum til det nye Spejder-/Multihus, samt renovering af depothus udgør 3.600.000 kr. Der resterer 7,517 mio. kr. i puljen til lånegarantier.

Sagsfremstilling

Bredballe Spejdercenter i Ekkodalen benyttes i dag af de to spejdergrupper DDS Ørnebjerg og Bredballe Gruppe KFUM. De har tilsammen ca. 200 børn og unge i alderen 6-18 år og ca. 30 frivillige ledere, som benytter huset og området på ugentlig basis.

Det nuværende spejderhus er efter flere oversvømmelser mærket inde i huset (senest i september 2018). Huset har fungeret som spejderhus siden 1981 og er derfor nedslidt og ikke længere tidssvarende.

Nyt Spejder-/Multihus

Bredballe Spejdercenter ønsker at etablere et nyt Spejder-/Multihus. Spejderne har arbejdet på projektet længe og har også været i dialog med forvaltningen og udvalgsformanden i maj 2018 om muligheden for en lånegaranti til projektet.

Det nye Multihus skal være på ca. 130 m² + ca. 20 m² overdækket terrasse. Huset vil bestå af to store fællesrum med mulighed for opdeling, køkken, to mindre depotrum, handicaptoliet og toilet med adgang udefra. De to store fælleslokaler vil kunne rumme ca. 25 personer i hvert af lokalerne og dermed have plads nok til en skoleklasse i hvert lokale.

Der vil desuden blive etableret en træterrasse langs den sydlige side af huset, som vender ud mod gårdspladsen/aktivitetsområdet med to bålhytter. Spejderne arbejder desuden med muligheden for etablering af flere typer af fysiske aktiviteter på grunden.

Huset skal bygges som et helårshus, og det er herudover planen at hæve huset 80 cm over niveau, for at undgå eventuelle fremtidige oversvømmelser.

Spejderne også har behov for at renovere deres depothus, således dette kan anvendes til opbevaring af udstyr.

Projektets målgruppe

Projektets primære målgruppe er de to spejdergrupper DDS Ørnebjerg og Bredballe Gruppe KFUM. Derudover er der også samarbejdsmuligheder for lokale skoler, Økolariets naturvejledere m.fl.

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger

Bredballe Spejdercenter ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. i forbindelse med opførelse af Spejder-/Multihuset. Den samlede anlægssum til et nyt Spejder-/Multihus samt renovering af depothus udgør 3.600.000 kr. (se bilag). Heraf er der en egenfinansiering på 400.000 kr. Den resterende del skal dækkes via fundraising.

Såfremt lånegarantien meddeles vil der være 7,517 mio. kr. tilbage i puljen til lånegarantier.

Byrådet vedtog den 12. marts 2008 retningslinjer for lånegarantier til foreninger. Retningslinjerne blev reviderede og godkendt i Byrådet den 27. januar 2016. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Den kommunale økonomisk støtte skal gives sammen med et lokalt økonomisk engagement, skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag. Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter på op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30% af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 25 mio. kr.

Ved behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden af kommunal støtte/garanti
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier, og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Lånegarantien på 1.000.000 kr., som ikke overstiger de 30% af anlægssummen, vil i henhold til retningslinjerne i givet fald fragå Vejle Kommunes lånemulighed.

Kultur og Fritids vurdering

- Retningslinjerne for at give en lånegaranti vurderes til at være opfyldt, idet Bredballe Spejdercenter, bestående af DDS Ørnebjerg og Bredballe Gruppe KFUM, understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.
- Med udgangspunkt i de nuværende retningslinjer og de samlede udgifter til projektet på 3.600.000 kr. vil der maksimalt kunne gives 30% i kommunal lånegaranti. Spejderne ansøger om 1 mio. kr. Garantien kan endvidere rummes inden for den samlede ramme til lånegarantier i Vejle Kommune. Såfremt nærværende garanti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 7,517mio. kr.
- Det vurderes, at lånegarantien ikke vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

Økonomi

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 116:

at Vejle Kommune yder en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til Bredballe Spejdercenters Spejder-/Multihus.

Kultur- og Idrætsudvalget, 11. december 2018, pkt. 116:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 16:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning lånegaranti - Bredballe Spejdercenter

Anlægsbudget for Spejder-Multihus i Ekkodalen

Driftsbudget for Spejder-Multihus i Ekkodalen

Punkt 13: Anlægsregnskaber

00.01.00-S55-4-18

Resume

I henhold til reglerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincipper, skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til anlægsarbejdet er 2 mio. kr. eller mere. I nærværende sag aflægges anlægsregnskab for fire projekter. Det drejer sig om "Kampsportens hus - halløsning", "Oplevelsescenter i Jelling", "Nyt museumskompleks - udstillinger" og "Roklubben forplads".

Sagsfremstilling

I det følgende aflægges anlægsregnskabet for "Kampsportens hus - halløsning", "Oplevelsescenter i Jelling", "Nyt museumskompleks - udstillinger" og "Roklubben forplads".

Økonomi

Projekt: Kampsportens hus - halløsning		
Stednummer: 031.077		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	3.000	0
Forbrug	3.000	0
Forskel	0	0
Projekt: Oplevelsescenter i Jelling		
Stednummer: 364.059		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	52.625	-52.845
Forbrug	49.336	-50.046
Forskel	-3.289	2.799

Projekt: "Nyt museumskompleks - udstillinger"		
Stednummer: 360.062		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	21.240	-1.600
Forbrug	21.075	-1.436
Forskel	-165	164

Projekt: Roklubben forplads		
Stednummer: 035.020		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	3.100	0
Forbrug	3.100	0
Forskel	0	0

Projektet "Kampsportens hus - halløsning" har omfattet etablering af træningsarealer til kampsport i DGI Huset samt etablering af sportsgulv i hal 4, således at hal 4 kan bruges til bl.a. håndbold og badminton.

Projektet "Oplevelsescenter i Jelling" har omfattet en udvidelse af nordfløjen af det oprindelige Kongernes Jelling, etablering af en tagterrace og omrokeringer i den bestående bygning. Herefter er den nuværende formidlings- og oplevelsesdel etableret.

Projektet "Nyt museumskompleks - udstillinger" har omfattet opbygning af det kulturhistoriske museum i Spinderihallerne. Vejle Museum har haft fokus på at lave en vedkommende og levende formidling, som indeholder

følgende:

- Interaktivitet
- Visuelle oplevelser i spændende udstillingsopsætninger
- Brugen af alle sanser
- Formidling i flere lag
- Spændende børnetilbud
- Moderne publikumsfaciliteter

Der anvendes ca. 900 m² til basisudstillinger.
Museet huser følgende publikumsaktiviteter:

- Historie /nyere tid
- Minimus (særlig børneafdeling)
- Arkæologi
- Museumsbutik

Projektet "Roklubben forplads" har omfattet hævelse af terrænet mellem Roklub og havnekajen og etablering af ny belægning på forpladsen samt etablering af p-pladser.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 11. december 2018, pkt. 117:
at de 4 anlægsregnskaber godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget, 11. december 2018, pkt. 117:
Anbefales.

Økonomiudvalget, 7. januar 2019, pkt. 17:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Udnyttelse af forkøbsret

08.20.00-A26-1-18

Punkt 15: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-2-18