

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 11-12-2019

Mødedato Onsdag d. 11. december 2019 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Rådhusstorvet, Det grønne værelse

Indholdsfortegnelse

Bevilling af driftstilskud - Vejle Tennisklub..... 3

Punkt 319: Bevilling af driftstilskud - Vejle Tennisklub

18.20.00-Ø60-2-19

Resume

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 18. juni 2019 at yde Vejle Tennisklub en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til opførelsen af en ny tennishal. Byrådet godkendte den 14. august 2019 at yde Vejle Tennisklub en kommunal lånegaranti på yderligere 1 mio. kr. Vejle Tennisklub har i den mellemliggende periode udarbejdet et projektforslag for opførelsen af den nye tennishal. Projektforslaget indebærer et driftstilskud til Vejle Tennisklub på dels vederlagsfri grundleje af Vejle Kommunes jord, samt et driftstilskud svarende til grundlejeindtægten fra en ejerlejlighed i tennishallen. Projektforslaget fremsendes under forudsætning af, at der kan findes en kommunal grund til at opføre tennishallen på.

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 18. juni 2019 at yde Vejle Tennisklub en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til opførelsen af en ny tennishal. Byrådet godkendte den 14. august 2019 at yde Vejle Tennisklub en kommunal lånegaranti på yderligere 1 mio. kr. Vejle Tennisklub har således fået bevilget en kommunal lånegaranti på i alt 2 mio. kr. til opførelsen af en ny tennishal.

Tennishallen opføres på en kommunal grund. Den endelige placering af tennishallen er endnu ikke fastlagt, men der arbejdes konkret på en placering ved Hældagerhallen i Bredballe. Når tennishallen er opført ønsker Vejle Tennisklub at tennishallen ligger vederlagsfrit på Vejle Kommunes grund, således at en gratis grundleje vil udgøre et driftstilskud til Vejle Tennisklub.

Projektforslag:

Vejle Tennisklub har i den mellemliggende periode udarbejdet et projektforslag for opførelsen af den nye tennishal.

Tegning over projektforslaget er vedlagt som bilag.

Ifølge projektforslaget opføres en bygning/hal, som opdeles i 2 ejerlejligheder. Den ene ejerlejlighed (lejlighed 1) ejes af Vejle Tennisklub, og den anden ejerlejlighed (lejlighed 2) ejes af en privat investor, som planlægger at anvende ejerlejligheden til paddle-tennis.

Den af Vejle Kommune bevilgede lånegaranti på i alt 2 mio. kr. anvendes udelukkende til lejlighed 1, idet lejlighed 2 opføres uden medvirken fra Vejle Kommune.

Da lejlighed 2 opføres uden medvirken fra Vejle Kommune, er det også kun Vejle Tennisklub som ejer lejlighed 1, der vederlagsfrit lejer grunden af Vejle Kommune. Ejeren af lejlighed 2 betaler markedslejen for den del af grunden, som lejlighed 2 er beliggende på. Den konkrete markedsleje vil først kunne fastsættes når placeringen til tennishallen endeligt er fastlagt.

Lejeindtægten for andelen af grunden fra lejlighed 2 opkræves og oppebæres af Vejle Tennisklub for Vejle Kommune. Vejle Tennisklub vil på den måde modtage lejeindtægten som et driftstilskud. Vejle Kommune fører tilsyn med, at Vejle Tennisklub opkræver en leje svarende til markedslejen, og at lejeindtægten anvendes til lovlige kommunale formål.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:					
KIU	Lejeindtægt - grundleje lejlighed 2		-17	-17	-17
KIU	Driftstilskud Vejle Tennisklub		17	17	17
Finansiering:					
ØU					
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsumering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Der ydes et driftstilskud på ca. 16.875 kr. til Vejle Tennisklub, der finansieres ved grundlejeindtægten fra lejlighed 2 jf. skema.

Tilskuddets størrelse på ca. 16.875 kr. er markedslejen for den konkrete grund ved Hældagerhallen i Bredballe, hvor der arbejdes på at Tennishallen skal placeres.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 10. december 2019, pkt. 113:

at Vejle Tennisklub bevilges et driftstilskud svarende til vederlagsfri grundleje af Vejle Kommunes jord, og

at Vejle Tennisklub bevilges et driftstilskud svarende til lejeindtægten for den del af grunden, som lejlighed 2 er beliggende på, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Kultur- og Idrætsudvalget, 10. december 2019, pkt. 113:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

bilag til politisk sag