

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 05-08-2019

Mødedato Mandag d. 05. august 2019 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til ændringer i Mødekalender 2019 af hensyn til budgetprocessen.....	4
BF2020 Generelle bemærkninger og takster - ØU.....	5
Månedsopfølgning pr. maj 2019.....	6
Planproces for området Gammelhavn.....	7
Boligpolitik 2019-2023.....	8
Fremtidens boformer for seniorer på landet.....	10
Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by.....	13
Samarbejdet med Almene Boligselskaber i Vejle Kommune - Ansvars- og opgavefordeling i Byrådet.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1265 Erhvervsområde ved Grundet Ringvej, Vejle og tillæg nr. 37 til Vejle,.....	19
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1301 Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej,.....	22
Tillæg 233 til spildevandsplanen mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	24
Handicappolitik 2019-2027.....	26
Status pr. 1. april 2019 på Sundhedspolitikken.....	27
Ansøgning om lånegaranti - kunstgræsbane, Vejle Kammeraterne.....	29
Ansøgning om lånegaranti - Vejle Tennisklub.....	31
Lukket: Udbud.....	34
Lukket: Køb af fast ejendom.....	35
Lukket: Køb af fast ejendom.....	36

Punkt 187: Meddelelser

00.22.04-A26-8-19

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Punkt 188: Forslag til ændringer i Mødekalender 2019 af hensyn til budgetprocessen

00.22.02-P35-1-18

Resume

Forslag om ændringer i Mødeplan 2019 på grund af de udsatte økonomiforhandlinger mellem Regeringen og KL.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Socialministeren har den 4. juli 2019 meddelt, at Regeringen i sidste halvdel af august vil indlede økonomiforhandlinger med KL, hvilket betyder, at bloktilskuddet og øvrige økonomiske rammer først kan forventes godkendt af Finansudvalget i september.

Det betyder, at regeringen vil tage initiativ til at ændre fristerne for udarbejdelse af kommunernes budget for 2020, således at budgetlægningen kan afsluttes senest den 5. november (mod nu 15. oktober).

KL forventer, at ministeriet kommer med tilskudsudmeldingen medio september, hvilket er forudsætningen for at kunne udarbejde det tekniske budgetforslag.

Det foreslås derfor, at Byrådets møde den 4. september, der er forbeholdt 1. behandlingen af budgettet aflyses og erstattes af et møde den 9. oktober 2019.

I Økonomiudvalgets møde den 5. august 2019 fremlægges revideret tidsplan for budgetprocessen.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådets møde den 4. september aflyses og erstattes af møde onsdag, den 9. oktober 2019, kl. 16.30.
at Økonomiudvalget godkender den reviderede tidsplan for budgetprocessen.

Beslutning

1. at anbefales og
2. at godkendt.

Økonomiudvalget besluttede at flytte Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2019 til den 20. oktober 2019 i Billund Lufthavn. Tidspunktet udmeldes snarest.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Budgetlægningsproces for 2020.pdf

Mødekalender 2019

Mødekalender 2019 - vers. 2 med KL konf. mv.

Punkt 189: BF2020 Generelle bemærkninger og takster - ØU

00.30.00-Ø00-8-19

Resume

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte fagudvalg senest den 8. august 2019 aflevere generelle bemærkninger 2020 og takstoversigt. Denne sag omhandler forslag til generelle bemærkninger 2020 samt foreløbige takster på Økonomiudvalgets eget budgetområde.

Sagsfremstilling

Der er indhentet bidrag fra forvaltninger og stabe med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2020-2023.

Generelle bemærkninger

Der er udarbejdet forslag til generelle bemærkninger for 2020 på Økonomiudvalgets område. Bemærkningerne skal synliggøre, hvilke aktiviteter de enkelte forvaltninger og stabe varetager samt aktivitetsforudsætninger i 2020.

Takster

Takstblad ved Økonomiudvalget indeholder diverse takster på gebyrer vedr. personnummerbevis, rykkergebyrer, sygesikringskort mv. samt byggesagsgebyrer.

Hovedparten af taksterne er lovbestemte eller fastsættes af anden myndighed og vil foreligge i efteråret 2019.

Byggesagsgebyrer

Byggesagsgebyrerne (jf. BY 5/10-16 pkt. 2017) er opdelt i to takster:

- Simple konstruktioner (carporte, drivhuse mv.) hvor der anvendes en lovbestemt takst jf. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
- Øvrig byggesagsbehandling hvor der opkræves en timepris på 750,00 kr. efter tidsforbrug ved forhåndsdialoger ud over 30 min. med borgeren.

Prisfremskrivning

Taksten vedr. øvrig byggesagsbehandling har siden 2017 været fastsat til 750,00 kr. Denne takst er ikke blevet prisfremskrevet trods at indtægtsbudgetterne er fremskrevet, hvilket giver en økonomisk ubalance. Kommuner som Kolding og Horsens fremskriver taksterne, mens Fredericia har valgt at lade taksten være fast.

Det foreslås, at taksten på 750,00 kr. fremadrettet fremskrives med samme procent som de budgetterede indtægter fremskrives, jf. KL's prisskøn.

Takstoversigt for 2020 på Økonomiudvalgets område vedlægges sagen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at taksten vedr. byggesagsbehandling på 750,00 kr. fremadrettet fremskrives med samme procent, som de budgetterede indtægter fremskrives jf. KL's prisskøn, og at de generelle bemærkninger samt takster indgår i den videre budgetlægning for 2020-2023.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Generelle Bemærkninger 2020 - ØU

Takster BF2020-2023 - ØU

Punkt 190: Månedsopfølgning pr. maj 2019

00.30.14-S00-7-18

Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. maj 2019 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes på nuværende tidspunkt af året samlet set budgetoverholdelse i forhold til det korrigerede driftsbudget, men der tegner sig væsentlige udfordringer med at overholde kommunens serviceramme.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. maj 2019 forventes samlet set budgetoverholdelse i forhold til det korrigerede driftsbudget. Som følge af forventet merforbrug, tillægsbevillinger og faldende driftsoverførsel mellem årene på især Teknisk Udvalg, Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget kan der blive væsentlige udfordringer med at overholde kommunens serviceramme. Dermed er der risiko for, at kommunen ikke kan overholde Budgetloven og kan blive pålagt en sanktion i forbindelse med regnskabsresultatet.

På anlægsområdet er der fortsat fokus på at få brugt overførte anlægsmidler fra tidligere år.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsrapporten tages til efterretning.

Beslutning

Månedsrapporten taget til efterretning.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Månedsrapport pr. maj 2019

Punkt 191: Planproces for området Gammelhavn

01.00.05-P20-1-19

Resume

Et flertal i byrådet har den 19. juni 2019 i sag nr. 152 vedtaget at tage Planklagenævnets afgørelse til efterretning i klagesagen over lokalplan 1225 for området ved Gammelhavn. Flertallet vedtog desuden at anmode forvaltningen om at opstarte en ny planproces for området Gammelhavn. De nuværende ejere af ejendommene og udviklingsselskabet NPV, der har forkøbsret til arealerne, har ønsket at bibeholde de muligheder, der er i lokalplan nr. 1225. Formålet med denne sag er, at Økonomiudvalget opstarter en proces med henblik på at afklare muligheder og ønsker til den fremtidige udnyttelse af området Gammelhavn.

Sagsfremstilling

NPV har anmodet Planklagenævnet om at genoptage klagesagen med baggrund i, at afgørelsen er truffet på et faktisk forkert grundlag. Planklagenævnet har endnu ikke kommet med en afgørelse i forhold til NPV's anmodning om genoptagelse af klagesagen, og det er derfor på nuværende tidspunkt usikkert, hvilket plangrundlag, der gælder for området. Såfremt Planklagenævnet træffer afgørelse om, at lokalplan 1225 fortsat er gældende, vil der skulle tages stilling til, om der kan opnås enighed om et projekt, der kan rummes indenfor lokalplan 1225, eller om der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Der har i dagspressen været forskellige tilkendegivelser fra politisk side om ønsker til en fremtidig udnyttelse af området. Ejerne PostNord og DSB Ejendomme samt udvikleren NPV, der har en forkøbsret til arealet, har omvendt tilkendegivet i breve til kommunen og i pressen, at de ønsker at opretholde mulighederne i lokalplan 1225. Udvikleren NPV har i Vejle Amts Folkeblad fremvist et ændret projekt med færre detailkvadratmeter, flere boliger og med parkarealet flyttet ned på terræn - et ændret projekt, der ifølge NPV's vurdering kan rummes indenfor lokalplan 1225.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en proces over de kommende måneder med formål at afklare muligheder og ønsker til den fremtidige udnyttelse af området Gammelhavn. I første omgang anbefaler forvaltningen, at ejere og udvikler på et kommende Økonomiudvalgsmøde inviteres til en dialog med Økonomiudvalget og gruppeformændene med henblik på at afklare, om der kan opnås en fælles forståelse for mulighederne og ønskerne til området. Processen her efter vil skulle tilrettelægges ud fra konklusionerne på det første dialogmøde.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget igangsætter proces med henblik på at afklare muligheder og ønsker til området Gammelhavn, og at ejerne af området, PostNord og DSB Ejendomme, samt udviklingsselskabet NPV inviteres til et dialogmøde med Økonomiudvalget og gruppeformændene.

Beslutning

Med henblik på efterlevelse af Byrådets beslutning af 19. juni 2019, godkendes indstillingen således, at Banedanmark også inviteres.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Punkt 192: Boligpolitik 2019-2023

03.00.00-P22-1-16

Resume

Vejle Kommune har en ambition om at være den mest attraktive kommune at bo og leve i – derfor er der udarbejdet et udkast til en boligpolitik. Med boligpolitikken sættes der en samlet retning for udviklingen af boligmassen i Vejle Kommune – en udvikling der i høj grad skal ske i et tæt samarbejde med en række eksterne aktører – herunder boligselskaber, lokalråd, investorer mv. Boligpolitikken skal derfor ses som et grundlag for dialog, der skal opnå en lang række mål: Et varieret og godt boligudbud i hele kommunen, en kommune i social balance med gode boligtilbud til alle, en understøttelse af udviklingen af stærke byer, lokalsamfund og fællesskaber, gode og bæredygtige boliger, nye boligformer, adgang til natur og rekreative arealer mv. Det indstilles med denne sag, at boligpolitikken sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune vokser – der er nu mere end 115.000 indbyggere i Vejle Kommune. Og den politisk vedtagne ambition er, at vi skal blive ved med at vokse. Flere vejlenere betyder flere boliger – og det skal være gode boliger – forstået som boliger af høj byggeteknisk og arkitektonisk kvalitet, beliggende i gode boligområder i byer og bydele i balance. Vejle skal

være den mest attraktive kommune at bo og leve i. Der skal være boliger for alle typer af vejlenere – og et godt boligudbud i hele kommunen, der understøtter en klog og resilient udvikling og vækst i Vejle Kommune.

Alle disse målsætninger forsøger Boligpolitikken for Vejle Kommune for årene 2019-2023 at understøtte. Boligpolitikken skal sætte retning for kommunen i sig selv, såvel som være et dialogværktøj for den omfattende dialog om boligudvikling, der løbende føres med fx boligforeninger, lokalråd, investorer og andre samarbejdspartnere. Boligpolitikken skal derfor først og fremmest ses som en invitation til og et redskab til samarbejde.

Boligpolitikken er bygget op om fire overordnede dogmer, der hver især har fire forskellige skalatrin eller perspektiver på boligudviklingen. De fire dogmer lyder:

1. Klog vækst i byen og på landet – ja, der er forskel
2. En by for alle – hvad skaber en sammenhængende by?
3. Fællesskaber og forbindelser – hvad er et godt boligområde?
4. Boligarkitektur og kvalitet – hvad er en god bolig?

Hvert dogme har to-fire underdogmer og et antal konkrete handlinger, som der skal arbejdes med at gennemføre i de kommende år.

Boligpolitikken er udarbejdet af Teknik & Miljø med tæt inddragelse af en lang række interne og eksterne samarbejdspartnere og eksperter, herunder også igennem det strategiske samarbejde med boligforeninger. Politikken har været drøftet i udkast på to temabyrådsmøder, på folkemødet og til arkitekturens dag i 2018 samt i Handicaprådet og Udsatterådet i 2019. Det er planen, at politikken skal revideres i 2023.

Med denne sag er det indstillingen, at boligpolitikken sendes i offentlig høring i 8 uger.

Fagudvalgenes høringssvar

Boligpolitikken har været drøftet på fagudvalgenes møder i juni. Der er afgivet nedenstående høringssvar og bemærkninger:

"Seniorudvalget anerkender en ambitiøs boligpolitik, der tydeliggør, at Vejle vil arbejde for at udvikle nye boligtyper og gå forrest med boligudviklingsprojekter, som målrettes og fremtidssikres seniorer. Seniorudvalget anbefaler, at det sprogligt omskrives vedr. eksempelvis begrebet "dogme", så det bliver mere læsevenligt. Seniorudvalget foreslår, at politikken først sendes i offentlig høring efter behandling i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet."

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget udtrykker "Der er generel opbakning til indholdet i politikken, men det anbefales, at det sprogligt omskrives vedr. eksempelvis begrebet "dogme", så det bliver mere læsevenligt. Det anbefales, at fagudvalgenes høringssvar om muligt behandles samlet i Byrådet inden politikken sendes i offentlig høring."

Voksenudvalget "anerkender en ambitiøs boligpolitik, der vil sikre, at Vejle er en by for alle. Også for de socialt udsatte. Særligt bemærker Voksenudvalget, at der skabes sammenhæng mellem boligpolitikken og hjemløsestrategien ved at beskrive konkrete handlinger, som brug af anvisningsret, krav om billige boliger til f.eks. udsatte og hjemløse og ikke mindst anvendelse af Housing First."

Natur- og Miljøudvalget afgav ikke høringssvar, "men et enigt udvalg ønskede udkastet forelagt byrådet efter fagudvalgsrunderne forud for den offentlige høringsfase."

Teknisk Udvalg afgav ikke høringssvar, "men et enigt udvalg ønskede udkastet forelagt byrådet efter fagudvalgsrunderne forud for den offentlige høringsfase."

De øvrige fagudvalg drøftede politikken uden at afgive svar.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at sende boligpolitik 2019-2023 i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Boligpolitik til ØU og Byråd august 2019

Punkt 193: Fremtidens boformer for seniorer på landet

00.01.00-A00-5-18

Resume

På møde den 5. september 2018 besluttede Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati (ULN) at indgå et samarbejde om at fremme muligheden for at skifte bolig i livsforløbet og blive i lokalområdet, med vægt på seniorer. I den mellemliggende periode er der arbejdet med boligpolitik, afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer og forberedelse af konkrete investeringer, der skal fremme boliger på landet.

Sagsfremstilling

Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tilkendegav på dialogmøde den 30. maj 2018, at de ønskede en afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer.

Baggrunden var, at udvalgene ønsker at fremme arbejdet med at tilpasse boliger og kommunale ydelser til en ændret befolkningssammensætning frem mod 2050. De to udvalg ser en fælles interesse i at fastholde balancen mellem land og by, også aldersmæssigt.

På møde den 5. september 2018 besluttede udvalgene at igangsætte en fælles proces. I periode fra 5. september 2018 til 29. maj 2019 er der i kommunen arbejdet med afdækning af viden om boliger og seniorer på landet og sideløbende gjort forberedelse til en økonomisk investering i området og udarbejdet et forslag til boligpolitik. Velfærdsdirektøren og direktøren for Teknik & Miljø præsenterer afdækningen og gør status over arbejdet.

Boligpolitikken

Boligpolitikken består af en række dogmer. Dogme 1 handler om klog vækst i byen og på landet. Det sigter bl.a. mod et varieret udbud af boligtyper i byerne uden for Vejle by. Udvalgenes fælles dagsorden om at skabe bedre muligheder for at skifte bolig i livsforløbet og blive boende i lokalområdet er altså indarbejdet i kommunens overordnede boligpolitik.

Investering i lejeboliger

Økonomiudvalget har den 20. maj besluttet, at man i 2020 vil fokusere på udstykninger i mindre landsbyer. ØU har desuden reserveret midler til grundkapital for at fremme byggeri af almennyttige lejeboliger i Vonge, Givskud, Ødsted og Thyregod.

Kommunen har dermed taget et væsentligt første skridt med hensyn til at afdække behov og efterspørgsel på lejeboliger gennem dette tiltag.

Afdækning af tendenser

Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tilkendegav på dialogmøde den 30. maj 2018, at de ønskede en afdækning af de lokale tendenser inden for byggeri og boligkøb på landet i forhold til seniorer. Arbejdet er mundet ud i en afdækning af de nationale tendenser inden for byggeri og boligkøb, og Vejle Kommunes seniorers boligønsker.

Muligheder

Med afsæt i afdækningen og de konkrete tiltag peges der på nogle muligheder for yderligere at understøtte Fremtidens boformer for seniorer på landet.

Mulighed 1 - Konference for boliginvestorer

Fremme interessen for at købe og udvikle boligprojekter på landet i Vejle gennem en boligkonference målrettet investorer. Konferencen kan eventuelt udvides til at også at omfatte de mellemstore byer i kommunen.

Handling

- Udarbejde materiale til investorer.
- Indkalde og afholde konference.
- Samarbejde med lokale ejendomsmæglere om at afdække lokal efterspørgsel.
- Opfølgning på konkret interesse.

Økonomi

Overslag 150.000 kr.

Mulighed 2 - Oplysningsmøder for borgerne

Afholde oplysningsmøder i forskellige dele af kommunen om muligheden for at gå sammen om at bygge egnede boliger. Det kan ske i samarbejde med relevante partnere, fx OK fonden med deres erfaringer omkring seniorbofællesskaber.

Handling

- Udarbejde materiale til interesserede borgere
- Indkalde til og afholde 3 – 4 oplysningsmøder
- Finde kontaktperson til borgere, som vil skabe seniorboliger ved mindre lokalsamfund.

Økonomi

Overslag 100.000 kr.

Mulighed 3 - Målsætning om andel af lejeboliger i landsbyer

Udvalgene fastsætter en fælles målsætning for antal lejeboliger / seniorboliger pr. indbygger. Udvalget arbejder for, at alle landsbyer over 500 indbyggere har lejeboliger til rådighed for at indfri målsætning om at kunne forblive i lokalområdet uanset livssituation.

Handling

- Skabe overblik over antal lejeboliger i landsbyer mellem 500 og 2000 indbyggere.
- Forslag til drøftelse af minimum antal lejeboliger pr indbygger som afsæt for målsætning.
- Skabe overblik over, hvilke lokalområder der eventuelt er i underskud.

Økonomi

Afhænger af fordelingen mellem private og almene boliger, som kræver garantibeløb.

Videre forløb

Det videre forløb afhænger af hvilke muligheder udvalgene i fællesskab vælger at arbejde videre med.

Forvaltningerne anbefaler at mulighed 1 "Konference for boliginvestorer" afvikles i 2020 og mulighed 2

"Oplysningsmøder" afvikles senest primo 2020. Afviklingen vil ske i samarbejde mellem Teknik & Miljøforvaltningen og Velfærdsforvaltningen, med Teknik & Miljø som hovedansvarlig for "Boliginvestor konference" og Velfærdsforvaltningen som hovedansvarlig for "Oplysningsmøder". Forvaltningerne arbejder videre med at belyse de afledte konsekvenser af at arbejde med at fastsætte målsætninger for udviklingen.

Forvaltningerne vurderer, at de omtalte tiltag i sagsfremstillingen kan afvikles med den økonomi der er til rådighed jf. afsnit økonomi.

Økonomi

Udvalgene afsatte i alt 100.000 kr. til arbejdet, hvoraf halvdelen er fra Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati's budget til udvikling af seniorboliger, og halvdelen er af SU's ramme. Der er brugt ca. 10.000 kr. af midlerne.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati besluttede at prioritere området ved at disponere 250.000 kr. til formålet i budget 2019.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Seniorudvalget.

Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati behandler en tilsvarende sag.

Historik

Velfærdsdirektøren og Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. maj 2019, pkt. 62:
at udvalgene drøfter sagen.

Seniorudvalget og ULN, 29. maj 2019, pkt. 62:
Referat fra fællesmødet vil foreligge på mødet.

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. maj 2019, pkt. 50:

at udvalget godkender, at der arbejdes videre med Fremtidens boformer som beskrevet i afsnittet "Videre forløb" i sagsfremstillingen.

Seniorudvalget, 29. maj 2019, pkt. 50:

Seniorudvalget godkender det videre forløb som beskrevet i sagsfremstillingen.

Udvalget videresender sagen til Økonomiudvalget med henstilling om, at man, ved senere vurdering af placering af senioregnede boliger, tager hensyn til den eksisterende plejeboligkapacitet i lokalområderne.

Borgmesteren indstiller,

at fagudvalgenes forslag til strategiplan tiltrædes med den tilføjelse, at Økonomiudvalget i samarbejde med Seniorudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tager initiativ til den fremadrettede proces, herunder afholdelse af konference vedrørende temaet.

Beslutning

Borgmesterens indstilling godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Punkt 194: Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by

03.00.00-P20-1-19

Resume

Målet med rammeaftalen er at understøtte udviklingen mod mere blandede boligområder med alsidig beboersammensætning og styrke allerede udfordrede boligområder, så også de bliver attraktive dele af Vejle Kommune med en styrket social sammenhængskraft. Rammeaftalen skal danne fundamentet for en styrket strategisk anvendelse af udlejningsredskaber og bygger på en kategorisering af boligområderne i Vejle by ift. områdernes udsathed, baseret på data fra det boligsociale monitoreringsværktøj. Rammeaftalen redegør dels for kategoriseringen af boligområderne, dels for principperne, som lægges til grund for tilknytningen af udlejningsværkøjerne i forhold til de enkelte almene boligafdelinger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Sideløbende med regeringens strategi "Èt Danmark uden parallelsamfund - ingen ghettoer i 2030", Vejle Kommunes hjemløsestrategi, den fremtidige boligpolitik og i forlængelse af byrådets beslutning den 31. maj 2017 i sag nr. 126 om at etablere et boligsocialt monitoreringsværktøj, har der været nedsat en tværgående administrativ arbejdsgruppe. Denne har arbejdet på et udkast til en rammeaftale for brugen af forskellige udlejningsredskaber i Vejle by.

Formålet med rammeaftalen er at styrke den strategiske anvendelse af udlejningsredskaber baseret på datadreven kategorisering af boligområder. Dette sker ved monitorering af udviklingen i de underliggende demografiske og boligsociale data. I aftalen fastsættes de overordnede rammer for tilknytning af forskellige udlejningsredskaber, så boligforeningerne, medarbejdere i kommunens forvaltninger og politikerne oplever en logisk sammenhæng i brugen af redskaberne ifht. de konkrete udfordringer.

Det overordnede mål med rammeaftalen er at skabe forudsætningerne for mere blandede boligområder med en alsidig beboersammensætning samt at styrke allerede udfordrede boligområder, så de bliver attraktive dele af Vejle Kommune med en bedre social sammenhængskraft. Ved anvendelse af rammeaftalen (baseret på det boligsociale monitoreringsværktøj) undgår man at flytte udfordringerne fra et udsat boligområde til et andet. Aftalen skal også forstærke samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og Vejle Kommune, idet aftalen forpligter parterne til at bidrage gensidigt i arbejdet med at finde lejebolige til de boligsøgende, som afvises i forbindelse med anvendelsen af kombineret udlejning. Aftalen vedrører udlejning af almene boliger i perioden: 2019-2023.

Byrådet har den 27. februar 2019 godkendt anvendelsen af kombineret udlejning i AAB's afdeling 29, Finlandsparken, med virkning fra den 1. marts 2019. Anvendelsen af kombineret udlejning betyder, at ansøgere med givne karakteristika ikke vil kunne få en bolig i Finlandsparken. Dette sker i et målrettet forsøg på at ændre beboersammensætningen i området. Opgaven med at administrere kombineret udlejning i Finlandsparken vil i høj grad handle om at vurdere tilflyttere til Finlandsparken og eventuelt anviser personer, (der afvises), til andre relevante afdelinger og boliger. Selve denne administrative opgave er placeret i Arbejdsmarkedsområdet. Økonomiudvalget vil i den forbindelse blive forelagt en selvstændig sag omhandlede administrationsgrundlag, økonomi m.v.

Vedhæftet denne sag er udkastet til en rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by.

Udkastet har været præsenteret for Boligpolitisk Styregruppe den 27. maj 2019 med henblik på dialog og input. Sagen behandles politisk sideløbende i Teknisk Udvalg og Arbejdsmarkedsudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 141:
at udvalget anbefaler byrådet at godkende "Rammeaftale for udlejningsværktøjer i Vejle By".

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 141:
Anbefalet med den bemærkning, at status bør afrapporteres til byrådet årligt.

I øvrigt bør der arbejdes videre med et kriterie omkring boligområdets indflydelse på de sociale udfordringer på områdets skoler og daginstitutioner.

Teknisk Udvalg imødeser at modtage administrationsgrundlaget vedr. anvisningsretten til godkendelse.

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende ”Rammeaftale for udlejningsværktøjer for Vejle By”.

Arbejdsmarkedsudvalget, 20. juni 2019, pkt. 67:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Udkast til rammeaftale for udlejningsredskaber 11062019

Punkt 195: Samarbejdet med Almene Boligselskaber i Vejle Kommune - Ansvars- og opgavefordeling i Byrådet

03.00.00-P20-1-19

Resume

I forlængelse af Byrådets beslutning den 27. februar 2019 om at anvende kombineret udlejning i Finlandsparken, med deraf følgende pligt til at anvende kommunal anvisning til afviste boligsøgere, blev der udtrykt ønske om fastlæggelse af administration m.v. heraf. I nærværende sag forelægges der et forslag til en generel ansvars- og opgavefordeling i Vejle Kommune i forbindelse med samarbejdet med de Almene Boligselskaber, herunder specifikt fokus på administrationsgrundlag, samt økonomiske konsekvenser vedrørende udlejningsværktøjerne, kombineret udlejning, fleksibel udlejning og kommunal anvisningsret.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27. februar 2019 at godkende anvendelsen af kombineret udlejning i AAB's afdeling 29, Finlandsparken med virkning fra den 1. marts 2019.

Det blev samtidig besluttet, at opgaven blev placeret i Arbejdsmarkedsudvalget i samarbejde med Teknisk Udvalg, og at Økonomiudvalget efterfølgende forelægges en sag omhandlende den præcise opgavehåndtering, herunder et administrationsgrundlag samt de økonomiske konsekvenser.

Sideløbende hermed behandles rammeaftalen for anvendelse af udlejningsredskaber i en separat sag i Økonomiudvalget og efterfølgende byrådet på samme møde, hvor nærværende sag behandles.

Sagen omhandler således bredt samarbejdet imellem Vejle Kommune og de Almene Boligorganisationer. Herfra er undtaget "indsatsen mod parallelsamfund" som foreslås håndteret i de til formålet allerede nedsatte organer jævnfør tidligere beslutning i Byrådet.

Revideret opgavefordeling og rammeaftale

Overordnet set har byrådet ansvaret og beslutningskompetencen for udviklingen af Vejle Kommune og dens byområder. I praksis sker der en form for delegation og opgavefordeling af denne store og komplekse opgave til relevante fagudvalg.

Økonomiudvalget har ansvaret for Kommuneplanens udarbejdelse ligesom udvikling af den Almene Boligmasse disponeres her via indstilling til Byrådet om tildeling af Almene Kvoter til støttet byggeri. Tilsvarende er den Boligpolitiske Styregruppe med Borgmesteren som formand et centralt organ i forbindelse med fastholdelse og udviklingen af det gode samarbejde med den Almene boligsektor i Vejle Kommune.

Teknisk Udvalg har det myndighedsmæssige ansvar i øvrigt. Hermed menes tilsyns- og myndighedsopgaverne i form af styringsdialog, udlejningsaftaler, vedligeholdelsesplaner, boligsociale tiltag, administrative effektiviseringer mv.

Denne opgavefordeling foreslås fastholdt, således hovedansvaret for arbejdet med boligforeningerne fortsat er placeret i Teknisk Udvalg.

Jævnfør byrådets beslutning justeres alene således, at Arbejdsmarkedsudvalget fremover bliver indstillende og administrativ instans vedr. anvendelsen af udlejningsværktøjerne. Ud fra administrationsgrundlaget vil der fremadrettet sikres sammenhæng mellem beslutningsansvar og bevillingsansvar på dette område således, at når der godkendes anvendelse af udlejningsværktøjer i et givent boligområde, vil den afledte økonomi blive håndteret på baggrund af konkrete aftaler herom.

Anvendelsen af værktøjerne vil i øvrigt skulle ske i et tæt samarbejde med Teknisk Udvalg, boligorganisationerne og den Boligpolitiske Styregruppe, således at et helhedsorienteret fokus på udvikling af de enkelte byområder, såvel som hele byer/kommunen, bevares.

Rammeaftalen for udlejningsværktøjer blev behandlet på mødet i den boligpolitiske styregruppe den 27. maj 2019. Rammeaftalen blev herefter behandlet i kommunens relevante politiske udvalg, startende i Teknisk Udvalg den 18. juni 2019, Arbejdsmarkedsudvalget den 20. juni 2019 med henblik på byrådets endelige godkendelse forventeligt i august 2019.

Rammeaftalen omsætter en af målsætningerne i ”Samarbejdsstrategi mellem de almene boligorganisationer og Vejle Kommune (2017)”, hvor det blandt andet er anført, at kommunen og de almene boligorganisationer i partnerskab skal være proaktive i forhold til at sikre en by i social balance.

Rammeaftalen beskriver de overordnede rammer for tilknytning og anvendelse af forskellige udlejningsredskaber, så boligforeningerne, medarbejdere i kommunens forvaltninger og politikerne oplever en rød tråd i brugen af fleksibel- og kombineret udlejning, samt kommunal anvisning.

Organiseringen af ”Indsatsen mod Parallelsamfund” blev behandlet af Byrådet den 20. juni 2018. Her blev der af Byrådet nedsat en politisk Styregruppe, en Referencegruppe samt et Dialogforum, understøttet af en administrativ organisering. Denne struktur foreslås fastholdt.

Administrationsgrundlag

Der er vedlagt udkast til administrationsgrundlaget for Vejle Kommunes anvendelse af kombineret udlejning, fleksibel udlejning og den kommunale anvisningsret, jf. lov om almene boliger.

I administrationsgrundlaget beskrives de regler og bestemmelser, der knytter sig til administrationen, og hvordan opgaveløsningen er tilrettelagt.

Administrationsgrundlaget tilknytter sig derved til rammeaftalen, hvor kommunen administrerer anvendelsen af udlejningsværktøjerne kombineret udlejning og anvisningsret, mens anvendelsen fleksibel udlejning administreres af boligselskaberne.

Kommunal anvisningsret – status

I Vejle Kommune har man siden 2010 anvendt kommunal anvisningsret i konkrete samarbejdsaftaler/boliger, dels med ØsterBO omkring 20 boliger til unge i Ågade, og dels med AAB omkring 6 boliger til særligt udsatte hjemløse i samarbejde med Kirkens Korshær – ”Hyttebyen”.

Administrationen af og økonomien omkring disse konkrete aftaler ligger i de respektive forvaltningsområder.

Den 17. marts 2016 besluttede Arbejdsmarkedsudvalget at indgå aftale med alle kommunens almene boligorganisationer om anvendelse af anvisningsretten på hver 4. ledige bolig, jfr. lov om almene boliger §59, til opgaven omkring boligplacering af flygtninge.

Antallet af tilbudte boliger, afviste boligtilbud og anviste boliger fremgår af nedenstående tabel.

	Anviste boliger	Afviste boligtilbud	Tilbudte boliger i alt
2016	58	54	112
2017	38	43	81
2018	18	44	62
2019*	1	16	17

* opgjort pr. 31-03-2019

Når Vejle Kommune anviser en bolig, hæfter kommunen for tomgangsleje og eventuelle istandsættelsesudgifter, såfremt disse ikke betales af lejer ved fraflytning.

Udgifterne til kommunal anvisning på integrationsområdet er opgjort og fremgår af nedenstående tabel:

Regnskabsår	Udgifter	Antal lejemål
2017	152.000	8
2018	108.000	4

I forbindelse med kombineret udlejning i Løget har kommunen ikke anvist nye boliger, og der har således ikke været nogen udgift. Da kombineret udlejning blev indført i Løget, stod 55 personer på venteliste.

Vejle Kommunes forpligtelse til at anvise en anden passende lejlighed gælder de borgere, som var skrevet på ventelisten til en bolig i Finlandsparken på det tidspunkt, hvor kommunen godkendte anvendelsen af kombineret udlejning. AAB låste ventelisten den 28. februar 2019, hvor der var 394 borgere på listen, heraf 41 interne ansøgere.

Det betyder, at der er 353 borgere på ventelisten, der er omfattet af den kommunale anvisningspligt, hvis de afvises til en bolig i Finlandsparken som følge af kombineret udlejning. Det er dog uvist, hvor mange af de 353 borgere, der vil blive afvist på kriterierne for kombineret udlejning.

AAB har siden 1. marts 2019 fremsendt 17 forespørgsler omkring kombineret udlejning, og ingen er afvist. Af de 17 henvendelser ville 12 boligsøgere være omfattet af kommunal anvisning ved afslag.

Økonomi

Når Vejle Kommune anviser en bolig, hæfter kommunen for eventuelle istandsættelsesudgifter og tomgangsleje, såfremt disse ikke betales af lejer ved fraflytning.

De afledte økonomiske konsekvenser foreslås håndteret jævnfør bilag 1 - administrationsgrundlaget. Heri er beskrevet regelsættet for både eksisterende og eventuelt kommende aftaler. Dette medfører en videreførsel af økonomien for eksisterende aftaler samt en individuel håndtering af fremtidige aftaler på baggrund af en dialog mellem Arbejdsmarkedsudvalget og berørte fagudvalg.

På baggrund af erfaringerne på integrationsområdet anbefales det, at der reserveres 50.000 kr. i 2020 til dækning af eventuelle udgifter forbundet med anvisningsforpligtigelsen, og 100.000 kr. i 2021 og frem i forbindelse med kombineret udlejning i Finlandsparken.

Endeligt vurderes anvendelsen af kombineret udlejning at medføre administrative merudgifter til Arbejdsmarkedsområdet på årligt 25.000 kr.

Tillægsbevilling drift (i 1.000 kr.)		Bud- getår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Bevillingsområde	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevil- ling						
AU	Reservation til ud- gifter til anvisnings- ret		50	100	100	
AU	Administrative mer- udgifter	25	25	25	25	
Finansiering						
ØU	ØU anviser finansie- ring	-25	-75	-125	-125	
Tillægsbevil- ling netto i alt		0	0	0	0	
Kassen (-for- brug)		0	0	0	0	

Proces – opfølgning

Myndighedsansvaret om tilsyn og opfølgning vedrørende den almene sektor administreres i de såkaldte styringsdialogmøder, der gennemføres årligt med boligforeningerne af Teknik og Miljø forvaltningen i samarbejde med forvaltningerne.

Disse møder forberedes i begyndelsen af året indenfor rammerne af almenboliglovgivningen og samarbejdsaftalen, ligesom styringsdialogmøderne danner baggrund for det årlige, løbende samarbejde mellem boligforeningerne og Vejle Kommune. Boligområdernes status drøftes herefter i Forum for Koordination og Udvikling (FKU) med henblik på forelæggelse for Boligpolitisk Styregruppe.

I Boligpolitisk Styregruppe, hvor bl.a. formændene for Arbejdsmarkedsudvalget og Teknisk Udvalg er medlemmer, sikres sammenhæng mellem både de sociale og de fysiske indsatser i de boligsociale områder. Til mødet foreligger status ift. udviklingen i beboersammensætningen og i givet fald forslag om at udpege boligområder, hvor anvendelsen af udlejningsværktøjer kan indføres eller ophøre.

Ligeledes afholdes der fællesmøde mellem Arbejdsmarkedsudvalget og Teknisk Udvalg med henblik på at drøfte status på området, aftale nye initiativer og koordinere samarbejdet. Dette skal bl.a. resultere i den årlige indrapportering af nøgletal om kombineret udlejning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, herunder tal vedr. antallet af personer, der er blevet afvist som følge af anvendelsen af kombineret udlejning, og antallet, der er blevet anvist en erstatningsbolig.

Forslag til eventuelt kommende initiativer vil blive forelagt byrådet til godkendelse.

Selve indrapporteringen til styrelsen foretages fremadrettet af Økonomi, - Arbejdsmarkeds- og Sundhedsforvaltningen og udarbejdes i samarbejde med Teknik & Miljø forvaltningen.

Efter byrådets behandling af denne sag, vil Arbejdsmarkedsudvalget og Teknisk Udvalg blive indkaldt til et fællesmøde med henblik på at aftale de nærmere detaljer omkring samarbejdet.

Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Kommunaldirektøren indstiller,

at den i sagen beskrevne opgave/ansvarsfordeling mellem Byråd, Økonomiudvalg, Fagudvalg og øvrige organer tiltrædes, at administrationsgrundlaget for udlejningsværktøjer godkendes, at der afholdes årlige fællesmøder mellem Arbejdsmarkedsudvalget og Teknisk Udvalg med henblik på at drøfte status på området, foreslå nye initiativer og koordinere samarbejdet, med henblik på efterfølgende behandling i Byrådet, at Arbejdsmarkedsudvalget fremover indstiller anvendelsen af udlejningsværktøjerne til Byrådet, og at de økonomiske konsekvenser jævnfør afsnittet "Økonomi" godkendes

Beslutning

Udsættes med henblik på fællesmøde med Teknisk Udvalg.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Udkast - administrationsgrundlag

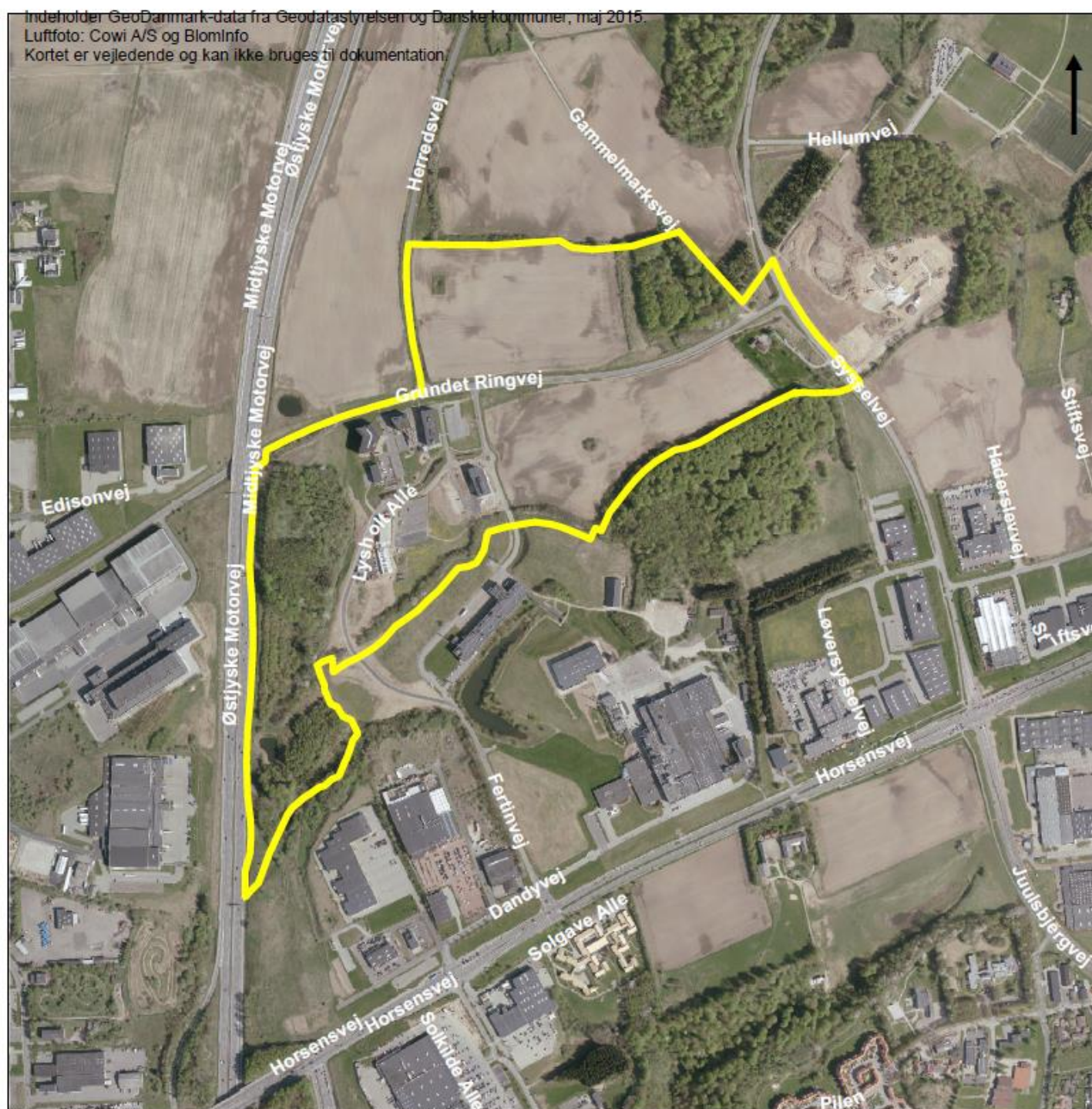
Punkt 196: Forslag til lokalplan nr. 1265 Erhvervsområde ved Grundet Ringvej, Vejle og tillæg nr. 37 til Vejle, Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-31-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om en ny lokalplan for området ved Dandy Business Park på Lysholt. Området er i dag omfattet af en lokalplan, der udlægger området til erhvervsområde, og som er delvist realiseret. Der ønskes en ny lokalplan for området, der giver mulighed for at omfordele arealerne, så der bliver mulighed for en ny vej og solcellepark, hvor der tidligere har været fælles friareal. Desuden ønskes miljøklassen i en del af området hævet fra 3 til 4 og anvendelsen udvidet.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, sag nr. 160, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1265 og tillæg

nr. 37.

Tillægget har været i fordebat fra den 06.09.2018 til den 20.09.2018.

Lokalplanens indhold

Området ligger nord og syd for Grundet Ringvej på Lysholt og er ca. 40 ha stort. Området er i dag udlagt til erhvervsområde og er delvist realiseret. Der er udarbejdet en ny lokalplan for området, der, udover den eksisterende anvendelse som erhvervspark med erhverv af regional betydning, også giver mulighed for at omfordele arealerne, så det er muligt at lave en ny adgangsvej, der forbinder området med Fertinvej og Horsensvej. Desuden er der mulighed for at etablere en solcellepark, hvor der i dag er fælles friareal.

Bebyggelsen placeres ud mod Grundet Ringvej i en facadebyggelinje mod syd. I midten af området er der et grønt/blåt bånd, der både fungerer som fælles friareal og som ledelinje for dyr, der passerer gennem området. Mod syd er der mulighed for parkering samt bygninger. Langs den sydlige lokalplangrænse friholdes et areal til økologisk forbindelseslinje.

Området nord for Grundet Ringvej bibeholdes med mulighed for større virksomheder langs en stamvej.

Virksomhedsklassen i området hæves til miljøklasse 4, og der er mulighed for understøttende funktioner til de virksomheder, der er i området i dag. Det er f.eks. værksteds- og samleaktivitet til solceller, let fødevarerproduktion mv. Samtidig bibeholdes de nuværende anvendelsesbestemmelser, hvilket blandt andet omfatter sundhedsklinikker, lægehuse, hotel og uddannelsesinstitutioner.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for at udvide anvendelsen fra større virksomheder med særlige transportbehov og arealkrav til også at omfatte liberalt erhverv, kontor mv. der passer ind i den eksisterende erhvervspark. Der har været afholdt fordebat, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1265 og tillæg nr. 37 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 145:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1265 og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 145:

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1265 erhvervsområde ved Grundet Ringvej

Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017-2029

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1265

Punkt 197: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1301 Område til offentlige formål og boliger nord for Plantagevej, Jelling og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

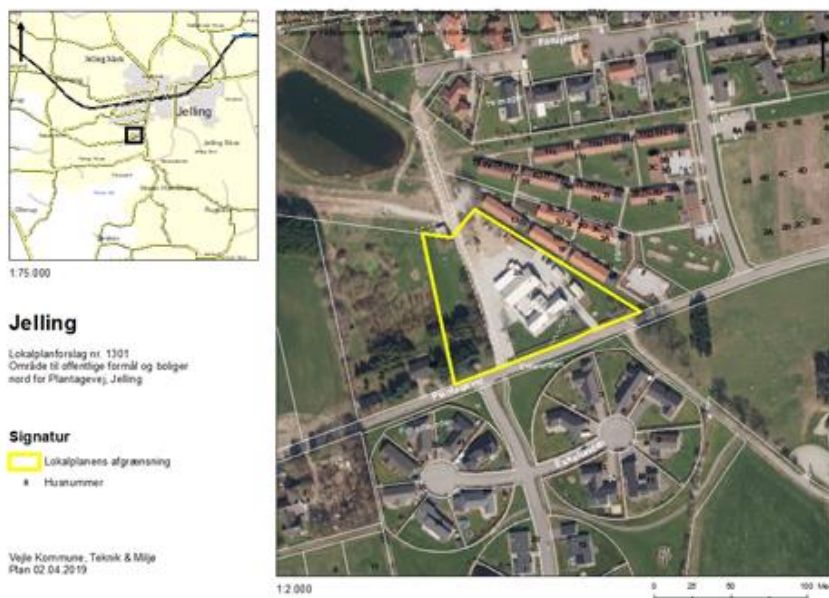
01.02.05-P16-8-19

Resume

Lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen Plantagevej 2A i den sydvestlige del af Jelling. Ejendommen anvendes i dag til privat institution og rummer eksisterende bebyggelse. Området er i kommuneplanen og gældende lokalplan udlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt fællesanlæg for områdets beboere i både kommuneplan og lokalplan. Den private institution ønsker mulighed for ny bebyggelse, og området ønskes derfor udlagt til offentlige formål og lav boligbebyggelse.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 12.4.19 til den 7.6.19. Der er ikke kommet indsigelser.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 19.03.19, sag nr. 59, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42. Tillægget har været i fordebat fra 20.03.19 til 03.04.19.

Byrådet besluttede på møde den 10.04.19, sag nr. 82, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 12.04.19 til den 07.06.19.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke kommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 146:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at lokalplan nr. 1301 og tillæg nr. 42 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 146:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1301

Punkt 198: Tillæg 233 til spildevandsplanen mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

06.00.05-P19-1-19

Resume

Vejle Kommune har udarbejdet lokalplan 1286 for et nyt boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle. Området er planlagt til et nyt boligområde med ca. 63 åben-lav boliger. Alternativt kan en del af planområdet udstykkes til kompaktparceller eller grunde med tæt-lav boliger. De fælles grønne områder skal bidrage til at tilbageholde regnvand ved store regnhændelser. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 28. marts 2019 til 23. maj 2019. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til planen i høringsperioden. Dog er kortbilaget opdateret på opfordring af Vejle Spildevand A/S i forhold til afgrænsning af kloakopland mod det grønne område i lokalplanens delområde 2.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 233 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for det nye boligområde i Planetbyen. Planen fastsætter kloakeringsprincippet for lokalplanområdet samt at spildevandsforsyningsselskabet kan sikres rådighed over arealer til tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Vejle Centralrenseanlæg inden for renseanlæggets kapacitet.

I lokalplanområdet etableres nye regnvandssystemer og bassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand herfra. Via de nye regnvandsbassiner afledes regn- og overfladevand til Ll. Høgsholt Bæk.

Som supplerende klimatilpasningstiltag, og da lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning, bliver der etableret større og mindre lavninger – småsøer, vandrender/-grøfter og regnbede - til regnvandshåndtering i lokalplanens grønne områder.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 148:

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 233 til spildevandsplanen endeligt,

at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 148:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Tillæg 233 til spildevandsplan

Punkt 199: Handicappolitik 2019-2027

27.00.00-P22-1-17

Resume

Vejle Kommunes Handicappolitik 2019-2027 blev behandlet på udvalgs møder i starten af maj og har siden været i høring i Fagmed, råd og nævn samt på Vejles Folkemøde. Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget forelægges hermed politikken efter høring, før den sendes til videre behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Efter udvalgsbehandling i starten af maj måned har Handicappolitikken været i høring. Høringsperioden er nu udløbet, og politikken skal behandles i Børne- og Familieudvalget og Voksenudvalget før den endelige behandling i Byrådet.

Høringssvarene ses i bilag 1. I forlængelse af høringssvarene foreslår forvaltningen følgende ændringer i Handicappolitikken:

1. FN's Handicapkonvention skal fremgå på bagsiden af politikken. Herved tydeliggøres også, at borgere med psykisk sygdom er omfattet af politikken.
2. Ordet 'individ' erstattes med ordet 'menneske', hvor det passer bedre ind i sammenhængen.
3. Det skal præciseres i indledningen, at politikken omfatter både personer, som er født med et handicap og personer, der har erhvervet et handicap.
4. Denne sætning tilføjes afsnittet om Inklusion: 'Vi tilstræber, at personer med handicap har mulighed for at deltage i det lokale samfundsliv på lige fod med alle andre'.
5. Denne sætning tilføjes afsnittet om Fokus: 'Handicappolitikken skal ses i sammenhæng med kommunens øvrige tværgående politikker'.

I bilag 2 ses en revideret udgave af handicappolitikken.

Sagens videre forløb

Behandling i Økonomiudvalget 5. august 2019, og behandling i Byrådet 14. august 2019.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 17. juni 2019, pkt. 66:
at udvalget anbefaler den reviderede handicappolitik til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet

Voksenudvalget, 17. juni 2019, pkt. 66:
Anbefales til videre behandling.

Børne- og Ungedirektøren indstiller, 20. juni 2019, pkt. 75:
at udvalget anbefaler den reviderede handicappolitik til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet

Børn- og Familieudvalget, 20. juni 2019, pkt. 75:
Anbefalet.
Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

Beslutning

Den reviderede Handicappolitik anbefales godkendt.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Høringssvar til handicappolitik 2019-2027

Handicappolitik 2019-2028 - revideret efter høring

Punkt 200: Status pr. 1. april 2019 på Sundhedspolitikken

29.00.00-P22-1-19

Resume

Det er besluttet, at status på Vejle Kommunes Sundhedspolitik 2017-24 løbende skal forelægges Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Den første status indeholder en kortlægning af indsatser, herunder bl.a. en opgørelse af antallet af indsatser der understøtter Sundhedspolitikken tre sigtelinjer og 8 succeskriterier.

Sagsfremstilling

Sundhedsafdelingen har forestået indsamlingen af data i 1. kvartal 2019 på indsatser i Vejle Kommune, der underbygger Sundhedspolitikken. Input er primært givet af fagchefer.

I "Kortlægning af indsatser" (bilag) er indsatserne beskrevet kort og præsenteret under de fagudvalg, hvor indsatsen forvaltningsmæssigt hører hjemme. En del af indsatserne er derfor præsenteret under mere end et udvalg, da der samarbejdes på tværs af afdelinger og forvaltninger.

Formålet med kortlægningen er at skabe et overblik over igangværende indsatser i Vejle Kommune, der understøtter Sundhedspolitikken 3 sigtelinjer og 8 succeskriterier. Dette opgøres i "Status pr. 1. april 2019" (bilag).

Sigtelinjerne er:

- Tidlig investering i sundhed
- Lige muligheder for et sundt liv
- Frihed til at leve det liv, vi gerne vil

Succeskriterierne er:

- Flere borgere vurderer deres helbred som godt
- Flere børn og unge trives, og færre indlægges på somatisk eller psykiatrisk sygehus
- Færre børn og voksne er overvægtige
- Flere er fysisk aktive i deres fritid
- Færre børn og unge ryger eller indtager alkohol
- Flere borgere med kroniske sygdomme kan håndtere livet med sygdommen uden for sygehuset
- Færre mister tilknytningen til arbejdsmarkedet og uddannelse på grund af udfordringer med deres sundhed
- Færre over 65 år indlægges på sygehus

Den videre proces

Sundhedspolitikken udgør den overordnede ramme og sætter fælles retning for vejleens sundhed frem mod 2024. Denne første status på Vejle Kommunes sundhedsindsatser viser, at der er igangsat indsatser indenfor alle de opstillede sigtelinjer med henblik på indfrielse af succeskriterierne i Sundhedspolitikken 2017-24.

Næste skridt i processen bliver derfor på baggrund af de opstillede baselineparametre at vurdere, om udviklingen går i den rigtige retning i forhold til de opstillede succeskriterier - eller om det bliver nødvendigt at justere de skitserede indsatser eller etablere nye for at sikre målopfyldelsen af Sundhedspolitikken til gavn for vejleens sundhed.

Sagens videre forløb

Skal behandles i Byrådet.

Historik

Økonomi-, Arbejdsmarked-, & Sundhedsdirektøren indstiller, 27. maj 2019, pkt. 57:
at udvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 27. maj 2019, pkt. 57:
Anbefales.

Hans Hoffensetz var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Status pr. 1. april 2019

Kortlægning af indsatser pr. 1. april 2019

Punkt 201: Ansøgning om lånegaranti - kunstgræsbane, Vejle Kammeraterne

18.20.00-Ø60-1-19

Resume

Boldklubben Vejle Kammeraterne ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til etablering af en kunstgræsbane på Søndre Stadion. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på Søndre Stadion med et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr., samt et årligt driftstilskud på 40.000 kr. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i de retningslinjer for garantier mv. til foreninger og foreningsaktiviteter fra 2008, revideret og godkendt af Byrådet den 27. januar 2016, sag 17.

Sagsfremstilling

Boldklubben Vejle Kammeraterne ansøger om en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 26. februar 2019, sag 22, at der etableres en kunstgræsbane på eksisterende græsbaner på Søndre Stadion.

Til etablering af kunstgræsbanen på Søndre Stadion er der i 2019 bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. samt et årligt kommunalt driftstilskud på 40.000 kr. Anlægsudgift til etablering af kunstgræsbanen er oplyst til 4.000.000 kr. inklusiv moms.

Klubben oplyser, at kunstgræsbanen får international størrelse, som vil kunne benyttes til kampe. Banen skal dog primært benyttes til træning. Banen vil blive indrettet således, at man kan bruge banen på den korte led - med to mindre baner - så mange kan træne samtidig.

Finansierungsplanen fra Boldklubben Vejle Kammeraterne ser således ud (beløb er inklusiv moms):

Tilskud fra Vejle Kommune	1.500.000 kr.
Lånegaranti fra Vejle Kommune	1.000.000 kr.
Tilskud fra Vejle Kammeraterne	200.000 kr.
Kammeraternes Støttefond	400.000 kr.
Sponsorater	200.000 kr.
Fonde	400.000 kr.
Diverse øvrige	300.000 kr.
I alt	4.000.000 kr.

Retningslinjer og procedurer for behandling af ansøgninger om kommunale garantier til foreninger
Vedtaget af Byrådet den 27. januar 2016. Vedlagt som bilag.

Formål

Vejle Byråd ønsker i videst muligt omfang at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller løser opgaver, der sikrer sammenhængskraft i kommunen ved at bygge på frivillighed eller lokalt initiativ og engagement. Denne opbakning kan i særlige tilfælde også indebære kommunal økonomisk støtte. Kommunal økonomisk støtte skal i denne sammenhæng ske sammen med klart og lokalt økonomisk engagement for at sikre og fokusere på det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

Kommunal økonomisk støtte til foreninger og foreningsaktiviteter skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag herfor og i videst muligt omfang bygge på lovbestemt støtte og øremærkede puljer og tilskud og underskudsgarantier frem for egentlige lånegarantier.

Retningslinjer

1. Garanti kan meddeles med et beløb på maksimalt 1 mio. kr. - dog maksimalt 30 % af projektets samlede værdi.
2. Garanti kan kun meddeles til investeringer i projekter/anlæg - og ikke til løbende drift.

3. Tilsagn om garanti er gældende i 12 måneder fra den dato, hvor tilsagnet er meddelt foreningen. Tilsagnet bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden for denne periode.
4. Den samlede garanti til én forening må - på et hvert gældende tidspunkt - højest udgøre 1 mio. kr.
5. Det underliggende lån for garantien skal som udgangspunkt være med løbende afdrag. Lån, hvor Vejle Kommune betaler renter og afdrag, kan dog ikke være afdragsfrie.
6. Foreningen skal indhente mindst to lånetilbud, herunder tilbud fra Kommunekredit.

Kultur og Fritids vurdering

Retningslinjerne for at give lånegaranti vurderes at være opfyldt, idet Boldklubben Vejle Kammeraterne understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

Med udgangspunkt i retningslinjerne samt budgettet for det samlede projekt, kan der ydes en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr., svarende til det maksimale beløb, der kan gives lånegaranti til. Garantien kan rummes inden for den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune. Såfremt nærværende garanti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,361 mio. kr. Det vurderes ikke, at lånegarantien vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune. Vejle Kammeraterne oplyser, at de forventer en driftsudgift på ca. 50.000 kr. årligt, hvortil der vil komme afdrag på lånet. De betaler i dag ca. 30-35.000 kr. i leje på andre kunstgræsbaner og har leveret overskud i klubben. De budgetterer med en mindre lejeindtægt på banen.

På denne baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 60:

at Vejle Kommune yder Boldklubben Vejle Kammeraterne en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. til etablering af en kunstgræsbane.

Kultur- og Idrætsudvalget, 18. juni 2019, pkt. 60:

Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Johnny Beck.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Kunstgræs ansøgning Vejle Kammeraterne

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger

Punkt 202: Ansøgning om lånegaranti - Vejle Tennisklub

18.20.00-Ø60-2-19

Resume

Vejle Tennisklub ansøger om en lånegaranti på 2 mio. kr. til etablering af tennishal på et endnu ukendt sted. Vejle Tennisklub ønsker at bygge deres egen tennishal med anlægsmidler fra forskellige fonde samt med et lån på baggrund af en kommunal lånegaranti. Anlægsudgiften til etablering af tennishallen er oplyst til 3.250.000 kr. eksklusiv moms. Ansøgningen fremsendes under forudsætning af, at der kan findes en kommunal grund til at bygge tennishallen på. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i de retningslinjer for garantier mv. til foreninger og foreningsaktiviteter fra 2008, revideret og godkendt af Byrådet den 27. januar 2016, sag 17.

Sagsfremstilling

Vejle Tennisklub ansøger om en kommunal lånegaranti på 2.000.000 kr. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Vejle Tennisklub ønsker at bygge en tennishal, der kan stå klar til den kommende indsesæson 2019/2020 og har arbejdet på en finansiering af projektet. Placering er endnu ikke fastlagt.

Vejle Tennisklub ønsker at bygge en hal bestående af to tennisbaner, et tenniseksperimentarium samt to padeltennisbaner. Hallen skal være forberedt i størrelse til, at der kan ligge en ekstra tennisbane, hvor padeltennis etableres, således at den kan udvides på sigt. Padeltennis etableres i samarbejde med private aktører, som lejer sig ind i hallen. Dette er alternativ 2 jævnfør bilag.

Alternativ 1 er som prisen afspejler en hal med to baner, som p.t. dækker Vejle Tennisklubs behov.

Vejle Tennisklubs finansieringsplan ser således ud (beløb eksklusiv moms):

Lånegaranti Vejle Kommune	2.000.000 kr.
Jelling Sparekasse Fond	200.000 kr.
Lokale- og anlægsfonden	200.000 kr.
Leschly Tennis Foundation	100.000 kr.
Vejle Tennisklub	500.000 kr.
Vejle Tennisklub (måske)	250.000 kr.
I alt	3.250.000 kr.

Se uddybende budget for projektet i vedhæftede bilag samt låneforslag med mere.

Vejle Tennisklub har flere ansøgninger ude hos fonde og såfremt de lykkes med at fremskaffe den nødvendige kapital, vil de bygge alternativ 2 og eventuelt udnytte lånegarantien i mindre omfang.

Vejle Tennishal har positivt tilkendegivet en støtte, da de også ønsker mere kapacitet til tennis i Vejle Kommune.

Retningslinjer og procedurer for behandling af ansøgninger om kommunale garantier til foreninger
Vedtaget af Byrådet den 27. januar 2016. Vedlagt som bilag.

Formål

Vejle Byråd ønsker i videst muligt omfang at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller løser opgaver, der sikrer sammenhængskraft i kommunen ved at bygge på frivillighed eller lokalt initiativ og engagement. Denne opbakning kan i særlige tilfælde også indebære kommunal økonomisk støtte.

Kommunal økonomisk støtte skal i denne sammenhæng ske sammen med klart og lokalt økonomisk engagement for at sikre og fokusere på det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

Kommunal økonomisk støtte til foreninger og foreningsaktiviteter skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag herfor og i videst muligt omfang bygge på lovbestemt støtte og øremærkede puljer og tilskud og underskudsgarantier frem for egentlige lånegarantier.

Retningslinjer

1. Garanti kan meddeles med et beløb på maksimalt 1 mio. kr. - dog maksimalt 30 % af projektets samlede værdi.

2. Garanti kan kun meddeles til investeringer i projekter/anlæg - og ikke til løbende drift.
3. Tilsagn om garanti er gældende i 12 måneder fra den dato, hvor tilsagnet er meddelt foreningen. Tilsagnet bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden for denne periode.
4. Den samlede garanti til én forening må - på et hvert gældende tidspunkt - højst udgøre 1 mio. kr.
5. Det underliggende lån for garantien skal som udgangspunkt være med løbende afdrag. Lån, hvor Vejle Kommune betaler renter og afdrag, kan dog ikke være afdragsfrie.
6. Foreningen skal indhente mindst to lånetilbud, herunder tilbud fra Kommunekredit.

Kultur og Fritids vurdering

Retningslinjerne for at give lånegaranti vurderes at være opfyldt for så vidt angår kravene til at Vejle Tennisklub understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.

For så vidt angår retningslinjerne for budgettet og økonomien, kan der maksimalt ydes en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr.

Garantien kan rummes inden for den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune.

Der er ansøgt om en garanti på 2.000.000 kr., hvilket jævnfør ovenstående ligger uden for retningslinjerne.

Såfremt nærværende garanti på 1.000.000 kr. meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 5,361 mio. kr.

Det vurderes ikke, at lånegarantien vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune. Vejle Tennisklub oplyser, at de forventer at driften vil koste omkring 250.000 kr. årligt, inklusiv afdrag på lånet over en 20-årig periode. Indtægten i den nye hal er sat med færre medlemmer end i den nuværende tennishal. Der bør dog være potentiale i, at den også kan fyldes helt op og dermed vil der være en rentabel økonomi i hallen.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 18. juni 2019, pkt. 61:

at Vejle Kommune yder Vejle Tennisklub en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. til etablering af en tennishal.

Kultur- og Idrætsudvalget, 18. juni 2019, pkt. 61:

Anbefales, med den tilføjelse at Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler Byrådet at yde yderligere 1 mio. kr. til projektet.

Fraværende: Birgitte Vind og Johnny Beck.

Beslutning

Kultur- og Idrætsudvalgets indstilling anbefales, således at yderligere 1 mio. kr. (samlet 2 mio. kr.) ydes i lånegaranti.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Bilag

Ansøgning til Vejle Kommune - Vejle Tennisklub

Budget for projektet - alternativ 1 og 2

Regnskab for Vejle Tennis Hal

Låneforslag - kommunekredit

Tilbud-overslag på tennishal

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger

Punkt 203: Lukket: Udbud

14.00.10-Ø54-1-19

Punkt 204: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-5-17

Punkt 205: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-4-17