

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 01-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 12:30

Mødested Workshop 4, Økolariet

Indholdsfortegnelse

Muligheder for at skabe merværdi ved opsætning af store solcelleanlæg.....	3
Igangsætning af lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle og tillæg nr. 70 til Vejle Komm	5
Forslag til lokalplan nr. 1312 Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Ko	7
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejl	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1318 Boliger ved Vestergade i Børkop.....	12
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghaveve	14
Tidlig dialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allè, Øds	16
Lukket:	18
Ekspropriationsbeslutning - Forbindelsesvej vest om Uhre.....	19
Kollektiv trafik 2020 - 2023.....	20
Fastlæggelse af kørselsomfang i udbud 2022.....	22
Orientering om Sydtrafiks budgetforslag 2021.....	24
Høring af ændringer i regionale busruter 2020 - 2022.....	26
Innovations- og klimapulje 2020-21.....	28
Vedtægtsændringer for AAB.....	31
Domea Egtved afd. 8851 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råderet.....	32
ØsterBO, afd. 1 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt.....	34
ØsterBO, afd. 11 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt.....	36
ØsterBO, afd. 14 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt.....	38
ØsterBO, afd. 15 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt.....	40
Initiativsag - Afskærmningsmur ved Rådhusstorvet.....	42
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	43
Meddelelser.....	44

Punkt 174: Muligheder for at skabe merværdi ved opsætning af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

Resume

Økonomiudvalget godkendte i april 2020 et administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg efter anbefaling af Teknisk Udvalg. I administrationsgrundlaget lægges der vægt på, at store solcelleanlæg ud over at producere vedvarende energi skal give nogle yderligere gevinster. Teknisk Udvalg har derfor bedt om, at forvaltningen præsentere et par cases som eksempler på, hvordan solcelleanlæg kan bidrage til den lokale forankring og styrke eksempelvis natur- og miljø-, menneskelige interesser i det åbne land.

Sagsfremstilling

Den 21.04.2020 behandlede Teknisk Udvalg en sag om et administrationsgrundlag for opstilling af store solcelleanlæg. Økonomiudvalget godkendte det den 27.04.2020, se bilag.

I henhold til administrationsgrundlaget vil der i vurderingen af, om der skal igangsættes en lokalplan blive lagt vægt på, at projektet har en lokal forankring og at anlæggene kan give yderligere gevinster, f.eks. i form af mere natur, bedre sammenhæng mellem naturområder, bedre rekreative muligheder, beskyttelse af grundvandet eller kan give klimatilpasningsmæssige fordele.

Som opfølgning på drøftelsen i Teknisk Udvalg blev forvaltningen bedt om at komme med et par eksempler på, hvordan man i forbindelse med planlægningen af solcelleanlæg kan arbejde på at opnå nogle yderligere gevinster. Til at eksemplificere det er der valgt nogle områder i den nordlige del af kommunen.

Case 1 - Arealer syd for motorvejen ved Give

Casen omfatter arealer mellem motorvejen og Vejlevej nord for Give. Længs motorvejen ligger en række boliger som er stærkt påvirket af motorvejen, og her kunne det være en fordel med et opkøb til fordel for et solcelleanlæg.

I forbindelse med motorvejens anlæggelse etablerede staten en stor faunapassage hen over vejen, således at vildt, bl.a. kronbjerg kan passere. På sydsiden af passagen bliver dyrene imidlertid mødt af en stor hegning til frilandsgribe, der forhindrer dyrenes videre færdsel mod syd. Her kunne man i forbindelse med solcelleprojektet arbejde med at skabe en passage for vildt med beplantning af løvhegn langs kanterne, så dyrene kan bevæge sig mod syd til Give Plantage.

Case 2 - Arealer ved Vesterlund

Casen omfatter arealer omkring Vester Kirke og et mindre område syd for Vesterlund. Casen går ud på at udvide og forbinde de store naturværdier og rekreative interesser i området.

På arealet syd for Vesterlund kan man i en række vandløb, som leder til Odderbæk, med fordel lave vandmiljø- og vandløbsforbedrende tiltag, der kan modvirke sandvanding. Endvidere er der mulighed for at arbejde med faunakorridorer og rekreative stier. Et forslag kunne også være at stille et areal til rådighed, der f.eks. kunne benyttes af Vesterlund Efterskole.

På arealerne omkring Vester Kirke vil der være væsentlige landskabelige og kulturmiljømæssige hensyn, der skal varetages ved den endelige udformning af et evt. projekt. Her kunne man gennem naturpleje arbejde med at udvide de eksisterende naturarealer mod øst og nordøst, hvor der ligger Natura 2000-områder. I hele området findes den sjældne Læng, og Stor Vandsalamander. Her kunne man arbejde med etablering af vandhuller med stor tiltrækning, der kan sikre spredning af Læng.

Den videre proces

Forvaltningen har i øjeblikket 15 forespørgsler liggende på arealer, der afventer, at kommunen vil gå ind i en nærmere dialog om projekter for solcelleanlæg. Såfremt ovennævnte eksempler giver tilstrækkelige pejlemærker for, hvordan vi skal arbejde med de fremtidige projekter, foreslås det, at forvaltningen indleder drøftelser med de forskellige udviklere. Her vil forvaltningen informere om, hvad kommunen vil lægge vægt på ved en prioritering af projekterne. Såfremt udviklerne ønsker at arbejde videre med projekterne, skal der indsendes en ansøgning. Denne ansøgning vil blive vurderet både i forhold til de hensyn, der skal tages i det åbne land, og i forhold til de intentioner, der er udtrykt i administrationsgrundlaget. Den samlede vurdering vil blive præsenteret for Teknisk Udvalg i forbindelse med igangsætning af en evt. lokalplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter forvaltningens oplæg med eksempler på solcelleanlæg
at forvaltningen indleder drøftelser med ansøgere til solcelleprojekter om udarbejdelse af projekter, der kan bidrage med yderligere gevinster i lokalområdet.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker, at forvaltningen arbejder videre med en proces der involverer Natur & Miljøudvalget og Økonomi
Udvalget, med henblik på at der besluttet nogle principper for fremtidige projekter. Sideløbende bør arealer med
mindre landsskabelige værdier identificeres til dette formål.

Bilag

Notat om midlertidigt administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg

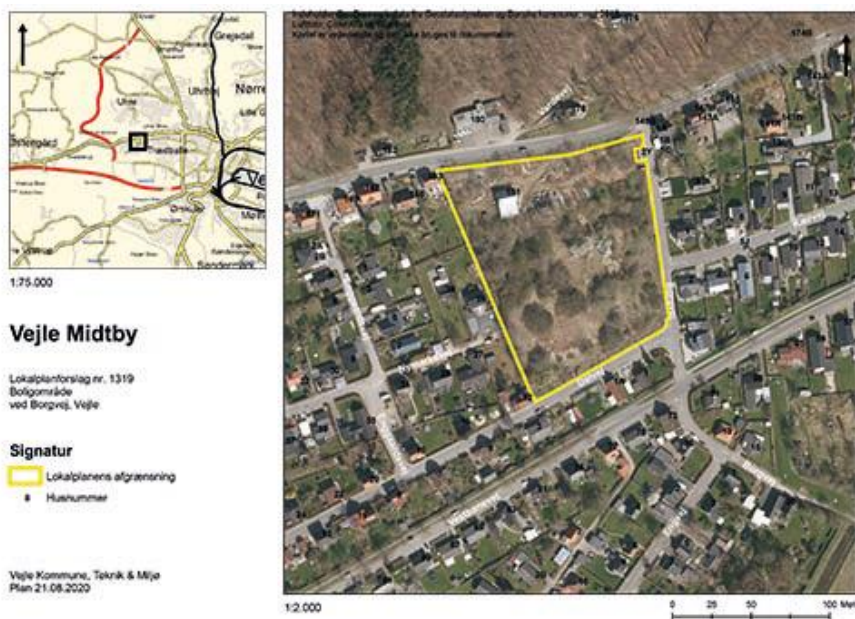
Punkt 175: Igangsætning af lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle og tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-57-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få igangsat en lokalplan for Vardevej 151, Vejle, hvor der i dag er lagerbygninger og ubebyggede arealer. Der er ønske om at opføre 32 boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse. Boligerne ønskes opført som CO2 neutrale efter et patent- og designbeskyttet byggesystem, hvor facaderne udføres som indfarvet komposit og genbrugs aluminium. Boligerne får vejadgang fra Borgvej. Arealet er 1,6 ha.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af en lokalplan for Vardevej 151, Vejle. Vardevej 151 ligger i vestbyen syd for Vardevej. Her har tidligere været dyrket mad til dyrene dengang, der var zoo på Himmelpind. Siden har grunden henlagt med tilfældig bevoksning og et par lagerbygninger mod Vardevej.

Grunden ligger lavere end Vardevej og skråner herfra mod Dalvej i syd. Den nederste del af grunden ligger lavt og står ofte med vand. Bebyggelsesplanen udformes således boligerne ligger i tre øst-vest gående retning på den nordligste del af grunden. Boligstængerne terrasseres, således boligerne får udsig mod syd. Parkering etableres dels ved de tre boligveje og dels samlet langs Borgvej. Den sydligste del af grunden udformes som fælles friareal og til regnvandshåndtering i en sø.

Ejendommen er 1,6 ha. Alt eksisterende bebyggelse forudsættes fjernet forud for opførelse af boliger.

Bygherre ønsker at opføre 32 boliger med en størrelse på ca. 100 m², således de henvender sig til små familier. Bygherre har et patent- og designbeskyttet byggesystem, som han ønsker at afprøve på dette areal. Med byggesystemet ønsker bygherre, at opføre billige lejeboliger. Boligerne ønskes opført som CO2 neutrale.

Der stilles krav til at den samlede parkeringsplads begrønnes med træer eller buske.

Særlige Planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget skal der arbejdes med arkitekturen særligt i form af byggeriets farve- og materialevalg, således det sikres at facaderne får et godt udtryk.

Kommuneplantillæg

Der er ønske om at opføre boligerne på grunde, der er mindre end 400 m², derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som muliggør dette.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70 igangsættes.

at byggeriets arkitektur i form af farve- og materialevalg vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1319

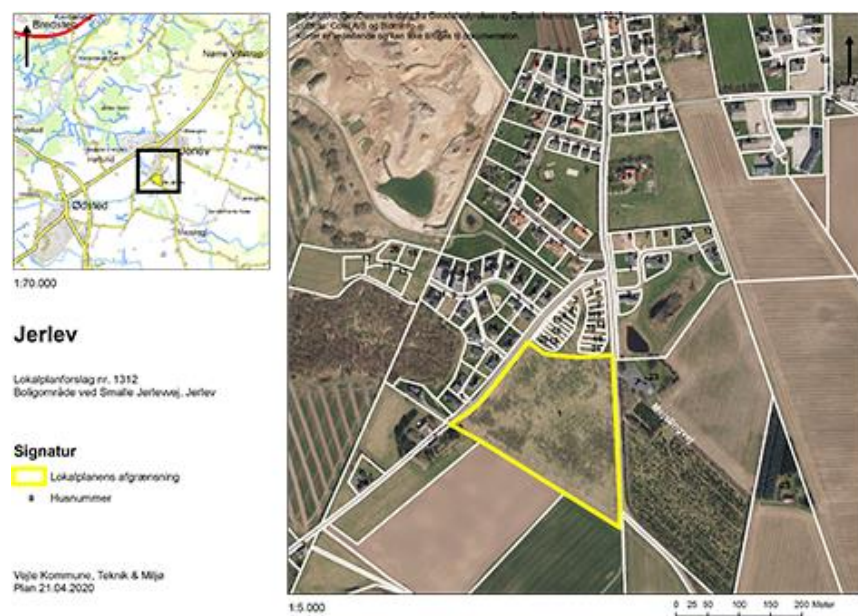
Punkt 176: Forslag til lokalplan nr. 1312 Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-48-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet et lokalplanforslag til et nyt boligområde i Jerlev. Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 1029, som kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og lodsejeren ønsker også mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.). Denne lokalplan erstatter derfor den del af lokalplan 1029, som ligger inden for dette lokalplanområde. Lokalplanen skal således give mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Det forventes, at der vil kunne bygges op til 68 tæt-lav boliger eller 28 åben-lav boliger inden for lokalplanens område.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.05.2020, pkt. nr. 160, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer med ønsket om at opføre et nyt boligområde i Jerlev. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre op til 68 tæt-lav boliger (rækkehuse og lign.) eller 28 åben-lav boliger (parcelhuse) i op til 2 etager. Lokalplanen skal desuden sikre fælles friarealer til bebyggelsen, herunder areal til regnvandsbassiner. Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra Smalle Jerlevvej.

Området er på 4,4 ha og ligger mellem Smalle Jerlevvej og Mejslingvej i den sydlige udkant af Jerlev. Området grænser mod vest op til et nyere boligområde. Mod nord ligger den resterende del af den eksisterende lokalplan 1029, som giver mulighed for tæt-lav bebyggelse. Længere mod nord ligger Jerlev by. Mod øst afgrænses området på en længere strækning af et markant levende hegn langs Mejslingvej. Mod syd kommer området til at markere Jerlevs afgrænsning mod det åbne land.

Særlige planmæssige forhold og kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan nr. 2017-2029, idet der ønskes grundstørrelser til tæt-lav bebyggelse på ned til 300 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53 er screenet jvf. miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1312 og tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1312

Forslag til tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

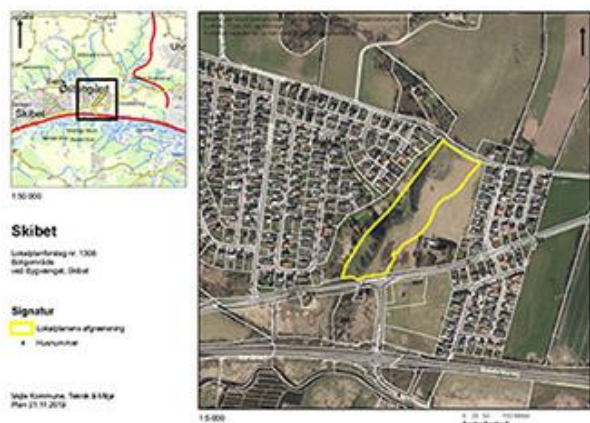
Punkt 177: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-45-19

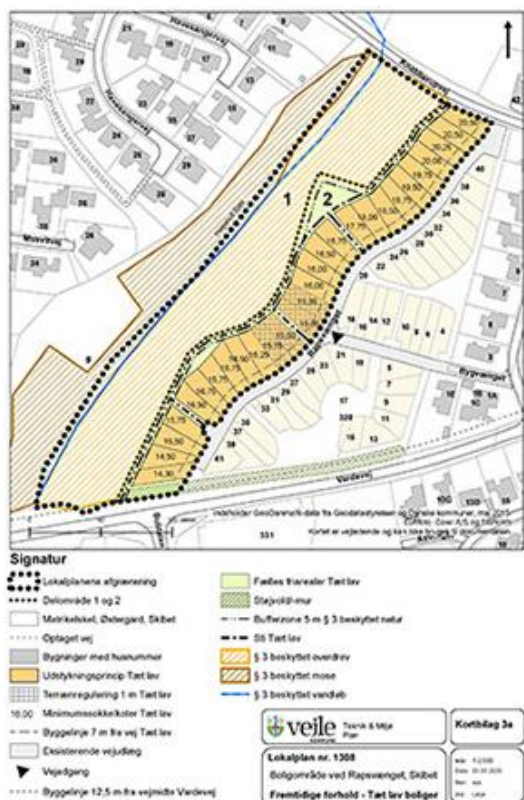
Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan for et område vest for Rapsvænget, nord for Vardevej i Skibet. Området består af § 3 beskyttede naturområder, der fastholdes uændret. Ny bebyggelse i området ønskes udlagt til boligformål med cirka 28 tæt-lav boliger, alternativt med cirka 11 – 14 åben-lav boliger. Der er i høringsperioden fra den 22.06.2020 til den 03.08.2020 modtaget 7 indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

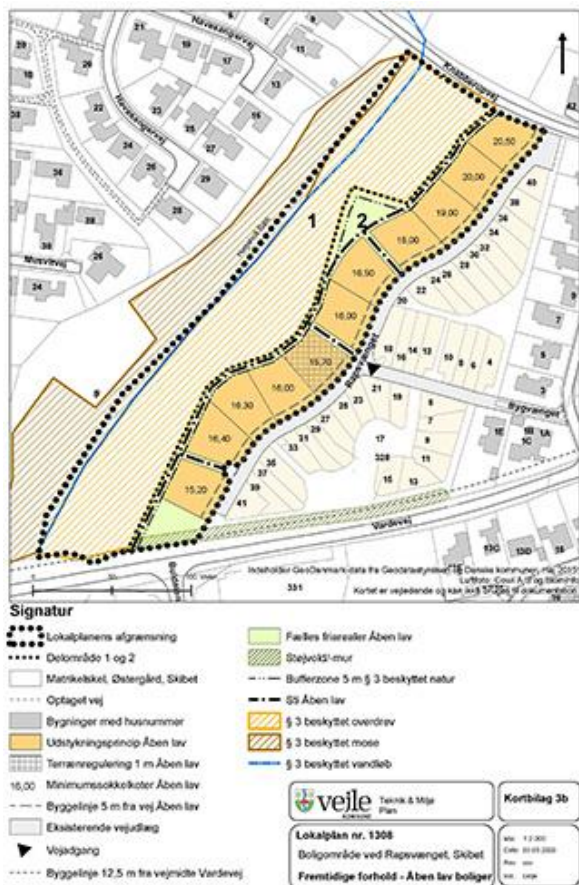
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 4: Visualiseringer af tæt-lav boliger: Set fra Rapsvænget, fra nord-syd gående sti langs naturområde og fra øst-vest gående sti mellem tæt-lav boliger.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.12.2019, pkt. nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58.

Byrådet besluttede på møde den 17.06.2020, pkt. nr. 120, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 22.06.2020 til den 03.08.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 7 indsigelser inden for høringsperioden, samt én indsigelse for sent, som ikke er besvaret. 1., 2. og 3. samt den 8. indsigelse, der er indkommet for sent, er fra indsigere, der bor ½ - 1,7 km mod vest i andre boligområder i Skibet. 4. indsigelse er fra Lokalrådet for Skibet og Omegn, mens 5., 6. og 7. indsigelse er fra beboere på Musvitvej i Østengård boligområdet, umiddelbart vest for smeltevandsslugten.

Indsigelserne omhandler principperne i Strukturplan for Skibet, fordeling af boligtyper i Skibet, forståelse af gældende lokalplan nr. 1045, fastholdelse af gældende lokalplan nr. 1045, bufferzone med sti, mulighed for åben-lav boliger, mulighed for tæt-lav boliger, støj, trafik, beskyttelse af § 3 beskyttet natur, skovbeplantning, bevarelse af landskab, tæt-lav boliger i eksisterende boligområder i Skibet, boligthed, bygningshøjde, bebyggelsesprocent, stier både inden for og uden for lokalplanens område, områdets karakter, boligernes prisleje, brug og etablering af legepladser samt sammenlægning af grundejerforeninger.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser af lokalplan og tillæg.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres delvist fra land- til byzone. Lokalplanområdet består af delområde 1 og 2. Delområde 1 udlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde. Delområdet består kun af § 3 beskyttede naturområder, og anvendelsen af § 3 beskyttede naturområder må ifølge naturbeskyttelsesloven ikke intensiveres til et

omfang, der vil kunne sidestilles med anvendelse til offentlige formål. Det er derfor umiddelbart vurderet, at ejer ikke kan kræve overtagelse af delområde 1 efter planlovens § 48.

Ejer kan desuden hverken kræve overtagelse af delområde 1 eller 2, da delområderne forud for lokalplanens vedtagelse ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og delområderne ikke overgår til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel stemte for.

Per Olesen og Svend Erik Nielsen tog forbehold.

Alex Vejby Nielsen, Johnny Beck og Morten Kristensen stemte imod.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1308 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 offentliggjort

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1308 og kommuneplantillæg nr. 58 og T&M bemærk.

Punkt 178: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1318 Boliger ved Vestergade i Børkop

01.02.05-P16-60-19

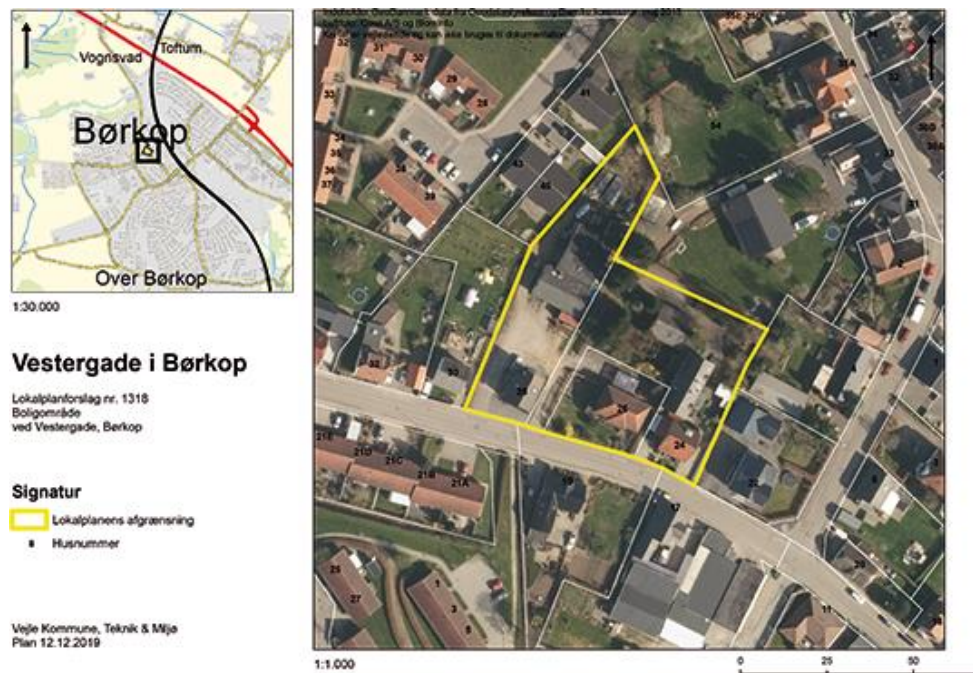
Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et etageboligprojekt på Vestergade 24, 26 og 28 i Børkop midtby.

Projektet opføres i 2 etager og indeholder i alt 26 etageboliger. Bebyggelsen henvender sig dels mod Vestergade og dels mod en fælles parkeringsplads i midten af bebyggelsen.

Lokalplanforslaget har været i høring i 6 uger fra den 19.06.2020 til den 31.07.2020 og der er indkommet én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kortbilag over lokalplanens område for etageboliger.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.01.2020, pkt. nr. 10, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1318. Byrådet besluttede på møde den 17.06.2020, pkt. nr. 121, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 17.06.2020 til den 31.07.2020.

Indsigelser

Der har været én indsigelse, som omhandlede indblik- og skyggegener.

Vestergade 32, 7080 Børkop

Ejerne er kede af at få frataget deres ugenerede have og terrasse til fordel for det nye byggeri. De er bange for at få indblik- og skyggegener.

De har sendt en video, der viser deres nuværende udsyn mod vest.

Desuden mener de at de 2 boliger på Amalievej 43 vil få mindst lige så store indbliksgener.

Teknik & Miljø bemærkninger

Det er naturligvis en anden udsigt indsigerne får, men idet byggeriet kun opføres i 2 etager og er under 8,5 meter, er det indenfor den almindelig byggeret for et enfamiliehus, som man umiddelbart godt ville kunne opføre uden lokalplan.

Projektet er trukket så langt tilbage fra naboskellene som muligt, og altanerne er vendt dels mod byggeriets interne parkeringsplads eller mod Vestergade netop for, at undgå indbliksgener mod naboerne.

Det vurderes ikke, at byggeriet vil give væsentlig skyggegener mod Vestergade 32, hvis skel ligger mellem 20 og 24 meter vest fra det kommende boligområde. Evt. skyggegener vil i givet fald kun forekomme om morgenen/ formiddagen alt efter årstid.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1318 vedtages endeligt,

**at indsigeren orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljø
bemærkninger til indsigelsen.**

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1318

Punkt 179: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej, Vejle og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-20

Resume

Bryggen har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for shoppingcentret Bryggen i Vejle midtby, der skal give mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m². I dag er det kun muligt med 2.000 m².

I 2018 var 23% af Bryggens butikslejemål tomme. Bryggen ønsker derfor at styrke centret som attraktivt indkøbssted i midtbyen og forbedre mulighederne for at fastholde og tiltrække nye kunder og lejere i Bryggen. Det samlede areal til detailhandel øges ikke med lokalplanen, men omdisponeres.

Der er i høringsperioden fra den 2. juni 2020 til den 28. juli 2020 ikke modtaget bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 20.10.19, pkt. nr. 267, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.3.20, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60.

Tillægget har været i fordebat fra den 16.3.20 til den 30.3.20.

Byrådet besluttede på møde den 27.5.20, pkt. nr. 94, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 2.6.20 til den 28.7.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger til planerne.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1320 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 med bilag offentliggjort

Punkt 180: Tidlig dialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted

01.02.05-P16-54-19

Resume

I forbindelse med igangsætning af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted blev der besluttet, at lokalplanen skal i tidlig dialog, hvor lokale interesser bliver tidligere involveret i forbindelse med en ny lokalplan. Dette blev udført i form af et dialogmøde i Brunmosehallen d. 12.03.2020. Der deltog mellem 50 og 60 personer i mødet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med igangsætning af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted blev der besluttet, at lokalplanen skal i tidlig dialog.

Den tidlige dialog er et politisk ønske om mere involvering af borgere på et tidligere tidspunkt i planlægningen, og den blev afholdt som et dialogmøde.

Dialogmødet blev afholdt i Brunmosehallen i Ødsted d. 12.03.2020, hvor der anslås, at mellem 50 og 60 lokale borgere deltog. Mødet var åbent for alle deltagere. Beboere langs med Birke Allé, Brunmose og den nordlige del af Lille Mølkær fik en direkte invitation i form af brev i e-boks og der blev hængt plakater op ved Brunmosehallen og den lokale købmand.

På mødet præsenterede formanden for Teknisk Udvalg, Gerda Haastrup Jørgensen, formålet med mødet, samt de politiske ønsker om udvikling i Ødsted. Derefter fortalte forvaltningen om lokalplanprocessen, efterfulgt af Martin Steen Hansen fra LIFA, som på vegne af grundejer Renè Hansen præsenterede projektet.

Efterfølgende var der muligheder for at kommentere på det præsenterede, samt at stille spørgsmål til henholdsvis projektet, processen og ønsket om udvikling.

Inputs handlede især om vejadgangen, hvor der var forskellige interesser samlet om henholdsvis Birke Allé og Lille Mølkær som vejadgang, samt Brunmose i mindre grad.

Der blev fra flere deltagere argumenteret mod Birke Allé som vejadgang, blandt andet, at vejen bliver brugt som skolevej for områdets børn (fra Birke Allé til Ødsted skole), derudover at de oplevede lastbiltrafik i gennem Birke Allé. De var således bange for, at udvikling af et nyt boligområde med vejadgang via Birke Allé vil have en negativ påvirkning på trafiksikkerheden.

Beboere i Lille Mølkær argumenterede derefter imod at flytte den planlagte vejadgang til Lille Mølkær, da Birke Allé til forskel fra Lille Mølkær har fortov, og at det vil skabe trafikal usikkerhed for områdets børn.

Derudover blev der argumenteret for, at man via Birke Allé kommer hurtigere ud på Ammitsbølvej og Ribevej som fører trafikken henholdsvis mod henholdsvis Vejle og Kolding, end ved en vejadgang via Lille Mølkær.

Boligudviklingen vil også omfatte et areal, der nu bliver brugt som et offentlig tilgængelig grønt område. Der var flere deltagende, som var kritiske overfor, at dette grønne areal bliver reduceret. Dele af dette grønne areal (ca. 1100m²) er ejet af grundejer Renè Hansen, mens et andet areal er ejet af Vejle Kommune (ca. 700m²). Grundejer er i forhandling med Vejle Kommune omkring opkøb af dette areal.

Derudover blev der stillet spørgsmål til, hvorvidt at den byudvikling som lokalområdet ønsker, ikke kan forekomme et andet sted i Ødsted. Specifikt spurgte flere til, om arealet ikke kunne bruges til sport- og fritidsformål. I bilag ses noter fra dialogen.

På baggrund af den tidlige dialog har udvalget mulighed for at drøfte og beslutte om lokalplanprocessen skal fortsætte og i givet fald under hvilke betingelser mht. antal boliger, friareal, stiforbindelse og vejadgang mv.

Hvad angår det dominerende tema på mødet - om vejadgang - er det forvaltningens vurdering, at Birke Allé er bedst egnet, da denne er anlagt med et fortov og har en bedre vejforbindelse til Ribevej og Ammitsbølvej for trafik mod henholdsvis Vejle og Kolding. Der vurderes ikke, at en forøgelse af boliger på maksimalt 15 boliger vil medføre en øgning i trafik ud over hvad boligvejen kan holde til med tanke på trafiksikkerhed.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for arealet til idrætsformål. Tidligt i planprocessen blev Kultur og Fritidsforvaltningen spurgt, om de havde planer om udvidelse af deres boldbaner, og det havde de ikke.

Forvaltningen vurderer at lokalplanområdet er velegnet til boligformål, da der er eksisterende boligbebyggelse mod Vest, Nord og Sydøst og grønne friarealer mod syd. Arealet, der bliver udviklet til boligformål, er i største grad ejet af grundejer, og der bliver i lokalplanen sikret et fælles friareal som er åbent for offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen behandles alene af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter bemærkninger og indsigelser til forslaget om at ændre det offentlige areal til boligformål at forvaltningens vurdering af anvendelse af arealet til boliger og til vejadgang lægges til grund for lokalplanforslaget, hvis udvalget ønsker lokalplanprocessen skal fortsætte.

Beslutning

Drøftet og godkendt.

Bilag

Notat fra dialogmøde Ødsted

Punkt 181: Lukket:

03.02.10-P20-1-20

Punkt 182: Ekspropriationsbeslutning - Forbindelsesvej vest om Uhre

05.01.02-P20-4-18

Resume

Byrådet gav 11. maj 2020, i pkt. nr. 78, ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg for Forbindelsesvej vest om Uhre.

Der er afholdt åstedsforretning 25. juni 2020 under ledelse af formanden for Teknisk Udvalg.

Sagen omhandler ekspropriation af arealer til ny forbindelsesvej.

Sagsfremstilling

Der er afholdt åstedsforretning 25. juni 2020 under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. 5 ud af 6 lodsejere har givet accept på, at arbejderne kan gå i gang. Der er indgået erstatningsaftaler med 5 ud af 6 lodsejere. I forbindelse med åstedsforretningen har der ikke været indsigelser. Der har været ønsker til afskærmning imod ny vej.

Efter åstedsforretningen har der været en 4-ugers indsigelsesperiode, som er forlænget til 7-uger pga. sommerferien. Der er i perioden indkommet 1 indsigelse vedr. erstatnings størrelse:

1. Matrikel nr. 1q, Kølholt, Skibet

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, at arbejderne igangsættes, og at eventuelle uenigheder om erstatningsstørrelser overdrages til Taksationskommissionen.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje. Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

1a, 1e, 1f, 1q, 1r, 3v, 2a, 2af, 2t og 2u, Kølholt, Skibet

Økonomi

Omkostningerne til ekspropriation afholdes indenfor den givne anlægsbevilling.

Lukket punkt

Der foregår pt. drøftelser med Miljøstyrelsen vedr. tilladelse til ophævelse af fredskov. Sagen holdes lukket indtil endelig afklaring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget foretager ekspropriation af matrikel nr. 1a, 1e, 1f, 1q, 1r, 3v, 2a, 2af, 2t og 2u, Kølholt, Skibet, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

Beslutning

Sagen blev flyttet til den åbne dagsorden.

Godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan - Forbindelsesvej vest om Uhre

Punkt 183: Kollektiv trafik 2020 - 2023

13.05.12-Ø00-2-20

Resume

Nedlukningen af Danmark har haft store konsekvenser for den kollektive trafik, hvilket sammen med kommende udbud for både bybusser og lokalruter medfører usikkerhed i økonomien for den kollektive trafik. Der gives et overblik over udfordringerne i den kollektive trafik i perioden 2020 - 2023. Udvalget skal tage stilling til om bybus-, lokalrute- og skolebuskontrakt skal forlænges til 2023.

Sagsfremstilling

Økonomien i den kollektive trafik er præget af usikkerhed ift. coronaeffekt og nye udbud. Herunder giver forvaltningen en gennemgang af sagen.

Konsekvenser af corona

Da Danmark lukkede ned i marts 2020 besluttede Transportministeren, at den kollektive trafik skulle opretholdes, men med afstandskrav og opfordringer til at undgå spidsbelastningstidspunkterne. Dette har medført et fald i passagertallene i busserne, men også handicapkørsel og flextur har været påvirket.

Busdrift

Passagertallene i busserne for Sydtrafik som helhed faldt fra indeks 90 i forhold til budget 2020-niveau til indeks 10 i april, da tallene var lavest.

I samråd med Sydtrafik blev det besluttet, at bybusdriften blev kørt efter sommerkøreplan i perioden 30. marts til 15. april. Ligeledes blev det i samråd med Sydtrafik og skoleforvaltningen besluttet, at kørslen med skolebusruterne blev indstillet i perioden 19. marts til 15. april 2020. Herefter har der været normal betjeningsomfang på alle ruter.

Passagertallene er stigende. Sydtrafik forventer, at med udgangen af 2020 vil passagertallet være på indeks 75 i forhold til de forventede passagertal i budget 2020. Sydtrafik forventer, at passagertallet vil være tilbage til indeks 100 i 2023.

Flextur og handicapkørsel

I perioden marts til juni har al kørsel med flextur og handicapkørsel været solokørsel. Dvs. der har kun været en passager med bilen. Fra 1. juli har det muligt at have flere passagerer med i bilen.

I flextur faldt antallet af ture med ca. 80% i perioden fra januar til april, men faldet i nettoomkostninger var kun på ca. 40%. Det skyldes to ting, dels er der foretaget færre men længere rejser, dels stiger omkostninger, når al kørsel foregår som solokørsel. Udgifterne til flextur ser ud til at være tilbage på niveau med januar måned. Forvaltningen forventer, at denne udvikling fortsætter resten af året.

Antallet af ture og nettoomkostninger til handicapkørsel faldt drastisk fra januar til april, hvor antallet af ture faldt med 85% mens nettoomkostningerne faldt med ca. 80%. Udgifterne ligger fortsat lidt under januar niveau.

Økonomisk kompensation fra Staten

Der er indgået aftale med KL og Regeringen om kompensation fra staten i forbindelse med de tabte indtægter i busserne. Kompensationen sendes direkte til trafikelskaberne. Kompensationen dækker netto merudgifter, så sparede udgifter til f.eks. handicapkørsel og flextur modregnes i de øgede udgifter til busdriften. Aftalen gælder for 2020, men der foregår forhandling omkring kompensation for merudgifter i 2021.

Nye udbud

Bybus

Teknisk Udvalg har i 2019 og foråret 2020 været igennem en proces med fastlæggelse af krav til bybusdriften i det kommende udbud herunder valg af drivmidler og kørselsomfang. Se desuden sagen "Fastlæggelse af kørselsomfang i udbud 2022".

Den 28. juni 2020 trådte en ny bybuskontrakt i kraft. Kontrakten er gældende for perioden 2020 – medio 2022 med mulighed for forlængelse til medio 2023. I forhold til den tidligere kontrakt er der opnået en besparelse på ca. 7 mio. kr. pr. år.

Det bør overvejes om bybuskontrakten ønskes forlænget til 2023. Fordelen ved at forlænge aftalen er den lave driftsudgift. Dertil må prisen for elbusser fortsat forventes at falde, mens batterikapaciteten er stigende. Dette vil alt andet

lige give en lavere udbudspris. Ulempen vil være et år mere med ældre dieselbusser, der har en negativ påvirkning på luftkvalitet og klima.

Hvis kontrakten forlænges kan det overvejes om drivmidlet i stedet for skal være HVO diesel. Sydtrafik oplyser at i forhold til kontrakten kan diesel ikke direkte erstattes med HVO diesel. I følge Sydtrafik vil det koste ca. 50.000 kr. pr bus, at omstille motoren til HVO diesel. Derudover vil der være en øget udgift til brændstof på ca. 2,5 mio. kr. pr år, dvs. en samlet øget udgift på ca. 3,5 mio. kr. hvis der skal anvendes HVO diesel i den forlængede kontraktperiode. Der vil spares ca. 1.000 - 1.200 ton CO2 ved at benytte HVO diesel i den forlængede kontraktperiode.

Vejle Kommune indgik den 29. juni 2020 en samarbejdsaftale med Regeringen om grøn kollektiv trafik. I aftalen med Regeringen skal alle nye bybusser i Vejle Kommune køre på nul-emission drivmidler fra 2021 eller ved næste udbud. Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af den eksisterende bybuskontrakt ikke vil være i konflikt med denne aftale.

Lokalruter og skoleruterne

Kontrakten for lokal- og skoleruterne udløber i 2022 med mulighed for forlængelse i max 2 år dvs. til 2023 eller 2024. Ved at forlænge kontrakterne for lokal- og skoleruterne vil der være tid til at undersøge muligheden for, at lokalruterne også overgår til el. Lokalruterne betjener Vejle og centerbyerne. Det kan derfor være relevant, at disse busser også overgår til el og tænkes sammen med bybuskørslen.

Sydtrafik oplyser, at skoleruterne kører 500 - 1.000 timer pr bus om året, hvor bybusserne kører ca. 3.100 timer pr. bus. I forbindelse med en markedsdialog mellem Sydtrafik og vognmænd, blev det oplyst fra vognmændene, at en bus skal køre min. 2000 - 2500 timer pr. år, før elbusdrift vil være rentabel. Derfor vurderer forvaltningen, at det ikke vil være relevant at benytte elbusser til skolebuskørsel.

Økonomisk overblik

Der forventes et samlet merforbrug på Kollektiv Trafik på 9 mio. kr. ved udgangen af 2020. Merforbruget skyldes et voksende underskud over de senere år, særligt som følge af faldende passagerindtægter og flere udgifter til flextrafik (flexture og handicapkørsel).

Dette merforbrug forventes at kunne indhentes i de kommende år pga. den lave udgift i det nuværende bybusudbud. Hvis man tager udgangspunkt i Sydtrafiks budgetforslag for 2021-2023, der dog ikke tager højde for nye udbud og ikke har indregnet mulig fremadrettet statslig coronakompensation, kan hele merforbruget på 9 mio. kr. være indhentet i 2023.

Der skal forventes øgede udgifter ved det kommende bybusudbud, selvom nyligt bybusudbud i Herning Kommune viste, at elbusser er prismæssigt konkurrencedygtige med dieselbusser. Således oplevede Herning Kommune ikke øgede udgifter ved at overgå til elbusser. Den nuværende kontrakt for Vejle bybusser har en ekstraordinær lav pris pga. bussernes alder, så en kontrakt med nye busser vil alt andet lige medføre højere priser.

Såfremt kontrakterne ikke forlænges til 2023, kræves en hurtig stillingtagen til nyt busdepot.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der tages stilling til om bybus-, lokalrute- og skolebuskontrakt skal forlænges til 2023.

Beslutning

Alene lokalruter- og skolebuskontrakter forlænges til 2023 og dette med henblik på mest muligt el.

Punkt 184: Fastlæggelse af kørselsomfang i udbud 2022

13.05.16-P16-1-17

Resume

På mødet i Teknisk Udvalg den 16. juni 2020 i pkt. nr. 135 blev udvalget præsenteret for en række muligheder for kørselsomfanget i det kommende bybusudbud fra 2022. Kørselsomfanget skal beskrives som en del af udbuddet. Udvalget skal fastlægge det kommende kørselsomfang.

Sagsfremstilling

Som en del af processen i fastlæggelse af kravene til et kommende elbusudbud for bybusserne, skal betjenings- og kørselsomfang fastlægges. Dette er nødvendigt for, at tilbudsgiverne kan beregne behovet for antal busser og dermed prisen for udbuddet.

På baggrund af tilkendegivelser og drøftelser til sag 135 på udvalgets mødet den 16. juni 2020 foreslår forvaltningen følgende ændringer og tilføjelser til den nuværende køreplan, som skal danne grundlag for elbus-udbuddet:

- Tirsbæk Bakker betjenes ved at forlænge eksisterende linje 8 til rundkørslen på Juelsmindevej via Storager
- Samkørselsplads på Grønlandsvej betjenes ved at forlænge linje 4. Samtidig ændres linjeforløbet i Bredballe, således der køres af Breballe Markvej i stedet for af Storager
- Eksisterende linje 3 og 9 lægges sammen, således samme linje betjener Mølholm, Vindinggård og Vinding
- På linje 16 i Uhrhøj reduceres frekvensen til timedrift uden for myldretiden på hverdage.
- Store Grundet betjenes ved oprettelse af ny linje.

Med hensyn til betjening af Jellingvej, Uhrhøj, så betjener rute 211 Vejle - Jelling denne, hvilket vil sikre halvtimedrift for en del af området også uden for myldretiden.

Engum Skole bliver distriktsskole for en del af Tirsbæk Bakker, derfor skal der sikres busbetjening mellem Tirsbæk Bakker og Engum. Den betjening bør ikke indgå i bybusnettet, men i stedet for oprettes som en særskilt rute.

Økonomi

Linje	Strækning	Bemærkninger	Udgift/besparelse (mio. kr.)	Indtægt/tab (mio. kr.)	Netto påvirkning (mio. kr.)
Linje 4	Grønlandsvej - Vejle Trafikcenter	Linjen forlænges til samkørselspladsen på Grønlandsvej. Samme frekvens som nuværende linje 4	1,2	0	1,2
Linje 4	Vejle Trafikcenter - Bredballe	I Bredballe afkortes ruten ved at køre via Bredballe Markvej i stedet for Storager. Samme frekvens som nuværende linje 4	-1,2	0	-1,2
Linje 8	Vejle Trafikcenter - Hældagerskole - Julianebjergvej - Juelsmindevej	Nuværende linje 8 forlænges fra Hældagerskole til at køre via Bredballecentret - Storager - Julianebjergvej - Juelsmindevej og tilbage af samme strækning	1,5	-0,5	1,0
Ny Linje 3	Vejle Trafikcenter - Mølholm - Vindinggård	Den nuværende linje 3 og linje 9 lægges samme.	-1,0	0,1	-0,9
Ny linje 14	Vejle Trafikcenter - Finlandsvej - Grundet Ringvej - Moldevej	Ny rute der betjener St. Grundet	1,5	-0,5	1,0
Linje 16	Vejle Trafikcenter - Hovertoften - Petersmindevej	Frekvensen ændres til timedrift på hverdage uden for myldretiden	-0,7	0,3	-0,4
Sum					0,7

Tabel 1. Økonomi for foreslåede ændring i kørselsomfang i forbindelse med kommende udbud.

Nettopåvirkningen er baseret på forvaltningens skøn af forventede indtægter/indtægtstab. Udvidelsen til betjening af Tirsbæk Bakker og Store Grundet finansieres delvis ved at finde besparelser via en reduktion i betjeningen af Uhrhøj og en sammenlægning af linje 3 og 9 til Mølholm/Vinding.

Netto vurderes disse ændringer at give en merudgift i omegnen af 0,7 mio. kr. årligt med en etableringsudgift i opstartsåret til stoppesteder og buslommer på op til 0,9 mio. kr.

Der er ikke finansiering til disse merudgifter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender de foreslåede ændringer til kørselsomfanget, og at de økonomiske konsekvenser medtages i budgetlægningen for 2022.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

Kørselsomfang

Punkt 185: Orientering om Sydtrafiks budgetforslag 2021

13.05.12-Ø00-1-20

Resume

Sydtrafiks budget 2021 er sendt i høring i kommunerne og Regionen med høringsfrist til 15. oktober 2020. Sydtrafik behandler et revideret budgetforslag på bestyrelsesmødet den 16. september 2020. Det reviderede forslag eftersendes til kommunerne og Regionen efterfølgende. Der gives en orientering om budgetforslaget med henblik på endelig behandling på Teknisk Udvalgs møde den 29. september 2020.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har sendt budget 2021 til høring i kommunerne og Regionen med høringsfrist til den 15. oktober.

Budgetforslaget er udarbejdet på baggrund af forudsætningsbudgettet, som blev godkendt på bestyrelsesmødet den 6. maj 2020. Da en eventuel statslig kompensation for 2021 først behandles i løbet af august 2020, har bestyrelsen besluttet at behandle et revideret budgetforslag 2021 på bestyrelsesmødet den 16. september. Det reviderede budget udsendes herefter til kommunerne og Regionen. Høringsfristen den 15. oktober fastholdes, hvilket giver kommunerne og regionen kort til tid en reel behandling af budgetforslaget.

Budgetforslag 2021 tager udgangspunkt i de faktiske indtægter og udgifter for de første tre måneder af 2020, budget 2020 samt en indregnet forventet effekt af Covid19.

Der er følgende opmærksomhedspunkter i budgetforslaget som bør fremhæves

Busdrift

- Takstloftet på 1,1% forventes at blive udnyttet til at nedbringe break even punktet mellem rejsekort og pendlerkort. I dag er break even punktet ca. 35 rejser om måneden før pendlerkortet bliver attraktivt. Dette antal rejser ønsker Sydtrafik reduceret
- Indtægterne er usikre på grund af Covid19. Det nuværende budgetforslag har ikke indarbejdet en evt. statslig kompensation for 2021. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt mangler 34,5 mio. kr. for Sydtrafik i forhold til budget 2020
- Der er ikke indregnet ekstra udgifter som følge af Covid19
- Udgiften til driften falder med ca. 19,8 mio. kr. i forhold til budget 2020. Det skyldes hovedsageligt besparelse på udgifterne til driften af Vejle bybusser, som følge af den nye kontrakt, samt besparelser på de regionale ruter, se sag om ændringer i de regionale busruter 2020 - 2022.

Flextrafik

- Som følge af Covid19 forventes et fald på ca. 53.000 rejser i forhold til budget 2020, hvilket svarer til et fald på ca. 28%. Der forventes væsentlige ændringer i estimerne til det endelige budget.

Handicapørsel

- Der forventes et fald på 40.000 rejser i forhold til budget 2020, hvilket svarer til et fald på ca. 23%. Som for flextrafik, så forventes der væsentlige ændringer i estimerne til det endelige budget.

Administration

- Udgifterne til administrationen forventes uændret i forhold til budget 2020. Der er dog afsat 2,7 mio. kr. til indbetaling af indefrosne feriepenge for 2020.
- Der foretages en omprioritering af lønbudgettet, således at budgettet kan indholde udgifterne til kundeambassadørerne. Disse har tidligere været finansieret af Regionen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter input til høringssvar.

Beslutning

Drøftet.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

Bemærkninger Budgetforslag 2021

Punkt 186: Høring af ændringer i regionale busruter 2020 - 2022

13.05.16-G01-4-20

Resume

Sydtrafik har sendt tilretning af udvalgte regionale ruter i høring med høringsfrist den 19. oktober 2020. Tilretningerne vil berøre 16 regionale ruter, hvor af tre ruter betjener Vejle Kommune. Tilretningerne gennemføres til køreplansskiftet i 2021 men kan evt. udsættes til køreplansskiftet 2022. Der gives en orientering på udvalgs mødet med henblik på godkendelse af høringssvar på udvalgs mødet den 29. september 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sydtrafiks Trafikplan 2018 - 2022 blev det aftalt med Region Syddanmark, at Sydtrafik i løbet af trafikplanperioden skulle foretage en analyse af de regionale ruter med henblik på dialog om muligheder for at tilpasse det regionale rutenet, så det optimeres i forhold til efterspørgsmål, de regionale betjeningsprincipper og regional tilskudsramme. Analysen er foretaget på baggrund af rejsekortdata, realtidsdata samt dialog med uddannelsesinstitutioner, vognmænd og kommunale fagfolk.

I første omgang er der udarbejdet forslag til tilretning af 13 regionale ruter med virkning fra sommeren 2021, samt udkast til tilretning af tre ruter til sommeren 2022. Forslaget til tilpasninger berører både tilpasning af antal afgang og ruteforløb. Vejle Kommune betjenes af tre ruter, som foreslås tilpasset fra sommeren 2021. Disse tre ruter er:

- rute 115 Tørring - Jelling
- rute 119 Billund - Give - Tørring
- rute 341 Thyregod - Tørring.

Alle tre ruter fungerer som uddannelsesruter. Rute 119 har desuden forbindelse til Billund Lufthavn og Legoland. Forslaget medfører, at rute 115 reduceres fra seks daglige afgang i begge retninger til 3- 5 daglige afgang i begge retninger.

Rute 119 har i dag ti hverdagsafgang og fire afgang lørdag og søndag i begge retninger. Forslaget medfører, at betjeningen på strækningen Give - Tørring reduceres til 3 - 5 daglige afgang i begge retninger og ingen afgang i weekenden. Den øvrige betjening forventes fastholdt.

Rute 341 har en daglig afgang i begge retninger. Dette fastholdes, men der ændres på ruteforløbet.

Vejle Kommune har på nuværende tidspunkt et samarbejde med Sydtrafik og Nordjyllands Trafikselskab om udvikling af mobilitet og kollektiv trafik i Give området. Høringsforslaget lægger op til at reducere i antallet af afgang på de tre ruter fra sommeren 2021, mens ruteforløb skal afvente resultatet samarbejdsprojektet.

Forslagene i dette høringsforslag vil medføre en række besparelser på de regionale ruter. Besparelserne vil ikke umiddelbart kunne anvendes til nye investeringer på de regionale ruter. Hvis der ikke sker tilpasninger i de regionale rute på nuværende tidspunkt, forventes et underskud på 6 - 7 mio. kr. årligt på de regionale ruter.

Udover den igangværende analyse af uddannelsesruterne, så indgangsætter Sydtrafik en analyse af øvrige regionale ruter. Der er særlig fokus på betjening af Billund Lufthavn. Større påtænkte ændringer af frekvens eller ruteforløb vil inden endelig beslutning blive sendt i høring hos de kommuner, som ruten betjener.

Sagen behandles igen på udvalgs mødet den 29. september med henblik godkendelse af høringssvar.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes med henblik på input til høringssvar.

Beslutning

Drøftet.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

Høringsmateriale - tilretning af Sydtrafiks regionale ruter 2020-2022

Høringsbrev - tilretning af Sydtrafiks regionale ruter 2020-2022

Punkt 187: Innovations- og klimapulje 2020-21

00.01.00-A00-4-20

Resume

Teknisk Udvalg har årligt afsat ca. 1,45 mio. kr. til en Innovationspulje. Da der er overført midler fra 2019 refterer der 1,74 mio. kr. i 2020-budgettet, samt yderligere 1,47 mio. kr. i 2021.

Med denne sag foreslås en udmøntning af udviklingsmidlerne for 2020 og 2021. Dels foreslås prioriteret midler til et antal konkrete udviklingsprojekter, dels foreslås afsat midler til en borger- og virksomhedsrettet proces, hvor både problemer og nye innovative løsninger kan defineres. Her foreslås fokuseret på løsninger, der er relateret til klimaindsatser og implementering af DK2020-klimaplanen.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har årligt afsat ca. 1,45 mio. kr. til at understøtte innovationsprojekter. Innovation skal her både ses som udvikling og optimering af driftens opgaveløsning, men også som udvikling af helt nye løsningsmodeller og nye perspektiver.

Der er – inkl. overførte midler – ca. 1,7 mio. kr. i puljen for 2020. For 2021 tilføres der altså yderligere midler, så der samlet for 2020 og 2021 er 3,21 mio. kr. i Innovationspuljen.

Med denne sag foreslås et antal projekter, der kan udmønte puljen for 2020 og 2021.

Opsætning af ladestandere til elbiler i Vejle by

Personbiler udgør en stor del af Vejle Kommunes klimabelastning, og et skifte fra benzin og diesel mod elbiler udgør en væsentligt forudsætning for at indfri målene i kommunens DK2020 klimaplan.

En væsentlig barriere er dog, at der opleves en mangel på ladestandere. For at understøtte elbilismen samt gøre Vejle Midtby mere attraktiv for turister og handlende foreslås det derfor, at der afsættes midler til at klargøre et antal parkeringspladser, således at ladestanderoperatører kan byde ind på at opsætte og drive ladestandere i centrale kommunale p-anlæg.

Der vil være en etableringsudgift for at forberede p-pladserne med kabling. Kablingen vil dog kunne genanvendes også i senere ladeløsninger. Teknik & Miljø estimerer udgiftsbehovet til 0,75 mio. kr.

Projektet er nærmere beskrevet i bilag A.

Udvikling af Facility Management datagrundlag

Vejle Kommune har de senere år arbejdet med at kortlægge kommunens bygningsmasse med henblik på at styrke datagrundlaget for facility management. En stor opgave er at få kortlagt og registreret de tekniske installationer i bygninger, så disse kan inddateres i drifts- og vedligeholdssystemet DaluxFM. Det giver mulighed for at arbejde mere systematisk med vedligehold og drift.

Et samlet dataoverblik gør, at vi kan gå fra akut vedligehold (udbedring af fejl, når de er opstået) til planlagt vedligehold (så materiel vedligeholdes og evt. udskiftes umiddelbart inden de bryder ned).

Det vil ofte være billigere at vedligeholde inden nedbrud, ligesom styring og planlægning af opgaven bliver bedre. Og endelig bliver det en bedre brugeroplevelse for både medarbejdere og brugere af bygninger, hvis akutte nedbrud af fx varmesystem kan undgås.

Kommunale Ejendomme foreslår, at der afsættes 1,0 mio. kr. til denne opgave. Afdelingen vil have ressourcer til løbende at ajourføre og arbejde med datamaterialet.

Projektet er beskrevet i Bilag A.

Forbedring af Giv Et Praj (driftweb)

I Teknik & Miljø anvender forvaltningen i høj grad IT systemet DriftWeb til styring og håndtering af de rigtig mange henvendelser fra ”Giv et Praj”, som forvaltningen modtager. Antallet af henvendelser har været stigende over tid.

Systemet anvendes ikke bare til at sikre, at borgerens mange gode praj bliver besvaret og håndteret. Det anvendes i høj grad til at optimere og udvikle opgaveløsningen - både på kontoret og ude i marken. Det er blevet det primære digitale samarbejds- og dokumentationsværktøj.

Systemet er i de senere år blevet opdateret med nye løsninger og værktøjer til en fortsat udvikling og opsætning af forbedret og optimeret drift hos Vej & Park og Materielgården. Det handler ikke mindst om forbedringer af kunderejsen

og bedre kommunikation. Men det kan eksempelvis også være opsætning af ruteoptimering i marken, optimering administrative sagsgange, hurtigere fakturering og bedre kommunikation.

Det foreslås, at der afsættes 600.000 kr. til en projektansættelse, der kan sikre integration og opsætning af værktøjerne i Teknik & Miljø's digitale styring, så de nye, digitale muligheder kan udnyttes bedre. Projektet er beskrevet i Bilag A.

Borger- og virksomhedsdrevet innovation (proces) – evt. i samspil med NMU

Det foreslås, at der afsættes en ramme til en borger- og virksomhedsinddragelsesproces, hvor der spørges åbent ud til både borgere, virksomheder og foreninger/organisationer om områder, hvor nytænkning af opgaveløsningen kan skabe merværdi – og hvor eksterne parter bidrager til at sætte fokus på både områder/problematikker og nye løsninger.

Innovationen kan afgrænses til klima-indsatsområder jf. den kommende DK2020-klimaplan. Efter en eksternt rettet idegenereringsproces kan udvalget udvælge de 1-3 ideer og projekter, der er mest lovende til videre arbejde.

Det kan overvejes, om denne inddragelse skal ske i samspil med NMU, da udvalgenes interne arbejdsdeling ikke er kendt/relevant for de eksterne parter i en sådan inddragelse.

Det foreslås, at der ud fra TUs innovationspulje afsættes 0,854 mio. kr.

Såfremt udvalget ønsker, at der arbejdes videre med dette emne, vil en mere præcis beskrivelse af processen, herunder hvordan den udadvendte dialog skal ske, bestemmelser for fordeling af midler mv., blive fremlagt på et senere møde. Se også bilag A.

Økonomi

Der resterer 1,728 mio. kr. i puljen for 2020. I 2021 tilføres yderligere 1,468 mio. kr.

Oversigt over forslag

Budget

Restbudget 2020	1.728.000 kr.
Budget 2021	1.468.000 kr.
I alt	3.204.000 kr.
Forslag fra forvaltningen	
Elladestandere	750.000 kr.
Udvikling af Facility Management datagrundlag	1.000.000 kr.
Forbedring af Giv Et Praj (driftweb)	600.000 kr.
Borger- og virksomhedsdrevet innovation	854.000 kr.
Samlet forslag	3.204.000 kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og prioriterer de foreslåede innovationsprojekter.

Beslutning

Godkendt, med den bemærkning, at der i fbm. etablering af ladestandere i videst muligt omfang søges fonde og puljer. Udvalget følger udviklingen tæt.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

Projektbeskrivelser - Bilag A

Punkt 188: Vedtægtsændringer for AAB

03.10.01-P24-3-20

Resume

AAB Vejle anmoder om kommunens godkendelse af boligorganisationens vedtægtsændringer. Baggrunden for vedtægtsændringerne er, at boligorganisationen har fortaget navneændring og ændret logo. Repræsentantskabet for AAB Vejle har den 18. februar 2020 vedtaget navneændringerne og ændringerne i boligorganisationens logo.

Sagsfremstilling

AAB Vejle oplyser, at baggrunden for vedtægtsændringen er, at repræsentantskabet for AAB Vejle har godkendt navneændring for boligorganisationen. Boligorganisationen ændre deres navn fra Arbejdernes Andels-Boligforening til AAB Vejle. I forbindelse med navneændringen er logoet også blevet ændret.

AAB Vejle oplyser desuden, at repræsentantskabet har besluttet, at uddelegere 2 nye kompetencer til hovedbestyrelsen, jf. § 6, stk. 8 i AAB Vejles vedtægter (se bilag).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået AAB Vejles fremsendte vedtægter og påset, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

Boligorganisationens vedtægter skal ifølge almenboliglovens §12 stk. 5 godkendes af kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

AAB Vejle vedtægter med nyt logo

Vedtægtsændringer for AAB Vejle

Punkt 189: Domea Egtved afd. 8851 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råderet

03.02.00-P19-14-20

Resume

Domea Egtved anmoder om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i afdeling 8851 i forbindelse med 2. etape af kollektiv råderet.

Sagsfremstilling

Afdeling 8851 består af 289 tæt/lav familieboliger, 25 tæt/lav ungdomsboliger og 20 tæt/lav ældreboliger, som er beliggende på flere adresser i 6040 Egtved.



Figur 1: Oversigtskort over boligerne i afdeling 8851

Afdelingen har på et møde den 13. marts 2017, og organisationsbestyrelsen den 23. maj 2017 besluttet at give beboerne mulighed for at udskifte køkken via kollektiv råderet over en periode på 10 år. Det blev tillige besluttet, at maksimumsbeløbet for den kollektiv råderet ikke må overstige 85.000 kr. pr. lejemål.

Kollektiv råderet betyder:
Afdelingen kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at udføre bestemte forbedringer af boligen.
Afdelingen kan fastsætte nærmere rammer for forbedringerne, herunder fastsætte maksimumsbeløb for forbedringsarbejdet.
Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger.
Ved kollektiv råderet er det afdelingen, som finansierer arbejdet mod, at beboeren betaler af på denne finansiering via et månedligt tillæg til huslejen.

Figur 2: Faktaboks om kollektiv råderet. Kildehenvisning: Lov om almene boliger § 37B

Økonomi

Huslejekonsekvenser og finansiering

Teknisk Udvalg godkendte den 15. august 2017 i pkt. 160 huslejestigninger i forbindelse med 1. etape af kollektiv råderet, sagen er vedhæftet som bilag.

Domea Egtved oplyser, at huslejberegningerne kun er udregnet efter maksimumsbeløbet på 85.000 kr. for køkken, og at huslejestigningerne er det samme som oplyst ved 1. etape.

I sagen er der oplyst følgende eksempler på huslejestigninger:

Lejligheder	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m²/år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m²/år)	Maksimumsbeløb inkl. moms pr. lejlighedstype
2-værelses (60 m²)	3.838	768,00	25,01	4.798	960,00	85.000
3-værelses (89 m²)	6.002	809,00	15,99	6.962	939,00	85.000
3-værelses (109 m²)	8.238	907,00	11,65	9.198	1013,00	85.000
4-værelses (90 m²)	5.758	768,00	16,67	6.718	896,00	85.000

Figur 3: Overblik over de nye huslejestigninger i forbindelse med udskiftning af køkken - gældende for 2. etape.

Domea Egtved ønsker at hjemtage et 10-årigt fastforrentet realkreditlån på 1.101.000 kr. til dækning af afdelingens finansiering af 2. etape af kollektiv råderet.

Lovgrundlag

Låneoptagelse med pant i fast ejendom kræver kommunal godkendelse jf. almenboliglovens § 29. Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Politisk råderum

Der foreligger et politisk råderum, men i afvejningen bør indgå hensynet til den demokratiske beboerbeslutningsproces, som er kendetegnet for almene boligorganisationer, over for hensynet til det aktuelle huslejeniveau/huslejestigning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at en renovering af køkkener kan gøre boligerne mere attraktive og at huslejestigningen anses som moderat. Huslejen vil alene stige i de lejemaal, hvor den enkelte beboer har besluttet at få sit køkken renoveret, og at tillægget til huslejen er berettiget til boligstøtte.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en låneoptagelse på 1.101.000 kr. i forbindelse med 2. etape af kollektiv råderet i afd. 8851.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

Bilag

Råderetsarbejde, Domea Egtved afd. 8851

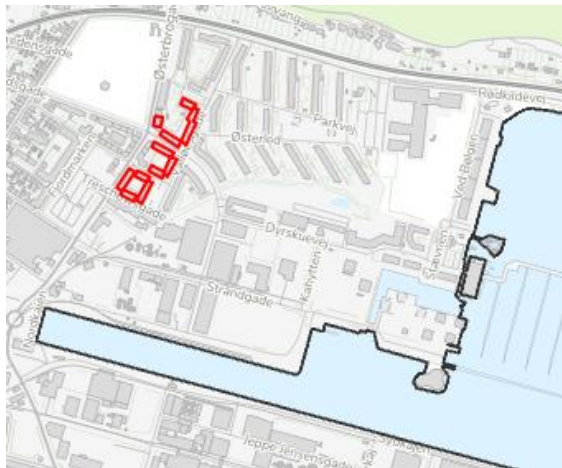
Punkt 190: ØsterBO, afd. 1 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt

03.02.00-P19-12-20

Resume

ØsterBO anmoder kommunen om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med et kloaksaneringsprojekt for Østbyparken, afd. 1. Kloaksaneringsprojektet er et led i det store klimaprojekt for hele Østbyparken.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor afdeling 1 er beliggende.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 24. oktober 2018 besluttet at gennemføre kloaksepareringsprojektet i ØsterBO's afdeling 1, som et led i det store klimatilpasningsprojekt for hele Østbyparken.

Tillæg nr. 219 til spildevandsplanen for Østbyparken blev godkendt af byrådet den 1. november 2017 i pkt. 242.

Afdeling 1 er opført i perioden 1941 til 1970, og omfatter 352 familieboliger fordelt på 2-, 3- og 4-værelses lejligheder samt 6 erhvervslokaler.

Afdelingen er beliggende i Østerbrogade 16-20, 26, 28B, og 32-36, Ørstedsgade 27B-31, 52-56, Treschowsgade 1 og 3, Bardenfletthsgade 1-5, Stormgade 31,33 og 34-36, Valløesgade 1-19, 7100 Vejle.

Kort om projektet

Det er i tillæg nr. 219 til spildevandsplanen oplyst et påkrav om separering af regnvand og spildevand inden 2021.

ØsterBO oplyser, at de arbejder på principper hvor regnvand primært skal ledes på overfladen i render på begge sider af bygningerne, dog enkelte steder i rør.

ØsterBO oplyser tillige, at de nuværende kloakker er i meget dårlige forfatning, og derfor står til udskiftning, og at det vil være økonomisk uansvarlig ikke at udskifte kloakledninger sammen med det påbudte arbejde med at separerer regnvand og spildevand.

ØsterBO oplyser, at de forventer at renoveringen bliver udført i perioden 2021-2022, og vil samlet forløbe over ca. 11 måneder.

Økonomi

Låneoptagelse og huslejestigning

ØsterBO oplyser, at den samlede anlægssum for kloaksaneringen er 26.551.922 kr., som finansieres delvis af afdelingens henlæggelser, midler fra trækingsretten samt hjemtagelse af et realkreditlån.

Boligforeningen oplyser, at der ikke skal stilles kommunegaranti for realkreditlånet.

Anlægsudgifter i alt	26.551.922 kr.
Henlæggelser	2.450.000 kr.
Trækingsret	6.258.517 kr.
Samlet egenfinansiering*	17.843.405 kr.
Låneoptagelsesomkostninger 2,25%	401.477 kr.
Lånebehovet	18.244.882 kr.

*fratrasket henlæggelser og egne midler

Tabel 1: Oversigt over den samlede anlægssum for kloaksaneringen i afd. 1

Kloaksaneringen vil medføre følgende huslejestigninger:

Add	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m²/år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m²/år)
2-værelses (48 m ²)	2.592	648,01	4,48	2.708	677,01
2-værelses (63 m ²)	3.402	648,01	4,48	3.554	677,01
3-værelses (79 m ²)	4.266	648,01	4,48	4.457	677,01
3-værelses (122 m ²)	6.588	648,01	4,48	6.883	677,01
4-værelses (91 m ²)	4.914	648,01	4,48	5.134	677,01

Tabel 2: Oversigt over huslejestigning i afd. 1

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse. Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender kloaksaneringsprojektet i afdeling 1 med en samlet anlægssum på 26.551.922 kr., og at udvalget godkender optagelse af lån med pant i fast ejendom på 18.244.882 kr.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

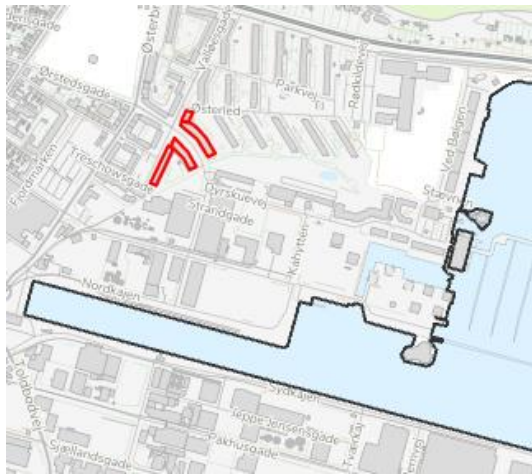
Punkt 191: ØsterBO, afd. 11 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt

03.02.00-P19-13-20

Resume

ØsterBO anmoder kommunen om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med et kloaksaneringsprojekt for Østbyparken, afd. 11. Kloaksaneringsprojektet er et led i det store klimaprojekt for hele Østbyparken.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor afdeling 11 er beliggende.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 21. november 2018 besluttet at gennemføre kloaksepareringsprojektet i ØsterBO's afdeling 11, som et led i det store klimatilpasningsprojekt for hele Østbyparken.

Tillæg nr. 219 til spildevandsplanen for Østbyparken blev godkendt af byrådet den 1. november 2017 i pkt. 242.

Afdeling 11 er opført i perioden 1955-1956, og omfatter 121 familieboliger fordelt på 1-, 2-, 3-, 4- og 5-værelses lejligheder samt 3 erhvervslokaler.

Afdelingen er beliggende i Ørstedsgade 33-41 og 58-64 og Valløesgade 2-14, 7100 Vejle.

Kort om projektet

Det er i tillæg nr. 219 til spildevandsplanen oplyst et påkrav om separering af regnvand og spildevand inden 2021.

ØsterBO oplyser, at de arbejder på principper hvor regnvand primært skal ledes på overfladen i render på begge sider af bygningerne, dog enkelte steder i rør.

ØsterBO oplyser tillige, at det er muligt at genanvende hovedkloakken, da den tidligere er blevet renoveret, dog skal stikledninger til kloakken udskiftes/renoveres, da disse er i dårlig forfatning. Det vil være økonomisk uansvarlig ikke at udskifte kloakledninger sammen med det påbudte arbejde med at separerer regnvand og spildevand.

ØsterBO oplyser, at de forventer at renoveringen bliver udført i perioden 2020-2021, og vil samlet forløbe over ca. 6 måneder.

Økonomi

Låneoptagelse og huslejstigning

ØsterBO oplyser, at den samlede anlægssum for kloaksaneringen er 7.324.552 kr., som finansieres delvis af afdelingens henlæggelser, midler fra trækingsretten samt hjemtagelse af et realkreditlån.

Boligforeningen oplyser, at der ikke skal stilles kommunegaranti for realkreditlånet.

Anlægsudgifter i alt	7.324.552 kr.
Henlæggelser	1.162.500 kr.
Trækingsret	1.825.422 kr.
Samlet egenfinansiering*	4.336.630 kr.
Låneoptagelsesomkostninger 2,25%	97.574 kr.
Lånebehovet	4.434.204 kr.
*fratrasket henlæggelser og egne midler	

Tabel 1: Oversigt over den samlede anlægssum for kloaksaneringen i afd. 11.

Kloaksaneringen vil medføre følgende huslejstigninger:

Add	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m ² /år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m ² /år)
2-værelses (64 m ²)	4.140	776,28	1,93	4.220	791,28
2-værelses (74 m ²)	4.787	776,28	1,93	4.880	791,28
3-værelses (95 m ²)	6.146	776,28	1,93	6.264	791,28
3-værelses (113 m ²)	7.310	776,28	1,93	7.451	791,28
4-værelses (109 m ²)	7.051	776,28	1,93	7.187	791,28

Tabel 2: Oversigt over huslejestigning i afd. 11

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse. Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender kloaksaneringsprojektet i afdeling 11 med en samlet anlægssum på 7.324.552 kr., og at udvalget godkender optagelse af lån med pant i fast ejendom på 4.434.204 kr.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

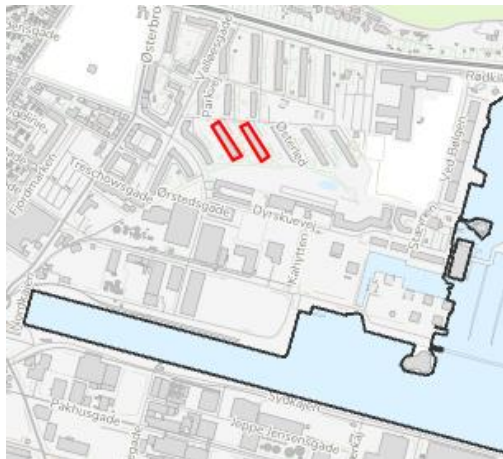
Punkt 192: ØsterBO, afd. 14 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt

03.02.00-P19-11-20

Resume

ØsterBO anmoder kommunen om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med et kloaksaneringsprojekt for Østbyparken, afd. 14. Kloaksaneringsprojektet er et led i det store klimaprojekt for hele Østbyparken.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor afdeling 14 er beliggende.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 14. november 2018 besluttet at gennemføre kloaksepareringsprojektet i ØsterBO's afdeling 14, som et led i det store klimatilpasningsprojekt for hele Østbyparken.

Tillæg nr. 219 til spildevandsplanen for Østbyparken blev godkendt af byrådet den 1. november 2017 i pkt. 242.

Afdeling 14 er opført i perioden 1957-1958, og omfatter 100 familieboliger fordelt på 1-, 2-, 3- og 4-værelses lejligheder samt 3 mindre erhvervslokaler.

Afdelingen er beliggende i Østerled 2-10 og 12-20, 7100 Vejle.

Kort om projektet

Det er i tillæg nr. 219 til spildevandsplanen oplyst et påkrav om separering af regnvand og spildevand inden 2021.

ØsterBO oplyser, at de arbejder på principper hvor regnvand primært skal ledes på overfladen i render på begge sider af bygningerne, dog enkelte steder i rør.

ØsterBO oplyser tillige, at de nuværende kloakker er i meget dårlige forfatning, og derfor står til udskiftning, og at det vil være økonomisk uansvarlig ikke at udskifte kloakledninger sammen med det påbudte arbejde med at separerer regnvand og spildevand.

ØsterBO oplyser, at de forventer at renoveringen bliver udført i perioden 2020-2021, og vil samlet forløbe over ca. 6 måneder.

Økonomi

Låneoptagelse og huslejestigning

ØsterBO oplyser, at den samlede anlægssum for kloaksaneringen er 5.999.878 kr., som finansieres delvis af afdelingens henlæggelser, midler fra trækningssretten samt hjemtagelse af et realkreditlån.

Boligforeningen oplyser, at der ikke skal stilles kommunegaranti for realkreditlånet.

Anlægsudgifter i alt	5.999.878 kr.
Henlæggelser	2.020.000 kr.
Trækningsret	1.825.422 kr.
Samlet egenfinansiering*	2.154.456 kr.
Låneoptagelsesomkostninger 2,25%	48.475 kr.
Lånebehovet	2.202.931 kr.

*fratrullet henlæggelser og egne midler

Tabel 1: Oversigt over den samlede anlægssum for kloaksaneringen i afd. 14.

Kloaksaneringen vil medføre følgende huslejestigninger:

Add	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m²/år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m²/år)
2-værelses (50 m ²)	2.677	642,45	1,87	2.727	654,45
2-værelses (60m ²)	3.212	642,45	1,87	3.272	654,45
3-værelses (63 m ²)	3.373	642,45	1,87	3.436	654,45
3-værelses (82 m ²)	4.390	642,45	1,87	4.472	654,45
4-værelses (87 m ²)	4.658	642,45	1,87	4.745	654,45

Tabel 2: Oversigt over huslejestigning i afd. 14

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse. Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender kloaksaneringsprojektet i afdeling 14 med en samlet anlægssum på 5.999.878 kr., og at udvalget godkender optagelse af lån med pant i fast ejendom på 2.202.931 kr.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

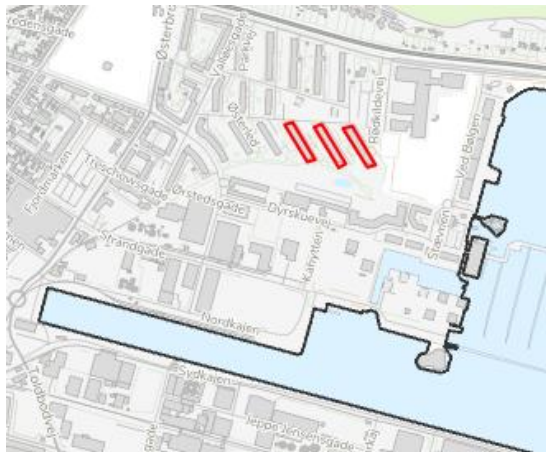
Punkt 193: ØsterBO, afd. 15 - Godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med kloaksaneringsprojekt

03.02.00-P19-10-20

Resume

ØsterBO anmoder kommunen om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med et kloaksaneringsprojekt for Østbyparken, afd. 14. Kloaksaneringsprojektet er et led i det store klimaprojekt for hele Østbyparken.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over hvor afdeling 15 er beliggende.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. november 2018 besluttet at gennemføre kloaksepareringsprojektet i ØsterBO's afdeling 15, som et led i det store klimatilpasningsprojekt for hele Østbyparken.

Tillæg nr. 219 til spildevandsplanen for Østbyparken blev godkendt af byrådet den 1. november 2017 i pkt. 242.

Afdeling 15 er opført i perioden 1960-1961, og omfatter 150 familieboliger fordelt på 2-, 3- og 4-værelses lejligheder. Afdelingen er beliggende i Østerled 22-30, 32-40 og 42-50, 7100 Vejle.

Kort om projektet

Det er i tillæg nr. 219 til spildevandsplanen oplyst et påkrav om separering af regnvand og spildevand inden 2021.

ØsterBO oplyser, at de arbejder på principper hvor regnvand primært skal ledes på overfladen i render på begge sider af bygningerne, dog enkelte steder i rør.

ØsterBO oplyser tillige, at de nuværende kloakker er i meget dårlige forfatning, og derfor står til udskiftning, og at det vil være økonomisk uansvarlig ikke at udskifte kloakledninger sammen med det påbudte arbejde med at separerer regnvand og spildevand.

ØsterBO oplyser, at de forventer at renoveringen bliver udført i perioden 2020-2021, og vil samlet forløbe over ca. 6 måneder.

Økonomi

Låneoptagelse og huslejestigning

ØsterBO oplyser, at den samlede anlægssum for kloaksaneringen er 8.864.677 kr., som finansieres delvis af afdelingens henlæggelser, midler fra trækningsretten samt hjemtagelse af et realkreditlån.

Boligforeningen oplyser, at der ikke skal stilles kommunegaranti for realkreditlånet.

Anlægsudgifter i alt	8.864.677 kr.
Henlæggelser	1.600.000 kr.
Trækningsret	2.986.891 kr.
Samlet egenfinansiering*	4.277.786 kr.
Låneoptagelsesomkostninger 2,25%	96.250 kr.
Lånebehovet	4.374.036 kr.
*fratrucket henlæggelser og egne midler	

Tabel 1: Oversigt over den samlede anlægssum for kloaksaneringen i afd. 15.

Kloaksaneringen vil medføre følgende huslejestigninger:

Add	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m ² /år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m ² /år)
2-værelses (52m ²)	2.613	603,00	2,32	2.674	617,00
2-værelses (62m ²)	3.116	603,00	2,32	3.188	617,00
3-værelses (73 m ²)	3.668	603,00	2,32	3.753	617,00
3-værelses (81 m ²)	4.070	603,00	2,32	4.165	617,00
4-værelses (84 m ²)	4.221	603,00	2,32	4.319	617,00
4-værelses (108m ²)	5.427	603,00	2,32	5.553	617,00

Tabel 2: Oversigt over huslejestigning i afd. 15

Lovgrundlag

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse. Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 i pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender kloaksaneringsprojektet i afdeling 15 med en samlet anlægssum på 8.864.677 kr., og at udvalget godkender optagelse af lån med pant i fast ejendom på 4.374.036 kr.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

Punkt 194: Initiativsag - Afskærmningsmur ved Rådhusstorvet

00.22.00-A26-13-20

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om afskærmningsmur ved Rådhusstorvet.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 25. august 2020 fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Jeg skal anmode om at følgende optages på førstkommende udvalgmøde.

Det indstilles til udvalgets godkendelse.

- at ” afskærmningsmuren ” ved Rådhusstorvet ud mod Kirkegade
- (Blegbanken 9 forlænges med et fag hen mod fodgængerfeltet

Fremsat af
Morten Kristensen (SF)"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte for.

Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen og Per Olesen stemte imod.

Dermed faldt forslaget bort.

Johnny Beck var fraværende.

Punkt 195: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- TU besigtigelse - Vejle Prisen, 6. august 2019, kl. 10.00 - 14.00
- 1. møde i den politiske styregruppe for De fire Dale, 9. august 2019, kl. 10.45 - 11.45
- Arkitekturens dag incl. byvandring, 7. oktober 2019, kl. 14.00 - 18.00
- Møde mellem den politiske koordinationsgruppe og bestyrelsen for Vejle Ådal, 4. november 2019, kl. 16.00 - 17.30
- Cafemøde - debatfasen til den kommende kommuneplan, 13. november 2019, kl. 18.30 - 21.15
- Cafemøde - debatfasen til den kommende kommuneplan, 28. november 2019, kl. 18.30 - 21.15
- Borgermøde om byvision Jelling, virtuelt møde, 18. maj 2020, kl. 20.00 - 22.00
- Møde med den politiske styregruppe for Vejle Ådal og Fjord og bestyrelsen for Vejle ådal og Fjord, 28. maj 2020, kl. 14.45 - 15.45

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Beck var fraværende.

Punkt 196: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Johnny Beck var fraværende.