

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 22-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. november 2022 kl. 15:30

Mødested Diagonalkroen i Give

Indholdsfortegnelse

Fremtidig kollektiv trafik betjening af folkeskolerne.....	3
Prøvehandling - Gratis buskørsel fra samkørselspladser.....	4
Prøvehandling - samkørsel i Jelling.....	6
Prøvehandling - Cykling i gågaden.....	8
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydset Storager-Juulsbjergvej,	10
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til bedre krydsforhold på Vongevej	12
Orientering om lokalplanarbejdet for kolonihaverne i Vejle.....	14
Igangsætning af lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod.....	15
Forslag til lokalplan nr.1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr.	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle K	22
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaft	25
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1372 for et erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling.....	28
Mågevej 19D, Vejle, § 14 forbud efter Planloven.....	30
Tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan.....	32
Endelig vedtagelse af tillæg 1 til spildevandsplanen (Ny Rosborg).....	34
Proces for placering og genplacering af skulpturer.....	35
Lukket:	36
AAB Råderetssager - godkendelse af huslejestigning.....	37
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	39
Meddelelser.....	40
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

Punkt 250: Fremtidig kollektiv trafik betjening af folkeskolerne

13.05.16-P20-2-22

Resume

Vejle Kommune gennemførte i 2020-2021 et projekt i samarbejde med Sydtrafik og Nordjyllands Trafikselskab om mobilitet med fokus på optimering af skolebuskørsel i Give-området. Ændringerne blev gennemført til skoleåret 2021/2022. Evalueringen viser, at projektet har været en succes, som kan danne baggrund for et tættere samarbejde med Børn & Unge om optimering af buskørslen til de øvrige folkeskoler i kommunen.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune gennemførte i 2020-2021 et projekt i samarbejde med Sydtrafik og Nordjyllands Trafikselskab NT. Formålet med projektet var dels at øge mobiliteten i Give-området indenfor de nuværende økonomiske rammer og servicemål, dels at lære af NT's erfaringer i samarbejde mellem kommuner og trafikselskab.

Projektet har været en succes, hvor der på trods af Corona er opnået en passagerstigning i de åbne skolebusruter. Det er dels elever, som er flyttet fra lukkede busruter til den kollektive trafik. Dels er det ældre søskende, som ikke har været kørselsberettigede og derfor ikke har haft mulighed for at benytte de lukkede ruter. Økonomisk har Børn & Unge opnået en faktisk besparelse på 0,8 mio. kr. på de lukkede ruter, mens Teknik & Miljø har opnået en faktisk besparelse på 0,16 mio. kr.

Projektet har vist, at ved et tæt samarbejde mellem Teknik & Miljø, Børn & Unge samt Sydtrafik er det muligt at optimere transporten til skole uden at ændre på kommunens servicemål.

Teknik & Miljø ønsker at fortsætte dette samarbejde med Børn & Unge i forhold til betjeningen af de øvrige folkeskoler i kommunerne med henblik på at optimere kørslen. Hvis samarbejdet viser, at det vil være muligt at optimere kørslen andre steder i kommunen, ønskes en dialog med Børn & Unge om at geninvestere eventuelle besparelser i en generel styrkelse af skolekørslen.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknisk udvalg behandlede den 4. oktober 2022 punkt nr. 215 evaluering af skolebuskørsel i Give Området.

Teknisk udvalg behandlede den 9. februar 2021 punkt. nr. 47 afrapportering af pilotprojekt om mobilitet i Giveområdet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at Teknisk Udvalg opfordrer Børne- og Familieudvalget til at samarbejde om optimering af skolebuskørslen i Vejle Kommune, og
- at Teknisk Udvalg anbefaler Børne- og Familieudvalget at eventuelle besparelser i fremtidige optimeringer geninvesteres i at styrke skolekørslen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 251: Prøvehandling - Gratis buskørsel fra samkørselspladser

13.05.16-P08-1-22

Resume

Udvalget arbejder med et grønt tillæg til mobilitetsplanen og har ønsket, at der sideløbende med planens udarbejdelse udføres en række prøvehandling. Prøvehandlingerne skal gennem midlertidige tiltag belyse effekten af forskellige løsninger i forhold til at gøre disse permanente.

For at mindske trængslen på Grønlandsvej og Koldingvej samt for at give et alternativ til parkering i Vejle midtby foreslås det at tilbyde gratis buskørsel for de pendlere, som vælger at parkere på samkørselspladsen på Grønlandsvej og i stedet for benytte bybuslinje 4 til Vejle Trafikcenter i en prøveperiode på op til 12 måneder. Der arbejdes på at udvide forsøgsordningen til også at gælde samkørselspladsen ved Bilka og ved Cirkuspladsen på Vestre Engvej.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog 31. maj 2022 pkt. nr. 135 omhandlende principper for udførelse af prøvehandling, som en del af arbejdet med det grønne tillæg til mobilitetsplanen. Ved samme lejlighed afsatte udvalget 0,5 mio. kr. til udførelse af midlertidige mobilitetsforsøg. Med denne sag foreslås en prøvehandling rettet mod at forbedre mobiliteten for pendlere, som dagligt skal til Vejle midtby.

Prøvehandlingen gennemføres i samarbejde med Sydtrafik og vognmanden. Det er tanken, at forsøget indledes den 1. december 2022 og kører i op til 12 måneder. Da det er et forsøg, vil chaufføren udlevere en polet til de pendlere, som vælger at sætte bilen på samkørselspladsen. Poletten fungerer som billet og skal afleveres til chaufføren, når pendleren skal retur til samkørselspladsen. Der arbejdes på, at forsøgsordningen udvides hurtigst muligt til også at gælde samkørselspladsen ved Bilka og ved Cirkuspladsen på Vestre Engvej.

I kommunikationplanen til pendlere er budskabet "I bussen er tiden din egen, samt dine hænder og hoved er fri". Denne tilgang er valgt, da bussen kører på de samme veje som bilerne og derfor ikke kommer hurtigere frem. Nogle pendlere vil samtidig kunne spare penge til parkering i Vejle midtby. Der udsendes en pressemeddelelse om projektet. Der er udarbejdet postkort, som kan udleveres. Desuden kommer der information på Sydtrafik og Vejle Kommunes sociale medier, samt information på pylonen på Koldingvej.

Prøvehandlingen har til formål at undersøge om det er muligt at flytte bilister over i bussen ved at slå på frihed og eventuelt på sigt fremhæve muligheden for at spare penge til parkering. Efter prøveperioden gennemføres en evaluering af forsøget. Evalueringen vil omfatte tællinger af antallet af udleverede poletter og en tilfredshedsundersøgelse blandt de pendlere som benytter ordningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Overflytning af pendlere til busserne vil øge mobiliteten på Koldingvej og reducere antallet af biler på vejen. Busserne er elbusser og udleder ingen CO₂.

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den 29. marts 2022 punkt nr. 70, Kommisorium for grønt tillæg til mobilitetsplanen. Kommisoret indeholder 10 dogmer hvoraf de to sidste omhandler "at afprøve ting".

Teknisk Udvalg behandlede den 31. maj 2022 punkt nr. 135, Principper for eksperimenter i grøn mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der indføres gratis buskørsel for pendlere fra samkørselspladsen på Grønlandsvej i en forsøgsperiode fra 1. december 2022, samt fra samkørselspladsen ved Bilka og Cirkuspladsen hurtigst muligt efter den 1. december 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Samkørselsplads Syd

Punkt 252: Prøvehandling - samkørsel i Jelling

05.01.02-P16-5-22

Resume

Teknisk Udvalg vedtog 31. maj 2022 punkt nr. 135 omhandlende principper for udførelse af prøvehandling, som en del af arbejdet med det grønne tillæg til mobilitetsplanen. Ved samme lejlighed afsatte udvalget 0,5 mio. kr. til udførelse af midlertidige mobilitetsforsøg. Efterfølgende vedtog udvalget den 21. juni 2022 punkt nr. 155 vedr. igangsættelse af en konkret prøvehandling, som udløber af Jelling Trafikplan. Prøvehandlingen omhandler etablering af midlertidige knudepunkter, med det formål at sætte fokus på samkørsel til og fra Jelling. Men denne sag præsenteres udvalget for forvaltningens forslag til det videre forløb omkring igangsætningen af prøvehandlingen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at der opstilles midlertidige knudepunkter bestående af 'kør-med'-stoppestedsskilte samt evt. flytbar bæk og cykelstativ på udvalgte lokaliteter i Jelling og Vejle. Der vil være tale om min. to knudepunkter i Jelling og min. to knudepunkter i Vejle. Idéen med de midlertidige knudepunkter er, at borgerne skal kunne stille sig ud til knudepunktet og blive samlet op af biler der skal samme vej. De primære målgrupper vil være pendlere og uddannelsessøgende, og knudepunkterne vil sandsynligvis skulle opstilles på indfaldsvejene til Jelling og Vejle. Knudepunkterne skal skabe et nyt mobilitetstilbud til borgerne, som gør det mindre nødvendigt at eje en eller flere biler. Den afledte effekt er tilmed flere potentielle kunder til de busser og tog, som kører i korridoren. Det samlede mobilitetstilbud forbedres dermed for borgerne.

Forsøget omfatter som udgangspunkt samkørsel mellem Jelling og Vejle, idet denne transportkorridor vurderes at have det største potentiale. Andre transportkorridorer som fx Jelling-Billund og Jelling-Give kan også overvejes.

Forvaltningen har drøftet testprojektet med Jelling Lokalsråd der gerne vil medvirke i forsøget. Det foreslås i den sammenhæng at forvaltningen afholder en workshop med lokalrådet hvor deltagere i testprojektet fastlægges i samarbejde med lokalrådet. Det er bl.a. i forhold til den konkrete placering af knudepunkterne, udformning af knudepunkterne, udarbejdelse af en detaljeret kommunikations- og tidsplan samt en plan for hvordan forsøget evalueres. Der vil være behov for lokalrådets opbakning og medvirken i formidlingen omkring forsøget, ligesom der er behov for lokale ambassadører der går forrest. Her spiller lokalrådet en central rolle som vil være afgørende for at forsøget reelt får flere til at samkøre.

I forbindelse med forsøget kan Nabogo inddrages, hvilket dog ikke er et krav. Dette afklares i forbindelse med den nævnte workshop med lokalrådet. Nabogo er en virksomhed der driver og udvikler en formidlingsplatform (app) for samkørsel, der gør det let og fordelagtigt at samkøre med andre før, under og efter turen. App'en er gratis at bruge for borgerne i Vejle Kommune, fordi Vejle Kommune er kunde hos Nabogo. App'en håndterer eventuel betaling mellem chauffør og passager med afsæt i en fast kilometertakst på 75 øre pr. kilometer. De første 10 km er gratis for passagerer, hvorfor samkørsel mellem Jelling og Vejle i mange tilfælde vil være gratis for passagerer, mens chauffører kan få tilskud til brændstof. Som passager skal man være 16 år, og chauffører skal være fyldt 18 år og have et gyldigt kørekort, for at bruge Nabogos app. Nabogo kan benyttes af borgerne, men samkørslen kan også foregå udenom Nabogo.

Prøvehandlingen forventes at kunne gennemføres for et budget på 50.000 kr. som primært vil gå til inkøb og opsætning af materiel til knudepunkterne.

Forsøget forventes at løbe i op til 12 måneder i 2023. Tidsplan og periode fastlægges nærmere i samarbejde med Jelling Lokalsråd.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Fokus på og forbedring af mulighederne for samkørsel vil reducere transportspild og trængsel på vejene ved at samle flere mennesker i færre biler. Vejle Kommunes klimaplan har et mål der vedrører dette: "Vækst i indbyggertal er afkoblet fra vækst i fossil transport".

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den 29. marts 2022 punkt nr. 70, Kommisorium for grønt tillæg til mobilitetsplanen.

Kommisoret indeholder 10 dogmer hvoraf de to sidste omhandler "at afpøve ting".

Teknisk Udvalg behandlede den 31. maj 2022 punkt nr. 135, Principper for eksperimenter i grøn mobilitet. Der blev i den forbindelse reserveret 0,5 mio. kr. i TU's innovationspulje til midlertidige forsøg.

Teknisk Udvalg behandlede den 21. juni 2022 punkt nr. 155, Status på arbejdet med grønt tillæg til mobilitetsplan, hvor 3 konkrete prøvehandlinger blev foreslået, herunder testprojekt som følge af Jelling Trafikplan.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender at forsøgsprojektet igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 253: Prøvehandling - Cykling i gågaden

05.01.02-P16-4-22

Resume

Med øje for fremme af hverdagscyklismen foreslås udvalgte dele af gågadesystemet i Vejle ændret, således at cykling tillades i et større omfang end i dag. Handlingen har til formål at forbedre cykelforbindelserne på tværs af midtbyen. Det er i dag tilladt at cykle i hele gågadesystemet i tidsrummet 19-09. Det foreslås at tillade cykling i Vestergade, på Nørretorv, i Tønnesgade og i Nørregade mellem Tønnesgade og Nørretorv på alle dage undtaget lørdage i tidsrummet 10-17. Herudover kan tidsrummet for cykling i Vissingsgade og Flegborg udvides tilsvarende. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med forslaget om øget cykling i udvalgte dele af gågadesystemet.

Sagsfremstilling

For at fremme hverdagscyklismen i Vejle arbejder forvaltningen i øjeblikket med flere opgaver i relation til det overordnede net af cykelforbindelser i Vejle midtby. Det er bl.a. i forbindelse med udarbejdelsen af det grønne tillæg til mobilitetsplanen og forbedring af cykelforholdene i Vedelsgade. Senest er der arbejdet på et projekt for forbedring af krydsningen af Skovgade-Vesterbrogade ved Gormsgade og Vestergade, som Teknisk Udvalg tidligere har afsat midler til i forbindelse med udmøntningen af trafiksikkerhedsplanen.

De igangværende opgaver har givet anledning til drøftelse af cykling i udvalgte dele af gågadesystemet, der generelt er attraktive gader at cykle i, når mængden af gående er lille. I dag er det tilladt at cykle i hele gågadesystemet på alle dage i tidsrummet 19-09. Det tidsrum kan, med tanke på øget cykling, udvides udvalgte steder og dermed indgå som en mere central del af det overordnede net af cykelforbindelser i midtbyen.

Særligt gågaden i Vestergade er mindre befærdet og skaber en vigtig forbindelse mellem Vesterbrogade-Skovgade-Gormsgade og Nørretorv-Dæmningen. I 2019 blev den signalregulerede fodgængerovergang på Dæmningen ved Nørretorv udvidet med et dobbeltrettet cykelstiforløb på tværs af Dæmningen. Udbygningen af signalanlægget havde til formål at give cyklister på Dæmningen bedre adgang til og fra Nørretorv, men ophører idag på Nørretorv. I den anden ende af Vestergade er der planlagt forbedring af krydsningen for cyklister på Vesterbrogade-Skovgade mellem Gormsgade og Vestergade, hvilket vil give cyklisterne øget fremkommelighed på tværs af vejfirkanten. Ved at øge tidsrummet for cykling i Vestergade kan der skabes en god kobling og attraktiv cykelforbindelse mellem Gormsgade-Vesterbrogade-Skovgade og Nørretorv-Dæmningen.

På forrige udvalgs møde d. 31. oktober besluttede Teknisk Udvalg desuden at igangsætte en prøvehandling vedr. etablering af kantbaner for cyklende i Vedelsgade. For at skabe en god forbindelse mellem Vedelsgade og Dæmningen foreslås tidsrummet for cykling i gågaden ligeledes udvidet i Tønnesgade og på Nørretorv over åen til Vestergade. Dermed opnås der en større sammenhæng i det overordnede net af cykelforbindelser. Det kan desuden overvejes at inkludere gågaderne på Flegborg og i Vissingsgade, hvormed der skabes endnu en forbedret cykelforbindelse på tværs af byen. Gågadesystemet er i krydsningen mellem Flegborg-Torvegade-Vissingsgade mere befærdet end på strækningerne længere mod nord.

Det foreslås at tidsrummet for cykling ændres således at der tillades cykling i Vestergade, på Nørretorv, i Tønnesgade og i Nørregade mellem Tønnesgade og Nørretorv, samt på Flegborg og i Vissingsgade, på alle dage undtaget lørdage i tidsrummet 10-17. Ændringerne af tidsrummet for tilladt cykling i gågaderne vil omfatte opsætning af nye undertavler til den eksisterende afmærkning af gågaderne omkring de berørte gader. Der gennemføres desuden en indsats for at informere om ændringerne. I samme ombæring sættes der fokus på at kommunikere om at cykling i gågaden skal ske under hensyntagen til de gående. Jf. gågaderegulativet skal cyklister vige for og respektere gående og tilladt kørsel i gågaderne, hvilket fortsat vil være gældende. Da ændringen kun berører de mindre befærdede dele af gågadesystemet, vurderer forvaltningen at flere cyklende ikke vil forringe trafikikkerheden nævneværdigt eller være til betydelig gene for gående. Det skal desuden bemærkes at erfaringerne for andre byer er, at cyklisterne tilpasser sig det lavere hastighedsniveau ved færdsel mellem gående og generelt udviser øget hensyn ved cykling i gågader.

Såfremt Teknisk Udvalg ønsker at der arbejdes videre med øgede muligheder for cykling i de nævnte dele af gågadesystemet igangsættes et samarbejde med Cityforeningen, ligesom Politiet skal høres. Ift. Cityforeningen vil tiltaget også blive brugt til et øget samarbejde om cykelparkering i tilknytning til gågadesystemet, samt en generel dialog om betydningen af cykling i gågaden.

I tilhørende bilag vises et oversigtskort med markering af de dele af gågadesystemet hvor tidsrummet for cykling foreslås udvidet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har to mål der vedrører dette: "Vækst i indbyggertal er afkoblet fra vækst i fossil transport" samt "25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel".

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den 31. oktober 2022 punkt nr. 238 Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Vedelsgade. Ved i højere grad at give mulighed for cykling i dele af gågadesystemet vil cykelforbindelsen mellem Vedelsgade og Dæmningen forbedres.

Teknisk Udvalg behandlede den 27. oktober 2020 punkt nr. 215 Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2018-2021 - Handleplan 2021, hvor der bl.a. blev afsat midler til forbedring af krydsningen for cyklister på Vesterbrogade-Skovgade ved Gormsgade.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at der arbejdes videre med en udvidelse af mulighederne for cykling i gågaderne på Vestergade, på Nørretorv, på den nordligste del af Nørregade og i Tønnesgade, og
- at der arbejdes videre med en udvidelse af mulighederne for cykling i gågaderne på Flegborg og i Vissinggade.

Beslutning

Godkendt, idet der indledes en proces og dialog med de handlende før iværksættelse af prøvehandling. At forvaltningen samtidigt arbejder videre med adfærdskampanjer for cyklisterne. Prøvehandlingerne kan vare op til 12 måneder.

Bilag

Cykling i gågaden - oversigtskort

Punkt 254: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe

05.01.02-P20-35-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndelse til ekspropriering af arealer til krydsombygning ved krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe. Byrådet gav 14. september 2022 i punkt nr. 154, anlægsbevilling på 3,00 mio. kr. til krydsombygning ved krydset Storager-Juulsbjergvej.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 16. august 2022, punkt nr. 173, beslutning – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, udføres som fransk løsning. Byrådet gav 14. september 2022 bevilling til projektet.

Ved krydsombygningen etableres en fransk løsning, herunder etablering af flere heller til adskildelse af vejbanerne med shunts og svingbaner.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre: Bredballe By, Bredballe: Mart. nr.: 11pe.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over ½ time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikafviklingen ved krydset for bilister, ved etablering af flere vejbaner på Juulsbjergvej, og derved sikker og hurtigere afvikling af trafikken. Dette er til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 11pe BredballeBy, Bredballe, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforretning.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 255: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til bedre krydsforhold på Vongevej - Trangtrappevej/Vindelevvej, Jelling

05.13.01-P20-5-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndelse til ekspropriering af arealer til sikker krydsning af Vongevej ved krydset Vindelevvej-Trangtrappevej.

Byrådet gav 1. december 2021 i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 2,05 mio. kr. til etablering af sikker krydsning af Vongevej ved krydset Vindelevvej-Trangtrappevej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af krydsningsheller på Vongevej i krydset ved Vindelevvej - Trangtrappevej, vil skabe en mere sikker skolerute til Kollerup Skole.

Der etableres 2 krydsningsheller på Vongevej, en på hver side af tilslutningerne fra Vindelevvej og Trangtrappevej. Den eksisterende cykelsti langs den sidste del af Vindelevvej, forlægges og forlænges frem til krydsningshellen og der etableres cykelsti langs den første del af Trangtrappevej, fra Vongevej og frem til hvor 2-1 vejen begynder på Trangtrappevej.

Der etableres en ny cykelsti på den modsatte side af Vindelevvej fra den nye krydsningshelle på Vongevej. Fra Trangtrappevej benyttes det eksisterende cykel-gangareal frem til krydsningshellen.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Vindelev By, Vindelev: Mart. nr.: 7d og 7f

Kollerup By, Kollerup: Matr. nr.: 13i

Åstedsforretningen forventes at strække sig over 1,5 time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafiksikkerheden for cyklister, ved etablering af krydsningsheller på Vongevej, kan ansprende endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette er til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 7d og 7f Vindelev By, Vindelev og matr. nr. 13i Kollerup By, Kollerup, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

- at der, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretning.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 256: Orientering om lokalplanarbejdet for kolonihaverne i Vejle

01.02.00-P21-337-18

Resume

Den 31. maj 2022 igangsatte Teknisk Udvalg arbejdet med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg for kolonihaverne i Vejle.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et udkast til lokalplan for kolonihaveområderne, og i den forbindelse har Teknisk Udvalg vedtaget en række principper for den samlede bebyggelse, som lokalplanen skal baseres på.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslagene har forvaltningen foretaget enkelte justeringer i forhold til dagsordenen af 31. maj 2022, som forvaltningen vil orientere udvalget om, herunder at:

- Der ikke vil blive udarbejdet 16 lokalplaner, som oprindeligt foreslået af forvaltningen, men derimod 10 lokalplaner, da alle haveforeninger og havelodder i Engene bliver omfattet af en samlet lokalplan.
- I lokalplanforslaget for Kongens Kær, vil der af hensyn til at bevare det arkitektoniske udtryk med de forholdsvis tilpassede kolonihavehuse på små havelodder, ikke blive givet mulighed for at øge den samlede bebyggelse på det enkelte havelod. Kolonihaverne er ikke påtænkt til overnatning. Hvis man skal erhverve en havelod i Kongens Kær, skal man have en lejlighed i AAB's afdeling 17, som er de etageejendomme, der ligger i umiddelbar nærhed af havelodderne. Forvaltningen har vurderet, at med en øget bebyggelse vil haveforeningens enkle og harmoniske helhed forsvinde på de små havelodder og tilskynde til overnatning. De 45 havelodders størrelse ligger alle mellem ca. 170 m² og ca. 320 m², hvor kun to havelodder er mere end ca. 275 m². Den samlede bebyggelse på havelodderne varierer fra ingen bebyggelse til ca. 25 m². Det vurderes, at 4 havelodder har en samlet bebyggelse på mere end de tilladte 30 m².

Bolig og Planstyrelsen har tidligere på året afholdt workshops med indbudte kommuner om lovrevision af kolonihavebogen, med fokus på modeller for, hvordan kommunerne kan forhindre helårsbeboelse. Forvaltningen vil orientere om status for arbejdet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 257: Igangsætning af lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod

01.02.05-P16-26-22

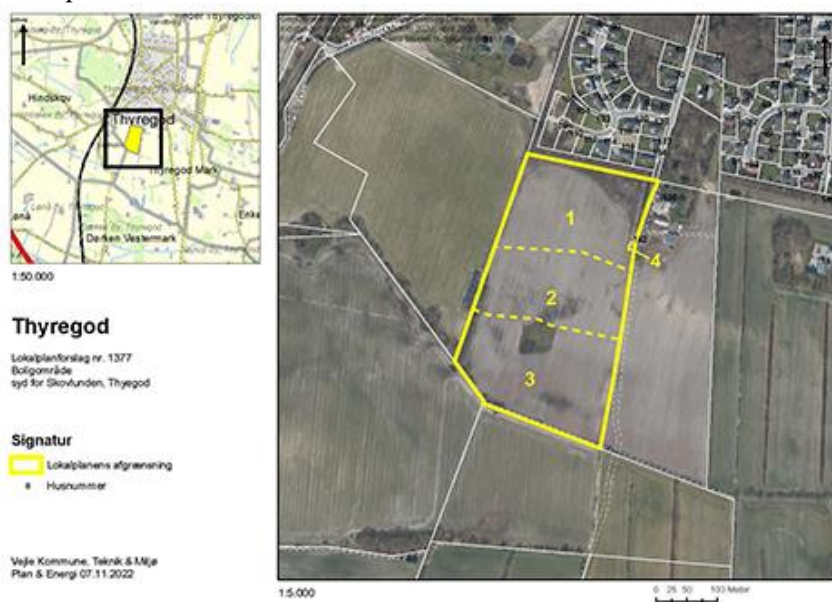
Resume

Lodsejer har anmodet om igangsætning af planlægning for et område syd for Skovlunden i Thyregod. Området på cirka 10,1 hektar er udlagt i ramme 21.B.8 Boligområde ved Vester Dørkenvej i Thyregod. Anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Området rummer markareal og en lille matrikel med en antennemast.

Lodsejer ønsker mulighed for at opføre cirka 91 boliger, fordelt på 44 tæt lav boliger som dobbelthuse og 47 åben lav boliger, herunder seks mindre åben-lav boliger på kompaktparceller. Matriklen med antennemast udlægges til teknisk formål som fællesantenne, alternativt som fælles friareal for boligområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet på cirka 10,1 hektar ligger syd for Thyregod med vejadgang fra Skovlunden. Markarealet afgrænses med læhegn i skel mod syd og vest, et bredt læhegn mod åben lav boligområde mod nord samt af lodsejers bebyggelse og markareal mod øst. Matriklen med fællesantenne er udskilt langs optaget vej i matriklen. Fra et højdedrag i nordvest falder terrænet cirka ni meter mod syd og cirka fire meter mod nordøst. Den nordligste del er omfattet af skovbyggelinje. Da der er opført bebyggelse mellem området og skoven, kræver udbygningen ikke dispensation.

Området opdeles i 4 delområder. Delområde 1-3 udlægges til lav boligbebyggelse og delområde 4 til teknisk formål som fællesantenne, alternativt ved nedlæggelse af masten til fælles friareal for boligområdet. Der er en tinglyst gasledning på tværs af delområde 1, hvorover der udlægges fælles friareal.

Lodsejer ønsker mulighed for at opføre cirka 91 boliger, fordelt på 44 tæt lav boliger som dobbelthuse og 47 åben lav boliger, herunder seks mindre åben-lav boliger på kompaktparceller. Hensigten er at skabe et blandet boligområde, der kan tilgodese en stor diversitet i alder, familiemønster og pladsbehov. Der sikres en omtrent ligelig fordeling af åben lav og tæt lav boliger i området, og der fastlægges et maksimalt antal tæt lav boliger for hvert delområde. F.eks. ved at der højst må opføres 10 tæt lav boliger som dobbelthuse i delområde 1, al øvrig bebyggelse må kun være åben lav boliger, og heraf må højst seks af disse boliger opføres på kompaktparceller.

Det skal afklares, om en anden opdeling i delområder er mere hensigtsmæssig.

Tæt lav grunde udstykkes med i en størrelse på mindst 400 m². Åben lav grunde udstykkes i en størrelse på mindst 800 m² og højst 1.200 m², dog tillades de seks kompaktparceller udstykket i en størrelse på mindst 400 m² og højst 700 m².

Stamvej udlægges mod øst i mindst 11,0 meters bredde med vejbane i 5,5 – 6,0 meters bredde og enkeltrettet sti i 2,0 meters bredde i begge sider. Der udlægges overgang til sikker krydsning af stamvejen, hvor ny stamvej kobles på den eksisterende strækning ved det sydligste kryds. Boligveje udlægges i mindst 8 meters bredde med vejbane i 5,5 - 6,0 meters bredde og ensidigt fortov i 1,5 meters bredde. Evt. mindre boligsidevej, som vist i delområde 1, udlægges i samme bredder men uden fortov. Stamvej og boligveje etableres med fartdæmpende tiltag og vendepladser efter vejreglerne. Veje og stier tænkes desuden udført med LAR-løsninger.

Eksisterende stamvej, Skovlunden, er udlagt i 10 meters bredde med ensidig fortov indtil det sydligste kryds, mens den sidste strækning er etableret med mindre udlæg og anlæg. På naboarealet er der en fredningsdeklaration, der tillader, at stamvejen kan udvides. Det vurderes, at udlægget på den sidste strækning skal øges til 10 meters bredde, vejbanen skal udvides til eksisterende vejbanebredde mod nord og ensidig fortov skal etableres mod vest. Det vurderes samtidigt, at udvidelsen påhviler lodsejer af lokalplanområdet.

Læhegn mod syd og vest bevares, og der udlægges stiforløb langs læhegnene med forbindelse fra alle boligveje. Det vurderes, at der skal sikres mulighed for mindst to stiforbindelser gennem læhegnet mod vest til kommende boligområder. Der udlægges desuden trampestier i de fælles friarealer.

Se venligst bilag; Inspirationsfotos, der viser bygherres inspiration til tæt lav bebyggelse, herunder tidligere opført bebyggelse, samt inspiration til LAR-løsninger.

Særlige planmæssige forhold

Bredden af læhegnene skal fastlægges samtidig med skelkonstatering af områdets areal, så placering af stiudlæg kan vurderes nærmere.

Det vurderes umiddelbart, at arealbehov til regnvandsbassin/LAR-løsninger kan være større og/eller skal placeret anderledes end det viste. Boligantal og -placering vil derfor skulle vurderes nærmere, når regnvandshåndteringsplan foreligger.

Det skal undersøges nærmere, om fortsat anvendelse til teknisk formål som antennemast, f.eks. til mobildækning, m.v., vil være hensigtsmæssigt i delområde 4.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Det vurderes, at der vil være afledte investeringer i form af hastighedsdæmpende tiltag på den eksisterende strækning af Skovlunden, nord for lokalplanområdet.

Se venligst bilag; Helhedsvurdering af lokalplan nr. 1377.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Hvis der i høringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Del af matr.nr. 5a Thyregod By, Thyregod, der udgør størstedelen af området, er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer har underskrevet en frafaldserklæring.

Matr. 5ac Thyregod By, Thyregod, der anvendes til fællesantenne, er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1377 igangsættes.
- at anvendelse af antennemast, skelkonstatering af områdets areal og læhegnsbredder, inddeling af delområder, placering af fartdæmpende tiltag, regnvandshåndteringsplan og udlæg af regnvandsbassiner/LAR-løsninger, samt boligantal og -placering vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1377

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Inspirationsfotos

Helhedsvurdering af lokalplan nr 1377

Punkt 258: Forslag til lokalplan nr.1346 Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

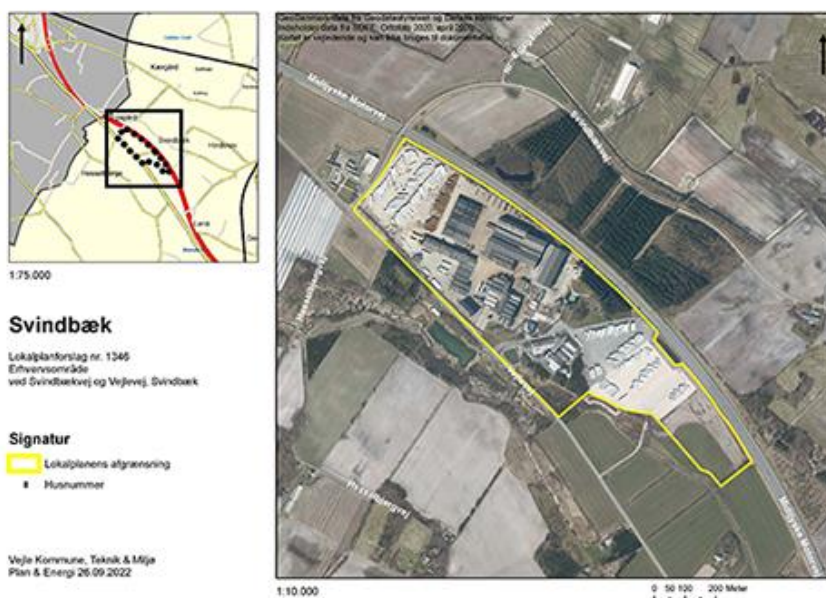
01.02.05-P16-4-21

Resume

En lodsejer har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for ejendommene Vejlevej 270 mf. ved Svindbæk ca. 3 km vest for Thyregod nær kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune.

Virksomheden ønsker at udvide deres produktionen med flere og større vindmølleårne. Der er derfor behov for at opføre højere bebyggelser op til 35 meter og skorsten op til 85 meter. Dertil udvides muligheden for bebyggelse ud i et område, der med eksisterende plangrundlag ikke må bebygges. I forbindelse med Vejle Kommuneplan 2021-2033 er området udpeget til område forbeholdt produktionserhverv.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. april 2021, pkt. nr. 96, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1.

Tillægget har været i fordebat fra 10. oktober 2022 til 24. oktober 2022.

Lokalplanens Indhold

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra virksomheden, som producerer vindmølleårne. De ønsker at udvide produktionen med flere og større årne. For at muliggøre dette ønsker virksomheden at udbygge med nye haller samt ændre højden på bebyggelsen inden for området. Lokalplanområdet ligger ca. 3 km vest fra Thyregod nær kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune. Mod nordøst grænser lokalplanområdet op til Midtjyske Motorvej. Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan nr. 1169 Erhvervsområde ved Vejlevej, Svindbæk og lokalplan nr. 1313 Erhvervsområde nordøst for Vejlevej, Svindbæk. Lokalplanen fastholder afgrænsningen for de eksisterende lokalplaner.

Lokalplanen ændrer bebyggelseshøjden for området fra 20 meter til 35 meter. For enkelte bygningsdele og tekniske anlæg f.eks skorstene ændres bygningshøjden fra 50 til 85 meter.

Dertil muliggør lokalplanen, at der kan opføres bebyggelse i dele af et område, som i dag anvendes til oplagringsplads uden mulighed for bebyggelse.

Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til erhvervsområde. Miljøklassen for virksomheder indenfor lokalplanområdet vil blive ændret fra 1-6 til 4-6.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 50 ha. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra eksisterende Vejlevej, som vist på lokalplanens kortbilag 3.

Bebyggelsesprocent for området er 50

Der udlægges et areal til jordvold , som omkranser lokalplanområdet. Lokalplanen fastsætter, at jordvold skal beplantes med træer og buske valgt med udgangspunkt i plantelisten, som fremgår af lokalplanen. Beplantningsbæltet skal være højt og tæt og bestå af en kombination af løvfældende og stedsegrønne træer og buske, der kan afskærme erhvervsområdets visuelle synlighed i landskabet.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033.

Tillægget samler eksisterende kommuneplanrammer til ét rammeområde, og ændrer bebyggelseshøjden til 35 meter, hvor enkelte bygningsdele og tekniske anlæg kan opføres i op til 85 meters højde. Rammeområdet som tidligere var udlagt til erhvervsområde i form af oplagsplads ændres, så det fremadrettet kan bebygges. Dertil fastlægges miljøklasse for området til 4-6. I forbindelse med Vejle Kommuneplan 2021-2033 er området udpeget til område forbeholdt produktionserhverv. Dette skal sikre, at der ikke opstår nye miljøkonflikter i området, der kan begrænse virksomhedens udviklingsmuligheder.

Tillægget har været udsendt i fordebat. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1346 og tillæg nr. 1 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøvurdering fastsættes til 8 uger, da miljøvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 258

Beslutningen foreligger på mødet

Beslutning fra Økonomiudvalget 23. november 2022, pkt. 232

Beslutningen foreligger på mødet

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen inddrager ikke nye uplanlagte arealer. Indenfor lokalplanområdet ligger eksisterende virksomhed som producerer vindmøller, og der findes derfor eksisterende interne veje samt administrationsbygninger, produktionshaller mv. Det vil derfor begrænse nyanlæggelse, råstofforbruget og transporten mellem lokaliteter at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomheden på sin nuværende placering, så eksisterende bygningsværdier og infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1343 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Miljøvurdering med bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1346

Forslag til Tillæg nr. 1 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 259: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021 - 2033

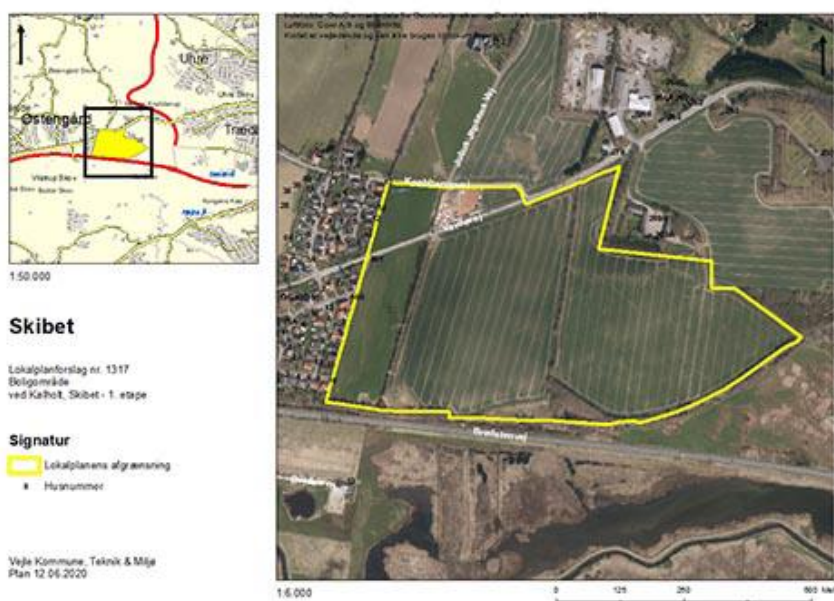
01.02.05-P16-61-19

Resume

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Kølholt, Skibet. To private grundejere har anmodet om igangsætning af lokalplan for den del, der ligger nærmest Knabberup. Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etageboliger i maksimum to etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boliger og fællesfunktioner som fx. daginstitution. Lokalplanen har været i høring fra den 21. december 2021 til den 15. februar 2022.

I høringsperioden er der indkommet 10 bemærkninger/indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 11. august 2020, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 57.

Tillægget har været i fordebat fra 26. februar 2020 til 11. marts 2020.

Byrådet besluttede på møde 15. december 2022, pkt. nr. 252, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 21. december 2021 til 15. februar 2022.

Der har været afholdt borgermøde 25. januar 2022.

Tillæg nr. 5/57

Lokalplanen er igangsat med et tillæg til kommuneplan 2017-2029. Dette tillæg nr. 57 skulle også tage et areal ind i kommuneplanen i Børkop og udtage et areal i Bredsten. Det blev efterfølgende besluttet på Økonomiudvalget den 1. marts 2021 sag nr. 44, at arealet i Børkop ikke skal ændres til boligområde, men i stedet skal være et rekreativt område i kommuneplan 2021-2033. Dermed rummer tillægget alene arealerne ved Kølholt, Skibet, som skal ind i lokalplanen i stedet for tilsvarende arealer i Thyregod. Eftersom udarbejdelse af tillægget ikke er afsluttet før endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, udarbejdes tillægget til lokalplanen som nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

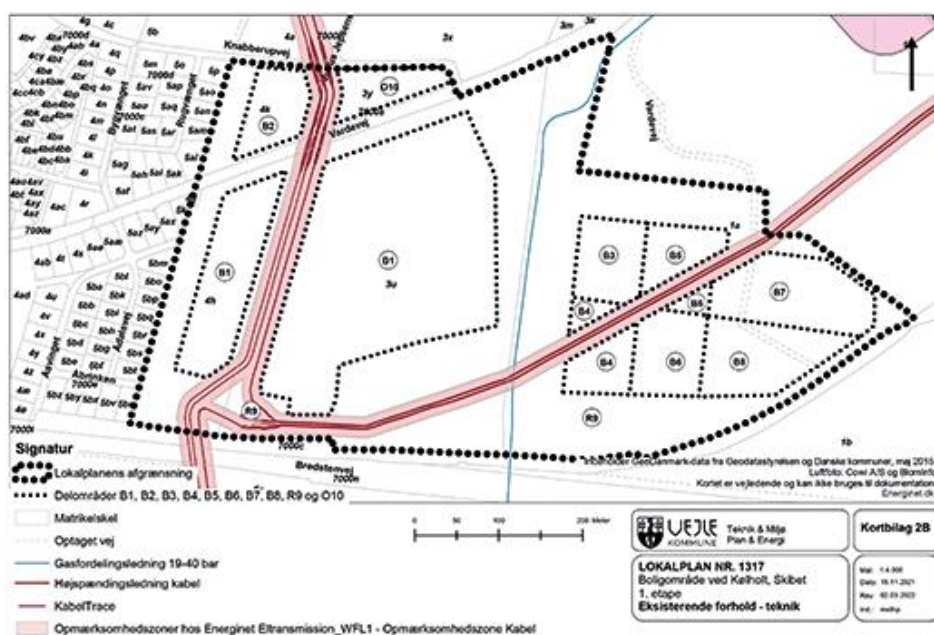
Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I forbindelse med offentlig høring af planforslagene er der indkommet 10 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne handler primært om bebyggelsens påvirkning af naturen og ådalen, den trafikale belastning af vejnettet og de nye beboeres mulighed for adgang til daginstitution, skole, idrætsfaciliteter, kirke osv. Helhedsplanen og lokalplanen tager højde for langt de fleste af disse emner ved at udlægge store grønne landskabskiler, der giver mulighed for spredning af

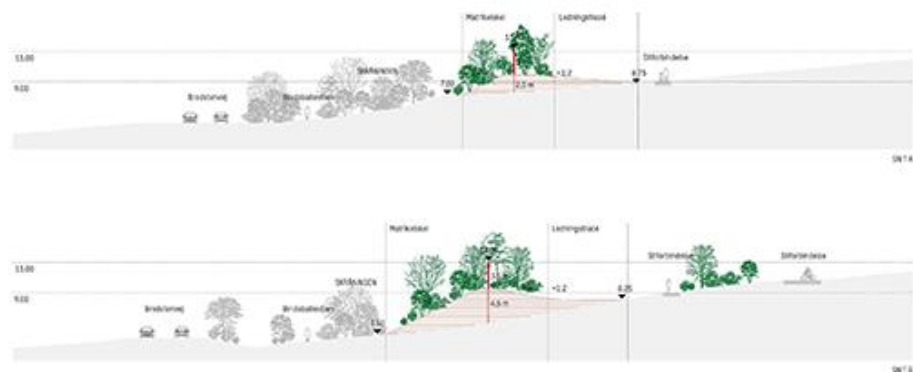
dyr og planter, og som skaber afstand mellem boligvejene og dermed ikke udvisker ådalens karakteristika. Udover arbejdet med lokalplanlægningen kigges der på kapaciteten i daginstitutioner, skole og idrætsfaciliteter i et særskilt forløb. En af indsigelserne spørger konkret ind til fortove langs vejene i lokalplanen. Det præciseres i lokalplanen, at der skal etableres fortove langs lokalplanens adgangsveje samt boligvejene i den vestligste del af lokalplanområdet - delområde B1.

En af indsigelserne er fra Energinet og vedrører jordbearbejdning og anvendelse inden for servitutbælter omkring flere af Energinets jordledninger inden for lokalplanens afgrænsning. Det er en forudsætning for etablering af boliger i en større del af lokalplanområdet, at der kan skærmes mod støj fra Bredstenvej i lokalplanområdet. Da det nye boligområde ligger i ådalen, er det vigtigt, at støjafskærmningen indpasses bedst muligt i landskabet.

Indsigelsen har givet anledning til en dialog mellem Energinet, bygherre og Vejle Kommune om hvordan man arbejder mindst muligt med jorden inden for servitutbælterne og samtidigt får den bedst mulige indpasning af støjafskærmning i landskabet. For at tydeliggøre tilstedeværelsen af store jordledninger i lokalplanområdet, er der gjort flere tiltag. Teksten i lokalplanens redegørelse er ændret under afsnittet om Servitutter og under afsnittet Forsyning, er der tilføjet et afsnit om El-transmission. I lokalplanens bestemmelser gøres opmærksom på, at alle krydsninger af jordledninger og deres servitutbælter kræver dispensation fra ledningsejer. Kortbilag i lokalplanen samt tillægget er justeret således, at ingen servitutbælter ligger i et delområde til boliger. Dertil er bilaget 'Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle' opdateret således, at støjskærmen placeres syd for servitutbæltet og støjvolden i mindre grad ligger på servitutbæltet.



Figur 2 Delområdernes afgrænsning er justeret i forhold til servitutbæltet.



Figur 3 Uddrag fra bilaget 'Støjskærm Udformning, Kølholt, Skibet, Vejle', hvor snittene er rettet således støjafskærmningen i mindre grad ligger i servitutbæltet.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Miljøvurdering

Miljøvurderingen er ikke påklaget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Lokalplanen og tillægget giver mulighed for udbygning i forlængelse af Skibet, og der vil være stiforbindelser til skole, fritidsaktiviteter mv. Dertil ligger boligområdet således, at eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
- at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne
- at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen og Anne Sofie Stjernholm tog forbehold.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1317, og kommuneplantillæg nr. 5 og Teknik & Miljø be

Kortbilag 2B Eksisterende forhold - teknik

Figur 3 til dagsordenspunkt endelig vedtagelse

Forslag til lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet

Frivillig udbygningsaftale

Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle 12.03.2021_

Tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Punkt 260: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale

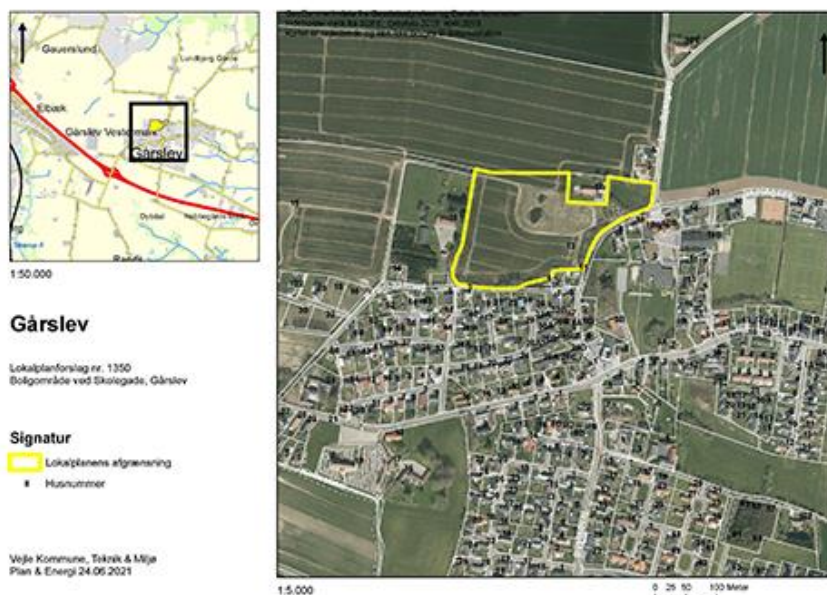
01.02.05-P16-8-21

Resume

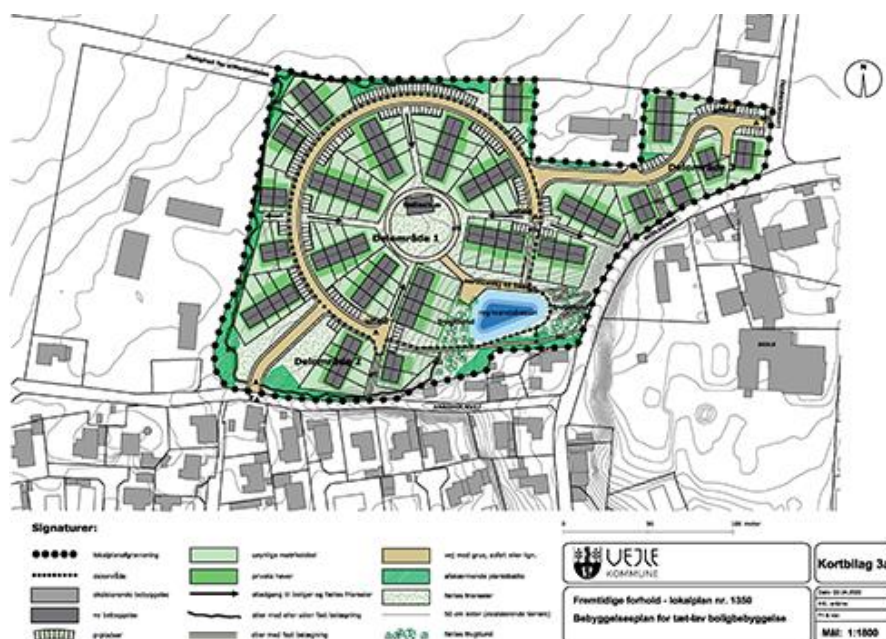
En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan. I det nye boligområde lægges der bl.a. særlig vægt på de fælles grønne arealer mellem bebyggelsen og i mødet med den eksisterende by. Vejadgangen skal ske fra Kragholmvej, og bygherre har i den forbindelse anmodet om en udbygningsaftale.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 19. september 2022 til 17. oktober 2022. Der kom 7 indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

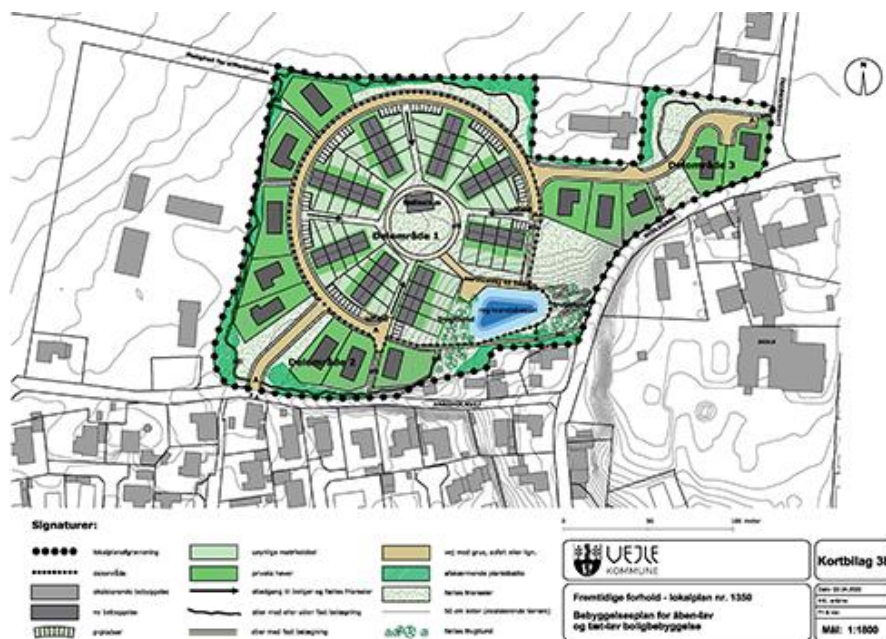
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: bebyggelsesplan for tæt-lav boliger



Figur 3: bebyggelsesplan for åben-lav boliger

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. august 2021, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1350.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. november 2021, pkt. nr. 263, at udsætte sagen med henblik på at afholde et borgermøde.

Der blev den 1. februar 2022 afholdt et borgermøde med Gårslev Lokalråd og Skolebestyrelsen på Gårslev Skole, der primært omhandlede trafik- og vejforhold.

Efter Teknisk Udvalgs formandsmøde den 1. marts 2022 blev sagen udsat med henblik på at finde en anden vejadgang (i daværende forslag var det fra Skolegade).

Den 8. april 2022 blev der holdt møde mellem forvaltningen og bygherre, og der blev fundet en løsning med vejadgang fra Kragholmvej og stiforbindelser til Skolegade.

Byrådet besluttede på møde 14. september 2022, pkt. nr. 151, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 19. september 2022 til 17. oktober 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget kom der 7 indsigelser.

Indsigelserne omhandler vej- og stiforhold. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Der er lavet en mindre teknisk rettelse i lokalplanens bestemmelser omkring terrænregulering ved bebyggelse, da der er et stort terrænfald i området.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med lav boligbebyggelse i umiddelbar forlængelse af den eksisterende by.

I det nye boligområde skal der etableres fælles grønne arealer med god kvalitet, variation i beplantning og med mulighed for forskellige oplevelser af natur. Grundene skal placeres med direkte adgang til dette, og der er god forbindelse til byen, og de faciliteter den byder på. Der er kort afstand til dagligvarebutik, skole, fritidsaktiviteter og kollektiv trafik og det nye boligområde kan dermed benytte den eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens fremtidige klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1350 vedtages endeligt.

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1350 og Teknik Miljø's bemærkninger hertil

Lokalplan nr. 1350

Punkt 261: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1372 for et erhvervsområde ved Vejlevej, Jelling

01.02.05-P16-10-22

Resume

Vejle Kommune, JURA, har anmodet om en lokalplan for et erhvervsområde ved Vejlevej i Jelling. Området er i dag landbrugsjord og er placeret ved ankomsten til Jelling. Mod vest ligger et eksisterende erhvervsområde, mens boligområdet Haughus ligger mod syd. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks. liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros. Dertil kan der etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej. Lokalplanen har været i høring fra 10. oktober 2022 til 7. november 2022, og der er indkommet 3 bemærkninger/indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



1:75.000

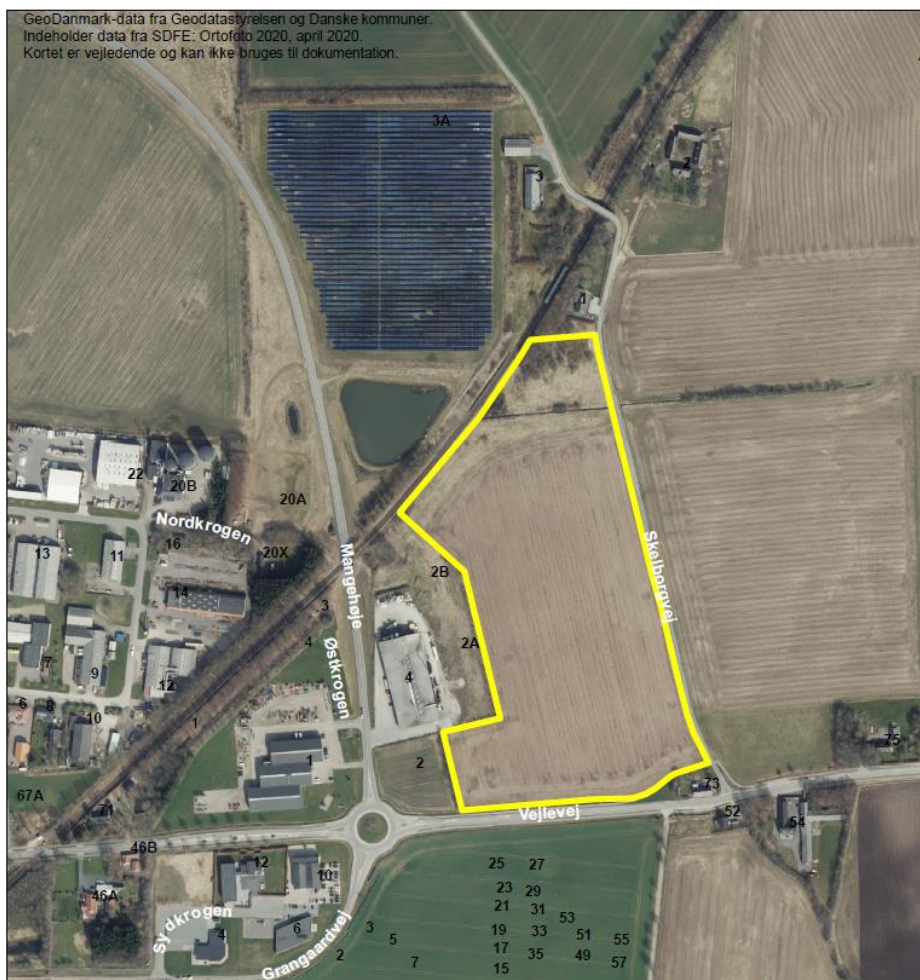
Jelling

Lokalplanforslag nr. 1372
Erhvervsområde
ved Vejlevej, Jelling

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 16.05.2022



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk udvalg besluttede på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 129, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1372.

Byrådet besluttede på møde 5. oktober 2022, pkt. nr. 202, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 10. oktober 2022 til 7. november 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger til planen. En bemærkning fra Vejle Spildevand, der ønsker et regnvandsbassin tegnet på kortet i det nordøstligste hjørne. En bemærkning fra Evida (gasforsyning), der ønsker vendeplads mod syd flyttet uden for servitutbælte. Både Vejle Spildevand og Evida har haft planen til udtalelse inden politisk behandling som forslag, men nåede på grund af travlhed i deres organisation ikke at komme med et svar inden for fristen. Der er plads i det nordøstligste hjørne til det ønskede regnvandsbassin. Vendepladsen kan skubbes mod vest uden for servitutbælte. Begge bemærkninger imødekommes.

Derudover er der også kommet en bemærkning fra BaneDanmark, hvor de ønsker at areal langs banen friholdt til jernbanedrift. Arealet er i forvejen friholdt, og bemærkningen giver ikke anledning til ændringer på kortbilag. Det tilføjes i redegørelsen og i bestemmelsen om tilladelse fra andre myndigheder, at udgravninger, opfyldninger, anbringelse af materiel samt tilledning af vand til banen eller dens grøfter kan kræve BaneDanmarks tilladelse.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Erhvervsområdet er beliggende i tilknytning til Jelling, og med eksisterende erhvervsområde som nabo. Det er derfor muligt at udnytte eksisterende infrastruktur, og der vil også blive mulighed for fjernvarme i området. Derudover er området velbeliggende i forhold til muligheder for kollektiv trafik. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1372 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
- at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1372

Punkt 262: Mågevej 19D, Vejle, § 14 forbud efter Planloven

01.02.07-K08-1-22

Resume

Forvaltningen har til hensigt at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14, mod opførelse af bebyggelse nærmere vejskel end 2,5 meter på ejendommen Mågevej 19D, 7100 Vejle.

Sagsfremstilling



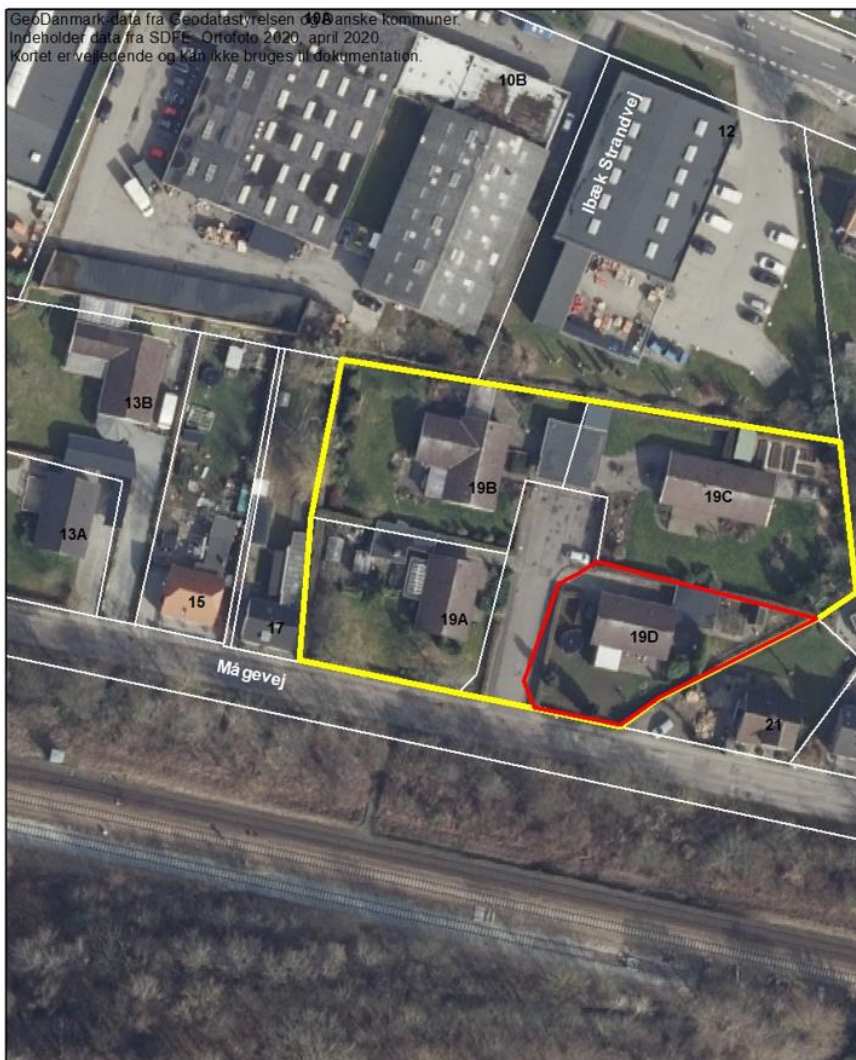
1:50.000

Mågevej 19D

Signatur

- Mågevej 19D
- Forslag til lokalplanens afgrænsning
- 3 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 16.11.2022



1:1.000



Figur 1: Oversigtskort

Forvaltningen har til hensigt at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14, mod opførelse af bebyggelse nærmere vejskel end 2,5 meter på ejendommen Mågevej 19D, 7100 Vejle. Ejeren ønsker at udvide den eksisterende bolig mod vejskel, således at afstanden bliver under 1 meter fra facade til vejskel. Med det reviderede bygningsreglement har man fjernet mindste afstand til vejskel og i stedet fastlagt en afstand til modstående vejskel. På boligveje med fritliggende åben-lav boliger, som i denne sag, kan dette give anledning til at udtrykket for boligvejen kan blive væsentlig forandret.

Vejle Kommune har til hensigt at udarbejde en lokalplan for de fire ejendomme (Mågevej 19A, B, C og D) på samme vænge, herunder ejers ejendom, med henblik på bl.a. at fastlægge byggegrænser mod vejskel.

Sagens forløb

Vejle Kommune modtog den 29. marts 2022 ansøgning om byggetilladelse til at udvide boligen, så den bliver 151 m².

Primo maj 2022 oplyser Vejle Kommune til ejeren, at der ikke kan forventes tilladelse til at bygge helt ud til vejskel, men at dette vil blive undersøgt nærmere. Vejle Kommune forespørger herefter Bolig- og Planstyrelsen om fortolkning af bestemmelsen om afstand til vejskel i bygningsreglementet.

I juni 2022 oplyser Vejle Kommune ansøger om, at sagen vil blive drøftet politisk af Teknisk Udvalg, ved førstkommande lejlighed efter sommerferien, hvilket er i august.

Den 24. juni sender Indenrigs- og Boligministeriet et lovforslag i høring, der blandt andet omfatter en ændring af bestemmelserne i Byggeskoven om afstand til vejskel.

Den 10. august oplyser Vejle Kommune ansøger om, at der er en lovændring på vej. Ansøger bliver desuden oplyst, at sagen er blevet drøftet politisk, hvorefter sagen om evt. § 14 forbud kan forelægges til politisk behandling i Teknisk Udvalg.

Inden et varsel om forbud efter Planlovens § 14 bliver sendt afsted, henvender ansøger sig den 19. august til Teknisk Udvalgs medlemmer med ønske om, at de kigger på sagen, hvilket sker på det førstkommande udvalgsmøde den 6. september.

Vejle Kommune sender d. 29. september 2022 et brev med varsel om forbud efter Planlovens § 14, med tilhørende partshøring, til ejendommens ejer, samt dennes rådgiver.

Vejle Kommune modtager den 12. oktober 2022 indsigelse fra ejers rådgiver.

Partshøring

Bemærkningerne vedrører overordnet følgende:

- Der er kan ikke nedlægges forbud mod udnyttelse af byggeretten
- Vejle Kommune anlægger subjektive betragtninger af æstetisk karakter i sagen
- Bemærkninger til den planmæssige begrundelse
- Gyldighedsperioden på 1 år bestrides

Forvaltningen bemærker følgende:

Der kan nedlægges § 14 forbud mod etableringen af såvel retlige som faktiske forhold, der kan reguleres ved en lokalplan. Bebyggelsens afstand til skel kan reguleres i en lokalplan, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 6. Tilbagemeldingen fra Bolig- og Planstyrelsen den 19. september 2022 (indsat i partshøringssvar) bekræfter, at reglerne om byggeret i bygningsreglementet ikke finder anvendelse i tilfælde, hvor der er fastsat bestemmelser om pågældende forhold i en lokalplan mv. Svaret kan efter Vejle Kommunes opfattelse ikke fortolkes derhen, at der skal være tale om en gældende lokalplan, idet svaret ikke berører spørgsmålet om § 14 forbud.

Af formålsbestemmelsen i planlovens § 1 fremgår bl.a., at loven særlig tilsigter, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber. Der skal således lægges vægt på bl.a. æstetiske hensyn og funktionelle hensyn, jf. også Planloven med kommentarer, 1. udgave 2013 s. 65. Hensynene i begrundelsen for forbuddet ligger inden for de hensyn en kommune kan varetage efter planloven.

Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud. Kommunen vurderer, at varsling og partshøring er sket inden for rimelig tid. Der vurderes ikke at være indskrænkninger i muligheden for at udstede et § 14-forbud med en gyldighedsperiode på 1 år.

Indsigelserne har ikke afstedkommet nye oplysninger og har dermed ikke givet anledning til at ændre på det varslede påbud.

Lovgivning

Efter § 14 i planloven kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom.

§ 15 i planloven fastlægger hvilke forhold, der kan reguleres ved en lokalplan.

Efter § 15, stk. 2, nr. 6 kan der i en lokalplan optages bestemmelser om bebyggelsers beliggenhed på grundene.

Der kan således fastsættes bestemmelse om bebyggelsers placering i forhold til skel i en lokalplan, og dermed kan der også udstedes § 14 forbud herom.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagens skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at der der nedlægges forbud efter Planlovens § 14 mod opførelse af bebyggelse nærmere vejskel end 2,5 meter, på Mågevej 19D, 7100 Vejle, og

at udarbejdelse af forslag til lokalplan, der omfatter Mågevej 19A, B, C og D igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Mågevej 19D

Punkt 263: Tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan

06.00.05-P16-2-22

Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Vejle Kommunes gældende spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig -og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med pågående lokalplanprocesser er der enkelte steder behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan.

Tillæg 3 til spildevandsplanen omhandler mindre tilføjelser og tilretninger for 13 geografisk spredte områder, som er samlet i et tillæg.

Spildevandsplan 2020-2028 er en digital spildevandsplan, og tillæg 3 vil kunne ses under fanen tillæg til spildevandsplanen.

Sagen fremlægges for udvalget med henblik på, at sende tillæg 3 i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Vejle Kommune vedtog i december 2020 spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig -og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med pågående lokalplanprocesser er der enkelte steder behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan.

Tillæg 3 til spildevandsplanen

Dette tillæg til spildevandsplan 2020 - 2028 er udarbejdet for at inddrage nye kloakoplande samt tekniske anlæg i spildevandsplanen.

Nye kloakoplande optages i spildevandsplanen som henholdsvis separatkloakerede (spildevand og regnvand i hver sin ledning), eller kun som spildevandskloakerede områder (spildevandsledning med lokal håndtering af regnvand). Nye kloakoplande optages i spildevandsplanen på baggrund af kommuneplanrammen og lokalplaner for nye bolig - og erhvervsområder. Kun få områder er egnet til nedsivning af regnvand, hvorfor de fleste områder planlægges kloakeret som separatkloak. Desuden kan der være behov for placering af tekniske anlæg til håndtering af spildevand og regnvand.

Der er tale om mindre tilføjelser og tilretninger for 13 områder i alt, som er samlet i et tillæg til spildevandsplan 2020-2028. Tillægget vedrører nedenstående emner og områder:

- 8 nye boligområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Høgsholtvej i Vejle, Jennumvej i Jennum, Overmøllevej i Børkop, Klattrupvej i Smidstrup, Skolegade i Gårdslev, Skikballevvej i Gauerslund, Jerlev Landevej i Jerlev, Tinnetvej i Vonge, og Vejlevej i Jelling,
- 4 erhvervsområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Hans Thomsens Vej i Vandel, Elmegårdsvej i Ødsted, Vejlevej, Jelling, og Gammelmærksvej i Vejle Nord.
- Ændring af trace for pumpeledning fra Egtved Renseanlæg til Ødsted. Det nye trace berører færre grundejere end det nuværende planlagte trace.

Grundlag for ekspropriation

Ved etablering af spildevandsledninger ejet af Vejle Spildevand på privat grund, skal der tinglyses en deklaration blandt andet til at sikre adgangsrettigheder for kloakforsyningen (servitutpålæg).

Ved en del af ovennævnte projekter vil det blive nødvendigt at etablere ledninger eller andre anlæg på private matrikler. Det betyder, at der er matrikler, som enten vil blive pålagt servitutter i tilfælde af ejers accept eller blive eksproprieret, såfremt ejer ikke accepterer.

Grundejere som enten vil blive pålagt servitutter efter frivillig aftale, eller bliver pålagt servitutter ved ekspropriation kontaktes af Vejle Spildevand. Erstatning udbetales efter gældende takster.

Det fremgår af tillæg 3 til spildevandsplanen om der er berørte matrikler, og i givet fald hvilke matrikler, der kan blive berørt. Berørte grundejer orienteres særskilt.

Miljøvurdering

Kommunen vurderer, at tillæg 3 til Vejle Kommunes spildevandsplan ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da screeningen af tillægget har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillæg 3 til spildevandsplanen. Tillægget udgør en mindre ændring i forhold til den eksisterende spildevandsplan.

Miljøscreening af tillæg 3 til spildevandsplanen annonceres på hjemmesiden sammen med tillægget, da den kan påklages inden for 4 uger.

Sagens videre behandling

Spildevandsplan 2020-2028 er en digital spildevandsplan, og tillæg 3 vil kunne ses under fanen tillæg til spildevandsplanen.

Tillæg til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring, som sker ved annoncering på kommunens hjemmeside. Efter høringsperioden fremlægges høringssvarene til politisk behandling med henblik på endelig godkendelse af tillægget.

Økonomi

Tillæg 3 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Produktion af rør og pumper samt anlægsarbejder forbruger energi og betyder udledning af CO₂. Pumpeanlæg og drift af renseanlæg kræver også energi og dermed bidrager det til udledning af CO₂.

Spildevandsrensning på effektive anlæg bidrager til et bedre vandmiljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2028 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Miljøscreening af tillæg 3 til spildevandsplanen Ny Rosborg

Tillæg 3 Kloakering af nye bolig- og erhvervsområder samt tekniske anlæg

Punkt 264: Endelig vedtagelse af tillæg 1 til spildevandsplanen (Ny Rosborg)

06.01.00-P00-1-22

Resume

Tillæg 1 til den gældende spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 25. august 2020 til 21. oktober 2022. Tillæg 1 til den gældende spildevandsplan omhandler rammelokalplanområdet for Ny Rosborg. Der er ikke indkommet nogle høringssvar i høringsperioden.

Sagen fremlægges med henblik på byrådets endelige vedtagelse af tillæg 1 til den gældende spildevandsplan 2020-2028.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. august 2022 at sende tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2022 i offentlig høring. Tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 25. august 2022 til 21. oktober 2022.

Tillæg 1. til spildevandsplanen beskriver, at hele området, der dækker rammelokalplanen for Ny Rosborg kloakeres for spildevand af Vejle Spildevand A/S, og at regnvand håndteres privat. Privat håndtering af regnvand m.v. kræver, at der oprettes et regnvandslaug.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Økonomi

Tillæg 1 til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Håndtering af husspildevand frem til Vejle Central Renseanlæg betyder, at der skal etableres nye rør og pumper. Desuden skal spildevandet behandles på renseanlægget. Det kræver energi til materialefremstilling og drift, og dermed udledning af CO2. Grundvandsstanden og håndtering af overfladevand i området er styret af pumper. Det betyder en øget pumpekapacitet, som medfører en øget udledning af CO2. Overfladevand håndteres i åbne render, som dermed ikke kræver produktion af rør til håndtering af overfaldevand, og dermed en mindre CO2 udledning. Spildevandsrensning på effektive anlæg bidrager til et bedre vandmiljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Byrådet vedtog den 17. august 2022 at sende tillæg 1 vedrørende Ny Rosborg i offentlig høring (75062).

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for Byrådet anbefaler en endelig godkendelse af tillæg 1 til spildevandsplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2028 for Ny Rosborg

Punkt 265: Proces for placering og genplacering af skulpturer

00.16.00-P20-21-22

Resume

Forvaltningen foreslår en generel proces for placering og genplacering af skulpturer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Vejle Kommune ind i mellem skal placere og genplacere skulpturer, ønsker forvaltningen at der udformes en generel fremgangsmåde herfor.

Eksempler på skulpturer, der er blevet genplaceret fornyligt, er bl.a. de to figurgrupper på Rådhuset i Vejle og Vandstenen foran Byens Hus i Jelling.

I den kommende tid er der til eksempel to skulpturer, der skal genplaceres. Det drejer sig om "liggende person på to bølger" fra den tidligere Posthusgrund samt cykelskulptur på havnepladsen.

Forvaltningen foreslår følgende proces til at placere eller genplacere skulpturer:

1. Der indhentes en kunstfaglig vurdering af, hvor skulpturen vil kunne placeres eller genplaceres i Vejle kommune.
2. Der afklares tekniske forhold ift. placeringsmulighederne.
3. Der udarbejdes visuel illustration af de forskellige placeringsmuligheder.
4. På baggrund af ovenstående laves en indstilling til Teknisk Udvalg med en indstilling om placering.

Økonomiske udgifter til placering/genplacering, evt. anlægsarbejder og kunstfaglig sparring vil fremgå af de enkelte sager, der fremlægges for Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. oktober 2022, pkt. 228:
at udvalget godkender processen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 4. oktober 2022, pkt. 228:
Udsat.

Claus Behrendsen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender processen.

Beslutning

Godkendt, idet udvalget anerkender, at der er en velfungerende forening ifa. skulpturby.dk, der varetager den kunstfaglige vurdering i Give.

Per Olesen og Rune Bønnelykke stemte imod og ønskede sagen indbragt for byrådet.

Punkt 266: Lukket:

00.16.00-P20-15-20

Punkt 267: AAB Råderetssager - godkendelse af huslejestigning

03.00.00-G01-3-22

Resume

AAB Vejle anmoder om godkendelse af lejestigning på mere end 5% i forbindelse med kollektiv råderetsordninger i flere afdelinger.

Sagsfremstilling

AAB Vejle har udarbejdet nye råderetskataloger i alle afdelinger i boligselskabet.

I flere afdelinger vil fuld udnyttelse af rammen for råderetsarbejde medføre, at huslejen stiger mere end 5%.

AAB Vejle oplyser, at ønsket om udførelse af det enkelte arbejde sker på foranledning af den enkelte beboer efter forudgående accept af lejestigningen. Det betyder, at det er den enkelte lejer, der bestemmer, om de ønsker at benytte muligheden for råderet.

AAB Vejle oplyser yderligere, at i enkelte tilfælde vil boligselskabet benytte sig af ordningen når der er tale om genudlejning. Her vil den nye lejer inden accept af lejemålet blive orienteret om arbejdets udførelse og hvilken huslejekonsekvens arbejdet har.

Som bilag er vedlagt råderetskataloger for de afdelinger, hvis husleje vil stige mere end 5% hvis den samlede ramme for råderetsarbejder bliver udnyttet.

Yderligere er der som bilag vedlagt beregning for den %-vise stigning pr. afdeling og pr. lejemåls størrelse.

Finansieringen er ikke endeligt fastlagt. Afdelingen kan optage lån til finansiering, således at låneomkostningerne fordeles forholdsmæssigt mellem de berørte lejemål og opkræves sammen med huslejen. Boligforeningen forventer senere at ansøge kommunen om godkendelse af finansiering ved optagelse af lån med pant ejendommen.

Lovgrundlag

Godkendelse af lejestigninger over 5% skal godkendes af kommunen, jf. Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender AAB Vejle anmodning om godkendelse af lejestigning på mere end 5% i forbindelse med kollektiv råderetsordninger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Råderet AAB Vejle procentvis stigning

Afd. 11 råderetskatalog

Afd. 12 råderetskatalog

Afd. 13 råderetskatalog

Afd. 15 råderetskatalog

Afd. 17 råderetskatalog

Afd. 24 råderetskatalog

Afd. 26 råderetskatalog

Afd. 29 råderetskatalog

Afd. 01 råderetskatalog

Afd. 37 råderetskatalog

Afd. 42 råderetskatalog

Afd. 44 råderetskatalog

Afd. 46 råderetskatalog

Afd. 47 råderetskatalog

Afd. 51 råderetskatalog

Punkt 268: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Konkurrence Anesminde – møde i bedømmelsesgruppen, mandag, 14. december 2022, kl. 17.00 - 19.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 269: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 270: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.