

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Forretningsorden for Vejle Byråd 2022 - 2025 - 2. behandling.....	3
Valg af medlemmer til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og valg til EU-Parlan	4
Ændring af vedtægterne for Integrationsrådet i Vejle Kommune.....	5
Røgfri arbejdstid.....	7
Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål og erhverv ved Syssevej, Vejle.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kor	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 1334 Boligområde ved Blegbanken 3 og tillæg nr. 6 til Kommunep	17
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1338 Erhvervsområde ved Stiftsvej og Horsensvej og tillæg nr. 10	19
Hældager - anlægsbevilling.....	21
Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg af fast ejendom.....	23

Punkt 39: Forretningsorden for Vejle Byråd 2022 - 2025 - 2. behandling

00.22.00-A26-9-22

Resume

Byrådet fastsætter selv sin forretningsorden. Forslag til Forretningsorden for Vejle Byråd forelægges til vedtagelse.

Sagsfremstilling

En forretningsorden indeholder først og fremmest de processuelle regler om byrådets virksomhed: indkaldelse til møder, dagsordener, beslutningsdygtighed, protokollering af beslutninger og inhabilitet.

Ændringer og tillæg til forretningsordenen undergives behandling i to ordinære møder i Byrådet. Forretningsordenen træder i kraft ved vedtagelsen.

Udkast til Forretningsordenen for Vejle Byråd 2022-2025 som vedlægges, er uændret i forhold til den forretningsorden, som blev vedtaget af Vejle Byråd senest den 30. maj 2018.

Der henvises til § 2, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant i denne sag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet i to møder.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 9. februar 2022, pkt. 17:
at udkast til forretningsorden for Vejle Byråd overgår til Byrådets 2. behandling.

Beslutning fra Byrådet, 9. februar 2022, pkt. 17:
Byrådets forretningsorden overgår til Byrådets 2. behandling
Fraværende Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådets forretningsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.
Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen

Bilag

20220209. Forretningsorden for Vejle Byråd 2022-2025

Punkt 40: Valg af medlemmer til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og valg til EU-Parlamentet

00.22.04-A30-58-21

Resume

Valg af medlemmer til Valgbestyrelsen ved folketingsvalg, folkeafstemninger og ved valg til Europa-Parlamentet og deres stedfortrædere, samt valg af næstformand for Valgbestyrelsen

Sagsfremstilling

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag, og forestår den endelige opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen (fintælling). Valgbestyrelsen træffer desuden beslutning om andre praktiske forhold, der knytter sig til afvikling af et valg.

I kommuner, der omfatter flere opstillingskredse, vælges én valgbestyrelse på fem medlemmer, der er fælles for alle opstillingskredse i kommunen. Vejle Kommune omfatter to opstillingskredse: Vejle Nordkredsen og Vejle Sydkredsen. De fem medlemmer vælges af og blandt Byrådets medlemmer ved forholdtalsvalg. Borgmesteren er formand for Valgbestyrelsen. Der udpeges tillige en stedfortræder for de valgte medlemmer. Byrådet vælger dernæst en næstformand blandt Valgbestyrelsens medlemmer.

Ingen, der er opstillet som kandidat i opstillingskredsen til folketingsvalget eller som kandidat til Europa-Parlamentsvalget, kan vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

Ved folketingsvalg skal valgbestyrelsen være valgt senest, når valget er udskrevet, ved folkeafstemninger senest når dagen for folkeafstemningen er fastsat, og ved valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet senest 4 uger før valgdagen.

Der henvises til reglerne om valgbestyrelsen og dens opgaver i lov om valg til Folketinget, som også finder anvendelse ved folkeafstemninger, og lov om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet, og til § 24, stk. 1, og stk. 3, i lov om kommunernes styrelse.

Historik

På byrådets konstituerende møde den 6.12.2021 valgte byrådet følgende til Valgbestyrelsen Folketing, EU-Parlament og Folkeafstemninger og disses stedfortrædere:

Jens Ejner Christensen / (Lars Schmidt)

Martin Sikær / (Anne Sofie Stjernholm)

Isabella Kure / (Amalie Thomsen)

Britta Bitsch / (Lone Myrhøj)

Der mangler dog fortsat valg af et medlem samt dennes stedfortræder, samt valg af næstformand.

Borgmesteren indstiller,

at byrådet vælger yderligere et medlem til valgbestyrelsen samt dennes stedfortræder,
og

at byrådet vælger en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Beslutning

Byrådet valgte Rune Bønnelykke til Valgbestyrelsen og som dennes stedfortræder Kenneth Fredslund Pedersen. Som næstformand for valgbestyrelsen valgtes Martin Sikær.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen

Punkt 41: Ændring af vedtægterne for Integrationsrådet i Vejle Kommune

15.40.00-P24-1-22

Resume

Integrationsrådet i Vejle Kommune har på sit møde den 24. februar 2022 vedtaget at ændre de eksisterende vedtægter for så vidt angår Integrationsrådets sammensætning og valgmetode til sammensætning af et nyt råd. De nye vedtægter skal endeligt godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet i Vejle Kommune har på sit møde den 24. februar 2022 vedtaget at ændre de eksisterende vedtægter for så vidt angår Integrationsrådets sammensætning og valgmetode til sammensætning af et nyt råd. I detaljer går ændringerne ud på:

Ændring af valgmetode fra fremmødevalg til udpegning. Denne ændring er motiveret af et ønske fra det nuværende integrationsråd om at få et stabilt og bredt forankret integrationsråd, hvor medlemmerne brænder for at gøre en forskel for Vejle Kommune på integrationsområdet. Det nuværende integrationsråd har været udfordret af en stor udskiftning blandt medlemmerne og tre formandsskift i valgperioden. Udpegning som metode til sammensætning af Integrationsrådet er endvidere inspireret af sammenlignelige kommuner og Frivilligrådet og Handicaprådet i Vejle Kommune. Der er tale om udpegning af syv medlemmer fra de kulturelle foreninger i Vejle Kommune. Disse medlemmer erstatter de tidligere valgte medlemmer, hvis mandat udløber 1. april 2022.

Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra Aktiv Fritid (Kultur og Sundhed) og to medlemmer udpeges af Byrådet efter indstilling fra lokale frivillige hjælpeorganisationer. Der er i begge tilfælde tale om nye udpegninger, idet disse medlemmer vil kunne bidrage til at øge kendskabet til Integrationsrådet og fremme et bredere tværfagligt samarbejde på tværs af kulturelle forskelligheder.

Ovenstående udgør de indholdsmæssige ændringer af vedtægterne. Der er tillige foretaget enkelte tekniske justeringer. For detaljer henvises til forslag til nye vedtægter.

Kommunaldirektøren indstiller,

at forslag til nye vedtægter for Integrationsrådet i Vejle Kommunes godkendes.

Beslutning

Søren Peschardt fremsatte på vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe følgende ændringsforslag:

”Den i sagen beskrevne udpegning foretages og foreslås gældende frem til 1. april 2023.

På økonomiudvalgets initiativ og i et samarbejde med det udpegede råd, skal der i perioden frem til denne dato gennemføres en proces, der afklarer rådets fremtidige rolle og sikre, at der kan afholdes et fremmødevalg.”

For ændringsforslaget stemte et flertal på 16 medlemmer:

Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch, Allan Pedersen, Kenneth Fredslund Petersen, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte 14 medlemmer:

Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Rune Bønnelykke og Brian Øhrstrøm Hansen.

Ændringsforslaget er herefter vedtaget.

De nye vedtægter for Integrationsrådet er således godkendt med den tilføjelse som fremgår af det vedtagne ændringsforslag.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen

Bilag

Integrationsrådet forslag til vedtægter 2022

Punkt 42: Røgfri arbejdstid

87.20.00-P05-1-18

Resume

Byrådet vedtog den 2.10.2019 en hensigtserklæring for Vejle Kommune om, at der pr. 1/7-2021 skulle være indført røgfri arbejdstid på alle kommunens arbejdspladser. I forbindelse med denne målsætning, blev det besluttet af HovedMED, at Delpolitikken om røg skulle evalueres i henholdsvis foråret og efteråret 2021 for at afdække, hvor langt arbejdspladserne var med gennemførslen af målsætningen. Målsætningen blev understøttet af en intensivering af tilbuddene om rygestop. Indstillingen lægger op til, at der indføres røgfri arbejdstid i Vejle Kommune pr. 1.8.22

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2.10.2019 en målsætning om, at Vejle Kommune skulle have røgfri arbejdstid i 2021.

Koncern HR har på vegne af HovedMED gennemført en undersøgelse af, hvor langt arbejdspladserne var i forhold til at implementere målsætningen om røgfri arbejdstid.

Undersøgelsen, som blev gennemført i foråret 2021 viste, at 47% af de arbejdspladser, der deltog i undersøgelsen, havde indført røgfri arbejdstid. I efteråret 2021 var tallet 70%, dog med en lavere besvarelsesprocent. Tallene viser, at mange arbejdspladser allerede nu har røgfri arbejdstid, men det efterlader samtidig en stor del af Vejle Kommunes arbejdspladser, som fortsat ikke har røgfri arbejdstid, bl.a. afventer flere en beslutning om, at vi har røgfri arbejdstid.

Seneste opgørelse fra februar 2022 foretaget af Kræftens Bekæmpelse viser, at 69 kommuner allerede har indført røgfri arbejdstid, mens yderligere 3 er på vej i løbet af 2022 og 2023. Vejle Kommune fremgår ikke af denne opgørelse.

Drøftelserne på HovedMED den 30. november 2021 viser, at flere arbejdspladser afventer, at der bliver truffet en overordnet beslutning om at indføre røgfri arbejdstid.

HovedMED anbefaler derfor, at Byrådet beslutter at indføre røgfri arbejdstid i Vejle Kommune pr. 1. august 2022.

Koncern HR har udarbejdet ny delpolitik om røg, som konkretiserer formålet med politikken samt hjælper til en ensartet lokal fortolkning. Røgfri arbejdstid i Vejle Kommune betyder i praksis, at der må ikke ryges i arbejdstiden, som løber fra arbejdsdagens begyndelse til arbejdsdagen slutter. Der må ikke ryges hverken inden for eller uden for i arbejdstiden, ligesom der ikke kan anvendes fleks eller arbejdstid hertil.

Dog vil det være tilladt at ryge i eget hjem for de ansatte, som har mulighed for at arbejde hjemme. Der gælder særlige regler hvis man er dagplejer.

For at synliggøre rammerne for Delpolitik om røg, kan der som konkret eksempel nævnes, at det vil være en overtrædelse af delpolitikken, hvis man som ansat ryger i egen bil i løbet af din arbejdsdag når man transporterer sig fra ét arbejdssted til et andet.

I forbindelse med indstilling til Byrådet den 9. februar 2022, blev der stillet ændringsforslag om, at det skulle være tilladt at ryge uden for kommunens matrikler. I modsætning til eksempelvis regionens områder, (Region Syddanmark har røgfri arbejdstid og forbud mod rygning på regionens matrikler) omfatter Vejle Kommunes matrikler også veje, fortorve og parker og det vil derfor være svært at gennemføre i praksis og give fortolkningsproblemer. Ligeledes vil det ikke sende et godt signal til omverdenen, hvis vore ansatte står uden for vore arbejdspladser og ryger.

Det foreslås, at Delpolitik om røg vedtaget af Byrådet den 2/10- 2019 udgår og erstattes af vedlagte delpolitik om røg.

Økonomi

Ingen

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

HR-chef Thrine Nørgaard Rimdal deltager under behandlingen.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. februar 2022, pkt. 39:
at vedlagte Delpolitik om røg vedtages

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 39:
Anbefales.

Rune Bønnelykke, Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Dan Arnløv Jørgensen fremsatte på vegne af Ny Borgerlige og De Konservative følgende modforslag:

”At politik om røgfri arbejdstid erstattes med:

Rygepolitik Vejle kommune:

Vejle kommune har en sundhedsvision, som bygger på, at kommunen skal bidrage aktivt til sundhed og forebyggelse af sygdom.

Kommunen ønsker derfor aktivt at medvirke til et røgfrit arbejdsmiljø på kommunens arbejdspladser, hvor både medarbejdere og borgere m.fl. kan færdes, uden at blive udsat for de umiddelbare gener og sundhedsfarer der er ved rygning og passiv rygning.

Røgfri arbejdstid er et effektivt redskab til både at forebygge rygestart, fremme rygestop og sikre et røgfrit arbejdsmiljø.

En fælles tværgående rygepolitik udarbejdet mellem byråd, kommune og HovedMed for kommunens medarbejdere skal dels sikre udbredelse af røgfrie miljøer på kommunens arbejdspladser, samt sikre en ensartet rygepolitik på tværs af kommunens arbejdspladser.

Principper for rygepolitikken

Rygepolitikken gælder for alle medarbejdere og byrådspolitikere i Vejle kommune.

Rygepolitikken gælder på alle kommunens arbejdspladser/enheder, hvilket også omfatter de udendørs arealer, som hører til bygninger/ejendomme hvor medarbejderen arbejder.

Arbejdstiden regnes fra det tidspunkt, hvor medarbejderens arbejdstid begynder til det tidspunkt, hvor medarbejderens arbejdstid slutter.

Når medarbejderen er på arbejde uden for kommunens matrikler f.eks. i forbindelse med deltagelse i møder eller på kurser ude af huset, eller har hjemmearbejde, eller er alene i egen bil, eller færdes på offentlige arealer i byens rum, er det rygepolitikken på det enkelte sted, som er gældende for medarbejderen.

For dagplejere gælder særlige regler jvf. Lovgivning.

Ledelsen kan lokalt regulere rygepolitikken i tilfælde, hvor medarbejdere har arbejdstid over flere døgn f.eks. i forbindelse med afvikling af kolonier, sommerhusophold eller lign. Eventuelle lokale reguleringer skal drøftes i det relevante LokalMED- udvalg forinden beslutningen træffes.

Rygepolitikken omfatter alle former for rygning, herunder også e-cigaretter.

Ledelsen på den enkelte arbejdsplads har ansvaret for, at samtlige medarbejdere er bekendt med ryge- politikken, og at den overholdes.

Overtrædelse af rygepolitikken håndteres ligesom overtrædelse af øvrige politikker på arbejdspladsen.”
Borgmesteren satte modforslaget fra Ny Borgerlige og De Konservative til afstemning.

For modforslaget stemte 6 medlemmer:

Rune Bønnelykke, Brian Øhrstrøm Hansen, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Kenneth Fredslund Petersen.

Imod modforslaget stemte et flertal på 24 medlemmer:

Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Modforslaget er dermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte et flertal på 22 medlemmer:

Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic og Britta Bitsch.

Imod hovedforslaget stemte 8 medlemmer:

Rune Bønnelykke, Brian Øhrstrøm Hansen, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen, Kenneth Fredslund Petersen, Lone Myrhøj og Allan Pedersen.

Hovedforslaget er hermed godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen

Bilag

Ny delpolitik om røg

Undersøgelse, Røgfri arbejdstid, efterår 2021

Bilag, Røgfri arbejdstid, efterår 2021

Punkt 43: Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn

08.00.00-G01-3-22

Resume

I bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser fastsættes rammerne, baseret på havnens størrelse/omsætning, for vederlæggelsen af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer. Havnebestyrelsen skal inden for rammerne af nævnte lovgivning indstille sine forslag til vederlag for Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen, som ovenfor nævnt, kan vederlaget til bestyrelsens formand for havne, hvis årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, udgøre indtil 25% af borgmesterens vederlag.

Der udbetales som udgangspunkt diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til bestyrelsens øvrige medlemmer. Hvis godsomsætningen overstiger 0,5 mio. ton, kan vederlaget til bestyrelsens medlemmer maksimalt udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vederlaget fastsættes på grundlag det forgangne kalenderårs omsætningstal.

Godsomsætningen for Vejle Erhvervshavn udgjorde i 2021 i alt 767.098 tons.

Den 10. marts 2021 besluttede Byrådet at fastsætte formandens vederlag til 106.194 kr. årligt samt at fastsætte vederlaget til de øvrige medlemmer af bestyrelsen til 24.561 kr. årligt. Begge beløb svarende til vederlaget i december 2020 omregnet til årsbasis.

Byrådet besluttede samtidig, at vederlaget skulle reguleres med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen, og at der den 1. maj 2021 skulle ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½% af det for 2020 samlede vederlag på 106.194 kr.

Bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn har i sit møde den 27. januar 2022 anbefalet, at vederlaget til bestyrelsen fastsættes efter de samme principper, som Byrådet vedtog i 2021, således:

at vederlaget til formanden fra 1. januar 2022 fastsættes til 110.289,00 kr. (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis)

at vederlaget til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen fra 1. januar 2022 fastsættes til 25.483,25 kr. (svarende til vederlaget i december måned 2021 omregnet til årsbasis)

at vederlaget i 2022 reguleres pr. 1 april 2022 med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv

at ved reguleringen anses vederlag på 108.301,08 kr. til formanden og 25.024,32 kr. til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for grundbeløb pr. 1 januar 2021 og

at der ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½% af det for 2021 samlede vederlag på 108.301,08 kr., og som udbetales pr. 1 maj 2022

Efter § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv reguleres borgmesterens vederlag en gang årligt pr. 1. april med en reguleringsprocent, der beregnes på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked. Finansministeren fastsætter årligt reguleringsprocenten. Det fremgår af § 7, stk. 4, i samme bekendtgørelse, at vederlaget til udvalgsformand og udvalgsmedlemmer beregnes som en procentsats af borgmesterens vederlag. Derfor reguleres disse vederlag også med samme reguleringsprocent som gælder for borgmesterens vederlag.

Efter § 31 i bekendtgørelsen ydes der en feriegodtgørelse til formænd for blandt andet stående udvalg på 1½ % af de ydede formandsvederlag.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. februar 2022, pkt. 45:
at anbefalingen fra bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 45:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Punkt 44: Forslag til lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål og erhverv ved Syssevej, Vejle

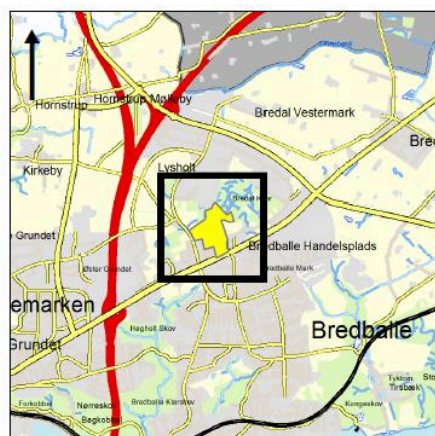
01.02.05-P16-13-21

Resume

To private bygherrer har anmodet om en lokalplan for dele af arealerne øst for Syssevej og nord for Horsensvej. Arealerne er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord med undtagelse af Haderslevvej 4, der benyttes til parkering af virksomheden Haderslevvej 1. Hovedparten af området er omfattet af eksisterende erhvervslokalplaner, der aflyses med denne lokalplan.

Den nordligste del af området skal bruges til offentlige formål i form af privathospital. Den sydligste del skal fortsat udlægges til erhverv, men virksomhedsklasserne nedsættes fra 5 til maksimum 4 af hensyn til hospitalet. Der er mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer i den sydligste del af lokalplanområdet mod Horsensvej.

Sagsfremstilling



1:75.000

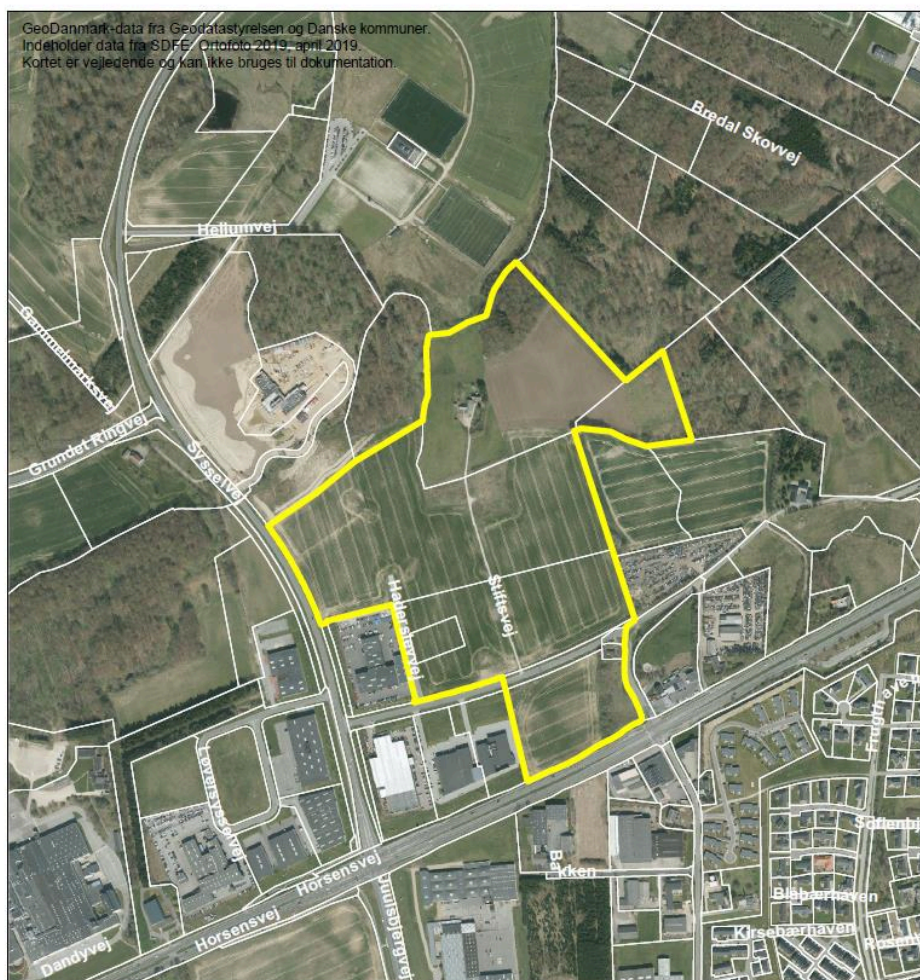
Vejle, Bredballe/Lysholt

Lokalplanforslag nr. 1354
Område til offentlige formål og erhverv
ved Syssevej, Vejle

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 04.01.2022



1:8.000

0 125 250 500

Figur 1: Afgrænsning af området

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 244, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1354.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af et privathospital i den nordligste del af lokalplanområdet, samt erhverv og detailhandel med særlig pladskrævende varegrupper i den sydligste del af lokalplanområdet. Lokalplanen omfatter et område på ca. 24 ha. Inden for området kan der etableres virksomheder op til miljøklasse 4, i en højde på 17 meter og med en grundstørrelse på minimum 3.500 m².

Miljøklasser går fra 1-7, hvor 1 eksempelvis er liberalt erhverv og 6 er et stort slagteri. Miljøklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og støjfølsomme anvendelser som boligområder for at undgå miljøkonflikter. Erhverv har hidtil kunnet etableres med virksomheder i op til klasse 5. Dette reduceres til virksomhedsklasse 3-4 med den nye lokalplan og placeres, så der tages hensyn til, at hospitalet er støjfølsom anvendelse.

I den nordligste del af lokalplanen til erhverv og offentlige formål, herunder privathospital, kan der i alt etableres 25.000 m² byggeri i op til 3 etager. Hospitalet kommer til at fremstå som en samlet bebyggelse med flere flove, der går vinkelret på hinanden. Dette er med til at trække naturen helt op omkring bygningen samt skabe et central ankomst areal og separat vareindlevering. Omkring privathospitalet etableres en parklignende beplantning med variation mellem enkeltstående træer og grupper af træer.

I den sydligste del af området kan der bygges 3 m³/m² og højst halvdelen af grundarealet. Hvilket er tilsvarende de eksisterende lokalplaner, som denne lokalplan afløser. Der er udlagt vejbyggelinjer omkring vejene for at videreføre principperne i området med sammenhængende grønne strøg langs vejene. På facadegrunde langs Horsensvej er der stillet særligt høje krav til arkitekturen, da Horsensvej er en af hovedindfaldsvejene til Vejle. Erhvervsområdet får vejadgang fra Stiftsvej og Haderslevvej.

Lokalplanområdet er i dag delvist dækket af henholdsvis lokalplan nr. 165 For et område ved Horsensvej, Grundet Ringvej og Herredsvej og lokalplan nr. 1012 For et erhvervsområde ved Herredsvej og Syssevej, Lysholt. Et mindre del af lokalplanområdet er ikke lokalplanlagt. Denne lokalplan udarbejdes efter samme principper som er gældende i de to gældende lokalplaner samt strukturplanen for området.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1354 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I forbindelse med lokalplanen sikres gode stiforbindelser i området, der kobles sammen med eksisterende stier og holdepladser for busser. Stierne vil medvirke til at gøre det attraktivt at cykle eller tage kollektiv trafik til området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

I lokalplanen sikres bevaring af eksisterende samt ny beplantning. Dette har en positiv indvirkning på CO₂.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 33:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1354 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 8. februar 2022, pkt. 33:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 48:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1354

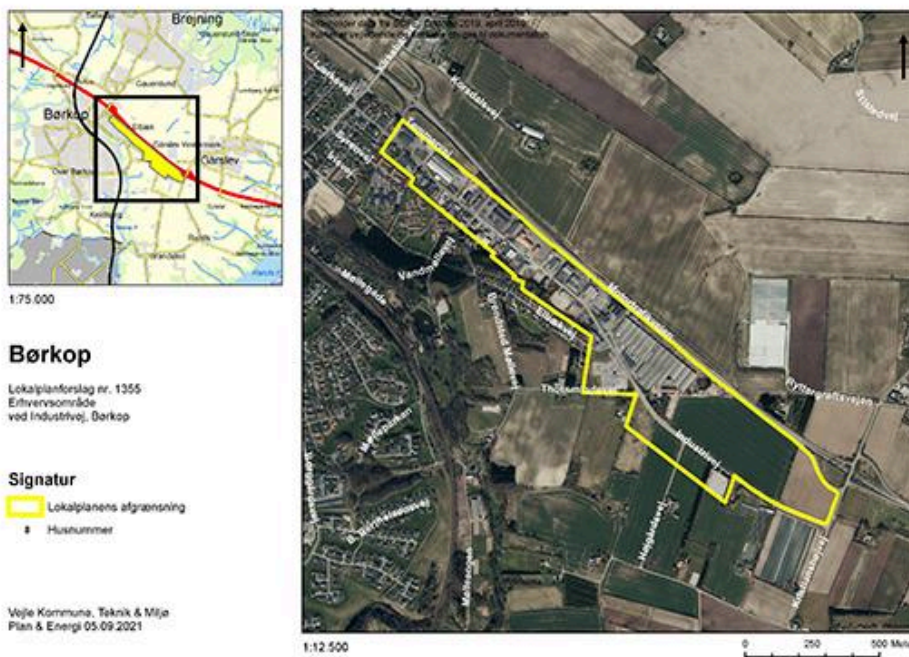
Punkt 45: Forslag til lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-21

Resume

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop for at forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ikke fuldt udbygget, og lokalplanen skal desuden give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 245, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra 8. november 2021 til 22. november 2021.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er, at give nye muligheder samt forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ca. 48,6 ha og anvendes i dag til erhvervsformål med mulighed for tilhørende boliger samt butikker.

Vejle Kommune ejer en række erhvervsgrunde i området, og har fået en konkret henvendelse om køb af en grund ved motortrafikvejsafkørslen ved Kristianshøjvej til en butik med særlig pladskrævende varer, som f.eks. en bilforhandler eller et byggemarked.

Hovedformålet med lokalplanen er, at:

Hæve miljøklassen for den sydøstlige del af erhvervsområdet, der er placeret længst væk fra boliger, fra 1-3 til 1-5.

Miljøklasserne handler om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Miljøklasserne er afhængig af virksomhedens størrelse. Det vil sige fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv. Den højere miljøklasse vil imødekomme efterspørgslen efter arealer til tungere virksomheder, da denne mulighed ikke er der i dag i Børkop.

Fjerne muligheden for bolig i forbindelse med virksomheden, da boliger begrænser anvendelsen til erhverv, da boliger og erhverv sammen kan give miljøkonflikter. I dag er der ejendomme i området, der kun anvendes til bolig.

Fjerne mulighed for butikker med udvalgsvarer for at fastholde og styrke Børkop Center, og kun give mulighed for særlig pladskrævende varer i lokalplanområdet.

Lokalplanen skal erstatte tre eksisterende lokalplaner, lokalplan nr. 1.27, 1.28 og 1.32.

Kommuneplantillæg:

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 14 der sammenlægger de fire kommuneplanrammer der gælder for lokalplanområdet til én ramme. To af rammerne er ens og de to andre rammer er stor set ens.

Miljøklassen hæves til 1-5 fra 1-3.

Den generelle højde fastsættes til 12,5 meter, hvor den i de fire rammer er henholdsvis 8,5 og 12,5 meter.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 eller at bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke må overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet. De fire rammer har i dag henholdsvis samme rumfang, eller en bebyggelsesprocent på 45 og en på 50.

Muligheden, i to af de eksisterende rammer for bolig i forbindelse med virksomheden fjernes.

Derudover tilføjes rammen muligheden for særlig pladskrævende varer.

Der har været afholdt fordebat om at give mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer. Der indkom to bemærkninger. Den ene bemærkning vedrører ikke anvendelsesændringen, men ønsker til indholdet af lokalplanen. Den anden bemærkning er fra Gårslev Lokalråd, Brejning Lokalråd og Mørkholt Hage Grundejerforening. De ønsker ikke butikker med særlig pladskrævende varer, da det vil øge trafikken, og der skal ikke etableres f.eks. betonvarehandel på Industrivejs sidste grønne område.

Det område, der ikke er bebygget, har været lokalplanlagt til erhverv siden 1998 og 2003, men anvendes i dag til landbrugsdrift. Der er således ikke tale om et grønt område eller et naturområde. Den forventede trafik vurderes ikke at ændres pga. den nye planlægning, da området i forvejen er planlagt for erhverv, og to af de eksisterende lokalplaner giver allerede mulighed for butikker.

På den baggrund kan forvaltningen ikke anbefale ændringer, og dermed ikke imødekomme bemærkningen.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, og der gives mulighed for højere miljøklasser. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motortrafikvejen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 34:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 8. februar 2022, pkt. 34:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 49:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.
Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1355

Forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1355

Punkt 46: Endelig vedtagelse af lokalplan 1334 Boligområde ved Blegbanken 3 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033

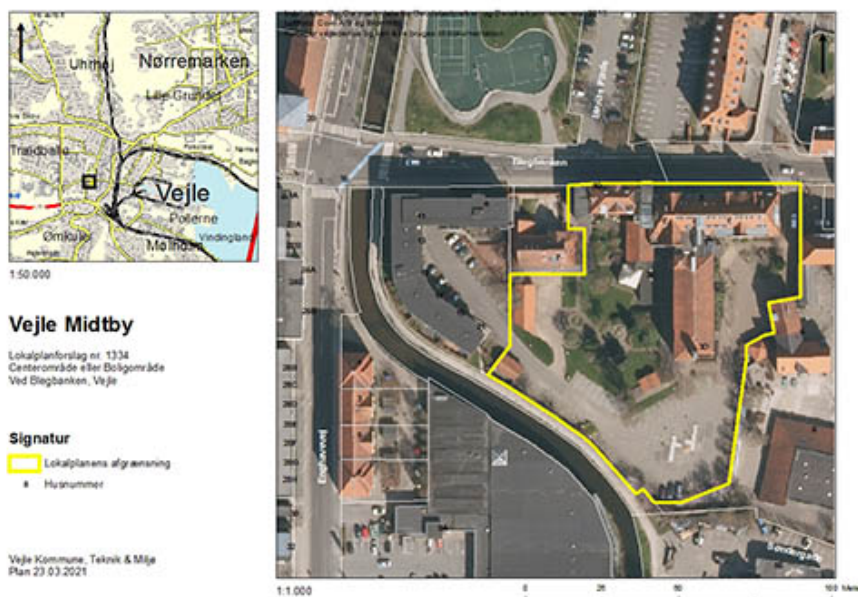
01.02.05-P16-52-19

Resume

Ejeren har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for en ny etageboligbebyggelse med 24 boliger bag det tidligere Sct. Maria Hospital ned mod Omløbsåen i Vejle Midtby. Der er tale om en etageboligejendom i 5 etager inkl. parkering i stueetagen. Planen omfatter hele ejendommen og der er bevarende bestemmelser for de eksisterende bevaringsværdige bygninger Blegbanken 3 og 3a.

Der er indkommet 4 indsigelser til planen. Indsigelserne giver ikke anledning til at anbefale ændringer i planen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplan over Vejle Midtby.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8.6.2021, pkt. nr. 166, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74.

Byrådet besluttede på mødet 1.12.2021 pkt. nr. 238, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 6.12.2021 til 10.1.2022.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens område omfatter matr. nr. 80b Vejle Bygrunde, det tidligere Sct. Maria hospital, og ligger mellem Blegbanken og Omløbsåen. Ejeren, har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre en etageboligejendom med 24 boliger med facade mod den offentlige stiforbindelse langs Omløbsåen. Bygningen skal opføres i røde sten og med et varieret facadeudtryk. Der er parkering i ejendommens stueplan og 4 etager med boliger over denne. Adgang til bygningen sker fra gårdrummet. De grønne beplantninger omkring de eksisterende bygninger bevares.

Vejadgang sker dels over naboejendommen, hvor der er en vejret, og dels via en udkørsel i den østlige ende af grunden ud på Blegbanken. Der er også stiadgang til stien langs Omløbsåen.

Lokalplanen giver mulighed for flere boliger i Vejle Midtby og understøtter dermed bylivet og handelslivet.

Særlige planlægningsmæssige forhold:

I forbindelse med vedtagelsen af forslaget besluttede Teknisk Udvalg, at forvaltningen arbejder videre med yderligere tryghedsskabende tiltag langs åen.

Forvaltningen har drøftet dette spørgsmål med bygherre, som er indstillet på at indgå i en fortsat dialog om dette med Stadsarkitekten i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Der er udarbejdet en principskitse (se bilag) som viser en delvis fremrykning af facaden i den nederste boligetage, således at der kan skabes en bedre kontakt mellem boligerne og stien.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planerne. Indsigelserne omhandler primært spørgsmål omkring støj og udsigt.

Resume af indsigelserne og Teknik og Miljøs bemærkninger kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at ændre i lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima- og resiliensvurdering:

Nyt byggeri medfører altid udledning af CO₂. Der er her tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvor beboerne har kort afstand til arbejdspladser, uddannelser, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service og indkøb. Dette medvirker til at reducere lokalplanrådets forventede klimaaftryk sammenlignet med mere perifere områder.

Området er delvist omfattet af udpegning som område med risiko for oversvømmelse eller erosion. Boligerne er sikret mod oversvømmelse efter den nyeste retningslinje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 35:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 8. februar 2022, pkt. 35:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 46:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Bilag

Lokalplan nr 1334 forslag

Tillæg nr. 06 forslag

Notat om indsigelser 1334

2022.01.10_Sctmaria-snit_Karnap

Punkt 47: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1338 Erhvervsområde ved Stiftsvej og Horsensvej og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-3329

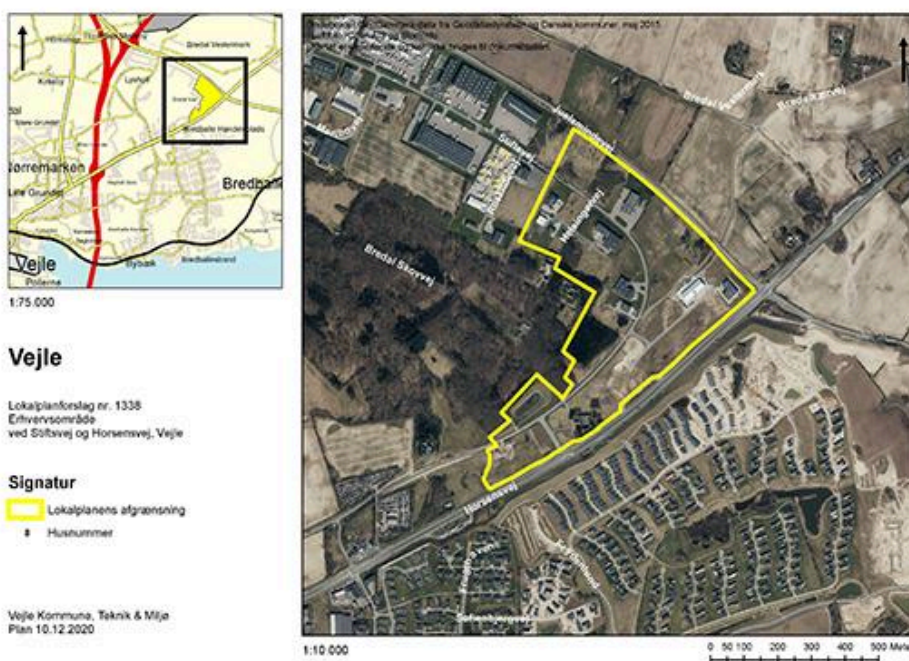
01.02.05-P16-22-20

Resume

På baggrund af en række henvendelser fra virksomheder på Stiftsvej og Helsingørvej i Vejle om at udvide er der udarbejdet en ny lokalplan for erhvervsområdet her. Lokalplanen skal give mulighed for, at bl.a. eksisterende virksomheder kan udvide, og imødekomme de krav en moderne virksomheder har til anvendelse og indretning af deres arealer.

I høringsperioden fra 8. november til 6. december 2021 er der indkommet 5 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. januar 2021, pkt. nr. 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10.

Byrådet besluttede på møde 3. november 2021, pkt. nr. 218, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 8. november 2021 til 6. december 2021.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget 5 indsigelser/bemærkninger. Haderslev Stift har ingen bemærkninger. To beboere i Tirsbæk Bakker ønsker ikke at miljøklassen hæves fra 4 til 5. Tre naboer der bor ved siden af området, har bemærkninger til at miljøklassen hæves, trafikken og beplantningen/naturen.

På baggrund af indsigelserne anbefales det, indsigelser imødekommes ved at miljøklassen for grunde mellem Horsensvej og Stiftsvej fastholdes på 4, som fastsat i den eksisterende lokalplan nr. 202.

Behovet for miljøklasse 5 vurderes at være begrænset i forhold til den type virksomheder, der er placeret langs Horsensvej. Miljøklasse 5 fastholdes for den resterende del af området, da der har været ønsker fra virksomheder her til at udvide, hvilket betyder, at de kommer op i en miljøklasse 5.

Det anbefales også, at indsigelser imødekommes ved, at lokalplanen tilsvarende lokalplan nr. 202 regulerer hvordan vejudlægget af Stiftsvej skal disponeres med stier.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og privat, og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen forventes ikke at få klima- eller resiliensmæssig betydning ift. den eksisterende plan.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 12:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2022, pkt. 12:

Udvalget besluttede at Mads Hartlev Jansen var inhabil.

Sagen udsat.

Mads Hartlev deltog ikke i sagens behandling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 36:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 8. februar 2022, pkt. 36:

Udvalget besluttede at Mads Hartlev Jansen var inhabil.

Anbefalet.

Mads Hartlev deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 47:

Anbefales.

Dan Arnlov Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1338 og kommuneplantillæg nr. 10 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1338

Forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 48: Hældager - anlægsbevilling

04.04.00-P20-2-21

Resume

Byrådet har samlet afsat 37,8 mio. kr. til om- og tilbygning af Hældagerhallen. Rådighedsbeløbene er fordelt på to år, hvoraf der er afsat 10 mio. kr. i 2022 og 27,8 mio. kr. i 2023. I tæt samarbejde med lokale interessenter er der udarbejdet et projektforslag for de nye faciliteter med en samlet sum på 40,675 mio. kr. Bredballe Idrætsforening er medfinansierende på projektet med 2,875 mio. kr. Der søges om en udgiftsanlægsbevilling på 40,675 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 2,875 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der er afsat 37,8 mio. kr. til om- og tilbygning af Hældagerhallen, der er en kommunal hal. Bevillingen er fordelt med 10 mio. kr. i 2022 og 27,8 mio. kr. i 2023. Udover den kommunale finansiering skal tillægges en medfinansiering fra Bredballe Idrætsforening på 2,875 mio. kr., hvorfor det samlede anlægsbudget for byggeriet er 40,675 mio. kr.

Projektet er organiseret omkring en arbejdsgruppe med lokale repræsentanter fra foreningslivet, skolen og skolebestyrelsen. Med bygherrerådgivning fra Kommunale Ejendomme er der gennemført en brugerinddragende proces, hvor input fra arbejdsgruppen er forsøgt indarbejdet i projektforslaget.

Der er generelt en god opbakning og tilfredshed med projektet hos den lokale arbejdsgruppe.

Projektforslag:

I sammenhæng med de eksisterende idrætsfaciliteter indeholder projektforslaget i stueplan etableringen af en ny idrætshal med springgrav, således der samlet bliver to idrætshaller på Hældager. Fra begge idrætshaller vil der være udgang til et nyt opholdsområde med tilhørende salgsbod og køkken. Opholdsområdet binder skole og idrætsfaciliteter sammen, og området påtænkes således anvendt af både skole og idræt/fritidsliv.

I tilknytning til opholdsområdet samt den nye hal etableres en aktivitetssal med mulighed for inddeling via hejsevæg.

Ved den eksisterende hal ombygges faciliteterne, således der skabes et større åbent gangområde med udgang til boldbaner og i nærhed til fitness og depot. Nyere eksisterende omklædningsrum i stueplan bevares.

Med udgang til den eksisterende hal etableres en 1. sal, hvor e-sport og et mødelokale placeres.

Kælderen under den eksisterende hal ombygges, således der etableres nye omklædnings- og depotrum.

Af andet budget - og således ikke indeholdt i den angivne økonomi - etableres i stueplan og i nærhed til opholdsområdet et nyt madkundskabslokale, teori- og bespisningslokale samt rum til undervisning i musik for både Hældagerskolen og Musik- og Kulturskolen.

Placeringen af den nye hal betyder, at parkeringsforholdene ved hal og skole ændres. Der etableres en ny kisse & ride langs den nye hal samt nye parkeringspladser ved padelbanerne.

Skitseforslag er vedlagt.

Medfinansiering:

Til projektet stilles en medfinansiering på 2,875 mio. kr. Af medfinansieringen skal afregnes fondsmoms på 17,5 % af alle indsamlede midler, der ikke kan henføres til privatpersoner. Der skal således indsamles maksimalt 3,378 mio. kr. for at få finansieret 2,875 mio. kr.

Opgaven med indsamling af midler er organiseret i et sponsorudvalg under Bredballe Idrætsforening, der har udarbejdet to planer for finansieringen. I den ene plan er finansieringen primært baseret på et bidrag fra idrætsforeningen samt indsamling fra forskellige indtægtsgenererende aktiviteter og handlinger, mens finansieringen i den anden plan også er baseret på en lånegaranti på 2 mio. kr. fra Vejle Kommune. En lånegaranti på 2 mio. kr. vil være imod principperne for lånegarantier i Vejle Kommune. Principperne er maksimalt 30% af projektets sum og op til 1 mio. kr. Arbejdsgruppen i Hældager er gjort bekendt med dette.

Den videre proces:

Projektet forventes sendt i udbud i marts/april måned 2022, hvor Kultur- og Idrætsudvalget vil fungere som bedømmelsesudvalg. Når vinderprojektet kendes, fremsendes det endelige projekt til orientering.

Faciliteterne forventes at stå færdig i november/december 2023.

2022	2022-2023
Februar 2022 – september 2022	September 2022 – december 2023
Anlægsbevilling KIU 8. februar 2022 ØU 28. februar 2022 BY 9. marts 2022	Byggefase
Udbud	Indvielse og ibrugtagning
Bedømmelse og kontrakt	
Myndighedsbehandling	

Byggeriet af de nye idrætsfaciliteter betyder desuden, at driftsudgifterne øges. De øgede driftsudgifter forventes at beløbe sig til 790.000 kr. Der er pt. ikke finansiering til disse.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031068	Hældagerhallen	40.675	-2.875
Ændring af anlægsbevillinger i alt			40.675	-2.875

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	031068	Hældagerhallen	Udgift	2.875			
KIU	031068	Hældagerhallen	Indtægt		-2.875		
Finansiering:							
Tillægsbevilling netto i alt				2.875	-2.875	0	0
Kassen (- = forbrug)				-2.875	2.875	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser.
Sagen medfører at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 40,675 mio. kr. og indtægtsanlægsbevilling på –2,875 mio. kr. Der afsættes rådighedsbeløb på 2,875 mio. kr. i 2022. I 2023 afsættes rådighedsbeløb på medfinansieringen på -2,875 mio. kr.

Høring:
Økonomi & Controlling/Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 8. februar 2022, pkt. 18:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør skema i afsnittet økonomi.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 8. februar 2022, pkt. 18:
Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 28. februar 2022, pkt. 50:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.
Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.

Bilag

Idéoplæg

Punkt 49: Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg af fast ejendom

13.06.02-G01-2-22

Godkendt.

Fraværende Martin Jensen.

Fraværende Eva With. I stedet mødte Brian Øhrstrøm Hansen.