

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 21-06-2023

Mødedato Onsdag d. 21. juni 2023 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusetorvet

Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Stedfortræderindkaldelse for byrådsmedlem Martin Jensen.....	4
Politisk mødekalender 2024.....	5
Valg af medlem til Bevillingsnævnet 2022-2025.....	6
Nedsættelse af Uddannelse Vejle.....	7
Årsregnskab 2022.....	8
Årsrapport 2022 for Vejle Erhvervshavn.....	9
Anlægsregnskab.....	10
Drøftelse af HR i tal - Ligestillingsredegørelse 2023.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kon	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Gr	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 t	22
Boligforeningen Give, MønsTREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme.....	25
Anmodning om ekspropriation - Forsyningssikkerheden i Børkop-området.....	28
Lukket: Udbud af fast ejendom.....	30
Lukket: Køb og salg af arealer.....	31

Punkt 100: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-9-22

Resume

Kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmer vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Økonomi- og Arbejdsmarkedsdirektøren, som er anbefalet af Arbejdsmarkedsudvalget den 25. maj 2023, om, at Byrådet godkender, at Arbejdsmarkedsudvalget har deltaget eller deltager i nedenstående arrangementer:

- Studietur til Schweiz den 11. - 14. juni 2023
- JobCAMP 2023, Aalborg, den 9. - 10. november 2023

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at Byrådet har deltaget i følgende arrangement:

- Vejles Folkemøde 9. og 10. juni 2023

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet godkender deltagelse i nævnte arrangement.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Punkt 101: Stedfortræderindkaldelse for byrådsmedlem Martin Jensen

00.22.02-A30-1-23

Resume

Martin Jensen har meddelt, at han med virkning fra den 12. august 2023 frem til og med den 12. september 2023 er forhindret i at varetage sine kommunale hverv. Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialdemokratiets 1. stedfortræder Bjarne Andersen, som stedfortræder fra den 12. august 2023 til og med den 12. september 2023. Bjarne Andersen indtræder i de samme udvalg som Martin Jensen.

Sagsfremstilling

Martin Jensen har meddelt, at han med virkning fra den 12. august 2023 til og med den 12. september 2023 er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Borgmesteren indkalder på den baggrund Socialdemokratiets 1. stedfortræder, som stedfortræder med virkning fra den 12. august 2023.

Stedfortræderen varetager de kommunale hverv, indtil Martin Jensen på ny varetager sine kommunale hverv.

Socialdemokratiets gruppeformand, Martin Sikær, har på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe oplyst, at Bjarne Andersen indtræder i de samme udvalg som Martin Jensen, som er Arbejdsmarkedsudvalget og Voksenudvalget.

Der henvises til § 15, stk. 2, og stk. 3, i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet godkender, at Bjarne Andersen indtræder som stedfortræder for Martin Jensen i perioden 12. august 2023 til og med 12. september 2023, og
- at Byrådet tager til efterretning, at Bjarne Andersen indtræder i Arbejdsmarkedsudvalget og Voksenudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Punkt 102: Politisk mødekalender 2024

00.22.02-P35-1-23

Resume

Forslag til mødekalender 2024 forelægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet beslutter, hvornår de ordinære møder skal afholdes, og mødeplanen skal offentliggøres.

Forslag til mødekalender 2024 forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet. Desuden fremgår møder i Beredskabskommissionen og møder i Børn- og Ungeudvalget (tvangsfjernelsesudvalget).

Mødekalender 2024 tager som tidligere år udgangspunkt i et tre ugers skift, og således, at der i videst muligt omfang tages hensyn til helligdage, ferier og allerede nu kendte større arrangementer, for eksempel KL's konferencer. I foråret giver placeringen af helligdage og KL's konferencer en række udfordringer, hvorfor møderne særligt i marts, april og maj ikke følger det almindelig tre ugers skifte.

Det foreslås som hidtil, at fredage og juli måned er mødefri. Ligeledes er der ikke placeret møder i uge 51, hvorfor møderne ligger tættere mellem efterårsferien og julen.

Tre ugers skiftet tager udgangspunkt i følgende:

- I den første uge afholdes der som udgangspunkt ikke møder.
- I den anden uge afholdes der møder i Økonomiudvalget om mandagen.
- I den tredje uge afholdes der Byrådsmøder om onsdagen og møder i de stående udvalg.

Forud for Byrådets møder planlægges temamøder og Byrådets time fra kl. 13.00 med emner af overordnet betydning for kommunen og af generel interesse for Byrådets medlemmer. Temamøder kan dog afholdes på andre dage, hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2023, pkt. 125:
at Borgmesteren indstiller, at Byrådet godkender mødekalender 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 125:
Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Mødekalender 2024

Punkt 103: Valg af medlem til Bevillingsnævnet 2022-2025

00.22.04-A30-3-23

Resume

Idet et medlem af Bevillingsnævnet er udtrådt, skal der vælges et nyt som erstatning.

Sagsfremstilling

Byrådet kan nedsætte et Bevillingsnævn til at træffes afgørelser efter restaurationsloven, herunder tildeling af alkoholbevilling, tilladelse til udvidet åbningstid, godkendelse af bestyrer mv.

Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet udpeget af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer.

Personer, der ikke er medlemmer af Byrådet, kan være medlem af Bevillingsnævnet, ligesom der intet er til hinder for, at det sagkyndige medlem er ansat i kommunen.

Nina Schou Genken er udtrådt som økonomisk sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet. Det indstilles derfor, at Danijel Zovko indtræder som økonomisk sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Danijel Zovko vælges som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

Beslutning

Byrådet valgte Danijel Zovko som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Punkt 104: Nedsættelse af Uddannelse Vejle

00.22.04-A30-2-23

Resume

Det foreslås, at der oprettes et udvalg under navnet "Uddannelse Vejle" som et særligt udvalg under Økonomiudvalget, jf. Styrelseslovens §17, stk. 4

Sagsfremstilling

Byrådet kan efter Styrelseslovens §17, stk. 4 oprette særlige udvalg med forberedende eller rådgivende funktioner. På Økonomiudvalgets møde den 8. maj 2023 drøftede udvalget indsatsen for udvikling af Vejle som uddannelsesby. Det blev besluttet, at der skal nedsættes et advisory board i forbindelse med indsatsen.

Det foreslås, at advisory boardet dannes som et §17, stk. 4 udvalg under Økonomiudvalget under navnet "Uddannelse Vejle". Formalet med udvalget er at rådgive og medvirke til udvikling af indsatsen for Vejle som uddannelsesby, herunder i relation til:

- Udvikling af et attraktivt studiemiljø i Vejle Kommune
- Styrket samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv
- Branding og synliggørelse af Vejle som en attraktiv studieby

Det foreslås, at Byrådet udpeger 3 medlemmer blandt Økonomiudvalgets medlemmer til udvalget. Desuden foreslås 13 eksterne medlemmer af udvalget. De eksterne medlemmer foreslås udpeget af borgmesteren og repræsenterer det lokale erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og det lokale kultur- og foreningsliv. Det vil desuden være mulighed for at invitere eksterne eksperter til at deltage i partnerskabets arbejde.

Uddannelse Vejle nedsættes i første omgang for 1 år, hvorefter partnerskabet afleverer sine anbefalinger til Økonomiudvalget, herunder anbefalinger vedr. den fremadrettede organisering og samarbejde.

Økonomi

Indsatsen finansieres af allerede afsatte midler til uddannelsesindsatser.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2023, pkt. 127:

at der nedsættes "Uddannelse Vejle" som et §17, stk. 4 udvalg med 16 medlemmer
at der vælges 3 politiske repræsentanter fra Økonomiudvalget til dette udvalg og
at de eksterne medlemmer udpeges som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 127:

Anbefales.

Vedrørende 2. at, peger Økonomiudvalget på Borgmester Jens Ejner Christensen, 1. viceborgmester Dan Arnløv Jørgensen og 2. viceborgmester Martin Sikær som politiske repræsentanter fra Økonomiudvalget til Uddannelse Vejle.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Byrådet valgte Borgmester Jens Ejner Christensen, 1. viceborgmester Dan Arnløv Jørgensen og 2. viceborgmester Martin Sikær som politiske repræsentanter fra Økonomiudvalget til Uddannelse Vejle.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Punkt 105: Årsregnskab 2022

00.32.10-K01-1-22

Resume

I forbindelse med regnskabsafslutningen for regnskabsåret 2022 har PwC revideret det aflagte regnskab og fremsendt revisionsberetning. Endvidere skal Vejle Kommunes årsregnskab endelig godkendes. I forhold til styrelseslovens § 45 kan årsregnskabet først endelig godkendes, når der er taget stilling til revisionens bemærkninger, der nu foreligger.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sag nr. 77 den 26. april 2023 godkendt overgivelsen af regnskabet til revisionen.

Vejle Kommunes regnskab har i henhold til styrelseslovens § 42 været undergivet revision. Revisionen har i den forbindelse afgivet beretning herom. Revisionsberetning nr. 6 er vedhæftet. Det bemærkes, at revisionen hverken har givet anledning til forbehold eller bemærkninger. Idet revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger er der ikke noget, der skal besvares.

I forlængelse af godkendelsen af revisionsberetningen skal der træffes afgørelse om den endelige godkendelse af regnskabet for 2022.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 9. juni 2023, pkt. 120:

at den afsluttende revisionsberetning nr. 6 godkendes, og

at Vejle Kommunes årsberetning for årsregnskabet 2022 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2023, pkt. 120:

Anbefales.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Årsregnskab 2022 Final 23 05 2023 - med underskrift

Bilagshæfte 2022 Final 23 05 2023

Ledelsens regnskabserklæring 2022 - underskrevet

Vejle Kommune - Beretning for årsregnskabet 2022 - underskrevet

Punkt 106: Årsrapport 2022 for Vejle Erhvervshavn

08.00.00-G01-17-23

Resume

I henhold til § 11 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal der udarbejdes et regnskab, som er i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven. Ifølge § 9 i vedtægterne skal Havnebestyrelsen foretage indstilling til Byrådet med henblik på godkendelse af årsregnskabet.

Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen har på sit møde den 26. maj 2023 godkendt Årsrapport 2022 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat, og at det fremsendes til Byrådet til endelig godkendelse.

Årsregnskabet giver ifølge den uafhængige revisors revisorpåtegning et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2023, pkt. 128:
at Årsrapport 2022 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 128:
Anbefales.
Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

AabenBeslutning

Bilag

Vejle Erhvervshavn årsrapport 2022 - signed.pdf

Vejle Erhvervshavn revisionsprotokol 2022

Punkt 107: Anlægsregnskab

00.32.04-000-1-23

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

Nedenstående tabeller følger fælles principper i Vejle Kommune for aflæggelse af regnskab. Der aflægges regnskab for følgende projekter:

Projekt: 510272 - Vedligeholdespuljer 2022, Daginstitutioner

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	4.224	0
Forbrug	4.223	0
Forskel	1	0

Vedligeholdespuljer 2022, Daginstitutioner: Projektet har en mindreforbrug på 1.000 kr. i forhold til bevillingen. Mer/Mindreforbrug udlignes altid på vedligeholdespuljer det efterfølgende år.

Projekt: 301272 Vedligeholdespuljer 2022, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	20.710	-997
Forbrug	20.710	-997
Forskel	0	0

Vedligeholdespuljer 2022, Skoler: Der er balance mellem forbrug og bevilling. Indtægterne vedrører forsikringsudbetaling efter branden på Fårupgårds interne skole.

Projekt: 301112 Arbejdsmiljøforhold, Skole 2022

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	2.809	0
Forbrug	2.809	0
Forskel	0	0

Arbejdsmiljøforhold på Skoler, 2022: Der er balance mellem forbrug og bevilling.

Projekt: 301172 - Udbygning Gauerslund skole

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	14.126	0
Forbrug	14.126	0
Forskel	0	0

Udbygningen af Gauerslund skole: Der er balance mellem forbrug og bevilling

Projekt: 301173 Erstatningsbyggeri for pavilloner ved Søndermarksskolen

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	9.098	0
Forbrug	9.098	0
Forskel	0	0

Erstatningsbyggeri for pavilloner ved Søndermarksskolen: Der er balance mellem forbrug og bevilling

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 25. maj 2023, pkt. 45:
at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. maj 2023, pkt. 45:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 129:
Anbefales.
Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Punkt 108: Drøftelse af HR i tal - Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.15-P22-2-22

Resume

Digitaliserings- og ligestillingsministeriet har valgt, at denne ligestillingsredegørelse har fokus på ligestilling i sundhedsydelser og sundhed generelt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert 3. år godkende ligestillingsredegørelsen, jf. ligestillingslovens §§ 5 og 5a.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Ligestillingsredegørelsen indeholder data over vores ansatte, fordelt på køn og niveauer.

Arbejdsmarkedet er, for Vejle Kommunes vedkommende fortsat kønsopdelt. Ca. 78% af vores ansatte er kvinder og ca. 22% er mænd.

Topledelsen i Vejle Kommune har pr. 1. maj 2023 en fordeling på 19 kvinder og 21 mænd. Pr. 1. juni 2023 er fordelingen 20 kvinder og 20 mænd, men denne periode ligger underfor ligestillingsredegørelsens område, da der redegøres for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Personalemæssigt er der fortsat opmærksomhed på, hvordan man gør arbejdsmarkedet mindre kønsopdelt.

Digitaliserings- og ligestillingsministeriet har i år valgt, at ligestillingsredegørelsen, udover fordelingen mellem køn på Vejle Kommune som arbejdsplads, skal have fokus på ligestilling i sundhedsydelser og sundhed generelt.

Der er i redegørelsen en række data om brugen af læger og psykologer, fordelt på køn, blandt borgerne i Vejle Kommune, kønssammensætningen i brugen af kommunal genoptræning/overholdelsestræning og middelevealder. Herudover henvises bl.a. til et projekt mod ensomhed blandt mænd, som Sundhed tilbyder i Vejle Kommune.

De seneste gange har Ligestillingsredegørelsen været en del af HR-redegørelsen. I 2023 kommer Ligestillingsredegørelsen til at være en selvstændig redegørelse, under samlebetegnelsen "HR i tal". HR-redegørelsen, som den har været hidtil, bliver omdøbt, og udkommer også fremadrettet under overskriften "HR i tal".

Sagens videre forløb

- 2/6 2023 i Direktionen
- 7/6 2023 i HovedMED
- 9/6 2023 i Økonomiudvalget
- 21/6 2023 i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 12. juni 2023, pkt. 130:
at HR i tal - ligestillingsredegørelse 2023 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 130:
Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

HR i tal - endelig ligestilling (002)

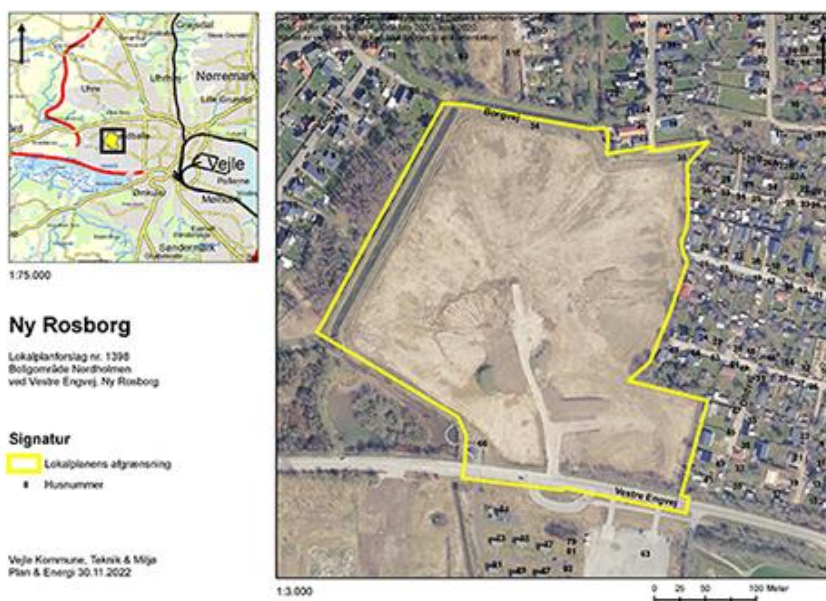
Punkt 109: Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg

01.02.05-P16-41-22

Resume

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre byggeri på Nordholmen. Nordholmen er første etape af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej. Den nye lokalplan har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt Holmeplanen og udbygningsplaner for udvikling af de enkelte delområder på Nordholmen. Området er i dag ubebygget. Med lokalplanen gives der mulighed for etablering af boliger herunder også almene boliger, daginstitution, fælleshuse, mindre kundeorienteret servicefunktioner som café mv.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 283, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1398. Til baggrund for den nye lokalplan ligger en eksisterende rammelokalplan nr. 1331 for hele Ny Rosborg. I forbindelse med udbudsprocessen er der ligeledes udarbejdet en samlet realiseringsplan, Holmeplanen, der beskriver den samlede identitet og omgivelser for holmen, samt fire udbygningsplaner for de enkelte delområder som lokalplanen skal inddeles i.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen fastsætter rammerne for byudvikling af den første holm i Ny Rosborg, Nordholmen. På Nordholmen er ønsket, at der skal opføres en daginstitution, et varieret udbud af boliger, fælleshuse, boldbane og mindre kundeorienteret servicefunktioner som café. Områderne skal bindes sammen af stier og fælles grønne områder, hvor omdrejningspunkterne er de to kvarterpladser, som naturlige samlingssteder på Nordholmen. Lokalplanen fastsætter, at udbygningen af lokalplanområdet skal ske under hensyntagen til principperne i realiseringsplanen for Nordholmen.

Boligerne opføres som etagebebyggelse i en til fire etager. I lokalplanen er der lagt vægt på, at det enkelte delområde skal have en gennemgående arkitektonisk tema/karakter, der samler det enkelte delområde. I lokalplanområdet er det gennemgående tema/karakter for det enkelte delområde defineret. Dertil skal boligbebyggelsen udføres med en variation i facaden, så den enkelte bygning i delområdet fremstår med et varieret udtryk, der adskiller sig fra de tilstødende bygninger. Variationen kan udtrykkes i fremrykning eller forskydning af facader, varieret etageantal, placering af altaner, variation af vinduesåbninger, forskellige skift i materialet eller lignende detaljer i facaden. Lokalplanen præciserer, hvor mange m² bebyggelse der må opføres indenfor det enkelte delområde.

Området ligger i byzone og udgør et areal på ca. 10 ha.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 1.1.B.22.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen indeholder mulighed for bebyggelse af en ny daginstitution, som kan afhjælpe udfordringen med de kapacitetsudfordringer der er i området.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1398 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er ferie forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I lokalplanområdet bygges der tæt, med store grønne områder som omkranser lokalplanområdet og sikre overgangen til Vejle Ådal. De grønne områder i boligområderne skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområde, veje og stiforbindelser der gør, at lokalplanområdet kan knyttes op på eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 128:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1398 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 128:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 132:

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1398

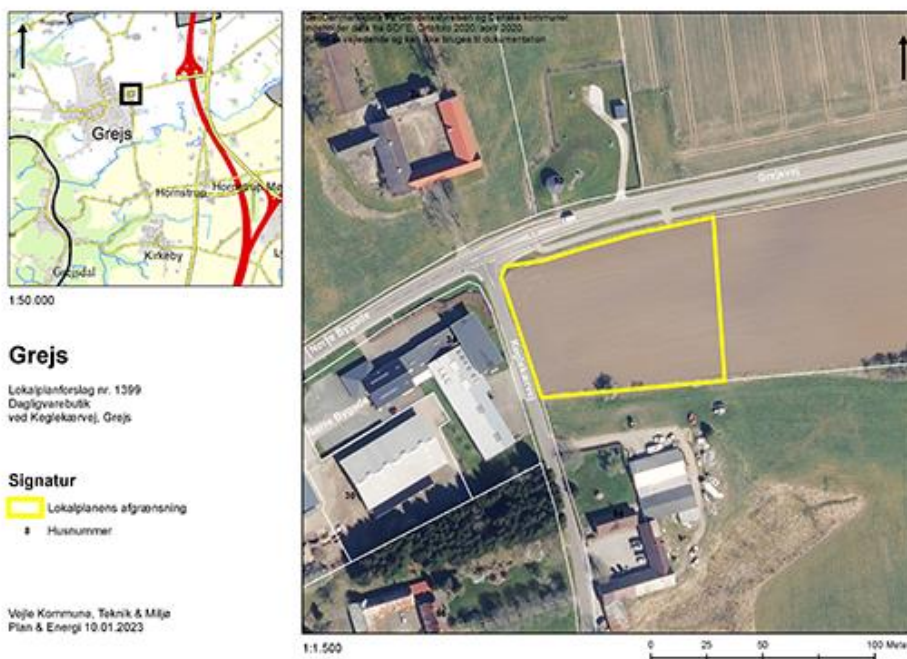
Punkt 110: Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-1-23

Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på maks. 1.200 m² på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord. Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m². Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af pur og træer og mod det åbne land et plantebælte.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29.

Tillægget har været i fordebat fra 11. april 2023 til 25. april 2023.

Lokalplanens indhold:

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs. Det ca. 6.000 m² store areal anvendes i dag til landbrug, og grænser mod vest op til et erhvervsområde.

I 2013 lukkede dagli' Brugsen i Grejs, og i dag er der ingen dagligvarebutikker i byen. De nærmeste dagligvarebutikker er i Nørremarkscenteret, hvor den hurtigste vej med bil er 6,6 km og en discountbutik på Jellingvej, 6,5 km i bil fra Grejs.

I Vejle Kommuneplan 2021-2033 er Grejs udpeget som lokalby, som også kan rumme en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.

Butikken vurderes hovedsageligt at skulle betjene Grejs by, samt de boliger, der er spredt i landområdet, omkring Grejs. Der er ikke andre byer, herunder landsbyer og større samling af huse, hvorfra det vil være naturligt at køre til en butik i Grejs.

Butikken bliver maks. 1.200 m² med tilhørende p-pladser. Der bygges i en tidssvarende arkitektur.

Mod det åbne land og landbrugsejendommen mod syd skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte. Mod Grejsvej og Keglekærvej skal der etableres den klassiske bøgepur med enkeltstående træer, så p-pladsen blødes op.

Kommuneplantillæg:

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Vejle Kommune har forespurgt Planstyrelsen om muligheden for at udlægge en ramme til en dagligvarebutik ved Keglekærvej. Planstyrelsen har vurderet, at udlægget er i overensstemmelse med planloven.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 29, der udlægger en ramme for en dagligvarebutik.

Tillægget har været i fordebat, og der indkom en bemærkning fra Hornstrup Lokalforsamling.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der er undersøgt forskellige placeringer af butikken, og den valgte placering i den østlige del af Grejs er let tilgængelig for alle trafikanter. Grejsvej er den primære vej til Grejs, så placering af en butik her, vurderes at være fornuftig i forhold til fremkommelighed, da det ikke skaber omvejskørsel gennem boligområder.

Grejsvej har fra motorvejen til arealet cykelsti, og der er fortov fra byen til arealet. Der er under 300 meter til nærmeste busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 129:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 129:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 133:

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1399

Forslag til tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 111: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

01.02.05-P16-11-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om en lokalplan for et område i den vestlige del af Grejs. Området ligger indenfor en eksisterende lokalplan nr. 1264, hvor det er udlagt til eksisterende anvendelse. Med den nye lokalplan nr. 1371 gives mulighed for kompaktparceller eller op til 20 tæt-lav boliger. Lokalplanen har været i høring i perioden 14. marts 2023 til 14. april 2023. Der er kommet 4 indsigelser/høringssvar. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1371.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 41, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 14. marts 2023 til 14. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er kommet 4 høringssvar/indsigelser. Ældrerådet har sendt en indsigelse, der vedrører en række ønsker i forhold til funktioner i byen, fælleshus, handicap- og ældrevenlige boliger, solceller samt om tilgængelighed. Derudover har Vestermarksvej 14, Grejs sendt en indsigelse, som vedrører nedrivning eller delvis nedrivning af bygningerne, bevaring af træbeplantning, senior bofællesskab og energivenlige huse. Endelig har Haderslev Stift og Netselskabet N1 sendt høringssvar, som ikke har væsentlige bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 130:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1371 vedtages endeligt,
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 130:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 134:
Anbefales.
Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1371 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

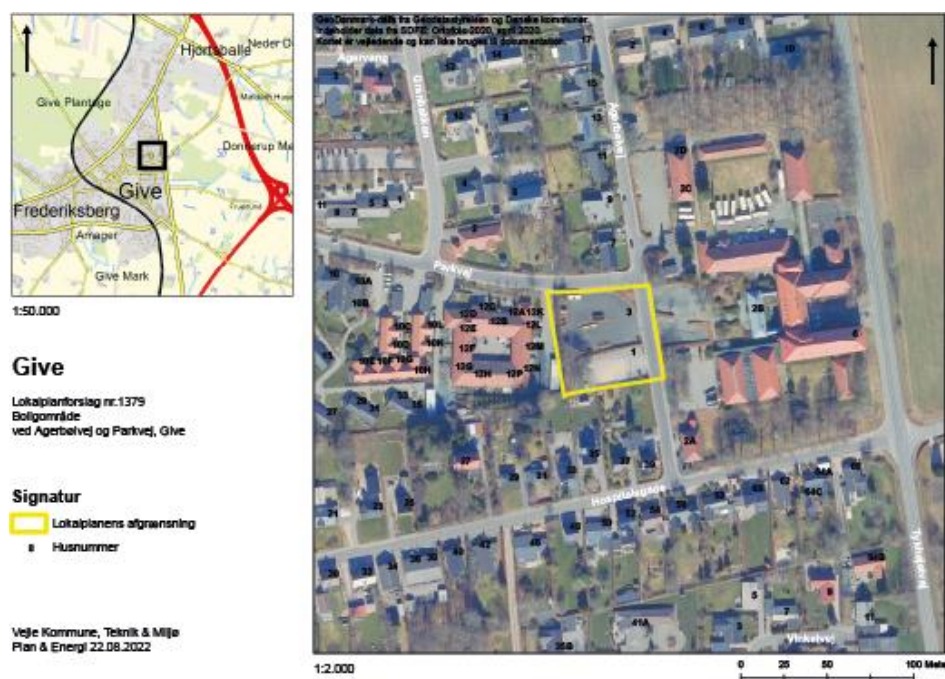
Punkt 112: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde til 12 etageboliger på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet er på 2.854 m² og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Boligerne opføres som to punkthuse i to etager. Hvert punktthus består af tre bygningskroppe omkring en trappe/elevator. Bebyggelsen ønskes opført i tegl, træ og metalplader som aluplader eller pandeplader med stående false, i rød/brune nuancer. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er ca. 40. Lokalplanen har været i høring fra 17. februar til 14. april 2023. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område.



Figur 2: Visualisering af forslag til projekt. Facade mod det gamle sygehus.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. september 2022 pkt. nr. 198, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33. Tillægget har været i fordebat fra 26. oktober til 5. december 2022. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. januar 2023 pkt. nr. 28 at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 17. februar til 14. april 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er kommet én indsigelse fra ældrerådet. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé og indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Det er undersøgt om der er afledte konsekvenser af lokalplanen, herunder offentlige investeringer i forbindelse med skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Overtagelsespligt/frafalserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima- og resiliensvurdering:

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Det nye boligområde lægger sig ind i et eksisterende boligområde i Give med kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Derudover stilles krav om at bygningerne opføres som etageboliger i to etager, hvilket bidrager til yderligere fortætning.

Ved at fjerne den eksisterende asfaltbelægning og anlægge fællesarealerne med enggræsser, vilde blomster og urter samt hjemmehørende træer og buske, fremmes biodiversiteten. Krav om grønne tage på skure og lignende kan også bidrage til at øge biodiversiteten, ligesom regnvand bedre kan forsinkes og nedsives i området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 131:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

at indsigelsen ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigeren orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 131:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 135:

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1379, og kommuneplantillæg nr. 26 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til Lokalplan nr. 1379

Punkt 113: Boligforeningen Give, MønsTREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme

03.02.13-P19-6-22

Resume

Byrådet godkendte den 9. december 2020, pkt. 229, skema A for Boligforeningen Give, afd. 13628 (Nybyggeri af 40 almene familieboliger i Vonge, Thyregod og Givskud). Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af Skema B. Grundet stigende omkostninger, er der en væsentlig overskridelse af anskaffelsessummen i forhold til Skema A. En ændring af støttebekendtgørelsen gør det muligt at godkende Skema B med forhøjelse af maksimumsbeløbet på 20%. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån. Boligselskabet ansøger om kommunal godkendelse heraf.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 9. december 2020, pkt. 229, tilsagn til opførelse af 40 almene familieboliger: 10 boliger i Vonge, 14 boliger i Givskud og 16 boliger i Thyregod.

Boligforeningen oplyser, at projektet i foråret 2022 blev udbudt i licitation med en højeste acceptabel pris på 53.750.000 kr. Det billigste indkomne bud var på 72.358.750 kr. – altså ca. 35% over den anførte højeste acceptable pris.

Projektet har derfor været i nyt EU-udbud den 2. februar 2023, hvor alle de modtagne tilbud på ny lå langt ud over, hvad der på nogen måde var muligt at holde indenfor rammebeløbet. Udbuddet blev derfor annulleret.

Boligforeningen har imidlertid efter forhandling indgået en rammeaftale med en totalentreprenør, hvor der stadig er tale om en overskridelse af rammebeløbet, men hvor overskridelsen er mindre end 20%, hvilket er indenfor rammen efter lovændringen.

Boligforeningen ønsker skema B godkendt med regulering af maksimumbeløbet for 2021, således at dette forhøjes indenfor lovens rammer.

Forhøjelse af maksimumbeløbet:

Folketinget vedtog i sommeren 2022 en ændring af støttebekendtgørelsen som betød, at regulering af det årlige rammebeløb blev fremrykket til den 14. september 2022.

Det følger endvidere af lovændringen, at kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden får mulighed for at godkende skema B, selvom anskaffelsessummen forøger maksimumbeløbet med op til 20 %. Overskridelsen af maksimumbeløbet finansieres med 10 % lån fra kommunen og 90% lån fra Landsbyggefonden. Lånene ydes på samme vilkår som et grundkapitallån, hvilket betyder, at overskridelsen af maksimumsbeløbet ikke resulterer i en højere husleje.

En overskridelse af maksimumbeløbet på 15.000.000 kr. vil betyde en forøgelse af grundkapitallånet med 1.500.000 kr.

Indeksring af maksimumbeløbet - Husleje:

Ved godkendelse af skema A er den foreløbige husleje beregnet til 950 kr./m²/år ekskl. el, vand og varme.

Ved justering af rammebeløbet til nyeste ramme pr. 14. september 2022 vil huslejen udgøre 1.010 kr./m². Det er boligforeningens vurdering, at hvis huslejen stiger til dette beløb pr. m², vil boligerne med stor sandsynlighed ikke kunne udlejes.

Boligforeningen ønsker i stedet at anvende det maksimale rammebeløb for 2021. Dette vil give en husleje på 957 kr./m², som skønnes at være et realistisk huslejeniveau.

Lovgrundlag:

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at betingelserne efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved skema B er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (Støttebekendtgørelsen), ligesom de øvrige betingelser for overskridelse af maksimumsbeløbet i § 13 a er opfyldt.

Økonomi

Anskaffelsessum, t. kr. inkl. moms	Skema A	Skema B	Skema B med overskridelse
Rammebeløb	2020	2021	2021+17%
Grundudgifter	12.729	11.356	11.356
Entrepriseudgifter	53.524	55.326	66.751
Omkostninger	10.593	10.894	12.725
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.234	1.244	1.388
Total, anskaffelsessum:	78.080	78.820	92.220
Overskridelse, t.kr. inkl. moms	92.220 - 78.820 =		13.400
Heraf LBF-lån, 90%			12.060
Heraf kommunalt lån, 10% (som grundkapital)			1.340

Finansiering, t.kr. inkl. moms	Skema A	Skema B	Skema B med overskridelse
Realkreditlån, 90%	70.272	70.938	70.938
Kommunal grundkapital, 8%	6.246	6.306	6.306
Beboerindskud, 2%	1.562	1.576	1.576
LBF og kommune, særlån	0	0	13.400
Total, anskaffelsessum:	78.080	84.374	92.220

Fig. 1: Projektets anskaffelsessum i mio. kr.

Udover kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på 6.306.000 + 1.340.000 skal kommunen yde garanti på realkreditlån udover 60% af ejendommens værdi.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 957,- pr. m², ekskl. forbrug el, vand og varme.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 134:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 92,220 mio. kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelser til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om betaling af grundkapital på 8% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 6,306 mio. kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler udvidelse af maksimumbeløbet

at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende en husleje på 957 kr. pr. m² eksklusiv el, vand og varme.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 134:

Anbefalet.

Administrativ tilføjelse:

Det kommunale grundkapitaltilskud stiger med 60.000 kr. (forskel fra skema A til skema B) + 1.340.000 (10% af særlån vedr. overskridelsen af maksimumbeløbet. I alt 1.400.000 kr. Beløbet kan finansieres af ubrugte midler på støttet byggeri. Det foreslås derfor at Indstillingspunktet ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr. ” erstattes med ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.400.000 kr., som finansieres af pulje til støttet byggeri”

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 136:

Anbefales, her under at Indstillingspunktet ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr. ”

erstattes med ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.400.000 kr., som finansieres af pulje til støttet byggeri”

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Byrådets godkendelse af 9.12.2020 pkt. 229 - skema A, Boligforeningen Give

Anmodning om godkendelse af skema B

Skema B

Revisorerklæring

Situationsplan Givskud

Situationsplan Thyregod

Situationsplan Vonge

Punkt 114: Anmodning om ekspropriation - Forsyningssikkerheden i Børkop-området

13.02.01-P19-66-22

Resume

Mørkholt Vandværk, Gårslev Vandværk, Brejning Vandværk og Skærup Vandværk har dannet selskabet Trekantens Vandforsyning a.m.b.a. Vandforsyningen skal etablere nyt vandværk og de nødvendige råvands- og rentvandsledninger. Trekantens Vandforsyning anmoder om, at Byrådet træffer beslutning om ekspropriation for at kunne realisere det planlagte projekt, hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler med de involverede grundejere.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Mørkholt Vandværk, Gårslev Vandværk og Brejning Vandværk er nedslidte og har vandkvalitetsproblemer (pesticider). Derfor er Mørkholt Vandværk lukket, og får nu vand fra Gårslev Vandværk. På Gårslev Vandværk er to ud af tre boreriger taget ud af drift, og vandværket får supplerende vand fra Børkop Vandværk for at kunne overholde drikkevandskravene.

På Brejning Vandværk er der taget boreriger ud af drift på kildepladsen i byen. Brejning Vandværk har en kildeplads i § 3 natur. Tilladelsens indvindingsmængde på denne kildeplads blev overskredet i 2022. Vejle Kommune henstillede derfor, at indvindingen skal ske i overensstemmelse med indvindingstilladelsen. Vandværket har tidligere søgt om en forøgelse på kildepladsen, men fik afslag pga. for stor påvirkning af et vandløb.

I dag er der reelt ikke en mulighed for nødforsyning, da den bliver brugt til daglig drift. Dette kan blive et stort problem for både Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning.

Skærup Vandværk har to eksisterende indvindingsboringer, hvor tilladelsen er sat op fra 65.000 m³ pr. år til 120.000 m³ pr. år. Desuden har Trekantens Vandforsyning etableret to boreriger ved Thomashave, hvor der må indvindes 350.000 m³ pr. år. Der er planer om flere boreriger i området.

Projekt:

Der skal etableres et nyt stort vandværk ved Skærup. Fra borerigerne ved Thomashave til det nye vandværk skal der lægges råvandsledninger. Desuden skal der lægges rentvandsledninger til det eksisterende ledningsnet. Projektets fysiske udstrækning fremgår af bilag 1.

Trekantens Vandforsyning er i dialog med lodsejere på ledningsstrækningen. På nuværende tidspunkt har én lodsejer meldt ud, at personen ikke er interesseret i ledningens forløb på dennes matrikel. Uden ekspropriationsmuligheden kan lodsejere sige nej, og et alternativt ledningstracé skal findes. Det vil betyde, at anlægsudgifterne vil være væsentligt større. Desuden vil det alternative tracé generere trafik i en længere periode.

Trekantens Vandforsyning ønsker at lave frivillige aftaler med skattefrihed. For at sikre, at projektet kan gennemføres, ønsker Trekantens Vandforsyning, kommunalbestyrelsens tilkendegivelse af, at projektet kan gennemføres ved ekspropriation, hvis det bliver nødvendigt.

Vurdering:

Teknik & Miljø vurderer forsyningssituationen i Børkop-området er meget sårbar. Etableringen af Trekantens Vandforsyning med to gode kildepladser (Skærup og Thomashave) og et nyt stort vandværk vil gøre forsyningen på halvøen robust. Der vil blive to store vandværker (Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning) med fem kildepladser, heraf to kildepladser til Trekantens Vandforsyning og på sigt tre kildepladser til Børkop Vandværk.

Forvaltningens indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da alle udgifter i forbindelse med en eventuel ekspropriation afholdes af Trekantens Vandforsyning.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven, lovebekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022, hvor lovens §37 giver kommunen muligheden for ekspropriation når "almenvællet kræver det".

Lovebekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v. (vejloven).

Hvis der skulle opstå uenighed omkring fastsættelse af økonomisk kompensation fra vandværkets side, kan taksationsmyndighederne blive inddraget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Klima og resiliensvurdering

Ved etablering af nyt vandværk med tilhørende kildepladser vil de to store vandforsyninger (Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning) igen kunne nødforsyne hinanden, og de nedslidte mindre vandværker med dårlig vandkvalitet vil lukke. Dette vil være med til at gøre vandforsyningen i Børkop-området mere resilient.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 86:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at godkende ekspropriation, hvis det ikke lykkes, at indgå frivillige aftaler for at kunne realisere projektet.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 86:

Anbefalet.

Amalie Thomsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. juni 2023, pkt. 137:

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Bilag

Bilag 1 - Lednings- og vandværkskort

Punkt 115: Lukket: Udbud af fast ejendom

13.06.02-G01-14-23

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Morten Skovlund deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 116: Lukket: Køb og salg af arealer

82.02.00-G01-7-23

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen. I stedet mødte Niels Clemmensen.

Morten Skovlund deltog ikke i behandling af punktet.