

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 02-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

3. kvartalsopfølgning 2021 Teknisk Udvalg.....	3
Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2022.....	6
Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej, Børkop.....	9
Fremtidig realtidsinformation på Vejle Trafikcenter og udvalgte stoppesteder.....	11
Forslag til initiativer på vejområdet i Vejle som startby, Tour de France 2022.....	14
Orientering om dialogmøder med Kolding Kommune og lokalsamfundene Viuf/Håstrup om etabler	19
Igangsætning af lokalplan nr. 1349 Boligområde ved Vindingvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Vejle Kom	20
Igangsætning af lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle.....	23
Igangsætning af lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål ved Syssevej, Vejle.....	25
Igangsætning af lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1356 erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel.....	30
Forslag til lokalplan nr. 1334 Boligområde ved Blegbanken 3, Vejle og tillæg nr. 6 til kommuneplan	32
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst.....	35
Ny Rosborg - Landskabsplan.....	37
Vedtægtsændringer for AAB Vejle.....	38
Initiativsag - Trafikforholdene på Tornvadshavevej.....	39
Initiativsag - Trafik - Vindingvej.....	41
Initiativsag - Støjhandlingsplan.....	42
Initiativsag - Vestergade i Børkop.....	43
Initiativsag - Buen i Brejning - Trafikforhold.....	44
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	46
Meddelelser.....	47
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	48

Punkt 236: 3. kvartalsopfølgning 2021 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-4-21

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges halvårsregnskab for perioden januar til september 2021. På driften forventes et mindreforbrug på 3,8 mio. kr., som forventes overført til 2022. Mindreforbruget skyldes primært hensættelse fra tidligere og forsinkede innovationsprojekter.

På anlæg forventes der overførsler til 2022 på 79,827 mio. kr. i udgift og 0,937 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 30. september 2021. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2022	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.281	3.565	3.565		0		
Kollektiv Trafik	58.178	48.958	48.958		0		
Vej og Park	109.331	120.840	123.340	-2.500	0		
Vintertjeneste	18.091	21.041	21.041		0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	8.340	14.155	8.610	5.545	0		
Puljer	7.457	1.960	0	1.960	0		
- heraf innovationspulje				-55			
- heraf hensættelse				2.015			
Brandvæsen	22.215	23.369	24.558	-1.189	0		
Serviceudgifter i alt	226.893	233.888	230.072	3.816	0	0	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2022 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

På Kollektiv Trafik forventes økonomien at balancere for 2021, da det endelige regnskab fra Sydtrafik for 2020 var bedre end forventet. Tabte passagerindtægter i 2021 som følge af covid-19 dækkes af staten.

Det nye elbusudbud, inkl. udvidelsen af køreplantimer, forventes at kunne holdes inden for de fremtidige økonomiske rammer. Dog er der usikkerhed om fremtidige covid-19 effekter.

Vej & Park

Der forventes en merudgift til afvanding på 1,5 mio. kr. Det skyldes dels at maj måned var meget våd, dels at Vejle Spildevand har fremrykket separering på 5 store områder og Vejle Kommune derfor også må fremrykke udskiftning af vejbrønde og dels at Ibæk Strandvej skal sikres mod udskridning for et større beløb. Derudover er der færre indtægter fra parkering grundet corona på ca. 1 mio. kr. Merforbruget på i alt 2,5 mio. kr. forventes overført til næste år.

Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter

På Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter forventes der en rest på 5,5 mio. kr. som skal overføres til 2022. Det skyldes primært innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Af de største kan nævnes FM datagrundlag, hjemløsestrategi, projektleder til kolonihaveprojekt og elladestandere. Dertil kommer de nyligt tildelte projekter fra den grønne pulje til Konvertering af energi og Mobilitetsplan som først kommer igang i 2022. Endelig er ydelsen på gamle lån til byfornyelse og driftsstøtte til andels- og ungdomsboliger faldet, hvilket giver et restbudget på 0,6 mio. kr.

Puljer

Beløbet under puljer består primært af en hensættelse på 2,015 mio. kr. Den stammer fra initiativsag om besparelser på busudbud jf. BY d. 4. marts 2020 hvor udvalget hensatte midler til senere fordeling. Da disse endnu ikke er disponeret, anføres de i skemaet, som forventet overført.

Udvalget bør tage stilling til anvendelsen. Det kunne fx. være til asfalt (veje/cykelstier) eller afvandingsudfordringen.

Brandvæsen

Det forventede merforbrug på netto 1,189 mio. kr. består primært af akkumuleret efterslæb fra 2018-2020 på sideaktiviteten Hedensted.

Anlæg

I. 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget pr. 30.9.21	Periodens forbrug pr. 30.09.21	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2022	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2021
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	320.167	105.519	245.569	79.827	5.229	5.229
Indtægter i alt	I	-9.559	-2.375	-13.950	-937	-5.328	-5.328
Skattefinansieret i alt netto	N	310.608	103.144	231.619	78.890	-99	-99

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 310,608 mio. kr. forventes der overført 79,827 mio. kr. i udgifter og 0,937 mio. kr. i indtægter til 2022.

De forventede udgiftsoverførsler på 79,827 mio. kr. vedrører i overskrifter:

9,0 mio. kr. - Byggemodning

11,9 mio. kr. - Byudvikling

31,3 mio. kr. - Veje og stier

27,6 mio. kr. - Beredskab

Den forventede overførsel overstiger loftet på 45,6 mio. kr. Det skyldes bl.a. tillægsbevilling til "Indkøb af materiel" under Beredskabet. Overførsel her er på 27,6 mio. kr. idet bevillingen til indkøb af materiel gælder for årene 2021-2023, og der er lang leveringstid. Anlægsbevilling til indkøb af materiel blev godkendt i Byrådet 19.5.2021.

Generelt bør anlægsoverførslen ses i lyset af, at 50 % af budgettet består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger, hvilket er ekstraordinært højt i 2021.

Generelt er der konjunkturbestemte flaskehalsproblemer - færre håndværkere byder ind på opgaver pga. overophedning af markedet, og materialepriser generelt har været markant stigende. Det er f.eks. træ, stål og beton. Det ses også, at håndværkere venter med at fakturere, da de skal betale negative renter af deres indestående i banken. Det kan vise sig at disse udfordringer langt fra er overstået, og som følge deraf er der usikkerhed om resultatet af årets sidste kvartal.

Af større enkelte overførsler udgør følgende projekter

- "Forbindelsesvej vest om Uhre" 9,250 mio. kr. - ift. til forventninger fra 2. kvrt., er opstart af bygværker forsinket og der skønnes et lavere forbrug på ekstraarbejder og rådgiverydelser.
- "Kloak - separering og renovering i kommunale ejendomme" 5 mio. kr. - også her er forudsætning ændret siden 2. kvrt. - ifm. udbuddet kom der ingen tilbud, hvilket forsinker processen uventet.
- "Intelligente Transport Systemer" 5 mio. kr. - her afventer vi udvikling af de rigtige systemer, så der ikke købes "gammelt" udstyr. Demoprojekt er igang, og forventes etableret i 2022.
- Af større enkelt overførsler udgjorde projekt "Sti over Grejsdalen" oprindeligt 8,954 mio. kr., hvor der afventes CSM (Common Safety Method - risikoledeelse) godkendelse fra BaneDanmark.
For at reducere den samlede overførsel til 2022 er tillægsbevillinger finansieret af dette projekt i 2021 og budget tilbageføres efterfølgende i 2022 - overførsel er pt. på 4,983 mio. kr.

De forventede indtægtsoverførsler vedrører refusion på boligkondemnering - refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

Der er tillægsbevilling på brutto 5,2 mio. kr. i udgift og indtægt vedrørende 2 byggemodningsprojekter, hvor der forventes større modtagelse af jord og efterfølgende fakturering - netto 0 kr.

Derudover er der netto tillægsbevilling i 2021 på 99 t.kr. som tilføres kassen vedrørende afsluttet anlægsprojekt.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg - projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for halvårsregnskab til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at 3. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes, og at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt. Udvalget besluttede samtidigt at disponere udvalgets hensættelse på 2 mio.kr., jf. udvalgets tidligere beslutning i sag 35 af 4. februar 2020, til drift af asfalt/fortorve.

Bilag

TU - Projektoversigt 3.kvt.

TU Anlæg - Anlægsbevilling 3. kvt.

Punkt 237: Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2022

05.01.02-P20-27-21

Resume

Byrådet vedtog 9. juni 2021 i sag nr. 131, Trafiksikkerhedsplan 2021-2024. Til trafiksikkerhedsplanen hører en handlingsplan, som revideres hvert år. På baggrund af Handlingsplan 2022 søges der om anlægsbevillinger på i alt 20,480 mio. kr. til gennemførelse af 30 tiltag i 2022 og 2023.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med en trafiksikkerhedsplan kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt.

For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplanen 2021-2024, er der udarbejdet en tilhørende Handlingsplan 2022. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet. En gang om året bliver handlingsplanen revideret, hvor blandt andet en opdateret vejledende prioritering af projekterne fremgår. Handlingsplan 2022 er vedlagt som bilag.

Prioriteringsmodellen tager udgangspunkt i trafiktal, ulykkesstatistik, vejtekniske forhold med videre på den konkrete lokalitet. Modellen giver de enkelte projekter points og prioriterer de projekter højest, der har det største potentiale for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden i trafikken i forhold til økonomi og effekt. På den måde tilrettes indsatserne, hvor der er størst behov.

Der søges om anlægsbevilling til gennemførelse af følgende tiltag:

- Mindre anlægsprojekter, prioritet nr. 1-10, 15 og 16 til i alt 6,064 mio. kr. i 2022. Prioritet nr. 11, 13 og 14 til i alt 3,680 mio. kr. i 2023.
- Skolevejsprojekter, prioritet nr. 1-11, i alt 2,976 mio. kr. i 2022. Prioritet nr. 12-13 til i alt 2,370 mio. kr. i 2023.

Såfremt der i de enkelte puljer forekommer ubrugte midler, fortsætter forvaltningen med udførelse af projekter, uden yderligere politisk behandling. Projekterne vælges under hensyn til prioriteringslisterne og de ubrugte midler. Prioriteringslisterne fremgår af bilag, handlingsplan 2022.

Der er i budgetforliget 2022-2025 afsat 5 mio. kr. årligt til etablering af cykelstier. Beløbet foreslås i 2022 anvendt til cykelsti på Kirkebyvej ved Hornstrup Kirkeby for 1,640 mio. kr. og til cykelbaner på Vejlevej i Bredsten for 3,750 mio. kr.

Listen over ønsker til cykelstier indeholder over 60 forslag til strækninger, hvor der ønskes cykelstier. En del af disse ønsker ligger en del år tilbage. Forvaltningen mener derfor, at det vil være relevant at tage en revurdering på ønsker til stier, som ligger 5 år eller mere tilbage i tid.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Mindre anlæg 2022-2023	9.744	
TU	223.xxx	Skolevejsprojekter 2022-2023	5.346	
TU	223.xxx	Cykelstier 2022	5.390	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			20.480	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xxx	Mindre anlæg 2022-2023	Udgift		6.064	3.680		
TU	223.xxx	Skolevejsprojekter 2022-2023	Udgift		2.976	2.370		
TU	223.xxx	Cykelstier 2022	Udgift		5.390			
Finansiering:								
TU	223.299	Mindre anlæg, puljebeløb	Udgift		-6.064	-3.680		
TU	223.036	Pulje til cykelstier og sike skoleveje	Udgift		-8.018	-2.718		
Tillægsbevilling netto i alt				0	348	-348	0	
Kassen (- = forbrug)				0	-348	348	0	

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen medfører, at der gives tre anlægsbevillinger på i alt 20,480 mio. kr.

Projekterne finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb for nedenstående anlægsprojekter:

- Mindre anlægsprojekter i alt 9,774 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til mindre anlægsprojekter, hvor rådighedsbeløbet i år 2022 og 2023 er henholdsvis 6,064 mio. kr. og 9,080 mio. kr.
- Skolevejsprojekter i alt 5,346 mio. kr. og Cykelstiprojekter 5,390 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedr. pulje til Cykelstier og sike skoleveje, hvor rådighedsbeløbet i år 2022 og 2023 er henholdsvis 8,018 mio. kr. og 10,141 mio. kr.
- Fremrykning af budget fra 2023 til 2022 med 0,348 mio. kr. sker via kassen.

Der er afledt drift på 254.000 kr. fra 2023, stigende til 320.000 kr. fra 2024 og frem vedr. gadelys, vinterbekæmpelse, fejning, pleje af grønt m.m. Dette indgår i den samlede politiske prioritering vedr. budgetlægningen 2023-2026 - spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at vedhæftede prioriteringer i handlingsplanen 2022 godkendes, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og
at forvaltningen gennemfører en revurdering af projektønsker, der er 5 år eller ældre i prioriteringslisterne.

Beslutning

Følgende ændringsforslag blev fremsat af Svend Erik Nielsen, på vegne af Dansk Folkeparti:

At sagen godkendes med følgende ændring:

At handlingsplanen for 2022, tilføjes anlægsbevilling til Stiprojekt nr. 1 (Vedelsgade, Vejle) og nr. 2 (Vesterlundvej – etape1) Finansierings kan ske ved fremrykning af afsatte budgetmidler fra budget 2022-23 til 2022.

At forvaltningen tilretter sagen og budgetskema som konsekvens af dette.

Morten Kristensen (SF) fremsatte herefter følgende ændringsforslag;
Det indstilles i forbindelse med godkendelse at følgende projekter fremrykkes:

- At skolevejsprojekt Tiufkær-Smidstrup søges fremrykket til 2022
- At skolevejsprojekt/cykelsti mellem Andkærvej og Englystskolen (Vognvadsvej) i Børkop fremrykkes/søges fremrykket til 2022
- At skolevejsprojekt/cykelsti mellem Søndergade i Børkop og til Englystskolen etableres og søges fremrykket til 2022

Der stemtes først om Morten Kristensens forslag. Morten Kristensen stemte for, mens de øvrige i udvalget stemte imod. Således bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Nielsens forslag.

Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen og Per Olesen stemte imod.

Morten Kristensen, Svend Erik Nielsen, Johnny Beck og Alex Vejby Nielsen stemte for. Således blev ændringsforslaget godkendt.

Per Olsen ønskede at standse sagen og indbragt for byrådet, imfa. styrelseslovens §23.

Bilag

Vejle Handlingsplan 2022

Handlingsplan 2022 - Mindre Anlæg

Handlingsplan 2022 - Skolevejsprojekter

Handlingsplan 2022 - Stiprojekter

Punkt 238: Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej, Børkop

05.04.06-P20-13-21

Resume

Teknisk Udvalg fremsendte i sag nr. 206 på Byrådets møde 6.oktober 2021, en anbefaling om godkendelse af iværksættelse af ekspropriation til etablering af en dobbeltrettet cykelsti på Lilholtvej. Byrådet sendte sagen til ny behandling i Teknisk Udvalg med henblik på afklaring af 4 stillede spørgsmål.

Sagsfremstilling

Anlæg af cykelstien på Lilholtvej mellem Børkop Skovvej og Pjedstedvej blev besluttet på byrådsmødet 18. august 2021. Der er en enkelt lodsejer, som bliver berørt af projektet, matr. nr. 12k, Børkop by, Gauerslund. Lodsejer skal afstå 200 m² fællesareal til anlæg af stien.

I forbindelse med erhvervelse af arealet er det nødvendigt at fjerne et hegn ind i mod beboelser på Mandelhaven. Der skal iht. lokalplanen plantes et nyt hegnsbælte, så beboelser fortsat er indrammet af beplantning. Der blev derfor i sagen anmodet om, at byrådet bevilger Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne gennemføre projektet med anlæg af cykelsti og plantning af et nyt hegnsbælte.

I forbindelse med sagens behandling i Byrådet blev sagen drøftet bl.a. på baggrund af en henvendelse fra lokalrådet i Børkop. Byrådet har derfor sendt sagen tilbage til Teknisk Udvalg med henblik på afklaring af følgende:

1. Hvorledes vurderer Teknisk Udvalg de af lokalrådet fremsatte bemærkninger og forslag, herunder den manglende høring i forbindelse med projektet.
2. At Teknisk Udvalg drøfter og tager beslutning om, hvorvidt projektet har en sådan karakter, at der bør være nabohearing. Der er trods alt tale om et hegn, der ønskes fjernet og dermed skabes der store indbliksgener.
3. At Teknisk Udvalg såfremt projektet opretholdes tager stilling til genbeplantning af de høje træer, som i forbindelse med det foreliggende skal fjernes. Teknisk Forvaltning vurderer i en intern mail, at der bør ske en reetablering med nye planter af samme art. Hvis det skal have samme effekt som nu, bør det være træer af samme størrelse for at sikre mod indbliksgener.
4. Der bør ligeledes genvurderes, om der er tale om et meget stort indgreb, idet der efter oplysninger fra Teknisk Forvaltning er tale om et hegn, som er en integreret del af det grønne område, som skal bevares, uanset at nærværende hegn ligger inden for lokalplanens byggefelt kan fjernes.

Forvaltningen vil på udvalgets møde give en besvarelse af ovennævnte spørgsmål, samt en redegørelse for projektets relevans. Projektet indgår fortsat blandt de 10 øverste prioriteter i ønsker til skolevejsprojekter.

Der pågår fortsat forhandlinger med lodsejer mhp. frivilligt forlig om køb af det nødvendige areal. Der er indhentet oplysninger fra anlægsgartner om plantning af nyt bælte. Det eksisterende bælte er ca. 3 m højt, og anlægsgartneren anbefaler plantning af 150-175 cm høje nye træer med afstand på 1 m og af samme type som nuværende - Sorbus Intermedia (Søjlerøn).

Økonomi

Erstatning til lodsejer og plantning af nyt hegnsbælte afholdes af anlægsprojektets budget.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forvaltningen besvare af byrådets spørgsmål og redegørelse for projektet tages til efterretning, og at der udarbejdes et notat efter udvalgets drøftelse, som videresendes til politisk behandling i Økonomiudvalget og byrådet,

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at projektet gennemføres og byrådet bemyndiger Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation til erhvervelse af areal fra matr. nr. 12k, Børkop by, Gauerslund, jf. procedurereglerne i vejlovens §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved ekspropriation, at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der skal deltage i åstedsforretningen, og at tidspunkt for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udepegede udvalgsmedlemmer.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag;

Det indstilles til sagen i forbindelse med iværksættelse af ekspropriation.

- at det sikres at nuværende hegn ud mod Lilholtvej genetableres
- at der ny plantes træer med en størrelse og art og ikke under 2½ meter og med samme afstand som nuværende for at sikre mod indbliksgener
- at der ved skiltning eller anden foranstaltning etableres sikre forhold for cyklister, når de skal krydse Pjedstedvej og Børkop Skovvej
- at de sikres at cykelstien forlænges hen til overgangen over Lilholtvej
- at udvalget tilkendegiver, at der arbejdes på at overgangen over Lilholtvej, enten med markering som fodgængerovergang, torontolys, eller 3 D hævede flader, som viser en fodgængerfelt.
- at udvalget tilkendegiver, at der rettes henvendelse til politiet om en nedklassificering af hastigheden, så hele strækningen anses som byzone med max 50 km i timen.
- at udvalget reelt set på sigt ser på muligheden for en tunnelløsning som overgang over Lilholtvej i lighed med andre steder på strækningen bl.a. ved rundkørslen Lilholtvej/Fruergårdsvej/Søndergade.
- udvalget finder generelt, at byzoneskiltning bør flyttes ud til området hvor Tornvadshavevej møder Søndergade.
- Udvalget tilkendegiver ligeledes, at lokalrådet burde være hørt mere konkret i såvel den tidligere som nuværende proces.

Sagen blev udsat, med henblik på at gennemføre dialogen med lokalrådet.

Bilag

BY - pkt. 206 - Iværksættelse af ekspropriation Lilholtvej, Børkop

Notat besvarelse af henvendelse fra Børkop Lokalråd

Punkt 239: Fremtidig realtidsinformation på Vejle Trafikcenter og udvalgte stoppesteder

05.14.07-P20-1-21

Resume

Med indførelse af den nye buskontrakt fra oktober 2022 er der behov for at revurdere den nuværende løsning med realtidsinformation på Vejle Trafikcenter og udvalgte stoppesteder. Udvalget skal tage stilling til om den nuværende kontrakt med Verkehrautomatisierung Berlin (VAB) skal fortsætte, eller om der skal indføres et nyt realtidssystem, som anvender realtidssystemet i busserne.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik har været påvirket Covid19 gennem de sidste 18 måneder. Der er mistet mange passagerer. En løsning til at få kunderne tilbage, er rettidige og stabile busafgange med driftssikre busser. Undersøgelser viser desuden, at information om bussernes rettidighed er en vigtig parameter for brugerne af den kollektive trafik. Til oktober 2022 indføres der nye elbusser på bybusserne samt udvalgte lokalruter. Det får betydning for den måde, Vejle Kommune informerer om bussernes rettidighed blandt andet på Vejle Trafikcenter.

I dag er mange brugere af den kollektive trafik digitale og søger ofte oplysninger om busser og togs reelle ankomst til stoppestederne via Rejseplanen.dk. Vejle Trafikcenter er et knudepunkt med syv perroner, hvor busserne ikke har faste baner. Her er det vigtigt at fortælle passagerne, hvornår og i hvilken bane, deres bus ankommer.

Det nuværende realtidssystem på Vejle Trafikcenter og på udvalgte stoppesteder blev implementeret i 2018. Systemet leveres af den tyske leverandør Verkehrautomatisierung Berlin (VAB). Der er indgået en tiårig kontrakt, som kan opsiges efter fem år med et års varsel. Kontrakten kan således opsiges med udløb den 28. februar 2023.

Det nuværende system fungerer ikke optimalt, hvilket dels skyldes tekniske udfordringer med at håndtere data fra Rejseplanen, og dels bruger systemet i dag 3G mobilnetværk, hvilket ikke er hurtigt nok til at håndtere data, hvorfor systemet kun viser planlagte afgange ikke realtidsafgange.

Samtidig har leverandøren ikke været hurtig til at løse de tekniske problemer, der har været med skiltene. Det har betydet, at der i lange perioder har manglet informationer om afgange på især stoppestederne rundt i kommunen. Hvis den nuværende kontrakt opretholdes, skal systemet opgraderes til 4G. Det medfører en udgift på ca. 10.000 kr. pr skilt, eller i alt 200.000 kr. Derudover vil en opretholdelse af det nuværende system medføre en investering i nye sensorer til samtlige busser. Det er en investering på ca. 500.000 kr. Teknik & Miljø kan derfor ikke anbefale, at den nuværende kontrakt opretholdes.

Teknik & Miljø anbefaler i stedet for, at den nuværende kontrakt med VAB opsiges med udgangen af februar 2023, og der implementeres et nyt realtidssystem i Vejle. Der er to løsningsmuligheder:

1. Nyt udbud i Vejle Kommune regi, hvor hovedkravet er realtidsinformation på alle skilte på Vejle Trafikcenter og baneallokering
2. Benytte realtidssystemet fra busserne, hvor der sammen med leverandøren findes en løsning for baneallokering på Vejle Trafikcenter.

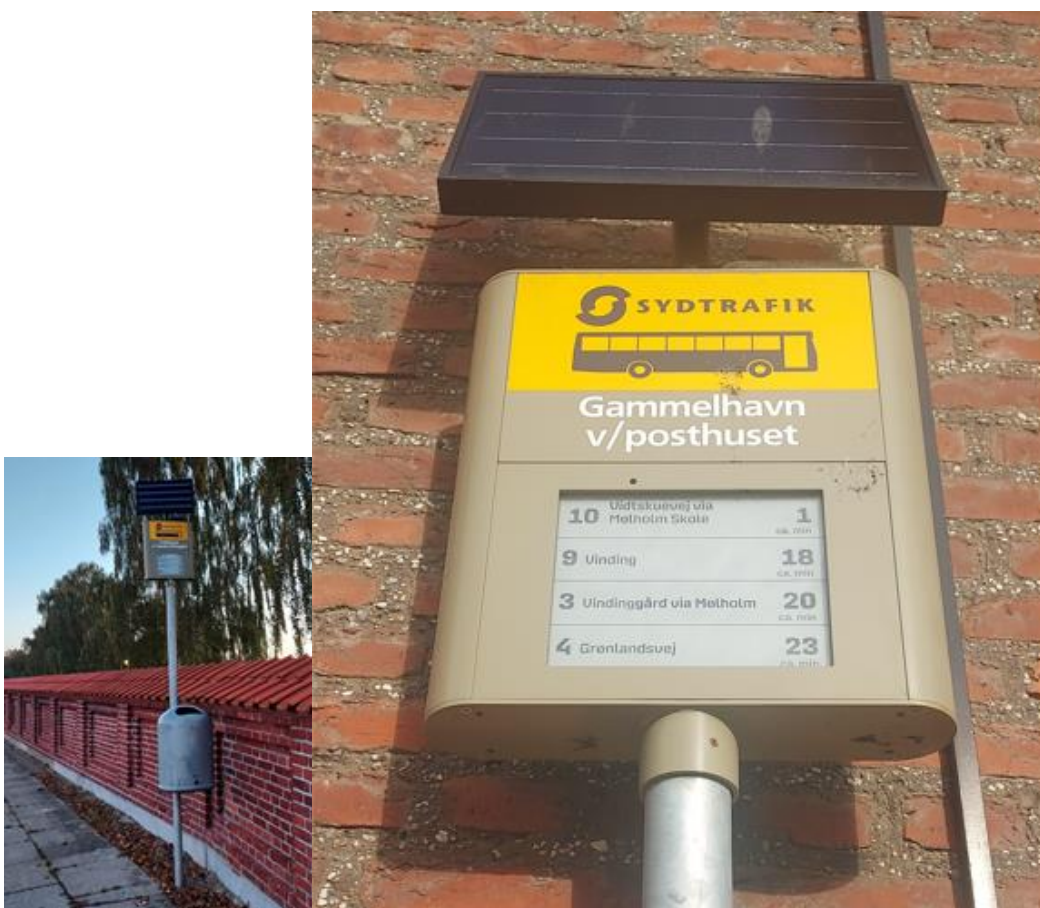
De nye busser som indføres fra medio oktober 2022, leveres med realtidsinformation, som leverer data til Rejseplanen. Via Rejseplanens app er muligt at få oplyst forsinkelser på den enkelte afgang. Teknik & Miljø anbefaler, at Vejle Kommune overgår til løsning 2, hvor systemet fra busserne anvendes. Dermed overgår ansvaret for drift og vedligeholdelse af datasystemet til Sydtrafik. Vejle Kommunes ansvar vil være drift og vedligeholdelse af informationstavlerne på Vejle Trafikcenter.

Ny skilte på udvalgte stoppesteder

I 2017 fik Sydtrafik penge via Puljen til busfremkommelighed midler til at opsætte tavler med realtidsinformation på udvalgte stoppesteder i kommunerne. Siden 2019 har Sydtrafik haft to infotavler placeret på Nørretorv, samt ni busstoppestavler placeret rundt i Vejle by og Børkop. Data til disse skilte leveres fra busserne via Rejseplanen.



Figur 1. Infotavle på Nørretorv



Figur 2. Infotavle på Koldingvej/Gammel Havn

De to tavler på Nørretorv erstatter de to infotavler, som i dag modtager data fra VAB. De resterende 16 standere kan erstattes af infotavlerne svarende til tavlerne på Koldingvej/Gammel Havn.

Det vil være muligt at oprette tilsvarende løsninger på Vejle Trafikcenter, men der skal findes en løsning med hensyn til baneallokering og skiltning i de syv baner.

Økonomi

Nr.	Løsning	Investering	Årlig drift
Forslag 1	Nyt udbud, Systemet ejes af Vejle Kommune	5,1 mio. kr.	0,35 mio. kr.
Forslag 2	Tilpasning af realtidsdata fra busserne	0,7 mio. kr.	0,01 mio. kr.

Figur 3 Overslag over udgift til løsningsforslag 1 og 2

Prisen på forslag 1 på 5,1 mio. kr. er baseret på et overslag udarbejdet af Rambøll med udgangspunkt i tilbud fra 2018, samt erfaringer fra et lignende system i Herning.

Prisen på forslag 2 på 1,1 mio. kr. baseret på er et overslag fra Hacon GmbH, som leverer realtidssystemet til busserne. Det er en forudsætning at eksisterende skilte på Vejle Trafikcenter kan anvendes.

I investeringen til begge løsninger, er der afsat ca. 100.000 kr. til fjernelse eksisterende infotavler på udvalgte stoppesteder samt opsætning af nye skilte fra Sydtrafik.

Hvis udvalget vælger løsning 1, er finanseringen ikke på plads.

Forslag 2 - tilpasning af realtidssystemet - kan finansieres ved den årlige besparelse ved opsigelse af den nuværende kontrakt, samt ved en tilpasning af niveauet af vedligeholdelse af stoppesteder. Således er investeringen indhentet over 3 år - i løbet af 2024.

Finansiering af forslag 2 i mio. kr.	2022	2023	2024	2025
Besparelse på nuværende system (VAB)		0,271	0,325	0,325
Tilpasning af stoppesteder (besparelse)	0,200	0,200		
Investering - tilpasning af realtidssystem	- 0,700			
Årlig drift	- 0,010	- 0,010	- 0,010	- 0,010
Sum pr. år (- = underskud)	- 0,510	0,461	0,315	0,315
Akkumuleret sum / afbetaling (- = underskud)	- 0,510	- 0,049	0,266	0,581

Figur 4 Finansiering af løsningsforslag 2

Klima og resiliensvurdering

Bedre information om den kollektiv trafik kombineret med driftssikre elbusser vil få flere passagerer i den kollektive trafik.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kontrakten med VAB opsiges til udgangen af februar 2023

at løsning 2 tilpasning realtidssystemet fra busserne anvendes på Vejle Trafikcenter

at udgifterne til implementering af det nye system, herunder nedtagelse af gamle skilte finansieres af den årlige besparelse ved opsigelse af den nuværende kontrakt samt ved en tilpasning af niveauet af vedligeholdelse af stoppesteder

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Businesscase Vejle Trafikcenter

Punkt 240: Forslag til initiativer på vejområdet i Vejle som startby, Tour de France 2022

05.00.00-A00-1-21

Resume

På et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg den 27. september 2021 er det aftalt, at alle projekter med relation til Tour de France skal politisk godkendes. Teknik & Miljø indstiller seks initiativer som skal markere Tour de France i Vejle. Udgifterne til initiativerne skal finansieres af budgettet til Tour de France.

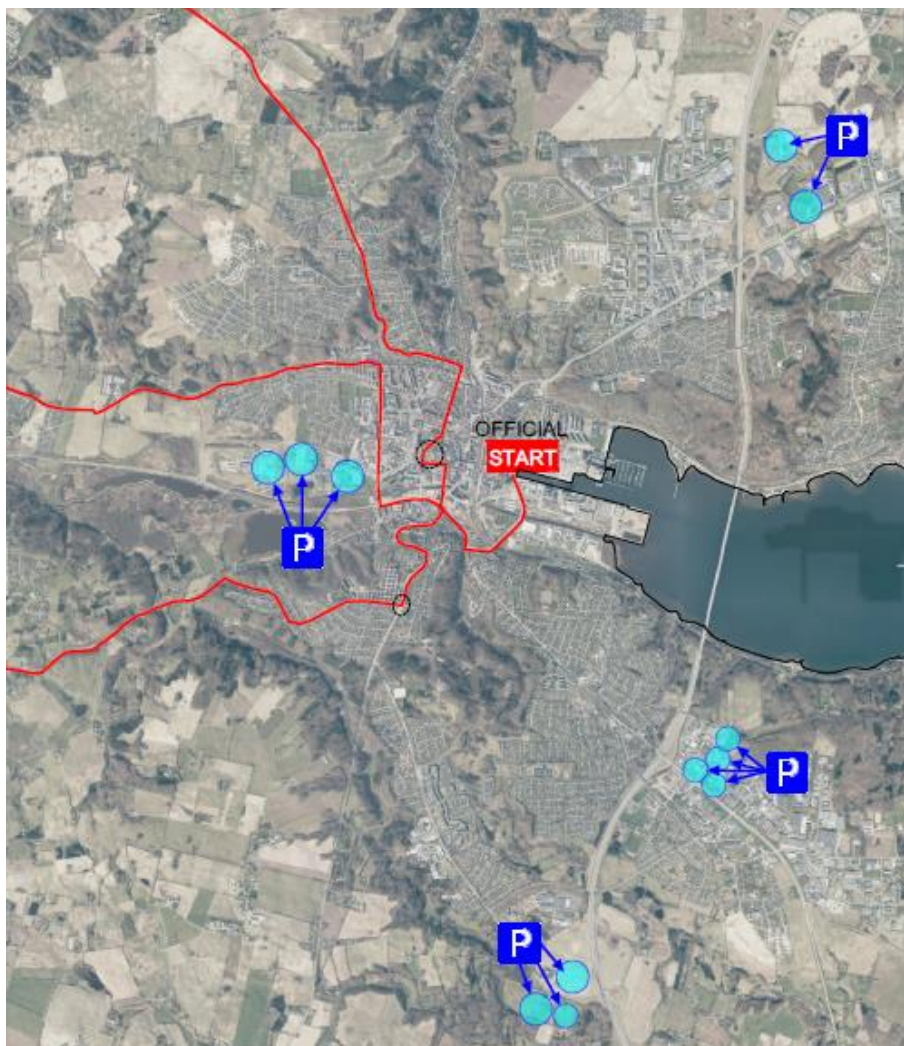
Sagsfremstilling

Vejle er startby for tredje etape af Tour de France 2022. Teknik & Miljø skal bidrage til at brande og markedsføre Vejle Kommune som cykelkommune samtidig med, at Teknik & Miljø har en række praktiske opgaver i forbindelse med afviklingen af selve etappen. Teknik & Miljø foreslår følgende fem initiativer som bidrag til markedsføring af Vejle Kommune

1. Shuttlebus mellem p-pladser og midtbyen
2. Cykelsti i gult
3. Cykelbarometre i gult
4. Placering af Tour de France flise
5. Gule filtre i spots på Rådhusstorvet samt Tour de France farver i tunnelen i Havnegade

1. Shuttlebus mellem p-pladser og Midtbyen

Vejle midtby lukkes ned for alt trafik søndag den 3. juli, og i stedet etableres der p-pladser i udkanten af byen.



Figur 1 P-pladser omkring Vejle midtby

Det foreslås, at der etableres shuttlebusser mellem p-pladsene på Horsensvej, pendlerpladsen ved Ulvehavevej samt pendlerpladsen ved Grønlandsvej til midlertidige vendepladser nærmere Tour området. Der undersøges således om der er mulighed for at etablere midlertidige vendepladser ved Vejle sygehus, Fundersvej og Koldingvej. I samarbejde med vognmand og Sydtrafik planlægges kørslen med bybusserne. Teknik & Miljø anbefaler, at det er gratis at benytte shuttlebussen. Det vil være relativt administrativt tungt at administrere indtægterne. Ud fra rejsekortdata forventes et indtægtstab på max. 15.000 kr. Udgiften til shuttlebussen er finansieret via budgettet fra den kollektive trafik.

Ved p-pladsen på Vestre Engvej og ved P-pladsen på Horsensvej påtænkes at oprette miniterminaler som de regionale ruter kan anvende. Det gælder blandt andet bussen til Horsens samt bussen til Billund Lufthavn.

For at markere, at bybusserne fungerer som shuttlebusser foreslås, at busserne flager med det officielle Tour de France logo og med Dannebrog.

2. Cykelstier i gult.

Som en del af aftalen med A.S.O er Vejle Kommune forpligtet til at markere Tour de France med en eller flere gule cykelstier. Det er et krav, at det skal være muligt at markere start og slut på strækningen. Teknik & Miljø peger på strækningen på Koldingvej mellem Ribelandevej og Foran Møllen. Det er en strækning med en del cyklister og hvor trafiksikkerheden er høj og trafikafviklingen er uproblematisk. Samtidig er der bakkespurt på Koldingvej.



Figur 2. Koldingvej fra Ribelandvej til Foran Møllen

Strækningen markeres med gult som en del af 100 dages nedtælling til tour start. Malingen fjernes umiddelbart efter Tour de France.

3. Cykelbarometre i gult

Som en del af nedtællingen til Tour de France kan der opsættes nye cykelbarometre, som op til Tour de France indpakkes i gul folie, som fjernes efter den 3. juli. Op til den 3. juli 2022 kunne barometret ud over den daglige cykeltælling f.eks. vise

- nedtælling til start dato

- Start fra Vejle om XX dage
- Gennemsnitfart i dag
- Gennemsnitfart for en Tour de France rytter
- Max fart i dag
- Max fart for en Tour de France rytter
- vejrudsigten
- Osv.

Teknik & Miljø foreslår at der placeres et nyt cykelbarometer på Vestre Engvej ved biblioteket, samt at det eksisterende barometer på Horsensvej udskiftes.



Figur 3 Placering af cykelbarometre

Cykelbarometrene viser information om Tour de France som en del af 100 dages nedtælling til tour start. Den gule farve fjernes umiddelbart efter Tour de France.

4. Placering af Tour de France fliser

Som en del af den visuelle markering af Tour de France i Vejle 2022 foreslår Teknik & Miljø, at der placeres 50 - 100 fortovsfliser på strategisk placerede steder langs ruten. Tour-flisen laves med sandblæsning på eksisterende fortovsfliser. Den endelige placering er ikke fastlagt.

Flisen findes to forskellige alternativer. Teknisk Udvalg skal tage stilling til, hvilket af de to alternativer, som skal placeres langs ruten.



Figur 4. Udformning af fortovsflise

Fliserne skal være placeret senest 100 dage før Tour start.

5. Gule filtre i spots på Rådhusstorvet samt Tour de France farver i tunnellen i Havnegade

På Rådhuset er der 13 spots som belyser Rådhuset og torvet. Tunnellen i Havnegade har Vejle Kommune i forvejen fire forskellige programmer med variende farver, som benyttes i forskellige anledninger, f.eks. grøn og rød til jul. Teknik & Miljø foreslår, at der på Rådhusstorvet monteres gule filtre på de 13 spots. Teknik & Miljø vil sammen med leverandøren

teste filtrene på to til tre spots snarest. Ændringerne i tunnellen kræver en omprogrammering af en af de eksisterende programmer.

Teknik & Miljø anbefaler, at disse tiltag først etableres medio juni.

Økonomi

Forslag	1.000 kr.
Shuttlebus mellem pendlerpladser og udvalgte vendepladser	50
flag til busser og evt. udgifter i forbindelse med etablering af midlertidige vendepladser	20
2 cykelbarometre på Vestre Engvej og Horsensvej	200
Placering af 50 - 100 Tour de France fliser	50
Gul filtre på 13 spots på Rådhusstorvet og Tour de France farver i tunnel i Havnegade	30
Gul cykelsti langs Koldingvej inkl. fjernelse af maling	150
I alt	500

Figur 5: Oversigt over udgifter

Udgifterne til shuttlebussen finansieres af den normale busdrift. De øvrige udgifter finansieres via budgettet til Tour de France.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender, at Teknik & Miljø arbejder videre med de fem skitserede projekter, og at udgifterne til projekterne finansieres via budgettet til Tour de France.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 241: Orientering om dialogmøder med Kolding Kommune og lokalsamfundene Viuf/Håstrup om etablering af solcelleanlæg

01.03.03-P19-107-21

Resume

Forvaltningen orienterer om dialogmøder med Kolding Kommune m.m.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer om dialogmøder med Kolding Kommune og repræsentanter for lokalsamfundene i Viuf og Håstrup i forbindelse med et ønske fra en udvikler om at opstille et solcelleanlæg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 242: Igangsætning af lokalplan nr. 1349 Boligområde ved Vindingvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-6-21

Resume

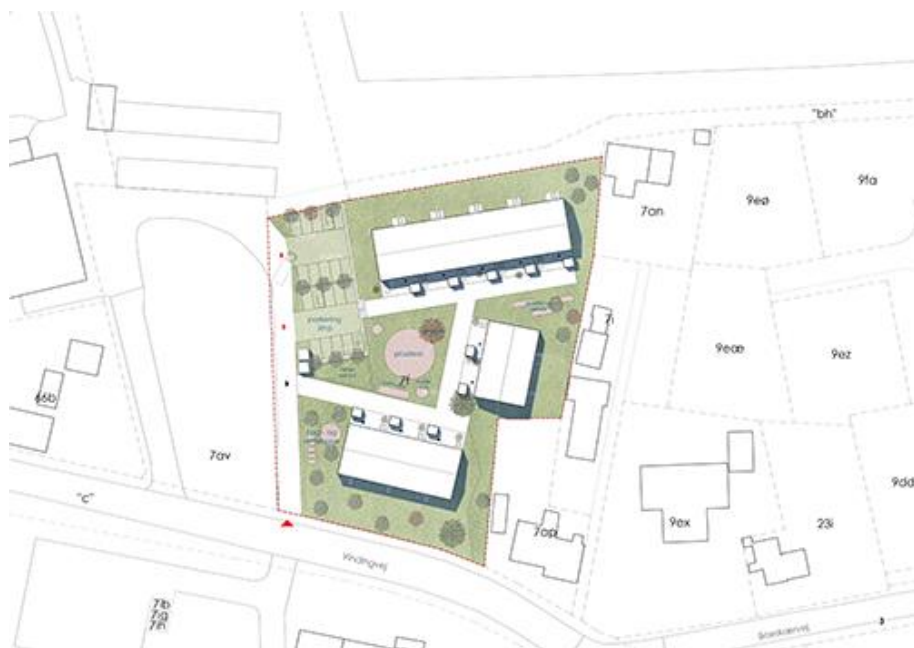
En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde i Vinding Landsby. Området ligger i byzone og anvendes i dag til erhvervsformål og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der gør det muligt at opføre boligbebyggelse. Ejendommen rummer i dag tre ældre bygninger henholdsvis Vindingvej 119A, 119B og 119C. De to sidstnævnte er udpeget med en lav bevaringsværdi og ønskes fjernet. I stedet ønskes opført 10 tæt-lav boliger (rækkehuse). Lokalplanen vil stille særlige krav til arkitekturen for at fastholde landsbyens særlige karaktertræk. Vejadgangen skal ske fra Vindingvej.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Bebyggelsesplan

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område i Vinding Landsby. Området udgør godt 0,5 ha og anvendes i dag til erhvervsformål. Området ligger langs Vindingvej og er mod øst og syd omgivet af boligbebyggelse. Mod nord og vest ligger ejendomme med erhverv.

Ejendommen rummer i dag tre ældre bygninger henholdsvis Vindingvej 119A, 119B og 119C. De to sidstnævnte er udpeget med en lav bevaringsværdi og ønskes fjernet. I stedet ønskes opført 10 tæt-lav boliger (rækkehuse). Vejadgangen skal ske fra Vindingvej.

Bebyggelse, beplantning og vej

Den nye bebyggelse skal opføres i et udtryk og materialevalg, der understøtter og sikrer fastholdelse af de landsbykaraktertræk, der kendetegner Vinding Landsby. Bebyggelsen tættest mod Vindingvej skal f.eks. have en størrelse og udformning, der minder om et traditionelt stuehus, for at bevare landsbyudtrykket ud mod vejen. Se vedlagt bilag, der viser forslag til de fremtidige facader og bygningsvolumener.

Der er skitseret en bebyggelse, som placeres, så der dannes en fælles plads i midten af området. Bebyggelsen består af 10 boliger med grundstr. på 250 og 300 m². Der skal på grund af de mindre grundstørrelser udlægges ekstra fælles frisareal svarende til det grundareal, der ligger under 400 m². Der ligger grønne arealer både i midten og rundt om bebyggelsen og de er tænkt udført som fællesanlæg med frugt- og nyttehave samt andre fælles aktiviteter. Det fælles friareal mod Vindingvej skal fremstå som én have fremfor tre opdelte haver til hver bolig. Ved facaden er der vist en diskret opdeling med bøgehække mellem terrasserne for at skabe privathed, men langs skel mod Vindingvej vil lokalplanen stille krav om én sammenhængende lav hæk, ligesom der i dag er hække mod Vindingvej ved den øvrige bebyggelse nær lokalplanområdet.

Der skal anlægges to parkeringspladser pr. bolig, svarende til 20 parkeringspladser. Adgangsvejen fra Vindingvej er placeret langs det vestlige skel og fører op til et fælles parkeringsområde. Derfra er der stiforbindelser til de enkelte boliger.

Parkeringen og de omkringliggende arealer anlægges og beplantes, så det bliver en del af et samlet udtryk.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, idet rammen skal ændres fra erhvervsformål til boligformål til lav boligbebyggelse. Idet anvendelsen ændres, skal tillægget i forbedret i to uger. Det sker inden lokalplanforslaget indstilles til politisk behandling.

Støj

Da lokalplanområdet ligger ved siden af et erhvervsområde med miljøklasse 3 (mod nord og vest), skal der udarbejdes en støjregdegørelse, der viser, at der kan opføres boligbebyggelse med eller uden støjreducerende tiltag. Redegørelsen skal udarbejdes, inden lokalplanforslaget sendes i teknisk høring.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedret.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i forbedret, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1349 og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1349

Oplæg til facader

Situationsplan

Punkt 243: Igangsætning af lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle

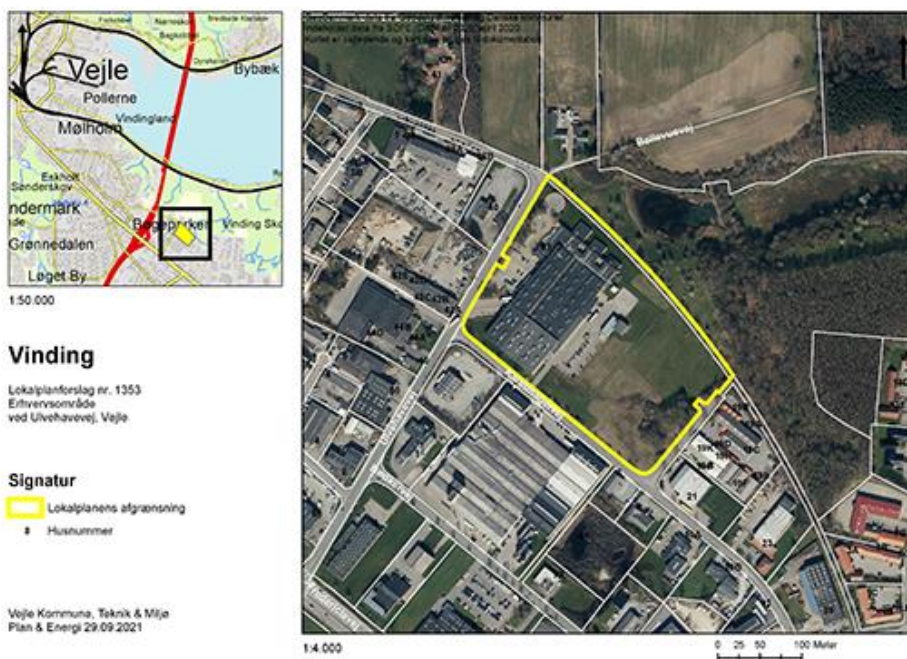
01.02.05-P16-16-21

Resume

Et byggemarked har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, hvor eksisterende bebyggelse der anvendes til erhverv, også ønskes anvendt til butik. Kommuneplanen giver mulighed for særlige pladskrævende varer, men det er ikke muligt i forhold til den gældende byplanvedtægt. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, der opdaterer planlægningen i området og erstatter byplanvedtægten.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Et byggemarked har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, der er en ca. 5,8 ha store grund. Virksomheden ønsker at anvende en del af eksisterende erhvervsbebyggelse til butik for både private og professionelle. Derudover skal ejendommen fortsat anvendes til erhverv.

Området er beliggende i det store erhvervsområde i Vinding, og kommuneplanrammen giver mulighed for særlig pladskrævende varer som et byggemarked defineres som. Men eksisterende byplanvedtægt nr. 3 giver ikke mulighed for særlig pladskrævende varer, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

I dag er der byggemarkeder i midtbyen og på nordside af fjorden. Med et byggemarked på Ulvehavevej, hvor der er god trafikbetjening, vil også sydsiden af fjorden få lettere adgang til byggematerialer.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr.1353.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck stemte imod.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr.1353

Punkt 244: Igangsætning af lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål ved Sysselvej, Vejle

01.02.05-P16-13-21

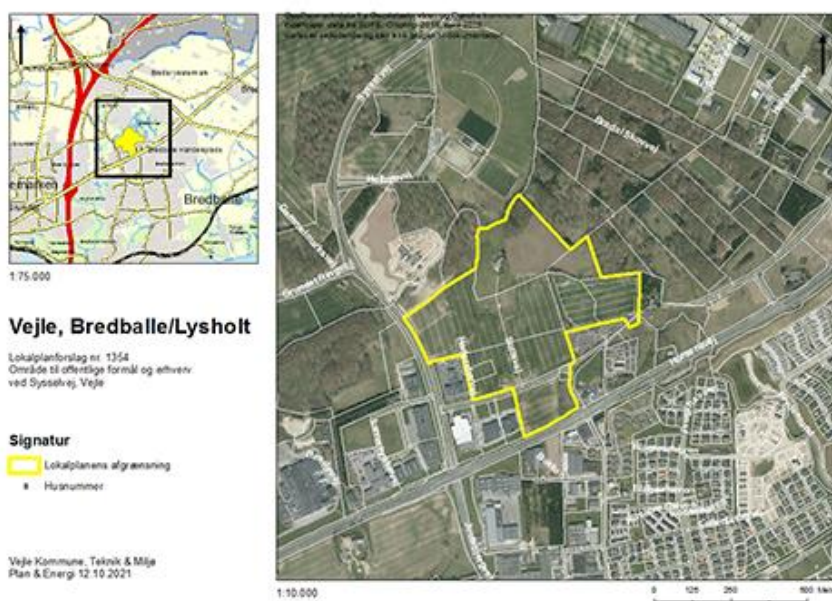
Resume

To private bygherrer har anmodet om en lokalplan for dele af arealerne øst for Sysselvej og nord for Horsensvej. Arealerne er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord med undtagelse af Haderslevvej 4, der benyttes til parkering af virksomheden Haderslevvej 1.

Den nordligste del af området skal bruges til offentlige formål i form af privathospital. Den sydligste del skal fortsat udlægges til erhverv, men virksomhedsklasserne nedsættes fra 5 til maksimum 4 af hensyn til hospitalet. Der ønskes mulighed for særligt pladskrævende erhverv ud mod Horsensvej.

Lokalplanområdet har en samlet størrelse på 28,7 ha.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er ca. 28,7 ha og ligger i Vejle Nord øst for Sysselvej og nord for Horsensvej. Området er udlagt til erhvervsområde i Vejle Kommuneplan med mulighed for erhvervsformål, offentlige formål og særlig pladskrævende erhverv ud mod Horsensvej. Hovedparten af lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsjord. Den største del af lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplaner, som aflyses med denne lokalplan.

Landskabet bølger med skiftende retning. Mod nordvest er området kantet af fredskov. Der er et levende hegn på et dige i den østligste del af lokalplanområdet.



Figur 2: Situationsplan nyt privathospital

Fremtidig anvendelse

To private grundejere har anmodet om lokalplanen. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et privathospital i den nordligste del af lokalplanområdet, erhverv og særlig pladskrævende erhverv i den sydligste del af lokalplanområdet. Arealet til offentlige formål udgør ca. 21 ha og arealet til erhverv udgør ca. 8 ha.

Lokalplanen skal ligeledes muliggøre terrænregulering inden for den enkelte grund, dog med afstand til skel, således man fortsat kan erkende det oprindelige landskab.

Vej og sti

Området til offentlige formål - privathospitalet får primær vejadgang fra Syssevej og sekundært fra Haderslevvej. Fra Syssevej skal etableres svingbane samt buslomme.

Vejle Kommune er igang med at etablere et stiforløb via eksisterende stier/veje samt nye stier fra Vejle Sygehus til Tirsbæk Strand. Denne sti går igennem området til privathospital.

Erhvervsområdet får vejadgang fra Stiftsvej og Haderslevvej.

Beplantning

Omkring privathospitalet etableres en parklignende beplantning med variation mellem enkeltstående træer og grupper af træer. Områdets nuværende natur forstærkes og der arbejdes med nye landskabelige tiltag, med det formål at øge biodiversiteten på grunden. Det levende hegn omkring diget bevares, og der etableres et levende hegn mod syd, således der skabes en visuel adskillelse til erhvervsområdet. Området indrettes med regnvandslavninger.

Ny bebyggelse

Lokalplanen stiller samme krav til udformning af ny bebyggelse, som de gældende lokalplaner.

Hospitalsbyggeriet opføres i op til to etager med en maksimum højde på 9 meter foruden teknik. Hospitalet opføres med ca. 12.000 m², men lokalplanen giver mulighed for udvidelse op til samlet 24.000 m². Hospitalet kommer til at fremstå som en samlet bebyggelse med flere fløje, der går vinkelret på hinanden. Dette er med til at trække naturen med helt op omkring bygningen samt skabe et central ankomst areal og separat vareindlevering.

For erhvervsområdet gælder at bygningens rumfang for den enkelte ejendom ikke overstiger 3 m³ pr. m² og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet. Bygningerne må være maksimum 17 meter.

Erhverv har hidtil kunnet etableres med virksomheder i op til klasse 5. Dette reduceres til virksomhedsklasse 3-4 med den nye lokalplan og placeres, så der tages hensyn til at hospitalet er støjfølsom anvendelse.

Bebyggelsen i lokalplanens område skal fremstå som en arkitektonisk helhed med en detaljering og karakter, der bygger på nutidig arkitektur. Der tilstræbes harmonisk materiale- og farveholdning i områdets bebyggelse. I erhvervsområdet skal bebyggelse placeres i vejbyggelinjer, svarende til den eksisterende lokalplan nr. 1012.

Strukturplan og lokalplaner

Lokalplanområdet er idag delvist dækket af henholdsvis lokalplan nr. 165 For et område ved Horsensvej, Grundet Ringvej og Herredsvej og nr. 1012 For et erhvervsområde ved Herredsvej og Syssevej, Lysholt. Et mindre del af lokalplanområdet er ikke lokalplanlagt.

Disse lokalplaner er udarbejdet i overensstemmelse med Strukturplan for Regionalt Centerområde ved Lysholt i Vejle som blev vedtaget i 1986. Strukturplanen omfatter et areal på ca. 440 ha og afgrænses af motorvej E45, Juelsmindevej og Horsensvej.

Denne lokalplan udarbejdes efter samme principper som er gældende i de to gældende lokalplaner samt strukturplanen.

I forbindelse med realisering af strukturplanen er der tinglyst en servitut, der forpligter lodsejere i området til at bidrage økonomisk til etablering af veje, stier og grønne områder. Der er løbende indbetalt til Vejle Kommune i forbindelse med vedtagelser af diverse lokalplaner i området. Vejle Kommune har derfor forpligtigelsen med at færdiggøre områdets infrastruktur. Den del af lokalplanområdet, der ikke har været lokalplanlagt tidligere, skal der tinglyses en tilsvarende aftale for.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ligger i byzone og landszone.

Lokalplanområdet er privatejet og ligger delvis i byzone og landzone. For den del af arealet, der ligger i byzone er en frafaldserklæring derfor ikke nødvendig. For de arealer, der overføres fra landzone til byzone skal der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1354 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1354 Offentlige formål og erhverv v Sysselvej, Vejle

PHM - Situationsplan

Punkt 245: Igangsætning af lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

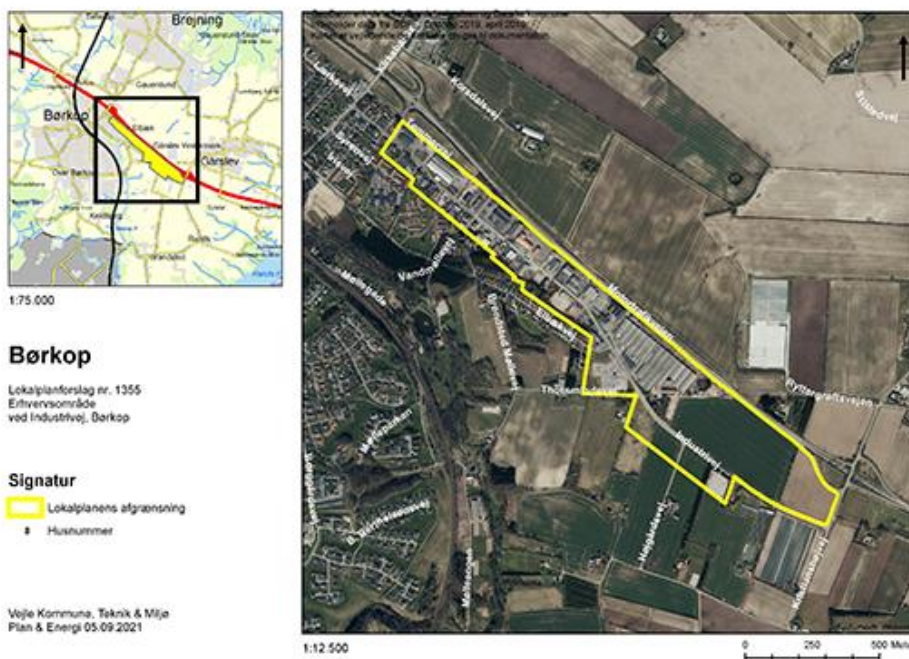
01.02.05-P16-14-21

Resume

På baggrund af en række henvendelser om udvidelse og etablering af virksomheder på Industrivej i Børkop, vurderer forvaltningen, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej. Området er ikke fuldt udbygget, og lokalplanen skal give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Forvaltningen har på baggrund af en række henvendelser fra virksomheder, der ønsker at etablere sig og udvide på Industrivej i Børkop vurderet, at der er behov for at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Området er ca. 48,6 ha og anvendes i dag til erhvervsformål med mulighed for tilhørende boliger samt butikker.

Vejle Kommune ejer en række erhvervsgrunde i området, og har fået en konkret henvendelse om køb af en grund ved motortrafikvejsafkørslen ved Kristianshøjvej til en butik med særlig pladskrævende varer, som f.eks. en bilforhandler eller et byggemarked. Eksisterende lokalplaner giver ikke mulighed for dette.

Hovedformålet med lokalplanen er, at:

Hæve miljøklassen for den sydøstlige del af erhvervsområdet, der er placeret længst væk fra boliger, fra 1-3 til 1-5. Miljøklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Miljøklasserne er afhængig af virksomhedens størrelse. Det vil sige fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv. Den højere miljøklasse vil imidlertid komme efterspørgslen efter arealer til tungere virksomheder, da denne mulighed ikke er der i dag i Børkop.

Fjerne muligheden for bolig i forbindelse med virksomheden, da boliger begrænser anvendelsen til erhverv, da boliger og erhverv sammen kan give miljøkonflikter. I dag er der ejendomme i området, der kun anvendes til bolig.

Fjerne mulighed for butikker med udvalgsvarer for at fastholde og styrke Børkop Center, og kun give mulighed for særlig pladskrævende varer i lokalplanområdet.

Lokalplanen skal erstatte tre eksisterende lokalplaner, lokalplan nr. 1.27, 1.28 og 1.32.

Kommuneplantillæg

De fire kommuneplanrammer der gælder for lokalplanområdet skal sammenlægges til én ramme. To af rammerne er ens og de to andre rammer er stor set ens.

Miljøklassen høves til 1-5 fra 1-3.

Den generelle højde fastsættes til 12,5 meter, hvor den i de fire rammer er henholdsvis 8,5 og 12,5 meter.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 eller bygningernes rumfang for den enkelte ejendom må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/2 af grundarealet. De fire rammer har henholdsvis samme rumfang, eller en bebyggelsesprocent på 45 og en på 50.

Muligheden, der er i to af de eksisterende rammer, for bolig i forbindelse med virksomheden, fjernes.

Derudover tilføjes rammen muligheden for særlig pladskrævende varer.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1355

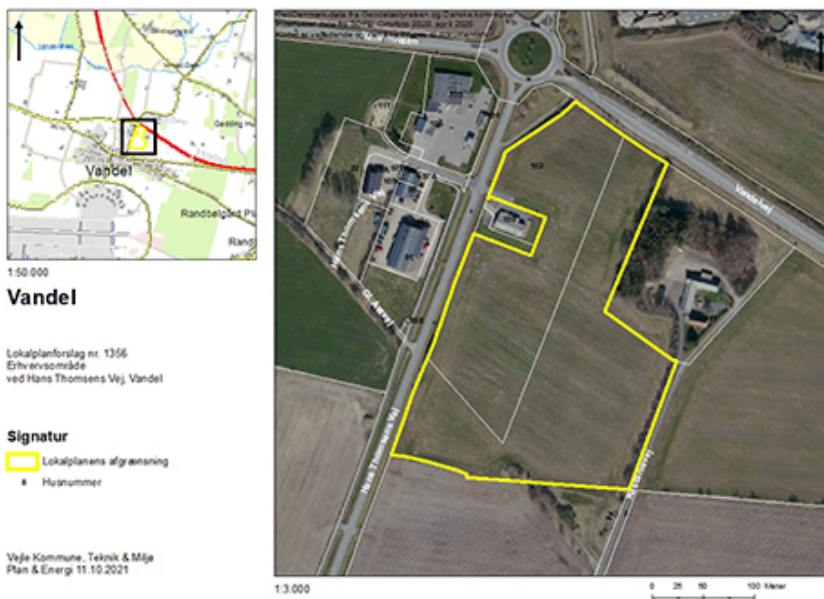
Punkt 246: Igangsætning af lokalplan nr. 1356 erhvervsområde ved Hans Thomsens Vej, Vandel

01.02.05-P16-15-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for arealet øst for Hans Thomsens Vej, til serviceerhverv i form af fastfoodrestaurant, tankstation samt et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord. Området har en størrelse på 6,5 ha. For at sikre en robust planlægning, sætter lokalplanen også rammerne for udstykning af almindelige erhvervsgrunde.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort

Lokalplanområdet er 6,5 ha og er beliggende nord for Vandel by og ud mod Vandelvej. Området ligger ved rundkørslen nord for Vandel, hvor der også er eksisterende serviceerhverv i form af tankstation, en dagligvarebutik og en fastfood restaurant, samt almindeligt erhverv. Ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning ligger der en automekaniker på Hans Thomsens Vej 100. Lokalområdet er udlagt til erhverv i kommuneplanen og lokalplanen vil erstatte dele af eksisterende lokalplan ER 2.2.2. Området dyrkes i dag som landbrugsjord. Landskabet er svagt skrånende mod syd, og i lokalplanområdets østlige afgrænsning er der beplantning i form af et læhegn.

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan som skal muliggøre serviceerhverv i form af fastfood, en tankstation og et erhvervsmæssigt parkeringsanlæg til at servicere Billund lufthavn.

For at sikre en robust plan, vil lokalplanen også sætte rammer for at der udstykkes til almindelig erhvervsområde med en miljøklasse på henholdsvis 1-3 og 1-5. Der skal plantes afskærmende beplantning mod arealerne til erhvervsmæssig parkering.

Særlige planmæssige forhold

For at muliggøre miljøklasse op til 5, skal der undersøges hvordan der kan laves støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanens østlige afgrænsning, da der er under 100m til en eksisterende bolig.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og delvist beliggende i landzone. I forbindelse med lokalplanen skal området overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1356 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1356

Situationsplan for erhvervsmæssig parkering

Situationsplan for almindelig erhverv

Referencer fastfood-restaurant

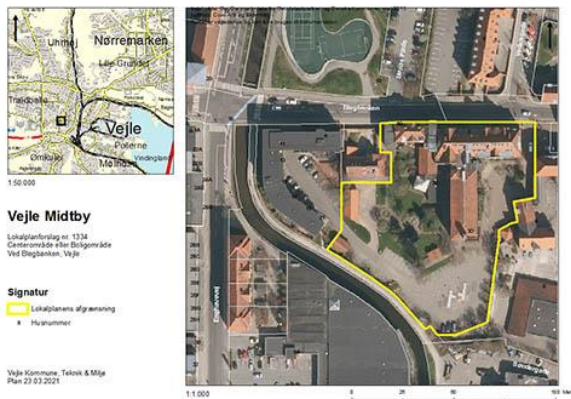
Punkt 247: Forslag til lokalplan nr. 1334 Boligområde ved Blegbanken 3, Vejle og tillæg nr. 6 til kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-52-19

Resume

Ejeren har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for en ny etageboligbebyggelse med 24 boliger bag det tidligere Sct. Maria Hospital ned mod Omløbsåen i Vejle Midtby. Der er tale om en etageboligejendom i 5 etager inkl. parkering i stueetagen. Planen omfatter hele ejendommen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område omfatter matr. nr. 80b Vejle Bygrunde, det tidligere Sct. Maria hospital, og ligger mellem Blegbanken og Omløbsåen. Ejeren, har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre en etageejendom med 24 boliger, med facade mod den offentlige stiforbindelse langs Omløbsåen.

Bygningen skal opføres i røde sten og med et varieret facadeudtryk. Der er parkering i ejendommens stueplan og 4 etager med boliger over denne. Adgang til boligerne sker dels fra gårdrummet og dels fra stien langs Omløbsåen. Indgangene mod Omløbsåen skal udformes som glaspazier i en bredde på min. 2,5 for at medvirke til et trygt miljø på stien.

De grønne beplantninger omkring de eksisterende bygninger bevares.

Vejadgang sker dels over naboejendommen, hvor der er en vejret, og dels via en udkørsel i den østlige ende af grunden ud på Blegbanken. Der er også stiadgang til stien langs Omløbsåen.



Figur 2. Visualisering af ny bebyggelse set fra Omløbsåen



Figur 3. Visualisering af bebyggelse set fra Mariaparken (bag eksisterende bebyggelse)



Figur 4. Skitse til facade mod gårdrum

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet er beliggende inden for konsekvenszonen for risikovirkomheden Brenntag Nordic A/S. Lokalplanforslaget er derfor samfundsrisikovurderet, og vurderingen viser, at det nye planområde ikke har væsentlig indflydelse på samfundsrisikoen fra Brenntags aktiviteter. De berørte myndigheder er blevet hørt og havde ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Området ligger inden for område, der er udpeget som risikoområde i forbindelse med oversvømmelsesdirektivet. Her skal der ved fremtidig planlægning og byggeri sikres mod en vandstand til op mod 2,5 m (DVR90). Området er beskyttet af slusen ved udløb af Omløbsåen.

Planen har været til udtalelse ved VejleMuseerne, som har anbefalet, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse, idet der er sandsynlighed for, at der kan findes hidtil ukendte middelalderlige kulturlag og faste strukturer.

De eksisterende bygninger er i Lokalplan nr. 1000 omfattet af nedrivningsforbud og bestemmelser om bevaring. Dette fastholdes med denne lokalplan, kun anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 1000 aflyses inden for lokalplanens område.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for at muliggøre, at der opføres bebyggelse i 5 etager, idet rammen kun giver mulighed for 3 etager på dette sted. Bygningshøjden er uændret op til 16 m.

Bebyggelsesprocenten forhøjes fra 110% til 120% for lokalplanområdet. Der er ikke afholdt fordebat om tillægget.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 6 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen, er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri medfører altid udledning af CO₂. Der er her tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvor beboerne har kort afstand til arbejdspladser, uddannelser, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service og indkøb. Dette medvirker til at reducere lokalplanområdets forventede klimaaftryk, sammenlignet med mere perifere områder. Etageboliger har derudover et mindre materialeforbrug pr. m² end andre boligtyper.

Området er delvist omfattet af udpegning som område med risiko for oversvømmelse eller erosion. Boligerne er sikret mod oversvømmelse efter den nyeste retningslinje.

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8. juli 2021, pkt. nr. 166, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74.

Der er nu udarbejdet to visualiseringer af bygningen i samspil med omgivelserne, som er indarbejdet i planen og desuden med som bilag til sagen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 178:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 178:

Udsat, mhbp. yderligere oplysninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 226:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. oktober 2021, pkt. 226:

Sagen blev taget af dagsorden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Administrativ tilføjelse

I lokalplanplanen indføjes en ny bestemmelse med følgende ordlyd.

7.4 Opgange skal være gennemgående i stueetagen, således at der er adgang fra såvel egen grund som fra stien langs Omløbsåen.

Indgange fra stien skal udformes som glaspartier med en bredde på min. 2,5 m.

Den reviderede lokalplan er vedhæftet.

Anbefalet, med den bemærkning at udvalget ønsker at forvaltningen arbejder videre med yderligere tryghedsskabende tiltag langs åen.

Bilag

Lokalplan nr. 1334 Boligområde ved Blegbanken.pdf

Tillæg nr. 6

Visualisering fra Mariaparken

Visualisering fra Omløbsåen

2021.10.28 - Plandisponering

Punkt 248: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst

01.10.00-G01-3-21

Resume

Forvaltningen har varslet forbud imod nedrivning af det bevaringsværdige stuehus, Tirsbækvej 75. Ejer har i partshøringsperioden indkommet med høringssvar, hvori bygningens dårlige stand gennemgås. Bygningen er et dødsbo og har stået tom i en længere periode, hvilket dens stand bærer tydeligt præg af. Desuden er bygningen væsentlig ombygget siden bevaringsregistreringen i 1999.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at nedrive samtlige bygninger på Tirsbækvej 75, heraf stuehuset, der er bevaringsværdigt. Teknisk Udvalg besluttede på møde d. 17. august 2021, sag nr. 185 at Forvaltningen skulle varsle et forbud imod nedrivning efter Planlovens § 14.

Forvaltningen har i brev til bygningens ejer orienteret om varsel af påbud, og har i den forbindelse partshørt ejer af bygningen.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget høringssvar, med tilhørende rapport om bygningens stand. Rapporten er vedlagt som bilag.

I høringssvaret forklares, at bygningen er et dødsbo.

Forud for ansøgningen til nedrivning har ejer haft en gennemgang af ejendommen, med henblik på den ønskede fremtidige anvendelse. Ved denne gennemgang blev det hurtigt klart, at dødsboet havde stået tomt, og over en længere periode blevet forsømt.

Ejendommen har gennemgået en større rydning, efter anvisning af Affald Genbrug i Vejle, da tidligere ejer havde samlet rigtig meget til huse med skadedyr til følge, som trives i bygningerne

Tidligere ejer har ladet ejendommen ombygge, således at de bevaringsværdige karakteristika stort set er fjernet. Ejendommen fremstår således ikke vedligeholdet, og kræver en større og omfattende renovering, før ejendommen kan bebos. Flere af de udførte renoveringer ses ikke ansøgt hos rette myndighed. Indvendigt bærer alle rum præg af, at der er tale om et dødsbo, som har stået tomt og uopvarmet i en længere periode.

Ifølge ejer er de bevaringsværdige karakteristika der i 1999 klassificerede stuehuset som bevaringsværdig i klasse 3 fjernet og findes ikke længere, og dette sammen med behovet for en gennemgribende og omfattende renovering, har udløst ønsket til nedrivning og en efterfølgende genopførelse.

Den nye ejendom ønskes udført i en nyfortolket 4-længet struktur og i en afdæmpet arkitektur tilpasset de landlige omgivelser.

Ejer vil gerne fremvise bygningerne og gennemgå bevæggrundene direkte overfor Teknisk Udvalg, såfremt udvalget ønsker dette.

På baggrund af det tilsendte høringssvar håber ejer at Teknisk Udvalg vil genoverveje varslet, idet man håber at dette er baseret på manglende eller ufuldstændige oplysninger om ejendommens stand.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter høringssvaret,

at udvalget på baggrund af høringssvaret drøfter om varsel om forbud imod nedrivning skal fastholdes, og

at udvalget på baggrund af bygningens dårlige stand beslutter at igangsætte nedrivningshøring efter lov om bygningsfredning.

Beslutning

Drøftet.

Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for.
Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck stemte imod.

Således besluttede udvalget at igangsætte nedrivningshøring efter lov om bygningsfredning.

Bilag

Registrering af Tirsbækvej 75 - Nedrivning

Maskinhus - Facader Øst og Vest

Maskinhus - Facader Nord og Syd

Bolig Facader Øst og Vest

Bolig Facader Nord og Syd

Situationsplan

OVersigtskort

Punkt 249: Ny Rosborg - Landskabsplan

01.00.05-P00-1-21

Resume

I forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 73 og Rammelokalplan nr. 1331 for Byudvikling i Ny Rosborg, er der udarbejdet en landskabsplan for området med de tre første holme. Denne indeholder en projekteringsmanual, plan og snit samt et vandhåndteringsnotat. På mødet præsenteres landskabsplanen.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af udviklingsplanen for Ny Rosborg, blev der sat retning for udviklingen af en helt ny grøn og bæredygtig bydel i Vejle. Et forslag til kommuneplantillæg nr. 73 og rammelokalplan nr. 73 skal give det planlægningsmæssige grundlag for udformningen af landskabet.

Landskabsplanen er udarbejdet for at kvalificere udviklingsplanens hovedgreb med etablering af holme i et grønt og blåt rekreativt landskab samt sikre tilpasning af terrænet til omgivelserne. Derfor består den både af en projekteringsmanual, som angiver principper for udviklingen, men også mere detaljerede planer og snit for landskabet og hvordan de tre første holme indpasser sig. Et vandhåndteringsnotat redegør for, hvordan klimavand kan håndteres i og omkring området.

På mødet præsenteres landskabsplanen og principperne herfor.

Sagens videre forløb

Skal kun behandles i Teknisk Udvalg

Klima og resiliensvurdering

Landskabsplanen er udarbejdet som en del af forberedelsen til byudviklingen i den fremtidige bæredygtige bydel, Ny Rosborg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at præsentationen af landskabsplanen tages til efterretning

Beslutning

Udsat.

Punkt 250: Vedtægtsændringer for AAB Vejle

03.10.01-P24-3-21

Resume

AAB Vejle anmoder om kommunens godkendelse af boligorganisationens vedtægtsændringer.

Baggrunden for vedtægtsændringerne er at fremme den digitale kommunikation mellem boligorganisation og lejere jf. bekendtgørelsen for normalvedtægter for en almen boligorganisation.

Sagsfremstilling

Transport- og Boligstyrelsen har, for at fremme digital kommunikation, foretaget tilpasning af bekendtgørelserne om normalvedtægter for almene boligorganisationer og administrationsorganisationer.

I den forbindelse er normalvedtægternes krav om, at indkaldelser sendes i brevform, ændret til et krav om skriftlighed. Digitale dokumenter (f.eks. via e-mail) opfylder herefter bekendtgørelsernes krav om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.

Lejere, der er fritaget for Digital Post, jf. Å§ 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter efter normalvedtægterne.

Der er endvidere krav om, at boligorganisationer ved et fysisk brev skal oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation, om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

Repræsentantskabet for AAB Vejle har den 14. september 2021 vedtaget ændringer i deres vedtægter i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået AAB Vejles fremsendte vedtægter og påført, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

Boligorganisationens vedtægter skal ifølge almenboliglovens Å§ 12, stk. 5 godkendes af kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Nye vedtægter for AAB Vejle vedtaget den 14. sep. 2021

Vedtægtsændringer for AAB Vejle - ny

Punkt 251: Initiativsag - Trafikforholdene på Tornvadshavevej

00.22.00-A26-12-21

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, F, vedr. Trafikforholdene på Tornvadshavevej.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 23. juni 2021 fra Morten Kristensen, F, lyder således:

"Kære Michael Sloth, Børkop d. 23 juni 2021

Kopi til Thomas Kirsten

Trafikforholdene på Tornvadshavevej.

Sag til førstkommende møde i teknisk udvalg.

Kære begge

Jeg skal venligst anmode om, at der på førstkommende møde i teknisk udvalg gives en redegørelse/optages sag om trafikforholdene på Tornvadshavevej i Børkop.

Forholdet er den efter de henvendelser jeg har fået at trafikken med såvel person- som lastbiler er steget meget gennem de senere år og er til stor gene for de ejendomme der ligger tæt ved vejen. Vejens udformning gør det også svært at være cyklist og gående på vejen og da mange af disse benytter vejen vil det være gavnligt om megen trafik ledes ad anden vej. Jeg og mange andre havde troet og forventet, at trafikken ville falde i og med at tidligere virksomhed på vejen var fraflyttet.

På hvilken måde kan trafikken begrænses og at trafikken ledes via Søndergade og til Skærup, som jo er en bred og ny vej. I forbindelse med kommende planer om udstykning i området mod Tornvadshavevej må det forventes, at der kan komme yderligere pres på selve Tornvadshavevej.

Kan der laves chikaner, så hastigheden nedsættes?

Kan der etableres 40 km. hastighed på strækningen?

Hvorledes sikres det, at husene hvoraf nogle er ældre ikke tager mere skade af den tung trafik og samlet mertrafikken.

På forhånd tak

m.v.h.

Morten Kristensen
Medlem af teknisk udvalg
Søndergade 49
7080 Børkop."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 192:
at udvalget behandler forslaget.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 192:
Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen orienterer om sagen på et kommende møde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 229:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. oktober 2021, pkt. 229:
Udvalget behandlede forslaget.
Forvaltningen forbereder en redegørelse til kommende udvalgs møde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, med bemærkning om at forvaltningen undersøger muligheden for opsætning af 60 km/t hastighedsbegrænsningsskilte.

Punkt 252: Initiativsag - Trafik - Vindingvej

00.22.00-A26-17-21

Resume

Forslag fra Per Olesen, V, vedr. trafikale udfordringer på Vindingvej.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 28. september 2021 fra Per Olesen, V, lyder således:

”Per Olesen stiller følgende forslag:

Det er nu 9 måneder siden, at en 22-årig afgik ved døden i en ulykke på Fredericiavej i Vejle.

En ulykke på baggrund af en problemstilling, som har været kendt i området gennem mange år, nemlig fordi mange trafikanter enten vender på stedet eller drejer til venstre ind ad Vindingvej.

En problemstilling som umiddelbart har en løsning, der både er ”nem” og ikke omkostningstung. Dvs. etablering af en midterrabat/autoværn og en forlængelse af venstresvingsbane ved indkørslen til Vindinggård Ringvej.

Vejle Amts Folkeblad har behandlet problemstillingen og det tjener til Vejdirektoratets ros, at pressen har fået hurtige svar på deres spørgsmål. Det samme er åbenbart ikke tilfældet, når Vejle Kommune henvender sig.

Konsekvenser af en evt. løsning vil brede sig i området.

Per Olesen indstiller derfor

* At forvaltningen pålægges at øge presset på Vejdirektoratet for en løsning

* At forvaltningen laver oplæg til udvalget indeholdende tidsplan og økonomi for en helhedstrafikplan for hele Vinding.

Dvs. området omkring Vindinggårdcentret, området omkring Mølholm Skole og området omkring Rema1000/McDonalds i forbindelse med den massive udbygning der sker omkring Vinding Kirke/Vinding Have.”

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 231:
at udvalget behandler forslaget.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. oktober 2021, pkt. 231:

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen lægger yderligere pres på Vejdirektoratet og forbereder et oplæg for en trafikplan i området omkring Vindinggårdcentret, området omkring Mølholm Skole og området omkring Rema1000/McDonalds og generelt udkørsler til Fredericiavej, til kommende udvalgmøde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 253: Initiativsag - Støjhandlingsplan

00.22.00-A26-15-21

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, F, vedr. Støjhandlingsplanen.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 27. september 2021 fra Morten Kristensen, F, lyder således:

"Morten Kristensen ønsker Forvaltninger redegør hvorledes det beror med det forslag til handlingsplan for støj, som der tidligere er besluttet i teknisk udvalg. Det foreliggende materiale vedlægges sagen."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 230:
at udvalget behandler forslaget.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. oktober 2021, pkt. 230:
Udvalget behandlede forslaget.
Forvaltningen fremlægger redegørelsen på kommende udvalgmøde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker at forvaltningen indleder en dialog med Vejdirektoratet om konkretisering af en støjhandlingsplan for kvarterne omkring motorvejen på begge sider af Vejle Fjord broen.

Morten Kristensen finder ikke redegørelsen svarer til hvad beslutningen i sag 292, 20. november 2018 indebar.

Punkt 254: Initiativsag - Vestergade i Børkop

00.22.00-A26-20-21

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, F, vedr. Vestergade i Børkop.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 14. oktober 2021 fra Morten Kristensen, F, lyder således:

”Jeg skal venligst anmode om en redegørelse eller optagelse på førstkommende udvalgs møde.

” Hvordan sikres det at parkering på Vestergade i Børkop mellem Vinkelvej og Skolebakken overholder de almindelige betingelser. Ofte er det næsten ufremkommelig at køre på strækningen Ud fra mit lokal kendskab er parkeringsforholdene ikke blevet bedre tværtimod efter udvidelsen af Børkop Cykelforretning og det trods etablering af parkeringsplads bag forretningen. Er løsningen parkeringsforbud, herunder af- og pålæsningsforbud.

M.v.h.

Morten Kristensen"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Orientering taget til efterretning.

Punkt 255: Initiativsag - Buen i Brejning - Trafikforhold

00.22.00-A26-21-21

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, F, vedr. trafikforholdene på Buen i Brejning.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 13. oktober 2021 fra Morten Kristensen, F, lyder således:

”Kære Michael Sloth og Thomas Kirsten

Jeg skal venligst anmode om , at der på førstkommende møde gives en besvarelse på den henvendelse Inge og Finn Holst , Buen 6 7080 Børkop har sendt medlemmerne af teknisk udvalg.
Henvendelsen er indsat her,:

Nu må det være på tide at der bliver kigget og handlet på trafik-og vejforhold på Buen 1-12, det stykke af Buen der har udkørsel til vejen.

Vi var blandt nogle af de første der byggede på denne udstykning, flyttede ind sidst på året 1969.

Vejen endte dengang ved det der hed Hvidbjergvej indtil

Buen blev gennemkørende, og vejen delt til den ene side med et lille lukket vænge Krogen, og den anden side mod Gårslev/Hvidbjerg blev til

Østergårdsvej.

I årene der fulgte hvor udviklingen skred frem

kom der selvfølgelig øget trafik,

men trafik mængden nu i

de senere år tåler ingen sammenligning med dengang. Buen er nærmest hovedgaden i Brejning og forbinder trafikken til og fra bl.a. institutioner, Comwell, havnen og boligområder med al slags trafik, både den lette og tunge, busser, lastbiler og trailere.

Vejen blev jo dengang for 52 år siden

anlagt og etableret til et lille villakvarter med 12 huse.

Nu er vejen bulet og ujævn, det bevirker støj

og rystelser, der kan ses, høres og mærkes både ude og inde.

Jeg har flere gange i de sidste år kontaktet

teknisk forvaltning om vejen, men det har kun ført til små lapninger, ingen egentlig renovering.

Udviklingen er sket, vejen er der og trafikken vil nok forsætte, MEN der må da også her kunne findes løsninger i form af støjdæmpende vejbelægning, fartdæmpende foranstaltninger, og??

Der bor stadigvæk børnefamilier på vejen, det skulle gerne forsætte, husene er jo velegnede også til børnefamilier.

vh Inge og Finn Holst, Buen 6

Jeg har tidligere i udvalget omtalt forholdene på den omtalte strækning.

På forhånd tak

m.v.h.

Morten Kristensen"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Orientering taget til efterretning, herunder at der er planlagt asfalt i 2022 og at trafikudviklingen følges nøje.

Punkt 256: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 257: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 258: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-1-17

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.