

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 30-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 30. juni 2015 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1213 Centerområde ved Gormsgade og Mølvangvej, Jelling.....	3
---	---

Punkt 145: Forslag til lokalplan nr. 1213 Centerområde ved Gormsgade og Mølvangvej, Jelling

01.02.05-P16-12-15

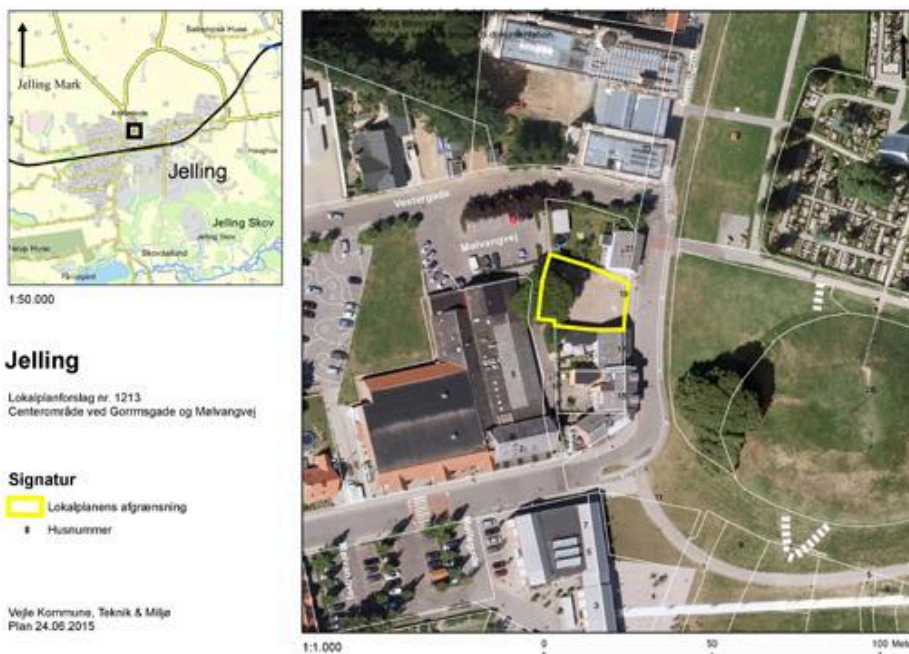
Resume

Ejer af Gormsgade 19, Jelling, Jelling Menighedsråd, ønsker at bygge et sognehus på ejendommen.

I forbindelse med en klage over en dispensation fra eksisterende lokalplan nr. 1077, givet i forbindelse med byggetilladelsen til det nye sognehus, har Natur- og Miljøklagenævnet afgjort, at et sognehus ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 1077.

Der er derfor udarbejdet en ny lokalplan nr. 1213, der giver mulighed for centerformål til liberale erhverv, offentlige formål, herunder sognehus, foreninger og caféer/restauranter.

Sagsfremstilling



Planens historik

Natur- og Miljøklagenævnet ophævede den 23.6.2015 kommunens dispensation (byggetilladelse) fra lokalplan nr. 1077 til opførelse af nyt sognehus.

Lokalplanens indhold

Jelling Menighedsråd ønsker at bygge et sognehus med kontorer og forsamlingslokaler på Gormsgade 19, Jelling.

Lokalplanen giver mulighed for at den 455 m² store grund kan anvendes til centerformål til liberale erhverv, offentlige formål, herunder sognehus, foreninger og caféer/restauranter.

Den samlede husrække langs Gormsgade er synlig fra store dele af Monumentområdet, og det er derfor vigtigt, at alt byggeri foregår med respekt for kulturmiljøet. Det er også vigtigt at sikre, at bebyggelsen langs Gormsgade samlet set fremstår som en helhed, der er med til at danne en ramme omkring Monumentområdet af høj bygningsmæssig kvalitet.

Bebyggelsen skal forholde sig til de omgivende proportioner og materialer i husrækken langs Gormsgade. Taget skal betragtes som bygningens femte facade, da det vil være synligt fra Jellinghøjene og store dele af Monumentområdet. Det skal derfor udføres med høj arkitektonisk kvalitet og gives et harmonisk udtryk i forhold til bygningens øvrige facader og de omkringliggende bygninger langs Gormsgade. Den nye bebyggelse skal forholde sig til den eksisterende husrækkes vekslen mellem længehuse i forskellig højde, og gavlhus.

Der skal etableres en offentlig adgang gennem området mellem stien fra Mølvangvej og Gormsgade.

Ændringer i forhold til lokalplan nr. 1077

I gældende lokalplan nr. 1077 Centerområde mellem Vestergade og Mølvangvej i Jelling, står, at området kan anvendes til centerformål i form af etagebebyggelse. Bebyggelsens stueetage skal anvendes til kunderelaterede funktioner som butik, café / restauration og liberale erhverv, og der må derfor ikke indrettes boliger. I de øvrige etager kan der udover bolig, indrettes hotelvirksomhed med plads til max. 5 værelser.

Jævnfør Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er et sognehus ikke en kunderelateret aktivitet, men nærmere offentligt formål. Der udarbejdes derfor en ny lokalplan, der giver mulighed for et sognehus.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1213 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. juni 2015, pkt. 121:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr.1213 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 30. juni 2015, pkt. 121:

Anbefalet.

Lars Aarup tog forbehold.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 30. juni 2015, pkt. 158:

Økonomiudvalget, 30. juni 2015, pkt. 158:

Anbefalet.

Folmer Kristensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Der forelå følgende ændringsforslag fra Morten Kristensen:

at der i lokalplanforslaget indarbejdes krav om at byggeriet skal tilpasses, så der ikke er direkte indsigtskiler til naboejendommene 17 og 21,

at der udarbejdes ny(e) visualisering(er), som viser den nye bygnings helhed med sidebygningen mod naboejendommen 21,

at det i lokalplanen klart fremgår, hvor stien mellem Gormsgade og Mølvangvej placeres og hvor bred stien skal være, at det klart fremgår af sagen, at der er med det nye lokalplanforslag fremgår, at det bl.a. er udarbejdet for at godkende det igangværende byggeri.

For ændringsforslaget stemte Morten Kristensen.

Imod stemte 21 medlemmer.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt af et flertal på 21 medlemmer.

Imod stemte Morten Kristensen.

Morten Kristensen oplyste, at han ønsker at fremsætte en mindretalsudtalelse til offentliggørelse sammen med planforslaget. Mindretalsudtalelsen skal være fremsendt senest fredag den 3. juli 2015 kl. 12.00.

Bilag

Forslag lokalplan nr. 1213