

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Lukket: Vejle Prisen 2023 Nomineringer.....	3
Halvårsregnskab 2024 Teknisk Udvalg.....	4
Opsamling på udvalgets Studietur til Holland og Nordtyskland.....	7
Igangsætning af lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle - 1. etape og tillæg nr. 8	
Igangsætning af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr 15.....	12
Igangsætning af lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling.....	16
Igangsætning af lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 53 til Ve	20
Igangsætning af lokalplan nr. 1426 Erhvervsomr. Tørskindvej, Vandelvej, St. Lihme og tillæg nr. 54	24
Lokalplan nr. 1403 Boliger ved Toftekæret.....	27
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1376 Udvalgswarebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til	29
Orientering om håndhævelse af ulovlige jordvolde langs Juulsbjergvej i Tirsbæk Bakker.....	31
Lukket: Ophævelse af kondemnering.....	33
DGI Landsstævne 3.-6. juli 2025 – citydressing, skiltning, bannere mv. i forbindelse med afvikling	34
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej Idasletten - Høj	36
Anlægsbevilling - Etablering af elladestandere til elcykler.....	38
Evaluering af prøvehandling: Ensretning af Aagade.....	40
Anlægsbevilling – udvidelse af miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle.....	42
Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger.....	44
ØsterBo, afd. 35 - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning, renovering af vinduer og døre..	47
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	49
Meddelelser.....	50
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 151: Lukket: Vejle Prisen 2023 Nomineringer

01.00.00-P00-2-23

Punkt 152: Halvårsregnskab 2024 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-5-24

Resumé

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges halvårsregnskab for perioden januar til juni 2024. På driften forventes et samlet merforbrug på 5,3 mio. kr., som vedrører merforbrug på vintervedligehold og mindreforbrug på innovationsprojekter.

På anlæg forventes der overførsler til 2025 på 81,4 mio. kr. i udgift.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 30. juni 2024. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.739	3.789	3.789		0		
Kollektiv Trafik	80.368	76.468	76.468		0		
Vej og Park	138.828	143.338	143.338		0		
Vintertjeneste	20.296	16.289	22.289	-6.000	0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	7.493	10.356	9.656	700	0		
Puljer	1.650	22	22		0		
Serviceudgifter i alt	252.374	250.262	255.562	-5.300	0	0	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2025 på TU drift på hovedområder

Opsummering fra 1. kvartal

I 1. kvartalsopfølgning blev der rejst forventede merudgifter på 22,5 mio. kr. Der blev søgt og givet en anlægsbevilling på 13,7 mio. kr. til udgifter vedrørende vejskred. Derudover blev det besluttet at anvende forventet rest på Kollektiv Trafik (2 mio. kr.), mindre interne besparelser på vejdriften (1,25 mio. kr.) innovationsprojekt p-ladestandere (0,4 mio. kr.) samt 1,07 mio. kr. fra puljer til at dække resterende udfordringer på vinter og gadelys. Der var dog stadig en forventet merudgift på 4,08 mio. kr., som ikke kunne dækkes i 2024 og forventedes overført og indhentet i 2025.

Vinter

De sidste regninger fra vinterens udgifter sæson 2023/24 er betalt, og der er på nuværende tidspunkt brugt 89 % af årets budget. Derfor forventes overskridelsen på vinterkontoen at vokse. Med en mild vinter skønnes et samlet merforbrug på 6 mio. kr. i stedet for de 4,08 mio. kr.

Merudgiften overføres til 2025. Udvalget må om nødvendigt prioritere inden for egen ramme for at sikre rammeoverholdelse i 2025.

Innovationsprojekter

Projekt støjkortlægning og forbedring af driftsweb fortsætter i 2025, og der forventes overført 0,7 mio. kr. til dette. Derudover er der 133 t.kr. på RPA projekt, som ikke bruges. Forvaltningen foreslår at de tilbageføres til innovations- og klimapuljen, som derefter vil være 155 t.kr.

Lov- og Cirkulæreprogram

Bekendtgørelse om køretøjer ændres således at et større akseltryk for lastbiler tillades. Det betyder øget slid på vejene, og Vejle Kommune kompenseres engangs med 0,492 mio. kr. i 2024. Tillægsbevilling medtages i den samlede sag om halvårsregnskab. Pengene placeres på asfalt.

Anlæg

Beløb i 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2024
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	290.036	59.785	208.616	81.420	0	0
Indtægter i alt	I	-134	-12	-134	0	0	0
Skattefinansieret i alt netto	N	289.902	59.773	208.482	81.420	0	0

Figur 2 Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2025 på anlæg.

Af et samlet nettobudget på 289,902 mio. kr., forventes der overført 81,42 mio. kr. i udgifter og 0 mio. kr. i indtægter til 2025.

De forventede overførsler er steget væsentlig ift. 1. kvartalsopfølgning - bl.a. på store projekter som Betonelementbyggeri 4 skoler og Havneruten.

De forventede udgiftsoverførsler til 2025 vedrører i overskrifter:

11,9 mio. kr. - Byggemodning
31,0 mio. kr. - Byudvikling, By- & Områdefornyelse
38,4 mio. kr. - Veje og stier

Den forventede anlægsoverførsel bør ses i lyset af, at ca. 47 % af det korrigerede budget består af overførsler fra 2023, fremrykninger fra 2025 og tillægsbevillinger i 2024.

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

- "Betonelementbyggerier 4 skoler" - 21,8 mio. kr. - Omfang af renovering er større end forventet - har krævet flere undersøgelser før arbejde kunne igangsættes, og dermed forsinket proces.
- "Havnerute - Ørstedsgade til Horsensvej" - 7,7 mio. kr. - delprojekter vedr. havneruten samlet i én sag -projekt udføres i 2024-2026.
- "Vedligehold Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve" - 5,5 mio. kr. - budget afsat ifm. budgetforlig -udføres i 2024/2025.
- "Forbindelse Vest om Uhre" - 5,5 mio. kr. - afventer slutregning og voldgiftssag.
- "4 sporet bro, Østerbrogade" - 4,0 mio. kr. - Projekt udføres af BaneDanmark, og
- "Bredballe Centret" - 3,0 mio. kr. - afventer det endelige anlægsprojekt.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Centralt Budget bemærker, at der ikke forventes rammeoverholdelse på driften i 2024, og at det i den forbindelse kalder på politiske prioriteringer for at opnå rammeoverholdelse jf. Byrådets vedtagne økonomistyringsprincipper.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for halvårsregnskab til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at halvårsregnskab for drift og anlæg godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

TU - Projektoversigt 2.kvt 2024

TU Anlæg - Anlægsbevilling 2. kv. 2024

Punkt 153: Opsamling på udvalgets Studietur til Holland og Nordtyskland

00.05.11-A00-1-24

Resumé

Flere og flere opgaver skal løses på tværs af fagområder når det gælder klimaarbejde, mobilitet og byudvikling. Teknisk Udvalg, Klima-, Natur-, og Miljøudvalget og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati tog derfor på en fælles studietur til Holland og Nordtyskland i maj 2024 , for i fællesskab at indhente viden og samle inspiration på tværs af udvalgenes arbejdsområder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen præsenterer en opsamling af den fælles studietur med de læringspunkter, der blev identificeret undervejs.

Klima og resiliensvurdering

Målene i kommunens klimaplan er ambitiøse og kræver nytænkning i opgaveløsningen. Det er derfor givtigt, at fagudvalgene får fælles forståelse for hinandens fagområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at turens læringspunkter drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 154: Igangsætning af lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle - 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-56-19

Resumé

Lodsejer har i samarbejde med privat investor anmodet om en lokalplan. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en helhedsplan for et område nord for Store Grundet.

Området, der kaldes Grundet Skovby, ligger nord for Store Grundet og er landbrugsjord. Lokalplanen muliggør, at området anvendes til boligområde. Lokalplanen opdeles i flere delområder, som udlægges til åben-lav og tæt-lav i 1-2 etager. Desuden kan et delområde anvendes til fællesfunktioner som fx en daginstitution. Lokalplanen udarbejdes for en del af helhedsplanens område.

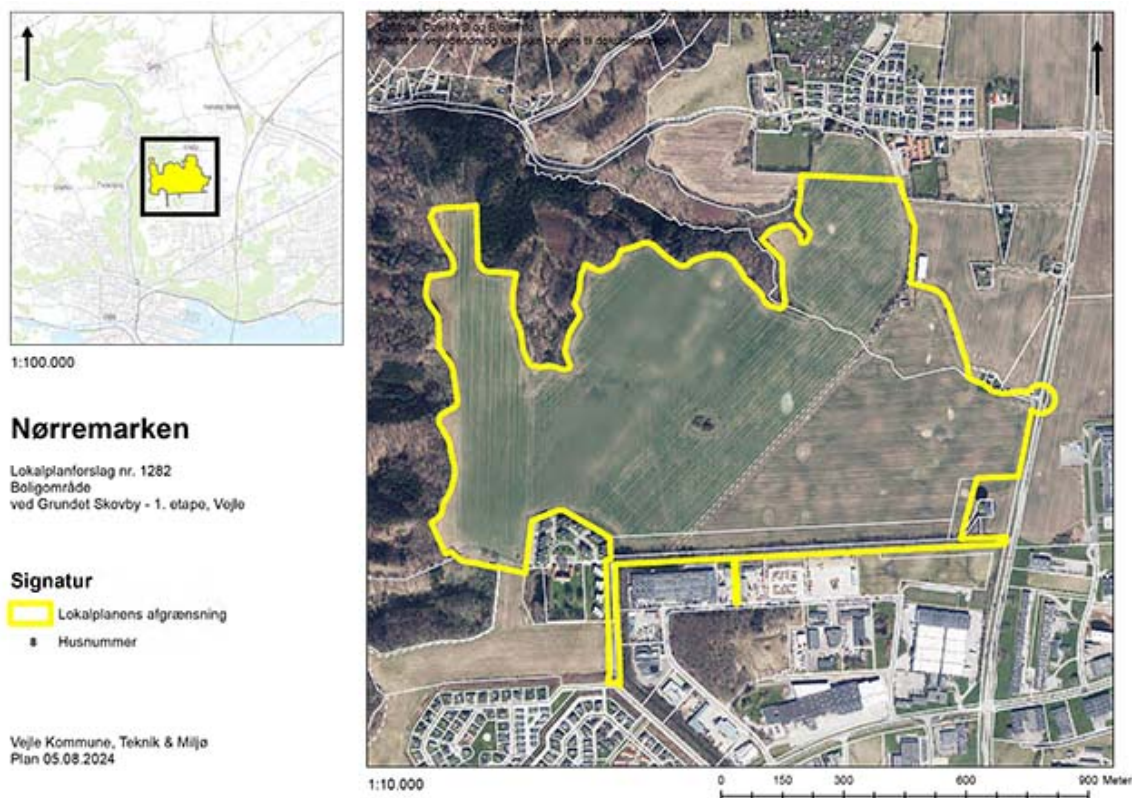
Teknisk Udvalg har igangsat udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 i december 2019. Idet der er gået en årrække siden lokalplanen blev igangsat, igangsættes sagen på ny.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 10. december 2019, pkt. nr. 263, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Ved igangsættelse havde Teknisk Udvalg en drøftelse af om området også skulle trafikbetjenes af biler, offentlig transport, cykler og gående fra Grundet Tværvej via Store Grundet Allé til lokalplanområdet. Udvalget blev enige om at der sideløbende med udarbejdelse af lokalplanforslaget skulle *'fremlægges en samlet trafikplan, der muliggør en af de tre løsninger; En stiforbindelse for gående og cyklister, en stiforbindelse samt en bussluse eller en sivegade med tilhørende stiforbindelse mellem områderne.'*

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lodsejer har i samarbejde med privat bygherre anmodet om lokalplanen.

Området er afgrænset af Viborgvej, Grejs Skov, Hornstrup Kirkeby og Store Grundet Allé. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 56 åben-lav med almindelig grundstørrelse, 67 åben-lav som kompaktparceller og 46 tæt-lav boliger. Dertil udlægges et område på 9.500 m² til offentlige formål som en daginstitution.

Visionen for Grundet Skovby er at skabe en bebyggelse med en klar og gennemgående grøn/blå identitet. Sammenhængen til den omkringliggende skov og natur skal være tydelig og uhindret. Samtidig skal landbrugsjorden imellem de nye boligområder omdannes til fælles grønne friarealer, med plads til håndtering af store regnhændelser.

Helhedsplanens intention er at skabe en landskabsby, hvor naturen og landskabstopologien opstiller præmisserne for, hvor der kan bygges. Lokalplanen vil indeholde beskrivelse af de grønne områders udseende, anvendelse, beliggenhed og sammenhæng med bebyggelsen.

Bebyggelserne placeres i flere boligklynger med lukkede boligveje. Den enkelte boligvej omkranses af store og små grønne områder, der er i forbindelse.

I arbejdet med trafikplanen foreslås det, at området alene trafikbetjenes af biler via Viborgvej og Gl. Smedevej. Der etableres en busvej fra Norgesvej over Store Grundet Allé til lokalplanområdet og dertil etableres en forbedret stiforbindelse på den nord-syd gående del af Store Grundet Allé til Grundet Tværvej. Lokalplanområdet får vejadgang fra Viborgvej, og fra adgangsvejen gives adgang til boligvejene. Grundet Skovby skal bindes sammen af stisystemer, der er offentligt tilgængelige. Stisystemerne kobles op på de eksisterende offentligt tilgængelige stier.

Lokalplanen er afgrænset således man kan etablere hele adgangsvejen, flere boligklynger, daginstitution samt størstedelen af de fælles friarealer med stier, vandhåndtering og støjvolde.



Figur 2: Bebyggelsesplan med åben-lav og tæt-lav omkring lukkede boligveje.

Helhedsplan

Lokalplanområdet samt den resterende del af matrikel 1 er omfattet af Helhedsplanen for Grundet Skovby, der er godkendt på ØU den 23.09.2019, sag nr. 236. Helhedsplanen omfatter ca. 88 ha landbrugsjord nord for St. Grundet Hovedgård og syd for Hornstrup Kirkeby til en ny bydel i Vejle.

Helhedsplanen giver mulighed for at opføre 450-600 boliger som en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager samt etageboliger i 2-4 etager. Bebyggelsen skal langt overvejende opføres i 1-2 etager, dog med mulighed for 2-4 etager i området nord og nordøst for Store Grundet Allé, hvor der allerede er opført etageboliger umiddelbart nord og øst for St. Grundet Hovedgård. Der er ikke ønske om at udnytte muligheden for etageboliger i lokalplanen.

Helhedsplanen ønskes realiseret over en årrække. Denne lokalplan består af helhedsplanens første og anden etape samt dele af tredje og femte etape beskrevet i helhedsplanen. Den østligste del af lokalplanområdet består af de arealer, der skal udnyttes til fælles friarealer, regnvandshåndtering og støjvolde. Helhedsplanen realiseres fra vest mod øst.



Figur 3: Kort over helhedsplanens område.

Kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5.B.10, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og 1.5.R.4, der udlægger en mindre del af området til rekreative formål. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der justerer kommuneplanrammernes afgrænsning mellem bolig- og rekreativt område for den østligste del af lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget og tillægget til kommuneplanen skal screenes jævnfør miljøvurderingsloven. Denne screening vil sandsynligvis resultere i, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne. Dette skyldes boligområdets samlede størrelse samt busforbindelse over Store Grundet Allé til Norgesvej samt de undersøgelser, der har været af omkringliggende virksomheder. En sådan miljørapport udarbejdes sideløbende med lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er otte uger jævnfør planloven, da miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klar ved behandling af lokalplanforslaget.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1282

Helhedsplan Grundet Skovby - Situationsplan

Grundet Skovby - Bebyggelsesplan

Punkt 155: Igangsætning af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr 15

01.02.05-P16-7-21

Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen for boliger inden for kommuneplanens boligramme 7.B.6 nord for Engumvej, Bredal. Her er ønske om at opføre 48 tæt-lav boliger og 17 åben-lav boliger. Dertil er der ønske om at skabe et grønt fælles friareal for alle byens borgere nord for boligerne og frem til Engum Bæk.

I dag henligger området som landbrugsjord med levende hegn.

Teknisk Udvalg har igangsat udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 i oktober 2022. Den private bygherre har undersøgt en række forhold igennem det sidste halvandet år og på baggrund af dette er bebyggelsesplanen ændret, derfor igangsættes sagen på ny.

Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 222, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Her igangsættes en bebyggelsesplan med 36 tæt-lav boliger og 15 åben-lav boliger. Dertil skulle der udlægges en rekreativ ramme mellem boligområdet og Engum Bæk som grønt fælles friareal for alle byens borgere.

I mellemtiden har bygherre undersøgt, hvorledes lokalplanområdet påvirkes af støj og lugt. Her blev det bekræftet, at boligramme 7.B.4 og 7.B.5, som begge ligger nord for Horsensvej, er belastet af lugt fra omkringliggende landbrug. Dette har givet anledning til, at bygherre foreslår, at boligramme 7.B.5, der ejes af én af de samme ejere som lokalplanområdet, fjernes og at arealet i stedet overføres til dette lokalplanområde ved at udvide ramme 7.B.6. Dette har bygherre og forvaltningen haft en positiv dialog omkring, og på baggrund af det, er bebyggelsesplanen revideret.

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 8,5 ha og beliggende i den nordligste del af Bredal øst for Horsensvej og nord for Engumvej. Boligområdet får vejadgang fra Engumvej øst for Engumvej 27 samt stiadgang mellem Engumvej 11 og 13. Ved adgangsvejen tilføjes én parcelhusgrund i rækken af boliger på nordsiden af Engumvej. På nordsiden af de eksisterende boliger på Engumvej udlægges en grøn kile på ca. 10 meter, som skaber afstand til de nye boliger.

De nye rækkehuse ligger i tre klynger med et fælles gårdrum og med grønne kiler i forlængelse af de private baghaver. Disse grønne kiler har forbindelse til et stort fælles friareal nordøst for bebyggelsen, som bygherre ønsker at etablere nord for kommuneplanens boligramme.

I det store fælles friareal kan der etableres regnvandshåndtering, legepladser og opholdsarealer. Det er også her, der er plads til træer, som kan vokse sig større, end hvad der er hensigtsmæssigt i boligernes haver. Det fælles friareal skal være tilgængeligt for hele byen.

Bredal har ingen større sammenhængende fælles friarealer og har generel dårlig adgang til naturen. Bredal benytter skolen og sportspladsen i Engum til fritidsaktiviteter. Derfor vil det være til gavn for både Bredal og Engum med et offentligt tilgængeligt fælles friareal. Uden for lokalplanens område, vil der potentielt kunne arbejdes med en natursti på sydsiden af Engum Bæk, som forbinder sportspladsen i Engum med det nye fælles friareal i Bredal.

Bygherre ønsker, at den enkelte grund for tæt-lav boliger er 200 m². Dertil udlægges 200 m² pr. tæt-lav bolig, der er påkrævet for et nyt boligområde, i det fælles friareal i kommuneplanens boligramme. Åben-lav boligerne udlægges med en grundstørrelse på 700-800 m², dog med undtagelse af grunden med direkte adgang fra Engumvej, den bliver ca. 1.430 m², hvilket matcher de øvrige grundstørrelser langs Engumvej.



Figur 2: Forslag til ny bebyggelsesplan

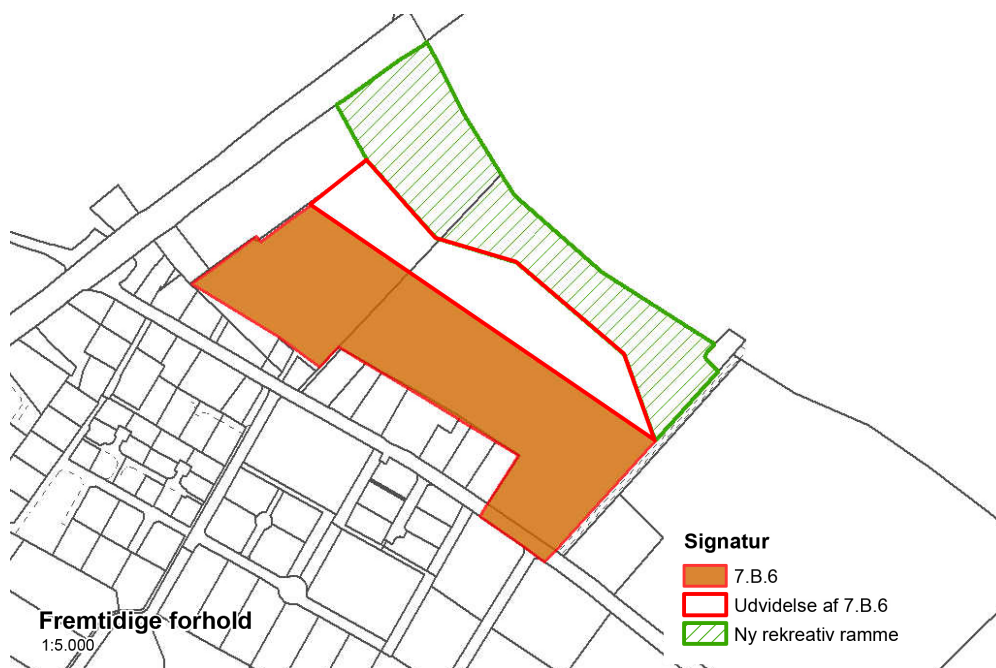
Det oprindelige forslag havde 15 åben-lav boliger og 36 tæt-lav boliger. Dette er ændret til et forslag med 17 åben-lav boliger og 48 tæt-lav boliger. Det rekreative grønne areal nord for bebyggelsen er beliggende uden for boligrammen og indgår ikke som en del af det fælles friareal, boligerne som minimum skal have.

Bredal består i dag af 247 husstande med ca. 660 beboere. Af de 247 husstande er der få tæt-lav boliger. Den største gruppering er 14 rækkehuse på Enggårdstøften. En udvidelse med 48 tæt-lav boliger og 17 åben-lav boliger vil give flere borgere, men ikke rykke væsentligt på fordeling mellem åben-lav og tæt-lav boliger i Bredal. De nye tæt-lav boliger vil være et godt supplement til de få tæt-lav boliger, der er i Bredal i dag. Byudviklingen skal ske efter boligpolitikens dogmer for boligudvikling blandt andet ved at styrke sammenhængskraften i Bredal, skabe gode fysiske sammenhænge til den omgivende by og sikre en blandet by med varieret boligudbud.



Figur 3: Bebyggelsesplan fra tidligere igangsættelse

Kommuneplantillæg



Figur 4: Kort med udvidelse af boligramme 7.B.6 samt ny rekreativ kommuneplanramme.

Der er tre boligrammer i Bredal, som er udlagt til lav boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger og som ikke er udnyttede. På nuværende tidspunkt er det alene kommuneplanramme 7.B.6, der kan udnyttes til boliger, idet arealerne nord for Horsensvej ligger tæt på et landbrug med et dyrehold, der overskrider lugtgenegrænsen for nye boliger. Derfor foreslås det at udtage boligrammer 7.B.5 af kommuneplanen.

I det skitserede projekt, er der forslag om at udvide den eksisterende boligramme (7.B.6) samt at udlægge et areal uden for kommuneplanrammen til rekreativ formål til brug for hele byen. Dertil udtages den ikke udnyttede boligramme (7.B.5) i Bredal nord for Horsensvej.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Ny revideret bebyggelsesplan

Oprindelig bebyggelsesplan

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1359

Tillæg15 forslag til kommuneplanrammer

Punkt 156: Igangsætning af lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling

01.02.05-P16-11-24

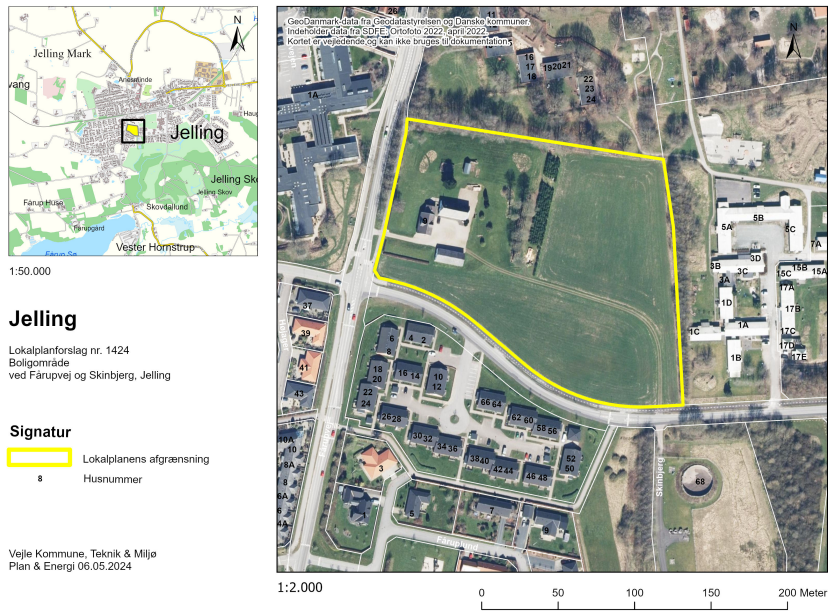
Resumé

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9 i Jelling til boligformål. Lokalplanområdet ligger øst for Fårupvej og nord for Skinbjerg, og er i dag en landbrugsejendom med et ældre stuehus, tidligere stald eller lade samt garage. Områdets sydlige og østlige del fremstår som mark med græs, og terrænet er fladt med lav hældning mod øst.

Bygherre vil gerne etablere tæt-lav boligbebyggelse med ca. 30 boliger som dobbelthuse eller rækkehuse med maksimalt tre sammenhængende boliger i åen til to etager. Boligerne udføres med facader i mursten og med saddeltag.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet med fælles opholdsareal i midten.



Figur 3: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet med to fælles opholdsarealer.



Figur 4: Visualisering der viser et eksempel på boligernes udseende med facader i mursten og saddeltage.

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Fårupvej 9, Jelling til boligformål. Lokalplanområdet er cirka 2,7 ha og ligger centralt i Jelling, øst for Fårupvej og nord for Skinbjerg. Lokalplanområdet ligger syd for Center Jelling, og vest for et område med sundhedsklinik, boliger og andre faciliteter, der tilhører asylcenteret. Her ligger også en privat daginstitution og en skaterbane.

Lokalplanområdet er i dag en landbrugsejendom med et ældre stuehus, tidligere stald eller lade samt garage. Omkring bebyggelsen er arealet benyttet til have, mens området mod syd og øst fremstår som mark med græs. Langs lokalplanområdets nordlige og østlige afgrænsning er der levende hegn af træer og buske, og midt på ejendommen står en række af store træer. Områdets terræn er fladt med en lav hældning mod øst.

Hensigten er at etablere tæt-lav boligbebyggelse som dobbelthuse eller rækkehuse med højst tre sammenbyggede boliger i ét til to etager. Der er vist to udkast til bebyggelsesplanen med 28 boliger som dobbelthuse, der primært er sammenbyggede med carporte. Boligerne ligger langs en boligvej, der følger områdets kurvede afgrænsning. Der er vejadgang fra Skinbjerg, og grunde til hver enkelt bolig kan udstykkes med en størrelse på minimum 400 m². Bygherre har fremsendt en bebyggelsesplan, hvor der er to fulles opholdsarealer, ét i forbindelse af de store træer midt på ejendommen, og ét i det nordøstlige hjørne med regnvandsbassin, som ses på figur 3. Vi foreslår en justering, hvor seks boliger rykkes op langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning, så det fulles opholdsareal samles og placeres i midten, hvilket ses på figur 2.

Der holdes en afstand på mindst 20 meter mellem vejmidte på Fårupvej og de private grunde, for at sikre boliger og opholdsarealer i forhold til trafikstøj. Derved undgås etablering af afskærmning langs vejen. De to levende hegn langs områdets nordlige og østlige afgrænsning bevares, og langs hegnene etableres stiforbindelser. Samtidig ønskes de høje træer midt på ejendommen bevaret i videst muligt omfang.

Boligerne udføres i mursten med saddeltag. Der arbejdes videre med yderligere krav til bebyggelsens materialer og farver. Samtidig arbejdes der videre med beplantningens udtryk langs Fårupvej og Skinbjerg.

Sårlige planmæssige forhold

Trafikstøj fra Fårupvej undersøges nærmere, for at afgøre boliger og opholdsarealers nødvendige afstand til vejen.

Vurdering af afledte konsekvenser

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jåvnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1424 igangsættes, og

at trafikstøj fra Fårupvej undersøges nærmere.

Beslutning

Godkendt, med den bemærkning at der er fokus på placeringen i Jelling og hvordan byggeriet fremstår mod Fårupvej, herunder arkitektur og beplantning. Udvalget ønsker at se sagen igen inden lokalplansforslaget sendes i høring.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Figur 1 Kort over lokalplanområdet

Figur 2 Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet med fælles opholdsareal og regnvandsbassin i midten.

Figur 3 Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet med opdelt fælles opholdsareal og regnvandsbassin nordøstlig

Figur 4 Visualisering der viser eksempel på boligernes udseende med facader i mursten og saddeltage

Punkt 157: Igangsætning af lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-12-24

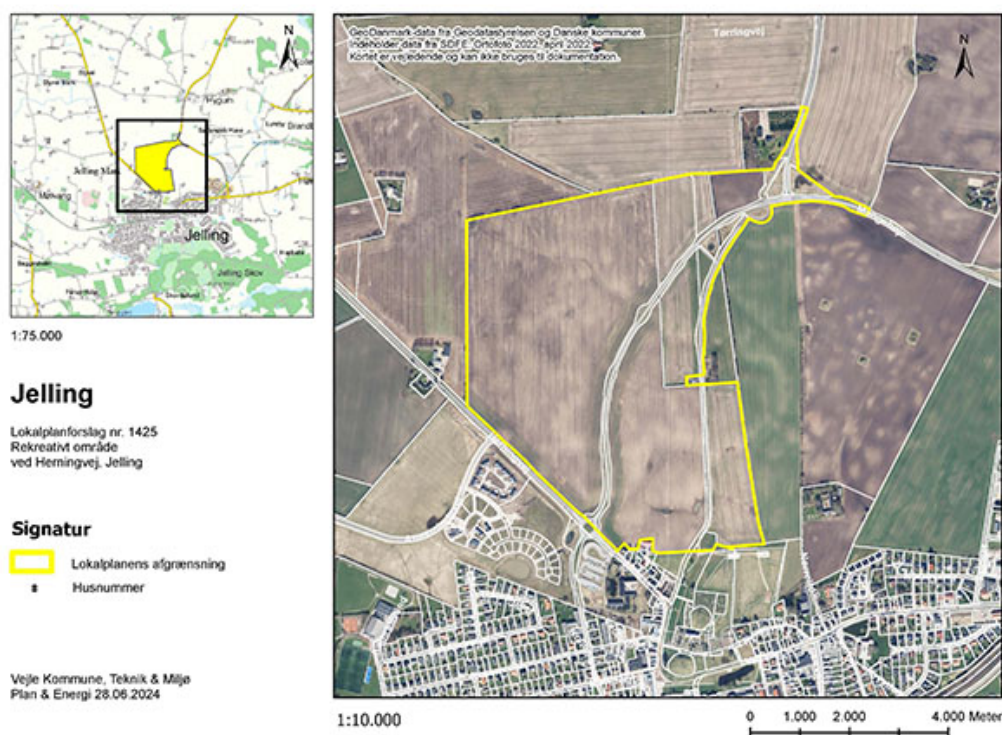
Resumé

Vejle Kommune har i dialog med Jelling Musikfestival drøftet muligheden for etablering af en ny festivalplads i Jelling. En ny festivalplads vil sikre Jelling Musikfestivals fortsatte udviklingsmuligheder i fremtiden og forbedre de logistiske og tekniske forhold.

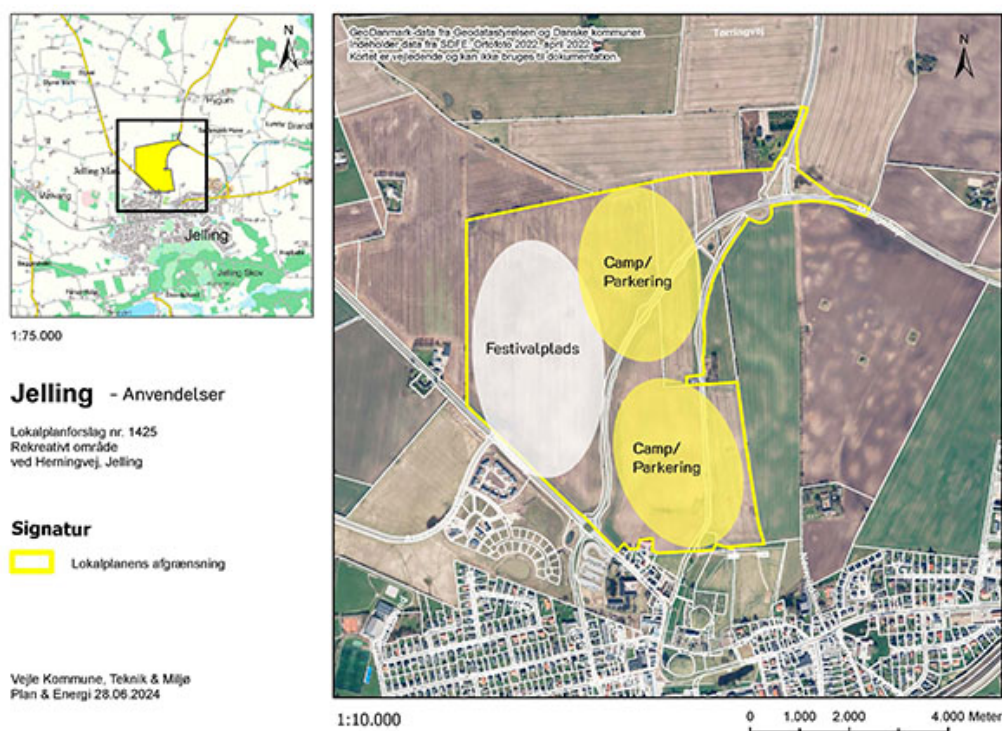
Anlæg & Infrastruktur, Teknik & Miljø har på denne baggrund anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 63 hektar nord for Herningvej samt nord og syd for Mangehøje, umiddelbart nord for Jelling.

Området er i dag landbrugsjord. Området ønskes udlagt til rekreative formål i landzone og ønskes anvendt til musikfestival inkl. arealer til camps, parkering og lignende.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet 8. marts 2024, pkt. nr. 78, at tildele en anlægsbevilling på 1 mio. kroner til forundersøgelser mht. mulighed for etablering af en ny festivalplads i Jelling, herunder skitseprojekt, miljøscreening og udbud af terrænforberedelser.

Lokalplanens indhold

Anlæg & Infrastruktur, Teknik & Miljø har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 63 hektar, beliggende umiddelbart nord for Jelling. Området ligger nord for Herningvej, samt nord og syd for Mangenhøje. Den vestlige del af området på cirka 44 hektar er kommunalt ejede arealer, mens den østlige del af området rummer cirka 14 hektar privatejede arealer samt cirka 5 hektar kommunalt ejede arealer og vejarealer.

Lokalplanen skal give mulighed for rekreative formål samt festivalaktiviteter til Jelling Musikfestival, herunder festivalplads med sceneområder m.v., arealer til camping (camps), parkering og lignende.

Det er hensigten at den del af området, der indrettes til festivalplads, skal kunne anvendes til grønne, rekreative formål i den del af året, hvor der ikke afholdes Jelling Musikfestival. Arealer til camps og parkering skal uden for festivalperioden henligge som dyrkede arealer. Lokalplanen bliver derfor en landzonelokalplan.

Lokalplanen skal give mulighed for terrænreguleringer og beplantning, der kan sikre de rette forhold for festivalplads, herunder sceneområder og afskærmning imod omgivelserne.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet grænser op til Jelling Monumentområde, og en del af lokalplanområdet ligger inden for udsigtsfredningen nord for Jelling.

Forvaltningen er derfor i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om, hvilke hensyn der kan og skal tages til Monumentområdet og udsigten herfra.

Den endelige områdeafgrænsning og lokalplanens mere præcise indhold skal således vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes tillæg til kommuneplan 2021-2033, der udlægger området til rekreative formål.

Områdets anvendelse skal fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som festivalplads med sceneområder m.v., arealer

til teltpladser (camps), parkering og lignende.
Økonomiudvalget skal godkende udlæg af nyt rammeområde til rekreative formål.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering

Det forventes, at der skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen og tillægget, samt miljøkonsekvensvurdering af projektet. I forbindelse med lokalplanarbejdet vil det blive belyst nærmere, hvilke emner miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal omfatte.

Af praktiske årsager forventes der udarbejdet én samlet rapport, der både indeholder miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering. Formålet er at beskrive planernes og projektets miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land, Jelling by og Monumentområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er otte uger jævnfør planloven, da miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Hvis der i høringsperioden er helligdage/ferie, vil det blive vurderet, om perioden skal forlænget.

Overtagelsespligt/fracfaldserklæring

For kommunalt ejede arealer i lokalplanområdet er fracfaldserklæring ikke nødvendigt.

Udlæg til rekreativt formål, som camps, parkering og lignende på de privatejede arealer i lokalplanområdet, vurderes at være udlæg til et offentligt formål.

For arealer, der overgår til offentligt formål, gælder jævnfør planlovens § 48, at kommunen har overtagelsespligt, hvis de pågældende arealer ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Det vurderes, at de privatejede arealer i lokalplanområdet fortsat kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde, da udlæg til rekreative formål giver mulighed for at udleje arealerne til camps, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival. Samlet set vurderes derfor, at kommunen ikke har overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 53 igangsættes, og

at endelig områdefrænsning og lokalplanens mere præcise indhold vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1425

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 158: Igangsætning af lokalplan nr. 1426 Erhvervsomr. Tørskindvej, Vandelvej, St. Lihme og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

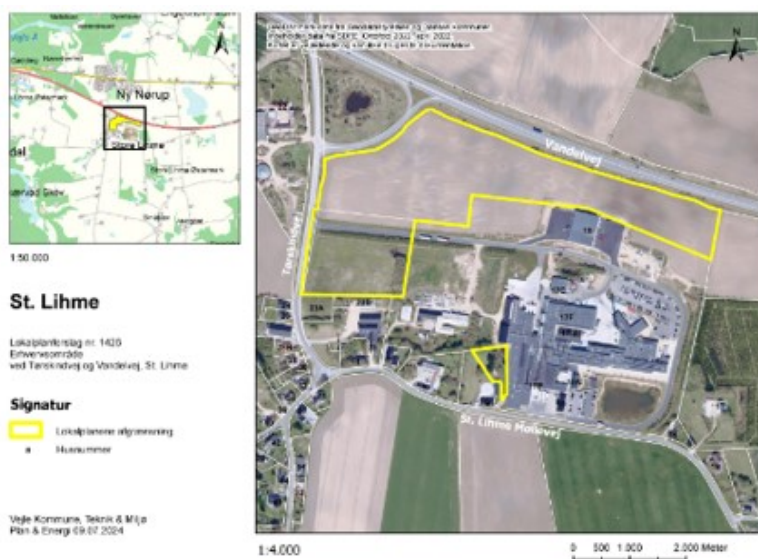
01.02.05-P16-16-24

Resumé

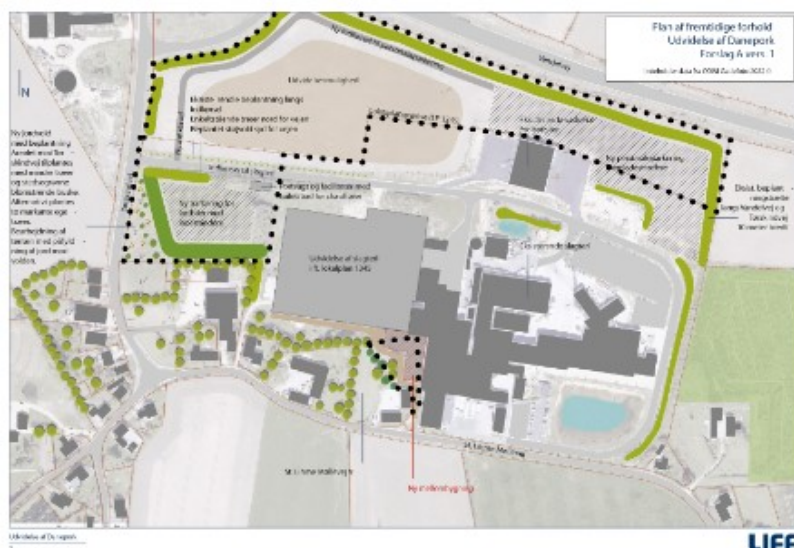
Virksomheden DanePork A/S har anmodet om en lokalplan for området ved det eksisterende slagteri i St. Lihme. Der ønskes mulighed for at etablere parkering til personale og parkering til lastbiler, og der ønskes opført en tilbygning til virksomheden. Derudover ønskes anlagt veje og etableret støjvolde, samt sikret beplantning. Der vil ske ændret anvendelse, og der vil blive inddraget landbrugsarealer, hvorfor der skal udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Det nuværende plangrundlag for slagteriet DanePork A/S i St. Lihme udgøres af to lokalplaner. Lokalplan nr. 1168 giver mulighed for det allerede opførte slagteri, og lokalplan nr. 1345 giver mulighed for at udvide med en bygning til lager og

forarbejdning. Bygningen kan af hensyn til flowet i slagteproduktionen placeres vest for og i direkte forlængelse af det eksisterende slagteri. Lokalplanen giver tillige mulighed for parkering og vaskehal, som er opført.

Ansøger oplyser, at grundet myndighedskrav skal der etableres adgangskontrol på slagteriets område, og der skal ske indhegning af området. For at smidiggøre de ansattes adgang mest muligt ønskes etableret en adgangsvej og en ny personaleparkeringsplads nord for slagteriet op mod Vandelvej på et areal, der ejes af DanePork A/S. Arealet ligger i landzone, og DanePork har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Arealudlægget, herunder anvendelsen, vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Som en del af myndighedskravet om adgangskontrol ved slagteriet, er der behov for etablering af en vagt-bygning, og samtidig ønskes etableret bedre parkeringsforhold for ventende lastbiler. Det ønskes opført og anlagt på et areal, der ligger direkte op til slagteriets adgangsvej, og tæt ved Tørskindvej. Arealet ejes af DanePork A/S. Vagt-bygningen vil tillige komme til at indeholde servicefaciliteter for chauffører. Der friholdes et grønt areal ud mod Tørskindvej, ligesom der anlægges beplantede volde, som støjæssig og visuel afskærmning. Den ansøgte anvendelse vil kræve en lokalplan, da arealet er udlagt til grønt område med støjvold, regnvandsbassin og beplantning i lokalplan nr. 1345.

Derudover er der ved virksomhedens detailprojektering af den nye bygning til lager og forarbejdning, som kan opføres jf. lokalplan nr. 1345, konstateret et behov for en tilbygning på ca. 1100 m² for at sikre den interne logistik mellem slagteriets eksisterende og kommende bygning. Det ansøgte vil kræve en ændret anvendelse af en del af delområde 2 i lokalplan nr. 1168, idet et areal på ca. 1.900 m² skal ændres fra "blandet bolig og erhverv" i miljøklasse 1-3 til "erhvervsområde" i op til miljøklasse 6. Der vil blive tale om en "lukket" tilbygning, som ikke vil medføre lugt eller støj. Der vil blive stillet krav om afskærmende beplantning ift. tilbygningen.

Lokalplanen vil således bestå af to arealer, med et nordligt areal på 68.000 m² og et sydligt areal på ca. 1.900 m².

Særlige planmæssige forhold

I forhold til planområdets nordlige område skal der i forbindelse med planlægningen sikres, at der afskærmes tilstrækkeligt både støjæssig og visuelt til nabobebbyggelser/boliger. Derudover skal det grønne areal ud mod Tørskindvej bearbejdes, så det fremstår som en grøn ankomst til St. Lihme. I forhold til planområdets sydlige erhvervsområde skal indarbejdes visuel afskærmning. Endelig skal forhold vedrørende drikkevandsbeskyttelse samt håndtering af overfladevand vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet. Arealudlægget mod nord vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Kommuneplantillæg

Der udarbejdes tillæg til kommuneplan 2021-2033, da planområdet omfatter et areal, der ikke i forvejen er inddraget i kommuneplanen. Arealet ligger mellem Vandelvej, Tørskindvej og den eksisterende virksomhed. Arealudlægget vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Derudover vil der ske ændret anvendelse af en del af planområdet, som i forvejen er lokalplanlagt. Der er tale om et areal, der ligger i forbindelse med den eksisterende virksomhed, hvor anvendelse og miljøklasse ændres fra "blandet bolig og erhverv" i miljøklasse 1-3 til "erhvervsområde" i op til miljøklasse 6.

I forbindelse med tillægget, vil der komme en fordebat.

Miljøvurdering

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg vil der vil blive udarbejdet en miljøvurdering. I forbindelse med planarbejdet vil det blive belyst nærmere, hvilke emner miljøvurderingen skal omfatte.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget, da tillægget inddrager nye arealer i kommuneplanen.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1426 og tillæg nr. 54 igangsættes, og

at støjmæssige forhold, arealudlæg, visuelle forhold, drikkevandsbeskyttelse, samt håndtering af overfladevand vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning

Godkendt

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1426

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

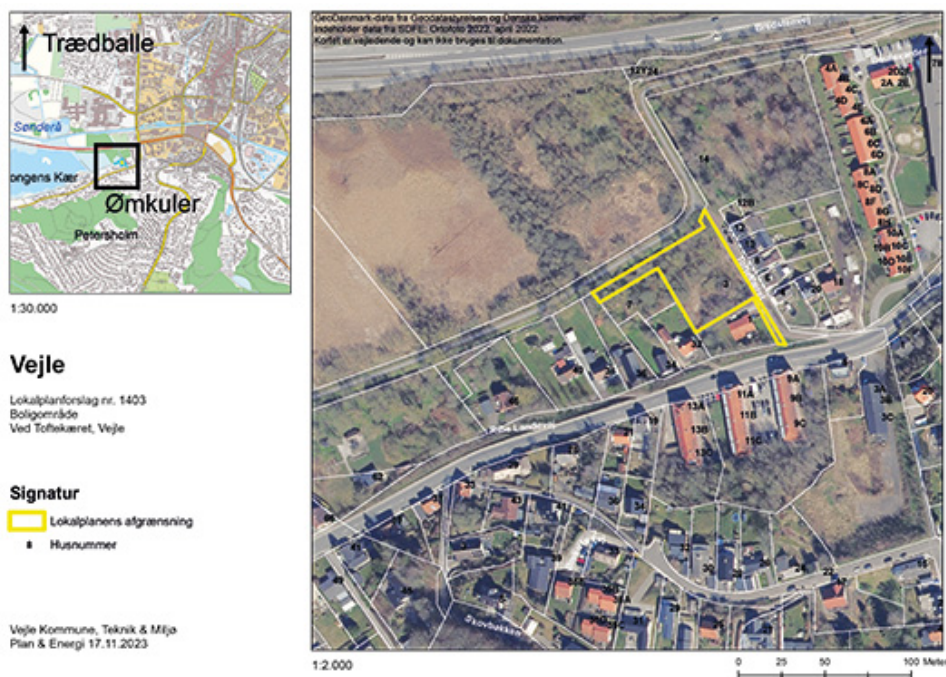
Punkt 159: Lokalplan nr. 1403 Boliger ved Toftekæret

01.02.05-P16-9-18

Resumé

På baggrund af Teknisk Udvalgs besigtigelse af Toftekæret 3 og 7 den 28. maj 2024 ønsker udvalget at tage stilling til, om den igangsatte lokalplan nr. 1403 Etageboliger ved Toftekæret 3 og 7 i Vejle skal gennemføres.

Sagsfremstilling



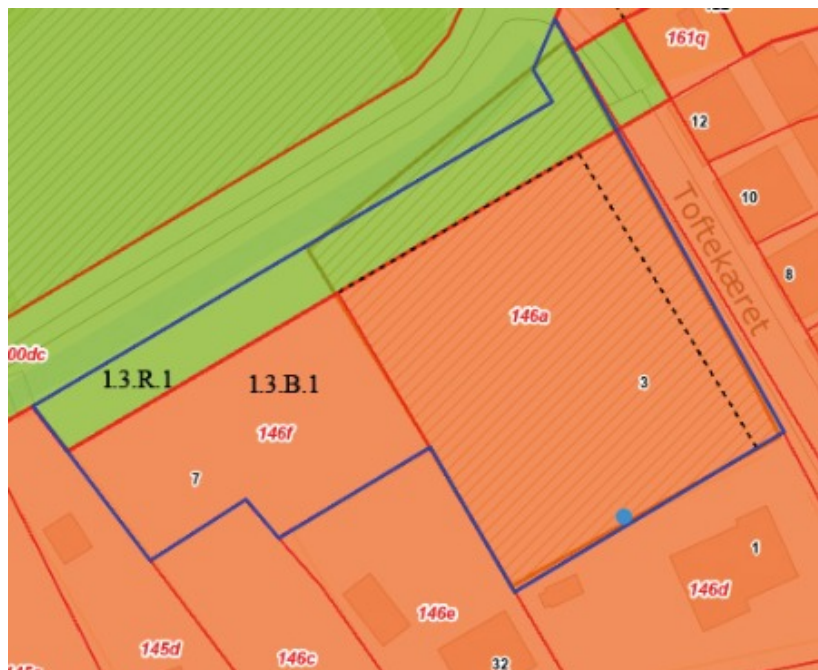
Figur 1: Opstartskort.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 16. januar 2024 punkt. nr. 7 at igangsætte lokalplan nr. 1403 Etageboliger ved Toftekæret 3 og 7 i Vejle og kommuneplantillæg nr. 34. Lokalplanen skal give mulighed for etageboliger i 2 etager med i alt 12 boliger.

Efter Teknisk Udvalgs besigtigelse af området den 28. maj 2024 er der opstået usikkerhed om, hvorvidt lokalplanen skal gennemføres.

Hvis lokalplanen stoppes, vil lodsejer alene kunne bygge efter kommuneplanens bestemmelser.

De to grunde er omfattet af 2 kommuneplanrammer. 1.3.B.1 til boligformål til lav boligbebyggelse og 1.3.R.1 til rekreative formål til skov, stier, landbrug, grønt område og kolonihaver.



Gældende kommuneplanrammer

Den del af Toftekæret 3, der ligger i 1.3.R.1, kan således ikke udlægges til bebyggelse. Derudover er en del af Toftekæret 3 udlagt til vej. Det tilbageværende areal vil kunne udstykkes i 3 parcelhusgrunde eller udnyttes til 4-5 rækkehuse eller 2 dobbelthuse.

Uanset om lokalplanen gennemføres eller om der kun kan bygges efter kommuneplanen, kræver bebyggelse på Toftekæret 3 en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3, da området er registreret som mose. En forudsætning for dispensationen bliver, at det skal dokumenteres at § 3 området nord for cykelstien indenfor kommuneplanrammen 1.3.R.1 ikke vil lide skade af den terrænregulering, der vil skulle foretages i forbindelse med byggeri.

Området ligger i kote 0,5-1,5 og cykelstien nord for er anlagt i kote 1,25. Da ny bebyggelse skal klimasikres til kote 2,5 jf. kommuneplanen, er cykelstien på nuværende tidspunkt ikke tilstrækkelig. Det forventes derfor, at der skal terrænreguleres som minimum der, hvor bebyggelsen opføres.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. I denne sag skal der udelukkende besluttes om lokalplanen skal gennemføres eller om byggeri kun må opføres efter kommuneplanen, hvorfor det ikke har nogen relevans.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget tager stilling til om lokalplanen skal gennemføres.

Beslutning

Udvalget besluttede at lokalplanen ikke skal gennemføres.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 160: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1376 Udvalgswarebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-25-22

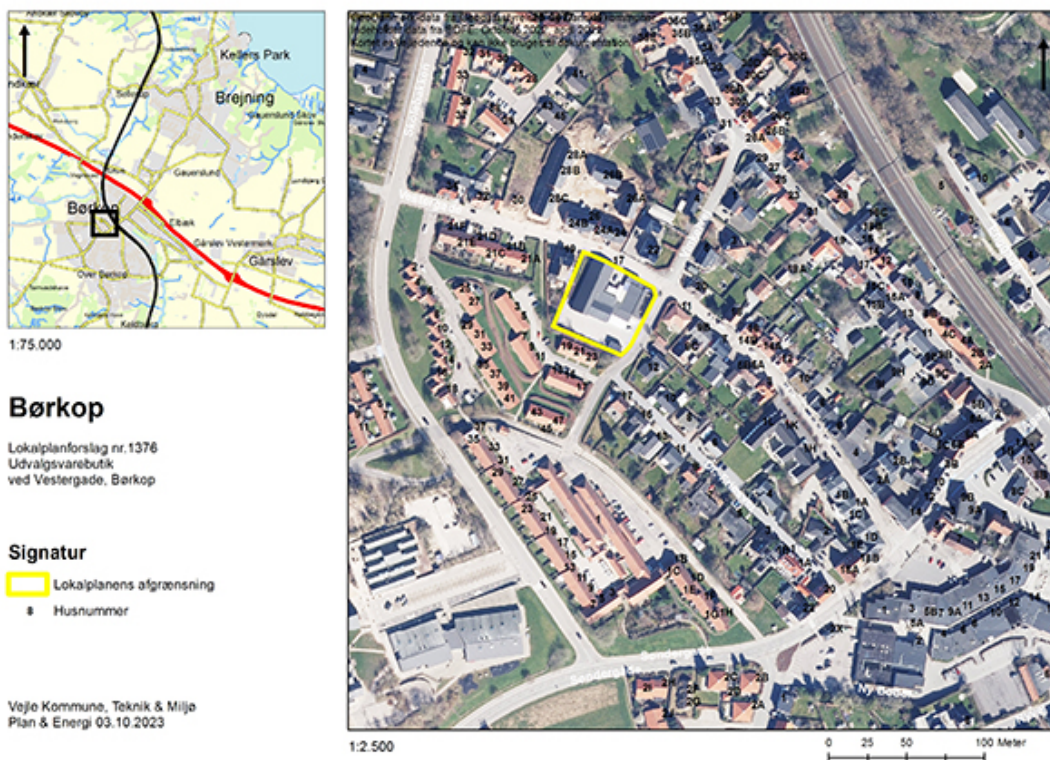
Resumé

Planklagenævnet ophævede i december 2021 Vejle Kommunes tilladelse til udvidelsen af Børkop Cykler, Vestergade 17 i Børkop. Da bygningen blev opført inden klagenævnets afgørelse, skal der ske en lovliggørelse af denne, hvilket kan ske enten fysisk ved nedrivning, eller retligt ved ny planlægning. Der er udarbejdet en lokalplan og tilhørende kommuneplanramme, der giver mulighed for at retlig lovliggøre bygningen for at sikre, at bygningen ikke skal rives ned.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 26. januar 2024 til 22. marts 2024. Forvaltningen modtog fem indsigelser.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2023, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

Byrådet besluttede på møde 17. januar 2024, pkt. nr. 22, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 26. januar 2024 til 22. marts 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Forvaltningen modtog i høringsperioden fem indsigelser, hvoraf én indkom en time for sent i forhold til den fastsatte indsigelsesfrist. Indsigelserne er samlet i bilag "Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. 1376" som er vedlagt dagsordenspunktet.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vejafdelingen har tilknyttet bemærkninger til de indsigelser, der omhandler trafik på Vestergade.

En stor del af indsigelsernes indhold vedrørte forhold der ikke kan reguleres i en lokalplan.

Emnerne i indsigelserne drejer sig primært om:

- Utilfredshed med sagens proces i forhold til tilladelsen til udvidelse af Børkop Cykler og den efterfølgende ophævelse af tilladelsen, og
- Bekymringer omkring den trafikale sikkerhed på Vestergade.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger indstiller Teknik & Miljø, at bestemmelsen om tagmaterialer tilrettes til også at omfatte tagmaterialet på den nye bygning.

Desuden indstiller Teknik & Miljø, at oplysninger om lokalplanens område i lokalplanens redegørelse præciseres så den svarer til bestemmelsen om lokalplanområdets udstrækning.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen giver ikke mulighed for nyt byggeri.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Udvalget ønsker at der kommer en sag vedr. trafikafvikling og parkeringsforhold i området på et kommende møde.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Indsigelsesnotat med Teknik og Miljøs bemærkninger

Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. 1376

Forslag til lokalplan nr. 1376

Forslag til tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 161: Orientering om håndhævelse af ulovlige jordvolde langs Juulsbjergvej i Tirsbæk Bakker

01.00.00-K02-6-23

Resumé

I Tirsbæk Bakker har ejer etableret jordvolde langs hovedsagelig den sydlige side af Juulsbjergvej i strid med lokalplanerne i området.

Lokalplanerne i området giver mulighed for en terrænregulering på +/- 0,5 meter.

Teknisk Udvalg har besluttet, at jordvoldene delvist fysisk kan lovliggøres, idet der meddeles en dispensation til jordvoldene langs Juulsbjergvej op til 1,5 meters højde.

Dispensationen samt varslet om reduktion af jordvolde over 1,5 meter har været i nabohearing og partshearing.

Der er indkommet 28 høringssvar.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. november 2023, pkt. nr. 252, at der skal ske en delvis fysisk lovliggørelse af de ulovlige jordvolde langs Juulsbjergvej, idet der meddeles en dispensation til jordvoldene langs Juulsbjergvej op til 1,5 meters højde.

Dvs. at volde over 1,5 meter skal reduceres til 1,5 meter.

Fra 24. juni 2024 til 12. juli 2024 har dispensationen til voldene op til 1,5 meter samt partshearing af varsel om reduktion af voldene til 1,5 meter været i høringer.

Ejere af voldene og de tre grundejerforeninger, der drifter dem, er blevet hørt. Ligeledes er 47 hustande naboheørt om dispensationen og 24 af disse også som part, da de er vurderet til at kan have en konkret, væsentlig, direkte og individuel retlig interesse i forhold til, af jordvoldene reduceres.

Der er modtaget svar fra ejere, de tre grundejerforeninger samt 22 hustande, der er blevet hørt. Derudover er der modtaget to svar fra ejendomme, der ikke er høringssvarer. Der er modtaget en underskriftsindsamling med 118 underskifter mod at voldene reduceres. 34 af dem, der har underskrevet, er høringssvarer.

Der er ingen bemærkninger mod en dispensation til jordvoldene. Alle bemærkninger går på, at højden på voldene bevares. Dvs. også dem over 1,5 meter.

Følgende bemærkninger går igen:

- Voldene skærmer for billygter fra Juulsbjergvej. Herunder bussen og lastbiler.
- Voldene skærmer for indkik fra Juulsbjergvej, cykelstien og stier og giver dermed privatliv i stuer og haver.
- Voldene skærmer for støj fra Juulsbjergvej.
- Volden skærmer for at man kan se Juulsbjergvej. og
- Voldene passer ind i landskabet.

Derudover er der bemærkninger om, at:

- Voldene må gerne være højere, pga. ovennævnte punkter.
- Nogle har købt deres grund netop pga. voldene, og nogle er bekymret for deres ejendoms værdi, hvis volden reduceres.
- Især er det vigtigt, at volden ved busstoppestedet er høj, da det skærmer for støj og indkik fra ventende passagerer.
- Den eksisterende beplantning, der også skærmer mod indblik, skal fjernes og der går dermed noget tid, før volden er grøn igen. og
- Der vil i fremtiden blive endnu mere trafik på Juulsbjergvej, og det vil øge støjen. Det kan gå udover nattesøvnen.

Grundejerforeningen Katrinelund beder medlemmerne af Teknisk Udvalg samt Tirsbæk Bakker A/S om at indgå i en debat på et fælles møde med beboerne i Katrinelund, såfremt udvalget fastholder at jordvolden skal reduceres.

Grundejerforeningen Sofiehøj og Juliehøj og Grundejerforeningen Julieanelund opfordrer Teknisk Udvalg til at mødes i deres område, så man i fællesskab kan drøfte de udfordringer, det vil medføre, hvis voldene skal nedbringes i højden.

Ejere ønsker fortsat at fastholde højden på voldene. Beplantningen på voldene er færdigetableret og er i god vækst. Området fremstår imødekommende og harmonisk, og voldene har fået den ønskede effekt for naboer til vejen. Voldene afskærmer beboerne i området for gener fra trafiklys og vejstøj. En evt. delvis reduktion af højden vil efter afrømning være til gene for naboerne, og beplantningen vil på delstrækninger skulle reableres med et uensartet resultat til følge. Det tidligere fremsatte forslag om at foretage en fælles besigtigelse står fortsat ved magt.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget orienteres om høringssvarene.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 162: Lukket: Ophævelse af kondemnering

02.04.00-K08-1-22

Punkt 163: DGI Landsstævne 3.-6. juli 2025 – citydressing, skiltning, bannere mv. i forbindelse med afvikling af Landsstævnet

00.22.00-G01-7-24

Resumé

Vejle Kommune er vært for DGI Landsstævne i dagene 3.-6. juli 2025. Landsstævnet er mødested for fællesskab og livsglæde, hvor ca. 25.000 deltagere og lige så mange gæster slår sig ned i byen og nærmeste omegn. Centrum for stævnets idrætsudøvelse bliver primært i området Ny Rosborg vest for Rosborg Gymnasium, og i bycentrum etableres festivalzoner m.m.

Erhvervsliv, institutioner, foreninger og private borgere inviteres til at deltage i festligholdelsen af Landsstævnet 2025. Det kan fx være i form af citydressing, skiltning, bannere og lignende i Landsstævnets farver på såvel kommunale som privatejede områder.

Der er derfor behov for en stillingtagen til opsætning af skilte, bannere mv. primært i Vejle by i en periode op til og under selve afviklingen af Landsstævnet med hensyntagen til gældende regler.

Teknisk Udvalg godkendte på møde 14. december 2021, sag 286, et tilsvarende set-up i forbindelse med afviklingen af Tour de France.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune er vært for DGI Landsstævne 2025, der afvikles i dagene 3.-6. juli 2025. Der forventes ca. 25.000 deltagere og lige så mange øvrige gæster til Landsstævnet.

Landsstævnets bestyrelse vedtog 19. april 2023 Landsstævnets kernefortælling, som efterfølgende er udmøntet i tre strategiske indsatser:

- Det gode værtskab
- Ny Rosborg - Vejles nye bæredygtige bydel (og bæredygtige indsatser)
- Aktive fællesskaber for alle

Alle aktiviteter i forbindelse med Landsstævnet knytter sig til de strategiske indsatser, som dermed udgør den fælles paraply, som Landsstævnet planlægges og afvikles under.

Fra mandag den 30. juni 2025 indleder ca. 6.000 efterskoleelever og lærere deres landsstævneophold i Vejle. Udvikling og planlægning af Landsstævnet foregår i et tæt samarbejde mellem DGI og Vejle Kommune. Der indgås officielle partnerskaber med lokale partnere, herunder fx City Vejle, DGI Huset og Vejle Musikteater, der deltager i Landsstævnets planlægning.

Landsstævnet 2025 bliver mødested for fællesskaber og livsglæde. Det er ambitionen at skabe et Landsstævne, der bliver husket af deltagere, byens borgere, foreninger, det lokale erhvervsliv m.fl. som en enestående begivenhed.

Landsstævneaktiviteterne vil primært finde sted i Vejle by og i Stævnecentrum, der er placeret langs Vestre Engvej i området vest for Rosborg Gymnasium, hvorfra en forbindelsesvej, Ramblaen, fører ind til bycentrum, hvor der bl.a. vil blive indrettet festivalzoner i Byparken og Mariaparken.

Særligt Ramblaen er Vejle Kommunes udstillingsvindue, hvor citydressing og atmosfære er en essentiel del af oplevelsen på strækningen.

Der vil også være aktivitet decentralt, fx på fodboldstadion i Hover, ved Albuen i Vejle Fjord og Skydebane Danmark i Vingsted.

Der ønskes en tydelig markering af Landsstævnet i bybilledet og decentralt, fx i form af citydressing, skiltning, der viser vej, bannere m.m.

Det forventes, at markeringen i bybilledet primært vil blive synligt i op til nogle måneder før afviklingen. Enkelte større begivenheder frem mod 2025 - fx d. 3. juli 2024, hvor der er ét år til Landsstævnet – ventes også at blive markeret med synlighed i bybilledet.

I midtbyen regulerer lokalplan nr. 1000 blandt andet skiltning og bannere på bygninger, og gågaderegulativet regulerer brugen af gader og pladser. Langs indfaldsvejene regulerer lokalplan nr. 142 skiltning, bannere, mv. Uden for byen i det åbne land angiver Naturbeskyttelsesloven et generelt forbud mod skiltning, bannere og lignende – undtaget er dog plakater, bannere mv. i forbindelse med valg. Herudover må skiltning, bannere mv. ikke være til gene eller fare for trafikken, indeholde stødende indhold, ligesom sædvanlige hensyn til tilgængelighed og beredskab skal iagttages.

Landsstævnet afvikles i dagene 3.-6. juli 2025. Det må forventes, at bannere, skilte m.v. nedtages umiddelbart efter den 6. juli 2025.

Forvaltningen vurderer samlet, at Landsstævnet 2025 er en helt særlig begivenhed, hvorfor der bør gives vide muligheder og kun få begrænsninger i forhold til at deltage i markering og festligholdelse af begivenheden, så længe det ikke er til gene eller fare for trafikken og sædvanlige hensyn til tilgængelighed og beredskab iagttages.

Hvis det i konkrete tilfælde vurderes nødvendigt at dispensere fx fra lokalplan nr. 1.000, kan der gives en midlertidig dispensation til Landsstævnets centrale arrangører (DGI og Vejle Kommune) samt kommercielle aktører, borgere og foreninger.

Efter 1. august 2025 kan forvaltningen nedtage bannere, skilte m.v. på offentlige arealer for ejers regning. Tilsvarende vil forvaltningen kunne sende påbud om fjernelse af bannere, skilte m.v. andre steder, hvor det ikke er fjernet, og det er i strid med lokalplan eller andet.

Teknisk Udvalg godkendte på møde 14. december 2021, sag 286, et tilsvarende set-up i forbindelse med afviklingen af Tour de France.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at forvaltningen bemyndiges til at understøtte markeringen og festligholdelse af DGI Landsstævne i perioden primo maj 2025 til medio juli 2025 under hensyntagen til fremkommelighed, trafiksikkerhed, tilgængelighed og beredskab mv., og

at forvaltningen efter den 1. august 2025 på offentlige arealer nedtager bannere, skilte m.v. på offentlige arealer, og varsler påbud om fjernelse andre steder, hvor det er i strid med lokalplan eller andet.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 164: Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej Idasletten - Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til etape 2 af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej.

Byrådet gav den 17. januar 2024, punkt nr. 3, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering, som skal klarlægge myndighedsarbejdet, detailprojekteringen og den endelige samlede økonomi for den næste etape af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 17. januar 2024 pkt. nr. 3, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering som skal klarlægge myndighedsarbejdet, detailprojekteringen og den endelige samlede økonomi.

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Her er et vigtigt greb at få lavet en ny nordvestlig ring 3, der med tiden kan sikre forbindelse fra det vestlige af Vejle By ved Vardevej nordvest om Vejle til Ny Solskovvej ved E45 i Nord. Ring 3 vil med den kommende etape sikre adgang op til Høgsholtvej og udviklingen af området nord for Høgsholtvej. Dette er samtidig næste skridt i at sikre en ring 3 forbindelse til Jellingvej, der vil give en aflastning af gennemkørende trafik gennem Vejle by og Jellingvej.

Forlængelse af forbindelsesvejen fra Idasletten til Høgsholtvej er nævnt i Budget 2024-2027 som et arbejde, der skal igangsættes og finansieres under den afsatte anlægspulje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Høgsholt By, Hover : Matr. nr.: 10, 5c, 16, 3ae og 7000a
- Uhre By, Hover: Matr. nr.: 1bb, 1bd, 3cb, 7000aa og 7000ac
- Åstedsforretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen i og omkring Vejle by og sikre adgang til nye udviklingsområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforretningen.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Arealerhvervelsesplan - Idasletten til Høgsholtvej

Punkt 165: Anlægsbevilling - Etablering af elladestandere til elcykler

05.01.02-P16-15-24

Resumé

Vejle Kommune har modtaget samlet 1,2 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til offentlig opladning af elcykler. Midlerne er givet til etablering af ladestationer til elcykler og cykelparkering på 10 lokaliteter i kommunen, og skal fremme brugen af elcyklen blandt både pendlere og turister. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om projekterne på de 10 lokaliteter skal gennemføres, samt om en anlægsbevilling hertil.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet åbnede i maj 2024 en pulje til offentlig opladning af elcykler. Puljen kunne søges af kommuner, og blev fordelt efter først-til-mølle-princippet. Der kunne søges op til 100 % finansiering, dog højest 120.000 kr. pr. ladestation (lokation).

Teknik & Miljø har fremsendt 10 ansøgninger til puljen, og modtaget det maksimale tilskud til dem alle - i alt 1,2 mio. kr. Det drejer sig om følgende steder:

- Klostergade (ny placering, afventer tilbagemelding fra Vejdirektoratet)
- Søndertorv
- Vissingsgade
- Pendlerplads N, ved Bilka
- Pendlerplads S, Grønlandsvej
- Haraldskær (ny placering, afventer tilbagemelding fra Vejdirektoratet)
- Kongernes Jelling
- Tirsbæk Strand
- Plads ved Havnegade/Dæmningen
- Banegårdspladsen

På Klostergade, Søndertorv, Vissingsgade samt ved Haraldskær, Kongernes Jelling og Tirsbæk Strand er der søgt til etablering af 6 såkaldte cykellæn med hver 2 ladestik, hvert sted. Et cykellæn er en nedstøbt bøjle man kan stille sin cykel på begge sider af, og evt. låse sin cykel fast til. Løsningen tilgodeser både almindelige cykler og ladcykler.

Ved pendlerplads nord (ved Bilka) og pendlerplads syd (på Grønlandsvej) er der søgt til etablering af 3 cykelbokse hvert sted. En cykelboks er en 'kasse' med en låge man kan låse sin cykel sikkert ind i. Der vil være et ladestik i hver cykelboks, samt mulighed for opbevaring af cykelhjelm o. lign.

Ved cykelparkeringen på hjørnet af Havnegade/Dæmningen/Banegårdspladsen er der søgt til opstilling af 7 docks med hver deres opbevaringsboks til batteri, lader, cykelhjelm mv. I hver boks er der et ladestik.

Ved den eksisterende cykelparkering på Banegårdspladsen mellem Visit Vejle og Haahr-bygningen er der søgt til etablering af et ladeskab. Ladeskabet har 8 rum med ladestik hvor elcyklens batteri og lader kan låses sikkert inde.

Forvaltningen har kvalificeret projekterne og fundet, at der er behov for yderligere 430.000 kr. ud over tilskuddet på 1,2 mio. kr. til etablering af de 10 steder.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.xxx	Elladestandere til elcykler	1.630	-1.200
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.630	-1.200

Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	201.xxx	Elladestandere til elcykler	Udg.	1.630				
Finansiering:								
TU	201.xxx	Tilskud fra Vejdirektoratet	Ind.	-1.200				
TU	201.055	Forprojekter og scenarieanalyse	Udg.	-430	430			
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-430			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 tillægsbevilling

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,630 mio. kr. i udgift og 1,2 mio. kr. i indtægt. Udgiften finansieres med tilskud fra vejdirektoratet på 1,2 mio. kr. samt 0,430 mio. kr. fra Pulje til infrastruktur i 2025.

Forskydning mellem år finansieres af anlægsprojekt "Forprojekter og scenarieanalyse" for at reducere forventet overførsel til 2025.

Afledt drift

Til vedligehold mv. af elladestandere, er der afledt drift på 81.000 kr. fra 2026 og frem.

Afledt drift indgår budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Flere muligheder for opladning af elcykler kombineret med sikker cykelparkering, vil fremme brugen af elcyklen såvel blandt cykelpendlere som cykelturister. Dette bidrager til målene i Klimaplan og i det Grønne Visionstillæg til Mobilitetsplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at der etableres ladepunkter til elcyklister, med tilhørende cykelparkering, på de nævnte 10 lokaliteter, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 166: Evaluering af prøvehandling: Ensretning af Aagade

05.01.02-P16-18-23

Resumé

Der er udført en prøvehandling i Aagade med henblik på at forbedre forholdene for cyklister i gaden. Prøvehandlingen er evalueret, og forvaltningen anbefaler at tiltaget med ensretning af motortrafikken (cyklister undtaget) gøres permanent.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 7. november 2023 i pkt. 235 at ensrette motortrafikken i Aagade, som et forsøg. Formålet var at forbedre forholdene for cyklister, som er undtaget fra ensretningen. Prøvehandlingen har nu været i gang i knap 6 måneder, og der er udført en foreløbig evaluering af forsøget. Evalueringen er foretaget med afsæt i tællinger af cykeltrafikken samt en tilfredshedsundersøgelse blandt brugerne af gaden:

Cykeltællinger

Der er udført tællinger af cykeltrafikken i gaden hhv. i februar (før forsøget) og i maj (under forsøget), med henblik på at vurdere om prøvehandlingen har fået flere til at cykle. Tællingerne er udført over én uge. På hverdage viser tælleresultaterne en mindre stigning i cykeltrafikken på 5 %. Der bør følges op med nye tællinger de kommende år for en mere kvalificeret vurdering af tiltaget effekt på antallet af cyklister.

Tilfredshedsundersøgelse

Tilfredshedsundersøgelsen er udført vha. et online spørgeskema, som borgerne har haft mulighed for at besvare. Undersøgelsen har været annonceret på Facebook, på plakater i gaden og via kommunens hjemmeside. 96 personer har besvaret spørgeskemaundersøgelsen. Følgende resultater fra undersøgelsen kan fremhæves:

- 84 % af cyklisterne i gaden svarer at de oplever at trafikken kører bedre for cyklisterne efter etableringen af ensretningen. 81 % af bilisterne oplever også at trafikken kører bedre for bilerne.
- 87 % oplever at trygheden/trafiksikkerheden for cyklisterne i gaden er blevet forbedret under prøvehandlingen.
- 86 % af deltagerne i undersøgelsen angiver, at de gerne ser ensretningen gjort permanent. Særligt cyklisterne er begejstrede for forsøget - her mener 93 % at prøvehandlingen skal være permanent.

På baggrund af evalueringsresultaterne er det forvaltningens konklusion, at prøvehandlingen har forbedret forholdene for såvel cyklisterne som biltrafikken i gaden. Forvaltningen anbefaler derfor, at prøvehandlingen gøres permanent.

Den samlede evaluering af prøvehandlingen er vedlagt som bilag.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene fremmer særligt hverdagscyklismen og vil dermed bidrage til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan og i det nye grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at ensretningen i Aagade bibeholdes, og

at prøvehandlingen dermed gøres permanent.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

Evaluering af prøvehandling - ensretning af Aagade

Punkt 167: Anlægsbevilling – udvidelse af miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle

05.01.02-P20-9-24

Resumé

Sagen omhandler tillægsbevilling til udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen for omfartsvejen nord om Vejle. Arbejdet med miljøkonsekvensvurderingen er blevet væsentligt mere omfattende end forventet, da der er ændret lovgivning fra EU og undersøgelsesområdet er blevet udvidet.

Der søges om en anlægsbevilling på 3,550 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. marts 2024 pkt. nr. 57, Anlægsbevilling - Miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle.

I forbindelse med afklaring af miljøkonsekvensvurderingens omfang, har det vist sig at opgaven er væsentligt større end tidligere vurderet. Der er bl.a. blevet stillet større krav fra EU til Flora faunaregistreringer samt redegørelse for afledning af vejvand til kommunens åer.

Opgaven er desuden blevet udvidet med afholdelse af Workshop og afrapportering af ” Naturen først” i overensstemmelse med Vejle Kommunes vision. Der er også udarbejdet undersøgelse af serpentiner-vej og en ekstra linjeføring, som har medført at undersøgelsesområdet er blevet væsentligt større.

Sideløbende med miljøkonsekvensvurdering undersøges muligheden for, at udarbejde lokalplan for Vejanlægget som indeholder elementerne fra ”Naturen først”.

Linjeføringer der behandles i miljøkonsekvensvurderingen fremgår af Bilag 1.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.197	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	3.550	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.550	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	222.197	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	Udg.	550	3.000			
Finansiering:								
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-550	-3.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 3,550 mio. kr. til miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle. Udgiften finansieres af puljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur med 0,550 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Kommunen ønsker at fokusere på bæredygtighed, hvor det giver størst effekt, det kan opnås ved at reducere vejens CO2- og klimabelastning, herunder at have fokus på mængde reduktioner og genanvende materialer hvor det er muligt. Bæredygtighed er også at reducere trafikstøj mest muligt og at forbedre trafiksikkerheden. Vejen og vejens nærområder kan desuden give mulighed for en øget fokus på naturen og biodiversiteten.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at Miljøkonsekvensvurdering (MKV) for projektet fortsætter, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Bilag

MKV figur korridor_ny_20240514 (002)

Punkt 168: Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger

03.10.04-K07-2-24

Resumé

Ifølge udlejningsaftalerne mellem Vejle Kommune og de almene boligforeninger gives hvert halve år en status over anvendelsen af udlejningsværktøjerne fleksibel - og kombineret udlejning.

Hermed følger orienteringen for første og andet kvartal 2024.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har godkendt, at boligforeningen ØsterBO og boligforeningen AAB Vejle kan anvende henholdsvis fleksibel udlejning og kombineret udlejning.

Udlejningsværktøjer - udlejning efter særlige kriterier

En boligforening kan anvende kombineret udlejning og fleksibel udlejning, når den fordeler ledige boliger. Begge udlejningsværktøjer kan medvirke til, at der kommer flere ressourcestærke beboere i et område.

Kombineret udlejning betyder:
Kombineret udlejning giver en boligforening mulighed for at afvise boligsøgende, hvis både ansøgeren og dennes ægtefælle eller samlever gennem 6 måneder har været på overførselsindkomst, og hvis boligområdet har en høj andel af beboere uden for arbejdsmarkedet.
Det er således både ansøgeren og dennes ægtefælle/samlever, der indgår i vurderingen ved tildelingen af en ledig bolig.
Reglen har det formål at søge at forhindre, at der samles flere ressource svage beboere i et område.
Lovgrundlag: Almenboliglovens § 51b

Fleksibel udlejning betyder:
Med fleksibel udlejning kan en boligsøgende komme længere frem i køen, hvis han/hun opfylder visse kriterier, der fastsættes af byrådet.
Det er alene ansøgeren, der står på venteliste, der vurderes ud fra kriterierne.
Reglen har det formål at tiltrække ressourcestærke boligsøgende og give dem fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten.
Fleksibel udlejning er obligatorisk for almene familieboliger, der ligger i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.
Lovgrundlag: Almenboliglovens § 60, stk. 4.

Boligområder godkendt til udlejning efter særlige kriterier

Byrådet og Teknisk Udvalg har godkendt, at boligforeningen AAB Vejle anvender kombineret udlejning i Finlandsparken. Denne beslutning er senest forlænget af Teknisk Udvalg den 12. december 2023.

Teknisk Udvalg har ligeledes godkendt, at AAB Vejle anvender fleksibel udlejning i Finlandsparken, Løget By og Vestbyen. Disse udlejningsaftaler er indgået løbende siden 2018.

Teknisk Udvalg har den 18. januar 2022 godkendt, at ØsterBO anvender fleksibel udlejning i Moldeparken.

Opgørelsen for 1. halvår 2024 - fleksibel udlejning

ØsterBO har oplyst, at fleksibel udlejning er anvendt ved udlejning af et enkelt lejemål, mens der i 2. halvår 2023 ikke blev gjort brug af de fleksible udlejningskriterier.

AAB Vejle har fremsendt følgende opgørelse over anvendelsen af fleksibel udlejning:

1. halvår 2024	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 – Finlandsparken	3	0	8	1	6	18	50,00
Afd. 41 – Løget By	1	1	7	0	11	20	35,00
Afd. 42 – Løget By	0	1	1	1	27	30	6,67
Vestbyen							
Afd. 01 – Den Gamle Gård	0	2	4	0	12	18	22,22
Afd. 08 – Vestbyparken	0	1	2	0	13	16	12,50
Afd. 12 – Rubinparken	0	1	0	0	6	7	0,00
Afd. 15 – Saxoparken	0	0	3	0	9	12	25,00
Afd. 44 – Den Gamle Have	1	2	2	2	12	19	21,05

AAB Vejle har ved fremsendelse af de statistiske oplysninger vurderet, at resultatet er tilfredsstillende i afd. 29, Finlandsparken samt afd. 41, Løget By.

Afd. 29, Finlandsparken har haft et fald i antallet af flytninger fra 22 til 18, men udnyttelsesprocenten på 50 % er uændret.

Afd. 41, Løget By har haft en stigning i antallet af flytninger fra 15 til 20, mens udnyttelsesprocenten er steget med ca. 2 %. Det bemærkes hertil, at afdelingen havde en stigning i udnyttelsesprocenten fra 27,77 % i 1. halvår 2023 til 33,33 % i 2. halvår 2023.

Resultatet er derimod ikke tilfredsstillende i afd. 42, Løget By. Der er sket et yderligere fald i udnyttelsesprocenten fra 10,52 % til 6,67 %, hvilket indikerer en fortsat negativ udvikling. Afdelingen er udfordret af kortere ventelister på to - og treværelses boliger, hvilket betyder at der er færre ansøgere, der kan gøre brug af de fleksible udlejningskriterier. Det bemærkes hertil, at afdelingen havde et fald i udnyttelsesprocenten fra 11,53 % i 1. halvår 2023 til 10,52 % i 2. halvår 2023.

For så vidt angår afdelingerne Vestbyen, Den Gamle Gård, Vestbyparken og Saxoparken, er der igen sket et fald i udnyttelsesprocenten for tredje halvår i træk.

Afd. 01, Den Gamle Gård har haft et fald i udnyttelsesprocenten fra 38,88 % i 2. halvår 2023 til 22,22 %.

Afd. 08, Vestbyparken har haft et fald i udnyttelsesprocenten fra 19,04 % i 2. halvår 2023 til 12,50 %.

Afd. 15, Saxoparken har haft et fald i udnyttelsesprocenten fra 50 % i 2. halvår 2023 til 25 %.

AAB Vejle oplyser, at der ikke umiddelbart er en forklaring på denne udvikling. Ventelisterne er på et fornuftigt niveau, ligesom ansøgerne generelt bliver orienteret om de fleksible udlejningskriterier. Det vurderes dog at have en betydning, at Vestbyparken nærmer sig opstart af helhedsplanen for afdelingen primo 2025, hvilket vil medføre renovering og genhusning af beboerne.

Udnyttelsesprocenten for afd. 12, Rubinparken er fortsat på 0 %, og stort set uændret for afd. 44, Den Gamle Have, der ligger på omkring 20 %.

Opgørelsen for 1. halvår 2024 - kombineret udlejning

AAB Vejle har oplyst, at kombineret udlejning er anvendt i følgende omfang:

Kombineret udlejning	Q3-2023	Q4-2023	Q1-2024	Q2-2024
Finlandsparken				
Godkendte ansøgere	6	10	8	7
Interne flytninger i afdeling 29	0	2	2	2
Godkendelser i alt	6	12	10	9
Afviste ansøgere	3	3	0	2
Omfattet af anvisningsretten	0	0	0	0
Godkendelses-%	66,67	80,00	100,00	81,82
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	3	1	1	1
Lejetab i alt DKK	10.245,00	11.320,00	2.502,50	5.315,00
Refusionsbeløb 50 % fra Vejle Kommune	5.122,50	5.660,00	1.251,25	2.657,50

Som det fremgår af tabellen blev i alt to boligsøgende afvist i 1. halvår 2024 - begge til det samme lejemål. Ingen af de boligsøgende var omfattet af den kommunale anvisningsret.

Vejle Kommunes andel af lejetabet udgør i alt 3.908,75 kr.

Økonomi

I forbindelse med Byrådets behandling af sag, pkt. 50, den 27. februar 2019, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.
Der henstår pr. 1. januar 2024 133.000 kr. i puljen.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopgørelsen på deres møde den 15. august 2024.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 169: ØsterBo, afd. 35 - godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning, renovering af vinduer og døre

03.02.00-P19-8-24

Resumé

Boligorganisationen ØsterBo, afd. 35, søger om godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning udover 5 % i forbindelse med renovering af vinduer og døre.

Sagsfremstilling

ØsterBo, afd. 35, Skovbrynet, består af i alt 298 familieboliger beliggende på Kastanien, Pilen, Rønne, Egen og Hylden i Bredballe, Vejle Øst.

Boligerne er opført i perioden fra 1985-1990.

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. juni 2024 blev det besluttet at udskifte vinduer, døre og altandøre.

Vinduer og døre skal udskiftes til nye højisolerede træ-alu vinduer og døre.

ØsterBo har oplyst, at renoveringen forventes udført i perioden 2024-2025 og samlet vil forløbe over 27 måneder.

Låneoptagelse og huslejestigning

ØsterBo oplyser, at renoveringen har et samlet budget på 18 mio. kr.

Renoveringen skal finansieres gennem afdelingens henlæggelser samt ved hjemtagelse af et fastforrentet 30-årigt realkreditforeningslån på ca. 16 mio. kr.

Låneoptagelsen kræver ikke kommunal garanti.

Den endelige huslejestigning forventes årligt at være ca. 62 kr. pr. m².

ØsterBo har foretaget følgende beregning af huslejestigningerne:

Afdeling 35 døre og vinduesudskiftning

Lejligheder	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m ² /år)	Maks lejestigning i %	Max stigning (pr. mdr.)	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m ² /år)
2-værelses 44 m ²	2.908	793,00	7,88	229,00	3.137	855,45
4 værelses 63 m ² i blokke	4.536	864,00	7,12	323,00	4.859	925,52
3 værelses, 78 m ²	5.688	875,00	7,14	406,00	6.094	937,46
4 værelses 102m ²	7.302	859,00	7,34	536,00	7.838	922,06

Som det fremgår af tabellen, bliver den endelige huslejestigning mellem 7,12-7,88 % afhængigt af størrelsen af det enkelte lejemål.

Beboerne er orienteret om huslejestigningen i forbindelse med det ekstraordinære afdelingsmøde.

Lovgrundlag

Når en boligorganisation ønsker at optage et lån med pant i organisationens faste ejendom, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Byrådet delegerede 2. oktober 2013, pkt. 178, sin kompetence til Teknisk Udvalg, som herefter kan godkende optagelse af lån i forbindelse med renoveringsprojekter, der ikke indebærer kommunal garantistillelse.

Efter driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, skal kommunalbestyrelsen godkende lejeforhøjelser udover 5 % inden for et regnskabsår som følge af ekstraordinære renoveringsarbejder mv., jf. almenboliglovens § 37.

Teknisk Udvalg har ifølge Vejle Kommunes Delegerings - og Kompetencefordelingsplan kompetencen til at godkende planlagte huslejekorrekturekter.

Forvaltningens bemærkninger til beslutningskompetencen

Teknisk Udvalg besluttede den 7. november 2023, punkt 243, at delegere kompetencen til at træffe beslutning i sager om låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med ekstraordinære renoveringsprojekter til administrationen, men ved en fejl blev beslutningen om delegation ikke forelagt for Byrådet til godkendelse.

Forvaltningen har på ny anmodet Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget samt Byrådet om at godkende, at beslutningskompetencen delegeres til administrationen. Teknisk Udvalg har behandlet denne anmodning på møde den 18. juni 2024, punkt 145, og har anbefalet at kompetencen delegeres.

Økonomiudvalget har på deres møde den 5. august 2024 besluttet at udsætte delegeringssagen.

Teknisk Udvalg anmodes på den baggrund om at tage stilling til det ansøgte.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget godkender låneoptagelsen på ca. 16 mio. kr. med pant i afdelingens faste ejendom, og

at udvalget godkender huslejestigningen på ca. 7 %.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 170: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Supplering til Åstedsforretning, den 3. juli fra kl. 09.00 - 11.00
- Besigtigelse Vejle Prisen, den 8. august fra kl. 12.00 - 16.00

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 171: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Punkt 172: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.