

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 25-10-2023

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 11:45

Mødested Gent, Belgien

Indholdsfortegnelse

Vejle Fjernvarme - Ansøgning om kommunegaranti.....	3
Gratis influenzavaccination 2023.....	4
Udbygning af daginstitutionskapacitet - Rosborg og Uhrhøj.....	5
Delegation af kompetencen i forbindelse med førstebehandling af tillæg til spildevandsplanen for n	8
Forslag til Lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Ko	11
Forslag til lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 til Vejle K	14
Forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Vejle Kom	17
Forslag til lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 t	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til V	24
Anlægsbevilling til opgradering af faciliteter på Egtved Genbrugsplads.....	26
Principbeslutning - udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag.....	28
Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2023.....	30
Bygningen.....	32
Lukket: Anlægsbevilling.....	33
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	34
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	35
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	36
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	37

Punkt 202: Vejle Fjernvarme - Ansøgning om kommunegaranti

00.30.00-Ø60-5-23

Resume

Vejle Fjernvarme A.m.b.a. har i skrivelse september 2023 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til overtagelse af TREFOR Varmes forsyningsområde på Uhrhøj. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 22,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af TREFOR Varmes forsyningsområde på Uhrhøj, anmoder Vejle Fjernvarme A.m.b.a. om en kommunegaranti på 22,8 mio. kr. til brug ved låneoptagelse hos Kommunekredit.

Overtagelse kræver, at der etableres en ny stor fjernvarmeledning mellem Vejle Fjernvarmes central på Hovertoften og TREFOR Varmes central på Storegårdsvej. Desuden skal der blandt andet ske en ombygning af centralen på Hovertoften.

Overdragelsen af forsyningsområdet fra TREFORs område er godkendt i Vejle Kommune, Industri og Landbrug den 25. september 2023. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningslovens § 4, stk. 1, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Projektet udviser en god økonomi for borgerne, og der er desuden en reduktion i CO₂ -emission på 6.011 tons, svarende til en reduktion på 87% over beregningsperioden på 20 år.

Centralt Budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsen §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Vejle Fjernvarme A.m.b.a., vurderes det på baggrund heraf, at Vejle Fjernvarme A.m.b.a. betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Kommunaldirektøren indstiller,

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 22,8 mio. kr. samt

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning

Anbefales.

Punkt 203: Gratis influenzavaccination 2023

81.34.00-P27-1-22

Resume

Drøftelse af finansiering af influenzavaccination af ansatte i Vejle Kommune, som lede i sygefraværsindsatsen.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har de seneste 3 år tilbudt ansatte gratis influenzavaccination.

Sundhedspersonale er i seneste år blevet tilbudt gratis influenzavaccination af Sundhedsstyrelsen, dette er ikke tilfældet i år.

Direktionen drøftede ovenstående for 2023 på deres møde 28. september 2023, hvor direktionen ønskede, at det blev afklaret hvorvidt Økonomiudvalget, som led i at holde sygefraværet nede i Vejle Kommune i vinterhalvåret 2023/2024, vil finansiere årets influenzavaccination.

Økonomiudvalget bedes drøfte og godkende finansieringen af årets influenzavaccination.

Økonomi

Det forventes, at den samlede udgift til årets influenzavaccination vil ligge på 500.000 kr.

Det indstilles, at dette finansieres af Økonomiudvalgets pulje på 6 mio. kr, som er afsat til nye og innovative indsatser overfor sygefravær, samarbejde med uddannelsesinstitutionerne samt nedbringelse af vikarforbruget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter og godkender finansieringen af årets influenzavaccination.

Beslutning

Godkendt. Finansiering sker af Økonomiudvalgets pulje på 6 mio kr.

Punkt 204: Udbygning af daginstitutionskapacitet - Rosborg og Uhrhøj

28.09.00-P00-1-13

Resume

I sagen tages stilling til anlægsbudgettet for daginstitution i Rosborg og igangsættelse af projekt med daginstitution på Uhrhøj.

Sagsfremstilling

Under forudsætning af vedtagelse af forslaget til Budget for 2024-2027 og frem afsættes der i de kommende år midler til udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet. Forslaget vil indebære et anlægsbudget på 20 mio. kr. i 2024 og på 45 mio. kr. i hvert af årene 2025-2027.

For at sikre finansiering og fremdrift i etableringen af ny pladser er der behov for stillingtagen til finansieringen af allerede planlagte projekter og til opstart af projekter på længere sigt. Gennemførelse af daginstitutionsbyggeri har således en lang tidshorisont, da planlægnings- og byggeprocessen kan tage op mod 3 år.

I budgettet er der i årene 2024-25 afsat i alt 38,7 mio. kr. til en daginstitution i Rosborg. Institutionen skal aflaste efterspørgslen på daginstitutionspladser i Midtbyen og vil kunne aflaste kapacitetspres i hele den vestlige del af Vejle by. Da de 38,7 mio. kr. ikke vurderes at være tilstrækkeligt til at gennemføre det projekt med 120 pladser, der har været forudsætningen i projektet, besluttede Børne- og Familieudvalget 22.6.23 at igangsætte et rådgiverudbud med udgangspunkt i en samlet ramme på 47 mio. kr. Dette var nødvendigt for at kunne gennemføre udbuddet.

Rådgiverudbuddet er snart afsluttet, men indgåelse af en aftale forudsætter at der er godkendt en anlægsramme for Rosborgprojektet på 47 mio. kr. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af Budget 2024 foreslår forvaltningen, at der af anlægsmidlerne til etablering af flere daginstitutionspladser afsættes 8,3 mio. kr. i 2024, således at det samlede anlægsbudget for Rosborginstitution herefter udgør 47 mio. kr.

Alternativet til denne løsning vil være en reduktion i projektets størrelse, således at institutionens kapacitet reduceres til ca. 80 børn. Der er derfor reelt tale om en udvidelse af kapaciteten sammenlignet med det nuværende budget. Da Vejle Kommune ikke er juridisk forpligtet af de afgivne rådgivertilbud, kan udbuddet annulleres, hvorefter der kan gennemføres et nyt udbud med et mindre projekt. Det vil forsinke processen med ca. tre måneder, så institutionen først står færdig ved årsskiftet 2024/25.

Herudover foreslår forvaltningen, at der sættes gang i en hel ny institution i 2024. Ligeledes under forudsætning af budgettets endelig godkendelse foreslår forvaltningen, at der igangsættes en proces for etableringen af en ny institution på Uhrhøj, hvor der er stort pres på kapaciteten og forventninger om udstykninger på sigt. Til igangsætning og projektering foreslås afsat 1 mio. kr. i 2024, der finansieres af midlerne til udbygning af daginstitutionerne.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	510.181	Daginstitution Uhrhøj	1.000	
BFU	510.174	Daginstitution i Midtbyen	11.514	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			12.514	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	varigt
Tillægsbevilling:							
BFU	510.174	Daginstitution i Midtbyen	Udgift		8.295		
BFU	510.181	Daginstitution Uhrhøj	Udgift		1.000		
Finansiering:							
BFU	510179	Pulje til nye daginstitutioner	Udgift		-9.295		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der søges om rådighedsbeløb i 2024 på 8,295 mio. kr. til daginstitutionen i Midtbyen og 1 mio. kr. til daginstitutionen i Uhrhøj. Beløbene finansieres af pulje til nye daginstitutioner i 2024. Samtidig søges om anlægsbevilling på 11,514 mio. kr. vedr. opstart af daginstitutioner i Midtbyen (8.295 mio. kr. + allerede afsatte midler 3,219 mio. kr. i 2024). Herudover søges også anlægsbevilling på 1 mio. kr. til daginstitutionen Uhrhøj.

Høring:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 5. oktober 2023, pkt. 100:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. oktober 2023, pkt. 100:

Anbefalet.

Administrativ tilføjelse indsat den 11. oktober 2023:

I forlængelse af Børne- og Familieudvalgets behandling af sagen har den konkrete placering af institutionen været drøftet mellem forvaltningerne.

Børne- og ungeforvaltningens foretrukne placering er den kommunalt ejede grund ved Hovertoften, der er placeret hensigtsmæssigt i forhold til optageområdet, tæt på skolen og med gode og spændende muligheder på grunden.

Kommunaldirektøren anbefaler på ovennævnte baggrund overfor Økonomiudvalget, at der reserveres det til brug for opførelse af en ny daginstitution nødvendige areal af kommunens grund matr.nr. 3bz Uhre By, Hover. Arealreservationen foretages med henblik på igangsætning af lokalplan for ny institution samt til boligformål for en resterende del af grunden.

Beslutning

Anbefales inklusiv kommunaldirektøren anbefaling i den administrative tilføjelse af 11. oktober 2023

Punkt 205: Delegation af kompetencen i forbindelse med førstebehandling af tillæg til spildevandsplanen for mindre lokalplanområder.

00.00.00-P15-1-23

Resume

Det er praksis, at forslag til et tillæg til gældende spildevandsplan altid forelægges udvalget til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet, inden de sendes i offentlig høring (første behandling). Efter endt offentlig høring og evt. redigering af tillæg til spildevandsplan forelægges høringssvar og eventuelle ændringer udvalget med indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på den endelige godkendelse af tillæg (anden behandling). Det indstilles, at kompetencen til den første behandling af et tillæg til spildevandsplan, der vedrører mindre lokalplanområder delegeres til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Af kommunens delegerings- og kompetencefordelingsplan fremgår, at spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner skal beslattes af byrådet efter indstilling fra administrationen, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Den sædvanlige proces består i, at forvaltningen udarbejder et nyt plangrundlag for håndtering af spildevand og regnvand, hvorefter det forelægges udvalget med indstilling for godkendelse over for Økonomiudvalget og Byrådet inden tillægget sendes i offentlig høring (første behandling). Efter afsluttet offentlig høring og evt. redigering af tillæg til spildevandsplan forelægges det udvalget til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på den endelige vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen (anden behandling). Godkendelse af tillæg til spildevandsplan vedrørende nye lokalplanområder sker sideløbende med den politiske behandling af lokalplan for området.

For at lette sagsbehandlingen i denne type sager af hensyn til både borgerne, de politiske udvalg og Byrådet, anbefaler forvaltningen, at kompetencen til at træffe beslutning om at sende tillæg til spildevandsplan, som vedrører spildevandsforsyning af mindre lokalplanområder, i offentlig høring, delegeres til administrationen. ”Mindre lokalplanområde” vil sige et areal, der udlægges til bolig eller erhvervsformål. En delegation vil altid kunne tilbagekaldes af udvalg og Byråd.

Klima og resiliensvurdering

Denne delegationssag påvirker ikke CO2 udledningen i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 213:
at kompetencen til at træffe beslutning om at sende tillæg til spildevandsplan, som omhandler mindre lokalplanområder, i offentlig høring, delegeres til forvaltningen. Udvalget og Byrådet vil godkende tillæg til spildevandsplan i forbindelse med behandling, når tillægget forelægges til den endelige godkendelse i udvalget og Byrådet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 213:
Anbefalet.
Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales med den bemærkning, at ordningen evalueres april/maj 2024

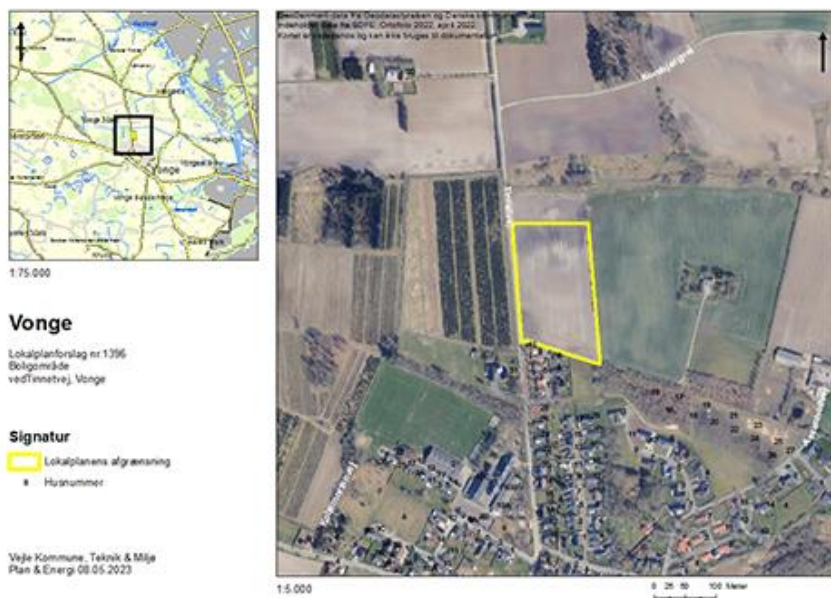
Punkt 206: Forslag til Lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge

01.02.05-P16-38-22

Resume

Bygherre har anmodet om en lokalplan for området i den nordlige del af Vonge, som ligger øst for Tinnetvej. Lokalplanen sikrer muligheden for udstykning af grunde til boligformål. Området ligger i dag som landbrugsjord med omkringliggende marker og natur. Arealet er ca. 2,6 ha. Der planlægges for primært åben-lav bebyggelse med 17 grunde på ca. 1.000 m². Alternativt kan området anvendes til en blanding af tæt-lav og åben-lav.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 124, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1396.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanområdet på ca. 2,6 ha. ligger nord for Vonge og ligger i dag som landbrugsjord. Her udvikles et nyt boligområde med 17 parcelhusgrunde mellem 800-1200 m² eller 12 parcelhusgrunde og 8-10 tæt-lav boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse eller lign. Vonge har efterspørgsel på flere boliger og dette område er en naturlig udvidelse af byen.

Området skråner svagt mod nord, og derfor planlægges der for et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne.

Landejendommen øst for lokalplanområdet har en overkørselsret via markvejen i syd, og der planlægges vejadgang til lokalplanområdet via denne.

Området er omfattet af eksisterende kommuneplanramme nr. 23.B.5 som udlægger området til boligformål. Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen ikke ligger indenfor et område med udfordringer.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Det nye boligområde er en naturlig udvidelse af Vonge by mod nord. Herfra er der kort afstand til byens skole og hal, hvor der tilbydes et stort udvalg af aktiviteter til alle aldersgrupper indenfor idræt, kultur og natur. Fra Vonge er der kort afstand til Motorvej 18 (Herningmotorvejen) og hovedvej 30, hvorved man hurtigt kan komme til landets større byer og øvrige landsdele. Der er offentligt transport/busser til større byer som Vejle og Give. Via Tinnetvej kører ligeledes busser til Kollemorten, Thyregod og Tørring.

Lokalplanområdet udstykkes med grunde, der stort set alle har udsyn til grønne arealer og natur.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 217:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1396 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 217:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1396

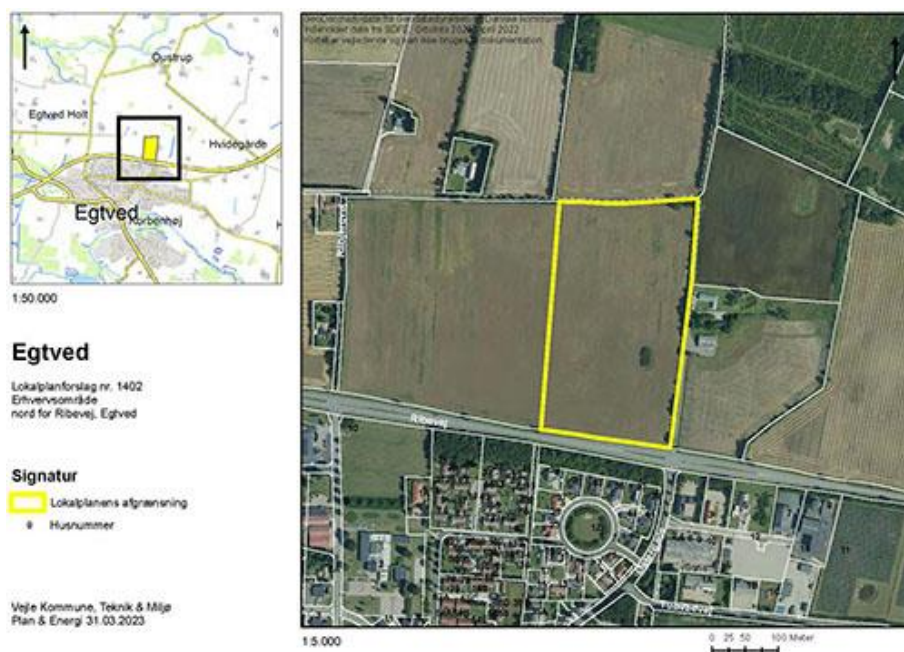
Punkt 207: Forslag til lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-3-23

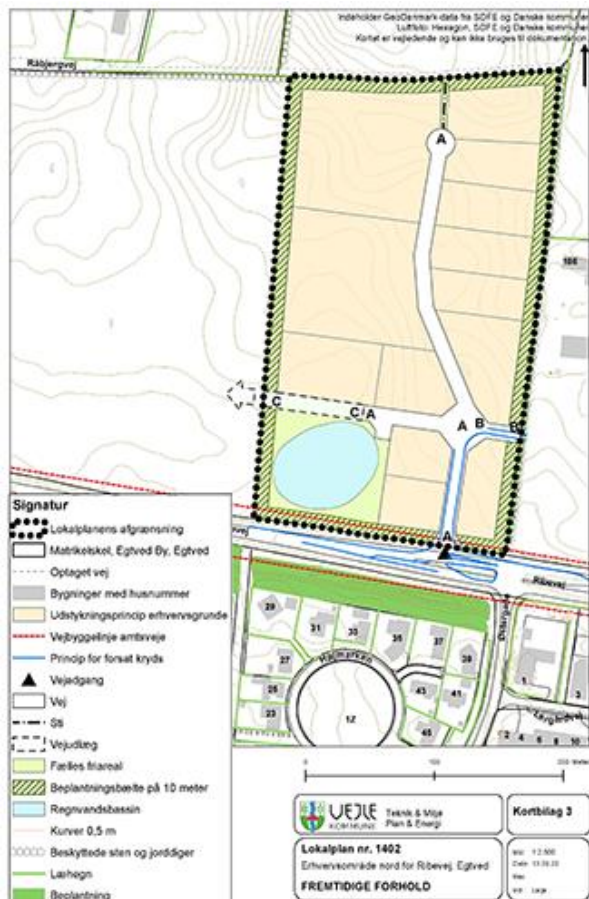
Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 7,3 hektar nord for Ribevej ved Egtved. Området, der i dag er landbrugssjod, skal erstatte det nuværende udlæg af et erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst. Området ønskes anvendt til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende, med virksomheder inden for miljøklasse 1-4.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Kortbilag 3, der viser fremtidige forhold og forsat kryds på Ribevej/Østergade.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 25. april 2023, pkt. nr. 108, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32.

Tillægget har været i fordebat fra 29. juni 2023 til 27. juli 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er, at udlægge områdets areal til erhverv inden for miljøklasse 1-4, at sikre, at anvendelsen af lokalplanens område ikke forurener områdets grundvandsressourcer, og at sikre, at der etableres afskærmende beplantningsbælter langs områdets afgrænsning, samt at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanens område på cirka 7,3 hektar er i dag landbrugssjod. Området udgør den østlige del af matr.nr. 6ac Egtved By, Egtved. Området ligger nordvest for T-krydset mellem Ribevej og Østergade, hvor Østergade fører mod syd ind i Egtved by. Syd for Ribevej er der et bredt beplantningsbælte med et boligområde bagved. Øst for området er der en naboejendom i landzone med bolig og erhverv. Anvendelse i miljøklasse 1 – 4 kan f.eks. være kontor erhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Erhvervsgrunde må udstykkes med en størrelse på mindst 1.600 m².

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 60. Bebyggelse må opføres i op til 10 meters højde. Derudover kan enkelte bygninger eller dele heraf opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Et beskyttet dige ved områdets afgrænsning mod øst bevares fortsat. Det forudsættes, at der kan dispenseres til et mindre digegennembrud til ændret vejadgang til naboejendommen Ribevej 186 mod øst. Dermed får ejendommen vejadgang gennem lokalplanens område i stedet for som nu, direkte til Ribevej.

Umiddelbart nord for området forløber vandrestien ”Sporet til Oustrup” på udlagte grusveje i matrikelkortet, og der etableres stiforbindelse mod nord dertil. Da området er udpeget til et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal regnvandsbassin etableres med tæt membran, veje etableres med tætte belægninger, og der kan ud fra en konkret vurdering blive stillet krav om, at arealer til udendørs oplag, parkering o. lign. skal etableres med tætte belægninger. Der gives mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger på den enkelte grund som støjmur eller beplantet støjvold, hvis det sker som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Særlige planmæssige forhold:

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra landevejen Ribevej, der er udlagt som offentlig vej og har god kapacitet. Det vurderes, at det nuværende T-kryds Ribevej/Østergade bør ombygges til et forsat kryds, hvorfra det nye erhvervsområde får vejadgang. Et forsat kryds og fjernelse af naboejendommens vejadgang til Ribevej vurderes at kunne sikre en hensigtsmæssig trafiksikkerhed for alle trafiktyper.

Kommuneplantillæg:

Tillægget har været i fordebat fra 29. juni 2023 til 27. juli 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Tillægget udlægger området til anvendelse til erhverv i miljøklasse 1-4. Området skal erstatte det nuværende udlæg af rammeområde 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst, Ribevej 186, da naboejendommens ejer ikke længere ønsker udlægget. Området på cirka 7,3 hektar skal således erstatte det nuværende udlæg på cirka 4,7 hektar. Bestemmelserne for rammeområde 4.E.5 fastholdes uændret i det nye område.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Erhvervsområdet lokalplanlægges, da de eksisterende erhvervsområder i Egtved er fuldt udbyggede. Erhvervsområdets beliggenhed nord for Ribevej gør, at byens erhvervsområder primært vil være samlet omkring Ribevej. Erhvervsområdets beliggenhed i tilknytning til Egtved betyder, at der er mulighed for at cykle og tage kollektiv transport. Områdets beliggenhed umiddelbart nord for en overordnet landevej som Ribevej giver en hensigtsmæssig trafikafvikling via det overordnede vejnet. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 218:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 218:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1402 og forslag til tillæg nr 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

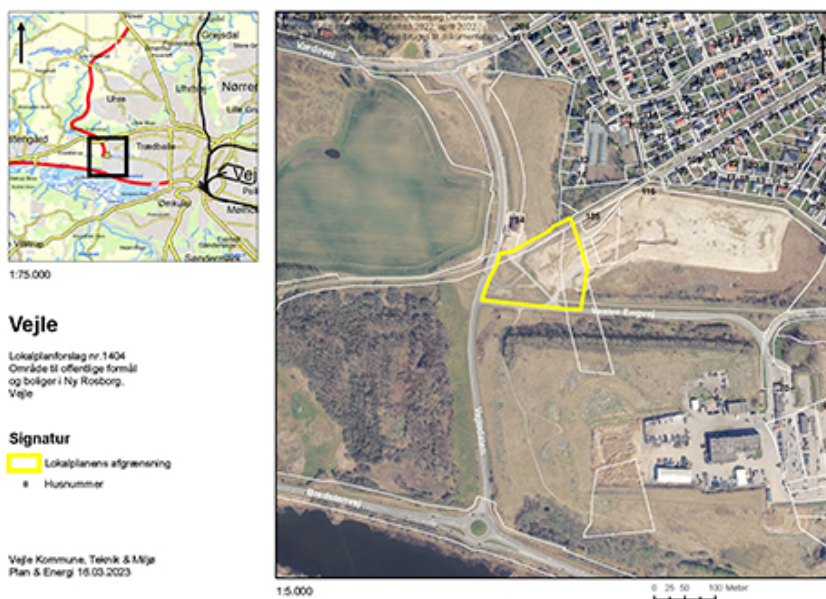
Punkt 208: Forslag til lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-23

Resume

Voksenudvalget har anmodet om Lokalplan nr. 1404, Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle, der skal muliggøre flytning af hyttebyen til en ny placering ved Vestre Engvej. Hyttebyen er mindre boliger til brugere med særlige behov. Flytningen er en del af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplan nr. 1404 har baggrund i den eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt tidligere proces omkring den bedst mulige placering af hyttebyen. Området er ubebygget og fremstår i dag som et åbent område.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 28. marts 2023, pkt. nr. 88, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43.

Tillægget har været i fordebat fra 7. juli 2023 til 1. august 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen skal muliggøre flytning af den eksisterende hytteby fra vestre Engvej 71-75, Vejle til en ny placering vestligst i Ny Rosborg, Vejle.

Hyttebyen er et botilbud til udsatte borgere i Vejle og fungerer som et samarbejde mellem Kirkens Korshær, Vejle Kommune og AAB Vejle. Den består af seks mindre boliger samt en fællesbygning og der er tilknyttet en boligsocial vicevært. Beboerne er anvist af Vejle Kommune.

Flytningen er en del af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle.

Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej og øst for Vejledalen. lokalplanen har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt den tidligere proces omkring den bedst mulige placering og procedure for flytning af hyttebyen. Lokalplanens formål er, at give mulighed for etablering af 10 boliger med fællesfaciliteter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har brugerrepræsentanter deltaget i dialogen om, hvordan hyttebyen bedst muligt disponeres fremover.

Lokalplanområdet udgør samlet i alt ca. 17.500 m².

Lokalplanområdet kan bebygges som åben-lav bebyggelse i én etage og med et samlet etageareal på op til 800 m². Hensigten er, at der kan placeres seks boligenheder, fælleshus, orangeri og øvrige faciliteter til hyttebyen på ca. 7500 m² af lokalplanområdet, samt at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder på op til yderligere fire boligenheder, der kan etableres på andre ca. 2500 m² af lokalplanområdet.

Vejadgang til området sker fra Vestre Engvej. Lokalplanområdets boligvej anlægges generelt med grus belægning, dog med asfalt eller kørefliser frem til betjening af miljøstation.

Der afsættes arealer til afgrænsende beplantning, vandhåndtering, afstand til omkringliggende stier og veje. Bebyggelsen opføres ved genopførelse af bygninger, der er flyttet hertil fra en tidligere placering. Udgangspunkt for fremtidig arkitektur tager afsæt i de eksisterende hytters udtryk.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplanillæg nr. 43 tillader udvidelse af kommuneplanramme 1.1.O.27 med et mindre område fra ramme 1.1.B 23 og ramme 1.1.R.2 med henblik på at etablere plads til et stiforløb,

Der har ikke været bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 43 i forbindelse med for debatten.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da eksisterende boliger flyttes til lokalplanområdet og da planen kun giver mulighed for yderligere fire boliger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

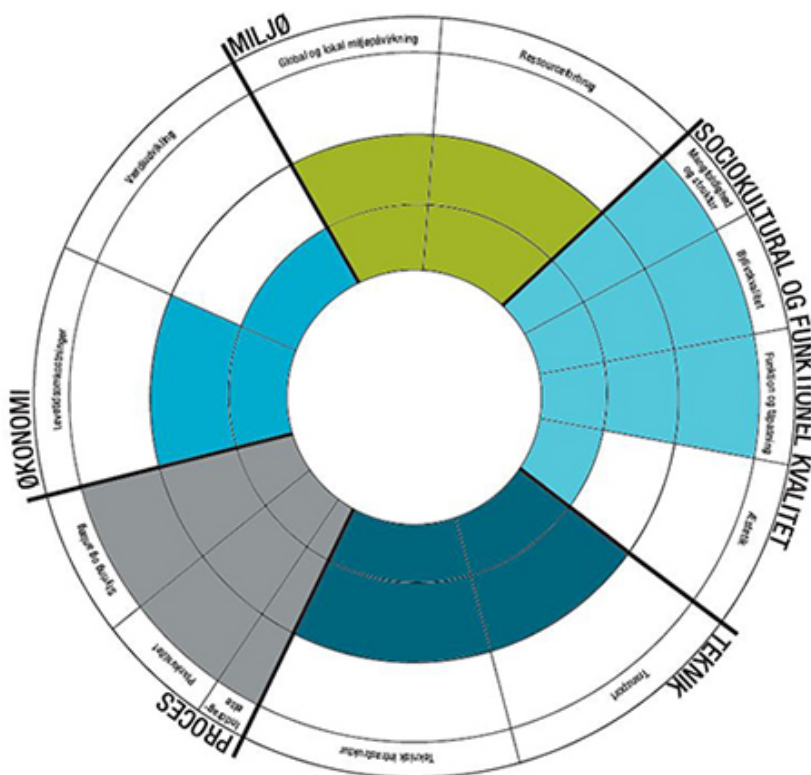
Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering



Overordnet set er der arbejdet meget med bæredygtighed i lokalplan 1404.

Særligt indenfor den sociale og procesmæssige del er der tiltag som er særligt gode. Der er tænkt meget i mangfoldighed og på hvem det er, der skal bo og leve her. Dette er sket i tæt dialog med interessenter, som har været med til at indrette området og komme med input til planlægningen undervejs. I forhold til miljø og den tekniske del er der arbejdet med den blågrønne struktur og med at minimere ressourceforbruget ved at genbruge eksisterende bebyggelse og materialer.

Mobiliteten understøttes af kollektiv transport og faciliteter målrettet brugernes behov. Den økonomiske del er mindre bæredygtig. Fokus har ligget på at indrette området ift. beboernes behov og give dem den bedst mulige proces. Der er dog indsatser ift. den fremtidige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 216:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 216:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle

Tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 209: Forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-7-23

Resume

Rådgiver for Bøgevangskolen, Vejles Frie Fagskole, for unge mellem 16 og 25 år med særlige behov, har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Skolen tilbyder et forløb i trygge rammer, hvor de unge kan udvikle deres færdigheder og blive klare til et selvstændigt voksenliv. Lokalplanområdet ligger i området mellem Bøgevang og Skansen, Søndervang i Vejles sydlige bydel. Skolen fungerer med undervisningsfaciliteter, mindre værkstedsfunktioner, fælles faciliteter og elevværelser placeret primært i enkeltstående i bygninger i lokalplanområdet. Lokalplanen skal muliggøre at eksisterende funktioner moderniseres og at der kan foretages nedrivning af en garage og en ny erhvervet nabovilla samt opførelse af to nye bygninger, indeholdende multisal og værksteder samt elevværelser. Desuden skal det muliggøres at opføre en ny garage.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanområdets afgrænsning

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 1.juni 2023, pkt. nr. 153, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44.

Tillægget har været i fordebat fra 6. september 2023 til 21. september 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er at muliggøre at eksisterende funktioner kan moderniseres, og at villa, Skansen 5, kan nedrives, at garage tilhørende Bøgevang 18, men beliggende mod Skansen nord for Skansen 5 kan nedrives, samt at der kan opføres to nye bygninger, indeholdende multisal og værksteder samt elevværelser, samt ny garage og nyt cykelskur.

Bygningerne skal i hovedformen tilpasses til villakvarteret, være fritliggende og have saddeltag. Der skal langs Skansen i videst muligt omfang plantes hæk eller klatreplanter, så skolens område fremtræder grønt mod gaden i lighed med villahaverne.

Lokalplanområdet er på ca. 6200 m²

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af otte nye boliger på ca. 280m².

Desuden giver lokalplanen mulighed for opførelse af aktivitetshus kaldet Laden på ca. 665 m², samt en garage på 60 m².

Boliger opføres som værelser med eget bad og med fælles faciliteter i form af et køkken alrum.

Bygningen kaldet Laden indeholder værksteder fitnessrum, multisal og opholdsstue. Garagen skal have plads til to biler. Der er adgang til lokalplanområdet fra Skansen og fra Bøgevang. Der forventes ikke et større parkeringsbehov end det nuværende. Der etableres dog to parkeringspladser mod Skansen, hvoraf en er handicap-parkering. Der gives mulighed

for gående at passere grunden fra Skansen til Bøgevang. Nye bygninger skal opføres som fritliggende bygninger med saddeltag og med en facadefremtoning og et farvespænd, der i dag kendetegner skolens eksisterende bygninger.

Kommuneplantillæg:

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes bebyggelsesprocent. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 44 der giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 65. Tillægget overfører Skansen 5 fra ramme nr. 1.3.B.1, Boligområde ved Koldingvej og Ribevej i Vejle til ny ramme nr. 1.3.O.8 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle. Kommuneplantillægget har været i for debat i perioden 6. september til 21. september. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da der er tale om boliger for unge mennesker i et kostskole lignende regi indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der nedrives ca. 120 m² og opføres 935 m². Dette øger områdets klimaaftryk. Der kompenseres noget fra dette ved genbrug af eksisterende infrastruktur, fortætning og brug af materialer med mindst muligt klimaaftryk, samt fleksibel brug af Laden, der reducerer behovet for bygninger til hver funktion. Området ligger bynært og tæt på bus og butikker, hvilket mindsker udledning fra kørsel.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 219:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2021-2023 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 219:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle

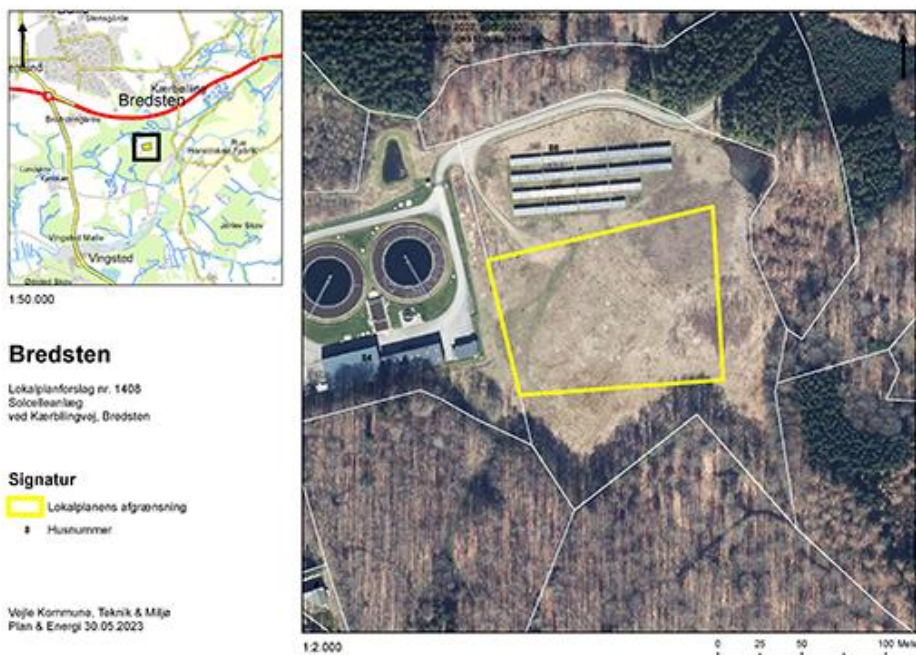
Punkt 210: Forslag til lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-10-23

Resume

Vejle Spildevand A/S har anmodet om, at få mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg for at dække virksomhedens eget elforbrug. I dag står arealet udyrket hen. Lokalplanen giver mulighed for at udvide det eksisterende solcelleanlæg med 1,2 ha.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 20. juni 2023, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39.

Tillægget har været i fordebat fra 23. juni 2023 til 21. juli 2023.

Lokalplanens indhold:

Vejle Spildevand A/S har anmodet om at få muligheden for at etablere solcellepaneler på 300 kW, da de ønsker at blive energineutrale samt reducere CO₂-belastningen.

Solcelleanlægget etableres i forbindelse med deres eksisterende solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg på Kærbøllingvej 86 syd for Bredsten.

Arealet, der skal anvendes til solceller, er ca. 1,2 ha. Det har tidligere været anvendt til landbrugsjord og er omfattet af en række landskabs- og naturbeskyttelser jævnfør kommuneplanen. Det eksisterende solcelleanlæg er etableret på et 8.000 m² stort areal.

Da området med renseanlægget, det eksisterende solcelleanlæg og lokalplanområdet er omkranset af skov, vil det ikke være synligt fra det omkringliggende landskaber. Dette er vurderet i forbindelse med de tidligere lokalplaner for området.

Solcellerne må have en højde på op til 2,5 meter over terræn og skal opsættes i et symmetrisk mønster.

I forhold til det midlertidige stop for etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg, som Vejle Kommune har indført, vurderer forvaltningen, at dette anlæg har en anden karakter. Anlægget er lille og elproduktionen skal udelukkende bruges

til eget forbrug.

Kommuneplantillæg:

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og der er derfor udarbejdet et tillæg der udvider rammeområde 99.T.5, der giver mulighed for solceller i området.

Ændringen har været i fordebat, hvor der ikke indkom bemærkninger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh om året som skal anvendes til renseanlæggets drift.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 220:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 220:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1408

Forslag til tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

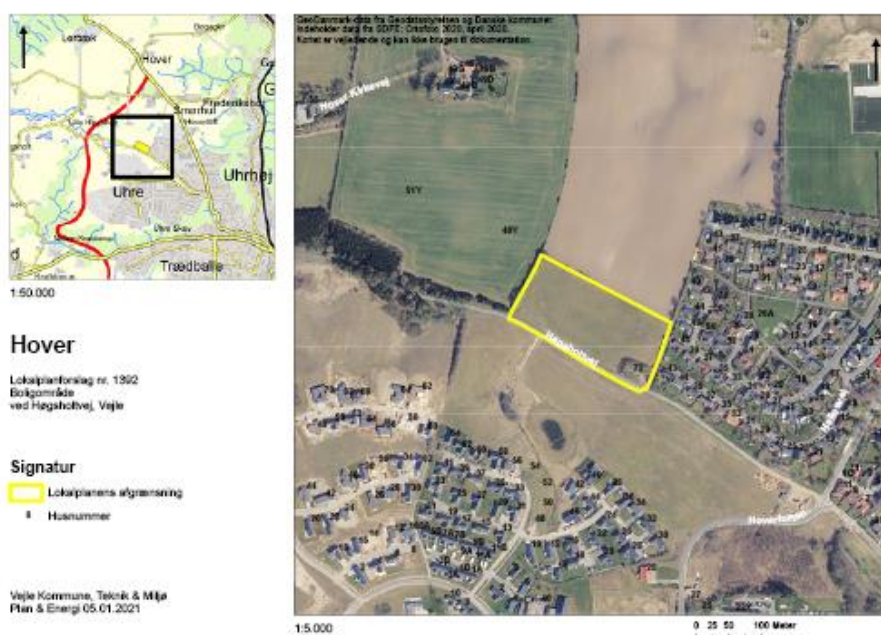
Punkt 211: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-33-22

Resume

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra en privat lodsejer, der ønsker at udvikle et boligområde nord for Høgsholtvej i Vejle. Området henligger i dag som udyrket mark. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 36 rækkehuse med sydvendte tagterrasser og vejadgang fra Høgsholtvej. På grund af det stejle terræn skal boligerne opføres i to forskudte plan i et terrasseret landskab, hvor der vil blive behov for en høj grad af terrænregulering. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. maj 2023 til 8. august 2023. Der er modtaget to indsigelser, og de har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1 Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 36, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1392 og tillæg nr. 27.

Tillægget har været i fordebat fra 28. februar 2023 til 17. marts 2023.

Byrådet besluttede på møde 24. maj 2023, pkt. nr. 94, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. maj 2023 til 8. august 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget to indsigelser/bemærkninger til lokalplanen. Den ene er fra Ældrerådet og den anden fra bygherres rådgiver.

Ældrerådet har bemærkninger til, at det kuperede område ikke er tilgængeligt for alle, at kapacitetsudfordringerne på skole- og daginstitutionsområdet skal mindskes, at fælles mødesteder skal styrkes, og at området fortsat skal betjenes med bus.

Rådgiver har en række opklarende spørgsmål, og ønsker en mere rummelig plan hvad angår placeringen af bebyggelse, belægning på stier og tagmaterialer.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelser/bemærkninger, at:

I lokalplanen tilføjes, at tagbeklædningen også kan være skifer, teglskaller og træspån udover tagpap.

Det tilføjes i bestemmelsen om hegn, at evt. trådhegn skal opsættes på indersiden af hækken.

Lokalplanen opdeles i to delområder med hver sin zone, for at planen kan håndteres i det statslige indberetningssystem Plandata.dk

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet lægger sig ind i et eksisterende boligområde, hvor der er kort afstand til hverdagsfaciliteter. Lokalplanområdet giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, som bidrager til større variation i boligudbuddet, og dermed mere mangfoldighed i bydelen. Der udlægges friarealer, som sikrer grønne korridorer. For at skabe et naturligt, grønt udtryk samt forbedre biodiversitetens vilkår udlægges hovedsageligt friarealer som enggræsser eller græsflader med varierende plejeniveau og beplantning af hjemmehørende træer og buske. Disse trives ofte bedre og har et lavere plejeniveau, hvilket også er godt for driftsøkonomien.

Lokalplanen sikrer sammenhæng og forbindelse mellem nye og eksisterende grønne, rekreative arealer. Der arbejdes med en til to centrale mødesteder i lokalplanområdet, som kan skabe grobund for ophold og fællesskab, både mellem beboerne inden for lokalplanområdet og i mødet med omkringliggende boligområder.

Lokalplanen sikrer, at boligbebyggelsen indpasses i det meget skrående terræn så vidt det er muligt, bl.a. ved at arbejde med forskudte planer. Udnyttelse af lokalplanområdet resulterer dog stadig i en stor terrænregulering.

Der er mulighed for etablering af fjernvarme i lokalplanområdet, der er en effektiv og bæredygtig løsning i byer med tæt bebyggelse.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 221:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1392 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 221:

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1392 og kommuneplantillæg nr. 27 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1392 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

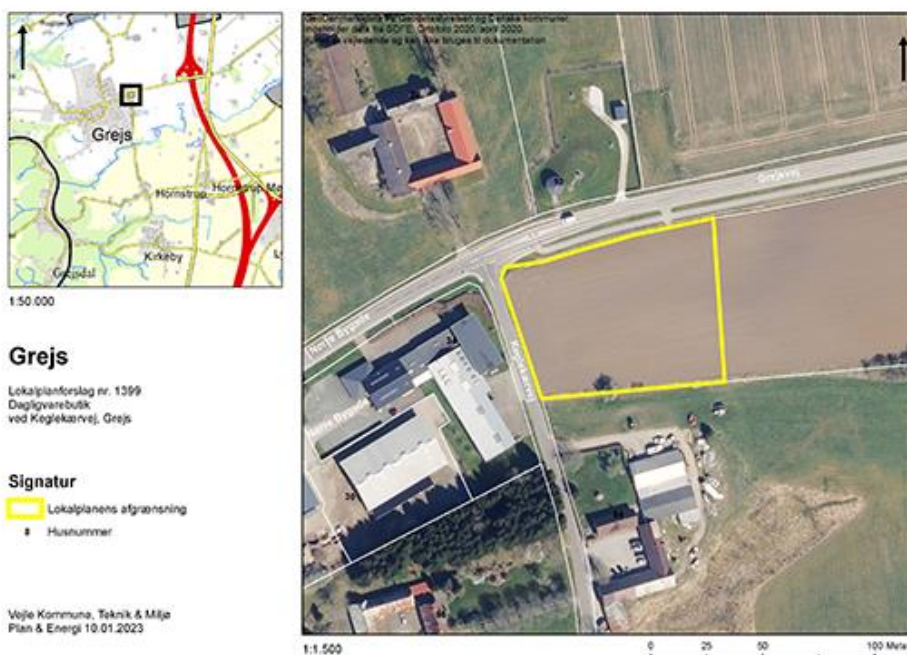
Punkt 212: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033)

01.02.05-P16-1-23

Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord. Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m². Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af pur og træer og mod det åbne land et plantebælte. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 23. juni 2023 til 1. september 2023. Der er modtaget 14 indsigelser, og de har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29.

Tillægget har været i fordebat fra 11. april 2023 til 25. april 2023.

Byrådet besluttede på mødet 21. juni 2023, pkt. nr. 110, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 23. juni 2023 til 1. september 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget 14 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen og tillægget.

Miljøstyrelsen er kommet med bemærkninger i forhold til udpegning til de nationale grundvandsinteresser OSD, som arealet er omfattet af. Efter dialog med styrelsen er det aftalt, at der tilføjes en tekst i kommuneplanrammen der beskytter grundvandet.

Grejs Lokalråd og Hornstrup Lokalråd har gjort indsigelse mod lokalplanen, og de resterende bemærkninger er hovedsageligt kommet fra beboere i Hornstrup. Stor set alle glæder sig til en ny dagligvarebutik. Flere går opmærksom på, at der faktisk allerede i dag findes en dagligvarebutik i Grejs.

Hovedemnet for indsigelserne er en bekymring fra trafikken på Keglekærvej. Vejen beskrives som en i dag allerede smal farlig vej, hvor der kører for stærkt efter forholdene. Den nye butik vil øge trafikken på Keglekærvej, og gå, re

den endnu farligere.

Teknik & Miljø, anbefaler på baggrund af indsigelser/bemærkninger, at:
I erhvervsramme 13.E.1 tilføjes: Der må ikke etableres virksomheder, anlæg og aktiviteter, som kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.
Teknik & Miljø, anbefaler, at der tilføjes et afsnit i planerne om, at der allerede findes en dagligvarebutik i Grejs.
I kommuneplantillægget rettes detailhandelsredegørelsen så det fremgår, at butikken også vil betjene nærliggende landsbyer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring
Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der er undersøgt forskellige placeringer af butikken, og den valgte placering i den østlige del af Grejs er let tilgængelig for alle trafikanter. Grejsvej er den primære vej til Grejs, så placering af en butik her, vurderes at være fornuftig i forhold til fremkommelighed, da det ikke skaber omvejskørsel gennem boligområdet.

Grejsvej har fra motorvejen til arealet cykelsti, og der er fortov fra byen til arealet. Der er under 300 meter til nærmeste busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 222:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 222:
Anbefalet.
Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1299 og kommuneplantillæg nr. 29 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1399 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 213: Anlægsbevilling til opgradering af faciliteter på Egtved Genbrugsplads

07.04.10-S00-1-23

Resume

Den nuværende løsning for håndtering og sortering af farligt affald på Egtved Genbrugsplads er ikke længere tidssvarende. Forvaltningen søger om anlægsbevilling til udmøntning af skitseforslag til mere moderne faciliteter. Der er afsat anlægsmidler til formålet i Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Egtved Genbrugsplads blev i juni 2011 indviet efter endt renovering og udvidelse. Den nuværende løsning med to skibscontainere med et tag imellem til håndtering af farligt affald er ikke længere tidssvarende. Der er afsat anlægsmidler i Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 til netop at etablere moderne og fremtidssikrede faciliteter.

Forslag til opgradering af faciliteter og område:

Forvaltningen har fået udarbejdet skitseforslag til opførelse af nye faciliteter på 195 m², hvor der tages højde for at modtagelse og håndtering af farligt affald er en fremtidssikret løsning. For at sikre fremtiden og understøtte den direkte genbrug endnu mere i Egtved vil det være en oplagt mulighed at udnytte en del af huset til at skabe rum til genbrugseffekter inspireret af løsningen på f.eks. Børkop genbrugsplads, jf. bilag 1. Den nye bygning vil således i stor udstrækning komme borgere, medarbejdere og ikke mindst miljøet til gavn.

Bygningen placeres overfor mandskabshuset, og der vil efterfølgende ske en kørselsoptimering og en omrokering med mere optimal placering af containerne på genbrugspladsen, jf. bilag 2.

Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	165.080	Kemihus Egtved	3.251	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.251	0

Figur 1. Sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til Kemihus i Egtved. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023+2024.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af mere moderne faciliteter på Egtved genbrugsplads understøtter Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 154:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 154:

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Skitseforslag til opgradering af faciliteter på Egtved genbrugsplads

Bilag 2 - Situationsplan Egtved genbrugsplads

Punkt 214: Principbeslutning - udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag

01.02.20-G01-1-23

Resume

Vejle Kommune har sat sig et mål om at øge den lokale produktion af vedvarende energi – herunder mere landvind. Vindkraft i Vejle Kommune bidrager til grøn omstilling, forsyningssikkerhed og udvikling af energisystemet. Byrådet har i august 2023 godkendt proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi, der beskriver de mange hensyn, der skal tages i arbejdet med VE-projekter – herunder til lokalsamfund, natur, forsyningssikkerhed, lokal erhvervsudvikling mv.

Med denne sag indstilles det, at der politisk gives principiel opbakning til, at forvaltningen prioriterer at arbejde videre med VE-projekter i tre områder – i Øster Starup, i Give området og nord for Vejle. Alle projekter i områderne vil gennemgå den normale administrative og politiske vurderings- og beslutningsproces, og skal afspejle Byrådets politiske principper for VE-anlæg.

Sagsfremstilling

Klimakrisen og behovet for en hurtig grøn omstilling har været central for den politiske udvikling i Vejle Kommune de sidste år. Omkring 2/3 af vores CO₂-udledning stammer fra forbrug af fossile brændsler til stationær energi (den el og varme, vi bruger i bygninger) og til transport (benzin, diesel, jetfuel mv). Det er udledninger, vi kan gøre grønnere gennem udbygning af fjernvarme, understøtte skiftet til elbiler, arbejde med PtX – og ikke mindst producere mere grøn strøm selv. Med Klimaplanen fra 2020 har Vejle Kommune sat en målsætning om, at 65 % af elforbruget i 2030 skal stamme fra lokale, vedvarende energikilder (sol, vind og biogas).

Danmark – og Europa – har i de sidste år gennemgået en energikrise, der har sat yderligere skub i at arbejde med lokal produktion og forsyningssikkerhed.

Arbejdet med den strategiske energiplan viser, at Vejle Kommune har en stor lokal solproduktion i dag – og flere store projekter er under opførsel. Med disse projekter indregnet mangler omkring 600-1.000 TJ i lokal, grøn energi for at nå 65 %-målsætningen i 2030. For at producere denne mængde grøn energi er der behov for 12-20 moderne vindmøller (f.eks. 5.0 MW møller på ca. 150 meters højde). Dette behov udvikler sig dog løbende, herunder udviklingen af PtX og hvordan den statslige satsning på energiøer gennemføres.

Proces- og prioriteringsprincipper:

Byrådet har 16. august godkendt proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi. Principperne lægger bl.a. vægt på en omfattende lokal borgerinddragelse og kompensation til naboer og lokalområder som vigtige elementer i udrulningen af sol, vind og biogas. Ligeledes vil byrådet med principperne prioritere landskabs- og naturhensyn, geografisk spredning af vindmøller samt hensyn til energiinfrastrukturen, erhvervsudvikling og sektorkoblingsmuligheder.

Der er løbende henvendelser fra udviklere og lokalt erhvervsliv om muligheder for VE-anlæg. Nogle af disse projekter er nu på et relativt modent niveau, mens andre stadig er i en tidlig fase. Myndighedsbehandlingen er ganske ressourcekrævende for både kommune og udviklere. Derfor foreslås det, at der udpeges et antal særligt interessante områder til videre arbejde. De områder, der nu foreslås prioriteret, skal afspejle Byrådets proces- og prioriteringsprincipper i sig selv. Samlet set afspejler de tre områder princippet om geografisk spredning.

Prioritering af projektområder:

Det foreslås, at Byrådet på dette tidspunkt udtrykker en opbakning til, at der arbejdes videre med tre områder:

- Vindmøller nord for Vejle by i placeringer tæt på motorvejene, med mulighed for også at se på potentialer for biogasanlæg i samspil med Hedensted Kommune samt evt. supplerende solceller. Projektet har opbakning fra det lokale erhvervsliv.
- Vindmøller på Give-egnen med særlig vægt på muligheden for etableringen af en lokal energipark med solceller og biogas i tæt samspil med det lokale erhvervsliv samt fjernvarmeforsyning.
- Vindmøller nord for Øster Starup, med mulighed for også at arbejde med supplerende solceller. Projektet har været igennem en længere dialogproces med lokalområdet og en lokal dialoggruppe, hvor igennem der bl.a. er udarbejdet forslag til en lokal pulje til aktiviteter og projekter mv.

Projekter i disse områder er blevet præsenteret og drøftet med formandskaberne for Teknisk Udvalg, Klima-, Natur- og Miljøudvalget samt for borgmesteren.

Med denne sags principielle opbakning er der alene givet mandat til, at forvaltningen kan arbejde videre med disse prioriterede projektområder. Der er ikke med denne sag igangsat lokalplansarbejde, VVM-analyser eller andre myndighedsopgaver, dette vil følge af de sædvanlige beslutningsprocedurer. Projekter i de nævnte områder kan i sagens natur derfor også blive lukket eller politisk afvist i senere procesfaser.

Beslutningen afspejler de områder, Vejle Kommune i første omgang fokuserer på. Nye, stærke projektforslag, der f.eks. involverer samspil med lokale varmeløsninger, udskiftning af eksisterende møller med mere effektive modeller eller produktion af PtX-energi, kan komme på bordet. I så fald vil disse kunne indgå i nye politiske prioriteringer.

Økonomi

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune.

Klima og resiliensvurdering

Stationær energi – forstået som den energi vi bruger til opvarmning, belysning mv. af bygninger – udgør ca 1/3 af det samlede CO₂-aftryk fra Vejle Kommune. Den energi skal gøres grønnere, herunder ved at erstatte kul og gas i elproduktionen med vind og sol, samt ved at erstatte olie- og gasfyr med fjernvarme og varmepumper. Dette kræver mere grøn vedvarende energi, og også lokal energi af hensyn til eltransmissionsnettet, forsyningssikkerheden og muligheden for erhvervsudvikling. Også transporten (også ca 1/3 af klimaaftryk) elektrificeres i disse år – hvor diesel- og benzinbiler udfases til fordel for el og på sigt også PtX-brændsler. Dette kræver også tilgang af grøn, lokal elektricitet.

En vindmølle (5.0 MW) producerer årligt ca. 14 mio. emissionsfrie kWh, og fortrænger dermed ca. 1.930 tons CO₂ ud fra det nuværende elektricitetsmix.

En del af værdien af elproduktionen bliver i lokalområderne (herunder grøn pulje) og kan anvendes til at styrke lokalområderne, hvilket i sig selv er en resiliensværdi.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 142:

at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget at udtrykke principiel opbakning til vindmølle-projekter på Give egnen, i Vejle Nord og i Øster Starup, således at forvaltningen prioriterer at arbejde med projekter i disse områder.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 142:

Anbefalet, idet udvalget er opmærksom på at ikke alle ønsker, at der arbejdes videre med projektet i Øster Starup. Lars Schmidt var fraværende.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. oktober 2023, pkt. 209:

Anbefalet, idet udvalget er opmærksom på at ikke alle ønsker, at der arbejdes videre med projektet i Øster Starup. Rune Bønnelykkes stemte imod, idet han er af den opfattelse, at det er en gennemtvungen, forhastet og fordyrende proces. Claus Behrendsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales med den præcisering af fagudvalgenes anbefalinger, at man er opmærksomme på at ikke alle i lokalområdet ønsker, at der arbejdes videre med projektet i Øster Starup. Rune Bønnelykke stemmer imod.

Punkt 215: Velfærdsteknologi - Anlægsbevilling 2023

27.00.00-A00-2-21

Resume

I budgetforlig 2021 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2021-2024 til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Seniorudvalget, Voksenudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5 mio. kr. i årene 2021-2022 og 10 mio. kr. i 2023. Velfærdsteknologirådet behandler løbende ansøgninger i forbindelse med ansøgningsrunderne, som er tre gange om året. Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 10 mio. kr., svarende til afsatte rådighedsbeløb for 2023.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2021 blev der afsat 20 mio. kr. i perioden 2021-2024 til investering i konkrete velfærdsteknologiske løsninger målrettet Seniorudvalget, Voksenudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget. Midlerne til investering i velfærdsteknologier er afsat på anlægsbudgettet under Økonomiudvalget med 5 mio. kr. i årene 2021-2022 og 10 mio. kr. i 2023. Puljen er en forlængelse af de tidligere velfærdsteknologipuljer, der har været etableret i perioderne 2012-2016 og 2017-2020.

Velfærdsteknologirådet behandler løbende ansøgninger i forbindelse med tre årlige ansøgningsrunder og godkender de velfærdsteknologiprojekter, der skal finansieres af velfærdsteknologipuljen.

I løbet af 2023 har Velfærdsteknologirådet godkendt projekter til bl.a. løftevogn til håndtering af vare, ”jeg er så glad for min cykel” på Postens vej og KLIPS – din mentale sundhedshjælper på arbejdspladsen.

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 10,383 mio. kr., svarende til de afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Høring i Central budget:

Central budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
SU	526120	Velfærdsteknologi	10.383	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.383	0

Figur 1 Ny anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
Tillægsbevilling:							
SU	526120	Velfærdsteknologi	Udgift	10.383			
Finansiering:							
ØU	651998	Pulje til Velfærdsteknologi		-10.383			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 10,383 mio. kr. til investeringer i velfærdsteknologi.

Udgiften finansieres af de til formålet afsatte midler under Økonomiudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Deltager i behandlingen

Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 104:

at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales godkendt jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Seniorudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 104:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 216: Bygningen

20.00.00-S55-1-23

Resume

Fonden Vejle Kulturservice har fremsendt årsrapport for 2022. Regnskabet viser et underskud på 424.000 kr. efter finansiering og afskrivninger.

Sagsfremstilling

Den almennyttige erhvervsdrivende fond Vejle Kulturservice blev stiftet den 5. maj 2010, og driften af kulturhuset Bygningen blev overtaget fra Vejle Kommune den 1. maj 2010. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden, og får hvert år fremlagt et revideret regnskab. Årsregnskab er vedlagt som bilag.

Revisionsfirmaet EY har revideret regnskabet og konklusionen er, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2022 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Regnskabet viser et underskud på 424.000 kr. efter finansiering og afskrivninger. Bestyrelsen finder dette resultat særdeles utilfredsstillende. I 2021 lød resultatet på 118.000 kr. efter finansiering og afskrivninger.

Omsætningen i 2022 var 7.888.000 kr. mod 6.916.175 kr. 2021. Ved udgangen af 2022 er der en egenkapital på 549.368 kr.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 3. oktober 2023, pkt. 120:
at årsrapporten godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 120:
Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Protokollat_2022_-_Vejle_Kulturservice_(Fond).pdf

Årsrapport_2022_-_Vejle_Kulturservice_(Fond).pdf

Vejle_Kulturservice_Specifikationer_til_årsregnskabet_2022.pdf

Punkt 217: Lukket: Anlægsbevilling

06.02.10-P20-2-20

Punkt 218: Lukket: Prisfastsættelse af grunde

13.06.02-S29-2-23

Punkt 219: Lukket: Prisfastsættelse af grunde

13.06.02-S29-3-23

Punkt 220: Lukket: Prisfastsættelse af grunde

13.06.02-S29-4-23

Punkt 221: Lukket: Prisfastsættelse af grunde

13.06.02-S29-5-23