

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 22-02-2017

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2017 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Ændringer som følge af borgmesterskiftet pr. 1. marts 2017.....	3
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	4
Revisionsberetning vedr. den løbende revision 2016.....	5
Decisionsskrivelser for regnskabsåret 2015.....	6
Byggemodning af parcelhusgrunde i Børkop, Vinding og Skibet.....	8
Gebyr på simple konstruktioner.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1197 - Boligområde ved Fundersvej i Vejle og kommuneplan nr. 26 med mi	12
Forslag til lokalplan nr. 1233 - Boligområde ved Dalglimt i Skibet.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1228 - Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup og tillæg nr. 49 til	17
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 236 til spildevandsplanen - Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup	20
Forstærkning af bro v. Vejlevej i Give.....	22
Domea Vejle-Børkop - Trianglen - Godkendelse af nybyggeri - Skema A.....	24
Domea Egtved - Låneomlægning afd. 8825 og afd. 8826.....	27
Supercykelsti - Ændring af linjeføring på to delstrækninger.....	29
Give Tennis Klub ansøgning om kommunal lånegaranti.....	31
Analyse af placering af ny svømmehal.....	33
Forslag om fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte.....	37
Forslag om mere åbenhed i kommunens salg af byggegrunde.....	39
Forslag om instruks af Vejle Kommunes repræsentant i repræsentantskabet for Sydtrafik.....	40
Lukket: Borgmesterbeslutning.....	41
Lukket: Orientering.....	42

Punkt 21: Ændringer som følge af borgmesterskiftet pr. 1. marts 2017

00.22.04-A30-1-17

Resume

Som følge af, at Jens Ejner Christensen er valgt som borgmester fra den 1. marts 2017, anmoder han om at blive fritaget for nogle af de hverv, som Byrådet har udpeget ham til.

Sagsfremstilling

Jens Ejner Christensen har på egne og Venstres byrådsgruppes vegne oplyst, at han ønsker at blive fritaget for følgende hverv, og hvem der indtræder i stedet for ham:

Arbejdsmarkedsudvalget - i stedet indtræder Gitte Frederiksen
Kultur- og Idrætsudvalget - i stedet indtræder Charlotte Faber Stech Mortensen
Vejle Spildevand A/S - i stedet indtræder Gerda Haastrup Jørgensen og
Det Danske Madhus - i stedet indtræder Hans Hoffensetz.

Ifølge § 17, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse har udpegningen af medlemmer virkning for Byrådets funktionsperiode. Det antages dog, at Byrådet på begæring fra det pågældende medlem kan fritage medlemmet for et hverv for resten af funktionsperioden.

Det tilkommer den gruppe, som har udpeget et medlem, at udpege nyt medlem ved udtrædelse, jf. § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet fritager Jens Ejner Christensen for de overfor nævnte hverv, og tager til efterretning, at de ovenfor nævnte personer indtræder i stedet for.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 22: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-1-16

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kultur- og Idrætsudvalget om, at udvalget deltager i følgende arrangementer:

- 9. februar 2017 - DGI-Huset, halanalyse "Fleksible haller med plads til alle" og
- 28. februar 2017 - Studietur til Konserveringscentret, Stadsarkivet og Give Egnens Museum

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, og at indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 23: Revisionsberetning vedr. den løbende revision 2016

00.32.10-K07-2-16

Resume

BDO Kommunernes Revision har i henhold til revisionskontrakten og Styrelseslovens § 42, stk. 3 foretaget løbende revision i regnskabsåret 2016. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og revisionsberetningen indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har i henhold til revisionskontrakten og Styrelseslovens § 42, stk. 3 foretaget løbende revision i regnskabsåret 2016. Revisionen har i den forbindelse fremsendt beretning nr. 23 om den udførte revision. Denne beretning er sendt til alle byrådsmedlemmer i mail af 20. december 2016 og er vedhæftet som bilag. Det bemærkes, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har omfattet følgende områder:

- Kasse- og regnskabsregulativet / principper for økonomistyring
- Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
- Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Decentrale besøg
- Løn- og personaleområdet
- Finansiell revision, Teknik og Miljø
- Revision af de sociale områder med statsrefusion

Da revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, er der ikke noget, der skal besvares over for Statsforvaltningen eller ministerier.

Ved den løbende revision for 2015 havde revisionen 2 bemærkninger, som knytter sig til socialområdet. Revisionen har i den løbende revision for 2016 fulgt op på de igangsatte initiativer og implementeringen heraf. Forholdene anses dermed som løst.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. februar 2017, pkt. 24:
at revisionsberetning nr. 23 godkendes.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 24:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

BDO Beretning nr. 23 løbende revision 2016

Punkt 24: Decisionsskrivelser for regnskabsåret 2015

15.00.00-K01-1-17

Resume

Vejle Kommune har modtaget decisionsskrivelse henholdsvis fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering og fra Udlændinge- og Integrationsministeriet vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2015 på områder med statsrefusion.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har modtaget decisionsskrivelse fra hhv. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering og fra Udlændinge- og Integrationsministeriet vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2015 på områder med statsrefusion.

Decisionsskrivelsen fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering er vedlagt som bilag 1. Decisionsskrivelsen fra Udlændinge- og Integrationsministeriet er vedlagt som bilag 2.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering udtaler kritik på følgende punkter:

- Styrelsen vurderer det som utilfredsstillende, at områderne for sygedagpenge og forsikrede ledige ikke generelt er administreret i overensstemmelse med lovgivningen. Styrelsen notere sig, at der ved den afsluttende revision er foretaget de nødvendige rettelser.
- Der er fundet systematiske fejl med refusionsmæssig betydning på områderne for mentorstøtte, og på områderne for driftsudgifter vedrørende tilbud i ressourceforløbssager. Styrelsen noterer sig, at kommunen vil gennemgå områderne, og at de systematiske fejl vil blive berigtiget. Styrelsen beder revisor følge op herpå.

Udlændinge- og Integrationsministeriet udtaler kritik på følgende punkter:

- Ministeriet finder det ikke tilfredsstillende, at revisor i forbindelse med gennemgang af fem sager vedrørende kontanthjælp og integrationsydelse har konstateret, at der i to sager er sket fejlagtig udbetaling af ydelse. Styrelsen noterer sig, at kommunen vil foretage de fornødne korrektioner. Ministeriet beder revisor følge op herpå.
- Ministeriet har noteret sig, at revisor har konstateret, at der ikke er fulgt op i én ud af fem udvalgte sager om løbende opfølgning på integrationskontrakten. Ministeriet forventer, at kommunen prioriterer områderne fremover.

Decisionsskrivelserne kommer på baggrund af revisionsberetning nr. 21 for den løbende revision 2015. Beretningen blev præsenteret på byrådsmødet den 24. februar 2016, hvoraf også forvaltningens forslag til afledte handlinger fremgik.

Den løbende revision for 2016 viser, at de afledte handlinger har haft den forventede effekt, så kritikken er nu imødekommet. Beretning nr. 23 for den løbende revision for 2016 vedlægges som bilag 3.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Byrådet.

Vejle Kommune har modtaget decisionsskrivelse fra hhv. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering og fra Udlændinge- og Integrationsministeriet vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2015 på områder med statsrefusion.

Decisionsskrivelsen fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering er vedlagt som bilag 1. Decisionsskrivelsen fra Udlændinge- og Integrationsministeriet er vedlagt som bilag 2.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering udtaler kritik på følgende punkter:

- Styrelsen vurderer det som utilfredsstillende, at områderne for sygedagpenge og forsikrede ledige ikke generelt er administreret i overensstemmelse med lovgivningen. Styrelsen notere sig, at der ved den afsluttende revision er foretaget de nødvendige rettelser.
- Der er fundet systematiske fejl med refusionsmæssig betydning på områderne for mentorstøtte, og på områderne for driftsudgifter vedrørende tilbud i ressourceforløbssager. Styrelsen noterer sig, at kommunen vil gennemgå områderne, og at de systematiske fejl vil blive berigtiget. Styrelsen beder revisor følge op herpå.

Udlændinge- og Integrationsministeriet udtaler kritik på følgende punkter:

- Ministeriet finder det ikke tilfredsstillende, at revisor i forbindelse med gennemgang af fem sager vedrørende kontanthjælp og integrationsydelse har konstateret, at der i to sager er sket fejlagtig udbetaling af ydelse. Styrelsen noterer sig, at kommunen vil foretage de fornødne korrektioner. Ministeriet beder revisor følge op herpå.
- Ministeriet har noteret sig, at revisor har konstateret, at der ikke er fulgt op i én ud af fem udvalgte sager om løbende opfølgning på integrationskontrakten. Ministeriet forventer, at kommunen prioriterer områderne fremover.

Decisionsskrivelserne kommer på baggrund af revisionsberetning nr. 21 for den løbende revision 2015. Beretningen blev præsenteret på byrådsmødet den 24. februar 2016, hvoraf også forvaltningens forslag til afledte handlinger fremgik.

Den løbende revision for 2016 viser, at de afledte handlinger har haft den forventede effekt, så kritikken er nu imødekommet. Beretning nr. 23 for den løbende revision for 2016 vedlægges som bilag 3.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 16. januar 2017, pkt. 6:
at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 16. januar 2017, pkt. 6:
Anbefales.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

BILAG 1 - Decisionsskrivelse STAR vedr. sociale regnskaber 2015.pdf

BILAG 2 - Decisionsskrivelse Udlændinge- og Integrationsministeriet vedr. sociale regnskaber 2015

BILAG 2 - BDO Beretning nr. 23 løbende revision 2016

Punkt 25: Byggemodning af parcelhusgrunde i Børkop, Vinding og Skibet

13.06.00-G01-2-16

Resume

Kommunens indtægter ved salg af parcelhusgrunde oversteg for 2016 den budgetterede salgsindtægt med ca. 13,2 mio. kr. Overskuddet fra salget er i overensstemmelse med budgetstrategien øremærket til igangsætning af nye byggemodninger i særligt efterspurgte områder. Der indstilles derfor til, at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og gennemføre byggemodning af 25 grunde ved Søndergade i Børkop og 11 nye grunde ved Dalglimt i Skibet samt at igangsætte projektering og forundersøgelser af 21 nye grunde ved Vindingvej i Vejle.

Sagsfremstilling

Som led i Budgetforliget for 2016 blev det besluttet at fortsætte den igangværende byggemodningsindsats i forhold til parcelhusgrunde i særligt efterspurgte boligområder, herunder i Give Syd, Planetbyen, Vinding, Brejning og Børkop. Indsatsen finansieres af midler fra salget af parcelhusgrunde året forinden. Aftalen i Budgetforliget 2016 fortsætter fremadrettet, indtil andet aftales.

En status over salget af parcelhusgrunde i 2016 viser et mersalg på 13.290.000 kr. i forhold til de budgetterede salgsindtægter. Hertil kan lægges yderligere 410.000 kr. fra puljen til nye byggemodninger i 2017, som vil kunne disponeres til samme formål.

For at kunne dække den fortsatte efterspørgsel efter grunde i Børkop, Skibet og Vinding og gøre disse udstykninger salgsklare i løbet af indeværende år, indstilles det således, at det samlede beløb på 13,7 mio. kr. bevilges til forberedelse og effektivering af byggemodningsindsatsen i disse områder i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag.

De 25 grunde ved Søndergade, Børkop er omfattet af lokalplan nr. 1217. Udgifterne til byggemodning er af Teknik & Miljø, Anlæg og Infrastruktur anslået til at udgøre 10,0 mio. kr.

Udstykningsområderne i Skibet og Vinding er begge under lokalplanlægning, hvilket byggemodningsindsatsen vil blive afstemt og tilrettelagt i overensstemmelse med. Udgifterne til byggemodning af de 11 grunde i Skibet er anslået til 3,5 mio. kr. Byggemodningen af de 21 grunde i Vinding forventes tilsvarende at beløbe sig til i alt 8,1 mio. kr.

Da alle tre projekter ikke kan holdes inden for den økonomiske ramme på 13,7 mio. kr. indstilles det, at beløbet bevilges til at igangsætte og gennemføre byggemodning af de 25 grunde ved Søndergade, Børkop og de 11 grunde ved Dalglimt i Skibet samt til at iværksætte projektering og forundersøgelse af 21 grunde i Vinding, 2. etape. Beløb til færdiggørelse af sidstnævnte udstykning vil herefter blive søgt i en senere bevillingssag.

På nuværende tidspunkt har kommunen ingen grunde til salg i Børkop. I de eksisterende boligudstyknings i Skibet og Vinding er der henholdsvis 3 og 6 tilbageværende grunde.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i Byrådet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx	Byg. mod Søndergade, Børkop	10.000	
TU	002.xxx	Byg. mod Dalglimt, Skibet	3.500	
TU	002.xxx	Byg. mod Vindingvej	200	
ØU	002.171	Salg boligformål RAMME		-13.290
Ændring af anlægsbevillinger i alt			13.700	-13.290

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019	2020 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU	002.xxx	Byg. mod Søndergade, Børkop	Udgift	10.000			
TU	002.xxx	Byg. mod Dalglimt, Skibet	Udgift	3.500			
TU	002.xxx	Byg. mod Vindingvej	Udgift	200			
Finansiering:							
ØU	002.171	Salg boligformål RAMME	Indtægt	-13.290			
TU	002.095	Pulje til nye byggemodninger	Udgift	-410			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 13.700.000 kr. i 2017 til byggemodning af 36 parcelhusgrunde og projektering og forundersøgelse af 21 parcelhusgrunde. Udgiften finansieres af merindtægter fra salg af parcelhusgrunde i 2016 på 13.290.000 kr., som forventes overført til 2017 i forbindelse med overførselssag 2016/2017. Restløbet på 410.000 kr. finansieres via pulje til nye byggemodninger.

Afledt drift:

Fra 2018 er der afledt drift vedrørende gadebelysning, gadefejning, renhold og vintervedligeholdelse mv. For byggemodningen i Søndergade, Børkop beløber udgiften sig til 33.000 kr. pr. år og for byggemodningen Dalglimt, Skibet beløber udgiften sig til 8.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2018-21 spor 2.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. februar 2017, pkt. 41:

at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og gennemføre byggemodning af 25 parceller i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag inden for lokalplan nr. 1217 for et boligområde ved Søndergade, Børkop,

at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte projektering af byggemodning og forundersøgelser af 11 parceller ved Dalglimt, Skibet i overensstemmelse med vedlagte udstykningsplan samt - efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1233 - at gennemføre byggemodning af parcellerne,

at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte projektering af byggemodning samt forundersøgelse af 21 grunde ved Vindingvej, Vejle i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. skema under afsnittet Økonomi, godkendes.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 41:

Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

1. og 3. "at" godkendt.

De bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår 1. og 3. "at" godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Udstykningsplan - Børkop, Søndergade

Udstykningsplan - Dalglimt, Skibet

Udstykningsforslag - Vinding, 2. etape

Punkt 26: Gebyr på simple konstruktioner

00.32.00-S00-2-16

Resume

I følge Byggeloven (lovb. nr. 1178 af 23. september 2016) er reglerne for opkrævning af faste byggesagsgebyrer blevet ændret. Vejle Kommune har hidtil opkrævet 1.500 kr. som et fast gebyr på simple konstruktioner. I følge Br 15 kap. 1.12 stk. 6 kan der maksimalt opkræves 1.011 kr. pr. byggesag. Forvaltningen forslår, at de økonomiske konsekvenser af ændring indarbejdes i forbindelse med midtvejsreguleringen. De økonomiske konsekvenser anslås at være på ca. 100.000 kr. årligt.

Sagsfremstilling

I følge Byggeloven (lovb. nr. 1178 af 23. september 2016) er reglerne for opkrævning af faste byggesagsgebyrer blevet ændret. Vejle Kommune har hidtil opkrævet 1.500 kr. som et fast gebyr på simple konstruktioner. Der kan der maksimalt opkræves 1.011 kr. pr. byggesag. Således fremgår følgende i stk. 6.

"Kommunalbestyrelsen kan vælge at opkræve byggesagsgebyret som et fast gebyr, hvor byggesagsbehandlingen i øvrigt gøres gratis. Kommunalbestyrelsen fastsætter selv prisen for det faste gebyr. Der kan dog maksimalt opkræves 1.011 kr. pr. byggesag. Opkræves gebyret som et fast gebyr, forfalder det til betaling, når byggearbejdet lovligt kan påbegyndes. "

Det faste beløb vil årligt blive pristalsreguleret efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger.

Fra 1. januar 2017 vil det faste gebyr skulle fastsættes til 1.011 kr. for simple konstruktioner. Der er vedlagt en revideret betalingsvedtægt i bilaget.

I foråret 2016 lavede Vejle Kommune en undersøgelse af kommunens byggesagsområde. Byggesagsanalysen blev lavet ud fra den eksisterende lovgivning.

I forbindelse med det lovgivningsforberedende arbejde forud for udarbejdelsen af Byggeloven (lovb. nr. 1178 af 23. september 2016) og høringssvarene fremgik det ikke klart, at der også blev stillet spørgsmål ved gebyrstørrelsen på simple konstruktioner. Derfor har dette ikke indikeret overfor Teknik & Miljø, at der var en udfordring med denne del også forud for vedtagelsen af Byggeloven (lovb. nr. 1178 af 23. september 2016).

Økonomi

I Vejle Kommunes analyse fra 2016 af Byggesagsområdet fremgår det, at kommunen forventer at behandle 216 sager på simple konstruktioner, som kan faktureres. Differencen ml. en takst på 1.500 kr. og 1.011 kr. vil således være på 105.624 kr. Forvaltningen forslår, at ændringen indarbejdes ifm. midtvejsreguleringen og forventer at blive DUT-reguleret for ændringen fremadrettet.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 3:

at de økonomiske konsekvenser, som følge af ændringen af det maksimale faste byggesagsgebyr i Byggeloven, indarbejdes ved midtvejsreguleringen

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 3:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 29:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummelose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Pdf betalingsvedtægt rev 04012017

Pdf betalingsvedtægt rev 04012017

Takster Byggesag

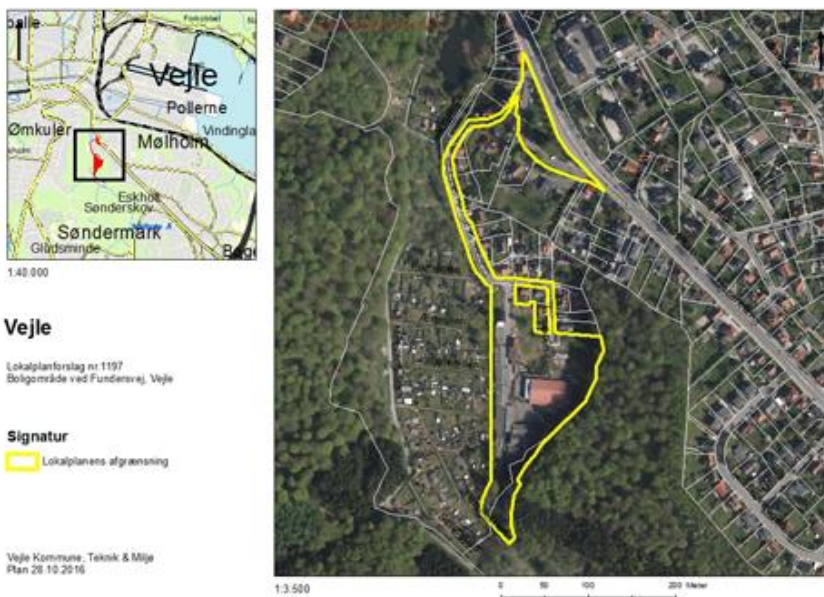
Punkt 27: Forslag til lokalplan nr. 1197 - Boligområde ved Fundersvej i Vejle og kommuneplan nr. 26 med miljøvurdering

01.02.05-P16-25-14

Resume

En privat bygherre ønsker at bygge etageboliger på området ved de gamle Funders Fabrikker i Mølholmsdalen. Bygningerne har indtil foråret 2014 været anvendt af G. Funder A/S til produktion af børster mv. Den nye ejer ønsker at omdanne det nu nedlagte fabriksområde til et boligområde med ca. 65 nye lejligheder. Lokalplanforslaget udlægger området ved de gamle Funders Fabrikker til boligformål med mulighed for etageboliger.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 16. december 2014 på sag nr. 195 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1197.

Sidenhen har lokalplanarbejdet været sat i bero, mens bygherre har arbejdet på at afklare løsningen af vejforholdene langs Fundersvej samt ved tilslutningen til Fredericiavej, i samarbejde med Vejle Kommunes Vejafdeling og Vejdirektoratet. Teknisk Udvalg blev på mødet den 21. november 2016 på sag nr. 182 orienteret om, at arbejdet med lokalplanforslaget blev genoptaget i Plan.

Lokalplanens indhold

Ejer ønsker at udvikle et boligområde med etageboliger med ca. 65 lejligheder, i bygninger af 2-4 etagers højde. Der er tale om attraktive boliger på mellem 90 og 135 m².

Projektet indebærer nedrivning af alle 22 bygninger på ejendommen, hvoraf 6 er udpeget til at være bevaringsværdige i kommuneplanen. Lokalplanen stiller krav til, at de nye boliger forholder sig til den oprindelige bebyggelsesstruktur på Funders Fabrikker.

Ejendommen vejbetjenes fra Fundersvej, der er en privat fællesvej. I løbet af lokalplanprocessen er det blevet besluttet at lade lokalplanens afgrænsning omfatte Fundersvej samt arealet ud til Fredericiavej, hvor der skal etableres nye tilkørselsforhold mellem Fundersvej og Fredericiavej. Lokalplanen regulerer ikke disse vejarealer, men de er omfattet af lokalplanen for at synliggøre, at projektet på Funders-området påvirker vejarealerne.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 26 til kommuneplanen, idet området er en del af et større område der er udlagt til lav boligbebyggelse. Tillægget udlægger en ny kommuneplanramme, 1.2.B.12, for matrikel nr. 63d Vinding by, Mølholm, der udlægger området til mulighed for lav bebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt etageboliger i op til 4 etager.

Tillægget var i offentlig fordebat i perioden 15. januar - 31. februar 2015. I fordebatten indkom der 2 bemærkninger, der hovedsageligt omhandlede bekymringer for projektets påvirkning af trafikken på Fundersvej. Bemærkningerne blev videregivet til Vejle Kommunes Vejafdeling, der har samarbejdet med bygherre og Vejdirektoratet om at finde frem til de rette vejløsninger i området.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1197 og tillæg nr. 26 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven.

Lokalplan 1197 og tillæg nr. 26 vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, og skal derfor miljøvurderes.

På baggrund af scoping'en vurderes det, at der er behov for miljøvurdering af trafikbelastningen (kapacitet).

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 7:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1197 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 7:

Anbefalet. Udvalget holder snarest muligt møde med grundejerforeningen om vejforholdene m.v..

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 30:

Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF's byrådsgruppe:

”at sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg og fremsendes derefter til Byrådet med redegørelsen omkring besigtigelsen og mødet med Grundejerforeningen, herunder Grundejerforeningens yderligere bemærkninger at Teknisk Udvalg også i sin redegørelse fremsender bemærkninger om forholdene ved Fredericiavej, såfremt der sker yderligere bebyggelse i området.”

For procedureforslaget stemte fire medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Torben Elsig-Pedersen og Lasse Bak Egelund.

Imod procedureforslaget stemte 25 medlemmer.

Procedureforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 25 medlemmer:

Imod hovedforslaget stemte fire medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Torben Elsig-Pedersen og Lasse Bak Egelund.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Eventuel kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 27. februar 2017, kl. 12.00.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Tillæg nr.26 til Kommuneplan 2013-2025

Miljøvurdering af Lokalplan nr 1197 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013-2025

Forslag Lokalplan nr 1197

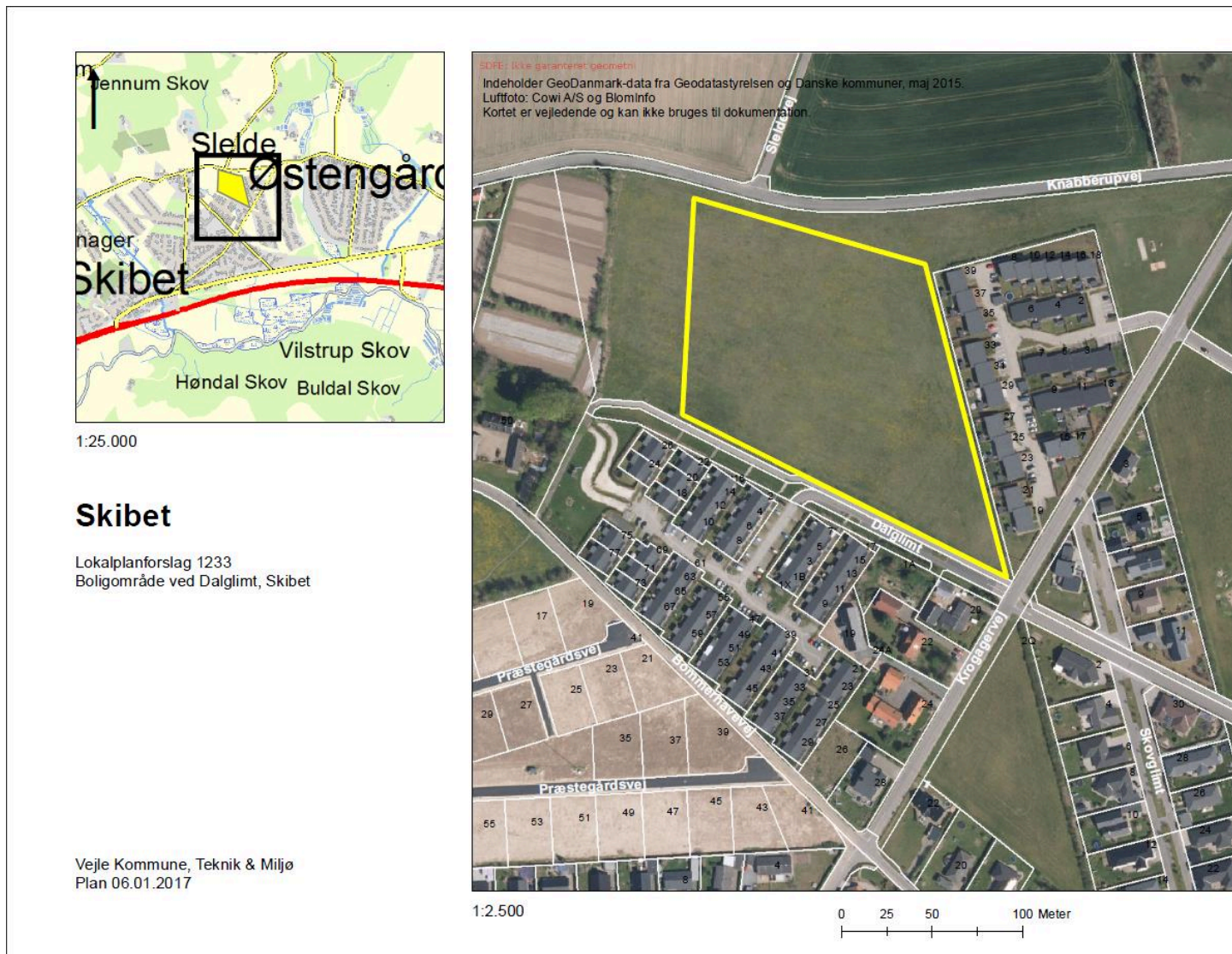
Punkt 28: Forslag til lokalplan nr. 1233 - Boligområde ved Dalglimt i Skibet

01.02.05-P16-67-16

Resume

Vejle Kommune ejer større sammenhængende grønne arealer i den nordlige del af Skibet. Her ønsker Vejle Kommune at udvikle et område ved Dalglimt, på ca. 2 ha, til boliger. Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet planlægges udviklet som de øvrige vænger i Skibet, der er planlagt på baggrund af Skibet Strukturplan, for at skabe en ensartethed i nærområdet.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17. august 2016, sag nr. 126 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1233.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område er ca. 2 ha og er beliggende i den nordlige del af Skibet, ved Dalglimt.

Området ejes af Vejle Kommune, som en del af et stort sammenhængende grønt område.

Lokalplanen udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger.

Vejadgang sker fra en forlængelse af Dalglimt.

Lokalplanområdet planlægges udviklet som de øvrige vænger i Skibet, der er planlagt på baggrund af Skibet Strukturplan. Det vil sige med interne grønne vejarealer, som også ses ved Skovglimt, samt med stort grønt friareal. Hermed bliver den østlige del af lokalplanområdet forbeholdt grønne friarealer og de nye boliger adskilles fra Bakkeglimt af en grøn kile. I det grønne friareal arbejdes med muligheden for at udnytte LAR-løsninger til et rekreativt område.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1233 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 8:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1233 vedtages og offentliggøres i 8 uger

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 8:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 31:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig Borgmesterens forslag om, at sagen blev taget af dagsordenen.

Fraværende: Peder Hummelose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr 1233

Punkt 29: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1228 - Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-10-16

Resume

Juridisk Kontor har anmodet om lokalplanlægning for et område nord for Tiufkærvej i Smidstrup. Området på cirka 4,2 hektar rummer hovedsagelig landbrugsjord i dag. Lokalplanen giver mulighed for boligformål med cirka 25 åben-lav boliger, alternativt med tæt-lav boligbebyggelse. Der er indkommet 1 indsigelse i høringsperioden. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



1:50.000

Smidstrup

Lokalplanforslag nr. 1228
Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup

Signatur

□ Lokalplanens afgrænsning
+ Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 15.04.2016



1:5.000

0 25 50 100 Meter



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Deltområder
- Matrikelstykke
- Optaget vej
- Bygninger med husnummer
- Udstykningsprincip åben-lav grunde
- Vejvulst
- Fortov og rebøl
- St
- Transpelt
- Fælles træstet
- Begrænsningsbælte
- Tønde
- Fælles anlæg
- Regnvandbassin
- Bufferzone
- Beskyttede sten- og jordgrø
- Adgangsvej

0 25 50 100 Meter

veje Teknik & Miljø
Plan

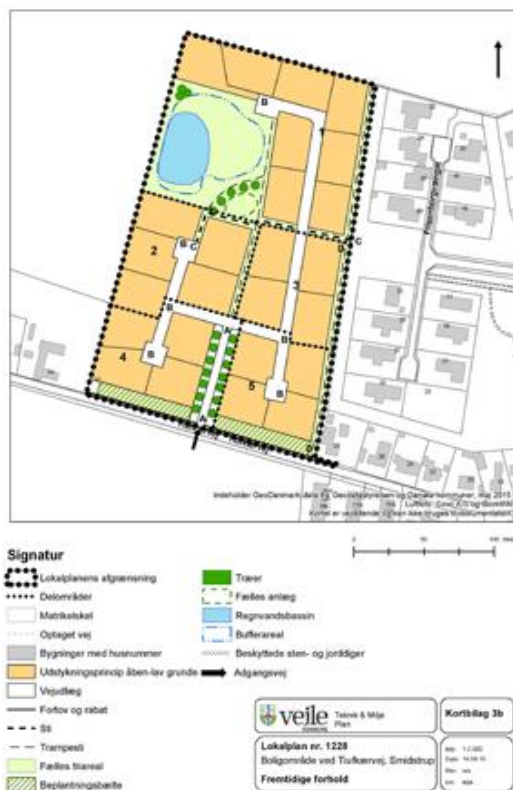
Kortblad 3a

Lokalplan nr. 1228
Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup

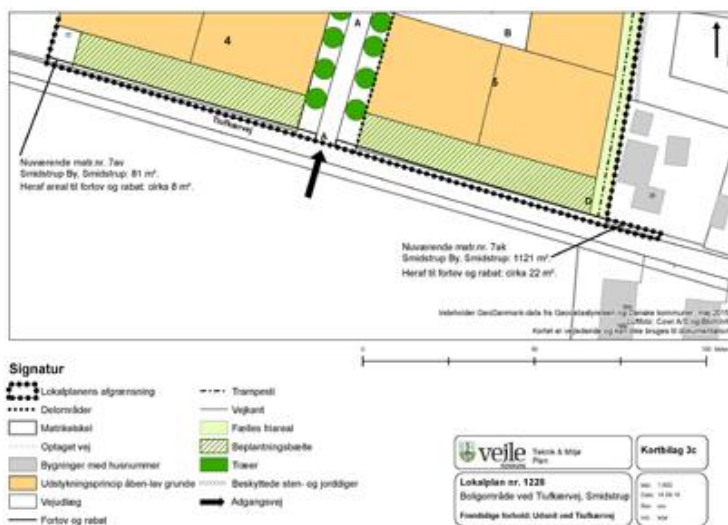
Fremtidige forhold

Skala: 1:5000
Plan nr. 1228
Plan nr. 49

Forslag A (vejføring)



Forslag B (Vejføring)



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3. maj 2016, sag nr. 72, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1228 og tillæg nr. 49.

Byrådet besluttede på møde den 2. november 2016, sag nr. 240, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 7. november 2016 til den 2. januar 2017.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 1 indsigelse i høringsperioden. Det foreslås, at fortovet langs Tiufkærvej bytter plads med beplantningsbæltet, samt at fortovet ændres til en asfalteret, kombineret gang- og cykel-sti. Desuden spørges til, at der er to forslag til vejføring inden for lokalplanens område, og der stilles forslag om hastighedsdæmpende tiltag uden for lokalplanens område.

Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Der er foretaget mindre rettelser af teknisk karakter i lokalplanen og tillægget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres, bortset fra del af Tiufkærvej nr. 28 fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb
Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 9:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1228 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt, og
at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 9:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 32:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummelose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Forslag til tillæg nr 49

Forslag til lokalplan nr 1228

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1228 og kommuneplantillæg nr 49 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Punkt 30: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 236 til spildevandsplanen - Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup

06.00.05-P16-48-16

Resume

Forvaltningen har med baggrund i bl.a. lokalplan 1229, udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for et boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrup. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 10. november 2016 til 6. januar 2017. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 236 til spildevandsplanen omfatter et nyt boligområde ved Tiufkærvej i Smidstrup (Lokalplan 1229). Boligerne planlægges som åben-lav og/eller tæt-lav.

Området afgrænses mod øst af eksisterende bebyggelser i Smidstrup og mod nord og vest grænser området op til landbrugsarealer og mod syd grænser det op til Tiufkærvej.

Området er i dag ikke kloakeret og planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området, tilsluttes det eksisterende system og ledes derfra videre til Smidstrup Renseanlæg indenfor anlægges kapacitet.

Der etableres et nyt regnvandsbassin til forsinkelse af regn- og overfladevand fra området, inden det tilsluttes det eksisterende regnvandssystem mod nord.

Der er stillet skærpet vilkår til regnvandsbassinet, da det eksisterende regnvandssystem ikke har kapacitet til at håndtere større regnhændelser.

Det grønne område omkring bassinet er tiltænkt som bufferzone, når og hvis regnvandsbassinet går i overløb under ekstrem regnhændelser.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet .

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 10:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at vedtage forslag til tillæg nr. 236 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ eller på vegne og anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, og at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område, og indenfor meddelte bevillinger/ og eller på vegne og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning, at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 10:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 33:

Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 236 til spildevandsplan - Nyt Boligområde ved Tiufkærvej, Smidstrupvej

Punkt 31: Forstærkning af bro v. Vejlevej i Give

05.03.06-P20-1-17

Resume

Broen der fører kommunevejen, Vejlevej over jernbanestrækningen mellem Give og Thyregod, kan ikke klare de mange tunge transporter, der dagligt har brug for køreruter fra og til Midtjylland, herunder fra bl.a. vindmøllefabrikken Welcon i Give til Esbjerg. Det er ikke muligt at finde alternative ruter for de store og tunge mølletransporter, fordi de alternative ruter har brooverføringer med utilstrækkelig frihøjde. Foruden forstærkningen af broen skal 2 rørunderføringer på strækningen mellem Hjortsballe og Farre udskiftes eller forstærkes.

Teknik og Miljø har lavet et samlet anlægsoverslag på ca. 5,1 mio. kr. Der søges særskilt anlægsbevilling til dette. Forstærkningsarbejderne af broen kan ske fra oversiden, hvorfor sporspærring ikke forventes nødvendigt.

Sagsfremstilling

Broen, der fører Vejlevej over jernbanestrækningen mellem Give og Thyregod, er ikke konstrueret til at kunne bære de mange tunge transporter, der daglig anvender den. Der er derfor behov for en forstærkning ved udskiftning af bl.a. kantbjælker, større dæklag og ny fugtisolering. Desuden skal to rørunderføringer beliggende på strækningen mellem Hjortsballe og Farre udskiftes eller forstærkes.

I 2012 blev jernbanebroen ved Farre forstærket til broklasse 100 og med forstærkningen af denne bro på Vejlevej og udskiftningerne af rørunderføringerne, vil hele strækningen mellem Give og Esbjerg være forstærket, så der kan gives tilladelse til de efterspurgte tungere særtransporter.

Detailprojekt er under udarbejdelse med henblik på klargjort udbudsmateriale ultimo januar 2017 og med en anlægsperiode i sommeren 2017.

Det forventes, at anlægsarbejderne på broen kan ske fra oversiden, således at togdriften ikke forstyrres og at sporspærring derfor ikke er nødvendigt.

Projektet har en forventet udgift på 5,1 mio. kr. Der er lavet en aftale med vindmøllefabrikken om, at de medfinansierer projektet med 1 mio. + moms. Der arbejdes på en yderligere medfinansiering fra andre virksomheder. Eventuel yderligere medfinansiering modsvares i bidraget fra Den Centrale Omstillingspulje.

Vi har kontaktet revisionselskabet BDO, som har vurderet at i dette konkrete tilfælde, er medfinansieringsbeløbet en momspligtig ydelse, og ikke et tilskud, hvor der skal afregnes fondsmoms.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.177	Broer og bygværker 2017	5.100	-1.000
Ændring af anlægsbevillinger i alt			5.100	-1.000

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2017	2018	2019	2020	
Tillægsbevilling:								
TU	223.177	Broer og bygværker 2017	Udgift	5.100				
TU	223.177	Medfinansiering private	Indtægt	-1.000				
Finansiering:								
TU		Div. TU anlægsprojekter ifm. overførselssagen 2016/2017	Udgift	-1.000				
ØU		Den Centrale Reservepulje - det båndlagte beløb	Udgift	-3.100				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt til reparation af broer ifm. tungere særtransporter. Udgiften søges finansieret med 3,1 mio kr. af det båndlagte beløb i Den Centrale Reservepulje, tilskud fra virksomhed 1 mio. kr. og 1 mio. kr. fra Teknisk Udvalg anlægsprojekter. Beløb på 1 mio. kr. fra Teknisk Udvalg anlægsprojekter specificeres ifm. overførselssagen 2016/2017.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at det båndlagte beløb i Den Centrale Reservepulje udgør 14,1 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 12:
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 12:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 34:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 32: Domea Vejle-Børkop - Trianglen - Godkendelse af nybyggeri - Skema A

03.02.12-P19-8-16

Resume

Domea.dk anmoder på vegne af Domea Vejle-Børkop om støtte efter almenboligloven i form af grundkapitalindsud og godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri af 27 almene familieboliger i et boligårn i 9 etager. Ansøgningen fremsendes efter aftale med KPC, som er ejer af grundarealet, og bygherre på det private boligårn i 14 etager. Opførelsen af nybyggeriet sker på Trianglen, Havnepladsen 5, 7100 Vejle.

Sagsfremstilling



Vejle bymide
Trianglen
Havneparken 5, Vejle

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 29.01.2016



Grunden er omfattet af Lokalplan 1020, og er udlagt til etagebebyggelse.

Boligerne

Domea Vejle-Børkop ønsker at opføre i alt 27 almene familieboliger i et 9 etagers boligårn. Boligerne fordeles med 3 boliger pr. etage.

De 27 familieboliger opføres alle som 3 rums familieboliger med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på ca. 110 m². Det samlede bruttoboligareal inklusiv fællesadgangsveje udgør 2.970 m² i alt.
De almene familieboliger fordeles således, at der opføres 9 boliger på 112,1 m², 9 boliger på 114,1 m², 8 boliger på 105,0 m² og 1 bolig på 92,8 m².

Domea Vejle-Børkop oplyser, at den årlige boligudgift ekskl. el, vand og varme foreløbigt er anslået til 951 kr. pr. m². Huslejen vil blive differentieret ved herlighedsværdien for lejemålene.

KPC er grundejer og er bygherre på det private boligårn på 14 etager. Med baggrund i projektets sammenhæng med den private del, påregnes sagen gennemført af KPC, som kontraktligt er forpligtet til, at afløfte boligselskabets udbudspligter m.v.
Projektforslaget er vedhæftet sagen.

Lovgivning

Efter almenboliglovens § 104 skal kommunen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet.

Ved nybyggeri kan kommunen godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendom, jf. almenboliglovens § 26 og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, jf. almenboliglovens § 115. Finansieringen af de almene boliger sker med en fordeling på 88 % lån, 10 % kommunalgrundkapital og 2 % beboerindskud jf. almenboliglovens §§ 118 og 118 a.

Det er en forudsætning for tilsagnet om ydelsesstøtte, at kommunen yder garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Efter almenboliglovens § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Det er endvidere en forudsætning for godkendelse, at støttebekendtgørelsens §§ 30-31 om udbud, pris, tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. overholdes.

Foruden førnævnte forudsætninger har kommunen desuden mulighed for at stille særlige vilkår i forbindelse med et støttetilsagn, jf. støttebekendtgørelsens § 19, stk. 2.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at den forventede fremtidig husleje er rimelig i forhold til boligernes art og områdets beliggenhed. Domea.dk vurderer, at de på baggrund af erfaringer fra deres seneste byggerier, sammenholdt med ventelister, grundens beliggenhed m.v., forventer at udlejningen af de 27 nye almene boliger på Trianglen vil blive uproblematisk.

Forvaltningen vurderer, at boligernes bynære beliggenhed umiddelbart må anses som attraktiv.

Domea Vejle-Børkops økonomi vurderes at være god. På denne baggrund vurderes risikoen for en eventuel effektivering af den kommunale garanti som lav.

Økonomi

Domea Vejle-Børkop oplyser, at skønnede anskaffelsessum for projektet udgør som følgende:

Anskaffelsessum		60.766.000 kr.
88 % Realkreditlån	53.474.080 kr.	
10 % grundkapital	6.076.600 kr.	
2 % Beboerindskud	1.215.320 kr.	
	60.766.000 kr.	

Udover at kommunen skal stille grundkapitalen på 6.076.600 kr., skal kommunen også yde garanti på realkreditlånet udover 60 % af ejendommens værdi.

Inden byggeriets påbegyndelse, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B sag, der indeholder priser for byggeriet efter udbud.

Økonomiudvalget godkendte den 24. oktober 2016 i sag nr. 246 at grundkapitalindskuddet finansieres delvis af salg af køberetter og delvis af afsat til budget i 2016 til formålet.

Indtægt/finansiering	Reservation til grundkapitalsindskud	Grundkapitalsindskud til almene boliger tårn 2
Tårn 1 (købesum)	613.800 kr.	
Tårn 2 (købesum)	2.682.100 kr.	
Afsat i budget 2016	2.800.000 kr.	
	6.095.900 kr.	6.076.600 kr.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 14:

at udvalget anbefaler byrådet at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 60.766.000 kr.,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendom,
at udvalget anbefaler byrådet at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt,
at udvalget anbefaler byrådet at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, og at meddelelse af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,
at udvalget anbefaler byrådet at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,
at udvalget anbefaler byrådet at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 951 kr. pr. m², og
at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 14:

Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 35:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen

Beslutning

Godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen stemte imod.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Projektbeskrivelse af Trianglen

Punkt 33: Domea Egtved - Låneomlægning afd. 8825 og afd. 8826

03.11.08-P00-1-15

Resume

Boligselskabet Domea Egtved har anmodet Vejle Kommune om stille garanti med henblik på at hjemtage lån for afdeling 8825 og afdeling 8826. Lånene skal benyttes til at straksindfri to udløbne afdragsfrie banklån i Nordea. Beløbene, der forfalder til indfrielse, udgør for afdeling 8825 kr. 2.002.215 og for afdeling 8826 kr. 620.591.

Sagsfremstilling

De to forfaldne lån i hhv. afdeling 8825 og 8826 (som oplyst af Domea var etableringslån) er blevet optaget i 1996, hvor daværende Egtved Kommune stillede kaution for lånene. Det er Vejle Kommunes opfattelse, at der heller ikke dengang var hjemmel til at optage etableringslån for almene boligafdelinger uden afdrag. Teknik & Miljø har for en god ordens skyld forelagt sagen for Ressortministeriet. De har bekræftet, at de deler vores opfattelse af hjemmelsproblematikken.

Det har ikke været muligt at finde den oprindelige sag fra Egtved Kommune i Vejle Kommunes mellemarkiv, og Boligforeningen Domea Egtved har heller ikke kunnet finde deres genpart af sagen i boligforeningens eget arkiv.

Hvis boligorganisationen eller Vejle Kommune ikke handler, vil Vejle Kommune blive mødt med et krav om indfrielse af kautionsforpligtelsen på i alt 2.622.806 kr.

Afdeling 8825

Afdelingen består af 110 almene familieboliger og 73 almene ældreboliger beliggende på Overgårdvej 1A, Åhaven 2-24, Overgårdvej 20-50 og 80-110 og 130-136, Parkvej 8A-D og 10A-D, 6040 Egtved, Boulevarden 2A-E og 2-16, Jerlev, 7100 Vejle, Passagen 3A-H og 5-33, Ødsted, 7100 Vejle, Ahornvej 10A-C og 12-34, 7183 Randbøl, De Lichtenbergs Vej 1A-H + K-M 3A-F og H+K og 5A-F, 7182 Bredsten, Karensmindevej 16-36 og 29-35, 7182 Bredsten og Steen Blichervej 49A-H og K-L, 7182 Bredsten.

Afdeling 8826

Afdelingen er et serviceareal med et tilhørende fælleshus. Servicearealet er beliggende på Delichtenbergs Vej 1, 7182 Bredsten.

Forvaltningens bemærkninger;

Der er umiddelbart tre handlemuligheder:

1. Domea Egtved finder selv midler til at indfri de udløbne etableringslån fra 1996 - enten ved optagelse af lån uden garantistillelse fra kommunens side eller via midler fra dispositionsfonden.
Domea har oplyst, at de ikke vurderer, at det er muligt at optage nye lån uden garantistillelse, idet boligafdelingens økonomi er ringe. Foranlediget af Teknik & Miljø's forespørgsel har boligselskabet oplyst, at de ikke ønsker at gøre brug af midler fra dispositionsfonden. Årsagen hertil er, at de endelige udgifter for dispositionsfonden for selskabets fem Landsbyggefonds-sager samt tre salgssager ikke kendes på nuværende tidspunkt.
2. Vejle Kommune stiller garanti for nye lån, der kan benyttes til indfrielse af de udløbne lån fra 1996. Herved omlægges de afdragsfrie lån til lån med afdrag. Såfremt boligafdelingen overholder betalingsforpligtelsen på de nye lån, vil det ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.
Domea har oplyst følgende om de nye lån:

Afdeling 8826

Det nye lån er et kontantlån hos Realkredit Danmark, hvor hovedstolen med låneomkostninger lyder på 660.000 kr. Løbetiden for lånet er 20 år med en effektiv rente på 2,29 %. Vejle Kommune skal stille en kommunegaranti på 100 %.

Nuværende husleje m2/år	800,58	kr.
Ydelse på kreditforeningslån pr. år	41.062,00	kr.
Huslejestigning m2/år	191,88	kr.
Fremtidig husleje m2/år	992,46	kr.

Afdeling 8825

Det nye lån er et kontantlån hos Realkredit Danmark, hvor hovedstolen med låneomkostninger lyder på 2.070.000 kr.. Løbetiden er 30 år med en effektivrente på 2,47 %. Vejle Kommune skal stille en kommunegaranti på 100 %.

Nuværende husleje m2/år	1.081,44 kr.
Udamortiseret ydelse på indfriet valutilån pr. år - indbetaling til LBF	121.734,00 kr.
Ydelse på kreditforeningslån pr. år	98.896,00 kr.
Huslejestigning m2/år	20,41 kr.
Fremtidig husleje m2/år	1.101,85 kr.

3. Vejle Kommune indfrier kautionsforpligtelserne (2.002.215 kr.+ 620.591 kr.) og søger efterfølgende pengene inddrevet via boligafdelingen (regres).
Grundet afdelingernes økonomi vurderer forvaltningen, at tilbagebetalingen vil have lange udsigter.

Forvaltningen har forelagt sagen for Ressortministeriet med henblik på at få afklaret, om kommunen har mulighed for at stille garanti for de nye lån. Dette er bekræftet af Ressortministeriet, idet de bemærker, at det tages til efterretning, at det er nødvendigt at optage nye lån i begge afdelinger, samt at kommunen som forudsætning for lånene er indstillet på, at lade den hidtidige kommunale garanti fortsætte som uændret.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkning af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- & Miljødirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 15:
at udvalget anbefaler overfor byrådet, at der stilles kommunegaranti for de nye lån.

Teknisk Udvalg, 24. januar 2017, pkt. 15:
Anbefalet.

Leif Skov var fraværende.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 36:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummelose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Punkt 34: Supercykelsti - Ændring af linjeføring på to delstrækninger

05.04.00-P20-1-16

Resume

Byrådet vedtog i sag nr. 239 den 11. november 2015 at give anlægsbevilling til anlæggelse af en Supercykelsti i Vejle Midtby og godkendte dermed etablering og igangsætning heraf. Økonomiudvalget og gruppeformænd blev i et fællesmøde den 4. april 2016 orienteret om ændring af linjeføring på to delstrækninger fra Strandgade til Dyrskuevej og fra Rådhusstorvet/Klostergade til Blegbanken/Mariaparken. I forbindelse med dette fællesmøde blev behovet for ændringen ikke anfægtet. Byrådet blev på et senere temamøde den 17. august 2016 tilsvarende orienteret om ændringen af linjeføring på de to delstrækninger, fra Strandgade til Dyrskuevej og fra Rådhusstorvet/Klostergade til Blegbanken/Mariaparken. Vejdirektoratet, som administrerer Supercykelstipuljen, godkendte ændringen af linjeføring i november 2016. Efterfølgende blev Byrådet på fællesmøde den 5. december 2016 orienteret om Vejdirektoratets godkendelse. For at sikre projektets fremdrift, anmodes om Byrådets formelle tiltræden af den ændrede linjeføring.

Sagsfremstilling

Under detailprojekteringen af Supercykelstien er der opstået ønsker og følgelige behov for at ændre linjeføringen på to delstrækninger. Der er på baggrund heraf indsendt en ansøgning om ændring af linjeføringen til Vejdirektoratet i oktober 2016, som godkendte ændringen i november 2016.

Rådhusstorvet/Klostergade

Supercykelstien deles ved Rådhusstorvet, således at den ene gren forsætter af Blegbanken og Vestre Engvej. Den anden gren forsætter over Rådhusstorvet, Klostergade, Mariaparken og Flegmade. I forbindelse med workshops med deltagelse af Byrådet, undersøgelser med deltagelse af erhvervsliv og borgere, er det blevet tydeligt, at en sådan linjeføring over Rådhusstorvet vil være i konflikt med langt de flestes ønsker for anvendelse og udseende af Rådhusstorvet. På baggrund heraf foreslås, at linjeføringen i stedet følger den første gren ned af Blegbanken og drejes ind i Mariaparken og derfra ned på Flegmade. Derved bibeholdes forbindelsen til campusområdet, som i det oprindelige forslag, og som var bærende for godkendelsen.

Strandgade

Supercykelstien var planlagt til at løbe gennem Strandgade og Kahytten ned til det nye havneområde. Det afgørende for modtagelse af tilskud fra Supercykelstipuljen er, at der kan opnås forbindelse til store boligområder med potentiale for at flytte beboere over på cyklen. Det nye havneområde har et sådant potentiale. I forbindelse med detailprojekteringen har det vist sig problematisk at lægge Supercykelstien gennem Strandgade. Der er undersøgt et alternativ linjeføring til Strandgade, og det er Dyrskuevej.

Dette medfører, at Supercykelstien føres ad Østerbrogade, via Treshowsgade og ind på Dyrskuevej og frem til havneområdet og Kahytten. Ved krydset Strandgade/Østerbrogade etableres en ny lysregulering, som skaber en sikker krydsning for cykler samt en bedre trafikafvikling fra Strandgade. Ved Treshowsgade laves en ny lysregulering. Den kommer til at omfatte det eksisterende fodgængerfelt og en ny indkørsel til parkeringsområdet ved butiksentret. Derved opnåes en sikker krydsning for cykler og gående, samt en bedre trafikafvikling på Østerbrogade og ind- og udkørsel fra parkeringsområdet.

Der har været en dialog med Brenntag A/S og Østerbo om den ændrede linjeføring, og der er opnået de nødvendige aftaler for at kunne føre Supercykelstien gennem Trekowsgade og Dyrskuevej.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Ændringen af linjeføringen kan indeholdes i den eksisterende anlægsbevilling.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 6. februar 2017, pkt. 37:

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at ændringen af linjeføringen på Supercykelstien fra Rådhusstorvet/Klostergade til Blegbanken/Mariaparken formelt tiltrædes, og

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at ændringen af linjeføringen på Supercykelstien fra Strandgade til Dyrskuevej formelt tiltrædes.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 37:

Dan Arnløv Jørgensen fremsatte følgende ændringsforslag: Alternativ rute langs Sønderåen undersøges.

For ændringsforslaget stemte to medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen og Folmer Kristensen.

Imod stemte fem medlemmer.

For at anbefale hovedforslaget stemte fem medlemmer.

Imod stemte to medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen og Folmer Kristensen.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Dan Arnløv Jørgensen, De Konservative:

”Alternativ rute langs Sønderå undersøges”.

For procedureforslaget stemte 5 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Gerda Hagemann Pedersen, Lars Aarup, Folmer Kristensen og Holger Gorm Petersen.

Imod procedureforslaget stemte 24 medlemmer.

Procedureforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 24 medlemmer.

Imod hovedforslaget stemte 5 medlemmer: Dan Arnløv Jørgensen, Gerda Hagemann Pedersen, Lars Aarup, Folmer Kristensen og Holger Gorm Petersen.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen og Charlotte Faber Stech Mortensen.

Bilag

Byrådets pkt. 239 af 11. november 2015

Supercykelsti Vejle - Oversigtskort - oprindelig linjeføring

Supercykelsti Vejle - Oversigtskort - ny linjeføring

Punkt 35: Give Tennis Klub ansøgning om kommunal lånegaranti

04.08.09-Ø60-1-17

Resume

Give Tennis Klub ansøger om en lånegaranti på 220.238 kr. til projekt "forbedring af tennisanlæg i Give". Give Tennis Klub ønsker at investere i følgende udvidelse af klubhuset, ny terrasse med tilhørende tribune, nye hegn, inventar til klubhus samt ny flisebelagt tilskuergang med siddetribune. Den samlede anlægsudgift er oplyst til 734.125 kr. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i de nye retningslinjer for lånegarantier til foreninger, som er godkendt af Byrådet den 27. januar 2016 i sag nr. 17 og som betyder, at der kan gives lånegarantier op til 1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Give Tennisklub ønsker at forbedre tennisanlægget og derfor vil man investere i følgende:

- Klubhusudvidelse 335.000 kr.
- Inventar til klubhuset og tennisanlæg 85.000 kr.
- Tilskuergang med siddetribune 69.000 kr.
- Nye hegn 82.000 kr.
- Ny terrasse med tilhørende tribune 163.125 kr.
- Samlet udgift til projektet 734.125 kr.

Give Tennisklub oplyser, at man har et meget nedslidt tennisanlæg, som der ikke er blevet investeret i i mange år.

Projekt "forbedring af tennisanlægget i Give" indeholder:

- en klubhusudvidelse, som betyder, at der kan skabes et værested for alle medlemmer, især for juniorer når de er færdige med træningen. I klubhuset vil blive etableret aktivitetsrum med bordtennis og bordfodbold, hyge hjørne og mulighed for at afholde møder.
- en forbedring af tribunen foran bane 1 og etablering af tilskuergang samt ny tribune mellem bane 2 og 3 vil kunne tilbyde tilskuere samt medlemmer mulighed for at følge klubbens divisionskampe under pæne forhold. Det giver bedre rammer for spillere, samt mulighed for at få flere tilskuere til kampene og derved lettere at skaffe sponsorer.
- etablering af nye hegn vil sikre klubben imod storm, samt mulighed for at ophænge vindsejl samt sponsorkilte uden risiko for nedstyrning. Det vil give et æstetisk anderledes udseende end de nuværende nedslidte hegn.

Det er klubbens opfattelse, at man ved hjælp af disse forbedringer af rammerne sammenholdt med det massive arbejde, som er igangsat vedrørende klubdelen, bl.a., at der er indgået en vækstafale med Dansk Tennisforbund og at klubbens førstehold spiller fra 2017 i 1. division - vil kunne fastholde nuværende medlemmer samt skaffe mange nye medlemmer, så man i 2020 har mindst 150 medlemmer. Klubben er også aktiv i jagten på sponsorer og oplyser, at de er lykkedes med at få opbakning fra det lokale erhvervsliv vedrørende sponsormidler.

Klubben arbejder med en 2020 - udviklingsplan, som bl.a. indeholder en ambition om, at man senest i år 2020 spiller i elitedivisionen.

Dette håber man kan tiltrække stærke tennisspillere til klubben, endvidere har man skaffet kommunens bedste tennistrænere til de kommende sæsoner.

Der er udarbejdet en finansieringsplan vedrørende det samlede projekt "forbedring af tennisanlæg i Give", hvor projektet udføres i etaper - klubhusudvidelsen er det første, som ønskes igangsat i 2017. Hertil har klubben fået tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden på 75.000 kr. Endvidere forventer klubben at kunne låne 125.000 kr. via DIF til projektet. Finansieringsplanen er vedlagt dagsordenen.

Tennisklubben fremsender klubbens sidst afsluttede regnskab for 2015, samt budgetter for årene 2017 til 2020, hvilke er vedlagt dagsordenen.

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger, godkendt af Byrådet den 27. januar 2016. Retningslinjerne er vedlagt som bilag.

Kultur og Fritids vurdering:

- Give Tennisklub har eksisteret siden 1926 - har pt. ca. 80 medlemmer og tilbyder både elite-, motions- og juniortennis. Ud over tennis er der sociale arrangementer og hyggeturneringer i løbet af året. Medlemmerne kommer både fra Give og andre områder i Vejle Kommune.
- Retningslinjerne for at give en lånegaranti vurderes at være opfyldt, idet Give Tennisklub understøtter et stærkt og levende lokalsamfund i Give samt bygger på frivillighed og lokalt engagement.
- Med udgangspunkt i de nuværende retningslinjer samt de samlede udgifter til projektet på 734.125 kr. vil der kunne gives maksimalt 30% i kommunal lånegaranti svarende til 220.238 kr. Garantien kan rummes inden for den samlede ramme til lånegarantier i Vejle Kommune.
- Det vurderes, at lånegarantien ikke vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der gives en kommunal lånegaranti på 220.238 kr.

Økonomi

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Såfremt garanti meddeles, vil der være 3,362 mio. kr tilbage i puljen til lånegarantier.

Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 3:
at der gives en kommunal lånegaranti på 220.238 kr.

Kultur- og Idrætsudvalget, 24. januar 2017, pkt. 3:
Anbefales.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 39:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen, Charlotte Faber Stech Mortensen og Leif Skov.

Bilag

Finansieringsplan "Projekt forbedring af tennisanlæg" Give Tennis Klub 12.01.2017

Regnskab 2015 Give Tennis Klub

Budgetter Give Tennis Klub for årene 2017-2020

vedtægterForGtk.pdf

Beskrivelse af projektet Give Tennisklub

Retningslinjer kommunale lånegarantier til foreninger

Punkt 36: Analyse af placering af ny svømmehal

04.00.00-P20-3-16

Resume

I budget 2017 bevilgede Byrådet 31 mio. kr. til en ny svømmehal, som erstatning for Vingsted Svømmehal. Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 22 november 2016, sag 122, udvalgte kriterier for analyse af placering af den nye svømmehal.

Med udgangspunkt i de godkendte kriterier er der udarbejdet en analyse. Analysen fremlægges i nærværende sag som grundlag for en beslutning om placering af en ny svømmehal. Analysen giver ikke et entydigt svar på placering af svømmehallen.

Sagsfremstilling

Historik

I budget 2017 fremgår, at "til afløsning af svømmehal i Vingsted afsættes i 2017 1 mio. kr. til udarbejdelse af et konkret forslag til afløsning af svømmehal i Vingsted. Til projektets realisering afsættes 15 mio. kr. i 2018 og 15 mio. kr. i 2019".

Forud for udarbejdelsen af et konkret projektforslag er der iværksat en analyse, der skal danne grundlag for en beslutning om den geografiske placering af den nye svømmehal.

Analysens kriterier blev godkendt af Kultur- og Idrætsudvalget den 22. november 2016, sag 122.

Analysen

Analysen undersøger muligheder og konsekvenser ved en placering af en ny svømmehal i henholdsvis Egtved, Ødsted og Bredsten ud fra følgende kriterier:

- Byggeteknisk vurdering og økonomi - Geotekniske forhold, parkering, mulighed for sammenbygning og driftsudgifter.
- Planer og strategier - Kommuneplanens beskrivelse af centerbyer og lokalbyer, byplanfaglig vurdering af placeringen.
- Befolkningsgrundlag og skoler i de 3 byer - Antal indbyggere i nærmiljø og opland, beskrivelse af de kommunale skoler i de 3 byer.
- Infrastruktur - Busafgange til og fra de 3 byer.
- Eksisterende brugere af svømmehallen i Vingsted - Bopælsby på medlemmer af Vingsted Svømmeklub og Idræt i Dagtimerne.
- Mulige synergieffekter - Haller, indkøbsmuligheder, bibliotek og andre mødesteder/samlingspunkter.

Analysen er udarbejdet som en præsentation, der er vedlagt som bilag 1.

Analysen viser følgende:

- Byggeteknisk vurdering og økonomi

Kommunale Ejendomme har besigtiget alle 3 lokationer og konstateret, at det er muligt at bygge svømmehallen sammen med eksisterende hal i alle 3 byer. Anlægsbudgetmæssigt er der ikke forskel på m²-prisen i de 3 byer. Driftsmæssigt er det særligt udgiften til opvarmning af vand, der er central, og her anslåes det, at der ikke vil være en markant forskel på de 3 byer, som det ser ud i dag (bilag 2).

Det skal dog bemærkes, at der i Ødsted er naturgas. Naturgas er på sigt tiltænkt at skule udfases i Danmark og erstattes af anden varmforsyning. Den endelige udfasning og konsekvenser heraf kendes ikke, men skal naturgas udfases i Ødsted, kommer det til at betyde en etableringsomkostning, som på nuværende tidspunkt er ukendt.

Ud fra en byggeteknisk og økonomisk vurdering anbefales en placering i Egtved eller Bredsten.

- Planer og strategier

Kommuneplanen definerer centerbyer som byer med en bred vifte af privat og offentlig service, arbejdspladser, detailhandel, god kollektiv trafikbetjening mv. Lokalbyer defineres som byer med et vist udbud af service, detailhandel og lokalt orienterede arbejdspladser. Skal centerbyen understøttes, bør svømmehallen placeres i Egtved, hvorimod svømmehallen bør placeres i Ødsted eller Bredsten, hvis der er et ønske om at understøtte udvikling af lokalbyer.

I den byplanfaglige vurdering fra august 2016 peges der på en placering i Egtved, set ud fra et byudviklingsmæssigt perspektiv og med udgangspunkt i Egtveds status som centerby (bilag 3).

- Befolkningsgrundlag

Der er lavet to optællinger på befolkningsgrundlag. Den ene optælling gælder nærmiljø, den anden opland. Nærmiljø (radius på 2,5 km. fra bymidte) vurderes i denne analyse at være cykel/gåafstand til en svømmehal. Den anden optælling er med en radius på 5 km. og vurderes at være oplandet til en svømmehal med en cykelafstand for lidt større børn. En større afstand end 5 km. til svømmehallen vil sandsynligvis betyde, at folk primært ankommer til svømmehallen i bil eller bus.

Det vurderes derfor, at yderligere optællinger af befolkningsgrundlag er af mindre betydning for beslutningen om placering af svømmehallen.

Analysen af befolkningsgrundlaget viser, at Egtved har det største indbyggertal i nærmiljøet (radius på 2,5 km.), og Bredsten har det største indbyggertal i oplandet (radius på 5 km.). Optællinger kan ses i bilag 1.

- Kommunale skoler

Egtved skole har ca. 450 elever, Ødsted skole har ca. 370 elever og Bredsten-Gadbjerg skole har ca. 440 elever. De kommunale skoler i de 3 byer er altså af nogenlunde samme størrelse. Vingsted svømmehal bliver i dag brugt af skolerne i Egtved, Bredsten, Øster Starup og Jelling.

- Infrastruktur

Alle 3 byer har gode busforbindelser og er dækket ind både morgen, middag og aften alle ugens dage.

- Eksisterende brugere af svømmehallen i Vingsted

De fleste af Vingsted Svømmeklubs ca. 900 medlemmer kommer fra Vejle/Ødsted (282 medlemmer) og Egtved (265 medlemmer). Der er 126 medlemmer fra Bredsten. 51 medlemmer af Idræt i Dagtimerne har angivet deres bopæl. Heraf kommer 19 fra Bredsten, 11 fra Ødsted og 8 fra Egtved. Der findes ikke en opgørelse af brugere i offentlig åbningstid.

Opgørelsen over eksisterende brugere giver ikke et entydigt svar på placeringen af svømmehallen.

- Mulige synergieffekter

En svømmehal kan understøtte det eksisterende liv i lokalområdet. I denne analyse er der lavet en opgørelse over de væsentligste mødesteder/samlingspunkter i de enkelte byer, der kan generere potentielle gæster til svømmehallen. I alle 3

byer ligger der en idrætshal med et rigt idræts- og foreningsliv, der kan suppleres med muligheden for svømning. De kommunale skoler vil have mulighed for at tilbyde svømmeundervisning.

I Bredsten ligger også Balle Fri- og Efterskole, som kunne generere gæster til svømmehallen. Der er indkøbsmuligheder i alle 3 byer, som trækker folk til byen. Der er et mindre hotel og en campingplads (ca. 200 pladser) i Egtved, hotel/kursuscenter i Bredsten med 74 sengepladser, og en kro med få overnatningsmuligheder i Ødsted. Egtved har som centerby desuden et bibliotek og et iværksætterhus, som i dag fungerer som samlingspunkt for byens borgere og gæster udefra.

Analysen på dette kriterie giver ikke et entydigt svar på placering af svømmehallen. Synergieffekterne er nogenlunde ens i alle 3 byer, dog har Egtved i kraft af sin størrelse og status som centerby et lidt større udbud af offentlige services og mødesteder/samlingspunkter.

Den samlede konklusion er, at analysen ikke giver et entydigt svar på, hvor den nye svømmehal skal placeres.

Den videre proces: Når den politiske beslutning om placering af svømmehallen er truffet, vil der i samarbejde med lokalområdet blive udarbejdet et konkret projektforslag. Projektforslaget fremlægges for Kultur- og Idrætsudvalget til godkendelse inden sommerferien 2017.

Sagens videre forløb:

Sagen behandles af Økonomiudvalget den 6. februar 2017 og i Byrådet den 22. februar 2017.

Økonomi

Byrådet har den 14. december 2016 frigivet 1 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag. Ved godkendelse af projektforslag frigives de resterende 30 mio. kr.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 24. januar 2017, pkt. 4:
at der træffes en beslutning om den geografiske placering af svømmehallen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 24. januar 2017, pkt. 4:
Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler, at svømmehallen placeres i Egtved.

Økonomiudvalget, 6. februar 2017, pkt. 40:
Anbefales.

Fraværende: Birgitte Vind og Torben Elsig-Pedersen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Peder Hummelose, Knud Erik Nielsen, Charlotte Faber Stech Mortensen og Leif Skov.

Bilag

Bilag 2 Driftsudgifter svømmehal

Bilag 3 20160825_Planfaglig_vurdering_Svømmehal_i_Egtved

Bilag 4 Bymønster_Kommuneplan2013-2025

Bilag 5a Præsentation EGTVED vedr svømmehal 29-11-16

Bilag 5b Noter Egtved til power points

Bilag 5c Forslag til placering af svømmehal i Egtved

Bilag 5d Egtved skole m.fl. notat

Bilag 5e Egtved af handelslivet og servicetilbud

Bilag 6a Præsentation ØDSTED vedr. svømmehal

Bilag 6b Projektforslag Ødsted

Bilag 7a Præsentation BREDSTEN vedr svømmehal

Bilag 7b Bredsten Svømmehal beliggenhedsplan

Bilag 7c Bredsten - brugergrundlag

Bilag 7d Bredsten Infrastruktur

Bilag 8 Dialogmøder Egtved, Bredsten, Ødsted

Bilag 9 Høringsvar Vingsted svømmeklub + Triton

Bilag 1 Præsentation, KIU 24. jan. 2017

Punkt 37: Forslag om fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte

00.22.02-A26-13-17

Resume

Forslag fra Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkeparti om indførelse af fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender smat fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 23. januar 2017 fra Lone Myrhøj lyder således:
"Fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte

Nogle mennesker har brug for mere tid i hverdagen, mens andre har mere brug for lidt ekstra i lønningsposen. Fælles for dem er, at det langt fra sikkert, at en arbejdsuge på lige netop 37 timer er det, der passer bedst til den aktuelle livssituation. Derfor ønsker vi i SF at give kommunens medarbejdere bedre muligheder for at forhandle deres arbejdstid, så den passer til deres ønsker og behov.

SF foreslår, at Vejle Kommune - efter københavnsk forbillede - igangsætter et pilotforsøg, hvor en gruppe medarbejdere får mulighed for at forhandle deres arbejdstid op eller ned efter eget ønske og dermed opnå en bedre balance mellem deres arbejdsliv og privatliv. For SF er fleksibel arbejdstid et af redskaberne til at sikre glade og engagerede medarbejdere, der er mindre syge, nedslidte og stressede.

Erfaringer fra en lignende forsøgsordning i Københavns Kommune viser, at op imod en fjerdedel af de ansatte gerne vil justere deres arbejdstid, så de enten arbejder lidt mere eller lidt mindre. Forsøget viser også, at der blandt medarbejderne generelt er stor opbakning til en større fleksibilitet i ansættelsesforholdet.

Som kommunens største arbejdsplads er det vores vigtige ansvar, at tusindvis af gode og dygtige medarbejdere har et godt arbejdsliv med mulighed for at finde den helt rigtige balance mellem arbejde og fritid. Nogle har i perioder behov for mere tid i hverdagen, imens andre gerne vil arbejde og tjene lidt mere. Hvis vi skal imødekomme de behov, har vi brug for mere fleksibilitet i indretningen af medarbejdernes arbejdstid, både ved ansættelsestidspunktet og løbende, i takt med at medarbejdernes behov for en anden balance mellem arbejde og fritid ændrer sig.

Forandringer i kommunens ansættelsesforhold kan være en stor omstilling med administrative udfordringer. Derfor er der brug for en forsøgsordning, der blandt andet kan afklare, hvor stort et ønske der er blandt kommunens medarbejdere om at justere på deres arbejdstid, og hvordan sådan et ønske kommer til udtryk. De værdifulde erfaringer fra pilotforsøget skal bruges med henblik på at skabe mere fleksibilitet for alle medarbejdere i kommunen på sigt. Flexibel arbejdstid er ligeledes et aktuelt emne ved de kommende overenskomstforhandlinger.

SF indstiller at:

Byrådet igangsætter et forsøg med fleksibel arbejdstid på udvalgte arbejdspladser i kommunen. Målet er at indsamle viden om den udvidede fleksibilitet så ordninger med fleksibel arbejdstid efterfølgende kan udrulles til samtlige medarbejdere i Vejle Kommune. Pilotforsøget skal iværksættes i samarbejde med de relevante MED-udvalg og fagforeningsgrupper og der udarbejdes løbende evalueringsrapport i forbindelse med pilotforsøget".

Lone Myrhøj indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

Beslutning

Der forelå følgende forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne:

"Det foreslås, at byrådet igangsætter et forsøg med fleksibel arbejdstid på arbejdspladser udvalgt efter aftale mellem forvaltning og medarbejdere og disses repræsentanter. Målet er at indsamle viden om den fleksible arbejdstid, så det kan vurderes om ordninger med fleksibel arbejdstid efterfølgende skal udrulles til samtlige medarbejdere i Vejle Kommune. Forsøget iværksættes efter aftale med de relevante MED-udvalg og fagforeninger, og efter godkendelse af

Tillidsrepræsentanten og medarbejderne i den pågældende afdeling/det pågældende team.
Det udarbejdes løbende særskilte evalueringsrapporter for den pågældende afdeling/ det pågældende team.”

For forslaget fra Lasse Bak Egelund stemte Lasse Bak Egelund.
Imod stemte 25 medlemmer.
Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

For forslaget fra Lone Myrhøj og Morten Kristensen stemte 11 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Christa Laursen, Torben Elsig-Pedersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen og Azra Hasanbegovic.
Imod stemte 16 medlemmer.
Lasse Bak Egelund undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen, Charlotte Faber Stech Mortensen og Leif Skov.

Punkt 38: Forslag om mere åbenhed i kommunens salg af byggegrunde

00.22.02-A26-11-17

Resume

Forslag fra Lasse Bak Egelund, Enhedslisten, de rød-grønne, om mere åbenhed i kommunens salg af byggegrunde.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 14. februar 2017 fra Lasse Bak Egelund lyder således:

"Enhedslisten i Vejle ønsker, at kommende købere af kommunens byggegrunde oplyses og informeres yderligere om forhold i forbindelse med salg af byggegrunde.

Derfor fremlægges hermed følgende beslutningsforslag til kommunalbestyrelsen.

At der i alt materiale vedr. kommunens salg af byggegrunde tydeligt fremgår, om der er klager til kommunen over forhold i lokalområdet, der kan have indflydelse på en købers overvejelser.

At der i alt materiale vedr. kommunens salg af byggegrunde tydeligt fremgår, om der er verserende retssager og/eller domme, der kan have indflydelse på en købers overvejelser.

At der i alt materiale vedr. kommunens salg af byggegrunde tydeligt fremgår, om der i kommende lokalplaner er forhold, der kan have indflydelse på en købers overvejelser.

At der i alt materiale vedr. kommunens salg af byggegrunde tydeligt fremgår, om der er givet eller behandles miljøgodkendelser, som kan have indflydelse på en købers overvejelser."

Lasse Bak Egelund indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

Beslutning

For forslaget stemte Lasse Bak Egelund.

Imod forslaget stemte 24 medlemmer.

Lone Myrhøj og Morten Kristensen undlod at stemme.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen, Charlotte Faber Stech Mortensen, Leif Skov og Holger Gorm Petersen.

Punkt 39: Forslag om instruks af Vejle Kommunes repræsentant i repræsentantskabet for Sydtrafik

00.22.02-A26-10-17

Resume

Forslag fra Morten Kristensen (SF) og Martin Jensen (A) om instruks af Vejle Kommunes repræsentant i repræsentantskabet for Sydtrafik.

Sagsfremstilling

Ifølge § 11, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Henvendelsen af 14. februar 2017 lyder således:

"Byrådet pålægger Vejle Kommunes repræsentant i Sydtrafiks repræsentantskab på førstkommende møde, som kommunens repræsentant i Sydtrafiks repræsentantskab at fremlægge og stemme for forslag om, at Sydtrafik i forbindelse med udbud skal indføre arbejdsklausuler med kædeansvar, jf. Fynbus udbud.

Ovenstående forslag fremsat på vegne af Morten Kristensen (SF) og Martin Jensen (A)."

SF's byrådsgruppe og Socialdemokratiets byrådsgruppe indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

Beslutning

For forslaget stemte 12 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær Kristensen, Azra Hasanbegovic, Lasse Bak Egelund, Christa Laursen og Torben Elsig-Pedersen.

Imod forslaget stemte 15 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende: Peder Hummellose, Knud Erik Nielsen, Charlotte Faber Stech Mortensen, Leif Skov og Holger Gorm Petersen.

Punkt 40: Lukket: Borgmesterbeslutning

84.03.01-K00-1-17

Punkt 41: Lukket: Orientering

84.03.01-K00-1-17